

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор се налази у југоисточном делу територије Града Суботице утврђеног Просторним планом Града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Предметни простор је у протеклом периоду у истом обухвату разрађен Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист града Суботице“ 3/2011), те се оквирна граница Плана као и полазне основе за планирање преузимају из истог.

Опис оквирне границе обухвата Плана је дат у смеру кретања казаљке на сату, а преломне тачке су нумерисане бројевима од 1-55 по редоследу:

- Тачка 1 се налази на тремеђи к.п. бр., 4674, 4675 и к.п. 8665 (општински пут Суботица – Чантавир);
- Од тачке 1 граница прати међу између парцела 4674 и 4675, ка североистоку у дужини од цца 297,0 м где је тачка 2.
- У тачки 2 граница се ломи ка југоистоку, наставља паралелно са регулацијом општинског пута Суботица-Чантавир (к.п. 8665), у дужини од цца 325,5 м где се ломи ка североистоку, пресеца атарски пут (к.п. 8747) до тачке 3 која је на тремеђи к.п. 4721/1, 4721/2 и 8747 (атарски пут).
- Од тачке 3 граница наставља међом између к.п. 4721/1 и 4721/2 у дужини од цца 425,7 м где је тачка 4.
- У тачки 4 граница се ломи ка северозападу, наставља паралелно са регулацијом атарског пута (к.п. 8692) у дужини од цца 365,5 м до међе к.п. 4737/1 и 4737/2, ломи се ка североистоку до тачке 5 која је на тремеђи к.п. 4737/1 и 4737/2 и 8692 (атарски пут).
- Од тачке 5 граница пресеца атарски пут до тремеђе к.п. 5052, 8692 (атарски пут) и 8672 (атарски пут), наставља међом к.п. 5052 до тачке 6 која је на тремеђи к.п. 5051, 5052 и 8672 (атарски пут).
- У тачки 6 граница се ломи ка југоистоку, прати међу к.п. 5051 до тачке 7 која је на тремеђи к.п. 5051, 5088 и 8599 (атарски пут).
- Од тачке 7 граница наставља окомито пресецајући атарски пут (к.п. 8599) у дужини од цца 10 м, ломи се под правим углом ка југозападу у дужини од цца 100,5 м где је тачка 8.
- У тачки 8 граница се ломи ка југоистоку и паралелно са регулацијом атарског пута и к.п. 5131/1 до регулације пољског пута (к.п. 8571) где се ломи, пресеца пут до тачке 9 која је на тремеђи к.п. 5328, 8571 (атарски пут) и 8714 (атарски пут).
- Од тачке 9 граница се поклапа са регулационом линијом Кањишке улице (к.п. 3767) до тачке 10 која је на тремеђи к.п. 1911/2, 5360 и 3767 (Кањишка улица).

