



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градско веће
Број: III-464-81/2023
Дана: 30.03.2023. године
Суботица
Трг слободе 1
СБ/СЛ

На основу члана 99. става 12. и члана 100. става 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. става 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21), члана 58. става 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр.17/18 и 27/18-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 78. седници одржаној дана 30.03.2023. године, донело је следећу:

ОДЛУКУ

Предлаже се Влади Републике Србије, да преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије, изврши пренос права јавне својине у корист Града Суботице, непосредном погодбом, без накнаде, на кат.парц.број 27530/6 К.О. Стари град, градско грађевинско земљиште, ливада 2. класе у површини од 7347 m², и кат.парц.број 27520/3 К.О. Стари град, градско грађевинско земљиште, њива 4. класе у површини од 3861 m², уписаних у лист непокретности број 21476 К.О. Стари град, у јавној својини Републике Србије, ради привођења земљишта планираној намени – спорт и рекреација.

Образложење

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана 16, поднела је Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Суботица (дана 05.01.2022.године) захтев за утврђивање престанка права коришћења ФК „ГРАНИЧАР“ Келебија на грађевинском земљишту - катастарским парцелама број 27530/6 и 27520/3 К.О. Стари град.

Поступајући орган је увидом у приложену документацију утврдио да је на катастарским парцелама број 27530/6 и 27520/3 К.О. Стари град уписана државна својина Републике Србије, а као носилац права коришћења уписан је Фудбалски клуб „ГРАНИЧАР“ Келебија, који као правно лице више не постоји и није уписан у одговарајуће регистре спортских организација, те су се у складу са чланом 104. ставом 1. алинејом 1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), стекли услови за примену члана 102. става 11. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) којим је прописано да се правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем из става 10. овог члана утврђује престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.

Након спроведеног поступка утврђивања престанка права коришћења на грађевинском земљишту Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Суботица донео је решење број IV-06/I-464-91/2022 од 19.05.2022.године, које је постало правноснажно дана 08.06.2022.године.

Предметно решење је након правноснажности достављено Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, с обзиром да исто представља основ РГЗ - Служби за катастар непокретности Суботица за брисање права коришћења Фудбалског клуба „ГРАНИЧАР“ Келебија на грађевинском земљишту у државној својини и за упис права јавне својине Републике Србије на непокретностима описаним у диспозитиву решења.

Спроведбом предметног решења у РГЗ - Служби за катастар непокретности Суботица брисано је право коришћења Фудбалског клуба „ГРАНИЧАР“ Келебија и уписана је јавна својина Републике Србије на катастарским парцелама број 27530/6 и 27520/3 К.О. Стари град.

Од Секретаријата за грађевинарство Градске управе Суботица прибављена је Информација број IV-05-353-4-17/2022 од 13.07.2022. године, у којој се наводи да је увидом у План генералне регулације за насеље Келебија („Службени лист Града Суботице“, број 39/2021) утврђено да се катастарске парцеле број 27530/6 и 27520/3 К.О. Стари град налазе у блоку 26 у зони спорта и рекреације.

Предметне парцеле су раније биле коришћене за спорт док је постојао ФК „Граничар“ Келебија, али овај фудбалски клуб као правно лице више не постоји и није уписан у одговарајуће регистре спортских организација, те је било потребно донети решење којим се утврђује престанак права коришћења ФК „ГРАНИЧАР“ Келебија на предметном грађевинском земљишту.

Тренутно постоји фудбалски клуб на Келебији који би могао користити предметно земљиште у спортске сврхе, чиме би се омогућило коришћење ове локације у складу са планском наменом, па би се на тај начин допринело развоју спорта у Келебији, самим тим и у Граду Суботици, те би у циљу коришћења предметних парцела у складу са њиховом планском наменом било сврсисходније и функционалније када би се у складу са законом право јавне својине Републике Србије пренело у право јавне својине Града Суботице.

С обзиром на наведено, а у циљу коришћења предметних парцела у складу са њиховом планском наменом односно привођења намени истих, Град Суботица предлаже доношење одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у корист јавне својине Града Суботице, непосредном погодбом, без накнаде.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић