

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 17

GODINA: LIX

DANA: 9. jun 2023.

CENA: 87,00 DIN.

GRAD SUBOTICA Trg slobode 1

Na osnovu Odluke Gradskog veća Grada Subotice broj: III-360-162/2023 od 27.04.2023. godine, Komisija za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Grada Subotice, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pismenih ponuda oglašava

OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI GRADA SUBOTICE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA

I PREDMET OTUĐENJA

1. Dvosoban stan-prizemlje, broj posebnog dela 2, broj ulaza 2, korisne površine 78m², u objektu broj 1, na adresi u Subotici, Adolfa Singera broj 18, u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3909/4 K.O. Novi grad, ukupne površine 413m², upisane u list nepokretnosti broj 12793 K.O. Novi grad u javnoj svojini Grada Subotice u 78/128 udela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost) nepokretnosti: 2.229.030,00 RSD

- iznos depozita (10% od ukupne cene): 222.903,00 RSD

2. Porođična stambena zgrada, broj objekta 1 u površini od 80m², na adresi u Subotici, Antona Aškerca broj 36, na katastarskoj parceli broj 2226/39 K.O. Novi grad, ukupne površine 462m², upisana u

list nepokretnosti broj 1383 K.O. Novi grad u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost) nepokretnosti: 3.120.650,00 RSD

- iznos depozita (10% od ukupne cene): 312.065,00 RSD

3. Porođična stambena zgrada, broj objekta 1 u površini od 91m², pomoćna zgrada, broj objekta 2 u površini od 24m² i pomoćna zgrada, broj objekta broj 3 u površini od 26m², na adresi u Subotici, Franje Kluzaj broj 156, na katastarskoj parceli broj 32534 K.O. Donji grad, ukupne površine 536m², upisane u list nepokretnosti broj 6608 K.O. Donji grad u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost) nepokretnosti: 1.100.438,15 RSD

- iznos depozita (10% od ukupne cene): 110.043,82 RSD

4. Dvosoban stan-prizemlje, broj posebnog dela 1, broj ulaza 1, korisne površine 61m², u objektu broj 1, na adresi u Subotici, Karađorđev put broj 86, u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1347 K.O. Stari grad, ukupne površine 740m², upisane u list nepokretnosti broj 20161 K.O. Stari grad u javnoj svojini Grada Subotice u 61/224 udela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost) nepokretnosti: 1.138.000,00 RSD

- iznos depozita (10% od ukupne cene): 113.800,00 RSD

5. Jednoiposoban stan-prizemlje, broj posebnog dela 1, broj ulaza 1, korisne površine 29m², u objektu broj 5, površine 44m², na adresi u Subotici, Segedinski put broj 50, u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 6257/1 K.O. Novi grad, ukupne površine 4988m², upisane u list nepokretnosti broj 12159 K.O. Novi grad u javnoj svojini Grada Subotice u 75/1093 udela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost nepokretnosti): 1.079.300,00 RSD
- iznos depozita (10% od ukupne cene): 107.930,00 RSD

6. Dvosoban stan-prizemlje, broj posebnog dela 5, broj ulaza 1, korisne površine 57m², u objektu broj 2, na adresi u Subotici, Tolstojeva broj 25, u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3663 K.O. Stari grad, ukupne površine 593m², upisane u list nepokretnosti broj 20186 K.O. Stari grad u javnoj svojini Grada Subotice u 57/291 udela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost nepokretnosti): 1.102.790,00 RSD
- iznos depozita (10% od ukupne cene): 110.279,00 RSD

7. Jednosoban stan (stan-stan br.5), prizemlje, broj posebnog dela 1, broj ulaza 1, korisne površine 44m², u objektu broj 3, na adresi u Subotici, Vareška broj 17, u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3461 K.O. Stari grad, ukupne površine 1327m², upisane u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad u javnoj svojini Grada Subotice srazmerno površini posebnog dela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost nepokretnosti): 1.572.100,00 RSD
- iznos depozita (10% od ukupne cene): 157.210,00 RSD

8. Jednosoban stan (stan-stan br.6), prizemlje, broj posebnog dela 2, broj ulaza 1, korisne površine 40m², u objektu broj 3, na adresi u Subotici, Vareška broj 17, u javnoj svojini Grada Subotice u 1/1 udela, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3461 K.O. Stari grad, ukupne površine 1327m², upisane u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad u javnoj svojini Grada Subotice srazmerno površini posebnog dela,

- početna cena (procenjena tržišna vrednost nepokretnosti): 1.196.600,00 RSD
- iznos depozita (10% od ukupne cene): 119.660,00 RSD.

II Uslovi prijavljivanja:

Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Grada (u daljem tekstu: Komisija).

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju pravna i fizička lica koja se pismeno prijave do dana utvrđenog oglasom.

Prijava mora da sadrži sve podatke o nepokretnosti (redni broj nepokretnosti iz oglasa, opis nepokretnosti), a ukoliko je isto lice zainteresovano za kupovinu više nepokretnosti moraju se dostaviti posebne prijave sa priložima i to za svaku nepokretnost posebno u posebnoj koverti.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na oglas za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini Grada Subotice - NE OTVARATI“, uz naznaku podnosioca prijave. Na poleđini se upisuje naziv i adresa podnosioca prijave, i ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Prijave se podnose Komisiji za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Grada, putem Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, Službe za imovinsko-pravne poslove i građevinsko zemljište, na pisarnici Gradske uprave Grada Subotice, Subotica, Trg Slobode 1, u uslužnom centru, na prizemlju Gradske kuće, šalter broj 16 i 17 ili poštom.

Oglas je otvoren od 09.06.2023. godine, zaključno sa 10.07.2023. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismenih prijava.

Prijava podneta putem pošte se smatra blagovremenom ukoliko se podnese u datom roku, a u pisarnicu Gradske uprave bude zaprimljena najkasnije do 14.07.2023. godine do 10.00 časova.

Učesnici u postupku javnog nadmetanja dužni su da izvrše uplatu depozita u visini od 10% iznosa početne cene po kojoj se nepokretnost otuđuje iz javne svojine (procenjena tržišna vrednost) na račun Grada Subotice broj 840-1027804-55 sa pozivom na broj 69-236, model 97. Uplata depozita od strane lica koje nije podnosilac prijave, neće biti prihvaćena, te će se prijava uz tako uplaćen depozit smatrati nepotpunom. Na javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja su uplatila depozit.

Prijava pravnog lica sadrži: naziv, sedište, broj telefona, sve podatke o nepokretnosti (redni broj nepokretnosti iz oglasa, opis nepokretnosti), prijava mora biti potpisana i overena pečatom od strane ovlašćenog lica.

Uz prijavu pravnog lica prilaže se: originalni izvod ili overena fotokopija iz registra privrednih subjekata sa podacima za to pravno lice, ne stariji od 30 dana, dokaz o uplati depozita i izjava o prihvatanju svih

posebnih uslova iz oglasa, a u slučaju da podnosioca prijave zastupa punomoćnik, punomoćje za zastupanje koje mora biti overeno od strane javnog beležnika.

Prijava fizičkog lica mora da sadrži: ime i prezime, adresu, broj lične karte, broj telefona, sve podatke o nepokretnosti (redni broj nepokretnosti iz oglasa, opis nepokretnosti), prijava mora biti potpisana, a ako je to lice preduzetnik, uz prijavu se prilaže originalni izvod ili overena fotokopija iz registra privrednih subjekata ili potvrda da je preduzetnik upisan u odgovarajući registar, sve ne starije od 30 dana.

Uz prijavu fizičkog lica prilaže se: fotokopija lične karte, dokaz o uplati depozita i izjava o prihvatanju svih posebnih uslova iz oglasa, a u slučaju da podnosioca prijave zastupa punomoćnik, punomoćje za zastupanje koje mora biti overeno od strane javnog beležnika.

Pravo učešća na licitaciji imaju samo lica koja podnesu blagovremenu i potpunu prijavu, odnosno lica koja po zahtevu Komisije otklone nedostatke prijave najkasnije dva dana pre početka javnog nadmetanja.

NAPOMENE:

Navedene nepokretnosti otuđuju se u viđenom stanju.

Kupci navedenih nepokretnosti su u obavezi da izmire eventualne režijske troškove, po osnovu neizvršenih obaveza prethodnih korisnika.

III Postupak javnog nadmetanja

Javno nadmetanje otvara predsednik ili ovlašćeni član Komisije i utvrđuje:

1. Broj blagovremenih i potpunih prijava
2. Broj neblagovremenih i nepotpunih prijava
3. Nazive odnosno imena učesnika koji su stekli pravo učešća
4. Prisutne učesnike javnog nadmetanja odnosno njihove zakonske zastupnike ili punomoćnike i da li imaju urednu punomoć za zastupanje.

