

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 40

ГОДИНА: XLVII

ДАНА: 19. август 2011.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

Д.О.О. «Парк Палић» Палић,

Палицси Парк Кфт. Палицс

Д.О.О. «Парк Палић» Палић

Број: 709 /2011

Дана: 17.08.2011.

П а л и ћ

Кањишки пут 17а

Текући рачун: 335-22633-59

На основу Одлуке о расписивању јавног огласа за отуђивање (продају) грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини број: ИИ-464-395/2011 од 16. 08. 2011. године, расписује се:

О Г Л А С

ЗА ОТУЂИВАЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

УСЛОВИ:

I Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини (у даљем тексту: земљиште) које није приведено намени и које се по овом Огласу отуђује правним и физичким лицима, по тржишним условима, планским актима намењено је за изградњу пословних зграда. Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини за које тренутно нису испуњени услови ради привођења намени, издаје се у закуп у пољопривредне сврхе ради континуираног одржавања истог.

II Земљиште које се отуђује за изградњу је делимично или потпуно комунално уређено.

III За земљиште које се отуђује извршиће се промена намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, као и конверзија грађевинског земљишта, на терет ДОО., Парк Палић “.

IV Рок за који се даје земљиште у пољопривредне сврхе износи 3 године.

V Почетна цена земљишта које се отуђује обухвата процењену тржишну вредност земљишта и накнаду за уређивање земљишта а предмет надметања је само тржишна цена земљишта, а накнада за уређивање грађевинског земљишта је фиксна.

За земљиште које се даје у закуп у пољопривредне сврхе почетна цена је висина закупнине.

VI Учесник у јавном надметању који оствари право на куповину земљишта обавезује се да исто приведе намени тако што ће од дана правоснажности Решења из тачке ХИВ овог Огласа:

- у року 8 месеци прибавити грађевинску дозволу,

- изградњу окончати, у року који не може бити дужи од 3 година, а да се изврши технички пријем у року од 5 година.

VII Ако учесник у јавном надметању не удовољи обавезама из тачке VI овог Огласа, Решење

Градоначелника о отуђењу земљишта се ставља ван снаге и Уговор о куповини раскида на терет купца.

VIII Почетна цена за отуђење земљиште намењеног за изградњу пословних, објеката утврђује се у висини тржишне вредности земљишта. Тржишну вредност земљишта које се отуђује утврђује Стручна Служба ДОО „Парк Палић“.

IX Учесници у јавном надметању су дужни уплатити гарантни износ у висини 30% од почетне цене

земљишта на рачун ДОО «Парк Палић» број . 335-22633-59

X Учеснику у јавном надметању који не оствари право на стицање (куповини) земљишта уплаћени

гарантни износ ће се вратити у року од 5 радних дана од дана спроведеног поступка у номиналном износу, изузев уколико одустане од своје пунуде или не приступи јавном надметању.

XI Земљиште се отуђује учеснику јавног надметања који понуди највећу цену, која се накнадно

не може мењати.

XII Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени гарантни износ урачунаће се у

купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте у јавном надметању (и закупнине у пољопривредне сврхе).

XIII Ако у периоду од дана одржаног јавног надметања до дана уплате понуђеног износа индекса раста потрошачке цене буде већи од 10%, излицитирани износ ће се ускладити са растом исте.

XIV По окончаном поступку јавног надметања Градоначелник Града Суботице ће донети Решење о

отуђењу (продаји) земљишта и давање у закуп у пољопривредне сврхе.

XV О донетом Решењу писмено уз личну доставу, обавестиће се сви учесници у поступку са поуком о

праву на покретање управног спора у року 30 дана од дана достављања Решења.

XVI По правоснажности Решења о отуђењу земљишта лице које је стекло право на куповину земљишта,

најкасније у року 30 дана ће са Градом Суботица и ДОО «Парк Палић» закључити Уговор о купопродаји, којим ће регулисати међусобне односе.

Уколико купац не склопи Уговор о куповини у наведеном року, решење о продаји земљишта ставља се ван снаге без права купца на повраћај уплаћеног гарантног износа за учешће у јавном надметању.

