

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Доњи Таванкут

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Доњи Таванкут (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12),

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Смањење грађевинског подручја у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта као и очувања пољопривредног земљишта- утврђивање нове границе грађевинског подручја,
- Редифинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Активирање потенцијала развоја сеоског туризма,
- Унапређење урбаног идентитета насеља.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације за насеље Доњи Таванкут израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-13/23.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 35. седници одржаној 04. маја 2023. године донела Одлуку о изради генералне регулације за насеље Доњи Таванкут.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-25.2/2023 од 20.04.2023.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 13.05.2023.год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 12.05.2023. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 15. до 29. маја 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 43.седници одржаној дана 06.јуна 2023. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

На 55. седници Комисије за планове одржаној 31.10.2023.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Доњи Таванкут, и исти након исправке по усвојеној примедби упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.