

Број: 3/2022-111

Дана: 04.02.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Број: 2-23/22

Дана: 09. FEB. 2022. 20 год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Трг Републике 16  
24000 Суботица

Предмет: Услови за израду Измена Плана детаљне регулације  
центра града Суботице - зона I у Суботици

Дописом број 13-161/21 од 06.08.2021. године обратили сте нам се са захтевом за достављање услова за израду Измена Плана детаљне регулације центра града Суботице - зона I у Суботици. Захтев се односи на:

- Корекције површина јавне намене за регулацију улица у односу на постојећа решења, с обзиром да је „Инфраструктура железнице Србије“ ад корисник над већином катастарских парцела које формирају улицу Босе Милићевић,
- Корекцију регулације наведене улице
- Сагласност на предложено решење уређења простора испред зграде железничке станице Суботица

а у простору обухваћеног Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Келебиа) (Службени гласник РС број 32/17 и 57/19).

Како се у захтеву наводи, приликом уређивања предметне локације установљено је да је „Инфраструктура железнице Србије“ ад корисник већине катастарских парцела које формирају јавне површине у оквиру улице Босе Милићевић. Овим Планом би се извршила корекција регулације улице тако да се граду Суботица омогући коришћење катастарских парцела које формирају јавну површину у оквиру улице Босе Милићевић.

Изменом и допуном просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Службени гласник РС број 57/19) у делу који се односи на имплементацију плана је дефинисано: У границама плана је дозвољена реализација важећих докумената просторног и урбанистичког планирања, у делу који се односи на локалну саобраћајну инфраструктуру, а која није у супротности са решењима из овог плана, а уз обавезну сагласност управљача железничком инфраструктуром“. У складу са тим, с обзиром да се Изменама планског документа дефинише статус земљишта, односно катастарских парцела на којима је имаоц права Република Србија а корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматрамо да, до завршетка реализације пројекта, односно до прибављања употребне дозволе за пројекат модернизације, реконструкције и изградње железничке пруге Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), не треба вршити промену намене, промену титулара и корисника предметних парцела.

Овакав став, „Инфраструктура железнице Србије“ ад темељи се на чињеницама да су, у складу са усвојеним планским документом прибављени Локацисјки услови број ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020 од 06.04.2020. године издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Израђен је Идејни пројекат са Студијом оправданости, као и Пројекат за грађевинску дозволу модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи Београд Центар - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница на основу којег је прибављена Грађевинска дозвола број 351-02-03590/2021-07 од 26.10.2021. године. На основу техничке и планске документације је прибављено Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију земљишта

у циљу реконструкције и изградње пруге Београд Центар - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

С обзиром да Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница представља плански основ за све активности које су дефинисане у обухвату тог Плана, а да је то план у надлежности Републике Србије, потребно је да прибавите мишљење Сектора за просторно планирање и урбанизам у оквиру Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, којим се потврђује прихватљивост решења из планског документа и усаглашеност са смерницама из ППППН-а.

## Услови железнице за израду предметног плана

### I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. План израдити у складу и са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Келебиа) (Службени гласник РС број 32/17 и 57/19).
3. Приликом израде предметног плана мора се резервисати простор за развој железничке инфраструктуре, односно модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Нови Сад – Суботица – државна граница и испоштовати све смернице из усвојеног планског документа и Идејног пројекта.
4. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
  - 1) пружни појас;
  - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
  - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
  - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
  - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
  - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
  - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
  - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
  - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
  - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
- в) **пужни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од

14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

#### **Услови железнице за израду предметног плана:**

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавну железничку инфраструктуру. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана република Србија као власник непокретности, односно на којима је уписана пруга као објекат или железница („Инфраструктура железнице Србије“ ад) као корисник, не може се предметним планом мењати. Усвојеним Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Службени гласник РС број 57/19) је дефинисано „Након изградње пруге и свих објеката приступиће се преношењу надлежности над саобраћајницама и другим инфраструктурним објектима (са утврђеним обухватом земљишта) са управљача железничке инфраструктуре, на законски дефинисане управљаче у складу са функцијом и рангом објекта.
2. Увидом у стање на терену, констатовано је да се станични трг користи за приступ возила од улице Босе Милићевић до станице Милиције за контролу прелажења државне границе Суботица (МУП) и Министарства финансија – Управа царина. Тај простор је предвиђен искључиво за пролаз пешака. Техничком документацијом је предвиђено да се постојећи паркинг одвоји од новопроектваног паркинга на станичном тргу, како би се сам трг растеретио од возила која не долазе на железничку станицу Суботица ради коришћења железничког превоза. У складу са тим, предвиђено је да се прилаз од станичног трга до постојећег паркинга МУП-а и Царине врати у првобитно стање, како би тај део био предвиђен искључиво за пешаке.
3. Део улице Босе Милићевић у зони железничке станице, као и уређење станичног трга је обухваћено Пројектом за грађевинску дозволу модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи Београд Центар - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница и Грађевинском дозволом број 351-02-03590/2021-07 од 26.10.2021. године. У прилогу дописа вам достављамо у електронском облику линију обухвата пројекта, регулациону линију која на овом делу улице одваја неопходно земљиште за реализацију пројекта реконструкције, модернизације и изградње пруге, од земљишта које је могуће користити за изградњу и реконструкцију улице Босе Милићевић.
4. Приликом израде Измена планског документа потребно је предвидети (у графичким прилозима и текстуалном делу плана) прикључак на планирани паркинг простор из улице Босе Милићевић.
5. Такође, потребно је планским документом предвидети све остале прикључке предвиђене техничком документацијом, а које вам достављамо на ЦД-у. Позиције на којима је потребно дефинисати прикључке су следеће:
  - Локација на којој се простор резервисан за изградњу капацитета за потребе одржавања електротехничке инфраструктуре, прикључује на постојећу саобраћајну мрежу (улица Јована Микића) на парцели број 5331 КО Нови Град,
  - Локација на којој се простор резервисан за изградњу навозне рампе за утовар праћених аутомобила прикључује на постојећу саобраћајну мрежу (улица Јована Микића) на парцели број 5331 КО Нови Град.Сви наведени прикључци се налазе у оквиру парцела постојећих саобраћајница и као такви морају бити предвиђени планским документом.
6. У случају планирања бензинских станица за снабдевање горивом моторних возила у зони поред наведене саобраћајнице, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“Сл. гласник РС” број 54/2017).

7. Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу постојеће пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
9. У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
10. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничких пруга (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Измена Плана детаљне регулације центра града Суботице - зона I у Суботици, ради коначног усаглашавања.

Прилог: као у тексту (1 ЦД)



Извршни директор за развој,  
инвестиције и заједничке послове

Иван Богавац, дипл. правник