



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-464-42/2023
Дана: 23.02.2023.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/2019 – пречишћени текст, 13/2021 и 16/2021) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр.17/2018 и 27/2018-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 76. седници одржаној дана 23.02.2023. године, донело је

ОДЛУКУ О БРИСАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Брише се у 1/1 удела право коришћења МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ“, Мајшански пут број 53, Суботица, и то:

- на згради пословних услуга број 1, у Суботици, Мајшански пут број 53, укупне површине 411 m², која је саграђена на катастарској парцели број 416/1 КО Нови град, уписана у лист непокретности број 1383 КО Нови град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на пословном простору за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, улаз број 2, пет просторија, у површини од 35 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Суботици, Мајшански пут 53, укупне површине 411 m², која је саграђена на катастарској парцели број 416/1 КО Нови град, уписана у лист непокретности број 1383 КО Нови град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на пословном простору за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, улаз број 3, три просторије, у површини од 38 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Суботици, Мајшански пут 53, укупне површине 411 m², која је саграђена на катастарској парцели број 416/1 КО Нови град, уписана у лист непокретности број 1383 КО Нови град, у јавној својини у 1/1 удела Града Суботице,
- на пословном простору за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, улаз број 4, четири просторије, у површини од 41 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Суботици, Мајшански пут 53, укупне површине 411 m², која је саграђена на катастарској парцели број 416/1 КО Нови град, уписана у лист непокретности број 1383 КО Нови град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела.

II

Ова Одлука је основ за брисање права коришћења у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

III

Ову Одлуку доставити Месној заједници „ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ“, улица Мајшански пут број 53, Суботица.

Образложење

По налогу Начелника Градске управе Града Суботице „HOUSE OF INDIGO“ DOO SUBOTICA израдио је план посебних делова зграде пословних услуга, улица Мајшански пут број 53 у Суботици, број зграде 1, у укупној површини од 411 m², која је саграђена на катастарској парцели број 416/1 КО Нови град у којем је, између осталог, наведено да се зграда број 1 састоји од четири посебна дела, и то:

- посебан део број 1 – пословни простор за који није утврђена делатност у површини 178 m²,
- посебан део број 2 – пословни простор за који није утврђена делатност у површини 35 m²,
- посебан део број 3 – пословни простор за који није утврђена делатност у површини 38 m²,
- посебан део број 4 – пословни простор за који није утврђена делатност у површини 41 m².

Град Суботица је на основу наведеног плана посебних делова зграде који је израдио „HOUSE OF INDIGO“ DOO SUBOTICA поднео захтев за упис промена на непокретности, на основу којег захтева је РГЗ - Служба за катастар непокретности Суботица решењем дозволила упис права својине у листу непокретности број 1383 КО Нови град у корист Града Суботице на предметној непокретности у складу са планом посебних делова зграде.

Месна заједница „ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ“, на основу Уговора о коришћењу непокретности број: П-00-361-25/2021 од 18.03.2021. године и Анекса Уговора о коришћењу пословних простора број: П-00-361-25/2021 од 08.12.2022. године користи пословни простор за који није утврђена делатност, у површини од 178 m², број посебног дела 1, улаз број 1, девет и више просторија, а корисна површина која је дата Месној заједници износи 217 m², на приземљу зграде пословних услуга број 1, у Суботици, Мајшански пут 53, укупне површине 411 m², која је саграђена на катастарској парцели број 416/1 КО Нови град, уписана у лист непокретности број 1383 КО Нови град, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела.

Имајући у виду све наведено, те да непокретност описане у ставу I диспозитива ове Одлуке не користи Месна заједница „ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ“, брише се у 1/1 удела право коришћења Месне заједнице „ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ“, на:

- на згради пословних услуга број 1, укупне површине 411 m²,
- пословном простору - посебан део број 2 у површини 35 m²,
- пословном простору - посебан део број 3 у површини од 38 m² и
- пословном простору - посебан део број 4 у површини од 41 m².

Одредбом члана 22. став 7. и 11. Закона о јавној својини прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, те да се наведена одредба става 7. члана 22 сходно примењује и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 51. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да се право коришћења на непокретној и покретној ствари може пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града, те да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити: месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

Одредбом члана 52. став 7. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да Градско веће може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 51. исте одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић