



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-361-89/2023
Дана: 30.03.2023. године
24000 Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19 – пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 – испр.),

Градско веће Града Суботице, на 78. седници одржаној дана 30.03.2023. године, донело је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Даје се на коришћење МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ШУПЉАК“, ул. Костолањи Арпада број 108, Шупљак, МБ: 08009775, ПИБ: 100848596 (у даљем тексту: Корисник), непокретност уписана у Лист непокретности број 3555 К.О. Палић, изграђена на катастарској парцели број 10210 К.О. Палић на Шупљаку, ул. Цвијин шор број 1, која се налази у склопу зграде пословних услуга, површине 252 м², од чега је 40,49 м² у подруму, а корисна површина која се даје на коришћење износи **223 м² (ИД: 999902)**, VI пословна зона.

II

Непокретност описана у ставу I ове Одлуке даје се на коришћење на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности и послова Корисника (шифра делатности 84.11 – Делатност државних органа).

III

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да закључи уговор о коришћењу непокретности са Корисником.

IV

Ову Одлуку доставити МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ШУПЉАК“, ул. Костолањи Арпада број 108, Шупљак.

V

Доношењем ове Одлуке, ставља се ван снаге Одлука Градског већа број III-261-547/2014 од 12.05.2014. године.

Образложење

Одлуком Градског већа Града Суботице број III-261-547/2014 од 12.05.2014. године дати су на коришћење пословни простори на Шупљаку, Цвијин шор 1, просторија број 2 у површини од 8,56 м², просторија број 3 у површини од 43,84 м², просторија број 4 у површини од 35,44 м², просторија број 12 у површини од 17,35 м², просторија број 13 у површини од 25,90 м², просторија број 14 у површини од 18,60 м², тоалет површине 8,93 м² (просторија број 5, 6, 7), просторија број 9 у површини од 11,50 м², просторија број 10 у површини од 2,70 м², просторија број 11 у површини од 3,75 м², подрум у површини од 42,6 м² и тераса у површини од 14,5 м² и степениште у површини од 9,10 м², свеукупна површина од 242,77 м², а које се налазе у згради старе амбуланте која је саграђена на кат.парцели број 10210, а уписана је у листу непокретности број 3555 К.О. Палић, V пословна зона.

Дана 12.06.2014. године закључен је Уговор о коришћењу непокретности број: II-00-361-472/2014 између Града Суботице кога заступа Градоначелник Града Суботице, Maglai Jenő, као даваоца коришћења и Месне заједнице „Шупљак“, ул. Костолањи Арпада број 108, коју заступа председник Скупштине Месне заједнице „Шупљак“ Алацић Тибор, као корисника с друге стране.

„Простор“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада је израдило Извештај о затеченом стању објекта број Е-1735/22 у поступку озакоњења објекта који се налази на Шупљаку, ул. Цвијин шор број 1, а који је уписан у Лист непокретности број 3555 К.О. Палић и изграђен на катастарској парцели број 10210 К.О. Палић.

Решењем Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Суботица број: 952-02-20-099-2395/2023 од 25.01.2023. године дозвољено је спровођење Решења о озакоњењу зграде пословних услуга број 1 изграђене на катастарској парцели број 10210 К.О. Палић.

Ради усклађивања са израђеним Извештајем о затеченом стању објекта број Е-1735/22 и Решењем Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Суботица број: 952-02-20-099-2395/2023 од 25.01.2023. године, потребно је закључити нови Уговор о коришћењу непокретности.

Члан 18. став 5. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописује да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 51. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 – испр.) прописано је да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити месне заједнице и установе и друге организације чије је оснивач Град.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Стеван Бакић