



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-464-39/2023
Дана: 23.02.2023.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/2019 – пречишћени текст, 13/2021 и 16/2021) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр.17/2018 и 27/2018-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 76. седници одржаној дана 23.02.2023. године, донело је

ОДЛУКУ О БРИСАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Брише се у 1/1 удела право коришћења МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „НОВО СЕЛО“, Гајева број 50, Суботица, и то:

- на згради пословних услуга-део број 1, у Суботици, Гајева број 50, укупне површине 284 m², која је саграђена на катастарској парцели број 4835 КО Стари град, уписана у лист непокретности број 10120 КО Стари град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на пословном простору јединице локалне самоуправе, број посебног дела 2, улаз број 2, пет просторија, у површини од 148 m², на приземљу зграде пословних услуга-део број 1, у Суботици, Гајева број 50, укупне површине 284 m², која је саграђена на катастарској парцели број 4835 КО Стари град, уписана у лист непокретности број 10120 КО Стари град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела.

II

Ова Одлука је основ за брисање права коришћења у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

III

Ову Одлуку доставити Месној заједници „НОВО СЕЛО“, улица Гајева број 50, Суботица.

Образложење

По налогу Начелника Градске управе Града Суботице „HOUSE OF INDIGO“ DOO SUBOTICA израдио је план посебних делова зграде пословних услуга, улица Гајева број 50 у Суботици, број зграде 1, у укупној површини од 284 m², која је саграђена на катастарској парцели број 4835 КО Стари град у којем је, између осталог, наведено да се зграда број 1 састоји од два посебна дела, и то:

- посебан део број 1 – пословни простор у згради пословних услуга у површини од 80 m²,
- посебан део број 2 – пословни простор у згради пословних услуга у површини од 148 m².

Град Суботица је на основу наведеног плана посебних делова зграде који је израдио „HOUSE OF INDIGO“ DOO SUBOTICA поднео захтев за упис промена на непокретности, на основу којег захтева је РГЗ - Служба за катастар непокретности Суботица решењем дозволила упис права својине у листу непокретности број 10120 КО Стари град у корист Града Суботице на предметној непокретности у складу са планом посебних делова зграде.

Месна заједница „Ново село“, на основу Уговора о коришћењу непокретности број: П-00-361-194/2022 од 08.12.2022. године користи пословни простор број посебног дела 1, улаз број 1, пословни простор – девет и више просторија, површине 80 m², на приземљу зграде пословних услуга - део број 1, у Суботици, Гајева број 50, укупне површине 284 m², која је саграђена на катастарској парцели број 4835 КО Стари град, уписана у лист непокретности број 10120 КО Стари град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела.

Имајући у виду све наведено, те да непокретност наведену у ставу I диспозитива ове Одлуке не користи Месна заједница „НОВО СЕЛО“, брише се у 1/1 удела право коришћења Месне заједнице „НОВО СЕЛО“ на:

- згради пословних услуга-део број 1, у укупној површини 284 m²,
- пословном простору - посебан део број 2 у површини 148 m².

Одредбом члана 22. став 7. и 11. Закона о јавној својини прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, те да се наведена одредба става 7. члана 22 сходно примењује и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 51. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да се право коришћења на непокретној и покретној ствари може пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града, те да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити: месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

Одредбом члана 52. став 7. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да Градско веће може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 51. исте одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић