

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik

Član 1.

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Novi Žednik (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12) i Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) („Sl. glasnik RS” br. 32/19 i 57/19).

Član 3.

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Usklađivanje sa Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) („Sl. glasnik RS” br. 32/19 i 57/19),
- Smanjenje građevinskog područja u cilju racionalnog korišćenja građevinskog zemljišta kao i očuvanja poljoprivrednog zemljišta- utvrđivanje nove granice građevinskog područja,
- Redefinisanje planiranih namena i pravila građenja (prvenstveno za radne zone) radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja,
- Preispitivanje planiranih regulacija i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja saobraćajne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,
- Preispitivanje prostora za javne namene u skladu sa potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika,
- Zaštita životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta naselja.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan generalne regulacije za naselje Novi Žednik izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-12/22.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov: Član 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Skupština grada Subotice je na 23. sednici održanoj 02. juna 2022. godine donela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-33.2/2022 od 23.05.2022.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó” od 01.09.2022., i u nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 02.09.2022. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od , od 02. do 16. septembra 2022. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Petar Andrić je upoznao komisiju sa pristiglom sugestijom od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 29.sednici održanoj dana 27.09.2022. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 33. sednici Komisije za planove održanoj 27. decembra 2022.god je izvršena stručna kontrola Nacrta Plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019) je donela Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik, i isti nakon ispravke po usvojenim primedbama uputila u proceduru javnog uvida.

Izvršioci i rok za izvršenje: Sekretarijat za investicije i razvoj i Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Na osnovu člana 68. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz predlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički deo, organu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obavezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-33/2022
Dana: 29.12.2022.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 49. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 33. sednici održanoj dana 27. decembra 2022.god. u 13.00 časova u Zelenoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović, Slobodan Madžarević, Josip Kovač Striko, Hargita Erči, Adel Grbić Ludaši i Izabela Nađ.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Ognjen Golubović, Petar Andrić, Tanja Mijatović, Relja Kovač, Ante Stantić i Laslo Jihás.

Norbert G. Molnar odgovorni urbanista iz „Kubarch“ d.o.o.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katrina Buljovčić.

1.Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 23. sednici održanoj 02. juna 2022. godine donela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 01.09.2022., i u nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 02.09.2022. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od , od 02. do 16. septembra 2022. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Petar Andrić je upoznao komisiju sa pristiglom sugestijom od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 29.sednici održanoj dana 27.09.2022. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 33. sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-12/22 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Petar Andrić odgovorni urbanista, broj licence 200 0123 03 je obrazložio Nacrt plana.

Zagorka Panić je dala sledeću primedbu: - obzirom da koridor brze pruge onemogućuje pristup salašima, PGR-om obezbediti prilaz istima.

Biljana Vrbaški je dala sledeće primedbe i sugestije:

- površine razrađene PPPPN-om infrastrukturnog koridora železnice na grafičkom prilogu br.4.4. su obeležene kao režim (ljubičastom bojom), za iste površine proveriti da li je PGR-om određena namena,

- u okviru zaštitnog zelenila preispitati mogućnost izgradnje biciklističke staze,

- obzirom da je građevinsko područje smanjeno u odnosu na građevinsko područje u prethodnom planu, potrebno je definisati namenu površine koja je izuzeta iz građevinskog područja kao poljoprivredno zemljište, te navesti u tekstualnom delu da za isto važe urbanistički parametri iz Prostornog plana. Na grafičkim prilogima obeležiti obuhvat plana – što je u stvari obuhvat prethodnog plana, i sa drugom oznakom građevinsko područje što je po predmetnom planu smanjeno.

-na grafičkom prilogu ne može da bude obeležena centralna funkcija kao javna površina a u tekstualnom delu dati za isto kao kompatibilna namena ostalo zemljište (stanovanje). Precizno treba definisati šta je javno (crkva, škola, pijaca itd.) i šta je ostalo zemljište.

Obzirom da centralna funkcija može biti i na javnom i na ostalom (trgovina itd.) zemljištu, moguće je u tekstualnom delu dati mogućnost na ostalom zemljištu da se formira javno kao kompatibilna namena.

- na karti spovođenja u legendi treba tačno navesti da deo naznačen kao režim – PPPPN infr.koridora železnice i zona zaštitnog zelenila se sprovodi na osnovu PGR-a,

- urgirati da se dostave vodni uslovi i uslovi JP“Putevi Srbije“ do javnog uvida,

-usaglasiti terminologiju za proizvodne komplekse u tekstualnom delu i na kartama,

-farme i klanice su zabranjene u zonama stanovanja, preispitati da li iste treba zabraniti u zonama poslovanja.

Jelena Vujasinović je dala sledeću primedbu:

Primedba br. 1

U poglavlju 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA nisu navedene sve parcele koje se nalaze u obuhvatu ili nisu navedeni tačni brojevi parcela (npr. 6678/1,6679/2,6659/1,4576...).Brojevi svih parcela nisu vidljivi na grafičkim prilogima.

Korigovati.

Primedba br. 2

U poglavlju 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE u delu teksta „Kao što je navedeno predmetni prostor unutar granica ovog Plana generalne regulacije je ranije razrađen Planom generalne regulacije za naselje Novi Žednik koji se primenjuje do supanja na snagu ovog plana.“nepotrebno se navodi podatak koji neće biti od značaja nakon donošenja PGRa koji će biti važeći planski dokument.

Brisati.

Primedba br. 3

Numeracija iz Sadržaja PGRa ne odgovara numeraciji strana u tekstualnom delu.

Primedba br. 4

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA , 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA navodi se „Podela na urbanističke celine je izrađena na osnovu fizičkih karakteristika prostora,

perioda nastanka, preovlađujućih namena površina, položaja u odnosu na glavne saobraćajne koridore i razvojnih potencijala i prikazana je na grafičkom prilogu 4.3. datom u sklopu ovog elaborata.“

Obzirom da je završena procedura ranog javnog uvida, reč elaborat korigovati u Nacrt PGRa.

