



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-361-251/2023
Дана: 19.10.2023.
Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 39. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.) и члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21), на предлог Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице именоване од стране Градског већа Града Суботице Решењем број III-361-207/2023 од 15.08.2023. године,

Градско веће Града Суботице, на 95. седници одржаној дана 19.10.2023. године, донело је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

I

Отуђује се у поступку јавног надметања зграда за коју није позната намена, објекат број 1, површине 661 m², улица Југ Богдана и градско грађевинско земљиште на коме је објекат саграђен, кат.парц. број 17762/6 КО Нови град, у укупној површини од 01ha 94a 41m², у јавној својини Града Суботице, уписани у ЛН број 1383 КО Нови град, као и ванкњижни објекти на истој парцели (котларница и гасна станица високог притиска), стицаоцу АЛК СЕВЕР ДОО ПАНЧЕВО, Панчево, Светог Саве 23А, МБ: 21944653, чији је законски заступник Амсал Чајевић, ЈМБГ:

II

Постигнута тржишна цена по којој се непокретност описана у ставу I ове одлуке отуђује стицаоцу износи 275.313.905,00 динара (словима: двестоседамдесетпетмилионатристотринаестхиљададеветстопет динара и 00/100).

Стицалац непокретности, АЛК СЕВЕР ДОО ПАНЧЕВО, Панчево, платио је на име депозита 10% од износа почетне цене, износ од 27.531.390,50 динара, те је у обавези да преостали део купопродајне цене у износу од 247.782.514,50 динара (словима: двесточетрдесетседаммилионаседамстоосамдесетдвехиљадепетстотчетрнаест динара и 50/100) исплати у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

Стицалац непокретности сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права и друге трошкове у вези са овим правним послом (упис својине у РГЗ-Служби за катастар непокретности Суботица и др.)

III

Обавезује се стицалац да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке са Градом Суботица закључи уговор о отуђењу непокретности.

IV

У случају да стицалац не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, ова одлука се ставља ван снаге и стицалац губи право на повраћај депозита.

V

Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Суботице закључује Градоначелник, на основу члана 40. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.), уз претходно прибављено мишљење Градског правобранилаштва у складу са чланом 63. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.).

VI

Одлуку доставити стицаоцу АЛК СЕВЕР ДОО ПАНЧЕВО, Панчево, Светог Саве 23А, МБ: 21944653, чији је законски заступник Амсал Чајевић, ЈМБГ: ... и Секретаријату за имовинско-правне послове.

Образложење

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице именована од стране Градског већа Града Суботице Решењем број III-361-207/2023 од 15.08.2023. године, на основу Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Суботице у поступку јавног надметања број III-361-206/2023 од 15.08.2023. године, спровела је поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Суботице.

Јавно надметање на основу Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Суботице у поступку јавног надметања број III-361-206/2023 од 15.08.2023. године, одржано је на 3. седници Комисије дана 09.10.2023. године, са почетком у 13,00 часова у „Плавој сали“ Градске куће, Трг слободе број 1.

За непокретност описану у ставу I ове Одлуке, приспела је једна благовремена и потпуна пријава од стране АЛК СЕВЕР ДОО ПАНЧЕВО, Панчево, Светог Саве 23А, МБ: 21944653, чији је законски заступник Амсал Чајевић, ЈМБГ: У поступку јавног надметања, почетну цену у износу од 275.313.905,00 динара прихватило је АЛК СЕВЕР ДОО ПАНЧЕВО, Панчево, чиме је стекло право на прибављање предметне непокретности.

Законски заступник стицаоца непокретности Амсал Чајевић је након јавног надметања потписао Записник са 3. седнице Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице у поступку јавног надметања, а у оквиру ког записника је и изјава о висини понуђене цене, чиме је потврдио износ цене који је понудио за предметну непокретност у току поступка јавног надметања.

Стицалац непокретности је упознат са чињеницама да у случају да не закључи уговор о отуђењу непокретности и не уплати купопродајну цену у потпуности у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита, односно да ће се износ депозита урачунати у износ цене постигнут у поступку јавног надметања, а који износ цене је дужан да исплати у року од 15 (петнаест) дана о дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) је прописано да се непокретне ствари отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ у поступку јавног надметања.

Чланом 27. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да се непокретности у јавној својини Града отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља, у поступку јавној надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 38. став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да ће записник о спроведеном поступку са пратећом документацијом и утврђеним предлогом да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену Комисија доставити Градском већу ради доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Имре Керн