

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_sednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut ( u daljem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom**

#### **Član 2.**

Prostor se nalazi u zapadnom delu atara Subotice utvrđenog Prostornim planom grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definisana je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata plana preuzeta je iz Prostornog plana grada Subotice iz šematskog prikaza naselja Donji Tavankut (prelomne tačke 1-106)

Okvirnom granicom obuhvata plana obuhvaćen je prostor od cca 209 ha.

Opis granice građevinskog područja naselja Donji Tavankut:

Početna tačka opisa građevinskog područja naselja Donji Tavankut je tačka 1, koja se nalazi na tromedi k.p. br. 5582, 5583/1 i 5562 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut.

Od tačke 1 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 2 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5582, 5583/1 i 5583/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 2 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa k.p.br. 5562 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut do tačke 3 koja se nalazi na severoistočnoj međi k.p.br. 5590 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 97 m od tačke 2.

Od tačke 3 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 53m, do 4 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 5600 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 264m od tačke 3.

Od tačke 4 granica se lomi u pravcu jugzapada po međi do tačke 5 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5600 (koja je ujedno i parcela ulice), 5605 i 5606 K.O. Tavankut.

Od tačke 5 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 43m, do tačke 6 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 5606, 5604/1, 5603 i 5602 K.O. Tavankut.

Od tačke 6 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugoistočnoj međi k.p.br. 5602 K.O. Tavankut do tačke 7 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5602, 5607 i 5609/1 K.O. Tavankut.

Od tačke 7 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 97m, do tačke 8 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 5257 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 61m od tačke 7.

Od tačke 8 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 5257 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut do tačke 9 koja je na udaljenosti od cca 23m od tačke 8.

Od tačke 9 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 5256 K.O. Tavankut do tačke 10 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5256, 5255 i 5254 K.O. Tavankut.

Od tačke 10 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 11 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5255, 5254 i 5252 K.O. Tavankut.

Od tačke 11 granica se lomi u pravcu severozapada po međi paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 22m, do tačke 12 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5253, 5251 i 5232 K.O. Tavankut.

Od tačke 12 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 13 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5248/1, 5233 i 5232 K.O. Tavankut.

Od tačke 13 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 5232 K.O. Tavankut do tačke 14 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5233, 5232 i 5230 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut.

Od tačke 14 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 5232, do tačke 15 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5231/1, 5232 i 5230 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut.

Od tačke 15 granica se lomi u pravcu severozapada do tačke 16 koja se nalazi na međi k.p.br. 5188/2 i 5230 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut.

Od tačke 16 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 17 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5230 (koja je ujedno i parcela ulice), 5195 i 5188/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 17 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut od cca 64m, do tačke 18 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5201, 5194 i 5199 K.O. Tavankut.

Od tačke 18 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi po tačke 19 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5201, 5193 i 5200 K.O. Tavankut.

Od tačke 19 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut od cca 23m, do tačke koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5200, 5201 i 5203/1 K.O. Tavankut.

Od tačke 20 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 21 koja se nalazi na međi k.p.br. 5201 i 5203/1 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 4m od tačke 20.

Od tačke 21 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut od cca 63m, do tačke 22 koja se nalazi na međi k.p.br. 5209/2 i 5203/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 22 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 23 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5210, 5209/2 i 5203/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 23 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut od cca 63m, do tačke 24 koja se nalazi na međi k.p.br. 2108/4 i 10700 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut.

Od tačke 24 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 25 koja se nalazi na međi k.p.br. 2108/4 i 10700 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 29m od tačke 24.

Od tačke 25 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut od cca 35m, do tačke 26 koja se nalazi na međi k.p.br. 2107/3 i 2107/4 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 67m od tačke 25.

Od tačke 26 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 27 koja se nalazi na međi k.p.br. 2107/3 i 2107/4 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 6m od tačke 26.

Od tačke 27 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut od cca 30m, do tačke 28 koja se nalazi na međi k.p.br. 2024 i 2025 K.O. Tavankut.

Od tačke 28 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 29 koja se nalazi na međi k.p.br. 2024 i 2025 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 6m od tačke 28.

Od tačke 29 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 2024 K.O. Tavankut do tačke 30 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 2023 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 50m od tačke 29.

Od tačke 30 granica se lomi u pravcu jugozapada i preseče k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut do tačke 31 koja se nalazi na međi k.p.br. 2266/2 i 10697 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 100m od tačke 30.

Od tačke 31 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 45m, do tačke 32 koja se nalazi na međi k.p.br. 2174 i 2175/1 K.O. Tavankut.

Od tačke 32 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 33 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 2174, 2175/1 i 2173 K.O. Tavankut.

Od tačke 33 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi k.p.br. 2173 i 2174 do tačke 34 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 2171, 2173 i 2174 K.O. Tavankut.

Od tačke 34 granica se nastavlja u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 45m, do tačke 35 koja se nalazi na međi k.p.br. 2112 i 2105 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 127m od tačke 34.

Od tačke 35 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 36 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 2109, 2112 i 2105 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut.

Od tačke 36 granica se lomi u pravcu jugoistoka po severoistočnoj međi k.p.br. 2112 K.O. Tavankut do tačke 37 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 2111, 2112 i 2121 K.O. Tavankut.

Od tačke 37 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 38 koja se nalazi na međi k.p.br. 2112 i 2121 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 12m od tačke 37.

Od tačke 38 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 50m, do tačke 39 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5110/2, 5123 i 5121 K.O. Tavankut.

Od tačke 39 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 40 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5121, 5122 i 5123 K.O. Tavankut.

Od tačke 40 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 46m, do tačke 41 koja se nalazi na međi k.p.br. 5174 i 5173 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 318m od tačke 40.

Od tačke 41 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 42 koja se nalazi na međi k.p.br. 5174 i 5173 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 36m od tačke 41.

Od tačke 42 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 43 koja se nalazi na međi k.p.br. 5174 i 5173 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 25m od tačke 42.

Od tačke 43 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 5177 K.O. Tavankut do tačke 44 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 5177, 5178, 5158 i 5175 K.O. Tavankut.

Od tačke 44 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 45 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5177, 5178 i 5182 K.O. Tavankut.

Od tačke 45 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugoistočnoj međi k.p.br. 5177 K.O. Tavankut do tačke 46 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5177, 5181 i 5180 K.O. Tavankut.

Od tačke 46 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 47 koja se nalazi na međi k.p.br. 5181, 5180 i 5183 K.O. Tavankut.

Od tačke 47 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 48 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5181, 5183 i 5184 K.O. Tavankut.

Od tačke 48 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 50 koja se nalazi na međi k.p.br. 5184 i 5185 K.O. Tavankut.

Od tačke 50 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 60m, do tačke 51 koja se nalazi na međi k.p.br. 5185 i 5186 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 32 m od tačke 50.

Od tačke 51 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 52 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5185 i 5178 i 5186 K.O. Tavankut.

Od tačke 52 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 98m, do tačke 53 koja se nalazi na k.p.br. 5262/1 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 59m od tačke 52.

Od tačke 53 granica se lomi u pravcu jugoistoka do tačke 54 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5260, 5261 i 5262/3 K.O. Tavankut.

Od tačke 54 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10696 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 45m, do tačke 55 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 5293, 5294/2, 5300/1 i 5296/1 K.O. Tavankut.

Od tačke 55 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 56 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5293, 5300/1 i 5300/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 56 granica se lomi u pravcu jugoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 5300/1 K.O. Tavankut do tačke 57 koja se nalazi na međi k.p.br. 5299/1 i 5299/2 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 93m od tačke 56.

Od tačke 57 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa k.p.br. 5317 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 58m, do tačke 58 koja se nalazi na međi k.p.br. 5301 i 5299/2 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 77m od tačke 57.

Od tačke 58 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi k.p.br. 5301 i 5299/2 K.O. Tavankut do tačke 59 koja se nalazi na međi k.p.br. 5334/1 i 5333 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 140m od tačke 58.

Od tačke 59 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa k.p.br. 5317 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 72m, do tačke 60 koja se nalazi na međi k.p.br. 4811 i 4812 K.O. Tavankut.