- Од таке 10 граница се поклапа са југозападном међом к.п. 5360 до тачке 11 која је на тромеђи к.п. 1928, 5360 и 8694 (атарски пут).
- Од тачке 11 граница наставља праволинијски, пресеца атарски пут (к.п. 8694) ломи се ка североистоку пратећи регулацију пута до тачке 12 која је на тромеђи к.п. 5365, 5366 и 8694 (атарски пут).
- У тачки 12 граница се ломи ка југоистоку пратећи међу к.п. 5365 и 5366 до тачке 13 која је на тромеђи к.п. 2832, 5365 и 5366.
- У тачки 13 граница се ломи ка североистоку, прати североисточне међе катастарских парцела од броја 2832 до броја 2842, а даље до тачке 14 која је на тромеђи к.п. 2842, 5380 и 8714 (атарски пут).
- У тачки 14 граница се ломи ка југоистоку прати регулацију атарског пута (к.п. 8714) до тачке 15 која је на тромеђи к.п. 2842, 3717 (улица Сенћанска) и 8714 (атарски пут).
- Од тачке 15 граница прати регулацију улице Сенћанске, ломи се до тачке 16 која је на тромеђи к.п. 5569, 3717 (улица Сенћанска) и 3802 (атарски пут).
- Од тачке 16 граница прати регулацију атарског пута (к.п. 3802) до тромеђе са парцелама 5576 и 5577, где се граница ломи ка истоку, прати међу поменутих парцела до тачке 16а која је на тромеђи парцела 5576, 5577 и 8712 (атарски пут).
- Од тачке 16а граница праволинијски пресеца атарски пут (к.п. 8712) до супротне регулације пута где се ломи ка југоистоку, прати регулацију атарског пута (к.п. 8712) у дужини од цца 397 м где се ломи ка југозападу и даље пратећи регулациону линију атарског пута (к.п. 8712), све до тачке 17 која је на тромеђи к.п. 5716/1, 3802 (атарски пут) и 8712 (атарски пут).
- У тачки 17 граница се ломи ка југозападу, прати регулацију улице ВИ виногради (к.п. 3813) до тачке 18 која је на тромеђи к.п. бр. 1, улице Прве (у Бачком Душанову) и к.п. 3813 (улица ВИ виногради).
- Од тачке 18 граница прати југоисточну међу парцеле 3813, наставља улицом Николе Тесле до тачке 19 која је на тромеђи к.п. 6443, 410 (улица Петра Драпшина – Бачко Душаново) и 3813 (улица Николе Тесле).
- Од тачке 19 граница прати северозападне међе к.п. 6443 и 6446, пресеца канал Чик то тачке 20 која је на тромеђи к.п. 6632, 8825 (атарски пут) и 8652 (канал Чик).
- Од тачке 20 граница наставља регулационом линијом канала Чик (к.п. 8652) све до тачке 21 која је на тромеђи к.п. 6689, 6690 и 8652 (канал Чик).
- У тачки 21 граница се ломи, прати међу између парцела 6689 и 6690, пресеца к.п. 8764 (наставак улице Србобранске) до тачке 22 која је на тромеђи к.п. 6707, 6708 и 8764 (атарски пут).
- Од тачке 22 граница прати међу к.п. 6707 и 6708 у дужини од цца 70 м, где се ломи ка северозападу под правим углом до међе к.п. 6713 и 6715, где се ломи ка југозападу, прати међу к.п. 6713 и 6715 до тачке 23 која је на тромеђи к.п. 6713, 6714 и 8765 (атарски пут).
- Од тачке 23 граница прати међу к.п. 6714 до тачке 24 која је на тромеђи к.п. 6714, 6716 и 6719.
- Од тачке 24 граница прати међу к.п. 6719 до тачке 25 која је на тромеђи к.п. 6718, 6719 и 6720.
- Од тачке 25 граница наставља праволинијски до међе к.п. 6724 и 6725, где се ломи ка југоистоку, прати међу поменутих парцела до тачке 26 која је на тромеђи к.п. 6724, 6725 и 8831 (атарски пут).
- У тачки 26 граница се ломи ка југозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8831) до тачке 27 која је на тромеђи к.п. 6730, 8766 (атарски пут) и 8831 (атарски пут).
- У тачки 27 граница се ломи ка северозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8766) до регулације пута (к.п. 8669), пресеца тај пут до тачке 28 која је на тромеђи к.п. 6738, 6740 и 8669 (продужетак Србобранске улице).
- Од тачке 28 граница наставља међом између к.п. 6738 и 6740 у дужини цца 100 м, ломи се ка северу до тачке 29 која је на тромеђи к.п. 6731, 6733 и 8826 (атарски пут).
- У тачки 29 граница се ломи, пресеца окомито атарски пут (к.п. 8826) до међе између к.п. 6800 и 6801, где се ломи ка североистоку, прати међу између поменутих парцела до тачке 30 која је на тромеђи к.п. 6800, 6801 и 8767 (атарски пут).
- У тачки 30 граница се ломи ка северозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8767), ломи се по истој регулацији до тачке 31 која је на тромеђи к.п. 6825, 8767 (атарски пут) и 8829 (улица Тополска).

- Од тачке 31 граница прати регулацију улице Тополске (к.п. 8829) до атарског пута (к.п. 8768), где се ломи и прати регулацију тог атарског пута до тачке 32 која је на тромеђи к.п. 6813, 6814 и 8768 (атарски пут).
- У тачки 32 граница се ломи ка југозападу, прати међу између к.п. 6796 и 6797 до тачке 33 која је на тромеђи к.п. 6795, 6796 и 6797.
- У тачки 33 граница се ломи ка северозападу, прати међу између к.п. 6795 и 6796, пресеца пут (к.п. 8829 – продужетак Тополске улице) до тачке 34 која је на тромеђи к.п. 6894, 6895 и 8829 (пут).
- Од тачке 34 граница прати регулацију пута (к.п. 8829) до тромеђе са к.п. 6895 и 6896, где се ломи ка северозападу међом између поменутих парцела до тачке 35 која је на тромеђи к.п. 6895, 6896 и 8769 (атарски пут).
- Од тачке 35 граница наставља праволинијски, пресеца атарски пут (к.п. 8769) до регулације канала (к.п. 9769), где се ломи ка североистоку пратећи регулацију канала (к.п. 8653) све до тч. 36 која је на четворомеђи к.п. 1425, 6859, 3711 (канал) и 8653 (канал).
- У тачки 36 граница се ломи, пресеца канал затим се ломи ка југозападу ивицом канала, до тромеђе к.п. 7006, 8653 (канал) и 8770 (атарски пут), где се ломи ка северу до тачке 37 која је на тромеђи к.п. 7002, 7006 и 8770 (атарски пут).
- Од тачке 37 граница наставља регулацијом атарског пута (к.п. 8770) до тачке 38 која је на тромеђи к.п. 7002, 8770 (атарски пут) и 8777 (атарски пут).
- Од тачке 38 граница пресеца атарски пут (к.п. 8777) и даље се поклапа са регулацијом атарској пута (к.п. 8771) све до тачке 39 која је на тромеђи к.п. 7026 и атарских путева (к.п. 8771 и 8851).
- У тачки 39 граница се ломи ка југозападу, прати северозападну регулацију атарског пута (к.п. 8851) до тачке 40 која је на тромеђи к.п. 8851 (атарски пут), 7035 и 7037/2.
- Од тачке 40 граница наставља праволинијски пресецајући к.п. 7037/2, 7037/6, 7037/7 и 7037/1 до међе к.п. 7037/1 и 7037/4, где се ломи ка југоистоку, прати североисточну међу к.п. 7037/4 и 7037/3 до тачке 41 која је на тромеђи к.п. 7037/1, 7037/2 и 7036/2.
- У тачки 41 граница се ломи под правим углом ка југозападу, прати југоисточну међу к.п. 7037/3 до тромеђе к.п. 7036/3 (атарски пут), 7036/11 и 7037/3, даље пресеца атарски пут (к.п. 7036/3) до тачке 42 која је на тромеђи к.п. 7036/3 (атарски пут), 7039/10 и 7040.
- У тачки 42 граница се ломи ка северозападу, прати југозападну регулацију атарског пута (7036/3) до тачке 43 која је на тромеђи к.п. 7036/3 (атарски пут), 7039/20 и 7039/21.
- У тачки 43 граница се ломи ка југозападу, прати међу к.п. 7039/20 и 7039/21 до атарског пута (к.п. 8776), праволинијски га пресеца до друге регулационе линије где је тачка 44.
- У тачки 44 граница се ломи ка северозападу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8776) до тачке 45 која је на тромеђи к.п. 7090, 8776 (атарски пут) и 8830 (атарски пут).
- У тачки 45 граница се ломи ка југозападу прати регулацију атарског пута (к.п. 8830) до тромеђе са к.п. 7089/1 и 7089/2 где се ломи пресеца атарски пут (к.п. 8830) до тачке 46 која је на тромеђи к.п. 7111, 8773 (атарски пут) и 8830 (атарски пут).
- Од тачке 46 граница прати регулацију атарског пута (к.п. 8773) све до тачке 47 која је на тромеђи к.п. 7138, 7139 и 8773 (атарски пут).
- Од тачке 47 граница се ломи ка северу, прати међу к.п. 7138 и 7139 до тромеђе поменутих парцела са парцелом атарског пута (к.п. 8772), даље пресеца атарски пут (к.п. 8772), железнички појас (к.п.8656), Регионални пут Жедник-Чантавир (к.п.8667) и атарски пут (к.п. 8732) до тачке 48 која је на тромеђи к.п. 4285, 4286, и 8732 (атарски пут).
- Од тачке 48 граница прати међу к.п. 4285 и 4286 у дужини од цца 16,0 м, ломи се ка североистоку под углом од 114° до међе к.п. бр. 4296 и 8731 (атарски пут), где се ломи ка северу, прати регулацију атарског пута (к.п. 8731) до тачке 49 која је на тромеђи к.п. 4296, 8731 (атарски пут) и 8740 (атарски пут).
- У тачки 49 граница се ломи ка истоку, прати регулацију атарског пута (к.п. 8740) све до тачке 50 која је на тромеђи к.п. 4329, 8740 (атарски пут) и 8739 (атарски пут).
- Од тачке 50 граница наставља ка југоистоку, прати регулацију атарског пута (к.п. 8739) до тачке 51 која је на тромеђи к.п. 4341, 4342/1 и 8739 (атарски пут).
- У тачки 51 граница се ломи ка северу до тромеђе к.п. 4342/1, 8739 (атарски пут) и 8649 (канал), одакле се ломи ка југоситоку, прати регулацију канала све до тачке 52 која је на тромеђи к.п. 4462, 4464 и 8649 (канал).

