



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градско веће
Број: III-464-44/2023
Дана: 23.02.2023.
Суботица
Трг Слободе 1
Тел: 024 626 806
СБ/ВМ

На основу члана 99. става 12. и члана 100. става 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. става 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21), члана 58. става 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, бр.17/18 и 27/18-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 76. седници одржаној дана 23.02.2023. године, донело је следећу:

О Д Л У К У

Предлаже се Влади Републике Србије, да преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије, изврши пренос права јавне својине у корист Града Суботице, непосредном погодбом, без накнаде, на кат.парц.бр. 3034/2 КО Чантавир, земљиште у грађевинском подручју, у укупној површини од 15455m², уписана у лист непокретности број 6007 КО Чантавир, у јавној својини Републике Србије, ради привођења земљишта планираној намени - изградње пречистача отпадних вода у Чантавиру.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.12.2022. године, Градоначелник Града Суботице се обратио Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије Иницијативом за пренос права јавне својине у корист Града Суботице под бр. II-464-246/2022, ради привођења земљишта планираној намени - изградње пречистача отпадних вода у Чантавиру.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије је дописом број 464-3534/2022-06 од 05. јануара 2023. године, обавестила Град Суботицу да је потребно да Град Суботица достави одлуку надлежног органа јединице локалне самоуправе, са образложењем, којом се предлаже пренос права јавне својине на предметном земљишту, непосредном погодбом, без накнаде, са Републике Србије на Град Суботицу. У допису се такође наводи да је потребно да Град Суботица достави Информацију о локацији за предметну парцелу и попуњен ПФЕ образац – Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта, са образложењем.

Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Сл.лист Града Суботице“, број 3/2011) и Урбанистичким пројектом урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у Чантавиру, оверен под бр. IV-05-350-73/2021 дана 20.08.2021. године, кат.парц.бр. 3034/2 КО Чантавир је намењена за јавну површину – УПОВ – Уређај за пречишћавање отпадних вода.

Средства за финансирање изградње пречистача отпадних вода у Чантавиру обезбедиће се из пројекта у области заштите животне средине „ЧИСТА СРБИЈА“ који се спроводи заједно са кинеском компанијом „China Route and Bridge Corporation“ (ЦРБЦ) који обухвата изградњу 165 постројења за прераду отпадних вода на територији Републике Србије. Град Суботица је званично на листи локалних самоуправа у којима се граде два постројења за прераду отпадних вода (за насеље Чантавир и Бајмок) у оквиру пројекта „ЧИСТА СРБИЈА“ који је озваничен Комерцијалним уговором потписаним 05.02.2021. године између Народне Републике Кине и Републике Србије и који је проглашен пројектом од посебног значаја одлуком Владе Републике Србије.

С обзиром на наведено, а у циљу коришћења предметне парцеле у складу са њеном планском наменом односно привођења намени, Град Суботица предлаже доношење одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у корист јавне својине Града Суботице, непосредном погодбом, без накнаде.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић