



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-25/2022
Датум:

ЈП за управљање путевима
урбанистичко планирање и становање, Суботица
Трг Републике 16; 24000 Суботица
13-27/22; 4.2.2022.
karolj.tertelj@urbanizamsu.rs
relja.kovac@urbanizamsu.rs
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- на основу Захтева за добијање података потребних за израду плана детаљне регулације за део простора између Ул. Јована Микића и коридора железничке пруге, од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21) и Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. Града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/19);
- издаје акт:

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ,
УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА
за израду Плана детаљне регулације
за део простора између Ул. Јована Микића и коридора железничке пруге,
од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици**

ПРЕДМЕТ ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор између Ул. Јована Микића и коридора железничке пруге, од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНОГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

У обухвату плана, у фронту Ул. Јована Микића је изграђен водовод АЦ150 и канализација Б500/1000.

ПРОБЛЕМИ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Недостатак финансијских средстава за развој водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних вода.
- Недостатак финансијских средстава за иновирање делова постојећег система водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних вода.
- Одсуство правовремене ревизије техничке развојне документације - концепцијских решења хидротехничке инфраструктуре – одсуство усклађивања концепција са променама урбанистичких планова. Концепције канализације за Суботицу су дефинисане 1986-87. године, водоснабдевања 2007. а ГУП се ажурира у законски регулисаним роковима. Последице су да нове зоне у ГУП остану без концепцијског решења.



- Проширење исто као и напуштање грађевинског реона које се дефинише новим урбанистичким плановима намеће потребу прво преиспитивања концепције водоснабдевања и канализања а потом и изградњу обе мреже или хитну изградњу без концепција или напуштање и планирања и изградње.
- Незаинтересованост грађана за прикључење на водоводну и канализациону мрежу је проблем који повлачи проблем одрживости и исплативости изградње система, нарушавање животне средине па и спорадичном угрожавању здравља бушењем бунара до прве издани у индивидуалној изведби. Незаинтересованост би се могла решити одговарајућим мерама, правно регулисаним, кроз различиту накнаду одвоза садржаја септичке јаме са места са и без канализационе мреже, попустима за прикључење у неком периоду након изградње водовода и канализације и сличним мотивационим програмима. Одлуком о јавној канализацији објављеном 2019. године је назначено: Сваки објект који је грађен са грађевинском дозволом, односно који је легализован или озакоњен, и који је уписан у катастар непокретности, а који се налази на делу улице или граничи се са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, обавезно се прикључује на ту мрежу, без обзира на начин снабдевања објекта водом.
- Постојећој водоводној мрежи недостају поједини магистрални водови, постоје неповезане гране у прстен како магистралног тако и дистрибутивног ранга, велика старост водоводне мреже има за последицу дотрајалост спојева поготово на АЦ цевима, дотрајале чворове, прикључке, недостатак муљних испуста неопходних за испирање мреже.
- Незадовољавајући цевни материјал - Посебан проблем представља и висок удео азбестцементних цевовода (АЦ) у структури дистрибуционе мреже који је грађен у периоду од 1960. до 1985. године и недостатак финансијских средстава за њихову системску замену. Неповољна карактеристика АЦ цеви су крути спојеви цеви и лом цеви и при малом поремећају стабилности тла у зони цеви.
У обухвату плана је АЦ цев пречника 150 мм. При изградњи коловоза или инфраструктуре у зони 0,5м од осе АЦ цеви обавеза Инвеститора коловоза или инфраструктуре је замена водоводне цеви АЦ 150 са ПЕ 180. Обавеза проистиче из поремећаја стабилности тла око АЦ цеви а која проузрокује тренутно или накнадно пуцање АЦ цеви.
- Неусаглашеност концепцијског коефицијента утицаја и урбанистичког планирања зелених-водопропусних површина – У концепцијском решењу су усвојени параметри на основу којих је димензионисана мрежа: коефицијент отицаја и интензитет падавина. Коефицијент отицаја је усвојен на основу Генералног урбанистичког плана (ГУП) који је важио у тренутку израде концепцијског решења. На основу концепцијског решења се даље пројектује и гради канализација. ГУП се у законски временским роковима иновира и при томе се мењају намене површина а тиме и захтеви за комуналну инфраструктуру. Концепције нису законска обавеза те се не иновирају правовремено услед вишедеценијског мањка средстава за развој. Резултат је да комунална инфраструктура изузетно успорено прати развој наментнут стратешком документацијом каква је ГУП.
Површина обухвата плана иза регулационе линије, односно к.п. 5269/2, 5264 и 5269/3 је по Генералним решењима канализања града припала сливу железничке пруге који је одвојен од градског – при димензионисању градске канализације није обухваћена површина железничког земљишта. У оваквим случајевима дозвољена количина упуштања воде је 1 л/с/ха.
- Недовољни капацитет канализације имају за последицу потребу ограничавања упуштања количине атмосферских вода. Недовољни капацитет је у случајевима када се планира прикључење површине која је ван концептуалног сливног подручја или када низводне изграђене деонице немају потребан капацитет или када је концептуални коефицијент отицаја мањи од урбанистичко-планских процената покривености површине парцеле. Ограничено упуштање количина атмосферских вода смањује вероватноћу и учесталост изливања садржаја мреже на површину терена.
- Изливање садржаја канализације се дешава на више локација јавне канализације. Разлози изливања су: повећање коефицијента отицаја у односу на усвојени при димензионисању јавне канализације - непланско повећање непропусних површина, неизграђеност паралелних деоница зацртаних концепцијама, прикључења у супротности са концепцијом канализања чак и целог слива па и недовољан број сливника.



