

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana čini:

- cele katastarske parcele br. 151/1, 140, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6 i 102/7 K.O. Bikovo i deo katastarske parcele 102/8 K.O. Bikovo na kojima je predviđena izgradnja fotonaponske solarne elektrane.
- deo parcele broj 984/1 K.O. Bikovo i cele parcele broj 984/2, 984/3 i 37216/2 K.O. Donji grad koje čine parcele opštinskog puta Subotica-Čantavir, na kojima je predviđena postavljanje trase kablovskih vodova
- i parcela broj 37223/3 K.O. Donji grad na kojoj se nalazi postojeće mesto priključenja - kompleks trafo stanice TS 110/35/20 kV/kV/kV "Subotica 1".
- Predmetna lokacija u širem okruženju se nalazi između železničke pruge Beograd-Novi Sad-Subotica E-85 i opštinskog puta Subotica-Čantavir.

Okvirnom granicom Plana obuhvaćen je prostor od 23ha 16a 54m².

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana su:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Sl. glasnik Republike Srbije", br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan Autonomne pokrajine Vojvodine ("Sl. list APV", br. 22/11),
- Prostorni plan Grada Subotice ("Sl. list Grada Subotice" br. 16/12).

Za izradu Plana neophodno je obezbediti originalne ažurne geodetske podloge, katastarsko-topografski plan i kopije plana podzemnih vodova, kopije plana parcela i izvode iz lista nepokretnosti.

Podloge na kojima se izrađuje Plan su razmere 1:2500 i to:

K.O. Bikovo - Detaljni listovi: 5, 6, 16, 17, 18 i 19.

K.O. Donji grad - Detaljni listovi: 34, 45 i 46.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principima: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnog korišćenja zemljišta, zaštite životne sredine i održivog korišćenje prostora. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta prostora kroz obezbeđenje realizacije infrastrukturnih sadržaja i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta elektroenergetske infrastrukture, kao i učešća javnosti u

planiranju i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora, kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Cilj izrade Plana je stvaranje planskog osnova za izgradnju novog infrastrukturnog kompleksa – fotonaponske solarne elektrane sa trasom budućeg priključnog kablovskog voda i multimodnog optičkog voda na predmetnom prostoru. Planiranom izgradnjom solarnog postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora stvaraju se uslovi za realizaciju potrebne saobraćajne i tehničke infrastrukture i elektroenergetske objekte, kao i utvrđivanje režima i uslova korišćenja zemljišta u obuhvatu planskog dokumenta.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

U okviru obuhvata Plana, planirana je izgradnja solarnog postrojenja za proizvodnju električne energije, u skladu sa savremenim tehnološkim rešenjima. U zavisnosti od potencijala sunčeve energije planira se izgradnja infrastrukturnog kompleksa sa odgovarajućom poveznom srednjenaponskom kablovskom, telekomunikacionom i ostalom mrežom, kao i mrežom pristupnih puteva.

Planira se izgradnja solarne elektrane maksimalne instalisane snage od 12,87 MWp, dok će maksimalna izlazna snaga elektrane prema distributivnom sistemu električne energije biti do 9,9 MW.

Predviđa se korišćenje trofaznih solarnih invertora izlazne aktivne snage od 100 kW do 350 kW, pri čemu će njihov broj biti ograničen tako da se ne prelazi maksimalno dozvoljenu snagu elektrane od 9,9 MW, odnosno broj invertorskih jedinica u sistemu biće od 28 (za invertore pojedinačne izlazne aktivne snage od 350 kW) do 99 (za invertore pojedinačne izlazne aktivne snage od 100 kW).

Koncepcija uređenja prostora zasnovana je na savremenim tehničkim zahtevima (izgradnje i eksploatacije) objekata za proizvodnju električne energije iz energije sunca, lokacionim uslovima, zaštiti neposrednog okruženja i posebno, zaštiti prirode i životne sredine.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće Investitor Plana preduzeće "SOLAR S2022" d.o.o., Železnička br. 62D, Alibunar.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je šest (6) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-2.2/2023 od 20.01.2023.god.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na osnovu Zahteva Investitora "SOLAR S2022" d.o.o., Železnička br. 62D, Alibunar, pokrenut je postupak za Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana su:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Sl. glasnik Republike Srbije", br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan Autonomne pokrajine Vojvodine ("Sl. list APV", br. 22/11),
- Prostorni plan Grada Subotice ("Sl. list Grada Subotice" br. 16/12).

Okvirnom granicom Plana obuhvaćen je prostor od 23ha 16a 54m².

Cilj izrade Plana je stvaranje planskog osnova za izgradnju novog infrastrukturnog kompleksa – fotonaponske solarne elektrane sa trasom budućeg priključnog kablovskog voda i multimodnog optičkog voda na predmetnom prostoru. Planiranom izgradnjom solarnog postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora stvaraju se uslovi za realizaciju potrebne saobraćajne i tehničke infrastrukture i elektroenergetske objekte, kao i utvrđivanje režima i uslova korišćenja zemljišta u obuhvatu planskog dokumenta.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-2.2/2023 od 20.01.2023.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od šest (6) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nisu potrebna budžetska sredstva.

Finansijska sredstva potrebna za izradu plana obezbediće Investitor Plana, preduzeće "SOLAR S2022" d.o.o., Železnička br. 62D, Alibunar.

Prilozi:

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice na životnu sredinu, doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-2.2/2023 od 20.01.2023.god.

2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 23.01.2023. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-2.2/2021
Dana: 20.01.2023.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/20 i 52/2021), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-16/2023 od 20.01.2023.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E

o nepristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice na životnu sredinu

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice na životnu sredinu.

