



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СУБОТИЦА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: III-360-1/2024  
Дана: 25.01.2024.  
Суботица  
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21) и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.),

Градско веће Града Суботице, на 105. седници одржаној дана 25.01.2024. године, донело је

**ОДЛУКУ**  
**О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**I**

Приступа се поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Суботице, у поступку јавног надметања, по тржишној вредности као почетној цени:

1. Породична стамбена зграда, број објекта 1, у површини од 91m<sup>2</sup>, помоћна зграда, број објекта 2, у површини од 24m<sup>2</sup> и помоћна зграда, број објекта 3, у површини од 26m<sup>2</sup>, на адреси у Суботици, **Фрање Клуза број 156** и катастарска парцела број 32534 К.О. Доњи град, укупне површине 536m<sup>2</sup>, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, на којој су наведени објекти изграђени, све уписано у лист непокретности број 6608 К.О. Доњи град,  
- почетна цена непокретности: **1.100.438,15 РСД**  
- износ депозита (10% од укупне цене): 110.043,82 РСД
2. Двособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 61m<sup>2</sup>, у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Карађорђевог пута број 86**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 1347 К.О. Стари град, укупне површине 740m<sup>2</sup>, у јавној својини Града Суботице у 61/224 удела, на којој је наведени објект изграђен, све уписано у лист непокретности број 20161

К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **1.138.000,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 113.800,00 РСД

3. Једноипособан стан-приземље, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 29m<sup>2</sup>, у објекту број 5, површине 44m<sup>2</sup>, на адреси у Суботици, **Сегедински пут број 50**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 6257/1 К.О. Нови град, укупне површине 4988m<sup>2</sup>, у јавној својини Града Суботице у 75/1093 удела, на којој је наведени објекат изграђен, све уписано у лист непокретности број 12159 К.О. Нови град,

- почетна цена непокретности: **1.079.300,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 107.930,00 РСД

4. Двособан стан-приземље, број посебног дела 5, број улаза 1, корисне површине 57m<sup>2</sup>, у објекту број 2, на адреси у Суботици, **Толстојева број 25**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3663 К.О. Стари град, укупне површине 593m<sup>2</sup>, у јавној својини Града Суботице у 57/291 удела, на којој је наведени објекат изграђен, све уписано у лист непокретности број 20186 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **1.102.790,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 110.279,00 РСД

5. Једноособан стан-приземље, број посебног дела 3, број улаза 1, корисне површине 37m<sup>2</sup>, у објекту број 1, на адреси у Суботици, **Бајски пут број 26**, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела и катастарска парцела број 3429 К.О. Стари град, укупне површине 453m<sup>2</sup>, у јавној својини Града Суботице у 37/239 удела, на којој је наведени објекат изграђен, све уписано у лист непокретности број 20180 К.О. Стари град,

- почетна цена непокретности: **663.447,00 РСД**

- износ депозита (10% од укупне цене): 66.344,70 РСД.

## II

Градско веће Града Суботице ће образовати Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Суботице, описаних у тачки I диспозитива ове Одлуке, која ће утврдити текст огласа и у средствима јавног информисања објавити текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Града, спровести поступак отуђења наведених непокретности из јавне својине Града Суботице, а по окончаном поступку јавног надметања, утврдити предлог да се наведене непокретности отуђе понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

## III

Након спроведеног поступка јавног надметања, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, доноси Градско веће Града Суботице.

## IV

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града, закључује Градоначелник на основу члана 40. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.).

### Образложење

Град Суботица је власник непокретности описаних у тачки I диспозитива ове Одлуке, станова који не испуњавају услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољавања основних хигијенских услова.

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је упутила допис Агенцији за реституцију да се изјасни да ли су за предметне непокретности поднети захтеви за враћање имовине односно обештећење, те је ова Служба обавештена дописима:

- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003568/2022-01 од 28.10.2022. године за непокретности у улици Карађорђев пут број 86 и Толстојева број 25,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-3569/2022-01 од 04.10.2022. године за непокретност у улици Сегедински пут број 50,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-003572/2022-01 од 23.11.2022. године за непокретност у улици Фрање Клуза број 156,
- Агенције за реституцију-под бројем 446-06-021-001197/2023-01 од 25.05.2023. године за непокретност у улици Бајски пут број 26,

да за непокретности описане у тачки I диспозитива ове Одлуке, нису поднети захтеви за враћање одузете имовине у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. Гласник РС“, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15-УС и 95/18).

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште Градске управе Града Суботице је затражила информације о планској намени предметних непокретности.

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице се изјаснио о планираној намени предметних парцела у складу са важећом планском документацијом, дописима: бр. предмета IV-05-353-1-63/2022 од 21.12.2022. године за непокретности у улици Фрање Клуза број 156, бр. предмета IV-05-353-1-59/2022 од 14.11.2022. године за непокретности у улици Карађорђев пут број 86 и Толстојева број 25, бр. предмета IV-05-353-1-54/2022 од 08.11.2022. године за непокретност у улици Сегедински пут број 50 и бр. предмета IV-05-353-619/2023 од 08.06.2023. године за непокретност у улици Бајски пут број 26.

Секретаријат за имовинско-правне послове је затражио од лиценцираног проценитеља, Cebros Group Beograd, процену тржишне вредности предметних непокретности наведених под бројевима 1, 2, 3 и 4 у тачки I диспозитива ове Одлуке, који су у примереном року доставили процене према износима утврђеним у тачки I диспозитива ове Одлуке, као и процену тржишне вредности непокретности наведене под бројем 5 у тачки I диспозитива ове Одлуке, коју процену је вршио лиценцирани проценитељ ПИНАВ Доо из Прокупља.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), је прописано да се непокретне ствари отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески односно други надлежни орган у поступку јавног надметања.

Одредбама члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18 и 79/23) је прописано да се након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, формира комисија и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 27. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да се непокретности у јавној својини Града, отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, према процени надлежног пореског органа или лиценцираног проценитеља, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 17/18 и 27/18 - испр.) је прописано да одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда доноси Градско веће.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Имре Керн