



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

304-3/22

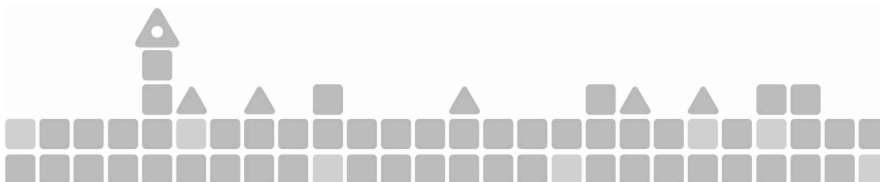
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ХРАМА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ У БАЧКОМ ДУШАНОВУ

Директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, мај 2022. године



PIB:
МАТИЧНИ БРОЈ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ХРАМА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ У БАЧКОМ ДУШАНОВУ
НАРУЧИЛАЦ:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ Трг Слободе 1, Суботица
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ Суботица
БРОЈ УГОВОРА:	299-7/22
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	РЕЉА КОВАЧ, дипл.инж.арх. ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:	Пројектни биро „ГПИ ПОРТ“ доо улица Маршала Тита бр. 34, Бачка Топола

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора
 - 4.2. Намена и технички опис планираног објекта
 - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији и начин решења паркирања
 - 4.5. Остали услови
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Топловодна мрежа и објекти
 - 7.3. Водовод
 - 7.4. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 9.1. Инжењерско-геолошки услови
 - 9.2. Мере заштите животне средине
 - 9.3. Мере заштите непокретних културних добара
 - 9.4. Мере заштите од пожара
 - 9.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
10. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ
3. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ – СИТУАЦИЈА СА КРОВНИМ РАВНИМА
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
6. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На основу захтева Секретаријата за инвестиције и развој, Градске управе, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за наставак изградње храма Српске православне цркве у Бачком Душанову, у складу са Просторним планом града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 16/12).

Урбанистички пројекат се израђује на основу члана 60. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 76. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" број 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план града Суботице – Шема насеља Бачко Душаново („Службени лист Града Суботице”, број 16/12). (у даљем тексту: Просторни план), у чијем обухвату се налази предметни простор.

Према Просторном плану предметна к.п. бр. 379 К.О. Чантавир у Бачком Душанову се налази у зони намењеној изградњи црквеног комплекса.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Урбанистичким пројектом је обухваћена к.п. бр. 379 КО Чантавир у Бачком Душанову, на којој је започета изградња храма Српске православне цркве, док су у ширем обухвату и делови кп бр.409/5 (улица Иве Лоле Рибара) и кп бр.413 КО Чантавир у Бачком Душанову који представљају део регулације улица испред комплекса са којих су предвиђени приступи на парцелу као и прикључци планираног објекта на комуналну инфраструктуру.

К.п. бр 379 КО Чантавир је уписана у Лист непокретности бр.6260 КО Чантавир као земљиште у грађевинском подручју, јавни парк, површине 6448 м². Парцела је уписана у сувласништву као јавна својина у власништву Града Суботице у сразмеру удела 6253/6453, и као приватна својина у власништву „СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ ЧАНТАВИРСKE“ У Новом Жеднику у сразмеру удела 200/6453.

К.п. бр. 409/5 КО Чантавир представља улицу Иве Лоле Рибара и уписана је као јавна заједничка својина Града Суботице и Републике Србије и са уписаним правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ (обзиром да је државни пут).

К.п. бр. 413 КО Чантавир представљају регулацију Улице Школске и уписана је као јавна својина у корист Града Суботице.

3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Према **Просторном Плану Града Суботице** предметна парцела (комплекс) се налази у делу насеља Бачко Душаново који је намењен за изградњу верских објеката.

Извод из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ:

На територији Града Суботице Просторним планом су за **19 насеља** утврђене границе грађевинских подручја (дефинисане шематским приказима уређења насеља и описом граница грађевинских подручја насеља који чине саставни део Плана), и то за насеља:

- Келебија, Доњи Таванкут, Горњи Таванкут, Миргеш, Скендерово, Стари Жедник, Ђурђин, Мишићево, Мала Босна, Хајдуково, Бачки Виногради, Шупљак, Носа, Биково, Габрић, Вишњевац, **Бачко Душаново**, Верушић и Мадарашки салаши.

За ова насеља у Планом утврђеним границама грађевинских подручја дефинисана су правила уређења и грађења, са нивоом детаљности за одређене наменске зоне и врсту објеката, која омогућава њихову непосредну примену издавањем Локацијске дозволе директно из Просторног плана.

У примарним, као и другим развијенијим насељима становање ће, и у наредном ланском периоду, зауимати највећи део површина насеља, и углавном ће бити заступљено породично становање. Зона централних садржаја у матрици насеља у већини случајева је формирана или је планирана да се формира у у средишњем делу насеља у оквиру које постоје или су планирани да се обједине садржаји пословања, администрације, културе, здравства, образовања, као и **изградња верских објеката**. За радне зоне планиране су површине уз путне правце главних саобраћајница, које се у већини насеља налазе у рубним деловима насеља, на улазним потезима у насеље. У свим насељеним местима су предвиђене површине за спорт и рекреацију. Комуналне површине и објекти се задржавају на постојећим локацијама уз планирана проширења у насељима у којима за то постоји потреба.

Правила грађења дефинисана Планом утврђена су по целинама, зонама и наменама простора у обухвату Плана ради :

- регулисања грађења на пољопривредном, водном и шумском земљишту, за изградњу објеката и уређење комплекса и простора за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а као основ за издавање Локацијске дозволе директно из Плана
- регулисања грађења **у грађевинским подручјима насељених места за које Плански документ садржи шематски приказ уређења**- за грађење објеката у просторним целинама и зонама за које није предвиђена израда урбанистичког плана, као основ за издавање Локацијске дозволе директно из Плана

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Овим планом утврђена су грађевинска подручја насеља, кроз израду шематских приказа уређења са описом граница, за насељена места: Келебија, Доњи Таванкут, Горњи Таванкут, Миргеш, Скендерово, Стари Жедник, Ђурђин, Мишићево, Мала Босна, Хајдуково, Бачки Виногради, Шупљак, Носа, Биково, Габрић, Вишњевац, **Бачко Душаново**, Верушић и Мадарашки салаши.

За ова насеља Просторним планом је дата основна намена површина, трасе и коридори основне комуналне инфраструктуре и у овом поглављу дефинисан скуп правила и елемената урбанистичке организације, уређења и грађења појединачних наменских зона унутар грађевинских подручја, са правилима за регулацију и грађење нових, као и реконструкцију постојећих објеката у складу са врстом и наменом објеката чија изградња је дозвољена у одређеној зони.

Правила грађења и регулације примењују се на све планом предвиђене зоне и типове градње и утврђују као правила парцелације, регулације и изградње објеката:

- за просторе унутар грађевинског подручја насеља за које није предвиђена израда урбанистичког плана,
- за просторе унутар насеља за које је израда урбанистичког плана предвиђена, као правила усмеравајућег карактера при изради истих

2.4.а) Врста и намена објеката који се могу градити у грађевинском подручју насеља

На подручју општине, у грађевинском подручју насеља, у поред стамбених, могу се градити и сви други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину. Објекат компатибилне намене може добити одобрење за изградњу на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

2.4.1.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМПЛЕКСУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА

Врста и намена објеката

Као основна намена у комплексу верског објекта се могу градити:

- верски објекат – црква, богомоља
- управно-административни садржаји
- пратећи садржаји у функцији основне намене

Као компатибилне намене могу се градити:

- образовно-културни садржаји
- резиденцијални и пратећи – комерцијални садржаји

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се граде најчешће у центрима насеља, на реперним тачкама, и често представљају реперне објекте од посебне амбијенталне вредности, због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу. Могу се градити и у другим зонама, на повољним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице.

Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера а не јавне намене, те се у складу са Законом за њихову градњу не утврђује општи интерес, и у складу са тим парцеле на којима се граде нису јавне намене.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује Урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- *провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);*
- *карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају;*
- *повезаност са амбијенталним и природним целинама, визуре и сагледивост у слици краја;*
- *минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;*
- *за грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални индекс изграђености 0,7*
- *ако се верски објекат оградњује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.*
- *Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.*
- *За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.*
- *За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.*
- *у складу са функцијом објекта и парцеле парцелу уредити пешачким и колским прилазима са потребним паркинга просторима за кориснике, с тим да минимална површина за зеленило у комплексу износи 30%.*

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за комплекс верског објекта

За изградњу и уређење комплекса верског објекта утврђен је минимални степен комуналне опремљености који подразумева: приступ на јавну површину и прикључење на изграђени јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем снабдевања водом и одвођења отпадних вода (бунар и септичка јама).

Објекти и намене које нису дозвољене за изградњу у комплексу верског објекта

Унутар комплекса верског објекта забрањена је изградња објеката и обављање делатности које нису из домена основне намене и који би могли да угрозе животну средину и основну намену, функцију простора.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

Изградња храма Српске православне цркве у Бачком Душанову је започета 2015.године на основу прибављене грађевинске дозволе коју је издао надлежни Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице под бројем IV-04/I-351-8616/2013 од 17.05.2013.године.

Храм се гради на кп 379 КО Чантавир, а Локацијска дозвола за изградњу је издата на основу тада важећег „Регулационог плана за део насеља Бачко Душаново“. У то време је предметна парцела била уписана у катастру као заједничка својина Града Суботице у сразмеру 6253/6453 и Државна својина Република Србије у сразмеру 200/6453. Српска православна црквена општина је на предметној парцели тада била уписна са дугорочним правом закупа грађевинског земљишта у сразмеру 200/6453 (површина потребна за изградњу храма-површина испод планираног објекта) на основу чега је издата грађевинска дозвола.

У међувремену изградња храма се налази у завршној фази грубих грађевинских радова, а сходно изменама законске регулативе сада је на предметној кп 379 КО Чантавир у катастру уписано сувласништво Града Суботице у сразмеру 6253/6453 и Српске православне црквене општине Чантавирске у сразмеру 200/6453. Такође се у протеклом периоду изменила важећа планска документација на основу које је издата Грађевинска дозвола, тако да је на предметном простору сада важећи Просторни план Града Суботице („Служени лист Града Суботице“ бр. 16/2012), чији је саставни део „Шематски приказ насеља Бачко Душаново“.

С обзиром да је приликом избора решења и добијања локацијских услова одабрано идејно решење храма без звоника, неопходно је допунити грађевинску дозволу (и ускладити је са важећом законском регулативом) у склопу које би био обухваћен и планирани звоник у склопу кога би била и палионица свећа.

Према Шематском приказу насеља Бачко Душаново из важећег Просторног плана Града Суботице већи део предметне парцеле је намењен за „Постојећи и планирани црквени комплекс“.

Новопроектиовани објект Српске православне цркве Св Јована Претече у Бачком Душанову пројектован је као слободностојећи објект у српско-византијском стилу.

Улаз у цркву је оријентисан западно, ка Школској улици. Плато испред и око објекта се израђује од бетона, који се постављају на тампон слој шљунка. Ширина тротоара око објекта цркве је 2.50 m. Терен око цркве се насипа, хумузира, засејава и уређује у складу са пројектом озелењавања порте, који је приказан на ситуационом плану у графичким прилозима. Испред објекта се постављају два рефлектора за осветљавање храма, ради истицања пластичности објекта.

4.2. Намена и технички опис планираног објекта

Намена објекта

Према шематском приказу за насеље Бачко Душаново који је саставни део наведеног Просторног плана предметна к.п. бр. 379 К.О. Чантавир на којој је у току изградња храма Српске православне цркве се налази у зони намењеној црквеном комплексу.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) планирани верски објекат је класификован као:

- Зграде за обављање верских обреда - Цркве, класификациона ознака 127210, категорије В, укупно: 100%

Локација објекта

Према Шематском приказу насеља Бачко Душаново из важећег Просторног плана Града Суботице већи део предметне парцеле је намењен за „Постојећи и планирани црквени комплекс“.

Новопроектовани објекат Српске православне цркве Св. Јована Претече у Бачком Душанову пројектован је као слободностојећи објекат у српско-византијском стилу.

Улаз у цркву је оријентисан западно, ка Школској улици. Плато испред и око објекта се израђује од бетона, који се постављају на тампон слој шљунка. Ширина тротоара око објекта цркве је 2.50 m. Терен око цркве се насипа, хумузира, засејава и уређује у складу са пројектом озелењавања порте, који је приказан на ситуационом плану у графичким прилозима. Испред објекта се постављају два рефлектора за осветљавање храма, ради истицања пластичности објекта. Терен на комплексу је већим делом у нагибу тако да висина расте (од коте 105.84 до коте 107.49) од улице Бајнатске ка југоисточном делу комплекса уз продужетак улице Браће Радић, а изузетак представља источни део парцеле који је у значајној депресији (јасно се види на катастарско-топографском плану) тако да је тај нижи део висине од 104.12 до 104.92 метра надморске висине.

Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена потребно је приликом пројектовања посебно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена и одвођењу атмосферских вода са комплекса.

Диспозиција и функционално решење објекта

Новопроектовани објекат Српске православне цркве Св. Јована Претече у Бачком Душанову пројектован је као слободностојећи објекат у српско-византијском стилу.

Улаз у цркву је оријентисан западно, ка Школској улици. Објекат цркве је пројектован са основом центрчног типа са триконхосом, од којих једна конха представља апсиду и оријентисана је ка истоку. Брод цркве (наос) представља јединствен простор изнад кога је постављена централна купола на тамбуру пречника $d=4.76$ m. У оквиру храма издвајају се четири мање просторије: крстионица, проскомидија (жртвеник), просторија за свештеника и степенишни простор. Ове просторије су распоређене по угловима храма изнад којих се дижу мање куполе пречника $d=1.96$ m.

Подела наоса извршена је једино иконостасом који не представља конструктивни елемент, али визуелно одваја простор апсиде од остатка ентеријера. Пронаос није архитектонски чврсто дефинисан, већ само назначен у виду отвореног, наткривеног улазног трема. Изнад улазног дела се пружа свод изнад кога се налази хорош до кога се стиже спиралним степеницама. Објекат је постављен на постамент (базис) на висини од $H=45$ cm, чиме добија на монументалности.

Конструкција и материјализација објекта

Објекат је пројектован у монолитном конструктивном систему од пуне опеке, са зидом дебљине $d=51\text{cm}$, пиластрима те сокленим и кровним венцима. Зидови су везани армиранобетонским вертикалним серкљажима, чиме се постиже стабилност, у свему према статичком прорачуну.

Четири централна кружна АБ стуба носе куполу и тамбур, и међусобно су повезани лучним гредама распона $L=4.94\text{ m}$ (осно 5.44 m). Стубови и пиластри на трему се изводе у изгубљеној оплати од салонит цеви.

Купола полупречника $2,00\text{ m}$, дебљине зида $d=25\text{cm}$ изводи се од опеке дебљине $25,0\text{cm}$ преко које се поставља слој армираног бетона $5,0\text{cm}$ помоћу дашчане оплате на ременатама, а ослања се на кружни, хоризонтални серкљаж (венац) који функционише као носећи прстен. Слепи отвори и лукови изнад отвора се зидају се пуном опеком на кант у цементном малтеру.

Темељи су пројектовани као тракасти испод зидова и самци испод стубова објекта. Дубина фундирања је $H=1.78\text{ m}$, са ширином траке од 1.20 m . Темељи се изводе од армираног бетона МБ 25. Тракасти темељи и самци су међусобно повезани темељним гредама, у циљу бољег повезивања система и уједначенијег примања утицаја.

Купола и прстен су покривени бакарним лимом $d=0.55\text{ mm}$, на задашчаној подлози на ременатама, између којих се поставља стаклена вуна као термоизолација. Четири мање куполе и три полукуполе такође су покривене бакарним лимом док се остатак крова изводи као двоводан, класичног типа, од здраве чамове грађе. Летвисање се изводи за покривање бибер црепом.

Све спољне површине су предвиђене да се малтеришу продужно-цементним малтером. Завршна обрада фасадних зидова је дисперзивна боја у два тона. Корпус храма се фарба у белу боју а рељефи у браон. Сокла се облаже штокованим белим каменом у белом цементу, који се израђује од беле дробине. Кровни покривач на куполи је бакарни лим, док се остале кровне површине покривају бибер црепом. Стубови у екстеријеру, као и под трема се облажу каменом.

Кровна конструкција се премазује заштитним премазом против црвоточине.

Хоризонтални и вертикални олуци се израђују од бакарног лима четвртастог попречног пресека.

Улазна врата су повучена од вањске ивице објекта, да буду што удаљенија од утицаја атмосфералија, иако постоји заштита коју ствара наткривени улазни трем. Улазна врата су двокрилна, од пуне храстовине.

Сви унутрашњи зидови и плафони се малтеришу продужно-цементним малтером. Зидови се осликавају, у зависности од стила и способности уметника ангажованог за те послове.

Сви дрвени елементи се премазују емулзијом против црвоточине, а завршна обрада се спроводи лазурмон бојом у нијанси ораха.

Облагање подова врши се мермерним плочама неглазиране површине, које се постављају у цементну кошуљицу, испод које је постављен слој термоизолације од $10,0\text{cm}$. Према захтеву инвеститора, могуће је подове извести облагањем у две или више боја, са формирањем мозаика и симбола из домена црквених доктрина и канона.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулациона линија која је утврђена важећим Просторним планом је приказана на графичком прилогу бр.3., док је на графичком прилогу бр.1 дат Извод из Просторног плана (Шематски приказ насеља Бачко Душаново). Ова регулација је се поклапа са регулационим линијама улица Иве Лоле Рибара и Школске.

На графичком прилогу бр.6 датом у склопу овог елабората дат је и предлог парцелације у складу са решењима дефинисаним у Просторном плану.

Грађевинске линије планираног верског објекта (звоника – обзиром да је храм у изградњи) на предметној парцели утврђене су у односу на регулациону линију улица.

Улична грађевинска линија увучена је 2,0m у односу на регулациону линију улице Иве Лоле Рибара, док је грађевинска линија увучена 11,5m у односу на регулациону линију улице Школске.

Максимални хоризонтални габарит планираног објекта звоника (пошто је објекат храма у изградњи) дат је на графичком прилогу бр.4.

Предложена диспозиција објекта звоника се уклапа у концепт изградње храма пошто је постављена ближе улици и треба да буде прво сагледива.

Висинска регулација

Висинска регулација објекта храма је одређена спратношћу објекта, објекат је приземан са њим делом на коме је планиран спрат, а уклапа се у максималну спратност дефинисану важећим планом која износи П+1 (приземље + спрат) док је висина објекта храма без крста 17,65m.

Кота пода приземља (релативна кота ± 0.00) планираног верског објекта мора бити издигнута мин. 15 cm у односу на коту уличног тротоара (према ИДР-у планирано је да она буде је издигнута 58cm).

Апсолутна кота готовог пода приземља објекта храма је према ИДР-у дефинисана на +106,15 м.н.в.

Новопроектиовани објекат звоника је планиран као слободностојећи максималних димензија је цца 6,05 x 6,05 m спратности П+1 (приземље + спрат) са висином објекта без крста 19,89m.

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног објекта.

Висине терена на предметној парцели планираног комплекса крећу се од највише тачке +105,89 м.н.в. на источном делу парцеле и креће се до коте цца +104,00 м.н.в. у јужном делу комплекса.

Нивелационо решење ће бити условљено висинским котама терена на предметној парцели и висинским котама на постојећим саобраћајницима Улица Иве Лоле Рибара и Школској. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења.

Нивелационо решење је приказано на графичком прилогу бр. 4.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

4.4. Приступ локацији и начин решења паркирања

Пешачки приступ

Пешачки приступ планираном комплексу омогућен је са постојеће пешачке стазе која се дијагонално пружа кроз постојећу јавну парковску површину из правца угла улица Иве Лоле Рибара и Школске ка централном делу у којем се налази споменик.

У склопу овог урбанистичког пројекта је задржан концепт из раније важећег регулационог плана, на основу ког је издата стара грађевинска дозвола за изградњу храма, и на основу којег је испред храма планирано формирање мање трговске површине са чесмом на којој би се омогућило окупљање већег броја људи за време црквених празника или неких догађаја везаних за цркву.

Изградњу пешачких стаза унутар црквеног комплекса могуће је извести од асфалта или поплочањем, а у складу са потребама самог храма и звоника. Пешачке површине испред планираног објекта храма које су намењене посетиоцима комплекса треба да су усклађене са пешачком стазом са које се приступа храму.

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15).

Колски приступ

Колски приступ комплексу са јавне саобраћајнице је планиран из улице Школске, са к.п. бр. 413 К.О. Чантавир и то преко планиране трговске површине испред самог храма. Као што је напоменуто овај трг је планиран према ранијој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола и на основу које је започета узградња храма.

