

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 40

GODINA: LIX

DANA: 21. decembar 2023.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS", broj 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-isp., 108/13, 142/14, 68/15-dr. zakon, 03/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21 – dr. zakon i 92/23), člana 32. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 – dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/2019- prečišćeni tekst, 13/2021 i 16/2021),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

ODLUKU o budžetu Grada Subotice za 2024. godinu

I. OPŠTI DEO

Član 1.

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada Subotice za 2024. godinu (u daljem tekstu budžet), sastoje se od:

A	RAČUN PRIHODA I RASHODA	Ekonomska klasifikacija	Plan 2024. god.
	Ukupni prihodi i primanja ostvareni po osnovu prodaje nefinansijske imovine	7 + 8	9.372.768.000
	Ukupni rashodi i izdaci za nabavku nefinansijske imovine	4 + 5	10.173.292.000
	Budžetski suficit/deficit	(7+8)-(4+5)	-800.524.000
	Izdaci za nabavku finansijske imovine	62	3.000.000
	Ukupan fiskalni suficit/deficit	(7+8)-(4+5)-62	-803.524.000
B	RAČUN FINANSIRANJA		
	Primanja od zaduživanja	91	0
	Primanja od prodaje finansijske imovine	92	209.000.000
	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	794.524.000
	Izdaci za otplatu glavnice duga	61	200.000.000

	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine (domaćih hartija od vrednosti)	6211	0
	NETO FINANSIRANJE	(91+92)- (61+6211)	803.524.000
	Ukupan fiskalni deficit plus neto finansiranje	((7+8)-(4+5))- 62) + ((91+92)- (61+6211)))	0

Član 2.

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta utvrđeni su u sledećim iznosima:

R.br.	OPIS	Šifra ekonomske klasifikacije	Ukupna sredstva
1	2	3	
	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA OD PRODAJE		
I	NEFINANSIJSKE IMOVINE	7+8	9.372.768.000
1.	Poreski prihodi	71	6.523.687.000
1.1.	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	4.415.116.000
1.2.	Porez na imovinu	713	1.779.600.000
1.3.	Ostali poreski prihodi	714+716	328.971.000
2.	Neporeski prihodi	74	695.940.000
2.1.	Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta	741538	207.000.000
	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste tradovi i		
2.2.	indirektni korisnici njihovih budžeta	742142	127.000.000
2.3.	Taksa za ozakonjenje objekata	742242	18.100.000
2.4.	Ostali neporeski prihodi	772	500.000
3.	Donacije	732+744	0
4.	Transferi	733	1.460.431.000
5.	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8	692.210.000
	UKUPNI RASHODI I IZDACI ZA NABAVKU		
II	NEFINANSIJSKE IMOVINE	4+5	10.173.292.000
1.	Tekući rashodi	4 (bez 463)	6.349.124.000
1.1.	Rashodi za zaposlene	41	1.598.579.000
1.2.	Korišćenje roba i usluga	42	2.856.209.000
1.3.	Upotreba osnovnih sredstava	43	0
1.4.	Otplata kamata	44	9.450.000
1.5.	Subvencije	45	1.090.081.000
1.6.	Socijalna zaštita iz budžeta	47	188.297.000
1.7.	Ostali rashodi	48+49	606.508.000
2.	Transferi	46	1.158.814.000
3.	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine	5	2.665.354.000
	PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE		
III	IMOVINE I ZADUŽIVANJA	9	209.000.000
1.	Zaduživanje	91	0
1.1.	Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija		
1.2.	u korist nivoa gradova	912	0
2.	Primanja po osnovu otplate kredita i prodaje finansijske imovine	92	209.000.000
	OTPLATA DUGA I NABAVKA FINANSIJSKE		
IV	IMOVINE	6	200.000.000
1.	Otplata duga	61	200.000.000
1.1.	Otplata duga domaćim kreditorima	611	0
1.2.	Otplata duga stranim kreditorima	612	200.000.000
V	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	794.524.000

Član 3.

Potrebna sredstva za finansiranje budžetskog deficita u iznosu od 800.524.000 dinara, izdataka za nabavku finansijske imovine od 3.000.000 dinara i za otplatu glavnice u iznosu od 200.000.000 dinara, planirano je da se obezbede iz primanja po osnovu prodaje finansijske imovine u iznosu od 209.000.000 dinara, i iz prenetih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 794.524.000 dinara.

Član 4.

Odlukom o budžetu grada nisu planirana sredstva iz finansijske pomoći Evropske unije za 2024. godinu.

Član 5.

Planirani kapitalni izdaci budžetskih korisnika za 2024, 2025. i 2026. godinu iskazuju se u sledećem pregledu:

Razdeo	Glava	Sekretarijat	Program	Prog. aktivnost / Projekat	Ekonom ska klasifika cija	Naziv	Godina početka finansiranja	Godina završetka finansiranja	Ukupna vrednost P.A./Projekat	2024		2025		2026		Nakon 2026	
										Iznos	Izv.fin.	Iznos	Izv.fin.	Iznos	Izv.fin.	Iznos	Izv.fin.
						RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA											
			1101			Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje											
				1101-0001		Prostorno i urbanističko planiranje											
4	0	08		1101-0001	511	Planska dokumenta, urbanistički projekti i urbanističko tehnički uslovi	2019	2027	182.100.000	12.700.000	01	48.700.000	01	40.800.000	01	40.800.000	01
				1101-0002		Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova				20.000.000	13	0	-	0	-	0	-
4	0	08		1101-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - geodetske usluge katastra	2019	2026	590.000	100.000	01	100.000	01	100.000	01	100.000	01
4	0	08		1101-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - usklađivanje projektne dokumentacije sa novim zakonom	2018	2026	9.450.000	0	01	3.000.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01
4	0	08		1101-0002	511	Uređenje građevinskog zemljišta	2024	2026	24.400.000	6.100.000	01	6.100.000	01	6.100.000	01	6.100.000	01
				1101-0003		Upravljanje građevinskim zemljištem											
4	0	04		1101-0003	541	Nabavka građevinskog zemljišta i objekata	2023	2027	160.000.000	40.000.000	13	40.000.000	01	40.000.000	01	40.000.000	01
			1102			Program 2. Komunalna delatnost											
				1102-0003		Održavanje čistoće na površinama javne namene											
4	0	07		1102-0003	4512	Kapitalne subvencije JKP "Subotičke pijace" - nabavka klupa i stolova za manifestacije i prekrivke za bočni deo Mlečne pijace u zimskom periodu	2023	2024	1.600.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	07		1102-0003	511	Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta - upodobljavanje dečijih igrališta u skladu sa pravilnikom	2020	2026	86.000.000	10.000.000	01	20.000.000	01	30.000.000	01	0	-
4	0	07		1102-5002	511	Projekat: Izrada projektne tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta "Čista Srbija"	2022	2026	103.102.000	8.000.000	01	30.000.000	01	49.000.000	01	0	-
4	0	08		1102-5008	511	Projekat: Zamena autobuskih stajališta (ključ u ruke)	2019	2026	32.140.000	3.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01
4	0	06		1102-5011	621	Projekat: Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica	2021	2024	14.100.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	07		1102-5016	4512	Projekat: Projektna dokumentacija magistralnog vodovoda Subotica-Tavankut	2022	2024	16.620.000	951.000	01	0	-	0	-	0	-
										4.753.000	17	0	-	0	-	0	-
4	0	07		1102-5021	4512	Projekat: Nabavka vozila i radnih mašina - JKP "Čistoća i zelenilo"	2024	2031	473.000.000	42.786.000	01	65.500.000	01	62.000.000	01	217.500.000	01
										50.000.000	09	0	-	0	-	0	-
										35.214.000	13	0	-	0	-	0	-

4	0	03		0902-0017	4632	Kapitalni transferi za Kolevku - dnevni boravak za umereno i teže mentalno nedovoljno razvijena odrasla lica	2024	2024	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	05		0902-5001	511	Projekat: Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2019	2024	690.647.000	2.200.000	01	0	-	0	-	0	-
			1801			<u>Program 12. Zdravstvena zaštita</u>											
4	0	08		1801-5010	511	Izgradnja ambulante na Paliću-Dom zdravlja	2024	2024	103.000.000	53.000.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	03		1801-5011	4642 (512)	Nabavka kolposkopa-Dom zdravlja	2024	2024	900.000	900.000	01	0	-	0	-	0	-
			1201			<u>Program 13. Razvoj kulture i informisanje</u>											
4	3	03		1201-0001	512	Ustanove kulture - mašine i oprema	2024	2024	8.093.000	4.378.000	01	0	-	0	-	0	-
4	3	03		1201-0001	515	Ustanove kulture - nematerijalna imovina	2024	2024	1.129.000	804.000	01	0	-	0	-	0	-
4	3	03		1201-4007	512	Projekat: Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK Subotica	2022	2024	16.150.000	1.400.000	04	0	-	0	-	0	-
4	3	03		1201-5001	511	Projekat: Sanacija, adaptacija i rekonstrukcija objekta Gradske biblioteke - izrada projektne tehničke dokumentacije	2023	2024	9.000.000	9.000.000	17	0	-	0	-	0	-
4	3	08		1201-5002	511	Projekat: Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	2015	2025	4.287.070.000	91.542.000	01	103.560.000	01	0	-	0	-
4	3	08		1201-5005	511	Projekat: Sanacija Doma kulture u Višnjevcu	2017	2026	55.845.000	12.750.000	01	12.750.000	01	12.750.000	01	0	-
4	3	03		1201-5007	511	Projekat: Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta (3.faza)	2023	2026	30.000.000	5.000.000	01	10.000.000	01	5.000.000	01	0	-
4	0	03		1201-0001	4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti - Narodno pozorište Subotica	2024	2024	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
			1301			<u>Program 14. Razvoj sporta i omladine</u>											
4	0	08		1301-0002	511	Podrška predškolskom i školskom sportu-konkurs za idejno rešenje za Halu sportova	2024	2024	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	05		1301-5002	511	Projekat: Tekuće održavanje zgrade za sport i fizičku kulturu "Radnički 1905" Bajmok	2023	2024	3.806.000	1.306.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	05		1301-5003	511	Projekat: Realizacija projekta uspostavljanje Omladinskog centara u Gradu Subotica	2023	2024	29.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
					512												
4	0	07		1301-5005	4512	Projekat: Ulaganje u Otvoreni bazen	2024	2025	11.500.000	5.000.000	01	6.500.000	01	0	-	0	-
4	0	07		1301-5008	4512	Projekat: Ulaganje u Gradski stadion	2024	2024	2.600.000	2.600.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	08		1301-5012	511	Projekat: Izgradnja terena za sport i rekreaciju	2023	2026	58.948.000	20.000.000	13	13.000.000	01	13.000.000	01	0	-
4	0	08		1301-5016	511	Projekat: Izrada PTD za Halu za hokej	2024	2024	15.500.000	15.500.000	09	0	-	0	-	0	-
4	0	07		1301-5013	4512	Projekat: Ulaganje u SRC Prozivka	2024	2025	6.100.000	3.000.000	01	3.100.000	01	0	-	0	-
4	0	05		1301-5015	511	Program: Energetska sanacija objekta za sport i	2023	2024	12.300.000	5.660.000	01	0	-	0	-	0	-

						fizičku kulturu-Hala za tenis Subotica				5.000.000	17	0	-	0	-	0	-
			0602			Program 15. Opšte usluge lokalne samouprave											
4	0					Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština											
4	0	02		0602-0001	511	Zgrade i građevinski objekti - uređenje prostora Gradske kuće				3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema - Gradska uprava	2024	2024	26.261.000	21.921.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence				1.340.000	01	0	-	0	-	0	-
4	1					Funkcionisanje mesnih zajednica											
4	1	02		0602-0002	512	Mašine i oprema - Zajednički troškovi Mesnih zajednica	2024	2024	3.150.000	3.150.000	01	0	-	0	-	0	-
4	0	08		0602-5001	511	Projekat: PTD za Mesne zajednice	2021	2026	37.854.000	9.000.000	09	10.000.000	01	10.000.000	01	0	-
4	0	08		0602-5002	511	Projekat: Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ "Bajmok"	2022	2027	60.018.000	15.750.000	13	15.750.000	01	15.750.000	01	0	-
4	0	08		0602-5003	511	Adaptacija i energetska sanacija MZ "Šupljak" (Cvijin šor)	2022	2026	25.755.000	1.000.000	09	12.150.000	09	10.150.000	09	0	-
4	0	08		0602-5008	511	Projekat: Sanacija krova i dogradnja na objektu MZ "Hajdukovo"	2024	2024	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
5	0					Gradsko pravobranilaštvo											
				0602-0004	512	Mašine i oprema-nameštaj, računarska oprema i oprema za domaćinstvo	2024	2024	1.030.000	1.030.000	01	0	-	0	-	0	-
6	0					Lokalni ombudsman											
				0602-0005	512	Mašine i oprema-nameštaj, štampač i mobilni telefon	2024	2024	555.000	545.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence				10.000	01	0	-	0	-	0	-
7	0					Služba za internu reviziju											
				0602-0007	512	Mašine i oprema	2024	2024	372.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence				72.000	01	0	-	0	-	0	-
			2101			Program 16. Politički sistem lokalne samouprave											
1	0					RAZDEO 1 - SKUPŠTINA GRADA											
1	0			2101-0001	512	Mašine i oprema	2024	2024	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
			0501			Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije											
4	0	07		0501-5002	4542	Projekat: Kapitalne subvencije za sufinansiranje energetske sanacije i energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća	2022	2027	73.020.000	26.520.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01
										1.500.000	17	0	-	0	-	0	-

II. POSEBAN DEO

Član 6.

Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja direktnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji, i to:

Ekon.klasif.	VRSTE PRIMANJA	PLAN 2024.G
311712	Preneta neutrošena sredstva za posebne namene	444.524.000
321311	Neraspoređeni višak prihoda i primanja	350.000.000
3	PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	794.524.000
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	4.415.116.000
711111	Porez na zarade -77%	3.720.000.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	1.850.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno utvrđenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	79.000.000
711123	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu samooporezivanjem	261.200.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari - po osnovu samooporezivanja i po rešenju Poreske uprave	21.200.000
711185	Samodoprinos na vrednost imovine	66.000
711191	Porez na druge prihode	311.500.000
711193	Porez na prihode sportista i sportskih stručnjaka	20.300.000
713	POREZI NA IMOVINU	1.779.600.000
713121	Porez na imovinu obveznika koji ne vode poslovne knjige	887.000.000
713122	Porez na imovinu obveznika koji vode poslovne knjige	547.000.000
713311	Porez na nasleđe i poklon, po rešenju Poreske uprave	36.000.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	240.000.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na motornim vozilima, plovilima i vazduhoplovima, po rešenju Poreske uprave	21.000.000
713427	Porez na prenos apsolutnih prava na upotrebljivanim motornim vozilima	48.600.000
714	POREZI NA DOBRA I USLUGE	273.971.000
714421	Komunalna taksa za držanje muzičkih uređaja i priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	55.000
714513	Komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina	120.000.000
714543	Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta	2.500.000
714548	Naknada za supstance koje oštećuju ozonski omotač i naknada za plastične polietilenske kese	100.000
714552	Boravišna taksa	28.500.000
714553	Boravišna taksa, po rešenju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave	5.300.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	85.060.000
714565	Naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	26.056.000
714566	Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica	1.300.000
714567	Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i	5.100.000

	izgradnju	
716	DRUGI POREZI	55.000.000
716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	55.000.000
733	TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI	1.460.431.000
733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina - dečja zaštita	60.000.000
733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina	7.400.000
733148	Nenamenski transferi od AP Vojvodina	240.431.000
733242	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od AP Vojvodina	1.152.600.000
741	PRIHODI OD IMOVINE	417.240.000
741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva konsolidovanog računa trezora uključena u depozit banaka	60.000.000
741516	Naknada za korišćenje resursa i rezervi mineralnih sirovina kada se eksploatacija vrši na teritoriji autonomne pokrajine	24.500.000
741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	125.000.000
741531	Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnog prostora u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	530.000
741538	Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta	207.000.000
741596	Naknada za korišćenje drveta	210.000
742	PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA	176.200.000
742126	Naknada po osnovu konverzije prava korišćenja u pravo svojine u prava svojine - 10%	400.000
742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	127.000.000
742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište u korist nivoa gradova	7.200.000
742241	Gradske administrativne takse	14.800.000
742242	Taksa za ozakonjenje objekata u korist nivoa gradova	18.100.000
742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	8.700.000
743	NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	5.500.000
743342	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje po prekršajnom nalogu i kazni izrečenih u upravnom postupku	2.500.000
743924	Uvećanje poreskog duga u postupku prinudne naplate, koji je pravna posledica prinudne naplate izvornih prihoda jedinica lokalne samouprave	3.000.000
745	MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	97.000.000
745141	Ostali i prihodi u korist nivoa gradova	7.000.000
745143	Deo dobiti javnog preduzeća i drugih oblika organizovanja u korist nivoa gradova	90.000.000
772	MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	500.000
7	SVEGA TEKUĆI PRIHODI	8.680.558.000
811	PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	422.210.000
811141	Primanja od prodaje nepokretnosti u korist nivoa gradova	380.000.000
811142	Primanja od prodaje stanova u korist nivoa gradova	710.000
811143	Primanja od otplate stanova u korist nivoa gradova	41.500.000
841	PRIMANJA OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	270.000.000

841141	Prihodi od prodaje zemljišta u korist nivoa gradova	270.000.000
8	PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	692.210.000
921	PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE	209.000.000
921541	Primanja od otplate kredita datih domaćim javnim nefinansijskim institucijama u korist nivoa gradova	200.000.000
921641	Primanja od otplate kredita	9.000.000
9	PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE	209.000.000
8+9	SVEGA TEKUĆA primanja	901.210.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	9.581.768.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	10.376.292.000
3	PRENETA SREDSTVA INDIREKTNIH KORISNIKA IZ PRETHODNE GODINE	713.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	193.079.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	193.792.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA	10.570.084.000

Član 7.

Izdaci budžeta, po programskoj klasifikaciji, utvrđeni su i raspoređeni u sledećim iznosima:

Šifra		Naziv	Sredstva iz budžeta	Struktura %	Sopstveni i drugi prihodi	Ukupna sredstva
Program	Prog. Aktivnost/ Projekat					
1	2	3	4	5	6	7
1101		Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje	169.832.000	1,64	0	169.832.000
	1101-0001	Prostorno i urbanističko planiranje	34.700.000	0,33	0	34.700.000
	1101-0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova	83.632.000	0,81	0	83.632.000
	1101-0003	Upravljanje građevinskim zemljištem	51.500.000	0,50	0	51.500.000
1102		Program 2. Komunalna delatnost	956.761.000	9,22	0	956.761.000
	1102-0001	Upravljanje /održavanje javnim osvetljenjem	335.860.000	3,24	0	335.860.000
	1102-0002	Održavanje javnih zelenih površina	119.000.000	1,15	0	119.000.000
	1102-0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene	184.889.000	1,78	0	184.889.000
	1102-0004	Zoohigijena	69.208.000	0,67	0	69.208.000
	1102-4011	Izrada planova iz komunalne oblasti	1.100.000	0,01	0	1.100.000

	1102-5002	Izrada projektne tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta Čista Srbija	8.000.000	0,08	0	8.000.000
	1102-5008	Zamena autobuskih stajališta (ključ u ruke)	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	1102-5011	Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	1102-5016	Projektne dokumentacije magistralnog vodovoda Subotica-Tavankut	5.704.000	0,05	0	5.704.000
	1102-5021	Nabavka vozila i radnih mašina	128.000.000	1,23	0	128.000.000
	1102-5023	Izrada PTD za objekat fekalna kanalizacija za naselje N.Žednik i S. Žednik	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	1102-5024	Zamena zimske zaštite Plave fontane	2.000.000	0,02	0	2.000.000
	1102-5025	Zamena ispune filtera na Vodozahvatu 1	84.000.000	0,81	0	84.000.000
	1102-5026	Vodovodna mreža u delu ulica MZ Zorka u dužini 1,7 km	2.000.000	0,02	0	2.000.000
	1102-5028	Vodovodna mreža u delu MZ Makova sedmica u dužini 1,1 km	2.000.000	0,02	0	2.000.000
1501		Program 3. Lokalni ekonomski razvoj	198.005.000	1,91	0	198.005.000
	1501-0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta	155.505.000	1,50	0	155.505.000
	1501-0002	Mere aktivne politike zapošljavanja	10.000.000	0,10	0	10.000.000
	1501-0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva	32.500.000	0,31	0	32.500.000
1502		Program 4. Razvoj turizma	126.421.000	1,22	19.850.000	146.271.000
	1502-0001	Upravljanje razvojem turizma	86.650.000	0,84	0	86.650.000
	1502-0002	Promocija turističke ponude	22.571.000	0,22	19.850.000	42.421.000
	1502-4001	Dan Grada	7.630.000	0,07	0	7.630.000
	1502-4002	Doček Nove godine	8.170.000	0,08	0	8.170.000
	1502-4012	Garantovane turističke ture	1.400.000	0,01	0	1.400.000
0101		Program 5. Razvoj poljoprivrede	157.940.000	1,52	0	157.940.000
	0101-0001	Podrška za sprovođenje	60.140.000	0,58	0	60.140.000

		poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici				
	0101-0002	Mere podrške ruralnom razvoju	47.500.000	0,46	0	47.500.000
	0101-5001	Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla	47.800.000	0,46	0	47.800.000
	0101-5002	Podizanje poljozaštitnih pojaseva	2.500.000	0,02	0	2.500.000
0401		Program 6. Zaštita životne sredine	187.000.000	1,80	0	187.000.000
	0401-0001	Upravljanje zaštitom životne sredine	3.500.000	0,03	0	3.500.000
	0401-0002	Praćenje kavaliteta elemenata životne sredine	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	0401-0003	Zaštita prirode	36.500.000	0,35	0	36.500.000
	0401-0006	Upravljanje ostalim vrstama otpada	500.000	0,00	0	500.000
	0401-4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije	106.000.000	1,02	0	106.000.000
	0401-5002	Postavljanje automatske merne stanice za merenje kvaliteta vazduha-pripremni radovi	1.500.000	0,01	0	1.500.000
	0401-5003	Sanacija i rekultivacija nesantitarne deponije - smetlišta Aleksandrovačka bara	30.000.000	0,29	0	30.000.000
0701		Program 7. Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura	1.099.634.000	10,60	0	1.099.634.000
	0701-0002	Upravljanje i održavanje saobraćajne infastrukture	504.479.000	4,86	0	504.479.000
	0701-0004	Javni gradski i prigradski prevoz putnika	333.763.000	3,22	0	333.763.000
	0701-4019	Izrada projekta za saobraćajni poligon	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5002	Izrada projekta i izgradnja sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)	49.036.000	0,47	0	49.036.000
	0701-5005	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i	189.616.000	1,83	0	189.616.000

		horizontalnom signalizacijom				
	0701-5012	Postavljanje sistema za dinamičko merenje vozila u pokretu	940.000	0,01	0	940.000
	0701-5024	Projekat izrade katastra i putne infrastrukture u javnoj svojini	21.100.000	0,20	0	21.100.000
2002		Program 8. Predškolsko vaspitanje	1.478.669.000	14,25	6.635.000	1.485.304.000
	2002-0002	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja	1.226.865.000	11,82	6.635.000	1.233.500.000
	2002-5001	Nameštaj ua opremanje vaspitnih grupa - PU " Naša radost"	2.500.000	0,02	0	2.500.000
	2002-5002	Izgradnja vrtića na Paliću -PU "Naša radost"	5.000.000	0,05	0	5.000.000
	2002-5004	Rekonstrukcija i opremanje centralne kuhinje -Naša radost	110.500.000	1,06	0	110.500.000
	2002-5006	Izrada PTD za adaptaciju objekta u "PU Naša Radost" u Đurđinu	304.000	0,00	0	304.000
	2002-5007	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Sanda Marjanović	30.000.000	0,29	0	30.000.000
	2002-5010	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Mandarina	103.500.000	1,00	0	103.500.000
2003		Program 9. Osnovno obrazovanje	486.539.000	4,69	0	486.539.000
	2003-0001	Realizacija delatnosti osnovnog obrazovanja	473.539.000	4,56	0	473.539.000
	2003-5001	Sanacija pet gasnih kotlova - OŠ Sveti Sava	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	2003-5002	Adaptacija podrumskog prostora u učionice - OŠ Ivan Goran Kovačić	5.000.000	0,05	0	5.000.000
	2003-5003	Rekonstrukcija objekta škole - OŠ Bosa Milićević	5.000.000	0,05	0	5.000.000
2004		Program 10. Srednje obrazovanje	291.098.000	2,81	0	291.098.000
	2004-0001	Realizacija delatnosti srednjeg obrazovanja	291.098.000	2,81	0	291.098.000
0902		Program 11.	494.259.000	4,76	0	494.259.000

		Socijalna i dečja zaštita				
	0902-0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći	126.559.000	1,22	0	126.559.000
	0902-0002	Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste meštaja	29.155.000	0,28	0	29.155.000
	0902-0016	Dnevne usluge u zajednici	15.775.000	0,15	0	15.775.000
	0902-0017	Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge	136.223.000	1,31	0	136.223.000
	0902-0018	Podrška realizaciji programa Crvenog krsta	46.900.000	0,45	0	46.900.000
	0902-0019	Podrška deci i porodicama sa decom	25.346.000	0,24	0	25.346.000
	0902-0020	Podrška rađanju i roditeljstvu	27.481.000	0,26	0	27.481.000
	0902-0021	Podrška osobama sa invaliditetom	74.502.000	0,72	0	74.502.000
	0902-4002	Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo	8.000.000	0,08	0	8.000.000
	0902-4003	Koordinator za inkluziju Roma	1.750.000	0,02	0	1.750.000
	0902-4004	Ostvarivanje , zaštita i unapređenje ljudskih prava	200.000	0,00	0	200.000
	0902-4006	Učimo svi zajedno	168.000	0,00	0	168.000
	0902-5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2.200.000	0,02	0	2.200.000
1801		Program 12. Zdravstvena zaštita	131.200.000	1,26	0	131.200.000
	1801-0001	Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite-Dom zdravlja	300.000	0,00	0	300.000
	1801-0002	Mrtvozorstvo	12.000.000	0,12	0	12.000.000
	1801-0003	Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje	15.000.000	0,14	0	15.000.000
	1801-5010	Izgradnja ambulante na Paliću	103.000.000	0,99	0	103.000.000
	1801-5011	Nabavka kolposkopa-Dom zdravlja	900.000	0,01	0	900.000
1201		Program 13. Razvoj kulture i informisanja	2.387.359.000	23,01	164.279.000	2.551.638.000
	1201-0001	Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture	511.567.000	4,93	154.279.000	665.846.000
	1201-0002	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog	92.800.000	0,89	0	92.800.000

		stvaralaštva				
	1201-0003	Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa	3.500.000	0,03	0	3.500.000
	1201-0004	Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja	51.000.000	0,49	0	51.000.000
	1201-4007	Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi Brzih pruga - MZZSK	0	0,00	10.000.000	10.000.000
	1201-4008	Tekuće održavanje biblioteke u Čantaviru	1.400.000	0,01	0	1.400.000
	1201-5001	Sanacija, adaptacija i rekonstrukcija objekta Gradske biblioteke (izrada projektno tehničke dokumentacije)- Gradska biblioteka	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	1201-5002	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	1.700.342.000	16,39	0	1.700.342.000
	1201-5005	Sanacija Doma kulture u Višnjevcu	12.750.000	0,12	0	12.750.000
	1201-5007	Adaptacija objekta za prihvatanje zveri (3.faza)-ZOO vrt	5.000.000	0,05	0	5.000.000
1301		Program 14. Razvoj sporta i omladine	480.266.000	4,63	0	480.266.000
	1301-0001	Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima	200.000.000	1,93	0	200.000.000
	1301-0002	Podrška predškolskom i školskom sportu	11.000.000	0,11	0	11.000.000
	1301-0004	Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova	182.000.000	1,75	0	182.000.000
	1301-0005	Sprovođenje omladinske politike	17.200.000	0,17	0	17.200.000
	1301-4009	Prestonica sporta 2024	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1301-5002	Tekuće održavanje zgrade za sport i fizičku kulturu "Radnički 1905"	1.306.000	0,01	0	1.306.000
	1301-5003	Omladinski centar	8.000.000	0,08	0	8.000.000

	1301-5005	Ulaganje u Otvoreni bazen	5.000.000	0,05	0	5.000.000
	1301-5007	Osnaživanje civilnog društva	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	1301-5008	Ulaganje u Gradski stadion	2.600.000	0,03	0	2.600.000
	1301-5012	Izgradnja terena za sport i rekreaciju	20.000.000	0,19	0	20.000.000
	1301-5013	Ulaganje u SRC Prozivka	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	1301-5015	Energetska sanacija objekta za fizičku kulturu-hala za tenis Subotica	10.660.000	0,10	0	10.660.000
	1301-5016	Izrada PTD za Halu za hokej	15.500.000	0,15	0	15.500.000
0602		Program 15.Opšte usluge lokalne samouprave	1.504.128.000	14,50	3.028.000	1.507.156.000
	0602-0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština	1.021.576.000	9,85	0	1.021.576.000
	0602-0002	Funkcionisanje mesnih zajednica	46.035.000	0,44	3.028.000	49.063.000
	0602-0003	Servisiranje javnog duga	209.100.000	2,02	0	209.100.000
	0602-0004	Gradsko pravobranilaštvo	21.621.000	0,21	0	21.621.000
	0602-0005	Lokalni ombudsman	16.990.000	0,16	0	16.990.000
	0602-0007	Funkcionisanje Nacionalnih saveta nacionalnih manjina	3.270.000	0,03	0	3.270.000
	0602-0009	Tekuća budžetska rezerva	100.000.000	0,96	0	100.000.000
	0602-0010	Stalna budžetska rezerva	10.000.000	0,10	0	10.000.000
	0602-0014	Upravljanje vanrednim situacijama	4.100.000	0,04	0	4.100.000
	0602-4004	Izbori za članove skupštine MZ	19.786.000	0,19	0	19.786.000
	0602-4005	Izbori za odbornike skupštine Grada Subotica	24.900.000	0,24	0	24.900.000
	0602-5001	PTD za Mesne zajednice	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	0602-5002	Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok	15.750.000	0,15	0	15.750.000
	0602-5003	Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak (Cvijin šor)	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0602-5009	Sanacija krova i dogradnja na objektu MZ Hajdukovo	1.000.000	0,01	0	1.000.000
2101		Program 16. Politički sistem	198.161.000	1,91	0	198.161.000

		lokalne samouprave				
	2101-0001	Funkcionisanje skupštine	77.292.000	0,74	0	77.292.000
	2101-0002	Funkcionisanje izvršnih organa	120.869.000	1,16	0	120.869.000
0501		Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije	29.020.000	0,28	0	29.020.000
	0501-0001	Energetski menadžment	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0501-5002	Sufinansiranje energetske sanacije i energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća	28.020.000	0,27	0	28.020.000
		UKUPNI PROGRAMSKI JAVNI RAHODI	10.376.292.000	100,00	193.792.000	10.570.084.000

Član 8.

Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka, i to:

Razdeo	Glava	Programska klasifikacija	Programska aktivnost/ Projekat	Funkcija	Ekonomska klasifikacija/ izvori finansiranja	Opis	Sredstva iz budžeta za 2024.godinu	Izdaci iz ostalih izvora indirektnih korisnika	Ukupna sredstva za 2024. g.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10(8+9)

1						RAZDEO 1 - SKUPŠTINA GRADA			
0						SKUPŠTINA GRADA			
	2101					PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
		0001				Funkcionisanje Skupštine			
				110		IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
					411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	5.240.000	0	5.240.000
					412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	816.000	0	816.000
					413	Naknade u naturi	50.000	0	50.000
					414	Socijalna davanja zaposlenima	440.000	0	440.000
					415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	120.000	0	120.000
					416	Jubilarne nagrade	200.000	0	200.000
					421	Stalni troškovi	400.000	0	400.000
					422	Troškovi putovanja	365.000	0	365.000
					423	Usluge po ugovoru	50.046.000	0	50.046.000
					424	Specijalizovane usluge	900.000	0	900.000
					425	Tekuće popravke i održavanje	1.600.000	0	1.600.000
					426	Materijal	3.263.000	0	3.263.000
					481	Dotacije političkim subjektima - redovna delatnost	6.506.000	0	6.506.000
					481	Dotacije političkim subjektima - troškovi izborne kampanje	4.336.000	0	4.336.000

	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
	512	Mašine i oprema	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	77.292.000	0	77.292.000
2101-0001		<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>	77.292.000	0	77.292.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja iz budžeta:	77.292.000	0	77.292.000
2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	77.292.000	0	77.292.000
		UKUPNO RAZDEO 1 SKUPŠTINA GRADA	77.292.000	0	77.292.000
2		RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK			
0		GRADONAČELNIK			
	2101	PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
		Funkcionisanje izvršnih organa			
	0002	IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
		110			
	422	Troškovi putovanja	700.000	0	700.000
	423	Usluge po ugovoru	33.700.000	0	33.700.000
	424	Specijalizovane usluge	1.150.000	0	1.150.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
	426	Materijal	5.000.000	0	5.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	41.550.000	0	41.550.000
2101-0002		<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	41.550.000	0	41.550.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	41.550.000	0	41.550.000
2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	41.550.000	0	41.550.000
		UKUPNO RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK	41.550.000	0	41.550.000
3		RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE			
0		GRADSKO VEĆE			
	2101	PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
		Funkcionisanje izvršnih organa			
	0002	IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
		110			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	23.489.000	0	23.489.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	3.638.000	0	3.638.000
	413	Naknade u naturi	180.000	0	180.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	1.130.000	0	1.130.000
	415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	400.000	0	400.000
	422	Troškovi putovanja	1.710.000	0	1.710.000
	423	Usluge po ugovoru	43.011.000	0	43.011.000
	424	Specijalizovane usluge	1.461.000	0	1.461.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	600.000	0	600.000
	426	Materijal	3.400.000	0	3.400.000
	472	Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta	300.000	0	300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	79.319.000	0	79.319.000
2101-0002		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	79.319.000	0	79.319.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	79.319.000	0	79.319.000
2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	79.319.000	0	79.319.000

			UKUPNO RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE	79.319.000	0	79.319.000
4			<u>RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA</u>			
	0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
			PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje			
	1101		Prostorno i urbanističko planiranje			
		0001	RAZVOJ ZAJEDNICE			
			620			
			424 Specijalizovane usluge	2.000.000	0	2.000.000
			511 Zgrade i građevinski objekti	32.700.000	0	32.700.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0001:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	14.700.000	0	14.700.000
			13 Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	20.000.000	0	20.000.000
	1101-0001		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0001:</i>	34.700.000	0	34.700.000
		0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova			
			RAZVOJ ZAJEDNICE			
			620			
			423 Ostale stručne usluge	1.975.000	0	1.975.000
			424 Specijalizovane usluge	75.457.000	0	75.457.000
			511 Zgrade i građevinski objekti	6.200.000	0	6.200.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0002:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	83.632.000	0	83.632.000
	1101-0002		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0002:</i>	83.632.000	0	83.632.000
		0003	Upravljanje građevinskim zemljištem			
			RAZVOJ ZAJEDNICE			
			620			
			421 Stalni troškovi	8.600.000	0	8.600.000
			423 Usluge po ugovoru	2.400.000	0	2.400.000
			424 Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
			541 Nabavka građevinskog zemljišta	40.000.000	0	40.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0003:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	11.500.000	0	11.500.000
			13 Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	40.000.000	0	40.000.000
	1101-0003		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0003</i>	51.500.000	0	51.500.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	109.832.000	0	109.832.000
			13 Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	60.000.000	0	60.000.000
	1101		<i>Ukupno za PROGRAM 1:</i>	169.832.000	0	169.832.000
	1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost			
		0001	Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem			
			ULIČNA RASVETA			
			640			
			421 Stalni troškovi	151.000.000	0	151.000.000
			423 Usluge po ugovoru	79.560.000	0	79.560.000
			423 Usluge po ugovoru-razvodni ormarići za struju	500.000	0	500.000
			424 Specijalizovane usluge	103.200.000	0	103.200.000
			425 Tekuće popravke i održavanje	800.000	0	800.000
			426 Materijal	800.000	0	800.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	306.650.000	0	306.650.000
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	29.210.000	0	29.210.000
	1102-0001		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>	335.860.000	0	335.860.000
		0002	Održavanje javnih zelenih površina			
			OSTALE DELATNOSTI			
			470			
			424 Specijalizovane usluge	119.000.000	0	119.000.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	99.000.000	0	99.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina:	20.000.000	0	20.000.000
1102-0002		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0002:</i>	119.000.000	0	119.000.000
	0003	<i>Održavanje čistoće na površinama javne namene</i>			
	470	OSTALE DELATNOSTI			
		<i>Održavanje čistoće na teritoriji Grada</i>			
	421	Stalni troškovi	110.000.000	0	110.000.000
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	20.700.000	0	20.700.000
		<i>Održavanje fontana, vodenih površina, česmi i utrošak vode</i>			
	421	Stalni troškovi	2.000.000	0	2.000.000
	423	Usluge po ugovoru	2.000.000	0	2.000.000
	424	Specijalizovane usluge	2.500.000	0	2.500.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	10.500.000	0	10.500.000
		<i>Čišćenje i održavanje slivnika</i>			
	424	Specijalizovane usluge	8.289.000	0	8.289.000
		<i>Čišćenje i održavanje otvorenih kanala</i>			
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Održavanje dečijih igrališta</i>			
	423	Usluge po ugovoru	2.000.000	0	2.000.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	13.700.000	0	13.700.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Održavanje ostale komunalne i urbane opreme</i>			
	425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	184.889.000	0	184.889.000
1102-0003		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0003:</i>	184.889.000	0	184.889.000
	0004	<i>Zoohigijena</i>			
	470	OSTALE DELATNOSTI			
		<i>Hvatanje, zbrinjavanje, veterinarska nega i smeštaj pasa i mačaka lualica</i>			
	424	Specijalizovane usluge	27.150.000	0	27.150.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	500.000	0	500.000
		<i>Suzbijanje štetnih organizama</i>			
	423	Usluge po ugovoru	1.200.000	0	1.200.000
	424	Specijalizovane usluge	39.158.000	0	39.158.000
		<i>Neškodljivo uklanjanje leševa životinja</i>			
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	69.208.000	0	69.208.000
1102-0004		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0004:</i>	69.208.000	0	69.208.000
	4011	<i>Izrada planova iz komunalne oblasti</i>			
	470	OSTALE DELATNOSTI			
	423	Usluge po ugovoru	1.100.000	0	1.100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.100.000	0	1.100.000
1102-4011		<i>Ukupno za Projekat 4011:</i>	1.100.000	0	1.100.000

5002

Izrada projektne tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta "Čista Srbija"

	520		UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA				
		511	Zgrade i građevinski objekti	8.000.000	0	8.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.000.000	0	8.000.000	
1102-5002			<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	8.000.000	0	8.000.000	
	5008		<i>Zamena autobuskih stajališta(ključ u ruke)</i>				
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000	
1102-5008			<i>Ukupno Projekat 5008:</i>	3.000.000	0	3.000.000	
	5011		<i>Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica</i>				
		470	OSTALE DELATNOSTI				
		621	Nabavka domaće finansijske imovine	3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5011:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000	
1102-5011			<i>Ukupno za Projekat 5011:</i>	3.000.000	0	3.000.000	
	5016		<i>Projektna dokumentacija magistralnog vodovoda Subotica -Tavankut</i>				
		630	VODOSNABDEVANJE				
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	5.704.000	0	5.704.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5016:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	951.000	0	951.000	
		17	Neurošena sredstva od transfera od drugih nivoa vlasti	4.753.000	0	4.753.000	
1102-5016			<i>Ukupno za Projekat 5016:</i>	5.704.000	0	5.704.000	
	5021		<i>Nabavka vozila i radnih mašina</i>				
		470	OSTALE DELATNOSTI				
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	128.000.000	0	128.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5021:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	42.786.000	0	42.786.000	
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	50.000.000	0	50.000.000	
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	35.214.000	0	35.214.000	
1102-5021			<i>Ukupno za Projekat 5021:</i>	128.000.000	0	128.000.000	
	5023		<i>Izrada PTD za objekat fekalna kanalizacija za naselje N.Žednik i S.Žednik</i>				
		520	UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA				
		511	Zgrade i građevinski objekti	9.000.000	0	9.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5023:</i>				
		17	Neurošena sredstva od transfera od drugih nivoa vlasti	9.000.000	0	9.000.000	
1102-5023			<i>Ukupno za Projekat 5023:</i>	9.000.000	0	9.000.000	
	5024		<i>Zamena zimske zaštite Plave fontane</i>				
		470	OSTALE DELATNOSTI				
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	2.000.000	0	2.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5024:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.000.000	0	2.000.000	
1102-5024			<i>Ukupno za Projekat 5024:</i>	2.000.000	0	2.000.000	

5025	630	Zamena ispune filtera na Vodozahvatu 1			
		VODOSNABDEVANJE			
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	84.000.000	0	84.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5025:			
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	50.000.000	0	50.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	34.000.000	0	34.000.000
1102-5025		Ukupno za Projekat 5025:	84.000.000	0	84.000.000
5026	630	Vodovodna mreža u delu ulica MZ "Zorka" u dužini 1,7 km			
		VODOSNABDEVANJE			
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	2.000.000	0	2.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5026:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.000.000	0	2.000.000
1102-5026		Ukupno za Projekat 5026:	2.000.000	0	2.000.000
5028	630	Vodovodna mreža u delu MZ Makova sedmica u dužini 1,1 km			
		VODOSNABDEVANJE			
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	2.000.000	0	2.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5028:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.000.000	0	2.000.000
1102-5028		Ukupno za Projekat 5028:	2.000.000	0	2.000.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 2:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	724.584.000	0	724.584.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	129.210.000	0	129.210.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	89.214.000	0	89.214.000
	17	Neurošena sredstva od transfera od drugih nivoa vlasti	13.753.000	0	13.753.000
1102		Ukupno za PROGRAM 2:	956.761.000	0	956.761.000
1501	0001	PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	660	POSLOVI STANOVANJA I ZAJEDNICE NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
	421	Stalni troškovi	55.000.000	0	55.000.000
	422	Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
	423	Usluge po ugovoru	13.250.000	0	13.250.000
	424	Specijalizovane usluge	14.550.000	0	14.550.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	40.500.000	0	40.500.000
	482	Ostali porezi	1.500.000	0	1.500.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	9.600.000	0	9.600.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	125.900.000	0	125.900.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.000.000	0	9.000.000
1501-0001		Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:	134.900.000	0	134.900.000
	0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	423	Usluge po ugovoru	5.498.000	0	5.498.000
	424	Specijalizovane usluge	15.007.000	0	15.007.000
	426	Materijal	100.000	0	100.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	20.605.000	0	20.605.000
1501-0001		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>	20.605.000	0	20.605.000
0002		<i>Mere aktivne politike zapošljavanja OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI</i>			
	411				
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
1501-0002		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0002:</i>	10.000.000	0	10.000.000
0003		<i>Podsticaji za razvoj preduzetništva EKONOMSKI POSLOVI NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU</i>			
	490				
	423	Usluge po ugovoru	11.500.000	0	11.500.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Poslovni inkubator</i>			
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	17.500.000	0	17.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	32.500.000	0	32.500.000
1501-0003		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0003:</i>	32.500.000	0	32.500.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	189.005.000	0	189.005.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.000.000	0	9.000.000
1501		<i>Ukupno za PROGRAM 3:</i>	198.005.000	0	198.005.000
1502	0001	<i>PROGRAM 4: Razvoj turizma Upravljanje razvojem turizma RAZVOJ ZAJEDNICE</i>			
	620				
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	86.650.000	0	86.650.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	86.650.000	0	86.650.000
1502-0001		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>	86.650.000	0	86.650.000
4	1502	<i>TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA SUBOTICE PROGRAM 4: Razvoj turizma Promocija turističke ponude TURIZAM</i>			
	0002				
	473				
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.467.000	0	7.467.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.164.000	0	1.164.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	250.000	0	250.000
	421	Stalni troškovi	1.670.000	19.000.000	20.670.000
	422	Troškovi putovanja	1.315.000	250.000	1.565.000
	423	Usluge po ugovoru	9.210.000	400.000	9.610.000
	424	Specijalizovane usluge	300.000	0	300.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	220.000	200.000	420.000
	426	Materijal	475.000	0	475.000
	482	Ostali porezi	50.000	0	50.000
	512	Mašine i oprema	300.000	0	300.000
	515	Nematerijalna imovina	100.000	0	100.000

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
1502-0002:*

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	22.571.000	0	22.571.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	19.850.000	19.850.000

1502-0002*Ukupno za Programsku aktivnost
1502-0002:***22.571.000 19.850.000 42.421.000****4001****473***Dan Grada***TURIZAM**

421	Stalni troškovi	240.000	0	240.000
423	Usluge po ugovoru	6.190.000	0	6.190.000
424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000

Izvori finansiranja za Projekat 4001:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.630.000	0	7.630.000
----	----------------------------------	-----------	---	-----------

1502-4001*Ukupno za Projekat 4001:***7.630.000 0 7.630.000****4002****473***Doček Nove godine***TURIZAM**

421	Stalni troškovi	220.000	0	220.000
423	Usluge po ugovoru	7.150.000	0	7.150.000
424	Specijalizovane usluge	800.000	0	800.000

Izvori finansiranja za Projekat 4002:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.170.000	0	8.170.000
----	----------------------------------	-----------	---	-----------

1502-4002*Ukupno za Projekat 4002:***8.170.000 0 8.170.000****4012****473***Garantovane turističke ture***TURIZAM**

423	Usluge po ugovoru	1.400.000	0	1.400.000
-----	-------------------	-----------	---	-----------

Izvori finansiranja za Projekat 4012:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.400.000	0	1.400.000
----	----------------------------------	-----------	---	-----------

1502-4012*Ukupno za Projekat 4012:***1.400.000 0 1.400.000****UKUPNO GLAVA 4:****39.771.000 19.850.000 59.621.000***Izvori finansiranja za PROGRAM 4:*

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	126.421.000	0	126.421.000
04	Sopstveni prihodi:	0	19.850.000	19.850.000

1502*Ukupno za PROGRAM 4:***126.421.000 19.850.000 146.271.000****0****0101****0001****420****GRADSKA UPRAVA****PROGRAM 5: Razvoj poljoprivrede***Podrška za sprovođenje poljoprivredne
politike u lokalnoj zajednici***POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I
RIBOLOV**

423	Usluge po ugovoru	1.200.000	0	1.200.000
424	Specijalizovane usluge	32.920.000	0	32.920.000
425	Tekuće popravke i održavanje	8.000.000	0	8.000.000
426	Materijal	20.000	0	20.000
451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	15.000.000	0	15.000.000
481	Dotacije	3.000.000	0	3.000.000

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
0101-0001:*

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	60.140.000	0	60.140.000
----	----------------------------------	------------	---	------------

0101-0001*Ukupno za Programsku aktivnost
0101-0001:***60.140.000 0 60.140.000****0002****420***Mere podrške ruralnom razvoju***POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I
RIBOLOV**

		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	47.500.000	0	47.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	47.500.000	0	47.500.000
0101-0002			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>	47.500.000	0	47.500.000
	5001		Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		420				
		511	Zgrada i građevinski objekti	47.800.000	0	47.800.000
		513	Ostale nekretnine i oprema			
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	35.800.000	0	35.800.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	12.000.000	0	12.000.000
0101-5001			<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	47.800.000	0	47.800.000
	5002		Podizanje poljozaštitnih pojaseva POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		420				
		514	Višegodišnji zasadi	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000
0101-5002			<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 5:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	110.140.000	0	110.140.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	35.800.000	0	35.800.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	12.000.000	0	12.000.000
0101			<i>Ukupno za PROGRAM 5:</i>	157.940.000	0	157.940.000
	0401		PROGRAM 6: Zaštita životne sredine-Fond za zaštitu životne sredine			
		0001	<i>Upravljanje zaštitom životne sredine ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</i>			
		560				
		481	Dotacije	3.500.000	0	3.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
0401-0001			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>	3.500.000	0	3.500.000
	0002		<i>Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</i>			
		560				
		424	Specijalizovane usluge	9.000.000	0	9.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.000.000	0	9.000.000
0401-0002			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0002:</i>	9.000.000	0	9.000.000
	0003		<i>Zaštita prirode ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</i>			
		560				
		423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
		424	Specijalizovane usluge	25.231.000	0	25.231.000
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	10.269.000	0	10.269.000

	541	Eksproprijacija građevinskog zemljišta	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	36.500.000	0	36.500.000
0401-0003		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0003:</i>	36.500.000	0	36.500.000
	0006	<i>Upravljanje ostalim vrstama otpada</i>			
		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE			
	560	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	421	Stalni troškovi	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	500.000	0	500.000
0401-0006		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>	500.000	0	500.000
	4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije			
		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE			
	560	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	106.000.000	0	106.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	76.000.000	0	76.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
0401-4007		<i>Ukupno za Projekat 4007:</i>	106.000.000	0	106.000.000
	5002	Postavljanje automatske merne stanice za merenje kvaliteta vazduha-pripremi radovi			
		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE			
	560	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	512	Mašine i oprema	1.500.000	0	1.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.500.000	0	1.500.000
0401-5002		<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	1.500.000	0	1.500.000
	5003	Sanacija i rekultivacija nesanitarne deponije -smetlišta Aleksandrovačka bara			
		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE			
	560	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	511	Zgrade i građevinski objekti	30.000.000	0	30.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
0401-5003		<i>Ukupno za Projekat 5003:</i>	30.000.000	0	30.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 6:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	127.000.000	0	127.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	60.000.000	0	60.000.000
0401		<i>Ukupno za PROGRAM 6:</i>	187.000.000	0	187.000.000
	0701	PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
		<i>Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture</i>			
	0002	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	451				
	423	Usluge po ugovoru	3.075.000	0	3.075.000
	424	Specijalizovane usluge	500.904.000	0	500.904.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	404.479.000	0	404.479.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	100.000.000	0	100.000.000
0701-0002			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>	504.479.000	0	504.479.000
	0004		<i>Javni gradski i prigradski prevoz putnika</i>			
		450	SAOBRAĆAJ			
		423	Usluge po ugovoru	1.200.000	0	1.200.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
		426	Materijal	425.000	0	425.000
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama	331.138.000	0	331.138.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	333.763.000	0	333.763.000
0701-0004			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>	333.763.000	0	333.763.000
	4019		<i>Izrada sprojekta za saobraćajni poligon</i>			
		450	SAOBRAĆAJ			
		423	Usluge po ugovoru	700.000	0	700.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4019:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
0701-4019			<i>Ukupno za Projekat 4019</i>	700.000	0	700.000
	5002		<i>Izrada projekta i izgradnja sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)</i>			
		450	SAOBRAĆAJ			
		423	Usluge po ugovoru	900.000	0	900.000
		512	Mašine i oprema	48.136.000	0	48.136.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	900.000	0	900.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	48.136.000	0	48.136.000
0701-5002			<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	49.036.000	0	49.036.000
	5005		<i>Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom</i>			
		451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		424	Specijalizovane usluge	3.600.000	0	3.600.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	186.016.000	0	186.016.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	38.900.000	0	38.900.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	150.600.000	0	150.600.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	116.000	0	116.000
0701-5005			<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	189.616.000	0	189.616.000
	5012		<i>Postavljanje sistema za dinamičko merenje težine vozila u pokretu</i>			
		450	SAOBRAĆAJ			
		512	Mašine i oprema	940.000	0	940.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5012</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	940.000	0	940.000
0701-5012			<i>Ukupno za Projekat 5012:</i>	940.000	0	940.000
	5024		<i>Projekat izrade katastra i putne infrastrukture u javnoj svojini</i>			
		450	SAOBRAĆAJ			
		515	Nematerijalna imovina	21.100.000	0	21.100.000

Izvori finansiranja za Projekat 5024:

	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	21.100.000	0	21.100.000
0701-5024		<i>Ukupno za Projekat 5024:</i>	21.100.000	0	21.100.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 7:

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	779.682.000	0	779.682.000
	07	Transfer od drugih nivoa vlasti	150.600.000	0	150.600.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	100.000.000	0	100.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	69.236.000	0	69.236.000
	17	Neutrošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	116.000	0	116.000
0701		<i>Ukupno za PROGRAM 7:</i>	1.099.634.000	0	1.099.634.000

0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	2002	PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje			
		Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja			
	0002	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	911	463 Transferi ostalim nivoima vlasti	46.300.000	0	46.300.000
		472 Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta	48.000.000	0	48.000.000
2		<u>NAŠA RADOST</u>			
		<u>PU Naša radost</u>	1.132.565.000	6.635.000	1.139.200.000
		411 Plate, dodaci i naknade zaposlenih	555.191.000	0	555.191.000
		412 Socijalni doprinosi na teret poslodavca	85.881.000	0	85.881.000
		413 Naknade u naturi	3.848.000	0	3.848.000
		414 Socijalna davanja zaposlenima	6.600.000	0	6.600.000
		415 Naknada za prevoz na posao i sa posla	20.500.000	0	20.500.000
		416 Jubilarne nagrade	8.500.000	0	8.500.000
		421 Stalni troškovi	55.921.000	71.000	55.992.000
		422 Troškovi putovanja	1.150.000	4.466.000	5.616.000
		423 Usluge po ugovoru	193.484.000	367.000	193.851.000
		424 Specijalizovane usluge	10.920.000	0	10.920.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	26.500.000	111.000	26.611.000
		426 Materijal	155.530.000	1.620.000	157.150.000
		465 Ostale donacije, dotacije i transferi	3.200.000	0	3.200.000
		482 Ostali porezi	940.000	0	940.000
		512 Mašine i oprema	4.400.000	0	4.400.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2002-0002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	1.166.865.000	0	1.166.865.000
		06 Donacije od sotalih nivoa vlasti	0	4.815.000	4.815.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	60.000.000	1.500.000	61.500.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine		116.000	116.000
		15 Neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	204.000	204.000
2002-0002		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2002-0002:</i>	1.226.865.000	6.635.000	1.233.500.000

Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa-Naša radost

	5001	911	512 Mašine i oprema	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000
2002-5001			<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	2.500.000	0	2.500.000

Izgradnja vrtića na Paliću - PU Naša radost

	5002	911	511 Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000
2002-5002			<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	5.000.000	0	5.000.000

	5004		<i>Rekonstrukcija i opremanje centralne kuhinje</i>				
		911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
			511 Zgrade i građevinski objekti	56.500.000	0		56.500.000
			512 Mašine i oprema	54.000.000	0		54.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	56.500.000	0		56.500.000
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	54.000.000	0		54.000.000
2002-5004			<i>Ukupno za Projekat 5004:</i>	110.500.000	0		110.500.000
			UKUPNO GLAVA 2:	1.250.565.000	6.635.000		1.257.200.000
0			GRADSKA UPRAVA				
	5006		<i>Izrada PTD za adaptaciju objekta u "PU Naša Radost" u Đurđinu</i>				
		911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
			511 Zgrade i građevinski objekti	304.000	0		304.000
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	304.000	0		304.000
2002-5006			<i>Ukupno za Projekat 5006:</i>	304.000	0		304.000
	5007		<i>Dogradnja i rekonstrukcija objekta Sanda Marjanović</i>				
		911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
			511 Zgrade i građevinski objekti	30.000.000	0		30.000.000
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	30.000.000	0		30.000.000
2002-5007			<i>Ukupno za Projekat 5007:</i>	30.000.000	0		30.000.000
	5010		<i>Dogradnja i rekonstrukcija objekta Mandarina</i>				
		911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
			511 Zgrade i građevinski objekti	103.500.000	0		103.500.000
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	103.500.000	0		103.500.000
2002-5010			<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	103.500.000	0		103.500.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 8:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	1.231.169.000	0		1.231.169.000
			06 Donacije od sotalih nivoa vlasti	0	4.815.000		4.815.000
			07 Transferi od drugih nivoa vlasti	60.000.000	1.500.000		61.500.000
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	187.500.000	116.000		187.616.000
			15 Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	0	204.000		204.000
2002			<i>Ukupno za PROGRAM 8:</i>	1.478.669.000	6.635.000		1.485.304.000
0			GRADSKA UPRAVA				
	2003		<i>PROGRAM 9: Osnovno obrazovanje</i>				
		0001	<i>Realizacija delatnosti osnovnog obrazovanja</i>				
		912	OSNOVNO OBRAZOVANJE				
			463 Transferi ostalim nivoima vlasti	473.539.000	0		473.539.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2003-0001:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	473.539.000	0		473.539.000
2003-0001			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2003-0001:</i>	473.539.000	0		473.539.000
	5001		<i>Sanacija pet gasnih kotlova - OŠ Sveti Sava</i>				
		912	OSNOVNO OBRAZOVANJE				
			463 Transferi ostalim nivoima vlasti	3.000.000	0		3.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>				

		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
2003-5001			Ukupno za Projekat 5001:	3.000.000	0	3.000.000
	5002		<i>Adaptacija podrumskog prostora u učionice - OŠ Ivan Goran Kovačić</i>			
		912	OSNOVNO OBRAZOVANJE			
		463	Transferi ostalim nivoima vlasti	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000
2003-5002			Ukupno za Projekat 5002:	5.000.000	0	5.000.000
	5003		<i>Rekonstrukcija objekta škole - OŠ Bosa Miličević</i>			
		912	OSNOVNO OBRAZOVANJE			
		463	Transferi ostalim nivoima vlasti	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000
2003-5003			Ukupno za Projekat 5003:	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 9:</i>			
2003		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	486.539.000	0	486.539.000
			Ukupno za PROGRAM 9:	486.539.000	0	486.539.000
2004	0001		<i>PROGRAM 10: Srednje obrazovanje</i>			
		920	<i>Realizacija delatnosti srednjeg obrazovanja</i>			
			SREDNJE OBRAZOVANJE			
		463	Transferi ostalim nivoima vlasti	291.098.000	0	291.098.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2004-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	283.698.000	0	283.698.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	7.400.000	0	7.400.000
2004-0001			Ukupno za Programsku aktivnost 2004-0001:	291.098.000	0	291.098.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 10:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	283.698.000	0	283.698.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	7.400.000	0	7.400.000
2004			Ukupno za PROGRAM 10:	291.098.000	0	291.098.000
0902	0001		<i>PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita</i>			
			<i>Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći</i>			
		070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU	61.920.000	0	61.920.000
		421	Stalni troškovi	1.500.000	0	1.500.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta	60.420.000	0	60.420.000
		090	SOCIJALNA ZAŠTITA	64.639.000	0	64.639.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta-sahrane	9.000.000	0	9.000.000
		463	Transferi ostalim nivoima vlasti	55.639.000	0	55.639.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	123.404.000	0	123.404.000
		17	Neurošena sredstva transfera drugih nivoa vlasti	3.155.000	0	3.155.000
0902-0001			Ukupno za Programsku aktivnost 0902-0001:	126.559.000	0	126.559.000
	0002		<i>Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja</i>			
		090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		463	Transferi ostalim nivoima vlasti	29.155.000	0	29.155.000
			<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0002:</i>			

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	29.155.000	0	29.155.000
0902-0002		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0002:</i>	29.155.000	0	29.155.000
	0016	<i>Dnevne usluge u zajednici</i>			
	070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge	775.000	0	775.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-0016:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.775.000	0	15.775.000
0902-0016		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0902-0016:</i>	15.775.000	0	15.775.000
	0017	<i>Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	463	Transferi ostalim nivoima vlasti	32.795.000	0	32.795.000
	424	Specijalizovane usluge	103.428.000	0	103.428.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0017:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	136.223.000	0	136.223.000
0902-0017		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0017:</i>	136.223.000	0	136.223.000
	0018	<i>Podrška realizaciji programa Crvenog krsta</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	481	Dotacije	46.900.000	0	46.900.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0018:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	46.900.000	0	46.900.000
0902-0018		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0018:</i>	46.900.000	0	46.900.000
	0019	<i>Podrška deci i porodicama sa decom</i>			
	070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge	6.500.000	0	6.500.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu	18.846.000	0	18.846.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-0019:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	25.346.000	0	25.346.000
0902-0019		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0902-0019:</i>	25.346.000	0	25.346.000
	0020	<i>Podrška radanju i roditeljstvu</i>			
	070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu	27.481.000	0	27.481.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-0020:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	27.481.000	0	27.481.000
0902-0020		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0902-0020:</i>	27.481.000	0	27.481.000
	0021	<i>Podrška osobama sa invaliditetom</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	463	Transferi ostalim nivoima vlasti	70.017.000	0	70.017.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	4.485.000	0	4.485.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0021:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	74.502.000	0	74.502.000

0902-0021		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0021:</i>		74.502.000	0	74.502.000
4002	090		<i>Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo</i>			
			SOCIJALNA ZAŠTITA			
		472	Naknade za socijalnu zaštitu	8.000.000	0	8.000.000
			<i>Izvori finansiranja Projekta 4002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.000.000	0	8.000.000
0902-4002			<i>Ukupno Projekat 4002:</i>	8.000.000	0	8.000.000
4003	070		<i>Koordinator za inkluziju Roma</i>			
			SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423	Usluge po ugovoru	400.000	0	400.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu	1.350.000	0	1.350.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.750.000	0	1.750.000
0902-4003			<i>Ukupno za Projekat 4003:</i>	1.750.000	0	1.750.000
4004	070		<i>Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava</i>			
			SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423	Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
		424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	200.000	0	200.000
0902-4004			<i>Ukupno za Projekat 4004:</i>	200.000	0	200.000
4006	070		<i>Učimo svi zajedno</i>			
			SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423	Usluge po ugovoru	168.000	0	168.000
			<i>Izvori finansiranja Projekta 4006:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	168.000	0	168.000
0902-4006			<i>Ukupno Projekat 4006:</i>	168.000	0	168.000
5001	090		<i>Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra</i>			
			SOCIJALNA ZAŠTITA			
		511	Zgrade i građevinski objekti	2.200.000	0	2.200.000
			<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.200.000		2.200.000
0902-5001			<i>Ukupno Projekat 5001:</i>	2.200.000	0	2.200.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	491.104.000	0	491.104.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	3.155.000	0	3.155.000
0902			<i>Ukupno za PROGRAM 11:</i>	494.259.000	0	494.259.000
1801	0001		<i>PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita</i>			
			<i>Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite-Dom zdravlja</i>			
			ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		760	Dotacije organizacijama obaveznog socijalnog osiguranja (423)	300.000	0	300.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	300.000	0	300.000
1801-0001		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0001:</i>	300.000	0	300.000
0002		<i>Mrtvozorstvo ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</i>			
	760				
	464	Dotacije organizacijama obaveznog socijalnog osiguranja (424)	12.000.000	0	12.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	12.000.000	0	12.000.000
1801-0002		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0002:</i>	12.000.000	0	12.000.000
0003		<i>Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</i>			
	760				
	464	Dotacije organizacijama obaveznog socijalnog osiguranja	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.000.000	0	15.000.000
1801-0003		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>	15.000.000	0	15.000.000
5010		<i>Izgradnja ambulante na Paliću ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</i>			
	760				
	511	Zgrade i građevinski objekti	103.000.000	0	103.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta	53.000.000	0	53.000.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	50.000.000	0	50.000.000
1801-5010		<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	103.000.000	0	103.000.000
5011		<i>Nabavka kolposkopa-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</i>			
	760				
	464	Dotacije organizacijama obaveznog socijalnog osiguranja (512)	900.000	0	900.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5011:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta	900.000	0	900.000
1801-5011		<i>Ukupno za Projekat 5011:</i>	900.000	0	900.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	81.200.000	0	81.200.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	50.000.000	0	50.000.000
1801		<i>Ukupno za PROGRAM 12:</i>	131.200.000	0	131.200.000
3		<i>USTANOVE KULTURE PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I INFORMISANJA Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture USLUGE KULTURE</i>			
	1201				
	0001				
	820				
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	207.518.000	11.730.000	219.248.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	32.114.000	2.567.000	34.681.000
	413	Naknade u naturi	2.970.000	290.000	3.260.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	7.096.000	2.756.000	9.852.000
	415	Naknade za zaposlene	6.686.000	1.238.000	7.924.000
	416	Jubilarne nagrade	6.925.000	70.000	6.995.000
	421	Stalni troškovi	45.982.000	8.731.000	54.713.000
	422	Troškovi putovanja	3.759.000	19.907.000	23.666.000

			423	Usluge po ugovoru	28.523.000	39.800.000	68.323.000
			424	Specijalizovane usluge	6.519.000	29.840.000	36.359.000
			425	Tekuće popravke i održavanje	17.721.000	4.738.000	22.459.000
			426	Materijal	24.791.000	26.377.000	51.168.000
			444	Prateći troškovi zaduživanja	0	160.000	160.000
			462	Dotacije međunarodnim organizacijama	0	400.000	400.000
			482	Porezi, obavezne takse i kazne	10.000	1.305.000	1.315.000
			483	Novčane kazne i penali po rešenju sudova	0	330.000	330.000
			512	Mašine i oprema	4.378.000	3.715.000	8.093.000
			515	Nematerijalna imovina	804.000	325.000	1.129.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>			
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	395.796.000	0	395.796.000
			04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	139.629.000	139.629.000
			06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	11.500.000	11.500.000
			07	Transferi od drugih nivoa vlasti	0	3.000.000	3.000.000
			13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	150.000	150.000
1201-0001				Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:	395.796.000	154.279.000	550.075.000
				Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi Brzih pruga - MZZSK			
	4007			USLUGE KULTURE			
		820					
			421	Stalni troškovi	0	130.000	130.000
			422	Troškovi putovanja	0	1.600.000	1.600.000
			423	Usluge po ugovoru	0	1.850.000	1.850.000
			424	Specijalizovane usluge	0	4.800.000	4.800.000
			426	Materijala	0	220.000	220.000
			512	Mašine i oprema	0	1.400.000	1.400.000
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</i>			
			04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	10.000.000	10.000.000
1201-4007				Ukupno za Projekat 4007:	0	10.000.000	10.000.000
				Sanacija, adaptacija i rekonstrukcija objekta Gradske biblioteke (izrada projektno tehničke dokumentacije) - Gradska biblioteka			
	5001			USLUGE KULTURE			
		820					
			511	Zgrade i građevinski objekti	9.000.000	0	9.000.000
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
			17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	9.000.000	0	9.000.000
1201-5001				Ukupno za Projekat 5001:	9.000.000	0	9.000.000
				Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta (3.faza) - ZOO vrt			
	5007			USLUGE KULTURE			
		820					
			511	Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
			01	Prihodi iz budžeta	5.000.000	0	5.000.000
1201-5007				Ukupno za Projekat 5007:	5.000.000	0	5.000.000
				UKUPNO GLAVA 3:	409.796.000	154.279.000	564.075.000
0				GRADSKA UPRAVA			
	0001			Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture			
		820		USLUGE KULTURE			
				Narodno pozorište			
			463	Transferi ostalim nivoima vlasti	115.771.000	0	115.771.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>			
			01	Prihodi iz budžeta	115.771.000	0	115.771.000

1201-0001			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>	115.771.000	0	115.771.000
	0002		<i>Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva</i>			
		820	USLUGE KULTURE - FINANSIRANJE I SUFINANSIRANJE Projekata U KULTURI			
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	78.100.000	0	78.100.000
		424	Specijalizovanje usluge	14.700.000	0	14.700.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	92.800.000	0	92.800.000
1201-0002			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>	92.800.000	0	92.800.000
	0003		<i>Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa</i>			
		840	VERSKE I OSTALE USLUGE ZAJEDNICE			
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	3.500.000	0	3.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
1201-0003			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>	3.500.000	0	3.500.000
	0004		<i>Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja</i>			
		830	USLUGE EMITOVANJA I IZDAVAŠTVA			
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	51.000.000	0	51.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	51.000.000	0	51.000.000
1201-0004			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>	51.000.000	0	51.000.000
	4008		<i>Tekuće održavanje biblioteke u Čantaviru</i>			
		820	USLUGE KULTURE			
		425	Tekuće održavanje	1.400.000	0	1.400.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4008:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.400.000	0	1.400.000
1201-4008			<i>Ukupno za Projekat 4008:</i>	1.400.000	0	1.400.000
	5002		<i>Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta</i>			
		820	USLUGE KULTURE			
		423	Usluge po ugovoru	4.000.000	0	4.000.000
		424	Specijalizovane usluge	2.800.000	0	2.800.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.693.542.000	0	1.693.542.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	98.342.000	0	98.342.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.002.000.000	0	1.002.000.000
		09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	200.000.000	0	200.000.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	400.000.000	0	400.000.000
1201-5002			<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	1.700.342.000	0	1.700.342.000
	5005		<i>Sanacija Doma kulture u Višnjevcu</i>			
		820	USLUGE KULTURE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	12.750.000	0	12.750.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	12.750.000	0	12.750.000
1201-5005			<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	12.750.000	0	12.750.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 13:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	776.359.000	0	776.359.000
04	Sopstveni prihodi:	0	149.629.000	149.629.000
06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	11.500.000	11.500.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.002.000.000	3.000.000	1.005.000.000
09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	200.000.000	0	200.000.000
13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	150.000	150.000
17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasri	409.000.000	0	409.000.000

1201 **Ukupno za PROGRAM 13:** **2.387.359.000** **164.279.000** **2.551.638.000**

1301 **PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine**
0001 **Podrška lokalnim sportskim organizacijama,**
810 **udruženjima i savezima**

USLUGE REKREACIJE I SPORTA

481 Dotacije nevladinim organizacijama 200.000.000 0 200.000.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0001:

01 Opšti prihodi i primanja budžeta 200.000.000 0 200.000.000

1301-0001 **Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0001:** **200.000.000** **0** **200.000.000**

0002 **Podrška predškolskom i školskom sportu**
860 **REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA**

424 Specijalizovane usluge 7.000.000 0 7.000.000

511 Zgrade i građevinski objekti 4.000.000 0 4.000.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0002:

01 Opšti prihodi i primanja budžeta 11.000.000 0 11.000.000

1301-0002 **Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0002:** **11.000.000** **0** **11.000.000**

0004 **Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova**
860 **REKREACIJA, SPORT, KULTURA I**
VERE, NEKLASIFIKOVANO NA
DRUGOM MESTU

451 Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama- JKP Stadion 182.000.000 0 182.000.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0004:

01 Opšti prihodi i primanja budžeta 182.000.000 0 182.000.000

1301-0004 **Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0004:** **182.000.000** **0** **182.000.000**

0005 **Sprovođenje omladinske politike**
850 **REKREACIJA, SPORT, KULTURA I**
VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

423 Usluge po ugovoru 300.000 0 300.000

424 Specijalizovane usluge 500.000 0 500.000

481 dotacije nevladinim organizacijama 1.500.000 0 1.500.000

960 **POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU** **14.900.000** **0** **14.900.000**

472 Naknade za socijalnu zaštitu 14.900.000 0 14.900.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0005:

01 Opšti prihodi i primanja budžeta 17.200.000 0 17.200.000

1301-0005 **Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0005:** **17.200.000** **0** **17.200.000**

4009 **Prestonica sporta 2024**
474 **VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI**

424 Specijalizovane usluge 1.000.000 0 1.000.000

Izvori finansiranja za Projekat 4009:

01 Opšti prihodi i primanja budžeta 1.000.000 0 1.000.000

1301-4009 **Ukupno za Projekat 4009:** **1.000.000** **0** **1.000.000**

	5002		<i>Tekuće održavanje zgrade za sport i fizičku kulturu "Radnički 1905"</i>				
		810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA				
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.306.000	0	1.306.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.306.000	0	1.306.000	
1301-5002			Ukupno za Projekat 5002:	1.306.000	0	1.306.000	
	5003		<i>Omladinski centar</i>				
		474	VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI				
		511	Zgrade i građevinski objekti	2.000.000	0	2.000.000	
		512	Mašine i oprema	6.000.000	0	6.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.000.000	0	8.000.000	
1301-5003			Ukupno za Projekat 5003:	8.000.000	0	8.000.000	
	5005		<i>Ulaganje u Otvoreni bazen</i>				
		860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU				
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama- JKP Stadion	5.000.000	0	5.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000	
1301-5005			Ukupno za Projekat 5005:	5.000.000	0	5.000.000	
	5007		<i>Osnaživanje civilnog društva</i>				
		474	VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI				
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000	
1301-5007			Ukupno za Projekat 5007:	3.000.000	0	3.000.000	
	5008		<i>Ulaganje u Gradski stadion</i>				
		860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU				
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama- JKP Stadion	2.600.000	0	2.600.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.600.000	0	2.600.000	
1301-5008			Ukupno za Projekat 5008:	2.600.000	0	2.600.000	
	5012		<i>Izgradnja terena za sport i rekreaciju</i>				
		860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA				
		511	Zgrade i građevinski objekti	20.000.000	0	20.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5012:</i>				
		13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	20.000.000	0	20.000.000	
1301-5012			Ukupno za Projekat 5012:	20.000.000	0	20.000.000	
	5013		<i>Ulaganje u SRC Prozivku</i>				
		860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU				
		451	Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama- JKP Stadion	3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5013:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000	
1301-5013			Ukupno za Projekat 5013:	3.000.000	0	3.000.000	

	5015		<i>Energetska sanacija objekta za sport i fizičku kulturu-hala za tenis Subotica</i>				
		810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA				
		511	Zgrade i građevinski objekti	10.660.000	0	10.660.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5015:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.660.000	0	5.660.000	
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	5.000.000	0	5.000.000	
1301-5015			Ukupno za Projekat 5015:	10.660.000	0	10.660.000	
	5016		<i>Uzrada PTD za Halu za hokej</i>				
		860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA				
		511	Zgrade i građevinski objekti	15.500.000	0	15.500.000	
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	15.500.000	0	15.500.000	
1301-5016			Ukupno za Projekat 5016:	15.500.000	0	15.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	439.766.000	0	439.766.000	
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	15.500.000	0	15.500.000	
		13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	20.000.000	0	20.000.000	
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	5.000.000	0	5.000.000	
1301			UKUPNO ZA PROGRAM 14:	480.266.000	0	480.266.000	
	0602		PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
		0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština				
		112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI				
		421	Troškovi platnog prometa budžeta	5.715.000	0	5.715.000	
		482	Porez na usluge i fin.transakcije	24.350.000	0	24.350.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	30.065.000	0	30.065.000	
0602-0001			Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	30.065.000	0	30.065.000	
	0001		Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština				
		130	OPŠTE USLUGE				
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	422.646.000	0	422.646.000	
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	65.377.000	0	65.377.000	
		413	Naknade u naturi	6.189.000	0	6.189.000	
		414	Socijalna davanja zaposlenima	47.702.000	0	47.702.000	
		415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	12.983.000	0	12.983.000	
		416	Jubilarnе nagrade	4.500.000	0	4.500.000	
		421	Stalni troškovi	100.813.000	0	100.813.000	
		422	Troškovi putovanja	18.340.000	0	18.340.000	
		423	Usluge po ugovoru	125.467.000	0	125.467.000	
		424	Specijalizovane usluge	26.490.000	0	26.490.000	
		425	Tekuće popravke i održavanje	34.614.000	0	34.614.000	
		426	Materijal	54.601.000	0	54.601.000	
		441	Otplata domaćih kamata	350.000	0	350.000	
		465	Ostale tekuće dotacije po Zakonu	100.000	0	100.000	
		481	Dotacije	5.538.000	0	5.538.000	
		482	Ostali porezi	1.374.000	0	1.374.000	
		485	Naknada štete	32.314.000	0	32.314.000	
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.000.000	0	3.000.000	
		512	Mašine i oprema	21.921.000	0	21.921.000	
		515	Nematerijalna imovina - licence	1.340.000	0	1.340.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	985.659.000	0	985.659.000	

0602-0001			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	985.659.000	0	985.659.000
1	0002		MESNE ZAJEDNICE			
			<i>Funkcionisanje mesnih zajednica</i>			
			OPŠTE JAVNE USLUGE			
			NEKVALIFIKOVANE NA DRUGOM			
		160	MESTU			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	8.974.000	0	8.974.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.391.000	0	1.391.000
		413	Naknade u naturi	575.000	0	575.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	1.550.000	0	1.550.000
		415	Naknade troškova za zaposlene	791.000	0	791.000
		421	Stalni troškovi	13.726.000	60.000	13.786.000
		423	Usluge po ugovoru	7.636.000	2.148.000	9.784.000
		424	Specijalizovane usluge	478.000	50.000	528.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	2.973.000	582.000	3.555.000
		426	Materijal	4.786.000	187.000	4.973.000
		482	Ostali porezi	5.000	1.000	6.000
		512	Mašine i oprema	3.150.000	0	3.150.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	46.035.000	0	46.035.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.669.000	2.669.000
		15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	0	359.000	359.000
0602-0002			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0002:</i>	46.035.000	3.028.000	49.063.000
UKUPNO GLAVA I:				46.035.000	3.028.000	49.063.000
0			GRADSKA UPRAVA			
	0003		<i>Servisiranje javnog duga</i>			
		170	TRANSAKCIJE JAVNOG DUGA			
		442	Otplata stranih kamata	9.000.000	0	9.000.000
		444	Provizija banke	100.000	0	100.000
		612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD - refundacija JKP Vodovod i kanalizacija	200.000.000	0	200.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.100.000	0	9.100.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	200.000.000	0	200.000.000
0602-0003			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>	209.100.000	0	209.100.000
	0007		<i>Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina</i>			
		850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - Istraživanje I RAZVOJ			
		481	Dotacije nacionalnim savetima	3.270.000	0	3.270.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.270.000	0	3.270.000
0602-0007			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>	3.270.000	0	3.270.000
	0009		<i>Tekuća budžetska rezerva</i>			
		112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
		499	Sredstva tekuće rezerve budžeta	100.000.000	0	100.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	100.000.000	0	100.000.000
0602-0009			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>	100.000.000	0	100.000.000

0010			Stalna budžetska rezerva			
	112		FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
		499	Sredstva stalne rezerve budžeta	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
0602-0010			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>	10.000.000	0	10.000.000
0014			Upravljanje u vanrednim situacijama			
	220		CIVILNA ODBRANA			
		423	Usluge po ugovoru	1.520.000	0	1.520.000
		424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
		426	Materijal	130.000	0	130.000
		481	Dotacije	2.250.000	0	2.250.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.100.000	0	4.100.000
0602-0014			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>	4.100.000	0	4.100.000
4004			<i>Izvori za članove skupštine MZ</i>			
	130		OPŠTE USLUGE			
		421	Stalni troškovi	1.270.000	0	1.270.000
		423	Usluge po ugovoru	17.016.000	0	17.016.000
		426	Materijal	1.500.000	0	1.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	19.786.000	0	19.786.000
0602-4004			<i>Ukupno za Projekat 4004:</i>	19.786.000	0	19.786.000
4005			<i>Izvori za odbornike skupštine Grada Subotice</i>			
	130		OPŠTE USLUGE			
		421	Stalni troškovi	1.000.000	0	1.000.000
		423	Usluge po ugovoru	23.000.000	0	23.000.000
		426	Materijal	900.000	0	900.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4005:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	24.900.000	0	24.900.000
0602-4005			<i>Ukupno za Projekat 4005:</i>	24.900.000	0	24.900.000
5001			<i>Projektno tehnička dokumentacija za MZ</i>			
	620		RAZVOJ ZAJEDNICE			
		482	Ostali porezi			
		511	Zgrade i građevinski objekti	9.000.000	0	9.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	9.000.000	0	9.000.000
0602-5001			<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	9.000.000	0	9.000.000
5002			<i>Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok</i>			
	620		RAZVOJ ZAJEDNICE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	15.750.000	0	15.750.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	15.750.000	0	15.750.000
0602-5002			<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	15.750.000	0	15.750.000
5003			<i>Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak (Cvijin šor)</i>			
	620		RAZVOJ ZAJEDNICE			
		482	Ostali porezi			
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			

		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	1.000.000	0	1.000.000
0602-5003			Ukupno za Projekat 5003:	1.000.000	0	1.000.000
	5009		Sanacija krova i dogradnja na objektu MZ Hajdukovo RAZVOJ ZAJEDNICE			
		620				
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5009:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
0602-5009			Ukupno za Projekat 5009:	1.000.000	0	1.000.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 15:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.233.915.000	0	1.233.915.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.669.000	2.669.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	10.000.000	0	10.000.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	200.000.000	0	200.000.000
		13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	15.750.000	0	15.750.000
		15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	0	359.000	359.000
0602			Ukupno za PROGRAM 15:	1.459.665.000	3.028.000	1.462.693.000
	0501		PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije			
		0001	Programska aktivnost 0001-Energetski menadžment EKONOMSKI POSLOVI-ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
		480				
		425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0001:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
0501-0001			Ukupno za Programsku aktivnost 0001:	1.000.000	0	1.000.000
	5002		Sufinansiranje energetske sanacije energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća			
		610	STAMBENI RAZVOJ			
		454	Subvencije privatnim preduzećima	28.020.000	0	28.020.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5002:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	26.520.000	0	26.520.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	1.500.000		1.500.000
0501-5002			Ukupno za Projekat 5002:	28.020.000	0	28.020.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 17:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	27.520.000	0	27.520.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	1.500.000	0	1.500.000
0501			Ukupno za PROGRAM 17:	29.020.000	0	29.020.000
			UKUPNO RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA	10.133.668.000	193.792.000	10.327.460.000
5	0		RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO			
			GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO			
	0602		PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
		0004	Gradsko pravobranilaštvo			
		330	SUDOVI			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	13.546.000	0	13.546.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	2.100.000	0	2.100.000
		413	Naknada u naturi	130.000	0	130.000

	414	Socijalna davanja zaposlenima	2.005.000	0	2.005.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	330.000	0	330.000
	421	Stalni troškovi	200.000	0	200.000
	422	Troškovi putovanja	400.000	0	400.000
	423	Usluge po ugovoru	1.100.000	0	1.100.000
	426	Materijal	780.000	0	780.000
	512	Mašine i oprema	1.030.000	0	1.030.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	21.621.000	0	21.621.000
0602-0004		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0004:</i>	21.621.000	0	21.621.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	21.621.000	0	21.621.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	21.621.000	0	21.621.000
		<u>UKUPNO RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u>	21.621.000	0	21.621.000
6		<u>RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN</u>			
0		<u>LOKALNI OMBUDSMAN</u>			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0005	Ombudsman			
	150	OPŠTE JAVNE USLUGE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	11.607.000	0	11.607.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.806.000	0	1.806.000
	413	Naknada u naturi	13.000	0	13.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	800.000	0	800.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	230.000	0	230.000
	416	Jubilarnе nagrade	180.000	0	180.000
	421	Stalni troškovi	286.000	0	286.000
	422	Troškovi putovanja	10.000	0	10.000
	423	Usluge po ugovoru	681.000	0	681.000
	426	Materijal	752.000	0	752.000
	481	Dotacije	20.000	0	20.000
	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
	485	Naknada štete	40.000	0	40.000
	512	Mašine i oprema	545.000	0	545.000
	515	Nematerijalna imovina	10.000	0	10.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	16.990.000	0	16.990.000
0602-0005		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0005:</i>	16.990.000	0	16.990.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	16.990.000	0	16.990.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	16.990.000	0	16.990.000
		<u>UKUPNO RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN</u>	16.990.000	0	16.990.000
7		<u>RAZDEO 7 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u>			
0		<u>SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u>			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
	130	OPŠTE USLUGE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.812.000	0	3.812.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	589.000	0	589.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	200.000	0	200.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	90.000	0	90.000
	422	Troškovi putovanja	150.000	0	150.000
	423	Usluge po ugovoru	319.000	0	319.000

	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	426	Materijal	220.000	0	220.000
	512	Mašine i oprema	300.000	0	300.000
	515	Nematerijalna imovina	72.000	0	72.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.852.000	0	5.852.000
0602-0001		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	5.852.000	0	5.852.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.852.000	0	5.852.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	5.852.000	0	5.852.000
		UKUPNO RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU	5.852.000	0	5.852.000
		SVEGA RASHODI I IZDACI	10.376.292.000	193.792.000	10.570.084.000
		<i>Ukupni izvori finansiranja:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.460.558.000	0	7.460.558.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	169.479.000	169.479.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	16.315.000	16.315.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.220.000.000	4.500.000	1.224.500.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	2.669.000	2.669.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	692.210.000	116.000	692.326.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	209.000.000	0	209.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	350.000.000	150.000	350.150.000
	15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	563.000	563.000
	17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	444.524.000	0	444.524.000
		SVEGA RASHODI I IZDACI PO IZVORIMA FINANSIRANJA:	10.376.292.000	193.792.000	10.570.084.000

III. IZVRŠAVANJE BUDŽETA

Član 9.

Za izvršenje ove odluke odgovoran je Gradonačelnik.
Naredbodavac za izvršenje budžeta Grada je Gradonačelnik.

Član 10.

Direktni korisnici budžetskih sredstava, koji su u budžetskom smislu odgovorni za korisnike budžetskih sredstava, vrše raspodelu sredstava korisnicima u okviru svojih odobrenih aproprijacija.

Korisnici su obavezni da donose plan za korišćenje aproprijacija - finansijske planove na osnovu stava 1. ovog člana.

Gradonačelnik daje saglasnost na planove za korišćenje aproprijacija – finansijske planove korisnika budžetskih sredstava.

Plaćanje sa konsolidovanog računa trezora za izvršavanje obaveza korisnika budžeta neće se vršiti ukoliko korisnici nisu dobili saglasnost gradonačelnika na planove za korišćenje aproprijacija – finansijske planove.

Pre preuzimanja obaveza, direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava dužni su da obaveste Sekretarijat za finansije Gradske uprave o nameri preuzimanja obaveze podnošenjem zahteva za preuzimanje obaveza u skladu sa odobrenim aproprijacijama, odnosno u skladu sa finansijskim planom. Korisnici budžetskih sredstava preuzimaju obaveze na osnovu pisanog ugovora ili drugog pravnog akta, u skladu sa dobijenom saglasnošću na podneseni zahtev za preuzimanje obaveze od strane Sekretarijata za finansije Gradske uprave.

Direktni i indirektni korisnici sredstava budžeta grada pre najavljivanja novih obaveza na način propisan članom 56. Zakona o budžetskom sistemu u sistemu izvršenja budžeta moraju da prijave preuzete, a neizvršene obaveze iz prethodne budžetske godine.

Član 11.

Obaveze koje preuzimaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava moraju odgovarati aproprijaciji koja im je za tu namenu ovom Odlukom odobrena.

Izuzetno korisnici iz stava 1. ovog člana. u skladu sa članom 54. Zakona o budžetskom sistemu, mogu preuzeti obaveze po ugovoru koji se odnosi na kapitalne izdatke i zahteva plaćanje u više godina, na osnovu predloga Sekretarijata za finansije Gradske uprave, uz saglasnost Gradonačelnika, a najviše do iznosa iskazanih u planu kapitalnih izdataka iz člana 3. ove odluke.

Korisnik budžetskih sredstava, koji određeni rashod izvršava iz sredstava budžeta i iz drugih prihoda, obavezan je da izmirenje tog rashoda prvo vrši iz prihoda iz tih drugih izvora.

Obaveze preuzete u 2023. godini u skladu sa odobrenim aproprijacijama u toj godini, a neizvršene u toku 2023. godine, prenose se u 2024. godinu i imaju status preuzetih obaveza i izvršavaju se na teret odobrenih aproprijacija ovom Odlukom.

Član 12.

Preuzete obaveze i sve finansijske obaveze moraju biti izvršene isključivo na principu gotovinske osnove sa konsolidovanog računa trezora, osim ako je zakonom, odnosno aktom Vlade predviđen drugačiji metod.

Član 13.

Rešenje o promeni aproprijacije iz prihoda budžeta, u skladu sa članom 61. Zakona o budžetskom sistemu donosi Gradonačelnik.

Rešenje o upotrebi tekuće budžetske rezerve, na predlog Sekretarijata za finansije Gradske uprave, donosi Gradonačelnik.

Rešenje o upotrebi stalne budžetske rezerve, na predlog Sekretarijata za finansije Gradske uprave, donosi Gradsko veće.

Član 14.

Gradsko veće odgovorno je za sprovođenje fiskalne politike i upravljanje javnom imovinom, prihodima i primanjima i rashodima i izdacima na način koji je u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da, u skladu sa članom 27ž Zakona o budžetskom sistemu, može podneti zahtev Ministarstvu za finansije za odobrenje fiskalnog deficita iznad zakonom dozvoljenog deficita od 10%, ukoliko je rezultat realizacije javnih investicija.

Član 15.

Novčana sredstva budžeta grada, direktnih i indirektnih korisnika sredstava budžeta, kao i drugih korisnika javnih sredstava koji su uključeni u konsolidovani račun trezora grada vode se i deponuju na konsolidovanom računu trezora Grada Subotice.

Novčana sredstva na konsolidovanom računu trezora mogu se investirati u 2024. godini samo u skladu sa članom 10. Zakona o budžetskom sistemu, pri čemu su, u skladu sa istim članom Zakona, Gradonačelnik, odnosno lice koje on ovlasti, odgovorni za efikasnost i sigurnost tog investiranja.

Član 16.

Izuzetno, u slučaju da se budžetu Grada iz drugog budžeta (Republike, Pokrajine, druge opštine) opredele aktom namenska transferna sredstva, uključujući i namenska transferna sredstva za nadoknadu štete usled elementarnih nepogoda, kao i u slučaju ugovaranja donacije i zajma, čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja ove odluke, Sekretarijat za finansije na osnovu tog akta otvara odgovarajuće aproprijacije za izvršenje rashoda po tom osnovu, u skladu sa članom 5. Zakona o budžetskom sistemu.

Član 17.

Za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu 1 – Skupština Grada, kao direktan korisnik odgovoran je Predsednik Skupštine grada Subotice, u Razdelu 2 – Gradonačelnik i Razdelu 3 – Gradsko veće, kao direktan korisnik, odgovoran je Gradonačelnik, za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu 4 – Gradska uprava, kao direktan korisnik, odgovorni su Načelnik Gradske uprave i Sekretari Sekretarijata Gradske uprave, a za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih u Razdelu 5, 6 i 7 rukovodioci direktnih korisnika.

Za obračun i podnošenje zahteva za izmirenje obaveza grada Subotica za PDV zadužen je Sekretarijat za finansije po svim osnovama.

Član 18.

Obaveze prema korisnicima budžetskih sredstava izvršavaju se srazmerno ostvarenim primanjima budžeta. Ako se u toku perioda primanja smanje, izdaci budžeta izvršavaće se po prioritetima. Prioritet u izvršavanju rashoda za robe i usluge korisnika budžetskih sredstava imaju rashodi za stalne troškove, troškovi tekućih popravki i održavanja i materijal.

Korisnici budžetskih sredstava dužni su da obaveze nastale po osnovu stalnih troškova, troškova tekućih popravki i održavanja, materijala, kao i po osnovu kapitalnih izdataka izmire u roku utvrđenom Zakonom koji reguliše rokove izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama.

Namenski rashodi se mogu odobriti korisniku budžeta do nivoa do kog se ostvare prihodi budžeta za odgovarajuće namene.

Član 19.

Ako indirektni korisnici budžetskih sredstava ne ostvare prihode utvrđene u članu 8. u koloni izdaci iz ostalih izvora ove odluke, aproprijacije utvrđene iz tih prihoda neće se izvršavati na teret sredstava budžeta.

Korisnik budžetskih sredstava, koji određeni rashod i izdatak izvršava iz drugih izvora prihoda i primanja, koji nisu opšti prihod budžeta (izvor 01 – Prihodi iz budžeta), obaveze može preuzimati samo do nivoa ostvarenja tih prihoda ili primanja, ukoliko je nivo ostvarenih prihoda i primanja manji od odobrenih aproprijacija.

Preusmeravanje aproprijacija iz ostalih izvora mogu se menjati bez ograničenja, s tim što korisnik budžetskih sredstava, koji ostvari prihode i primanja čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja budžeta, podnosi zahtev Sekretarijatu za finansije Gradske uprave za otvaranje, odnosno povećanje odgovarajuće aproprijacije za izvršavanje rashoda i izdataka iz svih izvora finansiranja, osim iz izvora 01 - Prihodi iz budžeta.

Korisnici budžetskih sredstava kod kojih u toku godine dođe do umanjenja odobrenih aproprijacija iz razloga izvršenja prinudne naplate, za iznos umanjenja preuzeće odgovarajuće mere u cilju prilagođavanja preuzete obaveze, tako što će predložiti umanjenje obaveze, odnosno produženje ugovornog roka za plaćanje ili otkazati ugovor.

Član 20.

Korisnici budžetskih sredstava prilikom dodeljivanja ugovora o nabavci dobara, pružanju usluga ili izvođenju građevinskih radova, moraju da postupe u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni glasnik RS", broj 91/2019 i 92/2023).

Član 21.

Sredstva raspoređena za finansiranje rashoda i izdataka korisnika budžeta prenose se na osnovu njihovog zahteva.

Uz zahtev za prenos sredstava, korisnici su dužni da dostave kompletnu dokumentaciju za plaćanja (kopije).

Član 22.

Za finansiranje tekuće nelikvidnosti budžeta mogu se tokom 2024. godine koristiti sredstva sa konsolidovanog računa trezora Grada Subotice, do iznosa koji ne ugrožava likvidnost tog računa na osnovu rešenja Gradonačelnika.

Za finansiranje deficita tekuće likvidnosti, koji može da nastane usled neuravnoteženosti kretanja u prihodima i rashodima budžeta, Gradonačelnik odlučuje o zaduživanju u skladu sa odredbama člana 35. Zakona o javnom dugu («Službeni glasnik RS», br. 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018, 91/2019 i 149/2020).

Član 23.

Korisnici budžetskih sredstava preneće na račun Grada Subotice a najkasnije do 31. decembra 2024. godine sredstva, koja nisu utrošena za finansiranje rashoda u 2024. godini, a koja su ovim korisnicima preneti u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Subotice za 2024. godinu.

Član 24.

Direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, koji koriste poslovni prostor i pokretne stvari kojima upravljaju drugi korisnici javnih sredstava, namiruju samo troškove po tom osnovu.

Član 25.

Direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava u 2024. godini obračunatu ispravku vrednosti nefinansijske imovine iskazuju na teret kapitala, odnosno ne iskazuju rashod amortizacije i upotrebe sredstava za rad.

Član 26.

Javna preduzeća i javna komunalna preduzeća, čiji je osnivač grad Subotica dužni su da najkasnije do 30. novembra tekuće budžetske godine uplate u budžet grada deo od 50% dobiti po završnom računu za 2023. godinu.

Privredna društva, u kojima grad Subotica ima učešće u vlasništvu više od 50%, dužni su da najkasnije do 30. novembra tekuće budžetske godine uplate u budžet grada Subotice 50% dela dobiti od srazmernog udela grada u privrednom društvu po završnom računu za 2023. godinu, koji, u skladu sa zakonom koji uređuje privredna društva, pripada gradu kao članu društva.

Član 27.

Sekretarijat za finansije Gradske uprave obavezan je da redovno prati izvršenje budžeta, i najmanje dva puta godišnje informiše Gradsko veće, a obavezno u roku od petnaest dana po isteku šestomesečnog, odnosno devetomesečnog perioda.

U roku od petnaest dana po donošenju izveštaja iz stava 1. ovog člana, Gradsko veće usvaja i dostavlja izveštaje Skupštini grada.

Izveštaj sadrži i odstupanja između usvojenog budžeta i izvršenja i obrazloženje velikih odstupanja.

Član 28.

Ovlašćuje se Sekretarijat za finansije da može u toku godine, ukoliko je to potrebno, iskazivanje prihoda i rashoda da uskladi sa izmenama propisa koji regulišu budžetsko poslovanje.

Član 29.

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Član 30.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a primenjuje se od 1. januara 2024. godine.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-400-29/2023

Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 – dr. zakon, 101/2016 - drugi zakon, 47/2018 i 111/2021 – dr. zakon), člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – usklađeni din. izn., 125/2014 – usklađeni din. izn., 95/2015 – usklađeni din. izn., 83/2016, 91/2016 – usklađeni din. izn., 104/2016 – dr. zakon, 96/2017 – usklađeni din. izn., 89/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018 – dr. zakon, 86/2019 – usklađeni din. izn., 126/2020 – usklađeni din. izn., 99/2021 - usklađeni din. izn., 111/2021 – dr. zakon, 124/2022 – usklađeni din. izn. i 97/2023 – usklađeni din. izn.), člana 239. stav 4. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara ("Službeni glasnik RS", br. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – usklađeni din. izn., 156/2020 - usklađeni din. izn. i 15/2021 – dop. usklađenih din. izn., 15/2023 - usklađeni din. izn. i 92/2023) i na osnovu člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice", br. 27/2019 – prečišćen tekst, 13/2021 i 16/2021),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

ODLUKU

o izmenama i dopunama Odluke o naknadama za korišćenje javnih površina

Član 1.

Član 2. Odluke o naknadama za korišćenje javnih površina ("Službeni list Grada Subotice", br. 37/2022 - u daljem tekstu: Odluka) menja se i glasi:

"Naknade za korišćenje javne površine su:

1) naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti;

2) naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave;

3) naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju.

Pod korišćenjem prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana, smatra se zauzeće javne površine:

- objektom privremenog korišćenja: kiosk, tezga, bašta, bankomat, automat za prodaju štampe, pokretni objekat za prodaju robe na malo i vršenje zanatskih i drugih usluga, montažni objekat za

obavljanje delatnosti javnih komunalnih preduzeća, telefonska govornica i slični objekti, bašta ugostiteljskog objekta, rashladni uređaj; pokretni uređaji i oprema za zabavu: autići; prevozno sredstvo rekonstruisano u montažni objekat;

- za zabavni park, cirkus, sportske terene, za održavanje koncerata, festivala i drugih manifestacija, za održavanje sportskih priredbi, za objekte i stanice za iznajmljivanje bicikla, za korišćenje posebno obeleženog prostora za teretno vozilo za snabdevanje i drugo.

Korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana odnosi se na privremeno korišćenje prostora na javnoj površini i ne obuhvata korišćenje trajnog karaktera izgradnjom objekata infrastrukture.

Pod korišćenjem javne površine za oglašavanje, u smislu stava 1. tačke 2) ovog člana, smatra se korišćenje površine sredstva za oglašavanje, postavljenog na javnoj površini ili na površini objekta koji se nalazi na javnoj površini (stubovi, baloni, stajališta javnog prevoza, ekrani, elektronski displeji, svetleća slova i slično), za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Pod korišćenjem javne površine za oglašavanje, u smislu stava 1. tačke 2) ovog člana, smatra se i korišćenje površine objekta, odnosno sredstva za oglašavanje koje se postavlja na površinama koje nisu javne, kada se takvim korišćenjem vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Pod neposrednim uticajem na raspoloživost javne površine, u smislu stava 5. ovog člana, podrazumeva se uticaj sredstava za oglašavanje koje je postavljeno na površinu koja nije javna na mogućnost korišćenja javne površine za istu ili drugu namenu, u skladu sa tehničkim propisima.

Pod uticajem na kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, u smislu stava 5. ovog člana, podrazumeva se uticaj sredstava za oglašavanje koje je postavljeno na površinu koja nije javna na izgled javne površine u skladu sa propisima iz oblasti urbanizma, sigurnost lica koja se kreću javnom površinom i stvari na javnoj površini, kao i bezbednost učesnika u saobraćaju, očuvanje i unapređenje izgleda javne površine.

Javna površina u smislu zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara jeste površina utvrđena planskim dokumentom jedinice lokalne samouprave koja je dostupna svim korisnicima pod jednakim uslovima:

- javna saobraćajna površina (put, ulica, pešačka zona i sl.);
- trg;
- javna zelena površina (park, skver, gradska šuma i sl.) i

- javna površina bloka (parkovski uređene površine i saobraćajne površine)."

Član 2.

Član 4. Odluke menja se i glasi:

"Osnovica naknade za korišćenje javne površine je površina utvrđena dozvolom nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, odnosno drugim aktom nadležnog organa jedinice lokalne samouprave u slučaju korišćenja javne površine bez dozvole nadležnog organa izražena u metrima kvadratnim (m²)."

Član 3.

Član 5. Odluke menja se i glasi:

"Kriterijumi za propisivanje visine naknada su: površina, vreme korišćenja prostora, zona u kojoj se nalazi prostor koji se koristi, koja je utvrđena Odlukom o lokalnim komunalnim taksama kao i tehničko-upotrebne karakteristike objekta, ukoliko se javna površina koristi za postavljanje objekata.

