

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Prostor u obuhvatu Plana se nalazi u centralnom delu građevinskog područja naselja Palić utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.god. i u centralnom delu područja „Banje Palić“. Predmetni prostor koji se razrađuje planom se nalazi unutar granica MZ „Palić“.

Predmetni prostor je u proteklom periodu u istom obuhvatu razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“ br.07/2007 i "Službeni list Grada Subotice" 46/2011, 56/2012 i 30/2017).

Preliminarnu granicu obuhvata Plana čini:

1. Sa severne strane severna regulacija Horgošskog puta (Državni put IIA100),
2. Sa istočne strane, Solunska ulica do Krvavog (Omladinskog) jezera, dalje granica prati obalu Krvavog jezera, zatim prati severoistočnu regulaciju Kanjiškog puta do tromede puta i k.p. br. 1508 i 1510 K.O. Palić, odakle se lomi ka jugu paralelno sa regulacijom Novosadskog puta u dužini od cca 590 m,
3. Sa južne strane granica Plana dalje skreće prema zapadu presecajući parcele broj 1644 i 1643/1 K.O. Palić, zatim nastavlja međom parcela 1641/1 i 1641/2 K.O. Palić, preseca obilazni put međom parcela br. 1641/7 i 1641/9, odakle skreće prema severu, prateći zapadnu regulaciju „obilaznog“ puta po zapadnoj međi kp 1641/7, 1634/20 i 1628/6, dalje preseca kp 1628/6, dalje prati zapadne međe kp 1592/7, 1592/6, 1592/5, 1592/4, 1592/3 i 1592/2K.O. Palić, dolazi do okretišta za autobuse na ulazu u „Vikend naselje“, prati severnu granicu „Vikend naselja“, do obale Paličkog jezera;
4. Granica se dalje lomi ka severu prati istočnu i severnu obalu Paličkog jezera i dolazi do kompleksa Ribolovačkog saveza, na zapadnoj obali Paličkog jezera,
5. Sa zapadne strane, granica od kompleksa Ribolovačkog saveza ide južnom granicom kp 14327/2, 14327/1 i 14325/6 K.O. Novi grad, gde skreće ka severu i istočnom međom kp 14323 K.O. Novi grad dolazi do južne granice atarskog puta broj 14791 K.O. Novi grad, odakle se granica lomi ka zapadu i ide južnom regulacijom pomenutog atarskog puta u dužini od cca 257,0 m, gde se lomi ka severu i prelazi atarski put i nastavlja zapadnom međom k.p. 14332/1 i 14332/4, dolazi do željezničke pruge Subotica – Horgoš, preseca prugu i lomi se ka istoku severnom stranom pružnog pojasa, dolazi do Sušačke ulice, prati kanal Tapša u dužini od cca 252,0 m, zatim se lomi ka zapadu preseca kanal, prati regulaciju puta (14788/1) do tromede sa kp 14695/6 i 14694/2K.O. Novi grad, lomi se ka severu ponovo presecajući kanal Tapša, zatim istočnom granicom kompleksa benzinske stanice dolazi do Horgošskog puta i pravolinijski ga preseca.

Preliminarnom granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine 162,45 ha.

Odlukom o izradi Plana definisana je preliminarna granica obuhvata Plana dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Nakon usvajanja ovog Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću na planom obuhvaćenom prostoru prestaće da važi Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“ br.07/2007 i „Službeni list Grada Subotice“ 46/2011, 56/2012 i 30/2017).

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018) i
- Plan generalne regulacije IV – za zonu banjskog turizma „Palić” i delove zona „Novi grad” i „Aleksandrovo” („Službeni list Grada Subotice” br. 27/2022) kojim je preuzet Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” na Paliću, a čija rešenja se menjaju ovim Planom.

Prostor u obuhvatu Plana najvećim delom je, prema Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine, namenjen banjskom turizmu i parkovskim površinama kao pretežnim namenama.

Obuhvaćeni prostor se nalazi unutar područja „Banje Palić” koje je definisano Odlukom o utvrđivanju područja „Banje Palić” („Službeni glasnik RS”, br. 31/99).

Prostor obuhvaćen Planom se najvećim delom nalazi unutar granice zaštićenog prirodnog dobra i zaštitne zone Parka prirode „Palić” koji je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić” („Sl. list grada Subotice”, br. 15/13, 17/13-ispravka i 37/17) i poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti.

Veći deo prostora obuhvaćenog planom se nalazi unutar Prostorne kulturno-istorijske celine „Jezgro Palića”, („Sl. list opštine Subotice” br. 01/94).