Od tačke 60 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 61 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 4811, 4812 i 4815 K.O. Tavankut.

Od tačke 61 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 62 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 4811, 4814 i 4815 K.O. Tavankut.

Od tačke 62 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10699 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 62m, do tačke 63 koja se nalazi na k.p.br. 6973 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 307m od tačke 62.

Od tačke 63 granica se lomi u pravcu jugoistoka ralelno sa k.p.br. 10699 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 73m, do tačke 64 koja se nalazi na k.p.br. 6867 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 590m od tačke 63.

Od tačke 64 granica se lomi u pravcu jugoistoka do tačke 65 koja se nalazi na međi k.p.br. 6867/1 i 6858 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 32m od tačke 64.

Od tačke 65 granica se lomi u pravcu severoistoka po severozapadnoj međi k.p.br. 6858 K.O. Tavankut do tačke 66 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6853/3, 2237 i 6855 K.O. Tavankut.

Od tačke 66 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 67 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 2237, 6853/3 i 6853/4 K.O. Tavankut.

Od tačke 67 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 68 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6853/5, 6853/1 i 5847 K.O. Tavankut.

Od tačke 68 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 69 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5847, 6853/5 i 6848/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 69 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 70 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5847, 6848/4 i 3838/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 70 granica se lomi u pravcu severa po međi do tačke 71 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6848/4, 5847 i 6837 K.O. Tavankut.

Od tačke 71 granica se lomi u pravcu istoka po međi do tačke 72 koja se nalazi na međi k.p.br. 3838/2 i 6837 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 9m od tačke 71.

Od tačke 72 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 73 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6832/3, 6837 i 3838/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 73 granica se lomi u pravcu jugoistoka po severoistočnoj međi k.p.br. 6838/1 K.O. Tavankut do tačke 74 koja se nalazi na međi k.p.br. 6838/1, 6825 i 6833 K.O. Tavankut.

Od tačke 74 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 75 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6838/1, 6825 i 6826 K.O. Tavankut.

Od tačke 75 granica se lomi u pravcu jugoistoka paralelno sa k.p.br. 10609/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 129m, do tačke 76 koja se nalazi na međi k.p.br. 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) i 6727/1 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 570m od tačke 75.

Od tačke 76 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi do tačke 77 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6725, 6727/1 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut.

Od tačke 77 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 78 koja se nalazi na međi k.p.br. 6725 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut.

Od tačke 78 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi k.p.br. 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut do tačke 79 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6725, 6724 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut.

Od tačke 79 granica se lomi u pravcu jugoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 6724 K.O. Tavankut do tačke 80 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6724, 6726 i 6727/3 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut.

Od tačke 80 granica se nastavlja u pravcu jugoistoka paralelno sa međom k.p.br. 10718 (koja je ujedno i parcela Opštinskog puta PO-03 Subotica – Sombor) na udaljenosti od cca 37m, do tačke 81 koja se nalazi na k.p.br. 6737 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 70m od tačke 80.

Od tačke 81 granica se lomi u pravcu severoistoka, preseče k.p.br. 10718 (koja je ujedno i parcela Opštinskog puta PO-03 Subotica – Sombor), paralelno sa međom k.p.br. 6668 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 60m, do tačke 82 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6619/1, 6666 i 10717 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut.

Od tačke 82 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi k.p.br. 10717 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut do tačke 83 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6584, 6583 i 10717 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut.

Od tačke 83 granica se lomi u pravcu severoistoka po međi 6176 i 6177 K.O. Tavankut do tačke 84 koja se nalazi na tromedi k.p.br. 6213, 6204 i 6205 K.O. Tavankut.

Od tačke 84 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa međom k.p.br. 6185 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 55m, do tačke koja se nalazi na tromedi k.p.br. 5925/2, 5927/26 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut.

Od tačke 85 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut do tačke 86 koja se nalazi na međi k.p.br. 5925/1 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 83m od tačke 85.

Od tačke 86 granica se lomi u pravcu zapada po međi k.p.br. 5925/1 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 38m od tačke 86.

Od tačke 87 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi do tačke 88 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5918, 5919 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut.