2. Planski osnov za izradu Plana je:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Sl. glasnik Republike Srbije", br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan Autonomne pokrajine Vojvodine ("Sl. list APV", br. 2/11),
- Prostorni plan Grada Subotice ("Sl. list Grada Subotice" br. 16/12).

• Uslovi i smernice iz Prostornog plana Republike Srbije od 2010. do 2020.god. ("Službeni glasnik Republike Srbije", br.88/10)

U narednom planskom periodu potrebno je stimulisati razvoj i korišćenje obnovljivih izvora energije, čime će se znatno uticati na poboljšanje životnog standarda i zaštitu i očuvanje prirodne i životne sredine.

Republika Srbija ima prirodne pogodnosti i dobar potencijal za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, što bi moglo da doprinese smanjenju uvozne zavisnosti zemlje i umanju štetne efekte staklene bašte. U obnovljive izvore energije (OIE) čiji potencijal postoji u Republici Srbiji spadaju: energija biomase (uključujući biogas i biogorivo), energija malih hidroelektrana, energija sunca, energija vetra i geotermalna energija.

Osnovni cilj je značajnije povećanje učešća OIE u energetske bilansu Republike Srbije, uz poštovanje principa održivog razvoja.

• Uslovi i smernice iz Regionalnog prostornog plana Autonomne pokrajine Vojvodine ("Službeni list APV", br. 22/11)

Ratifikacijom Ugovora o osnivanju Energetske Zajednice Jugoistočne Evrope (2005. god), Republika Srbija je prihvatila obavezu primene direktiva vezanih za korišćenje obnovljivih izvora energije (2001/77/ES i 2003/30/ES). Procenjuje se da bi na području AP Vojvodine u narednom desetogodišnjem periodu učešće nekonvencionalnih energetskih izvora u ukupnoj potrošnji moglo da dostigne oko 20%.

Potencijalnu energiju iz obnovljivih izvora moguće je obezbediti: iz biomase, kao najznačajnijeg energetskeg potencijala na ovom području, korišćenjem energije vetra, izgradnjom solarnih elektrana, povećanjem udela malih hidroenergetskih potencijala u ukupnoj proizvodnji električne energije, kao i iz ostalih izvora (komunalni otpad, geotermalna energija i dr).

• Uslovi i smernice iz Prostornog plana grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ 16/12)

Grad Subotica će posebnu pažnju posvetiti unapređenju kvaliteta životne sredine uz istovremeno nastojanje da se substitucijom energetske resursa postigne i veći stepen pouzdanosti i racionalnosti energetskeg sektora. U tom pogledu posebnu pažnju će posvetiti podsticanju korišćenja obnovljivih izvora energije. Osnovni cilj će biti povećanje učešća obnovljivih izvora energije prema raspoloživim kapacitetima na teritoriji grada Subotice i prema važećim standardima u energetskeg sektoru, a uz poštovanje principa održivosti. Računa se da je moguće povećati učešće do 8% do 2015. godine odnosno do 20% do 2021. godine.

Sunčeva energija

Sunčevo zračenje može da se koristi za dobijanje toplotnih i hemijskih izvora energije, za transformaciju u mehaničku i električnu energiju. Ograničavajući faktor korišćenja sunčeve energije je velika početna investicija, a potrebne su i velike površine za instalisanje sunčevih kolektora. Korišćenje sunčeve energije treba kombinovati sa nekim drugim vidom konvencionalne energije, zbog nemogućnosti adekvatne akumulacije i korišćenja tokom cele godine. Dosadašnji razvoj solarne energije u Vojvodini iniciran je na Fakultetu tehničkih nauka u Novom Sadu.

3. Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana čini:

- cele katastarske parcele br. 151/1, 140, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6 i 102/7 K.O. Bikovo i deo katastarske parcele 102/8 K.O. Bikovo na kojima je predviđena izgradnja fotonaponske solarne elektrane.
- deo parcele broj 984/1 K.O. Bikovo i cele parcele broj 984/2, 984/3 i 37216/2 K.O. Donji grad koje čine parcele opštinskog puta Subotica-Čantavir, na kojima je predviđena postavljanje trase kablovskih vodova
- i parcela broj 37223/3 K.O. Donji grad na kojoj se nalazi postojeće mesto priključenja - kompleks trafo stanice TS 110/35/20 kV/kV/kV "Subotica 1".
- Predmetna lokacija u širem okruženju se nalazi između železničke pruge Beograd-Novi Sad-Subotica E-85 i opštinskog puta Subotica-Čantavir.

Okvirnom granicom Plana obuhvaćen je prostor od 23ha 16a 54m².

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Cilj izrade Plana je stvaranje planskog osnova za izgradnju novog infrastrukturnog kompleksa na ovom prostoru, odnosno, izgradnju solarnog postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i time stvaranje uslova za realizaciju potrebne saobraćajne i tehničke infrastrukture i elektroenergetske objekte, kao i utvrđivanje režima i uslova korišćenja zemljišta u obuhvatu planskog dokumenta.

5. Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu (prilog I) Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja plana na životnu sredinu.

Uzimajući u obzir veličinu obuhvata plana, planirane kapacitete proizvodnje električne energije kao i činjenicu da će se mere sprečavanja eventualnih negativnih uticaja razmatrati kroz procenu uticaja projekta na životnu sredinu, i na osnovu mišljenja organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine Grada Subotice na Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice, utvrđeno je da definisani ciljevi u planu neće

proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

6. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-1/23 od 17.01.2023. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-16/2023 od 20.01.2023. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ.ing.s.r.

Prilog 2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 23.01.2023.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) jednoglasno daje sledeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji Grada Subotice je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članovima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost :

Predsednica Komisije

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ.s.r.

Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.