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora, zaštiti i održivom korišćenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Osnovna vizija prilikom izrade ovog Plana je da se izvrši revizija planskih rešenja iz postojećeg planskog dokumenta u cilju usklađivanja sa zakonskom regulativom i usaglašavanja planiranih namena i pravila uređenja sa, u međuvremenu, donešenim planskim dokumentima, kao i dokumentima vezanim za razvoj turizma, zaštitu prirodnih vrednosti i unapređenje životne sredine. Sve ove aktivnosti su vođene idejom da se izradi kvalitetan sprovedbeni dokument koji će omogućiti razvoj turizma, uz poštovanje stvorenih i prirodnih vrednosti po principu održivog razvoja.

Izrada plana detaljne regulacije se radi u cilju:

- Usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja i to pre svega sa:
 - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS” broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021) - u daljem tekstu Zakon;
 - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik;
 - Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS” br. 105/20);
- Usaglašavanja sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.god. i Planom generalne regulacije IV – za zonu banjskog turizma „Palić” i delove zona „Novi grad” i „Aleksandrovo”;
- Preispitivanja urbanističkih rešenja u cilju usklađivanja sa:

- Revizijom Odluke o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ („Sl. list grada Subotice“, br. 15/13, 17/13-ispravka i 37/17) kojom je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite i poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti- čije donošenje je u završnoj fazi;

- Programom razvoja turizma regiona jezera Palić-Master plan - ("Službeni list Grada Subotice" br. 38/15), kao osnovnim strateškim savetodavnim dokumentom za razvoj turizma na ovom području;

- Započetom realizacijom aqua parka (aqua funn) sa termalnim bazenom uz kompleks „muškog štranda“;

- Osavremenjavanje planskih rešenja s obzirom da su u sklopu Plana za unapređenje ekološkog stanja Palićkog jezera i njegove okoline („Službeni list Grada Subotice“ br. 24/14) većinski realizovani ekološki multifunkcionalni obalni pojas i većinski izgrađena kanalizaciona mreža koja je povezana na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV);

- Redefinisanja planskih rešenja i pravila građenja unutar zone banjskog turizma u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja, racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta. Planiraju se i korekcije regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, sve u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, definisanja parking prostora na javnim površinama;

- Preispitivanja lokacija javnih površina i površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom;

- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture u skladu sa planiranom korekcijom saobraćajne mreže;

- Zaštite, očuvanja i unapređenja kulturnih vrednosti u smislu definisanja preciznijih detaljnih mera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za deo Prostorne kulturno-istorijske celine „Palić“ i za pojedinačne objekte u sklopu iste;

- Očuvanja i unapređenja urbanog identiteta turističkog dela naselja Palić.

Osim toga potrebno je evidentirati sve promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Konceptija organizacije i uređenja prostora treba da obezbedi kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namenskom i arhitektonsko- oblikovnom smislu bio usaglašen sa okruženjem.

Planom će biti definisane regulacione linije, građevinske linije, detaljna namena, i precizirana pravila građenja i uređenja, i drugi elementi za sprovođenje Plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uslovi. Prilikom definisanja detaljne namene kao osnov će se koristiti planirane namene iz postojećeg plana detaljne regulacije

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je dvanaest (12) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-9.2/2023 od 22.03.2023.god.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Pazlozi:

Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću.

Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018) i
- Plan generalne regulacije IV – za zonu banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi grad“ i „Aleksandrovo“ („Službeni list Grada Subotice” br. 27/2022) kojim je preuzet Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, a čija rešenja se menjaju ovim Planom detaljne regulacije.

Okvirnom granicom Plana obuhvaćen je prostor od 162,45 ha.

Izrada plana detaljne regulacije se radi u cilju:

- Usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja i to pre svega sa:
 - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021) - u daljem tekstu Zakon;
 - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik;
 - Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/20);
- Usaglašavanja sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.god. i Planom generalne regulacije IV – za zonu banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi grad“ i „Aleksandrovo“;
- Preispitivanja urbanističkih rešenja u cilju usklađivanja sa:

- Revizijom Odluke o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ („Sl. list grada Subotice“, br. 15/13, 17/13-ispravka i 37/17) kojom je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite i poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti- čije donošenje je u završnoj fazi;

- Programom razvoja turizma regiona jezera Palić-Master plan - ("Službeni list Grada Subotice" br. 38/15), kao osnovnim strateškim savetodavnim dokumentom za razvoj turizma na ovom području;

- Započetom realizacijom aqua parka (aqua funn) sa termalnim bazenom uz kompleks „muškog štranda“;

- Osavremenjavanje planskih rešenja s obzirom da su u sklopu Plana za unapređenje ekološkog stanja Palićkog jezera i njegove okoline („Službeni list Grada Subotice“ br. 24/14) većinski realizovani ekološki multifunkcionalni obalni pojas i većinski izgrađena kanalizaciona mreža koja je povezana na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV);

- Redefinisanja planskih rešenja i pravila građenja unutar zone banjskog turizma u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja, racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta. Planiraju se i korekcije regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, sve u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, definisanja parking prostora na javnim površinama;

- Preispitivanja lokacija javnih površina i površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom;

- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture u skladu sa planiranom korekcijom saobraćajne mreže;

- Zaštite, očuvanja i unapređenja kulturnih vrednosti u smislu definisanja preciznijih detaljnih mera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za deo Prostorne kulturno-istorijske celine „Palić“ i za pojedinačne objekte u sklopu iste;

- Očuvanja i unapređenja urbanog identiteta turističkog dela naselja Palić.

Osim toga potrebno je evidentirati sve promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-9.2/2023 od 22.03.2023.god. da se za ovaj Plan ristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju : Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Prilozi:

1. Pešenje o izradi izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem IV-05-350-9.2/2023 od 22.03.2023.god.
2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 27.03.2023. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-9.2/2023
Dana: 22.03.2023.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/20 i 52/2021), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-41/2023 od 28.02.2023.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E **o izradi izveštaja o strateškoj proceni uticaja** **uz Plan detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću** **na životnu sredinu**

1. Pristupa se vršenju strateške procene i izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću (u daljem tekstu: Izveštaj o strateškoj proceni).

2. Planski osnov za izradu Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018) i

- Plan generalne regulacije IV – za zonu banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi grad“ i „Aleksandrovo“ („Službeni list Grada Subotice” br. 27/2022) kojim je preuzet Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, a čija rešenja se menjaju ovim Planom detaljne regulacije.

Prostor u obuhvatu Plana najvećim delom je, prema Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine, namenjen banjskom turizmu i parkovskim površinama kao pretežnim namenama.

Obuhvaćeni prostor se nalazi unutar područja „Banje Palić“ koje je definisano Odlukom o utvrđivanju područja „Banje Palić“ („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 31/99).

Prostor obuhvaćen Planom se najvećim delom nalazi unutar granice zaštićenog prirodnog dobra i zaštitne zone Parka prirode „Palić“ koji je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ („Sl. list grada Subotice“, br. 15/13, 17/13-ispravka i 37/17) i poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti.

Veći deo prostora obuhvaćenog planom se nalazi unutar Prostorne kulturno-istorijske celine „Jezgro Palića“ („Sl.list opštine Subotica“ br. 01/94).

3. Predmetni prostor je u proteklom periodu u istom obuhvatu razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“ br.07/2007 i "Službeni list Grada Subotice" 46/2011, 56/2012 i 30/2017).

Preliminarnu granicu obuhvata Plana čini:

- sa severne strane severna regulacija Horgošskog puta (Državni put IIA100)
- sa istočne strane, Solunska ulica do Krvavog (Omladinskog) jezera, dalje granica prati obalu Krvavog jezera, zatim prati severoistočnu regulaciju Kanjiškog puta do tromeđe puta i k.p. br. 1508 i 1510 K.O. Palić, odakle se lomi ka jugu paralelno sa regulacijom Novosadskogputa u dužini od cca 590 m.
- sa južne strane granica Plana dalje skreće prema zapadu presecajući parcele broj 1644 i 1643/1K.O. Palić, zatim nastavlja međom parcela 1641/1 i 1641/2 K.O. Palić, preseca obilazni put međom parcela br. 1641/7 i 1641/9, odakle skreće prema severu, prateći zapadnu regulaciju „obilaznog“ puta po zapadnoj međi kp

1641/7, 1634/20 i 1628/6, dalje preseca kp 1628/6, dalje prati zapadne međe kp 1592/7, 1592/6, 1592/5, 1592/4, 1592/3 i 1592/2 K.O. Palić, dolazi do okretišta za autobuse na ulazu u „Vikend naselje“, prati severnu granicu „Vikend naselja“, do obale Palićkog jezera;

- granica se dalje lomi ka severu prati istočnu i severnu obalu Palićkog jezera i dolazi do kompleksa Ribolovačkog saveza, na zapadnoj obali Palićkog jezera.
- sa zapadne strane, granica od kompleksa Ribolovačkog saveza ide južnom granicom kp 14327/2, 14327/1 i 14325/6 K.O. Novi grad, gde skreće ka severu i istočnom međom kp 14323 K.O. Novi grad dolazi do južne granice atarskog puta broj 14791 K.O. Novi grad, odakle se granica lomi ka zapadu i ide južnom regulacijom pomenutog atarskog puta u dužini od cca 257,0 m, gde se lomi ka severu i prelazi atarski put i nastavlja zapadnom međom k.p. 14332/1 i 14332/4, dolazi do željezničke pruge Subotica – Horgoš, preseca prugu i lomi se ka istoku severnom stranom pružnog pojasa, dolazi do Sušačke ulice, prati kanal Tapšau dužini od cca 252,0 m, zatim se lomi ka zapadu preseca kanal, prati regulaciju puta (14788/1) do tromede sa kp 14695/6 i 14694/2 K.O. Novi grad, lomi se ka severu ponovo presecajući kanal Tapša, zatim istočnom granicom kompleksa benzinske stanice dolazi do Horgošskog puta i pravolinijski ga preseca.

Preliminarnom granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine **162,45 ha**.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definisana je preliminarna granica obuhvata Plana dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Nakon usvajanja ovog Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću na planom obuhvaćenom prostoru prestaće da važi Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“ br.07/2007 i "Službeni list Grada Subotice" 46/2011, 56/2012 i 30/2017).

4. Izrada plana detaljne regulacije se radi u cilju:

- Usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja i to pre svega sa:
 - **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl.glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10-Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021) - u daljem tekstu Zakon;
 - **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik;
 - **Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** („Sl. glasnik RS“ br. 105/20);
- Usaglašavanja sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.god. i Planom generalne regulacije IV – za zonu banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi grad“ i „Aleksandrovo“;
- Preispitivanja urbanističkih rešenja u cilju usklađivanja sa:
 - Revizijom Odluke o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/13) kojom je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite i poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti - čije donošenje je u završnoj fazi;
 - Programom razvoja turizma regiona jezera Palić - Master plan - („Službeni list Grada Subotice“ br. 38/15), kao osnovnim strateškim savetodavnim dokumentom za razvoj turizma na ovom području;
 - Započetom realizacijom *aqua parka (aqua funn)* sa termalnim bazenom uz kompleks „muškog štranda“;
- Osavremenjavanje planskih rešenja s obzirom da su u sklopu Plana za unapređenje ekološkog stanja Palićkog jezera i njegove okoline („Službeni list Grada Subotice“ br. 24/14) većinski realizovani ekološki multifunkcionalni obalni pojas i većinski izgrađena kanalizaciona mreža koja je povezana na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV);
- Redefinisanja planskih rešenja i pravila građenja unutar zone banjskog turizma u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja, racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta. Planiraju se i korekcije regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, sve u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, definisanja parking prostora na javnim površinama;
- Preispitivanja lokacija javnih površina i površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom;
- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture u skladu sa planiranom korekcijom saobraćajne mreže;
- Zaštite, očuvanja i unapređenja kulturnih vrednosti u smislu definisanja preciznijih detaljnih mera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za deo Prostorne kulturno-istorijske celine „Palić“ i za pojedinačne objekte u sklopu iste;
- Očuvanja i unapređenja urbanog identiteta turističkog dela naselja Palić;

Osim toga potrebno je evidentirati sve promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

Prostor u obuhvatu Plana najvećim delom je namenjen banjskom turizmu i javnim zelenim površinama.

Za potrebe izrade važećeg Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću je rađen Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu. U tom Izveštaju je konstatovano da su na području Palića, uslovi životne sredine vrlo povoljni jer ne postoje objekti i industrijska postrojenja koji nepovoljno utiču na životnu sredinu, a izgradnjom auto-puta E-75 smanjen je tranzitni saobraćaj Horgoškim putem, a bogatstvo zelenila obezbeđuje posebnu zaštitu od buke, prašine i stvara izuzetno povoljne mikroklimatske uslove. Rezime izveštaja nakon svih analiza je da Plan u celini, kao i pojedinačna planska rešenja, i sve planirane aktivnosti, uz poštovanje ekoloških standarda i normativa kao i poštovanje pravnih akata iz ove oblasti, mogu ostvariti, pod uslovom utvrđivanja prioriteta u realizaciji Plana (plansko utvrđivanje faza izgradnje) i dogradnje prečistača za upotrebljene otpadne vode.