Od tačke 88 granica se lomi u pravcu jugoistoka po međi do tačke 89 koja se nalazi na severozapadnoj međi k.p.br. 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 23 m od tačke 88.

Od tačke 89 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi k.p.br. 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut do tačke 90 koja se nalazi na međi k.p.br. 5908 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut.

Od tačke 90 granica se lomi u pravcu severozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut do tačke 91 koja se nalazi na međi k.p.br. 5908 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 26m od tačke 90.

Od tačke 91 granica se lomi u pravcu jugozapada po međi .p.br. 5908 i 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut do tačke 92 koja se nalazi na severozapadnoj međi 10646 (koja je ujedno i parcela pruge Bogojevo-Sombor-Subotica) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 6m od tačke 91.

Od tačke 92 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 5908 K.O. Tavankut do tačke 93 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5908, 5909/1 i 5895/2 K.O. Tavankut.

Od tačke 93 granica se lomi u pravcu jugozapada po jugoistočnoj međi k.p.br. 5895/2 K.O. Tavankut do tačke 94 koja se nalazi na jugoistočnoj međi k.p.br. 5895/2 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 209m od tačke 93.

Od tačke 94 granica se lomi u pravcu severozapada po međi do tačke 95 koja se nalazi na međi k.p.br. 5894/1 i 5894/3 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 103m od tačke 94.

Od tačke 95 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 5894/3 do tačke 96 koja se nalazi na četvoromeđi k.p.br. 5893/1, 5893/2, 5894/2 i 5894/1 K.O. Tavankut.

Od tačke 96 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa međom k.p.br. 10609/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 90m, do tačke 97 koja se nalazi na međi k.p.br. 5850 i 5846 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 280m od tačke 96.

Od tačke 97 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugoistočnoj međi k.p.br. 5846 K.O. Tavankut do tačke 98 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5846, 5849 i 5847 K.O. Tavankut.

Od tačke 98 granica se lomi u pravcu severoistoka po jugozapadnoj međi k.p.br. 5847 K.O. Tavankut do tačke 99 koja se nalazi na međi k.p.br. 5820 i 5824/1 na udaljenosti od cca 135m od tačke 98.

Od tačke 99 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 5824/1 do tačke 100 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5820, 5823 i 5819 K.O. Tavankut.

Od tačke 100 granica se lomi u pravcu severozapada paralelno sa međom k.p.br. 10685 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 65m, do tačke 101 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5708, 5709 i 5717 K.O. Tavankut.

Od tačke 101 granica se lomi u pravcu severoistoka po severozapadnoj međi k.p.br. 5717 K.O. Tavankut do tačke 102 koja se nalazi na međi k.p.br. 5717 i 5715/4 K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 215m od tačke 101.

Od tačke 102 granica se lomi u pravcu severozapada do tačke 103 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 1313, 1314 i 19685/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut.

Od tačke 103 granica se lomi u pravcu severa po severoistočnoj međi k.p.br. 19685/4 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut do tačke 104 koja se nalazi na međi k.p.br. 1325/1 i 19685/1 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 105 m od tačke 103.

Od tačke 104 granica se lomi u pravcu jugozapada paralelno sa međom k.p.br. 19685/4 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 70m, do tačke 105 koja se nalazi na međi k.p.br. 5693 i 10695 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut na udaljenosti od cca 285m od tačke 104.

Od tačke 105 granica se lomi u pravcu severozapada po severoistočnoj međi k.p.br. 10695 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut do tačke 106 koja se nalazi na tromeđi k.p.br. 5670, 5692 (koja je ujedno i parcela ulice) i 10695 (koja je ujedno i parcela puta) K.O. Tavankut.

Od tačke 106 granica se lomi u pravcu jugozapada po severozapadnoj međi k.p.br. 5562 (koja je ujedno i parcela ulice) K.O. Tavankut do tačke 1 koja je ujedno i početna tačka opisa.

### **Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja**

#### **Član 3.**

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12) kojim je definisano sledeće:

Za centar zajednice naselja Donji Tavankut utvrđena je izrada plana generalne regulacije kao prioritetna. 2014 godine usvojen je PGR naselja Donji Tavankut („Službeni list grada Subotice” br. 12/14).