XVII Учесник у јавном надметању који оствари право на купопродају земљишта, излицитирану цену и

накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа: у целости у року 15 дана од закључења Купопродајног уговора или путем рата, без икаквих умањења:

- до 6 месечних рата за износе од 600.000,00 до 1.200.000,00 динара,

- до 12 месечних рата за износе веће од 1.200.000,00 динара.

Код утврђивања плаћања на рате кумулативно се рачунају купопродајна цена и износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Ради обезбеђења плаћања накнаде у ратама инвеститор – правно лице дужно је да пре потписивања

уговора достави једно од средстава обезбеђења:

- меницу авалирану од стране пословне банке,

- банкарску гаранцију од пословне банке,

- заложну изјаву о упису хипотеке у корист Града Суботица на некретности која није оптерећена и чија

вредност тржишно покрива вредност купопродајне цене и накнаде за уређивање земљишта.

Обезбеђења за физичка лица:

- меницу у висини потраживања, потписану од два кредитно способна жиранта,

- заложну изјаву о упису хипотеке у корист Града Суботица на некретности која није оптерећена и чија

вредност тржишно покрива вредност купопродајне цене и накнаде за уређивање земљишта.

Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

Уколико купац не плати уговорену купопродајну цену и накнаду за уређивање у року из става 1. ове тачке Одлуке или код плаћања на рате не уплати две узастопне рате, сматраће се да је једнострано раскинуо Купопродајни уговор и губи право на повраћај гарантног износа уплаћеног за учешће у јавном надметању.

За закуп земљишта у пољопривредне сврхе закупнина се плаћа за цео период одједном најкасније у року 40 дана од дана правоснажности Решења из тачке ХИВ овог огласа.

XVIII Код плаћања на рате примењиваће се индекс потрошачких цена према објављеним подацима

Републичког Завода за статистику.

XIX Учесник у јавном надметању који оствари право на стицање земљишта за изградњу, са могућношћу изградње паркинг простора

на јавним површинама у делу комплекса за изградњу предвиђеног броја паркинг простора обавезан је да од ЈП «Завод за урбанизам Града Суботица» у Суботици прибави План детаљне регулације и изградњу изврши према условима из тог плана. У случају да Инвеститор не буде у могућности да у објекту који гради, или да на јавној површини обезбеди потребан број паркинг простора или гаражних места, које по главном извођачком пројекту треба да изгради (на сваких 70 м² изграђеног корисног простора – један паркинг простор или гаражно место), за недостајући број паркинг простора или гаражних места, биће у обавези да сходно члану 15. став 6. Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта изврши плаћање накнаде прописане Решењем о висини накнаде за уређивање паркинг простора или гаражних места („Службени лист општине Суботица“ број 7/06, 3/07 и 33/07).

XX За јавно надметање заинтересована правна и физичка лица подносе писмене пријаве на адресу

Комисије за грађевинско земљиште,
Суботица, Кањишки пут 17а, од 22.08.2011.
године до 20.09.2011. године.

Пријава правног лица садржи: пун назив и седиште, регистарски број агенције за привредне регистре, порески идентификациони број.

Пријава се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је лице

предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески

идентификациони број.

Пријава треба да садржи: податке о грађевинској парцели за коју се иста подноси.

Уз пријаву се прилаже:

- оверена фотокопија акта о регистрацији за правна лица

- фотокопија личне карте за физичка лица,

- доказ о уплати гарантног износа,

- Решење о упису радње у регистар,

- изјаву о прихватању услова изградње објекта из Огласа.

XXI Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

1. Учесници у јавном надметању усменим изјашњавањем нуде износе за понуђено земљиште.

2. Износи које понуђачи нуде морају бити виши најмање 1% од почетне цене земљишта, односно

претходне понуде.

3. Понуђач чија понуда буде три пута узастопно поновљена од стране председника или овлашћеног

члана Комисије, стиче право на куповину, односно на закуп земљишта.

Сваки учесник јавног надметања има

право током рада Комисије да даје

примедбе на рад Комисије и на ток поступка што се уноси у записник.

Поступак јавног надметања ће се у свему осталом спровести према одредбама члана 29., 30. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту.

