

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на ____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор у обухвату Плана се налази у централном делу грађевинског подручја насеља Палић утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и у централном делу подручја „Бање Палић“. Предметни простор који се разрађује планом се налази унутар граница МЗ „Палић“.

Предметни простор је у протеклом периоду у истом обухвату разрађен Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“бр.07/2007 и "Службени лист Града Суботице"46/2011, 56/2012 и 30/2017).

Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

1. Са северне стране северна регулација Хоргошког пута (Државни пут ПА100),
2. Са источне стране, Солунска улица до Крвавог (Омладинског) језера, даље граница прати обалу Крвавог језера, затим прати североисточну регулацију Кањишког пута до тремеће пута и к.п. бр. 1508 и 1510 К.О. Палић, одакле се ломи ка југу паралелно са регулацијом Новосадског пута у дужини од цца 590 м,
3. Са јужне стране граница Плана даље скреће према западу пресецајући парцеле број 1644 и 1643/1 К.О. Палић, затим наставља међом парцела 1641/1 и 1641/2 К.О. Палић, пресеца обилазни пут међом парцела бр. 1641/7 и 1641/9, одакле скреће према северу, пратећи западну регулацију „обилазног“ пута по западној међи кп 1641/7, 1634/20 и 1628/6, даље пресеца кп 1628/6, даље прати западне међе кп 1592/7, 1592/6, 1592/5, 1592/4, 1592/3 и 1592/2 К.О. Палић, долази до окретишта за аутобусе на улазу у „Викенд насеље“, прати северну границу „Викенд насеља“, до обале Палићког језера;
4. Граница се даље ломи ка северу прати источну и северну обалу Палићког језера и долази до комплекса Риболовачког савеза, на западној обали Палићког језера,
5. Са западне стране, граница од комплекса Риболовачког савеза иде јужном границом кп 14327/2, 14327/1 и 14325/6 К.О. Нови град, где скреће ка северу и источном међом кп 14323 К.О. Нови град долази до јужне границе атарског пута број 14791 К.О. Нови град, одакле се граница ломи ка западу и иде јужном регулацијом поменутог атарског пута у дужини од цца 257,0 м, где се ломи ка северу и прелази атарски пут и наставља западном међом к.п. 14332/1 и 14332/4, долази до жељезничке пруге Суботица – Хоргош, пресеца пругу и ломи се ка истоку северном страном пружног појаса, долази до Сушачке улице, прати канал Тапша у дужини од цца 252,0 м, затим се ломи ка западу пресеца канал, прати регулацију пута (14788/1) до тремеће са кп 14695/6 и 14694/2 К.О. Нови град, ломи се ка северу поново пресецајући канал Тапша, затим источном границом комплекса бензинске станице долази до Хоргошког пута и праволинијски га пресеца.

Прелиминарном границом Плана обухваћен је простор величине 162,45 ха.

Одлуком о изради Плана дефинисана је прелиминарна граница обухвата Плана док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Након усвајања овог Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу на планом обухваћеном простору престаће да важи План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“ бр.07/2007 и „Службени лист Града Суботице“ 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 29/2018) и
- План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом.

Простор у обухвату Плана највећим делом је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године, намењен бањском туризму и парковским површинама као претежним наменама.

Обухваћени простор се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС“, бр. 31/99).

Простор обухваћен Планом се највећим делом налази унутар границе заштићеног природног добра и заштитне зоне Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 15/13, 17/13-исправка i 37/17) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности.

Већи део простора обухваћеног планом се налази унутар Просторне културно-историјске целине „Језгро Палића,, („Сл.лист општине Суботице“ бр. 01/94).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна визија приликом израде овог Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења са, у међувремену, донешеним планским документима, као и документима везаним за развој туризма, заштиту природних вредности и унапређење животне средине. Све ове активности су вођене идејом да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити развој туризма, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Израда плана детаљне регулације се ради у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту Закон;
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;
 - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20);
- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;
- Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:
 - Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 15/13, 17/13-исправка и 37/17) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности-чије доношење је у завршној фази;
 - Програмом развоја туризма региона језера Палић-Мастер план - ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;
 - Започетом реализацијом aqua parka (aqua funn) са термалним базеном уз комплекс „мушког шtrandа“;
- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и већински изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар зоне бањског туризма у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења, дефинисања паркинг простора на јавним површинама;
- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже;
- Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара за део Просторне културно-историјске целине „Палић“ и за појединачне објекте у склопу исте;
- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић.

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења
земљишта
Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско- обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена, и прецизирана правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење Плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови. Приликом дефинисања детаљне намене као основ ће се користити планиране намене из постојећег плана детаљне регулације

**Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду
Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.
Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.
Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.
Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

**Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја
Члан 9.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-9.2/2023 од 22.03.2023.год.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику
Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу.