Општепозната су места изливања отпадних вода из јавне канализације у случају падавина са већим интензитетом а у непосредној близини обухвата плана је путни подвожњак у Ул.Максима Горког – Сегедински пут.

Обавеза Инвеститора објеката у обухвату плана је да заштити свој објекат од изливане воде из јавне канализације на површини терена и од плављења објекта повратом воде кроз канализациони прикључак.

- Непоузданост зидане канализације - Постојање и коришћење зиданих канала, грађених у периоду између 1818. и 1896. године, прати следеће неповољности:
 - услед малог нагиба дна канала велика је замуљеност,
 - немогуће је испирање машинским путем јер би се нарушила стабилност,
 - немогуће је ручно чишћење јер се не може обезбедити сигурност при раду,
 - немогуће је снимити стање канала камером због замуљености, није препоручљиво снимити ни проходне канале чак ни уз одговарајућу опрему, заштитно одело, обућа и довод кисеоника, јер се не може обезбедити сигурност при снимању - могуће изненадно обрушавање,
 - грађени су са излазом на терен у виду сливника а не ревизионог силаза, шахтови су на појединим местима накнадно изграђени,
 - свако ново прикључење на ове канале доводи у питање стабилност канала,
 - евидентна су изненадна обрушавања сводова и
 - постоје незаштићени продори кроз проточни профил за друге инсталације.Велики број деоница, старих зиданих канала је на територијама следећих месних заједница: Центар И, Центар ИИ, Центар ИИИ, Дудова шума и Ново село. Укупна дужина зиданих канала је око 12км.
- С обзиром на то да су зидани канали већих димензија, често са високим сводом, укрштања зиданих канала са неким инсталацијама су изведена у виду смањења попречног профила која директно утичу на капацитет деонице.
- Неповољност зиданих канала су и њихови прикључци који су такође зидани и који такође изазивају обрушавање.

У непосредној близини обухвата плана је железнички зидани вод који ће се при планираној реконструкцији пруге заменити. Положај обог зиданог канала није поуздано дефинисан јер су ретки ревизиони силази на зиданим водовима..