Оглас остаје отворен од 22.08.2011. године до 20.09.2011. године.

Јавно надметање (лицитација) одржаће се 28.09.2011. године са почетком у 10.00 часова у свечаној сали ДОО „Парк Палић” Кањишки пут 17а, Палић

Комплетан текст Огласа објавиће се на огласној табли ДОО «Парк Палић»,

Кањишки пут 17а – у приземљу, и на огласној табли Града Суботица, Трг Слободе бр. 1, на И спрату у

периоду од 22.08.2011. године до 20.09.2011. године, у “Службеном листу Града Суботице”, на интернету на веб адреси www.subotica.rs, а обавештење о објављеном Огласу у листу “Магуар сзо”, “Суботичке новине”, и путем Радио и Телевизије Суботице.

Све информације у вези са огласом могу се добити у доо «Парк Палић», Кањишки пут 17а, у приземљу, канцеларија број 4 сваког радног дана осим суботе, од 08.00 до 16.00 часова. Контакт особа : дипл.правник Симјановски Озрен

Саставни део овог Огласа је списак грађевинских парцела које се отуђују и списак земљишних парцела које се дају у закуп у пољопривредне сврхе, странице од редног броја 1. закључно са редним бројем 3.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

I BANJA "PALIĆ"

Za izgradnju poslovnog objekta, objekta sporta i rekreacije ili poslovno-stambenog objekta na osnovu Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. Godine («Službeni list opštine Subotica» br. 16/06 i 17/06)

1. Zemljište se nalazi u ulici Horgoški put
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja poslovnog objekta, objekta sporta i rekreacije, poslovno-stambenog objekta
 - maksimalna spratnost objekata je P+2
 - moguća izgradnja neto korisne površine do 940 m²
 - urbanistički parametri:
 - stepen zauzetosti 30 %
 - index izgrađenosti 0.85
3. Opremljenost lokacije: ulična kanalizacija, ulični vodovod, ulična javna rasveta i kolovoz
4. Obaveza Investitora:
 - izrada Urbanističkog projekta sa urbanističko - arhitektonskim rešenjem planirane gradnje koji je dužan zatražiti od JP "Zavoda za urbanizam" o svom trošku
5. Investitor preuzima zemljište u zatečenom viđenom stanju, a Grad nije dužan da izvrši raščiscavanje i nasipanje terena

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska opština	Površina m ²	1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Cena zemljišta	30% od početne cene	Početna cena lokacije (1+2)	1%
1.	823	Palić	14-74	5.335.675,00	8.059.544,00	4.018.565,70	13.395.219,00	140.000,00

II BANJA PALIĆ

Za privremeni zakup građevinskog neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe – livade za košenje

1. Zemljište se daje u zakup do 15. oktobar 2014. godine

Zakupac licitira sticanje prava zakupa i to predstavlja licitacionu cenu zakupnina za vreme trajanja zakupnog odnosa,

