



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-326/2018
Датум: 29.11.2018.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024 626 789
СП

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, на основу члана 2. тачка 2. алинеја 3. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), члана 33. и 34. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 18/17-пречишћен текст и 30/17), по овлашћењу број IV-031-348/2018 од 3.9.2018. године, поступајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, инвеститора: „ТЕННО СООР“ доо, Тук Угарнице 58/а, Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат: „Реконструкција и пренамена пословне зграде за коју није утврђена делатност у пословну зграду за пребирање, сортирање, складиштење и хлађење воћа и поврћа (хладњача)“, на катастарској парцели 14169 КО Нови град, Суботица, Тук Угарнице 58/а приступ са Сенћанског пута, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ носилац пројекта да:

- Обезбеди да квалитет отпадних вода које се одводе у јавну канализациону мрежу буде у складу са одредбама Одлуке о јавној канализацији („Сл. лист града Суботице“, бр. 29/15, 38/15 – аутентично тумачење и 42/15 и 5/18);
- Предузме потребне мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење;
- Редовно обавља одржавање и процесну контролу техничке опреме;
- Предвиди посебне мере заштите у случају удеса, односно прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- Обезбеди да ниво буке током редовног рада пројекта не прелази вредности прописане Одлуком о мерама за заштиту од буке у животној средини („Сл. лист града Суботица“, бр. 33/11) и у свему се придржава Закона о заштити од буке („Сл. гласник РС“, 36/09 и 88/10) и припадајућих прописа;
- По престанку обављања делатности објекат доведе или задржи у стању које неће имати негативан утицај на животну средину.

Образложење

Носилац пројекта „ТЕННО СООР“ доо, Тук Угарнице 58/а, Суботица обратио се овом секретаријату дана 2.11.2018. године са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Реконструкција и пренамена пословне зграде за коју није утврђена делатност у пословну зграду за пребирање, сортирање, складиштење и хлађење воћа и поврћа (хладњача)“, на катастарској парцели 14169 КО Нови град, Суботица, улица Тук Угарнице 58/а, приступ са Сенћанског пута (46.085466°, 19.692239°).

Уз уредно попуњен образац захтева достављено је: пуномоћ којом се овлашћује Андраш Плетикосић, Локацијски услови од дана 15.10.2018. године, идејно решење, приказ микро и макро локације и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2030 динара.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног информисања (на сајту Града Суботице 7.11.2018. године и у штампаним гласилима Сваштара 12.11.2018. године, *Hrvatska riječ* 16.11.2018. године и *Magyar Szó* 11.11.2018. године), као и заинтересовани органи и организације путем електронске поште (Месна заједница Нови Град и Регионални Архус центар Суботица).

У законом прописаном року није било достављених примедби од стране јавности, заинтересованих органа и организација.

Орган је спровео поступак утврђивања чињеничног стања увидом у захтев странке, податке из катастра непокретности, локацијске услове од дана 15.10.2018. године и идејно решење.

Из захтева странке је утврђено да је предметни пројекат планиран на парцели 14169 КО Нови град, Суботица, где се планира реконструкција и пренамена пословне зграде за коју није утврђена делатност у пословну зграду за пребирање, сортирање, складиштење и хлађење воћа и поврћа тј. у хладњачу. Количина фреона која ће се користити у хладњачи је 190 kg, док дневни унос робе износи 10 тона.

Пошто применом Е-управе органу нису могли да доставе електронским путем тражене податке, орган је приликом утврђивања чињеничног стања преузео податке о предметној катастарској парцели са сајта катастра непокретности и утврдио да је ималац права на предметној катастарској парцели „ТЕННО СООР“ доо, те да је површина предметне парцеле 10965 m², а површина пословне зграде за коју није утврђена делатност 1690 m². Врста земљишта је градско-грађевинско земљиште, а култура земљиште под зградом и другим објектом.

Увидом у локацијске услове орган је утврдио да је да се радови изводе на катастарској парцели број 14169 КО Нови град, да је назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици и да се врши промена намене пословне зграде за коју није утврђена делатност у пословну зграду за пребирање, сортирање, складиштење и хлађење воћа и поврћа - хладњачу. Предметна локација се према наведеном плану налази у зони производње, где је дозвољена промена намене. Као и да је објекат прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу. Прикључење објекта на електроенергетску мрежу се планира преко постојећег прикључка.

Увидом у идејно решење орган је утврдио да је систем хлађења фреонски са директном експанзијом. Систем је централни и састоји се од ваздушно хлађеног кондензатора, клипних компресора и по два испаривача у свакој од три коморе. Све коморе раде на режиму + 4 С°. У објекту постоје три складишне коморе. Две су идентичне капацитета по око 200 тона јабука, а трећа је нешто мања око 100-150 тона јабука, која је предвиђена као пријемно-отпремна и манипулативна. Укупан максималан капацитет хладњаче износи око 550 тона јабука.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 114/08), констатовано је да се предметни пројекат налази на Листи II (тачка 9. – Прехрамбена индустрија, подтачка 16. – хладњаче (без погона за прераду сировине) капацитета преко 10 тона расхладног флуида у систему, чиме се предметни пројекат не сврстава у пројекте за које се може захтевати израда студије процене утицаја на животну средину, обзиром да капацитет предметног постројења износи 190 kg.

Приликом доношења одлуке, орган је, у складу са законски утврђеним критеријумима, узео у обзир чињенице да се за предметни пројекат на основу Уредбе не може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину обзиром на прописане критеријуме који се односе на капацитет расхладног флуида.

У складу са одредбама члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), одлуком којом је утврђено да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину, надлежни орган може утврдити минималне услове животне средине у складу са посебним прописима, што је и учињено.

Орган је подносиоцу прописао обавезу да квалитет отпадних вода које се одводе у јавну канализациону мрежу буде у складу са одредбама важеће Одлуке о јавној канализацији, преузме потребне мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење, обављати редовно одржавање и процесну контролу техничке опреме, предвидети посебне мере заштите у случају удеса, односно прибави сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара, обезбеди да ниво буке током редовног рада пројекта не прелази вредности прописане Одлуком о мерама за

заштиту од буке у животној средини („Сл. лист града Суботица“, бр. 33/11) и у свему се придржава Закона о заштити од буке („Сл. гласник РС“, 36/09 и 88/10) и припадајућих прописа и да по престанку обављања делатности објекат доведе или задржи у стању које неће имати негативан утицај на животну средину, у складу са прописима наведеним у диспозитиву.

Узимајући у обзир наведено, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69236 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 усклађени дин. изн., 113/2017, 3/18 – испр. и 50/18 – усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Носоцу пројекта
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Архиви

Обрадио:

Петар Стојановић маст. екол.

Шеф службе
Жика Рех, дипл. биолог