- Проблематика отворених канала отпадних вода - Постојање и коришћење отворених канала употребљених-фекалних вода неповољно утиче на здравствену безбедност становништва односно нарушава животну средину. Канали су део јавне канализационе мреже, налазе се унутар грађевинског реона, уз парцеле и објекте грађана, на територији месних заједница: Зорка, Дудова шума, Ново село, Прозивка и Александрово. Укупна дужина отворених канала употребљених-фекалних вода у функцији је око 6,5 км.
- Проблематика неусаглашених података о мрежама - Има разних проблема са трасама инфраструктуре односно разлике у документацији, стварном и планираном положају инфраструктуре:
 - Копија водова је званичан документ а ЈКП Водовод и канализација, Суботица поседује своју архиву података о мрежама која се у некој мери разликује од копије водова, н.пр. већина траса зиданих канала није у копијама водова а има и случајева да је фактичко стање на терену потпуно другачије у односу на сва писана званична или незванична документа.
 - Трасе планираних инфраструктура је тешко усагласити односно тешко је сачувати трасу са важећом техничком документацијом и грађевинском дозволом да је не заузме нека нова инфраструктура са грађевинском дозволом новијег датума.
 - Има више проблема у неусаглашености приликом изградње канализације и пута: када се прво уради канализација па потом пут трошкови су мањи него у обрнутом случају међутим прикључење корисника након изградње пута није могуће у наредне две године, када се канализација налази у путу или кад није могуће подбушење пута. Водовод се поставља ван пута, у изузетним случајевима је у путу паралелно вођен.

- Проблематика смештања јавних водова на површине различите намене - Има проблема на местима где јавни водовод и канализација нису на јавној површини:
 - У ранијем периоду, за општу добробит друштва, постављани су водови на парцелама производних и индустријских предузећа н.пр. Зорка, 29. новембар, бивши произвођач пластичних производа на Палићу, садашња парцела са објектима Граничне полиције – бивша касарна и сл.. Сада када се власници мењају отежано је приступити водовима на оваквим парцелама да би се одржавали а средства за измештање водова недостају.
 - Постоје случајеви проласка водова кроз приватне парцеле где је онемогућен приступ, н.пр.: на Палићу на дужини 400 м уз пругу на делу од Ул.Орбанфалва (Пионирске) до Пулске, на Палићу око 300м од Лудашке ка УПОВ Палић, приступ УПОВ Палић се остварује уз договор власника парцеле уз УПОВ.
 - Постоје проблематично остављени водови у функцији испод објеката и игралишта, н.пр. трговински комплекс Рода, Хотел Глорија, Бувља пијаца, црква у Ул.И.Г.Ковачић, игралиште у Старине Новака и сл..
 - Постоје случајеви да власници парцела захтевају измештање водова за које постоје сагласности о проласку или да је извршена промена намене парцеле јавне површине н.пр. Православно гробље.
 - Постоји проблем са великим износима за накнаду за пролаз водоводне и канализационе мреже кроз парцеле корисника Железнице Србије, која се плаћа сваке године. Ова годишња накнада превазилази инвестициону вредност самих водова.
 - Закон о планирању и изградњи омогућава уз сагласност власника изградњу инфраструктуре али промена власника може имати за последицу захтев за измештање инфраструктуре те поновно финансирање истих водова.
 - Сви ови случајеви упућују на то да јавни водовод и канализацију је неопходно планирати, пројектовати, градити и одржавати смештене искључиво на јавну површину намењену за улице.
- Проблематика не спровођења регулисања улица – Остају парцеле у приватном власништву те су неопходне појединачне сагласности од власника парцела за право службености пролаза или чак власник захтева измештање водова са парцеле и сл.. Нерегулисане улице остављају упитну могућност изградње или потпуно заустављање инвестирања у водове већ на самом почетку, немогућност конкурисања за кредите или донације на државном нивоу.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА – ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Услови коришћења постојећих и будућих објеката јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим:

- законима:
 - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
 - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/04);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/15, 95/18 – др.закон и 40/21);
 - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон);
 - Закон о јавним набавкама (Сл. гл.РС 91/19);
 - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/11, 104/16 и 95/18);
 - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
 - Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21)
 - и Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. Града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).



-
- правним актима Предузећа:
 - Правилник о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (548/1-14) и
 - Правилник о начину обрачуна утрошене воде измерене путем индивидуалних водомера (422/1-17),
 - просторним и урбанистичким плановима,
 - концептуалним решењима
 - и развојним плановима.

ЈАВНИ И ЛОКАЛНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални вод, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Хидрантска мрежа насеља

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018). Најважнији технички захтев овог Правилника је да јавни водовод да би био део хидрантске мреже насеља мора бити затворен у прстен и пречника једнаког или већег 100 мм.

Хидрантска мрежа објекта

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Канализација на територији обухвата плана је општег типа са различитом дозвољеном количином упуштања атмосферских вода што је наведено у даљем делу текста.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисаних процедура а у општем случају садрже следеће основне услове:

- Могуће је прикључити објекат на јавне мреже ако су изграђене испред парцеле на којој се налази планирани или постојећи објекат.



- Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод може служити као један могући извор за снабдевање воде а не за директно снабдевање водом противпожарних потреба објекта – за објекте је потребно предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже и то:
 - за противпожарну потребу 10 л/с воде планирати пумпно постројење за део потребе,
 - а за потребу 15 л/с воде и више планирати резервоар за део потребе и пумпно постројење.
- Потребне у води квалитета за пиће за технолошке-производне намене веће од 3 л/с утврђују власник и одржаваоц система водоснабдевања и будући корисник директним договором.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у л/с, својом димензијом прикључне цеви и водомера, одговара санитарним потребама објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у барима, одговара стварном притиску на месту споја јавног водовода и прикључка у тренутку нормалног функционисања система.
- Капацитет канализационог прикључка се изражава у л/с а израчунава се на основу:
 - санитарних потреба објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији и
 - атмосферских вода на основу параметара концепцијског решења канализације атмосферских вода што у предметном обухвату износи 1 л/с/ха с обзиром на то да је површина обухвата плана иза регулационе линије, односно к.п. 5269/2, 5264 и 5269/3 по Генералним решењима канализације града припала сливу железничке пруге који је одвојен од градског – при димензионисању градске канализације – није обухваћена површина железничког земљишта. Обавеза Инвеститора објекта у обухвату плана је да минимализује - редукује упуштање атмосферских вода у јавну канализацију. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом и сл..
- Квалитет вода који се упушта у јавну канализацију мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ УЗ ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

За изградњу или реконструкцију инфраструктуре на јавној површини намењеној за улице ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за паралелно вођење и укрштање.

Услови за паралелно вођење и укрштање кабловске или цевне инфраструктуре са планираним и постојећим јавним водоводом и канализацијом

- Трасу нове инфраструктуре је неопходно усагласити са планираним и постојећим трасама водовода и канализације као и планираним за које је издата и важећа грађевинска дозвола или одобрење за грађење.
- Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака се проверава на лицу места шлицовањем.
- Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре.
- Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.



Услови за паралелно вођење и укрштање пута, паркинга, бициклическе стазе или тротоара са планираним и постојећим јавним водоводом и канализацијом

- Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака проверити на лицу места шлицовањем.
- Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре - пута, паркинга, бициклическе стазе или тротоара.
- Отворене канале атмосферских вода не затрпавати нити реметити профил током изградње и коришћења нове инфраструктуре.
- Атмосферске воде са пута одвести у јавну канализацију. Квалитет атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.
- Одвођење атмосферских вода са паркинга, бициклическе стазе или тротоара предвидети разливањем у околни зелени појас. Атмосферске воде са ових површина не упуштати у јавну канализацију ни атмосферских вода нити у канализацију отпадних вода. Редуковање атмосферских вода на ниво исти или мањи од усвојеног у Генералном решењу канализације на основу којег је изграђена јавна канализација је обавезна а у складу је са мерама редукције атмосферских вода услед садашњим тенденцијама урбане одводње атмосферских вода чије је опредељење да се већина атмосферских вода задржава на локацији на којој је настала. Квалитет разливених атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.
- Атмосферске воде са парцеле редукovati на парцели и упуштати у јавну канализацију дозвољену количину дефинисану концепцијским решењима.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.
- Јавни водовод не би требао бити у зони пута.
- У општем случају, нова инфраструктура - пут, паркинг, бициклическа стаза или тротоар се може градити и по траси јавног водовода и канализације али под следећим условима:
 - у вертикалном смислу минимални слој од темена цеви јавног водовода и канализације до горње површине нове инфраструктуре је 1 м као мера заштите од динамичког утицаја на цеви у току експлоатације нове инфраструктуре;
 - у току изградње збијање слојева конструкције нове инфраструктуре изнад темена цеви вршити ручно све до слоја дебљине 0,8 м од темена цеви, а машински за слој већи од 0,8 м од темена цеви;
 - у случају укрштања нове инфраструктуре:
 - са водоводним азбест цементним (АЦ) цевима извршити замену АЦ цеви са полиетилен цевима (ПЕ) истог пречника на дужини 1м дужом од ширине нове инфраструктуре са обе стране;
 - са зиданим канализационим каналима извршити замену са профилем дефинисаним у Услову за паралелно вођење и укрштање,
 - у случају да се траса нове инфраструктуре планира на траси постојећих мрежа:
 - водовода од АЦ цеви извршити замену на ПЕ цеви истог пречника;
 - са зиданим канализационим каналима извршити замену са профилем дефинисаним у Услову за паралелно вођење и укрштање.
 - у случају замене АЦ цеви са ПЕ цевима трошкове предвидети у склопу изградње нове инфраструктуре у свему према конкретним Условима за паралелно вођење и укрштање.
- Горњу површину шахтних поклопаца водоводних и канализационих, овалне капе за подземне хидранте и округле капе за затвараче уравнати са нивелетом нове инфраструктуре.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Инвеститор за Изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

