



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-361-206/2023
Дана: 15.08.2023. године
Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21) и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.),

Градско веће Града Суботице, на 89. седници одржаној дана 15.08.2023.године, донело је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I

Приступа се поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Суботице, у поступку јавног надметања, по тржишној вредности као почетној цени:

1. зграда за коју није позната намена, објекат број 1, површине 661 m², улица Југ Богдана и градско грађевинско земљиште на коме је објекат саграђен, кат.парц. број 17762/6 КО Нови град, у укупној површини од 01ha 94a 41m², у јавној својини Града Суботице, уписани у ЛН број 1383 КО Нови град, као и ванкњижни објекти на истој парцели (котларница и гасна станица високог притиска).

-почетна цена непокретности: **275.313.905,00 РСД**

-износ депозита (10% од укупне цене) : **27.531.390,50 РСД**

II

Градско веће Града Суботице ће образовати Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице, описане у тачки I диспозитива ове Одлуке, која ће утврдити текст огласа и у средствима јавног информисања објавити текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине Града, спровести поступак отуђења наведене непокретности из јавне својине Града Суботице, а по окончаном поступку јавног надметања, утврдити предлог да се наведена непокретност отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

III

Након спроведеног поступка јавног надметања, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, доноси Градско веће Града Суботице.

IV

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града, закључује Градоначелник на основу члана 40. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.).

Образложење

Град Суботица је власник непокретности описане у тачки I диспозитива ове одлуке, која се отуђује ради привођења локације планираној намени.

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је затражила информацију о планираној намени предметне непокретности.

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице се дописом број IV-05-353-1-46/2021 од 17.11.2021. године изјаснио да према важећем планском акту, Плану детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист Града Суботице“, број 27/2017), кат.парц. број 17762/6 КО Нови град чини блок А, који је намењен пословно-комерцијалним функцијама, а дописом број IV-05-353-718/2023 од 07.07.2023. године се изјаснио да је информација издата 17.11.2021. године важећа.

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је поднела захтев Агенцији за реституцију да се изјасне да ли је за предметну непокретност поднет захтев за враћање имовине односно обештећење, те је ова Служба обавештена дописом Агенције за реституцију под бројем 446-06-021-001274/2022-01 од 26.04.2022. године да за кат. парц. број 17762/6 КО Нови град увидом у електронску базу података није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење.

Секретаријат за имовинско-правне послове је од лиценцираног проценитеља, “PINAV” ДОО ПРОКУПЉЕ, Вука Стефановића Карацића број 101, 18400 Прокупље, прибавио процену тржишне вредности предметне непокретности:

-процењена тржишна вредност објеката на кат. парц. број 17762/6 КО Нови град, износи 1.424.427 ЕУРА што у динарима износи 167.014.517,00 РСД,

-процењена тржишна вредност грађевинског земљишта, кат.парц.бр. 17762/6 КО Нови град износи 923.660 ЕУРА што у динарима износи 108.299.364,00 РСД,

а укупна тржишна вредност предметне непокретности износи 2.348.087 ЕУРА што у динарима износи 275.313.905,00 РСД.

Члан 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописује да се непокретне ствари отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања.

Одредбама члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/18) је прописано да се након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине формира комисија и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 27. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18- испр.) је прописано да се непокретности у јавној својини Града отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда доноси Градско веће.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић