



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-464-41/2023
Дана: 23.02.2023.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/2019 – пречишћени текст, 13/2021 и 16/2021) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр.17/2018 и 27/2018-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 76. седници одржаној дана 23.02.2023. године, донело је

ОДЛУКУ О БРИСАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Брише се у 1/1 удела право коришћења МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ВИШЊЕВАЦ“, Марка Орешковића број 21, Вишњевац, и то:

- на згради пословних услуга број 1, у Вишњевцу, Марка Орешковића број 21, укупне површине 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир, уписана у лист непокретности број 629 КО Чантавир, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на пословном простору, број посебног дела 2, улаз број 1, пословни простор културе, библиотека – једна просторија, површине 24 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Вишњевцу, Марка Орешковића број 21, укупне површине 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир, уписана у лист непокретности број 629 КО Чантавир, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на пословном простору, број посебног дела 3, улаз број 1, пословни простор за који није утврђена делатност – једна просторија, површине 28 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Вишњевцу, Марка Орешковића број 21, укупне површине 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир, уписана у лист непокретности број 629 КО Чантавир, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на пословном простору, број посебног дела 4, улаз број 2, пословни простор за који није утврђена делатност – две просторије, површине 103 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Вишњевцу, Марка Орешковића број 21, укупне површине 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир, уписана у лист непокретности број 629 КО Чантавир, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела.

II

Ова Одлука је основ за брисање права коришћења у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

III

Ову Одлуку доставити Месној заједници „ВИШЊЕВАЦ“, улица Марка Орешковић број 21, Вишњевац.

Образложење

По налогу Начелника Градске управе Града Суботице „HOUSE OF INDIGO“ DOO SUBOTICA израдио је план посебних делова зграде пословних услуга, улица Марка Орешковића број 21 у Вишњевцу, број зграде 1, у укупној површини од 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир у којем је, између осталог, наведено да се зграда број 1 састоји од пет посебних делова, и то:

- посебан део број 1 – пословни простор, Дом културе са подрумском оставом у површини 245,74 m²+50,19 m²,
- посебан део број 2 – пословни простор - библиотека у површини од 24,20 m²,
- посебан део број 3 – пословни простор у површини од 28,05 m²,
- посебан део број 4 – пословни простор – локал у површини од 102,77 m² и
- посебан део број 5 – пословни простор – МЗ Вишњевац у површини од 35,83 m². Град Суботица је на основу наведеног плана посебних делова зграде који је израдио „HOUSE OF INDIGO“ DOO SUBOTICA поднео захтев за упис промена на непокретности, на основу којег захтева је РГЗ - Служба за катастар непокретности Суботица решењем дозволила упис права својине у листу непокретности број 629 КО Чантавир у корист Града Суботице на предметној непокретности у складу са планом посебних делова зграде.

Месна заједница „Вишњевац“, на основу Уговора о коришћењу непокретности број: II-00-361-195/2022 од 15.12.2022. године користи:

- пословни простор, број посебног дела 1, у површини од 246 m², улаз број 1, уписан у лист непокретности број 629 КО Чантавир као пословни простор културе - Дом културе МЗ Вишњевац + подрум 50,19 m², осам просторија на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Вишњевцу, Марка Орешковића број 21, укупне површине 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,

- пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 5, улаз број 3, три просторије, површине 36 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Вишњевцу, Марка Орешковића број 21, укупне површине 600 m², која је саграђена на катастарској парцели број 638 КО Чантавир, уписана у лист непокретности број 629 КО Чантавир, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела.

Имајући у виду све наведено, те да непокретности описане у ставу I диспозитива ове Одлуке не користи Месна заједница „ВИШЊЕВАЦ“, брише се у 1/1 удела право коришћења Месне заједнице „ВИШЊЕВАЦ“, на:

- на згради пословних услуга број 1, укупне површине 600 m²,
- пословном простору - посебан део број 2 у површини 24 m²,
- пословном простору - посебан део број 3 у површини од 28 m² и
- пословном простору - посебан део број 4 у површини од 103 m².

Одредбом члана 22. став 7. и 11. Закона о јавној својини прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, те да се наведена одредба става 7. члана 22 сходно примењује и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 51. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да се право коришћења на непокретној и покретној ствари може пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града, те да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити: месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

Одредбом члана 52. став 7. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да Градско веће може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 51. исте одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић