

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Бачки Виногради (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине” број 10/16),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015).

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Рedefинисање планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета насеља.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације за насеље Бачки Виногради израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-27/22.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 06. октобра 2022. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-66.2/2022 од 31.08.2022.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 22.10.2022., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 21.10.2022. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од , од 24. октобра до 07. новембра 2022.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 31.седници одржаној дана 24.11.2022. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

На 51. седници Комисије за планове одржаној 13.09.2023.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,” број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, и исти након исправке по усвојеној примедби упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.