



Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица  
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica  
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka  
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



SUBOTICAGAS

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Vaš znak: 13-24/22

Vaš dopis od: 04.02.2022

Naš znak: 65-1/22

Subotica, 09.02.2022.

**JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I  
STANOVANJE SUBOTICA  
Trg Republike 16  
24 000 Subotica**

## **P R E D M E T :**

### ***TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE***

Postupajući po Vašem zahtevu, a u skladu sa Zakonom o energetici ("Službeni glasnik RS", broj 145/2014, 95/2018 – dr zakon i 40/2021) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon i 9/20, 52/21”), a u cilju zaštite gasne distributivne mreže, JKP “Suboticagas”, Subotica, izdaje:

### ***PRETHODNE USLOVE I MIŠLJENJE NA PLAN DETALJNE REGULACIJE***

**za potrebe izrade plana detaljne regulacije za deo prostora između ul. Jovana Mikića i koridora železničke pruge, od Segedinskog puta do Tesline ulice u Subotici, a na osnovu priložene situacije, pod sledećim uslovima:**

U granicama navedenog prostora, JKP “Suboticagas” poseduje izgrađenu gasnu distributivnu mrežu od polietilena PE 80 različitih dimenzija, radnog pritiska 2,5 bar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih sadašnjih i potencijalnih potrošača prirodnog gasa. Dimenzija izgrađene mreže je:

- ✦ Ø 63 x 5,8 mm u ulici Adolfa Singera (sa strane ulice sa neparnim kućnim brojevima) – do raskrsnice Adolfa Singera i Jovana Mikića;
- ✦ Ø 32 x 3,0 mm u predmetnom delu ulice Jovana Mikića – od raskrsnice sa Segedinskim putem do raskrsnice sa ulicom Adolfa Singera. Ulična mreža je sa strane ulice Jovana Mikića sa parnim kućnim brojevima. Postoji i podbušenje ispod puta (u lepezi raskrsnice Adolfa Singera-Jovana Mikića) dimenzija Ø 32 x 3,0 mm – za izgrađenu stanicu za snabdevanje gorivom;
- ✦ Ø 32 x 3,0 mm u Teslinoj ulici (sa strane ulice sa neparnim kućnim brojevima) – do raskrsnice Adolfa Singera i Jovana Mikića;

Gasna distributivna mreža izgrađena je prema Odobrenju za izgradnju izdato od strane Opštinske uprave Subotica, Odeljenje za građevinarstvo, te stavljena u funkciju;

U okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih ulica gde je planirana realizacija korekcije postojećih saobraćajnica (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, parking) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i realizacije komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, gasna, toplovodna, vodovodna i kanalizaciona mreža) treba naglasiti postojanje gasne distributivne mreže u ulicama navedenog prostora, kao i obavezu pribavljanja svih neophodnih saglasnosti pre početka realizacije, odnosno izgradnje planirane infrastrukture, a sve u skladu sa Zakonom o energetici ("Službeni glasnik RS", broj 145/2014, 95/2018 – dr zakon i 40/2021) i Zakonom



o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon i 9/20, 52/21”), kojima bi se jasno definisali uslovi izmeštanja gasne distributivne mreže ukoliko je ono potrebno i ukoliko je moguće.

Sve postojeće i buduće objekte iz zone poslovno-komercijalnih funkcija:

- poslovni objekti;
- poslovno-komercijalni objekti;
- drugi objekti na parceli, (pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih kompleksa i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti.

U pojasu gde je predviđen prostor za zelenilo sa mogućnošću podizanja drvoreda obratiti pažnju na stav 3, član 323., Zakona o energetici („Službeni glasnik RS”, broj 145/2014, 95/2018 – dr zakon i 40/2021), po kojem je zabranjeno zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na nepropisnoj udaljenosti od energetskog objekta u ovom slučaju gasne distributivne mreže.

Prilog:

1. Izvod iz situacije gasne mreže MZ Kertvaroš.

Napomena:

Izdavanje uslova za projektovanje u sklopu objedinjene procedure i uslovi za izradu planskih dokumenata se naplaćuje i to po ceni od:

**9.881,61 + 20% PDV (1.976,32) = 11.857,93 dinara**

Račun glasi na:

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE  
SUBOTICA

Trg Republike 16, Subotica

PIB: 103967584

Matični broj: 20064030

Glavni inženjer

.....  
Mr Tot Tinda dipl.inž.maš.

**Rukovodilac razvojno tehničkog odeljenja**

.....  
Gvojić Rogić Nada dipl.inž.maš.



Dostaviti:

1. Naslovu;
2. JKP "Subotičagas";
3. Arhivi JKP "Subotičagas".



id Nikica

PE032

Ul. Teslina

PE032

CEŠKA  
Seska ulica

PE032

Ul. Vladimira Majakovskog

PE063  
Ul. A. Singera

PE063

ZC L

ZC L=6m

PE032

6.5m

4.8m

Ul. Jovana Nikica

PE032

INTERMOD. DOO

5 pekara