

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 35**

**GODINA: LIX**

**DANA: 3. novembar 2023.**

**CENA: 87,00 DIN.**

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: II-02-16/2023  
Dana: 26.10.2023.  
24000 Subotica  
Trg slobode 1

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),  
Gradonačelnik Grada Subotice, dana 26. oktobra 2023. godine doneo je

## REŠENJE

**o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova u ustanovi Градска библиотека Суботица – Szabadkai Városi Könyvtár – Gradska knjižnica Subotica**

### I

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova u ustanovi Градска библиотека Суботица – Szabadkai Városi Könyvtár – Gradska knjižnica Subotica, del. br. 581, koji je donet od strane direktora ustanove 18. oktobra 2023. godine.

### II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Gradonačelnik**  
**Stevan Bakić, s.r.**

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
**GRADSKO VEĆE**  
Broj: III-61-12/2023  
Dana, 26.10.2023. godine  
Subotica

Na osnovu člana 2. stav 2. Odluke o ostvarivanju prava na besplatnu užinu („Službeni list Grada Subotica“, br. 56/12, 7/16, 27/22 i 30/22) i člana 58. stav 1. tačka 2) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Gradsko veće Grada Subotice, na 96. sednici održanoj dana 26.10.2023. godine, donelo

## ODLUKU

**o visini sredstava koja se obezbeđuju za ostvarivanja prava na besplatnu užinu**

### I

Visina sredstava koja se obezbeđuju za ostvarivanja prava na besplatnu užinu utvrđuje se u iznosu od 150,00 dinara po užini.

**II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Gradonačelnik  
Stevan Bakić, s.r.**

**Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADSKO VEĆE  
Broj: III-400-25/2023  
Dana: 26.10.2023. god.  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1**

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 15. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 37/21-prečišćen tekst),

Gradsko veće Grada Subotice, na 96. sednici održanoj dana 26.10.2023. godine, donelo je

**R E Š E N J E**

**o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Posebnog programa o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno preduzeće „Subotica-trans“ Subotica za 2023. Godine**

**I**

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Posebnog programa o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno preduzeće „Subotica-trans“ Subotica za 2023. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 23. oktobra 2023. godine.

**II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**GRADONAČELNIK  
Stevan Bakić, s.r.**

Na osnovu člana 76. Zakona o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS", br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 i 63/13-ispr.,108/13, 142/14, 68/15 –dr.zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/1972/19, 149/20, 118/21 i 138/22), i člana 33. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Subotice Subotice ("Službeni list Grada Subotica", broj 27/19 prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

**Z A K L J U Č A K**

**o prihvatanju Izveštaja o ostvarenju budžeta grada Subotice za period od 01.01. do 30.09.2023. godine**

**I**

Prihvata se Izveštaj o ostvarenju budžeta grada Subotice za period od 01.01. do 30.09.2023. godine, sačinjen od strane Sekretarijata za finansije Gradske uprave Grada Subotice pod brojem IV-01-40-24/2023 dana 13. oktobra 2023. godine.

**II**

Ovaj zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE  
Broj: I-40-26/2023  
Dana: 03.11.2023.god.  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1  
Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 i 138/2022), člana 32. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. Zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

**O D L U K U**

**o izmenama i dopunama Odluke o budžetu Grada Subotice za 2023. godinu**

**I. OPŠTI DEO**

**Član 1.**

Član 1. menja se i glasi:

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada Subotice za 2023. godinu (u daljem tekstu budžet), sastoje se od:

<b>A</b>	<b>RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>	<b>Ekonomska klasifikacija</b>	<b>Drugi rebalans 2023. god.</b>
	Ukupni prihodi i primanja ostvareni po osnovu prodaje nefinansijske imovine	7 + 8	8.987.834.000
	Ukupni rashodi i izdaci za nabavku nefinansijske imovine	4 + 5	9.282.272.000
	<b>Budžetski suficit/deficit</b>	<b>(7+8)-(4+5)</b>	<b>-294.438.000</b>
	Izdaci za nabavku finansijske imovine	62	6.100.000
	<b>Ukupan fiskalni suficit/deficit</b>	<b>(7+8)-(4+5)-62</b>	<b>-300.538.000</b>
<b>B</b>	<b>RAČUN FINANSIRANJA</b>		
	Primanja od zaduživanja	91	0
	Primanja od prodaje finansijske imovine	92	208.000.000
	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	292.538.000
	Izdaci za otplatu glavnice duga	61	200.000.000
	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine (domaćih hartija od vrednosti)	6211	0
	<b>NETO FINANSIRANJE</b>	<b>(91+92)-(61+6211)</b>	<b>300.538.000</b>
	<b>Ukupan fiskalni deficit plus neto finansiranje</b>	<b>((7+8)-(4+5))-62 + ((91+92)-(61+6211))</b>	<b>0</b>

**Član 2.**

Član 2. menja se i glasi:

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta utvrđeni su u sledećim iznosima:

<b>R.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>Šifra ekonomske klasifikacije</b>	<b>Ukupna sredstva</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA OD PRODAJE</b>		
<b>I</b>	<b>NEFINANSIJSKE IMOVINE</b>	<b>7+8</b>	<b>8.987.834.000</b>
<b>1.</b>	<b>Poreski prihodi</b>	<b>71</b>	<b>5.992.725.000</b>
1.1.	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	4.089.093.000
1.2.	Porez na imovinu	713	1.598.100.000
1.3.	Ostali poreski prihodi	714+716	305.532.000
<b>2.</b>	<b>Neporeski prihodi</b>	<b>74</b>	<b>858.868.000</b>
2.1.	Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta	741538	191.400.000
	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste tradovi i indirektni korisnici njihovih budžeta	742142	127.000.000
2.2.	indirektni korisnici njihovih budžeta	742142	127.000.000
2.3.	Taksa za ozakonjenje objekata	742242	16.500.000
2.4.	Ostali neporeski prihodi	772	447.000
<b>3.</b>	<b>Donacije</b>	<b>732+744</b>	<b>77.965.000</b>
<b>4.</b>	<b>Transferi</b>	<b>733</b>	<b>1.695.621.000</b>
<b>5.</b>	<b>Primanja od prodaje nefinansijske imovine</b>	<b>8</b>	<b>362.208.000</b>
	<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI ZA NABAVKU</b>		
<b>II</b>	<b>NEFINANSIJSKE IMOVINE</b>	<b>4+5</b>	<b>9.282.272.000</b>
<b>1.</b>	<b>Tekući rashodi</b>	<b>4 (bez 463)</b>	<b>6.167.398.000</b>
1.1.	Rashodi za zaposlene	41	1.478.040.000
1.2.	Korišćenje roba i usluga	42	2.839.464.000
1.3.	Upotreba osnovnih sredstava	43	0

1.4.	Otplata kamata	44	9.605.000
1.5.	Subvencije	45	1.077.083.000
1.6.	Socijalna zaštita iz budžeta	47	139.342.000
1.7.	Ostali rashodi	48+49	623.864.000
<b>2.</b>	<b>Transferi</b>	<b>46</b>	<b>1.074.182.000</b>
<b>3.</b>	<b>Izdaci za nabavku nefinansijske imovine</b>	<b>5</b>	<b>2.040.692.000</b>
<b>PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE</b>			
<b>III</b>	<b>IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	<b>9</b>	<b>208.000.000</b>
<b>1.</b>	<b>Zaduživanje</b>	<b>91</b>	<b>0</b>
1.1.	Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija		
1.2.	u korist nivoa gradova	912	0
	<b>Primanja po osnovu otplate kredita i prodaje</b>		
<b>2.</b>	<b>finansijske imovine</b>	<b>92</b>	<b>208.000.000</b>
<b>OTPLATA DUGA I NABAVKA FINANSIJSKE</b>			
<b>IV</b>	<b>IMOVINE</b>	<b>6</b>	<b>206.100.000</b>
<b>1.</b>	<b>Otplata duga</b>	<b>61</b>	<b>200.000.000</b>
1.1.	Otplata duga domaćim kreditorima	611	1.000.000
1.2.	Otplata duga stranim kreditorima	612	199.000.000
<b>V</b>	<b>Preneta sredstva iz prethodne godine</b>	<b>3</b>	<b>292.538.000</b>

### Član 3.

Član 3. menja se i glasi:

Potrebna sredstva za finansiranje budžetskog deficita u iznosu od 294.438.000 dinara, izdataka za nabavku finansijske imovine u iznosu od 6.100.000 dinara i za otplatu glavnice u iznosu od 200.000.000 dinara, planirano je da se obezbede iz primanja po osnovu prodaje finansijske imovine u iznosu od 208.000.000 dinara, i iz prenetih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 292.538.000 dinara.

### Član 4.

Član 5. menja se i glasi:

Planirani kapitalni izdaci budžetskih korisnika za 2023., 2024. i 2025. godinu iskazuju se u sledećem pregledu:

R. br.	Razdeo	Glava	Šifra programa	Šifra PA/ Projekta	Ekon. klas.	Naziv kapitalnog projekta - opis	Godina početka finansiranja	Godina završetka finansiranja	Ukupna vrednost PA/Projekta	Drugi rebalans 2023		2024		2025		Nakon 2025	
										Iznos	Izv.fin.	Iznos	Izv.fin.	Iznos	Izv.fin.	Iznos	Izv.fin.
	4	0				<i>Sekretarijat za opštu upravu i zajedničke poslove</i>											
1	4	0	0602	0602-0001	511	Zgrade i građevinski objekti - uređenje prostora Gradske kuće	2023	2023	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema - Gradska uprava	2023	2023	20.071.000	20.071.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence	2023	2023	1.340.000	1.340.000	01	0	-	0	-	0	-
2	4	0	0602	5005	512	Nabavka vatrogasnog vozila	2023	2023	13.000.000	13.000.000	01	0	-	0	-	0	-
3	4	0	0602	5006	512	Disaster Recovery rešenje - nabavka i integracija naprednog sistema za bekap podataka sa implementacijom rešenja za nastavak rada u slučaju otkaza primarne lokacije	2023	2023	21.896.000	4.896.000	01	0	-	0	-	0	-
										17.000.000	17	0	-	0	-	0	-
4	4	1	0602	0602-0002	512	Mašine i oprema - Zajednički troškovi Mesnih zajednica	2023	2023	3.063.000	3.063.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za društvene delatnosti</i>											
5	4	0	0902	0902-0001	4632 (512)	Kapitalni transferi za Centar za socijalni rad - nabavka mašina i opreme	2023	2023	463.000	463.000	01	0	-	0	-	0	-
6	4	0	0902	0902-0001	4632 (515)	Kapitalni transferi za Centar za socijalni rad - nematerijalna imovina	2023	2023	220.000	220.000	01	0	-	0	-	0	-
7	4	0	0902	0902-0017	4632 (512)	Kapitalni transferi za Kolevku - dnevni boravak za umereno i teže mentalno nedovoljno razvijena odrasla lica	2023	2023	1.450.000	1.200.000	01	0	-	0	-	0	-
					4633 (511)					250.000	01	0	-	0	-	0	-
8	4	0	1801	5004	4642 (512)	Projekat: Nabavka lukas aparata za mehaničku kompresiju grudnog koša	2023	2023	2.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
9	4	0	1801	5005	4642 (512)	Projekat: Nabavka sanitetskog vozila za Dom Zdravlja	2023	2023	6.342.000	6.342.000	01	0	-	0	-	0	-
10	4	0	1801	5006	4642 (512)	Projekat: Nabavka sanitetskog vozila i aparata za mehaničku kompresiju grudnog koša	2023	2023	8.908.000	8.908.000	01	0	-	0	-	0	-
11	4	0	1801	5007	512	Projekat: Nabavka mašine za pranje i sušenje veša - Dom Zdravlja	2023	2023	1.750.000	1.750.000	01	0	-	0	-	0	-
12	4	0	1801	5008	512	Projekat: Nabavka dva medicinska fižidera za vakcine - Dom zdravlja	2023	2023	1.650.000	1.650.000	01	0	-	0	-	0	-
13	4	0	1801	5010	511	Projekat: Izgradnja ambulante na Paliću - Dom zdravlja	2023	2024	100.000.000	25.500.000	09	74.500.000	01	0	-	0	-

14	4	0	1201	1201-0001	4632 (512)	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti - Narodno pozorište Subotica	2023	2023	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
15	4	3	1201	1201-0001	512	Mašine i oprema - Ustanove kulture	2023	2023	12.229.000	3.580.000	01	0	-	0	-	0	-
										4.145.000	04	0	-	0	-	0	-
										1.519.000	07	0	-	0	-	0	-
										1.500.000	08	0	-	0	-	0	-
										418.000	13	0	-	0	-	0	-
										1.067.000	17	0	-	0	-	0	-
16	4	3	1201	1201-0001	515	Nematerijalna imovina - Ustanove kulture	2023	2023	1.907.000	1.128.000	01	0	-	0	-	0	-
										309.000	04	0	-	0	-	0	-
										470.000	07	0	-	0	-	0	-
17	4	3	1201	5007	511	Projekat: Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta - druga faza	2023	2024	16.500.000	5.000.000	01	10.000.000	01	0	-	0	-
										1.500.000	04	0	-	0	-	0	-
18	4	3	1201	5001	511	Projekat: Sanacija, adaptacija i rekonstrukcija objekta Gradske biblioteke Subotica	2023	2023	9.000.000	9.000.000	07	0	-	0	-	0	-
19	4	3	1201	4007	512	Projekat: Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK Subotica	2023	2023	11.900.000	9.474.000	04	0	-	0	-	0	-
										2.426.000	13	0	-	0	-	0	-
20	4	2	2002	2002-0002	512	Mašine i oprema - Predškolska ustanova	2023	2023	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
21	4	2	2002	5001	512	Projekat: Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa - PU „Naša radost“	2023	2023	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
22	4	0	2002	2002-0002	4632	Kapitalni transferi za predškolsko obrazovanje	2023	2023	235.000	235.000	01	0	-	0	-	0	-
23	4	2	2002	5002	511	Projekat: Izrada projektne-tehničke dokumentacije za predškolsko obrazovanje	2023	2023	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
24	4	2	2002	5003	512	Projekat: Nabavka kombi vozila za razvoz hrane - PU "Naša Radost"	2023	2023	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
25	4	2	2002	5004	511	Projekat: Rekonstrukcija centralne kuhinje - 3. faza - PU "Naša radost"	2018	2024	131.000.000	5.500.000	09	50.500.000	01	0	-	0	-
					512				54.000.000	0	-	54.000.000	01	0	-	0	-
26	4	2	2002	5005	511	Projekat: Rekonstrukcija sistema grejanja u vrtiću Zeka - PU "Naša radost"	2023	2023	1.500.000	1.500.000	01	0	-	0	-	0	-
27	4	2	2002	5006	511	Dogradnja i rekonstrukcija objekta "Mandarina" - PU "Naša radost"	2023	2024	102.000.000	10.500.000	09	91.500.000	01	0	-	0	-
28	4	2	2002	5007	511	Dogradnja i rekonstrukcija objekta "Sanda Marjanović" - PU "Naša radost"	2023	2024	102.000.000	14.300.000	09	87.700.000	01	0	-	0	-
29	4	0	2003	2003-0001	4632 (511)	Kapitalni transferi za osnovno obrazovanje-projektno finansiranje	2023	2023	15.162.000	15.162.000	01	0	-	0	-	0	-

30	4	0	2003	2003-0001	4632 (512)	Kapitalni transfer za osnovno obrazovanje-nabavka učila i opreme	2023	2023	11.044.000	11.044.000	01	0	-	0	-	0	-	
31	4	0	2004	2004-0001	4632 (511)	Kapitalni transferi za srednje obrazovanje-projektno finansiranje	2023	2023	10.300.000	10.300.000	01	0	-	0	-	0	-	
32	4	0	2004	2004-0001	4632 (512)	Kapitalni transfer za srednje obrazovanje-nabavka učila i opreme	2023	2023	8.821.000	8.821.000	01	0	-	0	-	0	-	
33	4	0	2004	5002	4632 (511)	Projekat: Adaptacija stolarske radionice - Politehnička škola	2023	2023	4.484.000	4.484.000	01	0	-	0	-	0	-	
34	4	0	2004	5003	4632 (511)	Projekat: Adaptacija toplotne podstanice - Gimnazija "Svetozar Marković"	2023	2023	3.700.000	3.700.000	01	0	-	0	-	0	-	
35	4	0	0902	4005	512	Projekat: Računarska oprema za ROMACTED 2	2023	2023	567.000	567.000	06	0	-	0	-	0	-	
36	4	0	0602	5007	4632 (511)	Projekat: Projektna dokumentacija za Dom učenika srednjih škola	2023	2023	3.402.000	3.402.000	01	0	-	0	-	0	-	
	4	0				<b><u>Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove</u></b>												
37	4	0	1101	1101-0003	541	Nabavka građevinskog zemljišta i objekata	2023	2026	186.000.000	36.000.000	01	40.000.000	01	40.000.000	01	40.000.000	01	
									30.000.000	09	0	-	0	-	0	-	0	-
38	4	0	1501	1501-0001	511	Zgrade i građevinski objekti (izgradnja gasnog priključka za objekta u Arsenija Čarojevića 22 - stara mesna zajednica)	2023	2023	600.000	600.000	01	0	-	0	-	0	-	
	4	0				<b><u>Sekretarijat za privredu, lokalni ekonomski razvoj i turizam</u></b>												
39	4	0	1501	5001	511	Projekat: Sanacija fasade zgrade Braće Radić br. 7	2021	2023	16.000.000	6.750.000	01	0	-	0	-	0	-	
40	4	0	1502	1502-0002	512	Mašine i oprema - nabavka nameštaja za turistički informativni centar (TOGS)	2023	2023	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-	
					515	Nematerijalna imovina - nabavka legalnih Office paketa (TOGS)			100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-	
41	4	0	0701	5006	511	Projekat: Opti-bike 2	2021	2023	36.500.000	1.500.000	01	0	-	0	-	0	-	
42	4	0	0701	5007	511	Projekat: Inputrans	2021	2023	28.000.000	6.500.000	06	0	-	0	-	0	-	
43	4	0	0902	5001	511	Projekat: Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2019	2024	828.947.000	3.300.000	01	2.200.000	01	0	-	0	-	
									150.443.000	07	0	-	0	-	0	-	0	-
44	4	2	2002	5006	511	Projekat: Izrada PTD za adaptaciju objekta PU "Naša radost" u Đurđinu	2023	2023	1.520.000	304.000	01	0	-	0	-	0	-	
									1.216.000	07	0	-	0	-	0	-	0	-
45	4	0	1301	5001	512	Projekat: Nabavka opreme i rekvizita za AK "Železničar Spartak"	2023	2023	2.999.000	320.000	01	0	-	0	-	0	-	
									2.679.000	07	0	-	0	-	0	-	0	-
46	4	0	1301	5002	511	Projekat: Tekuće održavanje zgrade za sport i fizičku kulturu Radnički 1905 Bajmok	2023	2023	7.513.000	5.013.000	01	0	-	0	-	0	-	
									2.500.000	07	0	-	0	-	0	-	0	-
47	4	0	1301	5003	511	Projekat: Realizacija projekta Uspostavljanje Omladinskog centra u Gradu Subotica	2023	2024	35.050.000	8.050.000	01	0	-	0	-	0	-	
									21.000.000	07	0	-	0	-	0	-	0	-

					512					0	01	6.000.000	01	0	-	0	-
48	4	0	1301	5015	511	Projekat: Energetska sanacija objekta za sport i fizičku kulturu - hala za tenis Subotica	2023	2024	12.300.000	700.000	01	6.600.000	01	0	-	0	-
										0	07	5.000.000	07	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine</u>											
49	4	0	1102	5011	621	Projekat: Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica	2021	2023	11.100.000	6.100.000	01	0	-	0	-	0	-
50	4	0	0101	5001	511	Projekat: Izgradnja objekta za sporedne proizvode životinjskog porekla	2023	2024	47.000.000	8.000.000	01	27.000.000	01	0	-	0	-
										12.000.000	17	0	-	0	-	0	-
51	4	0	0101	5001	511	Projekat: Stručni nadzor za projekat izgradnje objekta za sporedne proizvode životinjskog porekla	2023	2024	400.000	200.000	01	200.000	01	0	-	0	-
52	4	0	0101	5002	514	Projekat: Podizanje poljozaštitnih pojaseva - višegodišnji zasadi	2023	2023	5.844.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.344.000	07	0	-	0	-	0	-
53	4	0	0401	0401-0001	541	Eksproprijacija zemljišta	2016	2023	150.700.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
54	4	0	0401	5001	4512	Projekat: Nabavka tipskih posuda za komunalni otpad	2023	2025	72.000.000	30.000.000	01	30.000.000	01	12.000.000	01	0	-
55	4	0	0401	5002	512	Projekat: Postavljanje automatske merne stanice za merenje kvaliteta vazduha - pripremni radovi	2023	2023	1.500.000	1.500.000	01	0	-	0	-	0	-
56	4	0	0401	5003	4512	Projekat: Unapređenje sistema upravljanja otpadom postavljanjem reciklažnog dvorišta	2023	2023	4.500.000	4.500.000	17	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za komunalne poslove, energetiku i saobraćaj</u>											
57	4	0	1102	1102-0003	4512	Kapitalne subvencije JKP "Subotičke pijace"-nabavka klupa i stolova za manifestacije i prekrivke za bočni deo Mlečne pijace u zimskom periodu	2023	2023	900.000	900.000	01	0	-	0	-	0	-
58	4	0	1102	1102-0003	511	Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta - upodobljavanje dečijih igrališta u skladu sa pravilnikom	2021	2026	86.000.000	10.000.000	01	20.000.000	01	20.000.000	01	20.000.000	01
59	4	0	1102	5002	511	Projekat: Izrada PTD za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta "Čista Srbija"	2022	2026	103.102.000	3.000.000	01	8.000.000	01	30.000.000	01	49.000.000	01
										4.119.000	17	0	-	0	-	0	-
60	4	0	1102	5009	4512	Projekat: Kapitalne subvencije za nabavku radnih mašina - kamion kiper sandučar za odvoženje otpada prilikom uklanjanja divljih deponija	2023	2023	17.000.000	17.000.000	01	0	-	0	-	0	-
61	4	0	1102	5013	4512	Projekat: Izgradnja i opremanje bunara B3/III na Vodozahvatu 1 u Čantaviru	2022	2023	16.922.000	11.922.000	01	0	-	0	-	0	-
62	4	0	1102	5014	4512	Projekat: Izgradnja i opremanje bunara B25/III na Vodozahvatu 1	2022	2023	21.578.000	16.578.000	01	0	-	0	-	0	-



63	4	0	1102	5015	4512	Projektat: Kapitalne subvencije za izgradnju vodovodne mreže u MZ "Zorka": Proleterskih brigada, Sutjeska, Pokret Nesvrstanih i 12. Nova	2022	2023	37.500.000	30.000.000	01	0	-	0	-	0	-
64	4	0	1102	5016	4512	Projektat: Projektna dokumentacija magistralnog vodovoda Subotica - Tavankut	2022	2023	16.620.000	2.770.000	01	0	-	0	-	0	-
										13.850.000	17	0	-	0	-	0	-
65	4	0	1102	5017	4512	Projektat: Izgradnja vodovodne mreže Industrijska zona Mali Bajmok - 1. faza	2023	2023	2.784.000	2.784.000	07	0	-	0	-	0	-
66	4	0	1102	5018	4512	Projektat: Obnova projekta kanalizacione mreže upotrebljenih voda Palić - program "Čista Srbija"	2023	2023	940.000	940.000	01	0	-	0	-	0	-
67	4	0	1102	5020	4512	Projektat: Izmeštanje naplatne kućice na zatvorenom parkingu "Otvoreni univerzitet"	2023	2023	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
68	4	0	1102	x	4512	Projektat: Nabavka vozila i radnih mašina - JKP "Čistoća i zelenilo" - lizing	2024	2026	473.000.000	0	-	128.000.000	01	65.500.000	01	279.500.000	01
69	4	0	1102	5023	511	Projektat: Izrada PTD za objekat fekalna kanalizacija za naselja Novi Žednik i Stari Žednik	2023	2023	9.000.000	9.000.000	07	0	-	0	-	0	-
70	4	0	1102	5025	4512	Projektat: Zamena ispune filtera na Vodozahvatu 1	2023	2024	100.000.000	16.000.000	09	84.000.000	01	0	-	0	-
71	4	0	1102	5024	4512	Projektat: Zamena zimske zaštite Plave fontane	2023	2024	4.500.000	2.500.000	01	2.000.000	01	0	-	0	-
72	4	0	1102	5026	4512	Projektat: Sufinansiranje revitalizacije postrojenja za preradu vode i vodovodne mreže	2023	2023	19.778.000	19.778.000	09	0	-	0	-	0	-
73	4	0	1102	5027	4512	Projektat: Sufinansiranje revitalizacije postrojenja za preradu otpadnih voda	2023	2023	12.722.000	12.722.000	09	0	-	0	-	0	-
74	4	0	0701	0701-0002	512	Mašine i oprema (za javnu bezbednost)	2022	2023	27.737.000	16.997.000	01	0	-	0	-	0	-
75	4	0	0701	0701-0004	4512	Kapitalne subvencije javnom gradskom saobraćaju za otplatu kredita za autobuse	2019	2026	210.000.000	27.500.000	01	26.600.000	01	23.400.000	01	27.800.000	01
76	4	0	0701	5002	512	Projektat: Izrada projekta i izgradnja sistema namenjenog elektronskom nadzoru (video nadzor)	2021	2026	288.812.000	8.100.000	01	96.271.000	01	96.271.000	01	86.890.000	01
77	4	0	0701	5012	512	Projektat: Postavljanje sistema za dinamičko merenje težine vozila u pokretu	2023	2023	34.951.000	19.951.000	01	0	-	0	-	0	-
										15.000.000	07	0	-	0	-	0	-
78	4	0	0701	5024	515	Transfer od drugih nivoa vlasti	2023	2024	30.600.000	9.500.000	01	21.100.000	01	0	-	0	-
79	4	0	1502	1502-0001	4512	Kapitalne subvencije (Park Palić)	2023	2025	65.171.000	17.171.000	01	24.000.000	01	24.000.000	01	0	-
80	4	0	1301	5004	4512	Projektat: Ulaganje u Halu sportova	2022	2023	1.980.000	990.000	01	0	-	0	-	0	-
81	4	0	1301	5005	4512	Projektat: Ulaganje u Otvoreni bazen	2022	2023	7.240.000	600.000	01	0	-	0	-	0	-

82	4	0	1301	5013	4512	Projekat: Ulaganje u SRC Prozivka	2023	2023	3.020.000	3.020.000	01	0	-	0	-	0	-
83	4	0	1301	5008	4512	Projekat: Ulaganje u Gradski stadion	2023	2023	2.710.000	2.710.000	01	0	-	0	-	0	-
84	4	0	1301	5009	4512	Projekat: Ulaganje u Gradsko klizalište	2023	2023	2.700.000	2.700.000	01	0	-	0	-	0	-
85	4	0	1301	5010	4512	Projekat: Ulaganje u Gradsko streljište	2023	2023	3.500.000	3.500.000	01	0	-	0	-	0	-
86	4	0	1301	5011	4512	Projekat: Ulaganje u prostorije uprave JKP "Stadion"	2023	2023	1.500.000	1.500.000	01	0	-	0	-	0	-
87	4	0	0501	5002	4542	Projekat: Kapitalne subvencije za sufinansiranje energetske sanacije i energije iz obnovljivih izvora energije stambenih zgrada i porodičnih kuća	2022	2026	108.654.000	23.000.000	01	24.020.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01
										15.030.000	07	0	-	0	-	0	-
										13.398.000	17	0	-	0	-	0	-
88	4	0	0501	5007	4632 (511)	Projekat: Sanacija energetskih gubitaka objekata - Školski centar "Dositej Obradović"	2023	2023	4.500.000	4.500.000	01	0	-	0	-	0	-
89	4	0	0501	5008	511	Projekat: Sanacija energetskih gubitaka objekata PU Naša radost - Šumive-vrtić	2022	2023	14.000.000	2.301.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i><u>Sekretarijat za investicije i razvoj</u></i>											
90	4	0	1101	1101-0001	511	Planska dokumenta, urbanistički projekti i urbanističko tehnički uslovi	2019	2026	163.000.000	29.100.000	01	48.700.000	01	40.800.000	01	40.800.000	01
										3.600.000	17	0	-	0	-	0	-
91	4	0	1101	1101-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - geodetske usluge katastra	2019	2026	540.000	50.000	01	100.000	01	100.000	01	100.000	01
92	4	0	0101	0101-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - usklađivanje projektne dokumentacije sa novim zakonom	2018	2026	9.460.000	10.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01
93	4	0	1102	5008	511	Projekat: Zamena autobuskih stajališta-ključ u ruke	2019	2026	36.350.000	3.000.000	01	6.000.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01
94	4	0	1102	5022	511	Projekat: Izgradnja trafo stanice na Prozivci KP 9712/4	2023	2023	6.100.000	6.100.000	01	0	-	0	-	0	-
95	4	0	1102	X	511	Projekat: Izgradnja mrtvačnice na Paliću - prva faza	2025	2025	165.000.000	0	-	0	-	165.000.000	01	0	-
96	4	0	1502	5010	4512	Projekat: Wellness Spa centar Palić- Unapređenje banjskog turizma	2019	2023	400.770.000	26.000.000	13	0	-	0	-	0	-
97	4	0	0701	0002	511	Projektne dokumentacija - plan preventivnih mera i koordinacija za bezbednost na radu	2019	2026	24.031.000	0	-	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
98	4	0	0701	5005	511	Projekat: Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	2019	2026	689.072.000	31.236.000	01	72.412.000	01	72.412.000	01	72.412.000	01
										250.600.000	07	150.000.000	07	0	-	0	-
										40.000.000	09	0	-	0	-	0	-
										180.000	17	0	-	0	-	0	-
99	4	0	1801	5002	4632 (511)	Projekat: Rekonstrukcija bolnice	2023	2023	49.950.000	49.950.000	01	0	-	0	-	0	-
100	4	0	1201	5002	511	Projekat: Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	2015	2025	3.984.327.000	208.822.000	01	255.682.000	01	103.560.000	01	0	-
										825.000.000	07	852.000.000	07	540.000.000	07	0	-

									12.018.000	09	0	-	0	-	0	-	
									0	17	550.000.000	17	0	-	0	-	
101	4	0	1201	5005	511	Projekat: Sanacija Doma kulture u Višnjevcu	2017	2026	55.467.000	16.450.000	01	12.750.000	01	12.750.000	01	12.750.000	01
102	4	0	1201	5006	511	Projekat: Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku	2016	2026	66.798.000	0	01	16.200.000	01	15.000.000	01	15.000.000	-
103	4	0	1201	X	511	Projekat: Rekonstrukcija Sokolskog doma Subotica	2026	2026	353.000.000	0	-	0	-	0	-	353.000.000	01
104	4	0	1301	1301-0002	511	Idejno rešenje za Halu sportova	2023	2024	4.000.000	200.000	01	3.800.000	01	0	-	0	-
105	4	0	1301	5012	511	Projekat: Izgradnja terena za sport i rekreaciju	2023	2026	57.494.000	5.494.000	01	13.000.000	01	13.000.000	01	13.000.000	01
										13.000.000	13	0	-	0	-	0	-
106	4	0	0602	5001	511	Projekat: PTD za MZ	2021	2026	47.614.000	0	-	10.000.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01
										11.100.000	09	0	-	0	-	0	-
107	4	0	0602	5002	511	Projekat: Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok	2022	2026	61.200.000	0	-	15.750.000	01	15.750.000	01	15.000.000	01
										8.200.000	13	0	-	0	-	0	-
108	4	0	0602	5003	511	Projekat: Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak u ulici Cvijin šor 1	2022	2026	46.850.000	0	-	12.300.000	01	12.300.000	01	1.230.000	01
										9.950.000	09	0	-	0	-	0	-
109	4	0	0602	5008	511	Projekat: Izrada energetskih pasoža za objekte javne namene	2024	2026	21.000.000	0	-	7.000.000	01	7.000.000	01	7.000.000	01
	5	0				<b><u>Gradsko pravobranilaštvo</u></b>											
110	5	0	0602	0602-0004	512	Mašine i oprema-nameštaj, računarska oprema i oprema za domaćinstvo	2023	2023	647.000	647.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	0				<b><u>Lokalni ombudsman</u></b>											
111	6	0	0602	0602-0005	512	Mašine i oprema-nameštaj, štampač i mobilni telefon	2023	2023	565.000	565.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina			10.000	10.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	0				<b><u>Služba za internu reviziju</u></b>											
112	8	0	0602	0602-0001	515	Nematerijalna imovina - licence	2023	2023	72.000	72.000	01	0	-	0	-	0	-

## II. POSEBAN DEO

## Član 5.

Član 6. se menja i glasi:

Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja direktnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji, i to:

Ekon.klasif.	VRSTE PRIMANJA	PLAN 2023
311712	Preneta neutrošena sredstva za posebne namene	72.538.000
321311	Neraspoređeni višak prihoda i primanja	220.000.000
<b>3</b>	<b>PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>292.538.000</b>
<b>711</b>	<b>POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE</b>	<b>4.089.093.000</b>
711111	Porez na zarade -77%	3.450.000.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	1.980.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno utvrđenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	72.000.000
711123	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu samooporezivanjem	238.900.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari - po osnovu samooporezivanja i po rešenju Poreske uprave	19.300.000
711185	Samodoprinos na vrednost imovine	113.000
711191	Porez na druge prihode	288.000.000
711193	Porez na prihode sportista i sportskih stručnjaka	18.800.000
<b>713</b>	<b>POREZI NA IMOVINU</b>	<b>1.598.100.000</b>
713121	Porez na imovinu obveznika koji ne vode poslovne knjige	785.000.000
713122	Porez na imovinu obveznika koji vode poslovne knjige	481.500.000
713311	Porez na nasleđe i poklon, po rešenju Poreske uprave	33.000.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	230.000.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na motornim vozilima, plovilima i vazduhoplovima, po rešenju Poreske uprave	20.000.000
713427	Porez na prenos apsolutnih prava na upotrebljivanim motornim vozilima	48.600.000
<b>714</b>	<b>POREZI NA DOBRA I USLUGE</b>	<b>254.932.000</b>
714421	Komunalna taksa za držanje muzičkih uređaja i priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	100.000
714513	Komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina	113.000.000
714543	Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta	2.300.000
714548	Naknada za supstance koje oštećuju ozonski omotač i naknada za plastične polietilenske kese	92.000
714552	Boravišna taksa	26.000.000
714553	Boravišna taksa, po rešenju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave	4.500.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	79.300.000
714565	Naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	23.800.000
714566	Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica	1.200.000
714567	Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju	4.640.000
<b>716</b>	<b>DRUGI POREZI</b>	<b>50.600.000</b>
716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	50.600.000
<b>732</b>	<b>DONACIJE I POMOĆI OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA</b>	<b>77.965.000</b>
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija	4.965.000
732241	Kapitalne donacije od međunarodnih organizacija	73.000.000
<b>733</b>	<b>TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI</b>	<b>1.695.621.000</b>

	733144	Tekući namenski transferi, u užem smislu od RS	25.951.000
	733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina - dečja zaštita	60.000.000
	733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina	63.466.000
	733148	Nenamenski transferi od AP Vojvodina	240.431.000
	733241	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od Republike	186.443.000
	733242	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od AP Vojvodina	1.119.330.000
<b>741</b>		<b>PRIHODI OD IMOVINE</b>	<b>405.887.000</b>
	741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva konsolidovanog računa trezora uključena u depozit banaka	53.650.000
	741516	Naknada za korišćenje resursa i rezervi mineralnih sirovina kada se eksploatacija vrši na teritoriji autonomne pokrajine	23.516.000
	741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	125.000.000
	741531	Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnog prostora u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	400.000
	741534	Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	11.711.000
	741538	Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta	191.400.000
	741596	Naknada za korišćenje drveta	210.000
<b>742</b>		<b>PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA</b>	<b>289.831.000</b>
	742126	Naknada po osnovu konverzije prava korišćenja u pravo svojine u prava svojine - 10%	370.000
	742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	127.000.000
	742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište u korist nivoa gradova	6.000.000
	742146	Prihodi ostvareni po osnovu pružanja usluga boravka dece u predškolskim ustanovama	119.000.000
	742241	Gradske administrativne takse	13.000.000
	742242	Taksa za ozakonjenje objekata u korist nivoa gradova	16.500.000
	742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	7.961.000
<b>743</b>		<b>NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST</b>	<b>96.800.000</b>
	743324	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje i privredne presteupe predviđene propisima o bezbednosti saobraćaja na putevima	93.000.000
	743342	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje po prekršajnom nalogu i kazni izrečenih u upravnom postupku	1.800.000
	743924	Uvećanje poreskog duga u postupku prinudne naplate, koji je pravna posledica prinudne naplate izvornih prihoda jedinica lokalne samouprave	2.000.000
<b>745</b>		<b>MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI</b>	<b>66.350.000</b>
	745141	Ostali i prihodi u korist nivoa gradova	6.350.000
	745143	Deo dobiti javnog preduzeća i drugih oblika organizovanja u korist nivoa gradova	60.000.000
<b>772</b>		<b>MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>447.000</b>
<b>7</b>		<b>SVEGA TEKUĆI PRIHODI</b>	<b>8.625.626.000</b>
<b>811</b>		<b>PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI</b>	<b>42.208.000</b>
	811142	Primanja od prodaje stanova u korist nivoa gradova	708.000
	811143	Primanja od otplate stanova u korist nivoa gradova	41.500.000
<b>841</b>		<b>PRIMANJA OD PRODAJE Zemljišta</b>	<b>320.000.000</b>
	841141	Prihodi od prodaje zemljišta u korist nivoa gradova	320.000.000
<b>8</b>		<b>PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE</b>	<b>362.208.000</b>
<b>921</b>		<b>PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE</b>	<b>208.000.000</b>
	921541	Primanja od otplate kredita datih domaćim javnim nefinansijskim institucijama u korist nivoa gradova	199.000.000
	921641	Primanja od otplate kredita	9.000.000
<b>9</b>		<b>PRIMANJA OD Zaduživanja I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE</b>	<b>208.000.000</b>
<b>8+9</b>		<b>SVEGA TEKUĆA PRIMANJA</b>	<b>570.208.000</b>
<b>7+8+9</b>		<b>UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA</b>	<b>9.195.834.000</b>

<b>7+8+9+3</b>	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA</b>	<b>9.488.372.000</b>
3	PRENETA SREDSTVA INDIREKTNIH KORISNIKA IZ PRETHODNE GODINE	20.563.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	215.770.000
<b>7+8+9+3</b>	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA</b>	<b>236.333.000</b>
<b>7+8+9+3</b>	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA</b>	<b>9.724.705.000</b>

### Član 6.

Član 7. se menja i glasi:

Izdaci budžeta, po programskoj klasifikaciji, utvrđeni su i raspoređeni u sledećim iznosima:

Šifra		Naziv	Sredstva iz budžeta	Struktura %	Sopstveni i drugi prihodi	Ukupna sredstva
Program	Prog. aktivnost / Projekat					
<b>1101</b>		<b>Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje</b>	<b>178.625.000</b>	<b>1,88</b>	<b>0</b>	<b>178.625.000</b>
	1101-0001	Prostorno i urbanističko planiranje	34.950.000	0,37	0	34.950.000
	1101-0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova	66.675.000	0,70	0	66.675.000
	1101-0003	Upravljanje građevinskim zemljištem	77.000.000	0,81	0	77.000.000
<b>1102</b>		<b>Program 2. Komunalna delatnost</b>	<b>907.073.000</b>	<b>9,56</b>	<b>0</b>	<b>907.073.000</b>
	1102-0001	Upravljanje /održavanje javnim osvetljenjem	378.717.000	3,99	0	378.717.000
	1102-0002	Održavanje javnih zelenih površina	109.730.000	1,16	0	109.730.000
	1102-0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene	173.244.000	1,83	0	173.244.000
	1102-0004	Zoohigijena	63.419.000	0,67	0	63.419.000
	1102-4009	Izrada i postavljanje višejezičnih tabli i Razvoj e-uprave - JKP " Pogrebno"	200.000	0,00	0	200.000
	1102-4011	Izrada planova iz komunalne oblasti	1.100.000	0,01	0	1.100.000
	1102-5002	Izrada projektne tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta Čista Srbija	7.119.000	0,08	0	7.119.000
	1102-5008	Zamena autobuskih stajališta(ključ u ruke)	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	1102-5009	Kamion kiper sandučar za odvoženje otpada prilikom uklanjanja divljih deponija	17.000.000	0,18	0	17.000.000
	1102-5011	Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica	6.100.000	0,06	0	6.100.000
	1102-5013	Izgradnja i opremanje bunara B3/III u Čantaviru	11.922.000	0,13	0	11.922.000
	1102-5014	Izgradnja i opremanje bunara B25/III na vodozahvatu I	16.578.000	0,17	0	16.578.000
	1102-5015	Vodovod u ulicama:Proleterski brigada , Sutjeska, Pokret nesvrstanih i 12. Nova u MZ Zorka	30.000.000	0,32	0	30.000.000
	1102-5016	Projektna dokumentacija magistralnog vodovoda Subotica-Tavankut	16.620.000	0,18	0	16.620.000
	1102-5017	Izgradnja vodovodne mreže Industrijska zona Mali Bajmok-Faza 1	2.784.000	0,03	0	2.784.000

	1102-5018	Obnova projekta kanalizacione mreže upotrebljenih voda Palić-program Čista Srbija	940.000	0,01	0	940.000
	1102-5020	Izmeštanje naplatne kućice na zatvorenom parkingu "Otvoreni univerzitet"	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	1102-5022	Izgradnja trafo stanice na Prozivci KP 9712/4	6.100.000	0,06	0	6.100.000
	1102-5023	Izrada PTD za objekat: fekalna kanalizacija za nasenja N.Žednik i S.Žednik	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	1102-5024	Zamena zimske zaštite Plave fontane	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	1102-5025	Zamena ispušne filtera na Vodozahvatu 1	16.000.000	0,17	0	16.000.000
	1102-5026	Sufinansiranje revitalizacije postrojenja za preradu vode i vodovodne mreže	19.778.000	0,21	0	19.778.000
	1102-5027	Sufinansiranje revitalizacije postrojenja za preradu otpadnih voda	12.722.000	0,13	0	12.722.000
<b>1501</b>		<b>Program 3. Lokalni ekonomski razvoj</b>	<b>180.729.000</b>	<b>1,90</b>	<b>0</b>	<b>180.729.000</b>
	1501-0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta	135.335.000	1,43	0	135.335.000
	1501-0002	Mere aktivne politike zapošljavanja	10.000.000	0,11	0	10.000.000
	1501-0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva	28.150.000	0,30	0	28.150.000
	1501-4003	Miholjski susreti sela	494.000	0,01	0	494.000
	1501-5001	Sanacija fasade zgrade Braće Radić 7	6.750.000	0,07	0	6.750.000
<b>1502</b>		<b>Program 4. Razvoj turizma</b>	<b>155.028.000</b>	<b>1,63</b>	<b>21.955.000</b>	<b>176.983.000</b>
	1502-0001	Upravljanje razvojem turizma	86.001.000	0,91	0	86.001.000
	1502-0002	Promocija turističke ponude	24.397.000	0,26	21.955.000	46.352.000
	1502-4001	Dan Grada	9.060.000	0,10	0	9.060.000
	1502-4002	Doček Nove godine	8.170.000	0,09	0	8.170.000
	1502-4012	Garantovane turističke ture	1.400.000	0,01	0	1.400.000
	1502-5010	Wellness SPA centar Palić-unapređenje banjskog turizma	26.000.000	0,27	0	26.000.000
<b>0101</b>		<b>Program 5. Razvoj poljoprivrede</b>	<b>117.084.000</b>	<b>1,23</b>	<b>0</b>	<b>117.084.000</b>
	0101-0001	Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici	51.140.000	0,54	0	51.140.000
	0101-0002	Mere podrške ruralnom razvoju	39.900.000	0,42	0	39.900.000
	0101-5001	Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla	20.200.000	0,21	0	20.200.000
	0101-5002	Podizanje poljozaštitnih pojaseva	5.844.000	0,06	0	5.844.000
<b>0401</b>		<b>Program 6. Zaštita životne sredine</b>	<b>185.757.000</b>	<b>1,96</b>	<b>0</b>	<b>185.757.000</b>
	0401-0001	Upravljanje zaštitom životne sredine	28.697.000	0,30	0	28.697.000
	0401-0002	Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	0401-0003	Zaštita prirode	11.210.000	0,12	0	11.210.000
	0401-0006	Upravljanje ostalim vrstama otpada	3.500.000	0,04	0	3.500.000
	0401-4006	Izrada i postavljanje višejezičnih tabli i razvoj e-uprave	350.000	0,00	0	350.000

	0401-4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije	97.000.000	1,02	0	97.000.000
	0401-5001	Nabavka tipskih posuda za komunalni otpad	30.000.000	0,32	0	30.000.000
	0401-5002	Postavljanje automatske merne stanice za merenje kvaliteta vazduha-pripremni radovi	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	0401-5003	Unapređenje sistema upravljanja otpadom postavljanjem reciklažnog dvorišta	4.500.000	0,05	0	4.500.000
<b>0701</b>		<b>Program 7. Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura</b>	<b>1.314.352.000</b>	<b>13,85</b>	<b>0</b>	<b>1.314.352.000</b>
	0701-0002	Održavanje i upravljanje saobraćajnom infrastrukturom	569.160.000	6,00	0	569.160.000
	0701-0004	Javni gradski i prigradski prevoz putnika	338.605.000	3,57	0	338.605.000
	0701-4018	Izrada studije u vidu reinžinjeriniga za unapređenje sistema javnog gradskog i prigradskog prevoza	10.000.000	0,11	0	10.000.000
	0701-4019	Izrada projekta za saobraćajni poligon	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5002	Izrada projekta i izgradnja sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)	12.900.000	0,14	0	12.900.000
	0701-5005	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	325.016.000	3,43	0	325.016.000
	0701-5006	Opti bike-2 (IPA HU-SRB)	1.750.000	0,02	0	1.750.000
	0701-5007	Inputrans (IPA HU-SRB)	11.770.000	0,12	0	11.770.000
	0701-5012	Postavljanje sistema za dinamičko merenje težine vozila u pokretu	34.951.000	0,37	0	34.951.000
	0701-5024	Projekat izrade katastra i putne infrastrukture u javnoj svojini	9.500.000	0,10	0	9.500.000
<b>2002</b>		<b>Program 8. Predškolsko vaspitanje</b>	<b>1.121.780.000</b>	<b>11,82</b>	<b>6.421.000</b>	<b>1.128.201.000</b>
	2002-0002	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja	1.075.249.000	11,33	6.421.000	1.081.670.000
	2002-4002	Wild Horizons-Naša radost	400.000	0,00	0	400.000
	2002-4003	Play and learn ... In Nature - Naša radost	117.000	0,00	0	117.000
	2002-4004	Colors- Naša radost	469.000	0,00	0	469.000
	2002-4005	Children in actions - Naša radost	365.000	0,00	0	365.000
	2002-4006	Move Green- keep the nature clean - Naša radost	263.000	0,00	0	263.000
	2002-4007	"Connection of fairy tales and STEAM"	97.000	0,00	0	97.000
	2002-5001	Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa -PU "Naša radost"	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	2002-5002	Izrada projektno tehničke dokumentacije -PU "Naša radost"	5.000.000	0,05	0	5.000.000
	2002-5003	Kombi vozilo za razvoz hrane – „Naša radost“	4.000.000	0,04	0	4.000.000
	2002-5004	Rekonstrukcija centralne kuhinje-3. završna faza-„Naša radost“	5.500.000	0,06	0	5.500.000



	2002-5005	Rekonstrukcija sistema grejanja u vrtiću Zeka - PU "Naša radost"	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	2002-5006	Izrada PTD za adaptaciju objekta u PU "Naša radost" u Đurđinu	1.520.000	0,02	0	1.520.000
	2002-5007	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Sanda Marjanović - PU „Naša radost“	14.300.000	0,15	0	14.300.000
	2002-5010	Dogradnja i rekonstrukcija objekta Mandarina - PU „Naša Radost“	10.500.000	0,11	0	10.500.000
<b>2003</b>		<b>Program 9. Osnovno obrazovanje</b>	<b>416.289.000</b>	<b>4,39</b>	<b>0</b>	<b>416.289.000</b>
	2003-0001	Realizacija delatnosti osnovnog obrazovanja	416.289.000	4,39	0	416.289.000
<b>2004</b>		<b>Program 10. Srednje obrazovanje</b>	<b>259.595.000</b>	<b>2,74</b>	<b>0</b>	<b>259.595.000</b>
	2004-0001	Realizacija delatnosti srednjeg obrazovanja	251.411.000	2,65	0	251.411.000
	2004-5002	Adaptacija stolarske radionice-Politehnička škola	4.484.000	0,05	0	4.484.000
	2004-5003	Adaptacija toplotne podstanice - Gimnazija "Svetozar Marković"	3.700.000	0,04	0	3.700.000
<b>0902</b>		<b>Program 11. Socijalna i dečja zaštita</b>	<b>611.029.000</b>	<b>6,44</b>	<b>0</b>	<b>611.029.000</b>
	0902-0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći	121.833.000	1,28	0	121.833.000
	0902-0002	Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja	26.863.000	0,28	0	26.863.000
	0902-0016	Dnevne usluge u zajednici	15.739.000	0,17	0	15.739.000
	0902-0017	Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge	125.573.000	1,32	0	125.573.000
	0902-0018	Podrška realizaciji programa Crvenog krsta	41.450.000	0,44	0	41.450.000
	0902-0019	Podrška deci i porodicama sa decom	21.995.000	0,23	0	21.995.000
	0902-0020	Podrška radanju i roditeljstvu	20.844.000	0,22	0	20.844.000
	0902-0021	Podrška osobama sa invaliditetom	72.678.000	0,77	0	72.678.000
	0902-4002	Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo	7.000.000	0,07	0	7.000.000
	0902-4003	Koordinator za inkluziju Roma	1.296.000	0,01	0	1.296.000
	0902-4004	Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava	200.000	0,00	0	200.000
	0902-4005	Romacted 2	1.647.000	0,02	0	1.647.000
	0902-4006	Učimo svi zajedno	168.000	0,00	0	168.000
	0902-5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	153.743.000	1,62	0	153.743.000
<b>1801</b>		<b>Program 12. Zdravstvena zaštita</b>	<b>124.220.000</b>	<b>1,31</b>	<b>0</b>	<b>124.220.000</b>
	1801-0001	Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite-Dom zdravlja	300.000	0,00	0	300.000
	1801-0002	Mrtvozorstvo	11.320.000	0,12	0	11.320.000
	1801-0003	Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje	15.000.000	0,16	0	15.000.000
	1801-5002	Rekonstrukcija bolnice	49.950.000	0,53	0	49.950.000
	1801-5004	Nabavka lukas aparata za mehaničku kompresiju grudnog koša	2.000.000	0,02	0	2.000.000
	1801-5005	Nabavka sanitetskog vozila	6.342.000	0,07	0	6.342.000

	1801-5006	Nabavka sanitetskog vozila i aparata za mehaniču kompresiju grudnog koša-Dom zdravlja	8.908.000	0,09	0	8.908.000
	1801-5007	Nabavka mašine za pranje i sušenje veša-Dom zdravlja	1.750.000	0,02	0	1.750.000
	1801-5008	Nabavka dva medicinska frižidera za vaccine-Dom zdravlja	1.650.000	0,02	0	1.650.000
	1801-5009	Troškovi selidbe-Dom zdravlja	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	1801-5010	Izgradnja ambulante na Paliću-Dom zdravlja	25.500.000	0,27	0	25.500.000
<b>1201</b>		<b>Program 13. Razvoj kulture i informisanje</b>	<b>1.819.146.000</b>	<b>19,17</b>	<b>204.709.000</b>	<b>2.023.855.000</b>
	1201-0001	Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture	461.868.000	4,87	158.723.000	620.591.000
	1201-0002	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva	204.775.000	2,16	0	204.775.000
	1201-0003	Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa	3.000.000	0,03	0	3.000.000
	1201-0004	Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja	46.310.000	0,49	0	46.310.000
	1201-4002	"Izložba peštanskih slikara Jožef Šeft i Jožef Kral Šeft"	132.000	0,00	0	132.000
	1201-4006	Kupovina Bunjevačke kuće	19.071.000	0,20	0	19.071.000
	1201-4007	Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi Brzih pruga - MZZSK	0	0,00	44.486.000	44.486.000
	1201-4008	Tekuće održavanje biblioteke u Čantaviru	700.000	0,01	0	700.000
	1201-5001	Sanacija, adaptacija i rekonstrukcija objekta Gradske biblioteke (izrada projektne tehničke dokumentacije) - Gradska biblioteka	9.000.000	0,09	0	9.000.000
	1201-5002	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	1.052.840.000	11,10	0	1.052.840.000
	1201-5005	Sanacija Doma kulture u Višnjevcu	16.450.000	0,17	0	16.450.000
	1201-5007	Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta (2.faza) - ZOO vrt	5.000.000	0,05	1.500.000	6.500.000
<b>1301</b>		<b>Program 14. Razvoj sporta i omladine</b>	<b>421.283.000</b>	<b>4,44</b>	<b>0</b>	<b>421.283.000</b>
	1301-0001	Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima	165.796.000	1,75	0	165.796.000
	1301-0002	Podrška predškolskom i školskom sportu	7.200.000	0,08	0	7.200.000
	1301-0004	Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova	166.910.000	1,76	0	166.910.000
	1301-0005	Sprovođenje omladinske politike	1.300.000	0,01	0	1.300.000
	1301-4009	Predstonica sporta 2024	3.651.000	0,04	0	3.651.000
	1301-4010	Štampanje dvojezičnih i višejezičnih obrazaca i izrada i postavljanje višejezičnih tabli-JKP Stadion	150.000	0,00	0	150.000
	1301-5001	Nabavka opreme i rekvizita za AK Železničar "Spartak"	2.999.000	0,03	0	2.999.000
	1301-5002	Tekuće održavanje zgrade za sport i fizičku kulturu "Radnički 1905"	7.513.000	0,08	0	7.513.000

	1301-5003	Omladinski centar	29.050.000	0,31	0	29.050.000
	1301-5004	Ulaganje u Halu sportova	990.000	0,01	0	990.000
	1301-5005	Ulaganje u Otvoreni bazen	600.000	0,01	0	600.000
	1301-5007	Oснаživanje civilnog društva	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	1301-5008	Ulaganje u gradski stadion	2.710.000	0,03	0	2.710.000
	1301-5009	Ulaganje u gradsko klizalište	2.700.000	0,03	0	2.700.000
	1301-5010	Ulaganje u gradsko strelishte	3.500.000	0,04	0	3.500.000
	1301-5011	Ulaganje u prostorije uprave JKP Stadion	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	1301-5012	Izgradnja terena za sport i rekreaciju	18.494.000	0,19	0	18.494.000
	1301-5013	Ulaganje u SRC Prozivka	3.020.000	0,03	0	3.020.000
	1301-5015	Energetska sanacija objekta za sport i fizičku kulturu-hala za tenis Subotica	700.000	0,01	0	700.000
<b>0602</b>		<b>Program 15. Opšte usluge lokalne samouprave</b>	<b>1.409.534.000</b>	<b>14,86</b>	<b>3.248.000</b>	<b>1.412.782.000</b>
	0602-0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština	997.697.000	10,51	0	997.697.000
	0602-0002	Funkcionisanje mesnih zajednica	45.995.000	0,48	3.248.000	49.243.000
	0602-0003	Servisiranje javnog duga	208.255.000	2,19	0	208.255.000
	0602-0004	Gradsko pravobranilaštvo	17.183.000	0,18	0	17.183.000
	0602-0005	Lokalni ombudsman	15.878.000	0,17	0	15.878.000
	0602-0007	Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina	3.270.000	0,03	0	3.270.000
	0602-0009	Tekuća budžetska rezerva	20.000.000	0,21	0	20.000.000
	0602-0010	Stalna budžetska rezerva	10.000.000	0,11	0	10.000.000
	0602-0014	Upravljanje u vanrednim situacijama	4.072.000	0,04	0	4.072.000
	0602-4004	Izbori za članove skupštine MZ	19.636.000	0,21	0	19.636.000
	0602-5001	PTD za Mesne zajednice	11.100.000	0,12	0	11.100.000
	0602-5002	Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok	8.200.000	0,09	0	8.200.000
	0602-5003	Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak (Cvijin šor)	9.950.000	0,10	0	9.950.000
	0602-5005	Nabavka vatrogasnog vozila	13.000.000	0,14	0	13.000.000
	0602-5006	Disaster Recovery rešenje	21.896.000	0,23	0	21.896.000
	0602-5007	Poboljšanje uslova školovanja - projektno-tehnička dokumentacija	3.402.000	0,04	0	3.402.000
<b>2101</b>		<b>Program 16. Politički sistem lokalne samouprave</b>	<b>199.419.000</b>	<b>2,10</b>	<b>0</b>	<b>199.419.000</b>
	2101-0001	Funkcionisanje skupštine	71.658.000	0,76	0	71.658.000
	2101-0002	Funkcionisanje izvršnih organa	127.761.000	1,35	0	127.761.000
<b>0501</b>		<b>Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije</b>	<b>67.429.000</b>	<b>0,71</b>	<b>0</b>	<b>67.429.000</b>
	0501-0001	Energetski menadžment	1.200.000	0,01	0	1.200.000
	0501-4009	Sufinansiranje energetske sanacije energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća	5.000.000	0,05	0	5.000.000
	0501-5002	Sufinansiranje energetske sanacije i energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća	51.428.000	0,54	0	51.428.000