Primedba br. 5

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA u nabrojaju i opisu 12 urbanističkih celina navodi se:

- Tačka 6 – „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“,

- Tačka 7 – „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“ i „radna zona Jugoistok“ umesto „radna zona Istok“

- Tačka 8 „Sportski centar“ umesto „Sportsko–rekreacioni centar“ i „Poslovna zona jug“ umesto „Radna zona Jug“,

-Tačka 9 „Sportski centar“ umesto „Sportsko–rekreacioni centar“,

-Tačka 10 „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“,

-Tačka 11 - „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“,

U skladu sa nazivima urbanističkih celina na grafičkom prilogu 4.3. Granica plana sa podelom prostora na karakteristične urbanističke celine

Primedba br. 6

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA, 2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina(blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko–ambijentalnim i drugim karakteristikama, 2.2.2.4. Komunalne zone i objekti • Groblje u delu u kom se navode parcele koje ulaze u sastav groblja brisati parcele broj 3516/1 i 3516/2 jer se ponavljaju u nabrojaju.

Primedba br. 7

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA, 2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina(blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko–ambijentalnim i drugim karakteristikama, 2.2.2.8. Zona stanovanja

• Porodično stanovanje malih gustina na strani 16 navodi se „Porodično stanovanje malih gustina (do 50 st/ha) predstavlja preovlađujući oblik stanovanja granicama plana. Ovaj vid stanovanja je pretežna namena prostora u sledećim blokovima: od 1 do 13, od 15-22, od 24 do 32, od 37 do 46, od 49 do 52, 58, 59 i od 61 do 64; odnosno delovima blokova: 14, od 33-36, 60, 67, 68 i 71.“

Potrebno je korigovati tekst u delu koji se odnosi na blokove od 24-32. Naime, na grafičkim priložima brojem 24 označen je blok u severozapadnom delu (a odnosi se na porodično stanovanje malih gustina) i istim brojem infrastrukturni koridor železničke pruge Beograd- Subotica- državna granica (Kelebija).

Korigovati.

Primedba br. 8

U poglavlju 2.2.3. KOMPATIBILNE NAMENE u delu Kompatibilna namena - verski objekti deo teksta „Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost GL od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40%.“ potrebno je korigovati rečenicu tako da glasi :“ Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost GL od RGL, s tim da je indeks zauzetosti maksimalno 40%.“

Primedba br. 9

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE, 2.5.2. Javne zelene površine, G) Zelenilo unutar kompleksa javnih objekata deo teksta glasi „Najčešće se radi o zelenilu koje ne služi javnom korišćenju u uobičajenom smislu, ali estetski efekat ovakvog zelenila je nesumnjiv, čak i onda kada nema mogućnosti da se u njega zađe. „

Rečenica je bez smisla. Brisati ili preformulisati.

Primedba br. 10

U delu 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE, stav 6, brisati reč „pozitivnim“ koja se odnosi na zakonske propise.

Primedba br. 11

U delovima Nacrta navode se neažurni Zakoni i nevažeći propisi:

- u poglavlju 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE, KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI - Zakon o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS" br. 88/2011 i 104/2016).

- u poglavlju 2.10 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA, 2.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa - Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“ broj 71/94).

- u delu 2.10.3. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi - Pravilnik o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“ br. 54/92 i 72/10)

Navesti važeći Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 96/2021)

Primerba br. 12

U delu 2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA, Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini na strani 41 navodi se „Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju Upravljača puta ili Komisije za planove.“

Komisija nije nadležna za izdavanje mišljenja. Nadležnost komisije definisana je PRAVILNIKOM O USLOVIMA I NAČINU RADA KOMISIJE ZA STRUČNU KONTROLU PLANSKIH DOKUMENATA, KOMISIJE ZA KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA I KOMISIJE ZA PLANOVE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I KOMISIJE ZA STRUČNU KONTROLU URBANISTIČKOG PROJEKTA, PRAVU I VISINI NAKNADE ČLANOVIMA KOMISIJE, KAO I USLOVIMA I NAČINU RADA KOMISIJA ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

Primerba br. 13

3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

3.1.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni Na strani 50 navodi se „Građevinska parcela namenjena porodičnom stanovanju poljoprivrednog tipa ...“

Pojam porodično stanovanje poljoprivrednog tipa brisati ili preformulisati.

Primerba br. 14

Na grafičkim prilogima 4.2. Postojeća namena površina u obuhvatu plana i 4.4. Planirana pretežna namena površina i podela prostora na karakteristične celine pojavljuje se šrafura koja označava zaštitni pružni pojas 100 m, a koja nije navedena u legendi. U legendi dodati zaštitni pojas železničke pruge.

Primerba br. 15

Na grafičkom prilogu 4.2. Postojeća namene površina u obuhvatu plana u legendi je data granica iz važećeg Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik koja nije označena na grafici u delu koji se odnosi na površine radnih zona jugoistok i severoistok već se završava sa granicom obuhvata datom Nacrtom PGR.

Korigovati na način kao što je prikazano na listu 4.3. Granica plana sa podelom prostora na karakteristične urbanističke celine.

Primerba br. 16

Na grafičkom prilogu 4.9. Karta sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i zaštitne zone infrastrukturnih koridora u legendi, u delu koji se odnosi na Zaštitne pojaseve infrastrukture:

- Zaštitni pružni pojas 25 m

- Zaštitni pružni pojas 100 m,

korigovati tako da glasi:

- Infrastrukturni koridor pored železničke pruge 25m i

- Zaštitni pojas pored železničke pruge 100m.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrtu Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.
4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik je u skladu sa Prostornim planom grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12) i sa Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) („Službeni glasnik RS“ br. 32/17 i 57/19)

Komisija sa većinom glasova donosi sledeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Plan generalne regulacije za naselje Novi Žednik, te nakon ispravke po gore navedenim primedbama i provere od strane Komisije za planove, isti se može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl.ing.građ.s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing.s.r.

Izveštaj sačinila :
Katarina Buljovčić, dipl. ing.građ.s.r.

3) Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-33/2022
Dana: 27.03.2023.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 50. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 66. stav 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 37. sednici održanoj dana 17.marta 2023.god. u 14.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. je sačinila :

Izveštaj o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović, Slobodan Madžarević, Aleksandar Popović, Hargita Erči, Adel Grbić Ludaši i Izabela Nađ.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tanja Mijatović, Petar Andrić, Karolj Terteli, Laslo Juhas, Ante Stantić, Relja Kovač i Vladimir Vlček.

Norbert G. Molnar odgovorni urbanista iz „Kubarch“ d.o.o.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

UVODNI DEO

1. Rani javni uvid

Skupština grada Subotice je na 23. sednici održanoj 02. juna 2022. godine donela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 01.09.2022., i u nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 02.09.2022. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od , od 02. do 16. septembra 2022. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Petar Andrić je upoznao komisiju sa pristiglom sugestijom od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 29.sednici održanoj dana 27.09.2022. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 33. sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-12/22 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Petar Andrić odgovorni urbanista, broj licence 200 0123 03 je obrazložio Nacrt plana.

Zagorka Panić je dala sledeću primedbu: - obzirom da koridor brze pruge onemogućiti pristup salašima, PGR-om obezbediti prilaz istima.

Biljana Vrbaški je dala sledeće primedbe i sugestije:

- površine razrađene PPPPN-om infrastrukturnog koridora železnice na grafičkom prilogu br.4.4. su obeležene kao režim (ljubičastom bojom), za iste površine proveriti da li je PGR-om određena namena,
- u okviru zaštitnog zelenila preispitati mogućnost izgradnje biciklističke staze,
- obzirom da je građevinsko područje smanjeno u odnosu na građevinsko područje u prethodnom planu, potrebno je definisati namenu površine koja je izuzeta iz građevinskog područja kao poljoprivredno zemljište, te navesti u tekstualnom delu da za isto važe urbanistički parametri iz Prostornog plana. Na grafičkim prilogima obeležiti obuhvat plana – što je u stvari obuhvat prethodnog plana, i sa drugom oznakom građevinsko područje što je po predmetnom planu smanjeno.

-na grafičkom prilogu ne može da bude obeležena centralna funkcija kao javna površina a u tekstualnom delu dati za isto kao kompatibilna namena ostalo zemljište (stanovanje). Precizno treba definisati šta je javno (crkva, škola, pijaca itd.) i šta je ostalo zemljište.

Obzirom da centralna funkcija može biti i na javnom i na ostalom (trgovina itd.) zemljištu, moguće je u tekstualnom delu dati mogućnost na ostalom zemljištu da se formira javno kao kompatibilna namena.

- na karti spovođenja u legendi treba tačno navesti da deo naznačen kao režim – PPPPN infr.koridora železnice i zona zaštitnog zelenila se sprovodi na osnovu PGR-a,
- urgirati da se dostave vodni uslovi i uslovi JP“Putevi Srbije“ do javnog uvida,
- usaglasiti terminologiju za proizvodne komplekse u tekstualnom delu i na kartama,
- farme i klanice su zabranjene u zonama stanovanja, preispitati da li iste treba zabraniti u zonama poslovanja.

Jelena Vujasinović je dala sledeću primedbu:

Primedba br. 1

U poglavlju 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA nisu navedene sve parcele koje se nalaze u obuhvatu ili nisu navedeni tačni brojevi parcela (npr. 6678/1,6679/2,6659/1,4576...).Brojevi svih parcela nisu vidljivi na grafičkim prilogima.

Korigovati.

Primedba br. 2

U poglavlju 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE u delu teksta „Kao što je navedeno predmetni prostor unutar granica ovog Plana generalne regulacije je ranije razrađen Planom generalne regulacije za naselje Novi Žednik koji se primenjuje do supanja na snagu ovog plana.“nepotrebno se navodi podatak koji neće biti od značaja nakon donošenja PGRa koji će biti važeći planski dokument.

Brisati.

Primedba br. 3

Numeracija iz Sadržaja PGRa ne odgovara numeraciji strana u tekstualnom delu.

Primedba br. 4

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA , 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA navodi se „Podela na urbanističke celine je izrađena na osnovu fizičkih karakteristika prostora, perioda nastanka, preovlađujućih namena površina, položaja u odnosu na glavne saobraćajne koridore i razvojnih potencijala i prikazana je na grafičkom prilogu 4.3. datom u sklopu ovog elaborata.“

Obzirom da je završena procedura ranog javnog uvida, reč elaborat korigovati u Nacrt PGRa.

Primedba br. 5

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA u nabrojenu i opisu 12 urbanističkih celina navodi se:

- Tačka 6 – „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“;

- Tačka 7 – „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“ i „radna zona Jugoistok“ umesto „radna zona Istok“

- Tačka 8 „Sportski centar“ umesto „Sportsko–rekreacioni centar“ i „Poslovna zona jug“ umesto „Radna zona Jug“;

-Tačka 9 „Sportski centar“ umesto „Sportsko–rekreacioni centar“;

-Tačka 10 – „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“;

-Tačka 11 - „pruga Novi Žednik – Čantavir“ umesto „trasa ukinute železničke pruge Novi Žednik – Čantavir“;

U skladu sa nazivima urbanističkih celina na grafičkom prilogu 4.3. Granica plana sa podelom prostora na karakteristične urbanističke celine

Primedba br. 6

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA, 2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina(blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko–ambijentalnim i drugim karakteristikama, 2.2.2.4. Komunalne zone i objekti • Groblje u delu u kom se navode parcele koje ulaze u sastav groblja brisati parcele broj 3516/1 i 3516/2 jer se ponavljaju u nabrojenu.

Primedba br. 7

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA, 2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina(blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko–ambijentalnim i drugim karakteristikama, 2.2.2.8. Zona stanovanja

• Porodično stanovanje malih gustina na strani 16 navodi se „Porodično stanovanje malih gustina (do 50 st/ha) predstavlja preovlađujući oblik stanovanja u granicama plana. Ovaj vid stanovanja je pretežna namena prostora u sledećim blokovima: od 1 do 13, od 15-22, od 24 do 32, od 37 do 46, od 49 do 52, 58, 59 i od 61 do 64; odnosno delovima blokova: 14, od 33-36, 60, 67, 68 i 71.“

Potrebno je korigovati tekst u delu koji se odnosi na blokove od 24-32. Naime, na grafičkim priložima brojem 24 označen je blok u severozapadnom delu (a odnosi se na porodično stanovanje malih gustina) i istim brojem infrastrukturni koridor železničke pruge Beograd- Subotica- državna granica (Kelebija).

Korigovati.

Primedba br. 8

U poglavlju 2.2.3. KOMPATIBILNE NAMENE u delu Kompatibilna namena - verski objekti deo teksta „Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost GL od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40%.“ potrebno je korigovati rečenicu tako da glasi :“ Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost GL od RGL, s tim da je indeks zauzetosti maksimalno 40%.“

Primedba br. 9

U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE, 2.5.2. Javne zelene površine, G) Zelenilo unutar kompleksa javnih objekata deo teksta glasi „Najčešće se radi o zelenilu koje ne služi javnom korišćenju u uobičajenom smislu, ali estetski efekat ovakvog zelenila je nesumnjiv, čak i onda kada nema mogućnosti da se u njega zađe. „

Rečenica je bez smisla. Brisati ili preformulisati.

Primedba br. 10

U delu 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE, stav 6, brisati reč „pozitivnim“ koja se odnosi na zakonske propise.

Primedba br. 11

U delovima Nacrta navode se neažurni Zakoni i nevažeći propisi:

- u poglavlju 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE, KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI - Zakon o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS" br. 88/2011 i 104/2016).

- u poglavlju 2.10 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA, 2.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa - Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“ broj 71/94).

- u delu 2.10.3. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi - Pravilnik o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“ br. 54/92 i 72/10)

Navesti važeći Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 96/2021)

Primedba br. 12

U delu 2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA , Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini na strani 41 navodi se „Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju Upravljača puta ili Komisije za planove.“

Komisija nije nadležna za izdavanje mišljenja. Nadležnost komisije definisana je PRAVILNIKOM O USLOVIMA I NAČINU RADA KOMISIJE ZA STRUČNU KONTROLU PLANSKIH DOKUMENATA, KOMISIJE ZA KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA I KOMISIJE ZA PLANOVE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I KOMISIJE ZA STRUČNU KONTROLU URBANISTIČKOG PROJEKTA, PRAVU I VISINI NAKNADE ČLANOVIMA KOMISIJE, KAO I USLOVIMA I NAČINU RADA KOMISIJA ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

Primedba br. 13

3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

3.1.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni Na strani 50 navodi se „Građevinska parcela namenjena porodičnom stanovanju poljoprivrednog tipa ...“

Pojam porodično stanovanje poljoprivrednog tipa brisati ili preformulisati.

Primedba br. 14

Na grafičkim priložima 4.2. Postojeća namena površina u obuhvatu plana i 4.4. Planirana pretežna namena površina i podela prostora na karakteristične celine pojavljuje se šrafura koja označava zaštitni pružni pojas 100 m, a koja nije navedena u legendi. U legendi dodati zaštitni pojas železničke pruge.

Primedba br. 15

Na grafičkom prilogu 4.2. Postojeća namene površina u obuhvatu plana u legendi je data granica iz važećeg Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik koja nije označena na grafici u delu koji se odnosi na površine radnih zona jugoistok i severoistok već se završava sa granicom obuhvata datom Nacrtom PGR.

Korigovati na način kao što je prikazano na listu 4.3. Granica plana sa podelom prostora na karakteristične urbanističke celine.

Primedba br. 16

Na grafičkom prilogu 4.9. Karta sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i zaštitne zone infrastrukturnih koridora u legendi, u delu koji se odnosi na Zaštitne pojaseve infrastrukture:

- Zaštitni pružni pojas 25 m

- Zaštitni pružni pojas 100 m,

korigovati tako da glasi:

- Infrastrukturni koridor pored železničke pruge 25m i

- Zaštitni pojas pored železničke pruge 100m.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i

Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik je u skladu sa Prostornim planom grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ br. 16/12) i sa Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) („Službeni glasnik RS“ br. 32/17 i 57/19)

Na istoj sednici Komisija za planove donela je Zaključak da nakon ispravke po gore navedenim primedbama i provere od strane Komisije za planove, isti se može uputiti u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 28.01.2023. god i nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 27.01.2023. god.

Javni uvid je održan u trajanju od 30 dana u periodu od 30. januara do 03. marta 2023. god.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana je objavljen i putem elektronskih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj tabli Grada Subotice. Obaveštenje o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje urađeno je od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave.

U toku izlaganja Nacrta plana na javni uvid je pristiglo 5 primedbi.

Javnom delu sednice su prisustvovali: Stevan Bijelić, Dragan Šašić, Ilija Ždrnja, Stojan Ždrnja - EuroExport-agrar, Nikola Pualić - MZ Novi Žednik, Duško Petrović, Veljko Vasić.

Pored članova Komisije javnoj sednici su prisustvovali i predstavnici obrađivača JP „ za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tanja Mijatović, Petar Andrić, Karolj Terteli, Laslo Juhas, Ante Stantić, Relja Kovač i Vladimir Vlček.

Odgovor na dostavljene primedbe je pružio Petar Andrić dipl.ing.arh. odgovorni urbanista iz JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Zatvorenu sednicu nakon obavljenog javnog uvida je vodila predsednik komisije Zagorka Panić a bili su prisutni članovi komisije i Sekretarijat za građevinarstvo.

Predsednik komisije je konstatovao da su u toku javnog uvida u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik pristigle sledeće primedbe:

PRIMEDBA BR.1:

MZ „Novi Žednik“

Novi Žednik, Ilije Lubarde br. 4

Meštani sela Novi Žednik obratili su se Mesnoj zajednici za pomoć vezanu za korekciju planskih dokumenata, tj. Plana detaljne regulacije za naselje Novi Žednik.

Nakon uvida u plan da će u nekim delovima sela Novi Žednik zabraniti legalizovanje starih i otvaranje novih mini farmi meštani su sačinili peticiju sa potpisima građana da se dozvoli uknjiženje (omogućiti legalizacija istih) na određenim parcelama. Mesna zajednica Vam kao prilog dostavlja peticiju.

Osim primedbe predate u pisanoj formi, podnosioc primedbe, Predsednik Saveta Mz, Nikola Pualić el.inž, na javnom delu sednice je dodao sledeće: U međuvremenu je sagledan još jedan problem, a to je povezivanje servisne saobraćajnice koja će ići paralelno sa prugom sa postojećim atarskim putevima.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Primedba se prihvata.

Obrazloženje:

Prvi deo primedbe - Omogućiti vlasnicima postojećih poljoprivrednih gazdinstava (koji se prema obimu proizvodnje mogu svrstati u mini farme) da iste mogu legalizovati na postojećim lokacijama uz obavezu da iste moraju biti evidentirane u planu i da zadovoljavaju minimalne urbanističke parametre definisane za zonu porodičnog stanovanja malih gustina. Za sve nove mini farme će važiti uslovi iz plana, odnosno da će se iste moći graditi u rubnim delovima naselja ruralnog tipa.

Na grafičkom prilogu plana br. 4.4. (Planirana pretežna namena površina) će biti ucrtane sve evidentirane postojeće lokacije i na taj grafički prilog će MZ „Novi Žednik“ dati svoju saglasnost.

- Kako bi vlasnici postojećih farmi mogli konkurisati za subvencije, potrebno je u Planu definisati postojeće farme a koje su na manjoj površini od propisane.

- Dopuniti tekstualni deo sa opisom šta su mini farmi,

- Umesto farme treba da stoji „postojeće farme“,

- Dodati u tekst da postojeće farme mogu se legalizovati ako ispunjavaju uslove zaštite životne sredine tj. ako pribave saglasnost od nadležnog organa.

- Definirati postojeće farme a koje su na manjoj površini od propisane i označiti iste na grafičkom prilogu.

Drugi deo primedbe - Potrebno je konsultovati sa a.d. „Železnice Srbije“, po pitanju povezanosti istočnog i zapadnog dela naselja Novi Žednik sa atarom sa zapadne strane pruge Beograd-Subotica, odnosno mogućnosti dolaska poljoprivrednika do svojih njiva koje se nalaze u tom delu atara, a nakon izgradnje planiranog „južnog“ podvožnjaka (km 156+453,73). Da li će se nakon izgradnje podvožnjaka u južnom delu naselja moći sa zapadne strane pristupiti atarskom putu (kp 6693/1 KO Žednik) pored upojnog polja UP1-L (km156+415). Približna trasa ovog poveza je prikazana na grafičkom prilogu.

U slučaju da a.d. „Železnice Srbije“ nije obezbedila pristup, predmetni prostor će se Urbanističkim projektom razraditi naknadno, radi utvrđivanja javne namene, tj. za formiranje pristupne saobraćajnice.

PRIMEDBA BR.2:

„EUROEXPORT-AGRI“ d.o.o.

SUbotica, Maksima Gorkog br. 11

Želim da uložim primedbu na Nacrt Plana Generalne Regulacije u Novom Žedniku, koji je raspisan po Javnom Uvidu broj IV-05-350-33/2022 od 24.01.2023 u ime svoje firme „EUROEXPORT-AGRI“ DOO Subotica, Maksima Gorkog 11 a vlasnik sam lokacije u ulici Mala Pustara bb (produžetak ulice Ilije Lubarde), Novi Žednik na k.o. Žednik br 4014 i 4014/1.

Naime, kroz moju parcelu nacrtom je predloženo da ide obilazni put oko sela i da se spaja sa ulicom Braće Pulića. Prethodnom parcelizacijom je isto to utvrđeno, međutim bilo bi mi oduzeto cca 3.000m² od kojih je 90% asfaltirano redovno sa podlogom i ima status običnog puta do moje lokacije koja je kupljena od AGROKOMBINAT-a AD Subotica na javnoj licitaciji. Lokacija je ograđena ogradom i kapijom jer se na tom prostoru nalaze magacini, garaže i ostali pomoćni objekti koji je mogu biti neograđeni i bez nadzora ako tu bude prolazio put, jer objekat ostvaruje ekonomsku dobit. Zatim tu su i razvodi električne energije i vodovoda, koji idu tom trasom. Ukoliko put bude tuda otvoren, moraće da se radi dosta rekonstrukcija i objekat ne sme biti nezaštićen sa kapijom i ogradama jer će tuda prolaziti svako i to može stvarati probleme. Kako put vodi do ulice Braće Pulića, ona ne može da se širi na dve (2) trake, kao ni ulica Petra Kočića a oduzimanjem dela njiva komšijama i na mojoj lokaciji se neće rešiti ništa osim štete koja bi nam se nanela, ni oni nisu saglasni da tu prolazi put. Ulicama Braće Pulića i Petra Kočića prolaze uglavnom radne mašine i vozila meštana, te bi se ojačavanjem asfaltne podloge rešio postojeći problem jer selo nema tendenciju naseljavanja i potrebe za širenjem trenutno.

Molim Vas da se taj putni pravac obriše/ukine (označen je u prilogu) sa Nacrta i Plana detaljne regulacije Novog Žednika, jer samim tim izbegavamo nepotrebne troškove i nemerljivu štetu koju bih ja imao kao pravno lice.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Primedba se delimično prihvata.

Obrazloženje: Potrebno je smanjiti radijus saobraćajnice na minimalno u skladu sa saobraćajnim uslovima.

PRIMEDBA BR.3:

Vasić Ilija, ulica Nikole Tesle br.3, Novi Žednik

Todorović Zdravko, Trg Cara Jovana Nenada 12/6, Subotica

Todorović Milka, Braće Pulića br.14, Novi Žednik

Podnosioci molbe su suvlasnici na parcelama broj 4018/18, 4018/19 i 4000/1 k.o. Žednik

Podnosioci su došli do informacije da će se na delu navedenih parcela graditi put.

