

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/2007, 83/2014-др.закон, 1014/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 33. став 1. тачка 6 Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ број: 27/2019-пречишћен текст, 13/2021 и 16/2021) и члана 44б став 1. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“ број: 14/2015, 53/2016 и 35/2023)

Скупштина Града Суботице наседници одржаној дана.....2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину.

Члан 2.

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израђује „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за територију града Суботице, односно „Парк Палић“ д.о.о. у зони своје надлежности.

Нацрт обједињеног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израђује се у складу са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Рок за израду нацрта Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице и Палића за 2024. годину је 60 дана од дана објаве ове Одлуке у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 3.

Нацрт обједињеног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину објављује се на интернет страници Града Суботице, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана од дана објављивања.

„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица евидентира и разматра примедбе и сугестије дате у року из става 1. овог члана и о свакој примедби, односно сугестији доноси изјашњење, а „Парк Палић“ д.о.о. у зони своје надлежности.

Обједињени писмени извештај са образложењем могућности и целисходности прихватања и одбијања појединих примедби и сугестија израђује Секретаријат за инвестиције и развој.

На основу датих образложења могућности и целисходности прихватања и одбијања појединих примедби и сугестија Градска управа Града Суботице, путем Секретаријата за инвестиције и развој, припрема нацрт одлуке о усвајању Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину, чији је саставни део Програм.

Члан 4.

Скупштина Града Суботице доноси одлуку о усвајању Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ: Чланом 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 1014/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), прописано је да општина преко својих органа, у складу са Уставом и законом уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора. Чланом 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/2019-пречишћен текст, 13/2021 и 16/2021), прописано је да Скупштина града доноси прописе и друге опште акте. Чланом 44б став 1. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/2015, 53/2016 и 35/2023) прописано је да Одлуку о приступању изради програма доноси Скупштина Града Суботице.

Разлози за доношење: Чланом 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи прописано је да општина преко својих органа, у складу са Уставом и законом уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора. Законом о планирању и изградњи прописана је обавеза јединица локалне самоуправе за доношење средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта. Овим предлогом Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину покреће се поступак израде Програма уређивања грађевинског земљишта. Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину израдиће „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, а „Парк Палић“ д.о.о за подручје своје надлежности. Секретаријат за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице објавиће на интернет страници Града Суботице позив свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана од дана објављивања. Да би се приступило изради П-програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину потребно је донети предложену Одлуку.

Извршилац: Секретаријат за инвестиције и развој

Извор средстава потребних за реализацију: Реализација ове Одлуке не захтева ангажовање буџетских средстава.