- Од тачке 52 граница прати регулацију канала (к.п. 8649) до тромеђе са парцелама 4467 и 8734 (атарски пут) где се ломи ка југоистоку до тачке 53 која је на тромеђи к.п. 4467, 8734 (атарски пут) и 4471 (атарски пут).

- У тачки 53 граница се ломи ка североистоку, прати северну регулацију атарско пута (к.п. 4471) затим пресеца атарски пут (к.п. 8738) до тачке 54 која је на тромеђи к.п. 4517, 8738 (атарски пут) и 3725 (улица у стамбеном насељу Дожа).

- У тачки 54 граница се ломи ка североистоку, прати међу између к.п. 4518 и 4519, пресеца канал Чик (к.п. 8648), на ставља међом између к.п. 4575 и 4576, затим међом између к.п. 4574 и 4577, до тачке 55 која је на тромеђи к.п. 4574, 4577 и 8665 (општински пут Суботица – Чантавир).

Од тачке 55 граница пресеца општински пут Суботица–Чантавир (к.п. 8665) до друге стране пута где се ломи ка северозападу, прати регулацију поменутог општинског пута до почетне тачке 1.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Оквирном границом Плана обухваћен је простор површине 822,28 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Предметни простор је обрађиван Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист града Суботице“ 3/2011).

Након доношења овог Плана престаће да се примењује важећи План генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист града Суботице” бр. 3/2011).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснивају на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта, заштите животне средине и одрживог коришћења простора, заштите и одрживог коришћења непокретних културних добара.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна визија приликом израде овог Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења и грађења са постојећим Просторним планом града Суботице и то на начин да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити бржи развој, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Израда Плана ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту Закон.
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.
 - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20).
- Ревизије границе грађевинског подручја ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта. У обзир такође треба узети и пројекције демографског развоја, развој привредних и осталих активности те је потребно даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), као и РПП АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), односно на препоруку повећања од 0,5% садашњих површина под грађевинским земљиштем,
 - Редифинисања планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења;
 - Преиспитивања простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника, у складу са садржајима дефинисаним Просторним планом Града Суботице за центар заједнице насеља. У оквиру ових насеља потребно је да су обједињене јавне службе и функције које задовољавају потребе насеља и гравитационог подручја одређеног вишег нивоа опремљености;
 - Ревизије планираних саобраћајних решења, планираних регулационих ширина и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре;
 - Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја,
 - Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања тачног статуса старог језгра насеља Чантавир и уколико је потребно утврђивања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара;
 - Унапређења урбаног идентитета насеља,
 - Побољшања услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак,
 - Активирања потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтону домаћу кухињу, производњу етно занатских производа, неговање културно-етничких манифестација и обичаја,
 - Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег плана.