План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018) и
- План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић” и делове зона „Нови град” и „Александрово” („Службени лист Града Суботице” бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за део простора „Бање Палић” на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Оквирном границом Плана обухваћен је простор од 162,45 ха.

Израда плана детаљне регулације се ради у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту Закон;
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;
 - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” бр. 105/20);
- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић” и делове зона „Нови град” и „Александрово”;
- Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:
 - Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић” („Сл. лист града Суботице”, бр. 15/13, 17/13-исправка и 37/17) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности-чије доношење је у завршној фази;
 - Програмом развоја туризма региона језера Палић-Мастер план - ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;
 - Започетом реализацијом aqua parka (aqua funn) са термалним базеном уз комплекс „мушког штранда”;
- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице” бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и већински изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар зоне бањског туризма у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења, дефинисања паркинг простора на јавним површинама;
- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже;

- Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара за део Просторне културно-историјске целине „Палић“ и за појединачне објекте у склопу исте;
- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић.

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-9.2/2023 од 22.03.2023.год. да се за овај План риступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради Плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију : За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу, донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем IV-05-350-9.2/2023 од 22.03.2023.год.
2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 27.03.2023. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-9.2/2023
Дана: 22.03.2023.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-41/2023 од 28.02.2023.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице”, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о изради извештаја о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу на животну средину

1. Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

2. Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018) и

- План генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени лист Града Суботице” бр. 27/2022) којим је преузет План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу, а чија решења се мењају овим Планом детаљне регулације.

Простор у обухвату Плана највећим делом је, према Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године, намењен бањском туризму и парковским површинама као претежним наменама.

Обухваћени простор се налази унутар подручја „Бање Палић“ које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник Републике Србије”, бр. 31/99).

Простор обухваћен Планом се највећим делом налази унутар границе заштићеног природног добра и заштитне зоне Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и

сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ („Сл. лист града Суботице“, бр. 15/13, 17/13-исправка и 37/17) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности.

Већи део простора обухваћеног планом се налази унутар Просторне културно-историјске целине „Језро Палића“ („Сл.лист општине Суботица“ бр. 01/94).

3. Предметни простор је у протеклом периоду у истом обухвату разрађен Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“ бр.07/2007 и "Службени лист Града Суботице" 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

- са северне стране северна регулација Хоргошког пута (Државни пут ПА100)
- са источне стране, Солунска улица до Крвавог (Омладинског) језера, даље граница прати обалу Крвавог језера, затим прати североисточну регулацију Кањишког пута до тремеће пута и к.п. бр. 1508 и 1510 К.О. Палић, одакле се ломи ка југу паралелно са регулацијом Новосадског пута у дужини од цца 590 м.
- са јужне стране граница Плана даље скреће према западу пресецајући парцеле број 1644 и 1643/1 К.О. Палић, затим наставља међом парцела 1641/1 и 1641/2 К.О. Палић, пресеца обилазни пут међом парцела бр. 1641/7 и 1641/9, одакле скреће према северу, пратећи западну регулацију „обилазног“ пута по западној међи кп 1641/7, 1634/20 и 1628/6, даље пресеца кп 1628/6, даље прати западне међе кп 1592/7, 1592/6, 1592/5, 1592/4, 1592/3 и 1592/2 К.О. Палић, долази до окретишта за аутобусе на улазу у „Викенд насеље“, прати северну границу „Викенд насеља“, до обале Палићког језера;
- граница се даље ломи ка северу прати источну и северну обалу Палићког језера и долази до комплекса Риболовачког савеза, на западној обали Палићког језера.
- са западне стране, граница од комплекса Риболовачког савеза иде јужном границом кп 14327/2, 14327/1 и 14325/6 К.О. Нови град, где скреће ка северу и источном међом кп 14323 К.О. Нови град долази до јужне границе атарског пута број 14791 К.О. Нови град, одакле се граница ломи ка западу и иде јужном регулацијом поменутог атарског пута у дужини од цца 257,0 м, где се ломи ка северу и прелази атарски пут и наставља западном међом к.п. 14332/1 и 14332/4, долази до жељезничке пруге Суботица – Хоргош, пресеца пругу и ломи се ка истоку северном страном пружног појаса, долази до Сушачке улице, прати канал Тапшау дужини од цца 252,0 м, затим се ломи ка западу пресеца канал, прати регулацију пута (14788/1) до тремеће са кп 14695/6 и 14694/2 К.О. Нови град, ломи се ка северу поново пресецајући канал Тапша, затим источном границом комплекса бензинске станице долази до Хоргошког пута и праволинијски га пресеца.

