

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на ____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Плана чини:

- целе катастарске парцеле бр. 151/1, 140, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6 и 102/7 К.О. Биково и део катастарске парцеле 102/8 К.О. Биково на којима је предвиђена изградња фотонапонске соларне електране.
- део парцеле број 984/1 К.О. Биково и целе парцеле број 984/2, 984/3 и 37216/2 К.О. Доњи град које чине парцеле општинског пута Суботица-Чантавир, на којима је предвиђена постављање трасе кабловских водова
- и парцела број 37223/3 К.О. Доњи град на којој се налази постојеће место прикључења - комплекс трафо станице TS 110/35/20 kV/kV/kV "Subotica 1".
- Предметна локација у ширем окружењу се налази између железничке пруге Београд-Нови Сад-Суботица Е-85 и општинског пута Суботица-Чантавир.

Оквирном границом Плана обухваћен је простор од 23ha 16a 54m².

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторни план Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице" бр. 16/12).

За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Подлоге на којима се израђује План су размере 1:2500 и то:

К.О. Биково - Детаљни листови: 5, 6, 16, 17, 18 и 19.

К.О. Доњи град - Детаљни листови: 34, 45 и 46.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите животне средине и одрживог коришћења простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета простора кроз обезбеђење реализације инфраструктурних садржаја и побољшања квалитета и капацитета електроенергетске инфраструктуре, као и учешћа јавности у планирању и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса – фотонапонске соларне електране са трасом будућег прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода на предметном простору. Планираном изградњом соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора стварају се услови за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Планира се изградња соларне електране максималне инсталисане снаге од 12,87 MWp, док ће максимална излазна снага електране према дистрибутивном систему електричне енергије бити до 9,9 MW.

Предвиђа се коришћење трофазних соларних инвертора излазне активне снаге од 100 kW до 350 kW, при чему ће њихов број бити ограничен тако да се не прелази максимално дозвољену снагу електране од 9,9 MW, односно број инверторских јединица у систему биће од 28 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 350 kW) до 99 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 100 kW).

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити природе и животне средине.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор Плана предузеће "СОЛАР С2022" д.о.о., Железничка бр. 62Д, Алибунар.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја
Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-2.2/2023 од 20.01.2023.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Инвеститора "СОЛАР С2022" д.о.о., Железничка бр. 62Д, Алибунар, покренут је поступак за Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторни план Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице" бр. 16/12).

Оквирном границом Плана обухваћен је простор од 23ha 16a 54m².

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса – фотонапонске соларне електране са трасом будућег прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода на предметном простору. Планираном изградњом соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора стварају се услови за реализацију потребне саобраћајне и

техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-2.2/2023 од 20.01.2023.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради Плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од шест (6) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.

Финансијска средства потребна за израду плана обезбедиће Инвеститор Плана, предузеће "СОЛАР С2022" д.о.о., Железничка бр. 62Д, Алибунар.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице на животну средину, донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем : IV-05-350-2.2/2023 од 20.01.2023.год.
2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 23.01.2023. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-2.2/2021
Дана: 20.01.2023.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-16/2023 од 20.01.2023.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице”, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице на животну средину

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице на животну средину.

2. Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 2/11),
- Просторни план Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице" бр. 16/12).

• Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020.год.
("Службени гласник Републике Србије", бр.88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

• Услови и смернице из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине
("Службени лист АПВ", бр. 22/11)

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

• Услови и смернице из Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице“ 16/12)

Град Суботица ће посебну пажњу посветити унапређењу квалитета животне средине уз истовремено настојање да се субституцијом енергетских ресурса постигне и већи степен поузданости и рационалности енергетског сектора. У том погледу посебну пажњу ће посветити подстицању коришћења обновљивих извора енергије. Основни циљ ће бити повећање учешћа обновљивих извора енергије према расположивим капацитетима на територији града Суботице и према важећим стандардима у енергетском сектору, а уз поштовање принципа одрживости. Рачуна се да је могуће повећати учешће до 8% до 2015. године односно до 20% до 2021. године.

Сунчева енергија

Сунчево зрачење може да се користи за добијање топлотних и хемијских извора енергије, за трансформацију у механичку и електричну енергију. Ограничавајући фактор коришћења сунчеве енергије је велика почетна инвестиција, а потребне су и велике површине за инсталисање сунчевих колектора. Коришћење сунчеве енергије треба комбиновати са неким другим видом конвенционалне енергије, због немогућности адекватне акумулације и коришћења током целе године. Досадашњи развој соларне енергије у Војводини инициран је на Факултету техничких наука у Новом Саду.

3. Одлуком о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Плана чини:

- целе катастарске парцеле бр. 151/1, 140, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6 и 102/7 К.О. Биково и део катастарске парцеле 102/8 К.О. Биково на којима је предвиђена изградња фотонапонске соларне електране.
- део парцеле број 984/1 К.О. Биково и целе парцеле број 984/2, 984/3 и 37216/2 К.О. Доњи град које чине парцеле општинског пута Суботица-Чантавир, на којима је предвиђена постављање трасе кабловских водова
- и парцела број 37223/3 К.О. Доњи град на којој се налази постојеће место прикључења - комплекс трафо станице TS 110/35/20 kV/kV/kV "Subotica 1".
- Предметна локација у ширем окружењу се налази између железничке пруге Београд-Нови Сад-Суботица Е-85 и општинског пута Суботица-Чантавир.

Оквирном границом Плана обухваћен је простор од 23ha 16a 54m².

4. Визија и циљеви израде плана су:

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину.

Узимајући у обзир величину обухвата плана, планиране капацитете производње електричне енергије као и чињеницу да ће се мере спречавања евентуалних негативних утицаја разматрати кроз процену утицаја пројекта на животну средину, и на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Града Суботице на План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице, утврђено је да дефинисани циљеви у плану неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-1/23 од 17.01.2023. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-16/2023 од 20.01.2023. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ.инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 23.01.2023.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 9999 kW са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода на територији Града Суботице је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Председница Комисије

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.