Najviši iznos naknade za korišćenje javne površine propisan je u Prilogu 12. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara, kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara.

Izuzetno, iznos naknade iz stava 2. ovog člana može biti viši od propisanog u slučaju korišćenja javne površine bez dozvole nadležnog organa."

Član 4.

Član 6. Odluke menja se i glasi:

"Utvrđivanje naknade za korišćenje javne površine vrši se prema površini prostora, odnosno sredstava za oglašavanje ili prema tehničko-upotrebnim karakteristikama objekta, odnosno vrsti sredstava za oglašavanje, srazmerno odobrenom vremenu korišćenja, utvrđenog dozvolom nadležnog organa jedinice lokalne samouprave.

U slučaju korišćenja javne površine na način propisan članom 236. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara, bez dozvole nadležnog organa, naknada se utvrđuje prema podacima iz akta nadležne inspekcije o površini prostora, odnosno sredstava za oglašavanje ili prema tehničko-upotrebnim karakteristikama objekta, odnosno vrsti sredstava za oglašavanje i vremenu korišćenja.

Naknada iz stava 2. ovog člana uvećava se za 50% u odnosu na propisanu visinu naknade za korišćenje javne površine sa dozvolom nadležnog organa.

Naknadu iz stava 1. ovog člana, rešenjem utvrđuje Sekretarijat lokalne poreske administracije Gradske uprave grada Subotice, na osnovu rešenja o odobrenju za korišćenje javne površine izdatog od strane Sekretarijata za građevinarstvo gradske uprave Grada Subotice.

Obaveznik naknade dužan je da utvrđenu obavezu po osnovu naknade plati do 15. u mesecu za prethodni mesec, a za mesece za koje je obaveza

dospela u momentu uručenja rešenja - u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Protiv rešenja iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba Ministarstvu u čijoj su nadležnosti poslovi finansija, preko Sekretarijata lokalne poreske administracije Gradske uprave Grada Subotice.

Iznosi naknade propisuju se tarifom naknada. Tarifa naknada sadrži 3 (tri) tarifna broja i sastavni je deo ove Odluke.

U pogledu postupka utvrđivanja, kontrole, naplate, povraćaja, kamate, prinudne naplate, zastarelosti i ostalog što nije propisano ovom odlukom shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija."

Član 5.

Član 7. Odluke menja se i glasi:

"Naknadu za korišćenje javnih površina ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, Crveni krst Srbije i nedobitne organizacije kada sprovode aktivnosti od opšteg interesa koje se finansiraju sredstvima jedinice lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje javnih površina po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova ne plaća se ako se raskopavanje, odnosno zauzimanje javne površine vrši zbog izgradnje, rekonstrukcije kolovoza, trotoara ili druge javne saobraćajne površine, kao i prilikom izvođenja radova javnih komunalnih preduzeća, odnosno upravljača javnog puta, u svrhu dovođenja objekata u funkciju. Pod dovođenjem objekta u funkciju podrazumevaju se radovi na tekućem (redovnom) održavanju objekta, za koje se ne izdaje odobrenje po Zakonu o planiranju i izgradnji."

Član 6.

Tarifni broj 2. Odluke menja se i glasi:

"Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave

Za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za svaki ceo i započet m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada srazmerno vremenu korišćenja, po zonama određenim u Tarifnom broju 1., i to:

I zona	100,00 dinara
II zona	65,00 dinara
III zona	40,00 dinara
IV zona	40,00 dinara

Obveznici naknade koji koriste javnu površinu za oglašavanje za sopstvene potrebe, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, plaćaju naknadu umanjenu za 90%.

Obveznici naknade koji koriste javnu površinu za oglašavanje za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, plaćaju naknadu umanjenu za 70% za površinu do 20 m² a za površinu preko 20 m² plaćaju naknadu umanjenu za 80%.

Navedene naknade umanjuju se za 50% u slučaju korišćenja sredstava za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, postavljenog na površinu koja nije javna, kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine.

Naknadu za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, rešenjem utvrđuje Sekretarijat lokalne poreske administracije Gradske uprave Grada Subotice, po dobijanju odobrenja od nadležnog Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice. Odobrenje obavezno sadrži sledeće podatke:

- za pravno lice: naziv i adresu sedišta pravnog lica, poreski identifikacioni broj, matični broj i tekući račun;

- za fizičko lice - preduzetnika: ime i prezime, naziv radnje sa adresom, poreski identifikacioni broj, matični broj radnje, tekući račun radnje, JMBG i adresa stanovanja fizičkog lica;

- podatke o adresi, površini i vremenu korišćenja prostora na javnim površinama;

- podatak o ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na oslobođenje predviđenog članom 7. ove odluke.

Naknada po ovom tarifnom broju uplaćuje se u korist računa broj: 840-714566843-84."

Član 7.

Tarifni broj 3. Odluke menja se i glasi:

"Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju"

Za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju, za svaki ceo i započet m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

- pri izgradnji objekata u iznosu od 10,00 dinara

- pri izvođenju radova na objektima koji iziskuju raskopavanje kolovoza i trotoara u iznosu od 13,00 dinara.

Naknada iz ove tačke po osnovu zauzeća javne površine građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova uvećava se za 100% ako investitor produži dozvoljeni rok za zauzimanje javne površine. Pod produženjem roka podrazumeva se prekoračenje roka završetka izgradnje evidentiranog u pismenoj izjavi investitora o početku građenja odnosno izvođenja radova i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova prema Zakonu o planiranju i izgradnji.

Izuzetno, ne smatra se produženjem roka u smislu stava 2. ove tačke ako investitor prekorači rok završetka izgradnje evidentiranog u pismenoj izjavi investitora o početku građenja, odnosno izvođenja radova i roku završetka građenja, u slučajevima kada organ jedinice lokalne samouprave ne odobri zauzeće javne površine u traženom roku zbog nedostatka saobraćajno-tehničkih uslova koji su postojali u vreme traženja odobrenja.

Naknada za korišćenje javnih površina po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova ne plaća se ako se raskopavanje, odnosno zauzimanje javne površine vrši zbog izgradnje, rekonstrukcije kolovoza, trotoara ili druge javne saobraćajne površine, kao i prilikom izvođenja radova javnih komunalnih preduzeća u svrhu dovođenja objekata u funkciju. Pod dovođenjem objekta u funkciju podrazumevaju se radovi na tekućem (redovnom) održavanju objekta, za koje se ne izdaje odobrenje po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Naknada iz ovog tarifnog broja uplaćuje se u korist računa broj 840-714567843-91.

Naknada po ovom tarifnom broju plaća se na osnovu zaduženja Sekretarijata lokalne poreske administracije Gradske uprave grada Subotice, a po prethodno izdatom odobrenju nadležnog organa odnosno organizacije u skladu sa propisima, kao i po izveštaju o korišćenju prostora na javnoj površini sačinjenim od strane nadležnog organa odnosno organizacije.

Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice je u obavezi da jedan primerak akta iz stava 1. ove tačke, dostavi nadležnom

Sekretarijatu lokalne poreske administracije Gradske uprave grada Subotice sa sledećim podacima:

- o vrsti, visini i periodu zaduženja;
- za pravno lice: naziv i adresu sedišta pravnog lica, poreski identifikacioni broj, matični broj i tekući račun;

- za fizičko lice - preduzetnika: ime i prezime, naziv radnje sa adresom, poreski identifikacioni broj, matični broj radnje, tekući račun radnje, JMBG i adresa stanovanja fizičkog lica;

- podatak o ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na oslobođenje predviđenog članom 7. ove odluke."

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice", a primenjuje se od 01. januara 2024. godine.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-434-10/2023

Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

ODLUKU**o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi****Član 1.**

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12),

- Prostorni plan područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“ („Službeni list AP Vojvodine” broj 10/16),

- Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014 i 81/2015).

Član 3.

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Redefinisanje planiranih namena i pravila građenja (prvenstveno za radne zone) radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja,
- Preispitivanje planiranih regulacija i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja saobraćajne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,
- Preispitivanje prostora za javne namene u skladu sa potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta naselja.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-27/22.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autnomna pokrajina Vojvodina
Gra Subotica
SKPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-350-116/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

GRAD SUBOTICA
GRAD SUBATICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



299-27/22

PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE BAČKI VINOGRADI

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr. Pásztor Bálint

(Dr Balint Pastor)

direktor:

OGNJEN GOLUBOVIĆ, mast.inž.grad.

Subotica, novembar 2023. godine

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**

INVESTITOR: **GRAD SUBOTICA**

NOSILAC IZRADE: **GRADSKA UPRAVA - SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

OBRADIVAČ: **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE
I STANOVANJE SUBOTICA**

BROJ UGOVORA: **299-27/22**

ANEKS UGOVORA: **329-10/23**

NAZIV PLANA: **PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE BAČKI VINOGRADI**

RUKOVODILAC IZRADE: **PETAR ANDRIĆ**, dipl.inž.arh. odgovorni urbanista

STRUČNI TIM: **RELJA KOVAČ**, mast.inž.arh.
ALEKSA PETRIĆ, dipl.inž.saob.
SERGEJ KUZMAN, dipl.inž.arh.
ANTE STANTIĆ, el.inž

RADNI TIM: **GABOR POŠA**, inž.geod.
IMRE PEČ, geometar

RUKOVODILAC SLUŽBE URBANISTIČKOG PLANIRANJA:
KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh. odgovorni urbanista

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata obrađivača Plana
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

OPŠTI DEO

I OPŠTI DEO

- 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
 - 1.1.1. IZVOD IZ PLANOVA VIŠEG REDA
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. Postojeća namena i urbanističke karakteristike prostora
 - 1.3.2. Bilans površina postojećeg stanja
- 1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.4.1. Analiza mreže saobraćajnica
 - 1.4.2. Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture
 - 1.4.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.4.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA
 - 2.2.1. Konceptija uređenja prostora

- 2.2.2. Konceptcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko-ambijentalnim i drugim karakteristikama
- 2.2.3. Kompatibilne namene
- 2.2.4. Bilans površina planiranog stanja
- 2.2.5. Urbanistički pokazatelji
- 2.3. OPŠTA PRAVILA UREĐENJA PROSTORA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.4.1. Površine javne namene
 - 2.4.2. Površine za ostale namene
 - 2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice i komplekse javnih objekata
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
 - Saobraćajne površine
 - Javne zelene površine
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE
- 2.7. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.7.1. Elektroenergetska, vrelodovna, gasovodna i telekomunikaciona mreža
 - 2.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa
 - 2.10.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite prirodnih dobara
 - 2.10.3. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
 - 2.10.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
 - 2.10.5. Uslovi za evakuaciju otpada
- 2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU
 - 2.12.1. Lokacije za koje se ne utvrđuje dalja razrada
 - 2.12.2. Lokacije za koje se izrađuje urbanistički projekat
 - 2.12.3. Lokacije za koje se raspisuje arhitektonsko-urbanistički konkurs
- 2.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
 - 3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA
 - 3.1.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni
 - 3.1.1.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni
 - 3.1.1.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata
 - 3.1.1.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore

prema bočnim susednim parcelama

3.1.1.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*

3.1.1.6. *Najveća dozvoljena spratnost objekata*

3.1.1.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*

3.1.1.8. *Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*

3.1.1.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*

3.1.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI

POSLOVNO-KOMERCIJALNIH FUNKCIJA

3.1.2.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni*

3.1.2.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*

3.1.2.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata*

3.1.2.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama*

3.1.2.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*

3.1.2.6. *Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata*

3.1.2.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*

3.1.2.8. *Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*

3.1.2.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*

3.1.3. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU

OBJEKATA U ZONI JAVNE NAMENE

3.1. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

3.2. USLOVI ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I

PRENAMENU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

3.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PROPISUJE JAVNI INTERES

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije

3.6.2. Vodovod i kanalizacija

3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

3.8.1 Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

3.8.2 Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

• Grafički prilozi postojećeg stanja

4.1.1. Izvod iz Prostornog plana Grada Subotice – Referalna karta br.1 – Posebna namena prostora.....1:50000

4.1.2. Izvod iz PPPN „Subotičke pustare i jezera“ – Referalna karta br.1 – Namena površina.....1:50000

4.2. Postojeća namena površina u obuhvatu Plana1:5000

• Grafički prilozi planskih rešenja

4.3. Granica Plana sa podelom na karakteristične urbanističke celine 1:5000

4.4. Planirana pretežna namena površina i podela prostora na karakteristične celine	1:2500
4.5. Saobraćajno rešenje sa regulacijom površina javne namene, nivelacijom i građevinskim linijama	1:2500
4.6. Način sprovođenja Plana - zone za koje je obavezna razrada urbanističkim projektom	1:5000
4.7. Planirana generalna rešenja za energetska, elektronsko-komunikacionu i termoenergetska infrastrukturu	1:2500
4.8. Planirana generalna rešenja za infrastrukturu vodovoda i kanalizacije	1:2500
4.9. Karta sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i druge mere zaštite.....	1:5000

OPŠTI DEO

I OPŠTI DEO

1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Izradi Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi (u daljem tekstu: Plan) se pristupilo na osnovu Odluke o izradi Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi („Službeni list Grada Subotice”, broj 27/22).

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-66.2/2022 od 31.08.2022. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Naručilac Plana je Grad Subotica, na osnovu Ugovora br. 299-27/22 od dana 17.10.2023. godine i Aneksa ugovora 329-10/23 od dana 27.7.2023. godine zaključenih između Grada Subotice i „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, koje je obrađivač Plana.

Nakon donošenja Odluke o izradi izrađen je materijal za rani javni uvid, radi upoznavanja javnosti sa opštim ciljevima i svrhom izrade Plana, planiranom pretežnom namenom površina i očekivanim efektima planiranja. Rani javni uvid je održan u periodu od 24.10.2022.god. do 07.11.2022. godine. U toku ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Nosilac izrade Plana je Sekretarijat za građevinarstvo, Gradske uprave, Grada Subotice.

Pravni osnov za izradu Plana generalne regulacije je Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) - u daljem tekstu: Zakon.

Nacrta Plana je izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) – u daljem tekstu: Pravilnik, i sadrži tekstualni i grafički deo.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 45. i 48. Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana (koji su priloženi u dokumentaciji Plana).

Planski osnov za izradu Plana je:

- **Prostorni Plan grada Subotice** („Službeni list grada Subotice” br. 16/12) i
- **Prostorni plan područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“** („Službeni list AP Vojvodine” broj 10/16).
- **Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd (Batajnica)** („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 i 133/22).

1.1.1. IZVOD IZ PLANOVA VIŠEG REDA***Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” broj 16/12).***

– Izvod iz Prostornog Plana grada Subotice – II Planski deo

1. 3.2.1. Mreža naselja grada Subotice

Tipološki, naselja u Gradu mogu se podeliti po veličini (broj stanovnika), po vremenu nastanka i lokacije naselja, zatim po osnovnoj matrici ulica, po proizvodnim i kulturnim sadržajima.

Po vremenu nastanka naselja se grupišu:

- 1. Gradsko naselje Subotica (opstalo za vreme Turaka)*
- 2. Bajmok, Čantavir, Šandor (Aleksandrovo) kraj XVIII početak XIX veka*
- 3. Palić sredina XIX veka*
- 4. Do kraja I svetskog rata su se formirali: Gornji i Donji Tavankut, Mirgeš, Bački Vinogradi, Šupljak, Đurđin*
- 5. Naselja nastala između dva svetska rata – dobrovoljačka naselja – Višnjevac i Dušanovo pored Čantavira, Masarikovo ispred Bačkih Vinograda, Mišičevo, Rata blizu Bajmoka, na putu za Bačalmaš - Srpski Šor, današnja Kelebija, Novi Žednik.*
- 6. Naselja novijeg datuma Mala Bosna, Bikovo, Gabrić, Nosa, Skenderevo, Verušić, Madaraški salaši nastala uglavnom "skupljanjem" salaša*

Ovakva hronologija naseljavanja Grada Subotice ima izrazite funkcionalne posledice i zadržaće se još uvek u fazi tranzicije iz poljoprivrednog u industrijski (mala i srednja preduzeća) sektor u ruralnom delu i iz industrijskog u uslužni sektor u urbanom delu Grada.

Generalno posmatrano, u mreži naselja Grada Subotice, zapaža se diversifikacija funkcija sela manifestovana smanjenjem učešća aktivnog stanovništva u agrarnim delatnostima i povećanjem učešća zaposlenih u sekundarnim i tercijarnim delatnostima. Taj proces je najizraženiji u prigradskim naseljima i onim koja imaju dobru dostupnost gradskom centru. Očito je da se oko gradskog naselja Subotice počeo formirati prsten funkcionalno transformisanih sela koja je zahvatio socioekonomski preobražaj.

Centri zajednica naselja. Na osnovu razmeštaja stanovništva, funkcija, saobraćajne povezanosti i stepena socioekonomske transformacije u Gradu Subotici izdiferencirano je nekoliko celina koje se karakterišu manje-više koherentnošću i funkcionalnom komplementarnošću. Takođe je uočljiva razlika u njihovom teritorijalnom obuhvatu i položaju u funkcionalnoj hijerarhiji.

U prvoj hijerarhijskoj ravni je gradsko naselje Subotica, oko koje je formiran periurbani prsten u čiji sastav ulaze naselja na potezu prema Horgošu (Palić, Hajdukovo, Bački Binogradi) i Kelebija. To je zona najveće koncentracije funkcija i stanovništva. U njoj živi oko 115.000 stanovnika. U skoroj budućnosti u funkcionalnom smislu u aglomeraciju je potrebno umrežiti naselje Šupljak.

U ovoj hijerarhijskoj ravni centar zajednice naselja je naselje Hajdukovo.

U drugoj hijerarhijskoj ravni je centar zajednice naselja Bajmok u čijem su direktnom polju uticaja Mišičevo, a delimičnom Đurđin i Donji i Gornji Tavankut sa Mirgešom. Sličnu hijerarhiju ima aglomeracija koja se razvila na liniji Stari Žednik – Novi Žednik – Čantavir sa Bačkim Dušanovom i Višnjevcem, a sa Čantavirom kao centrom zajednice naselja.

– Izvod iz Prostornog Plana grada Subotice – III Propozicije prostornog razvoja

2.4. PRAVILA GRAĐENJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA ZA KOJA PLANSKI DOKUMENT SADRŽI ŠEMATSKI PRIKAZ UREĆENJA

Ovim planom utvrđena su građevinska područja naselja, kroz izradu šematskih prikaza uređenja sa opisom granica, za naseljena mesta: Kelebija, Donji Tavankut, Gornji Tavankut, Mirgeš, Skenderovo, Stari Žednik, Đurđin, Mišičevo, Mala Bosna, Hajdukovo, Bački Vinogradi, Šupljak, Nosa, Bikovo, Gabrić, Višnjevac, Bačko Dušanovo, Verušić i Madaraški salaši. Za ova naselja Prostornim planom je data osnovna namena površina, trase i koridori osnovne komunalne infrastrukture i u ovom poglavlju definisan skup pravila i elemenata urbanističke organizacije, uređenja i građenja pojedinačnih namenskih zona unutar građevinskih područja, sa pravilima za

regulaciju i građenje novih, kao i rekonstrukciju postojećih objekata u skladu sa vrstom i namenom objekata čija izgradnja je dozvoljena u određenoj zoni.

Pravila građenja i regulacije primenjuju se na sve planom predviđene zone i tipove gradnje i utvrđuju kao pravila parcelacije, regulacije i izgradnje objekata:

- za prostore unutar građevinskog područja naselja za koje nije predviđena izrada urbanističkog plana,
- za prostore unutar naselja za koje je izrada urbanističkog plana predviđena, kao pravila usmeravajućeg karaktera pri izradi istih

2.4.a) Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u građevinskom području naselja

Na području opštine, u građevinskom području naselja, pored stambenih, mogu se graditi i svi drugi objekti koji svojom delatnošću ne mogu imati štetnog uticaja na životnu sredinu. Objekat kompatibilne namene može dobiti odobrenje za izgradnju na površinama druge pretežne namene. Kompatibilne namene su: stanovanje, delatnosti, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge, komunalni i saobraćajni objekti u funkciji stanovanja, poslovanja ili snabdevanja gorivom, zdravstvo, dečija zaštita, obrazovanje, kultura i verski objekti. Pejzažno uređenje, spomenici, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se bez posebnih uslova realizovati na svim površinama.

2.4.b) Vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena u građevinskom području naselja

Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi objekti obuhvaćeni Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

Objekat ne ispunjava uslove za izgradnju ukoliko je na postojećoj javnoj površini, na površinama uže zone sanitarne zaštite vodoizvorišta, ili na objektima ili koridorima postojeće infrastrukture.

Na prostoru predviđenom za zaštitne pojaseve ne mogu se graditi objekti i vršiti radovi suprotno razlogu zbog kojeg je pojas uspostavljen.

2.4.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u namenskim zonama naselja

U odnosu na veličinu, značaj i stepen razvijenosti naselja, uvažavajući organizaciju i uređenje naselja realizovano kroz spontani i usmereni urbani proces zacrtan ranijim urbanističkim planovima, a prema postojećem, odnosno planiranom načinu korišćenja prostora utvrđena je podela naseljskog prostora na urbanističke, odnosno osnovne namenske celine - zone:

- zona centralnih sadržaja
- zona stanovanja
- radna zona
- sportsko-rekreativna zona
- zona turizma
- zona komunalnih sadržaja
- kompleksi verskih objekata

Pravila za izgradnju objekata su definisana i grupisana kao skup pravila građenja za određenu vrstu i namenu objekata koji se mogu realizovati u zonama, u skladu sa kriterijumima za građenje, urbanističkim parametrima, jedinstveno za sva naselja i u skladu sa specifičnostima tipa naselja.

Prostorni plan područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“

Obuhvat Plana u celini se nalazi unutar granica ekološki značajnog područja br.1 „Subotička jezera i pustare“ ekološke mreže Republike Srbije, kao sastavni deo Područja od međunarodnog značaja za ptice (RS002IBA - Important Bird Area). Zapadni deo obuhvata Plana se nalazi u zaštitnoj zoni Specijalnog rezervata prirode (SRP) „Ludaško jezero“, a severoistočni se graniči sa zaštitnom zonom Specijalnog rezervata prirode (SRP) „Selevenjske pustare“, što istovremeno predstavlja i granicu Područja od međunarodnog značaja za biljke (IPA) „Selevenjske pustare“. Neke deonice lokalnog ekološkog koridora, kanala „Aranjšor“, utvrđenog Prostornim planom područja posebne namene (PPPPN) „Subotičke pustare i jezera“ nalaze se unutar obuhvata Plana, a južni deo granice Plana se neposredno graniči sa vodotokom Kireš (Kereš) koji je ekološki koridor od međunarodnog značaja, utvrđen Uredbom o ekološkoj mreži. Severni delovi obuhvata plana se nalaze u zaštitnoj zoni staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta SUB04 „Livade kod Aranjšora“. Navedeni prostori razrađeni su Prostornim planom područja posebne namene (PPPPN) „Subotičke pustare i jezera“ („Službeni list AP Vojvodine” broj 10/16).

– Izvod iz Prostornog plana područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“

4. OPŠTA KONCEPCIJA RAZVOJA PODRUČJA POSEBNE NAMENE

Koncepcija razvoja područja posebne namene, podrazumeva ograničenje širenja građevinskog područja. U posebnoj nameni prema planskim rešenjima iz ovog Prostornog plana, nalaze se delovi građevinskog područja naselja Šupljak, Bački Vinogradi i Male Pijace. Granice građevinskih područja naselja u okruženju posebne namene je potrebno usaglasiti sa granicama zaštićenih područja, kao i režimima njihove zaštite kroz izradu planske dokumentacije. Severozapadni deo građevinskog područja naselja Subotica koji je u zaštitnoj zoni PIO „Subotička peščara“ je ovim Prostornim planom izuzet iz naselja, kako bi se smanjio uticaj na režim III stepena zaštite. Ovim Prostornim planom je definisan kao planirana zona retkog stanovanja van naselja, za koju su date mere uređenja i građenja. Za deo građevinskog područja naselja Šupljak koji je u režimu III stepena zaštite SRP „Ludaško jezero“, biće propisana dalja urbanistička razrada, kako bi se posebnim merama zaštitile prirodne karakteristike i vrednosti Rezervata. Za delove građevinskog područja naselja Bački Vinogradi i deo naselja Male Pijace, koji su u koridoru vodotoka Kereš i njegovog plavnog područja i predstavljaju područje posebne namene, kroz ovaj Prostorni plan su date posebne mere za zaštitu prirode.

1.1. PRAVILA UREĐENJA PO CELINAMA, PODCELINAMA I ZONAMA

Pravila uređenja po predeonim celinama i podcelinama

U okviru područja posebne namene izdvojene su tri predeone celine: zaštićena područja, delovi njihovih zaštitnih zona i ostala posebna namena koja predstavlja zone uticaja naprirodna dobra. U okviru predeonih celina zaštićenih područja, definisane su predeone podceline, koje čine režimi zaštite I, II i III stepena.

Pravila uređenja u okviru područja posebne namene podrazumevaju:

- primenu posebnih mere zaštite prirode u delovima građevinskog područja naselja koja su u posebnoj nameni, a za koje se primenjuju planski dokumenti Grada Subotice i opštine Kanjiža (deo građevinskog području naselja Bački Vinogradi i deo građevinskog područja naselja Male Pijace).

Za zone građevinskog područja naselja koja su u ekološkom koridoru i zaštitnoj zoni vodotoka Kereš (deo građevinskog područja naselja Bački Vinogradi i građevinskog područja naselja Male Pijace), primenjivaće se šematski prikazi naselja koji su dati važećim prostornim planovima, uz posebne mere zaštite koje se odnose na mere zaštite prirodnih dobara za ekološki koridor i njegove zaštitne zone koje su date ovim Prostornim planom (poglavlje IV/1./1.6./1.6.1./1.6.1.3. Ekološki koridori i zaštitna zona ekoloških koridora i staništa).

4. MERE I INSTRUMENTI ZA IMPLEMENTACIJU

Pravila uređenja u okviru područja posebne namene, osim za područje na kome je definisana druga posebna namena tj. direktna primena drugih prostornih planova područja posebne namene, podrazumevaju:

- Primenu posebnih mere zaštite prirode u delovima građevinskog područja naselja koja su u posebnoj nameni, a za koje se primenjuju planski dokumenti Grada Subotice i opštine Kanjiža (šeme naselja za deo građevinskog području naselja Bački Vinogradi i deo građevinskog područja naselja Male Pijace).

Na području posebne namene prostora ostaju na snazi sledeći planski i urbanističko-tehnički dokumenti, u delovima u kojima nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom:

Sprovođenje dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja u obuhvatu Prostornog plana

- Prostorni plan Grada Subotica (šeme naselja: Kelebija, Hajdukovo, Šupljak, Bački Vinogradi i Nosa), („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/12).

Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 i 133/22)

Putni pojas autoputa E-75 Subotica - Beograd (Batajnica) deli građevinsko područje naselja Bački Vinogradi na severni i južni deo. Budući da je navedeni Plan u potpunosti realizovan predstavlja stečenu urbanističku obavezu, kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju i kako bi obuhvaćeni prostor bio usaglašen sa okruženjem.

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od **181,7 ha**. Kao polazna granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz šematskog prikaza naselja Bački vinogradi, Prostornog plana grada Subotice (prelomne tačke 1-194).

Nakon detaljne analize naselja, granica obuhvata Plana, odnosno građevinskog područja je u najvećoj meri preuzeta iz šematskog prikaza naselja Bački Vinogradi, Prostornog plana grada Subotice. Proširenje građevinskog područja u odnosu na navedenu granicu ogleda se u vidu korekcija regulacija ulica (na rubnim delovima naselja), kao i regulacija ulica koje se nalaze u zaštitnom pojasu infrastrukturnog koridora autoputa E-75. Prilikom korigovanja granice obuhvata Plana vodilo se računa o zaštiti prirode jer se položaj naselja Bački Vinogradi nalazi u okviru područja III stepena zaštite, „EMERALD“ mrežu i „IPA“ područje, zaštitne zone SRP „Selevenjske pustare“.

Opis tačne granice građevinskog područja je dat u smeru obrnutom od kretanja kazaljke na satu, a prelomne tačke su numerisane brojevima od 1-194:

1. Početna tačka opisa građevinskog područja naselja Bački Vinogradi je tačka 1 koja se nalazi na četvoromeđi k.p. br. 1757/3, 1758/2, (koje su ujedno i parcele državnog puta I reda Subotica - Horgoš) i 1757/1 i 1759/1 K.O. Bački Vinogradi.
2. Od tačke 1 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 1757/1 K.O. Bački Vinogradi do tačke 2 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1731, 1760/1 i 4045 K.O. Bački Vinogradi.
3. Od tačke 2 granica se lomi u pravcu severozapada po jugoistočnoj međi k.p.br. 4045 K.O. Bački Vinogradi do tačke 3 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 4045 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 380m od tačke 2.
4. Od tačke 3 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 4049 K.O. Bački Vinogradi do tačke 4 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 4042(koja je ujedno i parcela puta), 379 i 4048 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi.
5. Od tačke 4 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 4042 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi do tačke 5 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 458/5, 458/3 i 457 K.O. Bački Vinogradi.
6. Od tačke 5 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 6 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 456, 458/3 i 457 K.O. Bački Vinogradi.
7. Od tačke 6 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa međom k.p.br. 4042 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 20m, do tačke 7 koja se nalazi na međi k.p.br. 455/1 i 455/2 na udaljenosti od cca 123m od tačke 6.
8. Od tačke 7 granica se lomi u pravcu severozapada do tačke 8 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 455/1 K.O. Bački Vinogradi.
9. Od tačke 8 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 455/1 K.O. Bački Vinogradi do tačke 9 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 455/1, 446 i 447 K.O. Bački Vinogradi.
10. Od tačke 9 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 446 K.O. Bački Vinogradi do tačke 10 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 445, 446 i 447 K.O. Bački Vinogradi.
11. Od tačke 10 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 11 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 444, 445 i 447 K.O. Bački Vinogradi.
12. Od tačke 11 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 12 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 438, 444 i 445 K.O. Bački Vinogradi.
13. Od tačke 12 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 13 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 438, 437 i 445 K.O. Bački Vinogradi.
14. Od tačke 13 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 14 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 438, 437 i 436 K.O. Bački Vinogradi.
15. Od tačke 14 granica se lomi u pravcu jugozapada, preseče opštinski put br. OP-17 do tačke 15 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 592, 593 i 595 K.O. Bački Vinogradi.
16. Od tačke 15 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 39m, do tačke 16 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 606/1 K.O. Bački Vinogradi.
17. Od tačke 16 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 606/1 K.O. Bački Vinogradi, do tačke 17 koja se nalazi na međi k.p.br. 602, 604 i 605 K.O. Bački Vinogradi.
18. Od tačke 17 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 18 koja se nalazi na istočnoj međi k.p.br. 604 K.O. Bački Vinogradi.
19. Od tačke 18 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 19 koja se nalazi na istočnoj međi k.p.br. 604 K.O. Bački Vinogradi.

20. Od tačke 19 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 20 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 604, 605 i 608 K.O. Bački Vinogradi.
21. Od tačke 20 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 21 koja se nalazi na međi k.p.br. 606/1 i 608 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 50m od tačke 20.
22. Od tačke 21 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 70m, do tačke 22 koja se nalazi na međi k.p.br. 611/3 i 611/4 K.O. Bački Vinogradi.
23. Od tačke 22 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 23 koja se nalazi na međi k.p.br. 611/3 i 611/4 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 12m od tačke 22.
24. Od tačke 23 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 58m, do tačke 24 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 615, 616 i 619 K.O. Bački Vinogradi.
25. Od tačke 24 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 25 koja se nalazi na međi k.p.br. 616 i 619 K.O. Bački Vinogradi.
26. Od tačke 25 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 69m, do tačke 26 koja se nalazi na međi k.p.br. 623 i 625 K.O. Bački Vinogradi.
27. Od tačke 26 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi k.p.br. 623 i 625 K.O. Bački Vinogradi do tačke 27 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 623, 625 i 624 K.O. Bački Vinogradi.
28. Od tačke 27 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 28 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 628, 629 i 630 K.O. Bački Vinogradi.
29. Od tačke 28 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 29 koja se nalazi na međi k.p.br. 628 i 630 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 27m od tačke 28.
30. Od tačke 29 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 69m, do tačke 30 koja se nalazi na međi k.p.br. 1729 i 1725 K.O. Bački Vinogradi.
31. Od tačke 30 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 31 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1729, 1725 i 1726 K.O. Bački Vinogradi.
32. Od tačke 31 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 32 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1726, 1723/2 i 1725 K.O. Bački Vinogradi.
33. Od tačke 32 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 33 koja se nalazi na međi k.p.br. 1723/2 i 1725 na udaljenosti od cca 19m od tačke 32.
34. Od tačke 33 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 70m, do tačke 34 koja se nalazi na međi k.p.br. 1716 i 1714 K.O. Bački Vinogradi.
35. Od tačke 34 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 35 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1716, 1714 i 1713 K.O. Bački Vinogradi.
36. Od tačke 35 granica se lomi u pravcu jugoistoka po severoistočnoj međi k.p.br. 1714 K.O. Bački Vinogradi do tačke 36 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1714, 1713 i 1710 K.O. Bački Vinogradi.
37. Od tačke 36 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 37 koja se nalazi na međi k.p.br. 1714 i 1710 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 24 m od tačke 36.
38. Od tačke 37 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 70m, do tačke 38 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 1706 K.O. Bački Vinogradi.
39. Od tačke 38 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugoistočnoj međi k.p.br. 1706 K.O. Bački Vinogradi do tačke 39 koja se nalazi na međi k.p.br. 1706 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosi od cca 24m do tačke 38.
40. Od tačke 39 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 50m, do tačke 40 koja se nalazi na međi k.p.br. 1701 i 1699/2 K.O. Bački Vinogradi.
41. Od tačke 40 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 41 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1701, 1699/2 i 1702/1 K.O. Bački Vinogradi.
42. Od tačke 41 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 70m, do tačke 42 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1698/1 i 1696/2 K.O. Bački Vinogradi.
43. Od tačke 42 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 43 koja se nalazi na međi k.p.br. 1698/1 i 1696/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 23m od tačke 42.

44. Od tačke 43 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 44m, do tačke 44 koja se nalazi na međi k.p.br. 1690 i 1688 K.O. Bački Vinogradi.
45. Od tačke 44 granica se lomi u pravcu jugozapada do tačke 45 koja se nalazi na međi k.p.br. 1690 i 1688 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 29m od tačke 44.
46. Od tačke 45 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4089 (koja je ujedno i parcela opštinskog puta br. OP-17) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 70m, do tačke 46 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 1665/1, 1664/2, 1665/3 i 1664/3 K.O. Bački Vinogradi.
47. Od tačke 46 granica se lomi u pravcu zapada po jugozapadnoj međi k.p.br. 1662/1, 1661/1, 1658/2, 1670/2, 1671/1, 1672/1, 1674/1, 1674/1, 1676/1, 1623/5 i 1623/3 K.O. Bački Vinogradi do tačke 47 koja se nalazi na međi k.p.br. 1623/3 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 243m od tačke 46.
48. Od tačke 47 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 48 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 1623/4, 1623/3, 1621/1 i 1621/3 K.O. Bački Vinogradi.
49. Od tačke 48 granica se lomi u pravcu jugozapada po jugoistočnoj međi k.p.br. 1621/3 K.O. Bački Vinogradi do tačke 49 koja se nalazi na međi k.p.br. 1620 i 1624/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 127m od tačke 48.
50. Od tačke 49 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4053/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 62m, do tačke 50 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 1600/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
51. Od tačke 50 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 51 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 1600/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
52. Od tačke 51 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4053/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 38m, do tačke 52 koja se nalazi na međi k.p.br. 1600/1 i 1601/1 K.O. Bački Vinogradi.
53. Od tačke 52 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 53 koja se nalazi na međi k.p.br. 1600/1 i 1601/1 K.O. Bački Vinogradi.
54. Od tačke 53 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4053/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 53m, do tačke 54 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1592, 1593 i 1591 K.O. Bački Vinogradi.
55. Od tačke 54 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 1591 K.O. Bački Vinogradi do tačke 55 koja se nalazi na međi k.p.br. 1593 i 1591 K.O. Bački Vinogradi.
56. Od tačke 55 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4053/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 72m, do tačke 55a koja se nalazi na međi k.p.br. 1586/1 i 1585 K.O. Bački Vinogradi.
57. Od tačke 55a granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 56 koja se nalazi na međi k.p.br. 1586/1 i 1585 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 9m od tačke 55a.
58. Od tačke 56 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 57 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1586/1, 1586/3 i 1585 K.O. Bački Vinogradi.
59. Od tačke 57 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 1585 K.O. Bački Vinogradi do tačke 58 koja se nalazi na međi k.p.br. 1585 i 1586/3 na udaljenosti od cca 15m od tačke 57.
60. Od tačke 58 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4053/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 66m, do tačke 59a koja se nalazi na međi k.p.br. 644/1 i 644/2 K.O. Bački Vinogradi.
61. Od tačke 59 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi k.p.br. 644/1 i 644/2 K.O. Bački Vinogradi do tačke 60 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 4053/3, 644/1 i 644/2 K.O. Bački Vinogradi.
62. Od tačke 60 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 4053/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 61 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 4053/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 13m od tačke 60.
63. Od tačke 61 granica se lomi u pravcu jugozapada po jugozapadnoj međi k.p.br. 769 K.O. Bački Vinogradi do tačke 62 koja se nalazi na jugozapadnoj međi k.p.br. 769 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 67m od tačke 61.
64. Od tačke 62 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4053/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 66m, do tačke 63 koja se nalazi na međi k.p.br. 1553 i 1550 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 195m od tačke 62.
65. Od tačke 63 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 64 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1553, 1550 i 1551 K.O. Bački Vinogradi.

66. Od tačke 64 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4053/3 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 68m, do tačke 65 koja se nalazi na međi k.p.br. 1539, 1538 i 4101/1 K.O. Bački Vinogradi.
67. Od tačke 65 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 66 koja se nalazi na međi k.p.br. 1539 i 4101/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 16m od tačke 65.
68. Od tačke 66 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4053/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 51m, do tačke 67 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 4085 (koja je ujedno i parcela železničke pruge Subotica - Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 620m od tačke 66.
69. Od tačke 67 granica se lomi u pravcu jugozapada po jugoistočnoj međi k.p.br. 4085 (koja je ujedno i parcela železničke pruge Subotica - Horgoš) K.O. Bački Vinogradi do tačke 68 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1407, 1410 i 4085 (koja je ujedno i parcela železničke pruge Subotica - Horgoš) K.O. Bački Vinogradi.
70. Od tačke 68 granica se lomi u pravcu jugoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 1407 K.O. Bački Vinogradi do tačke 69 koja se nalazi na jugozapadnoj međi k.p.br. 1407 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 115m od tačke 68.
71. Od tačke 69 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 4085 (koja je ujedno i parcela železničke pruge Subotica - Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 115m, do tačke 70 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1417, 1415 i 1400 K.O. Bački Vinogradi.
72. Od tačke 70 granica se lomi u pravcu jugoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 1400 K.O. Bački Vinogradi do tačke 71 koja se nalazi na međi k.p.br. 1399 i 1400 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 136m od tačke 70.
73. Od tačke 71 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa severozapadnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 69m, do tačke 72 koja se nalazi na međi k.p.br. 1370 i 1383 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 327m od tačke 71.
74. Od tačke 72 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 1383 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 73 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 1383 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 56m od tačke 72.
75. Od tačke 73 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi k.p.br. 1364 i 1365 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 75m od tačke 73.
76. Od tačke 74 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 63m, do tačke 75 koja se nalazi na međi k.p.br. 1362/5, 1359 i 1356 K.O. Bački Vinogradi.
77. Od tačke 75 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 72m, do tačke 76 koja se nalazi na jugozapadnoj međi k.p.br. 3814 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 647m od tačke 75.
78. Od tačke 76 granica se lomi u pravcu jugoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 3814 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi do tačke 77 koja se nalazi na međi k.p.br. 3731 i 4038 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 88m od tačke 76.
79. Od tačke 77 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 78 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3731, 4038 i 3741/1 K.O. Bački Vinogradi.
80. Od tačke 78 granica se lomi u pravcu jugoistoka po severoistočnoj međi k.p.br. 3731 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi do tačke 79 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3731, 3741/1 i 3733/3 K.O. Bački Vinogradi.
81. Od tačke 79 granica se lomi u pravcu severoistoka po severozapadnoj međi k.p.br. 3733/3 K.O. Bački Vinogradi do tačke 80 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 3733/3 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 86m od tačke 79.
82. Od tačke 80 granica se lomi u pravcu severoistoka do tačke 81 koja se nalazi na k.p.br. 3742/2 Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 40m od tačke 80.
83. Od tačke 81 granica se lomi u pravcu severoistoka paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela Opštinskog puta br. OP-07 Subotica -Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 44m, do tačke 82 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3735/3, 3740/3 i 3740/2 K.O. Bački Vinogradi.
84. Od tačke 82 granica se lomi u pravcu severoistoka po severozapadnoj međi k.p.br. 3735/3 K.O. Bački Vinogradi do tačke 83 koja se nalazi na međi k.p.br. 3735/3, 3736 i 3737/1 K.O. Bački Vinogradi.
85. Od tačke 83 granica se lomi u pravcu severoistoka po severoistočnoj međi k.p.br. 3736 K.O. Bački Vinogradi do tačke 84 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 3736 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 22m od tačke 83.

86. Od tačke 84 granica se lomi u pravcu severoistoka paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela Opštinskog puta br. OP-07 Subotica -Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 47m, do tačke 85 koja se nalazi na južnoj međi k.p.br.1919 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 356m od tačke 84.
87. Od tačke 85 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugoistočnoj međi k.p.br.1919 do tačke 86 koja se nalazi na k.p.br. 1919 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 67m od tačke 85.
88. Od tačke 86 granica se lomi u pravcu severozapada do tačke 87 koja se nalazi na k.p.br. 1919 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 55m od tačke 86.
89. Od tačke 87 granica se lomi u pravcu severoistoka paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela Opštinskog puta br. OP-07 Subotica -Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 49m, do tačke 88 koja se nalazi na međi k.p.br. 1919 i 1922 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
90. Od tačke 88 granica se lomi u pravcu jugozapada po jugozapadnoj međi k.p.br. 1922 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 89 koja se nalazi na 1922 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 65m od tačke 88.
91. Od tačke 89 granica se lomi u pravcu severoistoka po severozapadnoj međi k.p.br. 1923/3 K.O. Bački Vinogradi do tačke 90 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1932/5, 1932/2 i 1927 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
92. Od tačke 90 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 1927 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 91 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1913/3, 1928 i 1927 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
93. Od tačke 91 granica se lomi u pravcu severoistoka po severozapadnoj međi k.p.br. 1928 K.O. Bački Vinogradi do tačke 92 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 1913/3, 1928, 1936 i 1915/2 K.O. Bački Vinogradi.
94. Od tačke 92 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 93 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1916, 1913/3 i 1915/2 K.O. Bački Vinogradi.
95. Od tačke 93 granica se lomi u pravcu istoka do tačke 94 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1947/4, 1947/3 i 1943 K.O. Bački Vinogradi.
96. Od tačke 94 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 1943 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 95 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 1943 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 152m od tačke 94.
97. Od tačke 95 granica se lomi u pravcu severoistoka paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 4038 (koja je ujedno i parcela Opštinskog puta br. OP-07 Subotica -Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 51m, do tačke 96 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 1906 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 163m od tačke 95.
98. Od tačke 96 granica se lomi u pravcu jugoistoka po severoistočnoj međi k.p.br. 1906 K.O. Bački Vinogradi do tačke 97 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1906, 1905 i 1907 K.O. Bački Vinogradi.
99. Od tačke 97 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 98 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1904, 1905 i 1907 K.O. Bački Vinogradi.
100. Od tačke 98 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi k.p.br. 1904 i 1907 K.O. Bački Vinogradi do tačke 99 koja se nalazi na tromeđi 1960, 1951/1 i 1904 K.O. Bački Vinogradi.
101. Od tačke 99 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 1959 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 55m, do tačke 100 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 2021/3, 2021/2, 2020/3 i 2020/4 K.O. Bački Vinogradi.
102. Od tačke 100 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 101 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2020/3, 2020/4 i 2019 K.O. Bački Vinogradi.
103. Od tačke 101 granica se lomi u pravcu severoistoka do tačke 102 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 2007/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 183m od tačke 101.
104. Od tačke 102 granica se lomi u pravcu istoka do tačke 103 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 2006/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 18m od tačke 102.
105. Od tačke 103 granica se lomi u pravcu jugoistoka do tačke 104 koja se nalazi na južnoj međi k.p.br. 2006/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 18m od tačke 103.
106. Od tačke 104 granica se lomi u pravcu jugpistoka po južnoj međi k.p.br. 2006/1 K.O. Bački Vinogradi do tačke 105 koja se nalazi na međi k.p.br. 4062/2 (koja je ujedno i parcela ulice) i 2033/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 63m od tačke 104.
107. Od tačke 105 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 106 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 22035, 2044/1 i 4062/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
108. Od tačke 106 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi k.p.br. 22035, 2044/1 K.O. Bački Vinogradi do tačke 107 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 22035, 2044/1 i 2044/2 K.O. Bački Vinogradi.

109. Od tačke 107 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 108 koja se nalazi na međi 2043/1 i 2044/2 K.O. Bački Vinogradi.
110. Od tačke 108 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugoistočnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 174m, do tačke 109 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2734/1, 2734/2 i 2735 K.O. Bački Vinogradi.
111. Od tačke 109 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 110 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2735, 2734/2 i 2734/1 K.O. Bački Vinogradi.
112. Od tačke 110 granica se lomi u pravcu jugoistoka do tačke 111 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2735, 2734/2 i 2734/3 K.O. Bački Vinogradi.
113. Od tačke 111 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 112 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 2734/3, 2734/2, 2731 i 2733 K.O. Bački Vinogradi.
114. Od tačke 112 granica se lomi u pravcu jugoistoka do tačke 113 koja se nalazi na međi k.p.br. 2749 i 2747 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 76m od tačke 112.
115. Od tačke 113 granica se lomi u pravcu zapada po međi do tačke 114 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2747, 2751 i 2749 K.O. Bački Vinogradi.
116. Od tačke 114 granica se lomi u pravcu jugoistoka po istočnoj međi k.p.br. 2748 K.O. Bački Vinogradi do tačke 115 koja se nalazi na međi k.p.br. 2748 i 2750/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 35m od tačke 114.
117. Od tačke 115 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 116 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2748, 2750/1 i 2750/2 K.O. Bački Vinogradi.
118. Od tačke 116 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 117 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2750/1, 2750/2 i 2755/1 K.O. Bački Vinogradi.
119. Od tačke 117 granica se lomi u pravcu istoka po međi do tačke 118 koja se nalazi na međi k.p.br. 2750/1 i 2755/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 16m od tačke 117.
120. Od tačke 118 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 78m, do tačke 119 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2838, 2839 i 2830(koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
121. Od tačke 119 granica se lomi u pravcu istoka po međi do tačke 120 koja se nalazi na severozapadnoj međi 2830(koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 7m od tačke 119.
122. Od tačke 120 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 83m, do tačke 121 koja se nalazi na međi k.p.br. 2818/1 i 2814 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 84m od tačke 120.
123. Od tačke 121 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 122 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2818/1, 2814 i 2816 K.O. Bački Vinogradi.
124. Od tačke 122 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 123 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2814, 2815 i 2810 K.O. Bački Vinogradi.
125. Od tačke 123 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 124 koja se nalazi na međi k.p.br. 2810 i 2814 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 13m od tačke 123.
126. Od tačke 124 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 83m, do tačke 125 koja se nalazi na međi k.p.br. 3154/2 i 3156/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 98m od tačke 124.
127. Od tačke 125 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 126 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3154/2, 3156/1 i 3156/2 K.O. Bački Vinogradi.
128. Od tačke 126 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi k.p.br. 3156/1 i 3156/2 K.O. Bački Vinogradi do tačke 127 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 3156/10 K.O. Bački Vinogradi.
129. Od tačke 127 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 128 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 3156/10 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 28m od tačke 127.
130. Od tačke 128 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 129 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3156/1, 3155/2 i 3156/7 K.O. Bački Vinogradi.
131. Od tačke 129 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 130 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3156/7, 3156/6 i 3155/2 K.O. Bački Vinogradi.
132. Od tačke 130 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 113m, do tačke 131 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3156/5, 3156/4 i 3181 K.O. Bački Vinogradi.
133. Od tačke 131 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 132 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3156/4, 3181 i 3179 K.O. Bački Vinogradi.
134. Od tačke 132 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 92m, do tačke 133 koja se nalazi na međi k.p.br. 3183 i 3470 K.O. Bački Vinogradi.