Прелиминарном границом Плана обухваћен је простор величине **162,45 ха**.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница обухвата Плана док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Након усвајања овог Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу на планом обухваћеном простору престаће да важи План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“ бр.07/2007 и "Службени лист Града Суботице" 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

4. Израда плана детаљне регулације се ради у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:

- **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту Закон;

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник;

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/20);

- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. и Планом генералне регулације IV – за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“;

- Преиспитивања урбанистичких решења у циљу усклађивања са:

- Ревизијом Одлуке о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ („Службени лист Града Суботице“ бр. 15/13) којом је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности - чије доношење је у завршној фази;

- Програмом развоја туризма региона језера Палић - Мастер план - („Службени лист Града Суботице“ бр. 38/15), као основним стратешким саветодавним документом за развој туризма на овом подручју;

- Започетом реализацијом *aqua parka (aqua funn)* са термалним базеном уз комплекс „мушког штранда“;

- Осавремењавање планских решења с обзиром да су у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) већински реализовани еколошки мултифункционални обални појас и већински изграђена канализациона мрежа која је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);

- Редифинисања планских решења и правила грађења унутар зоне бањског туризма у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења грађевинског земљишта. Планирају се и корекције регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, све у циљу побољшања саобраћајног решења, дефинисања паркинг простора на јавним површинама;

- Преиспитивања локација јавних површина и површина за изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;

- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже;

- Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара за део Просторне културно-историјске целине „Палић“ и за појединачне објекте у склопу исте;

- Очувања и унапређења урбаног идентитета туристичког дела насеља Палић;

Осим тога потребно је евидентирати све промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

Простор у обухвату Плана највећим делом је намењен бањском туризму и јавним зеленим површинама.

За потребе израде важећег Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу је рађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У том Извештају је констатовано да су на подручју Палића, услови животне средине врло повољни јер не постоје објекти и индустријска постројења који неповољно утичу на животну средину, а изградњом ауто-пута Е-75 смањен је транзитни саобраћај Хоргошким путем, а богатство зеленила обезбеђује посебну заштиту од буке, прашине и ствара изузетно повољне микроклиматске услове. Резиме извештаја након свих анализа је да План у целини, као и појединачна планска решења, и све планиране активности, уз поштовање еколошких стандарда и норматива као и поштовање правних аката из ове области, могу остварити, под условом утврђивања приоритета у реализацији Плана (планско утврђивање фаза изградње) и доградње пречистача за употребљене отпадне воде.

Такође је за потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.год.рађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У склопу овог извештаја је констатовано да су зоне природних добара, заштићених станишта и значајног природног потенцијала унутар грађевинског подручја окарактерисане као зоне квалитетне и врло квалитетне животне средине.

У последњих 7-8 година је у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/14) Град Суботица конкурисао и добио средства из донације KFW банке. У том периоду је израђена недостајућа планска документација на основу које је формиран еколошки мултифункционални обални појаса око III и IV сектора Палићког језера. У склопу тог појаса су планиране косине обале, инспекцијска стаза, пешачко-бициклистичка стаза и заштитни зелени појас. Велики део овог мултифункционалног појаса у наведеном пуном профилу је у скорије време и реализован па се конкретни резултати како у еколошком погледу, тако и туристички очекују (а већ су и видљиви) у скоријем временском периоду. Затим је потребно нагласити да је у склопу тог пројекта на самом Палићу већим делом изграђена канализациона мрежа и иста је повезана на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Такође су у том периоду уложена значајна средства на побољшању рада поменутог постројења за пречишћавање отпадних вода. Ове интервенције су дале конкретне резултате јер се квалитет воде у Палићком и Лудашком језеру значајно поправио.

За планове у области урбанистичког планирања којима се обухватају простори вредни са аспекта очувања природних станишта – природна добра и простори у функцији туризма израђује се Стратешка процена утицаја у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” број 135/04, 88/10).

5. Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- 4) смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 5) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- 6) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- 7) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- 8) закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 9) друге податке од значаја за стратешку процену.

6. За Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одређује се „ЈП за управљање путевима урбанистичко планирање и становање“ Суботица.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, састављен од стручних лица квалификованих за анализу елемената стратешке процене.

7. Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

8. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се у буџету града Суботице.

9. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

10. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, је сачињен предлог Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) Предлог решења је упућен на Мишљење Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице, Покрајинском Заводу за заштиту природе, Водопривредном предузећу „Северна Бачка“, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ЈП „Палић-Лудаш“. У законском року су пристигла Мишљења Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице, Покрајинског Завода за заштиту природе и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад .

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ.инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 27.03.2023.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.