



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: [uprava@vodovodsu.rs](mailto:uprava@vodovodsu.rs)



Служба развоја и пројектовања

Број: И 2/148-2022

Дана: 29.06.2022.

Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање  
Суботица;

24000 Суботица; Трг Републике 16;  
[office@urbanizamsu.rs](mailto:office@urbanizamsu.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП “Водовод и канализација” Суботица издаје:

**ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И  
РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА  
за израду Урбанистичког пројекта,  
за изградњу пословно стамбеног комплекса  
на к.п. 1690/3 К.О.Палић**

**Општи подаци објекта:**

1) број катастарске/их парцеле/ла и назив катастарске општине:	к.п. 1690/3 К.О.Палић
2) површина катастарске/ких парцеле/ла	~13.531 м <sup>2</sup>
3) означавање класе и намене објекта	В; 122012[60 %] Б; 111012[40 %]
4) укупна изграђена бруто површина	2.316,29 м <sup>2</sup>
5) напомена	Пословни-стамбени комплекс се налази на обали Палића, близу Обилазног пут-а. Комплекс се састоји од два објекта По+П+1 и П.
6) Име инвеститора и адреса:	СЛОБОДАН ЈАРАМАЗОВИЋ Палић, Зеленгорска 37

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Испред предметне локације јавни водовод, јавна канализација отпадних и атмосферских вода нису изграђени.

Најближа траса јавног водовода, као и најближа траса јавне канализације отпадних вода су приказани у прилогу 1.

Према евиденцији ЈКП “Водовод и канализација” Суботица предметна парцела не поседује прикључке на јавни водовод ни на јавну канализацију отпадних вода.

## **УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА**

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
  - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
  - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

### **Јавни и локални водовод и канализација:**

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

### **Прикључци водовода и канализације:**

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

### **Хидрантска мрежа насеља:**

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Јавни водовод до предметне локације није грађена и она за планиране објекте није поуздан извор напајања хидрантске мреже.

### **Хидрантска мрежа објекта:**

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

### **Јавна канализација:**

У насељу Палић одвођење отпадних вода и одвођење атмосферских вода се врши посебним системом одвођења.

Канализациони прикључак је вод од јавне канализације до првог ревизионог шахта. Први ревизиони шахт се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије.

### **Технички услови:**

Техничке услове за издавање локацијских услова издаје Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, у оквиру Обједињене процедуре на основу идејног решења објекта (ИДР).

### **Расположиви капацитети водоснабдевања и каналисања:**

- На систем јавног водовода и канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод и јавна канализација отпадних и атмосферских вода са употребном дозволом.
- На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа, водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији :
  - “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
  - “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”
- Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
- У насељу Палић је сепаратни систем јавне канализације те у складу са тим пројектовати и сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта у власништву је Инвеститора. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта:
- Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме.
- По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу, обавеза је Инвеститора објекта прикључење на јавну канализацију отпадних вода. Отпадне воде се спроводе јавном канализацијом отпадних вода.
- Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.
- По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу, стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода. У складу са тенденцијом урбаног каналисања да се што већа количина атмосферских вода палих на локацију и привремено или за стално задржи на истој локацији мора се редуковати количина упуштања атмосферских вода у јавну канализацију.
- Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом.
- Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода. Основне последице мешања вода су: нарушавање квалитета воде ако се упуштају отпадне воде у атмосферску канализацију и

преоптерећење мреже са могућим изливањем воде на површину и плављење објеката ако се атмосферске воде упуштају у канализацију отпадних вода.

## **РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ**

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

### **Прилози:**

- Ситуација водовода и канализације Р= 1:4000 - Прилог 1.

С поштовањем,

Инжењер пројектовања:  
Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.

ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

- 2016-I2-109\_VB
- 2017-I2-176\_VB
- 2017-I2-71\_VB
- 2018-I2-195\_VB
- 2018-I2-199\_VB
- 2018-I2-200\_VB
- 2018-I2-23\_VB
- 2018-I2-42\_VB
- 2021-I2-178\_RA
- 2022-I2-148\_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

- Магистрална мрежа
- Магистрална мрежа - приближни подаци
- Дистрибутивна мрежа
- Дистрибутивна мрежа - приближна траса

КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- КС
- Канализациони шахт отпадних вода
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА



НАПОМЕНЕ:

\*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица  
\*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízmuvek és Csatornázási Közművelő Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-148/2022

Р= 1:4000

Датум: 23-06-2022

Прилог: 1.