135. Od tačke 133 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 134 koja se nalazi na međi k.p.br. 3183 i 3470 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 29m od tačke 133.
136. Od tačke 134 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 70m, do tačke 135 koja se nalazi na međi k.p.br. 3444 i 3442/5 K.O. Bački Vinogradi.
137. Od tačke 135 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 136 koja se nalazi na međi k.p.br. 3444 i 3442/5 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 26m od tačke 135.
138. Od tačke 136 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa jugozapadnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 92m, do tačke 137 koja se nalazi na k.p.br. 3443/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 120m od tačke 136.
139. Od tačke 137 granica se lomi u pravcu juga do tačke 138 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3443/1, 3440 i 4037 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
140. Od tačke 138 granica se lomi u pravcu istoka po severnoj međi k.p.br. 4037 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 139 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 4063/1, 4037 (koja je ujedno i parcela ulice), 3434 i 3439 K.O. Bački Vinogradi.
141. Od tačke 139 granica se lomi u pravcu severoistoka po istočnoj međi k.p.br. 3439 K.O. Bački Vinogradi do tačke 140 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 3439, 3434, 3434/3 i 3488 K.O. Bački Vinogradi.
142. Od tačke 140 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 141 koja se nalazi na međi k.p.br. 3434 i 3488 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 40m od tačke 140.
143. Od tačke 141 granica se lomi u pravcu severa paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 68m, do tačke 142 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 3418 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 120m od tačke 141.
144. Od tačke 142 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 143 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3199, 3202 i 3418 K.O. Bački Vinogradi.
145. Od tačke 143 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 90m, do tačke 144 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 3194, 3195 i 3196 K.O. Bački Vinogradi.
146. Od tačke 144 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 145 koja se nalazi na međi 3194 i 3195 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 24m od tačke 144.
147. Od tačke 145 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 66m, do tačke 146 koja se nalazi na k.p.br. 3189 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 82m od tačke 145.
148. Od tačke 146 granica se lomi u pravcu severoistoka do tačke 147 koja se nalazi na međi k.p.br. 3189 i 3205/4 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 32m od tačke 146.
149. Od tačke 147 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 148 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 3185, 3187, 3205/1 i 3186/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 49m od tačke 147.
150. Od tačke 148 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 149 koja se nalazi na međi k.p.br. 3205/1 i 3186/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 30m od tačke 148.
151. Od tačke 149 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 115m, do tačke 150 koja se nalazi na međi k.p.br. 3146/1 i 3145/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 85m od tačke 149.
152. Od tačke 150 u pravcu jugozapada po međi do tačke 151 koja se nalazi na međi k.p.br. 3146/1 i 3145/1 na udaljenosti od cca 45m od tačke 150.
153. Od tačke 151 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 80m, do tačke 152 koja se nalazi na međi k.p.br. 2853/1 i 2853/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 489m od tačke 151.
154. Od tačke 152 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 153 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 2853/1, 2853/2, 2853/3 i 2853/4 K.O. Bački Vinogradi.
155. Od tačke 153 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 154 koja se nalazi na međi k.p.br. 2851/2 i 2852 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 24m od tačke 153.
156. Od tačke 154 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 155 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2851/2, 2851/3 i 2852 K.O. Bački Vinogradi.
157. Od tačke 155 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 67m, do tačke 156 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2849/1, 2850/3 i 2850/2 K.O. Bački Vinogradi.
158. Od tačke 156 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 157 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2849/1, 2849/2 i 2850/2 K.O. Bački Vinogradi.
159. Od tačke 157 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 158 koja se nalazi na k.p.br. 2849/1 i 2849/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 25m od tačke 157.

160. Od tačke 158 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 159 koja se nalazi na k.p.br. 2849/1 i 2849/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 9m od tačke 158.
161. Od tačke 159 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 84m, do tačke 160 koja se nalazi na međi k.p.br. 2848/2 i 2849/1 K.O. Bački Vinogradi.
162. Od tačke 160 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 161 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2848/2, 2848/1 i 2846 K.O. Bački Vinogradi.
163. Od tačke 161 granica se lomi u pravcu juga po međi do tačke 162 koja se nalazi na međi k.p.br. 2848/2 i 2845 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 5m od tačke 161.
164. Od tačke 162 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 163 koja se nalazina međi k.p.br. 2848/2 i 2845 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 43m od tačke 162.
165. Od tačke 163 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 164 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 4070 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 61m od tačke 163.
166. Od tačke 164 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 165 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 4070 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 56m od tačke 164.
167. Od tačke 165 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 84m, do tačke 166 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2719/1, 2720 i 2721/1 K.O. Bački Vinogradi.
168. Od tačke 166 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 167 koja se nalazi na međi k.p.br. 2719/1 i 2721/1 na udaljenosti od cca 9m od tačke 166.
169. Od tačke 167 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 74m, do tačke 168 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2724/7, 2724/6 i 2724/9 K.O. Bački Vinogradi.
170. Od tačke 168 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 169 koja se nalazi na međi k.p.br. 2724/7 i 2724/9 K.O. Bački Vinogradi.
171. Od tačke 169 granica se lomi u pravcu severozapada po međi paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 106m, do tačke 170 koja se nalazi na međi k.p.br. 2724/9 i 2724/3 K.O. Bački Vinogradi.
172. Od tačke 170 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 171 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2724/3, 2724/4 i 2724/9 K.O. Bački Vinogradi.
173. Od tačke 171 granica se lomi u pravcu severozapada po međi paralelno sa severoistočnom međom k.p.br. 4063 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 72m, do tačke 172 koja se nalazi na međi k.p.br. 2081/1 i 2082/2 K.O. Bački Vinogradi.
174. Od tačke 172 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 173 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2080(koja je ujedno i parcela ulice), 2087 i 2082/1 K.O. Bački Vinogradi.
175. Od tačke 173 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 174 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2087,2082/1 i 2086(koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi.
176. Od tačke 174 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 175 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2083, 2084 i 2086 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi.
177. Od tačke 175 granica se lomi u pravcu severozapada po međi k.p.br. 2083 i 2084 K.O. Bački Vinogradi do tačke 176 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 2083, 2084 i 1814/5 K.O. Bački Vinogradi.
178. Od tačke 176 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 177 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1814/5, 2084 i 1817/1 K.O. Bački Vinogradi.
179. Od tačke 177 granica se lomi u pravcu severozapada po zapadnoj međi k.p.br. 1817/1 do tačke 178 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1817/1, 1817/3 i 1817/4 K.O. Bački Vinogradi.
180. Od tačke 178 granica se lomi u pravcu severoistoka po zapadnoj međi k.p.br. 1817/1 do tačke 179 koja se nalazi na međi k.p.br. 1817/1 i 1817/3 K.O. Bački Vinogradi.
181. Od tačke 179 granica se lomi u pravcu severozapada po zapadnoj međi k.p.br. 1817/1 do tačke 180 koja se nalazi na međi k.p.br. 1817/1 i 1817/2 K.O. Bački Vinogradi.
182. Od tačke 180 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 181 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1817/1, 1817/2 i 1815 K.O. Bački Vinogradi.
183. Od tačke 181 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 182 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1817/1, 1815 i 1811/1 K.O. Bački Vinogradi.
184. Od tačke 182 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 183 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1810, 1811/1 i 1817/1 K.O. Bački Vinogradi.

185. Od tačke 183 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 1811/1 K.O. Bački Vinogradi do tačke 184 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1811/1, 1802/3 i 1804(koja je ujedno i parcela puta) K.O. Bački Vinogradi.
186. Od tačke 184 granica se lomi i pravcu jugozapada po međi do tačke 185 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 1811/1, 1811/2, 1803/3 i 1802/3 K.O. Bački Vinogradi.
187. Od tačke 185 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 186 koja se nalazi na međi k.p.br. 1803/3 i 1802/3 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 19m od tačke 185.
188. Od tačke 186 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 187 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1803/3, 1802/3 i 1803/1 K.O. Bački Vinogradi.
189. Od tačke 187 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 188 koja se nalazi na k.p.br. 1802/2 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 54m od tačke 187.
190. Od tačke 188 granica se lomi u pravcu jugozapada do tačke 189 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 1800/1 K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 20m od tačke 187.
191. Od tačke 189 granica se lomi u pravcu severozapada po međi k.p.br. 1800/1 i 1802/2 K.O. Bački Vinogradi, preseče Železničku prugu Subotica – Horgoš, do tačke 190 koja se nalazi na međi k.p.br. 1781 i 4085 (koja je ujedno i parcela železničke pruge Subotica – Horgoš) K.O. Bački Vinogradi na udaljenosti od cca 144m od tačke 189.
192. Od tačke 190 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 4085 (koja je ujedno i parcela železničke pruge Subotica – Horgoš) K.O. Bački Vinogradi do tačke 191 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 4085, 4091, 1785 i 1786 K.O. Bački Vinogradi.
193. Od tačke 191 granica se lomi u pravcu severozapada po jugozapadnoj međi k.p.br. 1785 K.O. Bački Vinogradi do tačke 192 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1785, 1786 i 4039/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi.
194. Od tačke 192 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugoistočnoj međi k.p.br. 4039/2 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Bački Vinogradi do tačke 193 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 4039/2 i 4046/2 (koja je ujedno i parcela ulice) i 1782 K.O. Bački Vinogradi.

Planom generalne regulacije (građevinsko područje) ukupno je obuhvaćen prostor od **181,7ha**.

Popis katastarskih parcela:

Katastarske parcele koje se nalaze u granicama Plana su:

1327, 1330, 1332, 1334/1, 1334/2, 1335/1, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1344, 1345, 1346/1, 1346/2, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/4, 1362/5, 1362/6, 1363, 1364, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1396, 1397, 1398, 1399, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411/1, 1411/2, 1412/1, 1412/2, 1413, 1414, 1416, 1417, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1504, 1505, 1506, 1508, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1512, 1513/3, 1513/5, 1513/6, 1513/7, 1514/2, 1514/3, 1514/4, 1515/4, 1516/1, 1517/2, 1518/3, 1518/4, 1521/1, 1521/2, 1522/2, 1522/3, 1527/1, 1528/1, 1530, 1531/2, 1532/1, 1533, 1534/1, 1536/2, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1547, 1550, 1553, 1556, 1557, 1561, 1565, 1566, 1567, 1570/1, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1573/2, 1574, 1575/1, 1575/2, 1575/3, 1575/4, 1576, 1579, 1580/6, 1580/7, 1580/8, 1582, 1583/2, 1585, 1586/3, 1591, 1592, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1604, 1607/1, 1608/1, 1608/2, 1610, 1611, 1614, 1618, 1619/1, 1619/2, 1620/1, 1622/1, 1622/2, 1622/3, 1623/1, 1623/4, 1623/6, 1624/1, 1624/3, 1625/2, 1630, 1631, 1632, 1633/1, 1633/2, 1634/1, 1635/1, 1635/2, 1636/1, 1636/2, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1638/1, 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1639, 1640, 1641/1, 1641/3, 1641/4, 1641/5, 1642/3, 1642/4, 1642/5, 1642/6, 1642/7, 1642/8, 1643/1, 1643/2, 1644/3, 1644/4, 1644/5, 1644/6, 1644/7, 1645, 1646/2, 1646/3, 1646/4, 1647, 1648/2, 1648/3, 1648/4, 1649, 1651/1, 1651/2, 1652/1, 1652/2, 1653, 1654/1, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1655/1, 1655/2, 1656, 1657/1, 1657/2, 1658/1, 1658/3, 1659, 1660, 1661/1, 1661/3, 1662/2, 1662/3, 1663, 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1665/1, 1665/2, 1665/3, 1666/1, 1666/2, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1667, 1668, 1670/1, 1671/2, 1671/4, 1672/2, 1672/4, 1673, 1674/2, 1674/4, 1676/2, 1676/4, 1677, 1678, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1686/1, 1687, 1688, 1689, 1691/1, 1691/2, 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1693, 1694, 1697/1, 1697/2, 1698/1, 1699/1, 1700, 1701, 1703, 1704/1, 1706, 1707/1, 1708, 1710, 1711, 1712, 1713, 1716, 1718, 1719, 1720, 1721/1, 1721/2, 1722, 1723/1, 1723/2, 1724, 1728, 1729, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749/1, 1749/4, 1749/5, 1750, 1752, 1754, 1756, 1757/1, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1794, 1795/2, 1795/4, 1795/5, 1795/6, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1797, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1798/8, 1798/9, 1799/1, 1799/2, 1800/1, 1800/2, 1802/2, 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1811/1, 1811/2, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/6, 1814, 1815, 1817/10, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1817/8,

1817/9, 1818/1, 1818/2, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1820/2, 1821/1, 1821/2, 1822/1, 1822/2, 1823/1, 1823/2, 1824/1, 1824/2, 1825/1, 1825/2, 1826/1, 1826/2, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1833/1, 1833/2, 1834/1, 1834/2, 1835/1, 1835/2, 1836/1, 1836/2, 1837/1, 1837/2, 1838/1, 1838/2, 1839/1, 1839/2, 1840/1, 1840/2, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850/1, 1850/2, 1850/4, 1850/5, 1850/6, 1850/7, 1850/8, 1851, 1852, 1853/1, 1853/3, 1853/4, 1854/2, 1856/1, 1856/3, 1856/4, 1857, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1858/4, 1858/5, 1858/6, 1859, 1860, 1861, 1862/1, 1862/2, 1863/1, 1863/2, 1864/1, 1864/2, 1864/3, 1864/4, 1865, 1866/1, 1866/2, 1866/3, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1867/4, 1867/5, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872/1, 1872/2, 1872/3, 1872/4, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877/1, 1877/2, 1878/1, 1878/2, 1879/1, 1879/2, 1880/1, 1880/2, 1881, 1882, 1883, 1884/1, 1884/2, 1885/1, 1885/2, 1885/3, 1887, 1888/1, 1888/10, 1888/11, 1888/12, 1888/13, 1888/2, 1888/3, 1888/4, 1888/5, 1888/6, 1888/7, 1888/8, 1888/9, 1889/1, 1889/10, 1889/11, 1889/12, 1889/13, 1889/2, 1889/3, 1889/4, 1889/5, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1890, 1891/1, 1891/2, 1891/3, 1891/4, 1892/1, 1892/10, 1892/11, 1892/13, 1892/2, 1892/3, 1892/4, 1892/5, 1892/6, 1892/7, 1892/8, 1892/9, 1894/1, 1894/4, 1896/1, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/2, 1896/3, 1896/4, 1896/5, 1896/6, 1896/7, 1896/8, 1896/9, 1897/1, 1897/10, 1897/11, 1897/12, 1897/13, 1897/14, 1897/15, 1897/3, 1897/4, 1897/6, 1897/7, 1897/8, 1897/9, 1898, 1899/1, 1899/2, 1900, 1901/1, 1901/11, 1901/12, 1901/13, 1901/2, 1901/3, 1901/4, 1901/5, 1901/6, 1901/7, 1901/8, 1901/9, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1913, 1914, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1916, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919, 1920/2, 1920/3, 1922, 1924/1, 1924/2, 1924/3, 1924/4, 1925/1, 1925/2, 1926/1, 1926/2, 1945, 1952, 1953, 1955/1, 1955/2, 1956/1, 1956/2, 1956/3, 1957, 1958/1, 1958/2, 1959, 1960, 1963/2, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1970/1, 1970/2, 1970/3, 1970/4, 1970/5, 1970/6, 1970/7, 1970/8, 1970/9, 1971, 1972/1, 1972/2, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1974, 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1975/4, 1975/5, 1975/6, 1975/7, 1976/1, 1976/2, 1978, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2, 1981/1, 1981/2, 1982/1, 1982/2, 1982/3, 1982/4, 1982/5, 1983/1, 1983/2, 1984/1, 1984/2, 1984/3, 1984/4, 1985/1, 1985/2, 1985/3, 1985/4, 1986, 1987/1, 1987/2, 1988/1, 1988/2, 1989/1, 1989/2, 1990/1, 1990/2, 1991, 1992, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1999/1, 1999/2, 1999/3, 2000/1, 2000/2, 2001/1, 2001/2, 2002/1, 2002/2, 2003/1, 2003/3, 2004/1, 2004/10, 2004/11, 2004/12, 2004/13, 2004/14, 2004/15, 2004/16, 2004/17, 2004/18, 2004/19, 2004/2, 2004/20, 2004/21, 2004/22, 2004/23, 2004/25, 2004/26, 2004/27, 2004/28, 2004/29, 2004/3, 2004/30, 2004/31, 2004/32, 2004/33, 2004/34, 2004/36, 2004/37, 2004/4, 2004/5, 2004/6, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007/1, 2007/2, 2019, 2020/1, 2020/2, 2020/3, 2023/1, 2023/2, 2030/2, 2043/1, 2043/2, 2044/1, 2044/2, 2044/3, 2045/1, 2045/10, 2045/11, 2045/12, 2045/13, 2045/14, 2045/15, 2045/16, 2045/17, 2045/18, 2045/19, 2045/2, 2045/20, 2045/3, 2045/4, 2045/5, 2045/6, 2045/7, 2045/8, 2045/9, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2046/5, 2048, 2053/1, 2053/2, 2054/1, 2054/2, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059, 2061, 2062, 2063, 2064, 2078, 2079, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2082/6, 2083, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2712, 2713, 2716, 2717/1, 2717/2, 2718, 2719/1, 2719/2, 2722/2, 2722/3, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/10, 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7, 2724/8, 2725, 2726/1, 2726/2, 2726/3, 2726/4, 2726/6, 2726/7, 2726/8, 2727, 2728/1, 2728/2, 2728/3, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733/1, 2733/2, 2733/3, 2734/1, 2734/2, 2748, 2749, 2750/1, 2754, 2755/2, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2817, 2819, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2839, 2840, 2844/1, 2844/6, 2845, 2846, 2848/1, 2848/2, 2849/1, 2850/3, 2851/3, 2852, 2853/2, 2853/3, 2853/4, 2854, 2855/2, 2856, 2857, 2858, 2859/1, 2859/2, 2860, 2861, 2862/1, 2862/2, 3143, 3144, 3145/1, 3146/1, 3147/1, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152/1, 3152/2, 3152/3, 3154/1, 3154/2, 3155/1, 3155/2, 3156/10, 3156/4, 3156/6, 3156/9, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182/1, 3182/3, 3183/1, 3184, 3185, 3186/1, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, 3189/3, 3190, 3191, 3192, 3195, 3197, 3198, 3199, 3418, 3419/1, 3419/2, 3419/3, 3419/4, 3434/3, 3438, 3439/1, 3439/2, 3441, 3442/1, 3442/2, 3442/3, 3442/4, 3442/5, 3444, 3445, 3446/1, 3446/2, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3470, 3674/3, 3736, 3737, 3738, 3739/1, 3739/2, 3740/1, 3740/2, 3740/3, 3741/1, 3741/2, 3741/3, 3742/1, 3743, 3744/1, 3744/2, 3744/3, 3744/4, 3745, 3746, 3815/1, 4038, 4039/1, 4039/2, 4039/3, 4045, 4049, 4052/1, 4052/2, 4053/1, 4053/2, 4053/3, 4053/5, 4053/6, 4053/7, 4060, 4062/1, 4062/2, 4063/1, 4063/2, 4070, 4076/1, 4078/1, 4078/2, 4084, 4085, 4086, 4087, 4089, 4090, 4091, 4101/1, 4101/2, 4101/3, 437, 445, 446, 455/1, 455/2, 457, 458/5, 459, 461, 463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 464/1, 464/2, 465, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477, 478, 479/1, 479/2, 480, 481, 482, 483, 484/2, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522/1, 522/2, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 542, 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 593, 598, 602, 604, 606/1, 606/2, 607, 608, 611/1, 611/2, 611/4, 612/2, 613, 614, 615, 618, 619, 621, 622, 623, 624, 629, 630, 635, 636, 639, 640, 642, 644/1, 770, 771 K.O. Bački Vinogradi.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Bački Vinogradi su naselje u Srbiji u gradu Subotici u Severnobačkom okrugu. Bački Vinogradi se nalaze na samoj granici sa Mađarskom i na severnom delu naselja se nalazi granični prelaz Bački Vinogradi - Ašóthalom.

Vrste zemljišta koja su zastupljena u Bačkim Vinogradima su: antropogenizovani pesak i ilovasto peskovit černozem. Južni deo naselja u odnosu na železničku infrastrukturu pretežno se nalazi na antropogenizovanom pesku, dok se severni deo naselja nalazi na černozemu ilovasto peskovitom, dok se manji deo severno dela naselja nalazi na smeđem stepskom zemljištu.

Prema poslednjoj informaciji o stanovništvu za naselje Bački Vinogradi iz 2011. godine, broj stanovnika iznosio je 1922, dok podatak o broju stanovnika prema popisu iz 2022. godine iznosi 1495 stanovnika.

Posebna istorijsko - urbanološka istraživanja o nastanku naselja i njegovom razvoju nisu vršena. Samo ime naselja već sugerise da su u prošlosti ovom peskovitom pustarom bili dominantni planski sađeni vinogradi, dok su danas oni mahom iskrčeni i umesto njih zasađeni voćnjaci. Pretpostavlja se da je i ova pustara krajem XVIII i početkom XIX veka bila premerena i isparcelisana na tzv „duži“, kao i ostale tadašnje subotičke pustare. Objekat željezničke stanice je po stilu gradnje tipski karakterističan za period gradnje na prekretnici XIX i XX veka i on ukazuje da je već tada bilo dovoljno stanovnika koji bi opravdao izgradnju objekta sa spomeničkim svojstvima.

Putni pojas autoputa E-75 Subotica - Beograd (Batajnica) deli građevinsko područje naselja Bački Vinogradi na severni i južni deo, a razrađen je Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 i 133/22).

Centralni deo naselja sa najvažnijim javnim objektima se nalazi u južnom delu naselja, i to južno od putnog pojasa autoputa E-75 Subotica - Beograd (Batajnica). U ovom delu naselja nalaze se najznačajniji javni objekti: Mesna zajednica, zdravstvena stanica, dom kulture, pošta, komunalni objekat (vodozahvat), kompleks osnovne škole „Petefi Šandor“, predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret)“, rimokatolički hram - crkva „Presvetog Srca Isusovog“.

Najveći deo prostora u granicama Plana je namenjen i koristi se kao porodično stanovanje u sklopu koga je najčešće organizovano poljoprivredno domaćinstvo. Preovlađujuću vrstu izgradnje na prostoru čine porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima na parceli. Objekti su građeni uz postojeće regulisane saobraćajnice.

U celini sagledano, čitavo naselje karakteriše prizemna izgradnja i to gotovo u potpunosti individualna stambena izgradnja. Po tipu naselja predstavlja karakteristično vojvođansko ušoreno naselje.

Stambeni objekti su uglavnom prizemni i jednospratni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala i relativno dobro održavani. Pomoćni objekti na parcelama su u izvesnom broju građeni od čvrstog materijala.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za naselje Bački Vinogradi, pribavljeni su Prethodni uslovi u pogledu geoloških istraživanja nafte i gasa koje je pod brojem: NM-444-000/1700/6470/2022 od dana 09.11.2022. izradio Departman za spoljne veze i odnose sa državnim organima u Srijbi NIS a.d. Novi Sad. Prema tim Prethodnim uslovima u pogledu geoloških istraživanja nafte i gasa unutar prostora obuhvaćenog Planom nalazi se gasno polje „Bački Vinogradi“ označenog na grafičkom prilogu br. 4.9. sa koordinatama prelomnih tačaka:

Y	X
1. 7 411 700	5 110 400
2. 7 413 800	5 110 400
3. 7 413 800	5 112 200
4. 7 411 800	5 110 400
5. 7 411 700	5 112 100

Nepokretna kulturna dobra

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi, a u skladu sa (Zakonom o kulturnim dobrima „Sl.glasnik RS“ br 71/94, 52/2011-dr.zakoni, 99/2011-dr.zakon, 6/2020-dr.zakon i 35/2021 - dr. Zakon, 62/2023) pribavljeni su Prethodni uslovi zaštite nepokretnih kulturnih dobara koje je pod brojem: 822-2/12 od dana 06.12.2022. godine izradio nadležni Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica. Prema tim Prethodnim uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara unutar prostora obuhvaćenog Planom utvrđeni su, u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima, objekti pod prethodnom zaštitom.

Zaštićena prirodna dobra

Obuhvat Plana u celini se nalazi unutar granica ekološki značajnog područja br.1 „Subotička jezera i pustare“ ekološke mreže Republike Srbije, kao sastavni deo Područja od međunarodnog značaja za ptice (RS002IBA - *Important Bird Area*). Zapadni deo obuhvata Plana se nalazi u zaštitnoj zoni Specijalnog rezervata prirode (SRP) „Ludaško jezero“, a severoistočni se graniči sa zaštitnom zonom Specijalnog rezervata prirode (SRP)

„Selevenjske pustare“, što istovremeno predstavlja i granicu Područja od međunarodnog značaja za biljke (IPA) „Selevenjske pustare“. Neke deonice lokalnog ekološkog koridora, kanala „Aranjšor“, utvrđenog Prostornim planom područja posebne namene (PPPPN) „Subotičke pustare i jezera“ nalaze se unutar obuhvata Plana, a južni deo granice Plana se neposredno graniči sa vodotokom Kireš (Kereš) koji je ekološki koridor od međunarodnog značaja, utvrđen Uredbom o ekološkoj mreži. Severni delovi obuhvata plana se nalaze u zaštitnoj zoni staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta SUB04 „Livade kod Aranjšora“. Za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi, a u skladu sa (Zakonom o kulturnim dobrima „Sl.glasnik RS“ br 71/94, 52/2011-dr.zakoni, 99/2011-dr.zakon, 6/2020-dr.zakon i 35/2021 - dr. Zakon, 62/2023) pribavljeni su Prethodni uslovi zaštite prirodnih dobara koje je pod brojem: 020-3091/2 13.12.2022. godine izradio nadležni Pokrajinski zavod za zaštitu prirode, Novi Sad.

1.3.2. POSTOJEĆE STANJE – BILANS POVRŠINA

Tabela 1. - BILANS POVRŠINA POSTOJEĆEG STANJA

(A) POVRŠINE JAVNE NAMENE		Površ. (ha)	(%)	P (ha)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	Kolski saobraćaj	20	11	/
	Železnička infrastruktura Subotica - Senta	3.8	2.1	
	Infrastrukturni koridor autoputa E-75	5	3	
JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE	Dom kulture	2	1	
	Zdravstvena stanica			
	Osnovna škola „Petefi Šandor“			
	Mesna zajednica			
	Predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret)“			
Pošta				
KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI	Kanal	2.5	1	
	Vodozahvat	0.3	0.2	
ENERGETSKI OBJEKTI	Postojeće trafostanice	0.08	0.04	
JAVNO ZELENILO	Parkovske površine	1.4	0.8	
POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	Sportsko rekreativne površine	2.8	2	
U K U P N O POVRŠINE JAVNE NAMENE (A):		37.88	20.85%	

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE		Površ. (ha)	(%)	
STANOVANJE	Porodično stanovanje malih gustina	84.3	46.39	/
	Porod. stanovanje srednjih gustina	24	13.21	
RADNE I POSLOVNE ZONE	Poslovno – komercijalni sadržaji	4	2.2	/
VERSKI KOMPLEKSI I OBJEKTI	Rimokatolička crkva „Presvetog Srca Isusovog“.	0.5	0.27	
ZEMLJIŠTE KOJE SE KORISTI U POLJOPRIVREDNE SVRHE		11	6.1	
NEUREĐENE POVRŠINE		20	11	

U K U P N O POVRŠINE OSTALE NAMENE (B) :	143.8	79.15%	
U K U P N O POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA PLANA (A+B):	181.7	100%	181.7

1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.4.1. Analiza mreže saobraćajnica

Drumski saobraćaj

U skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva („Sl. gl. RS“, br. 105/13, 119/13 i 93/2015) i Referentnim sistemom mreže državnih puteva od 06/2022 u obuhvatu Plana nalaze se trase:

- deo trase državnog puta IA reda A1: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Horgoš) – Novi Sad – Beograd – Niš – Vranje – državna granica sa Makednijom (granični prelaz Preševo)
- državni put IIA broj 101: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Bački Vinogradi) – Bački Vinogradi

Kroz naselje prolazi autoput E-75, odnosno državni put I reda (DP-IA-A1), koji predstavlja tranzitni pravac koji neće uticati na dodatno saobraćajno opterećenje ostalih saobraćajnica u naselju. Trasa autoputa preseca tkivo naselja i prelaz preko autoputa je ostvaren putem jednog nadvožnjaka. Ovaj pravac razrađen je Prostornim planom područja infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica – Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014 i 81/2015).

U obuhvatu Plana nalazi se i deonica državnog putnog pravca IIB reda br. 101 i to između čvorova br. 10201 (granica MAĐ/SRB (B. Vinogradi)) i čvora br. 10002 (Bački Vinogradi), deonice br. 10101, i to između orijentacionih stacionaža km 0+563 i km 2+572 i između km 2+630 i km 4+251. Deonica između orijentacionih stacionaža km 2+572 i km 2+630 nalazi se na prostoru unutar pružnog pojasa izgrađenih odnosno postojećeg pružnog pravca koji se ovim Planom ne razrađuje.

Regulaciona širina ulice kroz koji prolazi predmetni državni put iznosi od 6 do 20 metara sa širinom izgrađenog kolovoza od 5 do 5,5 metara prema postojećem stanju. Korekcije regulacionih širina ulice potrebno je planirati na mestima gde se za to ukaže potreba zbog novo nastalih uslova saobraćaja kao i zbog potrebe razrešenja imovinsko pravnih odnosa obzirom da se deo državnog put kod orijentacione stacionaže od km 3+996 do km 4+240 prostire preko katastarskih parcela koje su u privatnoj svojini.

U regulacionoj širini ulice kroz koji prolazi Državni put pored predmetnog državnog puta izgrađene su biciklistička staza, komunalna infrastruktura kao i ulično zelenilo, koji se prilagođavaju planiranoj nameni i planskim rešenjima. Biciklistička staza je izgrađena između stacionaža km 0+563 i km 1+675, i između stacionaža km 2+316 i km 2+599

Mreža saobraćajnica u naselju Bački Vinogradi je formirana kao ortogonalna mreža. Veći deo naselja je formiran duž ulice Beogradska, kao i kroz pravac koji se prostire od raskrsnice sa ulicom Segedinski put do graničnog prelaza Bački Vinogradi. Taj pravac je klasifikovan kao državni put II reda (DP-IIA-101). Regulacione širine ulica uglavnom zadovoljavaju potrebe. Trenutno stanje izgrađenosti je dosta slabo.

Javni prigradski saobraćaj je takođe prisutan u naselju. U ulici kroz koju prolazi državni put autobuska stajališta su uspostavljena na kolovozu zbog nedostatka prostora. U ulici Beogradska autobuska stajališta su sa izgrađenim i obeleženim autobuskim stajalištima van kolovoza kao i na kolovozu. Autobuska stajališta koja su obeležena na kolovozu po mogućnosti potrebno je izmestiti van kolovoza u skladu sa raspoloživim prostorom i učestalošću polazaka sa stajališta.

Železnički saobraćaj

U obuhvatu predmetnog Plana prema Uredbi o kategorizaciji železničkih pruga koje pripadaju javnoj železničkoj infrastrukturi („Službeni glasnik RS“, br. 92/2020 i 6/2021) nalazi se deonica Regionalnog pružnog pravca br. 201 Subotica – Horgoš – državna granica (Röszke).

Predmetnim Planom generalne regulacije ne razrađuje se prostor unutar pružnog pojasa izgrađenog odnosno postojećeg pružnog pravca, dok kod pomenutog putnog prelaza preko železničke pruge potrebno je sagledati mogućnost proširenja regulacionih širina ulica i mogućnost dogradnje i rekonstrukcije kolovoza, pešačkih i biciklističkih staza.

1.4.2. Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture

1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Napajanje naselja Bački Vinogradi električnom energijom vrši se iz pravca Palića putem 20 kV vodova. Srednjenaponska mreža izvedena je na 20 kV naponskom nivou, uglavnom nadzemno. Niskonaponska mreža je takođe skoro u potpunosti izvedena nadzemno.

Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem 7 distributivnih i dve privatne trafostanica STS tipa (stubna trafostanica) koje se nalaze na prostoru obuhvata Plana, kao i još nekoliko STS koje se nalaze van obuhvata Plana.

U delovima naselja izgrađena je gasna mreža, kao i bušotinski cevovodi.

Elektronska komunikaciona mreža TELEKOM-a izgrađena je uglavnom podzemno na celom predmetnom prostoru, dok je KDS mreža operatera SAT-TRAKT doo iz Bačke Topole izvedena delom podzemno a delom nadzemno.

1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

U naselju Bački Vinogradi postoji javno vodosnabdevanje čiji sistem čini vodozahvat i distributivna mreža. Vodozahvat se nalazi u centralnom delu naselja sastoji se od dva bunara, postrojenja za kondicioniranje vode i rezervoara sa pumpnom stanicom. Pumpna stanica potiskuje vodu u distributivnu mrežu ukupne dužine oko 5km.

Bunari su izgrađeni 1978. i 1995. godine, 95% mreže je od AC cevi izgrađene 1971. godine a postrojenje za kondicioniranje je pušteno u rad 2015. godine. Kapacitet vodosnabdevanja je ograničen.

U naselju nema javne kanalizacije.

1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana zelenilo je zastupljeno u vidu javnog zelenila i zelenila ograničenog korišćenja.

U okviru predmetnog prostora izdvajaju se sledeće javne zelene površine :

- zelenilo oko objekata javne namene (Osnovne škole „Petefi Šandor“ i Predškolske ustanove „Naša radost (Suncokret)“

- zelena površina parkovskog tipa na k.p. br 4078/2 i 1406 K.O. Bački Vinogradi. Ovo je jedina uređena zelena površina ovog tipa na predmetnom prostoru i na njoj je zastupljeno visoko rastinje i travnate površine. Prostor se redovno održava i na njemu se organizuju razne tradicionalne manifestacije.

- zapadno od prethodno spomenute površine parkovskog tipa nalazi se zelena površina namenjena sportu i rekreaciji na kojoj se nalaze sportski tereni koji nisu održavani na adekvatnom nivou.

Pored navedenog u obuhvatu Plana izdvajaju se i linearni pojasevi uličnog zelenila sa značajnim stepenom zastupljenosti visokog rastinja ali takođe i žbunastog, niskog, a neretko i ukrasnog. Iako drvoredi najčešće nisu kontinualni celim tokom ulica, već pretežno isprekidani usled promene širine regulacije i sl, može se smatrati da se ulično zelenilo u celini odlikuje visokim kvalitetom i znatno doprinosi podizanju ambijentalnog kvaliteta javnog prostora.

Na prostoru u okviru granica Plana javno zelenilo je samo delom planski uređeno i može se konstatovati da nije zastupljeno u dovoljnoj meri.

Na površinama za ostale namene izdvaja se zelena površina oko Rimokatoličke crkve „Presvetog srca Isusovog“ koja je uređena kao travnata površina sa sporadičnim visokim i srednjim rastinjem. Ova površina ima potencijal da se njenim dodatnim uređenjem podigne kvalitet pejzažnog uređenja u centru naselja.

Unutar pojedinačnih porodičnih parcela u stambenim zonama zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

U pojedinim delovima obuhvata Plana izdvajaju se neuređeni prostori zarasli u šiblje koje je i potencijalni uzročnik alergijskih oboljenja, tako da je neophodno ovakve prostore raščistiti i urediti.

1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Kao što je prethodno navedeno predmetni prostor unutar granica ovog Plana generalne regulacije je ranije razrađen Prostornim Planom grada Subotica („Službeni list grada Subotice“ broj 16/2012) – kroz Šematski prikaz uređenja naselja Bački Vinogradi koji se primenjuje do supanja na snagu ovog Plana.

Deo prostora unutar obuhvata Plana je razrađen Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica - Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 i 133/22) u površini od 5ha i predstavlja stečenu urbanističku obavezu, kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju i kako bi obuhvaćeni prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Obuhvat Plana u celini se nalazi unutar granica ekološki značajnog područja br.1 „Subotička jezera i pustare“ ekološke mreže Republike Srbije, kao sastavni deo Područja od međunarodnog značaja za ptice (*RS002IBA - Important Bird Area*). Zapadni deo obuhvata Plana se nalazi u zaštitnoj zoni Specijalnog rezervata prirode (SRP) „Ludaško jezero“, a severoistočni se graniči sa zaštitnom zonom Specijalnog rezervata prirode (SRP) „Selevenjske pustare“, što istovremeno predstavlja i granicu Područja od međunarodnog značaja za biljke (*IPA*) „Selevenjske pustare“. Navedeni prostor razrađen je Prostornim planom područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“ („Službeni list AP Vojvodine“ broj 10/16), i predstavlja stečenu urbanističku obavezu, kako bi se obezbedio kontinuitet u zaštiti, očuvanju i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine koje obuhvata područje zaštitne zone SRP „Selevenjske pustare“.

Stečenom urbanističkom obavezom na prostoru u okviru ovog Plana, smatraju se svi Lokacijski uslovi, odobrenja za izgradnju i građevinske dozvole izdate na osnovu postojećeg Prostornog Plana grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ broj 16/2012) – Šema naselja Bački Vinogradi, a kojima nije istekao rok važenja.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Građevinsko područje naselja podeljeno je, prateći kontinuitet ranije planske dokumentacije, na 7 urbanističkih celina - zona. Podela na urbanističke celine je izrađena na osnovu fizičkih karakteristika prostora, perioda nastanka, preovlađujućih namena površina, položaja u odnosu na glavne saobraćajne koridore i razvojnih potencijala i prikazana je na grafičkom prilogu 4.3. datom u sklopu ovog Plana.

1. Stari centar (12,0 ha) – obuhvata staro jezgro naselja oko kompleksa Rimokatoličke crkve „Presvetog srca Isusovog“. U sklopu ove zone nalazi se i Zdravstvena stanica, Vodozahvat i Osnovna škola „Petefi Šandor“.

2. Stambena zona šireg centra (31,0 ha) – obuhvata prostor u okolini Starog centra, omeđen koridorom železnice, ulicama Pala Papa, Moravskom i ucilom 10. Novom. Stambena zona šireg centra odlikuje sa parcelama nešto manje površine od ostatka naselja, a samim tim i većom gustinom stanovanja. U neposrednom odruženju železnice nalaze se objekti poslovno – komercijalnog sadržaja, dok se u ovoj zoni nalazi i Dom kulture, Predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret)“ i Mesna zajednica.

3. Stambena zona „Jugozapad“ (40,0 ha) – prostire se jugozapadno od koridora železnice. Ka jugozapadu se prostire do granice građevinskog područja. Prostire se duž Državnog puta II B reda br. 101. Jugozapadni deo zone, bliže Stambene zone šireg centra izgrađen je pretežno porodičnim stambenim objektima, dok je pojas uz granicu građevinskog područja pretežno izgrađen stambenim objektima kao i objektima u funkciji poljoprivrede. U stambenoj zoni „Jugozapad“ nalazi se Sportsko - rekreativne površina u vidu fudbalskog terena.

4. Stambena zona „Jugoistok“ (25,0 ha) – prostire se južno od Starog centra. Obuhvata prostor uz Beogradsku ulicu. Omeđena je granicom naselja i prostor je izgrađen pretežno porodičnim stambenim objektima objektima objekata u funkciji poljoprivrede, osim krajnjeg južnog oboda građevinskog područja u kom se nalazi objekat poslovno – komercijalnog sadržaja.

5. Neizgrađene rubne zone naselja (11,0 ha) – obuhvata prostor koji se nalazi uz granicu građevinskog područja istočno i zapadno od zona Starog centra i Stambene zone šireg centra. Ovu zonu karakteriše neizgrađeno zemljište sa manjim brojem stambenih objekata i objekata u funkciji poljoprivrede.

6. Stambena zona „Sever“ (36,0 ha) – prostire se severno od infrastrukturnog koridora autoputa E-75 i duž Državnog puta II B reda koji vodi na državnu granicu sa republikom Mađarskom. Prostor je u potpunosti formiran i karakterišu ga stambeni objekti.

7. Stambena zona „Severozapad“ (26,7 ha) – obuhvata prostor u neposrednom okruženju infrastrukturnog koridora autoputa E-75 i železnice. Stambenu zonu „Severozapad“ karakteriše neizgrađeno zemljište sa manjim brojem stambenih objekata.

Prostor unutar granica Plana je zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja podeljen na karakteristične celine – urbanističke blokove.

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama prostor je podeljen na površine za javne namene i površine za ostale namene. Površine u kompletnom obuhvatu Plana koje ne spadaju u ulice, površine namenjene železnici ili prostora razrađenog Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica - Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014 i 81/2015) podeljene su na 64 urbanistička bloka (označeni od 1-64).

Prema preovlađujućim namenama, prostor unutar granice Plana podeljen je na sledeće zone:

Javne namene (84,02 ha)

1. POSTOJEĆE I PLANIRANE ULICE (46,14 ha)
2. ŽELEZNIČKA INFRASTRUKTURA SUBOTICA – SENTA (3,8 ha)
3. INFRASTRUKTURA KORIDOR AUTOPUTA E-75 (5 ha)
4. JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE (2,0 ha)
5. KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI (2,8 ha)
6. ENERGETSKI OBJEKTI (0,08 ha)
7. JAVNO ZELENILO (5 ha)
8. POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU (2,8 ha)

Ostale namene (181,63 ha)

1. STANOVANJE
 - PORODIČNO STANOVANJE malih gustina (107,97 ha)
 - PORODIČNO STANOVANJE srednjih gustina (34,1 ha)
3. RADNE I POSLOVNE ZONE
 - POSLOVNO-KOMERCIJALNI SADRŽAJI (5,80 ha)
4. VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI (0,5 ha)

2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA**2.2.1. Konceptija uređenja prostora**

Planom je obuhvaćen prostor koji se nalazi u zapadnom delu Grada Subotice obrađenog Prostornim planom Grada Subotice.

Planskim rešenjem zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbediće se unapređenje površina javne namene, poboljšanje uslova stanovanja i omogućavanje izgradnje planiranih sadržaja na osnovu Prostornog plana, ekonomska i energetska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine.

Planskim rešenjem preispitaće se granica građevinskog područja u cilju racionalnog korišćenja građevinskog zemljišta kao i očuvanja poljoprivrednog zemljišta - utvrđivanje nove granice građevinskog područja.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina ulica koje ograničavaju blokove. Planom generalne regulacije planirano je proširivanje regulacije manjeg broja postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina – javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućavanja izgradnje novih urbanih struktura. Otvaranjem novih ulica unutar zona porodičnog stanovanja formiraće se novi blokovi i stvoriti prostorne mogućnosti za izgradnju novih objekata porodičnog stanovanja u cilju povećanja gustine.

Planom su valorizovane fizičke strukture koje se zadržavaju u potpunosti ili se rekonstrukcijom usaglašavaju sa planiranim okruženjem i definišu se prostori za građenje novih objekata za koje se određuju pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja, a u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenih ovim PGR-om.

Planom su određene površine javne namene u skladu sa urbanističkim normativima i pravilima za određene javne službe i komunalne delatnosti i definisana pravila uređenja javnih zelenih površina. Pored toga određene su i površine ostale namene koje prvenstveno podrazumevaju sadržaje stanovanja i poslovnih, odnosno radnih zona. Primenjeni tipovi stanovanja su usaglašeni sa okruženjem i potrebama racionalnog korišćenja i planiranom organizacijom prostora. Dispozicija i položaj novih objekata definisani su u odnosu na građevinske linije koje su utvrđene u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

Kvalitet življenja u naselju ili delovima naselja meri se između ostalog dobrom pokrivenošću i opremljenošću javnim službama, njihovim kapacitetom, kvalitetom i nivoom usluga za potrebe zadovoljenja svakodnevnih potreba lokalnog, gradskog stanovništva na nivou funkcionalnog i gravitacionog područja definisanog Prostornim planom grada Subotice.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice Plana usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila u kojem bi kao dopuna služilo zaštitno zelenilo, a sve u cilju poboljšanja ekološkog statusa i kvaliteta životne sredine.

Prilikom definisanja planskih rešenja vođeno je računa o zaštiti prirode i zaštiti kulturno - istorijskih spomenika.

2.2.2. Koncepcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko-ambijentalnim i drugim karakteristikama

2.2.2.1. Saobraćajne površine

• Postojeće i planirane ulice

Ulična mreža se sastoji najvećim delom od postojećih ulica i manjim delom od novoplaniranih ulica. Postojeće ulice se uglavnom zadržavaju u zatečenim regulacionim širinama, ali su na velikom broju mesta izvršene pojedinačne korekcije regulacija u cilju ispravljanja nepotrebnih useka i ispada, kao i uskih grla koje ugrožavaju bezbednost saobraćaja. U grafičkom prilogu 4.5 prikazane su regulacione linije. U istom prilogu definisani su i ulični profili sa elementima saobraćajne infrastrukture i pojasevima uličnog zelenila.

PGR-om planirane su većinom korekcija regulacionih širina postojećih ulica i formiranje novih ulica na mestima gde je pristup parcelama na ostalom zemljištu otežan ili nemoguć

• Železnica

U obuhvatu predmetnog Plana nalazi se deonica Regionalnog pružnog pravca br. 201 Subotica – Horgoš – državna granica (*Röszke*). Prostor unutar pružnog pojasa se ne razrađuje predmetnim Planom ali mora se uzeti u obzir kod planiranih namena okolnog prostora zakonom propisane zaštite pružnih pravaca.

2.2.2.2. Javne funkcije i službe

• Dom kulture

Objekat doma kulture izgrađen je u Stambenoj zona šireg centra na k.p.br. 1898 K.O. Bački Vinogradi. Planira se da objekat zadrži namenu. Moguće je proširenje sadržaja kompleksa drugim sadržajima kulture (biblioteka, pozorište, muzej i sl.) i dopunskim ugostiteljskim sadržajem (restoran, kafić ili diskoteka). U slučaju potrebe za dogradnjom postojećeg objekta ili izgradnjom novih objekata u okviru kompleksa doma kulture obavezna je izrada urbanističkog projekta.

• Zdravstvena stanica

Objekat zdravstvene stanice izgrađen je u zoni Starog centra na k.p.br. 2003/3 K.O. Bački Vinogradi. Planira se da objekat zadrži namenu. Moguće je proširenje sadržaja u okviru kompleksa zdravstvene stanice. U slučaju potrebe za dogradnjom postojećeg objekta ili izgradnjom novih objekata u okviru kompleksa zdravstvene stanice obavezna je izrada urbanističkog projekta.

• Osnovna škola „Petefi Šandor“

Postojeća osnovna škola izgrađena je k.p.br. 2082/2 K.O. Bački Vinogradi. U ovom kompleksu nalazi se i sportski tereni.

Ukoliko se planira dopuna sadržaja i kapaciteta izgradnjom novih ili dogradnjom postojećih objekata obavezna je izrada urbanističkog projekta.

• Predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret)“

Postojeća predškolska ustanova izgrađena je k.p.br. 1868, 1869, 1870, 1871, 1872/1 i 1872/1 K.O. Bački Vinogradi. Za izgradnju objekta u okviru kompleksa Predškolske ustanove i uređenje kompleksa, kao i za bilo kakve dalje intervencije u pogledu dogradnje propisuje se izrada urbanističkog projekta.

• Mesna zajednica

Objekat mesne zajednice izgrađen je u Stambenoj zona šireg centra na k.p.br. 1859 K.O. Bački Vinogradi. Planira se da objekat zadrži namenu. Moguće je proširenje sadržaja u okviru kompleksa mesne zajednice. U slučaju potrebe za dogradnjom postojećeg objekta ili izgradnjom novih objekata u okviru kompleksa zdravstvene stanice obavezna je izrada urbanističkog projekta.

• Pošta

Objekat pošte izgrađen je u Stambenoj zona šireg centra na k.p.br. 1859 K.O. Bački Vinogradi. Planira se da objekat zadrži namenu. Moguće je proširenje sadržaja u okviru kompleksa mesne zajednice. U slučaju potrebe za dogradnjom postojećeg objekta ili izgradnjom novih objekata u okviru kompleksa zdravstvene stanice obavezna je izrada urbanističkog projekta.

2.2.2.3. Komunalne zone i objekti

• Kanali

Prostor obuhvaćen Planom pripada slivu reke Dunav, podsliv Tisa i vodnom području Dunav.

Na prostoru u obuhvatu Plana nalaze se melioracioni kanali koji pripadaju hidromelioracionom sistemu za odvodnjavanje Kereš.

Spisak kanala unutar preliimiranih granica Plana generalne regulacije:

-kanal Aranjoš na deonici od km 0+685 do km 1+065 u Beogradskoj ulici između tačaka 124 i 132, na k.p. br. 4102 K.O. Bački Vinogradi.

-kanal Aranjoš na deonici od km 2+705 do km 3+363 u ulici Petefi Šandora između tačaka 102 i 103 do Železničke ulice, na k.p.br. 4102 K.O. Bački Vinogradi.

-kanal Aranjoš na deonici od km 3+363 do km 3+763 u ulici Aranjoš između tačaka 66 i 67 do Železničke ulice, na k.p.br. 4101/1 i 4101/2 K.O. Bački Vinogradi.

-kanal Aranjoš na deonici od km 3+763 do km 4+061 od ukrštanja sa ulicom Aranjoš paralelno sa ulicom izvan granice Plana do tačke 66 na k.p.br. 4101/1 K.O. Bački Vinogradi.

-kanal Aranjoš na deonici od km 4+061 do km 4+313 ukrštanje sa ulicom i delom paralelno od tačke 66 do poteza između tačaka 58 i 59 na k.p.br. 4101/1 K.O. Bački Vinogradi.

-kanal Medicinski na deonici od km 0+109 do km 0+279, od ulice Beogradskog puta do tačke 105 u ulici Adi Endrea.

-kanal Medicinski 2 na deonici od km 0+180 do km 0+731, od Železničke ulice do tačke 101 u ulici Pap Pala.

-kanal Bata, dužine 457m od ulica Muškati do tačke 3.

-kanal Izgralište, dužine 265m od putnog prelaza u Železničkoj ulici prema ulici Pap Pala u Železničkoj ulici.

Planom su definisane javne površine planirane za kanale u skladu sa vodnim uslovima koji su pribavljeni od JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad i zavedeni pod brojem II-210/4-23 od 28.3.2023. i sastavni su deo dokumentacije ovog Plana.

Postojeće površine za kanale prostiru se u delovima blokova 4, 12, 13, 19, 20, 29, 30, 31, 32, 48, 49, 52, 53 i kao takve se zadržavaju.

Na grafičkim priložima broj 6, 7 i 8 prikazan je zaštitni pojas kanala koji je definisan tako da je udaljen 5m od planiranih parcela za kanale.

U zaštitnom pojasu kanala nije dozvoljena izgradnja nikakvih objekata, postavljanje ograde, deponovanje materijala, sadnja drveća, kao i preduzimanje drugih radnji kojima se remeti funkcija ili ugrožava stabilnost kanala i ometa redovno održavanje kanala.

- Vodozahvat

Objekat vodozahvata nalazi se na 1974 K.O. Bački Vinogradi i ovim Planom se isti zadržava. Za eventualnu izgradnju novih objekata na parceli potrebna je izrada urbanističkog projekta.

Unutar kompleksa vodozahvata mogu se graditi objekti koji su isključivo u funkciji kompleksa i u skladu sa njegovom osnovnom namenom. Za proširenje kompleksa i izgradnju novih utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana.

Planska tendencija je objedinjavanje vodosnabdevanja više naselja iz jednog vodozahvata, regionalizacija i definisanje zajedničkih sistema.

