

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____седници одржаној дана _____године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторни план Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице" бр. 16/12).

Члан 3.

Планом се омогућује стварање планског основа за изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-9/23.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 32. седници одржаној 02. фебруара 2023. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-2.2/2023 од 20.01.2023. године да се за План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 18.02.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 17.02.2023. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од , од 20. фебруара до 6.марта 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 36.седници одржаној дана 17.03.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 44. седници Комисије за планове одржаној 19.06.2023.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице, и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Предузеће "СОЛАР С2022" д.о.о., Железничка бр. 62Д, Алибунар.

Извор средстава потребних за реализацију За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за

доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа**
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-2/2023
Дана: 21.06.2023.
Суботица
Трг слободе 1
Tel. 024/626-799

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 44. седници одржаној дана 19.06.2023.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић, Александар Поповић, Адел Грбић Лудаши, Харгита Ерчи и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Ласло Јухас и Реља Ковач.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катрина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 32. седници одржаној 02. фебруара 2023. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 18.02.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 17.02.2023. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од , од 20. фебруара до 6.марта 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 36.седници одржаној дана 17.03.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботице.

На овој, 44. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-9/23 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Карољ Тертели одговорни урбаниста је образложио Нацрт плана.

Јелена Вујасиновић је дала следеће примедбе:

- у текстуални део додати извод из Просторног плана,
- удаљеност грађевинске линије усагласити на свим местима - према суседној парцели 5м, према општинском путу 10м,
- један део није котиран на графици – допунити,
- у делу компатибилне намене усагласити могућност изградње објекта са осталим деловима текста,
- на стр.40, у ЕМС условима брисати део што је прецртан.

Биљана Вујасиновић је дала следеће примедбе:

- додати у текстуални део за пољопривредно земљиште како се користи и која је планирана намена (у складу са чл.69),
- усагласити ширину саобраћајнице - у тексту је 5м, на графици 6м,
- додати у текст да након истека радног века соларне електране уклањање исте ће се решавати у складу са правилником.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,” број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,” број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице је у складу са следећим плановима:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/11),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице“ 16/12).

Комисија са већином гласова доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице, те након исправке по горе наведеним примедбама исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ. с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-2/2023
Дана: 04.08.2023.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 49. седници одржаној дана 03.августа 2023.год. у 14.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг слободе бр.1. је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Слободан Маџаревић, Харгита Ерчи, Александра Поповић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Теретели Карољ, Ласло Јухас, Петар Андрић, Реља Ковач, Сергеј Кузман, Милица Алексић, Огњен Голубовић и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 32. седници одржаној 02. фебруара 2023. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 18.02.2023. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 17.02.2023. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од , од 20. фебруара до 6.марта 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 36.седници одржаној дана 17.03.2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 44. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-9/23 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Карољ Тертели одговорни урбаниста је образложио Нацрт плана.

Јелена Вујасиновић је дала следеће примедбе:

- у текстуални део додати извод из Просторног плана,
- удаљеност грађевинске линије усагласити на свим местима - према суседној парцели 5м, према општинском путу 10м,
- један део није котиран на графици – допунити,
- у делу компатибилне намене усагласити могућност израдње објекта са осталим деловима текста,
- на стр.40, у ЕМС условима брисати део што је прецртан.

Биљана Вујасиновић је дала следеће примедбе:

- додати у текстуални део за пољопривредно земљиште како се користи и која је планирана намена (у складу са чл.69),
- усагласити ширину саобраћајнице - у тексту је 5м, на графици 6м,
- додати у текст да након истека радног века соларне електране уклањање исте ће се решавати у складу са правилником.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице је у складу са следећим плановима:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),

- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/11),

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2017 и 57/19),

- Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице“ 16/12).

На истој седници Комисија за планове донела је следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице, те након исправке по горе наведеним примедбама исти се може упутити у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 24.06.2023. год и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ” од 23.06.2023. год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 26. јуна до 25. јула 2023. год.
Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице.
Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.
План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.
У току излагања Нацрта плана на јавни увид није било пристиглих примедби.
Карољ Тертели је информисао чланове да су исходовани све сагласности од имаоца јавних овлашћења.

Затворена седница одржана је 03.08.2023, о чему је вођен Записник бр. IV-05-350-58.2/2023 на основу ког је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду број IV-05-350-2/2023 од 04.08.2023. године. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с. р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с. р.

Биљана Врбашки дипл. инг. арх. с. р.

Харгита Ерчи мастер. инг. арх. с. р.

Александра Поповић дипл. инг. грађ. с. р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији града Суботице , у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.