



NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0 – GLAVNA SVESKA	
Investitor:	SLOBODAN JARAMAZOVIĆ Palić Zelengorska 37
Objekat:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT Palić, Palić Salaši 219 k.p. broj 1690/3 K.O. Palić
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA
Projektant:	Arhitektura HEGEDIŠ doo Trg Jakaba i Komora 28/35, Subotica
Odgovorno lice projektanta: Branka Hegediš dipl.ing.arh.	Potpis: 
Glavni projektant: Branka Hegediš dipl.ing.arh. Broj licence: 300 2576 03	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije: E-AH-IDR-0-176-2022	Mesto i datum: Subotica, maj 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. Zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja** za Izgradnju novog objekta Poslovno stambenog objekta, na adresi Palić, Palić Salaši 219, k.p. broj 1690/3 K.O. Palić, određuje se:

Branka Hegediš dipl.ing.arh..... 300 2576 03

Investitori:

SLOBODAN JARAMAZOVIĆ
Palić, Zelengorska 37

Mesto i datum:

Subotica, maj 2022.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za Izgradnju novog objekta Poslovno stambenog objekta, na adresi Palić, Palić Salaši 219, k.p. broj 1690/3 K.O. Palić:

Branka Hegediš dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi **Idejnog rešenja** međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-AH-IDR-0-176-2022
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-AH-IDR-1-176-2022

Glavni projektant IDR :

Branka Hegediš dipl.ing.arh

Broj licence:

300 2576 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E-AH-IDR-0-176-2022

Mesto i datum:

Subotica, maj 2022.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	E-AH-IDR-0-176-2022
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-AH-IDR-1-176-2022

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Arhitektura HEGEDIŠ doo
Trg Jakaba i Komora 28/35, Subotica
Glavni projektant: Branka Hegediš dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 2576 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Arhitektura HEGEDIŠ doo
Trg Jakaba i Komora 28/35, Subotica
Odgovorni projektant : Branka Hegediš dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 2576 03
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	60%	Poslovne zgrade 122012 Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe
	40%	Stambene zgrade sa jednim stanom 111012
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću („Sl. List Grada Subotice“ broj 18/2019)	
mesto:	Palić	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. broj 1690/3 K.O. Palić – predmetna parcela	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. broj 1690/4 K.O. Palić k.p. broj 1688/211 K.O. Palić - ulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. broj 1688/211 K.O. Palić - ulica	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		

priključak na elektroenergetsku mrežu vrsta priključka:	Novi priključak, trajni, podzemni
način grejanja: broj i namena funkcionalnih celina: energetski kapacitet jedinica:	na električnu energiju i na gas jedna stambena i jedna poslovna 80kW za stambeni deo i 130kW za poslovni deo
priključak na vodovodnu instalaciju	Za predmetnu parcelu ne postoji javna mreža
priključak na kanizacionu instalaciju	Za predmetnu parcelu ne postoji javna mreža
priključak na gasnu instalaciju	Novi priključak
priključak na telekomunikacionu instalaciju	prema usloima Telekomu
priključak na kablovsku instalaciju	prema uslovima JP Pošta Srbije

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	13531 m ²
	Prema LN, na parceli postoje objekti koji se uklanjaju: 1 stambena zgrada 2 pomoćna zgrada 3 pomoćna zgrada	97 m ² 99 m ² 38 m ²
	ukupna BRGP nadzemno, Poslovno stambenog objekta:	1818.07 m ²
	Uk. BRUTO izgrađena površina Poslovno stambenog objekta	2316.29 m ²
	ukupna NETO površina:	1851.20 m ²
	od ukupne površine stambena namena: od ukupne površine poslovna namena:	742.51 m ² 1108.69 m ²
	površina zemljišta pod objektima:	1818.07 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Objekat 1 : Objekat 2:	Po+Pr+1 Pr
	visina objekta: Objekat 1:	atika 8.55m visinski akcenat – dimnjak 9.55m atika 4,55m
	Objekat 2:	
	apsolutna visinska kota:	±0.00=+107.35m _{nv}
	spratna visina: prizemlje:	Od 3.20 do 7.0m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: stambena jedinica poslovna jedinica	1 1
	broj parking odnosno garažnih mesta:	6
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: stambeni objekat	Obloga kompozitnim materijalima – ventilisana fasada i delom kamena obloga
	orijentacija slemena:	Sever – jug i Istok - zapad
	nagib krova:	2°
indeks zauzetosti:	Prema planu za sve parcele veće od 5000 m ² Svi urbanistički parametri se računaju na površinu od 5000 m ² Iz=(1818.07:5000)x100	36.4%
Procenat zelenila	Prema planu minimalno 35%	40%
predračunska vrednost objekta:	217.704.000,00 RSD bez PDV-a	