

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 27

ГОДИНА: LVIII

ДАНА: 06. октобар 2022.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 33. став 1. тачке 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19- пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Суботице за 2022. годину

I. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Члан 1. мења се и гласи:

Приходи и примања, расходи и издаци буџета Града Суботице за 2022. годину (у даљем тексту буџет), састоје се од:

| А | РАЧУН ПРИХОДА И РАСХОДА | Економска класификација | Ребаланс 2022. |
|---|--|-------------------------|---------------------|
| | Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине | 7 + 8 | 7.680.521.000 |
| | Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине | 4 + 5 | 8.190.122.000 |
| | Буџетски суфицит/дефицит | (7+8)-(4+5) | -509.601.000 |
| | Издаци за набавку финансијске имовине | 62 | 3.000.000 |
| | Укупан фискални суфицит/дефицит | (7+8)-(4+5)-62 | -512.601.000 |
| Б | РАЧУН ФИНАНСИРАЊА | | |
| | Примања од задуживања | 91 | 0 |

| | | | |
|--|--|---|--------------------|
| | Примања од продаје финансијске имовине | 92 | 207.539.000 |
| | Пренета средства из претходне године | 3 | 512.255.000 |
| | Издаци за отплату главнице дуга | 61 | 207.193.000 |
| | Издаци за набавку нефинансијске имовине (домаћих хартија од вредности) | 6211 | 0 |
| | НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ | (91+92)- (61+6211) | 512.601.000 |
| | Укупан фискални дефицит плус нето финансирање | ((7+8)-(4+5)- 62) + ((91+92)- (61+6211)) | 0 |

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су у следећим износима:

| Р.бр. | ОПИС | Шифра економске класификације | Укупна средства |
|-----------|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ | 7+8 | 7.680.521.000 |
| 1. | Порески приходи | 71 | 5.132.700.000 |
| 1.1. | Порез на доходак, добит и капиталне добитке | 711 | 3.480.170.000 |
| 1.2. | Порез на имовину | 713 | 1.383.000.000 |
| 1.3. | Остали порески приходи | 714+716 | 269.530.000 |
| 2. | Непорески приходи | 74 | 917.794.000 |
| 2.1. | Допринос за уређење грађевинског земљишта Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе традови и индиректни корисници | 741538 | 273.000.000 |
| 2.2. | њихових буџета | 742142 | 120.000.000 |
| 2.3. | Такса за озакоњење објеката | 742242 | 14.901.000 |
| 2.4. | Остали непорески приходи | 772 | 640.000 |
| 3. | Донације | 732+744 | 46.930.000 |
| 4. | Трансфери | 733 | 1.425.577.000 |
| 5. | Примања од продаје нефинансијске имовине | 8 | 156.880.000 |
| | УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ | 4+5 | 8.190.122.000 |
| 1. | Текући расходи | 4 (без 463) | 5.337.008.000 |
| 1.1. | Расходи за запослене | 41 | 1.348.453.000 |
| 1.2. | Коришћење роба и услуга | 42 | 2.442.792.000 |
| 1.3. | Употреба основних средстава | 43 | 0 |
| 1.4. | Отплата камата | 44 | 3.355.000 |
| 1.5. | Субвенције | 45 | 929.617.000 |
| 1.6. | Социјална заштита из буџета | 47 | 120.626.000 |
| 1.7. | Остали расходи | 48+49 | 492.165.000 |
| 2. | Трансфери | 46 | 928.796.000 |
| 3. | Издаци за набавку нефинансијске имовине | 5 | 1.924.318.000 |
| | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА | 9 | 207.539.000 |
| 1. | Задуживање | 91 | 0 |
| 1.1. | Задуживање код домаћих кредитора | 911 | 0 |
| 1.2. | Примања од задуживања од мултилатералних институција у корист нивоа градова | 912 | 0 |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------------------|
| 2. | Примања по основу отплате кредита и продаје финансијске имовине | 92 | 207.539.000 |
| IV | ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ | 6 | 210.193.000 |
| 1. | Отплата дуга | 61 | 207.193.000 |
| 1.1. | Отплата дуга домаћим кредиторима | 611 | 8.654.000 |
| V | Пренета средства из претходне године | 3 | 512.255.000 |

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита у износу од 509.601.000 динара, издатака за набавку финансијске имовине у износу од 3.000.000 динара и за отплату главнице у износу од 207.193.000 динара, планирано је да се обезбеде из примања по основу продаје финансијске имовине у износу од 207.539.000 динара, и из пренетих неутрошених средстава из претходних година у износу од 512.255.000 динара.

Члан 4.

Члан 4. мења се и гласи:

Град Суботица ће у 2022. години располагати са средствима из развојне помоћи Европске уније у износу од 165.648 евра, односно 19.379.000 динара, уз обавезу обезбеђивање средстава за суфинансирање (предфинансирање) у износу од 777.500 евра, односно 90.964.000 динара, за следеће пројекте:

| Пројекат и корисник пројекта | Укупна вредност у еврима за цео период | | Средства ЕУ у 2022. год. (курс Еур 117,00) | | Средства за суфинансирање у 2022. години у динарима | Укупна средства у 2022. години у динарима |
|---|--|---------------------------|--|-------------------|---|---|
| | Средства ЕУ | Средства за суфинансирање | у еврима | у динарима | | |
| Orti bike -2 - Планирање и изградња бициклистичких стаза | 197.606 | 34.872 | 15.400 | 1.800.000 | 40.919.000 | 42.719.000 |
| INPUTRANS - Побољшање услова јавног транспорта | 243.602 | 42.988 | 21.795 | 2.550.000 | 21.848.000 | 24.398.000 |
| Пројекат Energy efficient power – E2P2 | 617.938 | 109.048 | 99.419 | 11.632.000 | 25.197.000 | 36.829.000 |
| Пакет подршке за организационо и функционално унапређење локлане управе | 29.034 | 25.641 | 29.034 | 3.397.000 | 3.000.000 | 6.397.000 |
| УКУПНО: | 1.088.180 | 212.549 | 165.648 | 19.379.000 | 90.964.000 | 110.343.000 |

Средства Града из развојне помоћи Европске уније, као и део средстава из развојне помоћи Европске уније индиректних корисника који се реализују преко буџета Града, распоређена су у Посебном делу Одлуке о буџету Града Суботице за 2022. годину.

Члан 5.

Члан 5. мења се и гласи:

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2022., 2023. и 2024. годину исказују се у следећем прегледу:

| Р. бр | Р а з д е о | Г л а в а | Ши фра прог | Шиф ра ПА/ прој | Ек. кла с | <u>Назив капиталног пројекта - опис</u> | Год . По ч. фи нан с | Год . Зав рш-фин анс | Укупна Вредност ПА/Проје кта | Ребаланс 2022 | | 2023 | | 2024 | | Након 2024 | |
|-------|-------------|-----------|-------------|-----------------|------------|---|----------------------|----------------------|------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|------------|-----------|
| | | | | | | | | | | Износ | И з в о р | Износ | И з в о р | Износ | И з в о р | Износ | И з в о р |
| | 1 | 0 | | | | <u>Скупштина града</u> | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 0 | 2101 | 2101-0001 | 512 | Машине и опрема - административна опрема | 2022 | 2022 | 200.000 | 200.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 4 | 0 | | | | <u>Секретаријат за општу управу и заједничке послове</u> | | | | | | | | | | | |
| 2 | 4 | 0 | 0602 | 0602-0001 | 511 | Зграде и грађевински објекти - уређење простора Градске куће | 2022 | 2023 | 4.600.000 | 1.600.000 | 01 | 3.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | 512 | Машине и опрема - Градска управа | 2022 | 2022 | 22.285.000 | 22.285.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | 515 | Нематеријална имовина - лиценце | 2022 | 2022 | 1.340.000 | 1.340.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 3 | 4 | 0 | 0602 | 5004 | 512 | Пројекат: Увођење квалитетног и савременог рада система е-управе – Help Desk | 2022 | 2022 | 8.590.000 | 590.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 8.000.000 | 15 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 4 | 4 | 0 | 0602 | 5005 | 512 | Пројекат: Пакет подршке за организационо и функционално унапређење локалне самоуправе | 2022 | 2022 | 6.397.000 | 3.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 3.397.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 5 | 4 | 1 | 0602 | 0602-0002 | 512 | Машине и опрема - Заједнички трошкови Месних заједница | 2022 | 2022 | 2.775.000 | 2.775.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 6 | 4 | 0 | 0602 | 0602-0014 | 512 | Управљање у ванредним ситуацијама | 2022 | 2022 | 117.000 | 117.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 4 | 0 | | | | <u>Секретаријат за друштвене делатности</u> | | | | | | | | | | | |
| 7 | 4 | 0 | 0902 | 0902-0001 | 4632 (512) | Капитални трансфер за Центар за социјални рад | 2022 | 2022 | 41.000 | 41.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | 4632 (515) | Капитални трансфер за Центар за социјални рад | 2022 | 2022 | 209.000 | 209.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------|-----------|---------------|---|------|------|------------|-----------|----|-----------|----|---|---|---|---|
| 8 | 4 | 0 | 1801 | 5003 | 4642 (512) | Пројекат: Набавка возила за превоз пацијената на хемодијализу | 2022 | 2022 | 4.500.000 | 4.500.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 9 | 4 | 0 | 1201 | 1201-0001 | 4632 (512) | Капитални трансфери осталим нивоима власти - Народно позориште Суботица | 2022 | 2022 | 300.000 | 300.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 10 | 4 | 3 | 1201 | 1201-0001 | 512 | Машине и опрема - Установе културе | 2022 | 2022 | 7.341.000 | 3.571.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 2.689.000 | 04 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 81.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 1.000.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 50.000 | 13 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 11 | 4 | 3 | 1201 | 1201-0001 | 515 | Нематеријална имовина -Градски музеј-музејски експонати и уметничке књиге, Градска библиотека и Савремена галерија | 2022 | 2022 | 1.019.000 | 759.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 260.000 | 04 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 12 | 4 | 3 | 1201 | 4038 | 512 | Пројекат: Заштитна ископавања археолошких налазишта са изградом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗЗСК | 2022 | 2022 | 2.850.000 | 2.850.000 | 04 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 13 | 4 | 3 | 1201 | 5003 | 512 | Суфинансирање археолошке сталне поставке-Градски музеј | 2022 | 2022 | 754.000 | 754.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 14 | 4 | 3 | 1201 | 5007 | 511 | Пројекат: Изградња заштитне ограде око ЗОО врта Палић | 2022 | 2022 | 5.200.000 | 5.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 200.000 | 04 | | | | | | |
| 15 | 4 | 3 | 1201 | 5008 | 512 | Пројекат: Набавка хладњаче - ЗОО врт Палић | 2022 | 2022 | 1.100.000 | 1.100.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 16 | 4 | 2 | 2002 | 2002-0002 | 512 | Машине и опрема - Предшколска установа | 2022 | 2022 | 2.210.000 | 2.210.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 17 | 4 | 2 | 2002 | 2002-0002 | 512 | Машине и опрема - Предшколска установа (сопствена средства) | 2022 | 2022 | 294.000 | 140.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 154.000 | 08 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 18 | 4 | 2 | 2002 | 5001 | 512 | Пројекат: Намештај за опремање васпитних група - ПУ „Наша радост” | 2022 | 2023 | 2.500.000 | 2.500.000 | 01 | 2.500.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| 19 | 4 | 0 | 2002 | 2002-0002 | 4632 | Капитални трансфери за предшколско образовање | 2022 | 2022 | 75.000 | 75.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 20 | 4 | 2 | 2002 | 5002 | 511 | Пројекат: Израда пројектне-техничке документације (предшколско образовање) | 2022 | 2023 | 10.600.000 | 5.600.000 | 01 | 5.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| 21 | 4 | 2 | 2002 | 5003 | 512 | Пројекат: Комби возило за развоз хране - ПУ "Наша Радост" | 2022 | 2023 | 5.300.000 | 1.300.000 | 01 | 4.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------|-----------|------------|--|------|------|-------------|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|
| 22 | 4 | 2 | 2002 | 5004 | 512 | Пројекат: Реконструкција централне кухиње - 3. фаза - ПУ "Наша радост" | 2019 | 2023 | 35.000.000 | 1.000.000 | 01 | 34.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| 23 | 4 | 0 | 2003 | 2003-0001 | 4632 (511) | Капитални трансфер за основно образовање-пројектно финансирање | 2022 | 2022 | 10.000.000 | 10.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 24 | 4 | 0 | 2003 | 2003-0001 | 4632 (512) | Капитални трансфер за основно образовање-набавка учила и опреме | 2022 | 2022 | 7.295.000 | 7.295.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 25 | 4 | 0 | 2004 | 2004-0001 | 4632 (511) | Капитални трансфер за средње образовање-пројектно финансирање | 2022 | 2022 | 9.056.000 | 9.056.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 26 | 4 | 0 | 2004 | 2004-0001 | 4632 (512) | Капитални трансфер за средње образовање-набавка учила и опреме | 2022 | 2022 | 6.610.000 | 6.610.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 27 | 4 | 0 | 2004 | 5001 | 4632 (511) | Пројекат: Замена фасадне столарије на првом спрату-Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић" | 2022 | 2022 | 8.700.000 | 8.700.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 4 | 0 | | | | <u>Секретаријат за имовинско-правне послове</u> | | | | | | | | | | | |
| 28 | 4 | 0 | 1101 | 1101-0003 | 541 | Набавка грађевинског земљишта и објеката | 2022 | 2025 | 170.000.000 | 20.000.000 | 01 | 50.000.000 | 01 | 50.000.000 | 01 | 50.000.000 | 01 |
| 29 | 4 | 0 | 1501 | 1501-0001 | 511 | Финансирање трошкова документације и изградње гасног прикључка МЗ Дудова шума и МЗ Палић | 2022 | 2022 | 1.016.000 | 1.016.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 4 | 0 | | | | <u>Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам</u> | | | | | | | | | | | |
| 30 | 4 | 0 | 1501 | 5001 | 511 | Пројекат: Санацију фасаде зграде Браће Радића 7 | 2022 | 2022 | 15.800.000 | 15.800.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 31 | 4 | 4 | 1502 | 1502-0002 | 512 | Машине и опрема - набавка намештаја за туристички информативни центар (ТОГС) | 2022 | 2022 | 150.000 | 150.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | 515 | Нематеријална имовина - набавка легалних Office пакета (ТОГС) | | | 100.000 | 100.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 32 | 4 | 4 | 1502 | 5009 | 511 | Пројекат: Израда пројектно техничке документације за туристичку сигнализацију | 2022 | 2022 | 1.632.000 | 1.632.000 | 17 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 33 | 4 | 4 | 1502 | 5011 | 511 | Пројекат: Реконструкција и адаптација туристичког информативног центра | 2022 | 2022 | 13.450.000 | 13.450.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------|-----------|-----|--|------|------|-------------|-------------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|
| 34 | 4 | 0 | 1502 | 5013 | 511 | Пројекат: Туристичко манифестациони трг у Чантавиру | 2022 | 2022 | 30.544.000 | 30.544.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 35 | 4 | 0 | 0701 | 5008 | 511 | Пројекат: ПТД СУ-КА | 2021 | 2023 | 1.700.000 | 200.000 | 01 | 1.500.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| 36 | 4 | 0 | 0701 | 5006 | 511 | Пројекат: Opti bike- 2 (ИПА ХУ-СРБ) | 2021 | 2022 | 39.719.000 | 33.920.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 1.800.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 3.999.000 | 15 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 37 | 4 | 0 | 0701 | 5007 | 511 | Пројекат: Inputrans | 2021 | 2023 | 26.498.000 | 12.500.000 | 01 | 6.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 3.998.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 1.450.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 2.550.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 38 | 4 | 0 | 0701 | 5009 | 511 | Пројекат: Израда ПТД за улицу Бориса Кидрича (Чантавир) и Ернеста Куна (Жељезничко насеље) | 2022 | 2022 | 310.000 | 310.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 39 | 4 | 0 | 0902 | 5008 | 511 | Пројекат: Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка" | 2019 | 2022 | 705.012.000 | 4.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 183.391.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 10.624.000 | 17 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 40 | 4 | 0 | 0902 | 5001 | 511 | Пројекат: Реконструкција и доградња објекта ПЈ "Дом Дудова шума" Геронтолошког центра | 2019 | 2023 | 894.717.000 | 2.200.000 | 01 | 3.300.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 69.685.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 6.681.000 | 17 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 41 | 4 | 0 | 1102 | 5012 | 511 | Пројекат: Обнова дечијих игралишта у Хајдукову и на Палићу | 2022 | 2022 | 1.300.000 | 1.300.000 | 15 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 42 | 4 | 0 | 1801 | 5001 | 511 | Пројекат: Обнова и унапређење објекта Здравствена станица у МЗ Прозивка | 2021 | 2022 | 27.798.000 | 1.744.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 9.282.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 43 | 4 | 0 | 1201 | 4005 | 511 | Пројекат: Регионални оперски дани | 2022 | 2022 | 2.200.000 | 2.200.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 44 | 4 | 0 | 1201 | 5025 | 511 | Пројекат: Санација фасаде Градске библиотеке | 2021 | 2022 | 23.593.000 | 510.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 5.960.000 | 15 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 45 | 4 | 0 | 0501 | 5004 | 511 | Пројекат: Energy efficient power – E2P2 | 2021 | 2022 | 91.045.000 | 18.727.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 11.632.000 | 06 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 790.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 4 | 0 | | | | <u>Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине</u> | | | | | | | | | | | |
| 46 | 4 | 0 | 1102 | 5011 | 621 | Пројекат: Докапитализација Ветеринарске станице Суботица | 2021 | 2022 | 5.000.000 | 3.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 47 | 4 | 0 | 0101 | 0101-0001 | 512 | Машине и опрема - суфинансирање противградне одбране - набавка ракета | 2022 | 2025 | 7.700.000 | 1.700.000 | 01 | 2.000.000 | 01 | 2.000.000 | 01 | 2.000.000 | 01 |
| 48 | 4 | 0 | 0101 | 0101-0001 | 512 | Машине и опрема - Видео надзор | 2022 | 2022 | 300.000 | 300.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------|-----------|----------|--|------|------|------------|------------|-----------|------------|----|------------|----|------------|---|---|
| 49 | 4 | 0 | 0101 | 5001 | 511 | Пројекат: Изградња објекта за споредних производа животињског порекла | 2022 | 2023 | 40.900.000 | 0 | - | 26.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | |
| | | | | | 513 | | | | | 12.000.00 | 0 | 17 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 0 | 2.900.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 50 | 4 | 0 | 0101 | 5002 | 514 | Подизање пољозаштитних појасева | 2022 | 2022 | 2.500.000 | 500.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| | | | | | | | | | | 2.000.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| 51 | 4 | 0 | 0401 | 0401-0001 | 541 | Експропријација земљишта | 2022 | 2022 | 5.600.000 | 5.600.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| | 4 | 0 | | | | <u>Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај</u> | | | | | | | | | | | | |
| 52 | 4 | 0 | 1102 | 1102-0003 | 511 | Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта - улгодобљавање дечијих игралишта у скалду са правилником | 2021 | 2024 | 76.000.000 | 8.000.000 | 01 | 15.000.000 | 01 | 45.000.000 | 01 | 0 | - | |
| 53 | 4 | 0 | 1102 | 5002 | 511 | Пројекат: Израда ПТД за део канализационе мреже и ПШОВ у оквиру пројекта "Чиста Србија" | 2022 | 2025 | 98.983.000 | 4.000.000 | 01 | 25.000.000 | - | 30.000.000 | - | 35.000.000 | - | |
| | | | | | | | | | | 4.983.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| 54 | 4 | 0 | 1102 | 5003 | 451 2 | Пројекат: Изградња и опремање бунара у Мишићеву | 2021 | 2022 | 16.587.000 | 14.887.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| 55 | 4 | 0 | 1102 | 5004 | 4512 | Пројекат: Изградња и опремање бунара у Вишњевцу | 2021 | 2022 | 13.484.000 | 11.884.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| 56 | 4 | 0 | 1102 | 5006 | 512 | Пројекат: Повезивање колектора 1 и 0 | 2021 | 2022 | 22.500.000 | 10.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| | | | | | | | | | | 10.000.000 | 09 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| 57 | 4 | 0 | 1102 | 5007 | 451 2 | Капиталне субвенције за набавку радних машина | 2022 | 2022 | 34.845.000 | 14.845.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| | | | | | | | | | | 20.000.00 | 0 | 09 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 58 | 4 | 0 | 1102 | 5009 | 4512 | Капиталне субвенције за санацију и рекултивацију несанитарне депоније "Александровачка бара" - прва фаза | 2023 | 2023 | 15.000.000 | 0 | - | 15.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | |
| 59 | 4 | 0 | 1102 | 5010 | 4512 | Пројекат: Набавка расхладних витрина | 2022 | 2022 | 600.000 | 600.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | |
| 60 | 4 | 0 | 1102 | 5013 | 4512 | Пројекат: Изградња и опремање бунара БЗ/Ш на Водозахвату 1 у Чантавиру | 2022 | 2023 | 17.672.000 | 5.000.000 | 01 | 12.672.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | |
| 61 | 4 | 0 | 1102 | 5014 | 4512 | Пројекат: Изградња и опремање бунара Б25/Ш на Водозахвату 1 | 2022 | 2023 | 22.328.000 | 5.000.000 | 01 | 17.328.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------|-----------|---------------|--|------|------|---------------|-------------|----|-------------|----|-------------|----|------------|----|
| 73 | 4 | 0 | 1101 | 1101-0001 | 511 | Планска документа, урбанистички пројекти и урбанистичко технички услови | 2022 | 2025 | 161.900.000 | 36.500.000 | 01 | 41.800.000 | 01 | 41.800.000 | 01 | 41.800.000 | 01 |
| 74 | 4 | 0 | 1101 | 1101-0002 | 511 | Зграде и грађевински објекти - градске услуге катастра | 2019 | 2025 | 7.550.000 | 100.000 | 01 | 1.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 |
| | | | | | | Зграде и грађевински објекти - Усклађивање ПТД са новим законом | | | | 2.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 |
| 75 | 4 | 0 | 1102 | 5008 | 511 | Замена аутобуских стајалишта-кључ у руке | 2019 | 2025 | 25.350.000 | 2.920.000 | 01 | 6.000.000 | 01 | 6.000.000 | 01 | 6.000.000 | 01 |
| 76 | 4 | 0 | 1102 | X | 511 | Пројекат: Изградња новог парка у Кирешкој улици | 2024 | 2024 | 27.540.000 | 0 | - | 0 | - | 25.140.000 | 01 | 0 | - |
| | | | | | 514 | | | | | 0 | - | 0 | - | 2.400.000 | 01 | 0 | - |
| 77 | 4 | 0 | 1102 | X | 511 | Прејакт: Изградња мртвачнице на Палићу | 2024 | 2024 | 122.000.000 | 0 | - | 0 | - | 122.000.000 | 01 | 0 | - |
| 78 | 4 | 0 | 1501 | X | 511 | Пројекат: Санација и реконструкција фасада | 2023 | 2024 | 252.050.000 | 0 | - | 148.050.000 | 01 | 104.000.000 | 01 | 0 | - |
| 79 | 4 | 0 | 1502 | 5010 | 451 2 | Пројекат: Велнес Спа центар Палић-Унапређење бањског туризма | 2019 | 2022 | 833.470.000 | 40.557.000 | 01 | 111.977.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 41.420.000 | 09 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 80 | 4 | 0 | 0701 | 0701-0002 | 511 | Зграде и грађевински објекти - одржавање путева | 2019 | 2025 | 23.031.000 | 200.000 | 01 | 1.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 | 1.000.000 | 01 |
| 81 | 4 | 0 | 0701 | 5005 | 511 | Пројекат: Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом | 2019 | 2025 | 301.617.000 | 45.928.000 | 01 | 29.276.000 | 01 | 27.200.000 | 01 | 27.200.000 | 01 |
| | | | | | | | | | | 169.937.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 2.076.000 | 17 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 82 | 4 | 0 | 0701 | X | 511 | Пројекат: Изградња - реконструкција Толминске улице (кружни ток) | 2017 | 2023 | 33.430.000 | 0 | - | 500.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| 83 | 4 | 0 | 0701 | 5021 | 511 | Пројекат: Асфалтирање улице Доже Ђерђа у Хајдукову | 2021 | 2022 | 5.300.000 | 5.300.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 84 | 4 | 0 | 0701 | 5022 | 511 | Пројекат: Асфалтирање улице Други виногради у Чантавиту | 2021 | 2022 | 22.000.000 | 22.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 85 | 4 | 0 | 0701 | 5023 | 511 | Пројекат: Постављање саобраћајне сигнализационе опреме (брзинских дисплеја) | 2022 | 2022 | 1.975.000 | 1.086.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 889.000 | 07 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 86 | 4 | 0 | 1801 | 5002 | 4632 (511) | Пројекат: Капитални трансфери за реконструкцију болнице | 2022 | 2022 | 50.000.000 | 50.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 87 | 4 | 0 | 1201 | 5002 | 511 | Пројекат: Реконструкција зграде Народног позоришта | 2015 | 2023 | 1.724.915.000 | 9.495.000 | 01 | 200.000.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 600.000.000 | 07 | 125.000.000 | 07 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 350.000.000 | 17 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 120.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|------|-----------|-----|---|------|------|------------|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|
| 88 | 4 | 0 | 1201 | 5006 | 511 | Пројекат: Санација крова Дома културе у Новом Жеднику | 2017 | 2023 | 28.050.000 | 850.000 | 01 | 20.550.000 | - | 0 | - | 0 | - |
| 89 | 4 | 0 | 1201 | 5005 | 511 | Пројекат: Санација Дома културе у Вишњевцу | 2022 | 2023 | 21.100.000 | 10.300.000 | 01 | 10.800.000 | - | 0 | - | 0 | - |
| 90 | 4 | 0 | 1201 | x | 511 | Пројекат: Санација Дома културе у Бурђину | 2024 | 2024 | 2.700.000 | 0 | - | 0 | - | 2.700.000 | 01 | 0 | - |
| 91 | 4 | 0 | 1201 | x | 511 | Пројекат: Санација Дома културе МЗ Биково | 2024 | 2024 | 3.000.000 | 0 | - | 0 | - | 3.000.000 | 01 | 0 | - |
| 92 | 4 | 0 | 1301 | 1301-0002 | 511 | Инвестиционо одржавање спортског терена у Љутову - услуга | 2022 | 2022 | 3.256.000 | 3.256.000 | 15 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 93 | 4 | 0 | 1301 | 5006 | 511 | Пројекат: Реконструкција тенис хале у Дудовој шуми Спартак Суботица | 2021 | 2022 | 4.844.000 | 281.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 152.000 | 08 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 4.411.000 | 15 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 94 | 4 | 0 | 1301 | 5008 | 511 | Пројекат: Постављање теретане на отвореном | 2022 | 2022 | 4.400.000 | 4.400.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 95 | 4 | 0 | 0602 | 5001 | 511 | Пројекат: ПТД за МЗ | 2022 | 2025 | 60.000.000 | 6.690.000 | 01 | 20.000.000 | 01 | 15.000.000 | 01 | 15.000.000 | 01 |
| | | | | | | | | | | 3.310.000 | 09 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 96 | 4 | 0 | 0602 | 5002 | 511 | Пројекат: Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок | 2022 | 2023 | 24.800.000 | 7.850.000 | 09 | 16.950.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| 97 | 4 | 0 | 0602 | x | 511 | Пројекат: Адаптација и енергетска санација зграде МЗ Бачки виногради | 2024 | 2024 | 11.850.000 | 0 | - | 0 | - | 11.850.000 | 01 | 0 | - |
| 98 | 4 | 0 | 0602 | x | 511 | Пројекат: Санација кровне конструкције на згради МЗ Хајдуково | 2024 | 2024 | 6.000.000 | 0 | - | 0 | - | 6.000.000 | 01 | 0 | - |
| 99 | 4 | 0 | 0602 | 5003 | 511 | Пројекат: Адаптација и енергетска санација МЗ Шупљак у улици Цвијин шор 1 | 2022 | 2023 | 10.180.000 | 180.000 | 01 | 5.700.000 | 01 | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | | | | | | 4.300.000 | 09 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 5 | 0 | | | | <u>Градско правобранилаштво</u> | | | | | | | | | | | |
| 100 | 5 | 0 | 0602 | 0602-0004 | 512 | Машине и опрема-намештај, рачунарска опрема и опрема за домаћинство | 2022 | 2022 | 516.000 | 516.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 6 | 0 | | | | <u>Заштитник грађана</u> | | | | | | | | | | | |
| 101 | 6 | 0 | 0602 | 0602-0005 | 512 | Машине и опрема-намештај, штампачи и мобилни телефон | 2022 | 2022 | 385.000 | 385.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | 515 | Нематеријална имовина | 2022 | 2022 | 10.000 | 10.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | 7 | 0 | | | | <u>Буџетска инспекција</u> | | | | | | | | | | | |
| 10 | 7 | 0 | 0602 | 0602-0006 | 515 | Нематеријална имовина-лиценце | 2022 | 2022 | 26.000 | 26.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|---|------|-----------|-----|--|------|------|---------|---------|----|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 0 | | | | <u>Служба за интерну ревизију</u> | | | | | | | | | | | |
| 10 3 | 8 | 0 | 0602 | 0602-0001 | 512 | Машине и опрема - комуникациона опрема | 2022 | 2022 | 100.000 | 100.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| | | | | | 515 | Нематеријална имовина - лиценце | 2022 | 2022 | 27.000 | 27.000 | 01 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

II. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 6.

Члан 6. се мења и гласи:

Приходи и примања буџета Града и приходи и примања директних корисника буџета из осталих извора распоређују се детаљно по економској класификацији, и то:

| Екон. класиф. | ВРСТЕ ПРИМАЊА | РЕБАЛАНС 2022.Г |
|---------------|--|----------------------|
| 311712 | Пренета неутрошена средства за посебне намене | 422.715.000 |
| 321311 | Нераспоређени вишак прихода и примања | 89.540.000 |
| 3 | ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ | 512.255.000 |
| 711 | ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ | 3.480.170.000 |
| 711111 | Порез на зараде -77% | 2.972.000.000 |
| 711121 | Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе | 1.550.000 |
| 711122 | Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе | 58.000.000 |
| 711123 | Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем | 195.000.000 |
| 711145 | Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе | 17.000.000 |
| 711185 | Самодопринос на вредност имовине | 120.000 |
| 711191 | Порез на друге приходе | 225.000.000 |
| 711193 | Порез на приходе спортиста и спортских стручњака | 11.500.000 |
| 713 | ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ | 1.383.000.000 |
| 713121 | Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге | 716.000.000 |
| 713122 | Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге | 425.000.000 |
| 713311 | Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе | 36.000.000 |
| 713421 | Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе | 156.000.000 |
| 713423 | Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе | 20.000.000 |
| 713427 | Порез на пренос апсолутних права на употребљиваним моторним возилима | 30.000.000 |
| 714 | ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ | 220.930.000 |
| 714421 | Комунална такса за држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима | 70.000 |
| 714513 | Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина | 98.000.000 |
| 714543 | Накнада за промену намене пољопривредног земљишта | 2.300.000 |
| 714548 | Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач и накнада за пластичне полиетиленске кесе | 10.000 |
| 714552 | Боравишна такса | 19.000.000 |
| 714553 | Боравишна такса, по решењу надлежног органа јединице локалне самоуправе | 3.900.000 |
| 714562 | Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине | 77.000.000 |
| 714565 | Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности | 15.600.000 |
| 714566 | Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица | 950.000 |

| | | | |
|------------|--------|--|----------------------|
| | 714567 | Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу | 4.100.000 |
| 716 | | ДРУГИ ПОРЕЗИ | 48.600.000 |
| 732 | 716111 | Комунална такса за истицање фирме на пословном простору | 48.600.000 |
| | | ДОНАЦИЈЕ И ПОМОЋИ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА | 46.778.000 |
| | 732141 | Текуће донације од међународних организација | 25.459.000 |
| 733 | 732241 | Капиталне донације од међународних организација | 21.319.000 |
| | | ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ | 1.425.577.000 |
| | 733144 | Текући наменски трансфери, у ужем смислу од РС | 36.042.000 |
| | 733146 | Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина - деџа заштита | 50.000.000 |
| | 733146 | Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина | 45.187.000 |
| | 733148 | Ненаменски трансфери од АП Војводина | 240.431.000 |
| | 733241 | Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од Републике | 272.158.000 |
| | 733242 | Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од АП Војводина | 781.759.000 |
| 741 | | ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ | 464.570.000 |
| | 741141 | Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака | 14.400.000 |
| | 741516 | Накнада за коришћење ресурса и резерви минералних сировина када се експлоатација врши на територији аутономне покрајине | 20.700.000 |
| | 741522 | Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини | 155.000.000 |
| | 741531 | Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности | 690.000 |
| | 741534 | Накнада за коришћење грађевинског земљишта | 610.000 |
| | 741538 | Допринос за уређивање грађевинског земљишта | 273.000.000 |
| | 741596 | Накнада за коришћење дрвета | 170.000 |
| 742 | | ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА | 278.528.000 |
| | 742126 | Накнада по основу конверзије права коришћеља у право својинеу права својине - 10% | 355.000 |
| | 742142 | Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета | 120.000.000 |
| | 742143 | Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова | 2.000.000 |
| | 742146 | Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама | 125.000.000 |
| | 742241 | Градске административне таксе | 9.272.000 |
| | 742242 | Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова | 14.901.000 |
| | 742341 | Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова | 7.000.000 |
| 743 | | НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ | 76.696.000 |
| | 743324 | Приходи од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима | 71.700.000 |
| | 743341 | Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку | 31.000 |
| | 743342 | Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу и казни изречених у управном поступку | 4.266.000 |

| | | |
|----------------|---|----------------------|
| 743924 | Увећање пореског дуга у поступку принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица локалне самоуправе | 689.000 |
| 743951 | Трошкови принудне наплате изворних јавних прихода општина и градова | 10.000 |
| 744 | ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА | 152.000 |
| 744141 | Текући добровољни трансфери - Тениски клуб Спартак-учешће за халу | 152.000 |
| 745 | МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ | 98.000.000 |
| 745141 | Остали и приходи у корист нивоа градова | 8.000.000 |
| 745143 | Део добити јавног предузећа и других облика организовања у корист нивоа градова | 90.000.000 |
| 772 | МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ | 640.000 |
| 7 | СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ | 7.523.641.000 |
| 811 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ | 6.880.000 |
| 811142 | Примања од продаје станова у корист нивоа градова | 20.000 |
| 811143 | Примања од отплате станова у корист нивоа градова | 6.860.000 |
| 841 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА | 150.000.000 |
| 841141 | Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова | 150.000.000 |
| 8 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ | 156.880.000 |
| 921 | ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ | 207.539.000 |
| 921541 | Примања од отплате кредита датих домаћим јавним нефинансијским институцијама у корист нивоа градова | 198.539.000 |
| 921641 | Примања од отплате кредита | 9.000.000 |
| 9 | ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ | 207.539.000 |
| 8+9 | СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА | 364.419.000 |
| 7+8+9 | УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА | 7.888.060.000 |
| 7+8+9+3 | УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА | 8.400.315.000 |
| 3 | ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ | 10.508.000 |
| 7+8+9 | УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА | 180.809.000 |
| 7+8+9+3 | УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА | 191.317.000 |
| 7+8+9+3 | УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ТРЕЗОРА | 8.591.632.000 |

Члан 7.