	0501-5007	Sanacija energetske gubitaka objekata-OŠ "Dositej Obradović"	4.500.000	0,05	0	4.500.000
	0501-5008	Sanacija energetske gubitaka objekta PU Napa radost-Šumice-vrtić	2.301.000	0,02	0	2.301.000
	0501-5009	Sinteza studija-mogućnost primene zelene energije na području Grada Subotica	3.000.000	0,03	0	3.000.000
		<b>UKUPNI PROGRAMSKI JAVNI RASHODI</b>	<b>9.488.372.000</b>	<b>100,00</b>	<b>236.333.000</b>	<b>9.724.705.000</b>

### Član 7.

Član 8. se menja i glasi:

Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka, i to:

Razdeo	Sekretarijat	Glava	Programska klasifikacija	Programska aktivnost/ Projekat	Funkcija	Ekonomska klasifikacija/ izvori finansiranja	Opis	Sredstva iz budžeta za 2023.g.	Izdaci iz ostalih izvora indirektnih korisnika	Ukupna sredstva za 2023. g.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11(9+10)
1		0					<b>RAZDEO 1 - SKUPŠTINA GRADA</b>			
							<b>SKUPŠTINA GRADA</b>			
			2101				<b>PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave</b>			
				0001			<b>Funkcionisanje Skupštine</b>			
					110		<b>IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI</b>			
						411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.803.000	0	4.803.000
						412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	729.000	0	729.000
						413	Naknade u naturi	50.000	0	50.000
						414	Socijalna davanja zaposlenima	440.000	0	440.000
						415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	80.000	0	80.000
						421	Stalni troškovi	400.000	0	400.000
						422	Troškovi putovanja	235.000	0	235.000
						423	Usluge po ugovoru	53.390.000	0	53.390.000
						424	Specijalizovane usluge	1.000.000	0	1.000.000
						425	Tekuće popravke i održavanje	1.600.000	0	1.600.000
						426	Materijal	2.949.000	0	2.949.000
							Dotacije političkim subjektima - redovna			
						481	delatnost	5.972.000	0	5.972.000
						482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
							<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>			
						01	Opšti prihodi i primanja budžeta	71.658.000	0	71.658.000
			<b>2101-0001</b>		<b>110</b>		<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>	<b>71.658.000</b>	<b>0</b>	<b>71.658.000</b>
							<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
						01	Opšti prihodi i primanja iz budžeta:	71.658.000	0	71.658.000
			<b>2101</b>				<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	<b>71.658.000</b>	<b>0</b>	<b>71.658.000</b>
							<b>UKUPNO RAZDEO 1 SKUPŠTINA GRADA</b>	<b>71.658.000</b>	<b>0</b>	<b>71.658.000</b>
2		0					<b>RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK</b>			
							<b>GRADONAČELNIK</b>			

2101		<b>PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave</b>			
0002		<b>Funkcionisanje izvršnih organa IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI</b>			
110					
	422	Troškovi putovanja	300.000	0	300.000
	423	Usluge po ugovoru	40.060.000	0	40.060.000
	424	Specijalizovane usluge	1.000.000	0	1.000.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
	426	Materijal	4.310.000	0	4.310.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	46.670.000	0	46.670.000
2101-0002		<b>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0002:</b>		<b>0</b>	<b>46.670.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	46.670.000	0	46.670.000
2101		<b>Ukupno za PROGRAM 16:</b>		<b>0</b>	<b>46.670.000</b>
		<b>UKUPNO RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK</b>		<b>0</b>	<b>46.670.000</b>
3		<b>RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE</b>			
0		<b>GRADSKO VEĆE</b>			
2101		<b>PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave</b>			
0002		<b>Funkcionisanje izvršnih organa IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI</b>			
110					
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	21.824.000	0	21.824.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	3.331.000	0	3.331.000
	413	Naknade u naturi	180.000	0	180.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	1.130.000	0	1.130.000
	415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	400.000	0	400.000
	416	Jubilarne nagrade	164.000	0	164.000
	422	Troškovi putovanja	640.000	0	640.000
	423	Usluge po ugovoru	48.651.000	0	48.651.000
	424	Specijalizovane usluge	1.461.000	0	1.461.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	50.000	0	50.000
	426	Materijal	3.010.000	0	3.010.000
	472	Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta	250.000	0	250.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	81.091.000	0	81.091.000
2101-0002		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 2101-0002:</b>		<b>0</b>	<b>81.091.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	81.091.000	0	81.091.000
2101		<b>Ukupno za PROGRAM 16:</b>		<b>0</b>	<b>81.091.000</b>
		<b>UKUPNO RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE</b>		<b>0</b>	<b>81.091.000</b>
4		<b>RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA</b>			
01		<b>SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE</b>			
0		<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
0602		<b>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</b>			
0003		<b>Servisiranje javnog duga</b>			
170		<b>TRANSAKCIJE JAVNOG DUGA</b>			
	442	Otplata stranih kamata	9.194.000	0	9.194.000
	444	Provizija banke	61.000	0	61.000
	612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD -refundacija JKP Vodovod i kanalizacija	199.000.000	0	199.000.000

			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.255.000	0	9.255.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	199.000.000	0	199.000.000
<b>0602-0003</b>	<b>170</b>		<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0003:</i></b>	<b>208.255.000</b>	<b>0</b>	<b>208.255.000</b>
	<b>0001</b>		<b>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</b>			
		<b>112</b>	<b>FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI</b>			
		421	Troškovi platnog prometa budžeta	5.915.000	0	5.915.000
		482	Porez na usluge i fin.transakcije	23.650.000	0	23.650.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	29.565.000	0	29.565.000
<b>0602-0001</b>	<b>112</b>		<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i></b>	<b>29.565.000</b>	<b>0</b>	<b>29.565.000</b>
	<b>0009</b>		<b>Tekuća budžetska rezerva</b>			
		<b>112</b>	<b>FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI</b>			
		499	Sredstva tekuće rezerve budžeta	20.000.000	0	20.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	20.000.000	0	20.000.000
<b>0602-0009</b>	<b>112</b>		<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0009:</i></b>	<b>20.000.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000.000</b>
	<b>0010</b>		<b>Stalna budžetska rezerva</b>			
		<b>112</b>	<b>FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI</b>			
		499	Sredstva stalne rezerve budžeta	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
<b>0602-0010</b>	<b>112</b>		<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0010:</i></b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	68.820.000	0	68.820.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	199.000.000	0	199.000.000
<b>0602</b>			<b><i>Ukupno za PROGRAM 15:</i></b>	<b>267.820.000</b>	<b>0</b>	<b>267.820.000</b>
			<b><u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE:</u></b>	<b><u>267.820.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>267.820.000</u></b>
<b>02</b>	<b>0</b>		<b><u>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE</u></b>			
			<b><u>GRADSKA UPRAVA</u></b>			
		<b>0602</b>	<b>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</b>			
		<b>0001</b>	<b>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</b>			
		<b>130</b>	<b>OPŠTE USLUGE</b>			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	399.828.000	0	399.828.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	61.162.000	0	61.162.000
		413	Naknade u naturi	6.189.000	0	6.189.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	46.702.000	0	46.702.000
		415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	12.983.000	0	12.983.000
		416	Jubilarnе nagrade	4.500.000	0	4.500.000
		421	Stalni troškovi	100.813.000	0	100.813.000
		422	Troškovi putovanja	18.340.000	0	18.340.000
		423	Usluge po ugovoru	116.041.000	0	116.041.000
		424	Specijalizovane usluge	24.490.000	0	24.490.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	31.614.000	0	31.614.000
		426	Materijal	53.691.000	0	53.691.000
		441	Otplata domaćih kamata	350.000	0	350.000

		4651	Ostale tekuće dotacije po Zakonu	100.000	0	100.000
		481	Dotacije	4.538.000	0	4.538.000
		482	Ostali porezi	1.374.000	0	1.374.000
		485	Naknada štete	40.314.000	0	40.314.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.000.000	0	3.000.000
		512	Mašine i oprema	20.071.000	0	20.071.000
		515	Nematerijalna imovina - licence	1.340.000	0	1.340.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	947.350.000	0	947.350.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	90.000	0	90.000
<b>0602-0001</b>	<b>130</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</b>	<b>947.440.000</b>	<b>0</b>	<b>947.440.000</b>
	<b>4004</b>		<b>Izbori za članove skupštine MZ</b>			
		<b>130</b>	<b>OPŠTE USLUGE</b>			
		421	Stalni troškovi	1.270.000	0	1.270.000
		423	Usluge po ugovoru	17.016.000	0	17.016.000
		426	Materijal	1.350.000	0	1.350.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	19.636.000	0	19.636.000
<b>0602-4004</b>	<b>130</b>		<b>Ukupno za Projekat 4004:</b>	<b>19.636.000</b>	<b>0</b>	<b>19.636.000</b>
	<b>5005</b>		<b>Nabavka vatrogasnog vozila</b>			
		<b>130</b>	<b>OPŠTE USLUGE</b>			
		512	Mašine i oprema	13.000.000	0	13.000.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</b>			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	13.000.000	0	13.000.000
<b>0602-5005</b>	<b>130</b>		<b>Ukupno za Projekat 5005:</b>	<b>13.000.000</b>	<b>0</b>	<b>13.000.000</b>
	<b>5006</b>		<b>Disaster Recovery rešenje</b>			
		<b>130</b>	<b>OPŠTE USLUGE</b>			
		512	Mašine i oprema	21.896.000	0	21.896.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.896.000	0	4.896.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	17.000.000	0	17.000.000
<b>0602-5006</b>	<b>130</b>		<b>Ukupno za Projekat 5006:</b>	<b>21.896.000</b>	<b>0</b>	<b>21.896.000</b>
<b>1</b>	<b>0002</b>		<b>MESNE ZAJEDNICE</b>			
			<b>Funkcionisanje mesnih zajednica</b>			
		<b>160</b>	<b>OPŠTE JAVNE USLUGE NEKVALIFIKOVANE NA DRUGOM MESTU</b>			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.643.000	0	7.643.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.157.000	0	1.157.000
		413	Naknade u naturi	575.000	0	575.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	1.550.000	0	1.550.000
		415	Naknade troškova za zaposlene	791.000	0	791.000
		416	Nagrade zaposlenima i ostali posebni rashodi	200.000	0	200.000
		421	Stalni troškovi	13.141.000	80.000	13.221.000
		423	Usluge po ugovoru	8.828.000	2.143.000	10.971.000
		424	Specijalizovane usluge	364.000	50.000	414.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	3.174.000	782.000	3.956.000
		426	Materijal	5.407.000	187.000	5.594.000
		481	Dotacije	0	5.000	5.000
		482	Ostali porezi	10.000	1.000	11.000
		485	Naknada štete	92.000	0	92.000
		512	Mašine i oprema	3.063.000	0	3.063.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0002:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	44.675.000	0	44.675.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.320.000	0	1.320.000

		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.703.000	2.703.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	0	545.000	545.000
	<b>0602-0002</b>	<b>160</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0002:</i>	<b>45.995.000</b>	<b>3.248.000</b>	<b>49.243.000</b>
			<b>UKUPNO GLAVA 1:</b>	<b>45.995.000</b>	<b>3.248.000</b>	<b>49.243.000</b>
<b>0</b>			<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
	<b>0014</b>		<b>Upravljanje u vanrednim situacijama</b>			
		<b>220</b>	<b>CIVILNA ODBRANA</b>			
		423	Usluge po ugovoru	1.642.000	0	1.642.000
		424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
		426	Materijal	130.000	0	130.000
		481	Dotacije	2.100.000	0	2.100.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.072.000	0	4.072.000
	<b>0602-0014</b>	<b>220</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>	<b>4.072.000</b>	<b>0</b>	<b>4.072.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.020.629.000	0	1.020.629.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.410.000	0	1.410.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.703.000	2.703.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	13.000.000	0	13.000.000
		15	Neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	545.000	545.000
		17	Neutrošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	17.000.000	0	17.000.000
	<b>0602</b>		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	<b>1.052.039.000</b>	<b>3.248.000</b>	<b>1.055.287.000</b>
			<b>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE:</b>	<b>1.052.039.000</b>	<b>3.248.000</b>	<b>1.055.287.000</b>
<b>03</b>			<b>SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI</b>			
	<b>0</b>		<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
		<b>2002</b>	<b>PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje</b>			
		<b>0002</b>	<b>Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja</b>			
		<b>911</b>	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
			<b>Donacije i transf.-ostalim nivoima vlasti (transf.zabavišnim odeljeni.pri školama)</b>	<b>33.535.000</b>	<b>0</b>	<b>33.535.000</b>
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	33.300.000	0	33.300.000
		4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	235.000	0	235.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta	<b>11.000.000</b>	<b>0</b>	<b>11.000.000</b>
	<b>2</b>		<b>NAŠA RADOST</b>			
			<b>PU Naša radost</b>	<b>1.030.714.000</b>	<b>6.421.000</b>	<b>1.037.135.000</b>
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	498.510.000	0	498.510.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	75.872.000	0	75.872.000
		413	Naknade u naturi	3.998.000	0	3.998.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	6.351.000	0	6.351.000
		415	Naknada za prevoz na posao i sa posla	19.290.000	0	19.290.000
		416	Jubilarne nagrade	11.000.000	0	11.000.000
		421	Stalni troškovi	58.548.000	64.000	58.612.000
		422	Troškovi putovanja	1.150.000	3.620.000	4.770.000
		423	Usluge po ugovoru	175.895.000	367.000	176.262.000
		424	Specijalizovane usluge	9.929.000	0	9.929.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	10.819.000	252.000	11.071.000
		426	Materijal	151.682.000	2.118.000	153.800.000
		4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	3.000.000	0	3.000.000
		482	Ostali porezi	670.000	0	670.000
		512	Mašine i oprema	4.000.000	0	4.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2002-0002:</i>			



		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.015.249.000	0	1.015.249.000
		06	Donacije od sotalih nivoa vlasti	0	3.960.000	3.960.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	60.000.000	1.500.000	61.500.000
		08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	540.000	540.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	0	116.000	116.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz prethodnih godina	0	101.000	101.000
		15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	204.000	204.000
<b>2002-0002</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 2002-0002:</b>	<b>1.075.249.000</b>	<b>6.421.000</b>	<b>1.081.670.000</b>
	<b>4002</b>		<b>Wild Horizons-Naša radost</b>			
	<b>911</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		421	Stalni troškovi	3.000	0	3.000
		422	Troškovi putovanja	397.000	0	397.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</b>			
		06	Donacije od ostalih nivoa vlasti	400.000	0	400.000
<b>2002-4002</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 4002:</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>
	<b>4003</b>		<b>"Play and learn...in Nature"</b>			
	<b>911</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		421	Stalni troškovi	1.000	0	1.000
		422	Troškovi putovanja	116.000	0	116.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</b>			
		06	Donacije od ostalih nivoa vlasti	117.000	0	117.000
<b>2002-4003</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 4003:</b>	<b>117.000</b>	<b>0</b>	<b>117.000</b>
	<b>4004</b>		<b>"Colors"- Naša radost</b>			
	<b>911</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		421	Stalni troškovi	2.000	0	2.000
		422	Troškovi putovanja	467.000	0	467.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</b>			
		06	Donacije od ostalih nivoa vlasti	469.000	0	469.000
<b>2002-4004</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 4004:</b>	<b>469.000</b>	<b>0</b>	<b>469.000</b>
	<b>4005</b>		<b>"Children in actions"- Naša radost</b>			
	<b>911</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		421	Stalni troškovi	2.000	0	2.000
		422	Troškovi putovanja	202.000	0	202.000
		423	Usluge po ugovoru	161.000	0	161.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4005:</b>			
		06	Donacije od ostalih nivoa vlasti	365.000	0	365.000
<b>2002-4005</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 4005:</b>	<b>365.000</b>	<b>0</b>	<b>365.000</b>
	<b>4006</b>		<b>"Move Green -keep the nature clean"</b>			
	<b>911</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		421	Stalni troškovi	2.000	0	2.000
		422	Troškovi putovanja	261.000	0	261.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4006:</b>			
		06	Donacije od ostalih nivoa vlasti	263.000	0	263.000
<b>2002-4006</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 4006:</b>	<b>263.000</b>	<b>0</b>	<b>263.000</b>
	<b>4007</b>		<b>"Connection of fairy tales and STEAM"</b>			
	<b>911</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		421	Stalni troškovi	1.000	0	1.000
		422	Troškovi putovanja	96.000	0	96.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</b>			
		06	Donacije od ostalih nivoa vlasti	97.000	0	97.000
<b>2002-4007</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 4007:</b>	<b>97.000</b>	<b>0</b>	<b>97.000</b>

			<i>Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa- PU "Naša radost"</i>				
	5001						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			512 Mašine i oprema	2.500.000	0	2.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000	
	<b>2002-5001</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5001:</i></b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>	
			<i>Izrada projektne tehničke dokumentacije - PU Naša radost</i>				
	5002						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			511 Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000	
	<b>2002-5002</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5002:</i></b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>	
			<i>Kombi vozilo za razvoz hrane - PU Naša radost</i>				
	5003						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			512 Mašine i oprema	4.000.000	0	4.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	4.000.000	0	4.000.000	
	<b>2002-5003</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5003:</i></b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>	
			<i>Rekonstrukcija centralne kuhinje -3. faza Naša radost</i>				
	5004						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			511 Zgrade i građevinski objekti	5.500.000	0	5.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>				
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	5.500.000	0	5.500.000	
	<b>2002-5004</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5004:</i></b>	<b>5.500.000</b>	<b>0</b>	<b>5.500.000</b>	
			<i>Rekonstrukcija sistema grejanja u vrtiću Zeka - PU "Naša radost"</i>				
	5005						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			511 Zgrade i građevinski objekti	1.500.000	0	1.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	1.500.000	0	1.500.000	
	<b>2002-5005</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5005:</i></b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	
			<i>Dogradnja i rekonstrukcija objekta Sanda Marjanović - PU Naša radost</i>				
	5007						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			511 Zgrade i građevinski objekti	14.300.000	0	14.300.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>				
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	14.300.000	0	14.300.000	
	<b>2002-5007</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5007:</i></b>	<b>14.300.000</b>	<b>0</b>	<b>14.300.000</b>	
			<i>Dogradnja i rekonstrukcija objekta Mandarina - PU Naša radost</i>				
	5010						
		911	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>				
			511 Zgrade i građevinski objekti	10.500.000	0	10.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>				
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	10.500.000	0	10.500.000	
	<b>2002-5010</b>	<b>911</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5010:</i></b>	<b>10.500.000</b>	<b>0</b>	<b>10.500.000</b>	
			<b>UKUPNO GLAVA 2:</b>	<b>1.075.725.000</b>	<b>6.421.000</b>	<b>1.082.146.000</b>	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 8:</i>				
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	1.028.249.000	0	1.028.249.000	

	06	Donacije od sotalih nivoa vlasti	1.711.000	3.960.000	5.671.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	60.000.000	1.500.000	61.500.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	540.000	540.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	30.300.000	116.000	30.416.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz prethodnih godina	0	101.000	101.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	0	204.000	204.000
<b>2002</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 8:</b>	<b>1.120.260.000</b>	<b>6.421.000</b>	<b>1.126.681.000</b>
<b>0</b>		<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
<b>2003</b>		<b>PROGRAM 9: Osnovno obrazovanje</b>			
	<b>0001</b>	<b>Realizacija delatnosti osnovnog obrazovanja</b>			
	<b>912</b>	<b>OSNOVNO OBRAZOVANJE</b>			
		<b>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</b>	<b>416.289.000</b>	<b>0</b>	<b>416.289.000</b>
	4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	390.083.000	0	390.083.000
	4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	26.206.000	0	26.206.000
		<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2003-0001:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	416.196.000	0	416.196.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	93.000	0	93.000
<b>2003-0001</b>	<b>912</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 2003-0001:</b>	<b>416.289.000</b>	<b>0</b>	<b>416.289.000</b>
		<b>Izvori finansiranja za PROGRAM 9:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	416.196.000	0	416.196.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	93.000	0	93.000
<b>2003</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 9:</b>	<b>416.289.000</b>	<b>0</b>	<b>416.289.000</b>
<b>2004</b>		<b>SREDNJE OBRAZOVANJE</b>			
	<b>0001</b>	<b>PROGRAM 10: Srednje obrazovanje</b>			
	<b>920</b>	<b>Realizacija delatnosti srednjeg obrazovanja</b>			
		<b>SREDNJE OBRAZOVANJE</b>			
		<b>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</b>	<b>251.411.000</b>	<b>0</b>	<b>251.411.000</b>
	4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	232.290.000	0	232.290.000
	4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	19.121.000	0	19.121.000
		<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2004-0001:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	244.011.000	0	244.011.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	7.400.000	0	7.400.000
<b>2004-0001</b>	<b>920</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 2004-0001:</b>	<b>251.411.000</b>	<b>0</b>	<b>251.411.000</b>
	<b>5002</b>	<b>Adaptacija stolarske radionice - Politehnička škola</b>			
	<b>920</b>	<b>SREDNJE OBRAZOVANJE</b>			
	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	4.484.000	0	4.484.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.484.000	0	4.484.000
<b>2004-5002</b>	<b>920</b>	<b>Ukupno za Projekat 5002:</b>	<b>4.484.000</b>	<b>0</b>	<b>4.484.000</b>
	<b>5003</b>	<b>Adaptacija toplotne podstanice - Gimnazija "Svetozar Marković"</b>			
	<b>920</b>	<b>SREDNJE OBRAZOVANJE</b>			
	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	3.700.000	0	3.700.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.700.000	0	3.700.000
<b>2004-5003</b>	<b>920</b>	<b>Ukupno za Projekat 5003:</b>	<b>3.700.000</b>	<b>0</b>	<b>3.700.000</b>

Izvori finansiranja za PROGRAM 10:

		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	252.195.000	0	252.195.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	7.400.000	0	7.400.000
<b>2004</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 10:</b>	<b>259.595.000</b>	<b>0</b>	<b>259.595.000</b>
<b>0902</b>			<b>PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita</b>			
	<b>0001</b>		<b>Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći</b>			
			<b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM</b>			
			<b>STANOVNIŠTVU,</b>			
		<b>070</b>	<b>NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM</b>			
			<b>MESTU</b>			
			Stalni troškovi - za ratne vojnike invalide na osnovu Odluke o oslobađanju plaćanja			
		421	komunal. usluga	1.550.000	0	1.550.000
			Naknade za pravo na besplatan prevoz po Pravilniku o subvencijama komunalnih			
		472	usluga	55.000.000	0	55.000.000
			Novčana pomoć izbegla lica-jednokratne			
		472	pomoći	80.000	0	80.000
			Pomoć u nabavci ogreva za izbegla i			
		472	interno raseljena licalica - učešće	500.000	0	500.000
			Pomoć u ekonomskom osnaživanju za			
		472	raseljenja lica-učešće	1.200.000	0	1.200.000
			Pomoć u kupovini seoskih kuća za			
		472	povratnike po readmisije	550.000	0	550.000
			Kupovina seoskih kuća sa okućnicom za			
		472	povratnike po readmisiji	3.020.000	0	3.020.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku</b>			
			<b>aktivnost 0902-0001:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	58.180.000	0	58.180.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.020.000	0	3.020.000
			Neurošena sredstva transfera drugih nivoa			
		17	vlasti	700.000	0	700.000
<b>0902-</b>			<b>Ukupno za Programsku aktivnost</b>			
<b>0001</b>	<b>070</b>		<b>0902-0001:</b>	<b>61.900.000</b>	<b>0</b>	<b>61.900.000</b>
	<b>0016</b>		<b>Dnevne usluge u zajednici</b>			
			<b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM</b>			
			<b>STANOVNIŠTVU,</b>			
		<b>070</b>	<b>NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM</b>			
			<b>MESTU</b>			
			Specijalizovane usluge -Fondacija "Dr			
		424	Rehak Laslo"	739.000	0	739.000
			Dotacije nevladinim organizacijama:			
		481	društvene i humanitarne organizacije	15.000.000	0	15.000.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku</b>			
			<b>aktivnost 0902-0016:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.739.000	0	15.739.000
<b>0902-</b>			<b>Ukupno za Programsku aktivnost</b>			
<b>0016</b>	<b>070</b>		<b>0902-0016:</b>	<b>15.739.000</b>	<b>0</b>	<b>15.739.000</b>
	<b>0019</b>		<b>Podrška deci i porodicama sa decom</b>			
			<b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM</b>			
			<b>STANOVNIŠTVU,</b>			
		<b>070</b>	<b>NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM</b>			
			<b>MESTU</b>			
			Fondacija za pomoć pri lečenju teško			
		424	obolele dece i omladine	6.649.000	0	6.649.000
			Naknade za socijalnu zaštitu -Ishrana			
		472	učenika	15.346.000	0	15.346.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku</b>			
			<b>aktivnost 0902-0019:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	21.846.000	0	21.846.000
			Neurošena sredstva donacija , pomoći i			
		15	transfera iz ranijih godina	149.000	0	149.000
<b>0902-</b>			<b>Ukupno za Programsku aktivnost</b>			
<b>0019</b>	<b>070</b>		<b>0902-0019:</b>	<b>21.995.000</b>	<b>0</b>	<b>21.995.000</b>
	<b>0020</b>		<b>Podrška rađanju i roditeljstvu</b>			
			<b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM</b>			
		<b>070</b>	<b>STANOVNIŠTVU,</b>			

		<b>NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Vantelesna oplodnja	60.000	0	60.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - podrška roditeljstvu	20.784.000	0	20.784.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-0020:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	20.844.000	0	20.844.000
<b>0902-0020</b>	<b>070</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0902-0020:</i>	<b>20.844.000</b>	<b>0</b>	<b>20.844.000</b>
<b>4003</b>		<i>Koordinator za inkluziju Roma</i> <b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
	<b>070</b>				
	423	Program ROMACTED	146.000	0	146.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Unapređenje uslova stanovanja	350.000	0	350.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Prevenција napuštanja školovanja	800.000	0	800.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.296.000	0	1.296.000
<b>0902-4003</b>	<b>070</b>	<i>Ukupno za Projekat 4003:</i>	<b>1.296.000</b>	<b>0</b>	<b>1.296.000</b>
<b>4004</b>		<i>Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava</i> <b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
	<b>070</b>				
	423	Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	200.000	0	200.000
<b>0902-4004</b>	<b>070</b>	<i>Ukupno za Projekat 4004:</i>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>
<b>4005</b>		<i>Romacted 2</i> <b>SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
	<b>070</b>				
	423	Usluge po igovoru	105.000	0	105.000
	426	Materijal	139.000	0	139.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	836.000	0	836.000
	512	Mašina i oprema	567.000	0	567.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	254.000	0	254.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	1.393.000	0	1.393.000
<b>0902-4005</b>	<b>070</b>	<i>Ukupno za Projekat 4005:</i>	<b>1.647.000</b>	<b>0</b>	<b>1.647.000</b>
<b>0902</b>	<b>0001</b>	<i>PROGRAM 11: Socijalna i dečja zaštita</i> <i>Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći</i> <b>SOCIJALNA ZAŠTITA</b>			
	<b>090</b>				
	472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta-sahrane	8.750.000	0	8.750.000
		<b>CENTAR ZA SOCIJALNI RAD</b>	<b>51.183.000</b>	<b>0</b>	<b>51.183.000</b>
	4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	50.500.000	0	50.500.000
	4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	683.000	0	683.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	59.803.000	0	59.803.000

		07	Trasferi od drugih nivoa vlasti	130.000	0	130.000
<b>0902-0001</b>	<b>090</b>		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0901-0001:</i>	<b>59.933.000</b>	<b>0</b>	<b>59.933.000</b>
	<b>0002</b>		<i>Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja</i>			
		<b>090</b>	<b>SOCIJALNA ZAŠTITA</b>			
			<b>CENTAR ZA SOCIJALNI RAD</b>			
			<b>Prihvatna stanica za decu i prihvatilište za odrasle</b>			
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	200.000	0	200.000
			<b>Sigurna kuća</b>			
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	100.000	0	100.000
			<b>"KOLEVKA"</b>			
			<b>Prihvatilište za decu</b>			
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	7.634.000	0	7.634.000
			<b>Stanovanje uz podršku</b>			
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	18.929.000	0	18.929.000
			<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	26.863.000	0	26.863.000
<b>0902-0002</b>	<b>090</b>		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0002:</i>	<b>26.863.000</b>	<b>0</b>	<b>26.863.000</b>
	<b>0017</b>		<i>Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge</i>			
		<b>090</b>	<b>SOCIJALNA ZAŠTITA</b>			
			<b>"KOLEVKA"</b>			
			<b>Dnevni boravak za umereno i teže mentalno nedovoljno razvijena odrasla lica</b>	<b>29.566.000</b>	<b>0</b>	<b>29.566.000</b>
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	12.461.000	0	12.461.000
		4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	1.450.000	0	1.450.000
			<b>Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama</b>			
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	15.655.000	0	15.655.000
			<b>CENTAR ZA SOCIJALNI RAD</b>			
			<b>Dnevni centar za decu i omladinu sa poremećajem u društvenom ponašanju</b>			
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	2.579.000	0	2.579.000
			<b>FONDACIJA ZA MENTALNU HIGIJENU "EXSPECTO"</b>			
		424	Specijalizovane usluge	2.428.000	0	2.428.000
			<b>SOCIJALNO- EKONOMSKI SAVET</b>			
		424	Specijalizovane usluge	1.000.000	0	1.000.000
			<b>USLUGA LIČNOG PRATIOCA/PERSONALNOG ASISTENTA</b>			
		424	Specijalizovane usluge	90.000.000	0	90.000.000
			<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0017:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	125.573.000	0	125.573.000
<b>0902-0017</b>	<b>090</b>		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0017:</i>	<b>125.573.000</b>	<b>0</b>	<b>125.573.000</b>
	<b>0018</b>		<i>Podrška realizaciji programa Crvenog krsta</i>			
		481	Dotacije Crvenom krstu - Narodna kuhinja	36.700.000	0	36.700.000
		481	Dotacije Crvenom krstu - prihvatna stanica	870.000	0	870.000
		481	Dotacije Crvenom krstu -DDK	1.890.000	0	1.890.000
		481	Dotacije Crvenom krstu -Program delovanja	1.990.000	0	1.990.000
			<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0018:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	41.450.000	0	41.450.000
<b>0902-0018</b>	<b>090</b>		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0018:</i>	<b>41.450.000</b>	<b>0</b>	<b>41.450.000</b>

	<b>4002</b>	<b>090</b>	<b>Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo</b>			
			Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi higijene za socijalno ugrožena lica	472	500.000	0 500.000
			Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi hrane za socijalno ugrožena lica	472	6.500.000	0 6.500.000
			<b>Izvori finansiranja Projekta 4002:</b>			
			Opšti prihodi i primanja budžeta	01	7.000.000	0 7.000.000
	<b>0902-4002</b>	<b>090</b>	<b>Ukupno Projekat 4002:</b>		<b>7.000.000</b>	<b>0 7.000.000</b>
	<b>4006</b>	<b>090</b>	<b>Učimo svi zajedno</b>			
			Usluge po ugovoru	423	168.000	0 168.000
			<b>Izvori finansiranja Projekta 4006:</b>			
			Opšti prihodi i primanja budžeta	01	168.000	0 168.000
	<b>0902-4006</b>	<b>090</b>	<b>Ukupno Projekat 4006:</b>		<b>168.000</b>	<b>0 168.000</b>
	<b>0021</b>		<b>Podrška osobama sa invaliditetom GERONTOLOŠKI CENTAR Služba za pomoć i negu u kući</b>			
			Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	4631	68.193.000	0 68.193.000
			<b>Nabavka nedostajućih usluga nege u kući i pomoći u kući</b>			
			Dotacije nevladinim organizacijama	481	4.485.000	0 4.485.000
			<b>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0021:</b>			
			Prihodi iz budžeta:	01	72.678.000	0 72.678.000
	<b>0902-0021</b>	<b>090</b>	<b>Ukupno Programske aktivnosti 0902-0021:</b>		<b>72.678.000</b>	<b>0 72.678.000</b>
			<b>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</b>			
			Opšti prihodi i primanja budžeta	01	451.894.000	0 451.894.000
			Donacija od međunarodnih organizacija	06	1.393.000	0 1.393.000
			Transferi od drugih nivoa vlasti	07	3.150.000	0 3.150.000
			Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	15	149.000	0 149.000
			Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	17	700.000	0 700.000
	<b>0902</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 11:</b>		<b>457.286.000</b>	<b>0 457.286.000</b>
	<b>1801</b>		<b>PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita</b>			
		<b>0001</b>	<b>Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		<b>760</b>	Transfer za usluge po ugovoru (423)	4641	300.000	0 300.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0001:</b>			
			Opšti prihodi i primanja budžeta	01	300.000	0 300.000
	<b>1801-0001</b>	<b>760</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0001:</b>		<b>300.000</b>	<b>0 300.000</b>
		<b>0002</b>	<b>Mrtvozorstvo ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		<b>760</b>	Transfer za specijalizovane usluge (424)	4641	11.320.000	0 11.320.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0002:</b>			
			Opšti prihodi i primanja budžeta	01	11.320.000	0 11.320.000
	<b>1801-0002</b>	<b>760</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0002:</b>		<b>11.320.000</b>	<b>0 11.320.000</b>
		<b>0003</b>	<b>Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO</b>			
		<b>760</b>				

		NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za Apoteku	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.000.000	0	15.000.000
<b>1801-0003</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0003:</i></b>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
	5004	<b>Nabavka lukas aparata za mehaničku kompresiju grudnog koša-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
	760				
	4642	Transfer za mašinu i opremu(512)	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.000.000	0	2.000.000
<b>1801-5004</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5004:</i></b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
	5005	<b>Nabavka sanitetskog vozila-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
	760				
	4642	Transfer za mašinu i opremu(512)	6.342.000	0	6.342.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	6.342.000	0	6.342.000
<b>1801-5005</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5005:</i></b>	<b>6.342.000</b>	<b>0</b>	<b>6.342.000</b>
	5006	<b>Nabavka sanitetskog vozila i aparata za mehaničku kompresiju grudnog koša-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
	760				
	4642	Transfer za mašinu i opremu(512)	8.908.000	0	8.908.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	8.908.000	0	8.908.000
<b>1801-5006</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5006:</i></b>	<b>8.908.000</b>	<b>0</b>	<b>8.908.000</b>
	5007	<b>Nabavka mašine za pranje i sušenje veša-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
	760				
	4642	Transfer za mašinu i opremu(512)	1.750.000	0	1.750.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.750.000	0	1.750.000
<b>1801-5007</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5007:</i></b>	<b>1.750.000</b>	<b>0</b>	<b>1.750.000</b>
	5008	<b>Nabavka dva medicinska frižidera za vakcine-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
	760				
	4642	Transfer za mašinu i opremu (512)	1.650.000	0	1.650.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.650.000	0	1.650.000
<b>1801-5008</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5008:</i></b>	<b>1.650.000</b>	<b>0</b>	<b>1.650.000</b>
	5009	<b>Troškovi selidbe-Dom zdravlja ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
	760				
	4641	Transfer za usluge po ugovoru (423)	1.500.000	0	1.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.500.000	0	1.500.000
<b>1801-5009</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5009:</i></b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
	5010	<b>Izgradnja ambulante na Paliću-Dom zdravlja</b>			



760		ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU				
	511	Zgrade i građevinski objekti	25.500.000	0	25.500.000	
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>				
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	25.500.000	0	25.500.000	
<b>1801-5010</b>	<b>760</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5010:</i></b>	<b>25.500.000</b>	<b>0</b>	<b>25.500.000</b>	
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>				
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	48.770.000	0	48.770.000	
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	25.500.000	0	25.500.000	
<b>1801</b>		<b><i>Ukupno za PROGRAM 12:</i></b>	<b>74.270.000</b>	<b>0</b>	<b>74.270.000</b>	
<b>3</b>		<b><i>USTANOVE KULTURE</i></b>				
	<b>1201</b>	<b><i>PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I INFORMISANJA</i></b>				
		<b><i>Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture</i></b>				
	<b>0001</b>	<b><i>USLUGE KULTURE</i></b>				
	<b>820</b>	411 Plate, dodaci i naknade zaposlenih	195.847.000	13.328.000	209.175.000	
		412 Socijalni doprinosi na teret poslodavca	30.710.000	2.492.000	33.202.000	
		413 Naknade u naturi	2.831.000	313.000	3.144.000	
		414 Socijalna davanja zaposlenima	4.743.000	3.569.000	8.312.000	
		415 Naknade za zaposlene	6.058.000	1.285.000	7.343.000	
		416 Jubilarne nagrade	5.622.000	36.000	5.658.000	
		421 Stalni troškovi	40.142.000	8.791.000	48.933.000	
		422 Troškovi putovanja	6.863.000	21.231.000	28.094.000	
		423 Usluge po ugovoru	30.226.000	36.500.000	66.726.000	
		424 Specijalizovane usluge	11.952.000	30.417.000	42.369.000	
		425 Tekuće popravke i održavanje	14.480.000	6.272.000	20.752.000	
		426 Materijal	26.913.000	26.203.000	53.116.000	
		441 Otplata domaćih kamata	0	10.000	10.000	
		444 Prateći troškovi zaduživanja	0	160.000	160.000	
		4621 Dotacije međunarodnim organizacijama	0	300.000	300.000	
		4651 Ostale tekuće dotacije po zakonu	0	30.000	30.000	
		482 Porezi, obavezne takse i kazne	60.000	1.314.000	1.374.000	
		483 Novčane kazne i penali po rešenju sudova	0	100.000	100.000	
		512 Mašine i oprema	6.166.000	6.063.000	12.229.000	
		515 Nematerijalna imovina	1.598.000	309.000	1.907.000	
		611 Otplata glavnice domaćim kreditorima	1.000.000	0	1.000.000	
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>				
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	368.792.000	0	368.792.000	
		04 Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	145.120.000	145.120.000	
		05 Donacije od inostranih donacija	0	0	0	
		06 Donacije od međunarodnih organizacija	1.861.000	0	1.861.000	
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	11.648.000	3.731.000	15.379.000	
		08 Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaца	0	1.660.000	1.660.000	
		10 Primanja od domaćih zaduživanja	0	1.011.000	1.011.000	
		13 Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	4.990.000	4.990.000	
		15 Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	911.000	579.000	1.490.000	
		17 Neutrošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	1.999.000	1.632.000	3.631.000	
<b>1201-0001</b>	<b>820</b>	<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:</i></b>	<b>385.211.000</b>	<b>158.723.000</b>	<b>543.934.000</b>	
	<b>4002</b>	<b>"Izložba peštanskih slikara Jožef Šeft i Jožef Kral Šeft"</b>				
	<b>820</b>	<b><i>USLUGE KULTURE</i></b>				
		422 Troškovi putovanja	65.000	0	65.000	
		423 Usluge po ugovoru	65.000	0	65.000	
		426 Materijal	2.000	0	2.000	
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</i>				
		15 Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	132.000	0	132.000	

<b>1201-4002</b>	<b>820</b>		<b>Ukupno za Projekat 4002:</b>	<b>132.000</b>	<b>0</b>	<b>132.000</b>
	<b>4007</b>		<b>Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi Brzih pruga - MZZSK</b>			
		<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE</b>			
		421	Stalni troškovi	0	612.000	612.000
		422	Troškovi putovanja	0	12.798.000	12.798.000
		423	Usluge po ugovoru	0	8.254.000	8.254.000
		424	Specijalizovane usluge	0	8.000.000	8.000.000
		426	Materijala	0	2.922.000	2.922.000
		512	Mašine i oprema	0	11.900.000	11.900.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</b>			
		04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	31.974.000	31.974.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	12.512.000	12.512.000
<b>1201-4007</b>	<b>820</b>		<b>Ukupno za Projekat 4007:</b>	<b>0</b>	<b>44.486.000</b>	<b>44.486.000</b>
	<b>5001</b>		<b>Sanacija, adaptacija i rekonstrukcija objekta Gradske biblioteke (izrada projektne tehničke dokumentacije) - Gradska biblioteka</b>			
		<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE</b>			
		511	Zgrade i građevinski objekti	9.000.000	0	9.000.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</b>			
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	9.000.000	0	9.000.000
<b>1201-5001</b>	<b>820</b>		<b>Ukupno za Projekat 5001:</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>9.000.000</b>
	<b>5007</b>		<b>Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta (2.faza) - ZOO vrt</b>			
		<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE</b>			
		511	Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	1.500.000	6.500.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</b>			
		01	Prihodi iz budžeta:	5.000.000	0	5.000.000
		04	Sopstveni prihodi:	0	1.500.000	1.500.000
<b>1201-5007</b>	<b>820</b>		<b>Ukupno za Projekat 5007:</b>	<b>5.000.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.500.000</b>
<b>UKUPNO GLAVA 3:</b>				<b>399.343.000</b>	<b>204.709.000</b>	<b>604.052.000</b>
<b>0</b>	<b>0001</b>		<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
		<b>820</b>	<b>Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture</b>			
			<b>USLUGE KULTURE</b>			
			<b>Narodno pozorište</b>			
		4631	Tekući transferi	76.357.000	0	76.357.000
		4632	Kapitalni transferi	300.000	0	300.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</b>			
		01	Prihodi iz budžeta:	76.657.000	0	76.657.000
<b>1201-0001</b>	<b>820</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:</b>	<b>76.657.000</b>	<b>0</b>	<b>76.657.000</b>
	<b>0002</b>		<b>Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva</b>			
		<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE - FINANSIRANJE I SUFINANSIRANJE Projekata U KULTURI</b>			
		481	Dotacije za delatnosti i Programe u kulturi	189.600.000	0	189.600.000
		481	Dotacije - doprinosi slobodnim umetnicima	1.875.000	0	1.875.000
		424	Dotacije za Programe Fondacije "Danilo Kiš"	6.700.000	0	6.700.000
		424	Dotacije za Programe Fondacije "Subotička Sinagoga"	6.600.000	0	6.600.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>				
		01	Prihodi iz budžeta:	204.775.000	0	204.775.000
<b>1201-0002</b>	<b>820</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0002:</b>		<b>204.775.000</b>	<b>0</b>	<b>204.775.000</b>
<i>Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa</i>						
	<b>0003</b>	<b>VERSKE I OSTALE USLUGE ZAJEDNICE</b>				
		840				
		481	Dotacije verskim zajednicama po konkursu	3.000.000	0	3.000.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>						
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
<b>1201-0003</b>	<b>840</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0003:</b>		<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
<i>Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja</i>						
	<b>0004</b>	<b>USLUGE EMITOVANJA I IZDAVAŠTVA</b>				
		830				
		481	Dotacije	46.310.000	0	46.310.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>						
		01	Prihodi iz budžeta:	46.310.000	0	46.310.000
<b>1201-0004</b>	<b>830</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0004:</b>		<b>46.310.000</b>	<b>0</b>	<b>46.310.000</b>
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>						
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	704.534.000	0	704.534.000
		04	Sopstveni prihodi:	0	178.594.000	178.594.000
		06	Donacije od međunarodnih organizacija	1.861.000	0	1.861.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	20.648.000	3.731.000	24.379.000
		08	Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaca	0	1.660.000	1.660.000
		10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	1.011.000	1.011.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	17.502.000	17.502.000
		15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	1.043.000	579.000	1.622.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasri	1.999.000	1.632.000	3.631.000
<b>1201</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 13:</b>		<b>730.085.000</b>	<b>204.709.000</b>	<b>934.794.000</b>
<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>						
<b>1301</b>	<b>0001</b>	<i>Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima</i>				
		<b>810</b>	<b>USLUGE REKREACIJE I SPORTA</b>			
		481	Dotacije za programske aktivnosti sportskih udruženja	165.796.000	0	165.796.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0001:</i>						
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	165.796.000	0	165.796.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti			
<b>1301-0001</b>	<b>810</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0001:</b>		<b>165.796.000</b>	<b>0</b>	<b>165.796.000</b>
	<b>0005</b>	<i>Sprovođenje omladinske politike</i>				
		<b>850</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ</b>			
		423	Usluge po ugovoru	300.000	0	300.000
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.000.000	0	1.000.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0005:</i>						
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.300.000	0	1.300.000

1301-0005	850	Ukupno za Programsku aktivnost		1301-0005:	1.300.000	0	1.300.000
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>							
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta		167.096.000	0	167.096.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti				
<b>1301</b>		<b>UKUPNO ZA PROGRAM 14:</b>			<b>167.096.000</b>	<b>0</b>	<b>167.096.000</b>
<i>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</i>							
<b>0602</b>		<i>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</i>					
	<b>0001</b>	<b>POMOĆNE USLUGE</b>					
		<b>OBRAZOVANJU</b>					
	<b>960</b>	422	Troškovi putovanja		698.000	0	698.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu - Budžetski fond za stipendiranje studenata sa teritorije Grada Subotice		10.752.000	0	10.752.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu - Budžetski fond za stipendiranje učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke		900.000	0	900.000
	<b>960</b>	<b>POMOĆNE USLUGE</b>					
		<b>OBRAZOVANJU</b>					
		472	Naknade za socijalnu zaštitu-Budžetski fond za podsticanje razvoja mladih talenata		3.000.000	0	3.000.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>							
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta		14.652.000	0	14.652.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti		698.000	0	698.000
<b>0602-0001</b>	<b>960</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			<b>15.350.000</b>	<b>0</b>	<b>15.350.000</b>
<i>Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina</i>							
	<b>0007</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ</b>					
		<b>850</b>	481	Dotacije nacionalnim savetima	3.270.000	0	3.270.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>							
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta		3.270.000	0	3.270.000
<b>0602-0007</b>	<b>850</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>			<b>3.270.000</b>	<b>0</b>	<b>3.270.000</b>
<i>Poboljšanje uslova školovanja-projektno tehnička dokumentacija</i>							
	<b>5007</b>	<b>POMOĆNE USLUGE U OBRAZOVANJU</b>					
		<b>960</b>	4632	Kapitalni transferi za zgrade i građevinske objekte (511)	3.402.000	0	3.402.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 0602-5007:</i>							
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta		3.402.000	0	3.402.000
<b>0602-5007</b>	<b>960</b>	<i>Ukupno za Projekat 0602-5007:</i>			<b>3.402.000</b>	<b>0</b>	<b>3.402.000</b>
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>							
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta		21.324.000	0	21.324.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti		698.000	0	698.000
<b>0602</b>		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>			<b>22.022.000</b>	<b>0</b>	<b>22.022.000</b>

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI**      **3.246.903.000**      **211.130.000**      **3.458.033.000**

04

0

1101

**SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**GRADSKA UPRAVA**  
**PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno**

		<b>planiranje</b>			
	<b>0003</b>		<b>Upravljanje građevinskim zemljištem</b>		
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>		
		421	Stalni troškovi	8.600.000	0 8.600.000
		423	Usluge po ugovoru	1.900.000	0 1.900.000
		424	Specijalizovane usluge	500.000	0 500.000
		541	Nabavka građevinskog zemljišta	66.000.000	0 66.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0003:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	47.000.000	0 47.000.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	30.000.000	0 30.000.000
	<b>1101-0003</b>	<b>620</b>	<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0003</i></b>	<b>77.000.000</b>	<b>0 77.000.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	47.000.000	0 47.000.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	30.000.000	0 30.000.000
	<b>1101</b>		<b><i>Ukupno za PROGRAM 1:</i></b>	<b>77.000.000</b>	<b>0 77.000.000</b>
	<b>1501</b>		<b>PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj</b>		
		<b>0001</b>	<b>Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta</b>		
		<b>660</b>	<b>POSLOVI STANOVANJA I ZAJEDNICE NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU</b>		
		421	Stalni troškovi	50.000.000	0 50.000.000
		423	Usluge po ugovoru	13.700.000	0 13.700.000
		424	Specijalizovane usluge	7.550.000	0 7.550.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	42.500.000	0 42.500.000
		485	Naknada štete	12.300.000	0 12.300.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	600.000	0 600.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	117.650.000	0 117.650.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.000.000	0 9.000.000
	<b>1501-0001</b>	<b>660</b>	<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i></b>	<b>126.650.000</b>	<b>0 126.650.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	117.650.000	0 117.650.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.000.000	0 9.000.000
	<b>1501</b>		<b><i>Ukupno za PROGRAM 3:</i></b>	<b>126.650.000</b>	<b>0 126.650.000</b>
			<b><u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE</u></b>	<b><u>203.650.000</u></b>	<b><u>0 203.650.000</u></b>
<b>05</b>	<b>0</b>		<b><u>SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM</u></b>		
			<b><u>GRADSKA UPRAVA</u></b>		
	<b>1501</b>		<b>PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj</b>		
		<b>0001</b>	<b>Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta</b>		
		<b>411</b>	<b>OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI</b>		
		421	Stalni troškovi	218.000	0 218.000
		423	Usluge po ugovoru	5.280.000	0 5.280.000
		424	Specijalizovane usluge	3.087.000	0 3.087.000
		426	Materijal	100.000	0 100.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.685.000	0 8.685.000
	<b>1501-0001</b>	<b>411</b>	<b><i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i></b>	<b>8.685.000</b>	<b>0 8.685.000</b>

	<b>0002</b>	<b>Mere aktivne politike zapošljavanja</b>			
	<b>411</b>	<b>OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI</b>			
	4511	Tekuće subvencije - Sredstva za podsticanje zapošljavanja	10.000.000	0	10.000.000
		<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0002:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
<b>1501-0002</b>	<b>411</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0002:</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
	<b>0003</b>	<b>Podsticaji za razvoj preduzetništva</b>			
	<b>490</b>	<b>EKONOMSKI POSLOVI NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU</b>			
	423	Usluge po ugovoru	10.300.000	0	10.300.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0	2.500.000
		<b>Poslovni inkubator</b>			
	4511	Tekuće subvencije	15.350.000	0	15.350.000
		<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0003:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	28.150.000	0	28.150.000
<b>1501-0003</b>	<b>490</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0003:</b>	<b>28.150.000</b>	<b>0</b>	<b>28.150.000</b>
	<b>4003</b>	<b>Miholjski susreti sela</b>			
	<b>411</b>	<b>OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI</b>			
	423	Usluge po ugovoru	367.000	0	367.000
	426	Materijal	127.000	0	127.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	30.000	0	30.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	464.000	0	464.000
<b>1501-4003</b>	<b>411</b>	<b>Ukupno za Projekat 4003:</b>	<b>494.000</b>	<b>0</b>	<b>494.000</b>
	<b>5001</b>	<b>Sanacija fasade zgrade Braće Radić 7</b>			
	<b>411</b>	<b>OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI</b>			
	511	Zgrade i građevinski objekti	6.750.000	0	6.750.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.750.000	0	6.750.000
<b>1501-5001</b>	<b>411</b>	<b>Ukupno za Projekat 5001:</b>	<b>6.750.000</b>	<b>0</b>	<b>6.750.000</b>
		<b>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	53.615.000	0	53.615.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	464.000	0	464.000
<b>1501</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 3:</b>	<b>54.079.000</b>	<b>0</b>	<b>54.079.000</b>
<b>4</b>	<b>1502</b>	<b>TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA SUBOTICE</b>			
	<b>0002</b>	<b>PROGRAM 4: Razvoj turizma</b>			
	<b>473</b>	<b>Promocija turističke ponude</b>			
		<b>TURIZAM</b>			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	6.638.000	0	6.638.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.003.000	0	1.003.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	270.000	0	270.000
	421	Stalni troškovi	1.610.000	21.005.000	22.615.000
	422	Troškovi putovanja	980.000	400.000	1.380.000
	423	Usluge po ugovoru	9.190.000	400.000	9.590.000
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	150.000	150.000	300.000
	426	Materijal	245.000	0	245.000
	482	Ostali porezi	11.000	0	11.000

	512	Mašine i oprema	300.000	0	300.000
	515	Nematerijalna imovina	100.000	0	100.000
		<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	20.747.000	0	20.747.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	21.955.000	21.955.000
<b>1502-0002</b>	<b>473</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:</b>	<b>20.747.000</b>	<b>21.955.000</b>	<b>42.702.000</b>
	<b>4001</b>	<b>Dan Grada</b>			
	<b>473</b>	<b>TURIZAM</b>			
	421	Stalni troškovi	290.000	0	290.000
	423	Usluge po ugovoru	7.570.000	0	7.570.000
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 4001:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.060.000	0	9.060.000
<b>1502-4001</b>	<b>473</b>	<b>Ukupno za Projekat 4001:</b>	<b>9.060.000</b>	<b>0</b>	<b>9.060.000</b>
	<b>4002</b>	<b>Doček Nove godine</b>			
	<b>473</b>	<b>TURIZAM</b>			
	421	Stalni troškovi	220.000	0	220.000
	423	Usluge po ugovoru	7.150.000	0	7.150.000
	424	Specijalizovane usluge	800.000	0	800.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.170.000	0	8.170.000
<b>1502-4002</b>	<b>473</b>	<b>Ukupno za Projekat 4002:</b>	<b>8.170.000</b>	<b>0</b>	<b>8.170.000</b>
	<b>4012</b>	<b>Garantovane turističke ture</b>			
	<b>473</b>	<b>TURIZAM</b>			
	423	Usluge po ugovoru	1.400.000	0	1.400.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 4012:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.400.000	0	1.400.000
<b>1502-4012</b>	<b>473</b>	<b>Ukupno za Projekat 4012:</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>	<b>1.400.000</b>
<b>UKUPNO GLAVA 4:</b>			<b>39.377.000</b>	<b>21.955.000</b>	<b>61.332.000</b>
		<b>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	39.377.000	0	39.377.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	21.955.000	21.955.000
<b>1502</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 4:</b>	<b>39.377.000</b>	<b>21.955.000</b>	<b>61.332.000</b>
<b>0</b>		<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
	<b>0701</b>	<b>PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura</b>			
	<b>5006</b>	<b>Opti bike - 2 (IPA HU-SRB)</b>			
	<b>451</b>	<b>DRUMSKI SAOBRAĆAJ</b>			
	424	Specijalizovane usluge	250.000	0	250.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.500.000	0	1.500.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.750.000	0	1.750.000
<b>0701-5006</b>	<b>451</b>	<b>Ukupno za Projekat 5006:</b>	<b>1.750.000</b>	<b>0</b>	<b>1.750.000</b>
	<b>5007</b>	<b>INPUTRANS (IPA HU-SRB)</b>			
	<b>451</b>	<b>DRUMSKI SAOBRAĆAJ</b>			
	423	Usluge po ugovoru	5.070.000	0	5.070.000
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	6.500.000	0	6.500.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</b>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.390.000	0	3.390.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	8.380.000	0	8.380.000
<b>0701-5007</b>	<b>451</b>	<b>Ukupno za Projekat 5007:</b>	<b>11.770.000</b>	<b>0</b>	<b>11.770.000</b>

		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.140.000	0	5.140.000
		06	Donacija od međunarodnih organizacija	8.380.000	0	8.380.000
<b>0701</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 7:</b>	<b>13.520.000</b>	<b>0</b>	<b>13.520.000</b>
		<i>PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje i obrazovanje</i>				
<b>2002</b>			<i>Izrada PTD za adaptaciju objekta u PU "Naša radost" u Đurđinu</i>			
	<b>5006</b>		<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		<b>911</b>				
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.520.000	0	1.520.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	304.000	0	304.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.216.000	0	1.216.000
<b>2002-5006</b>		<b>911</b>	<b>Ukupno za Projekat 5006:</b>	<b>1.520.000</b>	<b>0</b>	<b>1.520.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 8:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	304.000	0	304.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.216.000	0	1.216.000
<b>2002</b>			<b>UKUPNO ZA PROGRAM 8:</b>	<b>1.520.000</b>	<b>0</b>	<b>1.520.000</b>
		<i>PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita</i>				
<b>0902</b>			<i>Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra</i>			
	<b>5001</b>		<b>SOCIJALNA ZAŠTITA</b>			
		<b>090</b>				
		511	Zgrade i građevinski objekti	153.743.000	0	153.743.000
			<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.300.000	0	3.300.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	150.443.000	0	150.443.000
<b>0902-5001</b>		<b>090</b>	<b>Ukupno Projekat 5001:</b>	<b>153.743.000</b>	<b>0</b>	<b>153.743.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.300.000	0	3.300.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	150.443.000	0	150.443.000
<b>0902</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 11:</b>	<b>153.743.000</b>	<b>0</b>	<b>153.743.000</b>
		<i>PROGRAM 13: Razvoj kulture i informisanja</i>				
<b>1201</b>			<i>Kupovina "Bunjevačke kuće"</i>			
	<b>4006</b>		<b>USLUGE KULTURE</b>			
		<b>820</b>				
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	19.071.000	0	19.071.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4006:</i>			
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	19.071.000	0	19.071.000
<b>1201-4006</b>		<b>820</b>	<b>Ukupno za Projekat 4006:</b>	<b>19.071.000</b>	<b>0</b>	<b>19.071.000</b>
		<i>Tekuće održavanje biblioteke u Čantaviru</i>				
	<b>4008</b>		<b>USLUGE KULTURE</b>			
		<b>820</b>				
		425	Tekuće popravke i održavanje	700.000	0	700.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4008:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
<b>1201-4008</b>		<b>820</b>	<b>Ukupno za Projekat 4008:</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	19.071.000	0	19.071.000
<b>1201</b>			<b>UKUPNO ZA PROGRAM 13:</b>	<b>19.771.000</b>	<b>0</b>	<b>19.771.000</b>
		<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>				
<b>1301</b>			<i>Prestonica sporta 2024</i>			
	<b>4009</b>					



	<b>474</b>	<b>VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI</b>			
		422 Troškovi putovanja	1.400.000	0	1.400.000
		423 Usluge po ugovoru	251.000	0	251.000
		424 Specijalizovane usluge	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4009:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	3.651.000	0	3.651.000
<b>1301-4009</b>	<b>474</b>	<b>Ukupno za Projekat 4009:</b>	<b>3.651.000</b>	<b>0</b>	<b>3.651.000</b>
	<b>5001</b>	<i>Nabavka opreme i rekvizita za AK Železničar "Spartak"</i>			
	<b>810</b>	<b>USLUGE REKREACIJE I SPORTA</b>			
		512 Mašine i oprema	2.999.000	0	2.999.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	320.000	0	320.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	2.679.000	0	2.679.000
<b>1301-5001</b>	<b>810</b>	<b>Ukupno za Projekat 5001:</b>	<b>2.999.000</b>	<b>0</b>	<b>2.999.000</b>
	<b>5002</b>	<i>Tekuće održavanje zgrade za sport i fizičku kulturu "Radnički 1905"</i>			
	<b>810</b>	<b>USLUGE REKREACIJE I SPORTA</b>			
		511 Zgrade i građevinski objekti	7.513.000	0	7.513.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	5.013.000	0	5.013.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	2.500.000	0	2.500.000
<b>1301-5002</b>	<b>810</b>	<b>Ukupno za Projekat 5002:</b>	<b>7.513.000</b>	<b>0</b>	<b>7.513.000</b>
	<b>5003</b>	<i>Omladinski centar</i>			
	<b>474</b>	<b>VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI</b>			
		511 Zgrade i građevinski objekti	29.050.000	0	29.050.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	8.050.000	0	8.050.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	21.000.000	0	21.000.000
<b>1301-5003</b>	<b>474</b>	<b>Ukupno za Projekat 5003:</b>	<b>29.050.000</b>	<b>0</b>	<b>29.050.000</b>
	<b>5007</b>	<i>Oснаživanje civilnog društva</i>			
	<b>474</b>	<b>VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI</b>			
		481 Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000
<b>1301-5007</b>	<b>474</b>	<b>Ukupno za Projekat 5007:</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
	<b>5015</b>	<i>Energetska sanacija objekta za sport i fizičku kulturu-hala za tenis Subotica</i>			
	<b>810</b>	<b>USLUGE REKREACIJE I SPORTA</b>			
		511 Zgrade i građevinski objekti	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5015:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
<b>1301-5015</b>	<b>810</b>	<b>Ukupno za Projekat 5015:</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	20.234.000	0	20.234.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	26.179.000	0	26.179.000
<b>1301</b>		<b>UKUPNO ZA PROGRAM 14:</b>	<b>46.413.000</b>	<b>0</b>	<b>46.413.000</b>
		<b>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM</b>	<b>328.423.000</b>	<b>21.955.000</b>	<b>350.378.000</b>

06		<u>SEKRETARIJAT ZA</u> <u>POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU</u> <u>ŽIVOTNE SREDINE</u> <u>GRADSKA UPRAVA</u>			
0	1102		<i>PROGRAM 2: Komunalna delatnost</i>		
	5011		<i>Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica</i>		
	470		<b>OSTALE DELATNOSTI</b>		
		621	Nabavka domaće finansijske imovine	6.100.000	0 6.100.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5011:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.100.000	0 6.100.000
	<b>1102-5011</b>	<b>470</b>	<i>Ukupno za Projekat 5011:</i>	<b>6.100.000</b>	<b>0 6.100.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.100.000	0 6.100.000
	<b>1102</b>		<i>Ukupno za PROGRAM 2:</i>	<b>6.100.000</b>	<b>0 6.100.000</b>
	0101		<i>PROGRAM 5: Razvoj poljoprivrede</i>		
	0001		<i>Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici</i>		
	420		<b>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV</b>		
		423	Usluge po ugovoru	300.000	0 300.000
		424	Specijalizovane usluge	25.520.000	0 25.520.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	7.800.000	0 7.800.000
		426	Materijal	20.000	0 20.000
		4511	Tekuće subvencije	15.000.000	0 15.000.000
		481	Dotacije	2.500.000	0 2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	51.140.000	0 51.140.000
	<b>0101-0001</b>	<b>420</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>	<b>51.140.000</b>	<b>0 51.140.000</b>
	0002		<i>Mere podrške ruralnom razvoju</i>		
	420		<b>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV</b>		
		4511	Tekuće subvencije-subvencije za nabavku obrtnih sredstava	39.900.000	0 39.900.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	39.900.000	0 39.900.000
	<b>0101-0002</b>	<b>420</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>	<b>39.900.000</b>	<b>0 39.900.000</b>
	5001		<i>Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla</i>		
	420		<b>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV</b>		
		511	Zgrada i građevinski objekti	20.200.000	0 20.200.000
		513	Ostale nekretnine i oprema		
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.200.000	0 8.200.000
		17	Neutrošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	12.000.000	0 12.000.000
	<b>0101-5001</b>	<b>420</b>	<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	<b>20.200.000</b>	<b>0 20.200.000</b>
	5002		<i>Podizanje poljozaštitnih pojaseva</i>		
	420		<b>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV</b>		
		514	Višegodišnji zasadi	5.844.000	0 5.844.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0 2.500.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.344.000	0 3.344.000

<b>0101-5002</b>	<b>420</b>		<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	<b>5.844.000</b>	<b>0</b>	<b>5.844.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 5:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	101.740.000	0	101.740.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.344.000	0	3.344.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	12.000.000	0	12.000.000
<b>0101</b>			<i>Ukupno za PROGRAM 5:</i>	<b>117.084.000</b>	<b>0</b>	<b>117.084.000</b>
<b>0401</b>	<b>0001</b>	<b>560</b>	<b>PROGRAM 6: Zaštita životne sredine- Fond za zaštitu životne sredine</b>			
			<i>Upravljanje zaštitom životne sredine</i>			
			<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
		423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
		424	Specijalizovane usluge	17.857.000	0	17.857.000
		4511	Tekuće subvencije	2.340.000	0	2.340.000
		481	Dotacije	3.000.000	0	3.000.000
		541	Eksproprijacija građevinskog zemljišta	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	28.697.000	0	28.697.000
<b>0401-0001</b>	<b>560</b>		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>	<b>28.697.000</b>	<b>0</b>	<b>28.697.000</b>
	<b>0002</b>	<b>560</b>	<i>Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine</i>			
			<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
		424	Specijalizovane usluge	9.000.000	0	9.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.000.000	0	9.000.000
<b>0401-0002</b>	<b>560</b>		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0002:</i>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>9.000.000</b>
	<b>0003</b>	<b>560</b>	<i>Zaštita prirode</i>			
			<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
		424	Specijalizovane usluge	3.650.000	0	3.650.000
		4511	Tekuće subvencije	7.560.000	0	7.560.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.210.000	0	11.210.000
<b>0401-0003</b>	<b>560</b>		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0003:</i>	<b>11.210.000</b>	<b>0</b>	<b>11.210.000</b>
	<b>0006</b>	<b>560</b>	<i>Upravljanje ostalim vrstama otpada</i>			
			<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>			
		421	Stalni troškovi	3.500.000	0	3.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
<b>0401-0006</b>	<b>560</b>		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
	<b>4006</b>	<b>560</b>	<b>Izrada i postavljanje višejezičnih tabli i razvoj e-uprave</b>			
		4511	Tekuće subvencije	350.000	0	350.000

		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4006:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	350.000	0	350.000
<b>0401-4006</b>	<b>560</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 4006:</i></b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>
<b>4007</b>					
<b>Suffinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije</b>					
<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>					
	560				
	4511	Tekuće subvencije	97.000.000	0	97.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	47.000.000	0	47.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	50.000.000	0	50.000.000
<b>0401-4007</b>	<b>560</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 4007:</i></b>	<b>97.000.000</b>	<b>0</b>	<b>97.000.000</b>
<b>5001</b>					
<b>Nabavka tipskih posuda za komunalni otpad</b>					
<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>					
	560				
	4512	Kapitalne subvencije	30.000.000	0	30.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	30.000.000	0	30.000.000
<b>0401-5001</b>	<b>560</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5001:</i></b>	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000.000</b>
<b>5002</b>					
<b>Postavljanje automatske merne stanice za merenje kvaliteta vazduha-pripremi radovi</b>					
<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>					
	560				
	512	Mašine i oprema	1.500.000	0	1.500.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.500.000	0	1.500.000
<b>0401-5002</b>	<b>560</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5002:</i></b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
<b>5003</b>					
<b>Unapređenje sistema upravljanja otpadom postavljanjem reciklažnog dvorišta</b>					
<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU</b>					
	560				
	4512	Kapitalne subvencije	4.500.000	0	4.500.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>					
	17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	4.500.000	0	4.500.000
<b>0401-5003</b>	<b>560</b>	<b><i>Ukupno za Projekat 5003:</i></b>	<b>4.500.000</b>	<b>0</b>	<b>4.500.000</b>
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 6:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	130.907.000	0	130.907.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	350.000	0	350.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	50.000.000	0	50.000.000
	17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	4.500.000	0	4.500.000
<b>0401</b>		<b><i>Ukupno za PROGRAM 6:</i></b>	<b>185.757.000</b>	<b>0</b>	<b>185.757.000</b>

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA  
POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE**

**308.941.000      0      308.941.000**

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE  
POSLOVE, ENERGETIKU I  
SAOBRAĆAJ  
GRADSKA UPRAVA  
KOMUNALNA DELATNOST**

<b>1102</b>		<b>PROGRAM 2: Komunalna delatnost</b>			
	<b>0001</b>	<i>Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem</i>			
	<b>640</b>	<b>ULIČNA RASVETA</b>			
		421 Stalni troškovi	151.000.000	0	151.000.000
		423 Usluge po ugovoru	79.560.000	0	79.560.000
		423 Usluge po ugovoru-razvodni ormarići za struju	500.000	0	500.000
		424 Specijalizovane usluge	1.400.000	0	1.400.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	650.000	0	650.000
		426 Materijal	650.000	0	650.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	169.110.000	0	169.110.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	50.000.000	0	50.000.000
		13 Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	14.650.000	0	14.650.000
<b>1102-0001</b>	<b>640</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:</b>	<b>233.760.000</b>	<b>0</b>	<b>233.760.000</b>
	<b>0002</b>	<i>Održavanje javnih zelenih površina</i>			
	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>			
		424 Specijalizovane usluge	109.730.000	0	109.730.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	109.730.000	0	109.730.000
<b>1102-0002</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0002:</b>	<b>109.730.000</b>	<b>0</b>	<b>109.730.000</b>
	<b>0003</b>	<i>Održavanje čistoće na površinama javne namene</i>			
	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>			
		<i>Održavanje čistoće na teritoriji Grada</i>			
		421 Stalni troškovi	100.755.000	0	100.755.000
		4511 Tekuće subvencije	17.300.000	0	17.300.000
		4512 Kapitalne subvencije	900.000	0	900.000
		<i>Održavanje fontana, vodenih površina, česmi i utrošak vode</i>			
		421 Stalni troškovi	2.000.000	0	2.000.000
		423 Usluge po ugovoru	1.500.000	0	1.500.000
		424 Specijalizovane usluge	2.500.000	0	2.500.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	9.000.000	0	9.000.000
		<i>Čišćenje i održavanje slivnika</i>			
		424 Specijalizovane usluge	11.689.000	0	11.689.000
		<i>Čišćenje i održavanje otvorenih kanala</i>			
		424 Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
		4511 Tekuće subvencije	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Održavanje dečjih igrališta</i>			
		423 Usluge po ugovoru	1.200.000	0	1.200.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	13.700.000	0	13.700.000
		511 Zgrade i građevinski objekti	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Održavanje ostale komunalne i urbane opreme</i>			
		425 Tekuće popravke i održavanje	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0003:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	153.244.000	0	153.244.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine	20.000.000	0	20.000.000
<b>1102-0003</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0003:</b>	<b>173.244.000</b>	<b>0</b>	<b>173.244.000</b>
	<b>0004</b>	<i>Zoohigijena</i>			
	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>			
		<b>Hvatanje, zbrinjavanje, veterinarska nega i smeštaj pasa i mačaka lualica</b>			
		424 Specijalizovane usluge	27.150.000	0	27.150.000
		481 Dotacije nevladinim organizacijama	500.000	0	500.000

		<b>Suzbijanje štetnih organizama</b>			
		423	Usluge po ugovoru	1.200.000	0 1.200.000
		424	Specijalizovane usluge	33.369.000	0 33.369.000
		<b>Neškodljivo uklanjanje leševa životinja</b>			
		424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0 1.200.000
		<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0004:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	59.819.000	0 59.819.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.600.000	0 3.600.000
<b>1102-0004</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0004:</b>		<b>63.419.000</b>	<b>0 63.419.000</b>
		<b>Izrada i postavljanje višejezičnih tabli i Razvoj e-uprave - JKP " Pogrebno"</b>			
	<b>4009</b>	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>		
		4511	Tekuće subvencije	200.000	0 200.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 4009:</b>			
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	200.000	0 200.000
<b>1102-4009</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Projekat 4009:</b>		<b>200.000</b>	<b>0 200.000</b>
		<b>Izrada planova iz komunalne oblasti</b>			
	<b>4011</b>	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>		
		423	Usluge po ugovoru	1.100.000	0 1.100.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.100.000	0 1.100.000
<b>1102-4011</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Projekat 4011:</b>		<b>1.100.000</b>	<b>0 1.100.000</b>
		<b>Izrada projektne tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta "Čista Srbija"</b>			
	<b>5002</b>	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>		
		511	Zgrade i građevinski objekti	7.119.000	0 7.119.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0 3.000.000
		17	Neutrošena sredstva od transfera od drugih nivoa vlasti	4.119.000	0 4.119.000
<b>1102-5002</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Projekat 5002:</b>		<b>7.119.000</b>	<b>0 7.119.000</b>
		<b>Nabavka radne mašine - kamion kiper sandučar za odvoženje otpada prilikom uklanjanja divljih deponija</b>			
	<b>5009</b>	<b>470</b>	<b>OSTALE DELATNOSTI</b>		
		4512	Kapitalne subvencije	17.000.000	0 17.000.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.000.000	0 17.000.000
<b>1102-5009</b>	<b>470</b>	<b>Ukupno za Projekat 5009:</b>		<b>17.000.000</b>	<b>0 17.000.000</b>
		<b>Izgradnja i opremanje bunara B3/III na vodozahvatu u MZ Čantavir</b>			
	<b>5013</b>	<b>630</b>	<b>VODOSNABDEVANJE</b>		
		4512	Kapitalne subvencije	11.922.000	0 11.922.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5013:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.922.000	0 11.922.000
<b>1102-5013</b>	<b>630</b>	<b>Ukupno za Projekat 5013:</b>		<b>11.922.000</b>	<b>0 11.922.000</b>
		<b>Izgradnja i opremanje bunara B25/III na vodozahvatu I</b>			
	<b>5014</b>	<b>630</b>	<b>VODOSNABDEVANJE</b>		
		4512	Kapitalne subvencije	16.578.000	0 16.578.000
		<b>Izvori finansiranja za Projekat 5014:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	16.578.000	0 16.578.000

<b>1102-5014</b>	<b>630</b>		<b>Ukupno za Projekat 5014:</b>	<b>16.578.000</b>	<b>0</b>	<b>16.578.000</b>
	<b>5015</b>	<b>630</b>	<i>Vodovod u ulicama: Proleterskih brigada, Sutjeska, Pokret nestvrstanih i 12. Nova u MZ Zorka</i> <b>VODOSNABDEVANJE</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	30.000.000	0	30.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5015:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	30.000.000	0	30.000.000
<b>1102-5015</b>	<b>630</b>		<b>Ukupno za Projekat 5015:</b>	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000.000</b>
	<b>5016</b>	<b>630</b>	<i>Projektna dokumentacija magistralnog vodovoda Subotica- Tavankut</i> <b>VODOSNABDEVANJE</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	16.620.000	0	16.620.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5016:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.770.000	0	2.770.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	13.850.000	0	13.850.000
<b>1102-5016</b>	<b>630</b>		<b>Ukupno za Projekat 5016:</b>	<b>16.620.000</b>	<b>0</b>	<b>16.620.000</b>
	<b>5017</b>	<b>630</b>	<i>Izgradnja vodovodne mreže Industrijska zona Mali Bajmok-faza 1</i> <b>VODOSNABDEVANJE</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	2.784.000	0	2.784.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5017:</i>			
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	2.784.000	0	2.784.000
<b>1102-5017</b>	<b>630</b>		<b>Ukupno za Projekat 5017:</b>	<b>2.784.000</b>	<b>0</b>	<b>2.784.000</b>
	<b>5018</b>	<b>520</b>	<i>Obnova projekta kanalizacione mreže upotrebljenih voda Palić-program Čista Srbija</i> <b>UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	940.000	0	940.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5018:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	940.000	0	940.000
<b>1102-5018</b>	<b>520</b>		<b>Ukupno za Projekat 5018:</b>	<b>940.000</b>	<b>0</b>	<b>940.000</b>
	<b>5020</b>	<b>470</b>	<i>Izmeštanje naplatne kućice na zatvorenom parkingu "Otvoreni univerzitet"</i> <b>OSTALE DELATNOSTI</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5020:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000
<b>1102-5020</b>	<b>470</b>		<b>Ukupno za Projekat 5020:</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
	<b>5023</b>	<b>520</b>	<i>Izrada PTD za objekat: fekalna kanalizacija za naselja N. Žednik i S. Žednik</i> <b>UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA</b>			
		511	Zgrade i građevinski objekti	9.000.000	0	9.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5023:</i>			
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	9.000.000	0	9.000.000
<b>1102-5023</b>	<b>520</b>		<b>Ukupno za Projekat 5023:</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>9.000.000</b>
	<b>5024</b>	<b>470</b>	<i>Zamena zimske zaštite Plave fontane</i> <b>OSTALE DELATNOSTI</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5024:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000

<b>1102-5024</b>	<b>470</b>		<b>Ukupno za Projekat 5024:</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
	<b>5025</b>		<b>Zamena ispunne filtera na Vodozahvatu 1</b>			
		<b>630</b>	<b>VODOSNABDEVANJE</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	16.000.000	0	16.000.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5025:</b>			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	16.000.000	0	16.000.000
<b>1102-5025</b>	<b>630</b>		<b>Ukupno za Projekat 5025:</b>	<b>16.000.000</b>	<b>0</b>	<b>16.000.000</b>
	<b>5026</b>		<b>Sufinansiranje revitalizacije postrojenja za preradu vode i vodovodne mreže</b>			
		<b>630</b>	<b>VODOSNABDEVANJE</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	19.778.000	0	19.778.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5026:</b>			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	19.778.000	0	19.778.000
<b>1102-5026</b>	<b>630</b>		<b>Ukupno za Projekat 5026:</b>	<b>19.778.000</b>	<b>0</b>	<b>19.778.000</b>
	<b>5027</b>		<b>Sufinansiranje revitalizacije postrojenja za preradu otpadnih voda</b>			
		<b>520</b>	<b>UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	12.722.000	0	12.722.000
			<b>Izvori finansiranja za Projekat 5027:</b>			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	12.722.000	0	12.722.000
<b>1102-5027</b>	<b>520</b>		<b>Ukupno za Projekat 5027:</b>	<b>12.722.000</b>	<b>0</b>	<b>12.722.000</b>
			<b>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	580.213.000	0	580.213.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	15.584.000	0	15.584.000
		09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	118.500.000	0	118.500.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	14.650.000	0	14.650.000
		17	Neurošena sredstva od transfera od drugih nivoa vlasti	17.969.000	0	17.969.000
<b>1102</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 2:</b>	<b>746.916.000</b>	<b>0</b>	<b>746.916.000</b>
<b>1502</b>	<b>0001</b>		<b>PROGRAM 4: Razvoj turizma</b>			
		<b>620</b>	<b>Upravljanje razvojem turizma</b>			
			<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>			
		4511	Tekuće subvencije	68.830.000	0	68.830.000
		4512	Kapitalne subvencije	17.171.000	0	17.171.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0001:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	76.001.000	0	76.001.000
		09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000
<b>1502-0001</b>	<b>620</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0001:</b>	<b>86.001.000</b>	<b>0</b>	<b>86.001.000</b>
	<b>0002</b>		<b>Promocija turističke ponude</b>			
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>			
		4511	Tekuće subvencije	3.650.000	0	3.650.000
			<b>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.650.000	0	3.650.000
<b>1502-0002</b>	<b>620</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:</b>	<b>3.650.000</b>	<b>0</b>	<b>3.650.000</b>
			<b>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</b>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	79.651.000	0	79.651.000
		09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000
<b>1502</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 4:</b>	<b>89.651.000</b>	<b>0</b>	<b>89.651.000</b>



<b>0701</b>		<b>PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura</b>			
	<b>0002</b>	<b>Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture</b>			
	<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		422 Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
		423 Usluge po ugovoru	4.385.000	0	4.385.000
		424 Specijalizovane usluge	69.990.000	0	69.990.000
		426 Materijal	400.000	0	400.000
		512 Mašine i oprema	16.997.000	0	16.997.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	92.272.000	0	92.272.000
<b>0701-0002</b>	<b>450</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>	<b>92.272.000</b>	<b>0</b>	<b>92.272.000</b>
	<b>5002</b>	<i>Izrada projekta i izgradnja sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)</i>			
	<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		423 Usluge po ugovoru	4.800.000	0	4.800.000
		512 Mašine i oprema	8.100.000	0	8.100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	12.900.000	0	12.900.000
<b>0701-5002</b>	<b>450</b>	<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	<b>12.900.000</b>	<b>0</b>	<b>12.900.000</b>
	<b>0004</b>	<i>Javni gradski i prigradski prevoz putnika</i>			
	<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		423 Usluge po ugovoru	1.200.000	0	1.200.000
		426 Materijal	225.000	0	225.000
		Tekuće subvencije javnom gradskom saobraćaju	309.680.000	0	309.680.000
		4512 Kapitalne subvencije	27.500.000	0	27.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	178.615.000	0	178.615.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	51.840.000	0	51.840.000
		Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	108.150.000	0	108.150.000
<b>0701-0004</b>	<b>450</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>	<b>338.605.000</b>	<b>0</b>	<b>338.605.000</b>
	<b>4018</b>	<i>Izrada studije u vidu reinžinjerina za unapređenje sistema javnog gradskog i prigradskog prevoza</i>			
	<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		423 Usluge po ugovoru	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4018:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
<b>0701-4018</b>	<b>450</b>	<i>Ukupno za Projekat 4018:</i>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
	<b>4019</b>	<i>Izrada sprojekta za saobraćajni poligon</i>			
	<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		423 Usluge po ugovoru	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4019:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
<b>0701-4019</b>	<b>450</b>	<i>Ukupno za Projekat 4019</i>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
	<b>5012</b>	<i>Postavljanje sistema za dinamičko merenje težine vozila u pokretu</i>			
	<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		512 Mašine i oprema	34.951.000	0	34.951.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5012:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	19.951.000	0	19.951.000
		07 Transfer od drugih nivoa vlasti	15.000.000	0	15.000.000

<b>0701-5012</b>	<b>450</b>		<b>Ukupno za Projekat 5012:</b>	<b>34.951.000</b>	<b>0</b>	<b>34.951.000</b>
	<b>5024</b>		<i>Projekat izrade katastra i putne infrastrukture u javnoj svojini</i>			
		<b>450</b>	<b>SAOBRAĆAJ</b>			
		515	Nematerijalna imovina	9.500.000	0	9.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5024:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.500.000	0	9.500.000
<b>0701-5024</b>	<b>450</b>		<b>Ukupno za Projekat 5024:</b>	<b>9.500.000</b>	<b>0</b>	<b>9.500.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	323.938.000	0	323.938.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	15.000.000	0	15.000.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine: Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	51.840.000	0	51.840.000
		13		108.150.000	0	108.150.000
<b>0701</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 7:</b>	<b>498.928.000</b>	<b>0</b>	<b>498.928.000</b>
<b>1301</b>			<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>			
	<b>0004</b>		<i>Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		4511	Tekuće subvencije - funkcionisanje JKP "Stadion"	166.910.000	0	166.910.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0004:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	156.910.000	0	156.910.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000
<b>1301-0004</b>	<b>860</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0004:</b>	<b>166.910.000</b>	<b>0</b>	<b>166.910.000</b>
	<b>4010</b>		<i>Štampanje dvojezičnih i višejezičnih obrazaca i izrada i postavljanje višejezičnih tabli-JKP Stadion</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		4511	Tekuće subvencije	150.000	0	150.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4010:</i>			
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	150.000	0	150.000
<b>1301-4010</b>	<b>860</b>		<b>Ukupno za Projekat 4010:</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
	<b>5004</b>		<i>Ulaganje u Halu sportova</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	990.000	0	990.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	990.000	0	990.000
<b>1301-5004</b>	<b>860</b>		<b>Ukupno za Projekat 5004:</b>	<b>990.000</b>	<b>0</b>	<b>990.000</b>
	<b>5005</b>		<i>Ulaganje u Otvoreni bazen</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		4512	Kapitalne subvencije	600.000	0	600.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	600.000	0	600.000
<b>1301-5005</b>	<b>860</b>		<b>Ukupno za Projekat 5005:</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>
	<b>5008</b>		<i>Ulaganje u Gradski stadion</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA</b>			

**DRUGOM MESTU**

		4512	Kapitalne subvencije	2.710.000	0	2.710.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.710.000	0	2.710.000
<b>1301-5008</b>	<b>860</b>		<i>Ukupno za Projekat 5008:</i>	<b>2.710.000</b>	<b>0</b>	<b>2.710.000</b>
	<b>5009</b>		<i>Ulaganje u Gradsko klizalište</i>			
			<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		<b>860</b>				
		4512	Kapitalne subvencije	2.700.000	0	2.700.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.700.000	0	2.700.000
<b>1301-5009</b>	<b>860</b>		<i>Ukupno za Projekat 5009:</i>	<b>2.700.000</b>	<b>0</b>	<b>2.700.000</b>
	<b>5010</b>		<i>Ulaganje u Gradsko strelište</i>			
			<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		<b>860</b>				
		4512	Kapitalne subvencije	3.500.000	0	3.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
<b>1301-5010</b>	<b>860</b>		<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
	<b>5011</b>		<i>Ulaganje u prostorije uprave JKP Stadion</i>			
			<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		<b>860</b>				
		4512	Kapitalne subvencije	1.500.000	0	1.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5011:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.500.000	0	1.500.000
<b>1301-5011</b>	<b>860</b>		<i>Ukupno za Projekat 5011:</i>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
	<b>5013</b>		<i>Ulaganje u SRC Prozivku</i>			
			<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>			
		<b>860</b>				
		4512	Kapitalne subvencije	3.020.000	0	3.020.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5013:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.020.000	0	3.020.000
<b>1301-5013</b>	<b>860</b>		<i>Ukupno za Projekat 5013:</i>	<b>3.020.000</b>	<b>0</b>	<b>3.020.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	171.930.000	0	171.930.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	150.000	0	150.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000
<b>1301</b>			<i>Ukupno za PROGRAM 14:</i>	<b>182.080.000</b>	<b>0</b>	<b>182.080.000</b>
	<b>0501</b>		<b>PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije</b>			
			<i>Programska aktivnost 0001-Energetski menadžment</i>			
		<b>0001</b>				
		<b>480</b>	<b>EKOMSOMSKI POSLOVI-ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ</b>			
		424	Specijalizovane usluge	600.000	0	600.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	600.000	0	600.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.200.000	0	1.200.000
<b>0501-0001</b>	<b>480</b>		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0001:</i>	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>

			<b>Korišćenje solarne energije i primena toplotnih i fotonaponskih solarnih sistema za uvećanje energetske efikasnosti</b>			
	<b>4009</b>		<b>EKONOMSKI POSLOVI- ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ</b>			
		<b>480</b>				
		423	Usluge po ugovoru	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4009:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000
<b>0501-4009</b>	<b>480</b>		<b>Ukupno za Projekat 4009:</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
			<i>Sufinansiranje energetske sanacije energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća</i>			
	<b>5002</b>		<b>STAMBENI RAZVOJ</b>			
		<b>610</b>				
		4542	Kapitalne subvencije privatnim preduzećima	51.428.000	0	51.428.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	23.000.000	0	23.000.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti:	15.030.000	0	15.030.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	13.398.000	0	13.398.000
<b>0501-5002</b>	<b>610</b>		<b>Ukupno za Projekat 5002:</b>	<b>51.428.000</b>	<b>0</b>	<b>51.428.000</b>
			<i>Sanacija energetskih gubitaka objekta-OŠ Dositej Obradović</i>			
	<b>5007</b>		<b>OSNOVNO OBRAZOVANJE</b>			
		<b>912</b>				
		4632	Transfer za Zgrade i građevinski objekti	4.500.000	0	4.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.500.000	0	4.500.000
<b>0501-5007</b>	<b>912</b>		<b>Ukupno za Projekat 5007:</b>	<b>4.500.000</b>	<b>0</b>	<b>4.500.000</b>
			<i>Sanacija energetskih gubitaka objekta PU Napa radost-Šumice-vrtić</i>			
	<b>5008</b>		<b>OSNOVNO OBRAZOVANJE</b>			
		<b>911</b>				
		511	Zgrade i građevinski objekti	2.301.000	0	2.301.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.301.000	0	2.301.000
<b>0501-5008</b>	<b>911</b>		<b>Ukupno za Projekat 5008:</b>	<b>2.301.000</b>	<b>0</b>	<b>2.301.000</b>
			<i>Sinteza studija-mogućnost primene zelene energije na području Grada Subotice</i>			
	<b>5009</b>		<b>EKONOMSKI POSLOVI- ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ</b>			
		<b>480</b>				
		423	Stručne usluge	3.000.000	0	3.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
<b>0501-5009</b>	<b>480</b>		<b>Ukupno za Projekat 5009:</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 17:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	39.001.000	0	39.001.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti:	15.030.000	0	15.030.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	13.398.000	0	13.398.000
<b>0501</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 17:</b>	<b>67.429.000</b>	<b>0</b>	<b>67.429.000</b>

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA  
KOMUNALNE POSLOVE,  
ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ**      **1.585.004.000**      **0**      **1.585.004.000**

08

0

1101

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I  
RAZVOJ**  
**GRADSKA UPRAVA**  
**PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno**

		<b>planiranje</b>			
	<b>0001</b>		<b>Prostorno i urbanističko planiranje</b>		
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>		
		424	Specijalizovane usluge	2.250.000	0 2.250.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	32.700.000	0 32.700.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0001:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	31.350.000	0 31.350.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	3.600.000	0 3.600.000
<b>1101-0001</b>	<b>620</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0001:</b>	<b>34.950.000</b>	<b>0 34.950.000</b>
	<b>0002</b>		<b>Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova</b>		
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>		
		423	Ostale stručne usluge	500.000	0 500.000
		424	Specijalizovane usluge	66.115.000	0 66.115.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	60.000	0 60.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0002:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	66.675.000	0 66.675.000
<b>1101-0002</b>	<b>620</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0002:</b>	<b>66.675.000</b>	<b>0 66.675.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	98.025.000	0 98.025.000
		17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	3.600.000	0 3.600.000
<b>1101</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 1:</b>	<b>101.625.000</b>	<b>0 101.625.000</b>
<b>1102</b>	<b>0001</b>		<b>PROGRAM 2: Komunalna delatnost</b>		
			<i>Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem</i>		
		<b>640</b>	<b>ULIČNA RASVETA</b>		
		424	Specijalizovane usluge	144.957.000	0 144.957.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	144.957.000	0 144.957.000
<b>1102-0001</b>	<b>640</b>		<b>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:</b>	<b>144.957.000</b>	<b>0 144.957.000</b>
	<b>5008</b>		<i>Zamena autobuskih stajališta(ključ u ruke)</i>		
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>		
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.000.000	0 3.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0 3.000.000
<b>1102-5008</b>	<b>620</b>		<b>Ukupno Projekat 5008:</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0 3.000.000</b>
	<b>5022</b>		<i>Izgradnja trafo stanice na Prozivci KP 9712/4</i>		
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>		
		511	Zgrade i građevinski objekti	6.100.000	0 6.100.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5022:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.100.000	0 6.100.000
<b>1102-5022</b>	<b>620</b>		<b>Ukupno Projekat 5022:</b>	<b>6.100.000</b>	<b>0 6.100.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>		
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	154.057.000	0 154.057.000
<b>1102</b>			<b>Ukupno za PROGRAM 2:</b>	<b>154.057.000</b>	<b>0 154.057.000</b>
<b>1502</b>			<b>PROGRAM 4: Razvoj turizma</b>		

	<b>5010</b>		<b>620</b>	<i>Wellness- SPA centar Palić-unapređenje banjskog turizma</i>				
				<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>				
			4512	Kapitalne subvencije	26.000.000	0	26.000.000	
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>				
			13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	26.000.000	0	26.000.000	
	<b>1502-5010</b>		<b>620</b>	<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	<b>26.000.000</b>	<b>0</b>	<b>26.000.000</b>	
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</i>				
			13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	26.000.000	0	26.000.000	
	<b>1502</b>			<i>Ukupno za PROGRAM 4:</i>	<b>26.000.000</b>	<b>0</b>	<b>26.000.000</b>	
	<b>0701</b>			<b>PROGRAM 7: Putna infrastruktura</b>				
				<i>Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture</i>				
		<b>0002</b>		<b>DRUMSKI SAOBRAĆAJ</b>				
			451					
			423	Usluge po ugovoru	1.075.000	0	1.075.000	
			424	Specijalizovane usluge	475.813.000	0	475.813.000	
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>				
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	372.908.000	0	372.908.000	
			06	Donacija od međunarodnih organizacija	64.620.000		64.620.000	
			07	Transferi od drugih nivoa vlasti	39.360.000	0	39.360.000	
	<b>0701-0002</b>		<b>451</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>	<b>476.888.000</b>	<b>0</b>	<b>476.888.000</b>	
				<i>Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom</i>				
		<b>5005</b>		<b>DRUMSKI SAOBRAĆAJ</b>				
			451					
			424	Specijalizovane usluge	3.000.000	0	3.000.000	
			511	Zgrade i građevinski objekti	322.016.000	0	322.016.000	
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>				
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	34.236.000	0	34.236.000	
			07	Transferi od drugih nivoa vlasti	250.600.000	0	250.600.000	
			09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	40.000.000	0	40.000.000	
			17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	180.000	0	180.000	
	<b>0701-5005</b>		<b>451</b>	<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	<b>325.016.000</b>	<b>0</b>	<b>325.016.000</b>	
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>				
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	407.144.000	0	407.144.000	
			06	Donacija od međunarodnih organizacija	64.620.000	0	64.620.000	
			07	Transferi od drugih nivoa vlasti	289.960.000	0	289.960.000	
			09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	40.000.000	0	40.000.000	
			17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	180.000	0	180.000	
	<b>0701</b>			<i>Ukupno PROGRAM 7:</i>	<b>801.904.000</b>	<b>0</b>	<b>801.904.000</b>	
	<b>1801</b>			<b>PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita</b>				
		<b>5002</b>		<b>Rekonstrukcija bolnice</b>				
			<b>760</b>	<b>ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU</b>				
			4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	49.950.000	0	49.950.000	
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002 :</i>				
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	49.950.000	0	49.950.000	
	<b>1801-5002</b>		<b>760</b>	<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	<b>49.950.000</b>	<b>0</b>	<b>49.950.000</b>	
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>				
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	49.950.000	0	49.950.000	
	<b>1801</b>			<i>Ukupno za PROGRAM 12:</i>	<b>49.950.000</b>	<b>0</b>	<b>49.950.000</b>	

<b>1201</b>			<b>PROGRAM 13: Razvoj kulture</b>			
	<b>5002</b>		<i>Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta</i>			
		<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE</b>			
			423 Usluge po ugovoru	4.000.000	0	4.000.000
			424 Specijalizovane usluge	3.000.000	0	3.000.000
			511 Zgrade i građevinski objekti	1.045.840.000	0	1.045.840.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	215.822.000	0	215.822.000
			07 Transferi od drugih nivoa vlasti	825.000.000	0	825.000.000
			09 Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	12.018.000	0	12.018.000
<b>1201-5002</b>		<b>820</b>	<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	<b>1.052.840.000</b>	<b>0</b>	<b>1.052.840.000</b>
	<b>5005</b>		<i>Sanacija Doma kulture u Višnjevcu</i>			
		<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE</b>			
			511 Zgrade i građevinski objekti	16.450.000	0	16.450.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
			01 Prihodi iz budžeta:	16.450.000	0	16.450.000
<b>1201-5005</b>		<b>820</b>	<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	<b>16.450.000</b>	<b>0</b>	<b>16.450.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	232.272.000	0	232.272.000
			07 Transferi od drugih nivoa vlasti	825.000.000	0	825.000.000
			09 Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	12.018.000	0	12.018.000
<b>1201</b>			<i>Ukupno za PROGRAM 13:</i>	<b>1.069.290.000</b>	<b>0</b>	<b>1.069.290.000</b>
<b>1301</b>			<b>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</b>			
	<b>0002</b>		<i>Podrška predškolskom i školskom sportu</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA</b>			
			424 Specijalizovane usluge	7.000.000	0	7.000.000
			511 Zgrade i građevinski objekti	200.000	0	200.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0002:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	7.200.000	0	7.200.000
<b>1301-0002</b>		<b>860</b>	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0002:</i>	<b>7.200.000</b>	<b>0</b>	<b>7.200.000</b>
	<b>5012</b>		<i>Izgradnja terena za sport i rekreaciju</i>			
		<b>860</b>	<b>REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA</b>			
			511 Zgrade i građevinski objekti	18.494.000	0	18.494.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5012:</i>			
			01 Opšti prihodi i primanja budžeta	5.494.000	0	5.494.000
			13 Neraspoređeni višak iz ranijih godina	13.000.000	0	13.000.000
<b>1301-5012</b>		<b>860</b>	<i>Ukupno za Projekat 5012:</i>	<b>18.494.000</b>	<b>0</b>	<b>18.494.000</b>
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
			01 Prihodi iz budžeta:	12.694.000	0	12.694.000
			13 Neraspoređeni višak iz ranijih godina	13.000.000	0	13.000.000
<b>1301</b>			<i>Ukupno za PROGRAM 14:</i>	<b>25.694.000</b>	<b>0</b>	<b>25.694.000</b>
<b>0602</b>			<b>PROGRAM 15: LOKALNA SAMOUPRAVA</b>			
	<b>5001</b>		<i>Projektno tehnička dokumentacija za MZ</i>			
		<b>620</b>	<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>			
			482 Ostali porezi			
			511 Zgrade i građevinski objekti	11.100.000	0	11.100.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
			09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	11.100.000	0	11.100.000
<b>0602-</b>		<b>620</b>	<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	<b>11.100.000</b>	<b>0</b>	<b>11.100.000</b>

5001							
	5002	620	<i>Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok</i>				
			<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>				
		511	Zgrade i građevinski objekti	8.200.000	0	8.200.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>				
		13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	8.200.000	0	8.200.000	
	<b>0602-5002</b>	<b>620</b>	<b>Ukupno za Projekat 5002:</b>	<b>8.200.000</b>	<b>0</b>	<b>8.200.000</b>	
	5003	620	<i>Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak (Cvijin šor)</i>				
			<b>RAZVOJ ZAJEDNICE</b>				
		482	Ostali porezi				
		511	Zgrade i građevinski objekti	9.950.000	0	9.950.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>				
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	9.950.000	0	9.950.000	
	<b>0602-5003</b>	<b>620</b>	<b>Ukupno za Projekat 5003:</b>	<b>9.950.000</b>	<b>0</b>	<b>9.950.000</b>	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>				
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	21.050.000	0	21.050.000	
		13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	8.200.000	0	8.200.000	
	<b>0602</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 15:</b>	<b>29.250.000</b>	<b>0</b>	<b>29.250.000</b>	
			<b><u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ:</u></b>	<b><u>2.257.770.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.257.770.000</u></b>	
			<b><u>UKUPNO RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA</u></b>	<b><u>9.250.550.000</u></b>	<b><u>236.333.000</u></b>	<b><u>9.486.883.000</u></b>	
5	0		<b><u>RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u></b>				
			<b><u>GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u></b>				
			<b>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</b>				
	0602	0004	<b>Gradsko pravobranilaštvo</b>				
		330	<b>SUDOVI</b>				
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	10.608.000	0	10.608.000	
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.609.000	0	1.609.000	
		413	Naknada u naturi	125.000	0	125.000	
		414	Socijalna davanja zaposlenima	2.005.000	0	2.005.000	
		415	Naknade troškova za zaposlene	270.000	0	270.000	
		416	Jubilarne nagrade	214.000	0	214.000	
		421	Stalni troškovi	180.000	0	180.000	
		422	Troškovi putovanja	200.000	0	200.000	
		423	Usluge po ugovoru	735.000	0	735.000	
		426	Materijal	590.000	0	590.000	
		512	Mašine i oprema	647.000	0	647.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0004:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.183.000	0	17.183.000	
	<b>0602-0004</b>	<b>330</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0004:</b>	<b>17.183.000</b>	<b>0</b>	<b>17.183.000</b>	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.183.000	0	17.183.000	
	<b>0602</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 15:</b>	<b>17.183.000</b>	<b>0</b>	<b>17.183.000</b>	
			<b><u>UKUPNO RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u></b>	<b><u>17.183.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>17.183.000</u></b>	
6	0		<b><u>RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN</u></b>				
			<b><u>LOKALNI OMBUDSMAN</u></b>				
			<b>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</b>				
	0602	0005	<b>Ombudsman</b>				



150		<b>OPŠTE JAVNE USLUGE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ</b>			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	10.776.000	0	10.776.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.655.000	0	1.655.000
	413	Naknada u naturi	13.000	0	13.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	600.000	0	600.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	230.000	0	230.000
	416	Jubilarnе nagrade	250.000	0	250.000
	421	Stalni troškovi	286.000	0	286.000
	422	Troškovi putovanja	10.000	0	10.000
	423	Usluge po ugovoru	661.000	0	661.000
	426	Materijal	752.000	0	752.000
	481	Dotacije	20.000	0	20.000
	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
	485	Naknada štete	40.000	0	40.000
	512	Mašine i oprema	565.000	0	565.000
	515	Nematerijalna imovina	10.000	0	10.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.878.000	0	15.878.000
<b>0602-0005</b>	<b>150</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0005:</b>	<b>15.878.000</b>	<b>0</b>	<b>15.878.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.878.000	0	15.878.000
<b>0602</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 15:</b>	<b>15.878.000</b>	<b>0</b>	<b>15.878.000</b>
		<b><u>UKUPNO RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN</u></b>	<b>15.878.000</b>	<b>0</b>	<b>15.878.000</b>
<b>7</b>	<b>0</b>	<b><u>RAZDEO 7 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u></b>			
	<b>0602</b>	<b><u>SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u></b>			
		<b>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</b>			
	<b>0001</b>	<b>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</b>			
	<b>130</b>	<b>OPŠTE USLUGE</b>			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.475.000	0	3.475.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	526.000	0	526.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	200.000	0	200.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	80.000	0	80.000
	416	Jubilarnе nagrade	200.000	0	200.000
	422	Troškovi putovanja	150.000	0	150.000
	423	Usluge po ugovoru	319.000	0	319.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	426	Materijal	220.000	0	220.000
	515	Nematerijalna imovina	72.000	0	72.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.342.000	0	5.342.000
<b>0602-0001</b>	<b>130</b>	<b>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</b>	<b>5.342.000</b>	<b>0</b>	<b>5.342.000</b>
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.342.000	0	5.342.000
<b>0602</b>		<b>Ukupno za PROGRAM 15:</b>	<b>5.342.000</b>	<b>0</b>	<b>5.342.000</b>
		<b><u>UKUPNO RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u></b>	<b>5.342.000</b>	<b>0</b>	<b>5.342.000</b>
		<b><u>SVEGA RASHODI I IZDACI</u></b>	<b>9.488.372.000</b>	<b>236.333.000</b>	<b>9.724.705.000</b>
		<i>Ukupni izvori finansiranja:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.092.471.000	0	7.092.471.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	200.549.000	200.549.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	77.965.000	3.960.000	81.925.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.455.190.000	5.231.000	1.460.421.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih	0	4.903.000	4.903.000

		lica		
09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	362.208.000	116.000	362.324.000
10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	1.011.000	1.011.000
12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	208.000.000	0	208.000.000
13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	220.000.000	17.603.000	237.603.000
15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	1.192.000	1.328.000	2.520.000
17	Neurošena sredstva transfera od drugih nivoa vlasti	71.346.000	1.632.000	72.978.000
<b><u>SVEGA RASHODI I IZDACI PO IZVORIMA FINANSIRANJA:</u></b>		<b>9.488.372.000</b>	<b>236.333.000</b>	<b>9.724.705.000</b>

**Član 8.**

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

**Član 9.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-400-26/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

**O D L U K U**

**o donošenju Izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici – jugozapadni deo**

**Član 1.**

Donosi se Izmena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici – jugozapadni deo (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2.**

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018).

**Član 3.**

Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011 i 28/2019).

Izmena Plana obuhvata prostor oivičen zapadnom granicom prostorno kulturno – istorijske celine “Ulica Braće Radić” u Subotici sa severoistočne strane, Ul. Maksima Gorkog sa severozapadne strane, Beogradski put sa jugozapadne i Blaška Rajića sa jugoistočne strane.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 52.6 ha.

Izmenom Plana se omogućuje:

- Usaglašavanje sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018),
- Redefinisanje planskog rešenja i pravila građenja pre svega unutar zone višeporodičnog stanovanja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja, kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, a u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, povećanju broja parking mesta na javnim površinama,
- Preispitivanje lokacija za javne namene,
- Redefinisanje pravila građenja za postojeće objekte u skladu sa zahtevima građana,
- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrasrukture u skladu sa planiranom korekcijom saobraćajne mreže,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje kulturnih vrednosti i životne sredine.
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.
- Izmenom Plana se evidentiraju promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

#### **Član 4.**

Sastavni deo ove odluke je Izmena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici – jugozapadni deo izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-10/22.

#### **Član 5.**

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

#### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

**Republika Srbija**

**Autonomna pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-350-99/2023**

**Dana: 03.11.2023.god.**

**S u b o t i c a**

**Trg slobode 1**

**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**

**Nebojša Crnogorac, s.r.**

**GRAD SUBOTICA  
VAROŠ SUBATICA  
SZABADKA VÁROS  
GRAD SUBOTICA**



**299-10/2022**

**IZMENA DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA OIVIČEN ULICAMA  
MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJIĆA I SENČANSKI PUT U SUBOTICI  
("SLUŽBENI LIST GRADA SUBOTICE" BR. 32/2011, 28/2019) - JUGOZAPAD**

Skupština grada Subotice na 41. sednici  
održanoj dana 03.11.2023. godine  
donela je Odluku o donošenju Plana  
pod brojem 299-10/2022

Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Nebojša Crnogorac

Direktor: Ognjen Golubović, mast.inž.građ.

Subotica, novembar 2023. godine

**NARUČILAC: GRAD SUBOTICA**  
**INVESTITOR: GRAD SUBOTICA**  
**NOSILAC IZRADE: GRADSKA UPRAVA – SEKRETERIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
**OBRAĐIVAČ: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**

**BROJ UGOVORA: 299-10/22**

**NAZIV PLANA: IZMENA DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA  
OIVIČEN ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT,  
BLAŠKA RAJIĆA I SENČANSKI PUT U SUBOTICI ("SLUŽBENI LIST  
GRADA SUBOTICE" BR. 32/2011, 28/2019) - jugozapad**

**ODGOVORNI  
URBANISTA KAROLJ TERTELI, dipl.ing.arh,  
odgovorni urbanista**

**STRUČNI TIM: DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.in .arh, odgovorni urbanista  
LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.  
ANTE STANTIĆ, el.inž.  
GABOR POŠA, ing.geod.**

**RUKOVODILAC  
URBANISTIČKOG  
PLANIRANJA: KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh,odgovorni urbanista**

**S A D R Ž A J :****OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata izrađivača plana
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

**OPŠTI DEO**

- 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
- 1.2. Izvod iz planskih dokumenata šireg područja:
  - Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)
- 1.3. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- 1.4. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
  - 1.4.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
    - 1.4.1.1. *Postojeće stanje - bilans površina*
  - 1.4.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
    - 1.4.2.1. *Analiza saobraćajnica*
    - 1.4.2.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
      - 1.4.2.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
      - 1.4.2.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
  - 1.4.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG ZELENILA
- 1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

**PLANSKI DEO****II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA
  - 2.2.1. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko-ambijentalnim i drugim karakteristikama – opis detaljne namene površina
- 2.3. MOGUĆE KOMPATIBILNE NAMENE SA BILANSOM POVRŠINA
  - 2.3.1 Planirano stanje – bilans površina
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
  - 2.4.1. *Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte*
  - 2.4.2. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE
  - 2.5.1. *Saobraćajne površine*
  - 2.5.2. *Javne zelene površine*
  - 2.5.3. *Objekti javne namene za koje predviđeno utvrđivanje opšteg interes*
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.
  - 2.6.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
  - 2.6.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
  - 2.9.1. *Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara*

- 2.9.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi*
- 2.9.3. *Zaštita prirodnih dobara*
- 2.9.4. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
- 2.9.5. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

### III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
  - 3.1.1. *Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA*
  - 3.1.2. *Zona MEŠOVITOG STANOVANJA*
  - 3.1.3. *Zona PORODIČNOG STANOVANJA*
  - 3.1.4. *Zona VALORIZOVANIH OBJEKATA UNUTAR ZAŠTIĆENOG OKRUŽENJA ISTORIJSKOG JEZGRA SUBOTICE*
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA KOJI SE ZADRŽAVAJU PLANSKIM REŠENJEM I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
  - 3.4.1. *Opšti uslovi za izgradnju objekata*
  - 3.4.2. *Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata*
- 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - 3.8.1. *Elektroenergetske, gasne i TT instalacije*
  - 3.8.2. *Vodovod i kanalizacija*
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
  - 3.9.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
  - 3.9.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*
- 3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - 3.10.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže*
  - 3.10.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže*
- 3.11. PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

### IV GRAFIČKI PRILOZI

#### • Grafički prilozi postojećeg stanja

- 4.1. Izvod iz GUP-a Subotica-Palić do 2030 god
- 4.2. Postojeće stanje – detaljna namena površina u obuhvatu plana 1:1000

#### • Grafički prilozi planiranih rešenja

- 4.3. Geodetska podloga sa granicom Plana i zaštićenim kulturnim dobrima 1 :1000

4.4.	Detaljna namena površina u granicama plana sa lokacijama za javne površine, sadržaje i objekte i podelom na karakteristične celine	1:1000
4.5.	Regulaciono –nivelecion plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje	1:1000
4.6	Karakteristični poprečni profili ulica	1:100
4.7a.	Plan mreže i objekata elektroenergetske, elektronske i termoenergetske infrastrukture sa sinhron planom	1:1000
4.7b.	Plan mreže i objekata hidrotehničke infrastrukture sa sinhron planom	1:1000
4.8.	Plan sprovođenja sa predlogom parcelacije i preparcelacije	1:1000

## V DOKUMENTACIJA

### OPŠTI DEO

#### 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na 21. Sednici Skupštine grada Subotice održanoj dana 07. aprila 2022. godine doneta je Odluka o Izmeni dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011, 28/2019) broj I-00-350-26/2022 ("Službeni list Grada Subotice", broj 29/2022) u daljem tekstu: Plan.

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-10.2/2022 od 14.03.2022. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan na životnu sredinu.

Nosilac izrade Plana je Grad Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.

Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011). Za deo prostora obuhvaćenog predmetnim PDR-om severoistočno od Ul Braće Radić (30 ha) rađena je izmena dela planskog dokumenta ("Službeni list Grada Subotice" br. 28/2019).

**Pravni osnov** za izradu Plana detaljne regulacije je:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) - u daljem tekstu Zakon

- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) – u daljem tekstu Pravilnik.

- **Pravilnik o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** (Sl. glasnik RS br. 105/20).

**Planski osnov** za izradu Plana detaljne regulacije je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)

Rani javni uvid je održan u terminu od 19.04. - 05.05.2022. U toku ranog javnog uvida pristigle su 2 primedbe.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 45 i 46 Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana.

#### 1.2. IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Predmetni prostor obuhvaćen Izmenom plana nije razrađen planom višeg reda (PGR-om) iz tog razloga osnov za izradu predmetnog plana su urbanistički parametri dati u GUP-u.

Napominjemo: urbanistički parametri dati u GUP-u Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018) su usmeravajućeg karaktera.

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2030. GODINE („Službeni list grada Subotica“ br. broj 29/2018):

### **Višeporodično stanovanje srednjih gustina**

*Za potrebe izrade GUP Subotica Palić do 2030. godine izrađena je Studija stanovanja (2015.godine ) od strane JP „Zavod za urbanizam grada Subotice“.*

*Površine predviđene GP Subotica – Palić do 2020. godine za višeporodično stanovanje (uglavnom u zoni regeneracije) su puno veće od realnih potreba.*

*Zbog negativnog demografskog trenda i veće potražnje za izgradnjom porodičnih objekata i u skladu sa zahtevima građana definisanim u anketama ranije sprovedenim po MZ prilikom izrade GUP delovi prostora koji su GP Subotica –Palić do 2020. godine namenjeni za višeporodično stanovanje, prenamenjeni su u mešovito stanovanje – opšte stambene zone sa najmanje 2 tipa stanovanja.*

*Preveliko smanjenje površina za višeporodično stanovanje dovelo bi do ekstremnih i nerealnih povećanja cena nekretnina što bi privatnim stambenim investitorima kao jedinim nosiocima stambene izgradnje onemogućilo ekonomsku isplativost u realizaciji višeporodičnih stambenih i stambeno poslovnih objekata. Potrebno je prilagoditi građenje novonastalim društveno ekonomskim prilikama i usmeriti izgradnju na prostore sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom, pre svega kanizacionom i gasovodnom-toplovodnom izgrađenom infrastrukturom.*

*Pored rešavanja svog primarnog cilja, planirana stambena izgradnja mora da se odvija tako da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za elementarnim stambenim prostorom, obezbedi i odgovarajuće vanstambeno okruženje koje podrazumeva planiranje primerenih pratećih vanstambenih sadržaja kao i odgovarajuću saobraćajnu i komunalnu infrastrukturnu opremljenost ovih gradskih prostora. Cilj je da se postignu što ujednačeniji uslovi stanovanja u svim delovima grada.*

### **Višeporodično stanovanje velikih gustina**

*U postojećoj naseljskoj strukturi kod ovog vida stanovanja razlikujemo dva tipa:Novije višeporodično stanovanje u poluzatvorenim i zatvorenim blokovima sa objektima veće spratnosti (P+4 i više), a zastupljeni su u delovima sledećih naselja: "Radijalac", "Tokio" i "Prozivka",...*

*Novije višeporodično stanovanje soliterskog tipa (pojedinačni objekti visoke spratnosti) koje je zastupljeno u delovima naselja za koje su karakteristični pojedinačni objekti visoke spratnosti-soliteri, naselja koja nisu po meri čoveka i uglavnom su namenjena stanovanju, pa je za njih vezan izraz “spavaonice” (Prozivka, deo “Radijalca”, Teslinog naselja i drugi pojedinačni slučajevi na više lokacija u gradu).*

*Zakonsko ograničenje max. spratnosti stambenih objekata (do P+6) utiče na odluku da se stanovanje velikih gustina više ne planira i da se postojeći prostori za ovaj vid stanovanja humanizuju i svedu na dimenzije koje su po meri čoveka.*

*Shodno tome u Generalnom urbanističkom planu nisu planirani novi potezi (kompleksi) višeporodičnog stanovanja velikih gustina, dok je planirano "završavanje" postojećih kompleksa u smislu izgradnje pratećih, nedostajućih sadržaja (parkinzi, garaže, dečija igrališta, javni i centralni sadržaji, poslovanje,...) kako bi se stvorili uslovi za bolji standard stanovanja i humaniji uslovi življenja stanovništva ovih stambenih kompleksa.*

### **Mešovito stanovanje**

*Mešovito stanovanje podrazumeva zastupljenost različitih oblika stanovanja (porodično i višeporodično) u okviru jednog građevinskog bloka. Ovaj oblik stanovanja je zastupljen na delovima prostora obodno oko centra grada (unutar granica nekadašnjih gradskih šančeva) koji je u procesu transformacije. Odlikuju ga dotrajale fizičke strukture koje moraju biti predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo i to novim fizičkim strukturama primerenim kvalitetu prostora.*

*U novije vreme je započet ovaj proces rekonstrukcije i često postiže velike kontraste u pogledu spratnosti objekata i njihovog arhitektonskog izraza. Ovim Planom je potrebno stvoriti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i porodične stambene izgradnje (potezi prema Novom Selu i Gat), odnosno između centra grada i višeporodične stambene izgradnje (potez prema Prozivci i Radijalcu).*



*Prednost ovog oblika stanovanja je u mogućnosti formiranja raznovrsnih i razigranih prostornih i urbanih struktura, sa mogućnosti izbora stanovanja različitih veličina i dispozicija što bi doprinelo smanjenju socijalne segregacije u prostoru.*

#### **Porodično stanovanje srednjih gustina**

*Ovaj oblik porodičnog stanovanja podrazumeva stanovanje u porodičnim stambenim objektima spratnosti do P+I+Pk, i zauzima najveći prostor unutar granica Generalnog urbanističkog plana, a zbog svojih višestruko dobrih svojstava ovaj oblik stanovanja će i u narednom periodu predstavljati najznačajniji način u rešavanju stambene problematike.*

*U postojećoj naseljskoj strukturi kod ovog oblika stanovanja razlikujemo dva tipa:*

- tradicionalno stanovanje u formiranim delovima grada koje karakteriše položaj objekta na regulacionoj liniji (panonska kuća). Ovaj tip stanovanja se zadržao u delovima sledećih mesnih zajednica: Centar I, II i III, Bajnat, Aleksandrovo, Prozivka, Ker, Gat, Novo Selo i Dudova šuma,*
- novije porodično stanovanje za koje je karakteristično da je građevinska linija uvučena u odnosu na regulacionu liniju ulice (predbašte).*

*Planski formirana naselja ili delovi naselja: delovi MZ Aleksandrovo, Ker, Gat, Mali Bajmok, Novo Selo, Peščara, Željezničko naselje, Kertvaroš, Novi Grad, Mali Radanovac, Radanovac i Palić.*

*Neplanski formirana naselja ili delovi naselja: delovi MZ Novo Selo, Peščara, Zorka, Graničar, Željezničko naselje i Radanovac.*

*Na delu ostalog građevinskog zemljišta namenjenog porodičnom stanovanju srednjih gustina planirana je izgradnja porodičnih stambenih objekata sa maksimalno tri stambene jedinice (za potrebe generacijske podele porodice), stambeno-poslovnih objekata i poslovno- proizvodnih objekata, stim da oni ne smeju imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju.*

*Kako su prostori porodičnog stanovanja srednjih gustina većim delom realizovane prostorne celine GUP-om određene su nove površine na račun smanjenja površina zone mešovitog i višeporodičnog stanovanja.*

*U novim delovima porodičnog stanovanja u blizini centra grada - površine mešovitog stanovanja, koje će se GUP-om prenameniti u površine porodičnog stanovanja, potrebno je omogućiti realizaciju stambenih kompleksa, gde za to postoje uslovi, kao i drugih specifičnih tipologija (kuće u nizu, dvojne kuće i drugo). Na ovim prostorima utvrditi strožija pravila građenja u pogledu arhitektonskog oblikovanja objekata u pogledu materijala, boja, oblika.*

*Analizom postignutih parametara izgrađenog novog porodičnog stanovanja u opštim stambenim zonama zaključeno je da su postignuti povoljni odnosi iskorištenosti građevinskog zemljišta i uslova stanovanja sa maksimalnim indeksom izgrađenosti I i indeksom zauzetosti do 40% za slobodnostojeće objekte.*

*Posebni urbanistički parametri koji su GP definisani za urbanističku zonu Kertvaroš preuzeti su i u GUP-u u cilju očuvanja urbanog koncepta vrtlog grada - Kertvaroša.*

*Analizom bespravne izgradnje utvrđeno je da su lokaliteti bespravne izgradnje ravnomerno raspoređeni po čitavom gradu. Kako se ne raspolaže preciznim podacima o lokalitetima bespravne izgradnje prilikom razrade postavki GUPa urbanističkim planovima, pojedinačno analizirati lokalitete porodičnog stanovanja bespravno nastale na površinama koje su Generalnim planom iz 2006.godine namenjene za druge namene. Uzimajući u obzir stepen, vrstu i način izgradnje kao i specifičnosti pojedinih lokaliteta definišaće se mere sanacije. Na pojedinim lokalitetima, ili u njihovim delovima, može se u skladu sa Zakonom o ozakonjenju ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015 i 83/2018) dozvoliti promena namene površine u površine namenjene porodičnom stanovanju.*

### **SPROVOĐENJE PLANA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PO ZONAMA (USMERAVAJUĆEG KARAKTERA) ZA OSTALE NAMENE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA RAZRADE**

*GUP Subotica – Palić do 2030.godine je osnovni strateški razvojni plan sa opštim elementima prostornog razvoja.*

*Celokupno građevinsko područje Subotice i Palića predviđeno je da se planski razradi sa 13 (trinaest) planova generalne regulacije.*

*Usvajanjem GUP Subotica – Palić do 2030.godine stvoriće se preduslovi za nastavak, odnosno uporednu izradu i usvajanje započetih, a nedovršenih Planova generalne regulacije (PGR I, PGR II, PGR IV, PGR VI i PGR IX), obzirom da će rešenja iz GUP-a direktno uticati kako na obuhvat ovih planova (korekcija granice građevinskog rejona) tako i na konkretno definisanje planiranih namena unutar granica planova.*

*Do donošenja navedenih PGR-ova, primenjivaće se Generalni plan Subotica –Palić do 2020 godine ("Sl. list Opštine Subotica", broj 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006) u delovima, koji nisu u suprotnosti sa ovim GUP-om.*

Stupanjem na snagu navedenih planova generalne regulacije, za prostorne celine definisane GUP-om, prestaju da važe odredbe Generalnog plana Subotica –Palić do 2020 godine ("Sl. list Opštine Subotica", broj 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006 ) po delovima naselja, odnosno po celinama za koje su doneti planovi generalne regulacije, kao i planovi detaljne regulacije i drugi preispitani planovi doneti u skladu sa ranije važećim zakonima o planiranju, a koji su u suprotnosti sa planovima generalne regulacije.

U obuhvatu svakog PGR-a će biti određeni delovi za koje je propisana detaljna planska razrada.

Za prostore unutar planova generalne regulacije koji su u međuvremenu doneti , (PGR III, PGR V, PGR VII, PGR VIII, PGR X, PGR XI, PGR XII, PGR XIII), pravila uređenja i pravila građenja primenjivaće se iz tih planova.

Kada se bude radila izmena PGR III, prostor groblja u Aleksandrovu obrađen PDR-om, a koji je ušao u građevinsko područje GUP-a obuhvatiti granicom PGR III. („Službeni list grada Subotice“ broj 06/2010)

Kada se bude radila izmena PGR XII, prostor obrađen PDR-om za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z. Aleksandrovo, a koji je ušao u građevinsko područje GUP-a obuhvatiti granicom PGR XII. („Službeni list grada Subotice“ br.30/13,15/2017)

## USMERAVAJUĆI URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju br.7. definisani su opšti urbanistički uslovi za uređenje i prostornu organizaciju naselja i izgradnju površina i objekata javne namene, dok su za izgradnju za ostale namene GUP-om dati urbanistički parametri za izradu PGR-ova **usmeravajućeg karaktera.**

Predmetni prostor obuhvaćen Izmenom plana nije razrađen planom višeg reda (PGR-om) iz tog razloga osnov za izradu predmetnog plana su urbanistički parametri dati u GUP-u.

### • VIŠEPORODIČNOSTANOVANJE

Za zone višeporodičnog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele m <sup>2</sup>	Preporučv eličina parcele m <sup>2</sup>	Min. širina parcele m	Preporučena širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	višeporodični stambeni, stambeno-poslovni objekat, poslovni objekat	800	1.000	20,0	25,0
Objekti u ne prekinutom nizu	višeporodični stambeni, stambeno-posl. objekat, poslovni objekat	600	700	15,0	18,0
Objekti u prekinutom nizu	višeporodični stambeni, višeporodični stambeno – poslovni objekat	700	800	15,0	20,0

U zavisnosti od veličine parcele, na parceli bloka odnosno pojedinačnim građevinskim parcelama može se graditi više objekata višeporodičnog stanovanja (lamele, nizovi i sl.), sa utvrđenim zajedničkim korišćenjem dvorišta za stanare – korisnike, uz uslov uklapanja u najveći dozvoljeni indeks iskorištenosti i izgrađenosti parcele utvrđen za zonu.

Parcelaciju za višeporodične stambene objekte, na parceli bloka, vršiti tako da se definišu parcele za objekat i za garaže, ukoliko su planirane, dok će preostale slobodnenezgrađene površine parcele činiti zajedničku blokovsku površinu namenjenusa uređenje saobraćajnih pristupa, parkinga, pešačkih staza, dečijih igrališta, sportskih terena, izgradnju skloništa za zaštitu od ratnih dejstava i zelene površine

<b>VIŠEPORODIČNO STANOVANJE</b>		
<b>URBANISTIČKI POKAZATELJI</b>	<b>VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA</b>	<b>VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA</b>
<b>MINIMALAN BROJ STAMBENIH JEDINICA</b>	<i>minimalno 4 stambene jedinice</i>	
<b>GUSTINA NASELJENOSTI</b>	<i>200-300 st/ha u blokovima prema porodičnom stanovanju 200-250 st/ha</i>	<i>preko 300 st/ha</i>
<b>UČEŠĆE POSLOVANJA</b>	<i>max. 30%</i>	<i>max. 40%</i>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<i>Središnje parcele max. 40%</i>	<i>max. 40%</i>
	<i>Ugaone parcele mah.70%</i>	
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	<i>Središnje parcele max. 2,1 Ugaone parcele max. 3,0</i>	<i>max. 2,4</i>
	<i>U blokovima prema porodičnom stanovanju 1,8</i>	
	<i>Uz planirane bulevare 2,6</i>	
<b>SPRATNOST VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA</b>	<i>P+4+Pk (prizemlje + četiri sprata + potkrovlje)</i>	
	<i>U blokovima prema porodičnom stanovanju P+3+Pk</i>	
	<i>Uz planirane bulevare P+5- P+6</i>	
	<i>Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena</i>	
<b>MAKSIMALNA VISINA VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA</b>	<i>max. 22,0 m</i>	
	<i>U blokovima prema porodičnom stanovanju 19,0 m</i>	<i>Su+P+2+PK-----P+6</i>
	<i>Uz planirane bulevare 26,0 m</i>	
<b>BROJ PARKING MESTA ZA STANOVANJE</b>	<i>1 PM/ 1 stan</i>	
<b>BROJ PARKING MESTA ZA POSLOVANJE</b>	<i>1 PM/ 70 m<sup>2</sup> NGP</i>	
<b>VISINA OGRADE</b>	<i>Zajedničke blokovske površine po pravilu se ne ograđuju, niti objekti na njima, ne računajući ukrasne i ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina. Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stanara mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m</i>	
<b>PROCENAT OZELENJENIH POVRŠINA NA PARCELI</b>	<i>Min 20 %</i>	
<b>RASTOJANJE OBJEKTA OD NASPRAMNOG OBJEKTA</b>	<i>U stambenim zgradama - sklopovima organizovanim oko unutrašnjeg dvorišta (poluatrijum, atrijum, dvotrakt i sl.) ne mogu se postavljati fasadni otvori dnevne sobe isključivo prema unutrašnjem dvorištu ukoliko je</i>	

	<i>rastojanje između traktova objekta manje od 12,0 m. Sobe mogu imati fasadne otvore isključivo orijentisane prema unutrašnjem dvorištu, ukoliko rastojanje između traktova objekta iznosi najmanje 6,0 m.</i>
<b>MEĐUSOBNA UDALJENOST</b>	<i>Međusobna udaljenost slobodnostojećih više-porodičnih stambeno i stambeno - poslovnih objekta i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, a minimalno 5,0 m ako susedni objekat na naspramnom zidu sadrži otvore za dnevno osvetljenje stambenih ili poslovnih prostorija sa normalnim parapetom. Udaljenost se može smanjiti na jednu četvrtinu ako se na naspramnim fasadama objekata ne nalaze otvori stambenih prostorija (kao i otvori ateljea i poslovnih prostorija). Objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.</i>

**Saobraćaj**

Regulaciona širina ulica zavisiće pre svega od potrebne širine kolovoza, biciklističkih i pešačkih staza za prihvatanje saobraćajnog opterećenja koje se javlja u ulicama. Na bazi toga utvrđene su orijentacione regulacione širine ulica potrebne za nesmetano odvijanje saobraćaja. Razmeštaj pojedinih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) je takođe unutar regulacione širine ulica od kojih svaka poseduje zaštitne širine, tj. udaljenosti na kojoj se postavljaju jedan pored drugog. Uzimajući u obzir sve ove kriterijume definisane su orijentacione regulacione širine pojedinih ulica prema sledećem:

- Planirane regulacione širine gde prolaze državni putevi i gradske saobraćajnice I reda su od 20 do 36 m,
- Planirane regulacione širine gradskih saobraćajnica II reda su od 18 m do 28 m,
- Planirane regulacione širine saobraćajnice III reda su od 16 m do 24 m.

Ostale saobraćajnice odnosno ulice unutar granica ovog plana moraju imati određene regulacione širine:

- Sabirne ulice po pravilu 16 m ili više, a najmanje 12 m,
- Stambene ulice po pravilu 14 metara, najmanje 10 metara, a samo izuzetno 8 m

**Vrelovodna infrastruktura**

Snabdevanje toplotnom energijom grada Subotice je u nadležnosti JKP „Subotička toplana“. Ovo preduzeće vrši programsko snabdevanje objekata toplotnom energijom za objekte kolektivnog stanovanja i poslovnih objekata koje se nalaze u zonama postojećeg područja daljinskog grejanja.

Postojeće grejno područje gradskog sistema daljinskog grejanja podeljeno je u pet rejonu sa vrelovodnim ograncima i priključcima:

- „Kertvaroš“
- „Novi grad“
- **„Prozivka“**
- „Centar“
- „Radijalac“

„Prozivka“ (117,15 ha) obuhvata jugozapadni deo grada, odnosno prostor omeđen sa severa ulicom Maksima Gorkog, sa istoka željezničkom prugom Subotica – Beograd, Senčanskim putem, ulicom Braće Radić i Beogradskim putem, sa juga ulicama Bajnatska, Izvorska i željezničkom prugom Beograd – Subotica a sa zapadne strane ulicama Matije Gupca, Beogradski put, Sergeja Jesenjina i Porečka.

U svim rejonima je u periodu 2008.-2014. izvršena rekonstrukcija vrelovodne mreže predizolovanim vrelovodom.

Proširenje vrelovodne mreže planirano je za sve rejone osim „Novog Grada“, u zavisnosti od interesovanja budućih korisnika ovog načina grejanja, kao i od poslovnih planova JKP „Subotička toplana“. Izgradnjom vrelovodne mreže na delu prostora gde vrelovodna mreža nije izgrađena i koji je direktno povezan

sa prostorom gde postoji vrelodna mreža biće omogućeno postojećim i novim objektima priključenje na sistem daljinskog grejanja.

Mogućnosti proširenja vrelodne mreže po rejonima su sledeća:

- rejon „Prozivka“ moguće je proširiti na prostor od ukupno 68,39 ha koji je podeljen u 6 blokova: P1 omeđen sa severa Autobuskom stanicom, željezničkom prugom Subotica – Beograd sa istoka, produžetkom Bajnatske sa juga i Senčanskim putem sa zapada, P2 omeđen ulicama Kumičićeva, Ž. J. Španca, Božidara Adžije, Senčanski put, Andrije Medulića, Masarikova, Dragiše Mišovića, Šolohova i Braće Radić, P3 omeđen ulicama Trg Paje Kujundžića sa severa, Masarikova sa istoka, Bajnatska sa juga i Braće Radića sa zapada, P4 omeđen ulicom Bajnatska sa severa, kanalom sa istoka, Izvorskom sa juga i Beogradskim putem sa zapada, P5 omeđen ulicama Leskovačka sa severa, Jaše Ignjatovića sa istoka, Rovinjskom i Ulmer Gašpara sa juga i Laze Bačića i Sergeja Jesenjina sa zapada, i P6 omeđen ulicama Maksima Gorkog i Sonje Marinković sa severa, Braće Radića sa istoka, 8. marta sa juga i Beogradskim putem sa zapada;

### 1.3. OPIS OBUHVATA PLANA

Prostor se nalazi u centralnom delu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list opštine Subotica” br. 29/2018) i obuhvata delove teritorije tri mesne zajednice i to: MZ “Centar III”, MZ “Bajnat” i MZ “Prozivka.

Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011). Za deo prostora obuhvaćenog predmetnim PDR-om severoistočno od Ul Braće Radić (30 ha) rađena je izmena dela planskog dokumenta ("Službeni list Grada Subotice" br. 28/2019).

Predmetna izmena plana obuhvata prostor oivičen zapadnom granicom prostorno kulturno – istorijske celine “Ulica braće Radić” u Subotici sa severoistočne strane, Ul. Maksima Gorkog sa severozapadne strane, Beogradski put sa jugozapadne i Blaška Rajića sa jugoistočne strane. Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Izmene dela Plana iznosi cca 52.6 ha.

### 1.4. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

#### 1.4.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja i objektima javne namene.

Objekti stanovanja su porodični stambeni objekti i objekti višeporodičnog stanovanja izgrađeni u skorije vreme u skladu sa važećim planom.

Najzastupljeniji vid stanovanja unutar granice Plana je porodično stanovanje.

Porodični stambeni objekti su većim delom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala, relativno održavani, starosti 70-100 godina, manji je broj objekata novijeg datuma. Pomoćni objekti na parceli su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpića.

Planom je u skladu sa GUP-om na ovom prostoru predviđena regeneracija stanovanja. Procesom regeneracije ove fizičke strukture treba da se postepeno u toku razvoja pretvore u stambene strukture sa svojstvima koje karakterišu gradski način življenja, sa svim osobinama habitabilnosti.

Postojeći višeporodični stambeni objekti građeni u periodu od 70-tih – 90-tih godina prošlog veka izgrađeni su uz ulicu Blaška Rajića i u jugoistočnom delu planom obuhvaćenog prostora. Objekti su spratnosti od P+4 do P+8. Objekti su okruženi zajedničkim blokovskim površinama, na kojima je evidentiran nedovoljan broj parking – garažnih mesta kao i nedostatak uređenih zelenih površina, kao i dečijih igrališta.

Proteklih godina na predmetnom prostoru u cilju privođenja prostora planiranoj nameni-višeporodičnom stanovanju izgrađeno je dvadesetak višeporodičnih objekata koji nisu koncentrisani na jednom potezu nego su izgrađeni kao pojedinačni okruženi objektima porodičnog stanovanja. Objekti su građeni po principu ivične gradnje, maksimalne spratnosti do P+6 sa zajedničkim dvorištima stanara namenjenim parkiranju, zelenim površinama, prostorima za igru dece. U toku je izgradnja još petnaestak objekata koji su na grafičkom prilogu br.4.2. obojeni tamno plavom bojom. (u izgradnji ili su izdate LU).

**Od javnih objekata na ovom prostoru realizovani su kompleksi:****Obrazovanja:**

- Osnovne škole:
  - "Ivan Goran Kovačić" u bloku br.15
  - "Sonja Marinković" u bloku br. 21
- Srednja hemijsko-tehnološka škola "Lazar Nešić" u bloku br.1
- Viša tehnička škola u bloku br.1

**Socijalne i zdravstvene zaštite:**

- Predškolske ustanove Naša radost:
  - "Pera detlić" u bloku br. 12
  - "Poletarac" u bloku br. 14
- Dom učenika srednjih škola u bloku br. 1
- Zdravstvena stanica u blokovima 12

Većina javnih objekata građeni su pre cca 70 god i predstavljaju vredno graditeljsko nasleđe koje utiče na formiranje urbane strukture. Najčešća spratnost ovih objekata je P+1 – P+2.

**Komunalne namene:**

- Vatrogasna stanica u bloku br.1
- Kvantaška pijaca u bloku br. 19
- Trafostanice

**Sport i rekreacija:**

- Sportski kompleks u Prvomajskoj ulici u bloku br. 28

Predstavlja otvoreni sporski teren sa izgrađenim svlačionicama i montažnim tribinama za zadovoljenje osnovnih potreba za raznovrsne sportsko rekreativne aktivnosti svih starosnih kategorija stanovništva na nivou urbane zone.

**Objekti predviđeni za rušenje**

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje. Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze.

Unutar predmetnog prostora nalazi se:

deo zaštićenog okruženja Prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (Sl. list APV br 25/91), neparna strana Ul. Maksima Gorkog, koji obuhvata prostor i objekte na graničnim katastarskim parcelama sa objektima koji su valorizovani kao spomenici kulture u zaštićenoj okolini prostorne kulturno - istorijske celine od velikog značaja.

Gradsko jezgro Subotice je proglašeno prostornom kulturno istorijskom celinom rešenjem MZZSK Subotica br. 101-4 od 31. 12. 1986. godine, a prostornom kulturno istorijskom celinom od velikog značaja rešenjem objavljenim u Sl. List APV 25/91. Kulturno-istorijske, urbanističke, arhitektonsko- stilske vrednosti gradskog jezgra sadrži rešenje br.110-4 Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Subotica.

**1.4.1.1..POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA****A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ULICE	POVRŠ. (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE, SKVEROVI TRGOVI	13,38	25,43%
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	3,10	5,89%

OBRAZOVANJE	0,52	0,98%
SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA	1,56	2,96%
KOMUNALNE NAMENE	0,99	1,88%
SPORT I REKREACIJA	0,41	0,77%
<b>UKUPNO</b>	<b>16,48</b>	<b>31,33</b>

## B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

	<b>POVRŠ. (ha)</b>	<b>(%)</b>
<b>B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>		
Zona PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina	27,58	52,43%
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA velikih gustina	0,52	0,98%
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina (izgrađeno + u izgradnji)	6,17	11,73 %
Zona TURIZMA I UGOSTITELJSTVA	0,28	0,53%
ZONA POSLOVANJA	1,34	2,54%
VERSKI	0,23	0,43%
<b>UKUPNO</b>	<b>36,12</b>	<b>68,66</b>
<b>UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B)</b>	<b>52,6</b>	<b>100%</b>

### 1.4.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

#### 1.4.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Radi se o delu grada koji je većim delom formiran početkom dvadesetog veka pa je i saobraćajna mreža oformljena u tom periodu. Na osnovu generalnog plana Subotica - Palić, izvršeno je rangiranje ulične mreže iz aspekta značaja pojedinih saobraćajnica u ukupnoj mreži saobraćajnica na prostoru grada. U ovom trenutku se na ovom prostoru mogu uočiti potrebe za određenim korekcijama na mreži kako bi mogla zadovoljiti planiranim ali i današnjim potrebama. Tu se pre svega misli na nove regulacione širine ulica kako bi se obezbedio prostor za izgradnju saobraćajnica primerenu planiranoj nameni prostora ali i za izgradnju gradske komunalne infrastrukture.

Sprovođenjem odnosno izgradnjom višeporodičnih objekata prema prethodnom planu postaje uočljiv sve veći nedostatak površina za parkiranje pre svega putničkih automobila pa je ovim planom predviđen veći broj uličnih parking mesta u skladu sa potrebama stanovanja i poslovanja na predmetnom prostoru.

Uređenost raskrsnica i njihova prilagođenost savremenim uslovima saobraćaja je krajnje nezadovoljavajuća pa su i u tom pravcu neophodne intervencije koje zahtevaju nove veće regulacione širine.

Na obodu obuhvaćenog prostora planom protežu se gradske saobraćajnice I reda u ulicama Maksima Gorkog i Beogradski put, gradske saobraćajnice II reda u ulicama Blaška Rajića i Braće Radića, dok u obuhvatu plana nalaze se gradske saobraćajnice II reda u ulicama E. Kumičića i Matije Gupca. Beogradski put je ujedno i opštinski put na osnovu odluke o kategorizaciji opštinskih puteva i ulica („Službeni list grada Subotice“ broj 04/2021). Na ovu osnovnu mrežu treba da se nadovezuje mreža sabirnih i stambenih ulica i čine ujednačen sistem ulične mreže. Sabirne ulice u prostoru obuhvaćenom ovim planom su: Prvomajska, Sonje Marinković i Lajoša Joa.

#### 1.4.2.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

##### 1.4.2.2.1. Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, sredjenaponska mreže je izvedena na 20 kV naponskom nivou i gotovo u potpunosti je izvedena podzemno, dok je 63% niskonaponske mreže izvedeno podzemno, a ostatak je još uvek izveden nadzemno. Na prostoru koji se obrađuje Planom izgrađeno je 23 distributivne trafostanica napona 20/0,4 kV iz kojih se postojeći potrošači na ovom prostoru snabdevaju električnom energijom. Od tog broja, 17 trafostanica su MBTS tipa (montažno-betonska trafostanica), jedna je STS tipa (stubna trafostanica), dok su preostalih 5 ZTS tipa (zidana trafostanica).

Vrelovodna infrastruktura izgrađena je u severozapadnom delu (istočno od ulice Matije Gupca i severno od ulice Sonje Marinković) i u jugozapadnom delu predmetnog prostora (južno od ulice 8. marta), kao i na prostoru oivičenom ulicama Beogradski put, Otona Župančića, Matije Gupca i Sonje Marinković.

Distributivna gasovodna mreža (DGM) izgrađena je na gotovo celom prostoru u granicama Plana, u svim postojećim ulicama, osim u ulicama Roke Šimokovića i Kvarnerska.

Telekomunikaciona mreža „Telekoma Srbije“ izvedena je gotovo u potpunosti podzemno na celokupnom obrađivanom prostoru u vidu TK kablova transportne optičke i mesne mreže i KDS mreže koji su delom položeni u TK kanalizaciju. Deo KDS mreže je još uvek izveden nadzemno.

Na delu obrađivanog prostora koji pripada MZ „Prozivka“ (duž ulice Blaška Rajića, duž ulice Lajoša Joa od Blaška Rajića do 8. marta i duž ulice Matije Gupca od ulice Blaška Rajića do ulice Evgenija Kumičića) izgrađena je i optička mreža kablovskog operatera „SBB“ koji pruža inetgrisane TK usluge (digitalna TV, fiksna telefonija, internet).

Duž dela ulice Matije Gupca i Marka Oreškovića izgrađen je podzemni optički kabal *YETTEL-a* za povezivanje radio baznih stanice (RBS) mobilne telefonije.

#### **1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža**

Na prostoru u granicama plana je procenat izgrađenih instalacija infrastrukture vrlo visok.

Na predmetnom prostoru već su uglavnom izgrađeni magistralni i sekundarni vodovodi. Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće a sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da predstavlja hidrantsku mrežu naselja.

Na predmetnom području su izgrađene deonice kolektora II (Ul. Matije Gupca i Jo Lajoša), kolektora III (Prvomajska ulica). Kanalizaciona mreža se gradi po mešovitom sistemu. Kao i kanal u Ul. 8. Marta je u funkciji, prikuplja atmosferske vode i odvodi do zacevljene javne kanalizacije opšteg tipa u Ul. Jo Lajoša kako je to naznačeno u uslovima dobijenim od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice br. I2-92/2022 od dana 28.04.2022.god.

Otvoreni kanali koji se nalaze iza regulacione linije, u dubini građevinskih parcela planiranih za izgradnju, nisu u nadležnosti JKP Vodovod i kanalizacija Subotica kako je to naznačeno u dopuni Uslova dobijenim od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice br. I2-208/2022 od dana 14.09.2022.god. Otvoreni kanali se nalaze na slivnom području Kereša i nisu u sistemu odvodne kanalske mreže, niti se nalaze u katastru odvodnih kanala kako je to naznačeno u zahtevu za informacije dobijenim od Vodoprivredno privrednog društva „ Severna Bačka“ iz Subotice br. 204-1/22 od dana 13.06.2022. godine.

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasleđenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

#### **1.4.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG ZELENILA**

Na prostoru u granicama Plana, samo unutar pojedinih ulica u kojima je unutar postojeće regulacije izgrađena saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari) definisan je prostor i priveden nameni za javne zelene površine – ulično zaštitno zelenilo.

Oko objekata javne namene postoje uređene zelene površine.

Blokovsko zelenilo zastupljeno je na zajedničkim blokovskim površinama koje okružuju višeporodične stambene objekte u bloku 25d.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

### **1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE**

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije su:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)

Prostor unutar obuhvata plana razrađivan je planom detaljne regulacije u proteklom periodu.

Plan detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici (27-60/2010), ( Sl. list Grada Subotice br. 32/2011). Za deo prostora obuhvaćenog predmetnim PDR-om severoistočno od Ul Braće Radić (30 ha) rađena je izmena planskog dokumenta ("Službeni list Grada Subotice" br. 28/2019).



Prostori neposrednog urbanog okruženja koji sa severa i juga tangiraju obuhvaćeni prostor razrađivani su urbanističkim planovima PDR centra grada Subotica - Zona I, U-235/2006 ("Službeni list Grada Subotica br. 6/2010) i PDR dela M.Z. "Prozivka" 27-133/08 ("Službeni list broj 19/2010, 46/2012 i 07/2021) i predstavljaju stečenu urbanističku obavezu kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju te kako bi obuhvaćen prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi lokacijski uslovi i građevinske dozvole, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici U-110/2004 ( Sl. list opštine Subotica br. 7/2007).

## PLANSKI DEO

### III PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

#### 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične građevinske celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Planom detaljne regulacije blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određene građevinske zone. Prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

A) ZONE STANOVANJA unutar kojih su:

- Zone porodičnog stanovanja
- Zone mešovitog stanovanja
- Zone višeporodičnog stanovanja
- Zone valorizovanih objekata unutar zaštićenog okruženja istorijskog jezgra

B) ZONA KOMERCIJALNE DELATNOSTI

C) ZONA TURIZMA I UGOSTITELJSTVA

D) ZONE JAVNE NAMENE (površine i objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa)

#### Podela na blokove

U skladu sa planskim rešenjem prostor unutar granice Plana podeljen je na 44 bloka označenih od 1 – 32c na grafičkim priložima, radi kontinuiteta i praćenja izgradnje u prostoru zadržana je numeracija blokova iz PDR-a broj: 27-60/2010.

Granice blokova čine:

**BLOK 1a i 1b**

Ulice Beogradski put, Marka Oreškovića, Harambašićeva i Maksima Gorkog

**BLOK 2**

Ulice Harambašićeva, Delnička, Matije Gupca i Maksima Gorkog

**BLOK 3**

Ulice Delnička, Harambašićeva, Marka Oreškovića i Matije Gupca

**BLOK 4**

Ulice Marka Oreškovića, Matije Gupca, Bele Gabrića i Beogradski put

**BLOK 5**

Ulice Bele Gabrića, Ustanička i Beogradski put

**BLOK 6**

Ulice Beogradski put, Ustanička, Petra Josića, Otona Župančića

**BLOK 7a**

Ulice Matije Gupca, planirana, Ustanička i Bele Gabrića

**BLOK 7b**

Ulice Otona Župančića, Petra Josića, Ustanička i planirana

**BLOK 8**

Ulice Beogradski put, Otona Župančića, Strumička i Sonje Marinković

**BLOK 9**

Matije Gupca, Sonje Marinković, Strumička, Otona Župančića

**BLOK 10 a**

Ulice Sonje Marinković, Matije Gupca, Sremska i Beogradski put

**BLOK 10 b**

Ulice Sremska, Matije Gupca, Kumičićeva i Viška

**BLOK 11**

Ulice Viška, Kumičićeva, Beogradski put , Sremska,

**BLOK 12 a**

Ulice Matije Gupca, 8. marta, Beogradski put, Viška i Kumičićeva

**BLOK 12 b**

Ulice Beogradski put, Kumičićeva i Viška

**BLOK 13**

Ulice Matije Gupca, Blaška Rajića, Beogradski put, 8. marta

**BLOK 14**

Ulice Maksima Gorkog, Matije Gupca, Luke Sučića, Huga Badalića

**BLOK 15a i 15b**

Ulice Lole Ribara, Huga Badalića, Maksima Gorkog

**BLOK 16a i 16b**

Ulice Maksima Gorkog, Prvomajska, Esperanta, Ive Lole Ribara

**BLOK 17a**

Ulice Ivana Broza, Mirka Bogovića i Jo Lajoša

**BLOK 17b**

Ulice Prvomajska, Mirka Bogovića, Ivana Broza i Esperanta

**BLOK 18 a i 18b**

Ulice Luke Sučića, Ive Lole Ribara, Ivana Broza, Jo Lajoša i Mirka Bogovića

**BLOK 19a i 19b**

Ulice Matije Gupca, Mirka Bogovića, planirano proširenje ulice k.p. br. 7441 K.O.Donji grad, Sonje Marinković

**BLOK 20**

Ulice planirano proširenje ulice k.p. br. 7441 K.O.Donji grad, Mirka Bogovića, Prvomajska i Sonje Marinković

**BLOK 21a i 21b**

Ulice Sonje Marinković, Prvomajska, Kumičićeva, Jo Lajoša

**BLOK 22**

Ulice Matije Gupca, Sonje Marinković, Jo Lajoša, Kumičićeva

**BLOK 23**

Ulice Kumičićeva, Jo Lajoša, 8. marta, Matije Gupca

**BLOK 24**

Ulice Kumičićeva, Prvomajska, Roke Šimokovića, Jo Lajoša

**BLOK 25a**

Prvomajska, 8 marta, Kvarnerska, Roke Šimokovića

**BLOK 25b i 25d**

Ulice Kvarnerska, Blaška Rajića, Jo Lajoša i Roke Šimokovića

**BLOK 25 c**

8 marta , Prvomajska Blaška Rajića, Kvarnerska

**BLOK 26**

Ulice Matije Gupca, 8. marta, Jo Lajoša, Blaška Rajića

**BLOK 27a i 27b**

Ulice Prvomajska, Maksima Gorkog, Braće Radić, Zaharija Orfelina i Esperanta

**BLOK 27c**

Ulice Braće Radić, Esperanta i Zaharija Orfelina

**BLOK 28 a i 28b**

Ulic Esperanta, Zaharija Orfelina, Mirka Bogovića i Prvomajska

**BLOK 29**

Ulice Braće Radić, Mirka Bogovića, Zaharija Orfelina, Esperanta

**BLOK 30a**

Ulice Braće Radić, Sonje Marinković, Prvomajska, Mirka Bogovića

**BLOK 31b**

Ulice Braće Radić, Kumičićeva, Prvomajska, Sonje Marinković

**BLOK 32 a , b i c**

Ulice Braće Radić, Blaška Rajića, Prvomajska, Kumičićeva

Plan predstavlja osnov za buduće arhitektonsko oblikovanje blokova i njihovu neposrednu izgradnju i rekonstrukciju.

#### **Površine blokova**

BLOK 1a i 1b.....	2,53 ha
BLOK 2 .....	1,13 ha
BLOK 3 .....	0,59 ha
BLOK 4 .....	2,19 ha
BLOK 5 .....	0,89 ha
BLOK 6 .....	1,13 ha
BLOK 7a .....	0,73 ha
BLOK 7b .....	0,88 ha
BLOK 8 .....	1,00 ha
BLOK 9 .....	0,28 ha
BLOK 10a .....	0,76 ha
BLOK 10b .....	0,48 ha
BLOK 11 .....	0,47 ha
BLOK 12a .....	1,48 ha
BLOK 12b .....	0,50 ha
BLOK 13 .....	1,12 ha
BLOK 14 .....	0,96 ha
BLOK 15a i 15b.....	0,80 ha
BLOK 16a i 16b.....	0,81 ha
BLOK 17a .....	0,29 ha
BLOK 17 b.....	0,70 ha
BLOK 18a i 18b.....	1,38 ha
BLOK 19a i 19b .....	1,59 ha
BLOK 20.....	0,96 ha
BLOK 21a i 21b.....	1,31 ha
BLOK 22.....	0,77 ha
BLOK 23.....	1,47 ha
BLOK 24.....	0,78 ha
BLOK 25a.....	0,60 ha
BLOK 25 (b i d).....	1,07 ha
BLOK 25 c .....	0,34 ha
BLOK 26 .....	0,80 ha
BLOK 27a i 27b.....	1,05 ha
BLOK 27c .....	0,02 ha
BLOK 28a i 28b.....	0,76 ha
BLOK 29 .....	0,32 ha
BLOK 30a .....	0,52 ha
BLOK 31b.....	0,61 ha
BLOK 32 (a, b i c).....	1,24 ha

**UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA :**

**35,61 ha**

## **2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA**

Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011). Za deo prostora obuhvaćenog predmetnim PDR-om severoistočno od Ul. Braće Radić (30 ha) rađena je izmena planskog dokumenta ("Službeni list Grada Subotice" br. 28/2019).

- **Izmena dela plana radi se u cilju:** redefinisanja planskog rešenja i pravila građenja pre svega unutar zone višeporodičnog stanovanja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja, kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, a u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, povećanju broja parking mesta na javnim površinama.

Važećim PDR-om ukinute su pojedine ulice i to Ustanička u bloku 5, Strumička u bloku 9, Jukićeva u bloku 20, Ivana Broza u bloku 17, Zaharija Orfelina u bloku 27. Zbog problema u sprovođenju tj. izgradnje na sadašnjim javnim površinama koje su planskim rešenjem iz važećeg PDR-a određene za ostalo građevinsko zemljište potrebno je redefinisati rešenje iz važećeg PDR-a u ovim blokovima.

• **Preispitivanje lokacija za javne namene**

Na mestu sadašnje kvantaške pijace koja je prema GUP-u Subotica Palić do 2030g. planirana da se izmesti sa ove lokacije važećim PDR-om je predviđen park. U predmetnim Izmenama i dopunama PDR-a definiše se mogućnost kompatibilnih namena za ovaj blok: zona višeporodičnog stanovanja ili poslovanja kako bi grad mogao da odgovori na različite zahteve potencijalnih Investitora u skladu sa potrebama na tržištu.

Važećim PDR-om planirana je zdravstvena stanica u bloku 30b. Kako je u proteklom periodu izgrađena zdravstvena stanica na Prozivci kojoj gravitiraju stanovnici sa planom obuhvaćenog prostora deo bloka 30 prenameniti u mešovito stanovanje.

Kako je izgradnja objekata javne namene dozvoljena u svim drugim zonama, a u prethodnom periodu je izgrađen objekat predškolske ustanove u Ul. Braće Radić, deo bloka 31a na kome je važećim PDR-om predviđeno obdanište prenameniti iz javne namene u mešovito stanovanje. Osim toga postojeće predškolske ustanove „Naša radost“: „Pera detlić“ u bloku br. 12b i "Poletarac" u bloku br. 14, te zdravstvena stanica u bloku 12b pošto su u nenamenski građenim objektima (stambenim objektima adaptiranim za te namene ) važećim PDR-om predviđeni su za ukidanje. To je potrebno preispitati i definisati u Nacrtu Izmena i dopuna PDR-a.

Na koncept plana uticao je i sam položaj predmetnog prostora koji sa severozapada tangira zaštićeno istorijsko jezgro Subotice, a sa jugoistoka naselje Prozivka izgrađeno objektima višeporodičnog stanovanja velike gustine i spratnosti. Obuhvaćeni prostor od 52,6ha karakterišu dotrajale i gradu neprimerene fizičke strukture, te je zato predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo, uz racionalnije korištenje zemljišta i pretvaranje u strukture koje karakterišu savremeni gradski način življenja sa svim osobinama habitabilnosti. Planskim rešenjem zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbeđeno je unapređenje javnih prostora, usklađenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine.

U okviru granice obuhvata plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeni su sledeći vidovi stanovanja:

- višeporodično stanovanje (srednjih i velikih gustina)
- mešovito stanovanje
- porodično stanovanje

Organizacija i uređenje prostora, utvrđena na temeljima očuvanja i unapređenja stvorenih kulturno-istorijskih i graditeljskih vrednosti prostora, usmerena je na stvaranje prostornih uslova za dalji razvoj obuhvaćenog prostora i njegovog obogaćenja sadržajima širokog spektra u cilju zadovoljenja svih potreba stanovništva.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina ulica koje ograničavaju blokove. PDR-om je planirano proširenje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućivanja izgradnje novih urbanih struktura kao i zbog planirane gustine stanovanja.

Značajnije korekcije regulacionih širina planirane su u ulicama: Matije Gupca, Mirka Bogovića i Blaška Rajića, Kumičićeva (gradske saobraćajnice II reda) i Prvomajskoj ulici.

Regulacionim planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju u potpunosti ili se rekonstrukcijom usaglašavaju sa planiranim okruženjem i definisani su prostori za građenje novih objekata.

Unutar granice plana najveće površine zauzimaju izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima koji predstavljaju stambeni fond neprimeren fizičkim strukturama u neposrednoj blizini centra grada.

Svi izgrađeni višeporodični stambeni objekti se zadržavaju planskim rešenjem.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Novoplanirani objekti su javne, stambene, poslovne i stambeno poslovne namene.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na regulacione linije ulica.

Novoplanirani objekti se lociraju obodom blokova u okviru utvrđenog prostora za građenje sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta stanara namenjenim za zajedničko korištenje (dečja igrališta, zelene površine, infrastrukturni objekti i sl.).

U skorije vreme započet je proces regeneracije stambenih struktura kojima je došlo do velikih kontrasta u vertikalnoj regulaciji objekata i u arhitektonskom izrazu. Ovim Izmenama i dopunama Plana je potrebno ograničiti i kontrolisano omogućiti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između urbanističkih zona između kojih se predmetni prostor nalazi centra grada sa severne, višeporodične stambene izgradnje sa južne strane, porodične stambene izgradnje sa zapadne i istočne strane kako bi se unapredio urbani identitet ovog dela grada.

Planom detaljne regulacije ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011) visina novih objekata bila je definisana maksimalnom visinom objekata (visina slemena) i maksimalniom spratnošću u skladu sa tadašnjom zakonskom regulativom. Kako se u praksi pokazalo da takav način definisanja visinskih regulacija objekata ostavlja mogućnosti za zloupotrebe ovim izmenama PDR-a najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je isključivo maksimalnom spratnošću, a u skladu sa važećim izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji.

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto

-na 1 stan ili

-na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora za poslovne sadržaje

Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli računajući i parking mesta koja su definisana planom na javnoj površini ispred planiranog objekta u širini uličnog fronta predmetnog objekta. U slučaju da Planom nisu definisana parking mesta na javnoj površini ispred planiranog objekta važi uslov da Investitor mora obezbediti minimum 50% parkinga ili garažnih mesta na sopstvenoj parceli. Preostali broj parking ili garažnih mesta u oba slučaja se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Garaže su planirane ili u sastavu novoplaniranih stambeno-poslovnih, poslovno - stambenih objekata ili kao zasebni namenski objekti - centralne parking garaže (spratne, podzemne ili kombinovane) koje mogu biti u svim oblicima svojine.

Prostor planiran za zonu mešovitog stanovanja poklapa se najvećim delom sa granicom zaštićene okoline prostorne kulturno-istorijske celine Ulice braće Radić.

Kvalitet življenja u naselju meri se između ostalog dobrom pokrivenošću i opremljenošću javnim službama njihovim kapacitetom, kvalitetom i nivoom usluga za potrebe zadovoljenja svakodnevnih potreba lokalnog, gradskog stanovništva na nivou funkcionalnog i gravitacionog područja.

Postojeći kompleksi sa izgrađenim objektima javnih službi se zadržavaju u svojim postojećim granicama i sa postojećim osnovnim namenama.

Svi javni objekti za potrebe stanovnika grada: srednja i viša škola, đачki dom, predškolske ustanove se planom zadržavaju.

Dozvoljava se izgradnja objekata javne namene u svim zonama kao kompatibilne namene.

Konceptija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Formiraće se i nova javna zelena blokovska površina – parkovskog karaktera (tzv. „Urbani park“) u bloku 19a, kojom će se unaprediti i obogatiti prostor unutar zona višeporodičnog stanovanja zelenilom.

Posebnu kategoriju zelenih površina formiraće - zelenilo ograničenog korištenja (zelene površine škola, dečjih ustanova, ambulante...).

Ovakva konceptija ozelenjavanja naselja stvoriće uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno-estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

Sistem zelenih površina će činiti sledeće forme:

- javne zelene površine parkovskog karaktera i to:

- Urbani park u bloku 19a
- Linijski park između blokova 7a i 7b
- Rekreativni parkovi u blokovima 6 i 24

- javno zelenilo (ulično zelenilo i skverovi)

-zelenilo ograničenog korištenja (zelene površine oko škola, ambulante, uz objekte višeporodičnog stanovanja).

Ovakva koncepcija ozelenjavanja naselja stvorice uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno-estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

PDR omogućava dopunu i rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture u skladu sa uslovima javnih preduzeća, imalaca javnih ovlaštenja i planiranim razvojnim kapacitetima grada koje bi omogućilo izgradnju planiranih sadržaja na ovom prostoru.

Redefinisaće se pravila građenja za postojeće objekte u skladu sa pisanim molbama - zahtevima građana (u toku trajanja MZRJU), nakon usvajanja važećeg PDR-a da se tavana na postojećim objektima mogu prenameniti u korisnu stambenu ili poslovnu površinu.

Osim toga evidentiraće se promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

### **2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVINSKIH ZONA ILI KARAKTERISTIČNIH CELINA (BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM, ISTORIJSKO-AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA -OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA**

U okviru obuhvaćenog prostora urbanistički blokovi sa prostorno-namenskim podcelinama u okviru istih uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, kao neodvojivi, međuzavisni, harmonično povezani i usaglašeni delovi celine:

**Građenje objekata u zoni višeporodičnog stanovanja utvrđeno je pravilima građenja iz PDR-a. Izuzetak čini izgradnja objekata čija je razvijena površina 2000 m<sup>2</sup> i više u tom slučaju propisuje se dalja razrada kroz izradu urbanističkog projekta.**

**Za sve ostale prostore van ovih zona (javne objekte, poslovno-komercijalne zone i turističko-ugostiteljske) propisuje se dalja razrada – izrada urbanističkih projekata.**

#### **Blok 1**

U severoistočnom delu bloka izgrađena je hemijsko-tehnološka srednja škola "Lazar Nešić" (nepokretno kulturno dobro), Dom za učenike srednjih škola i Visoka tehnička škola strukovnih studija. Postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju važeće normative izgrađenih i slobodnih površina po učeniku odnosno studentu.

Planom je predviđeno proširenje postojećeg kompleksa javne namene na prostor kompleksa vatrogasne stanice nakon njenog izmeštanja (koje je planirano GUP-om), ili formiranje novog kompleksa javne namene u skladu sa potrebama grada. Osim toga planirano je proširenje javne namene i na k.p. br. 7257 i 7258 K.O. Donji grad. Formiranje parcela i izgradnja novih objekata vršice se na osnovu Urbanističkog projekta dok će se dopuna nedostajućih sadržaja u okviru postojećih kompleksa objekata javne namene sprovesti prema uslovima iz plana.

Jugozapadni deo podbloka 1b uz Ul. Marka Oreškovića namenjuje se mešovitom stanovanju. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršice se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

U delu podbloka 1b uz Ul. Maksima Gorkog postoje izgrađeni stambeni objekti koji pripadaju zaštićenim objektima unutar zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice sve radove na adaptaciji i rekonstrukciji izvesti prema uslovima MZZZSK iz Subotice.

U ul. Marka Oreškovića na k.p. br. 43067 K.O. Donji grad nalazi se izgrađen višeporodično stambeni objekat koji se planski zadržava.

#### **Blok 2**

Fizičku strukturu postojećih objekata unutar bloka 2 možemo podeliti na tri dela:

Na severozapadnom delu se nalaze postojeći objekti koji pripadaju zaštićenim objektima unutar zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice. Severoistočni i istočni deo bloka pripada prostoru na kojem je planirana izgradnja novih fizičkih struktura koje svojim gabaritima definišu korigovane regulacione linije ulica Matije Gupca i Delničke i jugozapadni prostor uz raskrscnicu Harambašićeve i Delničke koji čine postojeći objekti turističko-ugostiteljske delatnosti koji se planski zadržavaju. Osim ovoga u Ul. Delnička postoji izgrađen višeporodično stambeni objekat na k.p. br. 6888/1 K.O. Donji grad koji se planom takođe zadržava.

U severozapadnom delu bloka 2 izgrađeni su objekti od vrednosti na kojima se sve eventualne intervencije, rekonstrukcija, prenamena moraju izvesti u skladu sa merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Namena planiranih objekata u severoistočnom delu bloka uz ulice Matije Gupca i Maksima Gorkog je višeporodično stambeno poslovna ili čisto poslovna, dok se u Delničkoj ulici mogu planirati i čisto višeporodično stambeni objekti koji bi formirali neprekinuti niz sa postojećim izgrađenim na k.p. br. 6888/1 K.O. Donji grad. Potrebna parking mesta za planirane objekte obezbediti izgradnjom parkinga ili garaža u dvorištu i u regulaciji Delničke ulice. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

U južnom delu bloka 2 na uglu Ulica Harambašićeve i Delničke planom je predviđen prostor za proširenje postojećeg turističkog kompleksa i njegovo dopunjavanje nedostajućim pratećim sadržajima, parking prostorima, hortikulturno uređenim zelenim površinama. Dozvoljava se faznost u realizaciji kompleksa. Utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri najveća dozvoljena spratnost objekata je P+3 i maksimalna zauzetost parcele je 60%.

### **Blok 3**

Svi objekti porodičnog stanovanja koji nisu u skladu sa planiranom namenom su predviđeni za rušenje i mogu se zameniti novim objektima prema uslovima iz plana.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvorene ili poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena, stambeno-poslovna ili poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orjentisati prema ulicama I i II reda, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost planiranih objekata je P+3+Pk (PS).

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korištenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Neizgrađeni delovi parcela korišćiće se kao privatna zajednička dvorišta stanara namenjena korisnicima svakog pojedinačnog objekta. Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja.

Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima i u regulaciji ulica kako je to definisano na grafičkom prilogu.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištima i klupama za odmor stanovnika bloka.

### **Blok 4**

U bloku 4 duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvoreni blok sa unutrašnjim dvorištima. Planom su utvrđeni izgrađeni višeporodično stambeni objekti koji se zadržavaju a definisani su prostori za građenje novih objekata. Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

Namena planiranih objekata je višeporodično stambena ili stambeno-poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ul. Beogradski put, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Spratnost planiranih objekata je od P+3+Pk (PS) do maks. P+4+Pk (PS). Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom, izuzetak čine višeporodično stambeno-poslovni objekti izgrađeni u proteklom periodu u skladu sa planom. Ukupno je u bloku 4 u ul. Bele Gabrića izgrađeno 5 višeporodično stambena objekta u neprekinutom nizu po principu ivične izgradnje, spratnosti od P+4 do P+5.

Na istočnom delu bloka 4 postoji izgrađen kompleks objekata poslovne namene koji se zadržava i omogućava se njegova dopuna do planom dozvoljenih urbanističkih parametara.

U zonama namenjenim poslovanju predvideti uglavnom, tercijarne i neprivredne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno tržno snabdevački, komercijalni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji, objekti sporta i rekreacije...).

Takođe uslov za izgradnju novih objekata ili zamenu postojećih objekata poslovno komercijalnih sadržaja je moguća uz dalju razradu kroz izradu Urbanističkog projekta.

### **Blok 5**

U bloku 5 duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju poluzatvoreni blok sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena ili stambeno-poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ul. Beogradski put, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je P+4+Pk (PS). Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom, izuzetak čine višeporodično stambeno-poslovni

objekat na k.p. br. 7340/1 K.O. Donji grad, spratnosti od P+3+Pk koji je u skladu sa planom i poslovni objekat na k.p. br. 7339/1/2 K.O. Donji grad.

Uz Beogradski put zapadnom delu bloka 5 nalazi se poslovno-trgovački objekat koji se planski zadržava.

### **Blok 6**

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Na uglu Ul. Beogradski put i Otona Župančića u proteklom periodu je započeta izgradnja višeporodičnog stambenog objekta po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu, spratnosti od P+5+PS u skladu sa planskim rešenjem.

Prema nameni blok 6 se može podeliti na dve celine: zonu višeporodičnog stanovanja u rubnom delu bloka i javnu zelenu površinu u centralnom delu bloka namenjenu za izgradnju i uređenje „Rekreativnog blokovskog parka“.

Planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje predviđa izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Parking mesta za novoplanirane objekte obezbediti izgradnjom parkinga na vlastitoj parceli i u korigovanim regulacijama ulica gde je to planskim rešenjem dozvoljeno.

Objekti u zoni višeporodičnog stanovanja realizovaće se na osnovu pravila građenja iz PDR-a , dok se za uređenje javne zelene površine propisuje obavezna izrada Urbanističkog projekta.

### **Blokovi 7a i 7b**

Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih ili stambeno-poslovnih objekata.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ulicama I i II reda, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je od P+4+Pk (PS) do P+5+Pk (PS).

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korišćenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečija igrališta.

Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja.

Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima i u regulaciji ulica kako je to definisano na grafičkom prilogu.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištima i klupama za odmor stanovnika bloka.

Na prostoru koji je delom već u javnoj svojini k.p. br. 7397 K.O. Donji grad i nalazi se između blokova 7a i 7b planirano je formiranje i uređenje javne zelene površine. Lokacija i oblik ovog budućeg javnog prostora, između dva stambena bloka, nameće formiranje tzv. „linearnog parka“. Ovaj linearni park je zamišljen kao pojas javnog zemljišta koji se proteže između dva stambena bloka i pruža mogućnost spajanja više urbanih područja i celina kroz uređene otvorene zelene prostore.

*Linearni parkovi se protežu kroz urbana područja, nastaju kao rešenje za nedostatak prostora i potrebu za urbanim zelenilom. Oni takođe efikasno povezuju različite sadržaje koji se javljaju u gustim urbanim područjima i kao rezultat stvaraju mesta koja su idealna za aktivnosti kao što su džogiranje ili šetnja. Linearni parkovi se takođe mogu kategorisati kao zeleni putevi. Kada se projektuju, linearni parkovi izgledaju jedinstveno jer su planirani na osnovu mišljenja javnosti o tome kako će prostor uticati na njih.*

Za uređenje predmetnog prostora javne namene „linearni park“ je obaveza dalje razrade kroz izradu Urbanističkog projekta.

### **Blok 8**

Postojeća planimetrija i oblik blokova se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Na prostoru bloka 8 u proteklom periodu su izgrađena 3 višeporodična stambena objekta po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu, spratnosti od P+4 do P+6 u skladu sa planskim rešenjem.

Planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje predviđa izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.



U bloku 8 je kroz dosadašnju izgradnju objekata bilo omogućeno pripajanje parcela kanala (koji nije u funkciji) susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja. Ovaj uslov će se omogućiti i ovim planom kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.7.

### **Blokovi 9, 10a i 10b**

Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih ili stambeno-poslovnih objekata

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ulicama I i II reda, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je od P+3+Pk (PS) do P+6.

Na raskrsnici Ul. Matije Gupca i Evgenija Kumičića, koje čine gradske saobraćajnice prvog reda planiran je kružni tok uz koji su već izgrađeni ili su planirani ugaoni objekti spratnosti P+6. U skladu sa tim i u bloku 10b dozvoljena je maksimalna spratnost objekta P+6 na ugaonoj parceli.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korišćenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja.

Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima i u regulaciji ulica kako je to definisano na grafičkom prilogu.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištima i klupama za odmor stanovnika bloka.

### **Blok 11**

U bloku 11 duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvoreni blok sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena ili stambeno-poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ul. Beogradski put, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je P+4. Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom, izuzetak čini višeporodično stambeno-poslovni objekat na k.p. br. 8458 K.O. Donji grad, spratnosti od P+3 do P+4 koji je u skladu sa planom. Nadogradnja dela objekta je dozvoljena ukoliko statičko ispitivanje objekta u celosti pokaže da je to moguće - do najveće dozvoljene spratnosti P+4.

### **Blok 12a**

U bloku 12a u novije vreme izgrađena su 2 višeporodično stambena objekta spratnosti P+6 (+ 1 u izgradnji) koji se uklapaju u plansko rešenje.

Svi ostali objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata. Maksimalna spratnost planiranih objekata je od P+4+Pk (PS) do P+5.

Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korišćenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Na prostoru koji formiraju ul. Kninska, Beogradski put i 8. Marta (označen na graf. pr. br. 4.4.) planom je predviđen prostor na kojem je planirana izgradnja poslovno komercijalnih objekata za koje se uslovljava izrada Urbanističkog projekta s tim da se ispoštuju urbanistički parametri Iz i maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni poslovanja je P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje), odnosno P+3 (prizemlje i tri sprata) za građenje poslovnih objekata sa ravnim krovom ili krovovima malih nagiba.

Na ovom prostoru mogu se formirati maksimalno 2 poslovna kompleksa (jedan od k.p. br. 9516, 9517/1 i 9517/2 K.O. Donji grad, a drugi od k.p. 9514 i 9515 K.O. Donji grad ili jedan na svih 5 navedenih parcela. Indeks zauzetosti (Iz) na ugaonoj parceli je 70 %, na parceli prema višeporodičnom stanovanju je 50 %, a ukoliko se formira jedinstvena parcela Iz je 60 %. U podrumskoj etaži na ugaonoj parceli – objektu obavezno planirati podzemnu garažu.

Unutar objekata namenjenih poslovanju planirati isključivo tercijarnu i neprivrednu delatnost koja ne utiče negativno na životnu sredinu (robno-tržno-snabdevačke centre, komercijalne, ugostiteljske, poslovno administrativne sadržaje, objekte sporta i rekreacije...).

**Blok 12b**

Unutar bloka 12b postoje dva objekta javne namene i to objekti zdravstvene i socijalne zaštite. Na k.p. br. 9470 K.O. Donji grad izgrađena je Zdravstvena stanica a na k.p. br. 9469 K.O. Donji grad izgrađena je Predškolska ustanova, oba objekta se planskim rešenjem zadržavaju. Planirano je proširenje postojeće površine Predškolske ustanove na k.p. br. 9468 K.O. Donji grad pošto trenutno ne zadovoljava važeće normative i standarde za ovu vrstu objekata u pogledu izgrađenih površina, kao i u pogledu veličine kompleksa po detetu.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih javnih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta, obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a najveća spratnost objekta P+2+Pk.

Na ostalom delu bloka 12b planskim rešenjem se po principu ivične gradnje planira izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata maksimalne spratnosti P+3. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

**Blok 13**

Planom su utvrđeni izgrađeni višeporodično stambeni objekti koji se zadržavaju a definisani su prostori za građenje novih objekata. Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom, izuzetak čine višeporodično stambeno-poslovni objekti izgrađeni u proteklom periodu u skladu sa planom. Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

U bloku 13 u proteklom periodu izgrađeno je ukupno 4 višeporodična stambeno-poslovna objekta u neprekinutom nizu po principu ivične izgradnje, spratnosti od P+3+Pk do P+5+Pk. koji se uklapaju u plansko rešenje.

Svi ostali objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Maksimalna spratnost objekata je P+4+Pk (PS).

Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korištenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ul. Beogradski put, Blaška Rajića i Matije Gupca, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju.

Na uglu Ul. Beogradski put i 8. Marta postoji izgrađen poslovno trgovinski objekat koji se planski zadržava. Za izgradnju novih objekata ili zamenu postojećih objekata unutar poslovnog kompleksa propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta.

Na uglu Ul. Matije Gupca i Blaška Rajića na k.p. br. 9638 K.O. Donji grad je planirana izgradnja višeporodično stambeno-poslovnog objekta. Oko predmetne parcele u proteklom periodu su izgrađeni objekti višeporodičnog stanovanja spratnosti P+5+Pk u skladu sa planskim rešenjem. Pošto će parcela nakon korekcije regulacije okolnih ulica ostati neuslovna na njoj se izuzetno planom dozvoljava izgradnja sa maksimalnom spratnošću P+6 u cilju sprovodljivosti i realne ekonomske opravdanosti izgradnje. Za ovaj prostor obavezna je dalja razrada, kroz izradu Urbanističkog projekta kojim će se rešiti specifična interpolacija u izgrađenu urbanu matricu.

Uslov za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 9638 K.O. Donji grad je da se parkiranje vozila reši u garaži (podzemne ili nadzemne) koja će biti u okviru objekta. Garažu je potrebno planirati prema sistemu STS PARK prikladnom za sve tipove putničkih vozila kao i drugim sl. montažnim sistemima, koja elektro – hidrauličkom podiže platformu tako da se vozila mogu parkirati u više nivoa. Posebno razvijeni mehanizam omogućava da se raspoloživi prostor maksimalno efikasno iskoristi.

**Blok 14**

Postojeća planimetrija i oblik blokova se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica. Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju i definisani su prostori za građenje novih objekata.

Unutar bloka 14 se planskim rešenjem zadržava postojeći objekat javne namene – Predškolska ustanova na k.p. br. 6838 K.O. Donji grad. Na severnom delu bloka postoje dva valorizovana objekta prvi je objekat od vrednosti na k.p. br. 6845 K.O. Donji grad koji se planskim rešenjem zadržava dok je drugi objekat ambijentalne vrednosti na k.p. br. 6848 K.O. Donji grad koji je moguće adaptirati ili zameniti novim objektom prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara. Sve radove na objektima koji su valorizovani kao kulturna dobra unutar zaštićenog okruženja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice i koji se zadržavaju rešenjem plana

izvesti u skladu sa merama zaštite MZZSK u Subotici. U slučaju nadgradnje ili dogradnje postojećih objekata prilikom rekonstrukcije sve radove izvesti u skladu sa uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZSK Subotica.

Unutar bloka se privodi kraju izgradnja dve lamele višeporodično stambenog objekta na k.p. br. 6836 K.O. Donji grad, čija je izgradnja u skladu sa važećim planom. Takođe na na k.p. br. 6837 K.O. Donji grad se nalazi poslovni objekat – ugostiteljskog karaktera koji se planskim rešenjem zadržava.

U cilju poboljšanja uslova odvijanja saobraćaja i obezbeđenja bolje preglednosti raskrsnica na uglu ulica Luke Sučića i Matije Gupca formira se skver.

Novoplanirani objekti su predviđeni za izgradnju na postojećim i korigovanim regulacionim linijama obodnih ulica, tako da se zatvaraju ulični frontovi bloka i unutar bloka formiraju se zajednička dvorišta. Namena svih planiranih objekata je višeporodično stambena, stambeno poslovna ili poslovna.

Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

### **Blok 15**

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržava uz minimalnu korekciju regulacije ulica.

Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju i definisani prostori za građenje novih objekata.

Površina podbloka 15b se namenjuje javnim sadržajima- kompleks Osnovne škole.

Sve radove na objektima koji su valorizovani kao kulturna dobra unutar zaštićenog okruženja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice i koji se zadržavaju rešenjem plana izvesti u skladu sa merama zaštite MZZSK u Subotici.

Objekat Osnovne škole “Ivan Goran Kovačić“ u bloku 15b ne zadovoljava važeće normative i standarde za ovu vrstu objekata u pogledu izgrađenih površina, kao i u pogledu veličine školskog kompleksa po učeniku.

Planom je data mogućnost proširenja postojeće ili izgradnje nove fiskulturne sale standardnih dimenzija sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

Zaštićeni objekat Osnovne škole “Ivan Goran Kovačić“ valorizovan kao objekat od posebne vrednosti stoga se za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 50%, maksimalna spratnost P+2+Pk) kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

U podbloku 15a u proteklom periodu izgrađeno je ukupno 2 višeporodična stambeno-poslovna objekta u neprekinutom nizu po principu ivične izgradnje, spratnosti od P+3+Pk do P+5 koji se uklapaju u plansko rešenje.

Svi ostali objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Maksimalna spratnost objekata je od P+1+Pk do P+3+Pk.

Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korištenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema Ul. Ivo L. Ribar i Huga Badalića, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju.

### **Blok 16**

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Površina podbloka 16a je namenjena javnim sadržajima – postojeći kompleks objekata pošte koji se planskim rešenjem zadržava. Na severnom delu bloka postoji valorizovani objekat „Pošta 1“ od posebne vrednosti na k.p. br. 6764 K.O. Donji grad. Sve radove na objektima koji su valorizovani kao kulturna dobra unutar zaštićenog okruženja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice i koji se zadržavaju rešenjem plana izvesti u skladu sa merama zaštite MZZSK u Subotici.

Svi objekti porodičnog stanovanja u podblok 16b predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodično stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korištenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema Ul. Prvomajska, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju.

### **Blok 17a i 17b**

Postojeća planimetrija i oblik blokova se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Na prostoru podbloka 17b u Ul. Prvomajskoj u proteklom periodu su izgrađena tri višeporodična stambena objekta po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu, spratnosti P+6 u skladu sa planskim rešenjem.

Planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje predviđa izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

### **Blok 18**

Podblok 18a namenjuje za izgradnju višeporodično stambenih, stambeno poslovnih objekata. Na prostoru podbloka 18a u proteklom periodu je izgrađeno ukupno pet višeporodično stambenih objekata po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu, spratnost objekata je od P+4+Pk do P+6 u skladu sa planskim rešenjem.

Na ostalom delu podbloka 18a planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje planira izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Na k.p. br. 11840/2 K.O. Donji grad koja se nalazi uz raskrsnicu Ul. L. Sučića, Ive L. Ribara i Ivana Broza nalazi se poslovni objekat (trgovina), montažnog tipa. Planom je na toj lokaciji predviđena izgradnja kružne raskrsnice. Do sprovođenja planiranog uređenja javne saobraćajne površine (eksprijacije) omogućena je adaptacija i rekonstrukcija predmetnog objekta u cilju investicionog održavanja.

Podblok 18b prostor na raskrsnici ulica Mirka Bogovića i Matije Gupca čini postojeći poslovni kompleks koji se planom zadržava i omogućava se njegova dopuna do planom dozvoljenih urbanističkih parametara.

U zonama namenjenim poslovanju predvideti uglavnom, tercijarne i neprivredne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno tržno snabdevački, komercijalni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji, objekti sporta i rekreacije...).

Takođe uslov za izgradnju novih objekata ili zamenu postojećih objekata poslovno komercijalnih sadržaja je moguća uz dalju razradu kroz izradu Urbanističkog projekta.

U bloku 18 je kroz dosadašnju izgradnju objekata bilo omogućeno pripajanje parcela kanala (koji nije u funkciji) susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja. Ovaj uslov će se omogućiti i ovim planom kako bi se stvorili uslovi za dokompletiranje parcela za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.7. a na osnovu Dopune izdatog akta I2-92/2022 od strane JKP Vodovod i kanalizacija broj: I2-208/2022 datum : 14.09.2022. kojim se obaveštava izrađivač plana da otvoreni kanali nisu u nadležnosti JKP Vodovod i kanalizacija. Takođe za potrebe plana a u vezi sa pomenutim kanalima Informacija je ishodovana i od VPD „Severna Bačka“ DOO pod brojem: 204-1/22 dana 13.06.2022. u kojima se takođe navodi da predmetni kanali nisu u sistemu kanalske mreže, niti se nalaze u katastru odvodnih kanala.

### **Blokovi 19 i 20**

**Podblok 19a** čini prostor postojećeg kompleksa kvantaške pijace koji se u skladu sa rešenjem iz GUP-a Subotica-Palić do 2030, planira za izmeštanje iz ovog dela grada.

Zbog atraktivnosti lokacije koja je u vlasništvu Grada Subotice potrebno je iskoristiti potencijale ovog prostora koji je u neposrednoj blizini centra grada i obogatiti ga atraktivnim javnim sadržajima čime će se privući što veći broj korisnika.

Planom je na prostoru od cca 9500 m<sup>2</sup> koji obuhvata celu k.p. br. 7410 K.O. Donji grad, koja je u vlasništvu Grada Subotice, predviđena izgradnja otvorenog stambenog bloka koji se sastoji od objekata višeporodičnog stanovanja (slobodnostojećih, u nizu ili prekinutom nizu) na zemljištu koje je u javnom korišćenju. Osim izgradnje planiranih objekata unutar tog prostora je uslovljena izgradnja i uređenje javne zelene površine s kojom bi okolni objekti činili jedinstvenu urbanističku celinu, formirajući novu parkovsku površinu tzv. „**Urbani park**“.

*Urbani parkovi pomažu u borbi protiv zagađenosti, podstiču biodiverzitet (biološku raznovrsnost) u centrima gradova i doprinose kontroli temperature i vlažnosti. Zelene površine u centrima gradova takođe su od presudnog značaja za društvenu povezanost.*

Izmenom plana predviđen je koncept kojim će se predmetni prostor preoblikovati u smislu zadovoljenja i to većim delom javnog interesa (uređenjem javne zelene površine), dok će se manjim delom povećanjem vrednosti prostora kroz iskorišćenje profitabilnosti lokacije omogućiti njegovo konačno uređenje (izgradnjom stambenog bloka uz javni park).

Za uređenje ove lokacije se predlaže izrada Urbanističko-arhitektonskog konkursa usled njenog značaja za jedinicu lokalne samouprave.

Koncepcijom uređenja podbloka 19a nalaže se izgradnja stambenih zgrada na način kojim će se formirati nov koncept stanovanja u skladu sa okruženjem javne parkovske površina sa kojom će činiti jedinstvenu celinu.

Ukoliko bi se stambeni objekti gradili u prekinutom nizu max. spratnost je P+4, a ukoliko bi se gradili slobodnostojeći objekti njihova maksimalna spratnost bi bila P+6.

Za ovaj prostor obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta (predlaže se raspisivanje Urbanističko-arhitektonskog konkursa za uređenje javne zelene površine i izgradnju stambenog bloka).

Detaljnu razradu bloka 19a je obavezno realizovati u celini.

Smeštaj sopstvenih vozila za višeporodične stambene objekte u podbloku 19a rešavati u sklopu parcele tj. prostora za izgradnju, izvan površine javnog puta, izgradnjom podzemne garaže i to:

- jedno garažno mesto na jedan stan

Prilikom projektovanja bloka kao celine posebno voditi računa o stvaranju novog ambijenta i identiteta prostora. Dozvoljava se fazna izgradnja bloka 19a.

Na južnom delu podbloka 19a koji obuhvata k.p. br. 7439 i 7440 K.O. Donji grad, koje su u privatnom vlasništvu, planira se formiranje parcela namenjenih za izgradnju poslovno komercijalnih sadržaja koji će služiti kao dopuna sadržaja uz planirani stambeni blok.

Kao kompatibilna namena poslovnim sadržajima na predmetnim parcelama se planom omogućava izgradnja sportsko-rekreativnih sadržaja tipa „Wellness“ centara koji bi dopunili nedostajuće sadržaje u gusto urbanizovanoj zoni i time podigli kvalitet stanovanja i pružili atraktivnost unutar predmetnog stambenog bloka 19a.

Za ovaj prostor obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri Iz do max 50 %. Ukoliko se na ovom prostoru formira jedan kompleks namenjen poslovanju max Iz je 55 %. Ukoliko se parkiranje reši u podzemnoj garaži maksimalni Iz=60%

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni poslovanja je P+3 (prizemlje i tri sprata) za građenje poslovnih objekata sa ravnim krovom ili krovovima malih nagiba. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko ne postoje smetnje geomehaničke ili hidrotehničke prirode.

Smeštaj sopstvenih vozila za poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m<sup>2</sup> ili jedno parking mesto za 70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

U podbloku 19b na uglu Ulica Matije Gupca i Sonje Marinković u proteklom periodu izgrađen je višeporodično stambeni objekat spratnosti P+3+Ps u skladu sa planskim rešenjem. Na ostalom delu podbloka 19b planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje planira izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

**Blok 20** koji je u prvobitnom planu bio namenjen za Zonu poslovanja sa stanovanjem se prenamenjuje u Zonu višeporodičnog stanovanja u kojoj je moguća izgradnja i stambeno poslovnih objekata. Na prostoru bloka 20 uz Ul. Prvomajsku u proteklom periodu započeta je izgradnja na k.p. br. 7459/1 K.O Donji grad poslovno - stambenog objekta po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu, spratnosti Su+P+5. Predmetnom izmenom menja se postojeća namena na prostoru bloka 20 iz poslovno – stambene zone u višeporodično stambenu zonu. U skladu sa tim objekat koji je u procesu izgradnje na k.p. br. 7459/1 K.O Donji grad je moguće prenameniti u isključivo višeporodično stambeni objekat ili višeporodično stambeno poslovni objekat.

Na ostalom delu bloka 20 planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje planira izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

### **Blok 21**

Podblok 21a namenjen je za kompleks Osnovne škole “Sonja Marinković” i planirano proširenje postojeće površine oko škole pošto trenutno ne zadovoljava važeće normative i standarde za ovu vrstu objekata u pogledu izgrađenih površina, kao i u pogledu veličine školskog kompleksa po učeniku.

Da bi se formirao ovaj kompleks potrebno je parceli škole na k.p. br. 8361 K.O. Donji grad, pripojiti k.p. br. 8359, 8360, 8347 i 8348 K.O. Donji grad u neposrednom okruženju na kojima su izgrađeni stambeni objekti.

Postojeći objekat škole je spratnosti P+1. Na objektu je izveden ravan krov. Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja jedne etaže iznad cele površine horizontalnog gabarita i kosog krova sa blagim nagibom (ukoliko ispitivanje stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće)ili zamena odnosno izgradnja novog objekta prema važećim normativima i potrebama.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune školskih sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a najveća spratnost objekta P+2+Pk.

U podbloku 21b planskim rešenjem se po principu ivične gradnje planira izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja. Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena, stambeno-poslovna ili poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ulicama Sonje Marinković i Prvomajska, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je P+4+Pk (PS).

### **Blokovi 22 i 23**

Blokovi 22 i 23 namenjeni se za izgradnju višeporodično stambenih i stambeno poslovnih objekata. U proteklom periodu unutar predmetnih blokova izgrađen je znatan broj višeporodično stambenih objekata po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu, maksimalne spratnosti P+6 u skladu sa planskim rešenjem koje se zadržava.

Na preostalom delu blokova 22 i 23 planskim rešenjem se po istom principu ivične gradnje planira izgradnja višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

U blokovima 22 i 23 je kroz dosadašnju izgradnju objekata bilo omogućeno pripajanje parcela kanala (koji nije u funkciji) susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja. Ovaj uslov će se omogućiti i ovim planom kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.7.

### **Blok 24**

Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata.

Prema nameni blok 24 se može podeliti na dve celine: zonu višeporodičnog stanovanja u rubnom delu bloka i javnu zelenu površinu u centralnom delu bloka namenjenu za izgradnju i uređenje „Rekreativnog blokovskog parka“.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvorene ili poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena, stambeno-poslovna ili poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema ulicama Prvomajska i Jo Lajoša, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je P+4+Pk (PS).

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korišćenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištima i klupama za odmor stanovnika bloka.

Parking mesta za novoplanirane objekte obezbediti izgradnjom parkinga na vlastitoj parceli i u korigovanim regulacijama ulica gde je to planskim rešenjem dozvoljeno.

Objekti u zoni višeporodičnog stanovanja realizovaće se na osnovu pravila građenja iz PDR-a , dok se za uređenje javne zelene površine „Rekreativnog blokovskog parka“ propisuje obavezna izrada Urbanističkog projekta.

### **Blok 25a**

U bloku 25a u novije vreme izgrađen je višeporodični stambeni objekat koji se sastoji od 2 lamele, spratnosti Su+VP+6, koji se uklapa u plansko rešenje.

Svi ostali objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih stambenoposlovnih i poslovnih objekata. Maksimalna spratnost objekata je od P+4+Pk (PS) do P+5+Pk (PS).

Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korištenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

#### **Blok 25b**

Kontura bloka se u najvećem delu zadržava uz korekciju regulacije obodnih ulica.

Blok je namenjen višeporodičnom stanovanju srednjih gustina. U bloku je započeto privođenje prostora planiranoj nameni, izgrađen je jedan objekat višeporodičnog stanovanja spratnosti Po+P+3+Pk, prema važećem PDR-u.

Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju i definisani prostori za građenje novih objekata.

Novoplanirani objekti su predviđeni za izgradnju na postojećim i korigovanim regulacionim linijama obodnih ulica tako da formiraju poluzatvoreni blok, unutar bloka formiraju se zajednička dvorišta stanara.

Namena svih planiranih objekata je višeporodično stambena ili stambeno poslovna.

Maksimalna spratnost planiranih objekata je P+4+Pk (PS).

Izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja vrši će se na osnovu pravila građenja iz ovog PDR-a.

#### **Blok 25c**

Na prostoru pored raskrsnice ulica Prvomajske i Blaška Rajića privodi se kraju izgradnja pravoslavne crkve. Pored planirane crkve na ovom prostoru dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl.

Uz ulicu 8. marta planirana je izgradnja poslovno komercijalnog objekta tipa poslovno ugostiteljskog sadržaja koji će služiti kao dopuna sadržaja uz verski objekat. Planirana izgradnja i uređenje budućeg poslovnog kompleksa zahteva dalju razradu kroz izradu UP-a.

#### **Blok 25d**

Na prostoru između Kvarnerske, Blaška Rajića i Jo Lajoša izgrađena su tri višeporodična stambena objekta u prekinutom nizu spratnosti P+8 koji se zadržavaju planskim rešenjem.

Površina u neposrednom okruženju navedenih objekata predstavlja zajedničku blokovsku površinu, odnosno površinu javne namene namenjenu zelenim površinama, dečjim igralištima i infrastrukturnim objektima. Izgradnja i uređenje novih sadržaja unutar zajedničkih blokovskih površina unutar blokova višeporodične gradnje uslovljava se izradom Urbanističkog projekta dok će se investiciono održavanje adaptacija i sanacija postojećih objekata na javnoj blokovskoj površini vršiti na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

#### **Blok 26**

Blok 26 predstavlja skoro u potpunosti zaokruženu prostornu celinu koju čine višeporodično stambeno poslovni objekti izgrađeni u skorije vreme u skladu sa planskim rešenjem. Spratnost objekata je od P+5 do P+Ps.

Preostali objekti porodičnog stanovanja na uglu Ul. Matije Gupca i 8. marta predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih ili stambeno poslovnih objekata. Maksimalna spratnost objekata je do P+5+Pk (PS).

#### **Blok 27**

Podblok 27a čini izdvojen deo bloka 27 koji ne pripada zaštićenom okruženju prostorno kulturne celine od velikog značaja. Iz tog razloga svi objekti koji nisu u skladu sa planskim rešenjem predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodično stambenih ili stambeno-poslovnih objekata. Maksimalna spratnost objekata je od P+1+Pk (PS) do P+2+Pk (PS) u skladu sa Prethodnim uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara izdatim od strane MZZZSKS za potrebe izrade predmetnog plana.

Novi objekti se interpoliraju u prostor tako što rubno zatvaraju ulične frontove, nadovezujući se, usklađujući sa postojećim objektima koji se zadržavaju.

Unutrašnja dvorišta se uređuju za zajedničko korištenje stanara, pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

Podblok 27b predstavlja prostor unutar zaštićenog okruženja prostorno kulturne celine od velikog značaja. U podbloku 27b postoje ukupno tri valorizovana objekta prvi je nepokretno kulturno dobro na k.p. br. 6760 K.O. Donji grad, drugi je objekat od posebne vrednosti na k.p. br. 6763 K.O. Donji grad, dok je treći objekat od vrednosti na k.p. br. 6759/1 K.O. Donji grad sva tri objekta se planski zadržavaju a njihova adaptacija ili rekonstrukcija je moguća prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara. Sve radove na objektima koji su valorizovani kao kulturna dobra unutar zaštićenog okruženja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice i koji se zadržavaju rešenjem plana izvesti u skladu sa merama zaštite MZZSK u Subotici.

U prizemljima objekata obavezni su poslovni sadržaji (poslovne, trgovinske, ugostiteljske, uslužno-zanatske i dr. delatnosti) koji će biti orjentisani na Ulicu Maksima Gorkog ili na unutrašnje dvorište. Tako bi se sadržajima u prizemlju objekata dala potrebna atraktivnost unutrašnjem dvorištu uređenjem letnjih bašti, opremanjem urbanim mobilijarom i hortikulturnim oplemenjivanjem prostora.

U slučaju nadgradnje ili dogradnje postojećih objekata prilikom rekonstrukcije i adaptacije pomenutih valorizovanih objekata unutar zaštićenog okruženja prostorno kulturne celine od velikog značaja sve radove izvesti u skladu sa uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZZSK Subotica.

### **Blok 28**

Korigovanim regulacijama obodnih ulica sačuvana je postojeća planimetrija i oblik bloka koji je planiranom namenom podeljen na dva podbloka 28a i 28b.

U podbloku 28a postojeći kompleks namenjen sportu i rekreaciji („otvoreni sportski tereni u Prvomajskoj ulici“) se zadržava planskim rešenjem.

Podblok 28b se namenjuje za zonu višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata niže spratnosti do P+2+Pk (PS). Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom, izuzetak čini višeporodično stambeni objekat na k.p. br. 6742 K.O. Donji grad, spratnosti P+1 koji je u skladu sa planom. Nadogradnja ovog objekta je dozvoljena ukoliko statičko ispitivanje objekta u celosti pokaže da je to moguće - do najveće dozvoljene spratnosti P+2+Pk u skladu sa Prethodnim uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara izdatim od strane MZZZSKS za potrebe izrade predmetnog plana.

Na ostatku podbloka 28b duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju poluzatvoreni blok sa unutrašnjim dvorištima koji su orjentisani prema ulici Zaharija Orfelina. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena ili stambeno-poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orjentisati prema ul. Prvomajska, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Maksimalna spratnost objekata je P+2+Pk (PS).

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovitog stanovanja.

### **Blok 29 i podblok 30b**

Ova dva bloka se nalaze neposredno uz granicu prostorno kulturno istorijske celine Ul. Braće Radić iz tog razloga se namenjuju za zonu objekata porodičnog stanovanja. Na predmetnom prostoru je moguće dotrajale objekte zameniti novim objektima spratnosti do P+1+Pk, u skladu sa Prethodnim uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara izdatim od strane MZZZSKS za potrebe izrade predmetnog plana, kako se ne bi narušila vizura na objekte koji pripadaju kulturno istorijskoj celini u Ul. Braće Radić. Sprovođenje je na osnovu pravila građenja iz PDR-a.

### **Podblok 30a i 32a i Blok 31a**

Ovi blokovi i podblokovi se takođe nalaze neposredno uz granicu prostorno kulturno istorijske celine Ul. Braće Radić. Ovi blokovi su namenjeni mešovitom stanovanju (preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično (niže spratnosti)).

Planirana je izgradnja objekata koji bi svojim gabaritom zatvarali ulični front uz Ulicu Prvomajsku (izgradnja po principu ivične gradnje u neprekinutom nizu).

Spratnost planiranih objekata je od P+1+Pk do maks. P+2+Pk (PS) u skladu sa Prethodnim uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara izdatim od strane MZZZSKS za potrebe izrade predmetnog plana.

Namena planiranih objekata je stambena, stambeno-poslovna ili poslovna.

Objekte u ovim blokovima graditi na osnovu pravila građenja za zonu mešovitog stanovanja defisanih Planom.

### **Podblokovi 32b i 32c**

Unutar ova dva podbloka izgrađena su četiri višeporodična stambena objekta u prekinutom nizu spratnosti od P+2+Pk do P+4 koji se zadržavaju planskim rešenjem.

## **2.3. MOGUĆE KOMPATIBILNE NAMENE**

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.



Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

**Prilikom izgradnje objekata kompatibilne namene u okviru druge pretežne namene ne mogu se primenjivati Urbanistički parametri veći od dozvoljenih na površinama unutar zone pretežne namene.**

Na površini osnovne pretežne namene zemljišta u opštoj stambenoj zoni u naseljima srednjih gustina sa dva ili više tipova stambene izgradnje, u mešovitoj zoni u naseljima srednjih gustina sa dva ili više tipova nestambene gradnje, u urbanoj stambenoj i opštoj zoni većih gustina i poslovnoj zoni dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena, i to:

- 1) poslovanje;
- 2) sportsko rekreativni centri
- 3) trgovina;
- 4) ugostiteljstvo;
- 5) zanatstvo i usluge;
- 6) zdravstvo;
- 7) dečija zaštita;
- 8) obrazovanje;
- 9) kultura;
- 9) verski objekti.

**Javni objekti mogu se graditi unutar svih zona.**

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

Pejzažno uređenje, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se realizovati na svim površinama.

Promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti utvrđuje se **Urbanističkim projektom** prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

**• Objekti javne namene**

U slučaju izgradnje novih kompleksa objekata javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju javnih objekata i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Za planirane ostale objekte javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40%

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata javne namene je **1000m<sup>2</sup>**.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 20%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

**Organizacija i uređenje građevinske parcele** namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

**Organizacija parcele** utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

**Spratnost objekta** određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P (prizemlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

U ovim pravilima su dati urbanistički uslovi i normativi koji se odnose na izgradnju i planiranje objekata javne namene, odnosno kompleksa sledeće namene:

• **Sport i rekreacija kompatibilna namena u zoni višeporodičnog stanovanja i zoni poslovanja**

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa ili centara namenjenih sportu i rekreaciji sa mogućnošću dopune sadržaja poslovnim objektima prevashodno ugostiteljske i uslužne delatnosti u zoni višeporodičnog stanovanja ili poslovanja dalja razrada prostora je utvrđena kroz izradu Urbanističkog projekta.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje objekata i kompleksa sporta i rekreacije, kao i poslovnih objekata u ovoj zoni moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni
- ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.
- spratnost objekata maks. P+2
- minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije

Minimalna veličina parcele je 1 000 m<sup>2</sup>, a širina uličnog fronta min. 20.0 m.

**Parking prostor za korisnike objekta**, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Za trgovinu na malo – 1 PM na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora;

Za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora;

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne delatnosti planirane u sklopu poslovnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

• **Višespratna centralna garaža kompatibilna namena u zoni višeporodičnog stanovanja i zoni poslovanja**

Unutar zone višeporodičnog stanovanja i zone poslovanja moguća je izgradnja objekata namenjenih za garažiranje (isključivo) putničkih vozila – centralne garaže.

U cilju rešavanja stacionarnog saobraćaja dozvoljava se izgradnja centralne garaže. Pojedine etaže garaže mogu se nameniti komercijalnim sadržajima (sport-teretana, igraonica za decu, praonica vozila i dr.)

Višespratna centralna garaža za smeštaj automobila se može graditi kao samostalni objekat na parceli u okviru zone višeporodičnog stanovanja, koja je definisana građevinskim linijama u odnosu na regulacione linije, kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 4.5. „Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeleživanje”, :

- objekat, visinski uklopljen u teren, može biti podzeman (delom ili u celosti ukopan) ili nadzeman;
- maksimalna visina venca/slemena objekta je 12,0 m/15,5 m u odnosu na nultu kotu. Minimalna spratna visina garaže je 2,30 m; Krov se planira plitak kos ili ravan sa odgovarajućim krovnim pokrivačem;
- ukoliko je objekat, delom ili u celosti, ukopan na njegovom ravnom krovu može se planirati otvorena, ozelenjena i uređena površina. Delove objekta koji su iznad tla obezbediti transparentnom ogradom visine do 1,5 m. Deo gabarita objekata na čijem se ravnom krovu planira otvorena, ozelenjena i uređena površina ne obračunava se u indeks zauzetosti parcele;
- ulaze i izlaze u garažu planirati tako da se izbegne stvaranje konfliktnih tačaka saobraćajnih tokova;
- kolske rampe za pristup garaži planirati iza regulacione linije, sa nagibom rampe, za putnička vozila maksimalno 12% (za otvorene rampe), odnosno 15% za zatvorene rampe. Prave rampe planirati sa minimalnom širinom saobraćajne trake od 3,0 m. Ukoliko se planiraju kružne rampe, projektovati odgovarajuća proširenja u krivinama;
- krov projektovati kao ravan, odnosno plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem;
- u zavisnosti od kapaciteta garaže neophodno je ispuniti sve saobraćajne i protivpožarne propise, kao i propise koji se odnose na zaštitu životne sredine

**Za izgradnju objekata – centralne garaže obavezna je izrada Urbanističkog projekta.**

Garaža se može izvesti i u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 15/2016 i 104/2016).

• **Verski objekat kompatibilna namena u svim zonama**

Za eventualnu izgradnju verskih objekata obavezna je izrada urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj udaljenost GL od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40 %.

Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti P +1+PK.

Minimalna veličina parcele je 1000 m<sup>2</sup>.

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu.

**2.3.1. PLANIRANO STANJE - BILANS POVRŠINA**

**A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE**

<b>A) POVRŠINE JAVNE NAMENE</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>(%)</b>
<b>SAOBRAĆAJNE POVRŠINE</b>	<b>16.99</b>	<b>32.30</b>
<b>JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA</b>	<b>3.29</b>	<b>6.25</b>
Obrazovanje, socijalna zaštita i dr. u bloku 1a O.Š. “ Ivan Goran Kovačić “ u bloku 15a PTT i dr.javni sadržaji u bloku 16 a Predškolska ustanova u bloku 12 b O.Š. “Sonja Marinković” u bloku 21a Sportski teren u bloku 28a Zdravstvena stanica 12 b Predškolska ustanova u bloku 14	1.8 0.27 0.23 0.12 0.38 0.37 0.06 0.06	
<b>ZELENE POVRŠINE, PARKOVI</b>	<b>1.40</b>	<b>2.66</b>
Planirane zelene površine parkovskog karaktera u blokovima 6, 7, 19a i 24	1.04	
<b>ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE</b>	<b>0.36</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>21.68</b>	<b>41.20</b>

**B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE**

	<b>Po (ha)</b>	<b>(%)</b>
<b><i>B) POVRŠINE OSTALE NAMENE</i></b>		
ZONA STANOVANJA	<b>29.60</b>	<b>56.27</b>
Zona PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina		
Zona MEŠOVITOG STANOVANJA	0.63	
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina	1.99	
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA velikih gustina	25.39	
Zona valorizovanih objekata unutar zaštićenog okruženja historijskog jezgra	0.14	
	1.45	
POSLOVNI i TURISTIČKI sadržaji	<b>1.1</b>	<b>2.10</b>
VERSKI OBJEKTI	<b>0.23</b>	<b>0.43</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>30.93</b>	<b>58.80</b>
<b>UKUPNO A + B</b>	<b>52.6</b>	<b>100%</b>

#### 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta u granicama Plana na:

POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine 21,68 ha, i  
POVRŠINE OSTALE NAMENE koji obuhvata prostor veličine 30,93 ha.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica i površina za javne objekte od opšteg interesa je definisana na grafičkom prilog br. 4.4.

##### ● Površine javne namene

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.).

Planirane regulacione linije (koje razdvajaju površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene) su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

##### *Javne površine*

- Postojeće i planirane saobraćajnice
- Zajednička blokovska površina oko izgrađenih objekata višeporodičnog stanovanja blok 25d
- Postojeća površina sportskih terena u bloku 28a
- Planirane javne zelene površine parkovskog karaktera u blokovima 6, 7, 18a, 19a i 24

##### *Kompleksi sa objektima javne namene*

- Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 12b
- Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 14
- Osnovna škola "Ivan G. Kovačić" u bloku br. 15b
- Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku br. 21a

- Srednja tehnička škola "Lazar Nešić" u bloku br. 1a
- Dom učenika srednjih škola u bloku br. 1a
- Visoka tehnička škola strukovnih studija u bloku br. 1a
- Pošta u bloku br. 16a
- Zdravstvena stanica u bloku br. 12b

#### ● Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

U sklopu Plana su utvrđene sledeće površine ostale namene:

- zona porodičnog stanovanja
- zona mešovitog stanovanja (porodično i višeporodično)
- zona višeporodičnog stanovanja
- zona poslovanja
- zona verskih objekata

### 2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte

#### Javne površine -postojeće i planirane ulice

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (16,99 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija, poslovanja, verskih objekata u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030 godine. Ovim Planom nije planirano otvaranje novih ulica. Regulacione širine postojećih ulica su korigovane u skladu sa gore navedenim kako je to prikazano na grafičkom prilogu 4.5.

#### Popis parcela i opis lokacija za javne površine (cele i delovi )

#### ● *SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH POVRŠINA JAVNE NAMENE*

##### *Granične ulice plana*

Deo Beogradskog puta	k.p. br. 11856 K.O. Donji grad
Deo Ulice Maksima Gorkog:	k.p. br. 11818 K.O. Donji grad
Deo Braće Radić	k.p. br. 11833 K.O. Donji grad
Deo Blaška Rajića	k.p. br. 11936 i 11937 K.O. Donji grad

##### *Ulice i trgovi unutar granice plana*

PRVOMAJSKA	k.p. 11839, 11868 K.O. Donji grad
ORFELIN ZAHARIJA	k.p. 11838 K.O. Donji grad
JUKIĆEVA	k.p. 7453, 7441 K.O. Donji grad
JO LAJOŠA	k.p.11896, 11898, 7410, 7419 K.O. Donji grad
ŠIMOKOVIĆA	k.p. 11893 K.O. Donji grad
KVARNERSKA	k.p. 11894 K.O. Donji grad
8 MARTA	k.p. 11805, 11935/1, 11934, 11932 K.O. Donji grad
HARAMBAŠIĆEVA	k.p. 11858 K.O. Donji grad
MARKA OREŠKOVIĆA	k.p. 11857 K.O. Donji grad
GABRIĆ BELE	k.p. 11859 K.O. Donji grad
USTANIČKA	k.p. 11860, 11869 K.O. Donji grad
DELNIČKA	k.p. 11864 K.O. Donji grad
MATIJE GUPCA	k.p. 11843 K.O. Donji grad

SUŠIĆEVA	k.p. 11862 K.O. Donji grad
BADALIĆEVA	k.p. 11842 K.O. Donji grad
LOLE RIBARA	k.p. 11840/1 K.O. Donji grad
MIRKA BOGOVIĆA	k.p. 11863, 11865 K.O. Donji grad
IVANA BROZA	k.p. 11841 K.O. Donji grad
ESPERANTA	k.p. 6779, 6769, 6716/1 K.O. Donji grad
VIŠKA	k.p. 11931, 11901 K.O. Donji grad
KNINSKA	k.p. 9506 K.O. Donji grad
SREMSKA	k.p. 11900 K.O. Donji grad
STRUMIČKA	k.p. 11906 K.O. Donji grad
JOSIĆEVA	k.p. 11897 K.O. Donji grad
MORNARSKA	k.p. 8589/1 i 8589/2 K.O. Donji grad
OTONA ŽUPANČIĆA	k.p. 11898 K.O. Donji grad
JURIĆEVA	k.p. 8606 K.O. Donji grad
KANALI	k.p. K.O.6823/3, 8514/2, 11681/2, 11681/5, 11681/6, 11681/9, 11681/11, 11681/13 K.O. Donji grad
JAVNA POVRŠINA	k.p. 7397 K.O. Donji grad

● **SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH OBJEKATA JAVNE NAMENE**

**Postojeći kompleks predškolske ustanove:**

1. Beogradski put br. 47 k.p. 9469 K.O. Donji grad
2. Matije Gubca k.p. 6838 K.O. Donji grad

**Postojeće osnovne škole:**

1. O. Š. "Ivan Goran Kovačić" k.p. br. 6881
2. O. Š. "Sonja Marinković" k.p. br..8361 K.O. Donji grad

**Vatrogasci**

k.p. br 7265 K.O. Donji grad

**Srednja tehnička škola Lazar Nešić, Dom učenika, Viša škola**

k.p. br. 7255, 7256, 7259 K.O. Donji grad

**PTT**

k.p. br. 6764, 6766/1,6765, 6766/2 K.O. Donji grad

**Zdravstvena stanica - ambulanta**

1. Beogradski put 45

**Postojeća kvantaška pijaca**

k.p. 7410 K.O. Donji grad

**Sportski teren**

Prvomajska, k.p. br. 6748 K.O. Donji grad

● **SPISAK PARCELA ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE DAT JE U POGLAVLJU**

**2.12. PRAVILA PARCELACIJE , PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA**

Sve navedene parcele pripadaju katastarskoj opštini Donji grad .

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu broj 4.5. Regulaciono – niveklacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje važi grafički prikaz.

**2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice**

Površine javne namene su prostori određeni planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom. Planom su definisane regulacione linije koje će razdvajati površine određene javne namene od površina za druge javne i ostale namene tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja

razgraničenja ovih površina. (proširenje regulacije ulica, proširenje kompleksa O. Š „Ivan Goran Kovačić,, i "Sonja Marinković" i S.Š. „Lazar Nešić“ planirane javne zelene površine parkovskog karaktera u blokovima 6, 7, 18a, 19a i 24.

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela namenjenog za javne površine prikazano je na graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono –nivelacioni plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje.

**Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i izgradnju objekata javne namene utvrđeni su udaljenostima od postojećih regulacionih i međnih linija ili koordinatama prelomnih tačaka u svemu kao na grafičkom prilogu 4.5.**

R1	7396833.616	5106332.538	R51	7397053.075	5106274.173
R2	7396900.420	5106383.130	R52	7397088.002	5106301.323
R3	7396987.770	5106432.140	R53	7397094.631	5106300.171
R4	7397020.075	5106449.607	R54	7397186.996	5106258.699
R5	7397022.169	5106456.422	R55	7396957.534	5106193.658
R6	7396987.369	5106538.931	R56	7396957.807	5106200.118
R7	7396995.444	5106537.882	R57	7397027.647	5106254.407
R8	7397072.846	5106579.188	R58	7397035.172	5106253.982
R9	7397075.270	5106586.130	R59	7397112.847	5106178.102
R10	7397037.586	5106673.139	R60	7397112.674	5106171.301
R11	7397031.165	5106675.417	R61	7397050.876	5106165.003
R13	7397106.450	5106526.430	R62	7397063.475	5106176.007
R14	7397115.845	5106507.065	R63	7397028.899	5106209.783
R15	7397113.629	5106500.189	R64	7397009.492	5106194.697
R16	7397044.708	5106462.925	R65	7397013.711	5106190.803
R17	7397038.005	5106464.984	R66	7397046.146	5106160.872
R18	7397011.570	5106515.884	R67	7397063.109	5106094.390
R19	7397013.677	5106522.675	R68	7397063.353	5106101.288
R20	7397084.412	5106560.424	R69	7397168.754	5106194.941
R21	7397090.963	5106558.258	R70	7397175.680	5106194.410
R22	7396905.380	5106263.372	R71	7397213.033	5106149.288
R23	7396914.001	5106266.688	R72	7397212.357	5106142.264
R24	7396933.940	5106277.716	R73	7397189.733	5106123.689
R25	7397004.418	5106313.489	R74	7397182.516	5106123.972
R26	7397028.442	5106328.651	R75	7397167.824	5106139.190
R27	7397082.971	5106365.608	R76	7397235.544	5106161.300
R28	7397086.988	5106363.415	R77	7397228.491	5106161.979
R29	7397086.233	5106332.473	R78	7397190.640	5106207.703
R30	7397082.367	5106324.808	R79	7397191.190	5106214.875
R31	7396942.748	5106216.277	R80	7397218.904	5106239.500
R32	7396935.194	5106216.672	R81	7397225.183	5106238.516
R33	7396844.009	5106311.559	R82	7397256.726	5106185.083
R34	7396844.887	5106318.494	R83	7397255.404	5106177.604
R35	7396924.611	5106378.871	R84	7397165.228	5105996.625
R36	7397036.825	5106433.653	R85	7397158.442	5105996.459
R37	7397123.917	5106480.741	R86	7397135.019	5106020.585
R38	7397130.426	5106478.587	R87	7397134.877	5106027.893
R39	7397135.461	5106284.133	R88	7397192.152	5106091.668
R40	7397119.046	5106293.542	R89	7397219.922	5106117.422
R41	7397105.807	5106314.748	R90	7397270.153	5106158.661
R42	7397107.328	5106377.133	R91	7397276.340	5106157.406
R43	7397111.593	5106384.931	R92	7397285.358	5106140.212
R44	7397153.168	5106413.021	R93	7397284.378	5106132.030
R45	7397159.109	5106411.155	R94	7397217.262	5105943.023
R46	7397214.444	5106267.538	R95	7397209.900	5105943.456
R47	7397212.562	5106259.484	R96	7397179.382	5105974.889
R48	7397136.673	5106192.553	R97	7397179.203	5105982.231
R49	7397129.348	5106192.738	R98	7397230.124	5106040.099
R50	7397052.704	5106267.610	R99	7397236.166	5106039.670

R100	7397266.504	5105993.350	R158	7397644.553	5106020.066
R101	7397265.456	5105985.902	R159	7397643.735	5106013.114
R102	7397292.392	5106006.766	R160	7397472.754	5106060.535
R103	7397285.735	5106007.826	R161	7397465.920	5106061.934
R104	7397252.542	5106058.276	R162	7397438.160	5106105.236
R105	7397253.097	5106066.207	R163	7397439.027	5106112.950
R106	7397294.140	5106112.850	R164	7397509.127	5106181.833
R107	7397299.766	5106112.175	R165	7397515.833	5106181.446
R108	7397329.434	5106055.612	R166	7397560.460	5106126.152
R109	7397324.796	5106032.824	R167	7397559.464	5106119.451
R110	7397302.898	5105843.698	R168	7397576.142	5106146.528
R111	7397230.339	5105918.880	R169	7397566.302	5106158.719
R112	7397230.746	5105925.632	R170	7397533.532	5106199.322
R113	7397281.425	5105966.852	R171	7397534.161	5106206.498
R114	7397287.569	5105965.549	R172	7397298.441	5106175.550
R115	7397296.088	5105948.773	R173	7397299.983	5106183.151
R116	7397310.780	5105850.077	R174	7397336.162	5106212.853
R117	7397338.933	5105828.923	R175	7397342.771	5106211.847
R118	7397333.755	5105831.573	R176	7397403.370	5106117.050
R119	7397315.392	5105954.932	R177	7397402.646	5106109.351
R120	7397303.040	5105977.010	R178	7397362.584	5106069.863
R121	7397304.180	5105984.191	R179	7397353.168	5106071.330
R122	7397344.621	5106015.625	R180	7397356.594	5106226.659
R123	7397351.044	5106014.120	R181	7397357.729	5106234.021
R124	7397373.434	5105971.082	R182	7397439.184	5106300.909
R125	7397361.132	5105993.905	R183	7397445.455	5106299.699
R125	7397349.638	5105796.553	R184	7397494.956	5106209.548
R126	7397342.747	5105797.406	R185	7397493.101	5106196.929
R127	7397332.310	5105811.296	R186	7397424.808	5106129.821
R128	7397333.664	5105817.744	R187	7397418.532	5106130.519
R129	7397456.161	5105852.019	R188	7397521.782	5106225.097
R130	7397463.196	5105851.322	R189	7397515.057	5106226.960
R131	7397514.457	5105788.783	R190	7397467.536	5106313.505
R132	7397483.735	5105867.232	R191	7397469.148	5106320.863
R133	7397484.421	5105874.576	R192	7397209.866	5106360.343
R134	7397530.379	5105947.198	R193	7397213.053	5106366.412
R135	7397529.665	5105940.272	R194	7397312.872	5106394.238
R136	7397468.603	5105892.149	R195	7397385.392	5106424.162
R137	7397461.661	5105893.042	R196	7397392.165	5106421.555
R138	7397416.125	5106088.935	R197	7397435.698	5106330.188
R139	7397422.376	5106088.225	R198	7397433.977	5106322.511
R140	7397658.909	5105897.947	R199	7397418.604	5106309.954
R141	7397658.071	5105891.034	R200	7397372.895	5106346.743
R142	7397629.948	5105869.662	R201	7397409.212	5106302.282
R143	7397622.738	5105870.454	R202	7397465.869	5106342.277
R144	7397483.386	5106035.150	R203	7397459.329	5106344.127
R145	7397484.292	5106041.777	R204	7397414.615	5106430.698
R146	7397517.694	5106064.472	R205	7397416.894	5106437.160
R147	7397524.952	5106063.377	R206	7397194.072	5106400.700
R148	7397636.047	5105926.176	R207	7397192.977	5106553.690
R149	7397640.679	5105926.430	R208	7397198.649	5106605.650
R150	7397645.218	5105920.987	R209	7397259.246	5106528.826
R151	7397645.644	5105914.353	R210	7397281.250	5106410.832
R152	7397629.426	5105977.647	R211	7397277.426	5106404.323
R153	7397630.247	5105984.653	R212	7397304.914	5106414.718
R154	7397652.487	5106002.135	R213	7397300.413	5106417.304
R155	7397659.516	5106001.301	R214	7397282.463	5106513.480
R156	7397610.014	5105987.660	R215	7397288.518	5106517.622
R157	7397602.740	5105988.648	R216	7397296.858	5106516.058



R217	7397345.169	5106444.661	R247	7397120.605	5106678.097
R218	7397349.090	5106433.689	R248	7397123.168	5106713.825
R219	7397347.275	5106429.855	R249	7397154.369	5106726.973
R220	7397380.989	5106448.242	R250	7397179.145	5106601.493
R221	7397377.908	5106440.801	R251	7397174.460	5106600.697
R222	7397366.108	5106436.584	R252	7397163.722	5106679.329
R223	7397362.274	5106438.400	R253	7397158.030	5106690.210
R224	7397359.245	5106446.875	R254	7397153.323	5106687.872
R225	7397303.743	5106524.974	R255	7397295.538	5106635.443
R226	7397249.885	5106582.793	R256	7397293.126	5106628.587
R227	7397251.359	5106589.102	R257	7397244.657	5106603.647
R228	7397405.301	5106450.589	R258	7397237.739	5106605.706
R229	7397398.451	5106453.425	R259	7397211.507	5106651.828
R230	7397350.770	5106552.200	R260	7397359.307	5106802.495
R231	7397319.838	5106628.594	R261	7397357.871	5106798.535
R232	7397320.896	5106633.387	R262	7397339.138	5106789.937
R233	7397348.716	5106658.828	R263	7397335.080	5106782.876
R234	7397352.034	5106658.063	R264	7397345.094	5106680.450
R235	7397388.024	5106567.302	R265	7397343.172	5106675.439
R236	7397395.635	5106543.047	R266	7397312.882	5106647.740
R237	7397427.930	5106461.858	R267	7397309.448	5106648.456
R238	7397426.213	5106458.061	R268	7397277.820	5106719.495
R239	7397445.122	5106464.633	R269	7397362.707	5106680.497
R240	7397441.201	5106466.374	R270	7397357.558	5106683.484
R241	7397361.729	5106666.164	R271	7397302.229	5106267.150
R242	7397363.371	5106670.149	R272	7397274.420	5106366.909
R243	7397162.921	5106468.720	R273	7397307.512	5106376.134
R244	7397190.600	5106745.060	R274	7397303.216	5106391.547
R245	7397200.990	5106738.130			

## **2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE , KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE**

### **2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

Osnovne smernice kao i obaveze prilikom rešavanja saobraćaja definisane su Planovima detaljne regulacije okolnog područja kao i Generalnim planom Subotica-Palić do 2030. godine, gde je izvršeno i rangiranje saobraćajnica na planom obuhvaćenom području.

Prema pomenutom rangiranju saobraćajnica na planom obuhvaćenom području su planirane:

- gradske saobraćajnice I reda na granici obuhvata plana:
  - Beogradski put
  - Ulica Maksima Gorkog
- gradske saobraćajnice II reda na granici obuhvata plana:
  - Blaška Rajića
  - Braće Radića
- gradske saobraćajnice II reda u obuhvatu plana:
  - Matije Gupca
  - E. Kumičića

U rangu sabirnih ulica u obuhvatu plana su ulice Prvomajska, Sonje Marinković i Lajoša Joa.

Prilikom oformljenja nove ulične mreže zadržan je ortogonalni sistem, i maksimalno je iskorišćena postojeća ulična mreža za oformljenje i prilagođavanje iste novim potrebama saobraćaja, komunalnoj infrastrukturi kao i planiranoj nameni prostora. Regulacione širine ulica redefinisane su u zavisnosti od saobraćajnih i infrastrukturnih potreba, kao i namene pojedinih blokova na planom obuhvaćenom prostoru, u skladu sa datim uslovima u Generalnom planu Subotica – Palić do 2030 godine. Planirane regulacione širine ulica prikazane su na grafičkom prilogu 4.5.

Predmetni plan predviđa u svim ulicama rekonstrukciju i dogradnju kolovoza na širine koji će obezbediti nesmetano odvijanje saobraćaja. U zonama raskrsnica ulica primenjena su rešenja klasičnih ukrštanja i kružnih tokova u skladu sa raspoloživim prostorom i očekivanim saobraćajnim opterećenjima na pojedinim delovima ulične mreže. Izgradnja raskrsnica kao i elementi pojedinih raskrsnica (trake za leva skretanja, direktna desna izdvajanja...) treba da su usaglašena sa saobraćajnim opterećenjem i raspoloživim prostorom u momentu izgradnje odnosno rekonstrukcije istih.

Biciklističke staze kao izdvojena celina planirane su samo u ulicama gradskih saobraćajnica II reda i sabirnim ulicama pored trotoara sa planiranom širinom od 2,2 m. Pešačke staze planirane su u svim ulicama sa širinom od 1,5 m do 3 m u skladu sa prostornim mogućnostima i potrebama. Na mestima gde su pešačke staze planirane sa širinom od 2 m i više one se mogu koristiti i kao pešačko – biciklističke staze u skladu sa uslovima korišćenja iz Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima („Sl. Glasnik RS“, br 87/2018, 23/2019, 128/2020).

Na pomenutim i ostalim delovima ulične mreže na planom obuhvaćenom prostoru u novo oformljenim regulacionim širinama ulica planirana je izgradnja kolovoza, biciklističkih staza, pešačko – biciklističkih staza, trotoara, parkinga i komunalne infrastrukture u skladu sa raspoloživim prostorom.

### **Stacionarni saobraćaj**

Na javnim površinama tj. u ulicama planirana je izgradnja parkinga za putnička vozila na način kako je to prikazano u grafičkom prilogu 4.5. Izgradnja ovih parkinga planirana je prvenstveno zbog mogućnosti pojave poslovnih prostora u prizemnom delu višeporodičnih objekata, kao i zbog stalnog rasta broja potrebnih parking mesta na javnim površinama. Izgradnja parkinga treba da je u skladu sa dinamikom otvaranja i sadržajem pojedinih poslovnih prostora i izgradnjom višeporodičnih objekata. Nizovi uličnih parkinga mogu se prekinuti radi oformljenja ulaza na građevinske parcele na ostalom zemljištu, radi oformljenja autobuskih niša javnog gradskog saobraćaja i oformljenja uličnog zelenila.

Parking mesta za potrebe stanara višeporodičnih objekata i poslovnih objekata:

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto.

-na 1 stan ili

-na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora za poslovne sadržaje

Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli računajući i parking mesta koja su definisana planom na javnoj površini ispred planiranog objekta u širini uličnog fronta predmetnog objekta. U slučaju da Planom nisu definisana parking mesta na javnoj površini ispred planiranog objekta važi uslov da Investitor mora obezbediti minimum 50% parkinga ili garažnih mesta na sopstvenoj parceli. Preostali broj parking ili garažnih mesta u oba slučaja se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

### **Javni gradski i taksi prevoz**

S obzirom da je javni gradski prevoz u veoma maloj meri prisutan na predmetnom području kao i iz razloga da otvaranje novih linija ili izmene postojećih veoma zavistan od mesta i broja zahteva za prevozom koji će se pojaviti u budućnosti, nove linije i stajališta za potrebe javnog gradskog prevoza nisu definisani ovim planom. Stajališta za potrebe taxi prevoza potrebno je oformiti u blizini takvih sadržaja gde postoji potreba za ovim vidom prevoza, npr. komercijalne zone u skladu sa gradskom Odlukom o taksi prevozu.

### **2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE**

Izgradnjom novih objekata definišu se slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogeni celinu.

Zelenilo unutar granica određenih planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Javne zelene površine parkovskog karaktera
- B. Ulično zelenilo
- C. Zelenilo oko javnih objekata
- D. Zelenilo zajedničke blokovske površine

#### **A) Javne zelene površine parkovskog karaktera**

U blokovima 6, 7, 24 i na delu bloka 19a planirano je uređenje javnih zelenih površina parkovskog karaktera za koje se propisuje obaveza izrade Urbanističkih projekata.

Uslovi za podizanje i uređenje su:

- zelene površine u sklopu parka/skvera min. 70%/min. 60%
- cvetnjaci u sklopu zelenih površina 2-4%
- staze i platoi u sklopu parka/skvera maks. 30%/maks. 40%
- eventualni objekti maks. 5%
- opremiti prikladnim vrtnim mobilijarom
- dozvoljeno uređenje dečijih igrališta

**Podblok 19a** je planiran za dalju razradu kroz izradu Urbanističkog projekta (predlaže se raspisivanje Urbanističko-arhitektonskog konkursa). Na ovom prostoru koji obuhvata cca 9500 m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja otvorenog stambenog kompleksa (na izdvojenom ostalom zemljištu) uz koji je određena obaveza formiranja uređene javne zelene površine sa odlikama „**Urbanog parka**“ .

Urbani parkovi su jedan od najodrživijih načina borbe protiv zagađenosti: a takođe i proizvodnje kiseonika, drveća i zelenila što pomaže kontroli temperature i vlage. Ostale prednosti su to što smanjuju UV (ultraljubičasto) zračenje i buku saobraćaja i drugih mašina i stvaraju neku vrstu oaze za biljke i životinje. Takođe su idealno mesto da se građani opuste i bave fizičkom aktivnošću. Često su mesto održavanja kulturnih i rekreativnih događaja, i u mnogim slučajevima, zgrade i objekti od velike istorijske i kulturne vrednosti nalaze se baš u ovim parkovima.

**Urbani parkovi** pomažu u borbi protiv zagađenosti, podstiču biodiverzitet (biološku raznovrsnost) u centrima gradova i doprinose kontroli temperature i vlažnosti. Zelene površine u centrima gradova takođe su od presudnog značaja za društvenu povezanost.

### **B) Ulično zelenilo**

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoredi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoreda u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvored činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristiti sledeći sadni materijal:

*Acer sp.* - javori

*Fraxinus augustifolia* - poljski jasen

*Koelreuteria paniculata* - kelreuterija

*Tilia argentea* - srebrna lipa

*LJuerqus robur pyramidalis* - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored

*Crataegus sp.* - glogovi

*Hibiscus syriacus* - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica uz pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cvetnicama.

### **C) Zelenilo oko javnih objekata**

Karakter ovakvih zelenih površina proističe uglavnom iz njihovog položaja i uloge – upotpunjavanje arhitekture javnog objekta i isticanje njegovog značaja i monumentalnosti. Najčešće se radi o zelenilu koje ne služi javnom korišćenju u uobičajenom smislu, ali estetski efekat ovakvog zelenila je nesumnjiv, čak i onda kada nema mogućnosti da se u njega zađe. Stoga ove površine predstavljaju ukras pojedinih delova grada, a neretko imaju i veći značaj u ukupnom sistemu gradskog zelenila čineći jedinstvenu celinu sa uličnim drvoredima i parkovskim površinama.

Prilikom ozelenjavanja ovakvih površina treba obratiti pažnju na vrste biljaka koje će biti upotrebljene. Koriste se vrste zanimljivih oblika stabla ili krune, lisno dekorativne ili pak vrste cveća čistih i jakih boja radi dobijanja jasnije i efektnije žive slike. Pored svoje dekorativnosti, vrste moraju zadovoljiti kriterijum otpornosti (često se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, u direktnom kontaktu sa štetnim gasovima). Dopušteno je i

postavljanje žardinjera, sadnja u izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnog mobilijara, zanimljivih elemenata popločavanja.

Travnjak čini osnovnu komponentu ozelenjavanja oko javnih objekata. On može apsolutno dominirati bez obzira na veličinu parcele, naglašavajući značaj institucije.

I kada se se radi o sasvim maloj zelenoj površini, njena uloga je naglašavanje ulaza u objekat i isticanje njegove arhitekture. Koriste se dekorativne vrste drveća, žbunja i cveća, koje treba postaviti tako da se međusobno ne zaklanjaju. Najniže biljke sade se pored same ulice, najbliže prolaznicima, a visoke biljke (drveće) uz samu zgradu, odnosno duž glavne staze koja vodi do ulaza. Treba Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

Voditi računa da krošnje u potpunosti ne zaklone fasadu objekta i time mu ne oduzmu na značaju. Bezbednosni faktor takođe utiče na raspored i vrste biljaka pa u najvećem broju slučajeva drveće nije u neposrednoj blizini objekta.

#### **D) Zelenilo na javnoj zajedničkoj blokovskoj površini u bloku 25d**

Značajan udeo u okviru ove površine predstavljaju zelene površine sa postojećim parternim i visokim rastinjem.

Zajednička blokovska površina, a samim tim i zelenilo u okviru nje, treba da su u službi korisnika, odnosno stanara u predmetnom bloku, stoga u okviru ovog zelenila treba predvideti staze, terase, prostore za odmor, gde je moguće dečija igrališta i travnjake.

Prilikom obnavljanja i dopunjavanja zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

*Acer sp.* - javori  
*Aesculus hippocastanum* - divlji kesten  
*Betula verrucosa* - breza  
*Brousonetia papyrifera* - papirovac  
*Cedrus atlantica* - atlantski kedar  
*Cotoneaster sp.* - dunjarice  
*Koelreuteria paniculata* - kelreuterija  
*Mahonia aljuiifolium* - mahonija  
*Pinus nigra* - crni bor  
*Spiraea sp.* - surčica  
*Tilia sp.* - lipe  
*Ulnus sibirica* - sibirski brest  
*LJuerkus robur* - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

#### **2.5.3. OBJEKTI JAVNE NAMENE ZA KOJE JE PREDVIĐENO UTVRĐIVANJE OPŠTEG INTERESA**

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);

Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i **ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine** ( domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture i drugi objekti).

Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika koji gravitiraju ovom prostoru i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse koji se Planom zadržavaju uz korekciju postojećih granica u cilju proširenja predviđa se i novi prostor od (0.16 ha) za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera.

**Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.**

**Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.**

**Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.**

## **Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.**

Svi **javni objekti od opšteg interesa** moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

### Postojeći objekti javne namene:

Postojeći kompleksi – parcele javne namene osim kompleksa O.Š. „Ivan G. Kovačić“, "Sonja Marinković" i Srednje tehničke škole "Lazar Nešić" se zadržavaju u postojećim granicama.

- Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 12b
- Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 14
- Osnovna škola "Ivan G. Kovačić" u bloku br. 15b
- Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku br. 21a
- Srednja tehnička škola "Lazar Nešić" u bloku br. 1a
- Dom učenika srednjih škola u bloku br. 1a
- Visoka tehnička škola strukovnih studija u bloku br. 1a
- Pošta u bloku br. 16a
- Zdravstvena stanica u bloku br. 12b

Postojeća javna blokovska površina u bloku 25d

### Planirane površine javne namene:

- javne zelene površine parkovskog karaktera u blokovima 6, 7, 24 i na delu bloka 19a

Planirane zajedničke blokovske površine

Zajedničke blokovske površine obuhvataju slobodnu (neizgrađenu) površinu blokova. Ove površine su namenjene kolsko pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, prostorima za igru dece i uređenim zelenim površinama.

Spisak parcela za javne površine i objekte dat je u poglavlju 2.4.1.

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu broj 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje važi grafički prikaz.

Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Svi **javni objekti od opšteg interesa** moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

Pojedinačne intervencije u izgrađenim kompleksima objekata javne namene vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanih u planu uz uslov uklapanja u indekse izgrađenosti i iskorištenosti prostora, važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata.

## **TRAFOSTANICE**

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

**BILANS POVRŠINA LOKACIJA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKAT**

<b>JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA</b>	<b>Pov. u ha</b>
<u>Postojeći kompleksi sa proširenjem:</u>	
Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 12b	0.12
Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 14	0.06
Osnovna škola "Ivan G. Kovačić" u bloku br. 15b	0.27
Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku br. 21a	0.38
Kompleks javnih objekata u bloku 1a :	1.8
-Srednja tehnička škola "Lazar Nešić"	1.12
-Dom učenika srednjih škola u bloku	0.28
-Visoka tehnička škola strukovnih studija	0.4
Pošta u bloku br. 16a	0.23
Zdravstvena stanica u bloku br. 12b	0.06
Postojeća javna blokovska površina	0.36
<u>Postojeći sportski tereni na otvorenom blok br. 28a</u>	0.37
<u>Planirane javne površine:</u>	
Javna zelena površina u bloku 6	0.11
Javna zelena površina u bloku 7a i 7b	0.26
Javna površina „Urbani park“ u podbloku 19d	0.79
Javna zelena površina u bloku 24	0.13
<b>UKUPNO</b>	<b>4,94</b>

**2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojeća regulacija ulice planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine, parkinzi...) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

**2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA, VRELOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA***Elektroenergetska mreža*

Prema podacima iz Uslova za potrebe izrade izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici, pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-177509** od dana 09.05.2022. godine koje je dostavila **ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE D. O. O. BEOGRAD**, Beograd – Novi Beograd, Bulevar umetnosti br. 12, predmetni prostor se električnom energijom snabdeva iz:

- transformatorske stanice TS 110/20 kV „Subotica 2“ sa 20 kV izvodima „Centar“ i „Marksov put“,
- transformatorske stanice TS 110/20 kV „Subotica 4“ sa 20 kV izvodom „Frankopanska“,
- razvodne stanice RS 20 kV „Centar SS2“ sa 20 kV izvodom „Harambašićeva“ i
- razvodne stanice RS 20 kV „Centar SS1“ sa 20 kV izvodom „Beogradski put“.

Unutar prostora koji obuhvata Plan, izgrađeno je 23 distributivne trafostanice napona 20/0,4 kV koje neposredno snabdevaju potrošače električnom energijom. Sedamnaest trafostanica su montažno-betonske (MBTS tipa), pet trafostanica su ZTS tipa (zidana trafostanica) i jedna je STS tipa (stubna trafostanica). U neposrednoj blizini obrađivanog prostora nalazi se još nekoliko trafostanica koje takođe snabdevaju ovaj prostor električnom energijom.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x630 kVA, 2x630 kVA, 1x1000 kVA, 2x1000 kVA),

- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca – TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica.

Što se tiče postojećih elektroenergetskih objekata, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku mrežu kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Predlog je da nove trafostanice koje bi neposredno napajale potrošače električnom energijom budu MBTS tipa (montažno-betonska trafostanica) snage 1x630 kVA, 2x630 kVA, 1x1000 kVA ili 2x1000 kVA.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, pre svega MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica) tipa, i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima blokova. Postojeća nadzemna elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete.

Trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju rekonstruišu ili demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS ili ZTS, sa transformatorima veće snage.

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata, naročito ako se radi o poslovnim objektima. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne energije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

### ***Gasovodna mreža***

Na gotovo potpunom prostoru obuhvaćenom Planom postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija, radnog pritiska 2,5 bar, sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Predmetni prostor se prirodnim gasom snabdeva iz jednog pravca preko distributivnog gasovoda Ø 160 x 16,4 mm u ulici Matije Gupca koji se u raskrnici sa ulicom Sonje Marinković deli na dva glavna ogranka dimenzije Ø 110 x 10,0 mm, dok je ostatak ulica pokriven distributivnim gasovodima dimenzija Ø 90 x 8,2 mm, Ø63 x 5,8 mm i Ø 32 x 3,0 mm, osim ulica Roke Šimokovića i Kvarnerske ulice.

Pomenute dve ulice se inače nalaze u zoni postojećeg područja daljinskog grejanja, te je toplifikacija objekata u njima planirana priključenjem na vrelovodnu mrežu.

Toplifikacija objekata na prostoru obuhvata Plana moguća je priključenjem na postojeću gasovodnu mrežu. Svi postojeći ulični gasovodi mogu po potrebi rekonstruisati radi povećanja kapaciteta.

Sve postojeće i buduće objekte koji se nalaze u ulicama u kojima je izgrađena DGM je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje za izmenu dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici, od strane **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem **159-1/22** od dana 04.05.2022. godine.

### ***Vrelovodna mreža***

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja za izmenu dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici, odnosno ulicama Braće Radić, Maksima Gorkog, Beogradski put i Blaška Rajića ukupne površine 52,6 hektara, dostavljenih od strane **JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“** iz Subotice, Segedinski put br. 22, pod brojem **408/22-1** od dana 09.05.2022. godine, vrelovodna mreža je izgrađena odnosno pokriva sledeće blokove:

- na južnoj strani područja blok 13 sa blokom „Vostok“ i blokove 25b, 25c, 25d, 32b i 32c,
- na severnoj strani područja blokove: 8, 9, 19a, 19b, 20, 30a, 18a, 17, 14, 15a, 15b, 16a, 16b, 18b, 17, 27a, 27b, 27c, 28a, 28b i 30a.

Uz izgradnju novih uličnih vrelovoda i priključaka, moguće je izvršiti toplifikaciju i drugih blokova uz proširenje vrelovodne mreže:

- na severnoj strani navedenog područja na sledeće blokove: 3, 4, 5, 5a, 6, 7 i 7a,
- na južnoj strani navedenog područja na sledeće blokove: 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b, 21, 22, 23, 24, 25a i 32a.

Snabdevanje toplotnom energijom grada Subotice je u nadležnosti JKP „Subotička toplana“, i ovo preduzeće vrši programsko snabdevanje objekata toplotnom energijom za objekte kolektivnog stanovanja i poslovnih objekata koji se nalaze u zoni postojećeg područja daljinskog grejanja.

**Priključenje višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, kao i objekata javnih, zdravstvenih i kulturno-obrazovnih ustanova na sistem daljinskog grejanja je obavezno u zonama postojećeg područja daljinskog grejanja, a moguće je u zonama proširenja vrelovodne mreže.**

Na delu prostora gde vrelovodna infrastruktura nije izgrađena i koji je direktno povezan sa prostorom gde postoji vrelovodna mreža planira se izgradnja odnosno proširenje vrelovodne infrastrukture čime će biti omogućeno postojećim i novim objektima priključenje na sistem daljinskog grejanja.

U onim ulicama u kojima je predviđena korekcija regulacije, odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj vrelovodne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

### ***Telekomunikaciona mreža***

U granicama obuhvata predmetnog Plana, postojeća infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- centrala (komutacionih sistema, uređaja),
- kablova EK kanalizacije (okna, cevi),



- kablova transportne EK mreže (optički EK kablovi),
- kablova pristupne EK mreže (podzemni optički, bakarni i koaksijalni EK kablovi),
- ostali EK objekti (izvodi, nastavci, itd.),
- RBS (bazne stanice) i
- RR koridora.

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 20.05.2022. godine od „**TELEKOMA SRBIJE**“ **PREDUZEĆA ZA TELEKOMUNIKACIJE A. D., DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA MREŽNE OPERACIJE, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje na izmenu dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici, pod brojem **D210-173049/2 JB**.

Na prostoru koji se obrađuje ovim PDR-om nema KDS instalacija operatera **SAT-TRAKT d. o. o.** iz Bačke Topole, Maršala Tita br. 111, prema Uslovima za potrebe izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici koje je dana 27.04.2022. godine pod brojem **492** dostavilo ovo preduzeće, ali postoji interes da se na ovom području izgradi KDS instalacija.

Duž dela ulice Matije Gupca i Marka Oreškovića izgrađen je podzemni optički kabl **YETTEL-a** za povezivanje radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije.

Prema odgovoru na zahtev za izdavanje uslova i mišljenja za izmenu dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici koje nam je dana 06.07.2022. godine pod brojem **102/TP** dostavilo **SBB – Serbia Broadband – Srpske kablovske mreže d. o. o.** iz Beograda, Voždovac, Bulevar Peka Dapčevića 19, infrastruktura ovog operatera na predmetnom prostoru se

sastoji od glavnog primarnog kabla u obliku prstena i trasa ovog dela mreže prolazi kroz ulicu Blaška Rajića, a jedan deo glavnog primarnog voda takođe prolazi i kroz ulice Lajoša Joa i Matije Gupca. Vodovi su postavljeni u spostvenoj kablovskoj kanalizaciji.

U narednom periodu planirano je povećanje broja korisnika na postojećoj infrastrukturi, kao i širenje optičke mreže u novoformirane ulice kao i ulice u kojima ona ne postoji.

## **2.6.2.VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA**

Na predmetnom prostoru već su uglavnom izgrađeni magistralni i sekundarni vodovodi, međutim zbog ukupne potrošnje vode ove i obodnih teritorija potrebno je izgraditi magistralni vod duž Ulice Beogradski put. Postojeći magistralni vodovi su prečnika od 200 do 250 mm. Potrebno izvršiti rekonstrukciju starih cevovoda od neodgovarajućeg materijala (azbestcement) ili neodgovarajućeg prečnika (prečnici ispod 100mm). Stari cevovodi se zamenjuju novim od PE. Takođe je potrebno izgraditi - izvršiti povezivanje postojećih cevovoda u kontinualne. U skladu sa zahtevima vlasnika hidrotehničke infrastrukture neophodno je da se vodovodna mreža u svim ulicama, gde se planira izgradnja nove kolovozne konstrukcije, smesti u zeleni pojas. Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće a sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da predstavlja hidrantsku mrežu naselja.

Javna kanalizaciona mreža na predmetnoj teritoriji je u velikom procentu izgrađena. Područje gravitira ka kolektorima I, II, III i IV. U svim ulicama u kojima ne postoji, je planirana izgradnja kanalizacione mreže. Novi kanali se smeštaju u osovini novih kolovoza. Planirani kanali prikupljaju i gravitaciono evakušu sve otpadne vode (sanitarne i atmosfenske) u navedene kolektore. Sistem kanalisanja je mešoviti.

Opštepoznata su mesta izlivanja otpadnih voda iz javne kanalizacije u slučaju padavina sa većim intezitetom, a u obuhvatu plana to je duž gotovo cele trase kolektora II – Ul. Jo Lajoša i kolektora III – Prvomajska.

Obaveza Investitora objekta u celom obuhvatu plana je da zaštiti svoj objekat od izlívne vode iz javne kanalizacije na površini terena i od plavljenja objekata povratom vode kroz kanalizacioni priključak.

## **2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javnu saobraćajnu površinu.

Potrebna stepen komunalne opremljenosti podrazumeva rešenje u snabdevanju vodom, odvođenju otpadnih voda i snabdevanju električnom i toplotnom energijom.

Komunalno opremanje će se obezbediti priključenjem na izgrađenu vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i termoenergetsku mrežu.

## **2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA**

Regulaciona linija je linija koja razdvaja površinu javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Planom se utvrđuju regulacione linije za :

- Javne površine ulice (postojeće i površine planirane za proširenje - korekciju postojećih ulica )
- javne zelene površine parkovskog karaktera
- javne blokovske površine
- Postojeći objekti javne namene:
  - Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 12b
  - Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 14
  - Osnovna škola "Ivan G. Kovačić" u bloku br. 15b
  - Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku br. 21a
  - Kompleks javnih objekata u bloku 1a :
    - Srednja tehnička škola "Lazar Nešić"
    - Dom učenika srednjih škola u bloku
    - Visoka tehnička škola strukovnih studija
  - Pošta u bloku br. 16a
  - Zdravstvena stanica u bloku br. 12b

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju planirane regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za postojeće izgrađene ulice - građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove)

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, biciklističke staze,...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici

- za novoplanirane ulice - građevinska parcela ulice objedinjava parcele ostalog građevinskog zemljišta (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu saobraćajnica.

Na mestima gde se planiraju nove saobraćajno-manipulativne površine potrebno je prilagođavanje nivelete istih uslovima terena.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

## 2.9 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

### 2.9.1. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Gradsko jezgro Subotice je proglašeno prostornom kulturno istorijskom celinom rešenjem MZZSK Subotica br. 101-4 od 31. 12. 1986. godine, a prostornom kulturno istorijskom celinom od velikog značaja rešenjem objavljenim u Sl. List APV 25/91. Kulturno-istorijske, urbanističke, arhitektonsko- stilske vrednosti gradskog jezgra sadrži rešenje br.110-4 Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Subotica.

**Predmetni PDR obuhvata prostor južno od gradskog jezgra, deo zaštićene okoline prostorne kulturno istorijske celine.**

Unutar predmetnog prostora obuhvaćenog predmetnim planom nalaze se:

**A ) Deo zaštićenog okruženja Prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (Sl. list APV br 25/91), uz Ul. Maksima Gorkog**

**B) Prostor koji se nalazi neposredno uz predmetni deo zaštićenog okruženja Prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (Sl. list APV br 25/91)**

**C) Prostor koji se nalazi neposredno uz zaštićeno okruženje Ulice Braće Radić – prostorne kulturno istorijske celina, Subotice (“Sl. glasnik RS br. 50/2019“)**

U okviru granica prostora predmetnog Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put nalazi se deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog), koji obuhvata prostor i valorizovane objekte na sledećim katastarskim parcelama br.: 7255/6, 7255/5, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272, 6892, 6893, 6894, 6895, 6880, 6879, 6847, 6848, 6845, 6846/1, 6846/2, 6849, 6851, 6860, 6881, 6764, 6766/1, 6763, 6759/1, 6760 te pripadajući deo ulica: 11839 (Prvomajske), 11840/1 (Ul. Lole Ribara), 11842 (Ul. Huga Badalića), 11843 (Ul. Matije Gupca), 11858 (Ul. Harambašićeva).

Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica je za potrebe plana izradio: **Prethodne uslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put – jugozapadni deo, pod brojem: 253-2/12 od 15.07.2022.**

*Urađene su izvesne izmene i dopune zaštite prethodno izdatih Detaljnih mera zaštite br. 306-2/12 od 01.10.2010. godine, za prostor oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici.*

*Tokom izrade ovih detaljnih mera zaštite, izvršeno je rekognosciranje predmetnog terena i ponovno sagledavanje postojećeg stanja i vrednosti objekata, te je utvrđeno da objekat u ulici Maksima Gorkog br. 23, kat. parcela 6759/1 KO Donji grad ima spomeničnu vrednost, dok objekti Maksima Gorkog br. 31, kp 6860, Huga Badalića br. 1, kp 6849, H. Badalića br. 2, kp 6848, M. Gorkog br. 45, kp 6895 KO Donji grad imaju ambijentalne vrednosti.*

## **DETALJNE MERE ZA ZAŠTITU - ZAPROSTOR OIVIČEN ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJIĆA I GRANICOM PROSTORNE KULTURNO ISTORIJSKE CELINE „ULICA BRAĆE RADIĆ,,**

### **I. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA(NKD):**

#### **ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA**

#### **USLOVI ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA**

*Na predmetnom prostoru oivičenom ulicama Maksima Gorkog, Blaška Rajića, Beogradski put i granicom prostorne kulturno istorijske celine „ Ulica braće Radić,, zasada nije locirano nijedno arheološko nalazište.*

*Na eventualnom, budućem nalazištu uslovljavaju se budući građevinski zahvati i zemljani radovi obavezom investitora da obezbedi stručni arheološki nadzor i zašitna arheološka istraživanja, a u zavisnosti od značaja nalazišta i sistematska iskopavanja.*

*Za sve planirane veće zemljane radove potrebno je usloviti obezbeđenjem stručnog arheološkog nadzora, a u zavisnosti od značaja nalazišta i sistematska istraživanja.*

#### **PROSTORNA KULTURNO ISTORIJSKA CELINA**

*Gradsko jezgro Subotice je proglašeno prostornom kulturno istorijskom celinom rešenjem MZZSK Subotica br. 101 - 4 od 31. 12. 1986. godine, a prostornom kulturno istorijskom celinom od velikog značaja rešenjem objavljenim u Sl. List APV 25/91. Kulturno-istorijske, urbanističke, arhitektonsko- stilske vrednosti gradskog jezgra sadrži rešenje br.110-4 Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Subotica.*

*PDR obuhvata prostor južno od gradskog jezgra, deo zaštićene okoline prostorne kulturno istorijske celine.*

#### **ZAŠTIĆENO OKRUŽENJE ISTORIJSKOG JEZGRA SUBOTICE - PROSTORNE KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE OD VELIKOG ZNAČAJA**

*U okviru granica prostora predmetnog Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put nalazi se deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana ul. Maksima Gorkog), koji obuhvata prostor i objekte na graničnim katastarskim parcelama br.: 7272, 7271, 7270, 7266, 7265, 7255/5, 7255/6, 6892, 6893, 6894, 6895, 6880, 6879, 6847, 6848, 6845, 6846/1, 6846/2, 6849, 6851, 6860, 6861, 6764, 6766/1, 6763, 6759/1, 6760, te pripadajući deo ulica: 11839 (Prvomajske) 11840/1 (Ul. Lole Ribara), 11842 (Ul. Huga Badalića), 11843 (Ul. Matije Gupca), 11858 (Ul. Harambašićeva)*

*Granica zaštićene okoline prostorne kulturno istorijske celine ide spoljnim jugoistočnim ivicama obodnih katastarskih parcela iz stava 1. ove tačke.*

*Pravila i uslovi zaštite urbanih struktura:*

*Deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) - čini neodvojivu urbanu i vizuelnu celinu sa parnom stranom, za koju su Detaljne mere zaštite urbanih i fizičkih struktura date u okviru elaborata „Detaljne mere zaštite za deo prostorne kulturno-istorijske celine obuhvaćene planom detaljne regulacije - Zona II i III“.*

#### **DETALJNE MERE ZA ZAŠTITU URBANIH I FIZIČKIH STRUKTURA**

**Utvrđuju se sledeće urbanističke mere zaštite zaštićene okoline prostorno kulturno-istorijske celine:**

- *Očuvanje zatečene istorijske urbane matrice, urbanih blokova, ulica, trgova, postojećih regulacionih i građevinskih linija;*
- *Očuvanje postojeće parcelacije i nemogućnost spajanja parcela, kao ni funkcionalnog spajanja objekata na različitim parcelama*
- *Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, na način kojim se unutar blokova formiraju unutrašnja dvorišta, karakteristična za gradski centar;*
- *očuvanje unutrašnjih dvorišta i autentičnih dvorišnih objekata;*
- *očuvanje vertikalne regulacije, odnosno postojeće linije potkrovnih venaca i kota slemena krovova, s tim da dvorišni objekti ne mogu imati veću visinu od objekata na regulacionoj liniji ulice;*
- *Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima;*
- *Očuvanje ili restauracija originalnog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata, spoljašnje stolarije i autentičnog kolorita objekata od posebne vrednosti i vrednosti;*
- *Očuvanje vertikalne regulacije gradskog jezgra i zaštićenog okruženja, odnosno postojeće linije potkrovnih venaca i kota slemena krovova, s tim da dvorišni objekti ne mogu imati veću visinu od objekata na regulacionoj liniji ulice;*
- *Očuvanje vertikalne regulacije zaštićenog okruženja u skladu sa vertikalnom regulacijom objekata od spomenične vrednosti;*
- *Na potezima gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina potkrovnog venca i slemena) koji imaju spomenična svojstva ili, u slučaju da takvih objekata nema, vertikalnu regulaciju odrediti u odnosu na najbliže objekte sa spomeničnim vrednostima u ulici ili bloku. Kao reperne tačke ne mogu da posluže objekti bez spomeničnih svojstava po visini neprimereni zaštićenom jezgru i zaštićenoj okolini. Precizne dimenzije (visine u metrima) za svaki novi pojedinačan objekat, kao i susednih objekata na koje se nadovezuje, moraju biti definisane u Idejnom projektu;*
- *Spratnost interpolovanih objekata u okviru zaštićene okoline gradskog jezgra može iznositi  $P+1$ ,  $P+1+P_k$  na definisanim lokacijama, ali samo ako se uklapa u visinu postojećih susednih objekata (visina potkrovnog venca i slemena) koji imaju spomenična svojstva.*
- *očuvanje ili restauracija originalnog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata koji imaju vrednost;*
- *korišćenje prostora prostorno kulturno-istorijske celine za stambene, poslovne, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namene, a dozvoljavaju se samo male tradicionalne zanatske radionice bez emanacije štetnih supstanci;*
- *očuvanje proporcijских odnosa na fasadama objekata, kao i otvora na fasadama;*
- *izgradnju objekata infrastrukture na području prostorno kulturno-istorijske celine vršiti prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;*
- *parterno opremanje i uređenje prostora vršiti prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture za uređenje javnih prostora (ulica, trgova) unutar prostorne kulturno-istorijske celine, preporučuje se sprovođenje urbanističko-arhitektonskih konkursa;*
- *postavljanje elemenata urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu „urbane opreme” izrađenom prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, a u skladu sa stilskim obeležjima ambijenta;*
- *izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama ili narušavaju kulturno-istorijske ili estetske vrednosti prostorne kulturno-istorijske celine;*
- *unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa, funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta; dvorišta otvorenog tipa parterno rešiti; unutar njih ukloniti neadekvatne pomoćne objekte;*
- *rekonstrukcija ili zamena postojećih dvorišnih objekata ne sme znatnije povećavati već postignuti stepen izgrađenosti; visina dvorišnih objekata ne sme prelaziti visinu dvorišnih krila glavnog objekta koji se zadržava i štiti;*
- *uklanjanje spoljnih jedinica klima uređaja sa fasadne strane objekata;*

- prilikom izgradnje novih objekata rešiti pitanje parkiranja i garažiranja, prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;
- prilikom rešavanja podzemnih etaža, za svaku pojedinačnu lokaciju izvršiti ispitivanje podzemnih voda i uraditi elaborat zaštite susednih objekata;
- svi zemljani radovi na teritoriji zaštićene okoline prostorne kulturno istorijske celine uslovljavaju se prethodnim zaštitnim arheološkim iskopavanjima, arheološkim praćenjem i dokumentovanjem;
- ne dozvoljava se izgradnja javnih parkinga, garaža i benzinskih pumpi;
- lokacija novih parkinga moguća je van zaštićenog jezgra, ali neposredno uz zaštićeno okruženje uz pridržavanje preporučenih visina;
- očuvanje i dopuna postojećeg vrednog zelenila na javnim površinama ulica i trgova, unutrašnjih dvorišta, prostora oko javnih objekata, koje predstavlja sastavni deo ambijenta;
- uklanjanje zelenila koje je bez vrednosti, a zaklanja fasade ili ugrožava istorijska zdanja;
- rešavanje odvođenja atmosferske i podzemne vode tako da ne ugrožavaju zaštićene objekte;
- izgradnja gradske kanalizacione mreže za odvod atmosferske vode i omogućavanje odvođenja vode od zaštićenih objekata;
- izgradnja hidrantske mreže sa pristupima vatrogasnoj službi;
- Sve intervencije unutar ovoga prostora (na svim parcelama) unutar granica zaštićene okoline PKIC će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih (pre pristupanja izradi idejnog rešenja) Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture i pod konzervatorskim nadzorom MZZSK Subotica.
- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području zaštićene okoline prostorne kulturno istorijske celine naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi;
- Unutar predmetnog prostora neophodno je poboljšati kvalitet gradnje i oblikovanja objekata, te iz tog razloga je za svaku interpolaciju poželjno da se raspiše konkurs za idejno rešenje novog objekta. Novi objekti treba da ostanu u kontekstu okruženja;
- Mere tehničke zaštite za objekte sa spomeničnim vrednostima: za objekte od posebne vrednosti, za objekte od vrednosti, od ambijentalne vrednosti i za objekte bez vrednosti identične su merama zaštite za objekte unutar gradskog jezgra;

**\*NKD** su svi oni najvredniji objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana ul. Maksima Gorkog), koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), za NKD od velikog i izuzetnog značaja.

**\*NKD od izuzetnog značaja** : -

**\*NKD od velikog značaja** : -

**\*NKD i objekti od posebne vrednosti** su svi objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog), oni koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), kao i objekti koji po urbanističko - arhitektonskom, umetničkom, kulturno-istorijskom ili dr. značaju imaju posebnu vrednost.

**\*NKD** : kom. 2 - se nalaze na sledećim parcelama:

-kp 6760 K.O.Donji grad, Maksima Gorkog 21

-kp 7255/1, 7255/6 K.O.Donji grad, Maksima Gorkog 53

**\*Objekti od posebne vrednosti**: kom. 4 su svi objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) koji se nalaze na sledećim katastarskim parcelama:

- kp 6763 Donji grad, Maksima Gorkog 25,

- kp 6764 Donji grad, Prvomajska 2-4,

- kp 6861 Donji grad, Maksima Gorkog 29,

-kp 7265 Donji grad, Maksima Gorkog 55

**Mere tehničke zaštite za objekte od posebne vrednosti:**

- očuvanje autentičnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala i konstruktivnog sklopa;
- očuvanje ili restauracija izvornog izgleda kompozicije, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata. Ne dozvoljava se izmena izvornog izgleda. Obavezna je primena drvenih prozora, izloga i portala.;
- očuvanje osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja, peći, gipsane plastike i sl.);
- osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, bez nadgradnje objekata je dozvoljeno, što podrazumeva sledeće intervencije:
  - (a) uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta;
  - (b) uređenje potkrovlja, moguće je isključivo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ako se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta; osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje krovnih prozora u ravni krova, i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta; pristup potkrovlju je moguć samo iz unutrašnjosti poslednje etaže;
  - (v) uređenje podruma se dozvoljava u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti objekta i njegova stabilnost; izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta u slučaju spuštanja nivelete poda; obavezna je izrada elaborata zaštite susednih objekata; pristup podrumu je moguće ostvariti iz postojećeg stepenišnog prostora, iz druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo ako se time ne narušavaju stabilnost i vrednosti objekta;
  - (g) dvorišna krila glavnog objekta izuzetno mogu biti dograđena i to do visine uličnog krila, ukoliko se time ne narušava arhitektonski sklop, odnosno ukoliko je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu izgradnju; dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina;
  - (d) kod slobodnostojećih objekata ne dozvoljava se dogradnja;
    - (e) otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata samo u slučaju restauracije izvornog izgleda objekta;
- portali i izlozi mogu biti izrađeni isključivo od drveta, a zabranjuje se upotreba PVC i aluminijumske stolarije;
- ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta i rešavaju se u skladu sa njihovim vrednovanjem, ali tako da ne ugroze glavni objekat; naknadno dograđeni neestetski delovi objekata i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja koji nemaju spomenička svojstva – uklanjaju se; dvorišni objekti treba sa su u svemu usklađeni sa glavnim (uličnim) objektom;
- moguća je promena namene objekata, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta;
- reklame i table sa imenima značajnih ličnosti koje su živele u objektima, osvetljenje i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture a prema posebnoj “Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru” (Sl. list grada Subotice br.23/2010.) ;
- klima uređaji i drugi tehnički uređaji i instalacije ne mogu se postavljati na ulične fasade; na dvorišne fasade mogu se postavljati samo uz pribavljene uslove i saglasnost nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture a prema posebnoj “Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru” (Sl. list grada Subotice br. 23/2010.).
- obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti zdanja, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage i soli, kako bi se utvrdili uzroci oštećenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istraživačkih radova se opredeljuje za pristup radovima, tehnologiji i odabiru materijala.
- svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću

poroznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire.

- parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina.
- svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

**\*Objekti od vrednosti:** se nalaze na sledecim katastarskim parcelama:

- kp 6759/1 Donji grad, Maksima Gorkog 23,
- kp 6845 Donji grad, Matije Gupca 21 (Huga Badalica 6),
- kp 6894 Donji grad, Maksima Gorkog 47,
- kp 6893 Donji grad ,Maksima Gorkog 49,
- kp 6892 Donji grad ,Maksima Gorkog 51,
- kp 7266 Donji grad ,Maksima Gorkog 57,
- kp 7270 Donji grad , Maksima Gorkog 59,
- kp 7271 Donji grad ,Maksima Gorkog 61a,
- kp 7272 Donji grad, Maksima Gorkog 61

**Mere tehničke zaštite za objekte od vrednosti:**

Utvrdjuju se mere zaštite identične merama za objekte od posebne vrednosti s tim da se dodaje:

- otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata koji su bili poslovno stambeni u doba podizanja i to jedinstvenim tretiranjem čitave fasade; i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i ako je silaz ostvariv sa maksimalmo 2 stepenika upravno postavljena na objekat. Ne dozvoljavaju se silazi paralelni sa fasadom. Izgled portala i izloga definisati prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;

**\*Objekti ambijentalne vrednosti:**

Maksima Gorkog br. 31, kat.parc. 6860,

Huga Badalića br. 1, kat.parc. 6849,

H. Badalića br. 2, kat.parc. 6848,

M.Gorkog br. 45, kat.parc. 6895 KO Donji grad

**Mere tehničke zaštite za objekte ambijentalne vrednosti:**

- zabrana rušenja;
- očuvanje autentičnog horizontalnog i vertikalnog gabarita;
- osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, bez nadgradnje objekata je dozvoljeno, što podrazumeva sledeće intervencije: uvođenje savremenih instalacija, uređenje potkrovlja u postojećem gabaritu krova, uređenje podruma, dvorišna krila glavnog objekta izuzetno mogu biti dograđena i to do visine uličnog krila;
- preporučena je rekonstrukcija izvornog izgleda ako postoji adekvatna istorijska dokumentacija (projekti, fotografije, stare razglednice i sl.);
- u slučaju da se ne vrši rekonstrukcija, izvršiti ujednačavanje svih otvora kako bi se ostvarila jedinstvena harmonična celina objekta;
- otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata i to jedinstvenim tretiranjem čitave fasade; i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i ako je ulaz/silaz ostvariv sa maksimalmo 2 stepenika upravno postavljena na objekat. Ne dozvoljavaju se silazi paralelni sa fasadom. Izgled portala i izloga definisati prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;



- *Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina;*
- *Svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;*

*\* **Objekti bez spomenične vrednosti.** Svi ostali objekti unutar predmetnog dela zaštićenog okruženja PKIC istorijsko jezgro Subotice su objekti bez spomenične vrednosti.*

**Mere tehničke zaštite za objekte bez vrednosti:**

- *Objekti mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, s tim da moraju ispunjavati sledeće uslove:*

*1) U slučaju kada se gradi novi objekat:*

- *usklađivanje novih objekata sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja;*
- *položaj objekta na parceli je ivični, orijentisan prema ulici, određen postojećom regulaciono-građevinskom linijom ulice, odnosno pripadajućeg bloka;*
- *visinski gabarit novog objekta koji se interpoluje između dva objekta sa spomeničnim vrednostima određen je visinskim gabaritom susednih objekata, visinom venca, slemena krova i sl.; U slučaju da se interpolovani objekat ne graniči sa objektom koji ima vrednosti, visinski gabarit se određuje na osnovu visinskog gabarita najbližih objekata u okruženju koji su vrednovani kao objekti od vrednosti ili posebne vrednosti;*
- *Maksimalna spratnost novih objekata je P+1, P+1+Pk streha +7/8m, sleme +10/11m (Maksima Gorkog 33, kp 6851, Matije Gupca 19, kp 6847, Huga Badalića 4, kp 6846/2, H.Badalića 4a, kp 6846/1, Maksima Gorkog 41, kp 6879, Maksima Gorkog 43 kp 6880 ko Donji grad);*
- *spratnost objekata mora biti usklađena sa zacrtanim visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata je vezana za visinu etaža od 3 m, dok je maksimalna visina prizemlja 4.0m (osim na delovima, gde je neophodno obezbediti prilaz vatrogasnim kolima u unutrašnjost bloka, gde primeniti minimalnu potrebnu visinu od 4,50m) - a sve prema priloženim grafičkim priložima.*
- *gabarit se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta; u slučaju da se novi objekat gradi uz objekat koji je predviđen za čuvanje, dvorišnim krilima novog objekta prekriti zabatne i kalkanske zidove susednih objekata, a visine zabata i kalkanskih zidova ne mogu prelaziti visine zidova susednih objekata;*
- *po ugledu na postojeće graditeljsko nasleđe u okviru prostorne kulturno istorijske celine, za novi objekat formirati kolski ulaz zbog rešavanja parkiranja i garažiranja, iznošenja smeća, iz protivpožarnih razloga i sl.;*
- *prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje unutar parcele, kao i hortikulturno uređenje njegovog okruženja;*
- *oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija), treba da nosi pečat svoga vremena; sa objektima u okruženju i njihovim vrednostima treba da čine skladnu celinu;*
- *interpolovani objekti mogu biti pokriveni dvovodnim ili viševodnim krovovima; položaj slemena krova treba da bude približno na polovini širine trakta, nagib krovnih ravni treba da prati kosinu susednih sačuvanih objekata;*
- *u slučaju zamene niza objekata, nagib celog niza mora biti približan preovlađujućim u okviru prostorno kulturno-istorijske celine (u rasponu od 30-45°);*
- *za spoljnu obradu novog objekta dozvoljena je upotreba materijala koji su primenjeni na postojećim objektima prostorne kulturno-istorijske celine, a koji imaju vrednost; kao i savremeni materijali koji ne odudaraju od zatečenih (keramika, gips, malter, kamen, plemeniti malteri, drvo, terakota, fasadna opeka), s tim da nije dozvoljena upotreba natur betona, bavalita, ploča od lomljenog kamena, plastike i metala;*
- *namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna i mešovita; kod mešovitih objekata poslovanje treba da je prizemnoj etaži, a stanovanje na spratnoj;*
- *dvorišta otvorenog tipa adekvatno parterno urediti, popločati, ozeleniti i osvetliti;*

- svi odabrani materijali moraju da udovolje visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobijene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim, odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću parodifuznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire;
- natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. nafasadama mogu se postaviti samo prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru";
- za idejna rešenja novih objekata unutar gradskog jezgra predlažemo da se raspiše konkurs na osnovu Uslova nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;
- objekti u prostornoj kulturno istorijskoj celini moraju biti dela savremene arhitekture po oblikovanju, da obezbeđuju kvalitetne uslove stanovanja, kvalitetne izvedbe i primenjenih materijala;

2) Do izgradnje novog objekta, na postojećem objektu su moguće sve intervencije kao i na objektima od ambijentalne vrednosti, kao i:

- ostale intervencije (otvaranje portala, izloga, na uličnoj fasadi i dr.) moguće su jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, tako da se na taj način ostvare kvalitetni proporcijski odnosi i estetska celina objekta;
- u slučaju zadržavanja i adaptacije postojećih objekata bez vrednosti koji ne narušavaju ambijent, primeniti sledeće mere zaštite:
  - a) očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala i konstruktivnog sklopa;
  - b) postavljanje krovnog pokrivača od crepa;
  - v) dozvoljava se osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, uvođenjem savremenih instalacija;
  - g) dozvoljavaju se dogradnje u dvorišnom delu ali tako da ne nadvisuju glavni objekat;
  - d) projektovanje izloga na uličnoj fasadi dozvoljava se uz jedinstveni tretman čitavog objekta, tako da se na taj način ostvare kvalitetni proporcijski odnosi i estetska celina objekta;
  - đ) dozvoljava se uređenje potkrovlja sa osvetljenjem putem krovnih prozora;

#### **PROSTOR KOJI SE NALAZI NEPOSREDNO UZ ISTORIJSKO JEZGRO GRADA SUBOTICE - PROSTORNU KULTURNO ISTORIJSKU CELINU OD VELIKOG ZNAČAJA**

##### **Urbanističko arhitektonske mere zaštite:**

- Na predmetnom prostoru zadržati sve objekte koji se nalaze u dobrom stanju, dok je dotrajale objekte moguće zameniti objektima P+1+Pk (visine strehe 8 m i slemena 11 m), P+2 (visine strehe 10 m i slemena 13 m), maksimalno P+2+Pk (visine strehe 11 m i slemena 14 m);
- Izgradnja novih objekata uz zaštićenu okolinu prostorne kulturno istorijske celine gradsko jezgro Subotice, jugoistočno od PKIC, treba postepeno da dobija na visini. Tako u produžetku objekata zaštićene zone spratnosti P, na naredne, minimalno dve parcele treba graditi objekte maksimalne visine P+1 i P+1+Pk, uz objekte P+1 treba nastaviti graditi objekte maks. visine P+2 i P+2+Pk, koji prate visinu strehe i slemena objekata zaštićene zone, odnosno zaštićene okoline, a tek dalje u produžetku P+2, odnosno P+3 i P+4, kako se ne bi narušila vizura na zaštićeno jezgro;
- Spratnost objekata mora biti usklađena sa zacrtanim visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata je za visinu etaža od 3m (uključujući krov), dok je maksimalna visina prizemlja 4.0m (osim na delovima, gde je neophodno obezbediti prilaz vatrogasnim kolima uunutrnjost bloka, gde primeniti minimalnu potrebnu visinu od 4,50m) - a sve premapriloženim grafičkim priložima. Kod formiranja potkrovlja, parapetni nadzidak može da bude maksimalno 1.00 m;

- Sve smernice definisane za nove objekte unutar zaštićenih celina treba primeniti i za ove prostore;
- Izgradnja objekata P+2, visine strehe 10 m i slemena 13 m:
  - Uz objekat Matije Gupca 21, Huga Badalića 6, kp 6845, duž ulice Huga Badalića na kp 6846/1, 6846/2, 6844, 6842, duž ulice Matije Gupca na kp 6843, 6841 ko Donji grad
  - Duž ulice Matije Gupca na kp 6881, 6882 ko Donji grad
  - Uz objekat M. Gorkog 63, kp 7272, duž Beogradskog puta na kp 7273, 7274 i
  - U Harambašičevoj ulici na kp 6891 ko Donji grad
- Izgradnja objekata P+2+Pk, visine strehe 11 m i slemena 14 m:
  - Uz objekat Maksima Gorkog 25 (kp 6763 KO Donji grad), duž Prvomajske ulice, na parcelama 6762, 6756, 6755, 6753, 6752/1, 6751 i 6750 KO Donji grad
  - Uz objekat pošte, Prvomajska 2(kp 7661 KO Donji grad), duž Prvomajske ulice, 6768, 6769, 6773, 6774, duž ulice Ivo Lola Ribar na kp 6767/1, 6767/2, 6767/3, 6770, 6771, 6772, 6777, 6778 i duž ulice Esperanta 6775, 6776, KO Donji grad

### **PROSTOR KOJI SE NALAZI NEPOSREDNO UZ ULICU BRAĆE RADIĆ, PROSTORNU KULTURNO ISTORIJSKU CELINU**

#### **Urbanističko arhitektonske mere zaštite:**

- Na predmetnom prostoru se nalazi veliki broj objekata koji reprezentuju Suboticu i imaju ambijentalne vrednosti, ali pošto se nalaze van celine braće Radić i gradskog jezgra Subotice nemaju tretman zaštite kao kulturna dobra. Shodno njihovoj vrednosti za istoriju i ambijent Subotice treba ih zadržati kao vredno nasleđe ovoga grada, treba ih sačuvati, restaurirati na način da ne izgube svoju izvornu vrednost.
- Na predmetnom prostoru zadržati sve objekte koji se nalaze u dobrom stanju, dok je dotrajale objekte moguće zameniti objektima P+1 (visine strehe 7 m i slemena 10 m), P+1+Pk (visine strehe 8 m i slemena 11 m), P+2 (visine strehe 10 m i slemena 13 m), maksimalno P+2+Pk (visine strehe 11 m i slemena 14 m);
- Izgradnja novih objekata uz zaštićenu okolinu ulice braće Radić treba postepeno da dobija na visini. Tako u produžetku objekata zaštićene zone spratnosti P ili P+1, treba graditi objekte P+1+Pk a u produžetku P+2+Pk, koji prate visinu strehe i slemena objekta zaštićene zone ili okoline, kako se ne bi narušila vizura na zaštićeno jezgro. Na parcelama koje se nadovezuju na parcele zaštićene okoline u pravcu jugozapada, a orijentisane su prema Orfelinovoj ulici treba graditi objekte maks. spratnosti P+1+Pk, a visine određene visisnom slemena i strehe objekata na koji se nadovezuju.(visine su date u grafičkim priložima);
- Graditi objekte maks.spratnosti P+1, P+1+Pk, visine strehe 7/8 m i slemena 10/11 m.
  - U produžetku, duž Orfelinove ulice, na kp 6752/1, 6754, 6757, 6758, 6714, 6715/1, 6716, 6717, 6719/2, 6720, 6721/2, 6725, 6726, 6727, 6730, 6736/2, 6737, 6740, 6741, 6744, 6745, 6747.
  - Duž ulice Mirka Bogovića, jugozapadno uz zaštićenu zonu ulicu Braća Radić, na kp 7463/2 i 7462.
  - Duž ulice Sonja Marinković jugozapadno uz zaštićenu zonu ulicu Braća Radić, na kp 7476, 7477, 7482, 7484.
  - Uz Kumičićevu ulicu jugozapadno uz zaštićenu zonu ulicu Braća Radić, na kp 7497, 8216
- Uz severoistočnu stranu Prvomajske ulice zadržati sve objekte koje čine identitet Subotice, kao i objekte koji se nalaze u dobrom stanju, dok je dotrajale objekte moguće zameniti objektima P+1, P+1+Pk i P+2, maksimalno P+2+Pk, maksimalne visine strehe 11, slemena 14m;

#### **SPOMEN TABLE, SPOMEN OBELEŽJA, SPOMEN ČESME...**

Na predmetnom prostoru nema spomen tabli, spomen obeležja, spomen česmi i sl.

#### **2.9.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi**

Sastavni deo Odluke o Izmeni dela Plana detaljne regulacije za deo prostora ovičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011,

28/2019) broj I-00-350-26/2022 ("Službeni list Grada Subotice", broj 29/2022) je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-8.2/2021 od 25.02.2021. godine, o nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-10.2/2022 od 14.03.2022. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan na životnu sredinu.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09 i 72/09-dr zakon, 43/11 odluka US i 14/16),

- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),

- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),

- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

- **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** ("Službeni glasnik RS", broj 114/08).

**U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:**

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo, zelenilo oko javnih objekata ...).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

### **2.9.3. Zaštita prirodnih dobara**

U obuhvatu Plana detaljne regulacije nema zaštićenih prirodnih dobara.

Pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

### **2.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko -tehnoloških nesreća i ratnih dejstava**

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokrivača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda, mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

#### **Mere zaštite od zemljotresa**

**Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.**

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

#### **Mere zaštite od požara**

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr. zakon), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

### **Mere zaštite od udara groma**

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

### **Mere zaštite od ratnih dejstava**

U obuhvatu plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

### **Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara**

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon, 104/09 – dr. Zakon, 10/15 i 36/18) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

### **2.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada**

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

## **2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI**

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje objekata kako novoplaniranih tako i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata , kada je to moguće u tehničkom smislu.
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida, u skladu sa standardom SRPS U.A9.204.

## **2.11.MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE**

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano:

- Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl. RS " br.61/2011), kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.
- Pravilnikom o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.gl. RS" 69/2012 i 44/2018-dr.zakon).

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturom, potrebno je primeniti sledeće mere:

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata za boravak ljudi (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
- u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama spoljne i dekorativne rasvete upotrebljavati energetske efikasne rasvetne tela.
- postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao samostojeće, fasadne i krovne elemente gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju;
- razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih voda;
- razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetskih uređaja u objektu.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

## **2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA**

### **OPŠTA PRAVILA**

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- “prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- “zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;
- “bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganika ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Parcelacija i preparcelacija data na grafičkom prilogu br. 4.5. za objekte i površine javne namene je obavezujuća.

**Veličina građevinske parcele** utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

**Širina građevinske parcele** utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 4.5.

Građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za te zone.

**NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA** utvrđene su na sledeći način:

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (16,99 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama porodičnog, višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim urbanističkim planom.

- za **postojeće izgrađene ulice** – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **novoplanirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

- Novoplanirane građevinske parcele ulica definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

● **PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE**

**Spisak katastarskih parcela za planirane površine javne namene -ulice**

**BEOGRADSKI PUT** - katastarska parcela broj 11856

i delovi k.p. br.:7274, 7275, 7281, 7339/1, 7339/2, 7341, 7342/1, 8608, 8607, 8588, 8587, 8513/1, 8513/2, 8523/1, 8523/2 8524/1, 8527, 8462, 8461/2, 8461/1, 11900, 8460, 8459/2, 9469, 9466, 9464, 9465, 9463, 9517/1, 9516, 9613/1, 9613/2, 9617, 9618, 9619/3, 11932.