2.2.2.5. Energetski objekti

Postojeće transformatorske stanice - TS 20/0,4 kV prikazane su na grafičkom prilogu br. 6.

2.2.2.6. Javno zelenilo

- Parkovske površine

Parkovske površine u naselju se nalazi u blokovima 33 i 34. Zelena površina parkovskog tipa nalazi se na k.p. br 4078/2 i 1406 K.O. Bački Vinogradi. Ovo je jedina uređena zelena površina ovog tipa na predmetnom prostoru i na njoj je zastupljeno visoko rastinje i travnate površine. Prostor se redovno održava i na njemu se organizuju razne tradicionalne manifestacije i kao takva parkovska površina se zadržava s tim da se postojeća parkovska površina deli na dva dela regulacijom državnog puta.

- Zaštitno zelenilo

Zona zaštitnog zelenila je površina javne namene koja je zastupljena u delovima blokova 4, 47, 48, 54, 55, 56, 58 i kao i bloku 64. Prilikom uređenja ovih površina posebnu pažnju posvetiti kvalitetu parternog i pejzažnog uređenja.

2.2.2.7. Sport i rekreacija

• Postojeći kompleks sporta i rekreacije se nalazi u delu bloka 34 na k.p.br. 1407, 1408 i 1409 K.O. Bački Vinogradi i predstavlja delimično uređenu površinu u vidu fudbalskog terena.

Za izgradnju objekata i uređenje kompleksa obavezna je izrada urbanističkog projekta.

2.2.2.8. Zona stanovanja

- Porodično stanovanje malih gustina

Porodično stanovanje malih gustina (do 50 st/ha) predstavlja preovlađujući oblik stanovanja u granicama Plana. Ovaj vid stanovanja je pretežna namena prostora u sledećim blokovima: 10, od 15 do 20, od 26 do 32 i od 34 do 64.

Građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja malih gustina utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a.

- Postojeće porodično stanovanje srednjih gustina

Porodično stanovanje srednjih gustina (do 100 st/ha) je oblik stanovanja koji je zastupljen u starom delu naselja, a građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina utvrđeno je pravilima građenja iz Plana generalne regulacije.

Ovaj vid stanovanja je pretežna namena prostora u sledećim blokovima: od 1 do 9, od 11 do 14 i od 21 do 25.

2.2.2.10. Radne zone

- Poslovno-komercijalni sadržaji

Delovi blokova koji su u Planu generalne regulacije obeleženi brojevima: 1, 5, 7, 31 se prema pretežnoj nameni nalaze u zoni namenjenoj poslovno - komercijalnim sadržajima.

U sklopu Plana su definisana pravila građenja za ovu zonu u skladu sa kojima se može omogućiti i uređenje.

2.2.2.11. Verski objekti

- Na sredini Beogradske ulice (državnog puta) sa zapadne strane (u bloku 23, na k.p.br. 2062 K.O. Bački Vinogradi) je locirana postojeća Rimokatolička crkva „Presvetog srca Isusovog“

Objekat je kategorisan kao nepokretno kulturno dobro pod prethodnom zaštitom i kompleks Rimokatoličke crkve izgrađen je na k.p. br. 2062 K.O. Bački Vinogradi

Za potrebe dogradnje postojećih objekta ili izgradnje novog, potrebna je izrada urbanističkog projekta. Za bilo kakve intervencije na postojećem objektu potrebni su uslovi Međupštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica.

2.2.3. KOMPATIBILNE NAMENE

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće, ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Kompatibilne namene su:

- sport i rekreacija
- verski objekti
- objekti javne namene

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih pomenutim kompatibilnim namenama utvrđena je dalja razrada prostora izradom Urbanističkog projekta, a na osnovu parametara iz Plana za svaku pojedinačnu namenu objekata.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta moraju se ispoštovati sledeći parametri:

Kompatibilna namena sport i rekreacija

- Minimalna veličina parcele je 800 m²
- indeks zauzetosti parcele iznosi maks. 40%, pri čemu se u indeks zauzetosti ne računaju otvoreni sportski tereni.
- spratnost objekata maks. P+2, u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema nameni objekta, s tim da se moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika - posetilaca.
- Sportski objekti – 1 PM na koristan prostor za 40 gledalaca, 1 parking mesto za autobus za 100 gledalaca.
- Poslovni objekti – 1 PM na 70m² korisne površine.

- U sklopu kompleksa obezbediti min. 40% zelenih površina. Otvoreni travnati sportski tereni se računaju kao zelene površine sa faktorom 0,5 (npr. ako pokrivaju 60% parcele, podizanje visokog zelenila treba da se odvija na najmanje 10% površine).
- Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

Kompatibilna namena - verski objekti

Za eventualnu izgradnju novih verskih objekata kao kompatibilne namene u zoni stanovanja obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost GL od RGL, s tim da je indeks zauzetosti maksimalno 40%.

Maksimalna visina verskog objekta mora biti takva da je ispunjen odnos minimalne udaljenosti od 1H u odnosu na susedne objekte. Visina objekta uključuje i visinu zvonika, odnosno tornja verskog objekta.

Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. stim da je maksimalna spratnost objekata P +1+Pk.

Minimalna veličina parcele je 1000 m².

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu.

Kompatibilna namena - objekti javne namene

Urbanistički parametri za javne objekte definisani su u poglavlju 3.1.3.

2.2.4. Bilans površina planiranog stanja

Tabela 2. - BILANS POVRŠINA PLANIRANOG STANJA (GRAĐEVINSKO PODRUČJE)

(A) POVRŠINE JAVNE NAMENE		Površ. (ha)	(%)	P (ha)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	Kolski saobraćaj	24.6	13.46	/
	Železnička infrastruktura Subotica - Senta	3.8	2.1	
	Infrastrukturni koridor autoputa E-75	5	3	
JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE	Dom kulture	2	1	
	Zdravstvena stanica			
	Osnovna škola „Petefi Šandor“			
	Mesna zajednica			
	Predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret)“			
Pošta				
KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI	Kanal	2.5	1	
	Vodozahvat	0.3	0.2	
ENERGETSKI OBJEKTI	Postojeće trafostanice	0.08	0.04	
JAVNO ZELENILO	Parkovske površine	1.3	0.8	
	Zaštitno zelenilo	3.7	2	
POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	Sportsko rekreativne površine	2.8	1.6	
U K U P N O P O V R Š I N E J A V N E N A M E N E (A):		46.08	25.20%	

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE		Površ. (ha)	(%)	/
---------------------------	--	----------------	-----	---

STANOVANJE	Porodično stanovanje malih gustina	95.48	52.50	
	Porod. stanovanje srednjih gustina	34.1	18.8	
RADNE I POSLOVNE ZONE	Poslovno – komercijalni sadržaji	5.80	3.2	
VERSKI KOMPLEKSI I OBJEKTI	Rimokatolička crkva „Presvetog Srca Isusovog“.	0.5	0.3	/
U K U P N O P O V R Š I N E O S T A L E N A M E N E (B) :		135.62	74.80%	
U K U P N O P O V R Š I N A U N U T A R O B U H V A T A P L A N A (A + B) :		181.7	100%	181.7

2.2.5. Urbanistički pokazatelji

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen Planom181,7 ha
 Površine razrađene važećim PPPPN infrastrukturnog koridora autoputa E-75.....5 ha
 Ukupna površina koja se obrađuje predmetnim Planom generalne regulacije176,7ha
 Površine namenjene stanovanju malih gustina33,8 ha
 Površine namenjene stanovanju srednjih gustina95,48 ha
 Broj stanovnika na području naselja Bački Vinogradi (popis 2022.god)1495 stanovnika

Podatak o broju stanovnika je prema popisu iz 2022.godine je 1 495 stanovnika.

Gustina naseljenosti (u daljem tekstu: gustina) jeste planski pokazatelj jedinice stanovanja i izražava odnos između broja stanovnika nastanjenih na određenoj površini i same površine i može se izraziti kao neto ili bruto gustina, a jedinica u kojoj se izražava je broj stanovnika po hektaru (br.stan./ha).

Broj stanovnika na predmetnom području.....1495 stanovnik
 Neto gustina naseljenosti na predmetnom prostoru8 stan/ha

Planirani broj stanovnika računat je za površine namenjene stanovanju malih gustina kao 20st/ha, za površine namenjene stanovanju srednjih gustina 40 st/ha.

Očekivani broj stanovnika na predmetnom području.....4495 stanovnik
 Očekivana neto gustina naseljenosti na predmetnom prostoru25 stan/ha

2.3. OPŠTA PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata na osnovu ovog planskog dokumenta je dozvoljena unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja za površine za koje je to utvrđeno Planom.

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Planom je ukupno obuhvaćeno područje od **181,1 ha**, a kao što je navedeno deo prostora od 5 ha je planski obrađen PPPPN-om infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica – Beograd (Batajnica). Na preostalom delu unutar granica Plana čija površina iznosi 176,7ha, na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora, izvršena je podela zemljišta koje se razrađuje Planom generalne regulacije na:

- **POVRŠINE JAVNE NAMENE** koje obuhvataju prostor veličine (46,08-5) **41,08 ha**
- **POVRŠINE OSTALE NAMENE** koje obuhvataju prostor veličine **135,62 ha**.

2.4.1. Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni Planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Za površine javne namene (**41,08 ha** + 5ha) predviđene su:

POSTOJEĆE I PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Postojeće i planirane ulice
- Železnička infrastruktura
- *Površine razrađene važećim PPPN infrastrukturnog koridora autoputa E-75 (5ha) su izuzete jer su obrađene PPPN-om*

JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE

- Dom kulture
- Zdravstvena stanica
- Kompleks Osnovne škole „Petefi Šandor“
- Mesna zajednica
- Predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret“)
- Pošta

KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI

- Kanali
- Vodozahvat

ENERGETSKI OBJEKTI

- Postojeće trafostanice

JAVNO ZELENILO

- Parkovske površine
- Zaštitno zelenilo

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- Sportsko rekreativne površine

2.4.2. Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Prostornim planom grada Subotice, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od (**135,62 ha**) i namenjene su:

STANOVANJU

- porodično stanovanje malih gustina
- porodično stanovanje srednjih gustina

RADNE I POSLOVNE ZONE

- Poslovno-komercijalni sadržaji

VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI

- Rimokatolička crkva „Presvetog srca Isusovog“

2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i komplekse javnih objekata

• Na grafičkom prilogu br. 4.4. označene su površine javne namene za koje se može proglasiti javni interes u skladu sa zakonom. Na površinama koje se sprovode na osnovu ovog Planskog dokumenta se stiču uslovi da se na tim parcelama, kao i svim objektima koji su u celosti ili delimično na njima izgrađeni, izvrši eksproprijacija u cilju pripajanja tih površina koridorima novih ili postojećih ulica, za potrebe planiranih saobraćajnica, komunalnih zona, sportsko-rekreativnog centra, parkovskih površina, zaštitnog zelenila ili površina nameljenih za izgradnju javnih objekata.

Formiranje parcela za javne površine – ulice

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica, javnih površina i objekata javne namene i definisane su na grafičkom prilogu br. 4.5. u razmeri R=1:2500.

Prema položaju u odnosu na postojeće regulacije i međne linije definisana su četiri tipa regulacionih linija:

1. Regulacione linije koje se zadržavaju (poklapaju se sa postojećim regulacionim linijama) i regulacione linije po postojećim međnim linijama (na grafici puna linija)
2. Nove regulacione linije koje su definisane prelomnim tačkama, a prelomne tačke su dalje definisane analitičko-geodetskim podacima (koordinatama) i na grafici prikazane isprekidanim linijama (na grafičkom prilogu 4.5.).
3. Regulacione linije državnog puta koje se zadržavaju (poklapaju se sa postojećim regulacionim linijama) i regulacione linije po postojećim međnim linijama (na grafici puna linija).
4. Nove regulacione linije državnog puta koje su definisane prelomnim tačkama, a prelomne tačke su dalje definisane analitičko - geodetskim podacima (koordinatama) i na grafici prikazane isprekidanim linijama (na grafičkom prilogu 4.5.).

Koordinate prelomnih tačaka planiranih regulacionih linija date su prema sledećem:

R1	411532.357	111059.049	R41	411978.001	109622.584
R2	411603.279	110930.075	R42	411891.898	109592.505
R3	411609.912	110928.368	R43	411884.954	109595.334
R4	411735.140	111007.655	R44	411846.380	109675.920
R5	412040.011	110093.156	R45	411825.923	109732.390
R6	412034.945	110082.486	R46	411829.088	109738.841
R7	411719.003	109750.924	R47	412015.953	109626.798
R8	411711.879	109753.609	R48	412022.453	109623.987
R9	411613.894	109930.928	R49	411950.189	109500.398
R10	411548.280	109651.722	R50	411894.574	109577.775
R11	411571.457	109611.839	R51	411896.377	109583.484
R12	411577.935	109610.582	R52	412221.891	109717.718
R13	411687.121	109698.526	R53	412228.314	109714.755
R14	411540.316	109555.479	R54	412362.586	109532.547
R15	411542.893	109562.751	R55	412167.438	109284.856
R16	411583.190	109594.155	R56	412173.909	109281.915
R17	411704.731	109688.871	R57	412235.914	109304.799
R18	411710.433	109687.264	R58	412239.943	109295.656
R19	411769.527	109529.932	R59	412177.748	109272.672
R20	411766.604	109523.493	R60	412174.832	109266.267
R21	411720.661	109690.181	R61	411877.403	109364.022
R22	411723.714	109697.191	R62	411874.471	109357.584
R23	411741.453	109705.969	R63	411605.044	109343.201
R24	411808.450	109731.188	R64	411599.336	109344.695
R25	411814.669	109728.193	R65	411551.784	109305.963
R26	411835.300	109671.275	R66	411546.491	109314.549
R27	411881.342	109575.624	R67	411595.492	109354.462
R28	411938.419	109496.214	R68	411597.538	109362.272
R29	411969.284	109416.002	R69	412217.648	109088.343
R30	411966.369	109409.660	R70	412224.104	109085.360
R31	411850.723	109367.009	R71	412251.776	109011.472
R32	411844.288	109369.949	R72	412248.847	109005.039
R33	411784.628	109529.770	R73	412261.771	109034.126
R34	411768.122	109553.581	R74	412268.206	109031.154
R35	411735.446	109640.576	R75	412331.420	109054.260
R36	411928.599	109774.660	R76	412337.216	109045.731
R37	411963.083	109768.301	R77	412273.870	109022.577
R38	411969.475	109765.472	R78	412270.830	109016.143
R39	412015.323	109642.666	R79	412385.130	108655.807
R40	412012.420	109636.148	R80	412382.180	108649.428

R81	412289.845	108616.132	R138	411083.067	108927.640
R82	412283.387	108619.118	R139	411078.641	108915.540
R83	412270.254	108614.383	R140	411078.816	108906.783
R84	412267.304	108608.005	R141	411008.681	108773.904
R85	412387.682	108636.192	R142	410974.700	108715.620
R86	412394.164	108633.177	R143	410879.146	108563.191
R87	412484.874	108392.964	R144	410807.538	108441.054
R88	412481.928	108386.614	R145	410802.348	108440.967
R89	412415.636	108363.085	R146	410763.253	108502.971
R90	412500.785	108398.951	R147	410757.635	108493.131
R91	412507.256	108396.037	R148	410796.695	108431.183
R92	412582.304	108424.181	R149	410796.860	108422.625
R93	412642.117	108435.931	R150	410731.558	108317.349
R94	412510.795	108386.684	R151	410726.061	108317.200
R95	412507.864	108380.245	R152	410692.338	108371.841
R96	412418.895	108353.631	R153	410684.672	108357.605
R97	412485.614	108377.312	R154	410718.259	108303.184
R98	412492.088	108374.304	R155	410732.996	108280.201
R99	412569.244	108169.275	R156	410751.613	108312.400
R100	412566.290	108162.931	R157	410819.200	108429.299
R101	412501.427	108140.040	R158	410879.730	108532.880
R102	412498.320	108128.339	R159	410892.806	108554.856
R103	412569.982	108153.630	R160	410940.111	108630.480
R104	412576.514	108150.636	R161	410944.515	108630.036
R105	412623.670	108029.740	R162	410962.434	108582.133
R106	412866.510	107355.470	R163	410968.795	108593.670
R107	411529.217	109648.441	R164	410955.276	108629.810
R108	411555.257	109603.886	R165	410958.829	108637.433
R109	411553.555	109596.854	R166	411003.624	108653.300
R110	411402.633	109478.625	R167	410953.609	108646.193
R111	411253.727	109219.190	R168	410951.548	108648.762
R112	411249.668	109218.718	R169	410988.647	108708.070
R113	411218.583	109274.287	R170	411028.272	108776.125
R114	411211.596	109266.293	R171	411156.987	109012.141
R115	411234.168	109225.944	R172	411161.243	109011.805
R116	411232.245	109219.139	R173	411180.073	108962.129
R117	411213.939	109208.899	R174	411211.806	108906.627
R118	411168.964	109192.732	R175	411168.592	109020.631
R119	411162.741	109181.993	R176	411169.306	109029.645
R120	411240.329	109209.884	R177	411230.363	109136.184
R121	411242.716	109208.197	R178	411234.598	109135.838
R122	411244.374	109200.937	R179	411307.934	108939.504
R123	411173.326	109076.868	R180	411277.569	109049.375
R124	411168.400	109076.892	R181	411241.075	109147.076
R125	411135.696	109135.326	R182	411241.791	109156.110
R126	411129.866	109125.267	R183	411341.777	109332.501
R127	411156.910	109076.947	R184	411346.135	109332.223
R128	411155.319	109069.627	R185	411416.727	109189.794
R129	411136.952	109056.164	R186	411408.098	109208.010
R130	411037.573	109020.941	R187	411351.967	109342.247
R131	411030.409	109023.629	R188	411352.542	109351.194
R132	411039.243	109007.893	R189	411403.591	109439.739
R133	411041.509	109013.849	R190	411447.181	109487.687
R134	411143.285	109049.921	R191	411523.500	109547.540
R135	411160.447	109058.222	R192	411528.697	109546.560
R136	411162.288	109057.167	R193	412064.838	110088.181
R137	411088.015	108927.551	R194	412214.900	109781.208

Formiranje parcela za izgradnju objekata javne namene

Javne površine (parcele) namenjene zaštitnom zelenilu formirane su u cilju formiranja tampon zone između infrastrukturnog koridora i zone stanovanja malih gustina kao i tampon zone između kanala i zone stanovanja srednjih gustina. Planirane parcele zaštitnog zelenila su prikazane na grafičkom prilogu 4.5.

Planirane regulacione linije, kao i građevinske parcele - kompleksa sa objektima javne namene definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko - geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene. Unutar pojedinačnih postojećih i planiranih kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

2.5.1. Saobraćajne površine

Drumski saobraćaj

U skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva („Sl. gl. RS“, br. 105/13, 119/13 i 93/2015) i Referentnim sistemom mreže državnih puteva od 06/2022 u obuhvatu Plana nalaze se trase:

- deo trase državnog puta IA reda A1: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Horgoš) – Novi Sad – Beograd – Niš – Vranje – državna granica sa Makedonijom (granični prelaz Preševo)
- državni put IIA broj 101: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Bački Vinogradi) – Bački Vinogradi

Kroz naselje prolazi autoput E-75, odnosno državni put I reda (DP-IA-A1), koji predstavlja tranzitni pravac koji neće uticati na dodatno saobraćajno opterećenje ostalih saobraćajnica u naselju. Trasa autoputa preseca tkivo naselja i prelaz preko autoputa je ostvaren putem jednog nadvožnjaka. Ovaj pravac je razrađen je Prostornim planom područja infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica – Beograd (Batajnica) („Službeni glasnik RS“ broj 69/2003, 36/2010, 143/2014 i 81/2015).

U obuhvatu Plana nalazi se i deonica državnog putnog pravca IIB reda br. 101 i to između čvorova br. 10201 (granica MAĐ/SRB (B. Vinogradi)) i čvora br. 10002 (Bački Vinogradi), deonice br. 10101, i to između orijentacionih stacionaža kkm 0+563.83 i km 2+572 i između km 2+630 i km 4+251. Deonica između orijentacionih stacionaža km 2+572 i km 2+630 nalazi se na prostoru unutar pružnog pojasa izgrađenog odnosno postojećeg pružnog pravca koji se ovim Panom ne razrađuje.

Regulaciona širina ulice kroz koji prolazi predmetni državni put iznosi od 6 do 20 metara sa širinom izgrađenog kolovoza od 5 do 5,5 metara prema postojećem stanju. Korekcije regulacionih širina ulice su planirane na mestima gde se za to ukazala potreba u skladu sa prostornim mogućnostima, tako da planirana regulaciona širina iznosi od 16 do 26 metara kako je to iprikazano na grafičkim priložima. Osnovni elementi putnog pravca navedeni su u sledećoj tabeli.

Biciklistička staza je izgrađena između stacionaža km 0+563 i km 1+675, i između stacionaža km 2+316 i km 2+599. U regulacionoj širini ulice kroz koji prolazi Državni put, pored predmetnog državnog puta planirana je izgradnja biciklističke staze. Izgradnja biciklistička staza planirana je između stacionaža km 2+687 i km 4+240.

Tabela 3. – OSNOVNI ELEMENTI PUTNOG PRAVCA

Br.	Stacion.	Elementi puta	Napomena
1.	0+725	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
2.	0+945	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
3.	1+210	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
4.	1+675	Priključak postojeće ulice	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
5.	2+015	Priključak postojeće ulice	Zadržava se
6.	2+316	Priključak ulice Bački Vinogradi Salaši	Zadržava se
7.	2+401	Priključak ulice Aranjšor	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
8.	2+687	Priključak ulice Železnička	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
9.	2+739	Priključak ulice Pala Papa	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
10.	3+030	Priključak ulice Ištvana Kizura	izgradnja novog priključka
11.	3+194	Priključak nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice

12.	3+258	Priključak ulice Igmanska	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
13.	3+358	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
14.	3+405	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
15.	3+533	Priključak postojeće ulice	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
16.	3+840	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	rekonstrukcija postojeće raskrsnice
17.	4+092	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	Rekonstrukcija postojeće raskrsnice
18.	4+240	Priključak postojećeg nekategorisanog puta	Rekonstrukcija postojeće raskrsnice

Međusobna udaljenost površinskih raskrsnica i priključka pojedinih ulica, nekategorisanih puteva rezultat su nasleđene ulične mreže i mreže nekategorisanih puteva, kojise prilagođavaju trenutnom saobraćajnom opterećenju u skladu sa prostornim mogućnostima i uslovima bezbednog odvijanja saobraćaja.

Zaštitne zone i zone kontrolisane izgradnje državnih puteva definisane su na grafičkim priložima, ona su određena u skladu sa izgrađenim objektom, namenom i veličinama katastarskih parcela uz ove putne pravce kao i u skladu sa zakonskim normativama. Zaštitne zone i zone kontrolisane izgradnje državnih puteva precizirana su na grafičkom prilogu.

Radi obezbeđivanja nesmetanog funkcionisanja i daljeg razvoja drumskog saobraćaja, kako motorizovanog tako i nemotorizovanog, izvršene su odgovarajuće korekcije na preostaloj postojećoj uličnoj mreži Planom obuhvaćenog prostora. Krajnje regulacione širine ulica određena su u skladu sa rangom ulice u uličnoj mreži, izgrađenosti infrastrukture, broja i stanja stambenih i ostalih objekata u predmetnoj ulici kao i planiranom namenom okolnog prostora.

U cilju poboljšanja i racionalizacije datog tehničkog rešenja kao i zbog postizanja maksimalne bezbednosti saobraćaja moguće su izmene datog tehničkog rešenja s tim da primenjeno rešenje mora da zadovoljava saobraćajne zahteve i mora biti usaglašeno sa nadležnim upravljačem putne mreže.

Na prostoru obuhvaćenom granicom plana planirana je izgradnja i trotoara, biciklističkih staza, autobuskih stajališta i parkinga putničkih vozila u regulacionoj širini ulica na mestima gde se za to ukaže potreba u skladu sa prostornim mogućnostima. Izgradnju trotara treba planirati uz regulacionu liniju ulice, dok biciklističke staze treba da su smeštene između trotora i kolskih saobraćajnica. Autobuska stajališta po elementima i položajem pored javnih puteva moraju biti usaglašena sa nadležnim upravljačem puta.

Železnički saobraćaj

U obuhvatu predmetnog Plana nalazi se, a prema Uredbi o kategorizaciji železničkih pruga koje pripadaju javnoj železničkoj infrastrukturi („Službeni glasnik RS“, br. 92/2020 i 6/2021) nalazi se deonica Regionalnog pružnog pravca br. 201 Subotica – Horgoš – državna granica (*Röszke*).

Predmetnim Planom generalne regulacije ne razrađuje se prostor unutar pružnog pojasa izgrađenog odnosno postojećeg pružnog pravca.

2.5.2. Javne zelene površine

Korekcijom regulacije postojećih ulica i definisanjem novih ulica unutar obuhvaćenog prostora koji se razrađuje ovim Planom, omogućava se dopunsko ozelenjavanje.

Zelenilo unutar granica određenih Planom generalne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Parkovske površine
- B. Javne zelene površine u vidu zaštitnog zelenila
- C. Ulično zelenilo
- D. Zelenilo unutar kompleksa javnih objekata

U pojasu od 200m od ekološkog koridora:

- planirati veće zelene površine uz ekološke koridore, imajući u vidu zabranu sadnje invazivnih vrsta. Ova zabrana se odnosi na sve korisnike prostora. Tokom uređenja terena/zelenila obavezno odstraniti eventualno prisutne samonikle jedinice invazivnih vrsta. Prilikom planiranja zelenih površina očuvati što veći procenat ostataka iskonskih travnih staništa (livade, grupacije belih topola i sl.);

U plansku dokumentaciju ugraditi pravila ozelenjavanja, koja treba primeniti i na privatnim parcelama:

Izbegavati primenu vrsta za ozelenjavanje koja su na području Vojvodine prepoznate kao invazivne (agresivne, alohtone) kao što su: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus altissima*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), koprivić (*Celtis spp.*), dafina (*Elaeagnus angustifolia*), pensilvanijski jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gleditsia triacanthos*), živa ograda (*Lycium barbarum*), petolisni bršljan (*Parthenocissus quinquefolia*), kasna sremza (*Prunus serotina*), zlatni štap (*Solidago gigantea*)

aggr.), zvezdan (*Symphotrichum spp.*), falopa (*Fallopia sp.*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*) i sibirski brest (*Ulmus pumila*);

Plansko podizanje zelenih površina/pojaseva u obuhvatu Plana treba planirati u skladu sa ekološkim i predeonim karakteristikama područja:

- dati prednost autohtonim vrstama prilagođenim lokalnim klimatskim i pedološkim uslovima;
- nije dozvoljeno stvaranje pošumljenog pojasa uz trasu saobraćajnica koji bi privlačio životinjske vrste i doveo do povećanja mortaliteta njihovih populacija (planirati drvorede ili višespratne pojaseve niskih i visokih drveća);

Sa ciljem poboljšanja klimatskih uslova predmetnog prostora (unapređenje ekoklime) i zaštite kvaliteta vode, vazduha i zemljišta, pravila ozelenjavanja treba da sadrže i sledeće mere:

- Unutar regulacionih linija građevinskih parcela, zelene površine treba da zauzimaju minimalno 30% u spratu drveća (pokrovnost krošnji);
- Radi stvaranja povoljnije eko-klime za ozelenjavanje koristiti pretežno lišćare, pokrovnost četinarskih vrsta se ograničava na najviše 20% u zelenilu parcela ili bloka;
- Krošnjama visokih lišćara zasenčiti što veći procenat veštačkih površina (npr. parking prostori, staze);

A) **Parkovske površine**

Postojeći „manifestacioni“ park (uređena parkovska površina) se nalazi u bloku 34 na k.p. br. 1406 i 4078/2 K.O. Bački Vinogradi) se zadržava uključujući kao i sve zelenilo u njemu, posebno visoko rastinje. Iz postojeće parkovske površine je planirano da se izdvoji površina za korekciju regulacije ulice državnog puta.

Neophodno je dalje permanentno održavanje parkovske površine i po potrebi dopuna sadnog materijala. Obnavljanju i eventualnom uklanjanju biljnog materijala treba da prethodi analiza kvaliteta i stanja postojećeg zelenila. Za rekonstrukciju parka obavezna je izrada urbanističkog projekta.

Urbanističkim projektom moguća je dopuna sadržaja „manifestacionog“ parka sledećim sadržajima:

- popločane staze i platoi (ukupno 5-20% površine parka)
- urbani mobilijar (klupe, korpe za otpatke, ograde) i rasveta
- česme i fontane
- natkrivene površine (pergola, paviljon i sl.)
- dečije igralište.

U sklopu postojećih parkovskih površina dozvoljene su sledeće intervencije na javnim zelenim površinama koje se mogu vršiti direktno na osnovu Plana:

- sanitarna seča stabala (prethodno je obavezna analiza kvaliteta i stanja postojećeg zelenila od strane nadležne ustanove),
- rekonstrukcija cvetnjaka,
- nova sadnja sezonskog cveća, perena i dendro materijala,
- rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata,
- rekonstrukcija i popravka postojećih objekata.

U „manifestacionom“ parku nije dozvoljena izgradnja sportskih terena, postavljanje kioska niti bilo kakvih zatvorenih objekata.

Prilikom rekonstrukcije postojeće parkovske površine, kao i planiranog uređenja novih parkovskih površina potrebno je ispoštovati sledeće uslove:

- Najmanje 70% površine parkovske površine treba da ostanu zelene površine.
- Planirati cvetne površine od 2-4%.
- Posebnu pažnju posvetiti parternom uređenju oko spomenika.

U sklopu novih parkovskih površina planiraju se sledeći sadržaji:

- popločane staze i platoi (ukupno 5-20% površine parka)
- urbani mobilijar (klupe, korpe za otpatke, ograde) i rasveta
- česme i fontane
- natkrivene površine (pergole, paviljoni...)
- dečije igralište.
- otvoreni sportski tereni, trim staze i poligoni za vežbanje

U planiranim parkovskim površinama nije dozvoljeno postavljanje kioska niti izgradnja bilo kakvih zatvorenih objekata.

- Najmanje 70% površine parka treba da budu zelene površine.
- Planirati cvetne površine od 2-4%.

B) **Javne zelene površine u vidu zaštitnog zelenila**

Osnovni ciljevi zaštitnog zelenila su da zaštiti zemljište, amortizuje buku, umanjuje dejstvo emisija, razgraniči površine različitih namena. U skladu sa prostornim mogućnostima planirani su pojasevi javnog zaštitnog zelenila u zaštitnom pojasu infrastrukturnog koridora autoputa E-75 u blokovima 47, 48, 54, 55, 56, 58 i 64 kao i u neposrednom okruženju kanala Aranjoš u bloku 4.

U sklopu ove namene nije dozvoljena izgradnja objekata.

Na drugim lokacijama koje zahtevaju podizanje zaštitnog zelenila, ono će biti obezbeđeno na površinama za ostale namene prema pravilima građenja i uređenja po zonama.

C) *Ulično zelenilo*

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoredi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoreda u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvored činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

U ulicama sa uzanim profilima saditi nisko rastinje i travu.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Fraxinus augustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica kao što su kružni tok ili pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cvetnicama.

D) *Zelenilo unutar kompleksa javnih objekata*

Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

Karakter ovakvih zelenih površina proističe uglavnom iz njihovog položaja i uloge – upotpunjavanje arhitekture javnog objekta i isticanje njegovog značaja i monumentalnosti. Stoga ove površine predstavljaju ukras pojedinih delova grada, a neretko imaju i veći značaj u ukupnom sistemu gradskog zelenila čineći jedinstvenu celinu sa uličnim drvoredima i parkovskim površinama.

I kada se se radi o sasvim maloj zelenoj površini, njena uloga je naglašavanje ulaza u objekat i isticanje njegove arhitekture. Koriste se dekorativne vrste drveća, žbunja i cveća, koje treba postaviti tako da se međusobno ne zaklanjaju. Najniže biljke sade se pored same ulice, najbliže prolaznicima, a visoke biljke (drveće) uz samu zgradu, odnosno duž glavne staze koja vodi do ulaza.

Treba voditi računa da krošnje u potpunosti ne zaklone i fasadu objekta i time mu ne oduzmu na značaju. Bezbednosni faktor takođe utiče na raspored i vrste biljaka pa u najvećem broju slučajeva drveće nije u neposrednoj blizini objekta. Travnjak čini osnovnu komponentu ozelenjavanja oko javnih objekata. On može apsolutno dominirati bez obzira na veličinu parcele, naglašavajući značaj institucije.

Prilikom ozelenjavanja ovakvih površina treba obratiti pažnju na vrste biljaka koje će biti upotrebljene. Koriste se vrste zanimljivih oblika stabla ili krune, lisno dekorativne ili pak vrste cveća čistih i jakih boja radi dobijanja jasnije i efektnije žive slike. Pored svoje dekorativnosti, vrste moraju zadovoljiti kriterijum otpornosti (često se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, u direktnom kontaktu sa štetnim gasovima). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnog mobilijara, zanimljivih elemenata popločavanja.

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i **ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine** (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i drugi objekti).

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korišćenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Svi **javni objekti od opšteg interesa** moraju biti izgrađeni u skladu sa zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

Na području obuhvaćenom Planom postoje sledeći kompleksi objekata javne namene za koje su definisana pravila za izgradnju:

JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE

- Dom kulture
- Zdravstvena stanica
- Kompleks Osnovne škole „Petefi Šandor“
- Mesna zajednica
- Predškolska ustanova „Naša radost (Suncokret“)
- Pošta

Urbanistički parametri za javne objekte definisani su u poglavlju 3.1.3., a definisana je obaveza izrade Urbanističkog projekta za proširenje kompleksa i izgradnju novih objekata unutar kompleksa.

KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI

- Kanali
- Vodozahvat

Vodozahvat

Za eventualnu izgradnju novih objekata i formiranje planirane proširene parcele potrebna je izrada urbanističkog projekta.

ENERGETSKI OBJEKTI

- Postojeće trafostanice

Trafostanice - Uslovi za izgradnju

Za različite potrebe opsluživanja ovog prostora i celokupnog naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafostanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

Ostali energetske objekti se grade u skladu sa propisima definisanim za tu vrstu objekata i za njihovu izgradnju je potrebna izrada Urbanističkog projekta.

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

Postojeći kompleks sporta i rekreacije se nalazi u delu bloka 34 na k.p.br. 1407, 1408 i 1409 K.O. Bački Vinogradi i predstavlja delimično uređenu površinu u vidu fudbalskog terena.

U okviru ovog prostora moguća je dopuna sadržaja kroz izgradnju nedostajućih objekata namenjenih sportu i rekreaciji u vidu otvorenih i zatvorenih sportskih terena kao i izgradnja pratećih sadržaja komercijalno - ugostiteljske i turističko - ugostiteljske namene. U okviru sportsko rekreativnog kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (jedan stan za potrebe domara), s tim da njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine tog objekta.

Za potrebe proširenja sadržaja i izgradnje novih objekata potrebno je zadovoljiti sledeće parametre:

- Indeks zauzetosti najviše 25% računajući samo zatvorene objekte
- Indeks zauzetosti najviše 60% računajući i otvorene sportske terene
- Najmanje 30% zelenih površina u kompleksu
- Za sportske objekte potrebno je obezbediti uslov 1 parking mesto na četiri gledaoca, dok je za poslovne i ugostiteljske objekte potrebno obezbediti 1 parking mesto na 70 m² korisnog prostora

Planirati sledeće sadržaje:

- Fudbalski stadion sa atletskom stazom i tribinama kapaciteta najmanje 1000 gledalaca;
- Prateći objekat sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i prostorijama uprave;
- Ugostiteljski objekat (restoran ili kafić);
- Pomoćni fudbalski teren;
- Proširenje postojećih otvorenih terena za male sportove;
- Orijehtacija duže osovine otvorenih terena je optimalno sever-jug, a maksimalni otklon na jednu ili drugu stranu je 25°.

U slučaju izgradnje novih sadržaja unutar postojećih kompleksa javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

U slučaju da se ukaže potreba za proširenjem kompleksa javne namene, ukoliko su susedne parcele na kojima se planira proširenje u vlasništvu Grada propisuje se izrada urbanističkog projekta, dok u slučaju utvrđivanja površina za koje je potrebno utvrditi javni interes u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Sl. glasnik RS“, br. 53/95, „Sl. list SRJ“, br. 16/2001 - odluka SUS i „Sl. glasnik RS“, br. 20/2009, 55/2013 - odluka US i 106/2016 - autentično tumačenje) obavezna je izrada Plana detaljne regulacije.

2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.7.1 Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Uslova za izradu Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi, pod brojem **2460800.-D.07.09.-461633/2-22** od 14.01.2023. godine koje je dostavila **ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE D. O.O. BEOGRAD**, Beograd, Bulevar umetnosti br. 12, osnovni objekat za snabdevanje predmetnog prostora električnom energijom je transformatorska stanica TS 110/20 kV „Palić“ u naselju Palić sa 20 kV izvodom „Bački Vinogradi“, što je i predviđeno Studijom dugoročnog plana i koncepcijom razvoja srednjenaponske mreže Elektrodistribucije Subotice do 2025. god.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica, napona 20/0,4 kV i potrebne snage,
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca - TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica.

Nove trafostanice mogu biti distributivne (pripadaju Elektrodistribuciji Srbije d. o. o.) u slučaju da napajaju više kupaca i tada se kupci priključuju na niskom naponu (0,4 kV), ili mogu biti u vlasništvu Investitora ako se radi o jednom kupcu i tada se kupac priključuje na srednjem naponu (20 kV).

Kada je reč o postojećim elektroenergetskim objektima, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku i srednjenaponsku mrežu kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Izgradnju elektroenergetske mreže vršiti u skladu sa Zakonom o energetici („Sl. Glasnik RS“, br. 145/2014, 95/2018 - dr. zakon, 40/2021, 35/2023 - dr. zakon i 62/2023), Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao i pravilnicima za izgradnju elektroenergetskih objekata i odgovarajućim SRPS standradima.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, pre svega MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica) tipa, ali i STS tipa u blokovima gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS, kao i u delovima gde je izgrađena nadzemna mreža na oba naponska nivoa, i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima blokova. Postojeće stubne stanice kao i nadzemna energetska mreža na oba naponska nivoa se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete. Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS ili ZTS.

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata, pre svega poslovnih objekata. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne enetrije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetske efikasnosti. Planiranje noćnog osvetljenja vršiti u skladu sa potrebama vrsta koje su aktivne noću, a koriste kopnene ili vazdušne koridore, i to uz primenu odgovarajućih planskih i tehničkih rešenja (visina i tip svetlosnih tela pod otvorenom, korišćenje svetlosnih spektra koji najmanje utiču na živi svet, smanjenje vremena osvetljenja, itd).

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova Republičkog geodetskog zavoda, Sektora za katastar nepokretnosti - Odeljenja za katastar vodova Novi Sad, dokumentacije koju poseduje Obradivač PGR-a, situacije i saznanjima sa terena, kao i na osnovu uslova JP „Srbijas“ i JKP „Suboticagas“, distributivna gasna mreža (DGM) na prostoru koji se obrađuje nije izgrađena.

Da bi se omogućilo snabdevanje potrošača u naselju Bački Vinogradi prirodnim gasom, potrebno je pre svega izgraditi nedostajuću termoenergetsku infrastrukturu, odnosno:

1. distributivnu gasnu uličnu mrežu niskog pritiska u svim postojećim i planiranim ulicama, i
2. merno-regulacionu stanicu (MRS) po potrebi odnosno u zavisnosti od konfiguracije gasne mreže.

U Uslovima za Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi koje je dana **08.11.2022.** godine pod brojem **06-01/2911** izdalo **JP „SRBIJAGAS“ JAVNO PREDUZEĆE ZA TRANSPORT, SKLADIŠTENJE,**

DISTRIBUCIJU I TRGOVINU PRIRODNOG GASA, KANCELARIJE IZVRŠNOG DIREKTORA ZA INVESTICIJE iz Novog Sada, ul. Bulevar oslobođenja br. 69, konstatovano je da JP „SRBIJAGAS“ nema svojih objekata na prostoru unutar obuhvata predmetnog PGR-a, pa tako ni uslova prilikom izrade istog.

Za potrebe izrade ovog Plana generalne regulacije pribavljeni su dana **08.11.2022.** godine od strane **JKP „SUBOTICGAS“** SUBOTICA iz Subotice, ul. Jovana Mikića br. 58 Prethodni uslovi za izradu Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi pod brojem **29-21-1/2022**, gde je konstatovano da naselje Bački Vinogradi nije pokriveno distributivnom gasnom mrežom u vlasništvu JKP „SUBOTICAGAS“.

Ograničenja prilikom izgradnje objekata u blizini gasovoda visokog i srednjeg pritiska i GMRS definisana su Pravilnikom o uslovima za nesmetan i bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bara („Službenom glasniku RS“, br. 37/2013 i 87/2015).

Toplifikacija objekata kao i snabdevanje ovim energentom objekata na predmetnom prostoru planirana je priključenjem na novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ili postojećim ulicama, u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa najbližom postojećom gasovodnom mrežom.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Telekomunikaciona mreža

U granicama predmetnog Plana, postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- centrala (komutacioni sistemi, uređaji),
- kablova TK kanalizacija (okna, cevi),
- kablova transportne TK mreže (optički TK kablovi),
- kablova pristupne TK mreže (podzemni optički, bakarni i koaksijalni TK kablovi),
- ostalih TK objekata (izvod, nastavak, itd),
- RBS (bazna stanica),
- RR koridora.

Da bi se omogućilo priključenje postojećih i planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru prostora obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je

predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „Telekoma Srbija“ a.d. i drugih vlasnika TK objekata.

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije pribavljeni su 08.11.2022. godine od **TELEKOMA SRBIJE, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA MREŽNE OPERACIJE, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje na Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi pod brojem **D210-435872/2 JB**.

Na osnovu Uslova i mišljenja za Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi koje je 26.10.2022. godine pod brojem **1157** izdalo preduzeće, **SAT-TRAKT d. o. o.** iz Bačke Topole, konstatovano je da pomenuto preduzeće – operater KDS usluga na predmetnom prostoru pruža KDS usluge stanovništvu te da poseduje podzemne i nadzemne instalacije, odnosno podzemne optičke kablove postavljene u PE cevi fi 40 mm na dubini od 80-120 cm, kao i optičke kablove postavljene na spostvene drvene stubove.

Neophodno je prilikom izgradnje saobraćajnice, kao i svih ostalih planiranih sadržaja predviđenih ovim PGR-om uzeti u obzir pomenutu KDS mrežu i ispoštovati sve neohodne tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i KDS i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK i KDS objekata.

Postojeći objekti i TK/KDS kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, u dogovoru sa vlasnikom TK/KDS instalacija.

2.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Vodovodna mreža

Predmetna teritorija se snabdeva vodom sa postojećeg vodozahva na uglu ulica Ludoške i Šandora Petefija. Kičmu sistema vodosnabdevanja čine magistralni cevovodi, prečnika od 150 mm.. Osim ovog na predmetnoj teritoriji ne postoji više magistralnih cevovoda, ostali cevovodi spadaju u sekundarne i distributivne gde su svi manjeg prečnika od magistralnog. Sva javna vodovodna mreža je namenjena za sanitarnu i protivpožarnu funkciju.

U obuhvatu plana sva vodovodna mreža je dužine 5km i izgrađena je od azbestcementnih cevi sem magistralne deonice od 200m.

Postojeća hidrantska mreža naselja nije pouzdana.

U sklopu održavanja vodovodne mreže potrebna je rekonstrukcija dela postojećih vodova zbog starosti mreže, ugradnjom novih materijala (pocinkovane i azbest-cementne cevi) ne odgovaraju sadašnjim propisanim uslovima savremenog vodosnabdevanja.

Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće i omogućena je u ulicama naselja gde je izgrađena. Sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da predstavlja hidrantsku mrežu naselja međutim usled nedovoljnog kapaciteta vodozahvata i neadekvatnih prečnika vodovodnih deonica - javna vodovodna mreža naselja Bački Vinogradi nije hidrantska mreža naselja odnosno ne zadovoljava zahteve važećih propisa protivpožarne zaštite.

Do izgradnje javne vodovodne mreže vodosnabdevanje potrošača se rešava individualno tj putem sopstvenih bušenih bunara.

Navedena postojeća vodovodna mreža stvara uslove za izgradnju javne vodovodne mreže u planiranim ulicama, te time i mogućnost priključenja potrošača.

Kanalizaciona mreža

Na prostoru predmetnog Plana kanalizaciona mreža nije izgrađena.

Lokalnu kanalizaciju predvideti separatnog tipa. Otpadne vode odvoditi do vodonepropusne septičke jame a nakon izgradnje javne kanalizacije otpadnih voda izvršiti priključenje objekta na javnu kanalizaciju. Atmosferske vode sa krovova, staza, platoa i ostalih nepropusnih površina odvesti do zelenih površina na parceli objekta. Ne planira se izgradnja javne kanalizacije atmosferskih voda.

Uslovno čiste atmosferske vode (sa krovnih ravni, čistih betonskih površina), čiji kvalitet odgovara II klasi vode, se mogu bez prečišćavanja usmeravati ka postojećim otvorenima kanalima, putnim jarkovima, rigolama ili rešiti razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

Do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda se rešava individualno tj izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, dok se odvođenje atmosferskih voda rešava razlivanjem i upijanjem u slobodan okolni prostor unutar sopstvene parcele.

U skladu sa članovima 97. i 98. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 — dr. zakon), zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent, pri čemu kvalitet prečišćenog efluenta mora zadovoljavati propisane kriterijume za upuštanje u kanalizaciju u skladu sa pravilima odvođenja i predtretmana otpadnih voda, odnosno u krajnji recipijent, prema zahtevima Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS”, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016).

2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje za parcele namenjene za izgradnju objekata u zoni stanovanja potrebno je da su ispunjeni uslovi za priključenje na javni put i javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu (struja i voda), dok je u zoni poslovno - komercijalnih sadržaja potrebno da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javni put i javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu: (struja i voda) i ukoliko se radi o kompleksima sa većim kapacitetima i posebnim zahtevima potrebno je obezbediti priključenje na kanalizacionu mrežu ili izgraditi sekundarni prečištač otpadnih voda adekvatnih kapaciteta.

2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina planiranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u ulici.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na grafičkom prilogu 4.5. Plan saobraćaja sa regulacijom i nivelacijom.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim tehničkim uslovima u utvrđenom koridoru.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.10 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi pribavljeni su Prethodni uslovi zaštite nepokretnih kulturnih dobara koje je pod brojem: 822-2/12 od dana 06.12.2022. godine izradio nadležni Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica.

U tim Prethodnim uslovima su izrađene mere zaštite kojim su utvrđene evidentirane spomeničke vrednosti, vrednosti urbanih i fizičkih struktura i definisane smernice za zaštitu.

Prema uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, kulturna dobra na području plana svrstana su u sledeću kategoriju:

1. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA(NKD):

1.1. ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

1.2. DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM

1.3. SPOMENICI KULTURE

1.1. ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

U zoni naselja Bački Vinogradi nema proglašanih, niti registrovanih arheoloških lokaliteta, kao ni onih pod prethodnom zaštitom.

U cilju zaštite arheoloških nalazišta neophodno je za svaku pojedinačnu ili blok izgradnju, ili kod izgradnje podzemnih instalacija ili infrastrukture obezbediti uslove nadležne ustanove zaštite

Mere zaštite arheoloških nalazišta uključuju i arheološku kontrolu prilikom zemljanih radova većeg obima u okviru cele zone obuhvata Plana i van navedenih lokacija i parcela na kojima su evidentirani arheološki lokaliteti, što podrazumeva blagovremeno obaveštavanje nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Obezbediti uslove praćenja svih zemljanih radova od strane stručnjaka Zavoda prilikom kopanja kanala (kanalizacije, elektro-instalacije, PTT kablova, vodova i sl.), a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza.

Ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima „Sl. glasnik RS“ broj 71/94).

1.2. DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM:

Prema Zakonu o kulturnim dobrima, dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao NKD i za njih važe iste mere tehničke zaštite.

***Rimokatolička crkva „Presvetog srca Isusovog“**, ulica Beogradska 23, na k.p.br. 2062 K.O. Bački Vinogradi.*

***Železnička stanica**, ulica Železnička 1, k.p.br. 4085 K.O. Bački Vinogradi.*

***Železnička stanica**, ulica Bački Vinogradi salaš 232/a, k.p.br. 4093, 4094 K.O. Bački Vinogradi.*

SMERNICE ZA OBJEKTE POD PRETHODNOM ZAŠTITOM:

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra, te se za njih utvrđuju iste mere zaštite kao i za NKD.

Za dobra pod prethodnom zaštitom se utvrđuju sledeće mere zaštite:

- (1) Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, karakterističnih materijala i osnovnih vrednosti konstruktivnog sklopa.*
- (2) Očuvanje ili restauracija osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja i sl.)*
- (3) Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata.*
- (4) Na ovim objektima je dozvoljeno osavremenjivanje u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:
a) uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta.
b) uređenje podruma moguće je ostvariti sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora, iz neke druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.*
- (5) Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se sklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim objektom.*
- (6) Reklame, table, osvetljenje i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Klima uređaji se mogu postaviti isključivo na dvorišnoj fasadi i to prema uslovima Zavoda.*

1.2. SPOMENICI KULTURE:

Na označenoj teritoriji se ne nalaze spomenici kulture.

2.10.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite prirodnih dobara

Obuhvat Plana u celini se nalazi unutar granica ekološki značajnog područja br.1 „Subotička jezera i pustare“ ekološke mreže Republike Srbije, kao sastavni deo Područja od međunarodnog značaja za ptice (RS002IBA - Important Bird Area). Zapadni deo obuhvata Plana se nalazi u zaštitnoj zoni Specijalnog rezervata prirode (SRP) „Ludaško jezero“, a severoistočni se graniči sa zaštitnom zonom Specijalnog rezervata prirode (SRP) Selevenjske pustare, što istovremeno predstavlja i granicu Područja od međunarodnog značaja za biljke (IPA) „Selevenjske pustare“. Neke deonice lokalnog ekološkog koridora, kanala „Aranjšor“, utvrđenog Prostornim planom područja posebne namene (PPPPN) „Subotičke pustare i jezera“ nalaze se unutar obuhvata Plana, a južni deo granice Plana se neposredno graniči sa vodotokom Kireš (Kereš) koji je ekološki koridor od međunarodnog značaja, utvrđen Uredbom o ekološkoj mreži. Severni delovi obuhvata plana se nalaze u zaštitnoj zoni staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta SUB04 „Livade kod Aranjšora“. Za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi, a u skladu sa (Zakonom o kulturnim dobrima „Sl.glasnik RS“ br 71/94, 52/2011-dr.zakoni, 99/2011-dr.zakon, 6/2020-dr.zakon i 35/2021 - dr. Zakon, 62/2023) su pribavljeni Prethodni uslovi

zaštite prirodnih dobara koje je pod brojem: 020-3091/2 13.12.2022. godine izradio nadležni Pokrajinski zavod za zaštitu prirode, Novi Sad.

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su Prethodni uslovi zaštite prirodnih dobara koje je pod brojem: 020-3091/2 13.12.2022. godine izradio nadležni Pokrajinski zavod za zaštitu prirode, Novi Sad

U sklopu predmetnih uslova su sadržani sledeći uslovi zaštite prirode:

- 1) *Planirane aktivnosti mogu se obavljati unutar granica obuhvata plana određenih dostavljenim zahtevom i priloženom grafičkom dokumentacijom, a u skladu sa urbanističkim parametrima definisanim planovima višeg reda i očuvanjem prirodnih resursa predmetnog prostora i šireg područja;*
- 2) *Mere zaštite prirode uneti i za odgovarajuća poglavlja Plana (pravila izgradnje, rasveta, zelenilo itd.);*
- 3) *Preispitati mogućnosti smanjenja građevinskog područja na lokacijama:*
 - 3.1 *Na kojima se nalaze neizgrađene parcele uz ekološke koridore (Prilog 2), radi smanjenja nepovoljnih uticaja na ekološke koridore sa posebnim osvrtom na funkcionisanje*
 - *delimično izgrađenog prolaza za životinje ispod autoputa E-75 kanala „Aranjšor“;*
 - *prohodnosti mosta nad vodotokom Kireš;*
 - 3.2. *Na neizgrađenim površinama depresija koje su plavljene podzemnom vodom u vlažnim godinama (Prilog 2), u skladu sa sve učestalijim klimatskim ekstremima (periodi sa nadprosečnim padavinama, odnosno sve izraženije suše), sa posebnim osvrtom na potrebu zaštite podzemnih voda, a u skladu sa tačkom 2. člana 2. Zakona o potvrđivanju Konvencije Ujedinjenih nacija o borbi protiv dezertifikacije u zemljama sa teškom sušom i/ili dezertifikacijom, posebno u Africi, kao i tačkom b člana 6. Priloga V Konvencije (uz ispunjenost uslova pod tačkama g, d i đ člana 2. Priloga V);*
- 4) *Namenu pojedinačnih prostornih celina uskladiti sa osetljivošću prostora, primenom mera zaštite:*
 - 4.1. *vode i zemljišta, kao posebno ugroženih prirodnih resursa predmetnog prostora:*
 - *Radi očuvanja SRP „Selevenjske pustare“ kao šumskog resursa i prostora od posebnog značaja za zaštitu biološke raznovrsnosti, imati u vidu potrebu smanjenja postojećeg nepovoljnog uticaja meliorativnog kanala „Aranjšor“ koji smanjuje nivo podzemne vode sve do zaštićenog područja;*
 - *Razmatrati mogućnost korišćenja najnižih delova terena (Prilog 2) za namene koje su u skladu sa privremenim visokim nivoima freatske izdani (zelene površine, sport i rekreacija i sl);*
 - *Zabraniti izgradnju veštačkih vodnih tela koja predstavljaju otvoreno freatsko okno kao i onih čije snabdevanje vodom ugrožava rezerve vode za piće. Definirati obavezu izolacije veštačkih jezera od podzemne vode i pedološke podloge (npr. slojem gline ili specijalnom folijom);*
 - 4.2. *prostornih celina u zoni uticaja na područja posebnih prirodnih vrednosti:*
 - *Na prostoru zaštitne zone SRP „Ludaško jezero“, između ostalih, zabranjeno je unositi invazivne (agresivne alohtone) vrste; izvoditi radove koji negativno utiču na hidrološki režim Rezervata; proširivati građevinske zone, odlagati sve vrste otpada; graditi industrijske i druge objekte i izvoditi radove koji narušavaju ekološki ili vizuelni integritet područja;*
 - *u zoni neposrednog uticaja na Područje od međunarodnog značaja za biljke „Selevenjske pustare“ predlaže se namena stanovanja malih gustina, uz zabranu aktivnosti koje su izvor zagađenja ili utiču na režim podzemnih voda;*
- 5) *Planiranje noćnog osvetljenja vršiti u skladu sa potrebama vrsta koje su aktivne noću, a koriste kopnene ili vazdušne koridore, i to uz primenu odgovarajućih planskih i tehničkih rešenja (visina i tip svetlosnih tela pod otvorenom, korišćenje svetlosnih spektra koji najmanje utiču na živi svet, smanjenje vremena osvetljenja, itd);*
- 6) *Integrirati u Plan mere zaštite ekoloških koridora:*
 - 6.1. *Vodno zemljište urediti i održavati primenom planskih i tehničkih rešenja kojima se obezbeđuje blisko-prirodno stanje korita i kontinuitet travne vegetacije priobalnog pojasa, kao i prohodnost terena za životinjske vrste vodenih i suvozemnih staništa, sa posebnim akcentom na slabo pokretljive, sitne kičmenjake vlažnih i travnih staništa. Nije dozvoljena sadnja visokog zelenila na vodnom zemljištu ekološkog koridora;*
 - 6.2. *Obezbediti otvorenost kanala/vodotoka na celoj dužini (izvršiti revitalizaciju koridora kod zacevljenih deonica) i obezbediti prohodnost uređenjem zelenila u zoni vodnih objekata;*
 - 6.3. *Popločavanje i izgradnju obala kanala/vodotoka svesti na minimum, uz primenu ekološki povoljnih tehničkih rešenja i očuvanja prohodnosti korita i obale za divlje vrste. U zonama vodoprivrednih objekata planirati tehnička rešenja kojima se obezbeđuje kontinuitet travne vegetacije priobalnog pojasa i prohodnost terena za slabo pokretljive sitne životinje;*
 - 6.4. *Planiranje izgradnje objekata na prostoru ekološkog koridora ograničiti na hidrotehničke objekte i mostove/propuste javnih saobraćajnica. Ograde objekata unutar ekološkog koridora treba da budu prohodne za sitne životinje;*
 - 6.5. *Izbegavati direktno osvetljenje obala i primeniti odgovarajuća planska i tehnička rešenja zaštite koridora od uticaja noćnog osvetljenja (detaljno u podtački 5);*

- 6.6. *Pribaviti posebne uslove zaštite prirode za primenu odgovarajućih tehničkih rešenja kojima se obezbeđuje bezbedno kretanje životinja uz ekološki koridor za izradu tehničke dokumentacije prilikom:*
- *Regulacije vodotoka (presecanje meandara, izgradnja nasipa i obaloutvrda, produbljivanje korita), popločavanja i izgradnje obala;*
 - *Izgradnje i/ili obnavljanja saobraćajnica koje se ukrštaju sa ekološkim koridorima;*
 - *Izgradnje novih i obnavljanja starih mostova;*
 - *uređenja prostora ekološkog koridora i pojasa zaštitnog zelenila uz koridor*
- 7) *Uređenje prostora zaštitne zone koridora vršiti po principu zonalnosti, u skladu sa potrebama unapređenja stanja ekološkog koridora i poboljšanja ekološkog potencijala kanala:*
- 7.1. *U pojasu od 500 m od ekološkog koridora zabranjuju se planska rešenja kojima se narušavaju karakteristike hidrološkog režima od kojih zavisi funkcionalnost koridora vodotoka i opstanak vrsta i stanišnih tipova;*
- 7.2. *U pojasu od 200 m od ekološkog koridora:*
- *zabranjeno je otvaranje pozajmišta i odlaganje otpadnog materijala na otvorenom u zoni zelenih pojaseva vodotoka Kereš i kanala Aranjšor, odnosno u zoni neposrednog uticaja na njih;*
 - *uslov za eventualno planiranje ukopanih skladišta opasnih materija je da se njihovo dno nalazi iznad kote maksimalnog nivoa podzemne vode, uz primenu građevinsko-tehničkih rešenja kojima se obezbeđuje sprečavanje emisije zagađujućih materija u okolni prostor;*
 - *prostornim rasporedom sadržaja i definisanjem obaveze primene odgovarajućih tehničkih rešenja obezbediti zaštitu koridora/staništa od uticaja svetlosti (detaljno dato podtačkom 5.), buke i zagađenja;*
 - *planirati veće zelene površine uz ekološke koridore, imajući u vidu zabranu sadnje invazivnih vrsta (spisak vrsta u podtački 8.1.). Ova zabrana se odnosi na sve korisnike prostora. Tokom uređenja terena/zelenila obavezno odstraniti eventualno prisutne samonikle jedinke invazivnih vrsta. Prilikom planiranja zelenih površina očuvati što veći procenat ostataka iskonskih travnih staništa (livade, grupacije belih topola i sl.);*
- 7.3. *U pojasu od 50 m od ekološkog koridora ili staništa:*
- *zabranjuje se planiranje tehničkih rešenja kojima se formiraju reflektujuće površine veće od prosečnih vrata/prozora (npr. zastakljeni zid, sjajne metalne površine) usmerene prema koridoru;*
 - *planirane trase nadzemne infrastrukture treba da prelaze najkraćim putem preko ekološkog koridora;*
 - *objekte koji zahtevaju popločavanje i/ili osvetljenje locirati na min. 20 m udaljenosti od granice koridora/staništa;*
 - *očuvati povezanost ekološkog koridora sa susednim zelenim površinama planiranjem ograda koje omogućuju kretanje sitnih životinja (ograde od vertikalnih elemenata sa otvorima većih od 10 cm, odnosno primenom ovakvih otvora kod prelomnih tačaka punih ograda);*
 - *nezavisno od planirane namene pojedinačnih prostornih celina, planom obezbediti kontinuitet zelenog tampon pojasa uz ekološke koridore, u širini od 10 m kod postojećih objekata, a 20 m kod planiranih objekata, u skladu sa datim pravilima ozelenjavanja (podračka 8). Namena zelenog pojasa može biti zaštitno ili ukrasno zelenilo, bašta, pešačka staza oivičena zelenilom, u skladu sa pravilima ozelenjavanja. U ovom pojasu nije dozvoljeno planiranje sportskih terena i parking površina. Pojas grafički prikazati u planskoj i projektnoj dokumentaciji (npr. šrafurom);*
- 8) *U plansku dokumentaciju ugraditi pravila ozelenjavanja, koja treba primeniti i na privatnim parcelama:*
- 8.1. *Izbegavati primenu vrsta za ozelenjavanje koja su na području Vojvodine prepoznate kao invazivne (agresivne, alohtone) kao što su: cigansko perje (Asclepias syriaca), jasenolisni javor (Acer negundo), kiselo drvo (Ailanthus altissima), bagremac (Amorpha fruticosa), koprivica (Celtis spp.), dafina (Elaeagnus angustifolia), pensilvanijski jasen (Fraxinus pennsylvanica), trnovac (Gleditsia triacanthos), živa ograda (Lycium barbarum), petolisni bršljan (Parthenocissus quinquefolia), kasna sremza (Prunus serotina), zlatni štap (Solidago gigantea aggr.), zvezdan (Symphyotrichum spp.), falopa (Fallopia sp.), bagrem (Robinia pseudoacacia) i sibirski brest (Ulmus pumila);*
- 8.2. *Plansko podizanje zelenih površina/pojaseva u obuhvatu Plana treba planirati u skladu sa ekološkim i predeonim karakteristikama područja:*
- *dati prednost autohtonim vrstama prilagođenim lokalnim klimatskim i pedološkim uslovima;*
 - *nije dozvoljeno stvaranje pošumljenog pojasa uz trasu saobraćajnica koji bi privlačio životinjske vrste i doveo do povećanja mortaliteta njihovih populacija (planirati drvorede ili višespratne pojaseve niskih i visokih drveća);*
- 8.3. *Sa ciljem poboljšanja klimatskih uslova predmetnog prostora (unapređenje ekoklime) i zaštite kvaliteta vode, vazduha i zemljišta, pravila ozelenjavanja treba da sadrže i sledeće mere:*
- *Unutar regulacionih linija građevinskih parcela, zelene površine treba da zauzimaju minimalno 30% u spratu drveća (pokrovnost krošnji);*
 - *Radi stvaranja povoljnije eko-klime za ozelenjavanje koristiti pretežno lišćare, pokrovnost četinarskih vrsta se ograničava na najviše 20% u zelenilu parcela ili bloka;*

- *Krošnjama visokih lišćara zasenčiti što veći procenat veštačkih površina (npr. parking prostori, staze);*
- 9) *Pravna lica i preduzetnici dužni su da planiraju primenu tehničkih mera u cilju smanjenja emisije zagađujućih materija iz skladišnih i drugih objekata, u skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021 – dr. zakon) koji se odnosi na preduzimanje mera za sprečavanje i smanjenje zagađivanja vazduha, kao i saglasno drugim odredbama ovog Zakona koje se odnose na stacionarne i pokretne izvore zagađivanja;*
- 10) *Odlaganje otpada planirati van zone uticaja na ekološki osetljive delove prostora, a u skladu sa članom 3. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018-dr.zakon) prema kome se upravljanje otpadom vrši na način kojim se obezbeđuje kontrola i primena mera smanjenja: a) zagađenja voda, vazduha i zemljišta; b) opasnosti po biljni i životinjski svet; v) opasnosti od nastajanja udesa, eksplozija ili požara; g) negativnih uticaja na predele i prirodna dobra posebnih vrednosti; d) nivoa buke i neprijatnih mirisa;*
- 11) *Planirati primenu odgovarajućih mera za očuvanje kvaliteta voda, u skladu sa članovima 97. i 98. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon), poštovanjem zabrane ispuštanja neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent, pri čemu:*
- *kvalitet prečišćenog efluenta mora zadovoljavati propisane kriterijume za upuštanje u krajnji recipijent, prema zahtevima Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016);*
 - *zauljene vode treba odvesti sa manipulativnih asfaltnih površina, do mesta odgovarajućeg predtretmana istih (preko separatora ulja i taložnika brzotaložnih primesa) pre upuštanja u recipijent;*
- 12) *U skladu sa zahtevima člana 5. stav 2. Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/2004, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 – dr. zakon, 43/2011 odluka – US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon), pravna i fizička lica dužna su da, između ostalog, u obavljanju svojih delatnosti obezbede „racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračunavanje troškova zaštite životne sredine u okviru investicionih troškova, primenu propisa, odnosno preduzimanje mera zaštite životne sredine, u skladu sa zakonom“;*
- 13) *Prilikom izvođenja svih zemljanih radova uzeti u obzir da pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe;*
- 14) *Obrađivač Plana je dužan da ovom Zavodu dostavi na uvid Nacrt plana na mišljenje.*

2.10.3. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS“ br. 135/04, 36/09 i 72/09-dr zakon, 43/11 odluka US, 14/16, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon),

- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10),

- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09),

- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS“ br. 96/2021);

- **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS“, broj 114/08).

Planom su predviđene odgovarajuće mere za očuvanje kvaliteta vazduha u skladu sa odredbama člana 40. **Zakona o zaštiti vazduha** („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon) koji se odnosi na preduzimanje mera za sprečavanje i smanjenje zagađivanja vazduha, kao i saglasno drugim odredbama ovog Zakona koje se odnose na stacionarne i pokretne izvore zagađivanja.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo, zelenilo oko javnih objekata...).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za javne, višeporođične i poslovne objekte, a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.
- Zabraniti izgradnju veštačkih vodnih tela koja predstavljaju otvoreno freatsko okno kao i onih čije snabdevanje vodom ugrožava rezerve vode za piće. Definisati obavezu izolacije veštačkih jezera od podzemne vode i pedološke podloge (npr. slojem gline ili specijalnom folijom);

2.10.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokri vača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda, mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

Mere zaštite od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS”, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakoni), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ”, broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Mere zaštite od ratnih dejstava

U obuhvatu Plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Mere zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ” broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama („Službeni glasnik” RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon i 104/09 – dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumske i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.10.5 . Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne, višeporodične i poslovne objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti nesmetan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliiva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje novoplaniranih objekata i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata , kada je to moguće u tehničkom smislu.
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida, u skladu sa standardom SRPS U.A9.204.

2.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

2.12.1. Lokacije za koje se ne utvrđuje dalja razrada

Na lokacijama za koje nije propisana dalja razrada urbanističkim projektom, Plan će se sprovesti kroz sledeći postupak:

- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana;
- izrada projekta parcelacije i preparcelacije u cilju izdvajanja zemljišta namenjenog za površine javne namene;
- izrada projekta parcelacije i preparcelacije u cilju formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni;
- izrada projektno - tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica;

- izrada projektno - tehničke dokumentacije za građenje na površinama za ostale namene;
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

2.12.2. Lokacije za koje se izrađuje urbanistički projekat

U sklopu Plana generalne regulacije na grafičkom prilogu br. 4.6. definisane su lokacije za koje je obavezna izrada Urbanističkog projekta i to **za potrebe urbanističko - arhitektonskog uređenja i oblikovanja prostora javne namene:**

- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih objekata u zonama javnih kompleksa i ustanova;
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa osnovne škole;
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa predškolske ustanove;
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa doma kulture;
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa mesne zajednice;
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa zdravstvene stanice;
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa pošte;
- Za izgradnju novih sadržaja u okviru sportskog kompleksa
- Za dogradnju postojećih i izgradnju novih sadržaja unutar kompleksa vodozahvata

Pored lokacija koje su definisane na pomenutom grafičkom prilogu izrada Urbanističkog projekta je obavezna i za:

- **Za uređenje novih javnih zelenih parkovskih površina**
- **Za urbanističko arhitektonsku razradu lokacija:**
 - Za izgradnju objekata u **zoni poslovno - komercijalnih sadržaja** na kompleksima većim od 5000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije;
 - Za izgradnju poslovnih objekata u zonama stanovanja malih gustina u slučaju da se poslovni objekat planira na parceli većoj od 3000 m²;
 - Za izgradnju poslovnih objekata u zonama stanovanja srednjih gustina u slučaju da se poslovni objekat planira na parceli većoj od 1500 m².
 - Za izgradnju novih objekata u zoni verskih objekata.

Za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru Planom definisanih kompatibilnosti utvrđuje se izrada Urbanističkog projekta prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

2.12.3. Lokacije za koje se raspisuje arhitektonsko - urbanistički konkurs

Konkurs se može raspisati za bilo koju lokaciju u zonama javne namene, kao i u zonama i većim kompleksima za koje se ukaže potreba za rešavanjem složenih prostornih i ambijentalnih problema.

2.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetske efikasne rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetske efikasnosti u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obavezujuća je primena:

- Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS“ 61/2011),
- Pravilnika o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS“ 61/2011 i 3/2012).

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna

energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

Opšta pravila

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- „prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- „zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;
- „bočna granica parcele“ je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu i treba da ima oblik pravouganih ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog Plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana generalne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije. Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u Zonama porodičnog stanovanja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za svaku zonu posebno.

- **NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA** utvrđene su na sledeći način:

Planom generalne regulacije utvrđene su regulacije za sve zone.

Postojeće i planirane regulacije ulica (24,6 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisane su u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama stanovanja, poslovanja, proizvodnje, javnih funkcija, sporta i rekreacije i komunalnih sadržaja u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice.

Parcele za ulice se dele na parcele:

- za **postojeće ulice** – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela građevinskog zemljišta ostale namene koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **planirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu. **Planirane građevinske parcele ulica** definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima na grafičkom prilogu **4.5.** tako da se, na delovima koji se direktno sprovode na osnovu ovog Plana, može realizovati parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom generalne regulacije bazirana su na pravilima građenja iz važećeg Prostornog plana grada Subotice – šematski prikazi naselja i definisana su za: zonu porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina, za zonu poslovno - komercijalnih sadržaja, za verske objekte i komplekse, kao i za građevinsko zemljište namenjeno za izgradnju objekata javne namene, ali i površine javne namene - ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture i komunalnih objekata.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u građevinskom području Plana i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu u građevinskom području Plana osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno Planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade i građevinsko zemljište koje je razrađeno važećim sprovedbenim planovima.

Prostor obuhvaćen Planom koji se direktno sprovodi, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

- **ZONE STANOVANJA**
 - porodično stanovanje malih gustina
 - porodično stanovanje srednjih gustina
- **RADNE I POSLOVNE ZONE**
 - Poslovno - komercijalni sadržaji

- **VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI**

- **ZONE JAVNE NAMENE** (površine javne namene i objekti od opšteg interesa):

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani sledeći urbanistički pokazatelji: **indeks zauzetosti, maksimalna spratnost objekta kao** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

3.1.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- objekti male privrede i proizvodnog zanatstva (mogu se graditi isključivo uz porodični stambeni objekat)
- drugi objekti na parceli (pomoćni, ekonomski)

U okviru zone porodičnog stanovanja malih gustina može se graditi poslovno - proizvodni objekat u sklopu koga bi se obavljale delatnosti iz oblasti: proizvodnog zanatstva, male privrede i magacini i skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz zanatsku radionicu i proizvodni pogon. U ovoj zoni dozvoljena je izgradnja objekata sledećih delatnosti:

- proizvodni pogoni male privrede (hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja lekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodno zanatstvo,
- magacini, skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz poljoprivrednu delatnost, zanatsku radionicu ili proizvodni pogon
- pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra,
- pogoni iz oblasti poljoprivredne proizvodnje (staklenici za proizvodnju cveća i povrća) i
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća),

Uslov za obavljanje ovih delatnosti u sklopu zone je da za njih nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izvršene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko - tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka zagađenja vazduha, zemljišta, vode, emitovanja buke, vibracija, toplote, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapratnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, odnosno svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Građevinska parcela sa elementima poljoprivrednog domaćinstva se funkcionalno deli na stambeni (prednji deo) i ekonomski deo parcele (u dubini parcele).

- **ekonomski objekti** (u zoni PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA)

Ekonomski objekti (stočne staje, živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici, ispusti za stoku, dubrišne jame, poljski nužnici i dr.) mogu se graditi na parcelama poljoprivrednog tipa domaćinstva, a u okviru ekonomskog dvorišta, koje se mora organizovati u dubini građevinske parcele.

Držanje domaćih životinja u zoni porodičnog stanovanja malih gustina mora biti u skladu sa Odlukom o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice. („Službeni list Grada Subotice“ br. 33/2011, 30/2013, 29/2015 i 27/2017.).

Građenje ekonomskih objekata na parceli sa elementima poljoprivrednog domaćinstva u okviru ekonomskih dvorišta koja se neposredno graniče sa ekonomskim delovima susednih parcela, ne može biti na rastojanju od granice susedne parcele manjem od 1,0 m.

Pomoćni objekti uz ekonomske objekte su: pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Objekat za držanje domaćih životinja mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 15,0 m, ukoliko se u ekonomskom objektu drži živina ili druge pernate životinje tada ovaj objekat mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 10,0 m.

Građenje ekonomskih objekata u delu parcele koji se neposredno graniči sa stambenim dvorištem susedne parcele ne može biti na rastojanju manjem od utvrđenog minimuma za međusobno rastojanje ekonomskih objekata od stambenih ili poslovnih objekata a to je 15,0 m odnosno 20,0 m u zavisnosti od vrste ekonomskog objekta, osim u slučaju ako se u ekonomskim objektima drži živina ili druge pernate životinje tada je minimalno rastojanje ekonomskog objekta od stambenih ili poslovnih objekata na susednoj parceli 8,0m.

Izgradnja objekata za smeštaj stoke u neposrednoj blizini kompleksa javne namene (škole, obdaništa, zdravstvene ustanove i dr.) uslovljava se na udaljenosti od min. 50,0 m od granice parcele sa javnim objektima od opšteg interesa.

Poljoprivredna proizvodnja tipa povrtastva, voćarstva ili cvećarstva, sa manjim dopunskim objektima za proizvodnju (staklenici, mini pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda - voća, povrća i dr.) postavljenim i izgrađenim u skladu sa uslovima parcele i okruženja, može se organizovati u sklopu okućnice poljoprivrednog domaćinstva.

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni ili poslovno – stambeni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (pomoćni)

Poslovanje kao alternativna namena u odnosu na preovlađujuću namenu (stanovanje) u okviru obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno najviše 30% u okviru porodičnog stanovanja malih gustina odnosno 40% u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina (u pogledu zauzete površine), u cilju očuvanja humanih i kvalitetnih uslova življenja.

• **Dozvoljene delatnosti** u zoni PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina, koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno - poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (motel, pansion, restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija...)
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.),
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.),
- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- **sporta** (sportski tereni, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi),
- **poljoprivrede** (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.),
- **uslužni servisi** (benzinske stanice, gasne stanice, praonice vozila i sl.) se mogu isključivo graditi uz trasu državnog puta, uz trasu južne obilaznice koja povezuje istočni i zapadni deo naselja preko južnog podvožnjaka i uz ulicu Matka Vukovića (uz saglasnost upravljača puta). Izgradnja ove vrste objekata mora da bude u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove namene, i ukoliko ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju vodeći računa da minimalna udaljenost lokacije iste namene mora biti ista ili veća od 1.0 km,

- U zoni se mogu planirati i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere, kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim delatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu, i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zavisnosti od namene - delatnosti koja će se odvijati u sklopu poslovnog objekta, uz zadovoljenje svih kriterijuma u pogledu pravila građenja i veličine parcele za određenu delatnost – namenu i uslove zaštite životne sredine, poslovni objekat sa poslovnom delatnošću se može graditi i kao samostalan objekat na parceli.

3.1.1.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina nije dozvoljena izgradnja mini farmi i mini klanica (izuzev u blokovima 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 i 63). Za ovu vrstu objekata minimalna površina parcele je 3000 m², i uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA malih gustina nije dozvoljena izgradnja sledećih vrsta objekata:

- proizvodni objekti, sem objekata proizvodnog zanatstva;
- otvorena skladišta rasutog materijala;
- farme i klanice;
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje su u stambenim zonama, odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjene;
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA nije dozvoljena izgradnja:

- **poslovnih objekata**, sa delatnostima čije je odvijanje u stambenim zonama - odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjeno.

- **proizvodnih objekata – proizvodni pogoni male privrede.**

- **poslovnih, poslovno - skladišnih objekata i objekata proizvodnog zanatstva**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

- **mini farmi**

- **mini klanica**

- **stovarišta građevinskog materijala – drvvara**

- **ekonomskih objekata** (živinarnici, svinjci, govedarnici sa pretećim objektima)

3.1.1.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika u kom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma, odnosno maksimuma, u određenim slučajevima radi korekcije zatečene parcelacije, s tim da se kao pravilo utvrđuje primena optimalnih veličina i širina parcela.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se Projektom preparcelacije odnosno parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih ovim Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA malih gustina **objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:**

- kao slobodnostojeći
- kao dvojni
- u prekinutom nizu,

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina **objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:**

- kao slobodnostojeći
- kao dvojni
- u prekinutom nizu,
- u neprekinutom nizu
- poluatrijumski i atrijumski objekti

Minimalna površina i minimalna širina parcela data je u sledećim tabelama:

- Zona porodičnog stanovanja malih gustina**

Za zone porodičnog stanovanja malih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele - m ²	Min. širina parcele - m
Slobodnostojeći objekti	porodični stambeni objekat	600	12
	por. stam. objekat max.2 stana	800	12
	porodični stambeno - poslovni,	1000	15
	poslovni objekat sa proizvodnom i skladišnom delatnošću	1200	18
	por.stambeni objekat sa objektima poljoprivrednog domaćinstva	1500	20
	porodični stambeni objekat sa objektom proizvodne delatnosti		
Dvojni objekti	porodični stambeni objekat, porodični stambeno - poslovni objekat	500 (dve po 250)	20 (dve po 10)
Objekti u prekinutom nizu	porodični stambeni objekat	400	12,0

U zoni je utvrđena maksimalna veličina parcele od 3000 m² za izgradnju porodičnog stambenog, porodičnog stambeno-poslovnog i stambeno – poslovnog objekta sa pratećim i pomoćnim objektima.

Za izgradnju poslovnih, skladišnih i objekata proizvodnog zanatstva u zonama stanovanja malih gustina u slučaju da se planiraju na parceli većoj od 3000 m² (maks. 6000 m²) neophodna je izrada Urbanističkog projekta;

Za izgradnju stanica za snabdevanje gorivom propisana je minimalna veličine parcele od 1000 m² i propisana je obavezna izrada urbanističkog projekta.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni spratnosti do P+1, s tim da je maksimalan indeks zauzetosti 40%.

- Zona porodičnog stanovanja srednjih gustina**

Za zone porodičnog stanovanja srednjih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele - m ²	Min. širina parcele - m
Slobodno-stojeći objekti	stambeni objekat	500	12,0
	stambeni objekat max. 3 stana	700	15,0
	porodični stambeno – poslovni objekat (max. 2 stana)	800	15,0
	poslovni objekat sa poslovnom delatnošću		
Dvojni objekti	porodični stambeni objekat, porodični stambeno - poslovni objekat	400 (dve po 200)	16.0 (dve po 8,0)
Objekti u neprekinutom nizu	porodični stambeni objekat	400	8,0
Objekti u prekinutom nizu	porodični stambeni objekat	500	10,0

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1500 m² za izgradnju planiranog porodičnog stambenog i stambeno-poslovnog objekta i pratećih sadržaja.

Za izgradnju poslovnih objekata u zonama stanovanja srednjih gustina u slučaju da se planiraju na parceli većoj od 1500 m² (maks.3000 m²) neophodna je izrada urbanističkog projekta;

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je indeks zauzetosti parcele do max. 50%.

3.1.1.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni porodičnog stanovanja je 5,0 m, a izuzetak predstavljaju blokovi u kojima su postojeći objekti postavljeni na različitim udaljenostima od regulacione linije ili se pak poklapaju sa njom "ivična gradnja"; građevinska linija za planirane objekte u ovim blokovima se utvrđuje prema poziciji većine izgrađenih objekata (50%) u bloku tj. uličnom potezu.

U slučaju da već formirane stambene ulice ili planirane stambene ulice u zoni Porodičnog stanovanja imaju ili su planirane u širini od minimum 16m moguća je „izuzetno” izgradnja zasebnih garaža na regulacionoj liniji nezavisno od udaljenosti građevinske linije glavnog stambenog objekta od ulične regulacione linije. Uz uslov da je od linije kolovoza do regulacione linije udaljenost min. 6.0m.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama udaljenost građevinskih linija od obe regulacione linije po pravilu treba da je na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrsnicu.

Građevinska linija za postavljanje pratećih i poslovnih objekata planiranih kao drugi objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se Lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama, koja su utvrđena u planu.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte je za:

- slobodnostojeće objekte	
na delu bočnog dvorišta sever orijentacije iznosi	2,0 m
na delu bočnog dvorišta jug orijentacije iznosi	3,0 m
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu	
na bočnom delu dvorišta iznosi	4,0 m
- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu iznosi	3,0 m

Minimalna međusobna udaljenost glavnih objekata je 5 m, odnosno ½ visine višeg objekta, minimalna međusobna udaljenost pomoćnih objekata je 2 m i glavnog objekta od pomoćnog 3 m.

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1.0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije do susedne parcele min. 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost glavnih objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je ½ visine višeg objekta.

Građenje poslovnog objekata kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno je pod određenim uslovima utvrđenim u Planu, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi „stakleni zidovi“ (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

3.1.1.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Za zone porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina su utvrđeni urbanistički pokazatelji u sledećoj tabeli:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA	PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
GUSTINA NASELJENOSTI	10-50 st/ha	50-100 st/ha
UČEŠĆE POSLOVANJA	max 30%	max. 40%
SPRATNOST	P+1+Pk	P+1+Pk
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 30%	max. 35%

Minimalan procenat učešća zelenila u sklopu zone PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina je 30%.

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA za parcele veće od 1000 m² indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 1000 m².

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA za parcele veće od 800 m² indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 800 m².

Porodični stambeni objekti, za potrebe generacijske podele, u gabaritu jedinstvenog objekta mogu imati maksimalno tri stambene jedinice, a njihova izgradnja je uslovljena veličinom parcele i dozvoljenim urbanističkim parametrima.

3.1.1.6. Najveća dozvoljena spratnost objekata

Spratnost **glavnog objekta** na parceli je od **P** (prizemlje) do **P+1+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Visina glavnog objekta unutar zone definisana je rastojanjem od nulte kote objekta do kote strehe i ona maksimalno iznosi 10,0m u slučaju izgradnje objekta spratnosti Su+P+1+Pk i moraju biti zadovoljena oba parametra.

U potkrovnoj etaži moguća je izgradnja maksimalno 1 (jedne) etaže i u tom slučaju ne dozvoljava se izgradnja tavana iznad potkrovnne etaže.

Maksimalna spratnost **drugih objekata** koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je **P** (prizemlje), s tim što se poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu graditi do spratnosti maksimalno **P+1** (prizemlje + sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je max. 7,5 m do kote strehe.

Prateći objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja ...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica),

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.),

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije,

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije,

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova,

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta.

Povućeni sprat se može graditi umesto etaže potkrovlja (shodno predloženoj arhitekturi objekta) uz uslov da ta etaža mora biti povučena 1,5m u donosu na nižu-spratnu etažu.

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanškog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi – maksimalna dozvoljena spratnost.

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetranje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- **prizemlje** (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **visoko prizemlje** (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **podrum** (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje.

- **suteren** (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u sutereu nije dozvoljeno stanovanje.

3.1.1.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA srednjih i malih gustina pored stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- pomoćni objekti,
- poslovni objekti,
- proizvodnog zanatstva

Pomoćni objekat jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.). Pomoćni objekat od drugog pomoćnog objekta na sopstvenoj ili susednoj parceli treba da je udaljen min 5.0 m odnosno 3.0m kada su objekti bez otvora.

Poslovni objekti kao drugi objekti na parceli sa stambenim objektom mogu se graditi uz uslov da je ispoštovana površina parcele u tabelama sa minimalnim površinama parcela i da su ispoštovana sva pravila u pogledu građenja i uređenja utvrđena Planom.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je:

- uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti
- obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.
- obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

3.1.1.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja **od 2,5 m**, odnosno minimalno **4,0 m** za pristup u slučaju da se grade objekti proizvodnog zanatstva i poljoprivrede.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz **minimalne širine 2,5 m** (preporučena širina 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji-tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz – pasaž širine **min. 3,0 m** i visine od **4,0 m, kako bi se** obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći i kamiona u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika prema čl. 33 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS”, br. 22/2015).

3.1.1.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija visina može biti najviše do 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograda treba da su transparentne (prozirane) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i slično do visine 1,6m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu desne strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljnje ograde.

U ekonomskom delu parcele ograde mogu biti od letava, pletene žice i sličnih materijala maksimalne visine od 1,8 m.

3.1.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI POSLOVNO - KOMERCIJALNIH SADRŽAJA

Izgradnja novih objekata ili kompleksa na parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu u zoni poslovno-komercijalne delatnosti sprovodiće se na osnovu pravila iz Plana.

Izuzetak čini izgradnja objekata na parcelama većim od 5000m² za koje se propisuje se dalja razrada kroz izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće poslovno-komercijalne objekte dozvoljava se na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

Prema pravilima ovog plana dozvoljena je promena tipa poslovanja i promena delatnosti sa prenamenom poslovno - komercijalnih objekata uz uslov da je takva delatnost dozvoljena za obavljanje unutar građevinskog područja, odnosno da se u obavljanju planirane delatnosti mogu ispoštovati svi kriterijumi zaštite i očuvanja životne sredine regulisani važećim zakonima i propisima u ovoj oblasti. Izuzetak čini rekonstrukcija u cilju prenamene objekata na parcelama većim od 5000m² za koje se propisuje se izrada Urbanističkog projekta.

Proizvodni pogoni male privrede mogu biti manji industrijski pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra, pogoni iz oblasti poljoprivredne proizvodnje za preradu poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća), vezani za osnovnu delatnost stanovništva.

Dozvoljene proizvodne delatnosti unutar ovih zona poslovanja moraju biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br.135/04 i 36/2009) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.

glasnik RS“, br.114/2008), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prpratni negativni uticaji proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

3.1.2.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone sa POSLOVNO-KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (proizvodno zanatstvo, mala privreda, robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- DRUGI objekti na parceli (pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti.
- U okviru zone poslovno – komercijalnih sadržaja, dozvoljena je izgradnja POSLOVNO - STAMBENOG objekta, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% razvijene površine objekta..

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. gl. RS“ br. 135/04 i 36/2009) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja („Sl. gl. RS“ br. 114/08) ne nalaze na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Urbanistički uslov je da objekti proizvodnih delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli **minimalne veličine 2000m²** sa min. širinom uličnog fronta **30 m**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti i to tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Građenje objekata uslužnih delatnosti i servisa (benzinske stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice, autolimarske i sl.), dozvoljava se pod istim uslovima koji su utvrđeni za objekte poslovnih delatnosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji („Sl. glasnik RS” broj 53/95, „Sl. list SRJ” 16/2001 – odluka SUS i „Sl. glasnik RS”, br. 20/2009, 55/2013 – odluka US i 106/2016) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

3.1.2.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI POSLOVNO-KOMERCIJALNIH FUNKCIJA nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata

- **stambeni objekti**
- **stambeno-poslovni objekti**
- **poslovni i proizvodni objekti**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje „Procena“ potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

3.1.2.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloka i izgledom uličnog poteza.

Veličina građevinskih parcela utvrđena je u odnosu na uslove formiranja parcela unutar pojedinačnih blokova, a u zavisnosti od namene i vrste objekta koji će se graditi, i u odnosu na način postavljanja objekata na parceli.

Širina građevinskih parcela utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, uličnom potezu, odnosno prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Pri parcelaciji, u cilju formiranja novih građevinskih parcela za građenje na građevinskom zemljištu ostale namene – unutar utvrđenog građevinskog bloka, za utvrđivanje veličina i širina novoformiranih parcela preporučuje se primena preporučenih optimalnih vrednosti za parcelu.

Veličina parcele namenjene za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **novih kompleksa poslovnih i komercijalnih objekata** u zonama poslovanja je **1500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **25 m**.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba da je usmerena na korekciju zatečene parcelacije, i u smislu ispravke granica parcela ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim uglom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za celokupan obuhvaćeni blok.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.1.2.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja u odnosu na regulacionu liniju ulice iznosi min. 5,0m, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalna međusobna udaljenost objekta izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta, a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **2,0m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0m**

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

3.1.2.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele u zoni poslovno-komercijalnih sadržaja dat je u sledećoj tabeli:

URBANISTIČKI POKAZATELJ	ZONA POSLOVNO-KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
	max. 50 %

U zoni **KOMERCIJALNIH FUNKCIJA** ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti ovih parcela je **70%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu poslovno-komercijalnih funkcija je **min 30%** uz uslov da se površine za parkiranje putničkih vozila popločavaju raster pločama i da se ujedno predvide zeleni zasadi i to po jedan komad visokog rastinja na svakih 50m² parking prostora tj. (na mestu sučeljavanja) četiri parking mesta.

3.1.2.6. Najveća dozvoljena spratnost objekata

Najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH OBJEKATA u zoni poslovno-komercijalnih sadržaja je P+2 (prizemlje + dva sprata).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara izgrađenosti=1,4.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**.

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

3.1.2.7.1. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

- pomoćni objekti
- proizvodni i skladišni objekti prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno - proizvodnih, poslovno - skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja **poslovno – stambenog objekta**, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

3.1.2.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Za trgovinu na malo – 1 PM na 100m² korisnog prostora;

Za komercijalne, trgovačke, mega markete i magacinske objekte - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica (u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje), podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju).

3.1.2.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 1,6m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na građevinskom zemljištu ostale namene.

3.1.3. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje opšteg interesa

Zone javne namene obuhvataju prostore koji su izgrađeni ili su namenjeni za izgradnju objekata od opšteg interesa.

Pojedinačne intervencije u postojećem kompleksu: rekonstrukcija, adaptacija u postojećim gabaritima vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim Planom generalne regulacije kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje lokacijskih uslova.

U slučaju dogradnje postojećih i izgradnje novih sadržaja unutar postojećih parcela – kompleksa javne namene propisuje se izrada urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

- javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,
- pored fizičkih struktura u formiranju prostorno - funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trgovi i javne zelene površine.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti u zoni javne namene

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica. Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P+Pk (prizemlje + potkrovlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da za četiri korisnika bude obezbeđeno jedno parking mesto plus 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m². Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji („Sl. glasnik broj 53/95, „Sl. list SRJ“ 16/2001 – odluka SUS i „Sl. glasnik RS”, br. 20/2009, 55/2013 – odluka US i 106/2016) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Urbanistički parametri i pravila za uređenje i gradnju u zonama javnih ustanova:

jasleni uzrast (1-3 godine):

- radijus opsluživanja 600 m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece po grupi 10-15 dece.
- površina kompleksa 25-40 m² / po detetu
- potrebna izgrađena površina 4,5 m² / po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

uzrast 3-7 godina:

- broj dece 6% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet max.120 dece u grupama po 10-15 .
- površina kompleksa 30-50 m² /po detetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m² / po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

osnovno obrazovanje (starosna grupa 7-14 godina):

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i cca 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku
- jedno PM na 70m² korisnog prostora

srednje obrazovanje (starosna grupa od 14-19 godina):

- obuhvat 4% od planiranog stanovništva ili 80% od starosne grupe
- površina kompleksa 30 m²/ po učeniku
- izgrađena površina 15-20 m²/ po učeniku
- 22-25 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- rad u dve smene
- jedno PM na 70m² korisnog prostora

biblioteke i čitaonice:

- Broj knjiga - 3 - 4 knjige po stanovniku;
- Potrebna površina - 0,001 m² BGP po knjizi;
- Broj zaposlenih - 1 zaposleni na 1000 knjiga;

bioskop:

- 1 mesto na 25 stanovnika
- kompleks-parcela 7m² po korisniku
- sala 2 m² po sedištu
- radius opsluživanja 1.500 m
- opslužuje 20.000 stanovnika
- jedno PM na 20-30 sedišta

dom kulture:

- opslužuje 30.000 stanovnika
- radius opsluživanja 1.500 m
- 40 mesta na 1000 stanovnika
- kompleks - parcela 10-14 m² po korisniku

- sala 6 m² po sedištu-površina objekta
- kapacitet 1.000-1.300 korisnika –sala max. 700 mesta
- jedno PM na 10 sedišta

muzej:

- 10 korisnika na 1.000 stanovnika
- 2 m² po korisniku
- jedno PM na 10 posetioca
- poželjna lokacija u centru

zdravstvene stanice i ambulante:

- Površina parcele - 0,4 -0,6 m² po stanovniku ;
- Površina objekta - 0,06 -0,09 m² po stanovniku.
- Radijus opsluživanja max 4 – 5km

apoteka:

- opslužuje 5.000-10.000 stanovnika
- 50 m² na 1.000 stanovnika
- jedno PM na 3 zaposlena

veterinarska stanica:

- 5 m² na 1.000 stanovnika
- 10 m² po obolelom grlu

učnički i studentski domovi:

- locirani u gradu i povezani sa gradskim saobraćajem
- površina kompleksa 30 m² / po korisniku
- izgrađena površina 15 m² / po korisniku
- obuhvata cca 20% učenika i cca 60% studenata koji nemaju prebivalište u Subotici
- spratnost objekta P+3+Pk- /pansionski smeštaj/ paviljonski način gradnje
- kompleks opremljen otvorenim terenima za sport i rekreaciju
- parking 1/20 korisnika + 1/2 zaposlenih

dom za stare i penzionere:

- opslužuje 13-15% stanovnika starijih od 65 godina života.
- građevinska površina 25 m² po korisniku.
- površina kompleksa 50-60 m² po korisniku
- spratnost objekta do P+2
- jedno PM na 2 zaposlena

fizička kultura, sport i rekreacija

- Površina parcele (kompleksa) - min. 10m² slobodnih otvorenih površina po stanovniku;
- Površina objekta - min. 0,25 m² BGP po stanovniku.

U okviru ovih prostora moguća je dopuna sadržaja kroz izgradnju nedostajućih objekata namenjenih sportu i rekreaciji u vidu otvorenih i zatvorenih sportskih terena kao i izgradnja pratećih sadržaja komercijalno-ugostiteljske i turističko-ugostiteljske namene. U okviru sportsko rekreativnog kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (jedan stan za potrebe domara), s tim da njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine tog objekta.

Za potrebe proširenja sadržaja i izgradnje novih objekata potrebno je zadovoljiti sledeće parametre:

- Indeks zauzetosti najviše 25% računajući samo zatvorene objekte
- Indeks zauzetosti najviše 60% računajući i otvorene sportske terene
- Najmanje 30% zelenih površina u kompleksu
- Za sportske objekte potrebno je obezbediti uslov 1 parking mesto na četiri gledaoca, dok je za poslovne i ugostiteljske objekte potrebno obezbediti 1 parking mesto na 70 m² korisnog prostora

Planirati sledeće sadržaje:

- Fudbalski stadion sa atletskom stazom i tribinama kapaciteta najmanje 1000 gledalaca;
- Prateći objekat sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i prostorijama uprave;
- Ugostiteljski objekat (restoran ili kafić);
- Pomoćni fudbalski teren;

- Proširenje postojećih otvorenih terena za male sportove;
- Orijentacija duže osovine otvorenih terena je optimalno sever-jug, a maksimalni otklon na jednu ili drugu stranu je 25°.

U slučaju da se ukaže potreba za proširenjem kompleksa javne namene, ukoliko su susedne parcele na kojima se planira proširenje u vlasništvu Grada propisuje se izrada Urbanističkog projekta, dok u slučaju utvrđivanja površina za koje je potrebno utvrditi javni interes u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Sl. glasnik RS“, br. 53/95, „Sl. list SRJ“, br. 16/2001 - odluka SUS i „Sl. glasnik RS“, br. 20/2009, 55/2013 - odluka US i 106/2016 - autentično tumačenje) obavezna je izrada Plana detaljne regulacije.

USLOVI ZA IZGRADNJU U ZONI KOMUNALNIH OBJEKATA

Unutar prostora koji obuhvata blok 13 postoji izgrađena i uređena komunalna površina Vodozahvata. Unutar kompleksa vodozahvata mogu se graditi objekti koji su isključivo u njegovoj funkciji i u skladu sa osnovnom namenom.

Pojedinačne intervencije u postojećem kompleksu: rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim Planom generalne regulacije uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti prostora kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za proširenje kompleksa i izgradnju novih komunalnih objekata utvrđena je obaveza izrade urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti u zoni komunalnih objekata:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE KOMUNALNIH OBJEKATA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Procenat učešća zelenila u sklopu zone KOMUNALNIH OBJEKATA je **min 30%**.

Maksimalne dozvoljene visine objekata u ZONI KOMUNALNIH OBJEKATA I POVRŠINA nisu definisane, jer zavise od specifičnih tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju.

Svi komunalni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica na parcelama investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

3.1. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- **stope temelja i zidovi podzemnih etaža** maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m.

- **šahтови podrumskih prostorija** do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0 m. Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da su takvi da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susjednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susjedne parcele na koju je naslonjen postojeći susjedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susjednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susjednoj ili obe susjedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susjednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

3.2. USLOVI ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Porodični stambeni i poslovni objekti

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, **dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susjednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno – poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa izgrađenosti, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susjednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susjednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

U ulicama u kojima je planom definisana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dozvoljava se njihova rekonstrukcija, prenamena i dogradnja do maksimalne vrednosti indeksa zauzetosti građevinske parcele definisane za zonu porodičnog stanovanja, s tim da će se kod eventualne nove izgradnje, glavni objekat graditi na građevinskoj liniji definisanoj ovim planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno – poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno – stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susjedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susjednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susjednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko – građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehantičku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava izuzetno samo kod postojećih porodičnih stambenih objekata, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susjednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno – poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoliće se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte.

Za izvore noćnog osvetljenja koji se nalaze na otvorenom, izabrali modele rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od širenja svetlosti prema nebu. U pojasu od 200m od kanala Aranjšor primeniti mere zaštite ekološkog koridora, detaljno opisane u poglavlju 2.10.2. – Opšti i posebni uslovi i mere zaštite prirodnih dobara.

3.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u **VII** stepen Merkali – Kankali - Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Zabranjena je izgradnja ukrasnih jezeraca koja nisu slojem gline ili specijalnom folijom izolovana od podzemne vode i od pedološke podloge, radi zaštite prve izdani kao i one čije snabdevanje vodom ugrožava rezerve vode za piće.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt ili popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi uz degradiranje autentičnih graditeljskih vrednosti i zanatskih veština.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl.) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte pod sledećim uslovima:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine dvorišne fasade iznad prizemlja.

Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3m

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9m. Stepenice kojima se savlađuje visina preko 0,9m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30cm) može da pređe regulacionu liniju.

Ukoliko Planom generalne regulacije nisu definisani neki urbanistički parametri primenjivaće se odredbe **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Službeni glasnik RS“ br. 22/2015).

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PROPISUJE JAVNI INTERES

Objekti za koje se propisuje javni interes su objekti koji se nalaze na planiranim regulacionim linijama i potrebno ih je otkupiti putem proglašavanja javnog interesa radi obezbeđivanja javnih površina – ulica. Za ove objekte dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se Planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.
- Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50% ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su Planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.
- Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, Planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena. Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. Elektroenergetske, vrelovodne, gasovodne i telekomunikacione instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, TK i KDS mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE D. O. O. BEOGRAD, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA iz Subotice, JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice i TELEKOM SRBIJE, DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA MREŽNE OPERACIJE, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA iz Subotici.

3.6.2. Vodovod i kanalizacija

Svaki objekat priključiti na javnu vodovodnu mrežu odnosno kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno. U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača, predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja i razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Javni vodovod u ulicama naselja gde je izgrađen obezbeđuje sanitarne potrebe stanovništva a protivpožarne potrebe ne obezbeđuje. Objekti za koje je po propisima potrebna hidrantska mreža Investitor objekta mora obezbediti sopstveni protivpožarni sistem. Protivpožarni sistem objekta se može dopunjavati iz javnog vodovoda kapacitetom do sanitarnih potreba objekta.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele razlivanjem voda po zelenoj površini, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele. Do izgradnje javne kanalizacione mreže, atmosferske vode se rešavaju razlivanjem i upijanjem u slobodni prostor unutar sopstvene parcele.

Uslovno čiste atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi vode, mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosfersku kanalizaciju, melioracione kanale, okolne površine, rigol, putem uređenih ispusta.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

U pojasu do 500m udaljenosti od kanala Aranjšor primeniti mere zaštite ekološkog koridora i njegove zaštitne zone, detaljno opisane u poglavlju 2.10.2. – Opšti i posebni uslovi i mere zaštite prirodnih dobara.

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

3.8.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Drumski saobraćaj

- Izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju državnih puteva potrebno je uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) i Zakonom o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) kao i sa ostalim važećim pravnim regulativima. Rekonstrukcija u koridoru državnog puta, geometrija raskrsnica, dužina traka za leva skretanja, horizontalna i vertikalna signalizacija kao i ostali elementi na državnom putu biće precizno definisana prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

- Na obuhvaćenom prostoru Planom generalne regulacije moguća je rekonstrukcija raskrsnica na svim lokacijama gde se nakon saobraćajne analize ukaže potreba povećanja bezbednosti saobraćaja ili propusne moći.

- Povezivanje postojećih i budućih sadržaja sa državnim putevima planirati u skladu sa članom 41., 42., 43. i 44. Zakona o putevima, po mogućnosti upravno na državni put sa širinom kolovoza pristupnog puta i kolovoznom konstrukcijom u skladu sa Zakonom o putevima i važećim standardima i propisima. Na katastarskim parcelama na kojima su izgrađeni ili planira izgradnja stambenih objekata ukoliko se ne planira izgradnja saobraćajnih priključaka na državni put na ovim lokacijama, odnosno njihovo proširenje u skladu sa Zakonom o putevima, iste je potrebno definisati kao kolske prilaze, koji mogu biti širine do 3 m.

Prilikom rekonstrukcije i izgradnje saobraćajnih priključaka na državne puteve potrebno je voditi računa o sledećem:

- planirati profil državnog puta u skladu sa važećom planskom dokumentacijom odnosno u skladu sa Pravilnikom, ukoliko Planskom dokumentacijom nije definisan,
- kolovoz priključne saobraćajnice mora biti min. širine 5,0 m,
- kolovoz mora biti dimenzionisa za teško saobraćajno opterećenje,
- prosečnom godišnjem dnevnom saobraćaju – PGDS,
- poluprečnike lepeza u zoni raskrsnice utvrditi na osnovu krive tragova merodavnih vozila koje će koristiti predmetne saobraćajne priključke,
- računskoj brzini puta,

- prostornim karakteristikama terena,
- zonama potrebne preglednosti,
- obezbediti prioritet saobraćaja na državnom putnom pravcu,
- adekvatno rešiti prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja sa državnog puta,
- kolovoz priključne saobraćajnice mora biti projektovan shodno čl. 41-43. Zakona o putevima
- prethodni uslovi odnose se i na eventualnu rekonstrukciju saobraćajnog priključka na državni put IIA broj 100, koji nije u obuhvatu ovog plana, ali se ul. Beogradska priključuje na isti.

- Elementi državnog puta, tip raskrsnice, geometrija raskrsnica, poluprečnici zakrivljenja, eventualno uvođenje dodatnih saobraćajnih traka (za uključenje/isključenje, trake za levo skretanje), horizontalna i vertikalna signalizacija na predmetnom putu, biće precizno definisana prilikom izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

- u skladu sa članom 34. i 36. Zakona o putevima definisane su širine zaštitnog pojasa i pojasa kontrolisane izgradnje. Širina zaštitnog pojasa predstavlja zaštitni pojas sa obe strane puta i iznosi 10 m za državni put II reda. Nije moguća izgradnja građevinskih objekata uz državni put koje se nalaze između planirane regulacione i planirane građevinske linije.

- Prilikom izrade projektne – tehničke dokumentacije obaveza je izvršiti analizu i prognozu saobraćajnog opterećenja na predloženim lokacijama raskrsnica u skladu sa sadržajima koje iste povezuju, sa ciljem opravdanosti saobraćajne bezbednosti na raskrsnicama i opravdanosti planiranih traka za levo skretanje na raskrsnicama. Nakon izvršene analize projektne dokumentacijom može se korigovati Planom dato rešenje u okviru postojeće regulacije državnog puta.

- Saobraćajne površine planirati izvan parcele vodnog zemljišta (parcela kanala). Ukoliko je potrebna saobraćajna komunikacija – povezivanje, leve i desne obale kanala, istu je moguće planirati uz izgradnju mostova/propusta.

- Saobraćajne i slobodne profile pešačkih i biciklističkih staza predvideti sa odvajanjem razdelnim zelenim pojasom u odnosu na kolovoz državnog puta u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011).

- Stacionarni saobraćaj planirati izvan regulacije državnog puta, odnosno formiranje javnih parkirališta ne predviđati u regulacionom profilu državnog puta sa pristupom parking mestima direktno sa kolovoza.

- Za sve planirane intervencije i instalacije na državnom putu, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane JP “Putevi Srbije” za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021).

- Opšti uslovi za postavljanje instalacija
 - trasa instalacija mora se projektne usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod državnih puteva;

- Uslovi za podzemno ukrštanje instalacija sa putem:
 - da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi,
 - zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,00 m sa svake strane, odnosno minimalno 3,00 m mereno od ograde autoputa,
 - minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 m, odnosno minimum 1,5 m kod autoputa,
 - minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,2 m;

- Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa putem:

- predmetne instalacije planirati na udaljenosti minimalno 3,00 m od krajnje tačke poprečnog profila puta, odnosno minimalno 3,00 m mereno od ograde državnog puta IA reda - autoputa,
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama nasipa ili useka, kroz jarkove i kroz lokacija koje mogu inicirati otvaranje klizišta.
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev,
- instalacije planirati tako da ne ugrožavaju postojeću saobraćajnu signalizaciju, opremu puta, odvodnjavanje i održavanje državnog puta.

- Uslovi za vođenje nadzemnih instalacija u odnosu na put:

- stubove planirati izvan zaštitnog pojasa državnog puta (10 m mereno od granice putnog zemljišta za državni put prvog reda, 40,00 m mereno od granice putnog zemljišta državnog puta IA reda), a u slučaju da je visina stuba veća od propisane širine zaštitnog pojasa državnog puta, rastojanje predvideti na minimalnoj udaljenosti za visinu stuba, mereno od granice putnog zemljišta,
- obezbediti sigurnosnu visinu od 7 m mereno od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Pravila za izgradnju objekata i infrastrukture pored državnih puteva i gradskih saobraćajnica:

- Novi objekti visokogradnje ne mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnih puteva. Širina zaštitnog pojasa i pojasa kontrolisane izgradnje državnih puteva u skladu sa članom 34. i 36. Zakona o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) i definisane su na grafičkom prilogu.
- Infrastrukturni objekti mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnog puta po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži i uslove za izgradnju infrastrukturnih objekata.
- Shodno članu 37. Zakona o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.
- Shodno članu 38. Zakona o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) mora se obezbediti zahtevana preglednost raskrsnica javnih puteva.
- Saobraćajnice u naselju graditi sa asfaltnim zastorom sa širinom od 6,6 (5,0) m, za dvosmerni saobraćaj i širinom od 3.5 (3) m za jednosmerni saobraćaj u ulici, uz mogućnost faznog izvođenja. Obezbediti bankine sa obe strane kolovoza u širini od najmanje 1,0 m. Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza obezbediti odgovarajućim poprečnim nagibom.

Izgradnja kolovoza i svih ostalih saobraćajnica treba da je u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvod atmosfernih voda sa kolovoza planirati preko zatvorenog kanizacionog sistema ili preko odvodno-upojne rigole.

Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze, kao i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015). Biciklističke staze za dvosmerni kretanje graditi tako da slobodni profil iznosi 2,50 m, samo izuzetno 2,10 m, a za jednosmerni kretanje tako da slobodni profil iznosi 1,50 m, a samo izuzetno 1,30 m. Pešačke staze graditi tako da slobodni profil za dvosmerni kretanje pešaka iznosi minimum 2,0 m, a za jednosmerni kretanje 1,25 m. Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza.

Autobuska stajališta se na osnovu Zakona o putevima („Službeni glasnik RS“ br. 41/2018, 95/2018) na javnom putu po pravilu se moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Na osnovu Pravilnika o osnovnim uslovima koje moraju da ispunjavaju autobuska stajališta na javnom putu („Službeni glasnik RS“, br. 106/20) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta planirati tako da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici. Položaj autobuskih niša na području raskrsnice ili saobraćajnog priključka po pravilu mora da bude locirano iza raskrsnice ili priključka. Izuzeci su lokacije gde prostorni ili drugi tehnički zahtevi ne dozvoljavaju postavljanje autobuskog stajališta iza raskrsnice, kada je potrebno da uzroci za izvođenje autobuskog stajališta ispred raskrsnice budu stručno utemeljeni.

Autobuska stajališta po elementima i položajem pored javnih puteva moraju biti usaglašena sa nadležnim upravljačem puta.

- Parkiranje na javnim površima planirano je u neposrednoj blizini javnih ustanova, ali javna parking mesta za putnička vozila mogu da se grade i na ostalim mestima gde se ukaže potreba. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne površine. Dimeznije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011).

Železnički saobraćaj

Značenje upotrebljenih izraza:

- „**Železničko područje**“ je zemljišni prostor na kome se nalaze železnička pruga, objekti, postrojenja i uređaji koji neposredno služe za vršenje železničkog saobraćaja, prostor ispod mostova i vijadukata, kao i prostor iznad tunela.

- „**Javna železnička infrastruktura**“ obuhvata celokupnu železničku infrastrukturu koja čini mrežu kojom upravlja upravljač infrastrukture, isključujući pruge i sporedne koloseke (industrijske pruge i koloseke), koji su priključeni na mrežu.

- „**Pružni pojas**“ je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8m, u naseljenom mestu 6m, računajući od ose krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14m. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mesta.

- „**Zaštitni pružni pojas**“ je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100m, računajući od ose krajnjih koloseka.

- „**Infrastrukturni pojas**“ je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25m, računajući od ose krajnjih koloseka koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture.

- „**Razvoj železničke infrastrukture**“ obuhvata planiranje mreže, finansijsko i investiciono planiranje, kao i izgradnju i modernizaciju infrastrukture.

- „**Putni prelaz**“ je mesto ukrštanja železničke pruge koja pripada javnoj železničkoj infrastrukturi i puta u istom nivou, koji obuhvata i ukrštanje tih koloseka sa pešačkom ili biciklističkom stazom, u širini od 3 m mereno od ose krajnjih koloseka, uključujući i prostor između koloseka kada se na putnom prelazu nalazi više koloseka.

Pravila za izgradnju objekata pored železničkih pruga:

- - Moguće je izgraditi drumske saobraćajnice paralelno sa prugom, van zemljišta čiji je korisnik železnica, ali tako da razmak između železničke pruge i puta bude toliki da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, s tim da iznosi najmanje 8 m računajući upravno na osovину najbližeg koloseka do najbliže ivice puta.

- U obuhvatu plana nalazi se putni prelaz u km 14+971, na mestu ukrštaja pruge i državnog puta IIA reda broj 101. Osiguran je saobraćajnim znacima na putu i zonom potrebne preglednosti. Izvršeno je, u skladu sa tehničkom dokumentacijom, građevinsko uređenje predmetnih putnog prelaza, ugradnjom gumenih panela širine 7,2 m. S obzirom na nivo osiguranja putnog prelaza, zabranjena je svaka gradnja ili podizanje postrojenja, uređaja i zasada, ili bilo koja aktivnost koja ometa preglednost na putnom prelazu. Upravljač puta ima obavezu i pravo da od vlasnika ili neposrednog držaoca zahteva da se uklone svi objekti i zasadi koji ugrožavaju preglednost.

- U slučaju planiranja stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila uz koridor drumskih saobraćajnica, paralelne sa železničkom prugom potrebno je ispoštovati odredbe Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozije stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Službeni glasnik R.S.” br. 54/2017 i 34/2019). Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni:

1. Najmanje 5,0 m od granice parcele;
2. Najmanje 3,0 m od granice parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. Površina na kojima nije dozvoljena gradnja);
3. Najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču (mereno od spoljne ivice pružnog pojaca);

Udaljenost se meri od okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara, okna u kome su smešteni priključci za punjenje, priključnog uređaja za stanici na mestu za pretakanje tečnog naftnog gaca iz autocisterne u rezervoar stanice, gabarita pumpe i kompresora za pretakanje tečnog naftnog gasa i gabarita za uređaja za točenje goriva.

- Prilikom izrade predmetnog plana, poslovne, stambene i komercijalne objekte je moguće planirati van infrastrukturnog pojaca predmetne železničke pruge. U infrastrukturnom pojacu, osim u zoni pružnog pojaca, izuzetno se mogu planirati objekti koji nisu u funkciji železničkog saobraćaja, a na osnovu izdate saglasnosti

upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena urbanističkim planom lokalne samouprave koja propisuje njihovu zaštitu i o svom trošku sprovodi propisane mere zaštite tih objekata. Ukoliko je zbog prostornih ograničenja predviđeno zadržavanje već izgrađenih objekata na rastojanju manjem od 25 metara, izuteno se, izvan naseljenog mesta, a radi omogućavanja pristupa železničkoj infrastrukturi, može planirati zadržavanje sledećih objekata

- Objekti kao što su rudnici, kamenolomi u kojima se koristi eksplozivne sredstva, industrija hemijskih i eksplozivnih proizvoda, postrojenja i drugi slični objekti ne mogu se graditi u zaštitnom pružnom pojasu bliže od 50 metara računajući upravno na osu krajnjeg koloseka.
- Svi planirani objekti ne smeju svojom izgradnjom niti eksploatacijom ugroziti bezbednost odvijanja železničkog saobraćaja, kao ni bezbednost postojećih objekata javne železničke infrastrukture (tunela, mostova, propusta...)
- Moguće je planirati uređenje zelenih površina u koridoru pruge, pri čemu treba voditi računa da visoko rastinje mora biti na rastojanju većem od 10 metara u odnosu na spoljnu ivicu pružnog pojasa. U zoni prema železničkoj pruzi je potrebno planirati zelene površine.
- U infrastrukturnom pojasu ne planirati formiranje deponija otpadnih materijala, kao ni trase instalacija za odvođenje površinskih i orpadnih voda tako da vode ka trupu železničke pruge i industrijskih koloseka. Odvodnjavanje površinskih voda sa objekata i slobodnih površina predmetnog prostora mora biti kontrolisano i voditi na suprotnu stranu od trupa postojeće železničke pruge.
- U infrastrukturnom pojasu ne planirati postavljanje znakova, izvora jake svetlosti ili bilo kojih predmeta i sprava koje bojom, oblikom ili svetlošću mogu smanjiti vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova.
- Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom i industrijskim kolosekom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno pod uglom koji ne može biti manji od 60°. Trasu podzemnih instalacija u zoni ukrštaja sa prugom projektovati tako da se ista postavlja na dubini od minimum 1,80 m, mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi podzemne instalacije, odnosno na minimum 1,2 m od najniže kote terena van trupa pruge do gornjih ivica zaštitnih cevi. Zaštitne čelične cevi u ukrštaju sa železničkom prugom moraju se postaviti ispod trupa pruge u kontinuitetu ispod koloseka
- Obzirom da "Infrastruktura železnice Srbije" a.d. imalac javnih ovlašćenja, ima obavezu utvrđivanja uslova za izgradnju objekata, odnosno izdavanje lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole, uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu, kao i za upis prava svojine na izgrađenom objektu. U skladu sa tim, svi elementi za izgradnju objekata, drumskih saobraćajnica kao i za svaki prodor komunalne infrastrukture kroz trup železničkih pruga (cevovod, gasovod, optički i elektroenergetski kablovi i drugo) će biti definisani u okviru posebnih tehničkih uslova „Infrastruktura železnice Srbije” a.d. kroz objedinjenu proceduru.

3.8.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Postojeće zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

- Formirati homogen sistem zelenila i težiti povećanju procentualnog učešća zelenih površina;
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica” broj 16/96);
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina;
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje;
- Težiti ozelenjavanju prostora oko objekata i zasenčenju što većeg dela veštačkih (betonskih) površina;
- U zavisnosti od raspoloživog prostora, planirati ravnomernu pokrivenost parkinga visokim lišćarima, a slobodne površine treba da sadrže najmanje travni pokrivač;
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, odgovarajuće starosti i da je prilagođen uslovima.

Obnavljanje postojećeg urbanog mobilijara i vegetativnih sadnica, manji zahvati u cilju rekonstrukcije postojećih sprava na dečijem igralištu i stazama unutar javne zelene površine parkovskog karaktera vršiće se na osnovu **lokacijskih uslova** dok će se izgradnja novih sadržaja i urbanih celina namenjenih javnim zelenim površinama vršiti na osnovu **urbanističkog projekta**.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to:

Drveće i šiblje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :	
od trase vodovoda	1,5 m
od trase kanalizacije	1,5 m
od NN voda	2,5 m

od TT mreže	1,0 m
od trase gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2,0 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

Izbor vrsta za potrebe sadnje zelenila, čija je uloga poboljšanje ekoloških uslova na predmetnom prostoru, treba da bude određen u skladu sa pedološkim, hidrološkim i mikroklimatskim uslovima lokaliteta;

Ozelenjavanje unutar predmetnog prostora treba da favorizuje autohtone drvenaste i žbunaste vrste kao i primerke egzota za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine, a po mogućnosti, ne spadaju u kategoriju invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta, među kojima su na području Vojvodine spadaju sledeće: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus altissima*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), koprivić (*Celtis spp.*), dafina (*Elaeagnus angustifolia*), pensilvanijski jasen (*Fraxinus perr.nsylvarrica*), trnovac (*Gleditsia triacatgthos*), živa ograda (*Lycium barbarum*), petolisni bršljan (*Parthenocissus quinquefolia*), kasna sremza (*Prunus serotina*), zlatni štap (*Solidago gigantea* aggr.), zvezdan (*Symphotrichum spp.*), falopa (*Fallopia sp.*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*) u sibirski brest (*Ulmus ppcmila*).

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.9.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TK MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postoje odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao montažno-betonske (MBTS), zidane (ZTS), kompaktne (KTS) ili u sklopu objekata, za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS, ZTS ili KTS tipa, dovoljena je izgradnja stubnih trafostanica (STS tip).

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata, pre svega poslovnih objekata. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne enegrije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati, pre svega u urbanističkoj zoni centra naselja.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova, pre svega u urbanističkoj zoni centra naselja.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,5 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektroradove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima poštujući minimalna dozvoljena odstojanja od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnici i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m.

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Ukrštanje elektroenergetskih vodova sa državnim putem I i II reda vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem I i II reda može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Ukrštanje elektroenergetskog voda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,8 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti i izvesti klasičnu gromograsku instalaciju prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Nije dozvoljeno planiranje korišćenja jakih svetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i slično) usmerenih ka nebu osim ukoliko se oni koriste za potrebe bezbednosti i kontrole vazdušnog saobraćaja.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1 m od temelja objekata i 1,5 m od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeći gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“, odnosno drugog ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja uličnog gasovoda je 0,8-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

<i>Minimalna dozvoljena rastojanja</i>	<i>ukrštanje</i>	<i>paralelno vođenje</i>
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi I i II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod državnih puteva II reda izvodi se isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi na dubini od najmanje 1,50 m, zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3,00 m sa svake strane;
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,20 m
- kod paralelnog vođenja gasovoda sa državnim putem II reda, instalacije moraju biti postavljene minimalno 3,00 m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje), izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza. Na mestima gde nije moguće zadovoljiti ove uslove, mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta. Ne dozvoljava se vođenje instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijale za otvaranje klizišta
- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.
- ukrštanje gasovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice pruge do kote gornje ivice zaštitne cevi.

- paralelno vođenje gasovoda sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- priključni cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mrežu graditi podzemno, naročito u urbanističkoj zoni centra naselja.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,5 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanalizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Ukrštanje TK vodova sa državnim putem I i II reda vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem II reda može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Ukrštanje TK vodova sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje TK vodova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova. Prilikom izgradnje novih KDS vodova, neophodno je da se za potrebe KDS obezbede minimalno 3 PE cevi Ø40 (ili minimalno jedna cev PVC Ø110).

Novoizgradjeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SAT-TRAKT-a min. 0,5 m (u izuzetnim slučajevima min. 0,3 m), dok pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0,5 m od SAT-TRAKT podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0,3 m.

Radove u blizini stubova i ispod nadzemnih kablova SAT-TRAKT-a sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje stubova i instalacija.

Priključenje objekata na SAT-TRAKT KDS mrežu može se izvesti podzemno ili nadzemno.

3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Javni vodovod u ulicama naselja gde je izgrađen obezbeđuje sanitarne potrebe stanovništva a protivpožarne potrebe ne obezbeđuje. Objekti za koje je po propisima potrebna hidrantska mreža Investitor objekta mora obezbediti sopstveni protivpožarni sistem. Protivpožarni sistem objekta se može dopunjavati iz javnog vodovoda kapacitetom do sanitarnih potreba objekta.

Javna kanalizaciona mreža se po pravilu gradi kao gravitaciona.

Duž trase kanalizacije ugraditi revizionna okna-šahtove. Šahtove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Javnu kanalizacionu mrežu izgraditi po separatnom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev.

Izvršiti inoviranje postojećih studija vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda u skladu sa novonastalim potrebama.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

IV GRAFIČKI PRILOZI

• Grafički prilozi postojećeg stanja

4.1.1. Izvod iz Prostornog plana Grada Subotice – Referalna karta br.1 – Posebna namena prostora.....1:50000

4.1.2. Izvod iz PPPPN „Subotičke pustare i jezera“ – Referalna karta br.1 – Namena površina.....1:50000

4.2. Postojeća namena površina u obuhvatu Plana1:5000

- **Grafički prilozi planskih rešenja**

- 4.3. Granica Plana sa podelom na karakteristične urbanističke celine1:5000
- 4.4. Planirana pretežna namena površina i podela prostora na karakteristične celine1:2500
- 4.5. Saobraćajno rešenje sa regulacijom površina javne namene, nivelacijom i građevinskim linijama1:2500
- 4.6. Način sprovođenja Plana - zone za koje je obavezna razrada urbanističkim projektom1:5000
- 4.7. Planirana generalna rešenja za energetska, elektronsko-komunikacionu i termoenergetska infrastrukturu1:2500
- 4.8. Planirana generalna rešenja za infrastrukturu vodovoda i kanalizacije1:2500
- 4.9. Karta sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i druge mere zaštite.....1:5000

V DOKUMENTACIJA

U skladu sa članom 48. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 31/2019-dr.zakoni 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 45. i 46. Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19),a za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi pribavljeni su uslovi i mišljenja od:

- JKP „SUBOTICAGAS”**
24000 SUBOTICA
Jovana Mikića br. 58
Uslovi br.: 29-21-1/2022 od 08.11.2022.
- PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE „TELEKOM SRBIJA”**
A. D. BEOGRAD DIREKCIJA ZA TEHNIKU,
SEKTOR ZA MREŽNE OPERACIJE,
SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD,
ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA
24000 SUBOTICA
Prvomajska br. 2-4
Uslovi br.: D210-435872/2 JB od 08.11.2022.
- REPUBLIKA SRBIJA**
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
24000 SUBOTICA
Segedinski put br. 45
Uslovi br.: 09.30.1 broj 217-17896/22-1 od 27.10.2022.
- REPUBLIKA SRBIJA**
MINISTARSTVO ODBRANE
SEKTOR ZA MATERIJALNE RESURSE
Uprava za infrastrukturu
Uslovi br.: 19592-2 od 03.11.2022.
- POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA ZDRAVSTVO**
Odeljenje za sanitarnu inspekciju Subotica

24000 SUBOTICA

Trg Lazara Nešića br. 1

Uslovi br.: 138-53-00481-1/2022-06 od 09.11.2022.

6. **JP „SRBIJAGAS”**
21000 NOVI SAD
Bulevar oslobođenja br. 69
Uslovi br.: 06-01/2911 od 08.11.2022.
7. **JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA”**
24000 SUBOTICA
Trg Lazara Nešića br. 9/a
Uslovi br.: I2-264/2022 od 21.11.2022.
8. **REPUBLIKA SRBIJA**
REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD SRBIJE
11000 BEOGRAD
Tašmajdanski park bb
Uslovi br.: 02-492-1/2022 od 24.11.2022.
9. **MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU**
SPOMENIKA KULTURE
24000 SUBOTICA
Trg slobode br. 1/3
Uslovi br.: 822-2/12 od 06.12.2022.
10. **POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE**
21000 NOVI SAD
Radnička broj br. 20A
Uslovi br.: 03020-3091/2 od 13.12.2022.
11. **ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO**
OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA
24000 SUBOTICA
Segedinski put br. 22-24
Uslovi br.: 2460800.-D.07.09.-461633/2-22 od 14.01.2023.
12. **JVP „VODE VOJVODINE” NOVI SAD**
21000 NOVI SAD
Bulevar Mihajla Pupina br. 25
Uslovi br.: II-210/4-2023 od 28.03.2023.
13. **„INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.**
SEKTOR ZA RAZVOJ, INVESTICIJE I ZAJEDNIČKE POSLOVE
11000 BEOGRAD
Nemanjina br. 6
Uslovi br.: 3/2022-704 od 16.06.2023.
14. **JP „PUTEVI SRBIJE”**
11000 BEOGRAD
Bulevar kralja Aleksandra br. 282
Uslovi br.: 953-1320 od 16.06.2023.
15. **SAT TRAKT DOO**
24300 BAČKA TOPOLA
Maršala Tita br. 11
Uslovi br.: 1157 od 26.10.2022.

16. **NIS A.D. NOVI SAD**
21000 NOVI SAD
Narodnog fronta br. 12
Uslovi br.: NM-444-000/1700/6470/2022 od 09.11.2022.
17. **POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE**
21000 NOVI SAD
Radnička broj br. 20A
Mišljenje br.: 03020-2921/4 od 09.10.2023.
18. **JP „PUTEVI SRBIJE”**
11000 BEOGRAD
Bulevar kralja Aleksandra br. 282
Mišljenje br.: 953-13206/23-3 od 13.10.2023.
19. **„INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.**
SEKTOR ZA RAZVOJ, INVESTICIJE I ZAJEDNIČKE POSLOVE
11000 BEOGRAD
Nemanjina br. 6
Mišljenje br.: 3/2023-1126 od 20.09.2023.
20. **JVP „VODE VOJVODINE” NOVI SAD**
21000 NOVI SAD
Bulevar Mihajla Pupina br. 25

Na osnovu člana 77. stav 3. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - dr. Zakon, 95/2018 - dr. Zakon i 86/2019 - dr. Zakon i 114/21 i 92/23) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta grada Subotica (“Službeni list grada Subotice”, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

ODLUKU

o Kadrovskom planu za Gradsku upravu grada Subotice, Gradsko pravobranilaštvo, Lokalnog ombudsmana grada Subotice i Službu za internu reviziju za 2024. godinu

Član 1.

Donosi se Kadrovski plan za Gradsku upravu grada Subotice, Gradsko pravobranilaštvo, Lokalnog ombudsmana grada Subotice i Službu za internu reviziju za 2024. godinu.

Član 2.

Kadrovski plan dat je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo.

Član 3.

Ova odluka objaviće se u „Službenom listu grada Subotice“ i stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

KADROVSKI PLAN

I

PREGLED BROJA ZAPOSLENIH NA NEODREĐENO VREME

STANJE NA DAN 13.12.2023.

GRADSKA UPRAVA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
POLOŽAJ I	1
POLOŽAJ II	1
SAMOSTALNI SAVETNIK	49

SAVETNIK	121
MLAĐI SAVETNIK	9
SARADNIK	10
MLAĐI SARADNIK	8
VIŠI REFERENT	48
REFERENT	2
MLAĐI REFERENT	5
NAMEŠTENIK četvrte vrste radnih mesta	16
NAMEŠTENIK pete vrste radnih mesta	1
U K U P N O	271

**STANJE NA DAN 13.12.2023.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME POVEĆAN OBIM POSLA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	0
SAVETNIK	8
MLAĐI SAVETNIK	4
SARADNIK	1
MLAĐI SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	2
REFERENT	1
MLAĐI REFERENT	0
NAMEŠTENIK 4	1
U K U P N O	18

**STANJE NA DAN 13.12.2023.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO U KABINETU GRADONAČELNIKA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	0
MLAĐI SAVETNIK	1
SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	3

**STANJE NA DAN 13.12.2023.
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 13.12.2023.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME POVEĆAN OBIM POSLA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
PRIPRAVNIK	1
U K U P N O	1

**STANJE NA DAN 13.12.2023.
LOKALNI OMBUDSMAN GRADA SUBOTICE**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 13.12.2023.
SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	2
U K U P N O	2

**II
PREGLED POTREBNOG BROJA ZAPOSLENIH ZA 2024. GODINU
GRADSKA UPRAVA
RADNI ODNOS NE NEODREĐENO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
POLOŽAJ	2
SAMOSTALNI SAVETNIK	50
SAVETNIK	142
MLAĐI SAVETNIK	13
SARADNIK	14
MLAĐI SARADNIK	9
VIŠI REFERENT	61
REFERENT	5
MLAĐI REFERENT	12
NAMEŠTENIK četvrte vrste radnih mesta	16
NAMEŠTENIK pete vrste radnih mesta	1
U K U P N O	325

RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME ZBOG POVEĆANOG OBIMA POSLA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	0
SAVETNIK	8
MLAĐI SAVETNIK	6
SARADNIK	2
MLAĐI SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	5
REFERENT	1
MLAĐI REFERENT	1
UKUPNO	24

KABINET GRADONAČELNIKA RADNI ODNOS NA ODREĐENO

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
MLAĐI SAVETNIK	1
SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	2
UKUPNO	5

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
MLAĐI SAVETNIK - PRIPRAVNIK	1
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	4

LOKALNI OMBUDSMAN GRADA SUBOTICE

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	2
U K U P N O	2

III

U 2024. godini u Gradskoj upravi planira se ukupan broj od 325 zaposlenih na neodređeno. Od toga 2 položaja, 306 službenika i 17 nameštenika. Na određeno 24 službenika.

U Kabinetu gradonačelnika planirano je 5 službenika na određeno.

U Gradskom pravobranilaštvu 4 službenika na neodređeno.

Lokalni ombudsman grada Subotice 2 službenika na neodređeno.

U Službi za internu reviziju 2 službenika na neodređeno.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-110-31/2023

Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj: 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 1014/2016-dr.zakon, 47/2018 i 111/2021-dr.zakon), člana 33. stav 1. tačka 6 Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ broj: 27/2019-prečišćen tekst, 13/2021 i 16/2021) i člana 44b stav 1. Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine („Službeni list Grada Subotice“ broj: 14/2015, 53/2016 i 35/2023)

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI PROGRAMA
UREĐIVANJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA
TERITORIJI GRADA SUBOTICE ZA 2024.
GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice za 2024. godinu.

Član 2.

Nacrt Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice izrađuje „Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za teritoriju grada Subotice, odnosno „Park Palić“ d.o.o. u zoni svoje nadležnosti.

Nacrt objedinjenog Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice izrađuje se u skladu sa Pravilnikom o sadržini, postupku i načinu donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015).

Rok za izradu nacrta Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice i Palića za 2024. godinu je 60 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 3.

Nacrt objedinjenog Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice za 2024. godinu objavljuje se na internet stranici Grada Subotice, sa pozivom svim zainteresovanim licima da dostave komentare u roku od deset dana od dana objavljivanja.

„Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica evidentira i razmatra primedbe i sugestije date u roku iz stava 1. ovog člana i o svakoj primedbi, odnosno sugestiji donosi izjašnjenje, a „Park Palić“ d.o.o. u zoni svoje nadležnosti.

Objedinjeni pismeni izveštaj sa obrazloženjem mogućnosti i celishodnosti

prihvatanja i odbijanja pojedinih primedbi i sugestija izrađuje Sekretarijat za investicije i razvoj.

Na osnovu datih obrazloženja mogućnosti i celishodnosti prihvatanja i odbijanja pojedinih primedbi i sugestija Gradska uprava Grada Subotice, putem Sekretarijata za investicije i razvoj, priprema nacrt odluke o usvajanju Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice za 2024. godinu, čiji je sastavni deo Program.

Član 4.

Skupština Grada Subotice donosi odluku o usvajanju Godišnjeg programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice za 2024. godinu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-350-117/2023

Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 16) i člana 66. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/21 - dr. zakon), i člana 33. stav 1. tačka 17) Statuta Grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice", br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

**O D L U K U
O RADNOM VREMENU ZANATSKIH I
TRGOVINSKIH OBJEKATA**

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se radno vreme zanatskih objekata, trgovinskih objekata i oblika trgovine van prodajnog objekta, putem određivanja ukupnog trajanja radnog vremena i njegovog vremenskog rasporeda (u daljem tekstu: objekti) na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

Član 2.

Zanatski objekti u smislu ove odluke su:

1) Objekti u kojima se pružaju usluge starih i umetničkih zanata i domaće radinosti prema

Pravilniku o određivanju poslova, koji se smatraju starim i umetničkim zanatima, odnosno poslovima domaće radinosti, načinu sertifikovanja istih i vođenju posebne evidencije izdatih sertifikata.

2) Objekti u kojima se pružaju:

- obučarske, krojačke, sajđzijske, saračke, kovačke, zlatarske i slične usluge,
- frizerske, kozmetičke, berberske, pedikirske, manikirske i slične usluge,
- servisne usluge (popravke računara, predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu, servisi za popravku, održavanje, pranje i servisi za podmazivanje motornih vozila, vulkanizerske radnje i servisi za pranje tepiha, ostali servisi, video klubovi, dečije igraonice i radionice i slične servisne usluge),
- proizvodnja pekarskih i ostalih prehrambenih proizvoda.

Član 3.

Trgovinskim objektom, u smislu ove odluke, smatra se prodajni objekat, u kojem se obavlja trgovina na malo, kao i trgovina na malo van prodajnog objekta.

Trgovina na prodajnom mestu je trgovina:

- 1) u prodajnom objektu;
- 2) u prenosivim prodajnim objektima (kiosk, tezga, automat i sl. sredstva i oprema);
- 3) sa pokretnih sredstava i opreme.

Trgovina u prodajnom objektu obavlja se u različitim trgovinskim formatima.

Trgovinski formati su organizaciono-tehnički oblici obavljanja trgovine, sa fiksnom lokacijom.

Trgovinski formati se klasifikuju kao:

1) nespecijalizovani trgovinski formati:

(1) trgovina na malo pretežno prehrambenog asortimana:

- hipermarket;
- supermarket;
- supereta;
- mini market;
- diskontna prodavnica;
- klasična prodavnica sa pretežno

prehrambenim asortimanom;

(2) trgovina na malo pretežno

neprehrambenog asortimana:

- robna kuća;
- 2) specijalizovane prodavnice;
- 3) posebni trgovinski formati:
- (1) trgovinski centar;
- (2) keš-end-keri.

Tipični oblici specijalizovanih prodavnica su naročito:

1) specijalizovane prodavnice hrane, pića i duvana, kao što su:

- (1) prodavnice voća i povrća;
- (2) mesare;
- (3) ribarnice;
- (4) pekare;

(5) prodavnice pića;

(6) prodavnice mlečnih proizvoda;

(7) ostale specijalizovane prehrambene prodavnice;

2) benzinske stanice;

3) specijalizovana trgovina na malo neprehrambenim proizvodima:

(1) prodavnice proizvoda informaciono-komunikacione tehnologije;

(2) prodavnice za prodaju opreme za domaćinstvo;

(3) prodavnice za prodaju proizvoda za kulturu i rekreaciju;

(4) prodavnice odeće, odevne galanterije i krzna;

(5) prodavnice obuće i predmeta od kože;

(6) prodavnice kozmetičkih i toaletnih proizvoda (npr. parfimerije);

(7) cvećare (prodaja cveća, sadnica, semenja, đubriva);

(8) prodavnice za kućne ljubimce;

(9) prodavnice nakita i satova;

(10) ostale specijalizovane neprehrambene prodavnice;

4) prodavnice polovne robe.

Trgovina na malo u prenosivim prodajnim objektima obavlja se u kiosku, automatima, tezgama i sličnim objektima koji nisu fiksirani.

Kiosk je objekat u kom se prodaje ograničen asortiman proizvoda kroz odgovarajući otvor bez ulaska potrošača u objekat.

Automati su samouslužne mašine za prodaju frekventnih proizvoda. Potrošač vrši odabir robe putem odgovarajućih tastera i obavlja plaćanje ubacivanjem novca, platnih kartica, žetona i slično u posebna mesta na automatu. Nakon izvršenog plaćanja, preuzima robu kroz za to predviđen otvor.

Tezga je manji objekat otvorenog ili zatvorenog tipa u kom je izložena roba koja se prodaje.

Trgovina sa pokretnih sredstava i opreme je trgovina koja se realizuje sa posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe, plovnog objekta, opreme koja nije vezana za određenu lokaciju i sličnih sredstava i opreme.

II RADNO VREME

Član 4.

Pod propisanim radnim vremenom, u smislu ove odluke, smatra se vreme u koje objekti iz člana 1. ove odluke mogu obavljati delatnost.

Privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici (u daljem tekstu: privredni subjekti) koji obavljaju delatnost iz člana 1. ove odluke, dužni su da u periodu poslovanja (tokom cele godine ili sezonski) utvrde trajanje i raspored radnog vremena u skladu sa odredbama ove odluke.

Privredni subjekti koji obavljaju delatnost iz člana 1. ove odluke, dužni su da na ulazu u objekat vidno istaknu utvrđeno radno vreme i da se u svom poslovanju pridržavaju utvrđenog radnog vremena.

U toku trajanja utvrđenog radnog vremena, korisnici usluge mogu da koriste usluge, odnosno kupci mogu da kupuju robu u objektu.

Radno vreme počinje od momenta kada korisnici usluge, odnosno kupci robe mogu da uđu u objekat, a završava se u momentu kada korisnici usluge, odnosno kupci robe ne mogu da ulaze u objekat, shodno radnom vremenu koje je privredni subjekat utvrdio u skladu sa stavom 2. ovog člana.

U slučaju vanrednih promena, obaveštenje o radnom vremenu mora biti istaknuto na glavnom ulazu ili drugom vidnom mestu objekta.

Obaveštenje privrednih subjekata da je objekat privremeno zatvoren mora biti istaknuto na glavnom ulazu ili na drugom vidnom mestu tog objekta.

Objekti mogu da ne rade jedan ili više dana u nedelji, kao i u dane verskih i državnih praznika, a privredni subjekti su dužni da na glavnom ulazu ili na drugom vidnom mestu tog objekta istaknu obaveštenje o tome da je objekat zatvoren.

U objektu koji je zaštićeno kulturno dobro, podaci iz stava 3. ovog člana mogu se istaći unutar objekta ili na drugom prikladnom mestu, kako bi se obezbedila zaštita kulturnog dobra, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Član 5.

Rad u objektu u kome se obavlja zanatska ili trgovinska delatnost, mora se organizovati u skladu sa propisima koji uređuju ovu oblast tako da se ne uznemiravaju građani koji stanuju ili rade u susedstvu, odnosno da se ne remeti kućni i komunalni red i javni red i mir, u skladu sa propisima koji uređuju ove oblasti.

Zanatski i trgovinski objekti i pripadajući prostor, koji služe za obavljanje zanatske i trgovinske delatnosti ili pružanje usluge moraju biti ispraznjeni od korisnika usluga, kupaca i drugih lica, koja nisu zaposlena, odnosno radno angažovana lica od strane privrednog subjekta, u roku od 15 minuta od isteka vremena koje je utvrđeno kao završetak radnog vremena.

Rukovodilac zanatskog ili trgovinskog objekta koji posluje u okviru privrednog društva ili drugog pravnog lica, preduzetnik ili lice koje oni pisanim putem ovlaste moraju biti prisutni u zanatskim ili trgovinskim objektima iz čl. 2. i 3. ove odluke, na početku i na završetku radnog vremena, i u vremenu utvrđenom u članu 4. stav 2. ove odluke.

Ukoliko se nakon isteka utvrđenog vremena iz člana 4. stav 2. ove odluke u zanatskom ili trgovinskom objektu zateknu lica, koja nisu zaposlena u njemu ili radno angažovana, smatra se da objekat radi duže od utvrđenog radnog vremena.

Član 6.

Radno vreme objekata utvrđuje privredni subjekat koji u objektu obavlja delatnost, u skladu sa potrebama potrošača i korisnika i svojom ekonomskom opravdanošću u okviru perioda od 5,00 časova do 24,00 časa, a u slučaju da se objekat nalazi u stambenom ili stambeno-poslovnom objektu, u okviru perioda od 6,00 časova do 24,00 časa.

U cilju nesmetanog i kontinuiranog snabdevanja građana u zanatskim i trgovinskim objektima, može se odrediti drugačije radno vreme propisano stavom 1. ovog člana na osnovu rešenja Sekretarijata Gradske uprave nadležnog za poslove privrede.

Zahtev za izdavanje rešenja o produženju radnog vremena objekta iz stava 2. ovog člana podnosi zakonski zastupnik odnosno ovlašćeno lice za privredni subjekat. Uz zahtev se prilaže dokaz o obavljanju delatnosti - rešenje Agencije za privredne registre, saglasnost skupštine stanara zgrade stambeno - poslovnog objekta ili saglasnost više od polovine suvlasnika objekta u kom se nalazi poslovni prostor, u skladu sa zakonom, i list nepokretnosti ne stariji od šest meseci. Zahtev za izdavanje rešenja o produženju radnog vremena se može podneti za objekat koji je upisan u Katastar nepokretnosti kao legalni poslovni objekat.

Rešenje kojim se odobrava produženje radnog vremena izdaje se na period od godinu dana.

Privredni subjekti dužni su da rešenje iz stava 4. ovog člana drže u objektima za koje je izdato rešenje o produženju radnog vremena.

Privrednom subjektu za koji je u prethodnih 12 meseci pre podnošenja zahteva za izdavanje rešenja o produženju radnog vremena objekta, dva ili više puta izdat prekršajni nalog ili je u prethodnih 12 meseci doneta osuđujuća presuda prekršajnog suda zbog prekoračenja utvrđenog radnog vremena ili dozvoljenog nivoa buke u objektu, ili zbog remećenja javnog reda i mira, odbiće se zahtev za produženje radnog vremena.

Ukoliko je privrednom subjektu kome je produženo radno vreme u objektu, dva ili više puta izdat prekršajni nalog ili je doneta osuđujuća presuda prekršajnog suda zbog prekoračenja radnog vremena ili dozvoljenog nivoa buke, kao i zbog remećenja javnog reda i mira u objektu, nadležni Sekretarijat će doneti rešenje o prestanku važenja prava na produženo radno vreme u navedenom objektu.

Izuzetno, trgovinski objekti na željezničkoj i autobuskoj stanici i na graničnim prelazima i benzinske stanice na teritoriji Grada mogu utvrditi drugačije radno vreme od radnog vremena propisanog stavom 1. ovog člana, odnosno mogu da rade svakog dana od 00,00 časova do 24,00 časa.

Objekti koji se nalaze unutar pijaca, svoje radno vreme usklađuju sa radnim vremenom pijaca.

Trgovcu koji obavlja trgovinu ličnim nuđenjem propisuje se radno vreme i to tako da može

početi sa radom svakog dana, najranije od 08,00 časova i može raditi najduže do 22,00 časa.

Radno vreme trgovine na malo van prodajnog objekta u prenosivim objektima tipa kioska, tezge, štanda ili na drugim sredstvima ili opremi, koja je relativno vezana za određeno mesto i sa pokretnih sredstava ili opreme (ambulantna trgovina), propisuje se tako da mogu da rade svakog dana od 06,00 časova do 24,00 časa.

Privredni subjekti, koji obavljaju trgovinu na privrednim izložbama robe, odnosno pružaju usluge privremenog ili povremenog karaktera, van sajamskog prostora i na tradicionalnim manifestacijama, kao što su vašari, festivali i druge manifestacije na kojima se u sklopu kulturnih, muzičkih, sportskih i drugih društvenih aktivnosti prodaje određena roba, treba da se pridržavaju radnog vremena izložbe, odnosno manifestacije.

Član 7.

Radno vreme objekata u toku praznika i drugih neradnih dana privredni subjekti utvrđuju u skladu sa Zakonom o državnim i drugim praznicima u Republici Srbiji i članom 6. ove Odluke.

Član 8.

U slučaju proglašenja vanredne situacije (pandemija, epidemija, elementarne nepogode i slično), Gradski štab za vanredne situacije ili drugi nadležni organ u skladu sa zakonom, može svojim aktom drugačije urediti raspored, početak i završetak radnog vremena zanatskih i trgovinskih objekata.

Član 9.

Izmenjeni raspored, početak i završetak radnog vremena zanatskih i trgovinskih objekata, u skladu sa članom 8. ove odluke, privredni subjekti moraju istaći na glavnom ulazu, najmanje tri dana pre njegove primene, najkasnije na dan početka primene akta Gradskog štaba za vanredne situacije ili drugog nadležnog organa u skladu sa zakonom, i moraju se pridržavati tako naznačenog radnog vremena u svom poslovanju.

III NADZOR

Član 10.

Nadzor nad primenom ove odluke vrši sekretarijat Gradske uprave nadležan za poslove privrede.

Poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke obavlja sekretarijat Gradske uprave nadležan za inspeksijsko-nadzorne poslove putem komunalnog inspektora.

U vršenju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor je ovlašćen da:

1. kontroliše da li je radno vreme istaknuto u skladu sa ovom odlukom;
2. rešenjem naloži korisniku objekta preduzimanje mera i odredi rok koji ne može biti duži od tri dana za

otklanjanje nedostataka, ukoliko radno vreme objekta nije istaknuto ili nije istaknuto u skladu sa ovom odlukom;

3. kontroliše da li se vlasnik ili korisnik objekta pridržava istaknutog radnog vremena;

4. rešenjem naloži zatvaranje objekta, u roku od 30 minuta, u cilju sprečavanja daljeg kršenja odredaba ove Odluke, ukoliko je objekat otvoren mimo istaknutog radnog vremena, odnosno radnog vremena propisanog ovom Odlukom;

5. izda prekršajni nalog;

6. nadležnom pravosudnom organu podnese krivičnu prijavu, prijavu za privredni prestup ili zahtev za pokretanje prekršajnog postupka ako kod nadziranog subjekta otkrije nezakonitost koja je kažnjiva prema zakonu ili drugom propisu;

7. preduzima i druge mere u skladu sa ovom Odlukom i drugim propisima.

Član 11.

Komunalno-milicijske poslove u skladu sa Zakonom o komunalnoj miliciji i drugim propisima, vrši komunalni milicionar u okviru poslova komunalne milicije.

U vršenju poslova komunalne milicije, komunalni milicionar, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćen je da:

1. izda prekršajni nalog;
2. podnese zahtev za pokretanje prekršajnog postupka;
3. podnese prijavu nadležnom organu za učinjeno krivično delo;
4. obavesti drugi nadležni organ da preduzme mere iz svoje nadležnosti.

IV KAZNE NE ODREDBE

Član 12.

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 150.000,00 dinara kazniće se za prekršaj privredno društvo ili drugo pravno lice ukoliko:

1. postupi suprotno članu 4. stav 2. ove odluke i ne utvrdi trajanje i raspored radnog vremena u skladu sa odredbama ove odluke
2. postupi suprotno članu 4. stav 3. ove odluke i na ulazu u objekat vidno ne istakne utvrđeno radno vreme, odnosno ako se u svom poslovanju ne pridržava utvrđenog radnog vremena;
3. u slučaju vanrednih promena ne istakne na glavnom ulazu ili na drugom vidnom mestu objekta obaveštenje o radnom vremenu (član 4. stav 6.);
4. ne istakne na glavnom ulazu ili na drugom vidnom mestu objekta obaveštenje da je objekat privremeno zatvoren (član 4. stav 7.);
5. ne istakne na glavnom ulazu ili na drugom vidnom mestu objekta obaveštenje da je objekat zatvoren (član 4. stav 8.);
6. rad u objektu u kome se obavlja zanatska ili trgovinska delatnost ne organizuje u skladu sa članom 5. stav 1.

7. u roku od 15 minuta od isteka vremena koje je odredbama ove odluke utvrđeno kao završetak radnog vremena ne isprazni zanatski i trgovinski objekat i pripadajući prostor od korisnika usluga, kupaca i drugih lica, koja nisu zaposlena, odnosno radno angažovana lica (član 5. stav 2.);

8. lice iz člana 5. stav 3. ove odluke ne bude prisutno u zanatskom ili trgovinskom objektu iz člana 2. i 3. ove odluke na početku i na završetku radnog vremena, i u vremenu utvrđenom u članu 4. stav 2. ove odluke;

9. se nakon isteka utvrđenog vremena iz člana 4. stav 2. ove odluke u zanatskom ili trgovinskom objektu zateknu lica koja nisu zaposlena u njemu ili radno angažovana (član 5. stav 4.);

10. utvrdi radno vreme objekata drugačije u odnosu na radno vreme propisano članom 6. stav 1. bez pribavljenog ili suprotno pribavljenom rešenju sekretarijata Gradske uprave nadležnog za poslove privrede;

11. ne drži rešenje iz člana 6. stav 4. ovog člana u objektima za koje je izdato rešenje o produženju radnog vremena (član 6. stav 5.);

12. radno vreme objekta koji se nalazi unutar pijaca ne uskladi sa radnim vremenom pijaca (član 6. stav 9.);

13. trgovcu koji obavlja trgovinu ličnim nuđenjem utvrdi radno vreme suprotno od radnog vremena propisanog članom 6. stav 10.;

14. radno vreme trgovine na malo van prodajnog objekta u prenosivim objektima tipa kioska, tezge, štanda ili na drugim sredstvima ili opremi, koja je relativno vezana za određeno mesto i sa pokretnih sredstava ili opreme (ambulantna trgovina) utvrdi suprotno od radnog vremena propisanog članom 6. stav 11.;

15. obavlja trgovinu na privrednim izložbama robe, odnosno pružaju usluge privremenog ili povremenog karaktera, van sajamskog prostora i na tradicionalnim manifestacijama, kao što su vašari, festivali i druge manifestacije na kojima se u sklopu kulturnih, muzičkih, sportskih i drugih društvenih aktivnosti prodaje određena roba a ne pridržava se radnog vremena izložbe, odnosno manifestacije (član 6. stav 12.);

16. ne istakne izmenjeni raspored, početak i završetak radnog vremena zanatskog ili trgovinskog objekta u skladu sa članom 8. ove Odluke (član 9.);

17. ne postupi po rešenju iz člana 10. stav 3. tačka 2.;

18. ne postupi po rešenju iz člana 10. stav 3. tačka 4.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 25.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 75.000,00 dinara.

Član 13.

Za prekršaje iz člana 12. ove Odluke izdaje se prekršajni nalog u skladu sa propisima koji propisuju prekršaje.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Sva pravna lica i preduzetnici dužni su da usklade radno vreme zanatskih i trgovinskih objekata sa odredbama ove Odluke u roku od 30 dana od dana njenog stupanja na snagu.

Član 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o radnom vremenu zanatskih i trgovinskih objekata ("Službeni list grada Subotice", br. 27/22).

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-130-9/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 191. stav 3, člana 204. stav 2. i člana 212. stav 2. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara ("Službeni glasnik RS", br. 95/18, 49/19, 86/19 - usklađeni din. izn., 156/20 - usklađeni din. izn, 15/21 - dop. usklađenih din. izn, 15/23 - dr. propis i 92/23) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

O D L U K U

o izmenama i dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i ulica

Član 1.

U Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i ulica („Službeni list Grada Subotice“ broj 4/19 i 8/21) član 8. menja se i glasi:

„Naknadu za postavljanje namenske reklamne table pored lokalnog puta, odnosno na drugom zemljištu koje koristi Upravljaj, utvrđuje Upravljaj prilikom zaključivanja ugovora sa obveznikom naknade.

Naknadu za postavljanje drugih sredstava za oglašavanje iz člana 7. stav 2. ove odluke pored lokalnog puta, odnosno na drugom zemljištu koje koristi Upravljač, utvrđuje Grad prilikom zaključivanja ugovora sa obveznikom naknade i sa Upravljačem.“.

Član 2.

Član 9. menja se i glasi:

„Obveznik naknade za korišćenje delova putnog zemljišta lokalnog i drugog zemljišta koje koristi Upravljač (u daljem tekstu: naknada za korišćenje delova putnog zemljišta), a koje je u opštoj upotrebi jeste vlasnik nepokretnosti koja se priključuje na lokalni put kome je izdato rešenje Upravljača o ispunjenosti uslova za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnog priključka, osim fizičkog lica koje nepokretnost koristi za sopstvene potrebe, uključujući i neposrednog držaoca nepokretnosti koji je priključen na lokalni put bez rešenja Upravljača o ispunjenosti uslova za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnog priključka nadležnog organa.

Pod korišćenjem delova putnog zemljišta lokalnog puta i drugog zemljišta koje koristi Upravljač podrazumeva se korišćenje zemljišta koje je zauzeto izgradnjom saobraćajnog priključka (dodatnih traka i pristupnog puta bez zelenih površina) na delu putne parcele.

Izuzetno, pod korišćenjem delova putnog zemljišta lokalnog puta u naselju podrazumeva se i korišćenje putnog zemljišta za parking, kao prateći sadržaj lokalnog puta ukoliko je predviđen tehničkom dokumentacijom za izgradnju ili rekonstrukciju lokalnog puta.“.

Član 3.

Član 10. menja se i glasi:

„Osnovica naknade za korišćenje delova putnog zemljišta je metar kvadratni (m²) putnog zemljišta koje je zauzeto izgradnjom saobraćajnog priključka (dodatnih traka i pristupnog puta bez zelenih površina) na delu putne parcele.“.

Član 4.

U članu 11. st. 2. i 3. menjaju se i glase:

„Obračun putnog zemljišta koje se koristi za pristup i izgradnju objekata vrši se na osnovu dokumentacije iz člana 12. ove odluke ili merenjem na licu mesta.

Obračun iznosa naknade iz stava 1. ovog člana vrši se tako što se zbir iznosa po grupama površina korišćenog putnog zemljišta, od manje ka većoj, kumulativno obračunava, ukoliko površina korišćenog putnog zemljišta prelazi površinu od 50 m², 250 m² ili 500 m².“.

Član 5.

Član 12. menja se i glasi:

„Naknada za korišćenje delova putnog zemljišta lokalnog puta utvrđuje se rešenjem Upravljača za kalendarsku godinu, a plaćanje se vrši mesečno, do 15. u mesecu za prethodni mesec.

Naknada počinje da se utvrđuje od datuma uručenja rešenja o ispunjenosti uslova za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnog priključka.

Obaveza plaćanja naknade prestaje datumom sačinjavanja zapisnika o uklanjanju saobraćajnog priključka.

Do utvrđivanja naknade iz stava 1. ovog člana za tekuću godinu, obveznik naknade plaća akontaciju u visini mesečne obaveze za prethodnu godinu.

Obveznik kome su izdati uslovi za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnog priključka na lokalni put je dužan da, Upravljaču, u tehničkoj dokumentaciji koju dostavlja u postupku izdavanja rešenja o ispunjenosti izdatih uslova, dostavi podatke o površini zauzetog putnog zemljišta lokalnog puta i drugog zemljišta koje koristi Upravljač.

Obveznik naknade dužan je da Upravljaču dostavi podatke o promeni vlasništva na nepokretnosti koja je priključena na lokalni put, kao i o drugim podacima koji su od značaja za utvrđivanje naknade, u roku od 15 dana od dana nastanka promene.

Neposredni držalac nepokretnosti koji je priključen na lokalni put izvršio bez dozvole nadležnog organa dužan je da Upravljaču dostavi podatke za identifikaciju (adresa, PIB, matični broj i podatke o površini zauzetog putnog zemljišta overene od ovlašćene geodetske organizacije).

Protiv rešenja iz st. 1. ovog člana može se izjaviti žalba Gradskom veću Grada Subotice, u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.“.

Član 6.

Posle člana 12. dodaje se član 12a koji glasi:

„Član 12a

Naknadu za korišćenje delova putnog zemljišta ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, koji su utvrđeni zakonom kojim se uređuje budžetski sistem.

Naknada za korišćenje delova putnog zemljišta se ne obračunava za vreme redovnog, periodičnog održavanja ili rekonstrukcije lokalnog puta ako je izvođenjem radova onemogućen pristup objektu.“.

Član 7.

U članu 16. posle stava 2, dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Gradskom veću Grada Subotice, u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.“.

Član 8.

Posle člana 16. dodaje se član 16a koji glasi:

„Član 16a

Naknadu za postavljanje instalacija ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, koji su utvrđeni zakonom kojim se uređuje budžetski sistem.“.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“, a primenjuje se počev od 1. januara 2024. godine.

Ugovori sa obveznikom naknade za postavljanje sredstva za oglašavanje pored lokalnog puta, odnosno na drugom zemljištu koje koristi Upravljač zaključeni pre stupanja na snagu ove odluke ostaju na snazi.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-344-1994/2023
Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 4. stav 3. i člana 13. stav 1. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 104/16 i 95/18) i člana 33. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

O D L U K U

o izmenama i dopuni Odluke o obavljanju komunalne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom

Član 1.

U Odluci o obavljanju komunalne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom („Službeni list Grada Subotice“, br. 16/21 i 34/22) u članu 3. tačka 2) menja se i glasi:

„2) *komunalni otpad* jeste odvojeno sakupljeni otpad iz domaćinstva, uključujući papir, karton, staklo, metal, plastiku, biootpad, drvo, tekstil, ambalažu, otpadnu električnu i elektronsku opremu, otpadne baterije i akumulatore, kabasti otpad i mešani komunalni otpad i/ili odvojeno sakupljeni otpad iz drugih izvora, ako je taj otpad sličan po prirodi i sastavu otpadu iz domaćinstva, ali ne uključuje otpad iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i akvakulture, otpadna vozila i otpad od građenja i rušenja;“.

Tačka 6) briše se.

Dosadašnje tač. 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20) i 21) postaju tač. 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19) i 20).

Dosadašnja tačka 9) koja postaje tačka 8) menja se i glasi:

„9) *sakupljanje otpada* jeste prikupljanje otpada, uključujući i razvrstavanje i privremeno skladištenje kod proizvođača otpada za potrebe transporta do postrojenja za upravljanje otpadom;“.

Dosadašnja tačka 17) koja postaje tačka 16) menja se i glasi:

„17) *skladištenje otpada* jeste privremeno čuvanje otpada na lokaciji proizvođača ili vlasnika i/ili drugog držaoca otpada, kao i aktivnost operatera u objektu opremljenom i registrovanom za skladištenje otpada;“.

U dosadašnjoj tački 18) koja postaje tačka 17) reči: „predstavlja neiscrpnu listu operacija odlaganja“ brišu se.

Član 2.

Član 6. menja se i glasi:

„U komunalni otpad, u smislu ove odluke, spada:

1. Neopasan kućni otpad (otpad iz domaćinstva kao i otpad iz poslovnih prostorija koji je po sastavu sličan otpadu iz domaćinstva) koji se može odlagati u tipske posude i to:
 - Suvi reciklabilni otpad (papir, karton, plastika, metalna ambalaža, tekstil, staklo i sl.)
 - Drugi mešani kućni otpad koji nije pogodan za reciklažu (otpad koji ostaje nakon izdvajanja reciklabilnog otpada, kao što su ostaci hrane, zaprljan papir, pelene, opušci cigareta, zaprljan ambalažni otpad od boja na bazi vode, hladan pepeo iz peći na čvrsto gorivo, baštenski otpad i sl.)
2. Kabasti otpad iz domaćinstva, koji se po svojoj veličini ne može odlagati u tipske posude (nameštaj, delovi vozila i bicikala, kućna oprema za stanove kao što su umivaonici, kade delovi stolarije, prozori, vrata, madraci i sl.)
3. Opasan otpad iz domaćinstva (otpadne baterije, akumulatori, ulja, otpad od električnih i elektronskih proizvoda, fluorescentne cevi, prazna ambalaža od pesticida, hemijskih preparata, lepkova, boja, lakova i sl.).“.

Član 3.

Naziv iznad člana 8. menja se i glasi „Otpad na koji se ova odluka ne primenjuje“.

Član 8. menja se i glasi:

„Otpad koji ne spada u komunalni otpad iz člana 6. ove odluke, uključujući komercijalni,

industrijski otpad i posebne tokove otpada (otpadne gume, otpad koji sadrži azbest, otpadna vozila, medicinski otpad, farmaceutski otpad, otpad od građenja i rušenja i drugi otpad koji pripada posebnim tokovima otpada, izuzev opasnog otpada iz domaćinstva), nije predmet uređivanja ove odluke i sa njim se postupa u skladu sa propisima koji uređuju upravljanje otpadom.“

Član 4.

U članu 11. stav 2. al. prva i druga menjaju se i glase:

„- način sakupljanja i odvoženja otpada iz domaćinstava (kućni otpad) i otpada koji je zbog svoje prirode ili sastava sličan otpadu iz domaćinstva, iz poslovnih prostorija, koji je neopasan, i nije kabasti, na području gradskih i prigradskih mesnih zajednica, zavisno od toga da li je obezbeđeno primarno selektovanje komunalnog otpada u plave, zelene i žute posude ili nije i dinamiku sakupljanja i odvoženja, u zavisnosti od vrste posude;

- vreme i način organizovanog prikupljanja i odvoženja kabastog otpada iz domaćinstva u toku godine.“

Član 5.

U članu 12. stav 2. tačka 4. menja se i glasi:

„4. prijem kabastog otpada iz domaćinstva i/ili organizovano sakupljanje i odvoženje kabastog otpada iz domaćinstva do centra za sakupljanje otpada pri Regionalnom centru.“

U tački 5. reči: „inertnog komunalnog otpada“ zamenjuju se rečima: „opasnog otpada iz domaćinstva“.

Član 6.

U članu 14. stav 1. menja se i glasi:

„Neopasan kućni otpad, osim kabastog i opasnog otpada iz domaćinstva, primarno se selektuje radi reciklaže.“

Član 7.

U članu 15. stav 2. alineja prva posle reči: „zapremine“ reč: „od“ briše se, a posle broja „120“ reči: „do 240“ brišu se.

U alineji drugoj posle reči: „zapremine“ reč: „od“ briše se, a posle broja „120“ reči: „do 240“ brišu se.

U stavu 6. alineja prva posle reči: „zapremine“ reč: „od“ briše se, a posle broja „120“ reči: „do 240“ brišu se.

U alineji drugoj posle reči: „zapremine“ reč: „od“ briše se, a posle broja „120“ reči: „do 240“ brišu se.

Stav 12. menja se i glasi:

„Osim tipskih posuda iz st. 2. i 4. ovog člana postoje i tipske posude (kontejneri) zapremine 5 m³ i zapremine 7 m³, koje se koriste za organizovano prikupljanje kabastog otpada iz domaćinstva, kao i za dodatne usluge koje se vrše na zahtev korisnika komunalne usluge.“

Član 8.

Član 16. menja se i glasi:

„Na celoj teritoriji Grada za sakupljanje baštenskog otpada korisnici komunalne usluge mogu da koriste braon ili crne vreće zapremine 50 litara.“

Član 9.

U članu 26. stav 1. reči: „toku prve smene rada Regionalnog centra“ zamenjuju se rečima: „Regionalnom centru“.

Član 10.

U članu 28. stav 1. reči: „toku druge smene rada Regionalnog centra“ zamenjuju se rečima: „Regionalnom centru“.

Član 11.

U glavi III NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNE DELATNOSTI naziv odeljka 4. menja se i glasi:

„Prijem kabastog i opasnog otpada iz domaćinstva“

Član 12.

Naziv iznad člana 31. menja se i glasi:

„Način sakupljanja i predaje kabastog otpada iz domaćinstva“

Član 31. menja se i glasi:

„Kabasti otpad iz domaćinstva koji nastane u toku godine, korisnik komunalne usluge odnosi, u skladu sa Lokalnim planom, neposredno u Regionalni centar, gde se za teritoriji Grada nalazi centar za sakupljanje otpada.

Za preuzeti kabasti otpad iz domaćinstva Društvo ne plaća naknadu, niti je naplaćuje od korisnika komunalne usluge.

Javno preduzeće može, u skladu sa Programom sakupljanja komunalnog otpada, organizovati na teritoriji Grada, jednom ili više puta godišnje, organizovano prikupljanje i odvoženje kabastog otpada iz domaćinstva u Regionalni centar.“

Član 13.

Naziv iznad člana 32. menja se i glasi:

„Način sakupljanja i predaje opasnog otpada iz domaćinstva“

Član 32. menja se i glasi:

„Opasan otpad iz domaćinstva korisnik komunalne usluge odnosi neposredno u Regionalni centar, gde se na teritoriji Grada nalazi centar za sakupljanje otpada ili predaje ovlašćenom pravnom licu za sakupljanje opasnog otpada.

Za preuzeti opasan otpad iz domaćinstva Društvo ne naplaćuje naknadu od korisnika komunalne usluge.“

Član 14.

U članu 43. alineja deseta menja se i glasi:

„- izvrši organizovano prikupljanje kabastog otpada iz domaćinstva, u skladu sa Programom sakupljanja komunalnog otpada.“.

Član 15.

U članu 44. stav 1. alineja četvrta reči: „i vreće“ brišu se.

U alineji petoj reči: „i vreće“ brišu se.

U alineji sedmoj reči: „i vreće“ brišu se.

Al. deveta, deseta i jedanaesta menjaju se i glase:

„- vrši preuzimanje kabastog otpada iz domaćinstva koji nastane u toku godine, neposredno od korisnika komunalne usluge,

- vrši preuzimanje kabastog otpada iz domaćinstva koji se od strane Javnog preduzeća, u skladu sa Programom sakupljanja komunalnog otpada, organizovano prikupi i doveze do Regionalnog centra,

- vrši preuzimanje opasnog otpada iz domaćinstva neposredno od korisnika komunalne usluge,“.

Član 16.

U članu 45. alineja dvanaest menja se i glasi:

„- kabasti otpad iz domaćinstva koji se po svojoj veličini ne može odlagati u tipske posude, odnosi i preda u centar za sakupljanje otpada pri Regionalnoj deponiji, a ukoliko se vrši organizovano sakupljanje od strane Javnog preduzeća u skladu sa Programom sakupljanja komunalnog otpada, da isti odnese i stavi u kontejner postavljen od strane Javnog preduzeća, u skladu sa ovom odlukom,“.

U alineji dvanaestoj tačka na kraju zamenjuje se zapeatom.

Posle alineje dvanaest dodaje se alineja trinaest koja glasi:

„-opasan otpad iz domaćinstva odnese i preda u centar za sakupljanje otpada pri Regionalnom centru ili ovlašćenom pravnom licu za sakupljanje opasnog otpada.“.

Član 17.

U članu 46. tačka 1) reči: „odnosno u zelenu vreću,“ brišu se.

U tački 2) reči „odnosno u plavu vreću,“ brišu se.

Tačka 15) menja se i glasi:

„15) odlagati kabasti otpad iz domaćinstva izvan mesta određenog za odlaganje te vrste otpada.“.

Član 18.

U članu 52. stav 1. menja se i glasi:

„Izuzetno od člana 48. stav 1. ove odluke, uslugu organizovanog sakupljanja i odvoženja kabastog otpada iz domaćinstva Javno preduzeće vrši na teret budžetskih sredstava.“.

Član 19.

U članu 54. stav 5. reči: „godinu dana.“ zamenjuju se račima: „pet godina.“

Član 20.

U članu 60. stav 2. tačka 11) zapeta na kraju zamenjuje se tačkom.

Tačka 12) briše se.

Član 21.

U članu 66. stav 1. tačka 4. menja se i glasi:

„4. nepravedno odbije preuzimanje kabastog otpada iz domaćinstva protivno članu 31. ove odluke.“.

Član 22.

U članu 67. stav 5. tačka 5. menja se i glasi:

„5. odlaže kabasti otpad iz domaćinstva izvan mesta određenog za odlaganje te vrste otpada, protivno zabrani iz člana 46. stav 1. tačka 15) ove odluke.“.

Član 23.

Ova odluka se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“, a stupa na snagu 1. januara 2024. godine.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da se primenjuju odredbe čl. 6-9, čl. 19-21, člana 24. stav 1. tač. 1-5. i tač. 8-9, člana 25. i čl. 28-32. Odluke o upravljanju komunalnim otpadom ("Službeni list Grada Subotice", br. 5/18 i 16/21 – dr. odluka).

U Odluci o obavljanju komunalne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom ("Službeni list Grada Subotice", br. 16/21 i 34/22) odredbe koje se odnose na "žute" kontejnere i "plave" kontejnere će se primenjivati stupanjem na snagu plana postavljanja "žutih" kontejnera odnosno "plavih" kontejnera a najkasnije od 1. januara 2026. godine, dok će se odredbe koje se odnose na baštenski otpad primenjivati od 1. januara 2026. godine.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-352-1357/2023

Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, 15/16 i 88/19), člana 22. stav 1. tačka 12) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 37/21-prečišćen tekst) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o povećanju osnovnog kapitala Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku o povećanju osnovnog kapitala Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica koju je doneo Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica dana 31. oktobra 2023. godine pod brojem 10i/34-2023.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-392/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9), stav 3. i 5. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobiti DOO „Park Palić“ Palić za 2022. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti DOO „Park Palić“ Palić za 2022. godinu,

donetu od strane Skupštine DOO „Park Palić“ Palić dana 22. novembra 2023. godine.

II

DOO „Park Palić“ Palić se obavezuje da iznos od 362.523,80 dinara uplati najkasnije do 31. decembra 2023. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44
poziv na broj: 97 69-236

III

Ovim rešenjem stavlja se van snage Rešenje o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobiti DOO „Park Palić“ Palić za 2022. godinu od 3. avgusta 2023. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 23/23).

IV

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-393/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2023. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica dana 15. novembra 2023. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-394/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2023. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 22. novembra 2023. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-395/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 23. stav 1. tačka 9. Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst i 35/23),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Petu izmenu Programa poslovanja “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2023. godinu

I

Daje se saglasnost na Petu izmenu Programa poslovanja “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana 17. novembra 2023. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-396/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Program o izmeni i dopuni Programa poslovanja DOO „Park Palić Palić” za 2023. godinu

I

Daje se saglasnost na Program o izmeni i dopuni Programa poslovanja DOO „Park Palić” Palić za 2023. godinu, usvojen od strane Skupštine DOO „Park Palić” Palić dana 22. novembra 2023. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-397/2023
Dana: 21.12.2023.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21) i člana 11. stav 3. Odluke o osnivanju Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine („Službeni list Grada Subotice“, br. 10/13-prečišćeni tekst, 15/17 i 35/21) Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa rada i finansijski plan Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine za 2023. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa rada i finansijski plan Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine za 2023. godinu, koji je doneo Upravni odbor Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine na sednici održanoj dana 24. novembra 2023. godine.

II

Ovo rešenje se objavljuje u “Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-50-19/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21) i člana 11. stav 3. Odluke o osnivanju Fondacije mentalne higijene «EXSPECTO» («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13-prečišćeni tekst, 27/17 i 35/21)

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Fondacije mentalne higijene „EXSPECTO“ sa finansijskim pokazateljima za 2023. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Fondacije mentalne higijene „EXSPECTO“ sa finansijskim pokazateljima za 2023. godinu, koji je doneo Upravni odbor Fondacije mentalne higijene „EXSPECTO“ na sednici održanoj dana 10. novembra 2023. godine.

II

Ovo rešenje se objavljuje u “Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-50-20/2023
Dana: 21.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-022-398/2023
Dana: 21.12.2023.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21i 92/23), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odluka US),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

REŠENJE**o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica****I**

Razrešava se Andrijana Balać Babić, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Biljana Vukov, za člana Školskog odbora Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajeće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/22, 10/23, 21/23 i 23/23).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Andrijani Balać Babić članu Školskog odbora Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u toj školi te je prestao osnov po kome je imenovana za člana Školskog odbora.

Savet roditelja Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica, je na sednici održanoj 18. septembra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Andrijane Balać Babić za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje Biljana Vukov.

Prema članu 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja u slučaju da Savet roditelja pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja imenovanog na njegov predlog.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 14. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. stav 13. i 14. i članom 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.

88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-022-399/2023

Dana: 21.12.2023.

S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odlučka US),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

REŠENJE**o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut****I**

Razrešava se Ivana Vuković, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Dragana Miranović, za člana Školskog odbora Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajeće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut («Službeni list Grada Subotice», br. 19/22).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Ivana Vuković, član Školskog odbora Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut, predstavnik zaposlenih, je dana 14. novembra 2023. godine, podnela molbu za razrešenje dužnosti člana Školskog odbora.

Nastavničko veće Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut, je na sednici održanoj 15. novembra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) sprovelo zakonom predviđeni postupak i predložilo da se umesto Ivane Vuković, za člana Školskog odbora, iz reda zaposlenih, imenuje Dragana Miranović.

Prema članu 117. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja na lični zahtev.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže Nastavničko veće, a prema stavu 14. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut, u skladu sa članom 117. stav 3. članom 116. stav 13. i 14. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-022-400/2023

Dana: 21.12.2023.

S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odluka US),

Skupština grada Subotice, na 42. sednici održanoj dana 21. decembra 2023. godine, donela je

R E Š E N J E

**o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević»
Subotica**

I

Razrešava se Izabela Heveši (Hevesi Izabella), dužnosti člana Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Silvia Feher, za člana Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajaće do isteka mandata Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/22).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Izabeli Heveši (Hevesi Izabella), članu Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u toj školi te je prestao osnov po kome je imenovana za člana školskog odbora.

Savet roditelja Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, je na sednici održanoj 9. oktobra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Izabele Heveši (Hevesi Izabella), za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje Silvia Feher.

Prema članu 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) skupština jedinice

lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja u slučaju da Savet roditelja pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja imenovanog na njegov predlog.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Ekonomske srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. stav 12. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20, 129/21 i 92/23), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 64. i člana 130. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 21/19-prečišćeni tekst, 20/21-ispavka, 22/21 i 17/22), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 20. decembra 2023. godine utvrdila je Prečišćen tekst Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.

Prečišćen tekst Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica obuhvata:

1. Odluku o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“ broj 29/21-prečišćen tekst), koja je utvrđena dana 22. septembra 2021. godine pod brojem I-00-02-34/2021, izuzev člana 33. koji uređuje objavljivanje prečišćenog teksta Odluke, i

2. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“ broj 35/23), koja je doneta dana 3. novembra 2023. godine pod brojem I-022-346/2023, izuzev člana 2. koji uređuje stupanje na snagu i izradu prečišćenog teksta Odluke.

Prečišćen tekst Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica glasi:

O D L U K A **o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje** **putevima,** **urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica** **(prečišćen tekst)**

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom vrši se usklađivanje Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ („Službeni list Grada Subotice“, br. 44/15-prečišćeni tekst) sa Zakonom o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16).

Javno preduzeće „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ upisano u registar Agencije za privredne registre Rešenjem broj BD 83770/2005 od 29. jula 2005. godine, nastavlja sa radom u skladu sa odredbama ove odluke.

Javno preduzeće „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ promenilo je poslovno ime u „Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica (u daljem tekstu:javno preduzeće) u skladu sa zakonom.

Član 2.

Javno preduzeće je osnovano radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

Javnom preduzeću su povereni poslovi vezani za:

- organizovanje održavanja komunalnih dobara u opštoj upotrebi, komunalnih objekata i urbane opreme;
- obezbeđivanje javnog osvetljenja;
- upravljanje lokalnim putevima na teritoriji Grada Subotice;
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje;
- pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, izradu planova, nadzor, premeravanje, kartografija i slično;
- izrada koncepta, nacрта planskih dokumenata, prostornih planova za potrebe Grada i izrada dokumenata za sprovođenje ovih planova u skladu sa zakonom;
- izrada studija za potrebe izrade urbanističkih i prostornih planova;
- izrada pravila građenja i drugih uslova za potrebe Grada na osnovu prostornih planova, radi izdavanja lokacijskih uslova;
- izrada tehničke dokumentacije za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava;

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za poslove arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničkog savetovanja;

- izrada koncepta, nacрта i planskog dokumenta urbanističkih planova za potrebe Grada;

- izrada urbanističko-tehničkih dokumenata u cilju sprovođenja urbanističkih planova za potrebe Grada;

- izrada urbanističkih i drugih uslova za potrebe Grada radi izdavanja lokacijskih uslova;

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za urbanističko planiranje koji su od značaja za Grad;

- prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od značaja za uređenje prostora i naselja;

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje koji su od značaja za rad Grada;

- obezbeđivanje uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji Grada.

Cilj osnivanja Javnog preduzeća je razvoj i unapređivanje i obezbeđivanje trajnog obavljanja poslova navedenih u stavu 2. ovog člana, kao delatnosti od opšteg interesa i od posebnog značaja za Grad.

Član 3.

Osnivač Javnog preduzeća je Grad Subotica (u daljem tekstu: osnivač) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1, matični broj 08070695.

Grad je vlasnik 100 % udela u osnovnom kapitalu Javnog preduzeća.

II. POSLOVNO IME I SEDIŠTE

Član 4.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“Суботица,,

Javno preduzeće za upravljanje putovima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subatica“

Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat „Szabadka“

Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica“.

Javno preduzeće može promeniti poslovno ime odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju saglasnost daje Skupština.

Član 5.

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Trg Republike 16.

Javno preduzeće može promeniti sedište odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju saglasnost daje Skupština.

III. DELATNOSTI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 6.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća je: 71.11 Arhitektonska delatnost

Javno preduzeće pored poslova obuhvaćenih pretežnom delatnošću, može da obavlja i druge delatnosti utvrđene Statutom Javnog preduzeća.

Član 7.

Javno preduzeće je dužno da delatnost za čije je obavljanje osnovano, obavlja kontinuirano i kvalitetno, u skladu sa usvojenim standardima za obavljanje te delatnosti, radi urednog zadovoljavanja potreba korisnika proizvoda i usluga Javnog preduzeća, obezbeđenja tehničkog, tehnološkog i ekonomskog jedinstva sistema i usklađenosti njegovog razvoja, sticanja dobiti i ostvarivanja drugog zakonom utvrđenog interesa.

Član 8.

Pored poslova iz člana 2. ove odluke Javno preduzeće može da obavlja i sledeće poslove:

- izrada investicionih programa, za ostale naručioce;

- stručne i tehničko-ekonomske usluge shodno propisima iz oblasti izgradnje objekata, za ostale naručioce;

- nadzor nad izgradnjom objekata, za ostale naručioce;

- izrada planskih dokumenata za ostale naručioce;

- priprema i izrada urbanističkih projekata za ostale naručioce;

- izrada tehničke dokumentacije za ostale naručioce;

- druge poslove koji proizilaze iz registrovane delatnosti Javnog preduzeća za ostale naručioce.

Poslove iz stava 1. ovog člana Javno preduzeće obavlja samostalno, na način i pod uslovima koji obezbeđuju nesmetano obavljanje poslova iz člana 2. ove odluke.

Član 9.

Za obavljanje poslova iz člana 2. i 8. ove odluke Javnom preduzeću se ustupa na korišćenje:

- baze podataka - baze prostornih i geografskih podataka o zemljištu, zgradama, stanovima i poslovnim prostorijama, drugim nadzemnim i podzemnim građevinskim objektima i vodovima;

- softver „Građevinska dozvola“ i

- softver „Geografski informacioni sistem (GIS)“ u izgradnji.

IV. ZASTUPANJE JAVNOG PREDUZEĆA**Član 10.**

Javno preduzeće u poslovima unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa zastupa i predstavlja Direktor, bez ograničenja.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Nadzornog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

V. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA, OPIS I VRSTA NENOVČANOG ULOGA**Član 11.**

Osnovni kapital Javnog preduzeća na dan 31. decembar 2019. godine iznosi 11.836.593,93 dinara, od čega je:

- novčani kapital upisan i unet (uplaćen):
83.243,40 dinara
- nenovčani uneti kapital (oprema):
11.753.350,53 dinara.“

VI. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE**Član 12.**

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

VII. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA**Član 13.**

Organi Javnog preduzeća su Nadzorni odbor i Direktor.

Član 14.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima tri člana, od kojih je jedan predsednik.

Predsednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih u Nadzornom odboru predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 15.

Mandat predsedniku i članovima nadzornog odbora prestaje istekom perioda na koji su imenovani, ostavkom ili razrešenjem.

Predsednik i članovi nadzornog odbora razrešavaju se pre isteka perioda na koji su imenovani, ukoliko:

1) javno preduzeće ne dostavi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja u propisanim rokovima;

2) nadzorni odbor propusti da preduzme neophodne mere pred nadležnim organima u slučaju postojanja osnovane sumnje da odgovorno lice javnog preduzeća deluje na štetu javnog preduzeća nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;

3) se utvrdi da deluje na štetu javnog preduzeća nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;

4) u toku trajanja mandata bude osuđen na uslovnu ili bezuslovnu kaznu zatvora.

Predsednik i članovi nadzornog odbora kojima je prestao mandat, dužni su da vrše svoje dužnosti do imenovanja novog nadzornog odbora, odnosno imenovanja novog predsednika ili člana nadzornog odbora, a najduže šest meseci.

Član 16.

Za predsednika i članove Nadzornog odbora imenuje se lice koje ispunjava sledeće uslove:

1) da je punoletno i poslovno sposobno;

2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;

3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;

4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima javnog preduzeća;

5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja ili oblast finansija;

6) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

7) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

(1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

(2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;

(3) obavezno lečenje narkomana;

(4) obavezno lečenje alkoholičara;

(5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Predstavnik zaposlenih u nadzornom odboru, pored uslova predviđenih stavom 1. ovog člana, mora da ispunjava i sledeće uslove:

1) da nije bio angažovan u vršenju revizije finansijskih izveštaja preduzeća u poslednjih pet godina;

2) da nije član političke stranke.

Predstavnik zaposlenih u nadzornom odboru, predlaže se na način utvđen statutom javnog preduzeća.

Član 17.

Nadzorni odbor:

1) donosi dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje uz saglasnost Skupštine;

2) donosi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja, usklađen sa dugoročnim i srednjoročnim planom poslovne strategije i razvoja iz tačke 1. ovog člana uz saglasnost Skupštine;

3) usvaja izveštaj o stepenu realizacije godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja uz saglasnost Skupštine;

4) usvaja tromesečni izveštaj o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti uz saglasnost Gradskog veća;

5) usvaja finansijske izveštaje i dostavlja ih osnivaču radi informisanja;

6) nadzire rad direktora;

7) donosi statut uz saglasnost Skupštine;

8) odlučuje o statusnim promenama, osnivanju drugih pravnih subjekata i ulaganju kapitala, uz prethodnu saglasnost Skupštine;

9) donosi odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka, uz saglasnost Skupštine;

10) zaključuje ugovore o radu sa direktorom, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;

11) donosi poseban program za korišćenje sredstava iz budžeta Grada, uz saglasnost Gradskog veća;

12) donosi odluku o davanju garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa, uz saglasnost Skupštine;

13) donosi odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su preneti u svojini Javnog preduzeća, velike vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom uz saglasnost Skupštine;

14) donosi odluku o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga, uz saglasnost Skupštine;

15) donosi odluku o proceni vrednosti kapitala, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji, uz saglasnost Skupštine;

16) odlučuje o ulaganju kapitala, uz prethodnu saglasnost Skupštine;

17) donosi odluku o cenama uz saglasnost Gradskog veća;

18) vrši unutrašnji nadzor nad poslovanjem Javnog preduzeća;

19) donosi odluku o oglašavanju, uz saglasnost Gradskog veća;

20) vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom.

Nadzorni odbor ne može preneti pravo odlučivanja o pitanjima iz svoje nadležnosti na Direktora ili drugo lice u Javnom preduzeću.

Član 18.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora imaju pravo na odgovarajuću naknadu za rad u Nadzornom odboru.

Visinu naknade iz stava 1. ovog člana, odnosno kriterijume i merila za njeno utvrđivanje određuje Vlada RS.

Član 19.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period četiri godine, na osnovu sprovedenog javnog konkursa, u skladu sa odredbama Zakona.

Odluku o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora javnog preduzeća donosi Skupština, na predlog Gradskog veća.

Javni konkurs sprovodi komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora, u skladu sa Zakonom.

Mandat direktora prestaje istekom perioda na koji je imenovan, ostavkom i razrešenjem, u skladu sa odredbama Zakona.

Direktor ne može imati zamenika.

Član 20.

Za direktora javnog preduzeća može biti imenovano lice koje ispunjava sledeće uslove:

1) da je punoletno i poslovno sposobno;

2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;

3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;

4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima javnog preduzeća;

5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja;

6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova;

7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke;

8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

(1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

(2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;

(3) obavezno lečenje narkomana;

(4) obavezno lečenje alkoholičara;

(5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Član 21.

Direktor Javnog preduzeća:

1) predstavlja i zastupa javno preduzeće;

2) organizuje i rukovodi procesom rada;

3) vodi poslovanje javnog preduzeća;

4) odgovara za zakonitost rada javnog preduzeća;

5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;

6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja i odgovoran je za njegovo sprovođenje;

7) predlaže finansijske izveštaje;

8) izvršava odluke nadzornog odbora;

9) bira izvršne direktore;

10) bira predstavnike javnog preduzeća u skupštini društva kapitala čiji je jedini vlasnik javno preduzeće;

11) zaključuje ugovore o radu sa izvršnim direktorima, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;

12) donosi akt o sistematizaciji;

13) vrši druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom.

Član 22.

Vršilac dužnosti direktora može se imenovati do imenovanja direktora javnog preduzeća po sprovedenom javnom konkursu.

Period obavljanja funkcije vršioca dužnosti direktora ne može biti duži od jedne godine.

Isto lice ne može biti dva puta imenovano za vršioca dužnosti direktora.

Vršilac dužnosti direktora mora ispunjavati uslove za imenovanje direktora javnog preduzeća.

Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i ovlašćenja koja ima direktor javnog preduzeća.

VIII. ODNOS JAVNOG PREDUZEĆA I OSNIVAČA

Član 23.

Radi obezbeđenja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću Skupština daje saglasnost na:

1. statut;

2. davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;

3. raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su preneti u svojinu javnog preduzeća, velike vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom;

4. akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;

5. ulaganje kapitala;

6. statusne promene;

7. akt o proceni vrednosti kapitala, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;

8. dugoročne i srednjoročne planove poslovne strategije i razvoja

9. godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja

10. izveštaj o stepenu realizacije godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja;

11. odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka

12. druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se određuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa i osnivačkim aktom.

Na odluku o ulaganju kapitala iz tačke 6) i 7) stava 1. ovog člana Skupština daje prethodnu saglasnost.

Saglasnost na odluke o cenama daje Gradsko veće.

Član 24.

U slučaju poremećaja u poslovanju javnog preduzeća osnivač preduzima mere kojima će se obezbediti uslovi za nesmetano obavljanje delatnosti od opšteg interesa, osim ako je ovom odlukom i zakonom kojim se određuje delatnost od opšteg interesa drugačije određeno, a naročito:

1) promenu unutrašnje organizacije;

2) razrešenje organa koje imenuje i imenovanje privremenih organa;

3) ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnoj svojini;

4) druge mere određene zakonom kojim se određuju delatnosti od opšteg interesa i ovom odlukom.

Ukoliko poremećaj u poslovanju javnog preduzeća dovede do ugrožavanja života i zdravlja ljudi ili imovine, a nadležni organ osnivača ne preduzme blagovremeno mere iz stava 1. ovog člana, te mere preduzima Vlada.

Član 25.

Nadzor nad radom Javnog preduzeća vrši osnivač.

IX. USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA I RASPOREĐIVANJA DOBITI I NAČIN POKRIĆA GUBITAKA I SNOŠENJE RIZIKA

Član 26.

Javno preduzeće dužno je da deo ostrvarene dobiti uplati u budžet Grada, po završnom računu za prethodnu godinu.

Visina i rok za uplatu dobiti iz stava 1. ovog člana utvrđuje se zakonom, odnosno odlukom o budžetu za narednu godinu.

Odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka, donosi Nadzorni odbor Javnog preduzeća, uz saglasnost Skupštine.

X. USLOVI I NAČIN ZADUŽENJA JAVNOG PREDUZEĆA**Član 27.**

Javno preduzeće se može zaduživati samo pod uslovima da je finansijski i kreditno sposobno da preuzme otplatu zajma.

Javno preduzeće se može kratkoročno zaduživati samo za obezbeđenje tekuće likvidnosti pod uslovom da je namera za zaduživanje definisana u planskim dokumentima.

Odluku o zaduživanju iz stava 2. ovog člana donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Gradskog veća.

Javno preduzeće se može dugoročno zaduživati za finansiranje kapitalnih investicionih rashoda, pod uslovom da su investicije koje Javno preduzeće namerava da finansira zaduživanjem definisane u planskim aktima.

Odluku iz stava 4. ovog člana donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Skupštine.

U cilju zaduženja po najpovoljnijim tržišnim uslovima, nabavka finansijskih usluga vršiće se u otvorenom postupku javnih nabavki, u skladu sa zakonom kojim se uređuju javne nabavke.

XI. IMOVINA JAVNOG PREDUZEĆA**Član 28.**

Javno preduzeće ima svoju imovinu kojom upravlja i raspolaže u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Imovinu Javnog preduzeća može da čini pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i hartije od vrednosti i druga imovinska prava, koja se prenesu u svojину Javnog preduzeća u skladu sa zakonom, uključujući i pravo korišćenja na stvarima u javnoj svojini.

Javno preduzeće može biti korisnik stvari u javnoj svojini, u skladu sa zakonom, ovom odlukom i ugovorom zaključenim na osnovu akta nadležnog organa kojim se sredstva u javnoj svojini daju na korišćenje Javnom preduzeću.

Član 29.

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko-tehnoloških unapređenja.

Član 30.

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

XII. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**Član 31.**

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

XIII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI**Član 32.**

Javno preduzeće je dužno da u slučaju štrajka obezbedi obavljanje minimuma procesa rada u skladu sa zakonom i aktom osnivača.

U slučaju da se u Javnom preduzeću ne obezbede uslovi za ostvarivanje minimuma procesa rada, u Javnom preduzeću će se sprovesti mere utvrđene zakonom kojim se uređuje pravni položaj javnih preduzeća.

Član 33.

Prečišćen tekst Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Komisija za statutarna pitanja,
organizaciju i normativna akta Skupštine
Broj: I-022-387/2023
Dana: 20.12.2023.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

PRESEDIK KOMISIJE

Dr Balint Pastor, c.p
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Broj: II-51-5/2023
Dana: 21.11.2023. godine
Trga Slobode 1
S u b o t i c a

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka 7) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21) i člana 3. Odluke o utvrđivanju vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove na teritoriji Grada Subotice”, br. 46/11),

Gradonačelnik dana 21.11.2023. godine donosi

REŠENJE

o određivanju doktora medicine za stručno utvrđivanje vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti na teritoriji Grada Subotice

I

Za stručno utvrđivanje vremena i uzroka smrti izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti na teritoriji Grada Subotice, sa danom donošenja ovog Rešenja, na period od četiri godine, određuju se doktori medicine Doma zdravlja Subotica i to:

- 1) Budimski Soldat dr Mihaela, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 2) Varga dr Daniel, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 3) Vujinović dr Vanja, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 4) Ivošević dr Anka, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 5) Jeković dr Bojan, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 6) Josipović dr Mila, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 7) Kemenci dr Noemi, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 8) Kokić dr Atila, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 9) Krajniger dr Marko, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 10) Lajko dr Nora, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 11) Lukić dr Milutin, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 12) Magoši dr Adam, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 13) Margetić dr Jasmina, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 14) Matković dr Aleksandra, Služba za hitnu medicinsku pomoć,

- 15) Miković dr Elizabeta, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 16) Milović dr Branislav, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 17) Momirović Stojković dr Milena, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 18) Nikolić dr Miloš, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 19) Pančić dr Nina, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 20) Perišić dr Dejan, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 21) Radonjić dr Jovan, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 22) Tarbuk dr Nataša, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 23) Todorović dr Želimir, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 24) Čubrilo dr Nemanja, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 25) dr Sadi A.S. Wadi, Služba za hitnu medicinsku pomoć,
- 26) Adžić Ivana, Služba za opštu medicinu,
- 27) Benić dr Sanja, Služba za opštu medicinu,
- 28) Bjekić dr Tamara, Služba za opštu medicinu,
- 29) Božić dr Jovana, Služba za opštu medicinu,
- 30) Bošnjak dr Gordana, Služba za opštu medicinu,
- 31) Budimir dr Boško, Služba za opštu medicinu,
- 32) Valid dr Šarukić, Služba za opštu medicinu,
- 33) Vukov dr Ivana, Služba za opštu medicinu,
- 34) Vukčević dr Jovana, Služba za opštu medicinu,
- 35) Vulić dr Milena, Služba za opštu medicinu,
- 36) Gavrilović dr Nikola, Služba za opštu medicinu,
- 37) Gatarić dr Mladen, Služba za opštu medicinu,
- 38) Gaćeša dr Antea, Služba za opštu medicinu,
- 39) Gagić dr Sanja, Služba za opštu medicinu,
- 40) Gvozdrenović dr Sara, Služba za opštu medicinu,
- 41) Delibašić Teodora, Služba za opštu medicinu,
- 42) Demeter dr Marijana, Služba za opštu medicinu,
- 43) Dimitrijević Stojiljković dr Maja, Služba za opštu medicinu,
- 44) Dražić dr Mirko, Služba za opštu medicinu,
- 45) Dronjak dr Ana, Služba za opštu medicinu,
- 46) Dronjak dr Verica, Služba za opštu medicinu,
- 47) Đorđević dr Marija, Služba za opštu medicinu,
- 48) Đurđević dr Jenovai dr Aida, Služba za opštu medicinu,
- 49) Evetović dr Aleksandar, Služba za opštu medicinu,

- 50) Živić dr Helena Služba za opštu medicinu.
- 51) Zarić dr Ksenija, Služba za opštu medicinu,
- 52) Ivetić dr Anđa, Služba za opštu medicinu,
- 53) Jaramazović dr Margareta, Služba za opštu medicinu,
- 54) Kalić dr Jelena, Služba za opštu medicinu,
- 55) Karas dr Zorica, Služba za opštu medicinu,
- 56) Keseg dr Andrea, Služba za opštu medicinu,
- 57) Kiš dr Čaba, Služba za opštu medicinu,
- 58) Krstić dr Milena, Služba za opštu medicinu,
- 59) Marjanović dr Vera, Služba za opštu medicinu,
- 60) Marković dr Marija, Služba za opštu medicinu,
- 61) Marčeta dr Nenad, Služba za opštu medicinu,
- 62) Mastilović dr Ana, Služba za opštu medicinu,
- 63) Mikić dr Katarina, Služba za opštu medicinu,
- 64) Milanović dr Marko, Služba za opštu medicinu,
- 65) Milivojević dr Miljan, Služba za opštu medicinu,
- 66) Milisavljević dr Katarina, Služba za opštu medicinu,
- 67) Miljković dr Emilija, Služba za opštu medicinu,
- 68) Miljković dr Julija, Služba za opštu medicinu,
- 69) Mladenović dr Maja, Služba za opštu medicinu,
- 70) Perme Mitić dr Vera, Služba za opštu medicinu,
- 71) Purda dr Igor, Služba za opštu medicinu,
- 72) Radojčin Florin dr Sonja, Služba za opštu medicinu,
- 73) Rastović dr Darko, Služba za opštu medicinu
- 74) Rnjak dr Dušan, Služba za opštu medicinu,
- 75) Sabolčki Terzija dr Melita, Služba za opštu medicinu,
- 76) Sedlić dr Nevena, Služba za opštu medicinu,
- 77) Stefanoska dr Milica, Služba za opštu medicinu,
- 78) Stojanović dr Jelena, Služba za opštu medicinu,
- 79) Temunović dr Sonja, Služba za opštu medicinu,
- 80) Feher dr Čila, Služba za opštu medicinu,
- 81) Filipović dr Aleksandra, Služba za opštu medicinu,
- 82) Hajagoš Radević dr Nadežda, Služba za opštu medicinu,
- 83) Hampelić dr Sara, Služba za opštu medicinu,
- 84) Hasani dr Ibrahim, Služba za opštu medicinu,
- 85) Čabarkapa dr Biljana, Služba za opštu medicinu,

- 86) Šagi dr Andor, Služba za opštu medicinu,
- 87) Šošić dr Svetlana, Služba za opštu medicinu.

Za obavljanje koordinatorskih poslova prilikom utvrđivanja vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti određuje se Milović dr Branislav, specijalista urgentne medicine, Načelnik Službe hitne medicinske pomoći.

II

Zadatak doktora medicine iz tačke I ovog rešenja je da vrše stručno utvrđivanje vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanje potvrde o smrti u skladu sa odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti i Odluke o utvrđivanju vremena i uzroka smrti izvan zdravstvene ustanove na teritoriji Grad Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11).

III

Međusobna prava i obaveze Grada Subotice i Doma zdravlja Subotica na obavljanju poslova doktora medicine iz tačke I ovog rešenja utvrđena su Ugovorom.

IV

Danom donošenja ovog Rešenja prestaje da važi Rešenje o određivanju doktora medicine za stručno utvrđivanje vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti na teritoriji Grada Subotice broj:II-51-4/2023 od 13.09.2023. godine.

V

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Gradonačelnik,
Stevan Bakić,s.r.

S A D R Ź A J

	Broj
1. ODLUKA O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2024. GODINU.....	1
2. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA.....	47
3. ODLUKU O DONOŠENJU PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE BAČKI VINOGRADI.....	50
4. ODLUKA O KADROVSKOM PLANU ZA GRADSKU UPRAVU GRADA SUBOTICE, GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO, LOKALNOG OMBUDSMANA GRADA SUBOTICE I SLUŽBU ZA INTERNU REVIZIJU ZA 2024. GODINU.....	134
5. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI PROGRAMA UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE ZA 2024. GODINU.....	138
6. ODLUKA O RADNOM VREMENU ZANATSKIH I TRGOVINSKIH OBJEKATA.....	139
7. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE OPŠTINSKIH PUTEVA I ULICA.....	142
8. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNI ODLUKE O OBAVLJANJU KOMUNALNE DELATNOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM.....	144
9. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ SUBOTICA.....	147
10. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI DOO „PARK PALIĆ“ PALIĆ ZA 2022. GODINU.....	147
11. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	147
12. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILLO“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	148
13. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PETU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA “JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	148
14. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM O IZMENI I DOPUNI PROGRAMA POSLOVANJA DOO „PARK PALIĆ PALIĆ“ ZA 2023. GODINU.....	148
15. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA RADA I FINANSIJSKI PLAN FONDACIJE ZA POMOĆ PRI LEČENJU TEŠKO OBOLELE DECE I OMLADINE ZA 2023. GODINU.....	149
16. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA FONDACIJE MENTALNE HIGIJENE „EXSPECTO“ SA FINANSIJSKIM POKAZATELJIMA ZA 2023. GODINU.....	149
17. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «SVETI SAVA» SUBOTICA.....	149
18. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «MATIJA GUBEC» TAVANKUT.....	150
19. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA EKONOMSKE SREDNJE ŠKOLE «BOSA MILIĆEVIĆ» SUBOTICA.....	151
20. ODLUKA O OSNIVANJU „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA (PREČIŠĆEN TEKST).....	152
21. REŠENJE O ODREĐIVANJU DOKTORA MEDICINE ZA STRUČNO UTVRĐIVANJE VREMENA I UZROKA SMRTI UMRLIH IZVAN ZDRAVSTVENE USTANOVE I IZDAVANJA POTVRDE O SMRTI NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE.....	158