



Служба развоја и пројектовања  
Број: И 2/85-2022

Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање  
Суботица;

24000 Суботица; Трг Републике 16;

[office@urbanizamsu.rs](mailto:office@urbanizamsu.rs),

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП “Водовод и канализација” Суботица издаје:

**ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ  
ПЛАНОВИМА**  
**за израду Урбанистичког пројекта**  
**за наставак изградње храма Српске православне цркве у**  
**Бачком Душанову.**

**Општи подаци објекта:**

1) број катастарске парцеле и назив катастарске општине:	к.п. 379 к.о. Чантавир
2) површина катастарске парцеле	6.448,00 м <sup>2</sup>
3) означавање класе и намене објекта	В; 127210 [100.00]
4) укупна изграђена бруто површина	200.00+37,00 м <sup>2</sup> (Храм+Звоник)
5) напомена	Гради се Храм и Звоник у улици Иве Лоле Рибара поред к.бр. 48. у Бачком Душанову.
6) Подаци о инвеститору	Градска управа, Града Суботице, Секретаријат за инвестиције и развој

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Код предметне локације у ул. Иве Лоле Рибара постоји јавни водовод који је изграђен од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 100 мм.

Код предметне локације у ул. Иве Лоле Рибара јавна канализација за одвођење отпадних вода и јавна канализација за одвођење атмосферских вода нису изграђене. У насељу Бачко Душаново по концепцији, одвођење отпадних и атмосферских вода се врши одвојено.

Траса јавног водовода је приказан у прилогу 1.

По евиденцији Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, предметна локација поседује прикључак на јавни водовод. Шифра обрачунског места по Уносу је 61129. Уграђени водомер је од произвођача Инса, од номиналног пречника ДН 25мм. Прикључак није картиран.

### **Проблеми постојећег стања:**

Испред предметне локације јавни водовод АЦ 100, је грађен пре 1985. године и није поуздан извор у погледу противпожарне заштите објеката.

### **УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА**

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и канализације морају бити у складу са важећим:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);
  - Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон);
  - Закон о државном премеру и катастру ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 – аутент.тум., 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закон и 9/20 - др. закон)
  - Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл.гл.РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
  - Закон о озакоњењу објеката ("Сл.гл.РС", бр.96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
  - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
  - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- правним актима Предузећа:
  - Правилник о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (548/1-14) и
  - Правилник о начину обрачуна утрошене воде измерене путем индивидуалних водомера (422/1-17),
- и др.
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

### **Јавни и локални водовод и канализација:**

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

### **Јавни водовод:**

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом.

### **Хидрантска мрежа насеља:**

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом. Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације

хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

#### **Хидрантска мрежа објекта:**

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

У случају када јавни водовод испред објекта не испуњава услове за хидрантску мрежу насеља Инвеститор објекта обезбеђује противпожарну заштиту објекта градећи одговарајући систем, то може бити снабдевање из сопственог извора - бунара или снабдевање из јавног водовода ограниченог капацитета са обавезним резервоаром за противпожарну потребу.

#### **Јавна канализација:**

У насељу Бачко Душаново јавна канализација је сепаративног типа. Јавна канализација није изграђена.

#### **Локална канализација:**

Локална канализација мора бити сепаратног типа односно морају се раздвојити отпадне, атмосферске и технолошке воде на парцели објекта.

#### **Услови за пројектовање и прикључење објекта:**

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисане Обједињене процедура – **потребно је поднети Захтев за пројектовање и прикључење.** У овом акту се дају општи подаци за потребе Урбанистичког пројекта:

#### **ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК**

- За предметне објекте користити постојећи прикључак.
- Водоводни прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у л/с воде, својом димензијом прикључне цеви и водомера, одговара:
  - санитарним потребама објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији
- Капацитет водоводног прикључка изражен у барима, одговара стварном притиску на месту споја јавног водовода и прикључка у тренутку нормалног функционисања система.
- Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће, санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор за снабдевање водом противпожарних потреба објекта. За противпожарне потребе изградити резервоар за потребну запремину воде.

#### **КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК И ЛОКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Није могуће реализовати канализациони прикључак јер испред предметне парцеле нема јавне канализације.
- Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме отпадних вода. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације отпадних вода. Отпадне воде се одводе јавном канализацијом отпадних вода.
- Капацитет канализационог прикључка за отпадне воде се изражава у л/с а израчунава се:
  - за отпадне воде – на основу санитарних потреба објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији,
- Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта. По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације атмосферских вода. Атмосферске воде се одводе јавном канализацијом атмосферских вода.

## **РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ**

На предметној локацији у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

### **Прилози:**

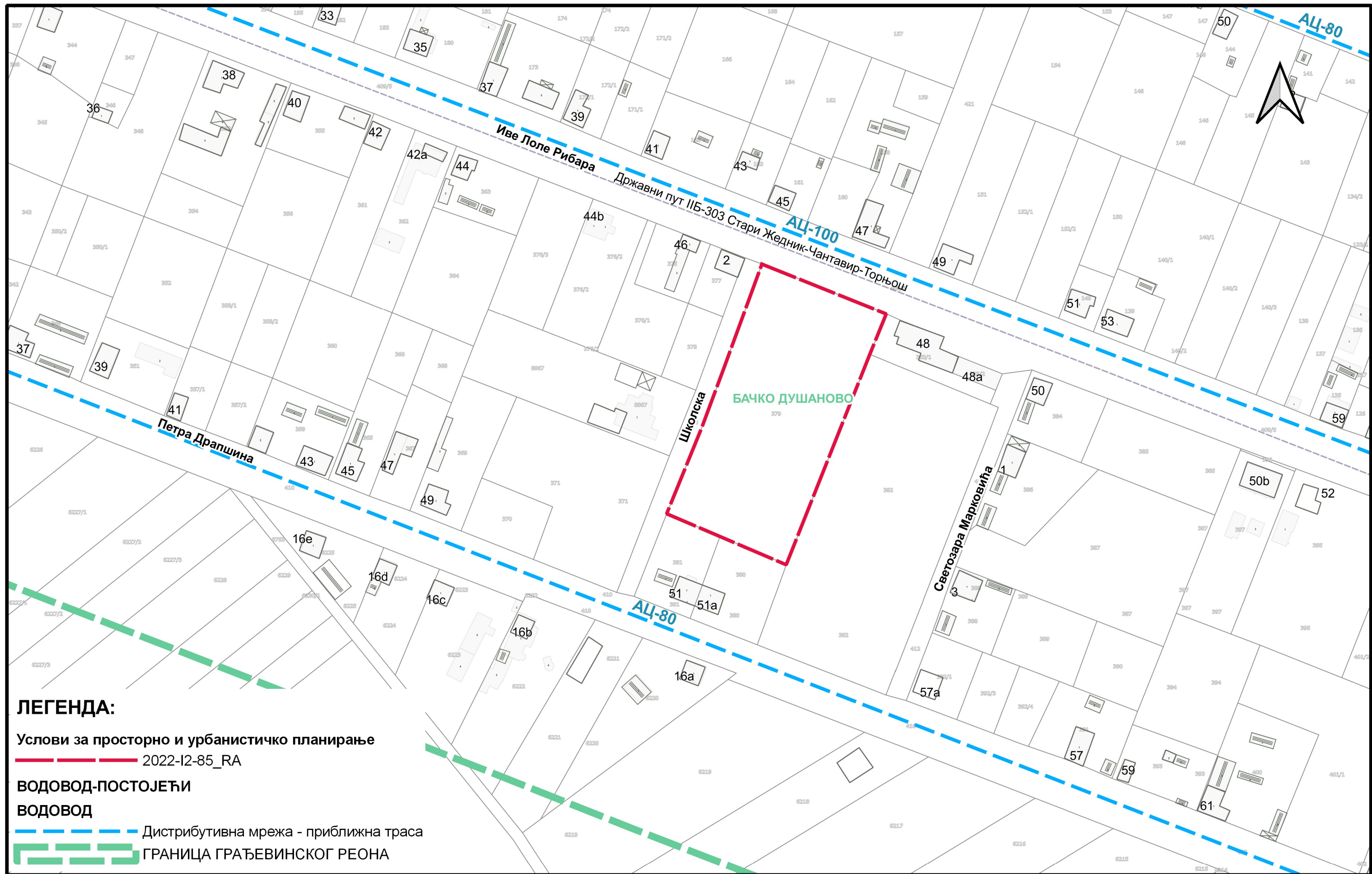
- Ситуација водовода и канализације Р= 1:1 500 - Прилог бр 1.

Овај акт, Подаци о постојећем стању, услови коришћења и развојни планови водоводне и канализационе мреже, се шаље у електронској форми на е-адресе у заглављу.

С поштовањем,

Инжењер пројектовања:

Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.



**ЛЕГЕНДА:**

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-85\_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

Дистрибутивна мрежа - приближна траса

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

**НАПОМЕНЕ:**

\*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација"

Суботица

\*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

**СИТУАЦИЈА**



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-85/2022

Р= 1:1500

Датум: 08-04-2022

Прилог: 1.