Такође је преко ове мање трговске површине омогућен приступ и планираним јавним паркинзима уз улицу Школску којим би се омогућило паркирање и у овој мање прометној улици, с обзиром да је на улици Иве Лоле Рибара уз целу дужину јавне парковске површине омогућено паркирање и изведен јавни паркинг.

Укупно је планирана и омогућена изградња осам паркинг места (5+3) на јавној површини уз улицу Школску из које је на овај начин омогућен колски приступ до планираног црквеног комплекса.

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка прибављени су **услови од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање,, Суботица број II-06-344-251/2022 од 08.04.2022.**

- *прикључак и прилазни пут се може планирати из улице Школска, са к.п. бр. 413 К.О. Чантавир*
- *минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу*
- *осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$*
- *одводњавање прилагодити условима терена*
- *водитирачуна* о
постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у
случају евентуалног оштећења трошкова сноси инвеститор
- *уколико су уз коловоз постављени ивичњаци,* могуће је у
укупној ширини прилаза са леpezама упуштити ивичњаке
- *нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује*
- *у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица*
- *Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.*

Начин решавања паркирања

Паркирање возила за кориснике планираног објекта потребно је по правилу решити на к.п. бр. 379 К.О. Чантавир, сходно томе је, а у складу са ранијим решењем на основу кога је издата стара грађевинска дозвола, планиран паркинг уз улицу Школску.

Урбанистичким пројектом је планирано за потребе паркирања путничких возила паркинг простор у оквиру комплекса, капацитета 8 паркинг места. Паркинг места су постављена под углом од 90° у односу Школску улицу и имају димензије 2,5 x 5,0m. Изградња паркинг простора планирана је поплочањем са растер плочама са оивичавањем паркинга висине цца 8 – 10 cm.

У оквиру паркиралишта потребно је предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

4.5. Остали услови

С обзиром на специфичну намену објекта, верски објекат Српске православне цркве, грађење објекта у погледу архитектонског обликовања ће се вршити у складу са одабраним стилем (српско-византијски стил) за који се на основу добијеног благослова одлучила Српска православна црквена општина Чантавирска и у складу са којим је и

израђено идејно решење од стране Пројектног бироа „ГПИ ПОРТ“ доо за пројектовање и извођење грађевинских објеката из Бачке Тополе.

Сходно томе је планирана и примена боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада.

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом или комбиноване обраде, у складу са стилем у коме се гради, а о чему одлуку мора да донесе пројектант у договору са Инвеститором.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

Приликом градње, а у циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Евакуација комуналног отпада

За евакуацију комуналног отпада нису планиране посебне велике посуде, односно није планиран простор за смештај контејнера, већ су планиране корпе за отпатке испред самог објекта и мање корпе за отпатке у службеном делу храма.

Такође је неопходно да се трговска површина испред објекта опреми корпама за отпатке које би се користиле како за потребе самих посетилаца храма, тако и осталих корисника овог јавног простора у периодима када се у храму не одвијају активности.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом су сви урбанистички параметри рачунати на површину предметног комплекса која преостаје након спровођења парцелације. Након парцелације предметне парцеле к.п бр 379 К.О. Чантавир површина црквеног комплекса ће износити 1210,00м². Површина планираног комплекса као и предлог парцелације су приказани на графичком, прилогу бр.6 датом у склопу овог пројекта.

Укупна површина парцеле је	6448,00 м²
Површина парцеле након парцелације и издвајања за потребе формирања црквеног комплекса је	1210,00 м²
Урбанистички параметри рачунају се за планирани црквени комплекс чија површина парцеле износи	1210,00 м²

Вертикални габарит објекта храма је П+1 (приземље+спрат) – висина објекта без крста је 17,65м.

Хоризонтални габарит објекта храма износи макс. 17,56х15,76м.

Вертикални габарит објекта звоника је П+1 (приземље+спрат) – висина објекта без крста је 19,89м.

Хоризонтални габарит објекта звоника износи макс. 6,05х6,05м.