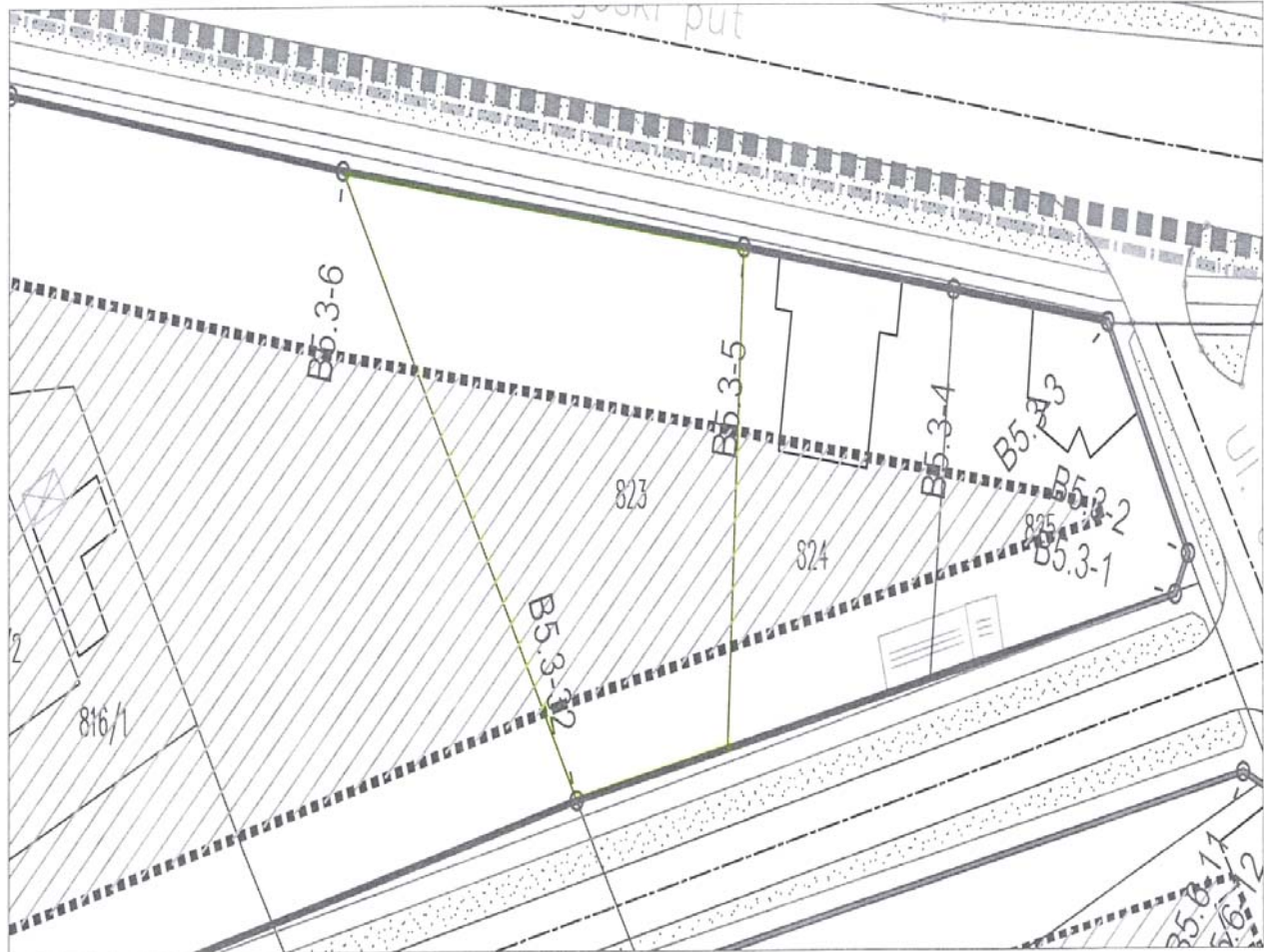
Zakupac nema pravo graditi objekte na zakupljenim parcelama izuzev ograđivanja o svom trošku uz obavezu da ogradu po prestanku zakupa ukloni i parcelu očisti.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska opština	Površina m ²	30% od početne cene u dinarima	Početna cena	1%
1.	14326	Novi Grad	1-55-17	16.292,00	54.308,00	600,00
	14327					
	14328					
	14329					
	14330					
2.	1610/1	Palić	1-60-71	16.874,00	56.248,00	600,00
3.	1583/2	Palić	1-49-13	15.658,00	52.192,00	600,00
	1583/3					
	1586/1					
	1592					
	1593/1					
	1600/2					
	1600/4					
	1612/3					
	1612/6					
	1612/9					

Kompletan tekst Oglasa objaviće se na oglasnoj tabli DOO «Park Palić», Kanjiški put 17a – u prizemlju, i na oglasnoj tabli Grada Subotica, Trg Slobode br. 1, na I spratu u periodu od 22.08.2011. godine do 20.09.2011. godine, u «Službenom listu Grada Subotice», na internetu na web adresi www.subotica.rs, a obaveštenje o objavljenom Oglasu u listu «Magyar szo», «Subotičke novine», i putem Radio i Televizije Subotice.

Sve informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u doo «Park Palić», Kanjiški put 17a, u prizemlju, kancelarija broj 4 svakog radnog dana osim subote, od 08.00 do 16.00 časova. Kontakt osoba : dipl.pravnik Simjanovski Ozren

Sastavni deo ovog Oglasa je spisak građevinskih parcela koje se otuđuju i spisak zemljišnih parcela koje se daju u zakup u poljoprivredne svrhe, stranice od rednog broja 1. zaključno sa rednim brojem 3.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-352-386/2011
Дана: 14.07.2011.
С у б о т и ц а

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС» бр. 72/09 и 81/09 исправка), члана 15. став 4. и члана 25. Одлуке о привременом коришћењу јавне површине и постављању мањих монтажних и огласних објеката на територији Општине Суботица («Службени лист Општине Суботица» број 23/07) члана 51. став 1. тачка 5. Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице» бр. 26/08),

На предлог Комисије за грађевинско земљиште, Градоначелник, дана 14. 07. 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Даје се на привремено коришћење непосредном погодбом део површине јавне намене у јавној својини града Суботице, Бозе Шарчевића бб, испод киоска површине 9,60 м², Ђеклић Александру сину Гаврила у ½ дела, са станом на Палићу, Марка Орешковића број 32 и Ђеклић Љубици кћери Гаврила у ½ дела, са станом на Палићу, Марка Орешковаћа број 43, ради обављања делатности продаје воћа и поврћа.

Део јавне површине даје се на привремено коришћење са роком трајања 5 година рачунајући од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење површине јавне намене.

Привремени корисник се обавезује платити накнаду за добијање на привремено коришћење површине јавне намене без јавног надметања у износу 5.000,00 динара по 1/м² што за 9,60 м² износи 48.000,00 динара.

Накнаду из претходног става привремени корисник се обавезује исплатити у року 15 дана

од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење површине јавне намене.

Привремени корисник се обавезује плаћати накнаду за привремено коришћење површине јавне намене у складу са важећим прописима рачунајући од 01.11.2010.

Привремени корисник се обавезује да у року 15 дана од дана правоснажности овог Решења закључи уговор о привременом коришћењу површине јавне намене са Градом Суботица.

Уколико привремени корисник не закључи уговор у остављеном року ово Решење се ставља ван снаге и он губи право на привремено коришћење површине јавне намене.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

О б р а з л о ж е њ е

Привремени корисници површине јавне намене су се 07.09.2010. године обратили Комисији за грађевинско земљиште са захтевом да се на њих пренесе привремено право коришћења површине јавне намене испод киоска у улици Бозе Шарчевића бб који је киоск био власништво Теكليћ Илије који је преминуо и Решењем о наслеђивању Основног суда у Суботици оставио њима.

Захтеву је приложио: - Извод из матичне књиге умрлих

- Решење о наслеђивању Основног суда у Суботици

број О 2103/2011 од 18.05.2011.

године

Комисија за грађевинско земљиште је на својој 22. седници одржаној дана 28.12.2010. године размотрила поднети захтев, извршила увид у поднете исправе и нашла да им се може удовољити иако изричит пропис о оваквом преносу привременог коришћења нема али се може идентификовати са продајом киоска.

Трајање привременог коришћења јавне површине износи 5 година од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење јавне површине.

Комисија је предложила да накнаду за коришћење површине јавне намене плаћају од 01.11.2010. године а накнаду за добијање јавне површине на привремено коришћење без јавног надметања у року 15 дана од дана закључења уговора.

Комисија је сачинила предлог Решења о давању на привремено коришћење непосредном погодбом наведене површине јавне намене на основу којег предлога је донето решење као у диспозитиву.

Градоначелник

Саша Вучинић с.р.

Поука о правном леку: Против овог Решења незадовољна страна има право подношења приговора Градоначелнику Града у року 3 дана од дана његовог пријема.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ОГЛАС ЗА ОТУЂИВАЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ 1
2. РЕШЕЊЕ БРОЈ: П-352-386 6

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 so@суботица.рс Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Арпад Швелер, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преplatна цена за 2011. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745151843-03 – Остали приходи са позивом на број 97 69 236 општинских органа управе.