U cilju smanjenja građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, preispitivanja namene površina i replaniranja prostora, a u skladu sa realnim razvojnim potrebama naselja kao i brojem stanovnika (koji je u opadanju) te radi bolje sprovodljivosti plana potrebno je pristupiti izradi novog Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut, nakon čijeg usvajanja će se važeći PGR za naselje Donji Tavankut staviti van snage.

Donji Tavankut je centar zajednice naselja u trećoj hijerarhijskoj ravni koju čine naselja Mirgeš, (Ljutovo) Donji i Gornji Tavankut. Ta zajednica naselja ima ulogu posrednika u funkcionalnoj integraciji Subotice i naselja koja gravitiraju Bajmoku. Izradom Plana stvorice se planski osnov za transformaciju centra zajednice naselja u mikrorazvojni centar kao i uslovi za ekonomski razvoj naselja, a u skladu sa realnim potrebama.

Opređenjem za strategiju koncentrisane decentralizacije Grada stvorili bi se uslovi za realizaciju sledećih prioriteta:

- Jačanje lokalnih razvojnih žarišta (Bajmok, Čantavir, Donji Tavankut, Hajdukovo) kao uporišta policentrično razvijenijoj mreži naselja;
- Uravnotežena prostorna raspodela stanovništva i funkcija iz domena usluga i javno socijalne infrastrukture;
- Približavanje radnih mesta, javno socijalnih funkcija i servisa stanovništvu;
- Racionalnije upravljanje i efikasnije obavljanje svakodnevnih poslova građana;
- Ubrzanje širenja urbanog načina života u seoska područja, aktiviranje zapuštenih poljoprivrednih površina i zona ili promena njihove namene;
- Uravnoteženje razvoja, smanjivanjem razlika u stepenu urbanizovanosti pojedinih naselja i njihovih zajednica;
- Usklađivanje granica građevinskih reiona seoskih naselja i privredno uslužnih zona sa planskim ciljevima racionalnog korišćenja zemljišta;
- Unapređivanje i razvitak fizionomskih obeležja i sadržajne strukture naselja skladno sa njihovom ulogom u sistemu naselja i vrednostima prirodne sredine, graditeljske baštine i socio-ekonomskog okruženja, poštovanje istorijskog nasleđa i očuvanje kulturne baštine i kulturno-istorijskog identiteta;
- Vertikalno (funkcionalno i interesno) i horizontalno (saobraćajno-komunikacijsko) povezivanje naselja.

#### **Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora.

Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja**

##### **Član 5.**

Izrada Plana radi se u cilju:

- Usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja pre svega sa:
  - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 i 52/2021) - u daljem tekstu Zakon.
  - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik.
  - Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. glasnik RS br. 105/20).
- U cilju smanjenja građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta.

Imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u celini, njegovu prostornu distribuciju (po oblastima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta, kao i projekcije demografskog razvoja, razvoja privrednih i ostalih aktivnosti potrebno je dalje povećanje površina pod građevinskim zemljištem svesti na nivo utvrđen Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni list Republike Srbije“, broj

88/10), kao i RPP AP Vojvodine („Službeni list AP Vojvodine“, broj 22/11), odnosno na preporuku povećanja od 0,5 % sadašnjih površina pod građevinskim zemljištem.

- Redefinisanja planiranih namena i pravila građenja radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja u skladu sa potrebama stanovnika naselja i usklađivanja planiranih rešenja sa situacijom na terenu.

Potrebno je utvrditi kriterijume, normative i standarde korišćenja građevinskog zemljišta u skladu sa specifičnostima naselja, prostornom i funkcionalnom mogućnostima naselja kao i preovlađujućim načinom izgradnje i brojem stanovnika.

Smanjiti površine za radnu zonu u skladu sa realnim potrebama prvenstveno za prerađivačku industriju kao komplementarnu granu privrede. Razvoj prostora orijentisan je na razvoj voćarstva, povrtarstva i delimično vinogradarstva.

- Preispitivanja prostora za javne namene u skladu sa potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima definisanim PPG Subotice za centar zajednice naselja.