Licitacija se sprovodi po sledećem postupku:

1. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije objavljuje početni iznos koji je predmet javnog nadmetanja i poziva učesnike da isti iznos prihvate
2. Ukoliko učesnik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita
3. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije poziva učesnike da daju svoje ponude iznosa cene, uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od poslednje date ponude
4. Učesnici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke

5. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije pokretom ruke dozvoljava učesniku koji se najranije javio, da dâ svoju ponudu

6. Učesnik javnog nadmetanja dužan je da kaže u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi

7. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije pita tri puta da li neko daje više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i posle trećeg poziva konstatuje koji je najveći ponuđeni iznos i ime ponuđača

8. Učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cene potpisuje izjavu o visini ponuđene cene koju je dužan da uplati u roku utvrđenom oglasom.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i kada istom pristupi samo jedan učesnik, koji se registruje i proglašava kupcem ako početnu cenu po kojoj se nepokretnost otuđuje iz javne svojine prihvati kao kupoprodajnu cenu (procenjena tržišna vrednost), s tim da ukoliko ne prihvati kupoprodajnu cenu, gubi pravo na vraćanje depozita.

Svaki učesnik licitacije ima pravo da tokom rada Komisije daje primedbe na rad Komisije i na tok postupka, što se unosi u zapisnik.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene kupoprodajne cene.

Po okončanom postupku javnog nadmetanja, Komisija utvrđuje predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu, a učesnici postupka javnog nadmetanja koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača imaju pravo na povraćaj uplaćenog depozita u roku od 10 (deset) radnih dana od održavanja javnog nadmetanja, izuzev ukoliko podnosilac blagovremene i potpune prijave ne pristupi javnom nadmetanju ili ukoliko učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cene, odustane od ponude.

Najpovoljnijem ponuđaču čija se ponuda prihvati, uplaćeni iznos depozita se uračunava u kupoprodajnu cenu.

Sticalac nepokretnosti u postupku javnog nadmetanja, dužan je da kupoprodajnu cenu isplati jednokratno u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o otuđenju nepokretnosti.

Zapisnik o sprovedenom postupku sa pratećom dokumentacijom i utvrđenim predlogom da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu, Komisija dostavlja Gradskom veću radi donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine, a na osnovu koje se potom zaključuje ugovor o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine Grada.

U slučaju da sticalac nepokretnosti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti, ne zaključi ugovor i ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku, odluka se stavlja van snage i sticalac gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom sprovesti prema odredbama Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini

Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“, broj 17/2018 i 27/2018-ispr.).

Licitacija će se održati dana 21.07.2023. godine sa početkom u 12:00 časova u „Plavoj sali“ Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode br. 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se u „Službenom listu Grada Subotice“, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica, Trg Slobode br. 1, u periodu od 09.06.2023. godine do 10.07.2023. godine, na internet stranici Grada www.subotica.rs, u rubrici „Konkursi i oglasi“, u nedeljnim lokalnim listovima: „Subotičke novine“, „Magyar szó“, „Hrvatska riječ“, i u dnevnom listu „Kurir“, koji se distribuira na celoj teritoriji Republike Srbije.

Sve informacije u vezi sa oglasom, mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne poslove i građevinsko zemljište, sprat II, kancelarija broj 210 ili na tel: 024/626-767 svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova.

Zainteresovani ponuđači, mogu razgledati navedene nepokretnosti svakog radnog dana, počevši od 09.06.2023. godine (petak) do 10.07.2023. godine (ponedeljak) u periodu od 10-14 časova, a po prethodnoj najavi, do dana održavanja licitacije.

Zagorka Panić-dipl.inž.građ. s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-13/2023
Dana, 05.06.2023. godine
Trg Slobode 1
Subotica

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Gradonačelnik Grada Subotice, dana 05.06.2023. godine doneo je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmenama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova u Centru za socijalni rad Grada Subotice

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmenama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova u Centru za socijalni rad Grada Subotice, koji je donet od strane direktora ustanove dana 29.05.2023. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Gradonačelnik,
Stevan Bakić s.r.

S A D R Ž A J

	STRANA
1. OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI GRADA SUBOTICE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA	1
2. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O IZMENAMA PRAVILNIKA O ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI POSLOVA U CENTRU ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE	4

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2023. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 69 236 po modulu 97.