Izgradnjom puta podnosiocima bi se nanela nenoknadiva šteta jer na predmetnim parcelama imaju višegodišnje zasade, od kojih privređuju za svoju osnovnu egzistenciju.
Nikakva naknada na ime oduzetog zemljišta ne bi mogla da nadoknadi potencijalni gubitak.
Zato molimo da se promeni plan kojim je ucrtano da će predmetni put proći na ovim parcelama.
Molimo da budemo obavešteni o rešavanju po ovoj molbi.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Primedba se delimično prihvata.

Obrazloženje: Potrebno je smanjiti radijus saobraćajnice na minimalno u skladu sa saobraćajnim uslovima.

PRIMEDBA BR.4:

JKP „Vodovod i kanalizacija“

Subotica, Trg Lazara Nešića br. 9/a

JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica, Trg Slobode br. 9a, Služba razvoja i projektovanja,

1. Na osnovu oglasa o javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik, IV-05-350-33/2022; 24.01.2023, od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo;
2. Na osnovu Nacrta Plana regulacije za naselje Novi Žednik; 299-12/22; januar 2023, od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje, Subotica;
3. Na osnovu Podataka o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik, I2-219/2023, od 25.10.2022 od JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica;
4. U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.gl. RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10, odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.gl. RS, 32/19) izdaje akt;

PRIMEDBE NA PLANIRANA REŠENJA

U TOKU JAVNOG UVIDA

U NACRT PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE NOVI ŽEDNIK

JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica ima primedbe na Plan generalne regulacije za naselje Novi Žednik (Nacrt) koje je dato na Javni uvid od strane Gradske uprave, Grada Subotice, Sekretarijata za građevinarstvo a urađeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, 299-12/22, januar 2023. Primedbe su:

U nacrtu u poglavljima:

4. 1.4.2.2;
5. 2.7.2;
6. 3.6.2;
7. i 3.9.2;

kvalitet vode koji se distribuiraju, utvrđenu pouzdanost vodovodne mreže za protivpožarne potrebe i utvrđenu potrebu atmosferske kanalizacije u naselju navesti isto kako je navedeno u dopisu – Podaci o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik, I2-219/2023, od 25.10.2022 od JKP Vodovod i kanalizacija Subotica.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualnom delu Plana (u poglavljima 1.4.2.2; 2.7.2; 3.6.2 i 3.9.2) su pomenuti delovi teksta koji se odnose na kvalitet vode, pouzdanost vodovodne mreže za protivpožarne potrebe i utvrđenu potrebu atmosferske kanalizacije navedeni kako je to dato u uslovima nadležnog javnog preduzeća.

PRIMEDBA BR.5: JP „Putevi Srbije“

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: <u>953-170/23-2</u> Датум: <u>02-03-2023</u>
--	----------------	---

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

**„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање” Суботица**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

24000 Суботица
Трг Републике 16

Поштовани,

Број:

Дана 03. мар. 2023 год.

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 13-5/23 од 30. јануара 2023. године, наш заводни број 953-170/23-1 од 1. фебруара 2023. године, ради издавања мишљења на План генералне регулације за насеље Нови Жедник. За потребе израде предметног планског документа, ЈП „Путеви Србије“ је издало услове број 953-170 од 4. јануара 2023. године.

Уз захтев за издавање услова, достављен је нацрт Плана генералне регулације за насеље Нови Жедник – текст (аналогно и дигитално) и графика (дигитално):

- Извод из Просторног плана града Суботице,
- Постојећа намена површина у обухвату плана,
- Граница плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине,
- Планирана претежна намена површина и подела простора на карактеристичне целине,
- Саобраћајно решење са регулацијом површина јавне намене, нивелацијом и грађевинским линијама,
- Начин спровођења плана - зоне за које је обавезна разрада Планом детаљне регулације и разрада урбанистичким пројектом,
- Планирана генерална решења за енергетску, електронско-комуникациону и термоенергетску инфраструктуру,
- Планирана генерална решења за инфраструктуру водовода и канализације,
- Карта са заштићеним непокретним културним добрима и заштитне зоне инфраструктурних коридора.

На основу извршеног увида у наведену документацију, достављамо следеће примедбе и сугестије:

- на основу достављеног није јасно на који начин је извршен одабир решења девијације од km 4+054 до km 4+123 (и даље) где се у постојећем стању државни пут налази делом на земљишту укинуге пруге Жедник-Чантавир, делом на приватном земљишту; у издатим условима ЈП „Путеви Србије“, истакнуто је да „деоница државног пута од km 4+014 до km 4+123 обухвата више међусобно зависних интервенција, те је потребно извршити додатне анализе ради коначног опредељења за оптимално саобраћајно решење“;
- на деоници државног пута између чвора Стари Жедник и планиране кружне раскрснице, уочава се проширење регулације државног пута на начин којим се већи број постојећих објеката односно делова објеката налази између планиране регулационе и планиране грађевинске линије (на КП 3247/2, 3251, 3253, 3254/1, 3257/2). Планским документом, у оквиру правила уређења и грађења истаћи да је за постојеће објекте који се налазе између регулационе и грађевинске линије могућа искључиво реконструкција и инвестиционо одржавање у постојећим габаритима;
- уочено је да се поједини објекти налазе и у оквиру планиране парцеле јавне намене (на КП 3253, 3279/23), односно у регулацији државног пута, док је у текстуалном делу плана, на стр. 57 и 94 наведено: „Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази



регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу Управљача пута“. Нисмо сагласни да се у оквиру регулације државног пута налазе објекти. С обзиром на наведено, планирану регулациону линију државног пута прилагодити стању на терену, како се постојећи објекти не би нашли у оквиру парцеле државног пута или предвидети уклањање истих;

- у зонама породичног становања малих и средњих густина, и зони централних садржаја, за приступ парцели и простору за паркирање возила, дефинисан је пролаз минималне ширине од 2,5 м (4,0 м за приступ пољопривредном дворишту). С обзиром на врсту и намену објеката које је могуће градити у наведеним зонама, односно у случају изградње пословних и других објеката чија намена подразумева повећан број возила која користе предметну парцелу, приступ државном путу се обезбеђује преко саобраћајног прикључка у складу са одредбама Закона о путевима, уз обезбеђење прегледности, безбедног и несметаног одвијања саобраћаја на предметном путу, и на основу услова управљача;

- у вези са претходном алинејом, на стр. 90, под 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, у оквиру текста о друмском саобраћају, у 3. алинеји се наводи: „На катастарским парцелама на којима су изграђени или планира изградња стамбених објеката уколико се не планира изградња саобраћајних прикључака на државни пут на овим локацијама, односно њихово проширење у складу са Законом о путевима, исте је потребно дефинисати као колске прилазе, који могу бити ширине до 3 м“. Мишљења смо да је наведена одредба примењива искључиво при изградњи породичних стамбених објеката дуж државног пута, са малом фреквенцијом возила;

- навод на стр. 63, који се односи на „изузетну“ изградњу засебних гаража у зони породичног становања, на регулационој линији независно од удаљености грађевинске линије, не може се односити на парцеле дуж државног пута, где је неопходно поштовање грађевинске линије;

- изместити инсталације из кружног тока које се уочавају у графичким прилозима.

Након извршених корекција, плански документ је могуће упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	О.Р.
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	В.Б.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba br. 5 (5.1-.5.7) se prihvata.

Obrazloženje:

Primedba br. 5.1

„Na osnovu dostavljenog nije jasno na koji način je izvršen odabir rešenja devijacije od km 4+054 do km 4+123 (i dalje) gde se u postojećem stanju državni put nalazi delom na zemljištu ukinute pruge Žednik-Čantavir, delom na privatnom zemljištu; u izdatim uslovima JP „Putevi Srbije“, istaknuto je da „deonica državnog puta od km 4+014 do km 4+123 obuhvata više međusobno zavisnih intervencija, te je potrebno izvršiti dodatne analize radi konačnog opredeljenja za optimalno saobraćajno rešenje“;

Obrazloženje:

Korekcije:

U pravilima uređenja pod naslovom 2.5.1 Saobraćajne površine – Drumski saobraćaj, posle pete alineji dodaje se rečenica:

„Predmetni državni put nalazi se na javnom zemljištu bivše železničke pruge od orijentacione stacionaže km 4+014 do km 4+084, dok od km 4+084 do km 4+123 (dužine 39m) nalazi se na ostalom odnosno privatnom zemljištu. Nove regulacione linije državnog puta date su na javnom zemljištu koji pripada ukinutom železniškom prvcu Žednik – Čantavir te eksproprijacija nije potrebna ali potrebno je kolovoz na ovoj deonici izmestiti tako da je obezbeđen prostor sa obe strane puta za sve potrebne elemente poprečnog profila puta.“

Primedba br. 5.2

„na deonici državnog puta između čvora Stari Žednik i planirane kružne raskrsnice, uočava se proširenje regulacije državnog puta na način kojim se veći broj postojećih objekata odnosno delova objekata nalazi između planirane regulacione i planirane građevinske linije (na KP 3247/2, 3251, 3253, 3254/1, 3257/2). Planskim dokumentom, u okviru pravila uređenja i građenja istaći da je za postojeće objekte koji se nalaze između regulacione i građevinske linije moguća isključivo rekonstrukcija i investiciono održavanje u postojećim gabaritima;“

Obrazloženje:

Korekcije:

na str. 90, pod 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže, u okviru teksta o drumskom saobraćaju, posle 3. alineje dodaje se rečenica koja glasi:

„Građevinske objekte uz državni put koje se nalaze između planirane regulacione i planirane građevinske linije moguće je rekonstruisati i održavati isključivo u postojećim gabaritima. “

Primedba br. 5.3

„uočeno je da se pojedini objekti nalaze i u okviru planirane parcele javne namene (na KP 3253, 3279/23), odnosno u regulaciji državnog puta, dok je u tekstualnom delu plana, na str. 57 i 94 navedeno: „Svi objekti koji su u postupku ozakonjenja i svojim položajem prelaze postojeće ili planirane regulacione linije ulica mogu se legalizovati ukoliko ne narušavaju izgradnju planirane saobraćajne i komunalne infrastrukture u predmetnoj ulici. Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m² . Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju Upravljača puta. Nismo saglasni da se u okviru regulacije državnog puta nalaze objekti. S obzirom na navedeno, planiranu regulacionu liniju državnog puta prilagoditi stanju na terenu, kako se postojeći objekti ne bi našli u okviru parcele državnog puta ili predvideti uklanjanje istih;“

Obrazloženje:

Pomenuti stav na koji je uložena primedba se odnosi na objekte koji nisu prikazani na podlogama, jer nisu kartirani ili usled nedoslednosti prilikom prelaska na DKP (digitalni katastarski premer) njihovi manji delovi prelaze postojeće regulacione linije (što se događa u praksi). Objekti na pomenutim parcelama br. 3253 i 3279/23 KO Žednik se shodno tome ne mogu legalizovati i planirani su za uklanjanje.

Korekcije:

U tački 2.14. se koriguje deo teksta sa podnaslovom Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini tako da glasi:

„Svi objekti koji su u postupku ozakonjenja i svojim položajem prelaze postojeće ili planirane regulacione linije ulica mogu se legalizovati ukoliko ne narušavaju izgradnju planirane saobraćajne i

komunalne infrastrukture u predmetnoj ulici. Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju Upravljača puta.

U svim ovim slučajevima površina pod objektom će biti namenjena ostalom građevinskom zemljištu, a radi omogućavanja ozakonjenja objekata vršiće se ispravka granica susednih katastarskih parcela odnosno parcelacija i preparcelacija u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

U koridoru državnog puta za ozakonjenje objekata obaveza je postupiti u skladu sa članom 28. Zakona o ozakonjenju objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2015, 83/2018)."

Briše se deo teksta u tački 3.8.1. koji se odnosi na Opšte uslove za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini.