U okviru ovih naselja potrebno je da su objedinjene javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacionog područja određenog višeg nivoa opremljenosti ( dom kulture, zdravstveni punkt - ambulanta, mesna zajednica, osmogodišnja škola sa fiskulturnom salom, sportsko-rekreativni kompleksi i dr.)

- Preispitivanja planiranih širina regulacija ulica i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja saobraćajne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,

- Efikasnije zaštite životne sredine, racionalnijeg korišćenja resursa, uz poštovanje principa održivog razvoja,

- Poboljšanje uslova života lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulisao njegov demografski oporavak,

- Aktiviranje potencijala razvoja seoskog turizma sa celogodišnjom ponudom uz eko i etno turizam, lovni turizam, autohtone domaće kuhinje, proizvodnju etno zanatskih proizvoda, negovanje kulturno etničkih manifestacija i običaja,

- Unapređenja urbanog identiteta naselja.

Osim toga, evidentiraće se promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena od usvajanja važećeg PGR-a.

### **Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**

#### **Član 6.**

Konceptualni okvir planiranja izrade Plana generalne regulacije naselja Donji Tavankut u skladu sa Prostornim planom grada Subotice je stvaranje planskog osnova za eventualne korekcije granica građevinskog područja u cilju razvoja naselja i racionalijeg upravljanja građevinskim zemljištem, stvaranja uslova za prostorno uređenje i izgradnju područja, definisanje površina javne namene u skladu sa sadržajima koji su definisani PP Grada Subotice za centar zajednice naselja, definisanje zona i celina u skladu sa potrebama stanovništva i planovima razvoja naselja Donji Tavankut radi unapređenja seoske ekonomije, definisanja pravila uređenja i pravila građenja, definisanje trasa i kapaciteta saobraćajne i komunalne infrastrukture, a sve u cilju transformacije centra zajednice naselja Donji Tavankut u mikrorazvojni centar kome gravitiraju naselja Mirgeš(Ljutovo) i Gornji Tavankut.

### **Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu**

#### **Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je dvanaest (12) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

## **Mesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Član 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja**

### **Član 9.**

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, IV-05-350-25.2/2023 od 20.04.2023.god.

## **Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Član 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Član 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

## **Obrazloženje**

**Pravni osnov:** Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-24/2023 od 06.04.2023. pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut.

Plan će izraditi Javno preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12),

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 209 ha.

Za centar zajednice naselja Donji Tavankut utvrđena je izrada plana generalne regulacije kao prioriteta. 2014 godine usvojen je PGR naselja Donji Tavankut („Službeni list grada Subotice” br. 12/14). U cilju smanjenja građevinskog područja radi racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, preispitivanja namene površina i replaniranja prostora, a u skladu sa realnim razvojnim potrebama naselja kao i brojem stanovnika (koji je u opadanju) te radi bolje sprovodljivosti plana potrebno je pristupiti izradi novog Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut, nakon čijeg usvajanja će se važeći PGR za naselje Donji Tavankut staviti van snage.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-25.2/2023 od 20.04.2023.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

**Izvršilac i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.



## **Prilozi:**

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi, doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem IV-05-350-25.2/2023 od 20.04.2023.god
2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 24.04.2023. godine

## **Prilog 1.**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Sekretarijat za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-25.2/2023  
Dana: 20.04.2023.  
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/20 i 52/2021), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, IV-08/I-501-92/2023 od 20.04.2023.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

### **R E Š E N J E** **o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** **uz Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu uz Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut.
2. Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).  
Za centar zajednice naselja Donji Tavankut utvrđena je izrada Plana generalne regulacije kao prioriteta. 2014 godine usvojen je PGR naselja Donji Tavankut („Službeni list grada Subotice” br. 12/14). U cilju smanjenja građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, preispitivanja namene površina i replaniranja prostora, a u skladu sa realnim razvojnim potrebama naselja kao i brojem stanovnika (koji je u opadanju) te radi bolje sprovodljivosti plana potrebno je pristupiti izradi novog Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut, nakon čijeg usvajanja će se važeći PGR za naselje Donji Tavankut staviti van snage.  
Donji Tavankut je centar zajednice naselja u trećoj hijerarhijskoj ravni koju čine naselja Mirgeš, (Ljutovo) Donji i Gornji Tavankut. Ta zajednica naselja ima ulogu posrednika u funkcionalnoj integraciji Subotice i naselja koja gravitiraju Bajmoku. Izradom PGR-a stvorice se planski osnov za transformaciju centra zajednice naselja u mikrorazvojni centar kao i uslovi za ekonomski razvoj naselja, a u skladu sa realnim potrebama.
3. Odlukom o izradi Plana definisana je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata plana preuzeta je iz Prostornog plana grada Subotice iz šematskog prikaza naselja Donji Tavankut (prelomne tačke 1-106).

Okvirnom granicom obuhvata Plana obuhvaćen je prostor od cca 209 ha.

#### 4. Ciljevi izrade Plana:

- Usklađivanje sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja pre svega sa:
  - **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 i 52/2021,
  - **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019),
  - **Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** (Sl. glasnik RS br. 105/20).

- U cilju smanjenja građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta

Imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u celini, njegovu prostornu distribuciju (po oblastima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta, kao i projekcije demografskog razvoja ,razvoja privrednih i ostalih aktivnosti potrebno je dalje povećanje površina pod građevinskim zemljištem svesti na nivo utvrđen Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni list Republike Srbije“, broj 88/10), kao i RPP AP Vojvodine („Službeni list AP Vojvodine“, broj 22/11), odnosno na preporuku povećanja od 0,5 % sadašnjih površina pod građevinskim zemljištem.

- Redefinisanja planiranih namena i pravila građenja radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja u skladu sa potrebama stanovnika naselja i usklađivanja planiranih rešenja sa situacijom na terenu,

Potrebno je utvrditi kriterijume, normative i standarde korišćenja građevinskog zemljišta u skladu sa specifičnostima naselja, prostornom i funkcionalnom mogućnostima naselja kao i preovlađujućim načinom izgradnje i brojem stanovnika.

Smanjiti površine za radnu zonu u skladu sa realnim potrebama prvenstveno za prerađivačku industriju kao komplementarnu granu privrede. Razvoj prostora orijentisan je na razvoj voćarstva, povrtarstva i delimično vinogradarstva.

- Preispitivanja prostora za javne namene u skladu sa potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima definisanim PPG Subotice za centar zajednice naselja.

U okviru ovih naselja potrebno je da su objedinjene javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacionog područja određenog višeg nivoa opremljenosti (dom kulture, zdravstveni punkt - ambulanta, mesna zajednica, osmogodišnja škola sa fiskulturnom salom, sportsko-rekreativni kompleksi i dr.)

- Preispitivanja planiranih širina regulacija ulica i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja saobraćajne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,

- Efikasnije zaštite životne sredine, racionalnijeg korišćenja resursa, uz poštovanje principa održivog razvoja,

- Poboljšanje uslova života lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulisao njegov demografski oporavak,

- Aktiviranje potencijala razvoja seoskog turizma sa celogodišnjom ponudom uz eko i etno turizam, lovni turizam, autohtone domaće kuhinje, proizvodnju etno zanatskih proizvoda, negovanje kulturno etničkih manifestacija i običaja

- Unapređenja urbanog identiteta naselja.

Osim toga, evidentiraće se promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena od usvajanja važećeg PGR-a.

5. Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Prostornog plana Grada Subotice, izrađen za Prostorni plan Grada Subotice (U-60/2006 veza sa U-262/2004, donet na 9. vanrednoj sednici Skupštine Opštine Subotica dana 03.04.2008. godine) i sastavni deo je dokumentacione osnove Prostornog plana grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ br. 16/12).

Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu (prilog I) Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u ciljevima neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

#### 6. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut na životnu sredinu, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, 18-4/23 od 18.04.2023. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-92/2023 od 20.04.2023.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing .s.r.

### **Prilog 2.**

#### **IZVOD IZ ZAPISNIKA**

sa sednice Komisije za planove održane dana 24.04.2023.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### **Davanje mišljenja**

na Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) jednoglasno daje sledeće:

#### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članovima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost:

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.s.r.

Predsednica Komisije

Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.