У случајевима када је инвеститор изградње јавног водовода и канализације Град Суботица – ЈКП Водовод и канализација, Суботица; Предузеће – ЈКП Водовод и канализација издаје Пројектни задатак који је обавезни део ИДР и ИДП по важећој законској регулативи. У осталим случајевима инвестирања ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Условне за изградњу јавног водовода и канализације који су обима Пројектног задатка.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Циљ развојних планова је потпуна покривеност насељених зона Општине – Града Суботице водоводном и канализационом мрежом односно сваком становнику обезбедити воду за пиће, одвести и пречистити санитарне отпадне воде и одвести вишак атмосферских вода.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица располаже са документацијом развојног садржаја која се може разврстати на: стратешку, техничку и инвестициону.

Стратешком развојном документацијом се дефинишу циљеви развоја, финансијски сценарији, финансијски показатељи дугорочног развоја са смерницама развоја за усвојени период.

Техничком развојном документацијом се решава већа зона водоснабдевања или канализација попут једног или више насеља или само дела насељеног реона или агломерација са решењима кондиционирања воде за пиће или пречишћавањем отпадних вода. Ова документација је неопходна за даљу парцијалну разраду решења пројектима за изградњу: ИДР, ИДП, ПГД и ПЗИ. У делу – постојеће стање овог акта је описана проблематика не ажурирања техничке развојне документације.

Инвестициона развојна документација је законска обавеза Предузећа која се дефинише кроз Програм пословања Предузећа за текућу годину.

За предметни обухват плана у наредној табели је дат преглед стратешке и техничке документације. Програм пословања је доступан на сајту предузећа – није у току нити је предвиђена изградња / реконструкција хидротехничке инфраструктуре у обухвату плана.

| Назив документа | Документ издат од стране | Евиденциони број документа | Година израде документа | Врста документа |
|---|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| Генерално решење канализације града Суботица Колектор V | ИГВ Суботица | Е-3747/6 | 1987 | Концепцијско решење |
| Студија избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија усвојена варијанта II | Завод за водопривреду, Суботица ЈКП ВиК, Суботица | новембар 2007. | 2007 | Концепцијско решење |
| Обнова хидрауличног модела – јавна водоводна мрежа у Суботици и Палићу | Завод за водопривреду, Суботица | Е-52/18; | 2018 | Концепцијско решење |
| Стратегија развоја водоснабдевања и канализације града Суботица | ЈКП Водовод и канализација, Суботица | 2020 | 2020 | Стратегија |

Просторни и урбанистички планови се усаглашавају са расположивим развојним плановима водоснабдевања и канализације насеља у склопу процедуре издавања планова управо овим актом. У



наредном тексту се прилаже минимални обим поставки који би требао бити саставни део плана у изради. Ове развојне поставке су изведене из концепција или потреба услед фактичког стања система водоснабдевања и канализања.

ОСНОВНЕ РАЗВОЈНЕ ПОСТАВКЕ ИЗ КОНЦЕПЦИЈСКИХ РЕШЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ВОДОВОД

По развојним концепцијама водоводна мрежа у обухвату плана се не развија даље – изграђен је магистрални вод пречника 150 мм.

КАНАЛИЗАЦИЈА

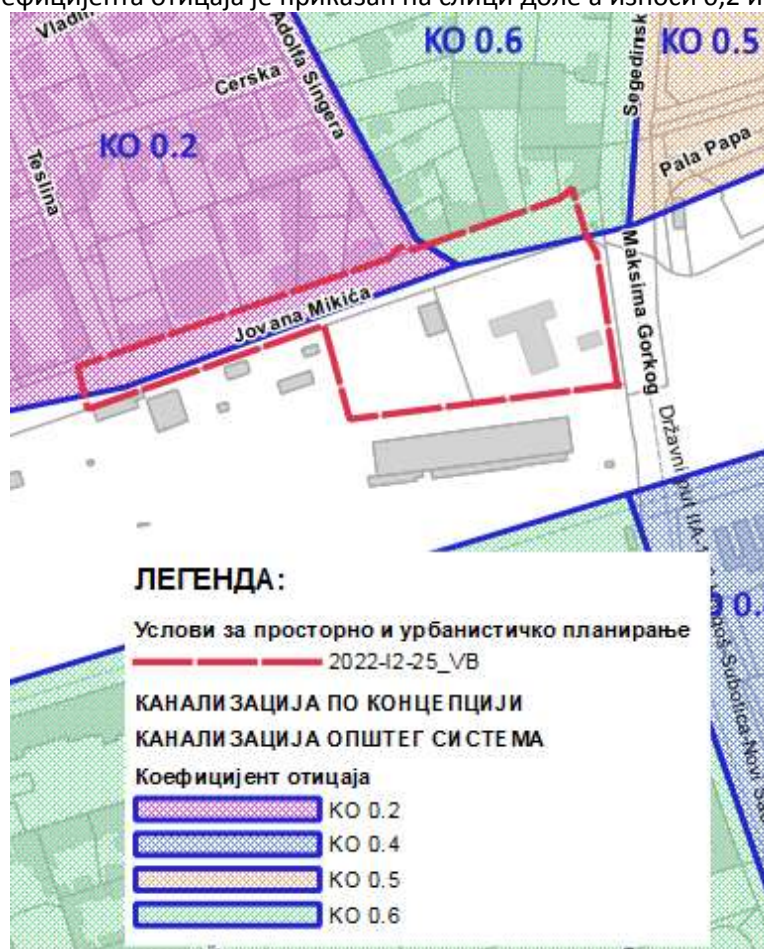
Канализационом систему сем постојећег Б1000/500 недостаје још један вод пречника 1200 мм паралелан постојећем дуж Ул. Јована Микића од Кирешке до Сегединског пута. У предметном плану је неопходно предвидети трасу за недостајући-планирани канализациони вод.

Површина обухвата плана иза регулационе линије, односно к.п. 5269/2, 5264 и 5269/3 је по Генералним решењима канализања града припала сливу железничке пруге који је одвојен од градског – при димензионисању градске канализације није обухваћена површина железничког земљишта. Дозвољена количина упуштања воде са наведених парцела је 1 л/с/ха.

Дозвољена количина одвођења атмосферских вода са површина обухвата плана између две регулационе линије – површине фронта Улице Јована Микића се израчунава према:

$$Q_{атм} = k_o * i * A$$

- А - површине парцеле (ха),
- и - интензитет меродавне падавине за обухват плана је и=90 л/с/ха,
- k_o - коефицијента отицаја је приказан на слици доле а износи 0,2 и 0,6,



коефицијент отицаја из архиве ГИС-ЈКП ВИК СУ



У предметном плану је неопходно предвидети:

- водопропусне површине у складу са коефицијентима отицаја:

| ко-коефицијент отицаја | учешће водопропусне површине на парцели |
|---------------------------|--|
| 0,2 | 80% |
| 0,6 | 40% |

- или назначити неопходну изградњу објекта за редуковање количине атмосферских вода.

Редуковање атмосферске воде до дозвољене количине по концепцијском решењу обухвата:

- Атмосферске воде са пута одвести у јавну канализацију.
- Одвођење атмосферских вода са паркинга, бициклическе стазе или тротоара предвидети разливањем у околни зелени појас.
- Атмосферске воде са парцеле редуковати повећањем водопропусне површине или планирањем објекта за редуковање количине атмосферских вода.

Одступање од овог техничког захтева за изградњу нових објекта и реконструкцију постојећих проузрокује повећање учесталости изливања вода из јавне канализације.

