

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 01. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (подблок „Л.2“, део блока „М“, део блока „Б“ и део подблока „Д.3“)

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (подблок „Л.2“, део блока „М“, део блока „Б“ и део подблока „Д.3“)(у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Границу Плана представљају границе урбанистичког подблока „Л.2“, део блока „М“ око Манојловић палате, део блока „Б“ око бивше робне куће „Центар“ и део подблока „Д.3“ око „Отвореног универзитета“, а који су дефинисани у основном Плану детаљне регулације центра града зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.06/2010 и 29/2018) који се мења овом изменом.

Границу Плана чине две одвојене површине: 1. подблок „Л.2“ и део блока „М“ и 2. део блока „Б“ и део подблока „Д.3“.

Површина простора унутар граница Измене плана је цца 4,3 ha.

На графичком прилогу приказана је плериминарна граница обухвата Плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Предметни обухват се налази у грађевинском рејону, тако да је плански основ Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године (Службени лист општине Суботица број 29/2018) којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Овом Изменом ће се мењати План детаљне регулације центра града зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.06/2010 и 29/2018) унутар планираних граница.

Подлоге на којима се израђује Измена Плана детаљне регулације:

К.О. Стари град

Размера 1:500 - Детаљни листови: 59, 60, 61, 62, 63, 64 и 65

К.О. Доњи град

Размера 1:500 - Детаљни листови: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 и 82

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Предметни простор који се плански обрађује се налази унутар граница историјског језгра Суботице које је утврђено за просторно културно-историјску целину од великог значаја ("Службени лист општине АП Војводине" број 25/91).

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Предметни План се превасходно односи на евидентирани неусклађености постојећих планских решења на овом простору које су уочене приликом спровођења важећег планског документа. Евидентирани неусклађености су: проблем са регулационом линијом улице Босе Милићевић везаном за наткривање Градског клизалишта (Стадион малих спортова) обзиром на неадекватан положај објекта према улици Босе Милићевић, дефинисање намене простора и јавних површина око Манојловић палате на Корзоу и усклађивање планских решења на Тргу Цара Јована Ненада („манifestациони трг“ и приступ подземној јавној гаражи).

Реализацију основне идеје морају да прате активности на очувању створених вредности, односно заштити непокретних културних добара.

Основни циљеви израде плана су:

- * корекције површина јавне намене за регулацију улица у односу на постојећа планска решења, ради отклањања уочених неусклађености, а све у циљу омогућавања реализације и побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре (проблематика са регулационом линијом улице Босе Милићевић везаном за наткривање Градског клизалишта и дефинисање јавних површина које ће бити усаглашене са планираним силазом у подземну гаражу и решењем манифестационог трга испред „Отвореног универзитета“),

- * дефинисање јавних површина и површина око Манојловић палате на Корзоу како би се регулисали односи у складу са постојећим начином коришћења, односно јасно дефинисала јавна површина за приступ постојећем објекту

- * евидентирање евентуалних промена у простору и укидање могућности изградње планиране пасареле изнад улице Вука Караџића.

Остали циљеви израде плана везани су за усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020).

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.105/20).

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде измене Плана детаљне регулације: привођење предметног простора планираним наменама утврђеним у Генералном урбанистичком плану Суботица – Палић до 2030. године.

Према Генералном плану овај простор се налази у склопу урбанистичке зоне „Центар 1“ и то у блоку 1.1. и намењен је градском центру.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-24.2/2021 од 12.03.2021.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-32/2021
Дана: 01.04.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладоски, дипл. правник