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ХРАМА ИЗНОСИ цца П = 200,00 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЗВОНИКА ИЗНОСИ цца П = 37,00 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ХРАМА ИЗНОСИ цца П = 186,89 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЗВОНИКА ИЗНОСИ цца П = 48,90 м²

Укупна површина под зеленилом износи 660,87м²

Индекс заузетости парцеле након планираних интервенција и према решењу из ИДР-а износи цца 19,58%, док према Просторном Плану Града Суботице макс. индекс заузетости за грађевинску парцелу верског објекта износи 35%

Проценат зелених површина према решењу из ИДР-а износи 57,02%, док према Просторном Плану Града Суботице минимална површина за зеленило у комплексу износи 30%.

Према ИДР-у објекат храма и звоника су исте спратности П+1 (приземље + спрат) што се уклапа у максималну спратност дефинисану важећим планом која износи П+1 (приземље + спрат).

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Проценат зелених површина према решењу из ИДР-а износи преко 50%, док према Просторном Плану Града Суботице минимална површина за зеленило у комплексу износи 30%.

Потребно је посветити пажњу планираном озелењавању и уређењу слободних површина унутар комплекса верског објекта. Озелењавање дворишта је неопходно ради стварања бољих микроклиматских услова на предметном простору, које дугорочно даје значајне ефекте.

Такође је потребно водити рачуна о уређењу површина око планиране трговске површине, јавне површине испред објекта храма, као и уређењу и озелењавању површина око планираног паркинга где би се могли формирати мањи отвори између редова паркинга за садњу дрвећа које има улогу да обезбеди хлад паркираним возилима. Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање.

У ову сврху могу да се користе саднице млеча (*Ацер платаноиде* или *Ацер платаноидес Глобосум*) као и саднице каталпе (*Цаталпа бигнониоидес Глобоса*) калемљене на минималну висину од 2,2 м.

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезавање шибља и крошњи дрвећа.

Озелењавање ускладити са подзетном и надзетном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 m
од канализације	1,5 m
од НН вод	2,5 m
од ТТ трежа	1,0 m
од трасе топловода	2,0 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4-5 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење планираног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта за наставак изградње храма Српске православне цркве у Бачком Душанову, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-15864/3-22** од дана 29.04.2022. године.

За предметни комплекс постоји одобрена снага од 17,25 kW (називна струја главних осигурача 3 x 25 A) по основу **УТД 3.30.4.-547/2011** од дана 14.02.2011. године, која задовољава електроенергетске потребе свих планираних садржаја.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Топлификација објекта

Није планирана топлификација предметних објеката храма и звоника.

7.3. Водовод

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисане Обједињене процедура – потребно је поднети Захтев за пројектовање и прикључење. У овом акту се дају општи подаци за потребе Урбанистичког пројекта:

- *За предметни објекат користити постојећи прикључак.*
- *Водоводни прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер.*
- *Капацитет водоводног прикључка изражен у л/с воде, својом димензијом прикључне цеви и водомера, одговара:
о санитарним потребама објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији*
- *Капацитет водоводног прикључка изражен у барима, одговара стварном притиску на месту споја јавног водовода и прикључка у тренутку нормалног функционисања система.*
- *Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће, санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор за снабдевање водом противпожарних потреба објекта. За противпожарне потребе изградити резервоар за потребну запремину воде.*

7.4. Одвођење атмосферских и отпадних вода

У насељу Бачко Душаново јавна канализација је сепаративног типа. Јавна канализација није изграђена.

Локална канализација мора бити сепаратног типа односно морају се раздвојити отпадне, атмосферске и технолошке воде на парцели објекта.

- *Није могуће реализовати канализациони прикључак јер испред предметне парцеле нема јавне канализације.*
- *Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме отпадних вода. По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације отпадних вода. Отпадне воде се одводе јавном канализацијом отпадних вода.*
- *Капацитет канализационог прикључка за отпадне воде се изражава у л/с а израчунава се:*
- *за отпадне воде – на основу санитарних потреба објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији,*

- *Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта. По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу стичу се услови за прикључење локалне канализације атмосферских вода. Атмосферске воде се одводе јавном канализацијом атмосферских вода.*

На предметној локацији у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

8. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Дозвољена је фазност у реализацији предметн(их)ог објек(а)та и то на начин како је и започета реализација, да сам објекат храма представља I фазу, док би објекат звоника представљао II фазу реализације.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење планираног објекта могу се извршити тање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шета морају остати неизмењени. Могућа су само тања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објекта могу минимално одступити од кота у граф. прилогу бр. 4.
- Спратност објекта не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подзетних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објекта. Дозвољена је измена падова саобраћајних површина у складу са дозвољеним измената висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су тања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

9.1. Инжењерско-геолошки услови

Терен на комплексу је у нагибу фактички од севера ка југу, односно од улице Иве Лоле Рибара ка централном делу парцеле на којој је постављен споменик. Кота терена, односно висина расте (од коте 104.18 до коте 105.74) од платоа испред споменика на југу ка улици Иве Лоле Рибара на северу.

