



Служба развоја и пројектовања  
Број: И 2/82-2022

GEBI doo  
ул. Маршала Тита 46; 24220 Чантавир

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП “Водовод и канализација” Суботица издаје:

## ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта  
за изградњу индустријског комплекса  
на к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир, у насељу Чантавир.

### Општи подаци објекта:

1) број катастарске парцеле и назив катастарске општине:	к.п. 4550/2, 8860 и 982 к.о. Чантавир
2) површина катастарских парцела	97.897,00 м <sup>2</sup>
3) означање класе и намене објекта	Б, В и Г; 125221, 125222, 127420, 122011, 127131, 125211 и 12103.
4) укупна изграђена бруто површина	8.768.48+34.507,00 м <sup>2</sup> (планирани+постојећи)
5) напомена	Гради се Индустријски комплекс спратности П+0 и П+1 на адреси Маршала Тита 101, у Чантавиру.
6) Подаци о инвеститору	GEBI doo ул. Маршала Тита 46; 24220 ЧАНТАВИР

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Код предметне локације у ул. Маршала Тита постоји јавни водовод гранатог типа. Код предметне локације јавни водовод у улици Маршала Тита је изграђен са парне и са непарне стране кућних бројева, од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 100 мм.

Код предметне локације, у ул. Маршала Тита јавна канализација није изграђена. У насељу Чантавир по концепцији одвођење отпадних и атмосферских вода се врши одвојено.

Траса јавног водовода, је приказана у прилогу 1.

Предметна локација, поседује прикључак на јавни водовод. Шифре обрачунских места по Уносу су 66032 и 59835. Уграђени комбиновани водомери су од произвођача Инса, од номиналног пречника ДН100/ 20мм. Прикључци нису картирани.

### Проблеми постојећег стања:

Испред предметне локације, водовод АЦ 100, је грађен пре 1985. године као грана, дужине

≈400м и није поуздан извор у погледу противпожарне заштите објекта.

## УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објекта јавног водоснабдевања и канализације морају бити у складу са важећим:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);
  - Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон);
  - Закон о државном премеру и катастру ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 – аутент.тум., 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закон и 9/20 - др. закон)
  - Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл.гл.РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
  - Закон о озакоњењу објекта ("Сл.гл.РС", бр.96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
  - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
  - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- правним актима Предузећа:
  - Правилник о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (548/1-14) и
  - Правилник о начину обрачуна утрошене воде измерене путем индивидуалних водомера (422/1-17),
- и др.
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

### **Јавни и локални водовод и канализација:**

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

### **Јавни водовод:**

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом.

### **Хидрантска мрежа насеља:**

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом. Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

### **Хидрантска мрежа објекта:**

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

У случају када јавни водовод испред објекта не испуњава услове за хидрантску мрежу насеља Инвеститор објекта обезбеђује противпожарну заштиту објекта градећи одговарајући систем, то може бити снабдевање из сопственог извора - бунара или снабдевање из јавног водовода ограниченог капацитета са обавезним резервоаром за противпожарну потребу.

### **Јавна канализација:**

У насељу Чантавир јавна канализација је сепаративног типа. Јавна канализација није изграђена.

### **Локална канализација:**

Локална канализација мора бити сепаратног типа односно морају се раздвојити отпадне, атмосферске и технолошке воде на парцели објекта.

### **Услови за пројектовање и прикључење објекта:**

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисане Обједињене процедура – **потребно је поднети Захтев за пројектовање и прикључење.** У овом акту се дају општи подаци за потребе Урбанистичког пројекта:

#### **ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК**

- За предметне објекте користити постојеће прикључке.
- Водоводни прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у л/с воде, својом димензијом прикључне цеви и водомера, одговара:
  - санитарним потребама објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији
  - и технолошким потребама – уцртаним технолошким уређајима и њиховим наведеним појединачним капацитетима.

У случају да потребни капацитет прикључка, којег чине укупна количина санитарне и технолошке потребе воде, превазилазе 5 л/с потребно је да Инвеститор објекта пре подношења Захтева за издавање Локацијских услова постигне договор са ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

- Капацитет водоводног прикључка изражен у барима, одговара стварном притиску на месту споја јавног водовода и прикључка у тренутку нормалног функционисања система.
- Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће, санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта због дужине гране јавни водовод није поуздан извор за снабдевање водом противпожарних потреба објекта. За противпожарне потребе изградити резервоар за потребну запремину воде.

#### **КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК И ЛОКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Није могуће реализовати канализациони прикључак јер испред предметне парцеле нема јавне канализације.
- Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме отпадних вода. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације отпадних вода. Отпадне воде се одводе јавном канализацијом отпадних вода.
- Технолошку воду спровести до водонепропусне септичке јаме технолошких вода. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације технолошких вода. Технолошке воде се одводе јавном канализацијом отпадних вода.
- Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта. По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу стичу се услови за

прикључење локалне канализације атмосферских вода. Атмосферске воде се одводе јавном канализацијом атмосферских вода.

- Капацитет канализационог прикључка за отпадне и технолошке воде се изражава у л/с а израчунава се:
  - за отпадне воде – на основу санитарних потреба објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији,
  - за технолошке воде – на основу технолошких потреба објекта – уцртаним уређајима и наведеним потребама за сваки уређај у пројектној документацији,
- Потребно је редуковати количину упуштања атмосферских вода са парцеле објекта у јавну канализацију. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: повећање зелене површине, разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода у јавну канализацију преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинзи и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом и сл..
- Квалитет отпадних, технолошких и атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице, Законом о водама и другом важећом законском регулативом. У складу са наведеном законском регулативом пројектантном документацијом објекта се утврђује потреба за третманом отпадних, технолошких и атмосферских вода пре упуштања у јавну канализацију.

## РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

На предметној локацији у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

### Прилози:

- Ситуација водовода и канализације Р= 1:2 500 - Прилог бр 1.

Овај акт, Подаци о постојећем стању, услови коришћења и развојни планови водоводне и канализационе мреже, се шаље у електронској форми на е-адресе у заглављу.

С поштовањем,

Инжењер пројектовања:

Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.



ЛЕГЕНДА:

Услови за пројектовање односно прикључење

- 2020-I2-193\_RA
- 2020-I2-198\_RA

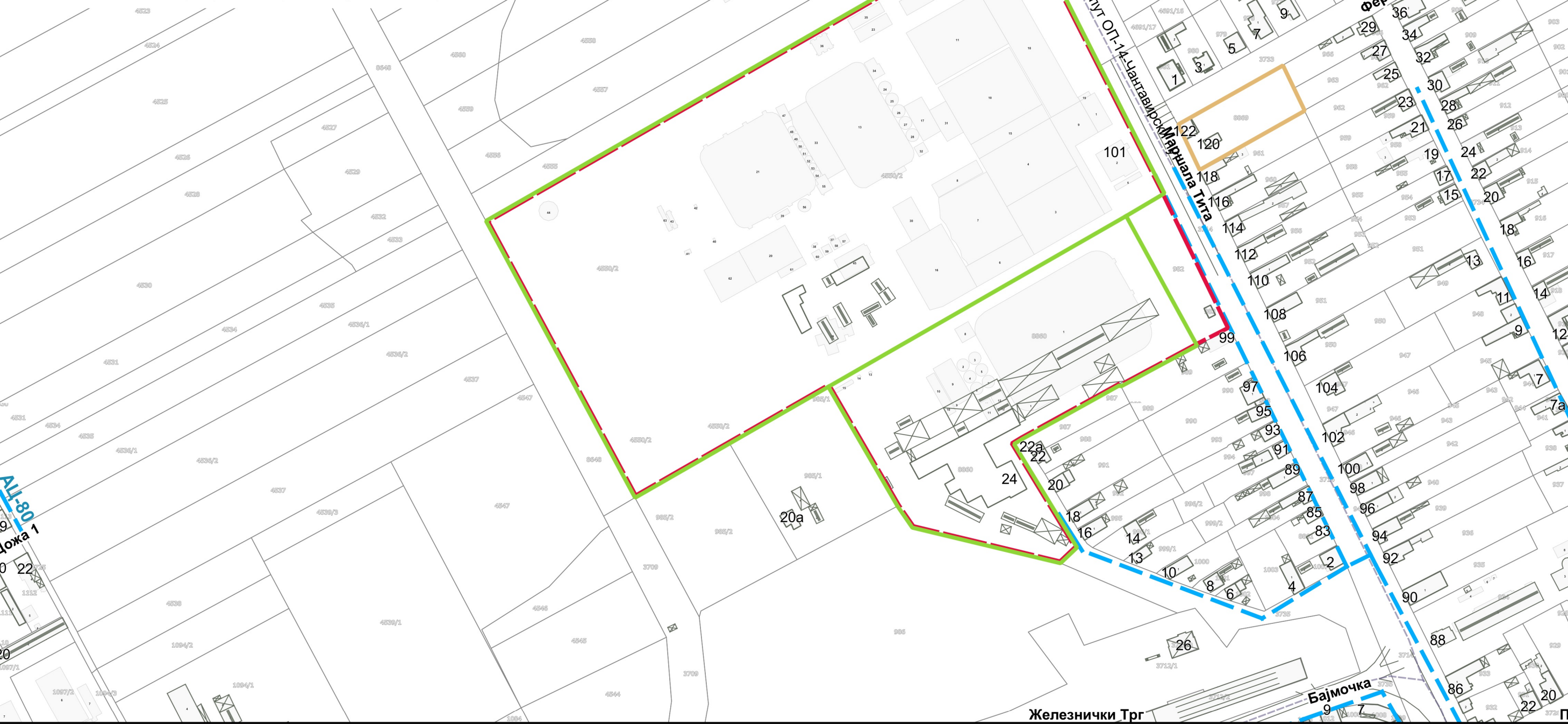
Услови за просторно и урбанистичко планирање

- 2022-I2-82\_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

- Дистрибутивна мрежа
- Дистрибутивна мрежа - приближна траса



НАПОМЕНЕ:

\*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица  
\*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА

	Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica Vízmuvek és Csatornázási Közművállalat Szabadka Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica	Предмет: I2-82/2022	P= 1:2500
	24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486 Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs	Датум: 04-04-2022	Прилог: 1.