

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_sednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donela je

### **O D L U K U**

**o izradi Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita („Službeni list Grada Subotice“, broj 17/2022) ( u daljem tekstu: Izmene i dopune Plana).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom**

#### **Član 2.**

Izmene i dopune Plana se izrađuje u istom obuhvatu kao i osnovni PDR te granicu plana detaljne regulacije čini prostor oivičen sa ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovća, Arsenija Čarnojevića, Sep Ferenc, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Morganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Ber Imrea, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanski put, Bose Miličević.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca. 55,66 ha

#### **Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga**

#### **Član 3.**

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)
- Plan generalne regulacije XIII za delove mz „ Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17).
- Plan generalne regulacije VIII za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i deo zone „Mali Radanovac“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012).

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa jugoistoka tangira obuhvaćeni prostor razrađivan je urbanističkim planom PDR centra grada Subotice – ZONA I U-235/2006 (“Službeni list opštine Subotica br. 06/2010, 55/11 i 29/18) i predstavlja stečenu urbanističku obavezu kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju.

PGR-om XIII utvrđeno je da se može usvojiti odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se u toku njegovog sprovođenja ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.

#### **Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

#### **Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu

postojeće infrastrukture, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

### **Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Član 5.**

Vizija i cilj planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja je stvaranje mogućnosti za racionalnije korišćenje prostora prilikom izgradnje objekata, budući da je dosadašnja praksa sprovođenja Plana pokazala da utvrđeni urbanistički parametri vezano za uslove obrazovanja građevinske parcele, ne doprinose povoljnom korišćenju zemljišta za utvrđene namenem.

Izmene i dopune Plana detaljne regulacije rade se u cilju:

- Ispravke uslova vezanih za formiranje ugaonih građevinskih parcela u zoni višeporodičnog stanovanja po pitanju širine uličnog fronta,
- Preispitivanja uslova za parkiranje vozila,
- Ispravka navoda JUS standarda koji su stavljeni van snage,
- Ispravka uslova za obrazovanje građevinskih parcela gde je važećim planom ustanovljena parcela pod gabaritom objekta a preostali delovi parcele za zajedničku blokovsku površinu – dvorište stanara,
- Preispitivanje planirane namene površina u skladu sa faktičkim stanjem na terenu vezanim za korišćenje prostora.

Izmenom i dopunom Plana će biti obuhvaćen tekstualni i grafički deo plana.

### **Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**

#### **Član 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora treba da obezbedi kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usaglašen sa okruženjem.

### **Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu**

#### **Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Izmene i dopune Plana obezbeđuje Grad Subotica.

Nosilac izrade Izmene i dopune Plana je Sekretarijat za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Izmene i dopune Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je šest (6) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Mesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Član 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja**

#### **Član 9.**

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Izmenu i dopunu Plana detaljne regulacije na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-4.2/2023 od 20.01.2023. godine.

### **Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Član 10.**

Potrebno je izraditi šest (6) primeraka Izmene i dopune Plana u analognom i šest (6) u digitalnom obliku.

#### **Član 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

## Obrazloženje

**Pravni osnov:** Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada pokrenut je postupak za izradu Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)
- Plan generalne regulacije XIII za delove mz „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17).
- Plan generalne regulacije VIII za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i deo zone „Mali Radanovac“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012).

Izmene i dopune Plana detaljne regulacije rade se u cilju:

- Ispravke uslova vezanih za formiranje ugaonih građevinskih parcela u zoni višeporodičnog stanovanja po pitanju širine uličnog fronta,
- Preispitivanja uslova za parkiranje vozila,
- Ispravka navoda JUS standarda koji su stavljani van snage,
- Ispravka uslova za obrazovanje građevinskih parcela gde je važećim planom ustanovljena parcela pod gabaritom objekta a preostali delovi parcele za zajedničku blokovsku površinu – dvorište stanara,
- Preispitivanje planirane namene površina u skladu sa faktičkim stanjem na terenu vezanim za korišćenje prostora.

Izmenom i dopunom Plana će biti obuhvaćen tekstualni i grafički deo plana.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-4.2/2023 od 20.01.2023. godine. da se za Izmene i dopunu Plana ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

**Izvršilac i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

## **Prilozi:**

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu i dopunu Plana je granica Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-4.2/2023 od 20.01.2023.god.

2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 23.01.2023. godine

## **Prilog 1.:**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Sekretarijat za građevinarstvo  
Služba za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-4.2/2023  
Dana: 20.01.2023.  
Trg Slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/20 i 52/2021), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-20/2023 od 20.01.2023.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

### **R E Š E N J E**

**o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu  
uz Izmenu i dopunu Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do  
bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala  
Tita**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu i dopunu Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita.

2. Granica prostora čije se uređenje i uslovi za izgradnju utvrđuju Izmenom i dopunom Plana detaljne regulacije se u potpunosti preuzima iz Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita („Službeni list Grada Subotice”, broj 17/2022).

3. Cilj izrade Izmene i dopune Plana je stvaranje mogućnosti za racionalnije korišćenje prostora prilikom izgradnje objekata budući da je dosadašnja praksa sprovođenja Plana pokazala da utvrđeni

urbanistički parametri vezano za uslove obrazovanja građevinske parcele, ne doprinose povoljnom korišćenju zemljišta za utvrđene namene.

Izmenom i dopunom će biti obuhvaćen tekstualni i grafički deo plana.

4. Kako Izmena i dopuna Plana neće proizvesti značajne uticaje na životnu sredinu niti će se izmenom i dopunom Plana menjati prethodnim Planom usvojene namene površina, nije potrebno pristupiti strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu i dopunu plana detaljne regulacije se u potpunosti preuzima iz Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita („Službeni list Grada Subotice”, broj 17/2022), dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu i dopunu Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita („Službeni list Grada Subotice”, broj 17/2022).

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog Rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice i Pokrajinskom Zavodu za zaštitu prirode.

U zakonskom roku je pristiglo pozitivno Mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ.ing.s.r.

**Prilog 2.**

**IZVOD IZ ZAPISNIKA**

sa sednice Komisije za planove održane dana 23.01.2023.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja**

**na Odluku o izradi Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita**

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) jednoglasno daje sledeće:

**MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članovima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost:

Predsednica Komisije

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ.s.r.

Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.