Takođe je za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.god.rađen Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu. U sklopu ovog izveštaja je konstatovano da su zone prirodnih dobara, zaštićenih staništa i značajnog prirodnog potencijala unutar građevinskog područja okarakterisane kao zone kvalitetne i vrlo kvalitetne životne sredine.

U poslednjih 7-8 godina je u sklopu Plana za unapređenje ekološkog stanja Palićkog jezera i njegove okoline („Službeni list Grada Subotice“ br. 24/14) Grad Subotica konkurisao i dobio sredstva iz donacije KFW banke. U tom periodu je izrađena nedostajuća planska dokumentacija na osnovu koje je formiran ekološki multifunkcionalni obalni pojasa oko III i IV sektora Palićkog jezera. U sklopu tog pojasa su planirane kosine obale, inspekcijaska staza, pešačko-biciklistička staza i zaštitni zeleni pojas. Veliki deo ovog multifunkcionalnog pojasa u navedenom punom profilu je u skorije vreme i realizovan pa se konkretni rezultati kako u ekološkom pogledu, tako i turistički očekuju (a već su i vidljivi) u skorijem vremenskom periodu. Zatim je potrebno naglasiti da je u sklopu tog projekta na samom Paliću većim delom izgrađena kanalizaciona mreža i ista je povezana na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV). Takođe su u tom periodu uložena značajna sredstva na poboljšanje rada pomenutog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Ove intervencije su dale konkretne rezultate jer se kvalitet vode u Palićkom i Ludaškom jezeru značajno popravio.

Za planove u oblasti urbanističkog planiranja kojima se obuhvataju prostori vredni sa aspekta očuvanja prirodnih staništa – prirodna dobra i prostori u funkciji turizma izrađuje se Strateška procena uticaja u skladu sa Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ broj 135/04, 88/10).

5. Izveštaj o strateškoj proceni će sadržavati sledeće elemente, odnosno biće sačinjen po sledećoj metodologiji:

- 1) polazne osnove strateške procene;
- 2) opšte i posebne ciljeve strateške procene i izbor indikatora;
- 3) procenu mogućih uticaja sa opisom mera predviđenih za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu;
- 4) smernice za izradu strateških procena na nižim hijerarhijskim nivoima i procene uticaja projekata na životnu sredinu;
- 5) program praćenja stanja životne sredine u toku sprovođenja plana (monitoring);
- 6) prikaz korišćene metodologije i teškoće u izradi strateške procene;
- 7) prikaz načina odlučivanja, opis razloga odlučujućih za izbor datog plana i programa sa aspekta razmatranih varijantnih rešenja i prikaz načina na koji su pitanja životne sredine uključena u plan;
- 8) zaključke do kojih se došlo tokom izrade izveštaja o strateškoj proceni predstavljene na način razumljiv javnosti;
- 9) druge podatke od značaja za stratešku procenu.

6. Za Nosioca izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja određuje se „JP za upravljanje putevima urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.

Za izradu Izveštaja o strateškoj proceni nosilac izrade će sačiniti multidisciplinarni stručni tim, sastavljen od stručnih lica kvalifikovanih za analizu elemenata strateške procene.

7. Organ nadležan za pripremu plana obezbeđuje učešće zainteresovanih organa i organizacija i javnosti na način da se izlaganje na javni uvid Nacrta plana i Izveštaja o strateškoj proceni istovremeno oglašava u dnevnom i lokalnom listu, pri čemu se oglašavaju podaci o vremenu i mestu izlaganja Nacrta plana i Izveštaja o strateškoj proceni na javni uvid, način na koji zainteresovana pravna i fizička lica mogu dostaviti primedbe o vremenu i mestu održavanja javne rasprave, kao i druge informacije koje su od značaja za javni uvid.

8. Sredstva za izradu Izveštaja o strateškoj proceni obezbediće se u budžetu grada Subotice.

9. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

10. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, je sačinjen predlog Rešenja o pristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10) Predlog rešenja je upućen na Mišljenje Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Subotice, Pokrajinskom Zavodu za zaštitu prirode, Vodoprivrednom preduzeću „Severna Bačka“, JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad i JP „Palić-Ludaš“. U zakonskom roku su pristigla Mišljenja Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Subotice, Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode i JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad .

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ.ing.s.r.

Prilog 2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 27.03.2023.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja
na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću**

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) jednoglasno daje sledeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članovima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost :

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ.s.r.

Predsednica Komisije

Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.