



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-360-162/2023
Дана: 27.04.2023.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21) и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.).

Градско веће Града Суботице, на 81. седници одржаној дана 27.04.2023. године, донело је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I

Приступа се поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Суботице, у поступку јавног надметања, по тржишној вредности као почетној цени:

1. Двособан стан-приземље, број посебног дела 2, број улаза 2, корисне површине 78м², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Адолфа Сингера број 18**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, који се налази на катастарској парцели број 3909/4 К.О. Нови град, укупне површине 413м², уписане у лист непокретности број 12793 К.О. Нови град у јавној својини Града Суботице у 78/128 удела,
 - почетна цена непокретности: **2.229.030,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 222.903,00 РСД
2. Породична стамбена зграда, број објекта 1 у површини од 80м², на адреси у Суботици, **Антон Ашкерца број 36**, на катастарској парцели број 2226/39 К.О. Нови град, укупне површине 462м², уписана у лист непокретности број 1383 у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
 - почетна цена непокретности: **3.120.650,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 312.065,00 РСД
3. Породична стамбена зграда, број објекта 1 у површини од 91м², помоћна зграда, број објекта 2 у површини од 24м² и помоћна зграда, број објекта број 3 у површини од 26м², на адреси у Суботици, **Фрање Клуза број 156**, на катастарској парцели број 32534 К.О. Доњи град, укупне површине 536м², уписане у лист непокретности број 6608 К.О. Доњи град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
 - почетна цена непокретности: **1.100.438,15 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 110.043,82 РСД

4. Двособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 61м², у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Карађорђевог пута број 86**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, који се налази на катастарској парцели број 1347 К.О. Стари град, укупне површине 740м², уписане у лист непокретности број 20161 К.О. Стари град у јавној својини Града Суботице у 61/224 удела,
 - почетна цена непокретности: **1.138.000,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 113.800,00 РСД
5. Једноипособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 29м², у објекту број 5, површине 44м², на адреси у Суботици, **Сегедински пут број 50**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, који се налази на катастарској парцели број 6257/1 К.О. Нови град, укупне површине 4988м², уписане у лист непокретности број 12159 К.О. Нови град у јавној својини Града Суботице у 75/1093 удела,
 - почетна цена непокретности: **1.079.300,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 107.930,00 РСД
6. Двособан стан-приземље, број посебног дела 5, број улаза 1, корисне површине 57м², у објекту број 2, на адреси у Суботици, **Толстојева број 25**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, који се налази на катастарској парцели број 3663 К.О. Стари град, укупне површине 593м², уписане у лист непокретности број 20186 К.О. Стари град у јавној својини Града Суботице у 57/291 удела,
 - почетна цена непокретности: **1.102.790,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 110.279,00 РСД
7. Једноособан стан (стан-стан бр.5), приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 44м², у објекту број 3, на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, који се налази на катастарској парцели број 3461 К.О. Стари град, укупне површине 1327м², уписане у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела,
 - почетна цена непокретности: **1.572.100,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 157.210,00 РСД
8. Једноособан стан (стан-стан бр.6), приземље, број посебног дела 2, број улаза 1, корисне површине 40м², у објекту број 3, на адреси у Суботици, **Варешка број 17**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, који се налази на катастарској парцели број 3461 К.О. Стари град, укупне површине 1327м², уписане у лист непокретности број 20181 К.О. Стари град у јавној својини Града Суботице сразмерно површини посебног дела,
 - почетна цена непокретности: **1.196.600,00 РСД**
 - износ депозита (10% од укупне цене): 119.660,00 РСД

II

Градско веће Града Суботице ће образовати Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице, описаних у тачки I диспозитива ове Одлуке, која ће утврдити текст огласа и у средствима јавног информисања објавити текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Града, спровести поступак отуђења наведених непокретности из јавне својине Града Суботице, а по окончаном поступку јавног надметања, утврдити предлог да се наведене непокретности отуђе понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

III

Након спроведеног поступка јавног надметања, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, доноси Градско веће Града Суботице.

IV

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града, закључује Градоначелник на основу члана 40. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.).

Образложење

Град Суботица је власник непокретности описаних у тачки I диспозитива ове Одлуке, станова који не испуњавају услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољавања основних хигијенских услова.

Служба за имовинско правне послове и грађевинско земљиште је упутила допис Агенцији за реституцију да се изјасни да ли су за предметне непокретности поднети захтеви за враћање имовине односно обештећење, те је ова Служба обавештена дописима:

- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003568/2022-01 од 28.10.2022. године за непокретност у улици Карађорђевог пут број 86, Толстојева број 25, Варешка број 17;
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-002142/2022-01 од 17.06.2022. године за непокретност у улици Антона Ашкерца број 36;
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-3569/2022-01 од 04.10.2022. године за непокретност у улици Сегедински пут број 50;
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003571/2022-01 од 16.11.2022. године за непокретност у улици Адолфа Сингера број 18;
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003572/2022-01 од 23.11.2022. године за непокретност у улици Фрање Клуза број 156,

да за непокретности описане у тачки I диспозитива ове одлуке, нису поднети захтеви за враћање одузете имовине у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. Гласник РС“, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15-УС и 95/18).

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште Градске управе Града Суботице је затражила информације о планској намени предметних непокретности.

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице се изјаснио о планираној намени предметних парцела у складу са важећом планском документацијом, дописима: бр. предмета IV-05-353-1-63/2022 од 21.12.2022. године за непокретности у улици Адолфа Сингера број 18 и Фрање Клуза број 156, бр. предмета IV-05-353-1-59/2022 од 14.11.2022. године за непокретности у улици Карађорђевог пут број 86, Толстојева број 25 и Варешка број 17, бр. предмета IV-05-353-1-54/2022 од 08.11.2022. године за непокретности у улици Антона Ашкерца број 36 и Сегедински пут број 50.

Секретаријат за имовинско-правне послове је затражио од лиценцираног проценитеља, Sebros Group Beograd, процену тржишне вредности предметних непокретности, који су у примереном року доставили процене према износима утврђеним у тачки I диспозитива ове Одлуке.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), је прописано да се непокретне ствари отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески односно други надлежни орган у поступку јавног надметања.

Одредбама члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/18) је прописано да се након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, формира комисија и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 27. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да се непокретности у јавној својини Града, отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља, у поступку јавној надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда доноси Градско веће.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Имре Керн