Сходно поменутој констатованој конфигурацији терена потребно је приликом пројектовања посебно водити рачуна о нивелационом решењу, односно претходном висинском планирању терена око објекта и одвођењу атмосферских вода са комплекса, ако и висини полплочаних стаза око самих објекта храма и звоника.

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије подручје Града Суботице према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС).

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката треба применити прописе о градњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64). Прописи садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и утерене тање земљотресе у границата еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз, евентуално, веће оштећење.

9.2. Мере заштите животне средине

Приликом изградње објекта треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за стањење штетног деловања применом изолационих материјала у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење стећа, односно пражњење корпи за отпатке.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирану изградњу објеката у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим им се обезбеђују прописана енергетска својства.

9.3. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Предметни комплекс се не налази у оквиру заштићених природних добара.

На предметном комплексу (к.п. бр.379 К.О. Чантавир) у Бачком Душанову на коме је планирана изградња храма Српске православне цркве са звоником, као и у непосредном окружењу нема објеката који су вредновани као непокретна културна добра, као ни локалитета археолошких налазишта. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).

9.4. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015 и 87/2018)
- **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл.гласник РС“ 15/2008)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** („Сл.лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске треже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл.лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

9.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за следе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

10. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Као што је наведено у тачци 2. Урбанистичким пројектом је обухваћен део к.п. бр. 379 К.О. Чантавир у Бачком Душанову, на којем је планирана изградња храма Српске православне цркве са звоником, док су у ширем обухвату и делови кп бр.409/5 (улица Иве Лоле Рибара) и кп бр.413 КО Чантавир у Бачком Душанову који представљају део регулације улица испред комплекса са којих су предвиђени приступи на парцелу као и прикључци планираног објекта на комуналну инфраструктуру.

К.п. бр 379 КО Чантавир је уписана у Лист непокретности бр.6260 КО Чантавир као земљиште у грађевинском подручју, јавни парк, површине 6448 м². Парцела је уписана у сувласништву као јавна својина у власништву Града Суботице у сразмеру удела 6253/6453, и као приватна својина у власништву „СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ ЧАНТАВИРСКЕ“ У Новом Жеднику у сразмеру удела 200/6453.

На парцели нема изграђених објеката изузев започетог објекта храма Српске православне цркве.

Према Просторном плану Града Суботице – Шема насеља Бачко Душаново предметна парцела (комплекс) се налази у делу насеља Бачко Душаново који је намењен за изградњу верских објеката.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисан простор, односно комплекс намењен за изградњу верског објекта - храма Српске православне цркве који је потребно издвојити из површине целокупне парцеле која се користи као јавни парк. На овај начин се формирају две парцеле: новоформирана **парцела I – површине 5238м²** и новоформирана **парцела II – површине 1210м²**.

Новоформирана парцела I ће представљати целокупан преостали део парцеле намењен за јавни парк, док ће **новоформирана парцела II** чинити парцелу комплекса на којем је планирана изградња верског објекта - храма Српске православне цркве.

Облик и величина постојеће парцеле која је планирана за парцелацију је приказан на графичком прилогу бр.2, док је предлог парцелације приказан на графичком прилогу бр.6 датом у склопу овог елабората.

Спровођење парцелације предметне катастарске парцеле као и формирање грађевинских парцела према предлогу парцелације у складу са планом извршити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење за изградњу храма Српске православне цркве са звоником
у Бачком Душанову је израђено од стране
Пројектног бироа „ГПИ ПОРТ“ доо за пројектовање и извођење грађевинских објеката,
улица Маршала Тита бр.34 Бачка Топола

ДОКУМЕНТАЦИЈА