

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита („Службени лист Града Суботице”, број 17/2022) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Измене и допуне Плана се израђује у истом обухвату као и основни ПДР те границу плана детаљне регулације чини простор оивичен са улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековћа, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Моргановића, Жељезничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Ратка Митровића, Мајшански пут, Босе Миличевић.

Границом Плана обухваћен је простор величине цца. 55,66 ha

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 i 57/19)
- План генералне регулације XIII за делове мз „ Дудова шума”, „Ново село”, „Гат” и „Кер” ("Службени лист Града Суботице" бр. 30/17).
- План генералне регулације VIII за зоне „Жељезничко насеље” и „Макова седмица” и део зоне „Мали Радановац” ("Службени лист Града Суботице" бр. 52/2012).

Простор непосредног урбаног окружења који са југоистока тангира обухваћени простор разрађиван је урбанистичким планом ПДР центра града Суботице – ЗОНА I У-235/2006 (“Службени лист општине Суботица бр. 06/2010, 55/11 и 29/18) и представља стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању.

ПГР-ом XIII утврђено је да се може усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Визија и циљ планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја је стварање могућности за рационалније коришћење простора приликом изградње објеката, будући да је досадашња пракса спровођења Плана показала да утврђени урбанистички параметри везано за услове образовања грађевинске парцеле, не доприносе повољном коришћењу земљишта за утврђене наменем.

Измене и допуне Плана детаљне регулације раде се у циљу:

- Исправке услова везаних за формирање угаоних грађевинских парцела у зони вишепородичног становања по питању ширине уличног фронта,
- Преиспитивања услова за паркирање возила,
- Исправка навода ЈУС стандарда који су стављени ван снаге,
- Исправка услова за образовање грађевинских парцела где је важећим планом установљена парцела под габаритом објекта а преостали делови парцеле за заједничку блоковску површину – двориште станара,
- Преиспитивање планиране намене површина у складу са фактичким стањем на терену везаним за коришћење простора.

Изменом и допуном Плана ће бити обухваћен текстуални и графички део плана.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђује Град Суботица.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Секретеријат за грађевинарство, Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Измене и допуне Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену и допуну Плана детаљне регулације на основу Решења Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице број IV-05-350-4.2/2023 од 20.01.2023. године.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити шест (6) примерака Измене и допуне Плана у аналогном и шест (6) у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града покренут је поступак за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19)
- План генералне регулације XIII за делове мз „Дудова шума”, „Ново село”, „Гат” и „Кер” ("Службени лист Града Суботице" бр. 30/17).

- План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље” и „Макова седмица” и део зоне „Мали Радановац” ("Службени лист Града Суботице" бр. 52/2012).

Измене и допуне Плана детаљне регулације раде се у циљу:

- Исправке услова везаних за формирање угаоних грађевинских парцела у зони вишепородичног становања по питању ширине уличног фронта,
- Преиспитивања услова за паркирање возила,
- Исправка навода ЈУС стандарда који су стављени ван снаге,
- Исправка услова за образовање грађевинских парцела где је важећим планом установљена парцела под габаритом објекта а преостали делови парцеле за заједничку блоковску површину – двориште станара,
- Преиспитивање планиране намене површина у складу са фактичким стањем на терену везаним за коришћење простора.

Изменом и допуном Плана ће бити обухваћен текстуални и графички део плана.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-4.2/2023 од 20.01.2023. године. да се за Измене и допуну Плана не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће израдити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену и допуну Плана је граница Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем : IV-05-350-4.2/2023 од 20.01.2023.год.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 23.01.2023. године

Прилог 1.:



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Служба за грађевинарство
Број: IV-05-350-4.2/2023
Дана: 20.01.2023.
Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-20/2023 од 20.01.2023.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
уз Измену и допуну Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског
моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија
Чарнојевића и Алеје Маршала Тита**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену и допуну Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита.

2. Граница простора чије се уређење и услови за изградњу утврђују Изменом и допуном Плана детаљне регулације се у потпуности преузима из Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита („Службени лист Града Суботице”, број 17/2022).

3. Циљ израде Измене и допуне Плана је стварање могућности за рационалније коришћење простора приликом изградње објеката будући да је досадашња пракса спровођења Плана показала да утврђени урбанистички параметри везано за услове образовања грађевинске парцеле, не доприносе повољном коришћењу земљишта за утврђене намене.

Изменом и допуном ће бити обухваћен текстуални и графички део плана.

4. Како Измена и допуна Плана неће произвести значајне утицаје на животну средину нити ће се изменом и допуном Плана мењати претходним Планом усвојене намене површина, није потребно приступити стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену и допуну плана детаљне регулације се у потпуности преузима из Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита („Службени лист Града Суботице”, број 17/2022), достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену и допуну Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита („Службени лист Града Суботице”, број 17/2022).

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог Решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице и Покрајинском Заводу за заштиту природе.

У законском року је пристигло позитивно Мишљење Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ.инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 23.01.2023.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до Ул. Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Председница Комисије

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.