**ULICA BLAŠKA RAJIĆA** - katastarske parcele broj 11937, 11936, 9743, 9751/2, 9713, 11940, 9822, 9823/2

i delovi k.p. br.:9619/1, 9619/2, 9620, 9622, 9624, 9635, 9636, 9636, 9638, 9639, 9640, 9662, 9663, 11896, 9665, 11894/1, 11894/2, 8262, 8261, 11868, 8260, 8259, 8258/1.

**ULICA BRAĆE RADIĆ** – k.p. 11833

**ULICA MAKSIMA GORKOG** - k.p. 11818,

i delovi k.p. 6860, 6849, 11842, 6848, 6847, 11843/1, 6879, 6880,6895

**ULICA MARKA OREŠKOVIĆA** - katastarska parcele broj 11857

i delovi k.p.7274, 7269, 7268, 7267, 7275, 7277/1, 7285, 7286, 7287, 7290, 7292, 7296, 7297, 7299, 7304, 7305, 7306, 7310, 7311, 7312, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7330.

**ULICA BELE GABRIĆA** - katastarska parcela broj 11859

i delovi k.p.7281, 7282, 7283, 7284, 7288, 7289, 7293, 7294, 7340/1, 7340/2, 7338, 7337, 7336, 7335, 7334, 7333, 7332, 7331, 7330, 11860, 7353, 7354, 7355.

**ULICA USTANIČKA** - katastarska parcela broj 11860

i delovi k.p.8608, 8606, 8605, 8600, 8598, 8598, 8599, 7346, 7347, 11897, 7380, 7378, 7377, 11860, 7366, 7364, 7365, 7361, 7360,7363,7362, 7357, 7359

**ULICA HARAMBAŠIĆEVA** - katastarska parcela broj 11858, 7260

i delovi k.p. 6889, 11861, 7325, 7326, 7328, 7330.

**ULICA PETRA JOSIĆA** - katastarska parcela broj 11897

Postojeća ulica: 7382, 7383, 7384, 7385, 7388, 7390, 8598, 8597, 8596 , 8595, 8594, 8593, 8592.

**ULICA MATIJE GUPCA** - katastarske parcele broj 11843

i delovi k.p.6879, 6847, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6841, 6839, 6838, 6835, 6834, 6833/1, 6831, 6830, 11861, 7319, 7317, 7316, 11857, 7355, 7356, 6828, 6827, 6826/1, 11863, 7416, 7356, 7357,7362, 7368, 7370, 7372, 7397, 7398, 8495/1, 8495/2, 8493, 8494, 8487, 8486, 7415, 7414, 7413, 8485, 8484, 11900, 8434, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8432, 8431, 8429, 8427, 8425, 8423, 8421, 8417, 8418, 9478, 9479, 9480, 9481, 8416, 8415, 8413, 8409, 8408, 8406, 8405, 8404, 9487, 9485, 9488, 9490, 9491, 9495, 9497, 9496, 9508, 9509, 9510, 11932, 11934, 9630, 9631, 9632, 9633, 9638, 9647, 9646, 9644, 9642, 9643, 9639.

**ULICA VIŠKA** - katastarska parcela broj 11931, 9465, 9467, 9468, 9474, 9475, 9482, 9483, 9484, 9492/1, 9492/3, 9493, 9494, 9499, 9501, 9502, 9503, 9506

**ULICA OTONA ŽUPANČIĆA** - katastarska parcela broj 11898

i delovi k.p. 8513/1, 8512, 8511, 8509, 8508, 8507, 8506, 8502, 8499, 8498, 11906, 8497, 8495/1, 8495/2

**ULICA SONJE MARINKOVIĆ** - k.p. broj 11866

i delovi k.p.8527, 8462, 8526, 8525, 8521, 8519, 8518, 8516, 8515, 11906, 8488/1, 8486, 8462, 8463, 8467, 8468, 8473, 8474, 8475, 8480, 8482, 8481, 8485, 7403, 7406, 7405, 7407, 7410, 8432, 8433, 11681, 8364, 8362, 7439, 7440, 7441, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 11839, 8361, 8359, 8360, 8358, 8357, 8355, 11896, 7485, 7484, 7483, 7482, 7480, 6665, 7511, 7513/2, 6664, 6663, 6659, 6658, 6657, 7518, 7517, 8476, 11843, 11906, 1186/2,



ULICA E. KUMIČIĆA - k.p. broj 11902, 8420, 8373, 11892, 11891, 11873, 11871, 11931, 11869, i delovi k.p. 9472, 9471, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9470, 8456/2, 8456/1, 8455, 11901, 8447, 8446, 8445, 8444, 8421, 11843, 8417, 8419, 11681, 8421, 8422, 8371, 8372, 8129, 8342, 8344, 8350, 8341, 8339, 8337, 8338, 8331, 8330, 8329, 8351, 8353, 11868, 7495, 7496, 7497, 8217, 8216, 8215, 5833, 8213, 8212/1, 8212/2, 7499, 7501/2, 7527/3, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7521/1, 7521/2, 7519/1, 11872

ULICA 8. MARTA - katastarske parcele broj 11932, 11934  
i delovi k.p. 9516, 9613/1, 9515, 9514, 9513, 9512, 9511, 9510, 11843, 8404, 8403, 8401, 11681, 8400, 8399, 8398, 9630, 9647, 9651, 11895, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273

ULICA JO LAJOŠA - katastarske parcele broj 11896, 8129  
Prvi deo ulice: 8362, 8342, 8341, 8372, 8373, 8374, 8313, 11893, 8314, 8310, 8311, 8309, 8306/2, 8304, 8305, 8303, 11935/1, 9665, 8390, 8392, 8394, 8396, 8397, 8398, 11934, 9651, 9652, 9654/1, 9655, 9656, 9659, 9663, 8394, 8396, 8397, 8398, 11934, 9651, 9652, 9654/1, 9655, 9659, 9663.  
Drugi deo ulice: 6798, 6801, 6803, 6804, 6807/1, 6807/2, 6808.

ULICA PRVOMAJSKA - katastarske parcele broj 11868, 11891, 11839  
i delovi k.p. 8257, 8262, 8261, 8263, 8268, 8269, 11895, 8292, 8289, 8287, 8286, 8281, 8279, 8277, 8276, 8240, 8235, 8229, 8228, 11893, 8321, 8322, 8323, 8325, 8328, 8327, 8329, 8217, 7495, 8353, 7494, 7490, 7488, 7487, 7486, 7485, 8354, 8356/1, 8355, 7454, 7456, 7457, 7459, 7436, 7461, 6736/1, 11863, 6797, 6796, 6795, 6793, 6794, 6738, 6737, 6739, 6742, 6743, 6785, 6784, 6783, 6779, 6749, 6774, 6750, 6773, 6769.

ULICA ROKE ŠIMOKOVIĆA - katastarska parcela broj 11893  
i delovi k.p. 8314, 8313, 8315, 8316, 8317, 8318, 8320, 8321, 8292, 8293, 8294, 8312, 8313

ULICA MIRKA BOGOVIĆA - katastarske parcele broj 11863, 11865  
i delovi k.p. 6826/1, 7416, 7410, 6798, 6799, 7430, 7432, 7433/2, 7434, 7435, 7436, 7428, 7427, 6797, 11841, 6736/1, 6736/2, 11838, 11839, 7461, 7462, 7463/2, 6673, 6674, 6682, 6681, 6683, 6684.

ULICA HUGA BADALIĆA - katastarska parcela broj 11842  
i delovi k.p. 6849, 9848, 6855/3, 6854.

ULICA LOLE RIBARA - katastarska parcela broj 11840/1 i deo k.p. 6771 i 6772

ULICA IVANA BROZA - katastarska parcela broj 11841  
i delovi k.p. 6772, 6777, 6778, 6779, 6780, 6786.

ULICA ESPERANTA - katastarske parcele broj 6779, 6749  
i delovi k.p. 6778, 6776, 6775, 6774, 6780, 6781, 6782, 6783, 6750, 6751, 6715/1, 6716/1, 6713/3, 6748, 11838

ULICA ZAHARIJA ORFELINA - katastarska parcela broj 11838  
i delovi k.p. 6736/2, 6737, 6740, 6741, 6744, 6747, 6749

ULICA LUKE SUČIĆA - katastarska parcela broj 11862  
i delovi k.p. 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6823/1, 6829, 6830.

ULICA JUKIĆEVA - k.p. 7441 K.O. Donji grad

ULICA KVARNERSKA - k.p. 11894/1 i 8262/2 K.O. Donji grad

ULICA DELNIČKA - k.p. 11861 K.O. Donji grad  
i delovi k.p. 6889, 6888/1, 6887, 6886, 7325, 7324/2, 7323, 7322/2, 7322/1

ULICA KNINSKA - k.p. 9506 K.O. Donji grad

ULICA SREMSKA - k.p. 11900 K.O. Donji grad  
i delovi k.p. 8461/1, 8464, 8466, 8465, 8469, 8471, 8472, 8477, 8479, 8483, 8484, 8434, 8435, 8436, 8437, 8449, 8450, 8451, 8452, 8460

ULICA STRUMIČKA - k.p. 11906 K.O. Donji grad

i delovi k.p. 8498, 8500, 8515, 8488/1, 8488/2, 8490, 8492, 8497.

ULICA MORNARSKA - k.p. 8589/1 i 8589/2 K.O. Donji grad

ULICA JURICEVA - k.p. 8606 K.O. Donji grad

JAVNA POVRŠINA (planirani skver na uglu ulica M. Gupca i O. Župančića)- k.p. 7397 i 7398 K.O. Donji grad i deo k.p. 7396

JAVNA ZELENA POVRŠINA u bloku 6 - k.p. 8590 i delovi k.p. 8604, 8600, 8601, 8602, 8588 K.O. Donji grad

JAVNA ZELENA POVRŠINA u bloku 7a i 7b - k.p. 7379, 7386, 7375, 7376, 7366, 7367, 7374 K.O. Donji grad

JAVNA POVRŠINA „Urbani park“ u podbloku 19d - k.p. 7410 K.O. Donji grad

JAVNA ZELENA POVRŠINA u bloku 24- k.p. 8317, 8318, 8332 K.O. Donji grad

### **FORMIRANJE PARCELA ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE**

Svi postojeći kompleksi javne namene se zadržavaju u postojećim granicama osim kompleksa O.Š. „Ivan G. Kovačić“, O.Š. "Sonja Marinković" i Srednje tehničke škole "Lazar Nešić" koji su planirani za proširenje u svemu kao na grafičkom prilogu 4.4.

Pored postojećih objekata javne namene:

- Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 12b
- Predškolska ustanova „Naša radost“ u bloku br. 14
- Osnovna škola "Ivan G. Kovačić" u bloku br. 15b
- Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku br. 21a
- Srednja tehnička škola "Lazar Nešić" u bloku br. 1a
- Dom učenika srednjih škola u bloku br. 1a
- Visoka tehnička škola strukovnih studija u bloku br. 1a
- Pošta u bloku br. 16a
- Zdravstvena stanica u bloku br. 12b

PDR-om je planirana izgradnja i uređenje:

- javne zelene površine parkovskog karaktera u blokovima 6, 7, 18a i 24
- Javne površine „Urbani park“ u delu podbloka 19a

Spisak katastarskih parcela za planirane objekte i površine javne namene –ulice dat je u poglavlju 2.4.1 – Popis parcela i opis lokacija za javne površine sadržaje i objekte.

Objekti javne namene dozvoljavaju se kao kompatibilna namena u zoni poslovanja sa stanovanjem.

**Organizacija i uređenje građevinske parcele** namenjene građenju objekata javne namene prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju ovih objekata u skladu sa planiranim brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Unutar pojedinačnih postojećih i planiranih kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

**Organizacija parcele** utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i sl. U okviru eventualnih novih kompleksa javne namene obavezno je minimum 20% prostora za slobodne zelene površine.

Geodetski elementi za obeležavanje parcela dati su u grafičkom prikazu 4.5. Regulaciono –nivelacioni plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog 4.5.

### III PRAVILA GRAĐENJA

#### 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenom planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

ZONA PORODIČNOG STANOVANJA

ZONA VALORIZOVANIH OBJEKATA UNUTAR ZAŠTIĆENOG OKRUŽENJA

#### ISTORIJSKOG JEZGRA SUBOTICE

**Veličina građevinske parcele** utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

**Širina građevinske parcele** utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa prevladajućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

##### 3.1.1. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (velikih i srednjih gustina)

Zona višeporodičnog stanovanja, se prostire na cca 26,98 ha i obuhvata područje regeneracije gradskog tkiva. To je prostor koji tangira centar grada sa objektima koji većinom nisu u skladu sa namenom definisanom GUP-om Subotica Palić do 2030. Ovaj prostor je predmet urbanističkog replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo na temeljima održivog razvoja uz racionalnije korišćenje građevinskog zemljišta (porodično stanovanje se prenamenjuje u višeporodično).

Poslednjih desetak godina započeta je zamena porodičnih stambenih objekata višeporodičnim, a na osnovu smernica iz Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011, 28/2019).

Na osnovu iskustava prilikom sprovođenja prethodnog PDR-a kojim je razrađivan predmetni prostor redefinisana su pravila građenja i uređenja za zonu višeporodičnog stanovanja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja i racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta.

Izgradnja na ovom prostoru predviđena je kao postupna, a u cilju potpune regeneracije i rekonstrukcije urbanih fizičkih struktura, uz poboljšanje saobraćajne mreže uvažavajući nasleđenu urbanu matricu, a radi unapređenja urbanog identiteta ovog dela grada kao i unapređenja arhitektonskih vrednosti i životne sredine.

#### • PLANIRANA IZGRADNJA

Izmenom i dopunom Plana određuje se isključivo maksimalna spratnost za urbanistički parametar prilikom izgradnje novih objekata. Predložene maksimalne visine planiranih objekata rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, ne važe više za zonu unutar obuhvata Izmene i dopune Plana.

Izmenom i dopunom Plana menja se namena unutar bloka 20 koji je u prvobitnom planu bio namenjen isključivo za poslovno-stambene objekte (odnos 60:40). Izmenom i dopunom plana se namena bloka 20 prenamenjuje u zonu višeporodičnog stanovanja srednjih gustina. U skladu sa tim u bloku 20 se planira izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja ili višeporodično stambeno - poslovnih objekata. Takođe omogućava se i prenamena postojećeg objekta koji je u procesu izgradnje na k.p. br. 7459/1 K.O Donji grad iz poslovno - stambenog objekta u višeporodično stambeni objekat ili stambeno poslovni objekat.

Unutar obuhvata Izmene Plana, Zona višeporodičnog stanovanja velikih gustina, se prostire na 0,5 ha i obuhvata blok 25d. Ovo područje predstavlja izgrađenu – završenu prostornu celinu. Osim navedenog bloka ostali blokovi u obuhvatu plana nisu planirani za Zonu višeporodičnog stanovanja velikih gustina.

**Napomena:** urbanistički parametri dati u GUP Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018) za zonu višeporodičnog stanovanja srednjih gustina su uzeti kao polazna osnova prilikom izrade Izmene plana (tabela na str. 6). Usled toga što su dati urbanistički parametri u GUP-u usmeravajućeg karaktera, Izmenom plana na određenim delovima omogućeno je povećanje parametara koji se tiču spratnosti planiranih objekata u skladu sa planom višeg reda. Spratnost u zoni višeporodičnih objekata srednjih gustina je do P+4+Pk (PS) (definisano u GUP-u) osim u blokovima (6, 8, 7b, 12a, 18a, 22, 23, 25a, 26, ) u kojima je već sprovedena izgradnja u prethodnom periodu prema pravilima iz važećeg Plana. U tim blokovima se planiraju objekti veće spratnosti maks. P+5 - P+6, isključivo u cilju visinskog usklađivanja (interpolacije) sa izgrađenim objektima u neposrednom susedstvu tj. kontinuiteta izgradnje uličnog fronta.

- **Uslovi za obrazovanje građ. parcele**

Uređenje i građenje u bloku može se realizovati fazno, formiranjem građevinskih parcela unutar bloka tako da u konačnoj realizaciji čine jedinstvenu prostorno funkcionalnu celinu kako je definisana planom za svaki pojedinačni blok.

Postojeće parcele porodičnog stanovanja u većini slučajeva ne odgovaraju veličinom i oblikom planiranoj nameni tj. izgradnji objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja je 800m<sup>2</sup>.

Maksimalna površina građevinske parcele može iznositi čitavu površinu bloka ako je namenjen višeporodičnom stanovanju ili maksimalnu površinu dela bloka koji je određen za tu namenu.

Prilikom obrazovanja građevinskih parcela preporučuje se formiranje parcela pravougaonog oblika, a tamo gde to nije moguće potrebno je težiti što pravilnijem obliku, trapezu ili drugom konveksnom četvorouglu sa uglovima od približno 90 stepeni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli - blokovski sistem građenja, objekti su planirani duž regulacije ulice u neprekinutom ili prekinutom nizu.

Planirane građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju imati minimalnu širinu uličnog fronta 18,0 m, dok je preporučena širina 30,0 m. Ugaone građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju imati širinu uličnog fronta parcele minimalno 30,0 m u oba pravca, mereno od tačke preseka produžetka RL ugaonih ulica. *Maksimalno dozvoljeno odstupanje od toga je 5 % u oba pravca ili 10 % u jednom pravcu.* Osim u slučajevima kada su planskim rešenjem date i obe bočne građevinske linije ugaone parcele, kojima je određeno razgraničenje između ugaone i susedne parcele i time je definisana planirana širina uličnog fronta kako ugaone tako i njene susedne parcele.

Na postojećim parcelama koje imaju uži ulični front od dozvoljenog, a ne postoji mogućnost njihovog objedinjavanja sa susednim parcelama (zbog izgrađenog objekta koji je u skladu sa planom) dozvoljena je izgradnja prema Planskom rešenju.

Ukoliko bi se izgradnjom objekta prema planskom rešenju nekoj od susednih parcela onemogućilo buduće formiranje uslovne parcele, obavezno je:

- pripajanje te parcele onoj na kojoj se planira izgradnja, ili

- ukoliko postojeća građevinska parcela ili stambeni kompleks od 2 ili više parcela ima veću površinu od minimalne potrebne za izgradnju, projektom parcelacije se može deo te parcele izdvojiti u cilju pripajanja susednoj parceli, kako bi se od preostalih parcela omogućilo formiranje uslovne parcele za izgradnju sledeće faze prema planskom rešenju.

Po istom principu se mogu formirati građevinske parcele da bi se ispunila planom definisana minimalna širina uličnog fronta.

Parcele na uglu ulica koje planiranom regulacijom ulica postaju neuslovne za građenje moraju se objediniti sa susednim parcelama u cilju realizacije planiranog rešenja.

U važećem PDR-u za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011), uočen je problem prilikom sprovođenja plana na delovima na kojima je izgradnja stambenih objekata planirana na javnim površinama - ulicama koje su planski predviđene za ukidanje. Novim planskim rešenjem sve postojeće ulice se zadržavaju. Izuzetak su parcele kanala koje se nalaze u blokovima 8, 18a, 22, 23, oni (kanali) nisu u nadležnosti „JKP Vodovoda i kanalizacije“ prema

dopisu koji su dostavili pod brojem: I2-208/2022 dana 14.09.2022., i od VPD „Severna Bačka“ DOO pod brojem: 204-1/22 dana 13.06.2022. u kojima se takođe navodi da predmetni kanali nisu u sistemu kanalske mreže, niti se nalaze u katastru odvodnih kanala. Sledom gore navedenog omogućeno je njihovo utapanje u građevinsko zemljište ostale namene.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja javnog i ostalog građevinskog zemljišta kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

- **Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:**

U zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA – područja regeneracije gradskog tkiva, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- VIŠEPORODIČNI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekti Višeporodični stambeni kao i stambeno-poslovni objekat sadrži minimalno 4 stambene jedinice. Poslovanje u stambeno-poslovnim objektima može biti zastupljeno do 40%.
- POSLOVNI objekat (može se graditi samo kao jedinstven objekat na parceli)

Poslovni objekat se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni višeporodičnog stanovanja.

U zoni višeporodičnog stanovanja za izgradnju poslovnog objekta utvrđuje se obaveza izgradnje Urbanističkog projekta.

- DRUGI objekti na parceli

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske javne površine ili zajedničkom dvorištu stanara se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja stanovanju i to: parkinzi, garaže (podzemne ili nadzemne), dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

- **Dozvoljene delatnosti**

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistionice i dr.),
- **ugostiteljstva** (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajđinica, caffe bar, picerija, hamburgerija i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- **sporta i rekreacije** (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- **veterinarska apoteka**, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,
- i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može **obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.**

- **Delatnosti koje su zabranjene u zoni višeporodičnog stanovanja**

- nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva. i drugih delatnosti rada (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), kao ni delatnosti koje se odnose na prodaju ili čuvanje rasutih, zapaljivih i eksplozivnih materijala i sekundarnih sirovina.

- nije dozvoljena izgradnja autolimarskih radionica, drvvara i sl.

- **Načini postavljanja objekata**

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje.

Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom ili prekinutom nizu (kako je definisano na grafičkim prilogima) sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta, uređena u funkciji pristupa objektima, prostora za parkiranje i garažiranje vozila, prostorima za igru dece, odmor, rekreaciju i relaksaciju stanovnika.

Na grafičkom prilogu 4.5. utvrđen je prostor za građenje objekata definisan uličnom i dvorišnom građevinskom linijom u okviru kog se može razvijati horizontalni gabarit objekta.

Jedino u podbloku 19a osim objekata u nizu ili prekinutom nizu dozvoljava se izgradnja i slobodnostojećih višeporodičnih objekata (dispozicija planiranih objekat određuje se prilikom izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu prostora sa uređenjem javne zelene površine „Urbanog parka“). Detaljnu razradu bloka 19a je obavezno realizovati u celini.

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih objekata) se najčešće poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonihih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati. U tom slučaju i dvorišna građevinska linija se translatorno pomera za 2,0 m - nije dozvoljeno povećanje horizontalnog gabarita objekta definisanog na grafičkom prilogu 4.4.

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa do 15 m uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme da pređe ni jedan element objekta sem straha krova.

**U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa od 15 m do 18 m uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti: streha krova, erkeri, balkoni i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razuđenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.**

**U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa veću od 18m mogu prelaziti: erkeri, lođe i balkoni u dubini od max 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.**

Dvorišne GL su na udaljenosti od 12,0 - 18 m od uličnih GL kako je to naznačeno na grafičkom prilogu za svaki pojedinačni blok.

Dvorišna krila se ne planiraju.

- **Urbanistički parametri**

Za zonu višeporodičnog stanovanja utvrđuju se sledeći urbanistički parametri:

	ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA	
POLOŽAJ PARCELE	SREDIŠNJE PARCELE	UGAONE PARCELE
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	40%	70%

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti građevinske parcele.

Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone višeporodičnog stanovanja može biti zastupljeno najviše 40%.

Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20% (ne računaju se ozelenjeni parkinzi), ali je u ovom slučaju obaveza da se predvide zeleni zasadi i to po jedan komad visokog rastinja na svakih 50m<sup>2</sup> parking prostora tj. (na mestu sučeljavanja) četiri parking mesta.

Zeleni krovovi se mogu graditi iznad svih vrsta objekata na parceli.

Tipovi zelenih krovova su:

- Ekstenzivni
- Poluintezivni
- Intenzivni

**U slučaju izgradnje intenzivnih zelenih krovova (koji se naziva još i krovni vrt, sadnja visokog rastinja) iznad nestambenih delova objekata (prvenstveno iznad ukopanih i poluukopanih garaža) oni se uračunavaju u procenat zelenih površina na parceli.**

Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to:

- 40 % pod objektima,
- 40 % saobraćajne površine i
- 20 % zelenilo bloka.

U višeporodičnoj izgradnji predlaže se sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi 24%
- dvosobni stanovi 60%
- trosobni stanovi 12%
- četiri i višesobni stanovi 4%

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50 m<sup>2</sup>, a teži se ostvarivanju prosečne površine 60 m<sup>2</sup>, dok je GUP-om utvrđena od 70 m<sup>2</sup>.

Minimalne površine stana prema strukturi stana definisane su Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

Stambene zgrade i stanove projektovati i graditi u svemu sa važećim podzakonskim aktima.

- **Najveća dozvoljena spratnost objekata**

**Izvornim Planom detaljne regulacije visina novih objekata definisana je maksimalnom visinom objekata (visina slemena) i maksimalnom spratnošću. Kako se u praksi pokazalo da takav način definisanja visinskih regulacija objekata ostavlja mogućnosti za zloupotrebe ovim izmenama PDR-a najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je isključivo maksimalnom spratnošću na prostoru obuhvata Izmene i dopune Plana.**

U novije vreme započet je proces rekonstrukcije stambenih struktura kojim je došlo do velikih kontrasta u vertikalnoj regulaciji objekata i arhitektonskom izrazu. Ovom Izmenom i dopunom Plana je potrebno ograničiti i kontrolisano omogućiti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između urbanističkih zona između kojih se predmetni prostor nalazi centra grada sa severne, i višeporodične stambene izgradnje sa južne strane, porodične stambene izgradnje sa zapadne i istočne strane (prostorno kulturno istorijska celina Ul. Braće Radić).

Najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je za svaki blok pojedinačno na grafičkom prilogu 4.5 i utvrđena je u odnosu na namenu planiranih objekata kao i u odnosu na neposredno okruženje bloka u pogledu vertikalne regulacije.

Maksimalna spratnost u zoni višeporodično stambenih objekata srednjih gustina je P+4+Pk(PS) kako je definisano u GUP-u. Od ovog pravila se odstupa:

- 1) U određenim blokovima na kojima je već sprovedena izgradnja u prethodnom periodu prema pravilima iz važećeg Plana, zbog kontinuiteta izgradnje uličnog fronta. U tim blokovima se planiraju objekti veće spratnosti maks. P+5 - P+6, isključivo u neposrednom susedstvu postojećih objekata spratnosti P+6, u cilju visinskog usklađivanja (interpolacije) sa već izgrađenim objektima.
- 2) Na potezima uz tzv. „gradske bulevare“ Ul. Matije Gupca, E. Kumičića i Beogradski put, dozvoljena je spratnost planiranih objekata od P+5 do P+6.

Bloкови u kojima se odstupilo od maks. dozvoljene spratnosti za zonu (P+4+Pk) su:

- **U bloku 6** i to do maks. P+5 na potezu uz gradsku magistralu Beogradski put na parcelama koje se neposredno graniče sa parcelom na kojoj je u toku izgradnja objekta spratnosti Po+P+5+Ps

- **U bloku 7b** i to do maks. P+5+Pk na potezu uz gradsku magistralu (planirani bulevar) Ul. Matije Gupca
- **U bloku 8** na potezu uz gradsku magistralu Beogradski put i na parcelama na kojima će planirani objekti činiti interpolaciju između objekata u izgradnji spratnosti Po+P+6 i Su+VP+6
- **U bloku 10b** na ugaonim parcela uz Ul. Matije Gupca i Evgenija Kumičića (gradske magistrale) dozvoljena je maksimalna spratnost objekta P+6
- **U bloku 12a** do maks. P+6 na potezu uz gradsku magistralu (planirani bulevar) Ul. Matije Gupca i kao interpolacija između postojećeg objekta Po+P+6 i objekta u izgradnji Po+P+6
- **U bloku 18a** se spratnost planiranih objekata povećava na P+5 – maks. P+5+Ps isključivo na delovima gde se vrši interpolacija uz postojeće objekte spratnosti P+6
- **U bloku 22** se spratnost planiranih objekata povećava do maks. P+6 na potezu uz gradsku magistralu (planirani bulevar) Ul. Matije Gupca
- **U bloku 23** se spratnost planiranih objekata povećava do maks. P+6 na potezu uz gradske magistrale (planirane bulevare) Ul. Evgenija Kumičića i Matije Gupca i kao interpolacija uz postojeće objekte spratnosti P+6
- **U bloku 25a** se spratnost planiranog objekta povećava na P+5 isključivo u središnjem delu bloka na delu gde se vrši interpolacija uz postojeći objekat spratnosti P+6
- **U bloku 26** se spratnost planiranog objekta povećava na P+M+5 zbog interpolacije uz postojeće objekte spratnosti P+M+5+Ps koji čine jedinstveni stambeni kompleks.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Na grafičkom prilogu 4.4. na postojećim objektima koji se zadržavaju planskim rešenjem upisana je postojeća spratnost objekata. Kod starijih postojećih objekata (građenih pre 30-tak i više godina) dozvoljava se rekonstrukcija i nadogradnja potkrovlja ili jedne etaže s tim da se pre projektovanja proveri statička stabilnost objekta u celosti.

Tavan se ne može koristiti za stanovanje i poslovanje već samo za pomoćne prostorije (ostave, vešernicu i sl.).

Najmanja svetla visina u svim stambenim prostorijama u stanu treba da iznosi 260 cm.

Visina nadzitka stambene podkrovne etaže iznosi max 1,8 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Na objektima bez potkrovne etaže visina nadzitka može biti maksimalno 30 cm, a na objektima sa potkrovljem maksimalno 180 cm.

**Na planiranim višeporodično stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima sa povučenom etažom zabranjena je izgradnja kosih krovova nagiba od 15° pa naviše.**

- **Namena etaža višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata**

Utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

**Podrum i suteran** - za pomoćne zajedničke prostorije stanara (kotlarnica, gasne podstanice, stanarske ostave, vešernice, ostava za bicikle i dr.) i zajedničke parking garaže

**Prizemlje** - za stambene, poslovne prostorije i garaže

U prizemlju stambenih objekata duž saobraćajnica, pored stambenih prostorija mogu da se nalaze i površine namenjene poslovanju i komercijalnim delatnostima ka uličnom delu, a garaže i tehničke prostorije ka dvorištu.

**Visoko prizemlje** - za stambene ili poslovne prostorije

**Sprat** - za stambene, izuzetno administrativno-poslovne

**Potkrovlje** - za stambene, ili pomoćne zajedničke prostorije stanara (ostave, vešernice, gasne podstanice i sl.)

Na svim objektima na kojim je planirano potkrovlje može se graditi umesto potkrovlja povučena etaža.

**Povučena etaža** – poslednji sprat zgrade sa punom spratnom visinom čija je fasada povučena u odnosu na prednju fasadu zgrade, minimalno za 1,5m od fasade nižih spratova. Krov iznad povučene etaže projektovati kao



plitak kosi krov nagiba od 6° do 15° sa odgovarajućim krovnim pokrivačem ili kao ravan krov sa nagibima od 0.5° do 6° sa svim potrebnim slojevima prema specifikaciji proizvođača.

Namena potkrovnne etaže: stanovanje, poslovanje i zajedničke prostorije stanara zgrade.

**Tavan** - kod postojećih višeporodičnih objekata starosti 30-50 godina u cilju zaštite objekata od prokišnjanja i poboljšanja uslova stanovanja tavan se može rekonstruisati u potkrovlje ako postoje prostorni i drugi uslovi

Visina nadzitka stambene potkrovnne etaže iznosi max 1,8 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja stanova sa galerijom ili dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

- **Utvrđivanje kote prizemlja**

- **prizemlje (P)** podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0.15 m, a maksimalno 1.20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- **visoko prizemlje (VP)** podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta je minimalno 1.25 m, a maksimalno 2.20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- **podrum (Po)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje; površina podruma se ne uračunava u indeks izgrađenosti.
- **suteran (Su)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Suterenske etaže se uračunavaju pri utvrđivanju Indeksa izgrađenosti za sve namene.

Kota poda prizemlja objekata za nestambene sadržaje je max. 15 cm iznad kote trotoara. Kod stambene namene minimalna visina poda prizemlja je 1,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta.

Savladavanje visinske razlike se obavezno rešava denivelacijom unutar gabarita objekta, osim visinske razlike do 90cm koje je moguće rešavati kod ulaza u objekat kao spoljašnja denivelacija.

Svi sadržaji u objektu moraju biti dostupni, bez prepreka, osobama sa smanjenim mogućnostima kretanja.

Planirane objekte uz saobraćajnice prvog reda ukoliko u prizemlju sadrže stambene prostorije predvideti obavezno sa visokim prizemljem.

Max. kota platoa dvorišta iznad suterenskih garaža je 1,20 m.

Drugi objekat na parceli:

- garaže
- infrastrukturni objekti
- ograde
- nadstrešnice
- Trafostanice

- **Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata**

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu, ako objekti na naspranim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama).

Planirani objekti u skladu sa tradicijom formiraju, otvorene ili zatvorene građevinske blokove što znači da se planirani objekti naslanjaju na postojeće. Ukoliko na postojećim zabatnim ili kalkanskim zidovima postoje formirani svetlarnici i na gabaritu planiranog objekta, na tom mestu se moraju takođe pojaviti svetlarnici. Ovo se ne odnosi na pojedinačne otvore koji su nelegalno otvoreni.

Pri izgradnji objekata koji se grade u neprekinutom nizu na novom objektu se planira svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.

Kada se za potrebe ventilacije i osvetljenja pomoćnih prostora u stanu i zajedničkog stepeništa u objektu formira svetlarnik njegova površina se određuje tako da svakom metru visine zgrade odgovara 0.5 m<sup>2</sup> svetlarnika, pri čemu on ne može biti manji od 6 m<sup>2</sup>. Minimalna širina svetlarnika je 200 cm.

Mora se obezbediti servisni pristup svetlarniku i odvodnjavanje atmosferskih voda.

Stambeni prostori stana (sobe za boravaka i odmor), ne mogu se projektovati sa orijentacijom ka svetlarniku.

- **Uslovi za postavljanje otvora na fasadi**

Na mestima sučeljavanja fasadnih zidova pod uglom manjim od 120° sa dvorišne strane ugaonih objekata, prilikom projektovanja objekata potrebno je da oba fasadna zida u blizini ugla pripadaju istom stanu kako se ne bi ugrožavala intimnost stanovanja. Ukoliko zidovi ipak pripadaju različitim stanovima, ne mogu se na oba zida planirati otvori dnevnih prostorija sa niskim parapetom ili terase. Ukoliko jedan zid sadrži ovakve otvore ili terasu, na drugom zidu moguće je planirati otvore manjih površina sa visokim parapetom ili poluprozirne svetlarnike (staklene prizme i sl.).

- **Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila**

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto.

-na 1 stan ili

-na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora za poslovne sadržaje

Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli računajući i parking mesta koja su definisana planom na javnoj površini ispred planiranog objekta u širini uličnog fronta predmetnog objekta. U slučaju da Planom nisu definisana parking mesta na javnoj površini ispred planiranog objekta važi uslov da Investitor mora obezbediti minimum 50% parkinga ili garažnih mesta na sopstvenoj parceli. Preostali broj parking ili garažnih mesta u oba slučaja se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Garaže su planirane ili u sastavu novoplaniranih stambeno-poslovnih, poslovno - stambenih objekata ili kao zasebni namenski objekti - centralne parking garaže (spratne, podzemne ili kombinovane) koje mogu biti u svim oblicima svojine.

Broj potrebnih parking mesta u poslovnim objektima utvrdi će se na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto (u daljem tekstu: PM), na sledeći način:

- banka, zdravstvena, poslovna, obrazovna ili administrativna ustanova - 1 PM na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora;
- pošta - 1 PM na 150m<sup>2</sup> korisnog prostora;
- trgovina na malo - 1 PM na 100m<sup>2</sup> korisnog prostora;
- za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;
- hotelijerska ustanova - 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

U podrumskoj ili prizemnoj etaži moguće je planirati prostoriju za držanje bicikala.

Planom je predviđena ivična gradnja - tradicionalni nizovi te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz - pasaž širine min. 4,0 m i visine od 3,5 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.

Pozicija pasaža nije definisana u grafičkom prilogu 4.4, već će se predvideti u skladu sa idejnim projektom i položajem parking mesta u dvorišnom delu parcele.

Za pristup objektu moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica

Kao odgovor na rastući problem nedostatka mesta za parkiranje u urbanim područjima dozvoljeno je u zajedničkim dvorištima stanara parkiranje po visoko tehnokonomskom sistemu parkiranja STS PARK prikladnom za sve tipove putničkih vozila kao i drugim sl. montažnim sistemima. Sistem STS PARK elektro – hidrauličkom podiže ili spušta platformu tako da se vozila mogu parkirati u više nivoa. Posebno razvijeni mehanizam omogućava da se raspoloživi prostor maksimalno efikasno iskoristi.

Značajna karakteristika sistema je da omogućava nezavisno parkiranje, što predpostavlja da sva vozila mogu izaći iz parkirnog sistema bez pomeranja drugih vozila.

Dozvoljava se primena sistema parkiranja STS PARK i drugih i u garažama npr. u objektu sa dvorišne strane.

- **Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja**

- Garaže višeporodičnih stambenih objekata mogu se planirati:

Podzemno ispod objekta i izvan gabarita objekta u površini cele parcele, s tim da je kota ravnog krova podrumске etaže +1,20m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara oko objekta. Dozvoljava se izgradnja i više podzemnih etaža u skladu sa geomehaničkim i hidrotehničkim uslovima.

U prizemlju ili suterenu objekta, isključivo sa dvorišne strane.

Nadzemno na građevinskoj parceli kao samostalni objekti - garaže u nizu.

- Površine ravnih krovova podzemnih garaža mogu se iskoristiti za parkiranje, hortikulturno uređenje, dečija igrališta i sl. U slučaju izgradnje zelenog krova iznad dvorišnog dela podzemne garaže moguće je formirati ekstenzivni, poluintenzivni ili intenzivni tip zelenih krovova. U slučaju izgradnje intenzivnog zelenog krova koji se naziva još i krovni vrt ove površine se uračunavaju u procenat zelenih površina na parceli.
- U slučajevima izgradnje podrumске ili suterenske etaže u novim objektima ili ispod cele površine parcele obavezne su tehničke mere obezbeđenja od vlage i podzemnih voda.
- Prilikom izrade projekata garaža za putničke automobile obavezna je primena Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Službeni list Srbije i Crne Gore” br. 31/2005).
- Širina ulaza i izlaza je najmanje 2,5m za jedan tok kretanja vozila.
- Najveći nagib pristupne rampe za garažu iznosi 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena.
- Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima.
- Najmanja dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje je 200/550 cm, a garažnog boksa 270/550 cm.
- Pridržavati se važećih uslova protivpožarne zaštite koji se odnose na ovu vrstu objekata.
- O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za podzemni parking kapaciteta 200 mesta ili više, zatražiti mišljenje - odluku nadležnog opštinskog organa - Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/2004 i 36/0

- **Uslovi za izgradnju garaža u nizu**

- Nizovi garaža mogu se planirati u zajedničkim dvorištima stanara ukoliko se mogu ispoštovati maksimalni Iz na parceli kao i minimalne dimenzije saobraćajnih površina (prolazi, radijusi...)
- Površine garaža objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti građevinske parcele, a podzemne garaže se ne uračunavaju u indekse.
- Svetli otvor garažnog mesta je cca 3.0 m x 6.0 m.
- Najveća dozvoljena spratnost planiranih garaža u nizu je: Po+P (prizemlje).
- Namena planiranog objekta je isključivo garažiranje putničkih vozila.
- Kota poda garaža treba da je izdignuta min. 5cm u odnosu na kotu postojećeg platoa, odnosno saobraćajnice sa koje je planiran pristup garaži.
- krovne ravni rešavati tako da se voda odvede na pripadajuću parcelu.
- Krovni pokrivač treba da je identičan na svim garažama koje čine niz.
- Planirani niz garaža u pogledu oblikovanja i načina izvedbe, primene građevinskih materijala, kolorita, visine venca – strehe, veličini otvora jedinstveno tretirati tako da u konačnoj izvedbi čine jedinstvenu arhitektonsku celinu.
- Izgradnju planiranih garaža izvesti od savremenih, čvrstih i atestiranih građevinskih materijala.
- Garaže u nizu mogu se graditi na međi s tim da ni jedan deo objekta ne sme prelaziti granicu susedne parcele računajući vazdušni i podzemni prostor.
- Minimalna udaljenost planiranih garaža od glavnog objekta na parceli je 5.0 m.

- **Uslovi za ograđivanje parcele**

Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stanara mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8 m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

### 3.1.2. ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Obuhvata delove podblokova 1b, 30a, 31a i 32a.

Mešovito stanovanje obuhvata prostorne celine i blokove u kojima je preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično objekti spratnosti maks. do P+2+Pk (PS).

**Prostori namenjeni mešovitom stanovanju nalaze se delom u neposrednom okruženju zaštićenog okruženja istorijskog jezgra Subotice - prostorna kulturno-istorijska celina od velikog značaja tačnije deo bloka 1b, dok se delovi blokova 30a, 31a i 32a nalaze neposredno uz granicu prostorne kulturno istorijske celine - Ulica Braće Radić.**

- **Uslovi za obrazovanje građ. parcele**

Za zonu mešovitog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parc. m <sup>2</sup>	Preporuč. veličina parcele m <sup>2</sup>	Min. širina parc. m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	15,0
	-stambeni objekat (max.4 stana)	500	700	15,0	17,0
	-porodični stambeno - poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana) -poslovni objekat (max P+1+Pk)	500	700	15,0	17,0
Dvojni objekti	-porodični stambeni objekat, (2x1 stan)	400	600	16,0	20,0
	-porodični stambeno - poslovni objekat, (2 x 1stan)	(dve po 200)	(dve po 300)	(dve po 8)	(dve po 10)
Neprekinuti niz	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0
	-višeporodični stambeni objekat (maks. P+2+Pk)	600	800	15,0	20,0
Prekinuti niz	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
	-višeporodični stambeni, -višepor. stambeno-poslovni objekat (maks. P+2+Pk)	600	800	15,0	20,0
Polu-atrijumski	-porodični stambeni objekat	150	200		

Na postojećim građevinskim parcelama, namenjenim porodičnom stanovanju, čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je maksimalan indeks izgrađenosti do 0,9, a indeks iskorištenosti do max. 50%.

Minimalna širina uličnog fronta za izgradnju višeporodično - stambenog, stambeno poslovnog i poslovnog objekta u zoni mešovitog stanovanja u blokovima za središnje parcele je 15 m. U slučaju izgradnje pomenutih objekata ugaone građevinske parcele u zoni mešovitog stanovanja moraju imati širinu uličnog fronta parcele minimalno 20,0 m u oba pravca, mereno od tačke preseka produžetka RL ugaonih ulica. Maksimalno dozvoljeno odstupanje od toga je 5 % ili 10 % u jednom pravcu.

U cilju racionalnijeg korišćenja prostora i ostvarenja planirane gustine naseljenosti na nivou zone, za građenje porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta u zoni je utvrđena maksimalna veličina građevinske parcele od 1500 m<sup>2</sup>. Za višeporodično - stambene, stambeno - poslovne i poslovne i javne objekte koji su kompatibilni u zoni mešovitog stanovanja ne uslovljava se maksimalna veličina parcele.

- **Vrsta i namena objekata**

U sklopu zone mešovitog stanovanja, pored osnovne namene, dozvoljena je izgradnja objekata druge namene koji neće štetno delovati na okolinu i to: poslovanje i komercijalni sadržaji, javni objekti, sport i rekreacija, verski objekti, komunalni objekti i dr. stim da njihova zastupljenost na nivou zone može biti max. 50%.

Dozvoljene delatnosti u sklopu zone MEŠOVITOG STANOVANJA u okviru porodično stambeno-poslovnih objekata, višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata mogu se planirati prostori za obavljanje delatnosti iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (moteli, pansioni, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajdžinica, caffè bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, stacionari i sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice idr.),
- **sporta** (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- **poljoprivrede** (poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulanta za kućne ljubimce i sl.)
- **druge delatnosti** uz uslov da ne ugrožavaju okolinu; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja zanatskih radionica (tipa automehaničarska, autolimarska, bravarska, autopraonica, vulkanizer i sl.) proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, skladišta, benzinskih stanica, gasnih stanica i sl.

U okviru zone MEŠOVITOG STANOVANJA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat (maksimalno 3 stambene jedinice)
- porodični stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (maksimalno 2 stambene jedinice)
- višeporodični stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice, spratnosti maks. P+2+Pk)
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat, spratnosti maks. P+2+Pk, na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom, spratnosti maks. P+1+Pk)
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

**Vrste objekata s obzirom na način izgradnje** na građevinskoj parceli u zoni mešovitog stanovanja su:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele) dvojni (objekti na susednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju građevinske parcele)
- u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije građevinske parcele)

#### • Položaj objekata na parceli

Ulična građevinska linija svih dozvoljenih tipova objekata u zoni mešovitog stanovanja se poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati. U tom slučaju i dvorišna građevinska linija se translatorno pomera za 2,0 m.

OPŠTE PRAVILO u pogledu položaja u odnosu na bočne linije susednih građevinskih parcela za građenje objekata svih vrsta i namena je da objekti, niti njihovi najistureniji delovi (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa do 15 m uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ni jedan element objekta sem straha krova ne sme da pređe građevinsku (regulacionu) liniju.

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa od 15 m do 18 m uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti samo streha krova, erkeri i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razuđenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa veću od 18 m erkeri i lođe u dubini od max 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.

Porodični stambeni objekti se mogu graditi i na liniji jedne od susednih parcela ako je to nasleđen način gradnje u ulici, ali u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je ½ h višeg objekta.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1.0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

#### • Urbanistički parametri

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA
GUSTINA NASELJENOSTI	100-200 st/ha
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐ. PARCELE	max. 50% za središnje parcele, 65 % za ugaone parcele

Minimalan procenat ozelenjenih površina na parceli je 20 %.

#### • Dozvoljena spratnost objekata

Najveća dozvoljena spratnost PORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje).

Najveća dozvoljena spratnost VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mešovitog stanovanja u blokovima 19, 21 i 24 je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata+potkrovlje). POSLOVNI OBJEKTI u okviru zone mešovitog stanovanja su spratnosti maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500 m<sup>2</sup>), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600 m<sup>2</sup>).

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geomehničke i hidrotehničke prirode.

Unutar zaštićenog okruženja prostorne kulturno istorijske celine od velikog značaja, vertikalni gabariti planiranih objekata definisani su u skladu sa Detaljnim merama zaštite MZZSK u Subotici maksimalno P+2+Pk.

Na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina strehe i slemena) koji imaju spomenična svojstva. Građevinske dozvole izdate na osnovu ranije planske dokumentacije, a kojima nije istekao rok važenja predstavljaju stečenu urbanističku obavezu.

- **Najmanja međusobna udaljenost objekata**

Međusobna udaljenost objekata utvrđena je u odnosu na namenu i način postavljanja objekata na građevinskoj parceli, kao i u odnosu na njihovu spratnost, i uslove osunčanja objekata u neposrednom dodiru i okruženju.

Objekat se može graditi na obe ili na liniji jedne susedne parcele u skladu sa nasleđenim načinom gradnje. U tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu a to je ½ visine višeg objekta.

Za građenje i rekonstrukciju objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligala i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrscopicu.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih, stambeno poslovnih objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje uslovljeno je na udaljenosti od min. 5,0 m, odnosno na udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta i uslove u pogledu obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata.

- **Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli**

U zoni mešovitog stanovanja, u slučaju izgradnje porodično stambenog objekta, višeporodično stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- POMOĆNI OBJEKTI - garaže , ostave, nadstrešnice, ograde, kotlarnice, trafostanice...i sl.

- **Ograđivanje parcele**

Građevinske parcele u zoni mešovitog stanovanja mogu se ograđivati zidanom, transparentnom i kombinovanom funkcionalnom i estetskom ogradom postavljenom na RGL , čija visina može biti najviše do 1,8 m. Kod kombinovanih ograda (zidane i transparentne ) zidani parapet ograde može biti do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) od opeke, blokova, betona....

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograde, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

- **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta - ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5 m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 3,0m (preporučeno 4,0 m).

Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji - tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaž širine min. 3,0 m i visine min 3,50 m. Pristup zadnjem dvorištu parcele, kod porodičnih stambenih objekata, se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru objekta.

Za pristup višeporodičnom stambenom objektu preko 10 stanova moraju se ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli,

- za porodične stambene objekte svih vrsta-jedno parking ili garažno mesto na 1 stan,
- za višeporodične stambene objekte - jedno parking ili garažno mesto na 1 stan ,

- za poslovne i ostale objekte svih vrsta - jedno parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora

Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli računajući i parking mesta koja su definisana planom na javnoj površini ispred planiranog objekta u širini uličnog fronta predmetnog objekta. U slučaju da Planom nisu definisana parking mesta na javnoj površini ispred planiranog objekta važi uslov da Investitor mora obezbediti minimum 50% parkinga ili garažnih mesta na sopstvenoj parceli. Preostali broj parking ili garažnih mesta u oba slučaja se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Garaže su planirane ili u sastavu novoplaniranih stambeno-poslovnih, poslovno - stambenih objekata ili kao zasebni namenski objekti - centralne parking garaže (spratne, podzemne ili kombinovane) koje mogu biti u svim oblicima svojine.

### 3.1.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

- **Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni**

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni ili poslovno – stambeni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (pomoćni)

Poslovanje kao alternativna namena u odnosu na preovlađujuću namenu (stanovanje) u okviru obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno najviše 40% u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina (u pogledu zauzete površine), u cilju očuvanja humanih i kvalitetnih uslova življenja.

- **Dozvoljene delatnosti** u zoni PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina, koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (motel, pansion, restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija...)
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.),
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.),
- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- **sporta** (sportski tereni, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i),
- poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.
- U zoni se mogu planirati i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere, kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim delatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu, i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zavisnosti od namene - delatnosti koja će se odvijati u sklopu poslovnog objekta, uz zadovoljenje svih kriterijuma u pogledu pravila građenja i veličine parcele za određenu delatnost – namenu i uslove zaštite životne sredine, poslovni objekat sa poslovnom delatnošću se može graditi i kao samostalan objekat na parceli.

- **Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni**



U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica.

U ovoj zoni NISU DOZVOLJENE POSLOVNE DELATNOSTI koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koja nisu predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja (SKLADIŠTA, STOVARIŠTA)

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA nije dozvoljena izgradnja:

- **poslovni objekti**, sa delatnostima čije je odvijanje u stambenim zonama - odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjeno.

- **proizvodni objekti – proizvodni pogoni male privrede.**

- **poslovni, poslovno-skladišni objekti i objekti proizvodnog zanatstva**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

- **mini farmi**

- **mini klanica**

- **stovarišta građevinskog materijala – drvara**

- **benzinskih i gasnih stanica i praonica vozila, i sl.**

- **ekonomskih objekata** (živinarnici, svinjci, govodarnici sa pretećim objektima)

Prema Odluci o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice („Službeni list grada Subotice”, br. 33/2011) u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina zabranjeno je držanje domaćih životinja.

- **Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata**

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika u kom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma, odnosno maksimuma, u određenim slučajevima radi korekcije zatečene parcelacije, s tim da se kao pravilo utvrđuje primena optimalnih veličina i širina parcela.

**Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se Projektom preparcelacije odnosno parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih ovim Planom.**

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

**Objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:**

- kao slobodnostojeći
- kao dvojni
- u neprekinutom nizu
- u prekinutom nizu
- poluatrijumski i atrijumski objekti

Za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele

utvrđeni su u sledećoj tabeli:

u

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele	Širina parcele
		Min. veličina parcele m <sup>2</sup>	Min. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	- stambeni objekat	300	10,0
	- stambeni objekat max. 3 stana	500	15,0
	- porodični stambeno – poslovni objekat (max. 2 stana) - poslovni objekat sa poslovnom delatnošću	500	15,0
Dvojni objekti	- porodični stambeni objekat, - porodični stambeno - poslovni objekat	400 (dve po 200)	16.0 (dve po 8,0)
Objekti u neprekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	200	5,0
Objekti u prekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	300	10,0

U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti.

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1500 m<sup>2</sup> za izgradnju planiranog porodičnog stambenog i stambeno–poslovnog objekta i pratećih sadržaja.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je indeks iskorišćenosti do max. 50%.

**• Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama**

**Ulična građevinska i regulaciona linija za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni porodičnog stanovanja se poklapaju po principu ivične gradnje, a izuzetak predstavljaju blokovi u kojima su postojeći objekti postavljeni na različitim udaljenostima, u tim blokovima se udaljenost utvrđuje prema poziciji većine izgrađenih objekata (50%) u bloku tj. uličnom potezu.**

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrsnicu.

Građevinska linija za postavljanje pratećih i poslovnih objekata planiranih kao drugi objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se Lokacijskom uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu

obežbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama, koja su utvrđena u planu.

**Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte je za:**

Minimalna međusobna udaljenost glavnih objekata je 5 m, odnosno ½ visine višeg objekta, minimalna međusobna udaljenost pomoćnih objekata je 2 m i glavnog objekta od pomoćnog 3 m.

Minimalna udaljenost za:

**- slobodnostojeće objekte**

na delu bočnog dvorišta sever orijentacije iznosi **2,0 m**

na delu bočnog dvorišta jug orijentacije iznosi **3,0 m**

**- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu**

na bočnom delu dvorišta iznosi **4,0 m**

**- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu iznosi 3,0 m**

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1.0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije do susedne parcele min. 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost glavnih objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je ½ H višeg objekta.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg porodičnog stambenog, stambeno poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je 3,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 5,0 m, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Građenje poslovnog objekata kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno je pod određenim uslovima utvrđenim u planu, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

**• Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele**

Za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina su utvrđeni urbanistički pokazatelji u sledećoj tabeli:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
GUSTINA NASELJENOSTI	50-100 ST/HA
UČEŠĆE POSLOVANJA	MAX. 40%
SPRATNOST	P+1+PK
INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. 40%

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA za parcele veće od 700 m<sup>2</sup> indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 700 m<sup>2</sup>.

Porodični stambeni objekti, za potrebe generacijske podele, u gabaritu jedinstvenog objekta mogu imati maksimalno tri stambene jedinice, a njihova izgradnja je uslovljena veličinom parcele i dozvoljenim urbanističkim parametrima.

- **Najveća dozvoljena spratnost objekata**

Spratnost **glavnog objekta** na parceli je od **P** (prizemlje) do **P+1+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

**U potkrovnoj etaži moguća je izgradnja maksimalno 1 (jedne) etaže i u tom slučaju ne dozvoljava se izgradnja tavana iznad potkrovnе etaže.**

Maksimalna spratnost **drugih objekata** koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je **P** (prizemlje), s tim što se poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu graditi do spratnosti maksimalno **P+1** (prizemlje + sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama.

**Prateći objekat** koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja ...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

**Podrum** – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica),

**Suteren** – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.),

**Prizemlje** – za stambene ili poslovne prostorije,

**Visoko prizemlje** – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije,

**Sprat** – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova,

**Potkrovlje i mansarda** – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta.

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanskog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi – maksimalna dozvoljena spratnost.

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

- **Utvrđivanje kote prizemlja**

- **prizemlje (P)** podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **visoko prizemlje (VP)** podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25 m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **podrum (Po)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje.

- **suteren (Su)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje.

- **Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli**

**Pored stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:**

- pomoćni objekti,
- poslovni objekti,
- uslužnog zanatstva

**Pomoćni objekat** jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.). Pomoćni objekat od drugog pomoćnog objekta na sopstvenoj ili susednoj parceli treba da je udaljen min 5.0 m odnosno 3.0 m kada su objekti bez otvora.

**Poslovni objekti** kao drugi objekti na parceli sa stambenim objektom mogu se graditi uz uslov da površina parcele iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup> (za poslovne objekte) i da su ispoštovana sva pravila u pogledu građenja i uređenja utvrđena Planom.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljena je:

- uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti
- obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.
- obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

- **Obezbeđivaje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

**Pristup parceli** po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja **od 2,5 m**.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz **minimalne širine 2,5 m** (preporučena širina 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji-tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz – pasaż širine **min. 3,0 m** i visine **od 4,0 m, kako bi se** obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći i kamiona u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m<sup>2</sup> ili jedno parking mesto za 70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno – skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika prema čl. 33. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. gl. RS", br. 22/2015)

- **Uslovi za ograđivanje parcele**

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija visina može biti najviše do 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljnje ograde.

### **3.1.4. USLOVI ZA IZGRADNJU U ZONI VALORIZOVANIH OBJEKATA UNUTAR ZAŠTIĆENOG OKRUŽENJA ISTORIJSKOG JEZGRA SUBOTICE**

- **Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli sa postojećim valorizovanim objektom**

**Uz postojeći valorizovani objekat (stambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekat, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:**

- pomoćni objekti,
- poslovni objekti,
- objekat uslužnog zanatstva

**Pomoćni objekat** jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave i sl.).

**Poslovni objekat** kao drugi objekat na parceli sa postojećim valorizovanim objektom može se graditi uz uslov da površina parcele iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup> i da su ispoštovana sva pravila u pogledu građenja i uređenja utvrđena Planom kao i uslovi nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je:

- uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti
- obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.
- obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

**Nije dozvoljena izgradnja poslovnih objekat i objekata uslužnog zanatstva, koji vrstom i karakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.**

- **Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata na parceli sa postojećim valorizovanim objektom**

Maksimalna spratnost **drugih objekata** koji se kao zasebni grade na parceli sa postojećim valorizovanim objektom je **P** (prizemlje), s tim što se poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu graditi do spratnosti maksimalno **P+1** (prizemlje + sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susjednim parcelama. Visina ovih objekata je max. 7,0 m do kote strehe. U slučaju da je postojeći valorizovani objekat spratnosti **P** (prizemlje), planirani poslovni objekat ne može biti veće spratnosti od glavnog objekta na parceli.

**Pomoćni objekat** koji se gradi uz glavni objekat (garaža, ostava ...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m.

**Izuzetak od gore navedenog slučaja kada se pored valorizovanog objekta spratnosti P (prizemlje) planira rekonstrukcija postojećeg pomoćnog objekta u cilju dogradnje jednog sprata dozvoljena je na k.p. br. 6849 k.o. Donji grad, u skladu sa Odgovorom na primedbu Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 353-2/33 od 16.10.2023.god.**

- **Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele sa postojećim valorizovanim objektom**

U slučaju izgradnje poslovnog objekta ili objekta uslužnog zanatstva kao drugog objekta na parceli sa postojećim glavnim objektom, uređenje parcele na kojoj je izgrađen valorizovani objekat će se utvrditi kroz izradu Urbanističkog projekta.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje gore navedenih objekata moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40%, u indeks zauzetosti se računaju svi postojeći objekti i planirani objekti
- spratnost objekata maks. P+2 (ali ne može biti veća od spratnosti postojećeg valorizovanog objekta na parceli)
- minimalna veličina parcele je 500 m<sup>2</sup>,

Parking prostor za korisnike objekta, rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

U slučaju izgradnje pomoćnog objekta (garaže, ostave i sl.) na parceli sa postojećim valorizovanim objektom izgradnja će se utvrditi na osnovu odredbi iz plana i uslova nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Urbanistički parametri za izgradnju pomoćnih objekata:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40%
- spratnost pomoćnih objekata maks. P (prizemlje)

### 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa da oni u konstruktivnom smislu ne ugrožavaju uslove za izgradnju objekata na susednim parcelama.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih međa definisanih planom.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj parceli treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta.

### 3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA KOJI SE ZADRŽAVAJU PLANSKIM REŠENJEM I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE

#### Porodični stambeni i stambeno poslovni objekti (u zonama porodičnog i mešovitog stanovanja)

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, **dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa izgrađenosti, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

U ulicama u kojima je planom definisana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dozvoljava se njihova rekonstrukcija, prenamena i dogradnja do maksimalne vrednosti indeksa zauzetosti građevinske parcele definisane za zonu porodičnog stanovanja, s tim da će se kod eventualne nove izgradnje, glavni objekat graditi na građevinskoj liniji definisanoj ovim planom.

**Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta** u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor),

tako da objekat može biti stambeno – poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno – stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

**Rekonstrukcija pomoćnih objekata** izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata ili uz glavni objekat, u stambeni ili poslovni prostor je dozvoljena, s tim da se moraju ispoštovati svi uslovi definisani za zonu kako bi se realizovao kvalitetan i primeren stambeni ili poslovni prostor.

**Dogradnja stambenih objekata** u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

**Dogradnja objekta** može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

**Dogradnja nad postojećim stambenim**, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

**Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje** na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

**Dogradnja nad pomoćnim objektima** koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko – građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehantičku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

**Dogradnja u smislu podgradnje** se dozvoljava izuzetno samo kod postojećih porodično stambenih objekata, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susednih objekata.

**Adaptacija stambenog i poslovnog objekta** se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno – poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

**Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija** se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvolice se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

### **Višeporodično stambeni i stambeno poslovni objekti**



Postojeći višeporodični stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim rešenjem mogu biti rekonstruisani, dograđeni (lift kabine i rampe), nadograđeni, adaptirani, sanirani u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

**Adaptacija** postojećeg višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni se dozvoljava u svrhu promene namene (dela) prostora u objektu, uključujući promene u oblikovnoj strukturi i ugradnju i rekonstrukciju instalacija.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje (stambene, pomoćne, zajedničke prostorije stanara), odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata uz saglasnost skupštine stanara (vlasnika ostalih delova objekta) tako da objekat može biti stambeno-poslovni. Ukoliko u tom slučaju postoji potreba za otvaranjem portala u prizemlju, ono mora biti estetski, kompoziciono i u primeni materijala usklađeno sa svim elementima na fasadi. Nova poslovna delatnost ne sme da ugrožava postojeće stanovanje.

U postojećim objektima moguća je izmena strukture stanova i promena namene iz stambenih u poslovne sadržaje. (trgovine, različite vrste usluga, kancelarije, ordinacije i dr. usluge koje ne ugrožavaju stanovanje) i poslovnih u stambene.

Moguća je podela postojećih stambenih jedinica s tim da je najmanja površina stana kao i prostorna organizacija (da stan ima sve potrebne prostorije) u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) s im što se mora ispoštovati uslov po pitanju parkinga definisan za zonu višeporodičnog stanovanja.

Moguće je ukрупnjavanje površine stambenog ili poslovnog prostora spajanjem manjih jedinica bez ograničenja.

Izuzetno adaptacija stambenog prostora na spratnim etažama u poslovni prostor, sa korišćenjem stambenog stepeništa, može se odobriti na osnovu Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016) tako da se u delu stana može obavljati poslovna delatnost, na način kojim se ne ugrožava bezbednost zgrade, ali isključivo usluge tercijarnog sektora ograničenog radnog vremena koje svojom delatnosti ne ugrožavaju stanovanje.

**Adaptacija i pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u višeporodičnom objektu** se dozvoljava ukoliko poslovni prostor u tom objektu nije isključivo uslovljen. Adaptacija je moguća ukoliko se zadovolje uslovi za stambene prostorije utvrđene Planom (minimalna visina kote poda prizemlja od 120cm) i minimalna svetla visina prostorija prema normama za projektovanje stambenih objekata.

**Adaptacija zajedničkih prostorija stanara** u stambeni ili poslovni prostor se može dozvoliti ako su za to ispunjeni uslovi po propisima o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu odluke Skupštine zgrade Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016)

Dozvoljeno je pretvaranje **tavanskog prostora** u stambeni.

**Rekonstrukcija tavanskog prostora** na višeporodičnim objektima starosti cca 30-50 god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta u skladu Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016).

**Dogradnja postojećeg objekta** u horizontalnom smislu nije dozvoljena.

Izuzetno dozvoljavaju se manje dogradnje na zajedničkoj blokovskoj površini, a u cilju obezbeđivanja komunikacije (lift, stepenište, rampe...) ukoliko se ne može iznaći funkcionalno tehničko rešenje u gabaritu objekta.

U cilju poboljšanja socijalne infrastrukture dozvoljena je dogradnja liftova, rampi gde konstrukcija objekta, statika, prostorne mogućnosti, dogovor suvlasnika to dozvoljavaju.

Ako se lift ugrađuje sa spoljnje strane objekta na zajedničkoj blokovskoj površini, čime se povećava horizontalni gabarit zgrade, potrebna je izrada Urbanističkog projekta.

Od zajedničke blokovske javne površine potrebno je projektom parcelacije izdvojiti deo parcele za izgradnju lifta uz prethodno pribavljenu saglasnost javnog pravobranioca kako bi se taj deo parcele pripojio parceli pod objektom u cilju uspostavljanja jedinstva nepokretnosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Prilikom dogradnje stepeništa, rampe, lifta voditi računa da se ne ugroze saobraćajne površine (biciklističke staze, trotoari...) u pogledu njihove minimalne širine

Dozvoljena je **nadogradnja postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 40-50 godina** pod sledećim uslovima :

-da statička provera objekta u celosti pokaže da je to moguće,

-da se za nadograđene etaže obezbedi potreban broj parking mesta na zajedničkoj blokovskoj površini u skladu sa prostornim mogućnostima, ili u regulacionom pojasu ulice u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Na ovaj način bi se na višeporođičnim objektima uz minimalno povećanje gustine nastanjenosti, otklonio problem prokišnjavanja i poboljšali uslovi stanovanja.

-Zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) **postojećih višeporođičnih objekata starosti cca 30-50 godina** dozvoljena je njihova **nadogradnja** izgradnjom kosog krova, potkrovnne etaže bez dupleksa ili povučene etaže, s tim da se mora obezbediti uslov 1 parking mesto na 1 stan.

-Izuzetno objekti se mogu nadograditi sa 2 etaže ukoliko statička provera stabilnosti objekta pokaže da je to moguće, ukoliko je njihova postojeća spratnost maksimalno P+4, ali u tom slučaju se mora izgraditi potreban broj parking mesta na javnoj zajedničkoj blokovskoj površini.

- Dogradnju potkrovlja ili sprata projektovati tako da se svaka postojeća vertikalna komunikacija u objektu obavezno produži na dograđenu etažu.

- Sa stanovišta namene nadograđeni prostor može biti stambeni, izuzetno poslovni (ateljei i sl).

- Najmanju moguću fazu čini stambena zajednica ulaza.

Nadograđene etaže mogu biti urađene korišćenjem istovetnih arhitektonskih oblika i materijalizacije, zatim mogu u svom oblikovanju koristiti principe i elemente kompozicionog plana postojećeg objekta u savremenom izrazu, ili mogu doprineti osavremenjivanju celokupnog volumena zgrade preoblikovanjem fasade. U svim slučajevima, nadograđene etaže sa postojećim delom objekta moraju činiti skladnu arhitektonsku kompoziciju. Nadogradnja objekata se vrši uvek nad celim objektom.

**Zatvaranje terasa, lođa i balkona** i druge pojedinačne intervencije na fasadama i to naročito uličnim, nije dozvoljeno, izuzev jednoobrazno u sklopu renoviranja, rekonstrukcije fasada prema jedinstvenom projektu za celokupan objekat.

Adaptacija postojećih, namenski građenih garaža u drugu namenu se ne dozvoljava.

### Postojeći poslovni objekti

**Postojeći poslovni objekti** mogu se rekonstruisati, dograditi, nadograditi ukoliko je to definisano planskim rešenjem, nadograditi stim da se ispoštuju sledeći parametri regulacione, građevinske linije, spratnosti definisane planom i uslov broj potrebnih parkinga 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

indeks zauzetosti max 40%  
maksimalna spratnost objekata P+2+Pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

najmanja međusobna udaljenost objekata 5,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta  
procenat zelenila min 30%

**NA OBJEKTIMA PREDVIĐENIM ZA RUŠENJE DOZVOLJENE SU SLEDEĆE INTERVENCIJE**  
do privođenja planiranoj nameni:

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50 % ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene nemene.

Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

### 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

### **3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata**

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 110.45 m. n.v. a minimalni nivo 107.10 m. n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne i višeporodične stambene objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

### **3.4.2.Pravila za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata**

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

**Građevinski elementi** (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa do 15 m uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ni jedan element objekta sem strehe krova ne sme da pređe građevinsku (regulacionu) liniju.

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa od 15 m do 18 m uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti samo streha krova, erkeri, balkoni i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razudenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.

U ulicama koje imaju širinu regulacionog pojasa veću od 18m erkeri, balkoni i lođe u dubini od max 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.

**- Sa dvorišne strane:**

- Za građenje objekata svih namena u zoni građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu dvorišnu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) maksimalno 1,6m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% dvorišne fasade iznad prizemlja.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3m
- **Sa bočne strane (zablatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):**
- Balkoni maksimalne dubine 1,2m.
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 90 cm, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine bočne fasade.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 2,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše dva stepenika (do 30 cm) može da pređe regulacionu liniju.

### 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Svi radovi na zaštićenim objektima i njihovom neposrednom okruženju moraju biti u skladu sa merama zaštite izrađenim od MZZSK iz Subotice.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

### 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj : 02-234-1/2022 od 21.05.2022.

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

### 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA

Nakon usvajanja ovog PDR-a prestaje da važi deo PDR U27-60/2010 za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici U 27-60/2010 ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011) u delu prostora za koji su urađene izmene PLANA. (prostor omeđen Ulicama Maksima Gorkog sa severozapadne strane, Beogradski put sa jugozapadne i Blaška Rajića sa jugoistočne strane i zapadnom granicom prostorno kulturno – istorijske celine "Ulica braće Radić u Subotici sa severoistočne strane).

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- izrada, izdavanje Lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana,
- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni,
- parcelacija i preparcelacija kako bi se stvorili uslovi za dokompletiranje parcela za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.7. a na osnovu Dopune izdatog akta I2-92/2022 od strane JKP Vodovod i kanalizacija broj: I2-208/2022 datum : 14.09.2022. kojim se obaveštava izrađivač plana da otvoreni kanali nisu u nadležnosti JKP Vodovod i kanalizacija. Takođe za potrebe plana a u vezi sa pomenutim kanalima Informacija je ishodovana i od VPD „Severna Bačka“ DOO pod brojem: 204-1/22 dana 13.06.2022. u kojima se takođe navodi da predmetni kanali nisu u sistemu kanalske mreže, niti se nalaze u katastru odvodnih kanala.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja,
- izrada projektno - tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene,
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju,
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

Karakter prostora, složenost izgradnje, položaj u gradskom jezgru, opredelili su za pojedine lokacije **obavezu razrade** kroz **Urbanistički projekat**:

- Planom detaljne regulacije definisane su lokacije planirane za izgradnju objekata i uređenje površina javne namene za koje je obavezna detaljnija razrada, odnosno za koje je **obavezno sprovođenje kroz urbanistički projekat**:
  - za javnu površinu „Urbani park“ i planirani stambeni kompleks unutar bloka 19a,
  - pojedinačne intervencije u izgrađenom kompleksu O.Š. „Ivan G. Kovačić“ vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanih u planu uz uslov uklapanja u indekse izgrađenosti i iskorištenosti prostora, važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata,
  - za blokove i delove blokova namenjenih poslovanju – komercijali (2, 12a, 13, 14, 15a, 18b, 21c, 22, 25c)
  - za uređenje javnih blokovskih površina (javne zelene površine) u blokovima 6, 7a, 7b i 24,
  - za izgradnju objekata (svih namena) čija razvijena površina prelazi 2000 m<sup>2</sup>.
  - za izgradnju višeporodično stambeno poslovnog objekta na k.p. br. 9638 K.O. Donji grad u bloku 13 kojim će se rešiti specifična interpolacija u izgrađenu urbanu matricu.
  - u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja za izgradnju poslovnog objekta utvrđuje se obaveza izgradnje Urbanističkog projekta.
  - za izgradnju poslovnih objekata i objekata uslužnog zanatstva na parceli sa postojećim valorizovanim objektom unutar zaštićenog okruženja prostorne kulturno istorijske celine od velikog značaja

Za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih **kompatibilnih namena** obavezna je izrada Urbanističkog projekta (npr. javne objekte u zoni stanovanja...).

Za uređenje javnih površina trgova i skverova (planiran na uglu Ul. Matije Gupca i Otona Župančića) obavezna je izrada Urbanističkih projekata.

Za uređenje javnih površina, za rešenje lokacija koje su od značaja za jedinicu lokalne samouprave (**npr. površina podbloka 19a koja je u vlasništvu Grada Subotice**) preporučuje se raspisivanje urbanističko-arhitektonskog konkursa ( Urbanističko-arhitektonski konkurs za uređenje javne zelene površine i izgradnju višeporodično stambeno-poslovnog bloka).

**Detaljnu razradu bloka 19a je obavezno realizovati u celini u smislu zadovoljenja većim delom javnog interesa, dok će se manjim delom povećanjem vrednosti prostora kroz iskorišćenje profitabilnosti lokacije omogućiti njegovo konačno uređenje.**

### **3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### **3.8.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK INSTALACIJE**

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, vrelovodnu i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE D. O. O. BEOGRAD, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ I „TELEKOM SRBIJA“ PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE A. D., DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA MREŽNE OPERACIJE, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA.

### **3.8.2. VODOVOD I KANALIZACIJA**

Obavezno je da se svi objekti priključe na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

## **3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA**

### **3.9.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže**

Kolovoz graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u širinama kako je dato na grafičkom prilogu, uz mogućnost fazne izgradnje sa minimalnom širinom od 5,5 m za dvosmerni saobraćaj i u minimalnoj širini od 3,0 m za jednosmerne saobraćajnice. Kolovozna konstrukcija gradskih saobraćajnica II reda i sabirnih ulica potrebno je dimenzionisati na najmanje srednje teško saobraćajno opterećenje. Elementi kolovoza moraju biti u saglasnosti sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011).

U visinskom pogledu nivelacije se ne mogu značajnije menjati jer bi to dovelo do nesklada između objekata koji se zadržavaju i novih visina saobraćajnica. Na mestima gde se planira izgradnja novih objekata nivelacije saobraćajnica i objekata moraju biti usklađene. Planirane visinske kote date su na raskrscima ulica po osovini planiranog kolovoza i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

Odvođenje atmosferskih voda sa površine kolovoza obezbediti preko izmeštenih slivnika pored kolovoza i zatvorenog kanalizacionog sistema ili putem odvodno – upojnih rigola do izgradnje kanalizacije u predmetnoj ulici.

Priključenja pojedinačnih kompleksa i višeporodičnih objekata na javne gradske saobraćajnice mora se izgraditi prema uslovima upravljača putne mreže na području grada.

Uređenje raskrsnica može biti drugačija u odnosu na dato rešenje predmetnim Planom u skladu sa potrebama i opterećenjem pojedinih raskrsnica u momentu rekonstrukcije, za šta su potrebni uslovi i saglasnost nadležnog Upravljača puta na području grada.

Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze. Staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza. Izgradnja svih staza i pristupa mora biti usaglašeno sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Na mestima gde su pešačke staze planirane sa širinom od 2 m i više one se mogu koristiti i kao pešačko – biciklističke staze u skladu sa uslovima korišćenja iz Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima („Sl. Glasnik RS“, br 87/2018, 23/2019, 128/2020).

Autobuska stajališta - se na osnovu Zakona o putevima („Službeni glasnik RS” br. 41/2018 i 95/2018) na javnom putu, osim ulice, moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Autobuska stajališta je moguće predvideti na

kolovozu na delovima ulične mreže, ali samo u slučaju male frekvencije vozila javnog prevoza. Elementi autobuskih stajališta kao i uslovi za izbor lokacije za izgradnju istih definisan je detaljno Pravilnikom o osnovnim uslovima koje moraju da ispunjavaju autobuska stajališta na javnom putu ("Službeni glasnik RS", br. 106/2020). Autobuska stajališta moraju da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici. Za izgradnju autobuskih niša odnosno stajališta moguće je obezbediti potreban prostor u ulici i ukidanjem uličnih parkinga.

Parking - Izgradnja parkinga na javnim površinama je dozvoljena kako je to dato na grafičkom prilogu. Prikazani nizovi uličnih parkinga mogu se prekinuti radi oformljenja ulaza na građevinske parcele na ostalom zemljištu, radi oformljenja autobuskih stajališta javnog gradskog saobraćaja i oformljenja uličnog zelenila. Radi oformljenja uličnog zelenila predviđen je svaki 5 ulični parking ali samo u nizovima parkinga koja su postavljena pod uglom od 90° u odnosu na kolovoz. Izgradnja parkinga planirano je popločanjem obzirom da ispod parkinga moguće je postaviti instalacije komunalne infrastrukture.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe korisnici obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli. Dimenzije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011) kao i sa važećim standardima iz ove oblasti.

### 3.9.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Planskim rešenjem predviđeno je povećanje javnih površina sa zelenilom:

- planirana javna zelena površina parkovskog karaktera „Urbani park“ u bloku 19a
- planirane zelene površine na javnim blokovskim površinama 6, 7a, 7b i 24
- podizanje drvoređa u svim ulicama gde ima prostornih mogućnosti.

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta

Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:

cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasadi visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šibljke saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susjednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa (komunalne delatnosti), uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

### **3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### **3.10.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK MREŽE**

##### Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze unutar obuhvata PDR-a ili u neposrednoj blizini, odnosno iz novoplaniranih trafostanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao kompaktne (KTS), zidane (ZTS) ili montažno-betonske (MBTS) za rad na 20 kV naponskom nivou.

Udaljenost energetskog transformatora od susjednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata, pre svega poslovnih objekata. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne enegrije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati, pre svega u zonama višeporodičnog stanovanja i zonama srednjih i većih gustiona porodičnog stanovanja.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova, pre svega u zonama višeporodičnog stanovanja i zonama srednjih i većih gustiona porodičnog stanovanja.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,5 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.



Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabl ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabl mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabl polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabl mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

#### Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasna distributivna mreža u Subotici izgrađena je u potpunosti od polietilena radnog pritiska do 4 bar (MOR ≤ 4 bar). Položaj gasovoda u odnosu na drugu infrastrukturu mora biti u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Službeni glasnik RS“, br. 86/2015), član 3, 4 i 14.

Članom 3 Pravilnika, stavom 7 definisano su minimalna horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, itd od bliže ivice cevi do temenja objekta koji iznosi 1 m. Članom Pravilnika definisana su minimalna rastojanja spoljne ivice PE gasovoda sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima.

Članom 14 Pravilnika definisan je zaštiti pojas gasovoda od po 1 m od ose gasovoda na obe strane. U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1 m, odnosno za koje je potrebno da se zamljište obrađuje dublje od 0,5 m.

**Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:**

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m

- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između  $60^\circ$  i  $90^\circ$ , dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

#### Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom

- **cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev**
- **pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja**
- **ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.**
- **gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje**
- **položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava**

**Pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu.**

**Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.**

#### Vrelovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeću ili planiranu vrelovodnu mrežu, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem saglasnosti i uslova kojom će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP "SUBOTIČKA TOPLANA" u Subotici.

Sve radove na izgradnji vrelovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija.

Vrelovod polagati u rov dubine i širine koja odgovara nominalnom nazivnom prečniku cevi.

Predvideti upotrebu predizolovanih cevi i izgradnju zapornih organa odgovarajućih dimenzija na svim mestima grananja i skretanja trase vrelovoda.

Cevi polagati na nivelisano tlo, pre zatrpavanja rova izvršiti hladnu probu cevovoda a nakon završetka vrelovod ispitati na pritisak.

Zemljane radove izvesti u skladu sa opšte važećim preporukama i normama vezanim za niskogradnju. Dodatno voditi računa o posebnim odredbama koje se odnose na ugradnju predizolovanih cevi.

Kod ukrštanja i paralelnog vođenja vrelovodne mreže sa elektroenergetskim instalacijama, minimalni horizontalni razmak kod izgradnje kablovskog voda paralelno sa vrelovodom treba da iznosi 0,6 m a kod ukrštanja sa vrelovodom minimalni vertikalni razmak treba da je 0,3 m, dok elektroenergetski kabel mora biti u PVC cevi dužine 2 m i odgovarajućeg prečnika. Minimalno horizontalno rastojanje električnih vodova od ivice šahtova ili sličnih konstrukcija mora biti 0,5 m.

Kod ukrštanja vrelovodnih cevi sa vodovodnim i kanizacionim cevima vertikalni razmak mora biti minimalno 0,2 m, a kod paralelnog vođenja minimalna rastojanja su 0,5 m, s tim da minimalno rastojanje spoljne ivice vodovodnih i kanizacionih cevovoda od šahtova ili sličnih konstrukcija mora biti 0,5 m.

Paraleno vođenje vrelovodnih cevi sa gasovodom niskog pritiska izvesti na rastojanju od 1,0 m, a ukrštanje na rastojanju od 0,2 m.

Paralelno vođenje vrelovodnih cevi sa temeljima zgrada izvesti na rastojanju od minimalno 1,0 m, od stubova rasvete i TK vodova na 0,5 m, a od površine kolovoza na 1 m po vertikali.

#### Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,5 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanalizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Ukrštanje TK vodova sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje TK vodova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova. Prilikom izgradnje novih KDS vodova, neophodno je da se za potrebe KDS obezbede minimalno 3 PE cevi Ø40 (ili minimalno jedna cev PVC Ø110).

Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SAT-TRAKT-a minimalno 0,5 m, a u izuzetnim slučajevima minimalno 0,3 m. Pri paralelnom vođenju SAT-TRAKT instalacija sa drugim instalacijama minimalni razmak mora biti 0,5 m, dok prilikom ukrštanja taj razmak mora biti minimalno 0,3 m.

Izgradnju kablova optičke mreže SBB operatera može se vršiti samo uz saglasnost Upravljača lokalnih puteva, kao i ostalih komunalnih preduzeća, te na način koji određuje Upravljač lokalnih puteva.

Ukrštanja optičkih kablova sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem, prugom, kanalom i sl.) potrebno je izvesti pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60°).

Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar, eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnosti vlasnika tih vodova.

Pri postavljanju podzemnih KDS vodova potrebno je obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

### 3.10.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

**Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj. gde ne ometaju saobraćaj.**

**Sistem gradnje javne kanalizacione mreže je mešoviti.**

**Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim deonicama trase na propisnim rastojanjima.**

**Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).**

**Prilikom popločanja parkinga primeniti vodopropusne elemente.**

### 3.11. PRIKAZ OSTVARENIH OKVIRNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I APACITETA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	52,60 ha
Saobraćajne površine	16,99
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	35,61 ha

Namena objekata	Površina pod objektima u ha
Javni objekti i javne površine	4,94
Porodično stanovanje	0,25
Mešovito stanovanje	1,0
Višeporodično stanovanje velikih gustina	0,14

Višeporodično stanovanje srednjih gustina	13,42
Poslovni i turist. objekti	0,55
Verski objekti	0,1
<b>Ukupno pod objektima</b>	<b>20,4</b>

**Prosečan bruto indeks zauzetosti** obuhvaćenog prostora je **38,78%**.

**Prosečan neto indeks zauzetosti** obuhvaćenog prostora je **57,28%**.

### Planirani broj stanova i stanovnika

Porodično stanovanje 2500 m<sup>2</sup>

2500-30% poslovanje = 2500-750=1750 m<sup>2</sup>

1750m<sup>2</sup> : 80 (prosečna veličina kuće u osnovi) = 22 kuća x 2,7 čl. domaćinstva = 60 **stanovnika**

Mešovito stanovanje 10000 m<sup>2</sup>

Od toga ¼ poslovanje 4000

10000( ukupno) - 4000 (poslovanje) = 6000

6000 x 2 prosečna spratnost = 12000 m<sup>2</sup>

12000-27% od 12000 (Zidovi, stepeništa komunikacije) = 12000-3240=8760

8760 m<sup>2</sup> : 70 m<sup>2</sup> (prosečna veličina stana) = 125 stanova

125 x 2,7 (broj članova domaćinstva) = 337 **stanovnika**

Višeporodično stanovanje

135600 x 4 (prosečna spratnost) = 542 400

542400-30% čisto poslovni objekti = 542400-162720= 379 680

379680m<sup>2</sup> – ¼ prizemlja=379680-151872=227808

227808 - 27% od 227808 (Zidovi, stepeništa komunikacije) = 227808- 61508=166300 m<sup>2</sup>

166300 : 70 m<sup>2</sup> (prosečna veličina stana) = 2375 stanova

2375 x 2,7 = 6412 **stanovnika**

### Planirani broj stanovnika:

60 + 337 + 6412 = 6810

### Planirana bruto gustina stanovanja:

$\frac{6810}{52,60} = 129$  st/ha

52,60

### Planirana neto gustina stanovanja:

$\frac{6810}{35,61} = 191$  st/ha

35,61

Planirani broj stanovnika se uklapa u gustine stanovanja definisane GUP Subotica –Palić do 2030 godine .

GUP-om definisane su gustine stanovanja za:

Zonu porodičnog stanovanja 50-100 st/ha (PDR 60st: 0,63ha = 95 st/ha )

Zonu mešovitog stanovanja 100-200st/ha (PDR 337st : 2,0ha =168 st/ha )

Zonu višeporodičnog stanovanja srednjih gustina 200-300 st/ha a velikih gustina preko 300 st/ha , (6412st : 26,84ha = 238)

**Napomena :** Broj stanovnika, stanova kao i planirana gustina stanovanja računati su kao maksimalni mogući urbanistički parametri u slučaju da su prizemlja objekata namenjena poslovanju, a ostale etaže stanovanju i da je učešće poslovanja minimum 20 % na nivou zone. Sa izgradnjom objekata namenjenih isključivo poslovanju (više od računatih 20%) navedeni urbanistički parametri mogu biti samo manji od maksimalnih definisanih PDR-om.

Prostor je planiran uz pretpostavku da će se zaustaviti negativan prirodni priraštaj stanovništva .

Iskustva u urbanističkom planiranju su pokazala da objekti većih gustina i srednje spratnosti (cca 4 sprata) uglavnom predstavljaju optimalan oblik građenja kojim se maksimalizuje gustina uz minimalizovanje očekivanih intenziteta i gužvi. Takvi objekti mogu biti projektovani tako da budu atraktivni i sa mešanim namenama uz:

- smanjenje troškova nabavke zemljišta i prateće infrastrukture,
- smanjenje potrošnje resursa, smanjuje se potreba za građevinskim zemljištem izbegava se širenje grada,
- poboljšanje ekonomske isplativosti izgradnje,
- izbegavanje troškova za liftove,
- povećanje energetske efikasnosti,
- ekonomično podzemno parkiranje,
- pomoć javnom prevozu...

Istraživanja ukazuju da je za održivu autobusku liniju potrebna neto gustina od 100 osoba po hektaru.

Stoga ne treba težiti da se ostvari planirana maksimalana gustina stanovanja, već da se stvori kritična masa ljudi koji će moći da izdržavaju javni prevoz, lokalne prodavnice, škole, objekte kulture, socijalne zaštite i dr. objekte javne namene.

Plansko rešenje rađeno je u cilju stvaranja kvalitetetnog urbanog ambijenta, u kojem bi ekonomska dinamika imala pozitivnu konotaciju, koji bi bio po meri čoveka odnosno predstavljao održivu formu urbane strukture.

## **IV GRAFIČKI PRILOZI**

### **DOKUMENTACIJA PLANA**

#### **PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA**

U skladu sa članom 48. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 31/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021) i čl 45 i 46 **Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostotornog i urbanističkog planiranja**(*SL Glasnik RSbr, 32/2019*), za potrebe izrade urbanističkog plana pribavljeni su uslovi od:

#### **1.REPUBLIKA SRBIJA**

##### **REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD**

**Služba za katastar nepokretnosti Subotica**

Broj : 952-099-45172/2022

Datum : 07.06.2022.god.

**S U B O T I C A**

#### **2. ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE**

##### **EPS DISTRIBUCIJA**

##### **OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA**

**Segedinski put 22-24**

**24000 S U B O T I C A**

**Broj: 87.1.0.0.-D.07.09.-177509 od 09.05.2022.**

#### **3. MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA**

##### **ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE**

**S U B O T I C A**

**Trg Slobode broj 1/3**

**Broj : 253-2/12 od dana 15.07.2022.**

#### **4. REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD SRBIJE**

**Tašmajdanski park BB**

**11000 B E O G R A D**

**Broj : 02-234-1/2022 od 21.05.2022.**

#### **5. JKP „SUBOTICAGAS“**

##### **RAZVOJNO-TEHNIČKO ODELJENJE**

**Jovana Mikića 58**

**24000 S U B O T I C A**

**Broj:159-1/22**

**Datum: 04.05.2022.**

**6. PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE “TELEKOM SRBIJA” A. D. BEOGRAD  
DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA  
PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I  
IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**

Prvomajska 2-4  
24000 S U B O T I C A  
Broj: D210-173049/2 JB  
Datum: 20.05.2022.

**7. JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“**

Segedinski put broj 22  
24000 S U B O T I C A  
Broj: 408/22-1  
Datum: 09.05.2022.

**8. JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA”**

Subotica, Trg Lazara Nešića 9/a  
Broj : I2-92/2022 od 21.04.2022.  
i Dopuna izdatog akta Broj : I2-208/2022 od 14.09.2022.

**9. REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE  
SITUACIJE**

Odeljenje za vanredne situacije u Subotici  
Broj:09.30.1 broj 217-6628/22-1  
Datum: 28.04.2022.

**10. POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU POLITIKU**

Sektor za sanitarni nadzor Novi Sad  
Odeljenje u Subotici  
Subotica, Trg Lazara Nešića 1  
Broj:138-53-00249-1/2022-06  
Datum: 23.05.2022.

**11. REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO ODBRANE**

Uprava za infrastrukturu  
Balkanska 53, 11000 BEOGRAD  
Broj : 16716-2 od 27.09.2022.

**12. REPUBLIČKI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD**

Beograd, Kneza Višeslava 66  
Broj: 922-3-40/2022  
Datum: 04.05.2022.

**13. VODOPRIVREDNO PRIVREDNO DRUŠTVO „SEVERNA BAČKA“ DOO**

Trg Cara J. Nenada 2/1  
Broj:204-1/2022  
Datum: 13.06.2022.

**14. SBB DOO**

Beograd, Bulevar Peka Dapčevića 19, Voždovac  
Broj: 102/TP  
Datum: 06.07.2022.

**15. SAT TRAKT DOO**

Bačka Topola, Maršala Tita 111  
Broj: 429  
Datum: 27.04.2022.

Na osnovu člana 16. stav 7. Zakona o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“, br. 87/18), Uredbe o sadržaju i načinu izrade plana smanjenja rizika od katastrofa („Službeni glasnik RS“, br. 21/20), člana 4. stav 1. tačka 3. Odluke o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite na teritoriji Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 35/21) i člana 33. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

## O D L U K U

### o usvajanju Plana smanjenja rizika od katastrofa Grada Subotice

#### I

Usvaja se Plan smanjenja rizika od katastrofa Grada Subotice.

#### II

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija**

**Autonomna pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-217-45/2023**

**Dana: 03.11.2023.god.**

**S u b o t i c a**

**Trg slobode 1**

**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**

**Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 59. stav 1. i člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr.zakon i 101/16-dr.zakon, 47/18 i 111/21) i člana 33. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19 - prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

## O D L U K U

### o izmenama i dopunama Odluke o Gradskoj upravi Grada Subotice

#### Član 1.

U Odluci o Gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/17 - prečišćen tekst, 30/17 i 5/20), član 31. menja se i glasi:

#### „Član 31.

Sekretarijat za investicije i razvoj vrši sledeće poslove:

- izvršava zakone i druge propise čije je izvršavanje povereno Gradu iz oblasti investicija,
- izvršava odluke i druge akte Skupštine grada, Gradonačelnika i Gradskog veća iz oblasti investicija,
- priprema nacрте propisa i drugih akata koje donosi Skupština grada, Gradonačelnik i Gradsko veće iz oblasti investicija,
- izrađuje nacрте finansijskih planova u proceduri pripreme budžeta Grada po funkcijama i korisnicima budžeta i prati zakonito i namensko korišćenje sredstava budžeta za funkcije i korisnike budžeta koji su u nadležnosti Sekretarijata,
- realizaciju finansijskih planova po funkcijama koji su u nadležnosti Sekretarijata,
- stručne poslove u vezi sa investicijama Grada,
- obavlja stručne i druge poslove koje utvrdi Skupština grada, Gradonačelnik i Gradsko veće iz nadležnosti Sekretarijata,
- iniciranja i sprovođenja godišnjih planova, odnosno projekata investicija značajnih za Grad,
- projektovanja i praćenja realizacije budžeta za investicije,
- predlaganje prioriteta investicija, kao i određivanje projektnih zadataka sa nosiocima,
- stručno-tehničke poslove za donošenje planske dokumentacije,
- koordiniranje i sprovođenje poslova na izradi projektne dokumentacije sa subjektima ovlašćenim za izradu projektne i druge dokumentacije za objekte na kojima je Grad investitor,
- priprema tenderske dokumentacije za investicije i vršenje stručnog nadzora nad investicijama na kojima je Grad investitor,
- stručne poslove u vezi realizacije investicija koje se finansiraju iz budžeta Grada i drugih izvora,
- stručne poslove u vezi realizacija investicionih projekata koji se odnose se na javne nabavke: dobara, usluga (izrada tehničke dokumentacije, vršenje tehničke kontrole dokumentacije, vršenje stručnog nadzora; vršenje tehničkog pregleda, usluge koordinacije i bezbednosti na radu) i radova (izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija i drugi radovi na objektima, na kojima je Grad investitor),
- pribavljanja lokacijskih uslova, građevinskih dozvola, prijava radova i upotrebnih dozvola za objekte na kojima je Grad investitor,



- praćenja i evidentiranja finansijskih obaveza u okviru realizacije programa iz nadležnosti Sekretarijata,
- pružanja pomoći domaćim i stranim investitorima u realizaciji investicionih projekata,
- praćenja realizacije ugovorenih poslova sa stanovišta obima, kvaliteta i dinamike.
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom, odlukama Skupštine grada i drugim aktima.”

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-345/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS”, br. 129/07, 83/14 - dr.zakon, 101/16 - dr.zakon, 47/18 i 111/21 - dr.zakon) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **O D L U K U**

**o izmenama i dopunama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine**

#### Član 1.

U Odluci o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine („Službeni list Grada Subotice“, br. 14/15 i 53/16), član 1. menja se i glasi:

„ Ovom odlukom uređuje se: postupak, uslovi i način pribavljanja, otuđenja, razmene, davanja u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Subotice, postupak izmene ugovora o zakupu, postupak pretvaranja prava zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini Grada Subotice u pravo svojine, uređivanje građevinskog zemljišta, postupak donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta i donošenje programa otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta.“

#### Član 2.

U članu 2., posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Pripremu nacrtu akata vezanih za uređivanje građevinskog zemljišta vrši Gradska uprava Grada Subotice putem sekretarijata nadležnog za investicije i razvoj.“

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Posle dosadašnjeg stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

„Odluku o usvajanju programa uređivanja građevinskog zemljišta donosi Skupština grada Subotice.“

Dosadašnji stav 3. postaje stav 5.

#### Član 3.

Član 2a menja se i glasi:

„Poslovi iz člana 2. ove Odluke za prostor određen Odlukom o utvrđivanju granica prostornog obuhvata u kome se društvu sa ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom „Park Palić“ Palić poveravaju delatnosti od opšteg interesa u cilju realizacije Master plana Palić (u daljem tekstu: zona nadležnosti), poveravaju se Društvu sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (u daljem tekstu: Društvo).“

#### Član 4.

Posle člana 44. dodaje se nova glava i članovi 44a i 44b koji glase:

### **„II A UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### Član 44a

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove, izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga, izradu planske i tehničke dokumentacije, programa za uređivanje zemljišta, raseljavanje, uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uslove za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji Grada, osim u zoni nadležnosti Društva, obezbeđuje „Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Uređivanje građevinskog zemljišta obavlja se u skladu sa važećim planskim dokumentom prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja (u daljem tekstu: program), koje donosi Skupština grada Subotice uz staranje o zaštiti, racionalnom i održivom korišćenju zemljišta.

**Član 44b**

Odluku o pristupanju izradi programa donosi Skupština grada Subotice.

Nacrt programa izrađuje Javno preduzeće za teritoriju Grada odnosno Društvo u zoni nadležnosti.

Nacrt objedinjenog programa se objavljuje na internet stranici Grada, sa pozivom svim zainteresovanim licima da dostave komentare u roku od deset dana.

Obrazloženja mogućnosti i celishodnosti prihvatanja i odbijanja pojedinih primedbi i sugestija daju izrađivači nacrta programa iz stava 2. ovog člana.

Objedinjeni pismeni izveštaj sa obrazloženjem mogućnosti i celishodnosti prihvatanja i odbijanja pojedinih primedbi i sugestija izrađuje sekretarijat nadležan za investicije i razvoj.

Na osnovu datih primedbi i sugestija Gradska uprava Grada Subotice, putem sekretarijata nadležnog za investicije i razvoj priprema nacrt odluke o usvajanju programa, čiji je sastavni deo program.

Odluku o usvajanju programa donosi Skupština Grada Subotice.“

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija****Autonomna pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE****Broj: I-464-267/2023****Dana: 03.11.2023.god.****S u b o t i c a****Trg slobode 1****Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice****Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

**ODLUKU**

**o izmeni i dopuni Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica**

**Član 1.**

U članu 2. stav 2. Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćeni

tekst) posle alineje 16. dodaje se alineja 17. koja glasi:

„- obezbeđivanje uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji Grada.“

U stavu 3. reč i broj „stavu 1.“ zamenjuju se rečju i brojem „stavu 2.“.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Ovlašćuje se Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta da po stupanju na snagu ove odluke utvrdi prečišćen tekst Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.

**Republika Srbija****Autonomna pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE****Broj: I-022-346/2023****Dana: 03.11.2023.god.****S u b o t i c a****Trg slobode 1****Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice****Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 37/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

**REŠENJE**

**o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2023. godinu**

**I**

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica dana 23. oktobra 2023. godine.

**II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-347/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

---

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **R E Š E N J E**

**o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2023. godinu**

#### **I**

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica dana 20. oktobra 2023. godine.

#### **II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-348/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

---

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 23. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **R E Š E N J E**

**o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća «Palić-Ludaš» Palić za 2023. godinu**

#### **I**

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić dana 20. oktobra 2023. godine.

#### **II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-349/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

---

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 37/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **R E Š E N J E**

**o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica za 2023. godinu**

#### **I**

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 23. oktobra 2023. godine.

#### **II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-350/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 23. stav 1. tačka 9. Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **R E Š E N J E**

**o davanju saglasnosti na Četvrtu izmenu Programa poslovanja “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2023. godinu**

#### **I**

Daje se saglasnost na Četvrtu izmenu Programa poslovanja “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2023. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana 23. oktobra 2023. godine.

#### **II**

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-351/2023**  
**Dana: 03.11.2023.god.**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice**  
**Nebojša Crnogorac, s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-352/2023**  
**Dana: 03.11.2023.**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 3. stav 4. Pravilnika o opštinskom savetu roditelja («Službeni glasnik RS», br. 72/18) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **R E Š E N J E**

**o imenovanju članova i zamenika članova Gradskog Saveta roditelja Grada Subotice**

#### **I**

U Gradski Savet roditelja Grada Subotice, imenuju se :

1. Tamara Čubrilo, za člana
2. Ivana Stokić, za zamenika člana predstavnicu Predškolske ustanove «Čarobna šuma» Subotica,
3. Beata Tomo Salma, za člana
4. Robert Kartali, zamenika člana, predstavnicu Mađarske predškolske ustanove i vežbaone «Vackor»,
5. Nina Malisanović, za člana
6. Nina Radić, za zamenika člana, predstavnicu Predškolske ustanove «Naše Nade»,
7. Maja Šaravanja, za člana
8. Danica Cupać, za zamenika člana, predstavnicu Predškolske ustanove «Winnieland» Subotica,
9. Bojana Jusupović, za člana
10. Bojan Pejić, za zamenika člana, predstavnicu Predškolske ustanove «Mali talenti» Subotica,
11. Ljubica Bertović, za člana
12. Dijana Galer, za zamenika člana, predstavnicu Predškolske ustanove «Školica» Subotica,
13. Danijela Mileusnić, za člana
14. Biljana Dugandžija, za zamenika člana, predstavnicu Predškolske ustanova «DAMBO» Subotica,

15. Veselin Uzelac, za člana  
16. Biljana Vasić, zamenik člana,  
predstavnicu Osnovne škole «SONJA  
MARINKOVIĆ» Subotica,
17. Ante Crnković, za člana  
18. Jelena Zečević, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «Ivan  
Milutinović» Subotica,
19. Sandra Mačković, za člana  
20. Marijana Sudarević, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «MATKO  
VUKOVIĆ» Subotica,
21. Elvira Krstanović, za člana  
22. Konstantina Međeši, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «ĐURO  
SALAJ» Subotica,
23. Đerđ Horvat, za člana  
24. Sanela Anđelković, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «SEČENJI  
IŠTVAN» Subotica,
25. Aleksandar Aničić, za člana  
26. Aleksandra Stanković, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «IVAN GORAN  
KOVACIĆ» Subotica,
27. Kristina Milanko, za člana  
28. Agneš Amštadt, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «JOVAN  
JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica,
29. Maja Sarić, za člana  
30. Nataša Martić, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «KIZUR  
IŠTVAN» Subotica,
31. Boris Bajić, za člana  
32. Marija Uskoković, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «JOVAN  
MIKIĆ» Subotica,
33. Danica Pavićević, za člana  
34. Željana Kosović, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «10.  
OKTOBAR» Subotica,
35. Vedrana Bogašić, za člana  
36. Anamarija Jelović, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «MAJŠANSKI  
PUT» Subotica,
37. Slobodanka Suplić, za člana  
38. Korina Krmpotić, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «SVETI SAVA»  
Subotica,
39. Milica Nikoletić, za člana  
40. Beata Terenji Pap, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «MIROSLAV  
ANTIĆ» Palić,
41. Valeria Batori, za člana  
42. Anastazia Kokai, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «PETEFI  
ŠANDOR» Hajdukovo,
43. Nataša Vujčić, za člana  
44. Vjekoslava Milošević, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «BOSA  
MILIĆEVIĆ» Novi Žednik,
45. Martina Četvei, za člana  
46. Dijana Radnić, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «PIONIR» Stari  
Žednik,
47. Davor Janičić, za člana  
48. Branka Milojević, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «MATIJA  
GUBEC» Tavankut,
49. Nora Andraš Đuričin, za člana  
50. Tibor Vincer, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «HUNJADI  
JANOŠ» Čantavir,
51. Livija Radaković, za člana  
52. Nevena Krstić, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «VUK  
KARADŽIĆ» Bajmok,
53. Anastasija Šarčević, za člana  
54. Mirjana Nimčević, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne škole «VLADIMIR  
NAZOR» Đurđin,
55. Atila Sakač, za člana  
56. Tinde Mihajlov Berkeš, za zamenika člana,  
predstavnicu Osnovne i srednje škole «Dr  
Svetimir Bojanin» Subotica,
57. Ana Vojnić Tunić, za člana  
58. Ivana Papak, za zamenika člana,  
predstavnicu Školskog centra sa domom  
učenika «Dositej Obradović» Subotica,
59. Helena Margit, za člana  
60. Nataša Đereg, za zamenika člana,  
predstavnicu MUZIČKE ŠKOLE Subotica,
61. Nataša Kustudić Nikoletić, za člana  
62. Oliver Tomić, za zamenika člana,  
predstavnicu Gimnazije «Svetozar  
Marković» Subotica,

63. Milica Rajković, za člana  
64. Branka Vukov, za zamenika člana,  
predstavnicu Ekonomske srednje škole «Bosa  
Milićević» Subotica,

65. Vladimir Novikov, za člana  
66. Borislav Trbović, za zamenika člana,  
predstavnicu Politehničke škole Subotica,  
67. Radmila Kljajić, za člana  
68. Marijana Rankov, za zamenika člana,  
predstavnicu Hemijsko-tehnološke škole  
Subotica,

69. Daniela Malatinski, za člana  
70. Jugoslava Stanojević, za zamenika člana,  
predstavnicu Srednje medicinske škole  
Subotica,

71. Andrea Bešić, za člana  
72. Maja Barši, za zamenika člana,  
predstavnicu Tehničke škole «Ivan Sarić»  
Subotica i

73. Bela Bodrogi, za člana  
74. Klara Đurčik, za zamenika člana,  
predstavnicu Gimnazije za talentovane  
učenike «Deže Kostolanji » Subotica.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u  
Gradski saveta roditelja Grada Subotice sa narednim  
danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanih traje do isteka školske  
2023/2024. godine.

## II

Danom donošenja ovog rešenja prestaje da  
važi Rešenje o imenovanju članova i zamenika  
članova Gradskog saveta roditelja Grada Subotice  
broj: I-00-022-463/2022 («Službeni list Grada  
Subotice» br. 30/22).

## III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu  
Grada Subotice».

**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Nebojša Crnogorac, s.r.**

**Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE  
Broj: I-022-353/2023  
Dana: 03.11.2023.  
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o  
osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja  
(«Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni,  
10/19, 6/20 i 129/21), člana 33. stav 1. tačka 21)  
Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada  
Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),  
člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o  
opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS»,  
br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odluka  
US),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici  
održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

## REŠENJE

### o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole «MATKO VUKOVIĆ» Subotica

#### I

Razrešava se Valerija Čavlin, dužnosti člana  
Školskog odbora Osnovne škole «MATKO  
VUKOVIĆ» Subotica, sa danom donošenja ovog  
rešenja.

#### II

Imenuje se Lidija Šimon, za člana Školskog  
odbora Osnovne škole «MATKO VUKOVIĆ»  
Subotica, sa narednim danom od dana donošenja  
ovog rešenja.

Mandat imenovane traje do isteka mandata  
Školskog odbora Osnovne škole «MATKO  
VUKOVIĆ» Subotica utvrđenog Rešenjem o  
imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole  
«MATKO VUKOVIĆ» Subotica («Službeni list  
Grada Subotice», br. 19/22).

#### III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu  
Grada Subotice».

### Obrazloženje

Valeriji Čavlin, članu Školskog odbora  
Osnovne škole «MATKO VUKOVIĆ» Subotica,  
predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u  
toj školi te je prestao osnov po kome je imenovana za  
člana školskog odbora.

Savet roditelja Osnovne škole «MATKO  
VUKOVIĆ» Subotica, je na sednici održanoj 13.  
septembra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6.  
Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja  
(«Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni,  
10/19, 6/20 i 129/21) sproveo zakonom predviđeni  
postupak i predložio da se umesto Valerije Čavlin, za  
člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje  
Lidija Šimon, diplomirani profesor francuskog jezika  
i književnosti.

Prema članu 117. stav 3. tačka 5) Zakona o  
osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja  
(«Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni,  
10/19, 6/20 i 129/21) skupština jedinice lokalne  
samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine  
članove organa upravljanja u slučaju da Savet

roditelja pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja imenovanog na njegov predlog.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «MATKO VUKOVIĆ» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6., stav 12. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

## **Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice Nebojša Crnogorac, s.r.**

**Republika Srbija**

**Autonomna pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-022-354/2023**

**Dana: 03.11.2023.**

**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odlučka US),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

### **R E Š E N J E**

#### **o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora Politehničke škole Subotica**

#### **I**

Razrešava se Bojan Mihajlović, dužnosti člana Školskog odbora Politehničke škole Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

#### **II**

Imenuje se Ratko Zekić, za člana Školskog odbora Politehničke škole Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanog trajeće do isteka mandata Školskog odbora Politehničke škole Subotica utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Politehničke škole Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 19/22 i 27/22).

#### **III**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

### **O b r a z l o ž e n j e**

Bojanu Mihajloviću, članu Školskog odbora Politehničke škole Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u toj školi te je prestao osnov po kome je imenovan za člana školskog odbora.

Savet roditelja Politehničke škole Subotica, je na sednici održanoj 13. septembra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Bojana Mihajlovića, za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje Ratko Zekić, finansijski tehničar.

Prema članu 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiče, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja u slučaju da Savet roditelja pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja imenovanog na njegov predlog.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Politehničke škole Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6., stav 12. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Nebojša Crnogorac, s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-355/2023**  
**Dana: 03.11.2023.**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odluka US),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je

**REŠENJE****o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora  
Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica****I**

Razrešava se Siniša Vujević, dužnosti člana Školskog odbora Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

**II**

Imenuje se Helena Fazekaš, za člana Školskog odbora Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajeće do isteka mandata Školskog odbora Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/22, 34/22 i 23/23).

**III**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**O b r a z l o ž e n j e**

Siniši Vujević, članu Školskog odbora Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u toj školi te je prestao osnov po kome je imenovan za člana školskog odbora.

Savet roditelja Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica, je na sednici održanoj 12. septembra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni,

10/19, 6/20 i 129/21) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Siniše Vujević, za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje Helena Fazekaš, trgovac.

Prema članu 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) skupština jedinice lokalne samouprave razrešice, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja u slučaju da Savet roditelja pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja imenovanog na njegov predlog.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. stav 12. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Nebojša Crnogorac, s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-022-356/2023**  
**Dana: 03.11.2023.**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-odluka US),

Skupština grada Subotice, na 41. sednici održanoj dana 03. novembra 2023. godine, donela je



**REŠENJE****o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora  
Gimnazije za talentovane učenike «Deže  
Kostolanji» Subotica****I**

Razrešava se Julka Batori, dužnosti člana Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

**II**

Imenuje se Čaba Balint, za člana Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanog trajaće do isteka mandata Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 60/20 i 22/22).

**III**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**O b r a z l o ž e n j e**

Julki Batori, članu Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u toj školi te je prestao osnov po kome je imenovana za člana školskog odbora.

Savet roditelja Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, je na sednici održanoj 5. septembra 2023. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Julke Batori, za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje Čaba Balint.

Prema članu 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) skupština jedinice lokalne samouprave razrešice, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja u slučaju da Savet roditelja pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja imenovanog na njegov predlog.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže

Kostolanji» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. stav 12. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19, 6/20 i 129/21), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Nebojša Crnogorac, s.r.**

## S A D R Ź A J

Strana

1. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O IZMENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI POSLOVA U USTANOVI GRADSKA BIBLIOTEKA SUBOTIČA – SZABADKAI VÁROSI KÖNYVTÁR – GRADSKA KNJIŽNICA SUBOTICA.....	1
2. ODLUKA O VISINI SREDSTAVA KOJA SE OBEZBEĐUJU ZA OSTVARIVANJA PRAVA NA BESPLATNU UŽINU.....	1
3. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU POSEBNOG PROGRAMA O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO PREDUZEĆE „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA ZA 2023. GODINE.....	2
4. ZAKLJUČAK O PRIHVATANJU IZVEŠTAJA O OSTVARENJU BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA PERIOD OD 01.01. DO 30.09.2023. GODINE.....	2
5. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2023. GODINU.....	2
6. ODLUKA O DONOŠENJU IZMENE DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA OIVIČEN ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJIĆA I SENČANSKI PUT U SUBOTICI – JUGOZAPADNI DEO.....	58
7. ODLUKA O USVAJANJU PLANA SMANJENJA RIZIKA OD KATASTROFA GRADA SUBOTICE.....	160
8. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O GRADSKOJ UPRAVI GRADA SUBOTICE.....	160
9. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIBAVLJANJU, OTUĐENJU I DAVANJU U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PRETVARANJU PRAVA ZAKUPA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U PRAVO SVOJINE.....	161
10. ODLUKA O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA.....	162
11. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	162
12. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „STADION“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	163
13. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA «PALIĆ-LUDAŠ» PALIĆ ZA 2023. GODINU.....	163
14. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	163
15. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ČETVRTU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2023. GODINU.....	164
16. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA I ZAMENIKA ČLANOVA GRADSKOG SAVETA RODITELJA GRADA SUBOTICE.....	164
17. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «MATKO VUKOVIĆ» SUBOTICA.....	166
18. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA POLITEHNIČKE ŠKOLE SUBOTICA.....	167
19. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA TEHNIČKE ŠKOLE «IVAN SARIĆ» SUBOTICA.....	168
20. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA GIMNAZIJE ZA TALENTOVANE UČENIKE «DEŽE KOSTOLANJL» SUBOTICA.....	168

**Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2023. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 69 236 po modulu 97.**