Прилог:

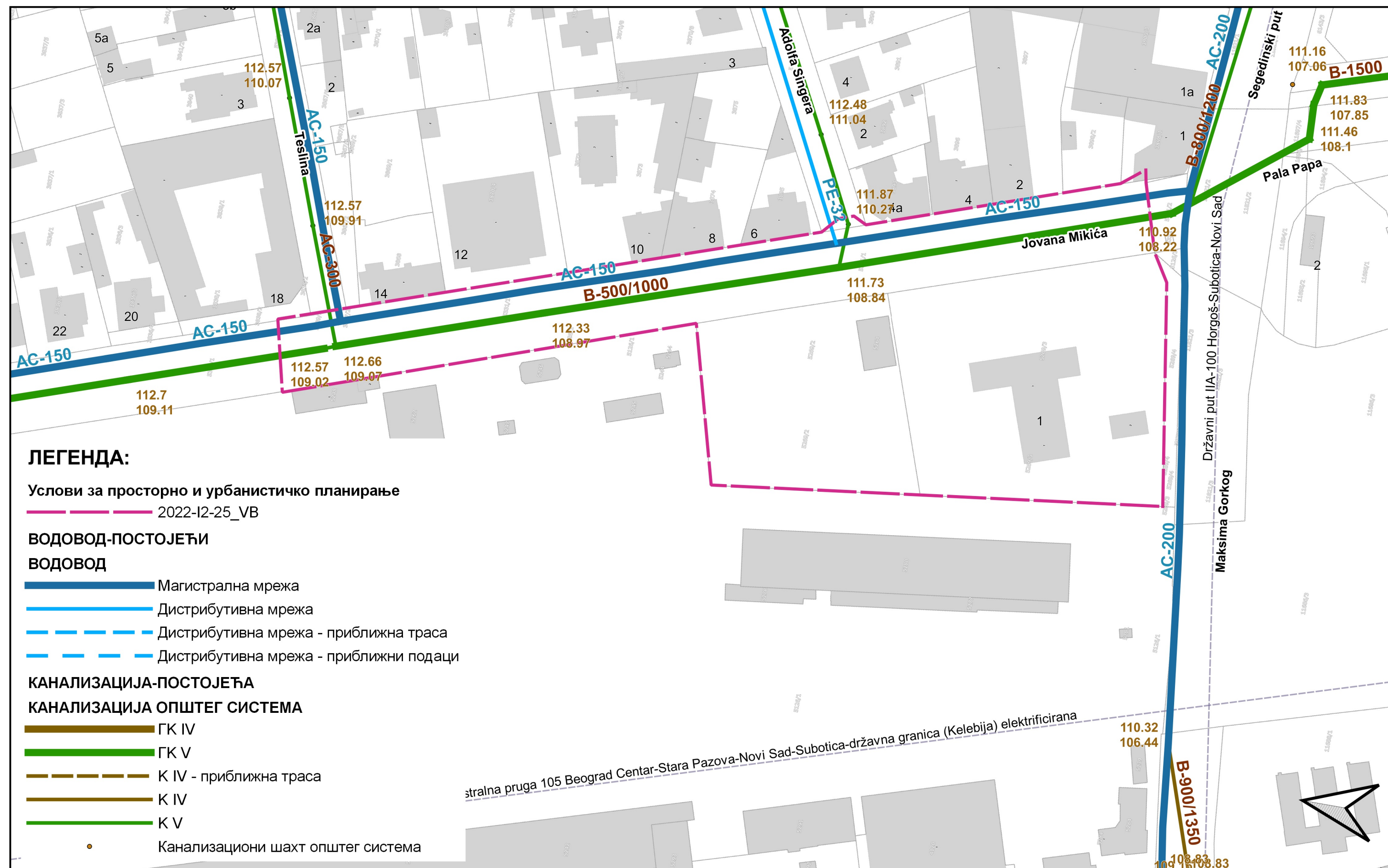
1. Ситуација

Овај акт, Подаци о постојећем стању, услови коришћења и развојни планови водоводне и канализационе мреже, се шаље у електронској форми на е-адресе у заглављу.

Руководилац службе развоја и пројектовања

Вера Букарица дип.инж.грађ.





СИТУАЦИЈА

НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-25/2022

Р= 1:1000

Датум: 11-02-2022

Прилог: 1