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења
земљишта
Члан 6.**

Концептуални оквир планирања израде Плана треба да обезбеди континуитет у планирању како би се, у складу са Просторним планом Града Суботице, обезбедио плански основ за евентуалне

корекције граница грађевинског подручја у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

Изработом Плана треба да се створе услови за просторно уређење и изградњу подручја, дефинисање површина јавне намене у складу са саджајима који су дефинисани ПП Града Суботице за центар заједнице насеља, дефинисање зона и целина у складу са потребама становништва и плановима развоја насеља Чантавир ради унапређења сеоске економије, дефинисања правила уређења и правила грађења, дефинисање траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Све ове интервенције треба да иду у правцу трансформације центра заједнице насеља Чантавир у микроразвојни центар коме гравитирају насеља Вишњевац, Нови Жедник и Бачко Душаново.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-60.2/2023 од 21.08.2023.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр.516/2/1 од 31-07-2023.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/I-350-49/2023 од 05.07.2023. покренут је поступак за израду Плана генералне регулације за насеље Чантавир.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Планом генералне регулације обухваћен је простор од сса 822,28 ha.

Основна визија приликом израде овог Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења и грађења са постојећим Просторним планом града Суботице и то на начин да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити бржи развој, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-60.2/2023 од 21.08.2023.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Према прибављеном мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра бр.516/2/1 од 31-07-2023.год., није потребно изградити Студију заштите непокретног културног добра.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Чантавир, донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица под бројем IV-05-350-60.2/2023 од 21.08.2023.год

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 28.08.2023. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-60.2/2023
Дана: 21.08.2023.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 145/14, 83/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-172/2023 од 21.08.2023.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Чантавир

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Плана генералне регулације за насеље Чантавир.
2. Плански основ за израду Плана је Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).
3. Предметни простор је обрађиван Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист града Суботице“ 3/2011), те се оквирна граница Плана као и полазне основе планирања преузимају из истог.

Оквирном границом Плана генералне регулације за насеље Чантавир обухваћен је простор површине 822,28 ха.

Одлуком о изради Плана генералне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана у складу са условима надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

4. Визија и циљеви израде плана су:

Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту Закон.

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20).

- Ревизије границе грађевинског подручја ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта. У обзир такође треба узети и пројекције демографског развоја, развој привредних и осталих активности те је потребно даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), као и РПП АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), односно на препоруку повећања од 0,5% садашњих површина под грађевинским земљиштем,

- Редифинисања планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења;

- Преиспитивања простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника, у складу са садржајима дефинисаним ППГ Суботице за центар заједнице насеља. У оквиру ових насеља потребно је да су обједињене јавне службе и функције које задовољавају потребе насеља и гравитационог подручја одређеног вишег нивоа опремљености;

- Ревизије планираних саобраћајних решења, планираних регулационих ширина и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре;

- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег кориштења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја,

- Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања тачног статуса старог језгра насеља Чантавир и уколико је потребно утврђивања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара;

- Унапређења урбаног идентитета насеља,

- Побољшања услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак,

- Активирања потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтону домаћу кухињу, производњу етно занатских производа, неговање културно-етничких манифестација и обичаја,

- Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег плана.

5. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана Града Суботице, израђен за Просторни план Града Суботице (У-60/2006 веза са У-62/2004, донет на 9. ванредној седници Скупштине Општине Суботица дана 03.04.2008. године) и саставни део је документационе основе Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12).

На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да

привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Чантавир, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-5/23 од 21.08.2023. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Чантавир.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-172/2023 од 21.08.2023.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 28.08.2023.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Чантавир је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.