Primedba br. 5.4

„u zonama porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina, i zoni centralnih sadržaja, za pristup parceli i prostoru za parkiranje vozila, definisan je prolaz minimalne širine od 2,5 m (4,0 m za pristup poljoprivrednom dvorištu). S obzirom na vrstu i namenu objekata koje je moguće graditi u navedenim zonama, odnosno u slučaju izgradnje poslovnih i drugih objekata čija namena podrazumeva povećan broj vozila koja koriste predmetnu parcelu, pristup državnom putu se obezbeđuje preko saobraćajnog priključka u skladu sa odredbama Zakona o putevima, uz obezbeđenje preglednosti, bezbednog i nesmetanog odvijanja saobraćaja na predmetnom putu, i na osnovu uslova upravljača;“

Obrazloženje:

Korekcije:

na str. 90, pod 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže, u okviru teksta o drumskom saobraćaju, posle 3. alineje dodaje se rečenica koja glasi:

„U slučaju izgradnje poslovnih, komercijalnih i drugih objekata čija namena podrazumeva povećan broj vozila koja koriste predmetnu parcelu, pristup državnom putu se obezbeđuje preko saobraćajnog priključka u skladu sa odredbama Zakona o putevima, uz obezbeđenje preglednosti, bezbednog i nesmetanog odvijanja saobraćaja na predmetnom putu, i na osnovu uslova upravljača;“

Primedba br. 5.5

„u vezi sa prethodnom alinejom, na str. 90, pod 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže, u okviru teksta o drumskom saobraćaju, u 3. alineji se navodi: „Na katastarskim parcelama na kojima su izgrađeni ili planira izgradnja stambenih objekata ukoliko se ne planira izgradnja saobraćajnih priključaka na državni put na ovim lokacijama, odnosno njihovo proširenje u skladu sa Zakonom o putevima, iste je potrebno definisati kao kolske prilaze, koji mogu biti širine do 3 m“. Mišljenja smo da je navedena odredba primenjiva isključivo pri izgradnji porodičnih stambenih objekata duž državnog puta, sa malom frekvencijom vozila;“

Obrazloženje:

Korekcije:

na str. 90, pod 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže, u okviru teksta o drumskom saobraćaju, u 3. alineji menja se rečenica koja će sada da glasi:

„Na katastarskim parcelama na kojima su izgrađeni ili se planira izgradnja porodičnih stambenih objekata ukoliko se ne planira izgradnja saobraćajnih priključaka na državni put na ovim lokacijama, odnosno njihovo proširenje u skladu sa Zakonom o putevima, iste je potrebno definisati kao kolske prilaze, koji mogu biti širine do 3m.“

Primedba br. 5.6

„navod na str. 63, koji se odnosi na „izuzetnu“ izgradnju zasebnih garaža u zoni porodičnog stanovanja, na regulacionoj liniji nezavisno od udaljenosti građevinske linije, ne može se odnositi na parcele duž državnog puta, gde je neophodno poštovanje građevinske linije;“

Obrazloženje:

Pomenuti navod se odnosi na već formirane stambene ulice ili planirane stambene ulice u zoni Porodičnog stanovanja, tako da se ne odnosi na parcele duž državnog puta.

Korekcije:

U tekstu će se naglasiti da ova odredba ne važi za parcele duž državnog puta tako da će ovaj stav glasiti:

U slučaju da već formirane stambene ulice ili planirane stambene ulice u zoni Porodičnog stanovanja imaju ili su planirane u širini od minimum 16m moguća je "izuzetno" izgradnja zasebnih garaža na regulacionoj liniji nezavisno od udaljenosti građevinske linije glavnog stambenog objekta od ulične regulacione linije, uz uslov da je od postojeće linije kolovoza do regulacione linije udaljenost min. 6.0m. Ovo ne važi za parcele duž državnog puta.

Primedba br. 5.7

„... izmestiti instalacije iz kružnog toka koje se uočavaju u grafičkim priložima.“

Obrazloženje:

Korekcije:

Instalacije komunalne infrastrukture su izmeštene u zeleni pojas oko planiranog kružnog toka na državnom putu u skladu sa prostornim mogućnostima, osim kanalizacije, zbog previše lomnih tačaka na trasi i prečnika cevi.

Na str. 90., podtačka 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže, u okviru teksta o drumskom saobraćaju, posle 3. alineje dodaje se rečenica koja glasi:

„U skladu sa prostornim mogućnostima oko planiranog kružnog toka na državnom putu kod orijentacione stacionaže km 2+681 komunalnu infrastrukturu potrebno je izmestiti ili zaštititi prema uslovima vlasnika istih i upravljača puta. Postojeću stubnu trafostanicu potrebno je premestiti na položaj koji je definisan planom uz postavljanje vodova podzemno. Izmena datog rešenja planom je moguća u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.“

Dodatna korekcija: S obzirom da je obrađivač uočio da se krst krajputaš – „Farago krst“ takođe nalazi u planiranom kružnom toku, na grafičkom prilogu 4.9. Karta sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i zaštitne zone infrastrukturnih koridora je predložena lokacija u blizini na koju bi se on premestio kada usledi realizacija planiranog kružnog toka. Ova intervencija je u skladu sa uslovima nadležne ustanove zaštite koja glasi:

„Krajputaši se mogu izmeštati u slučaju potrebe na osnovu mera tehničke zaštite nadležnog Zavoda.“

Zatvorena sednica održana je 17.03.2023, o čemu je vođen Zapisnik br.IV-05-350-1-17.2/2022 na osnovu kog je sačinjen Izveštaj o obavljenom javnom uvidu broj IV-05-350-33/2022 od 22.03.2023. godine. Komisija je jednoglasno donela sledeći:

ZAKLJUČAK

Nakon postupanja u skladu sa Izveštajem Plan se može uputiti u dalju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Komisije:

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.

Izabela Nađ dipl. ing. građ. s.r.
Adel Ludaši Grbić dipl. ing. arh. s.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. Građ. s.r.
Jelena Vujasinović master. ing. arh. s.r.
Biljana Vrbaški dipl. ing. arh. s.r.
Hargita Erči master. ing. arh. s.r.
Aleksandar Popović dipl. ing. građ. s.r.

Izveštaj sačinila :
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Napomena: Odbornici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Predlog Plana Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Novi Žednik , u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradska kuća, II sprat, kancelarija 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 časova.