Члан 7. се мења и гласи:

Издаци буџета, по програмској класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

| Шифра | Назив | Средства из буџета | Структура % | Сопствен и и други приходи | Укупна средства |
|----------------|---|--------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| Програм | Програм активност / Пројекат | | | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| 1101 | Програм 1. Урбанизам и просторно планирање | 85.392.000 | 1,02 | 0 | 85.392.000 |
| | 1101-0001 Просторно и урбанистичко планирање | 37.500.000 | 0,45 | 0 | 37.500.000 |
| | 1101-0002 Спровођење урбанистичких и | 17.292.000 | 0,21 | 0 | 17.292.000 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|--|--------------------|-------------|----------|--------------------|
| | | просторних планова | | | | |
| | 1101-0003 | Управљање грађевинским земљиштем | 30.600.000 | 0,36 | 0 | 30.600.000 |
| 1102 | | Програм 2. Комунална делатност | 757.810.000 | 9,02 | 0 | 757.810.000 |
| | 1102-0001 | Управљање /одржавање јавним осветљењем | 338.594.000 | 4,03 | 0 | 338.594.000 |
| | 1102-0002 | Одржавање јавних зелених површина | 97.434.000 | 1,16 | 0 | 97.434.000 |
| | 1102-0003 | Одржавање чистоће на површинама јавне намене | 144.081.000 | 1,72 | 0 | 144.081.000 |
| | 1102-0004 | Зоохигијена | 57.356.000 | 0,68 | 0 | 57.356.000 |
| | 1102-4011 | Израда планова из комуналне делатности | 1.100.000 | 0,01 | 0 | 1.100.000 |
| | 1102-4012 | Постављање вишејезичних табли на гробљима-ЈКП Погребно | 195.000 | 0,00 | 0 | 195.000 |
| | 1102-5002 | Израда пројектно техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта "Чиста Србија" | 8.983.000 | 0,11 | 0 | 8.983.000 |
| | 1102-5003 | Изградња и опремање бунара у Мишићеву | 14.887.000 | 0,18 | 0 | 14.887.000 |
| | 1102-5004 | Изградња и опремање бунара у Вишњевцу | 11.884.000 | 0,14 | 0 | 11.884.000 |
| | 1102-5006 | Повезивање колектора 1 у 0 | 20.000.000 | 0,24 | 0 | 20.000.000 |
| | 1102-5007 | Набавка радних машина | 34.845.000 | 0,41 | 0 | 34.845.000 |
| | 1102-5008 | Замена аутобуских стајалишта(кључ у руке) | 2.920.000 | 0,03 | 0 | 2.920.000 |
| | 1102-5010 | Набавка расхладних витрина на пијацама | 600.000 | 0,01 | 0 | 600.000 |
| | 1102-5011 | Докапитализација Ветеринарске станице Суботица | 3.000.000 | 0,04 | 0 | 3.000.000 |
| | 1102-5012 | Обнова дечијих игралишта у Хајдукову и на Палићу | 1.300.000 | 0,02 | 0 | 1.300.000 |
| | 1102-5013 | Изградња и опремање бунара БЗ/III на водозахвату у МЗ Чантавир | 5.000.000 | 0,06 | 0 | 5.000.000 |
| | 1102-5014 | Изградња и опремање бунара Б25/III на водозахвату И | 5.000.000 | 0,06 | 0 | 5.000.000 |
| | 1102-5015 | Изградња водоводне мреже у МЗ Зорка у улицама: Пролетерских бригада, Сутјеска, Покрет несврстаних и 12. Нова | 7.500.000 | 0,09 | 0 | 7.500.000 |
| | 1102-5016 | Пројектна документација магистралног водовода Суботица-Таванкут | 3.131.000 | 0,04 | 0 | 3.131.000 |
| 1501 | | Програм 3. Локални економски развој | 191.195.000 | 2,28 | 0 | 191.195.000 |
| | 1501-0001 | Унапређење привредног и инвестиционог амбијента | 131.761.000 | 1,57 | 0 | 131.761.000 |
| | 1501-0002 | Мере активне политике запошљавања | 10.000.000 | 0,12 | 0 | 10.000.000 |
| | 1501-0003 | Подстицаји за развој предузетништва | 31.300.000 | 0,37 | 0 | 31.300.000 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|--|----------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| | 1501-4002 | Регионални иновациони Стартуп центар | 1.890.000 | 0,02 | 0 | 1.890.000 |
| | 1501-4003 | Михољски сусрети села | 444.000 | 0,01 | 0 | 444.000 |
| | 1501-5001 | Санација фасаде зграде Браће Радић 7 | 15.800.000 | 0,19 | 0 | 15.800.000 |
| 1502 | | Програм 4. Развој туризма | 245.600.000 | 2,92 | 19.880.000 | 265.480.000 |
| | 1502-0001 | Управљање развојем туризма | 83.501.000 | 0,99 | 0 | 83.501.000 |
| | 1502-0002 | Промоција туристичке понуде | 21.821.000 | 0,26 | 19.880.000 | 41.701.000 |
| | 1502-4001 | Дан Града | 6.416.000 | 0,08 | 0 | 6.416.000 |
| | 1502-4002 | Дочек Нове године | 4.890.000 | 0,06 | 0 | 4.890.000 |
| | 1502-4012 | Гарантоване туристичке туре | 1.369.000 | 0,02 | 0 | 1.369.000 |
| | 1502-5009 | Израда пројектно техничке документације за туристичку сигнализацију | 1.632.000 | 0,02 | 0 | 1.632.000 |
| | 1502-5010 | Welness SPA centar Palić- унапређење бањског туризма | 81.977.000 | 0,98 | 0 | 81.977.000 |
| | 1502-5011 | Реконструкција и адаптација туристичког информативног центра | 13.450.000 | 0,16 | 0 | 13.450.000 |
| | 1502-5013 | Туристичко манифестациони трг у Чантавиру | 30.544.000 | 0,36 | 0 | 30.544.000 |
| 0101 | | Програм 5. Развој пољопривреде | 66.741.000 | 0,79 | 0 | 66.741.000 |
| | 0101-0001 | Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници | 47.341.000 | 0,56 | 0 | 47.341.000 |
| | 0101-0002 | Мере подршке руралном развоју | 2.000.000 | 0,02 | 0 | 2.000.000 |
| | 0101-5001 | Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла | 14.900.000 | 0,18 | 0 | 14.900.000 |
| | 0101-5002 | Подизање пољозаштитних појасева | 2.500.000 | 0,03 | 0 | 2.500.000 |
| 0401 | | Програм 6. Заштита животне средине | 151.021.000 | 1,80 | 0 | 151.021.000 |
| | 0401-0001 | Управљање заштитом животне средине | 27.619.000 | 0,33 | 0 | 27.619.000 |
| | 0401-0002 | Праћење квалитета елемената животне средине | 8.300.000 | 0,10 | 0 | 8.300.000 |
| | 0401-0003 | Заштита природе | 11.402.000 | 0,14 | 0 | 11.402.000 |
| | 0401-0006 | Управљање осталим врстама отпада | 6.700.000 | 0,08 | 0 | 6.700.000 |
| | 0401-4007 | Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније | 97.000.000 | 1,15 | 0 | 97.000.000 |
| 0701 | | Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура | 1.148.606.000 | 13,67 | 0 | 1.148.606.000 |
| | 0701-0002 | Одржавање и управљање саобраћајном инфраструктуром | 493.332.000 | 5,87 | 0 | 493.332.000 |
| | 0701-0004 | Јавни градски и приградски превоз путника | 327.355.000 | 3,90 | 0 | 327.355.000 |
| | 0701-4015 | Израда Студије такси превоза Града Суботице | 3.600.000 | 0,04 | 0 | 3.600.000 |
| | 0701-4017 | Израда измене Пројекта техничке регулације саобраћаја | 3.000.000 | 0,04 | 0 | 3.000.000 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|---|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| | 0701-4018 | Израда студије у виду реинжињеринга за унапређење система јавног градског и приградског превоза | 4.800.000 | 0,06 | 0 | 4.800.000 |
| | 0701-5002 | Израда пројекта и изградња система намањеног електронском надзору (видео надзору) | 500.000 | 0,01 | 0 | 500.000 |
| | 0701-5005 | Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом | 217.941.000 | 2,59 | 0 | 217.941.000 |
| | 0701-5006 | Opti bike 2-2 (ИПА ХУ-СРБ) | 42.719.000 | 0,51 | 0 | 42.719.000 |
| | 0701-5007 | Inputrans (ИПА ХУ-СРБ) | 24.398.000 | 0,29 | 0 | 24.398.000 |
| | 0701-5008 | ПТД СУ-КА | 200.000 | 0,00 | 0 | 200.000 |
| | 0701-5009 | Израда ПТД за улицу Бориса Кидрича (Чантавир) и Ернеста Куна (Железничко насеље) | 310.000 | 0,00 | 0 | 310.000 |
| | 0701-5014 | Израда пројектно техничке регулације саобраћаја у зони школа на територији Града Суботица | 1.176.000 | 0,01 | 0 | 1.176.000 |
| | 0701-5021 | Асфалтирање улице Дожа Ђерђа у Хајдукову | 5.300.000 | 0,06 | 0 | 5.300.000 |
| | 0701-5022 | Асфалтирање улице 2 Виногради у Чантавиру | 22.000.000 | 0,26 | 0 | 22.000.000 |
| | 0701-5023 | Постављање саобраћајне сигнализационе опреме (брзинских дисплеја) | 1.975.000 | 0,02 | 0 | 1.975.000 |
| 2002 | | Програм 8. Предшколско васпитање | 934.539.000 | 11,13 | 11.132.000 | 945.671.000 |
| | 2002-0002 | Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања | 923.408.000 | 10,99 | 11.132.000 | 934.540.000 |
| | 2002-4001 | Sanat Yoksa Inovasyonda-Наша радост | 193.000 | 0,00 | 0 | 193.000 |
| | 2002-4002 | Wild Horizons outdoor Experiences-Наша радост | 189.000 | 0,00 | 0 | 189.000 |
| | 2002-4004 | Colours-Наша радост | 131.000 | 0,00 | 0 | 131.000 |
| | 2002-4005 | Children in action-Наша радост | 218.000 | 0,00 | 0 | 218.000 |
| | 2002-5001 | Намештај за опремање васпитних група-ПУ "Наша радост" | 2.500.000 | 0,03 | 0 | 2.500.000 |
| | 2002-5002 | Израда пројектно техничке документације - ПУ "Наша радост" | 5.600.000 | 0,07 | 0 | 5.600.000 |
| | 2002-5003 | Комби возило за развоз хране | 1.300.000 | 0,02 | 0 | 1.300.000 |
| | 2002-5004 | Реконструкција централне кухиње-3.завршна фаза-Наша радост | 1.000.000 | 0,01 | 0 | 1.000.000 |
| 2003 | | Програм 9. Основно образовање | 326.142.000 | 3,88 | 0 | 326.142.000 |
| | 2003-0001 | Реализација делатности основног образовања | 326.142.000 | 3,88 | 0 | 326.142.000 |
| 2004 | | Програм 10. Средње образовање | 229.958.000 | 2,74 | 0 | 229.958.000 |
| | 2004-0001 | Реализација делатности средњег образовања | 221.258.000 | 2,63 | 0 | 221.258.000 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|--|----------------------|--------------|--------------------|----------------------|
| | 2004-5001 | Замена фасадне столарије на првом спрату - Школски центар са домом ученика "Доситељ Обрадовић" | 8.700.000 | 0,10 | 0 | 8.700.000 |
| 0902 | | Програм 11. Социјална и дечја заштита | 658.632.000 | 7,84 | 0 | 658.632.000 |
| | 0902-0001 | Једнократне помоћи и други облици помоћи | 105.415.000 | 1,25 | 0 | 105.415.000 |
| | 0902-0002 | Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја | 10.416.000 | 0,12 | 0 | 10.416.000 |
| | 0902-0016 | Дневне услуге у заједници | 15.702.000 | 0,19 | 0 | 15.702.000 |
| | 0902-0017 | Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге | 99.188.000 | 1,18 | 0 | 99.188.000 |
| | 0902-0018 | Подршка реализацији програма Црвеног крста | 36.470.000 | 0,43 | 0 | 36.470.000 |
| | 0902-0019 | Подршка деци и породицама са децом | 17.577.000 | 0,21 | 0 | 17.577.000 |
| | 0902-0020 | Подршка рађању и родитељству | 25.981.000 | 0,31 | 0 | 25.981.000 |
| | 0902-0021 | Подршка особама са инвалидитетом | 64.636.000 | 0,77 | 0 | 64.636.000 |
| | 0902-4002 | Помоћ у природи за социјално угрожено становништво | 4.900.000 | 0,06 | 0 | 4.900.000 |
| | 0902-4003 | Координатор за инклузију Рома | 1.516.000 | 0,02 | 0 | 1.516.000 |
| | 0902-4004 | Остваривање, заштита и унапређење људских права | 250.000 | 0,00 | 0 | 250.000 |
| | 0902-5001 | Реконструкција и доградња објекта ПЈ " Дом Дудова шума" Геронтолошког центра | 78.566.000 | 0,94 | 0 | 78.566.000 |
| | 0902-5008 | Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка" | 198.015.000 | 2,36 | 0 | 198.015.000 |
| 1801 | | Програм 12. Здравствена заштита | 141.161.000 | 1,68 | 0 | 141.161.000 |
| | 1801-0001 | Функционисање установа примарне здравствене заштите- Дом здравља | 300.000 | 0,00 | 0 | 300.000 |
| | 1801-0002 | Мртвозорство | 13.000.000 | 0,15 | 0 | 13.000.000 |
| | 1801-0003 | Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље | 61.000.000 | 0,73 | 0 | 61.000.000 |
| | 1801-5001 | Обнова и унапређење објекта Здравствена станица у МЗ "Прозивка" | 12.361.000 | 0,15 | 0 | 12.361.000 |
| | 1801-5002 | Реконструкција болнице | 50.000.000 | 0,60 | 0 | 50.000.000 |
| | 1801-5003 | Набавка возила за превоз пацијената на хемодијализу | 4.500.000 | 0,05 | 0 | 4.500.000 |
| 1201 | | Програм 13. Развој културе и информисање | 1.594.520.000 | 18,98 | 157.512.000 | 1.752.032.000 |
| | 1201-0001 | Функционисање локалних установа културе | 436.504.000 | 5,20 | 133.311.000 | 569.815.000 |
| | 1201-0002 | Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва | 112.446.000 | 1,34 | 0 | 112.446.000 |
| | 1201-0003 | Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа | 3.000.000 | 0,04 | 0 | 3.000.000 |
| | 1201-0004 | Остваривање и унапређивање јавног интереса у области | 42.100.000 | 0,50 | 0 | 42.100.000 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|--|--------------------|-------------|------------|--------------------|
| | | јавног информисања | | | | |
| | 1201-4001 | Изложба витража Е.Крацман: Св.Ладислав-Градски музеј | 188.000 | 0,00 | 0 | 188.000 |
| | 1201-4002 | Изложба пештанских сликара Јозеф Шефт и Јозеф Карл Шефт-Градски музеј | 221.000 | 0,00 | 0 | 221.000 |
| | 1201-4003 | Монографија будимског сликара Матије Жеравић-Градски музеј | 182.000 | 0,00 | 0 | 182.000 |
| | 1201-4004 | Споменици културе Војводине-МЗЗСК | 750.000 | 0,01 | 0 | 750.000 |
| | 1201-4005 | Регионални оперски дани | 2.200.000 | 0,03 | 0 | 2.200.000 |
| | 1201-4038 | Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗЗСК | 0 | 0,00 | 23.500.000 | 23.500.000 |
| | 1201-4040 | "Историцизам у Бачкој"-Градски музеј | 9.640.000 | 0,11 | 501.000 | 10.141.000 |
| | 1201-5002 | Реконструкција зграде Народног позоришта | 960.715.000 | 11,44 | 0 | 960.715.000 |
| | 1201-5003 | Суфинансирање археолошке сталне поставке-Градски музеј | 2.854.000 | 0,03 | 0 | 2.854.000 |
| | 1201-5005 | Санација Дома културе у Вишњевцу | 10.300.000 | 0,12 | 0 | 10.300.000 |
| | 1201-5006 | Санација крова дома културе у Жеднику | 850.000 | 0,01 | 0 | 850.000 |
| | 1201-5007 | Изградња заштитне оградe око ЗОО врта Палић - ЗОО врт | 5.000.000 | 0,06 | 200.000 | 5.200.000 |
| | 1201-5008 | Набавка хладњаче - ЗОО врт | 1.100.000 | 0,01 | 0 | 1.100.000 |
| | 1201-5025 | Санација фасаде Градске библиотеке | 6.470.000 | 0,08 | 0 | 6.470.000 |
| 1301 | | Програм 14. Развој спорта и омладине | 308.749.000 | 3,68 | 0 | 308.749.000 |
| | 1301-0001 | Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима | 133.279.000 | 1,59 | 0 | 133.279.000 |
| | 1301-0002 | Подршка предшколском и школском спорту | 9.976.000 | 0,12 | 0 | 9.976.000 |
| | 1301-0004 | Функционисање локалних спортских установа | 147.950.000 | 1,76 | 0 | 147.950.000 |
| | 1301-0005 | Спровођење омладинске политике | 1.300.000 | 0,02 | 0 | 1.300.000 |
| | 1301-4010 | Постављање вишејезичних табли на спортским објектима и превођење документације на језике националних мањина-ЖКП Стадион | 190.000 | 0,00 | 0 | 190.000 |
| | 1301-4011 | Фестивал омладине | 500.000 | 0,01 | 0 | 500.000 |
| | 1301-5004 | Улагање у Халу спортова | 990.000 | 0,01 | 0 | 990.000 |
| | 1301-5005 | Улагање у Отворени базен | 3.620.000 | 0,04 | 0 | 3.620.000 |
| | 1301-5006 | Реконструкција тенис хале у Дудовој шуми | 4.844.000 | 0,06 | 0 | 4.844.000 |
| | 1301-5007 | Оснаживање цивилног друштва | 1.700.000 | 0,02 | 0 | 1.700.000 |
| | 1301-5008 | Постављање теретане на отвореном | 4.400.000 | 0,05 | 0 | 4.400.000 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|--|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 0602 | | Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе | 1.308.157.000 | 15,57 | 2.793.000 | 1.310.950.000 |
| | 0602-0001 | Функционисање локалне самоуправе и градских општина | 929.881.000 | 11,07 | 0 | 929.881.000 |
| | 0602-0002 | Функционисање месних заједница | 45.932.000 | 0,55 | 2.793.000 | 48.725.000 |
| | 0602-0003 | Сервисирање јавног дуга | 201.344.000 | 2,40 | 0 | 201.344.000 |
| | 0602-0004 | Градско правобранилаштво | 13.242.000 | 0,16 | 0 | 13.242.000 |
| | 0602-0005 | Локални омбудсман | 14.772.000 | 0,18 | 0 | 14.772.000 |
| | 0602-0006 | Инспекцијски послови | 1.747.000 | 0,02 | 0 | 1.747.000 |
| | 0602-0007 | Функционисање националних савета националних мањина | 3.270.000 | 0,04 | 0 | 3.270.000 |
| | 0602-0009 | Текућа буџетска резерва | 31.869.000 | 0,38 | 0 | 31.869.000 |
| | 0602-0010 | Стална буџетска резерва | 10.000.000 | 0,12 | 0 | 10.000.000 |
| | 0602-0014 | Управљење у ванредним ситуацијама | 4.315.000 | 0,05 | 0 | 4.315.000 |
| | 0602-4001 | Републички референдум 2022. година | 5.517.000 | 0,07 | 0 | 5.517.000 |
| | 0602-4002 | Председнички и парламентарни избори 2022.година | 8.951.000 | 0,11 | 0 | 8.951.000 |
| | 0602-5001 | ПТД за Месне заједнице | 10.000.000 | 0,12 | 0 | 10.000.000 |
| | 0602-5002 | Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок | 7.850.000 | 0,09 | 0 | 7.850.000 |
| | 0602-5003 | Адаптација и енергетска санација МЗ Шупљак (Цвијин шор) | 4.480.000 | 0,05 | 0 | 4.480.000 |
| | 0602-5004 | Увођење квалитетног и савременог рада система е управе-Help Desk | 8.590.000 | 0,10 | 0 | 8.590.000 |
| | 0602-5005 | Пакет подршке за организационо и функционално унапређење локалне самоуправе | 6.397.000 | 0,08 | 0 | 6.397.000 |
| 2101 | | Програм 16. Политички систем локалне самоуправе | 167.087.000 | 1,99 | 0 | 167.087.000 |
| | 2101-0001 | Функционисање скупштине | 68.226.000 | 0,81 | 0 | 68.226.000 |
| | 2101-0002 | Функционисање извршних органа | 98.861.000 | 1,18 | 0 | 98.861.000 |
| 0501 | | Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије | 85.005.000 | 1,01 | 0 | 85.005.000 |
| | 0501-4010 | Израда програма енергетске ефикасности Града Суботице за период 2022-2024 | 5.000.000 | 0,06 | 0 | 5.000.000 |
| | 0501-5001 | Санација енергетских губитака објеката предшколске установе | 14.000.000 | 0,17 | 0 | 14.000.000 |
| | 0501-5002 | Суфинансирање енергетске санације и енергије из обновљених извора енергије, стамбених зграда и породичних кућа | 30.000.000 | 0,36 | 0 | 30.000.000 |
| | 0501-5004 | Energy efficient power -E2P2 | 34.829.000 | 0,41 | 0 | 34.829.000 |
| | 0501-5006 | Замена постојећих инсталација и осветљења за зграду ОиСШ"Светомир Бојанин" | 1.176.000 | 0,01 | 0 | 1.176.000 |
| | | УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАСХОДИ | 8.400.315.000 | 100,00 | 191.317.000 | 8.591.632.000 |

Члан 8.

Члан 8. се мења и гласи:

Укупни приходи и примања буџета Града и приходи и примања индиректних корисника буџета из осталих извора распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

| Раздео | Секретаријат | Глава | Програмска класификација | Програмска активност/ Пројекат | Функција | Економска класификација/ извори финансирања | Опис | Средства из буџета за 2022. г. | Издаци из осталих извора индиректних корисника | Укупна средства за 2022. г. |
|--------|--------------|-------|--------------------------|--------------------------------|------------|---|---|--------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11(9+10) |
| 1 | 0 | | 2101 | 0001 | 110 | | РАЗДЕО 1 - СКУПШТИНА ГРАДА СКУПШТИНА ГРАДА ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе Функционисање Скупштине ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ | | | |
| | | | | | | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 4.430.000 | 0 | 4.430.000 |
| | | | | | | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 745.000 | 0 | 745.000 |
| | | | | | | 413 | Накнаде у натури | 40.000 | 0 | 40.000 |
| | | | | | | 414 | Социјална давања запосленима | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | | | | | 415 | Накнаде трошкова превоза за запослене | 80.000 | 0 | 80.000 |
| | | | | | | 421 | Стални трошкови | 400.000 | 0 | 400.000 |
| | | | | | | 422 | Трошкови путовања | 345.000 | 0 | 345.000 |
| | | | | | | 423 | Услуге по уговору | 52.460.000 | 0 | 52.460.000 |
| | | | | | | 424 | Специјализоване услуге | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | | | | | 425 | Текуће поправке и одржавање | 946.000 | 0 | 946.000 |
| | | | | | | 426 | Материјал | 2.103.000 | 0 | 2.103.000 |
| | | | | | | 481 | Дотације политичким субјектима - редовна делатност | 5.277.000 | 0 | 5.277.000 |
| | | | | | | 512 | Машине и опрема | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | | | | | | Извори финансирања за Програмску активност 2101-0001: | | | |
| | | | | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 68.226.000 | 0 | 68.226.000 |
| | | | 2101-0001 | | 110 | | Укупно за Програмску активност 2101-0001: | 68.226.000 | 0 | 68.226.000 |
| | | | | | | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 16: | | | |
| | | | | | | 01 | Приходи из буџета: | 68.226.000 | 0 | 68.226.000 |
| | | | 2101 | | | | Укупно за ПРОГРАМ 16: | 68.226.000 | 0 | 68.226.000 |
| | | | | | | | УКУПНО РАЗДЕО 1 СКУПШТИНА ГРАДА | 68.226.000 | 0 | 68.226.000 |
| 2 | 0 | | 2101 | 0002 | | | РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДОНАЧЕЛНИК ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе Функционисање извршних органа | | | |

| | | ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ | | | | |
|----------|-----------------------|--|---|-------------------|----------|-------------------|
| | 110 | 422 | Трошкови путовања | 700.000 | 0 | 700.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 25.370.000 | 0 | 25.370.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | 425 | Текуће поправке и одржавање | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | 426 | Материјал | 3.600.000 | 0 | 3.600.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 31.670.000 | 0 | 31.670.000 |
| | 2101- 0002 | | <i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i> | 31.670.000 | 0 | 31.670.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 31.670.000 | 0 | 31.670.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | | | |
| | 2101 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i> | 31.670.000 | 0 | 31.670.000 |
| | | | УКУПНО РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК | 31.670.000 | 0 | 31.670.000 |
| 3 | 0 | | РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ | | | |
| | | | ГРАДСКО ВЕЋЕ | | | |
| | | | ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе | | | |
| | | | Функционисање извршних органа | | | |
| | 2101 | | ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ | | | |
| | | | ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И | | | |
| | | | ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ | | | |
| | | | ПОСЛОВИ | | | |
| | | 110 | 411 Плате, додаци и накнаде запослених | 20.219.000 | 0 | 20.219.000 |
| | | | 412 Социјални доприноси на терет послодавца | 3.300.000 | 0 | 3.300.000 |
| | | | 413 Накнаде у натури | 180.000 | 0 | 180.000 |
| | | | 414 Социјална давања запосленима | 950.000 | 0 | 950.000 |
| | | | 415 Накнаде трошкова превоза за запослене | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | | | 416 Јубиларне награде | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | | | 422 Трошкови путовања | 730.000 | 0 | 730.000 |
| | | | 423 Услуге по уговору | 35.571.000 | 0 | 35.571.000 |
| | | | 424 Специјализоване услуге | 1.941.000 | 0 | 1.941.000 |
| | | | 425 Текуће поправке и одржавање | 600.000 | 0 | 600.000 |
| | | | 426 Материјал | 2.850.000 | 0 | 2.850.000 |
| | | | 472 Накнада за социјалну заштиту из буџета | 250.000 | 0 | 250.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 67.191.000 | 0 | 67.191.000 |
| | 2101- 0002 | | <i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i> | 67.191.000 | 0 | 67.191.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 67.191.000 | 0 | 67.191.000 |
| | 2101 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i> | 67.191.000 | 0 | 67.191.000 |
| | | | УКУПНО РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ | 67.191.000 | 0 | 67.191.000 |
| 4 | 01 | | РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА | | | |
| | | | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ | | | |
| | | | ГРАДСКА УПРАВА | | | |
| | | | ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе | | | |
| | | | <i>Сервисирање јавног дуга</i> | | | |
| | 0602 | | ТРАНСАКЦИЈЕ ЈАВНОГ ДУГА | | | |
| | | | 442 Отплата страних камата | 2.655.000 | 0 | 2.655.000 |
| | | | 444 Провизија банке | 150.000 | 0 | 150.000 |
| | | | Отплата главнице страним кредиторима - ЕБРД -рефундација ЈКП Водовод и канализација | 198.539.000 | 0 | 198.539.000 |
| | | 170 | | | | |

| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0003:</i> | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 2.805.000 | 0 | 2.805.000 |
| | 12 | Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине | 198.539.000 | 0 | 198.539.000 |
| 0602-0003 | | Укупно за Програмску активност 0602-0003: | 201.344.000 | 0 | 201.344.000 |
| 0001 | | Функционисање локалне самоуправе и градских општина | | | |
| | 112 | ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ | | | |
| | 421 | Трошкови платног промета буџета | 4.715.000 | 0 | 4.715.000 |
| | 482 | Порез на услуге и фин. трансакције | 24.850.000 | 0 | 24.850.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 29.565.000 | 0 | 29.565.000 |
| 0602-0001 | | Укупно за Програмску активност 0602-0001: | 29.565.000 | 0 | 29.565.000 |
| 0009 | | Текућа буџетска резерва | | | |
| | 112 | ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ | | | |
| | 499 | Средства текуће резерве буџета | 31.869.000 | 0 | 31.869.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0009:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 31.869.000 | 0 | 31.869.000 |
| 0602-0009 | 112 | Укупно за Програмску активност 0602-0009: | 31.869.000 | 0 | 31.869.000 |
| 0010 | | Стална буџетска резерва | | | |
| | 112 | ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ | | | |
| | 499 | Средства сталне резерве буџета | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0010:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| 0602-0010 | | Укупно за Програмску активност 0602-0010: | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 74.239.000 | 0 | 74.239.000 |
| | 12 | Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине | 198.539.000 | 0 | 198.539.000 |
| 0602 | | Укупно за ПРОГРАМ 15: | 272.778.000 | 0 | 272.778.000 |
| <u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ:</u> | | | <u>272.778.000</u> | <u>0</u> | <u>272.778.000</u> |
| 02 | 0 | <u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ</u> | | | |
| | 0602 | <u>ГРАДСКА УПРАВА</u> | | | |
| | | ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе | | | |
| | 0001 | Функционисање локалне самоуправе и градских општина | | | |
| | 130 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | |
| | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 390.888.000 | 0 | 390.888.000 |
| | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 72.098.000 | 0 | 72.098.000 |
| | 413 | Накнаде у натури | 6.189.000 | 0 | 6.189.000 |
| | 414 | Социјална давања запосленима | 42.702.000 | 0 | 42.702.000 |
| | 415 | Накнаде трошкова превоза за запослене | 11.683.000 | 0 | 11.683.000 |
| | 416 | Јубиларне награде | 4.500.000 | 0 | 4.500.000 |
| | 421 | Стални трошкови | 78.930.000 | 0 | 78.930.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 5.540.000 | 0 | 5.540.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 98.283.000 | 0 | 98.283.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 20.190.000 | 0 | 20.190.000 |

| | | | | | |
|------------------|-------------|--|--------------------|----------|--------------------|
| | 425 | Текуће поправке и одржавање | 18.152.000 | 0 | 18.152.000 |
| | 426 | Материјал | 58.513.000 | 0 | 58.513.000 |
| | 441 | Отплата домаћих камата | 350.000 | 0 | 350.000 |
| | 4651 | Остале текуће дотације по Закону | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | 481 | Дотације | 3.538.000 | 0 | 3.538.000 |
| | 482 | Остали порези | 1.374.000 | 0 | 1.374.000 |
| | 485 | Накнада штете | 40.700.000 | 0 | 40.700.000 |
| | 511 | Зграде и грађевински објекти | 1.600.000 | 0 | 1.600.000 |
| | 512 | Машине и опрема | 22.285.000 | 0 | 22.285.000 |
| | 515 | Нематеријална имовина - лиценце | 1.340.000 | 0 | 1.340.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 878.955.000 | 0 | 878.955.000 |
| 0602-0001 | | Укупно за Програмску активност 0602-0001: | 878.955.000 | 0 | 878.955.000 |
| 4001 | | Републички референдум 2022.године | | | |
| | 130 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 793.000 | 0 | 793.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 4.157.000 | 0 | 4.157.000 |
| | 426 | Материјал | 567.000 | 0 | 567.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 4001: | | | |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 5.517.000 | 0 | 5.517.000 |
| 0602-4001 | | Укупно за Пројекат 4001: | 5.517.000 | 0 | 5.517.000 |
| 4002 | | Председнички и парламентарни избори 2022. | | | |
| | 130 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 30.000 | 0 | 30.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 8.046.000 | 0 | 8.046.000 |
| | 426 | Материјал | 875.000 | 0 | 875.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 4002: | | | |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 8.951.000 | 0 | 8.951.000 |
| 0602-4002 | | Укупно за Пројекат 4002: | 8.951.000 | 0 | 8.951.000 |
| 5004 | | Увођење квалитетног и савременог рада система е -Управе-Help Desk | | | |
| | 130 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | |
| | 512 | Машине и опрема | 8.590.000 | 0 | 8.590.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 5004: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 590.000 | 0 | 590.000 |
| | 15 | Неутрошена средства донација из претходних година | 8.000.000 | 0 | 8.000.000 |
| 0602-5004 | | Укупно за Пројекат 5004: | 8.590.000 | 0 | 8.590.000 |
| 5005 | | Пакет подршке за организационо и функционално унапређење локалне самоуправе | | | |
| | 130 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | |
| | 512 | Машине и опрема | 6.397.000 | 0 | 6.397.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 5005: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| | 06 | Донације од међународних организација | 3.397.000 | 0 | 3.397.000 |
| 0602-5005 | | Укупно за Пројекат 5005: | 6.397.000 | 0 | 6.397.000 |
| 1 | 0002 | МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | | Функционисање месних заједница | | | |
| | 160 | ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ | | | |

МЕСТУ

| | | | | |
|-----|---|------------|-----------|------------|
| 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 7.891.000 | 0 | 7.891.000 |
| 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 1.439.000 | 0 | 1.439.000 |
| 413 | Накнаде у натури | 473.000 | 0 | 473.000 |
| 414 | Социјална давања запосленима | 1.450.000 | 0 | 1.450.000 |
| 415 | Накнаде трошкова за запослене | 661.000 | 0 | 661.000 |
| 421 | Стални трошкови | 11.413.000 | 122.000 | 11.535.000 |
| 423 | Услуге по уговору | 11.189.000 | 1.905.000 | 13.094.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | 419.000 | 68.000 | 487.000 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 2.795.000 | 482.000 | 3.277.000 |
| 426 | Материјал | 5.359.000 | 207.000 | 5.566.000 |
| 481 | Дотације | 0 | 5.000 | 5.000 |
| 482 | Остали порези | 15.000 | 4.000 | 19.000 |
| 483 | Новчане казне и пенали по решењу судова | 53.000 | 0 | 53.000 |
| 512 | Машине и опрема | 2.775.000 | 0 | 2.775.000 |

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0002:

| | | | | |
|----|--|------------|-----------|------------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 44.892.000 | 0 | 44.892.000 |
| 07 | Трансфери од других нивоа власти | 1.040.000 | 0 | 1.040.000 |
| 08 | Донације од невладиних организација | 0 | 2.423.000 | 2.423.000 |
| 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 0 | 370.000 | 370.000 |

| | | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 0602-0002 | Укупно за Програмску активност 0602-0002: | 45.932.000 | 2.793.000 | 48.725.000 |
|------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| УКУПНО ГЛАВА 1: | 45.932.000 | 2.793.000 | 48.725.000 |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|

0

0014

220

ГРАДСКА УПРАВА**Управљање у ванредним ситуацијама
ЦИВИЛНА ОДБРАНА**

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------|---|-----------|
| 423 | Услуге по уговору | 842.000 | 0 | 842.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | 300.000 | 0 | 300.000 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 926.000 | 0 | 926.000 |
| 426 | Материјал | 130.000 | 0 | 130.000 |
| 481 | Дотације | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| 512 | Машине и опрема | 117.000 | 0 | 117.000 |

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0014:

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------|---|-----------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 4.315.000 | 0 | 4.315.000 |
|----|--------------------------------|-----------|---|-----------|

| | | | | |
|------------------|--|------------------|----------|------------------|
| 0602-0014 | Укупно за Програмску активност 0602-0014: | 4.315.000 | 0 | 4.315.000 |
|------------------|--|------------------|----------|------------------|

Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:

| | | | | |
|----|--|-------------|-----------|-------------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 931.752.000 | 0 | 931.752.000 |
| 06 | Донације од међународних организација | 3.397.000 | 0 | 3.397.000 |
| 07 | Трансфери од других нивоа власти | 15.508.000 | 0 | 15.508.000 |
| 08 | Донације од невладиних организација | 0 | 2.423.000 | 2.423.000 |
| 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 8.000.000 | 370.000 | 8.370.000 |

| | | | | |
|-------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 0602 | Укупно за ПРОГРАМ 15: | 958.657.000 | 2.793.000 | 961.450.000 |
|-------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ
УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ:**

| | | |
|--------------------|------------------|--------------------|
| 958.657.000 | 2.793.000 | 961.450.000 |
|--------------------|------------------|--------------------|

03

0

2002

0002

911

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ****ГРАДСКА УПРАВА****ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање
Функционисање и остваривање
предшколског васпитања и образовања
ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ****Донације и трансф.-осталим нивоима
власти (трансф.завишним
одељењ.при школама)**

| | | |
|-------------------|----------|-------------------|
| 25.542.000 | 0 | 25.542.000 |
|-------------------|----------|-------------------|

| | | | | |
|------|---|------------|---|------------|
| 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | 25.467.000 | 0 | 25.467.000 |
|------|---|------------|---|------------|

| | | | | | |
|---|------------------|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | Капитални трансфери осталим нивоима власти | 75.000 | 0 | 75.000 |
| 2 | | НАША РАДОСТ | | | |
| | | ПУ Наша радост | 897.866.000 | 11.132.000 | 908.998.000 |
| | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 425.671.000 | 0 | 425.671.000 |
| | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 70.916.000 | 0 | 70.916.000 |
| | 413 | Накнаде у натури | 3.568.000 | 0 | 3.568.000 |
| | 414 | Социјална давања запосленима | 9.306.000 | 0 | 9.306.000 |
| | 415 | Накнада за превоз на посао и са посла | 14.555.000 | 0 | 14.555.000 |
| | 416 | Јубиларне награде | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| | 421 | Стални трошкови | 55.162.000 | 152.000 | 55.314.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 608.000 | 6.164.000 | 6.772.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 162.303.000 | 791.000 | 163.094.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 8.601.000 | 0 | 8.601.000 |
| | 425 | Текуће поправке и одржавање | 15.529.000 | 1.333.000 | 16.862.000 |
| | 426 | Материјал | 123.267.000 | 2.398.000 | 125.665.000 |
| | 4651 | Остале текуће дотације по закону | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | 482 | Остали порези | 670.000 | 0 | 670.000 |
| | 512 | Машине и опрема | 2.210.000 | 294.000 | 2.504.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 2002-0002: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 873.408.000 | 0 | 873.408.000 |
| | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | 0 | 0 | 0 |
| | 06 | Донације од соталих нивоа власти | 0 | 7.482.000 | 7.482.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 50.000.000 | 1.620.000 | 51.620.000 |
| | 08 | Донација од невладиних организација | 0 | 1.155.000 | |
| | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине | 0 | 116.000 | 116.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из претходних година | 0 | 303.000 | 303.000 |
| | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 0 | 456.000 | 456.000 |
| | 2002-0002 | Укупно за Програмску активност 2002-0002: | 923.408.000 | 11.132.000 | 934.540.000 |
| | 4001 | Sanat Yoksa Inovasyonda-Наша радост | | | |
| | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 1.000 | 0 | 1.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 12.000 | 0 | 12.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 180.000 | 0 | 180.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 4001: | | | |
| | 06 | Донације од соталих нивоа власти | 193.000 | 0 | 193.000 |
| | 2002-4001 | Укупно за Пројекат 4001: | 193.000 | 0 | 193.000 |
| | 4002 | Wild Horizons-Наша радост | | | |
| | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | 422 | Трошкови путовања | 189.000 | 0 | 189.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 4002: | | | |
| | 06 | Донације од осталих нивоа власти | 189.000 | 0 | 189.000 |
| | 2002-4002 | Укупно за Пројекат 4002: | 189.000 | 0 | 189.000 |
| | 4004 | "Colors"- Наша радост | | | |
| | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 1.000 | 0 | 1.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 130.000 | 0 | 130.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 4004: | | | |
| | 06 | Донације од осталих нивоа власти | 131.000 | 0 | 131.000 |
| | 2002-4004 | Укупно за Пројекат 4004: | 131.000 | 0 | 131.000 |
| | 4005 | "Children in action"- Наша радост | | | |
| | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 1.000 | 0 | 1.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 217.000 | 0 | 217.000 |

| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4005:</i> | | | | |
|------------------------|-------------|---|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | 06 | Донације од осталих нивоа власти | 218.000 | 0 | 218.000 |
| 2002-4005 | | | Укупно за Пројекат 4005: | 218.000 | 0 | 218.000 |
| | 5001 | | <i>Намештај за опремање васпитних група-ПУ "Наша радост"</i> | | | |
| | | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | 512 | Машине и опрема | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| 2002-5001 | 911 | | Укупно за Пројекат 5001: | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | 5002 | | <i>Израда пројектно техничке документације - ПУ Наша радост</i> | | | |
| | | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 5.600.000 | 0 | 5.600.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 5.600.000 | 0 | 5.600.000 |
| 2002-5002 | | | Укупно за Пројекат 5001: | 5.600.000 | 0 | 5.600.000 |
| | 5003 | | <i>Комби возило за развоз хране - ПУ Наша радост</i> | | | |
| | | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | 512 | Машине и опрема | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5003:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| 2002-5003 | | | Укупно за Пројекат 5003: | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | 5004 | | <i>Реконструкција централне кухиње -3. завршна фаза Наша радост</i> | | | |
| | | 911 | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | 512 | Машине и опрема | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5004:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| 2002-5004 | | | Укупно за Пројекат 5004: | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| УКУПНО ГЛАВА 2: | | | | 908.997.000 | 11.132.000 | 920.129.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 8:</i> | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 883.808.000 | 0 | 883.808.000 |
| | | 06 | Донације од осталих нивоа власти | 731.000 | 7.482.000 | 8.213.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 50.000.000 | 1.620.000 | 51.620.000 |
| | | 08 | Донација од невладиних организација | 0 | 1.155.000 | 1.155.000 |
| | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине | 0 | 116.000 | 116.000 |
| | | 13 | Нераспоређени вишак прихода из претходних година | 0 | 303.000 | 303.000 |
| | | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 0 | 456.000 | 456.000 |
| 2002 | | | Укупно за ПРОГРАМ 8: | 934.539.000 | 11.132.000 | 945.671.000 |
| 0 | 2003 | | ГРАДСКА УПРАВА | | | |
| | | 0001 | ПРОГРАМ 9: Основно образовање | | | |
| | | | Реализација делатности основног образовања | | | |
| | | 912 | ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | | Донације и трансфери - осталим нивоима власти | 325.842.000 | 0 | 325.842.000 |
| | | | Текући трансфери осталим нивоима власти | | | |
| | | 4631 | власти | 308.547.000 | 0 | 308.547.000 |
| | | 4632 | Капитални трансфери осталим нивоима | 17.295.000 | 0 | 17.295.000 |

| | | | | | |
|------------------|-------------|---|--------------------|----------|--------------------|
| | | власти | | | |
| | 424 | Санитарни преглед | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 326.092.000 | 0 | 326.092.000 |
| | 17 | Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти | 50.000 | 0 | 50.000 |
| 2003-0001 | | Укупно за Програмску активност 2003-0001: | 326.142.000 | 0 | 326.142.000 |
| | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 9: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 326.092.000 | 0 | 326.092.000 |
| | 17 | Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти | 50.000 | 0 | 50.000 |
| 2003 | | Укупно за ПРОГРАМ 9: | 326.142.000 | 0 | 326.142.000 |
| 2004 | 0001 | СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | ПРОГРАМ 10: Средње образовање | | | |
| | | Реализација делатности средњег образовања | | | |
| | 920 | СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | Донације и трансфери - осталим нивоима власти | 217.658.000 | 0 | 217.658.000 |
| | | Текући трансфери осталим нивоима власти | | | |
| | 4631 | Капитални трансфери осталим нивоима власти | 201.992.000 | 0 | 201.992.000 |
| | 4632 | Специјализоване услуге-санитарни преглед | 15.666.000 | 0 | 15.666.000 |
| | 424 | Општи приходи и примања буџета | 3.600.000 | 0 | 3.600.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 2004-0001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 213.541.000 | 0 | 213.541.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 7.663.000 | 0 | 7.663.000 |
| | 17 | Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти | 54.000 | 0 | 54.000 |
| 2004-0001 | | Укупно за Програмску активност 2004-0001: | 221.258.000 | 0 | 221.258.000 |
| | 5001 | Замена фасадне столарије на првом спрату - Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић" | | | |
| | 920 | СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | 4632 | Трансфер за зграде и објекте (511) | 8.700.000 | 0 | 8.700.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 5001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 8.700.000 | 0 | 8.700.000 |
| 2004-5001 | | Укупно за Пројекат 5001: | 8.700.000 | 0 | 8.700.000 |
| | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 10: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 222.241.000 | 0 | 222.241.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 7.663.000 | 0 | 7.663.000 |
| | 17 | Неутрошена средства од трансфери од других нивоа власти | 54.000 | 0 | 54.000 |
| 2004 | | Укупно за ПРОГРАМ 10: | 229.958.000 | 0 | 229.958.000 |
| 0902 | 0001 | ПРОГРАМ 11: Социјална и дечија заштита | | | |
| | | Једнократне помоћи и други облици помоћи | | | |
| | 070 | СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | |
| | | Стални трошкови - за ратне војне инвалиде на основу Одлуке о ослобађању | | | |
| | 421 | плаћања комунал. услуга | 1.500.000 | 0 | 1.500.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 40.000 | 0 | 40.000 |

| | | | | | |
|------------------|------------|---|-------------------|----------|-------------------|
| | 472 | Накнаде за право на бесплатан превоз по Правилнику о субвенцијама комуналних услуга | 43.500.000 | 0 | 43.500.000 |
| | 472 | Новчана помоћ избегла лица-једнокртане помоћи | 80.000 | 0 | 80.000 |
| | 472 | Помоћ у куповини сеоских кућа за избегла лица-учешће | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | 472 | Помоћ у куповини грађевинског материјала за избегла лица-учешће | 3.475.000 | 0 | 3.475.000 |
| | 472 | Помоћ у куповини сеоских кућа са окућницом за повратнике по реадмисији-учешће | 400.000 | 0 | 400.000 |
| | 472 | Помоћ у куповини сеоских кућа са окућницом за расељена лица-учешће | 6.700.000 | 0 | 6.700.000 |
| | 485 | Накнада штете | 1.260.000 | 0 | 1.260.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 0902-0001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 49.920.000 | 0 | 49.920.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 40.000 | 0 | 40.000 |
| | 17 | Неутрошена средства трансфера других нивоа власти | 7.995.000 | 0 | 7.995.000 |
| 0902-0001 | | Укупно за Програмску активност 0902-0001: | 57.955.000 | 0 | 57.955.000 |
| 0016 | | Дневне услуге у заједници | | | |
| | 070 | СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | |
| | 424 | Специјализоване услуге -Фондација "Др Рехак Ласло" | 702.000 | 0 | 702.000 |
| | 481 | Дотације невладиним организацијама: друштвене и хуманитарне организације | 15.000.000 | 0 | 15.000.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 0902-0016: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 15.702.000 | 0 | 15.702.000 |
| 0902-0016 | | Укупно за Програмску активност 0902-0016: | 15.702.000 | 0 | 15.702.000 |
| 0019 | | Подршка деци и породицама са децом | | | |
| | 070 | СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | |
| | 424 | Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине | 4.931.000 | 0 | 4.931.000 |
| | 472 | Накнаде за социјалну заштиту -Исхрана ученика | 12.646.000 | 0 | 12.646.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 0902-0019: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 17.446.000 | 0 | 17.446.000 |
| | 15 | Неутрошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година | 131.000 | 0 | 131.000 |
| 0902-0019 | | Укупно за Програмску активност 0902-0019: | 17.577.000 | 0 | 17.577.000 |
| 0020 | | Подршка рађању и родитељству | | | |
| | 070 | СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | |
| | 472 | Накнаде за социјалу заштиту - Вантелесна оплодња | 560.000 | 0 | 560.000 |
| | 472 | Накнаде за социјалну заштиту - подршка родитељству | 25.421.000 | 0 | 25.421.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 0902-0020: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 25.981.000 | 0 | 25.981.000 |

| 0902-0020 | <i>Укупно за Програмску активност 0902-0020:</i> | | 25.981.000 | 0 | 25.981.000 |
|-----------|--|--|------------|---|------------|
| 4003 | <i>Координатор за инклузију Рома</i> | | | | |
| | СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | | |
| 070 | | | | | |
| 423 | Програм РОМАЦТЕД | | 100.000 | 0 | 100.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | | 300.000 | 0 | 300.000 |
| 472 | Накнаде за социјалну заштиту - Унапређење услова становања | | 120.000 | 0 | 120.000 |
| 472 | Накнаде за социјалну заштиту - Превенција напуштања школовања | | 996.000 | 0 | 996.000 |
| | <i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i> | | | | |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | | 1.366.000 | 0 | 1.366.000 |
| 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | | 150.000 | 0 | 150.000 |
| 0902-4003 | <i>Укупно за Пројекат 4003:</i> | | 1.516.000 | 0 | 1.516.000 |
| 4004 | <i>Остваривање, заштита и унапређење људских права</i> | | | | |
| | СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | | |
| 070 | | | | | |
| 422 | Трошкови путовања | | 50.000 | 0 | 50.000 |
| 423 | Услуге по уговору | | 100.000 | 0 | 100.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | <i>Извори финансирања за Пројекат 4004:</i> | | | | |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | | 250.000 | 0 | 250.000 |
| 0902-4004 | <i>Укупно за Пројекат 4004:</i> | | 250.000 | 0 | 250.000 |
| 0902 | <i>ПРОГРАМ 11: Социјална и дечја заштита</i> | | | | |
| | <i>Једнократне помоћи и други облици помоћи</i> | | | | |
| 0001 | | | | | |
| 090 | СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | | |
| 472 | Накнаде за социјалну заштиту из буџета-сахране | | 4.750.000 | 0 | 4.750.000 |
| | ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД | | | | |
| | 42.710.000 0 42.710.000 | | | | |
| 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | | 42.460.000 | 0 | 42.460.000 |
| 4632 | Капитални трансфери осталим нивоима власти | | 250.000 | 0 | 250.000 |
| | <i>Извори финансирања програмске активности 0901-0001:</i> | | | | |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | | 47.460.000 | 0 | 47.460.000 |
| 0902-0001 | <i>Укупно Програмске активности 0901-0001:</i> | | 47.460.000 | 0 | 47.460.000 |
| 0002 | <i>Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја</i> | | | | |
| | СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | | |
| | ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД | | | | |
| | Прихватна станица за децу и прихватилиште за одрасле | | | | |
| 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | Сигурна кућа | | | | |
| 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | "КОЛЕВКА" | | | | |
| | Прихватилиште за децу | | | | |
| 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | | 6.249.000 | 0 | 6.249.000 |

| | | | | | |
|------------------|-------------|---|-------------------|----------|-------------------|
| | | власти | | | |
| | | Становање уз подршку | | | |
| | | Текући трансфери осталим нивоима | | | |
| | 4631 | власти | 3.867.000 | 0 | 3.867.000 |
| | | <i>Извори финансирања програмске активности 0902-0002:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 10.416.000 | 0 | 10.416.000 |
| 0902-0002 | | Укупно Програмске активности 0902-0002: | 10.416.000 | 0 | 10.416.000 |
| | 0017 | <i>Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге</i> | | | |
| | 090 | СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | |
| | | "КОЛЕВКА" | | | |
| | | Дневни боравак за умерено и теже ментално недовољно развијена одрасла лица | 23.679.000 | 0 | 23.679.000 |
| | 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | 11.187.000 | 0 | 11.187.000 |
| | | Дневни боравак за децу са посебним потребама | | | |
| | 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | 12.492.000 | 0 | 12.492.000 |
| | | ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД | | | |
| | | Дневни центар за децу и омладину са поремећајем у друштвеном понашању | | | |
| | 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | 2.397.000 | 0 | 2.397.000 |
| | | ФОНДАЦИЈА ЗА МЕНТАЛНУ ХИГИЈЕНУ "ЕХСПЕЦТО" | | | |
| | 424 | Специјализоване услуге | 2.112.000 | 0 | 2.112.000 |
| | | СОЦИЈАЛНО- ЕКОНОМСКИ САВЕТ | | | |
| | 424 | Специјализоване услуге | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | УСЛУГА ЛИЧНОГ ПРАТИОЦА/ПЕРСОНАЛНОГ АСИСТЕНТА | | | |
| | 424 | Специјализоване услуге | 70.000.000 | 0 | 70.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања програмске активности 0902-0017:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 99.188.000 | 0 | 99.188.000 |
| 0902-0017 | | Укупно Програмске активности 0902-0017: | 99.188.000 | 0 | 99.188.000 |
| | 0018 | <i>Подршка реализацији програма Црвеног крста</i> | | | |
| | 481 | Дотације Црвеном крсту - Народна кухиња | 32.500.000 | 0 | 32.500.000 |
| | 481 | Дотације Црвеном крсту - прихватна станица | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | 481 | Дотације Црвеном крсту -ДДК | 1.680.000 | 0 | 1.680.000 |
| | 481 | Дотације Црвеном крсту -Програм деловања | 1.790.000 | 0 | 1.790.000 |
| | | <i>Извори финансирања програмске активности 0902-0018:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 36.470.000 | 0 | 36.470.000 |
| 0902-0018 | | Укупно Програмске активности 0902-0018: | 36.470.000 | 0 | 36.470.000 |
| | 4002 | <i>Помоћ у природи за социјално угрожено становништво</i> | | | |
| | 472 | Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хигијене за социјално угрожена лица | 400.000 | 0 | 400.000 |
| | 472 | Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хране за социјално угрожена лица | 4.500.000 | 0 | 4.500.000 |
| | | <i>Извори финансирања Пројекта 4002:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 4.900.000 | 0 | 4.900.000 |
| 0902-4002 | | Укупно Пројекат 4002: | 4.900.000 | 0 | 4.900.000 |

| | | | | | |
|------------------|-------------|--|--------------------|----------|--------------------|
| 0021 | | <i>Подришка особама са инвалидитетом</i> ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР Служба за помоћ и негу у кући | | | |
| | 4631 | Текући трансфери осталим нивоима власти | 60.151.000 | 0 | 60.151.000 |
| | 481 | Набавка недостајућих услуга неге у кући и помоћи у кући Дотације невладиним организацијама | 4.485.000 | 0 | 4.485.000 |
| | 01 | <i>Извори финансирања програмске активности 0902-0021:</i> Приходи из буџета: | 64.636.000 | 0 | 64.636.000 |
| 0902-0021 | | <i>Укупно Програмске активности 0902-0021:</i> | 64.636.000 | 0 | 64.636.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 373.735.000 | 0 | 373.735.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 40.000 | 0 | 40.000 |
| | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 281.000 | 0 | 281.000 |
| | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 7.995.000 | 0 | 7.995.000 |
| 0902 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 11:</i> | 382.051.000 | 0 | 382.051.000 |
| 1801 | | <i>ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита</i> <i>Функционисање установа примарне здравствене заштите-Дом здравља</i> ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | |
| | 0001 | | | | |
| | 760 | | | | |
| | 4641 | Трансфер за услуге по уговору (423) | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | 01 | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:</i> Општи приходи и примања буџета | 300.000 | 0 | 300.000 |
| 1801-0001 | | <i>Укупно за Програмску активност 1801-0001:</i> | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | 0002 | | | | |
| | 760 | | | | |
| | 4641 | <i>Мртвозорство</i> Трансфер за специјализоване услуге (424) | 13.000.000 | 0 | 13.000.000 |
| | 01 | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:</i> Општи приходи и примања буџета | 13.000.000 | 0 | 13.000.000 |
| 1801-0002 | | <i>Укупно за Програмску активност 1801-0002:</i> | 13.000.000 | 0 | 13.000.000 |
| | 0003 | | | | |
| | 760 | | | | |
| | 4641 | <i>Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље</i> Трансфер за Апотеку | 61.000.000 | 0 | 61.000.000 |
| | 01 | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0003:</i> Општи приходи и примања буџета | 61.000.000 | 0 | 61.000.000 |
| 1801-0003 | | <i>Укупно за Програмску активност 1801-0003:</i> | 61.000.000 | 0 | 61.000.000 |
| | 5003 | | | | |
| | 760 | | | | |
| | 4642 | Набавка возила за превоз пацијената на хемодијализу Трансфер за опрему(512) | 4.500.000 | 0 | 4.500.000 |
| | 01 | <i>Извори финансирања за Пројекат 5003:</i> Приходи из буџета: | 4.500.000 | 0 | 4.500.000 |
| 1801-5003 | | <i>Укупно за Пројекат 5003:</i> | 4.500.000 | 0 | 4.500.000 |

| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:</i> | | | |
|------------------|-------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 78.800.000 | 0 | 78.800.000 |
| 1801 | | Укупно за ПРОГРАМ 12: | 78.800.000 | 0 | 78.800.000 |
| 3 | | УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | 1201 | ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА | | | |
| | 0001 | Функционисање локалних установа културе | | | |
| | 820 | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 171.875.000 | 11.691.000 | 183.566.000 |
| | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 28.984.000 | 2.118.000 | 31.102.000 |
| | 413 | Накнаде у натури | 2.532.000 | 235.000 | 2.767.000 |
| | 414 | Социјална давања запосленима | 1.296.000 | 2.232.000 | 3.528.000 |
| | 415 | Накнаде за запослене | 4.884.000 | 724.000 | 5.608.000 |
| | 416 | Јубиларне награде | 4.768.000 | 66.000 | 4.834.000 |
| | 421 | Стални трошкови | 41.582.000 | 7.773.000 | 49.355.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 5.876.000 | 18.254.000 | 24.130.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 35.424.000 | 31.906.000 | 67.330.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 13.751.000 | 25.150.000 | 38.901.000 |
| | 425 | Текуће поправке и одржавање | 14.834.000 | 4.966.000 | 19.800.000 |
| | 426 | Материјал | 24.978.000 | 23.182.000 | 48.160.000 |
| | 444 | Пратећи трошкови задуживања | 0 | 200.000 | 200.000 |
| | 4621 | Дотације међународним организацијама | 0 | 300.000 | 300.000 |
| | 482 | Порези, обавезне таксе и казне | 8.000 | 1.185.000 | 1.193.000 |
| | 483 | Новчане казне и пенали по решењу судова | 0 | 330.000 | 330.000 |
| | 512 | Машине и опрема | 4.652.000 | 2.739.000 | 7.391.000 |
| | 515 | Нематеријална имовина | 759.000 | 260.000 | 1.019.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 327.422.000 | 0 | 327.422.000 |
| | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | 0 | 111.747.000 | 111.747.000 |
| | 05 | Донације од иностраних донација | 0 | 250.000 | 250.000 |
| | 06 | Донације од међународних организација | 11.643.000 | 3.000.000 | 14.643.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 12.742.000 | 8.730.000 | 21.472.000 |
| | 08 | Донација од невладиних организација и појединача | 0 | 700.000 | 700.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 0 | 8.884.000 | 8.884.000 |
| | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 773.000 | 0 | 773.000 |
| | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 3.623.000 | 0 | 3.623.000 |
| 1201-0001 | | Укупно за Програмску активност 1201-0001: | 356.203.000 | 133.311.000 | 489.514.000 |
| | 4001 | "Изложба витража Е.Крацман:Св.Ладислав"-Градски музеј | | | |
| | 820 | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | 424 | Специјализоване услуге | 188.000 | 0 | 188.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4001:</i> | | | |
| | 06 | Донације од међународних организација | 188.000 | 0 | 188.000 |
| 1201-4001 | | Укупно за Пројекат 4001: | 188.000 | 0 | 188.000 |
| | 4002 | "Изложба пештанских сликара Јожеф Шефт и Јожеф Карл Шефт"-Градски музеј | | | |
| | 820 | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 65.000 | 0 | 65.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 65.000 | 0 | 65.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 26.000 | 0 | 26.000 |
| | 425 | Текуће поправке и одржавање | 65.000 | 0 | 65.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4002:</i> | | | |
| | 06 | Донације од међународних организација | 221.000 | 0 | 221.000 |
| 1201- | | Укупно за Пројекат 4002: | 221.000 | 0 | 221.000 |

4002

| | | | | | | | |
|------------------|-----|---|--|-----------|------------------|-------------------|-------------------|
| 4003 | 820 | Монографија будимског сликара Матија Жеравић-Градски музеј | | | | | |
| | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 182.000 | 0 | 182.000 | |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i> | | | | | |
| | | 06 | Донације од међународних организација | 182.000 | 0 | 182.000 | |
| 1201-4003 | | Укупно за Пројекат 4003: | | | 182.000 | 0 | 182.000 |
| 4004 | 820 | Споменици културе Војводине-МЗЗСК | | | | | |
| | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | | |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 750.000 | 0 | 750.000 | |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4004:</i> | | | | | |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 750.000 | 0 | 750.000 | |
| 1201-4004 | | Укупно за Пројекат 4004: | | | 750.000 | 0 | 750.000 |
| 5003 | 820 | Суфинансирање археолошке сталне поставке-Градски музеј | | | | | |
| | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 550.000 | 0 | 550.000 | |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 1.550.000 | 0 | 1.550.000 | |
| | | 512 | Машине и опрема | 754.000 | 0 | 754.000 | |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5003:</i> | | | | | |
| | | 06 | Донације од међународних организација | 2.854.000 | 0 | 2.854.000 | |
| 1201-5003 | | Укупно за Пројекат 5003: | | | 2.854.000 | 0 | 2.854.000 |
| 4038 | 820 | Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗЗСК | | | | | |
| | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | | |
| | | 421 | Стални трошкови | 0 | 500.000 | 500.000 | |
| | | 422 | Трошкови путовања | 0 | 5.300.000 | 5.300.000 | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 0 | 6.600.000 | 6.600.000 | |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 0 | 6.150.000 | 6.150.000 | |
| | | 426 | Материјал | 0 | 2.100.000 | 2.100.000 | |
| | | 512 | Машине и опрема | 0 | 2.850.000 | 2.850.000 | |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4038:</i> | | | | | |
| | | 04 | Сопствени приходи: | 0 | 23.500.000 | 23.500.000 | |
| 1201-4038 | | Укупно за Пројекат 4038: | | | 0 | 23.500.000 | 23.500.000 |
| 4040 | 820 | Историцизам у Бачкој-Градски музеј | | | | | |
| | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | | |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 786.000 | 361.000 | 1.147.000 | |
| | | 441 | Отплата домаћих камата | 200.000 | 140.000 | 340.000 | |
| | | 611 | Отплата главнице домаћим кредиторима | 8.654.000 | 0 | 8.654.000 | |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4040:</i> | | | | | |
| | | 04 | Сопствени приходи: | 0 | 6.000 | 6.000 | |
| | | 06 | Донације од међународних организација | 9.640.000 | 0 | 9.640.000 | |
| | | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 0 | 495.000 | 495.000 | |
| 1201-4040 | | Укупно за Пројекат 4040: | | | 9.640.000 | 501.000 | 10.141.000 |
| 5007 | 820 | Изградња заштитне оgrade око ЗОО врта Палић - ЗОО врт | | | | | |
| | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 5.000.000 | 200.000 | 5.200.000 | |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i> | | | | | |
| | | 01 | Приходи из буџета: | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 | |

| | | | | | |
|------------------------|-------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 04 | Сопствени приходи | 0 | 200.000 | 200.000 |
| 1201-5007 | | <i>Укупно за Пројекат 5007:</i> | 5.000.000 | 200.000 | 5.200.000 |
| 5008 | 820 | Набавка хладњаче - ЗОО врт УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | 512 | Машине и опрема | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i> | | | |
| | 01 | Приходи из буџета: | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| 1201-5008 | | <i>Укупно за Пројекат 5008:</i> | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| УКУПНО ГЛАВА 3: | | | 376.138.000 | 134.012.000 | 510.150.000 |
| 0 | 0001 | <u>ГРАДСКА УПРАВА</u> Функционисање локалних установа културе | | | |
| | 820 | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | | Народно позориште | | | |
| | 4631 | Текући трансфери | 80.001.000 | 0 | 80.001.000 |
| | 4632 | Капитални трансфери | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:</i> | | | |
| | 01 | Приходи из буџета: | 80.301.000 | 0 | 80.301.000 |
| 1201-0001 | | <i>Укупно за Програмску активност 1201-0001:</i> | 80.301.000 | 0 | 80.301.000 |
| | 0002 | <i>Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва</i> УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ Пројеката У КУЛТУРИ | | | |
| | 820 | | | | |
| | 481 | Дотације за делатности и Програме у култури | 98.500.000 | 0 | 98.500.000 |
| | 481 | Дотације - доприноси слободним уметницима | 1.346.000 | 0 | 1.346.000 |
| | 424 | Дотације за Програме Фондације "Данило Киш" | 6.600.000 | 0 | 6.600.000 |
| | 424 | Дотације за Програме Фондације "Суботичка Синагога" | 6.000.000 | 0 | 6.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:</i> | | | |
| | 01 | Приходи из буџета: | 112.446.000 | 0 | 112.446.000 |
| 1201-0002 | | <i>Укупно за Програмску активност 1201-0002:</i> | 112.446.000 | 0 | 112.446.000 |
| | 0003 | <i>Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа</i> ВЕРСКЕ И ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | 840 | | | | |
| | 481 | Дотације верским заједницама по конкурс | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0003:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| 1201-0003 | | <i>Укупно за Програмску активност 1201-0003:</i> | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| | 0004 | <i>Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања</i> УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА | | | |
| | 830 | | | | |
| | 481 | Дотације | 42.100.000 | 0 | 42.100.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0004:</i> | | | |

| | | | | | |
|------------------|-------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 01 | Приходи из буџета: | 42.100.000 | 0 | 42.100.000 |
| 1201-0004 | | Укупно за Програмску активност 1201-0004: | 42.100.000 | 0 | 42.100.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 571.369.000 | 0 | 571.369.000 |
| | 04 | Сопствени приходи: | 0 | 135.453.000 | 135.453.000 |
| | 05 | Донације од иностраних земаља | 0 | 250.000 | 250.000 |
| | 06 | Донације од међународних организација | 24.728.000 | 3.000.000 | 27.728.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 13.492.000 | 8.730.000 | 22.222.000 |
| | 08 | Донација од невладиних организација и појединаца | 0 | 700.000 | 700.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 0 | 8.884.000 | 8.884.000 |
| | 15 | Неутошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 773.000 | 495.000 | 1.268.000 |
| | 17 | Неутошена средства трансфера од других нивоа власри | 3.623.000 | 0 | 3.623.000 |
| 1201 | | Укупно за ПРОГРАМ 13: | 613.985.000 | 157.512.000 | 771.497.000 |
| 1301 | 0001 | <i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i> <i>Подришка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима</i> УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА | | | |
| | 810 | | | | |
| | 423 | Услуге по уговору | 960.000 | 0 | 960.000 |
| | 481 | Дотације за програмске активности спортских удружења | 132.319.000 | 0 | 132.319.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 133.279.000 | 0 | 133.279.000 |
| 1301-0001 | | Укупно за Програмску активност 1301-0001: | 133.279.000 | 0 | 133.279.000 |
| | 0005 | <i>Спровођење омладинске политике</i> РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ | | | |
| | 850 | | | | |
| | 423 | Услуге по уговору | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | 426 | Материјал | | | |
| | 481 | Дотације невладиним организацијама | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0005:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| 1301-0005 | | Укупно за Програмску активност 1301-0005: | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | 4011 | Фестивал "Омладина" РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ | | | |
| | 850 | | | | |
| | 424 | Специјализоване услуге | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4011:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 500.000 | 0 | 500.000 |
| 1301-4011 | | Укупно за Пројекат 4011: | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i> | | | |
| 1301 | 01 | Општи приходи и примања буџета | 135.079.000 | 0 | 135.079.000 |
| | | УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14: | 135.079.000 | 0 | 135.079.000 |
| 0602 | 0001 | <i>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</i> <i>Функционисање локалне самоуправе и градских општина</i> ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ | | | |
| | 960 | | | | |
| | 422 | Трошкови путовања | 407.000 | 0 | 407.000 |

| | | | | | | |
|--|------------------|-------------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | | Накнаде за социјалну заштиту -Буџетски фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице | 12.428.000 | 0 | 12.428.000 |
| | | | Накнаде за социјалну заштиту - Буџетски фонд за стипендирање ученика првих разреда средњих школа дефицитарних занатских занимања техничке струке | 900.000 | 0 | 900.000 |
| | 960 | | ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ | | | |
| | | | Накнаде за социјалну заштиту-Буџетски фонд за подстицање развоја младих талената | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 15.828.000 | 0 | 15.828.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 407.000 | 0 | 407.000 |
| | 0602-0001 | | <i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i> | 16.235.000 | 0 | 16.235.000 |
| | 0007 | | <i>Функционисање националних савета националних мањина</i> | | | |
| | | | РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ | | | |
| | | 850 | | | | |
| | | 481 | Дотације националним саветима | 3.270.000 | 0 | 3.270.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0007:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.270.000 | 0 | 3.270.000 |
| | 0602-0007 | | <i>Укупно за Програмску активност 0602-0007:</i> | 3.270.000 | 0 | 3.270.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 19.098.000 | 0 | 19.098.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 407.000 | 0 | 407.000 |
| | 0602 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i> | 19.505.000 | 0 | 19.505.000 |
| | | | <u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ:</u> | <u>2.720.059.000</u> | <u>168.644.000</u> | <u>2.888.703.000</u> |
| | | | <u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u> | | | |
| | | | <u>ГРАДСКА УПРАВА</u> | | | |
| | 04 | | ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање | | | |
| | | 0 | | | | |
| | | 1101 | Управљање грађевинским земљиштем | | | |
| | | 0003 | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | | 620 | | | | |
| | | 421 | Стални трошкови | 8.600.000 | 0 | 8.600.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 1.500.000 | 0 | 1.500.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | | 541 | Набавка грађевинског земљишта | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 30.600.000 | 0 | 30.600.000 |
| | 1101-0003 | | <i>Укупно за Програмску активност 1101-0003</i> | 30.600.000 | 0 | 30.600.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 30.600.000 | 0 | 30.600.000 |
| | 1101 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 1:</i> | 30.600.000 | 0 | 30.600.000 |
| | | | ПРОГРАМ 3: Локално економски развој | | | |
| | 1501 | | Унапређење привредног и инвестиционог амбијента | | | |
| | | 0001 | ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | |
| | | 660 | | | | |
| | | 421 | Стални трошкови | 54.200.000 | 0 | 54.200.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 10.150.000 | 0 | 10.150.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 6.000.000 | 0 | 6.000.000 |

| | | | | | |
|----|------------------|--|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| | 425 | Текуће поправке и одржавање | 26.000.000 | 0 | 26.000.000 |
| | 482 | Остали порези | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| | 485 | Накнада штете | 17.100.000 | 0 | 17.100.000 |
| | 511 | Зграде и грађевински објекти | 1.016.000 | 0 | 1.016.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 106.566.000 | 0 | 106.566.000 |
| | 12 | Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине | 9.000.000 | 0 | 9.000.000 |
| | 1501-0001 | Укупно за Програмску активност 1501-0001: | 115.566.000 | 0 | 115.566.000 |
| | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 3: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 106.566.000 | 0 | 106.566.000 |
| | 12 | Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине | 9.000.000 | 0 | 9.000.000 |
| | 1501 | Укупно за ПРОГРАМ 3: | 115.566.000 | 0 | 115.566.000 |
| | | <u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u> | <u>146.166.000</u> | <u>0</u> | <u>146.166.000</u> |
| | | <u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ</u> | | | |
| 05 | 0 | <u>ГРАДСКА УПРАВА</u> | | | |
| | 1102 | ПРОГРАМ 2: Комунална делатност | | | |
| | 5012 | Обнова дечијих игралишта у Хајдукову и на Палићу | | | |
| | 470 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | |
| | 511 | Зграде и грађевински објекти | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | | Извори финансирања за Пројекат 5012: | | | |
| | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | 1102-5012 | Укупно за Пројекат 5012: | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 2: | | | |
| | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | 1102 | Укупно за ПРОГРАМ 2: | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 |
| | 1501 | ПРОГРАМ 3: Локално економски развој | | | |
| | 0001 | Унапређење привредног и инвестиционог амбијента | | | |
| | 411 | ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ | | | |
| | 421 | Стални трошкови | 1.050.000 | 0 | 1.050.000 |
| | 422 | Трошкови путовања | 125.000 | 0 | 125.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | 9.700.000 | 0 | 9.700.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 3.280.000 | 0 | 3.280.000 |
| | 426 | Материјал | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | 483 | Новчане казне и пенали по решењу судова | 1.940.000 | 0 | 1.940.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 14.255.000 | 0 | 14.255.000 |
| | 06 | Донација од међународних организација | 1.940.000 | 0 | 1.940.000 |
| | 1501-0001 | Укупно за Програмску активност 1501-0001: | 16.195.000 | 0 | 16.195.000 |
| | 0002 | Мере активне политике запошљавања | | | |
| | 411 | ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ | | | |
| | 4511 | Текуће субвенције - Средства за подстицање запошљавања | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| | | Извори финансирања за Програмску активност 1501-0002: | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |

| 1501-0002 | Укупно за Програмску активност 1501-0002: | | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
|------------------|--|------------|-------------------|----------|-------------------|
| 0003 | <i>Подстицаји за развој предузетништва</i> | | | | |
| | ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ | | | | |
| | НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | | |
| 490 | | | | | |
| 423 | Услуге по уговору | | 14.300.000 | 0 | 14.300.000 |
| 481 | Дотације невладиним организацијама | | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | <i>Пословни инкубатор</i> | | | | |
| 4511 | Текуће субвенције | | 14.500.000 | 0 | 14.500.000 |
| | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0003:</i> | | | | |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | | 31.300.000 | 0 | 31.300.000 |
| 1501-0003 | <i>Укупно за Програмску активност 1501-0003:</i> | | 31.300.000 | 0 | 31.300.000 |
| 4002 | Регионали иновациони центар | | | | |
| | ВИШЕНАМЕНСКИ РАЗВОЈНИ ПРОЈЕКТИ | | | | |
| 474 | | | | | |
| 423 | Услуге по уговору | | 1.890.000 | 0 | 1.890.000 |
| | <i>Извори финансирања за Пројекат 40023:</i> | | | | |
| 07 | Трансфери од других нивоа власти | | 1.890.000 | 0 | 1.890.000 |
| 1501-4002 | <i>Укупно за Пројекат 4002:</i> | | 1.890.000 | 0 | 1.890.000 |
| 4003 | Михољски сусрети села | | | | |
| | ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ | | | | |
| 411 | | | | | |
| 423 | Услуге по уговору | | 382.000 | 0 | 382.000 |
| 426 | Материјал | | 62.000 | 0 | 62.000 |
| | <i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i> | | | | |
| 07 | Трансфери од других нивоа власти | | 444.000 | 0 | 444.000 |
| 1501-4003 | <i>Укупно за Пројекат 4003:</i> | | 444.000 | 0 | 444.000 |
| 5001 | Санација фасаде зграде Браће Радић 7 | | | | |
| | ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ | | | | |
| 411 | | | | | |
| 511 | Зграде и грађевински објекти | | 15.800.000 | 0 | 15.800.000 |
| | <i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i> | | | | |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | | 15.800.000 | 0 | 15.800.000 |
| 1501-5001 | <i>Укупно за Пројекат 5001:</i> | | 15.800.000 | 0 | 15.800.000 |
| | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:</i> | | | | |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | | 71.355.000 | 0 | 71.355.000 |
| 06 | Донације од међународних организација: | | 1.940.000 | 0 | 1.940.000 |
| 07 | Трансфери од других нивоа власти | | 2.334.000 | 0 | 2.334.000 |
| 1501 | <i>Укупно за ПРОГРАМ 3:</i> | | 75.629.000 | 0 | 75.629.000 |
| 4 | ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА | | | | |
| | ГРАДА СУБОТИЦЕ | | | | |
| 1502 | ПРОГРАМ 4: Развој туризма | | | | |
| | Промоција туристичке понуде | | | | |
| 0002 | ТУРИЗАМ | | | | |
| 473 | | | | | |
| 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | | 5.156.000 | 0 | 5.156.000 |
| 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| 414 | Социјална давања запосленима | | 50.000 | 0 | 50.000 |
| 415 | Накнаде трошкова за запослене | | 250.000 | 0 | 250.000 |
| 421 | Стални трошкови | 19.050.000 | 1.480.000 | 0 | 20.530.000 |
| 422 | Трошкови путовања | 350.000 | 925.000 | 0 | 1.275.000 |
| 423 | Услуге по уговору | 400.000 | 8.550.000 | 0 | 8.950.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | 0 | 200.000 | 0 | 200.000 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 40.000 | 200.000 | 0 | 240.000 |

| | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 426 | Материјал | 90.000 | 20.000 | 110.000 |
| | | 482 | Остали порези | 20.000 | 20.000 | 40.000 |
| | | 512 | Машине и опрема | 150.000 | 0 | 150.000 |
| | | 515 | Нематеријална имовина | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 18.171.000 | 0 | 18.171.000 |
| | | 04 | Сопствени приходи: | 0 | 19.880.000 | 19.880.000 |
| 1502-0002 | | | Укупно за Програмску активност 1502-0002: | 18.171.000 | 19.880.000 | 38.051.000 |
| | 4001 | | <i>Дан Града</i> | | | |
| | | 473 | ТУРИЗАМ | | | |
| | | 421 | Стални трошкови | 160.000 | 0 | 160.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 5.056.000 | 0 | 5.056.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4001:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 6.416.000 | 0 | 6.416.000 |
| 1502-4001 | | | Укупно за Пројекат 4001: | 6.416.000 | 0 | 6.416.000 |
| | 4002 | | <i>Дочек Нове године</i> | | | |
| | | 473 | ТУРИЗАМ | | | |
| | | 421 | Стални трошкови | 190.000 | 0 | 190.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 3.900.000 | 0 | 3.900.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 800.000 | 0 | 800.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4002:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 4.890.000 | 0 | 4.890.000 |
| 1502-4002 | | | Укупно за Пројекат 4002: | 4.890.000 | 0 | 4.890.000 |
| | 4012 | | <i>Гарантоване туристичке туре</i> | | | |
| | | 473 | ТУРИЗАМ | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 1.369.000 | 0 | 1.369.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4012:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 1.369.000 | 0 | 1.369.000 |
| 1502-4012 | | | Укупно за Пројекат 4012: | 1.369.000 | 0 | 1.369.000 |
| | 5011 | | <i>Реконструкција и адаптација туристичког информативног центра</i> | | | |
| | | 473 | ТУРИЗАМ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 13.450.000 | 0 | 13.450.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5011:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 13.450.000 | 0 | 13.450.000 |
| 1502-5011 | | | Укупно за Пројекат 5011: | 13.450.000 | 0 | 13.450.000 |
| | | | УКУПНО ГЛАВА 4: | 44.296.000 | 19.880.000 | 64.176.000 |
| 0 | 5009 | | <i>Израда ПТД за туристичку сигнализацију</i> | | | |
| | | 473 | ТУРИЗАМ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 1.632.000 | 0 | 1.632.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5009:</i> | | | |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 1.632.000 | 0 | 1.632.000 |
| 1502-5009 | | | Укупно за Пројекат 5009: | 1.632.000 | 0 | 1.632.000 |
| | 5013 | | <i>Туристичко манифестациони трг у Чантавиру</i> | | | |
| | | 473 | ТУРИЗАМ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 30.544.000 | 0 | 30.544.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5013:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 30.544.000 | 0 | 30.544.000 |

| | | | | | | |
|------------------|-------------|-------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1502-5013 | | | Укупно за Пројекат 5013: | 30.544.000 | 0 | 30.544.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 74.840.000 | 0 | 74.840.000 |
| | | 04 | Сопствени приходи: Неутрошена средства трансфера од | 0 | 19.880.000 | 19.880.000 |
| | | 17 | других нивоа власти | 1.632.000 | 0 | 1.632.000 |
| 1502 | | | Укупно за ПРОГРАМ 4: | 76.472.000 | 19.880.000 | 96.352.000 |
| 0 | | | ГРАДСКА УПРАВА | | | |
| | 0701 | | ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура | | | |
| | | 5008 | ПТД СУ-КА | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 200.000 | 0 | 200.000 |
| 0701-5008 | | | Укупно за Пројекат 5008: | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | 5006 | | Opti bike -2 (ИПА ХУ-СРБ) | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 2.850.000 | 0 | 2.850.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 150.000 | 0 | 150.000 |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 39.719.000 | 0 | 39.719.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 36.920.000 | 0 | 36.920.000 |
| | | 06 | Донација од међународних организација | 1.800.000 | 0 | 1.800.000 |
| | | | Неутрошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година | | | |
| | | 15 | | 3.999.000 | 0 | 3.999.000 |
| 0701-5006 | | | Укупно за Пројекат 5006: | 42.719.000 | 0 | 42.719.000 |
| | 5007 | | INPUTRANS (ИПА ХУ-СРБ) | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 3.800.000 | 0 | 3.800.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 16.498.000 | 0 | 16.498.000 |
| | | 515 | Нематеријална имовина | 4.000.000 | 0 | 4.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 17.850.000 | 0 | 17.850.000 |
| | | 06 | Донација од међународних организација | 2.550.000 | 0 | 2.550.000 |
| | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 3.998.000 | 0 | 3.998.000 |
| 0701-5007 | | | Укупно за Пројекат 5007: | 24.398.000 | 0 | 24.398.000 |
| | 5009 | | Израда ПТД за улицу Бориса Кидрича (Чантавир) и Ернеста Куна (Железничко насеље) | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 310.000 | 0 | 310.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5009:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 310.000 | 0 | 310.000 |
| 0701-5009 | | | Укупно за Пројекат 5009: | 310.000 | 0 | 310.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 55.280.000 | 0 | 55.280.000 |
| | | 06 | Донација од међународних организација | 4.350.000 | 0 | 4.350.000 |
| | | 07 | Донација од осталих нивоа власти | 3.998.000 | 0 | 3.998.000 |
| | | | Неутрошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година | | | |
| | | 15 | | 3.999.000 | 0 | 3.999.000 |
| 0701 | | | Укупно за ПРОГРАМ 7: | 67.627.000 | 0 | 67.627.000 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|------------|--|--------------------|----------|--------------------|--|
| 0902 | | | ПРОГРАМ 11: Социјална и деција заштита | | | | |
| | 5001 | | Реконструкција и доградња објекта ПЈ " | | | | |
| | | 090 | Дом Дудова шума" Геронтолошког центра | | | | |
| | | | СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 78.566.000 | 0 | 78.566.000 | |
| | | | Извори финансирања Пројекта 5001: | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 2.200.000 | 0 | 2.200.000 | |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 69.685.000 | 0 | 69.685.000 | |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 6.681.000 | 0 | 6.681.000 | |
| 0902- 5001 | | | Укупно Пројекат 5001: | 78.566.000 | 0 | 78.566.000 | |
| | 5008 | 090 | Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка" | | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 198.015.000 | 0 | 198.015.000 | |
| | | | Извори финансирања Пројекта 5008: | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 4.000.000 | 0 | 4.000.000 | |
| | | 07 | Донација од осталих нивоа власти | 183.391.000 | 0 | 183.391.000 | |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 10.624.000 | 0 | 10.624.000 | |
| 0902- 5008 | | | Укупно Пројекат 5008: | 198.015.000 | 0 | 198.015.000 | |
| | | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 11: | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 6.200.000 | 0 | 6.200.000 | |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 253.076.000 | 0 | 253.076.000 | |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 17.305.000 | 0 | 17.305.000 | |
| 0902 | | | Укупно за ПРОГРАМ 11: | 276.581.000 | 0 | 276.581.000 | |
| 1801 | 5001 | 760 | ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита Обнова и унапређење објекта Здравствена станица у МЗ "Прозивка" ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | | |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 1.335.000 | 0 | 1.335.000 | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 11.026.000 | 0 | 11.026.000 | |
| | | | Извори финансирања Пројекта 5001: | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.079.000 | 0 | 3.079.000 | |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 9.282.000 | 0 | 9.282.000 | |
| 1801- 5001 | | | Укупно Пројекат 5001: | 12.361.000 | 0 | 12.361.000 | |
| | | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 12: | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.079.000 | 0 | 3.079.000 | |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 9.282.000 | 0 | 9.282.000 | |
| 1801 | | | Укупно за ПРОГРАМ 12: | 12.361.000 | 0 | 12.361.000 | |
| 1201 | | | ПРОГРАМ 13: Култура | | | | |
| | 4005 | 820 | Регионални оперски дани УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 2.200.000 | 0 | 2.200.000 | |
| | | | Извори финансирања за Пројекат 4005: | | | | |
| | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 2.200.000 | 0 | 2.200.000 | |
| 1201- 4005 | | | Укупно за Пројекат 4005: | 2.200.000 | 0 | 2.200.000 | |
| | 5025 | 820 | Санација фасаде градске библиотеке УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 6.470.000 | 0 | 6.470.000 | |
| | | | Извори финансирања за Пројекат 5025: | | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 510.000 | 0 | 510.000 | |

| | | | | | | | |
|------------------|-------------|-------------|---|-----|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | Неутрошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година | 15 | 5.960.000 | 0 | 5.960.000 |
| 1201-5025 | | | Укупно за Пројекат 5025: | | 6.470.000 | 0 | 6.470.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i> | | | | |
| | | | 01 Општи приходи и примања буџета | 01 | 510.000 | 0 | 510.000 |
| | | | 07 Трансфер од других нивоа власти | 07 | 2.200.000 | 0 | 2.200.000 |
| | | | 15 Неутрошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година | 15 | 5.960.000 | 0 | 5.960.000 |
| 1201 | | | Укупно за ПРОГРАМ 13: | | 8.670.000 | 0 | 8.670.000 |
| 1301 | 5007 | | ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине | | | | |
| | | | Оснаживање цивилног друштва | | | | |
| | | | ВИШЕНАМЕНСКИ РАЗВОЈНИ ПРОЈЕКТИ | | | | |
| | | 474 | 481 Дотације невладиним организацијама | 481 | 1.700.000 | 0 | 1.700.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i> | | | | |
| | | | 01 Општи приходи и примања буџета | 01 | 1.700.000 | 0 | 1.700.000 |
| 1301-5007 | | | Укупно за Пројекат 5007: | | 1.700.000 | 0 | 1.700.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i> | | | | |
| 1301 | | | 01 Општи приходи и примања буџета | 01 | 1.700.000 | 0 | 1.700.000 |
| | | | УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14: | | 1.700.000 | 0 | 1.700.000 |
| 0501 | | | ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије | | | | |
| | 5004 | | Energy efficient power-E2П2 | | | | |
| | | | ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ | | | | |
| | | 411 | 422 Трошкови путовања | 422 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| | | | 423 Услуге по уговору | 423 | 300.000 | 0 | 300.000 |
| | | | 424 Специјализоване услуге | 424 | 5.330.000 | 0 | 5.330.000 |
| | | | 511 Зграде и грађевински објекти | 511 | 28.359.000 | 0 | 28.359.000 |
| | | | 512 Машине и опрема | 512 | 790.000 | 0 | 790.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5004:</i> | | | | |
| | | | 01 Општи приходи и примања буџета | 01 | 23.197.000 | 0 | 23.197.000 |
| | | | 06 Донација од међународних организација | 06 | 11.632.000 | 0 | 11.632.000 |
| 0501-5004 | | | Укупно за Пројекат 5004: | | 34.829.000 | 0 | 34.829.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:</i> | | | | |
| | | | 01 Општи приходи и примања буџета | 01 | 23.197.000 | 0 | 23.197.000 |
| | | | 06 Донација од међународних организација | 06 | 11.632.000 | 0 | 11.632.000 |
| 0501 | | | Укупно за ПРОГРАМ 17: | | 34.829.000 | 0 | 34.829.000 |
| | | | УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ , ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ | | 555.169.000 | 19.880.000 | 575.049.000 |
| 06 | 0 | | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | | | | |
| | | | ГРАДСКА УПРАВА | | | | |
| | | 1102 | ПРОГРАМ 2: Комунална делатност | | | | |
| | | | Докапитализација Ветеринарске станице Суботица | | | | |
| | | 5011 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | | |
| | | 470 | 621 Набавка домаће финансијске имовине | 621 | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5011:</i> | | | | |
| | | | 01 Општи приходи и примања буџета | 01 | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| 1102- | | | Укупно за Пројекат 5011: | | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |

| 5011 | | | | | |
|------------------|------|--|-------------------|----------|-------------------|
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| 1102 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 2:</i> | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| 0101 | | <i>ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде</i> | | | |
| 0001 | | <i>Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници</i> | | | |
| 420 | | ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ | | | |
| | 423 | Услуге по уговору | 550.000 | 0 | 550.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | 27.271.000 | 0 | 27.271.000 |
| | 426 | Материјал | 20.000 | 0 | 20.000 |
| | 4511 | Текуће субвенције | 15.000.000 | 0 | 15.000.000 |
| | 481 | Дотације | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | 512 | Машине и опрема | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 47.341.000 | 0 | 47.341.000 |
| 0101-0001 | | <i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i> | 47.341.000 | 0 | 47.341.000 |
| 0002 | | <i>Мере подршке руралном развоју</i> | | | |
| 420 | | ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ | | | |
| | 4511 | Текуће субвенције-субвенције за набавку обртних средстава | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0002:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| 0101-0002 | | <i>Укупно за Програмску активност 0101-0002:</i> | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| 5001 | | Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла | | | |
| 420 | | ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ | | | |
| | 511 | Зграда и грађевински објекти | 12.000.000 | 0 | 12.000.000 |
| | 513 | Остале некретнине и опрема | 2.900.000 | 0 | 2.900.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 2.900.000 | 0 | 2.900.000 |
| | 17 | Неутошена средства трансфера од других нивоа власти | 12.000.000 | 0 | 12.000.000 |
| 0101-5001 | | <i>Укупно за Пројекат 5001:</i> | 14.900.000 | 0 | 14.900.000 |
| 5002 | | Подизање пољозаштитних појасева | | | |
| 420 | | ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ | | | |
| | 514 | Вишегодишњи засади | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| 0101-5002 | | <i>Укупно за Пројекат 5002:</i> | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 5:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 52.741.000 | 0 | 52.741.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 2.000.000 | 0 | 14.000.000 |
| | 17 | Неутошена средства трансфера од других нивоа власти | 12.000.000 | 0 | 12.000.000 |
| 0101 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 5:</i> | 66.741.000 | 0 | 66.741.000 |
| 0401 | | ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине-Фонд за заштиту животне | | | |

средине

0001

Управљање заштитом животне средине
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ
МЕСТУ

560

| | | | | |
|------|---------------------------------------|------------|---|------------|
| 423 | Услуге по уговору | 500.000 | 0 | 500.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | 16.859.000 | 0 | 16.859.000 |
| 4511 | Текуће субвенције | 2.160.000 | 0 | 2.160.000 |
| 481 | Дотације | 2.500.000 | 0 | 2.500.000 |
| 541 | Експропријација грађевинског земљишта | 5.600.000 | 0 | 5.600.000 |

Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001:

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------|---|------------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 27.619.000 | 0 | 27.619.000 |
|----|--------------------------------|------------|---|------------|

0401-0001

Укупно за Програмску активност 0401-0001:

27.619.000 0 27.619.000

0002

Праћење квалитета елемената животне средине
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ
МЕСТУ

560

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------|---|-----------|
| 424 | Специјализоване услуге | 8.300.000 | 0 | 8.300.000 |
|-----|------------------------|-----------|---|-----------|

Извори финансирања за Програмску активност 0002:

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------|---|-----------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 8.300.000 | 0 | 8.300.000 |
|----|--------------------------------|-----------|---|-----------|

0401-0002

Укупно за Програмску активност 0401-0002:

8.300.000 0 8.300.000

0003

Заштита природе
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ
МЕСТУ

560

| | | | | |
|------|------------------------|-----------|---|-----------|
| 424 | Специјализоване услуге | 4.650.000 | 0 | 4.650.000 |
| 4511 | Текуће субвенције | 6.752.000 | 0 | 6.752.000 |

Извори финансирања за Програмску активност 0003:

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------|---|------------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 11.402.000 | 0 | 11.402.000 |
|----|--------------------------------|------------|---|------------|

0401-0003

Укупно за Програмску активност 0401-0003:

11.402.000 0 11.402.000

0006

Управљање осталим врстама отпада
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ
МЕСТУ

560

| | | | | |
|-----|-----------------|-----------|---|-----------|
| 421 | Стални трошкови | 6.700.000 | 0 | 6.700.000 |
|-----|-----------------|-----------|---|-----------|

Извори финансирања за Програмску активност 0401-0006:

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------|---|-----------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.500.000 | 0 | 3.500.000 |
|----|--------------------------------|-----------|---|-----------|

| | | | | |
|----|---------------------------------|-----------|---|-----------|
| 07 | Трансфер од других нивоа власти | 3.200.000 | 0 | 3.200.000 |
|----|---------------------------------|-----------|---|-----------|

0401-0006

Укупно за Програмску активност 0401-0006:

6.700.000 0 6.700.000

4007

Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ
МЕСТУ

560

| | | | | |
|------|-------------------|------------|---|------------|
| 4511 | Текуће субвенције | 97.000.000 | 0 | 97.000.000 |
|------|-------------------|------------|---|------------|

Извори финансирања за Пројекат 4007:

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------|---|------------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 63.000.000 | 0 | 63.000.000 |
|----|--------------------------------|------------|---|------------|

| | | | | |
|----|--|------------|---|------------|
| 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине | 30.000.000 | 0 | 30.000.000 |
|----|--|------------|---|------------|

| | | | | |
|----|---|-----------|---|-----------|
| 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 4.000.000 | 0 | 4.000.000 |
|----|---|-----------|---|-----------|

0401-

Укупно за Пројекат 4007:

97.000.000 0 97.000.000

4007

| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 6:</i> | | | |
|-------------|----|---|--------------------|----------|--------------------|
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 113.821.000 | 0 | 113.821.000 |
| | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине | 30.000.000 | 0 | 30.000.000 |
| | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 3.200.000 | 0 | 3.200.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 4.000.000 | 0 | 4.000.000 |
| 0401 | | Укупно за ПРОГРАМ 6: | 151.021.000 | 0 | 151.021.000 |

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

220.762.000 0 220.762.000

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И
САОБРАЋАЈ
ГРАДСКА УПРАВА
КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
ПРОГРАМ 2: Комунална делатност**

07

0

1102

0001

640

*Управљање и одржавање јавним
осветљењем*

УЛИЧНА РАСВЕТА

| | | | | |
|-----|---|-------------|---|-------------|
| 421 | Стални трошкови | 110.000.000 | 0 | 110.000.000 |
| 423 | Услуге по уговору | 79.560.000 | 0 | 79.560.000 |
| 423 | Услуге по уговору-разводни ормарићи за струју | 200.000 | 0 | 200.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 590.000 | 0 | 590.000 |
| 426 | Материјал | 590.000 | 0 | 590.000 |

*Извори финансирања за Програмску
активност 1102-0001:*

| | | | | |
|----|---|-------------|---|-------------|
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 147.040.000 | 0 | 147.040.000 |
| 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 |
| 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 25.000.000 | 0 | 25.000.000 |

1102-
0001

*Укупно за Програмску активност
1102-0001:*

192.040.000 0 192.040.000

0002

470

Одржавање јавних зелених површина
ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------|---|------------|
| 424 | Специјализоване услуге | 97.434.000 | 0 | 97.434.000 |
| 01 | Општи приходи и примања буџета | 97.434.000 | 0 | 97.434.000 |

1102-
0002

*Укупно за Програмску активност
1102-0002:*

97.434.000 0 97.434.000

0003

470

*Одржавање чистоће на површинама
јавне намене*

ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

*Одржавање чистоће на територији
Града*

| | | | | |
|------|-------------------|------------|---|------------|
| 421 | Стални трошкови | 89.728.000 | 0 | 89.728.000 |
| 4511 | Текуће субвенције | 4.500.000 | 0 | 4.500.000 |

*Одржавање фонтана, водених површина
, чесми и утросак воде*

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------|---|-----------|
| 421 | Стални трошкови | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| 423 | Услуге по уговору | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| 424 | Специјализоване услуге | 2.466.000 | 0 | 2.466.000 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 7.398.000 | 0 | 7.398.000 |

Чишћење и одржавање сливника

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------|--|-----------|
| 424 | Специјализоване услуге | 6.789.000 | | 6.789.000 |
|-----|------------------------|-----------|--|-----------|

Чишћење и одржавање отворених

| | | | | | |
|------------------|-------------|---|--------------------|----------|--------------------|
| | | <i>канала</i> | | | |
| | | 424 Специјализоване услуге | 12.000.000 | 0 | 12.000.000 |
| | | 4511 Текуће субвенције | 600.000 | 0 | 600.000 |
| | | <i>Одржавање децијих игралишта</i> | | | |
| | | 423 Услуге по уговору | 700.000 | | 700.000 |
| | | 425 Текуће поправке и одржавање | 8.200.000 | 0 | 8.200.000 |
| | | 511 Зграде и грађевински објекти | 8.000.000 | | 8.000.000 |
| | | <i>Одржавање остале комуналне и урбане опреме</i> | | | |
| | | 425 Текуће поправке и одржавање | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0003:</i> | | | |
| | | 01 Општи приходи и примања буџета | 144.081.000 | 0 | 144.081.000 |
| 1102-0003 | | <i>Укупно за Програмску активност 1102-0003:</i> | 144.081.000 | 0 | 144.081.000 |
| | 0004 | <i>Зоохигијена</i> | | | |
| | 470 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | |
| | | <i>Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај паса и мачака луталица</i> | | | |
| | | 424 Специјализоване услуге | 27.150.000 | 0 | 27.150.000 |
| | | 481 Дотације невладиним организацијама | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | | <i>Сузбијање штетних организама</i> | | | |
| | | 424 Специјализоване услуге | 28.506.000 | 0 | 28.506.000 |
| | | <i>Нешкодљиво уклањање лешева животиња</i> | | | |
| | | 424 Специјализоване услуге | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0004:</i> | | | |
| | | 01 Општи приходи и примања буџета | 57.356.000 | 0 | 57.356.000 |
| 1102-0004 | | <i>Укупно за Програмску активност 1102-0004:</i> | 57.356.000 | 0 | 57.356.000 |
| | 4011 | <i>Израда планова из комуналне области</i> | | | |
| | 470 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | |
| | | 423 Услуге по уговору | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4011:</i> | | | |
| | | 01 Општи приходи и примања буџета | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| 1102-4011 | | <i>Укупно за Пројекат 4011:</i> | 1.100.000 | 0 | 1.100.000 |
| | 4012 | <i>Постављање вишејезичних табли на гробљима-ЈКП Погребно</i> | | | |
| | 470 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | |
| | | <i>Текуће субвенције-Израда и постављање табли са називима гробља и штампање образаца на језицима националних мањина</i> | | | |
| | | 4511 мањина | 195.000 | 0 | 195.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4012:</i> | | | |
| | | 07 Трансфер од других нивоа власти | 195.000 | 0 | 195.000 |
| 1102-4012 | | <i>Укупно за Пројекат 4012:</i> | 195.000 | 0 | 195.000 |
| | 5002 | <i>Израда пројектно техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта "Чиста Србија"</i> | | | |
| | 470 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | |
| | | 511 Зграде и грађевински објекти | 8.983.000 | 0 | 8.983.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | | |
| | | 01 Општи приходи и примања буџета | 4.000.000 | 0 | 4.000.000 |
| | | 07 Трансфер од других нивоа власти | 4.983.000 | 0 | 4.983.000 |
| 1102-5002 | | <i>Укупно за Пројекат 5002:</i> | 8.983.000 | 0 | 8.983.000 |
| | 5003 | <i>Изградња и опремање бунара у</i> | | | |

| | | | | | | |
|------------------|-------------|---|------|-------------------|----------|-------------------|
| | | <i>Мишићеву</i> | | | | |
| | 630 | ВОДОСНАБДЕВАЊЕ | | | | |
| | | Капиталне субвенције | 4512 | 14.887.000 | 0 | 14.887.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5003:</i> | | | | |
| | | Општи приходи и примања буџета | 01 | 14.887.000 | 0 | 14.887.000 |
| 1102-5003 | 630 | <i>Укупно за Пројекат 5003:</i> | | 14.887.000 | 0 | 14.887.000 |
| | | <i>Изградња и опремање бунара у Вишњевцу</i> | | | | |
| | 5004 | ВОДОСНАБДЕВАЊЕ | | | | |
| | | Капиталне субвенције | 4512 | 11.884.000 | 0 | 11.884.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5004:</i> | | | | |
| | | Општи приходи и примања буџета | 01 | 11.884.000 | 0 | 11.884.000 |
| 1102-5004 | | <i>Укупно за Пројекат 5004:</i> | | 11.884.000 | 0 | 11.884.000 |
| | | <i>Повезивање колектора 1 и 0</i> | | | | |
| | 5006 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | | |
| | | Машине и опрема | 512 | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i> | | | | |
| | | Општи приходи и примања буџета | 01 | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| | | Приходи од продаје нефинансијске имовине: | 09 | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| 1102-5006 | | <i>Укупно за Пројекат 5006:</i> | | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 |
| | | <i>Набавка радних машина</i> | | | | |
| | 5007 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | | |
| | | Капиталне субвенције | 4512 | 34.845.000 | 0 | 34.845.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i> | | | | |
| | | Општи приходи и примања буџета | 01 | 14.845.000 | 0 | 14.845.000 |
| | | Приходи од продаје нефинансијске имовине: | 09 | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 |
| 1102-5007 | | <i>Укупно за Пројекат 5007:</i> | | 34.845.000 | 0 | 34.845.000 |
| | | <i>Набавка расхладних витрина на пијацима</i> | | | | |
| | 5010 | ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ | | | | |
| | | Капиталне субвенције | 4512 | 600.000 | 0 | 600.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5010:</i> | | | | |
| | | Општи приходи и примања буџета | 01 | 600.000 | 0 | 600.000 |
| 1102-5010 | | <i>Укупно за Пројекат 5010:</i> | | 600.000 | 0 | 600.000 |
| | | <i>Изградња и опремање бунара БЗ/III на водозахвату у МЗ Чантавир</i> | | | | |
| | 5013 | ВОДОСНАБДЕВАЊЕ | | | | |
| | | Капиталне субвенције | 4512 | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5013:</i> | | | | |
| | | Општи приходи и примања буџета | 01 | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| 1102-5013 | | <i>Укупно за Пројекат 5013:</i> | | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| | | <i>Изградња и опремање бунара Б25/III на водозахвату I</i> | | | | |
| | 5014 | ВОДОСНАБДЕВАЊЕ | | | | |
| | | | 630 | | | |

| | | | | | |
|------------------|-------------|--|--------------------|----------|--------------------|
| | 4512 | Капиталне субвенције | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5014:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| 1102-5014 | | <i>Укупно за Пројекат 5014:</i> | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| | | <i>Изградња водоводне мреже у МЗ Зорка у улицама: Пролетерских бригада, Сутјеска, Покрет нестврстаних и 12. Нова</i> | | | |
| 5015 | | ВОДОСНАБДЕВАЊЕ | | | |
| | 630 | | | | |
| | 4512 | Капиталне субвенције | 7.500.000 | 0 | 7.500.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5015:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 7.500.000 | 0 | 7.500.000 |
| 1102-5015 | | <i>Укупно за Пројекат 5015:</i> | 7.500.000 | 0 | 7.500.000 |
| | | <i>Пројектна документација магистралног водовода Суботица- Таванкут</i> | | | |
| 5016 | | ВОДОСНАБДЕВАЊЕ | | | |
| | 630 | | | | |
| | 4512 | Капиталне субвенције | 3.131.000 | 0 | 3.131.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5016:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.131.000 | 0 | 3.131.000 |
| 1102-5016 | | <i>Укупно за Пројекат 5016:</i> | 3.131.000 | 0 | 3.131.000 |
| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 523.858.000 | 0 | 523.858.000 |
| | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 5.178.000 | 0 | 5.178.000 |
| | 09 | Приходи од продаје нефинансијске имовине: | 50.000.000 | 0 | 50.000.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 25.000.000 | 0 | 25.000.000 |
| 1102 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 2:</i> | 604.036.000 | 0 | 604.036.000 |
| 1502 | | <i>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</i> | | | |
| | 0001 | <i>Управљање развојем туризма</i> | | | |
| | | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | 620 | | | | |
| | 4511 | Текуће субвенције | 66.330.000 | 0 | 66.330.000 |
| | 4512 | Капиталне субвенције | 17.171.000 | 0 | 17.171.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 83.501.000 | 0 | 83.501.000 |
| 1502-0001 | | <i>Укупно за Програмску активност 1502-0001:</i> | 83.501.000 | 0 | 83.501.000 |
| | 0002 | <i>Промоција туристичке понуде</i> | | | |
| | | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | 620 | | | | |
| | 4511 | Текуће субвенције | 3.650.000 | 0 | 3.650.000 |
| | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:</i> | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.650.000 | 0 | 3.650.000 |

| 1502-0002 | | Укупно за Програмска активност 1502-0002: | | 3.650.000 | 0 | 3.650.000 |
|--|------|--|--|--------------------|----------|--------------------|
| <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i> | | | | | | |
| 1502 | 01 | Општи приходи и примања буџета | | 87.151.000 | 0 | 87.151.000 |
| 1502 | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 4:</i> | | 87.151.000 | 0 | 87.151.000 |
| ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура | | | | | | |
| Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре | | | | | | |
| 0701 0002 450 САОБРАЋАЈ | | | | | | |
| | 422 | Трошкови путовања | | 350.000 | 0 | 350.000 |
| | 423 | Услуге по уговору | | 2.700.000 | 0 | 2.700.000 |
| | 424 | Специјализоване услуге | | 75.220.000 | 0 | 75.220.000 |
| | 426 | Материјал | | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| | 4511 | Текуће субвенције | | 9.600.000 | 0 | 9.600.000 |
| | 512 | Машине и опрема | | 10.740.000 | 0 | 10.740.000 |
| <i>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:</i> | | | | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | | 89.810.000 | 0 | 89.810.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| 0701-0002 | | <i>Укупно за Програмску активност 0701-0002:</i> | | 99.810.000 | 0 | 99.810.000 |
| <i>Израда пројекта и изградња система намањеног електронском надзору (видео надзору)</i> | | | | | | |
| 0701-5002 5002 450 САОБРАЋАЈ | | | | | | |
| | 512 | Машине и опрема | | 500.000 | 0 | 500.000 |
| <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | | | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | | 500.000 | 0 | 500.000 |
| 0701-5002 | | <i>Укупно за Пројекат 5002:</i> | | 500.000 | 0 | 500.000 |
| <i>Израда пројектно техничке регулације саобраћаја у зони школа на територији Града Суботица</i> | | | | | | |
| 0701-5014 5014 450 САОБРАЋАЈ | | | | | | |
| | 423 | Стручне услуге | | 1.176.000 | 0 | 1.176.000 |
| <i>Извори финансирања за Пројекат 5014:</i> | | | | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | 07 | Трансфер од других нивоа власти | | 976.000 | 0 | 976.000 |
| 0701-5014 | | <i>Укупно за Пројекат 5014:</i> | | 1.176.000 | 0 | 1.176.000 |
| <i>Јавни градски и приградски превоз путника</i> | | | | | | |
| 0701-0004 0004 450 САОБРАЋАЈ | | | | | | |
| | 423 | Услуге по уговору | | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | 426 | Материјал | | 575.000 | 0 | 575.000 |
| | 4511 | Текуће субвенције јавном градском саобраћају | | 280.680.000 | 0 | 280.680.000 |
| | 4512 | Капиталне субвенције | | 45.100.000 | 0 | 45.100.000 |
| <i>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0004:</i> | | | | | | |
| | 01 | Општи приходи и примања буџета | | 277.355.000 | 0 | 277.355.000 |
| | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | | 20.000.000 | 0 | 20.000.000 |
| | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | | 30.000.000 | 0 | 30.000.000 |
| 0701-0004 | | <i>Укупно за Програмску активност 0701-0004:</i> | | 327.355.000 | 0 | 327.355.000 |
| <i>Израда Студије такси превоза Града Суботице</i> | | | | | | |
| 4015 | | | | | | |

| | | | | | |
|------------------|-------------|------------------|---|--------------------|----------------------|
| | 450 | САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 3.600.000 | 0 3.600.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4015:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.600.000 | 0 3.600.000 |
| 0701-4015 | | | <i>Укупно за Пројекат 4015:</i> | 3.600.000 | 0 3.600.000 |
| | 4017 | | <i>Израда измене Пројекта техничке регулације саобраћаја</i> | | |
| | | 450 | САОБРАЋАЈ | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 3.000.000 | 0 3.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4017:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.000.000 | 0 3.000.000 |
| 0701-4017 | | | <i>Укупно за Пројекат 4017:</i> | 3.000.000 | 0 3.000.000 |
| | 4018 | | <i>Израда студије у виду реинжињеринга за унапређење система јавног градског и приградског превоза</i> | | |
| | | 450 | САОБРАЋАЈ | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 4.800.000 | 0 4.800.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4018:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 4.800.000 | 0 4.800.000 |
| 0701-4018 | | | <i>Укупно за Пројекат 4018:</i> | 4.800.000 | 0 4.800.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 379.265.000 | 0 379.265.000 |
| | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 976.000 | 0 976.000 |
| | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 20.000.000 | 0 20.000.000 |
| | | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 40.000.000 | 0 40.000.000 |
| 0701 | | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 7:</i> | 440.241.000 | 0 440.241.000 |
| 1301 | 0004 | | <i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i> | | |
| | | | <i>Функционисање локалних спортских установа</i> | | |
| | | 860 | РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | |
| | | 4511 | Текуће субвенције - функционисање ЈКП "Стадион" | 147.950.000 | 0 147.950.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0004:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 147.950.000 | 0 147.950.000 |
| 1301-0004 | | | <i>Укупно за Програмску активност 1301-0004:</i> | 147.950.000 | 0 147.950.000 |
| | 4010 | | <i>Постављање вишејезичних табли на спортским објектима и превођење документације на језике националних мањина-ЈКП Стадион</i> | | |
| | | 860 | РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | |
| | | 4511 | Текуће субвенције-израда и постављање табли са називима спортских објеката најезицима у службеној употреби и превођење докумената и Web сајта | 190.000 | 0 190.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4010:</i> | | |
| | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 190.000 | 0 190.000 |
| 1301-4010 | 860 | | <i>Укупно за Пројекат 4010:</i> | 190.000 | 0 190.000 |
| 5004 | | | <i>Улагање у Халу спортова</i> | | |

| | | | РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | | | |
|------------------|-------------|-------------|--|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 860 | | 4512 | Капиталне субвенције | 990.000 | 0 | 990.000 | |
| | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5004:</i> | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 990.000 | 0 | 990.000 | |
| 1301-5004 | | | | <i>Укупно за Пројекат 5004:</i> | 990.000 | 0 | 990.000 | |
| | 5005 | | | <i>Улагање у Отворени базен</i> РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | | | |
| | | 860 | 4512 | Капиталне субвенције | 3.620.000 | 0 | 3.620.000 | |
| | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5005:</i> | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 3.620.000 | 0 | 3.620.000 | |
| 1301-5005 | | | | <i>Укупно за Пројекат 5005:</i> | 3.620.000 | 0 | 3.620.000 | |
| | | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i> | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 152.560.000 | 0 | 152.560.000 | |
| | | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 190.000 | 0 | 190.000 | |
| 1301 | | | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 14:</i> | 152.750.000 | 0 | 152.750.000 | |
| | 0501 | | | ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије <i>Израда програма енергетске ефикасности Града Суботице за период 2022-2024</i> ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ- ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ | | | | |
| 0 | | 4010 | 480 | 424 | Специјализоване услуге | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| | | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 4010:</i> | | | |
| | | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| 0501-4010 | | | | | <i>Укупно за Пројекат 4010:</i> | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| | | 5002 | | | <i>Суфинансирање енергетске санације енергије из обновљених извора енергије, стамбених зграда и породичних кућа</i> СТАМБЕНИ РАЗВОЈ | | | |
| | | | 610 | 4542 | Капиталне субвенције приватним предузећима | 30.000.000 | 0 | 30.000.000 |
| | | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | | |
| | | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 15.000.000 | 0 | 15.000.000 |
| | | | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 15.000.000 | 0 | 15.000.000 |
| 0501-5002 | | | | | <i>Укупно за Пројекат 5002:</i> | 30.000.000 | 0 | 30.000.000 |
| | | 5006 | | | <i>Израда пројектно-техничке документације за замену постојећих инсталација и осветљења за зграду ОиСШ "Светомир Бојанин"</i> ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | | 912 | 511 | Зграде и грађевински објекти | 1.176.000 | 0 | 1.176.000 |
| | | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i> | | | |
| | | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | | | 07 | Трансфер од других нивоа власти: | 976.000 | 0 | 976.000 |
| 0501-5006 | | | | | <i>Укупно за Пројекат 5006:</i> | 1.176.000 | 0 | 1.176.000 |
| 2 | 5001 | | 911 | | Санација енергетских губитака објеката предшколске установе ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ | | | |
| | | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 14.000.000 | 0 | 14.000.000 |
| | | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i> | | | |
| | | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 4.200.000 | 0 | 4.200.000 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|------------|---|----------------------|----------|----------------------|
| | | | 07 | Трансфер од других нивоа власти: | 9.800.000 | 0 | 9.800.000 |
| 0501- | | | | Укупно за Пројекат 5001: | 14.000.000 | 0 | 14.000.000 |
| 5001 | | | | | | | |
| | | | | УКУПНО ГЛАВА 2: | 14.000.000 | 0 | 14.000.000 |
| | | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:</i> | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 24.400.000 | 0 | 24.400.000 |
| | | | 07 | Трансфер од других нивоа власти | 25.776.000 | 0 | 25.776.000 |
| 0501 | | | | Укупно за ПРОГРАМ 17: | 50.176.000 | 0 | 50.176.000 |
| | | | | УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ | 1.334.354.000 | 0 | 1.334.354.000 |
| 08 | | | | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ | | | |
| 0 | | | | ГРАДСКА УПРАВА | | | |
| | | | | ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање | | | |
| | | | | Просторно и урбанистичко планирање | | | |
| | | | | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | 1101 | | | | | | |
| | | 0001 | | | | | |
| | | | 620 | | | | |
| | | | 424 | Специјализоване услуге | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 36.500.000 | 0 | 36.500.000 |
| | | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0001:</i> | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 37.500.000 | 0 | 37.500.000 |
| 1101- | | | | Укупно за Програмску активност 1101-0001: | 37.500.000 | 0 | 37.500.000 |
| 0001 | | | | | | | |
| | | | | Спровођење урбанистичких и просторних планова | | | |
| | | | | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | | 0002 | | | | | |
| | | | 620 | | | | |
| | | | 423 | Остале стручне услуге | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| | | | 424 | Специјализоване услуге | 12.802.000 | 0 | 12.802.000 |
| | | | 4511 | Текуће субвенције | 390.000 | 0 | 390.000 |
| | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 2.100.000 | 0 | 2.100.000 |
| | | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0002:</i> | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 17.292.000 | 0 | 17.292.000 |
| 1101- | | | | Укупно за Програмску активност 1101-0002: | 17.292.000 | 0 | 17.292.000 |
| 0002 | | | | | | | |
| | | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</i> | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 54.792.000 | 0 | 54.792.000 |
| 1101 | | | | Укупно за ПРОГРАМ 1: | 54.792.000 | 0 | 54.792.000 |
| | | | | ПРОГРАМ 2: Комунална делатност | | | |
| | | | | Управљање и одржавање јавним осветљењем | | | |
| | | | | УЛИЧНА РАСВЕТА | | | |
| | 1102 | | | | | | |
| | | 0001 | | | | | |
| | | | 640 | | | | |
| | | | 424 | Специјализоване услуге | 141.600.000 | 0 | 141.600.000 |
| | | | 4511 | Текуће субвенције | 4.954.000 | 0 | 4.954.000 |
| | | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:</i> | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 146.554.000 | 0 | 146.554.000 |
| 1102- | | | | Укупно за Програмску активност 1102-0001: | 146.554.000 | 0 | 146.554.000 |
| 0001 | | | | | | | |
| | | | | Замена аутобуских стајалишта(кључ у руке) | | | |
| | | 5008 | | | | | |
| | | | 620 | | | | |
| | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 2.920.000 | 0 | 2.920.000 |
| | | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i> | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 2.920.000 | 0 | 2.920.000 |

| | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|---|--------------------|----------|--------------------|
| 1102-5008 | | | Укупно Пројекат 5008: | 2.920.000 | 0 | 2.920.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 149.474.000 | 0 | 149.474.000 |
| 1102 | | | Укупно за ПРОГРАМ 2: | 149.474.000 | 0 | 149.474.000 |
| 1502 | | | ПРОГРАМ 4: Развој туризма | | | |
| | 5010 | | <i>Wellness- СПА центар Палић-унапређење бањског туризма</i> | | | |
| | | 620 | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | |
| | | 4512 | Капиталне субвенције | 81.977.000 | 0 | 81.977.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5010:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 40.557.000 | 0 | 40.557.000 |
| | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 41.420.000 | 0 | 41.420.000 |
| 1502-5010 | | | Укупно за Пројекат 5010: | 81.977.000 | 0 | 81.977.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 40.557.000 | 0 | 40.557.000 |
| | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 41.420.000 | 0 | 41.420.000 |
| 1502 | | | Укупно за ПРОГРАМ 4: | 81.977.000 | 0 | 81.977.000 |
| 0701 | | | ПРОГРАМ 7: Путна инфраструктура | | | |
| | 0002 | | <i>Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</i> | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 3.100.000 | 0 | 3.100.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 387.630.000 | 0 | 387.630.000 |
| | | 4511 | Текуће субвенције | 2.592.000 | 0 | 2.592.000 |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 353.982.000 | 0 | 353.982.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 19.000.000 | 0 | 19.000.000 |
| | | 13 | Нераспоређени вишак из ранијих година | 20.540.000 | 0 | 20.540.000 |
| 0701-0002 | | | Укупно за Програмску активност 0701-0002: | 393.522.000 | 0 | 393.522.000 |
| | 5005 | | <i>Изградња саобраћајнице са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом</i> | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 217.941.000 | 0 | 217.941.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5005:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 45.928.000 | 0 | 45.928.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 169.937.000 | 0 | 169.937.000 |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 2.076.000 | 0 | 2.076.000 |
| 0701-5005 | | | Укупно за Пројекат 5005: | 217.941.000 | 0 | 217.941.000 |
| | 5021 | | <i>Асфалтирање улице Дожа Ђерђ у Хајдукову</i> | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 5.300.000 | 0 | 5.300.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5021:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 5.300.000 | 0 | 5.300.000 |
| 0701-5021 | | | Укупно за Пројекат 5021: | 5.300.000 | 0 | 5.300.000 |
| | 5022 | | <i>Асфалтирање улице 2 Виногради у Чантавиру</i> | | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 22.000.000 | 0 | 22.000.000 |

| | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5022:</i> | | | |
|------------------|-------------|---|--|--------------------|----------------------|
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 22.000.000 | 0 22.000.000 |
| 0701-5022 | | | <i>Укупно за Пројекат 5022:</i> | 22.000.000 | 0 22.000.000 |
| | 5023 | | Постављање саобраћајне сигнализације опреме (брзински дисплеји) | | |
| | | 451 | ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ | | |
| | | 512 | Зграде и грађевински објекти | 1.975.000 | 0 1.975.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5023:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 1.086.000 | 0 1.086.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 889.000 | 0 889.000 |
| 0701-5023 | 451 | | <i>Укупно за Пројекат 5023:</i> | 1.975.000 | 0 1.975.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 428.296.000 | 0 428.296.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 189.826.000 | 0 189.826.000 |
| | | 13 | Нераспоређени вишак из ранијих година | 20.540.000 | 0 20.540.000 |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 2.076.000 | 0 2.076.000 |
| 0701 | | | <i>Укупно ПРОГРАМ 7:</i> | 640.738.000 | 0 640.738.000 |
| | 1801 | | <i>ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита</i> | | |
| | | 5002 | <i>Реконструкција болнице</i> | | |
| | | | ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ | | |
| | | 760 | Капитални трансфер осталим нивоима власти | | |
| | | 4632 | | 50.000.000 | 0 50.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 50.000.000 | 0 50.000.000 |
| 1801-5002 | | | <i>Укупно за Пројекат 5002:</i> | 50.000.000 | 0 50.000.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 50.000.000 | 0 50.000.000 |
| 1801 | | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 12:</i> | 50.000.000 | 0 50.000.000 |
| | 1201 | | ПРОГРАМ 13: Развој културе | | |
| | | 5002 | <i>Реконструкција зграде Народног позоришта</i> | | |
| | | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | |
| | | 820 | | | |
| | | 423 | Услуге по уговору | 500.000 | 0 500.000 |
| | | 424 | Специјализоване услуге | 600.000 | 0 600.000 |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 959.495.000 | 0 959.495.000 |
| | | 512 | Машине и опрема | 120.000 | 0 120.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 10.715.000 | 0 10.715.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 600.000.000 | 0 600.000.000 |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера других нивоа власти | 350.000.000 | 0 350.000.000 |
| 1201-5002 | | | <i>Укупно за Пројекат 5002:</i> | 960.715.000 | 0 960.715.000 |
| | | 5005 | <i>Санација Дома културе у Вишњевицу</i> | | |
| | | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | |
| | | 820 | | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 10.300.000 | 0 10.300.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Пројекат 5005:</i> | | |
| | | 01 | Приходи из буџета: | 10.300.000 | 0 10.300.000 |
| 1201-5005 | | | <i>Укупно за Пројекат 5005:</i> | 10.300.000 | 0 10.300.000 |

| | | <i>Санација Дома културе у Новом Жеднику</i> | | | |
|------------------|-------------|--|---|--------------------|----------------------|
| 5006 | 820 | 511 | Зграде и грађевински објекти | 850.000 | 0 850.000 |
| | | 01 | <i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i> Приходи из буџета: | 850.000 | 0 850.000 |
| 1201-5006 | | | <i>Укупно за Пројекат 5006:</i> | 850.000 | 0 850.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 21.865.000 | 0 21.865.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 600.000.000 | 0 600.000.000 |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера других нивоа власти | 350.000.000 | 0 350.000.000 |
| 1201 | | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i> | 971.865.000 | 0 971.865.000 |
| 1301 | 0002 | | <i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i> <i>Подришка предшколском и школском спорту</i> <i>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</i> | | |
| | 860 | 424 | Специјализоване услуге | 6.720.000 | 0 6.720.000 |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 3.256.000 | 0 3.256.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002:</i> | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 6.720.000 | 0 6.720.000 |
| | | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 3.256.000 | 0 3.256.000 |
| 1301-0002 | | | <i>Укупно за Програмску активност 1301-0002:</i> | 9.976.000 | 0 9.976.000 |
| 5006 | 860 | | <i>Реконструкција тенис хале у Дудовој шуми</i> <i>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</i> | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 4.844.000 | 0 4.844.000 |
| | | 01 | <i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i> Општи приходи и примања буџета | 281.000 | 0 281.000 |
| | | 08 | Добровољни трансфери од физичких и правних лица | 152.000 | 0 152.000 |
| | | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 4.411.000 | 0 4.411.000 |
| 1301-5006 | | | <i>Укупно за Пројекат 5006:</i> | 4.844.000 | 0 4.844.000 |
| 5008 | 860 | | <i>Постављање теретане на отвореном</i> <i>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</i> | | |
| | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 4.400.000 | 0 4.400.000 |
| | | 01 | <i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i> Општи приходи и примања буџета | 4.400.000 | 0 4.400.000 |
| 1301-5008 | | | <i>Укупно за Пројекат 5008:</i> | 4.400.000 | 0 4.400.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i> | | |
| | | 01 | Приходи из буџета: | 11.401.000 | 0 11.401.000 |
| | | 08 | Добровољни трансфери од физичких и правних лица | 152.000 | 0 152.000 |
| | | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 7.667.000 | 0 7.667.000 |
| 1301 | | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 14:</i> | 19.220.000 | 0 19.220.000 |
| 0602 | 5001 | 620 | <i>ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА</i> <i>Пројектно техничка документација за МЗ</i> <i>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</i> | | |

| | | | | | | | | |
|----------|----------|------------------|-------------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| | | | 482 | Остали порези | | | | |
| | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 | |
| | | | | Извори финансирања за Пројекат 5001: | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 6.690.000 | 0 | 6.690.000 | |
| | | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 3.310.000 | 0 | 3.310.000 | |
| | | 0602-5001 | | Укупно за Пројекат 5001: | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 | |
| | | | | <i>Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок</i> | | | | |
| | | 5002 | | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | | |
| | | | 620 | | | | | |
| | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 7.850.000 | 0 | 7.850.000 | |
| | | | | Извори финансирања за Пројекат 5002: | | | | |
| | | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 7.850.000 | 0 | 7.850.000 | |
| | | 0602-5002 | | Укупно за Пројекат 5002: | 7.850.000 | 0 | 7.850.000 | |
| | | | | <i>Адаптација и енергетска санација МЗ Шупљак (Цвијин шор)</i> | | | | |
| | | 5003 | | РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ | | | | |
| | | | 620 | | | | | |
| | | | 482 | Остали порези | | | | |
| | | | 511 | Зграде и грађевински објекти | 4.480.000 | 0 | 4.480.000 | |
| | | | | Извори финансирања за Пројекат 5003: | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 180.000 | 0 | 180.000 | |
| | | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 4.300.000 | 0 | 4.300.000 | |
| | | 0602-5003 | | Укупно за Пројекат 5003: | 4.480.000 | 0 | 4.480.000 | |
| | | | | Извори финансирања за ПРОГРАМ 15: | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 6.870.000 | 0 | 6.870.000 | |
| | | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине: | 15.460.000 | 0 | 15.460.000 | |
| | | 0602 | | Укупно за ПРОГРАМ 15: | 22.330.000 | 0 | 22.330.000 | |
| | | | | УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ: | <u>1.990.396.000</u> | <u>0</u> | <u>1.990.396.000</u> | |
| | | | | УКУПНО РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА | <u>8.198.341.000</u> | <u>191.317.000</u> | <u>8.389.658.000</u> | |
| | | | | РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО | | | | |
| 5 | | | | ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО | | | | |
| | 0 | | | ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе | | | | |
| | | 0602 | | Градско правобранилаштво | | | | |
| | | | 0004 | СУДОВИ | | | | |
| | | | 330 | | | | | |
| | | | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 8.218.000 | 0 | 8.218.000 | |
| | | | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 1.362.000 | 0 | 1.362.000 | |
| | | | 413 | Накнада у натури | 100.000 | 0 | 100.000 | |
| | | | 414 | Социјална давања запосленима | 1.355.000 | 0 | 1.355.000 | |
| | | | 415 | Накнаде трошкова за запослене | 200.000 | 0 | 200.000 | |
| | | | 416 | Јубиларне награде | 150.000 | 0 | 150.000 | |
| | | | 421 | Стални трошкови | 140.000 | 0 | 140.000 | |
| | | | 422 | Трошкови путовања | 160.000 | 0 | 160.000 | |
| | | | 423 | Услуге по уговору | 535.000 | 0 | 535.000 | |
| | | | 426 | Материјал | 506.000 | 0 | 506.000 | |
| | | | 512 | Машине и опрема | 516.000 | 0 | 516.000 | |
| | | | | Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004: | | | | |
| | | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 13.242.000 | 0 | 13.242.000 | |
| | | 0602-0004 | | Укупно за Програмску активност 0602-0004: | 13.242.000 | 0 | 13.242.000 | |

| | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i> | | | | |
|--|-----------|--|--|-------------------|----------|-------------------|
| | 0602 | 01 | Општи приходи и примања буџета | 13.242.000 | 0 | 13.242.000 |
| | | | Укупно за ПРОГРАМ 15: | 13.242.000 | 0 | 13.242.000 |
| <u>УКУПНО РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</u> | | | | 13.242.000 | 0 | 13.242.000 |
| 6 | 0 | | <u>РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН</u> | | | |
| | 0602 | | <u>ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН</u> | | | |
| | | | ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе | | | |
| | 0005 | | Омбудсман | | | |
| | | 150 | ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ | | | |
| | | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 9.797.000 | 0 | 9.797.000 |
| | | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 1.631.000 | 0 | 1.631.000 |
| | | 413 | Накнада у натури | 10.000 | 0 | 10.000 |
| | | 414 | Социјална давања запосленима | 500.000 | 0 | 500.000 |
| | | 415 | Накнаде трошкова за запослене | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | 416 | Јубиларне награде | 400.000 | 0 | 400.000 |
| | | 421 | Стални трошкови | 236.000 | 0 | 236.000 |
| | | 422 | Трошкови путовања | 63.000 | 0 | 63.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 718.000 | 0 | 718.000 |
| | | 426 | Материјал | 752.000 | 0 | 752.000 |
| | | 481 | Дотације | 20.000 | 0 | 20.000 |
| | | 482 | Остали порези | 10.000 | 0 | 10.000 |
| | | 485 | Накнада штете | 40.000 | 0 | 40.000 |
| | | 512 | Машине и опрема | 385.000 | 0 | 385.000 |
| | | 515 | Нематеријална имовина | 10.000 | 0 | 10.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0005:</i> | | | |
| | 0602-0005 | 01 | Општи приходи и примања буџета | 14.772.000 | 0 | 14.772.000 |
| | | | Укупно за Програмску активност 0602-0005: | 14.772.000 | 0 | 14.772.000 |
| | 0602 | 01 | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i> Општи приходи и примања буџета | 14.772.000 | 0 | 14.772.000 |
| | | | Укупно за ПРОГРАМ 15: | 14.772.000 | 0 | 14.772.000 |
| <u>УКУПНО РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН</u> | | | | 14.772.000 | 0 | 14.772.000 |
| 7 | 0 | | <u>РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</u> | | | |
| | 0602 | | <u>БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</u> | | | |
| | | | ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе | | | |
| | 0006 | | Инспекцијски послови | | | |
| | | 130 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | |
| | | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 1.197.000 | 0 | 1.197.000 |
| | | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 194.000 | 0 | 194.000 |
| | | 414 | Социјална давања запосленима | 260.000 | 0 | 260.000 |
| | | 415 | Накнаде трошкова за запослене | 70.000 | 0 | 70.000 |
| | | 515 | Нематеријална имовина | 26.000 | 0 | 26.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0006:</i> | | | |
| | 0602-0006 | 01 | Општи приходи и примања буџета | 1.747.000 | 0 | 1.747.000 |
| | | | Укупно за Програмску активност 0602-0006: | 1.747.000 | 0 | 1.747.000 |
| | 0602 | 01 | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i> Општи приходи и примања буџета | 1.747.000 | 0 | 1.747.000 |
| | | | Укупно за ПРОГРАМ 15: | 1.747.000 | 0 | 1.747.000 |
| <u>УКУПНО РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</u> | | | | 1.747.000 | 0 | 1.747.000 |
| 8 | | | <u>РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ</u> | | | |

| | | | | | | |
|------------------|--|---------------------|--|----------------------|--------------------|----------------------|
| 0 | СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ | | | | | |
| | ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе | | | | | |
| 0602 | Функционисање локалне самоуправе и градских општина | | | | | |
| | 0001 | ОПШТЕ УСЛУГЕ | | | | |
| | | 130 | | | | |
| | | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 3.359.000 | 0 | 3.359.000 |
| | | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 636.000 | 0 | 636.000 |
| | | 413 | Накнаде у натури | 15.000 | 0 | 15.000 |
| | | 414 | Социјална давања запосленима | 200.000 | 0 | 200.000 |
| | | 415 | Накнаде трошкова за запослене | 70.000 | 0 | 70.000 |
| | | 421 | Стални трошкови | 30.000 | 0 | 30.000 |
| | | 422 | Трошкови путовања | 150.000 | 0 | 150.000 |
| | | 423 | Услуге по уговору | 319.000 | 0 | 319.000 |
| | | 426 | Материјал | 220.000 | 0 | 220.000 |
| | | 512 | Машине и опрема | 100.000 | 0 | 100.000 |
| | | 515 | Нематеријална имовина | 27.000 | 0 | 27.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 5.126.000 | 0 | 5.126.000 |
| 0602-0001 | | | <i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i> | 5.126.000 | 0 | 5.126.000 |
| | | | <i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 5.126.000 | 0 | 5.126.000 |
| 0602 | | | <i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i> | 5.126.000 | 0 | 5.126.000 |
| | | | УКУПНО РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ | 5.126.000 | 0 | 5.126.000 |
| | | | СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ | 8.400.315.000 | 191.317.000 | 8.591.632.000 |
| | | | <i>Укупни извори финансирања:</i> | | | |
| | | 01 | Општи приходи и примања буџета | 6.291.565.000 | 0 | 6.291.565.000 |
| | | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | 0 | 155.333.000 | 155.333.000 |
| | | 05 | Донација од иностраних земаља | 0 | 250.000 | 250.000 |
| | | 06 | Донације од међународних организација | 46.778.000 | 10.482.000 | 57.260.000 |
| | | 07 | Трансфери од других нивоа власти | 1.185.146.000 | 10.350.000 | 1.195.496.000 |
| | | 08 | Добровољни трансфери од физичких и правних лица | 152.000 | 4.278.000 | 4.430.000 |
| | | 09 | Примања од продаје нефинансијске имовине | 156.880.000 | 116.000 | 156.996.000 |
| | | 12 | Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине | 207.539.000 | 0 | 207.539.000 |
| | | 13 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 89.540.000 | 9.187.000 | 98.727.000 |
| | | 15 | Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година | 27.980.000 | 1.321.000 | 29.301.000 |
| | | 17 | Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти | 394.735.000 | 0 | 394.735.000 |
| | | | СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА: | 8.400.315.000 | 191.317.000 | 8.591.632.000 |

Члан 9.

Ова одлука се доставља Министарству финансија и објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-400-34/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Планом је обухваћен простор од 179,7 ха.

Као полазна граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Бачки Виногради, Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-194).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015).

Предметни простор је у протеклом периоду обрађен Просторним Планом града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012) – кроз Шематски приказ уређења насеља Бачки Виногради.

Подлоге на којима се израђује План су:
К.О. Бачки Виногради
Размера 1:2500 Детаљни листови: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Приликом планирања и уређења предметног простора треба да се обрати пажња о заштити природе јер се положај насеља Бачки

Виногради налази делом у зони утицаја на природна добра подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Израда Плана ради се у циљу:

- Усклађивање са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019 – др закон и 9/2020 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20),
- Усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Усклађивање са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015),
- Смањење грађевинског подручја у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта као и очувања пољопривредног земљишта - утврђивање нове границе грађевинског подручја,
- Редифинисање планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Заштита животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета насеља,
- Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Просторног плана.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану града Суботице и евентуалне корекције граница грађевинског рејона у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-66.2/2022 од 31.08.2022.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

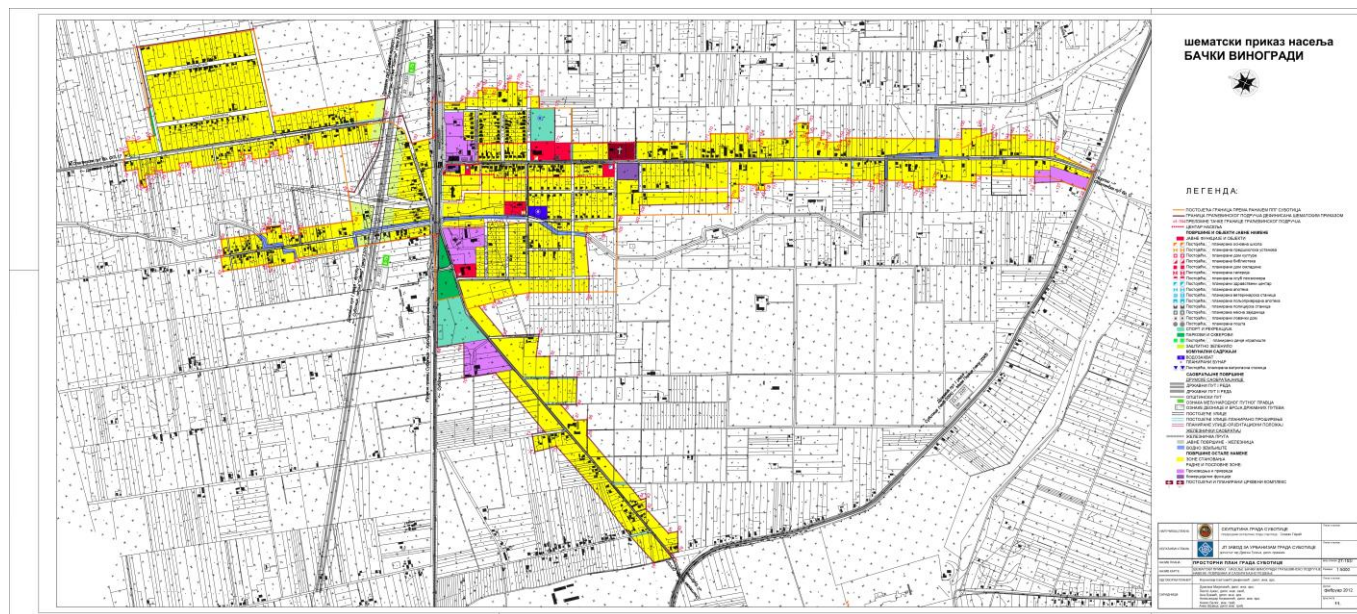
Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-350-78/2022
 Дана: 06.10.2022.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Председник Скупштине града Суботице
 Др Балинт Пастор, с.р.
 (Dr. Pásztor Bálint)



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Град Суботица
 Градска управа
 Секретаријат за грађевинарство
 Број: IV-05-350-66.2/2022
 Дана: 31.08.2022.
 Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-211/2022 од 30.08.2022.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о неприступању стратешкој процени утицаја
на животну средину
уз План генералне регулације за насеље Бачки
Виногради

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину План генералне регулације за насеље Бачки Виногради.
2. Плански основ за израду Плана је:
 - Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12),
 - Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
 - Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) (“Службени гласник РС” број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015).

Путни појас аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) дели грађевинско подручје насеља Бачки Виногради на северни и јужни део,

а одређен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Простор непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангира обухваћени простор разрађен је Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16), и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у заштити, очувању и унапређењу природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Просторним Планом града Суботице (Службени лист града Суботице 16/2012) – кроз Шематски приказ уређења насеља Бачки Виногради.

3. Одлуком о изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради поклапа се са границом постојећег Шематског приказа уређења насеља Бачки Виногради са предложеном границом планског подручја.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од 179,7 ха.

4. Визија и циљеви израде плана су:

- Усклађивање са Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019 – др закон и 9/2020 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20),
- Усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Усклађивање са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75

Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015),

- Смањење грађевинског подручја у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта као и очувања пољопривредног земљишта - утврђивање нове границе грађевинског подручја,
- Редифинисање планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Заштита животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета насеља,
- Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Просторног плана.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину.

За потребе израде Просторног плана Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.135/04). За потребе израде Плана генералне регулације за насеље Бачки виногради пошто се смањује граница грађевинског подручја, није потребно сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Бачки Виногради на животну средину, достављено од стране ЈП за

управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 18-28/22 од 15.08.2022.. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-211/2022 од 30.08.2022.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Руководилац Одсека

Лаура Мартон Бенце, дипл.грађ.инг.с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до

2030. целокупан простор се налази у границама МЗ „Центар II”.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума”, „Ново село”, „Гат” и „Кер” („Службени лист града Суботице“ бр. 30/17).

Према ППР-у за простор оивичен улицама Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакаба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул Фрање Кухача утврђује се обавеза израде ПДР и забрана грађења у трајању од највише годину дана од доношења ППР XIII. Може се израђивати један ПДР или више.

Део простора предвиђеног за израду Плана налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја –заштићеног језгра Суботице (зони урбане обнове).

Предложену границу обухвата Плана чини са западне стране регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација Ул. Жарка Зрењанина, са источне стране регулација Ул. Толстојева док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Ул. Хенрика Сјенкевича, Атиле Јожефа и северно од Ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Површина планом обухваћеног простора износи цца 4,5 ха.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018).

- План генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума”, „Ново село”, „Гат” и „Кер” („Службени лист општине Суботица” бр. 30/2017) којим је за предметни простор утврђена израда плана детаљне регулације.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Простор у обухвату Плана највећим делом намењен је становању већим делом породичном, а мањим делом мешовитом становању.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног

територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са :

-Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту Закон.

-Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.

-Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20).

- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),
- Преиспитивање локација за јавне намене,
- Редефинисање наменских целина и простора,
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже,
- Заштита, очување и унапређење културних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у

функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена прецизирана, правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-71.2/2022 од 31.08.2022.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици.

2. Плански основ за израду Плана је:

- Генерални план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица“ бр. 29/2018).

- План генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист општине Суботица“ бр. 30/2017) којим је за предметни простор утврђена израда плана детаљне регулације.

3. Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. целокупан простор се налази у границама МЗ „Центар II“.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен планом генералне регулације XIII – за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ бр.30/17).

Према ПГР-у за простор оивичен улицама Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакаба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул Фрање Кухача утврђује се обавеза израде ПДР и забрана грађења у трајању од највише годину дана од доношења ПГР XIII. Може се израђивати један ПДР или више. Граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу је оквирна (прелиминарна). Део простора предвиђеног за израду Плана налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја – заштићеног језгра Суботице (зони урбане обнове).

Предложеном граници обухвата Плана чини са западне стране регулација Карађорђевог пута, са јужне стране јужна регулација Ул. Жарка Зрењанина, са источне стране регулација Ул. Толстојева док се северна граница протеже неправилно кроз стамбене блокове простора обострано уз Ул. Хенрика Сјенкевича, Атиле Јожефа и северно од Ул. Фрање Кухача до Карађорђевог пута.

Површина планом обухваћеног простора износи цца 4,5 ha.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

4. Визија и циљеви израде плана су:

Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са :

-Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 и 52/2021),

-Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) ,

-Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20),

- Усаглашавања са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),

- Преиспитивање локација за јавне намене,
- Редеофинисање наменских целина и простора ,

- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже,

- Заштита, очување и унапређење културних вредности и животне средине,

- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-29/22 од 26.08.2022. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој

процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део МЗ „Центар II“ у Суботици.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-216/2022 од 30.08.2022. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизрази стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Руководилац Одсека

Лаура Мартон Бенце, дипл.грађ.инг.с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је:

-Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19).

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Доношење спроведбеног плана за делове простора који нису покривени планском документацијом. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године како би Бања Палић постала са аспекта туризма центар од међународног значаја,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, дефинисање обалног појаса језера Палић на деловима I и II сектора на којима он није реализован, дефинисање јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планиране намене, као и планирани број становника, односно корисника простора,
- Обезбеђивање задовољавајућих услова за развој бањског туризма, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге,
- Заштита, очување и унапређење заштићених природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града уз очување постојећег културно-историјског и градитељског наслеђа.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“ израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-7/21.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-80/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBATICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS

299-7/21
302-2/21

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV
ЗА ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА „ПАЛИЋ“ И
ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВИ ГРАД“ И „АЛЕКСАНДРОВО“**

директор:
ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, октобар 2022. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР: ГРАД СУБОТИЦА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-7/21

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV
ЗА ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА „ПАЛИЋ“ И
ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВИ ГРАД“ И „АЛЕКСАНДРОВО“

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.
одговорни урбаниста
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
РЕЉА КОВАЧ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: ГАБОР ПОША, инж.геод.
ИМРЕ ПЕЧ, геометар

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ОПШТИ ДЕО**I ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА
- 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 1.3.1. Постојећа намена и урбанистичке карактеристике простора
 - 1.3.2. Постојеће стање – биланс површина
- 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 1.4.1. Анализа мреже саобраћајница
 - 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.4.2.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
 - 1.4.2.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
- 1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА
- 1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

ПЛАНСКИ ДЕО**II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА
- 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА
 - 2.2.1. Концепција уређења простора
 - 2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним и другим карактеристикама
 - 2.2.3. Компатибилне намене
 - 2.2.4. Биланс површина
 - 2.2.5. Урбанистички показатељи
- 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. Површине јавне намене
 - 2.4.2. Површине за остале намене
 - 2.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице и комплексе јавних објеката
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.5.1. Саобраћајне површине
 - 2.5.2. Јавне зелене површине
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.7.1. Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - 2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа
- 2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ

- ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
- 2.10.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа – Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите
- 2.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара и реткости
- 2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- 2.10.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
- 2.10.5 Услови за евакуацију отпада
- 2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
- 2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада
- 2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада планом детаљне регулације
- 2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат
- 2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс
- 2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
- 3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ И СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- 3.1.1.1. *Врста и намена објеката који се могу градити у зони*
- 3.1.1.2. *Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони*
- 3.1.1.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката*
- 3.1.1.4. *Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама*
- 3.1.1.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле*
- 3.1.1.6. *Највећа дозвољена спратност објеката*
- 3.1.1.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*
- 3.1.1.8. *Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила*
- 3.1.1.9. *Услови за ограђивање парцеле*
- 3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
- 3.1.2.1. *Врста и намена објеката који се могу градити у зони*
- 3.1.2.2. *Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони*
- 3.1.2.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката*
- 3.1.2.4. *Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама*
- 3.1.2.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле*
- 3.1.2.6. *Највећа дозвољена спратност објеката*
- 3.1.2.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*

- 3.1.2.8. *Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила*
- 3.1.2.9. *Услови за ограђивање парцеле*
- 3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ БАЊСКОГ ТУРИЗМА
- 3.1.3.1. *Врста и намена објеката који се могу градити у зони*
- 3.1.3.2. *Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони*
- 3.1.3.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката*
- 3.1.3.4. *Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама*
- 3.1.3.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле*
- 3.1.3.6. *Највећа дозвољена спратност и висина објеката*
- 3.1.3.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*
- 3.1.3.8. *Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила*
- 3.1.3.9. *Услови за ограђивање парцеле*
- 3.1.3.10. *Услови за озелењавање парцеле*
- 3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
- 3.1.4.1. *Врста и намена објеката који се могу градити у зони*
- 3.1.4.2. *Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони*
- 3.1.4.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката*
- 3.1.4.4. *Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама*
- 3.1.4.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле*
- 3.1.4.6. *Највећа дозвољена спратност и висина објеката*
- 3.1.4.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*
- 3.1.4.8. *Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила*
- 3.1.4.9. *Услови за ограђивање парцеле*
- 3.1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
- 3.4.1. Општи услови за изградњу објеката
- 3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката
- 3.4.3. Посебни услови за изградњу објеката
- 3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС
- 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- 3.6.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације
- 3.6.2. Водовод и канализација
- 3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
- 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
- 3.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 3.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже
- 3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Графички прилози постојећег стања**
- 4.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030.год. 1:20000
- 4.2. Постојећа намена површина у обухвату плана 1:7000

- **Графички прилози планских решења**
- 4.3. Граница плана и границе планираног грађевинског подручја1:7000
- 4.4.А Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина - Први део1:5000
- 4.4.Б Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина - Други део1:5000
- 4.5.А Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама зоне за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације - Први део 1:5000
- 4.5.Б Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације - Други део1:5000
- 4.5.1. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 11:2500
- 4.5.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 21:2500
- 4.5.3. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 31:2500
- 4.5.4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 41:2500
- 4.5.5. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 51:2500
- 4.5.6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 61:2500
- 4.6. Начин спровођења плана генералне регулације - зоне за које је обавезна израда Плана детаљне регулације и израда урбанистичког пројекта1:7000
- 4.7.А Планирана генерална решења за енергетску, електронско комуникациону и термоенергетску инфраструктуру - Први део1:5000
- 4.7.Б Планирана генерална решења за енергетску, електронско комуникациону и термоенергетску инфраструктуру - Други део1:5000
- 4.8.А Планирана генерална решења за инфраструктуру водовода и канализације - Први део1:5000
- 4.8.Б Планирана генерална решења за инфраструктуру водовода и канализације - Други део1:5000
- 4.9. Карта са заштићеним природним и непокретним културним добрима1:7000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

О П Ш Т И Д Е О

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ - (у даљем тексту: План) се приступило на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ (“Службени лист Града Суботица”, број 08/21).

Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице под бројем: IV-05-350-19.2/2021 од 12.03.2021. године о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-7/21 закљученог између Града Суботице и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Након доношења Одлуке о изради израђен је материјал за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања. Рани јавни увид је одржан у периоду од 19.07.2021.год. до 02.08.2021.године, а у току раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) – у даљем тексту: Правилник, и садржи текстуални и графички део.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45. и 48. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године (Службени лист града Суботице број 29/2018) којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) – у даљем тексту: ППППН, обзиром да се део трасе железничке пруге који је обрађен ППППН налази унутар граница обухвата Плана.

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

ПГР-ом IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“ је обухваћен југоисточни део грађевинског подручја Града Суботице који обухвата шири обални појас око Палићког и Крвавог језера и водену површину ова два језера.

Граница обухвата се већим делом поклапа са границом грађевинског подручја Суботице и Палића утврђеном ГУП-ом Суботица Палић до 2030.године (делови границе грађевинског подручја који су дефинисани преломним тачкама од броја 85 до броја 90 и делови границе дефинисани преломним тачкама од броја 31 до броја 46), а изузетак је део северне границе обухвата који чини северна регулација Хоргошког пута (Државни пут ПА100) и део западне границе коју чине границе раније усвојених Планова генералне регулације ПГР VII и ПГР XII.

Приликом израде Нацрта плана дошло је до мањих корекција границе обухвата плана на деловима уз северну обалу I, II и III сектора Палићког језера у циљу тачног дефинисања мултифункционалног заштитног обалног појаса око Палићког језера (приликом израде ГУП-а нису се могле детаљно сагледати све околности и услови и дефинисати обални појас) и тачног дефинисања границе по постојећим парцелама где је то било могуће.

Планом генералне регулације укупно је обухваћен простор од 1.692,00 ха, док је без водених површина језера (693,40 ха) површина обухвата 998,60 ха.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Већи део обухваћеног простора се налази унутар подручја „Бање Палић“ за које је дефинисано Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник Републике Србије бр. 31/99).

За простор „Бање Палић“ израђен је Програм развоја туризма региона језера Палић ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15) у циљу постизања што бољих урбанистичких решења. Поменути документ, којим је урађена ревизија концепта развоја туризма утврђеног у Пројекту развоја туристичког комплекса „Палић“ (Мастер план из 2006.год.), представља стратешки саветодавни документ за развој туризма на овом подручју тако да су приликом израде концепата постојећих Планова детаљне регулације коришћени његови делови и смернице, што би требало да буде и пракса приликом израде решења овог планског документа.

Посебни услови заштите животне средине произилазе из чињенице да се простор обухваћен Планом налази унутар границе заштићеног природног добра и заштитне зоне Парка природе „Палић“ који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр. 15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности и мањим делом унутар. Мањи део простора унутар граница плана се налази унутар Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, „Службени гласник РС“, бр 30/2006)

Пошто је Палићко језеро приликом последње санације (изведена седамдесетих година прошлог века) физички подељено насипима на секторе (четири сектора који су подељени насипима и међусобно повезани само пропустима), али катастарски то није испраћено (не постоје насипи на геодетским подлогама већ су они у парцели језера) намера у овом Плану је да се то стање евидентира као чињенично и да се издвоје парцеле испод насипа. У раније усвојеном Плану детаљне регулације обалног појаса јужне и западне обале IV и обале III сектора језера Палић на Палићу је дефинисана регулација насипа између III и IV сектора Палићког језера, док ће у овом ППР-у бити дефинисане регулације насипа између I и II и регулација насипа између II и III сектора Палићког језера.

Сваки од четири поменути сектора имају различите нивое воде, тако да је у I сектору највиша кота и она износи око 102.80m_{pnv}, док је најнижа кота водене површине у IV сектору и она износи око 102.00m_{pnv}. На северном делу IV сектора постоји пропуст преко кога се вода прелива у Крваво језеро, а даље из Крвавог језера вода тече каналом Палић-Лудаш ка Лудашком језеру. Поменути деоница канала Палић-Лудаш се налази у границама природног добра - Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ („Службени гласник Републике Србије“ бр.30/06).

У последњих 5-6 година је у склопу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице 24/14) Град Суботица конкурисао и добио средства из донације KFW банке.

У том периоду је израђена недостајућа планска документација на основу које је Град Суботица издвојио средства и експроприсао делове парцела неопходне за формирање еколошког мултифункционалног обалног појаса око III и IV сектора Палићког језера. У склопу тог појаса су планиране косине обале, инспекцијска стаза, пешачко-бициклическа стаза и заштитни зелени појас. Велики део овог мултифункционалног појаса у наведеном пуном профилу је у скорије време и реализован па се конкретни резултати како у еколошком погледу, тако и туристички очекују (а већ су и видљиви) у скоријем временском периоду.

Простор обухваћен Планом представља подручје које је већим делом директно ослоњено на Палићко и Крваво језеро, а изузетак представљају делови јужно од Сенћанског пута (државни пут ПБ реда бр. 300 Суботица – Велебит – веза са државним путем 102) и делови око Хоргошког пута (Државни пут ПА100).

Око 39,4% (плански је обрађено цца 666,54 ha од укупних 1692,0 ha) простора унутар границе обухвата плана је обрађено планском документацијом – важећим плановима детаљне регулације који се уграђују у решење овог ППР-а. Сходно томе детаљнији опис постојећег стања је подељен на делове простора који су обрађени плановима детаљне регулације и делове простора који нису обрађени плановима детаљне регулације.

А) ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ДЕЛОВА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНИХ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПДР за део простора “Бање Палић” на Палићу („Службени лист општине Суботица“ број 7/2007) и („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011, 56/2012 и 30/2017)

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен границама Плана већим делом изграђен објектима у функцији туризма, спорта и рекреације, становања и објектима јавне намене.

Централни део комплекса заузима "Велики парк" – Парк Народних хероја са обалом, западно од парка је простор са природним вредностима и ЗОО врт, а источно и северно од парка су простори у функцији становања и туризма. Простор између Палићког и Крвавог (Омладинског) језера је углавном неизграђен простор, осим хотела "Президент". Уз источну обалу језера Палић су "мушки шtrand" са термалним базеном уз који се гради *aqua park (aqua funn)* и спортско-рекреациони центар, док је у њиховом залеђу простор који је делимично изграђен објектима становања и појединачним туристичким објектима.

Парк Народних хероја - "Велики парк" је формиран као саставни део туристичко - бањског и купалишног комплекса Палић средином 19-ог века. Реконструкцијом извршеном почетком 20-ог века парк добија облик и квалитете који су углавном задржани до данас.

У оквиру парка лоцирани су најстарији објекти бање – некадашња жандармеријска станица, хотел "Парк", као и значајни објекти грађени почетком овог века - Водоторањ, "Велика тераса", Музички павиљон и хотел "Језеро".

Северна обала језера са својим партерним уређењем, шеталиштем и изграђеним објектима је у нераскидивој вези са Великим парком са којим чини централни део просторно-амбијенталне целине, која је заштићена као просторно културно-историјска целина Палића.

Значајни објекти лоцирани у приобалном појасу су: Женско купатило изграђено почетком 20-ог века на самој обали језера, и објекти изграђени крајем 19-ог века на западном делу обале у оквиру парка некадашњег спортског комплекса Лајоша Вермеша: Багојвар, Рибља чарда, вила Лујза и Вермеш вила.

Уместо објекта некадашње "ледаре" изграђен је објекат "Еко-центра" који се својим архитектонским решењем уклопио у окружење и дао нови квалитет простору.

Већина ових објеката - споменика културе је целокупно или делимично ревитализована, рестаурирана и реконструисана у последњих 15-20 година. Објекти су у функцији туризма, угоститељства, културе и рекреације намењени за јавно коришћење.

У северозападном делу парка се налази објекат "Тениског клуба Палић", саграђен између два светска рата, у чијем окружењу су изграђени тениски терени, а у непосредној близини Тениског клуба је објекат "Летња позорница" који је изграђен 50-тих година 20-ог века и у скорије време реконструисан.

У западном делу Великог парка лоциран је расадник у склопу кога је седиште организационе јединице Комунално одржавање ЈП „Палић-Лудаш“ (управљача ЈП „Палић“) која одржава зеленило и чистоћу парка и обалног мултифункционалног заштитног појаса зеленила. У склопу овог простора се налази мали расадник и објекти за одржавање јавних зелених површина (стакленици и машински парк) од којих су неки дотрајали, архитектуром и визуелним карактеристикама непримерени амбијенту у којем се налазе.

Западни руб парка и обале тангира троугаони простор оивичен улицама Ријечка, Аустралијска и Тук угарнице који је јединствен са аспекта природних вредности обзиром да представља очувану оазу вегетације изворног типа. Рубом овог простора лоцирано је неколико стамбених објеката-индивидуалних породичних кућа које су делом реконструисане, без архитектонских вредности.

У западном делу комплекса између улица Крфске, Ријечке и Језерске лоциран је зоолошки врт. ЗОО врт је формиран 1950. године и уређен као арборетум, а сам комплекс је уређен, изграђен и обликован у складу са функцијом. Јужним рубом ЗОО врта, дуж улице Ријечка је изграђено неколико објеката од којих су неки у функцији становања и спадају у најстарије објекте, док је део реконструисан и пренамењен у туристичко угоститељске садржаје. Уз улицу Ријечку су изграђена и два новија објекта од којих један није завршен, док је други новији објекат са туристичко угоститељским садржајима.

Најатрактивнији део простора представља потез између Палићког и Крвавог језера са „мушким шtrandом“ који је и према Мастер плану окарактерисан као „златни круг“ је углавном неизграђен осим хотела "Президент" и аква парка који је у изградњи на локацији "мушког шtrandа".

Јужно од "мушког шtrandа" је лоциран постојећи спортско-рекреациони центар у склопу кога су изграђени објекти спорта – отворена спортска игралишта за кошарку, одбојку, фудбал, са пратећим објектима – свлачионице, затвореним објектом куглане и пратећим угоститељским објектима који су само деломично у функцији и бившим хотелом "Спорт".

На деловима простора западно, источно и северно од парка, уз Хоргошки пут, те уз улицу Ријечку, Јожефа Хегедиша, Језерску, Крфску и дуж Сплитске алеје током градитељске експанзије крајем XIX и почетком XX века формиране су парцеле у оквиру којих су изграђени летњиковци и стамбени објекти - виле.

Најлепше виле које су већим делом сачувале свој изворни изглед лоциране су у Сплитској алеји. Виле изграђене уз Хоргошки пут, источно од Великог парка ревитализоване су и у функцији су центра насеља: апотека, пошта, библиотека, самоуслуга, а изван број вила лоцираних у рубним деловима уз парк је у функцији туризма и угоститељства (ресторани, кафе-барови и сл.).

Објекат „Мала гостиона“ је у ранијем периоду реконструисан и адаптиран тако да представља репрезентативни угоститељски објекат.

Унутар ових грађевинских блокова су на слободним парцелама у задњих 30-так година грађени нови стамбени објекти, индивидуалне породичне куће које карактерише једноставна архитектура, у обликовању подчињена функцији, без икаквих стилских обележја, непримерена амбијенту.

Посебну целину чини северозападни рубни простор између Хоргошког пута, жељезничке пруге Суботица - Хоргош и улице Јожефа Хегедиша који је већим делом неизграђен, као и југоисточни део простора обрађеног овим планом који се налази између Новосадског (Обилазног) и Кањишког пута који је такође већим делом неизграђен, изузев "троугла" непосредно уз раскрсницу поменутих саобраћајница.

2. ПДР за део простора јужно и источно од Омладинског језера, оивичен улицом Рибарска, Сегединским путем са северне стране, улицом Лудашка са западне стране до Кањишког пута и делом простора у зони бањског туризма западно од Кањишког пута до Омладинског језера („Службени лист Града Суботице“ број 16/2010)

У погледу намене простора може се констатовати да је простор који је обрађиван овим Планом већим делом неизграђен.

Стамбени породични објекти и пословни са пратећим садржајима изграђени су дуж Барске, Лудашке улице и Кањишког пута, док је централни простор унутар границе обухвата плана углавном неизграђен и користи се као пољопривредно земљиште (воћњаци, виногради).

У централном делу између Кањишког и Лудашког пута изграђен је на основу овог плана комплекс винарије „Звонко Богдан“ који се већ позиционирао као изузетан туристичко-радни комплекс.

Јужно од Крвавог (Омладинског) језера се налази комплекс „Омладинског насеља“ који је у последњих десетак година већим делом тотално реконструисан са новим објектима и обogaћен новим потребним садржајима тако да израста у модерно студентско одмаралиште које је у складу са највишим европским стандардима.

Уз Кањишки пут изграђен је изузетно значајан енергетски комплекс са објектима и постројењима ТС 110/20 KV „Палић“.

Унутар простора који је обрађен овим планом нема објеката који поседују споменичне вредности – евидентираних културних добара, нити објеката од значаја: градитељског, културног или историјског за које би било потребно прописати мере споменичне или урбанистичке заштите.

Микролокација са гледишта комуналне инфраструктурне опремљености је неуређена (осим периферних делова где су лоцирани поменути комплекси) и захтева инвестициона улагања на инфраструктурном опремању ради привођења простора планираној намени.

3. ПДР за “Викенд насеље” на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011)

Простор обухваћен границом плана се налази на источној обали језера Палић, уз коју је формирана „пешчана плажа“, јавни простор који је раније био омиљено место за купаче, стим да је плажа у последње време, с обзиром на квалитет воде у језеру, мање посећена.

У погледу намене простора може се констатовати да је већи део простора обухваћеног Планом намењен одмору грађана, односно изграђен, кућама за одмор – викендицама, док су мањи делови изграђени објектима са угоститељско-смештајним капацитетима, или су неизграђени (централни део и део уз обилазни Новосадски пут). У границама комплекса нема објеката јавне намене изузев објеката инфраструктуре (хидроглобус, трафостанице).

Већи део “Викенд насеља” је конципиран на начин да се викендице граде у природном зеленом окружењу без ограђивања и формирања засебних парцела.

У приобалном појасу, који је значајно издигнут у односу на ниво плаже, су углавном грађена одмаралишта бивших фирми (односно радних организација које су већим делом приватизоване) која су деломично пренамењена у туристичко-смештајне капацитете стим да поједини поседују и угоститељске садржаје. У унутрашњем делу „викенд насеља“ преовлађују викендице – куће за одмор грађана и деломично мањи објекти одмаралишта фирми.

Анализом врсте изградње и постојећег градитељског фонда утврђено је да посебно северни и централни део викенд насеља карактерише хаотична изградња кућа за одмор. Овај део градитељског фонда је најстарији и већи део објеката карактерише да су грађени од некавалитетних грађевинских материјала, без урбаног реда и слабом комуналном опремљеношћу, тако да су обрађивачи поменутог Мастер плана за развој туризма овај простор назвали помало погрдно „Бејрут“.

Много повољнија и боља ситуација је у јужном и југоисточном делу комплекса који карактерише правилнија регулација пошто је већина ових објеката грађена на основу планске документације из седамдесетих година прошлог века. Објекти су на овом делу простора релативно новијег датума, грађени од тврђих и квалитетних материјала. Већина објеката има дефинисан „плац“, тј. ограђена је и то углавном „живом“ оградом, пошто је то био услов у раније поменутој планској документацији.

На основу овог планског документа је већи део планских решења спроведен по питању издвајања површина јавне намене којима ће се обезбедити приступ објектима и омогућити изградња комуналне инфраструктуре.

4. ПДР за део простора „Бање Палић“ северно од Омладинског језера („Службени лист града Суботице“ бр.56/12)

Простор обухваћен Планом је у погледу постојеће намене простора већим делом намењен породичном становању, односно изграђен стамбеним објектима, а само поједини од тих објеката представљају објекте са угоститељско-смештајним капацитетима. У границама комплекса нема објеката јавне намене.

На основу овог пласког документа је у скорије време започето спровођење регулације планираних јавних саобраћајница у циљу омогућавања инфраструктурног комуналног опремања овог дела простора. Основни квалитет овог простора је управо његов положај у односу на Крваво (Омладинско) језеро, али и близина Палићког језера. За овај простор је карактеристично да је једини простор који се налази јужно од Хоргошког пута у туристичком делу „Бање Палић“ који је према ГУП-у Суботица Палић до 2030. намењен породичном становању као преовлађујућом наменом.

5. ПДР за проширење комплекса Зоолошког врта на Палићу

(„Службени лист града Суботице“ бр.22/2013)

ЗОО врт је са мноштвом атрактивних животињских врста уређен са елементима ботаничке баште, изузетно атрактиван простор са природним и створеним амбијенталним вредностима, који се налази унутар заштићене културно историјске целине Палића - која је проглашена за непокретно културно добро и простора заштићеног природног добра ПП „Палић“ и као такав представља посебан потенцијал за развој подручја и његових делова у складу са планираном наменом.

Превасходни циљ израде овог плана је стварање услова за привођење простора намени (бањски туризам и проширење ЗОО врта), а за шта је предуслов омогућавање реализације планиране градске саобраћајнице II реда, која се због свог ранга мора укрстити са железничком пругом ван нивоа, односно за чију реализацију је неопходна изградња надвожњака.

Простор унутар граница плана се може поделити на део северно и јужно од железничке пруге Суботица-Хоргош. За јужни део је карактеристично да је неиграђен и користи се као пољопривредно земљиште, док на северном делу постоје изграђени салаши са пољопривредним имањима и комплекс станице за снабдевање горивом „Лукоил“ уз Хоргошки пут. Северни део комплекса пресеца канал Тапша који представља еколошки коридор.

6. ПДР за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу

(„Службени лист града Суботице“ бр.7/15)

Простор обуваћен границом плана се налази уз источну обалу IV сектора језера Палић, јужно од „Викенд насеља“ и „пешчане плаже“ па све до прелаза Новосадског пута преко Палићког језера („Велико појило“) и представља приобални појас уз језеро.

Приликом израде Планова детаљне регулације за обални појас III и IV сектора Палићког језера кориштено је тадашње постојеће катастарско стање воденог тела Палићког језера које не одговара стварном стању на терену. Границе водене површине су измењене услед деловања ерозије од таласа и ветра, као и директним физичким утицајем корисника, односно власника парцела уз језеро.

На основу овог планског документа је извршена комплетна парцелација у циљу дефинисања обалног појаса Палићког језера, затим у циљу издвајања парцела намењених за коридоре пешачко-бициклических стаза које обилазе „Мало појило“ и даље у циљу формирања парцела приступних путева (саобраћајница) које омогућавају прилаз до свих парцела остале намене. Јако је битно да су поред формирања мултифункционалног обалног појаса око језера формиране и поменуте приступне саобраћајнице.

На приближно половини дужине предметне обале се налази поменуто „Мало појило“ које представља остатак слатине, природног станишта које је заштићено режимом заштите II степена тако да је ова источна обала обрађена као део обале северно и део обале јужно од „Малог појила“. Већи део ове слатине је пре процеса ревитализације испашом подолским говедима био обрастао густом трском у плиткој води, рукавцу језера. Сада је то еколошки значајан локалитет на коме се успоставила заједница џомбастих шашева. Поред слатине, уз приобални део залива се налази мочварна ливада са строго заштићеним биљним врстама.

Северно од „Малог појила“ се налази комплекс Винарије „Петра“ испред којег је раније био узурпиран обални појас, да би данас он био уређен, изграђена је пешачко-бициклическа стаза и делом посађено дрвеће зеленог заштитног појаса. Тако уређен обални појас се данас протеже, односно изведен је све до северне границе плана, односно до комплекса испод „Викенд насеља“. У скорије време овај обални појас је спојен са пешачко-бициклическом стазом испред „Викенд насеља“ и на тај начин направљен континуирани уређен обални појас све до „Малог појила“ где се поред винарије „Петра“ спаја са Новосадским путем.

Северно од асфалтног пута који је на средини ове деонице обале, у обалном појасу се налази тзв. „рибарска кућа“, дрвена барака коју користи ЈП „Палић Лудаш“ током санационог излова непожељних инвазивних врста риба, а која и даље има значајну улогу са аспекта управљања рибљим фондом језера. Испред „рибарске куће“ је дрвени мол са дизалицом за спуштање и вађење чамаца.

Јужно од „Малог појила“ налази се салаш који је запуштен и ненасељен и према плану је намењен за објекте управљача природним добром. Јужно од овог салаша, у дужини од цца 900м (до салаша на к.п.2471) нема изграђених објеката, обала је стрма или изузетно стрма (максимална висина горње ивице обале је 107,50м) тако да је до саме водене површине доста тешко прићи. На више локација на овом делу обале приметан је изузетно интензиван утицај ерозије (водне и абразионе) тако да горња обала није безбедна за кретање људи, а поготово за пољопривредне машине које обрађују земљу. На овом делу обале је дефинисан обални појас и засађено дрвеће зеленог заштитног појаса и на тај начин удаљене пољопривредне активности од водене површине језера.

Даље јужније, у „троуглу“ између обале и атарског пута се налази најинтензивније изграђен простор, са пар салаша и пар викендица старијег и новијег датума изградње. Доња ивица обале између језера и горње ивице обале је доста уска на овом потезу тако да је отежан пролаз и за пешаке.

Јужније од ове групације објеката је формиран обални појас по траси бившег атарског пута, све до „Велико појила“ (на овом делу је то скоро комплетно тршћак) где постоји и део обале између регулације пута и водене површине, односно коридора канала Тиса-Палић.

7. ПДР за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу

(„Службени лист града Суботице“ бр.38/15 и 04/21)

Простор обуваћен границом плана се налази уз јужну и западну обалу IV сектора језера и уз обалу III сектора Палићког језера и представља приобални појас уз језеро.

На крајњем јужном делу IV сектора Палићког језера се налази залив, део језера који је скоро комплетно обрастао густом трском, а назива се „Велико појило“ и представља природно станиште за биљне и животињске врсте. Овај простор је као и преостали део водене површине IV сектора заштићен режимом заштите III степена. Због присутних станишних типова од међународног значаја и заштићених биљних врста уз обалу, одређени делови обалног појаса су предложени за строжији режим заштите.

Комплетна водена површина III сектора Палићког језера се налази у режиму заштите II степена, а својим посебностима се издваја део ове водене површине, уз рт на коме се налазио салаш Вечерњаш, залив који је такође обрастао густом трском. Овај тршћак се пружа и јужније на влажне ливаде и представља остатак слатине, природног станишта које је заједно са делом водене површине заштићено режимом заштите II степена. Непосредно уз ову површину са источне стране се налази шума која је заједно са тим делом рта на коме се налазио салаш Вечерњаш утврђена као природно станиште које је у режиму заштите III степена.

Уз северну обалу III сектора Палићког језера су на копну приметне три локације са остацима влажних станишта: прва је одмах иза затворске економије, друга је на половини дужине обале, а трећа локације је према насипу између III и IV сектора. Све три поменуте локације се Одлуком о проглашењу Парка природе Палић налазе у режиму заштите II степена.

На приближно половини дужине западне обале IV сектора се налази површина која представља остатак слатине, природног станишта које је заштићено режимом заштите II и III степена.

На крајњем северном делу западне обале IV сектора се налази простор који је већим делом обрастао шумом (површина у склопу које је објекат риболоваца), мањим делом представља површине под ливадама, а само на мањој површини према језеру су парцеле са изграђеним објектима, а овај простор се налази под режимом III степена заштите. Испред поменутих ливада на делу где језеро прави кривину ка североистоку се налази коридор (катастарско стање) канала Тапша који је тренутно зацељен на овом делу, а који би морао да повеже забарену депресију у позадини са Палићким језером. Овај коридор је под режимом II степена заштите, док је простор око њега под режимом III степена заштите.

На основу овог планског документа је извршена комплетна парцелација у циљу дефинисања обалног појаса Палићког језера, затим у циљу издвајања парцеле насипа између III и IV сектора и даље у циљу формирања парцела приступних путева (саобраћајница) које омогућавају прилаз до свих парцела остале намене. Јако је битно да су поред формирања мултифункционалног обалног појаса око језера формиране и поменуте приступне саобраћајнице.

На овај начин се колски саобраћај у потпуности (с изузетком северног дела западне обале IV сектора) елиминисао из обалног појаса чиме се постигао потпун еколошки ефекат је колски приступ великој већини парцела омогућен из залеђа, а не као што је до тада било са обалног појаса.

Такође је јако битно да су се формирањем коридора колско-пешачко-бицикличких стаза саобраћајно обишли делови слатина који представљају темељне вредности природног добра.

У последњих 5-6 година је у склопу пројекта који је реализован на основу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине је формиран комплетан обални појас, уређен већи део обалне косине, изграђена је колско пешачко-бицикличка стаза на северном делу западне обале IV сектора и великим делом посађено дрвеће зеленог заштитног појаса.

Уз крајњи јужни део IV сектора Палићког језера нема изграђених објеката, док се од средине јужног сектора па до насипа између III и IV сектора има више изграђених објеката који се делимично користе као пољопривредна домаћинства салаши, а делом као објекти сезонског становања и имају плански, а фактички решене колске приступе. На насипу између III и IV сектора нема изграђених објеката, осим табластих устава.

На крајњем јужном делу западне обале IV сектора нема изграђених објеката уз обалу језера, с тим што су на подлогама учртани неки објекти који не постоје на терену – раније су порушени, а даље до дела испред поменутих слатина постоји пар салаша који се користе углавном за пољопривреду или сезонско становање.

Потез уз западну обалу IV сектора северно од поменуте слатине (природно добро) представља најинтезивније изграђен простор уз западну обалу јер је најближа позиција до северне – туристичке обале IV сектора, а још у ранијем периоду на већем делу постоји вештачки створен и углавном доста широк обални појас са асфалтном саобраћајницом. Северни део обалног појаса уз западну обалу је скоро комплетно уређен у склопу поменутог пројекта формирања и уређења обалног појаса, односно обезбеђена је инспекциона стаза за службена лица управљача, изграђена је пешачко-бициклистичка стаза и делом посађено дрвеће зеленог заштитног појаса.

8. ПДР за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу
(„Службени лист града Суботица“ број 18/2019)

Простор уз источну обалу IV сектора Палићког језера представља углавном пољопривредно земљиште са изграђеним мањим бројем салаша, односно пољопривредних домаћинстава са стамбеним и економским објектима, као и мањи број викендица (кућа за одмор) углавном уз западну границу Плана. Део поменутих салаша је задржао основну намену, део је преуређен и обогаћен туристичким и другим садржајима и делом се користе у туристичке сврхе. Неки од салаша су реконструисани и уређени тако да представљају приватна места за одмор, рекреацију и релаксацију њихових власника.

Ради лакшег сналажења у простору, а с обзиром на велику површину и малу изграђеност, поменути преуређени салаши и велика пољопривредна газдинства су названи у овом планском документу према тадашњим власницима (Салаш Ђорђевић, Салаш Бардић, Салаш - Газдинство Губичак...) пошто је то и раније био обичај на овим просторима па су поједини салаши и мајури до данашњег дана и задржали те називе. Салаш Губичак, који се налази северно од „Малог појила“, је у последње време прерастао у комплекс Винарије „Петра“ који у свом склопу поред винограда и винарије има и туристичке садржаје.

Северно од овог туристичког комплекса у дужини од цца 500 м нема изграђених објеката, сем салаша јужно од асфалтног пута од којих је салаш Бардић реконструисан и обновљен док су остала два запуштена.

Јужно од „Малог појила“ налази се салаш који је запуштен и ненасељен и према плану је намењен за објекте управљача природним добром. Јужно од овог салаша, у дужини од цца 900м нема изграђених објеката, обала је стрма или изузетно стрма (максимална висина горње ивице обале је 107,50мнм) тако да је до саме водене површине доста тешко прићи.

Даље јужније, у „троуглу“ између обале и атарског пута се налази најинтезивније изграђен простор, са пар салаша и викендица. Доња ивица обале између језера и горње ивице обале је доста уска на овом потезу тако да је отежан пролаз и за пешаке.

Анализом врсте изградње постојећег градитељског фонда, на овом потезу обале Палићког језера, може се констатовати да је један број објеката старијег датума изградње, грађен од некавалитених грађевинских материјала и у доста трошном стању (део ових објеката се и не користи већ је запуштен). Салаши у северном делу (јужно од асфалтног пута) су већим делом реконструисани и адаптирани тако да су у солидном стању. У јужном делу простора обухваћеног планом, постоји и део објеката новијег датума, док су они старији углавном одржавани и у употреби су. Посебан грађевински фонд представљају објекти у склопу поменутог винарско-туристичког комплекса винарије „Петра“ северно од „Малог појила“ и објекти у склопу салаша „Ђорђевић“ који представљају уређене комплексе који својим садржајима обогаћују туристичку понуду Палића.

9. ПДР за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера
(„Службени лист града Суботице“ број 18/2019)

У погледу намене може се констатовати да простор уз западну обалу IV сектора Палићког језера већим делом чини пољопривредно земљиште. Уз обалу изграђени су објекти (претежно салаши) и неколико објеката уз постојеће атарске путеве.

Потез уз западну обалу IV сектора северно од слатине (природно добро) представља најинтезивније изграђен простор уз западну обалу јер је најближа позиција до северне – туристичке обале IV сектора, а још у ранијем периоду на већем делу постоји вештачки створен и углавном доста широк обални појас са асфалтном саобраћајницом.

Објекти на северном делу западне обале IV сектора су већим делом реконструисани и адаптирани тако да су у солидном стању, а има и објеката новијег датума изградње.

Северни део предметног простора налази се унутар граница ПП „Палић“ и заштићен је режимом заштите III степена, а остали део предметног простора припада заштитној зони ПП „Палић“. Како у границама Парка природе, тако и на простору заштитне зоне, Одлуком о заштити Скупштине Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017) су дефинисане мере забране и ограничења коришћења простора. Ове мере на простору обухвата Плана првенствено служе унапређењу стања језерског екосистема побољшањем структуре и функционалности приобалног појаса.

На обухваћеном простору се налази објекат Удружења спортских риболоваца Палић и Палићко летелиште.

10. ПДР за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову („Службени лист града Суботице“ бр.60/20)

Простор дефинисан границом Плана налази се у западном делу простора обухваћеног границама грађевинског подручја утврђеног ГУП-ом Суботица-Палић до 2030. године и једини део у обухвата ППР-а који се налази са југозападне стране железничке пруге Суботица-Београд, тј. са југозападне стране обухвата ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија).

У погледу намене може се констатовати да обухваћен простор границама Плана највећим делом није изграђен. У северном делу истог налази се циглана која више није у функцији док се у источном делу налази Главна мерна регулациона станица.

Земљиште у обухвату је неравно и у депресији, томе је допринела циглана док је била у функцији. Циглана је користила постојеће слојеве земље (глине) за израду цигала и на тај начин је урушила рељеф на предметном терену.

Пре изградње планираног садржаја у обухвату плана, потребно је насути земљиште изнивелисати терен и урадити све потребне радње да би се створили услови за градњу.

11. ПДР за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута („Службени лист града Суботица“ број 60/20)

У погледу намене може се констатовати да су поред објеката верског комплекса уз Сенћански пут изграђени и стамбени породични објекти са претећим садржајима, док један део простора чине слободне неизграђене зелене површине (које се користе за пољопривредну производњу).

Северни део простора који се обрађује овим планским документом се налази унутар граница Парка природе „Палић“ и заштићен је режимом заштите III степена, а остали део предметног простора припада заштитној зони ПП „Палић“. Како у границама Парка природе, тако и на простору заштитне зоне, Одлуком о заштити Скупштине Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017) су дефинисане мере забране и ограничења коришћења простора. Ове мере на простору обухвата Плана првенствено служе унапређењу стања језерског екосистема побољшањем структуре и функционалности приобалног појаса.

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе подручје ПП „Палић“ укључено је у обједињено Подручје од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA, величине 25.923 ha) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу.

ПП „Палић“ припада и еколошки значајном подручју бр. 1 „Суботичка језера и пустаре“, утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

На југозападној обали Палића, налази се место ходочашћа двеју религија: за српске православне и римокатоличке вернике па стога има више имена: „Водице“ (српски), „Бунарић“ (хрватски) и „Szentkut“ (мађарски) – што на свим језицима значи свети извор или бунар.

У уређеном парку налазе се две капелице: православна капела Узнесења Блажене Дјевице Марије на Водицама и римокатоличка Маријино светиште Бунарић, са бунаром и чесмама, које се могу обићи током целе године, а највећа ходочашћа су крајем августа.

Обе капеле валоризоване су у условима МЗСК из Суботице као споменици културе.

На катастарској парцели 36495/5 (координате 46.07591, 19.7035) у непосредној близини обухваћеног простора са његове северозападне стране налази се вишеслојни археолошки локалитет Водице, са налазима из периода праисторије и антике.

На комплексу су изграђене и 2 надстрешнице за богослужење и склањање људи (од сунца, кише...).

Поред верских објеката на комплексу постоје и пратећи садржаји: 2 монтажне кућице за домара и пресвлачење свештеника, као и кућа православног попа. Такође постоји неколико монтажних санитарних чворова.

Верски комплекс тангира део водене површине Палићког језера.

За паркирање се користи део простора испред комплекса у регулацији Сенћанског пута и на властитој парцели.

На простору југоисточно од верског комплекса „Бунарић“ а унутар границе обухвата овог плана парцеле се користе за породично становање са пољопривредном производњом.

В) ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ДЕЛОВА ПРОСТОРА КОЈИ НИСУ РАЗРАЂИВАНИ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Простор од јужног дела западне обале IV сектора Палићког језера па до границе грађевинског подручја између преломних тачака 87.3, 87.4 и 88

На крајњем јужном делу западне обале IV сектора нема изграђених објеката уз обалу језера, с тим што су на подлогама уцртани неки објекти који не постоје на терену – раније су порушени, а даље до дела испред заштићене површине - слатине постоји пар салаша који се користе углавном за пољопривреду или сезонско становање.

- Простор источно од IV сектора Палићког језера до границе грађевинског подручја код тачке 37.1 јужно од викенд насеља и северно од асфалтног пута - границе ПДР-а за источну обалу

Северно од асфалтног пута, који представља једину асфалтирану саобраћајницу до источног дела обале језера, па до границе „викенд насеља“ налази се само пар салаша који поред стамбеног имају пратећи(е) објекте, док је преостали део неизграђени и користи се као пољопривредно земљиште.

Изузетак је низ од десетак стамбених објеката изграђених на кп бр. 1641/12 и 1641/14 КО Палић, од којих је један део нелегалан, а други део је легализован.

- Простор јужно од Палићког језера до Сенћанског пута и део између Сенћанског пута и границе грађевинског подручја између преломних тачака 34, 35 и 36.

Уз крајњи јужни део IV сектора Палићког језера нема изграђених објеката, док се од средине јужног обале па до насипа између III и IV сектора има више изграђених објеката који се делимично користе као пољопривредна домаћинства салаши, а делом као објекти сезонског становања и имају плански, а фактички и решене колске приступе. На насипу између III и IV сектора нема изграђених објеката, осим табластих устава.

На потезу уз јужну обалу III сектора Палићког језера једино постоји изграђен салаш уз велики трстик, а на овом салашу постоје објекти старијег и новијег датума и приметно је да се у склопу овог комплекса узгајају и коњи. На самом рту уз насип између III и IV сектора је постојао салаш Вечерњаш (постоји још увек на геодетским подлогама) по коме је овај простор и добио назив.

Највећи део простора између Палићког језера и Сенћанског пута се користи као пољопривредно земљиште док је потез уз Сенћански пут изграђен објектима претежно у функцији пољопривредних домаћинстава.

Простор између јужне обале II сектора Палићког језера и Сенћанског пута до верског комплекса „Водице-Бунарић“ се разликује од осталог дела јужне обале Палићког језера јер је у ранијем периоду полуурбанизован са формираним саобраћајницама (додуше скромних регулационих ширина али имају своје називе: од I до V нове) уз које су „ситније“ парцеле које су углавном намењене сталном или сезонском становању. Посебно је изражена изградња уз улицу II нову која се налази уз верски комплекс „Водице-Бунарић“, као и потез уз Сенћански пут уз који су лоцирани углавном „салаши“ – стамбени објекти са пољопривредним домаћинствима.

Уз Сенћански пут, са јужне стране, је изграђено и више радних објеката разноврсних намена: намењени производном занатству, узгоју стоке или складиштењу пољопривредних производа.

- Простор јужно од I сектора Палићког језера до Сенћанског пута тј. границе грађевинског подручја (преломна тачка 31.2) и комплекса „Водице-Бунарић“.

Простор је већим делом неизграђен, изузев пар салаша преостали део се користи као пољопривредно земљиште.

- Простор западно од I сектора Палићког језера

Ово је некадашњи део I сектора Палићког језера на коме је изграђен постојећи комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода.

- Појас уз источну границу грађевинског подручја од тачке 37 до тачке 41 уз Лудашку улицу

Овај део простора је изграђен објектима који су претежно у функцији пољопривредних домаћинстава, али је приметан и један број индивидуалних стамбених објеката. Део овог простора је у заштитној зони Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ („Сл. гласник РС“ бр. 30/2006).

- Простор северно до насипа између II и III сектора Палићког језера уз границу грађевинског подручја између преломних тачака 86, 87, 87.1 и 87.2

У склопу овог простора је изграђен комплекс затворске економије.

Сви горе наведени простори, изузев једног дела простора између Сенћанског пута и границе грађевинског подручја, налазе се у заштитној зони Парка природе “Палић”.

- Простор у североисточном делу грађевинског подручја уз Хоргошки пут са северне и јужне стране између преломних тачака бр. 41 - 46, и то северно од канала „Палић – Лудаш“

Карактеристика овог простора је да највећим делом изграђен објектима у функцији становања, изузев два комплекса са пословним и радним објектима.

Део трасе канала „Палић – Лудаш“ који је у склопу овог простора се налази унутар границе Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“, док се већи део простора (изузев дела северно од Хоргошког пута) налази у заштитној зони овог природног добра.

Јавне површине и објекти

Од јавних објеката и површина на комплетном простору у обухвата Плана генералне регулације овом простору реализовани су углавном уз северну обалу IV сектора Палићког језера комплекси „Великог парка“ и Зоолошког врта са појединачним објектима у њиховом склопу, као и дислоцирани комплекс метеоролошке станице уз северну обалу Крвавог језера.

Јавну површину представља и комплетан мултифункционални зелени појас уз обалу језера.

У скорије време је, уз комплекс "мушког штранда" са термалним базеном, започета реализација мањег *aqua parka (aqua fun)* чији завршетак се очекује у току ове године.

Објекти социјалне заштите - Прихватни центар

Прихватни центар за мигранте, при Комесаријату за избеглице и миграције, се налази северно од постројења за пречишћавање отпадних вода и користи се за привремени смештај миграната.

Објекти културе

„Велика тераса“

„Велика тераса“ је изграђена давне 1912. год. и представља централни објекат у „Великом парку“ изграђен у стилу сецесије. Објекат је у скорије време већим делом реконструисан тако да сада плени својом атрактивношћу и заједно са осталим објектима даје препознатљив и посебан шарм Палићу. Објекат красе две велике терасе, по којима је добио име, повијене у благом луку, које су израђене од дрвета и украшене фолклорним мотивима.

„Велика тераса“ је након ревитализације постала најзначајнији конгресни центар у окружењу и располаже са три конгресне сале: [Велика сала](#), [Сала за састанке](#) и [ВИП сала](#). Максималним капацитет сала је 360 седећих места, а намењене су за одржавање конгреса, конференција, састанака али и разних изложби, манифестација и перформанса.

Велика тераса је најзначајнији објекат на Палићу. Објекат је изграђен давне 1912. године од стране познатих мађарских архитеката Марцела Комора и Деже Јакаба. Као највећи објекат изграђен у тада новом уметничком правцу, Велику терасу красе две велике терасе повијене у благом луку, које су израђене од дрвета и украшене фолклорним мотивима. Својом атрактивношћу она и данас плени простор Великог парка и заједно са осталим објектима на Палићу даје препознатљив и посебан шарм.

Летња позорница

У средишту “Великог парка“ 50-их година XX века је изграђена Летња позорница која представља објекат намењен за културна дешавања, изузетно специфичан јер је саграђен од камена, што је помало несвакидашње за равничарска поднебља.

Овај објекат је идеалан за организовање летњих представа, концерата и сличних догађаја, најпознатија манифестација која се већим делом на Летњој позорници је традиционални Палићки филмски фестивал. Летња позорница располаже капацитетом од 800 – 1000 места под отвореним небом у предивном окружењу.

Музички павиљон

Непосредно испред највећег објекта „[Велике терасе](#)“ и у близини „Женског штранда“ уз централну алеју је [1910.](#) године, у склопу централних репрезентативних објеката који су данас симбол [Палића](#), изграђен „Музички павиљон“. Изграђен по пројекту архитектата Комора Марцела и Јакаба Дежеа, као мали отворени павиљон који је у основи осмоугаоник архитектонски потпуно у складу са осталим већим објектима ових пројектаната, чак и сродних декоративних детаља.

Биоскоп „Абазија“

Објекат биоскопа Абазија је изграђен давне 1925. године, саставни је део законом заштићене архитектонске целине Палићког језгра.

Ово је најстарији активни биоскоп на простору бивше Југославије зидан наменски као биоскоп, што га чини јединственом туристичком и културном локацијом. Потпуном реконструкцијом објекта, омогућен је редовни програм током читаве године који је фокусиран на пласман и промоцију европске кинематографије, са акцентом на кинематографију Србије и националних мањина.

Библиотека

Библиотека на Палићу представља испоставу Градске библиотеке Суботица, а основана је давне 1949. године у некадашњој вили, затим школској згради. Зграда је обновљена и склопу ње постоје услови за разне видове културних манифестација и едукационих програма.

Објекти здравствене заштите

Здравствена станица

- Здравствена станица Палић, Парк Хероја бр. 8, Палић

Према важећем ГУП-у предметни постојећи објекат у којем је смештена амбуланта на Палићу је неуслован и захтева комплетну ревитализацију, док је у стамбеном делу насеља Палић, у склопу секторског центра, планирана нова амбуланта, чија реализација је започета израдом пројектне документације.

Објекти спорта и рекреације

Спортско-рекреациони центар “Марко Пејановић”

Јужно од „мушког штранда“ је спортско-рекреациони центар „Јанко Пејановић“ који се састоји из три целине. Прва целина је парковска површина са комплексом у склопу кога су отворени спортски терени за мале спортове (мали фудбал, кошарка, одбојка...) који су потпуно обновљени са модерним подлогама и потпуно у функцији.

Другу целину представљају делови комплекса који припадају или су припадали Фудбалском клубу „Палић“, заједно са некадашњим хотелом „Спорт“. Комплекс уз главни фудбалски терен се састоји од трибине, свлачионицама за спортисте, помоћних фудбалских терена, пратећег угоститељског објекта и куглане. Овај други део комплекса је већим делом запуштен и врло мало се користи.

Трећу целину чини главна палићка плажа „Пешчана плажа“ – купалиште, са спортско-рекреативним садржајима (одбојка на песку, вештачка стена за слободно пењање и др.).

Спортови на води

Једриличарски спорт је спорт са изузетно дугом традицијом пошто је почео да се развија крајем 19.века, а Једриличарски клуб Палић је званично основан 1946.год. Објекат и простор намењен једриличарима се налази на северној обали иза „Рибље чарде“ где започињу њихове активности, а на тој локацији је према важећем планско документу планиран и моло за спортове на води.

Последњих година на Палићу постаје све популарније једрење на леду, тако да се јача атрактивност Палића зими. Иначе сурфовање на леду је спорт који на Палићу доживљава своју ренесансу, јер прије читавог века једрење по леду на овом језеру било је већ популарно.

Веслачки клуб

Између „мушког штранда“ и спортско-рекреационог центра, уз обалу Палићког језера је лоциран Веслачки клуб „Палић“ који је основан давне 1920.год. и има дугогодишњу традицију. У постојећој планској документацији је планирано да се веслачи изместе на северозападну обалу где би био регатни центар.

Комплекс тениских терена Тениског клуба „Палић 1878“

Постојећи комплекс тениских терена на Палићу се налази окружен шумом “Великог парка“, коридором железничке пруге Суботица-Хоргош и регулацијом улице Јожефа Хегедиша, а у склопу комплекса је и објекат у којем су клупске просторије и кафе.

Комунални објекти и комплекси

Унутар ове категорије на простору унутра обувата плана су заступљени: енергетски објекти и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Енергетски објекти

Постојећа трафостаница ТС 110/20 kv “Палић” се налази поред Кањишког пута и представља најкапиталнији енергетски објекат у границама плана.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постројење за пречишћавање отпадних вода заузима део I сектора Палићког језера и представља један од најзначајнијих комуналних објеката. Овим планским документом ће бити дефинисана линија раздвајања комуналне намене и водене површине (преостали део I сектора Палићког језера), а на тај начин ће бити створени услови за издвајање овог комплекса од водене површине језера.

Главна мерно-регулациона станица представља капитални објекат у снабдевању гаса, а лоцирана је између трасе нове пруге, санитарне депоније и бивше циглане.

Комплекси специјалне намене

Затворска економија на Палићу

Окружни затвор у Суботици располаже поред објекта у Суботици, са објектима који се налазе на Палићу, Тук угарнице бб. Реч је о економији Окружног затвора „Затворенички салаш Широко“ (бивши „Шоблехер салаш“) на којем осуђеници за лакше преступе раде и обезбеђују храну (месечно 10.000 obroка) за затворенике Окружног затвора. Од објеката за стоку изграђени су овчарник, прасилиште, товилиште, објекат за узгој свиња, коке носиле, пластенички комплекс од 800m².

Непокретна културна добра

За потребе израде Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма, Палић" и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ прибављени су Претходни услови заштите непокретних културних добара које је под бројем: 691-2/12 израдио надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

Према тим Претходним условима заштите непокретних културних добара унутар простора обухваћеног Планом утврђени су, у складу са Законом о културним добрима, простори и објекти који чине идентитет града и усмеравају његов будући развој:

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА(НКД):**1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА****1.2. ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ****1.2.a. ДЕО ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ПАЛИЋ****1.3. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ ВАН ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА****1.4. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ****1.5. КРСТОВИ КРАЛПУТАШИ****1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА**

У оквиру обухвата предметног планског документа налазе се следећи детектовани археолошки локалитети:

1. 36. К.О. Палић, Хајдуково – к.п. 1259/1-2, 1252, 1284, 1258, 1263, 1270;
2. 37. К.О. Палић, Хајдуково – к.п. 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160 и
3. *Sárgapart/Жута обала, праисторија, Сармати, 2501/6, 2501/3, 2500/1, 2499/8, 2499/6, 2499/4, 2499/1, 2497, 2496, 2495/2, 2494, 2493/1, 2493/2, 2492/1, 2491, 2490, 2489/2, 2489/1, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, КО Palić*

1.2. ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ**1.2. a. ДЕО ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ПАЛИЋ**

Део Просторне културно историјске целине „Језгро Палића,, споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 435-1 од 13. 12. 1993. г. („Сл.лист града Суботице“ бр. 01/94) унутар предметног Плана чини простор који се простире северно од Палићког језера до Хоргошког пута.

Непокретна културна добра унутар предметног дела језгра су:

1. *Конен вила, Парк Народних Хероја 7, кат.парцела бр. 895. споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2231/97-023 од 18. 06. 1997. г.*
2. *Велика тераса, Парк Народних хероја 13, катастарска парцел бр. 890/11. споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.*
3. *Водоторањ, Хоргошки пут 65, кат.парц.бр. 890/11. споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.*
4. *Спомен чесма, Парк народних Хероја бб, кат.парц.бр. 890/11. споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.*
5. *Музички павиљон, Парк Народних Хероја бб, катастарска парцела бр. 890/11. споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.*

1.3. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ - ВАН ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА

1. *Водице посвећене великој Госпојини, Атар Александрова, 36508, 36507/2 К.О. Доњи Град*

1.4. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

- *СПОМЕНИК САВИ БАБИЋУ, Хоргошки пут, испред библиотеке, Палић, мр Сава Халугин, 2019.*
- *ИВО ЛОЛА РИБАР, 1916-1943, Омладинско насеље „Иво Лола Рибар“, Палић*
- *СПОМЕН ПЛОЧА ШАМПИОНИМА „ПАЛИЋКИХ ОЛИМПИЈАДА“ Лајошу Венцелу и Нандору Вермешу, Објекат „Багољвар“ Обала Лајоша Вермеша, Палић, око 1891.*
- *ДВЕ ФОНТАНЕ ОД ЛИВЕНОГ ГВОЖЂА, Парк код Велике терасе, Палић, око 1912.*
- *ФОНТАНА, Обала Лајоша Вермеша, поред „Рибље чарде“ Палић, око 1913.*
- *СПОМЕН ЧЕСМА, Споменик културе (Одлука о утврђивању Спомен чесме на Палићу за споменик културе бр. 953, Сл. Гласник републике Србије бр 37/8.08.1997.) Обала Палића, испред Велике терасе, 15.09.1912.*
- *ФОНТАНА ПТИЦЕ, Парк испред хотела „Парк“ Палић, 1913.*
- *ТАЛИЈА, Летња позорница, Ана Бешлић, Палић, 1951.*
- *ПЛАВЕ ВАЗЕ, фабрика „ЖОЛНАИ“ Парк хероја, Палић, 1910.*
- *СКУЛПТУРА КРИЛА, обала Палића - полуострво, полуострво, Ана Бешлић, Палић, 1957.*

- ЈЕСЕЊЕ СУНЦЕ, Парк хероја, Злата Барањи, Палић, 1968, постављена 1981.
- КОМПОЗИЦИЈА, поред полуострва на обали Палића, Бранко Ружић, 1963.
- ЗРНО ПШЕНИЦЕ – КЛИЦА, Обала Лајоша Вермеша, Палић, 1987.
- ПРСТЕН, Парк хероја, шеталиште, Палић, 1984. постављена 1988.
- СПОМЕНИЧКА КОМПОЗИЦИЈА ЛАЈОШУ ВЕРМЕШУ (ВЕРМЕС ЛАЈОС) (1860 - 1945), Обала Лајоша Вермеша, поред Багољвара, Вера Габрић Почуча, 2004.
- ПЛАВЕ ВАЗЕ „ЖОЛНАИ„ Парк хероја“, Палић, 1910.
- ЛАВ И БИЗОН, Карољ Барањи, скулптуре настале 1968., постављене 1982., премештене 2003. ЗОО-врт, Палић,
- КОМПОЗИЦИЈА 1949., скулптура од камена, најпре обала Палића, полуострво, а затим 1963. пресељена у ЗОО-врт
- ФОНТАНА - МАЛИ РИБАР, Калмар Ференц, ЗОО врт, Палић. 1951.
- СКУЛПТУРА ПСА, ЗОО-врт, Палић Аутор: Ержебет Веил
- БИО ЈЕДНОМ ЈЕДАН... Дечје игралиште у Абел парку, Парк хероја, Вера Габрић Почуча, 2004.
- ГРУПА СКУЛПТУРА ОД ДРВЕТА ПОСТАВЉЕНА У АБЕЛ ПАРКУ, Парк хероја, скулптуре из колоније Лудаши, 2004. и 2005. године
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ 50. ГОДИНА РЕВОЛУЦИЈЕУ МАЂАРСКОЈ 1956., Парк хероја, Палић, Сарапка Тибор, 2006.
- ЧОВЕК ИНСТРУМЕНТ, Парк хероја, шеталиште обале Палића, мр Сава Халугин, 2007.
- СПОМЕН БИСТА КРАЉ ПЕТАР I КАРАЂОРЂЕВИЋ ОСЛОБОДИЛАЦ, Александрово бб, Бунарић/Водице, аутор: академик мр Сава Халугин, постављена 2002.
- СПОМЕН БИСТА НИКОЛА ТЕСЛА (1856 -1943), Бунарић/Водице, Александрово бб, пресељена са Сегединског пута 2021. године, аутор: Вера Габрић Почуча, 2002.

1.5. КРСТОВИ КРАЈПУТАШИ

1. Православни крст код Водице посвећене великој Госпојини, Атар Александрова, 36512 К.О. Доњи Град
2. Католички крст код Водице посвећене великој Госпојини, Атар Александрова, 36514/1 К.О. Доњи Град
3. Перушић (Perusich) крст, Атар Александрова, 12005/1, К.О. Доњи Град

Заштићена природна добра:

Унутар граница обухвата предметног плана се налази заштићено подручје Парк природе (ПП) „Палић“ у целини и западни део Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“, као и делови заштитних зона наведених природних добара.

Просторна целина Плана већим делом се налази у обухвату еколошки значајног подручја бр. 1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије као део обједињеног Подручја од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS0021BA), обухвата подручје од међународног значаја за биљке (РА) „Палић“ и просторну целину предложену за EMERALD мрежу (под називом „Палић“ и кодом RS0000029) због присуства врста и станишта заштићених на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта, као и делови еколошких коридора: локалног еколошког коридора канала „Тапша“ и канала Палић-Лудаши (у оквиру граница СРП „Лудашко језеро“).

1.3.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. - БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

| (А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | Површина (ха) | (%) |
|----------------------------------|---|--------------------------|------------|
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | Железница | 3.94 | 0.24 |
| | Колски саобраћај | 48.17 | 2.85 |
| ОБАЛНИ ПОЈАС | Обала Палићког језера | 44.97 | 2.66 |
| | Обала Крвавог језера | 2.88 | 0.17 |
| ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ | Метеоролошка станица, Прихватни центар за мигранте | 1.08 | 0.06 |
| КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И | Енергетски објекти (ТС 110/20) | 0.56 | 0.03 |

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| ОБЈЕКТИ | Главна мерно-регулациона станица | 2.59 | 0.15 |
| | Постројење за пречишћавање отпадних вода (ШПОВ) | 24.59 | 1.45 |
| ЗООЛОШКИ ВРТ | Зеленило и објекти - комплекс | 13.47 | 0.80 |
| ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | Паркови, скверови | 19.00 | 1.12 |
| | Заштитно зеленило са каналима | 5.72 | 0.33 |
| | Шумске и шумљене површине | 12.85 | 0.76 |
| СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ | Тенис клуб „Палић 1878“, СРЦ „Марко Пејановић“ | 8.67 | 0.51 |
| СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ | Затворска економија са каналом | 3.71 | 0.22 |
| „СЛАТИНЕ“ -Природно добро | Заштићене „заслањене“ површине | 8.98 | 0.53 |
| ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ | Палићко језеро | 559.10 | 33.06 |
| | Крваво (Омладинско) језеро | 13.43 | 0.79 |
| | Канали | 6.00 | 0.35 |
| У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А): | | 779.71 | 46.08% |

| Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | Површина (ха) | (%) |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| СТАНОВАЊЕ | Породично становање малих густина | 278.43 | 16.46 |
| | Пород. становање средњих густина | 37.30 | 2.21 |
| РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ | Бањски туризам | 60.78 | 3.59 |
| | Туристичко-угоститељски садржаји | 20.45 | 1.21 |
| | Пословно-комерцијални садржаји | 3.96 | 0.23 |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ | „Водице – Бунарић“ | 1.82 | 0.11 |
| ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ | | 509.55 | 30.11 |
| У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) : | | 912.29 | 53.92% |

| | | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| У К У П Н О (А+Б): | 1692.00 | 100% |
|---------------------------|----------------|-------------|

1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.1. Анализа мреже саобраћајница

Друмски саобраћај

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС, бр. 105/13, 119/13 и 93/2015) и Референтним системом мреже државних путева од 06/2022 у обухвату Плана налазе се трасе:

- државног пута ПА реда бр. 100
- државног пута ДП ПБ реда бр. 300

Државни пут ПА реда бр. 100: Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд, ознака деонице 10004, од почетног чвора број 102 (петља Суботица север) и чвора бр. 10003 (Суботица центар) и то између оријентационих стационача km 18+857 и km 21+651 као и од km 21+883 и km 22+911. Ширина изграђеног коловоза износи од 6.2 м на деоницама са две саобраћајне траке, док на деоницама са четири саобраћајне траке ширина коловоза износи 12 м. Од оријентационе стационаче km 20+070 до km 22+911 предметни путни правац је покривен усвојеном Планском документацијом која се Планом генералне регулације преузимају. Планом генералне регулације преузета су решења из следећих усвојених планова:

- План детаљне регулације за део простора јужно и источно од Омладинског језера, оивичен улицом Рибарска, Сегединским путем са северне стране, улицом Лудашка са западне стране до Кањишког пута и делом простора у зони бањског туризма и комерцијалних функција западно од Кањишког пута и Кањишким путем до Омладинског језера ("Службени лист Града Суботице", број 16/2010).

- План детаљне регулације за део простора "Бање Палић" северно од Омладинског језера ("Службени лист Града Суботице", број 56/2012).

- План детаљне регулације за део простора "Бање Палић" на Палићу ("Службени лист општине Суботица" број 7/2007, "Службени лист Града Суботице", број 24/2010, 46/2011, 56/2012 и 30/2017).

- План детаљне регулације за проширење комплекса зоолошког врта на Палићу ("Службени лист Града Суботице", број 22/2013).

Решења из наведених усвојених планских докумената приказана су на графичким прилозима заједно са решењем за преостали део путног правца.

Регулациона ширина улице Хоргошки пут кроз који пролази предметна деоница државног пута у делу центра Палића износи 34 m са изграђеним коловозом са 4 саобраћајне траке, док на улзу из правца петље „Суботица север“ регулациона ширина улице износи између 22 и 26 m са изграђеним коловозом 6,2 m са 2 саобраћајне траке. Планом генералне регулације задржава се регулациона линија из усвојених планских докумената а у делу где се разрађује простор предметним планом потребно је преиспитати тренутне регулационе ширине те прилагодити планираној намени.

Саобраћајна оптерећеност овог државног путног правца дата је у следећој табели:

| Године | Озн. Деон. | Саобраћајна деоница | Дуж (км) | ПГДС | | | | | | | Укуп. |
|--------|------------|--|----------|------|-----|-----|----|----|-----|------|-------|
| | | | | ПА | Бус | ЛТ | СТ | ТТ | АВ | | |
| 2018 | 10004 | петља Суботица север - Суботица (центар) | 11.6 | 6284 | 70 | 87 | 67 | 38 | 211 | 6757 | |
| 2019 | | | | 6329 | 60 | 89 | 61 | 41 | 236 | 6816 | |
| 2020 | | | | 5290 | 34 | 94 | 58 | 59 | 242 | 5779 | |
| 2021 | | | | 6716 | 41 | 106 | 59 | 96 | 194 | 6672 | |

Извор података „ЈП Путеви Србије“

На основу претходне табеле може се установити да је ПГДС у сталном благом расту осим у 2020 години за време појаве светске пандемије и да у саобраћајном оптерећењу путног правца доминантну улогу играју путничка возила и ауто возови, чиме је и одређен основни правац развоја овог путног правца.

У регулационој ширини улице Хоргошки пут поред предметног државног пута изграђене су пешачке и бицикличке стазе, аутобуске нише, комунална инфраструктура као и улично зеленило на претежном делу улице у обухвату Плана и оне се смао прилагођавају планским решењима, док на местима где нису изграђене могућа је изградња истих у складу са просторним могућностима у регулационој ширини улице.

Државни пут ДП ПБ реда бр. 300: Суботица - Велебит - веза са државним путем 102. Почетак обухваћене деонице предметним Планом поклапа се са границом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19) код оријентационе станице km 1+040 и обухваћено је до оријентационе станице km 6+913, између чворова бр. 10003 (Суботица центар) и чвора бр. 102 (петља Суботица исток). Ознака обухваћене деонице је 30001.

Планом генералне регулације поред овог путног правца такође се преузимају решења из следећих усвојених планова:

- План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута ("Службени лист Града Суботице", број 60/2020).

- ПДР за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу 31-98/14 27-100/14 („Службени лист града Суботице“ бр.38/15)

- Измена дела плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу 299-10/20 („Службени лист града Суботице“ бр.38/15 и 4/21)

Регулациона ширина улице Сенћански пут кроз који пролази предметни државни пут износи од 18 до 28 m и корекције исте су планиране само на местима где се за то укаже потреба због ново насталих услова саобраћаја. Ширина изграђеног коловоза износи 6.7 m. Основно обележје путног правца је да се на исти

прикључује релетивно велик број некатегорисаних путева са неадекватним прикључењем иако се путни правац налази у грађевинском рејону града.

У обухвату предметног плана налази се такође и општински пут бр. 20-5 („Кањишки пут“), траса овог путног правца је у потпуности покривен усвојеном Планском документацијом у оквиру Плана детаљне регулације за део простора јужно и источно од Омладинског језера, оивичен улицом Рибарска, Сегединским путем са северне стране, улицом Лудашка са западне стране до Кањишког пута и делом простора у зони бањског туризма и комерцијалних функција западно од Кањишког пута и Кањишким путем до Омладинског језера ("Службени лист Града Суботице", број 16/2010).

На преосталом простору која није покривена усвојеном Планском документацијом у оквиру обухвата предметног плана уличну мрежу је потребно сагледати и прилагодити планираној намени.

Јавни градски саобраћај је такође присутан у овом делу насеља са изграђеним и обележеним аутобуским стајалиштима ван коловоза као и на коловозу. Аутобуска стајалишта која су обележена на коловозу потребно је изместити у складу са расположивим простором и учесталашћу полазака са стајалишта.

Железнички саобраћај

У обухвату предметног Плана налазе се деонице следећих пружних праваца:

1. Деоница Регионалног пружног правца бр. 201 Суботица – Хоргош – државна граница (Röszke). Планом на овом пружном правцу обухваћено је путни прелаз ИД – 70704 на пружној стационажи км 7+072 (Палић, Улица Јожефа Хегедиша).
2. Деоница Регионалног пружног правца бр. 205 Банатско Милошево – Сента – Суботица. Планом на овом пружном правцу обухваћено је путни прелаз ИД – 70859 на пружној стационажи км 72+188 (некатегорисани пут са излазом на државни пут ПВ реда бр. 300).
3. Западни део обухвата Плана наслања се на Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19).

Предметним Планом генералне регулације не разрађује се простор унутар пружног појаса изграђених односно постојећих пружних праваца као ни простор у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19), док код поменутих путних прелаза преко железничке пруге потребно је сагледати могућност проширења регулационих ширина улица и могућност доградње и реконструкције коловоза, пешачких и бицикличких стаза.

Код путног прелаза на регионалном пружном правцу бр. 201 већу пажњу потребно је посветити реконструкцији пешачком и бицикличком делу прелаза, док за моторизовани саобраћај прелаз је опремљен са светлосним саобраћајним знацима и полубраницима.

Код путног прелаза на пружном правцу бр. 205 где је тренутно некатегорисани пут који представља уједно и деоницу планиране примарне градске саобраћајнице. Поменути путни правац представља ће директну везу између државног пута ПА реда бр. 100 у делу насеља Александрово са државним путем ПВ реда бр. 300 који се прикључује на ауто – пут Е-75 преко петље „Суботица – исток“. На поменути путни правац се наслања такође и планирани комплекс затвора, као и обилазница око језера „Палић“. Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19) код укрштања са градском саобраћајницом планирана је изградња денивелисаног путног прелаза – надвожњака. Из наведених разлога на пружном правцу бр. 205 путни прелаз ИД – 70859 на пружној стационажи км 72+188 потребно је реконструисати и прилагодити ново насталој ситуацији у саобраћају.

1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу, већим делом подземно, док је нисконапонска мрежа изведена већим делом надземно. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем осам трафостаница (3 зидане трафостанице – ЗТС и 5 стубних трафостаница – СТС) које се налазе на простору у границама Плана, као и делом из суседних трафостаница које се налазе ван постора који се обрађује Плана генералне регулације.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена у готово свим деловима предметног простор где постоји фпмирана улична мрежа, и то од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија, радног притиска 2,5 bar.

Вредоводна инфраструктура на простору који се обрађује Планом генералне регулације није изграђена.

На предметном простору постоји изграђена подземна телекомуникациона и подземна и надземна КДС инфраструктура ТЕЛЕКОМ-а, као и подземна и надземна ТК мреже САТ-ТРАКТ-а. ТК и КДС инфраструктура изграђена је уз Сенћански пут и у североисточном делу простора, дуж Хоргошког пута и у околним улицама.

1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

Потојећи водовод на површини обухвата плана има мали проценат изграђености, трасе које су изграђене су унутар туристичког дела насеља Палић које се снабдева преко једног магистралног вода (АЦ 250). На простору плана изграђено је 14км дистибутивне мреже и 2км магистралне мреже. Најзаступљенији материјал од којег је грађен јавни водовод је полиетил цев, а затим азбест-цементна цев.

Водоснабдевање постојећих објеката на посматраној територији је решено прикључком на јавну водоводну мрежу. Водоводна мрежа је конципирана тако да има улогу водоснабдевања и противпожарне заштите.

Основна мрежа за водоснабдевање је грађена у виду "прстена", међутим постоје и "гране" за снабдевање осталих објеката водом. Укупна водоводна мрежа на обрађиваном подручју је назначена на графичком прилогу на основу добијених података од надлежних служби у ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

Одвођење отпадних и амтосферских вода на површини обухвата плана за насеље Палић се врши сепаратним системом. Посебно се одводе и отпадне и амтосферске воде. Са територије насеља Палић отпадне воде се транспортују на пречишћавање отпадних вода Палић, наког чега се црпном станицом максималног капацитета 60 л/с потискују према главном пречистачу отпадних вода који се налазе у обухвату предметног плана на адреси Сенћански пут бб.

У зони бањског туризма „Палић“ делом је изграђена јавна канализација за одвођење отпадних вода (15км). Јавна канализација амтосферских вода није изграђена.

У обухвату плана испред постојења за пречишћавање отпадних вода Суботица уливни објекти у пречистач су отворени земљани канали КВП и сабирни земљани канал КП трапезастих облика.

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана јавно зеленило је заступљено у виду јавног зеленила и зеленила ограниченог коришћења.

Јавно зеленило

“Велики парк“

„Велики парк“ на Палићу је најзначајнија зелена парковска површина која се налази на северној обали Палићког језера. Постојећа површина „Великог парка“ са два припадајућа партера износи 19,0 ха. Парк се састоји се од два партера између којих се налази високо зеленило.

Мањи партер се налази поред пута М-22.1 на делу простора испред чувеног палићког водоторња, те обележава парк са стране главног пута. Од водоторња стазе се деле на три главна правца. Средња стаза – алеја је најшира и представља главну осовину читавог простора и води нас до језера Палић кроз надсвођени пролаз Велике терасе. Остале стазе су радијалне и лепезасте и косо пресецају парк.

Велики партер је најдекоративнији део читавог парка где налазимо сезонско цвеће које даје раскошан изглед целом простору и у складу је са стилем парка. Великом партеру даље припадају и делови испред два хотела, као и простор иза „Велике терасе“. Ови делови партера представљају прелаз према простору са високим зеленилом. Травњаци су деломично у лошем стању због хладовине. Партерном делу припадају и површине у облику узаног шава на простору испред објеката „Вила Лујза“, „Багојвар“ и „Рибља чарда“ све до Једриличарског клуба. Ниско зеленило се простира између великог и малог партера.

„Велики парк“ се одликује једногодишњом и вишегодишњом вегетацијом у цетралним деловима, а у деловима где је природно обнављање и минимална нетакнутост, налазе се такве биљне скупине које подсећају на мезофилну листопадну шуму те имају угођај природног стања. Поред аутохтоних врста мали је број ретких заштићених врста, али се налази велики број украсних дендролошких врста, те неколико врста једногодишњих биљака.

У оквиру палићког парка присутне су следеће дендролошке врсте:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Abies concolor</i> | <i>Acer campestre</i> |
| <i>Acer platanoides</i> | <i>Acer pseudoplatanus</i> |
| <i>Aesculus hippocastanum</i> | <i>Berberis sp.</i> |
| <i>Betula verrucosa</i> | <i>Buxus sempervirens</i> |
| <i>Carpinus betulus fastigijata</i> | <i>Catalpa bignonioides</i> |
| <i>Celtis occidentalis</i> | <i>Cornus alba</i> |
| <i>Cotoneaster horizontalis</i> | <i>Crataegus sp.</i> |
| <i>Eleagnus angustifolia</i> | <i>Euonymus sp.</i> |
| <i>Fagus sylvatica</i> | <i>Fraxinus angustifolia</i> |
| <i>Gleditsia triacanthos</i> | <i>Hedera helix</i> |
| <i>Hidrangea hortensis</i> | <i>Juniperus sp.</i> |
| <i>Larix europaea</i> | <i>Ligustrum sp.</i> |
| <i>Lonicera pileata</i> | <i>Mahonija aquifolium</i> |
| <i>Picea axcelsa</i> | <i>Picea pungens</i> |
| <i>Pinus nigra</i> | <i>Platanus acerifolia</i> |
| <i>Populus alba</i> | <i>Populus canadensis</i> |
| <i>Prunus pissardii</i> | <i>Prunus sp.</i> |
| <i>Pyrocanta coccinea</i> | <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| <i>Rosa sp.</i> | <i>Sambucus nigra</i> |
| <i>Spiraea van Houtteii</i> | <i>Taxodium distichum</i> |
| <i>Taxus baccata</i> | <i>Thuja occidentalis</i> |
| <i>Tilia argentea</i> | <i>Viburnum rhytidophillum</i> |

Сем дендролошких врста у парку је присутно још и сезонско цвеће и перене.

Зеленило 300 врта

Зеленило у склопу 300 врта обликовано је дугогодишњим радом са мноштвом различитих врста. Ова зелена површина је једна од најлепших у склопу 300 вртова у Европи те се убраја у класу арборетума.

Просторна целина са посебним природним вредностима („троугао“ испод 300 врта)

Ово је заштићени зелени простор између улица Сушачке, Ријечке и Аустралијске и представља локалитет на коме су присутне хидрофилне ливаде. На овим ливадама налазе се свезе *Monilion coeruleae* и строго заштићена врста орхидеја *Orhis laxiflora sub.palustris*.

Зеленило унутар комплекса „agua parka“

У склопу овог простора се налази групација регистрованих старих стабала (храста и јасена) које спадају у значајне дендролошке врсте и представљају, уз „Велики парк“ темељне вредности заштићеног подручја, Парка природе „Палић“, као и саме бање „Палић“.

Зеленило у комплексу спортско-рекреационог центра „Марко Пејановић“

У склопу овог СРЦ се налазе велике зелене површине у виду терена фудбалског клуба „Палић“, као и парковска површина уз постојеће отворене спортске терене.

Зеленило унутар комплекса „Викенд насеља“

Већи део старог “Викенд насеља” је конципиран на начин да се викендице граде у природном зеленом окружењу без ограђивања, а власници (корисници) викендица су углавном озелењавање вршили сами, делом уз савете стручњака, а делом према својим могућностима и идејама.

На овај начин је дошло до изузетне разноликости тако да је на овом простору евидентирано присуство преко стотину дендролошких врста од којих су на овом простору најзаступљеније следеће:

1. *Populus canadensis* - канадска топола
2. *Populus nigra pyramidalis* - јаблан
3. *Pinus nigra* - црни бор
4. *Robinia pseudacacia* - багрем
5. *Picea excelsa* - обична смрча
6. *Fraxinus americana* - амерички јасен
7. *Betula verrucosa* - бреза
8. *Acer dasycarpum* - сребрнолисни јавор
9. *Acer platanoides* - јавор млеч
10. *Celtis occidentalis* - амерички копривић
11. *Ligustrum ovalifolium* - калина
12. *Spiraea van Houtteii* - обична сурчица.

Остале дендролошке врсте су заступљене са пар стабала, а у склопу комплекса је евидентирано и преко тридесетак врста трајница и сезонског цвећа.

Шумске површине на западној обали IV сектора

На западној обали IV сектора се издвајају веће пошумљене површине које нису богате аутохтоним врстама, али представљају изузетно значајне зелене просторе.

Ближе обали је и групација са аутохтоним врстама која представља сегмент некадашњих мезофилних шумо-степских заједница овог подручја.

Улично зеленило и зеленило у коридору железнице

У највећем броју улица у северном делу обухвата плана присутне су линеарне зелене површине са значајним степеном заступљености високог растиња, али такође и жбунастог, ниског, а неретко и украсног. Иако дрвореди најчешће нису континуални целим током улица, већ претежно испрекидани услед промене ширине регулације и сл, може се сматрати да се улично зеленило у целини одликује високим квалитетом и знатно доприноси подизању амбијенталног квалитета јавног простора.

Зеленило око јавних објеката

У ову групу спадају зеленило око следећих јавних објеката: здравствене станице, библиотеке, и поште. Ово зеленило се наслања на „Велики парк“ и дрворед у Сплитској алеји и заједно са њима представља најзначајнију зелену површину са посебним угођајем и амбијентом.

Зеленило око јавних објеката одржава се на адекватном нивоу.

1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. год. утврђене су преовлађујуће намене унутар предметног простора.

Делови простора унутар границе плана су разрађивани плановима детаљне регулације у протеклом периоду.

На делу простора обухвата Плана генералне регулације на снази су следећи урбанистички планови (целим обухватом или делом обухвата):

| ПОВРШИНЕ РАЗРАЂЕНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈИ СУ НА СНАЗИ | Површина (ха) | (%) |
|--|--------------------|------|
| 1. ПДР за део простора “Бање Палић” на Палићу („Службени лист општине Суботица“ број 7/2007) и („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011, 56/2012 и 30/2017) | 162,45 | 9,60 |
| 2. ПДР за део простора јужно и источно од Омладинског језера, оивичен улицом Рибарска, Сегединским путем са северне стране, улицом Лудашка са западне стране до Кањишког пута и делом простора у зони бањског туризма западно од Кањишког пута до Омладинског језера („Службени лист Града Суботице“ број 16/2010) | (147,82) 106,84 | 7,60 |
| 3. ПДР за “Викенд насеље” на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011) | (23,00) 18,10 | 1,07 |
| 4. ПДР за део простора „Бање Палић“ северно од Омладинског језера („Службени лист града Суботице“ бр.56/12) | 19,80 | 1,17 |
| 5. ПДР за проширење комплекса Зоолошког врта на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.22/2013) | 19,59 | 1,16 |
| 6. ПДР за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.7/15) | (90,75) 21,35 | 1,27 |
| 7. ПДР за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.38/15 и 04/21) | (235,10) 57,25 | 3,38 |

| | | |
|--|----------------------------|--------------|
| 8. ПДР за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу („Службени лист града Суботица“ број 18/2019) | 143,83 | 8,50 |
| 9. ПДР за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера („Службени лист града Суботице“ број 18/2019) | 79,52 | 4,70 |
| 10. ПДР за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову („Службени лист града Суботице“ бр.60/20) | 26,92 | 1,59 |
| 11. ПДР за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута („Службени лист града Суботица“ број 60/20) | 7,84 | 0,46 |
| 12. Измена дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу ("Службени лист Града Суботице", број 04/2021) | (1,90) разлика 1,45 | 0,09 |
| УКУПНО: | (705,92) 666.54 | 39,39 |

Предметним ППР-ом се стављају ван снаге само делови плана који је у табели исписан црвеном бојом из разлога што на тим деловима планска решења нису спроводљива па их је било неопходно кориговати решењима из ППР-а.

Остали планови детаљне регулације представљају стечену урбанистичку обавезу, а на тај начин се обезбеђује континуитет у планирању, уређењу и грађењу, како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Део простора унутар обухвата плана је обрађен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у површини од 1.6ха.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се и сви Локацијски услови и Урбанистички пројекти издати на основу Генералног плана Суботица - Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица“ број 16/2006, 17/2006 и 28/2006).

У складу са прибављеним Мишљењем надлежног Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада потребно је нагласити да постоји потреба за ревизијом одређених делова следећих Планова детаљне регулације:

1. ПДР за део простора “Бање Палић” на Палићу
2. ПДР за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера
3. ПДР-а за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу.

Разлози за ревизију ових планских докумената су набројани у поменутом Мишљењу које представља саставни део „Документације“ овог плана.

П Л А Н С К И Д Е О

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Простор унутар граница плана је првенствено подељен на делове који су обрађени важећим плановима детаљне регулације и делови који нису обрађени регулационим плановима. За делове који су обрађени важећим ПДР-овима је преузета и приказана намена из тих планова на графичком прилогу 4.4. (Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина). За преостале просторе који су директно предмет овог плана, због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења простор унутар границе обухвата Плана је подељен на карактеристичне целине - зоне према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама. Коригованим и постојећим регулационим линијама простор је подељен на површине за јавне намене и површине за остале

намене. Површине у комплетном обухвату Плана које не спадају у улице или јавне површине, укључујући водене површине (у које спадају површине језера и канали) и обалне појасеве, су подељене на 72 урбана блока (означени од 1-72), стим да су ти блокови на деловима који није раније обрађиван плановима уједно и грађевински блокови. За делове који су у границама важећих ПДР-ова граница плана представља урбани блок који је подељен у складу са поделом из тог плана на грађевинске (под)блокове који су означени нпр. од 1.1 до 1.14.

Према преовлађујућим наменама, простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

Јавне намене (687,85 ха)

1. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ (43,43 ха)
2. ЖЕЛЕЗНИЦА (0,51 ха)
3. ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ (0,43 ха)
4. КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ (24,59 ха)
5. ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО (64,85 ха)
6. СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ (4,08 ха)
7. ОБАЛНИ ПОЈАС који није у обухвату важећих планова (19,53 ха)
8. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ који није у обухвату важећих планова (530,43 ха)

Остале намене (337,61 ха)

1. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ малих густина (103,06 ха)
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ малих густина са елементима пољопривредне производње (6,82 ха)
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ средњих густина (0,57 ха)
2. РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
 - БАЊСКИ ТУРИЗАМ (122,73 ха)
 - ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЛИ (104,43 ха)

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.2.1. Концепција уређења простора

Планом је обухваћен простор који се налази у југоисточном делу грађевинског подручја Суботице и представља грађевинско подручје око Палићког и Крвавог језера.

Циљ израде плана је привођење простора наменама утврђеним ГУП Суботица – Палић до 2030 (бањски туризам, пословно-комерцијалне функције, породично становање малих густина са делом у којем је дозвољена изградња пољопривредних објеката, породично становање средњих густина, заштитно зеленило).

Простор у обухвату Плана генералне регулације се може поделити на четири дела (целине): први део је простор око IV сектора Палићког и око Крвавог језера који је према ГУП-у највећим делом намењен за бањски туризам, другу целину представља део око I, II и III сектора Палићког језера који је због заштите природе већим делом у зони заштитног зеленила и посебних јавних објеката (УПОВ, Центар за прихват миграната и затворска економија), трећи део је потез уз Сенћански пут који представља улазно-излазни правац из града ка аутопуту („петља Исток“), док је четврти део најисточнији део грађевинског подручја и представља потез уз Хоргошки пут (који води ка „петљи Север“) и уз Лудашку улицу. Планским решењем заснованим на начелу одрживог развоја обезбедиће се унапређење јавних простора, даљи предуслови за развој бањског туризма, формирање преосталог недефинисаног обалног појаса око I и II сектора Палићког језера, усклађеност социјалног развоја, економска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине.

Првенствено је потребно нагласити да је велики део простора у обухвату плана обрађен важећим планским документима (39,39%) и да је већина тих планова у наведеном првом делу простора који је намењен бањском туризму, као и да ти планови остају на снази и у највећем делу се задржавају тако да ти простори нису плански обрађивани овим ППР-ом. У склопу планиране намене за ове просторе су приказане намене из важећих планова са штрафуrom преко која означава да за те просторе важе правила уређења и грађења из тих важећих планских докумената.

У оквиру преосталог обухвата плана око III и IV сектора Палићког језера су планиране углавном зоне бањског туризма, док су на делу између Новосадског и Кањишког пута уз границу грађевинског подручја

планирани комерцијално-пословни садржаји. На потезу јужно од I, II и III сектора Палићког језера је планирана зона заштитног зеленила, стим да су простори на већој удаљености од језера намењени породичном становању малих густина. Трећа целина која представља потез уз Сенћански пут је због своје позиције углавном намењена комерцијално-пословним правцима са изузетком мањег потеза који је намењен породичном становању малих густина са елементима пољопривреде због тога што је већински изграђен са бившим салашима тако да се већи део власника и корисника бави и пољопривредом. Четврта целина уз Хоргошки пут и Лудашаку улицу је скоро искључиво намењена породином становању малих густина, а изузетак је троугао уз канал Бега који је намењен породичном становању средњих густина.

Постојећа планиметрија грађевинских блокова се у највећем делу простора задржава уз корекцију регулационих ширина улица које ограничавају блокове. Планом генералне регулације планирано је проширивање регулације мањег броја постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина – јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, и комуналну инфраструктуру (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омогућавања изградње нових урбаних структура.

Значајније корекције регулације планиране су, у смислу отварања „сервисних“ саобраћајница, уз Сенћански пут с обзиром на његов ранг (државни пута ПБ реда) и чињеницу да је претежна намене простора уз ову саобраћајницу комерцијално-пословни садржаји.

Планом су утврђене физичке структуре које се задржавају у потпуности или се реконструкцијом усаглашавају са планираним окружењем и дефинишу се простори за грађење нових објеката за које се одређују правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. године.

Планирани објекти су јавне, стамбене, пословне и туристичке намене.

С обзиром да је Палић проглашен за бању, Одлуком о утврђивању подручја „Бање Палић“, овим Планом се стварају нове могућности за унапређење и развој туристичке намене у виду бањског, као и осталих видова туризма.

Диспозиција и положај нових објеката дефинисани су у односу на грађевинске линије које су утврђене у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица.

Квалитет живљења у насељу или деловима насеља мери се између осталог добром покривеношћу и опремљеношћу јавним службама, њиховим капацитетом, квалитетом и нивоом услуга за потребе задовољења свакодневних потреба локалног, градског становништва на нивоу функционалног и гравитационог подручја. Пошто се овде ради о туристичком делу Палића који је фактички Хоргошким путем одвојен од стамбеног дела насеља Палић већи део јавних служби је лоциран у центру урбанистичке зоне који се налази између Хоргошког пута и железничке пруге Суботица – Хоргош и северно од Хоргошког пута у стамбеном делу.

Постојећи комплекси са изграђеним објектима јавних служби унутар граница плана се налазе у деловима који су обрађени важећим плановима детаљне регулације и као такви се углавном задржавају у својим постојећим границама и са постојећим основним наменама и плански се стварају услови за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника.

Обезбедиће се задовољавајући услови живота у свим деловима простора у обухвату ППР-а услед потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге.

У границама плана се налазе површине које су остатци слатине и представљају природно станиште које је заштићено режимом заштите II степена. Све ове површине су у плану издвојене као посебна намена и представљају просторе које одржава управљач природним добром ЈП „Палић-Лудаш“, а обрађени су важећим Плановима детаљне регулације.

Посебан акценат у плану је стављен на дефинисање обалног појаса I и II сектора Палићког језера који до сада није плански формиран, а на нивоу Генералног урбанистичког плана није могао бити детаљно сагледан. Сходно томе је са северне стране I и II сектора Палићког језера делимично коригована граница грађевинског рејона дефинисана у ГУП-у и дефинисане регулационе линије које раздвајају планирани мултифункционални обални појас од осталог зеленишта, односно од ванграђевинског рејона.

На простору плана са те северне стране I и II сектора Палићког језера се налазе површине са објектима јавне намене. Северно од I сектора Палићког језера је објекат социјалне заштите, прихватилиште за мигранте, док је северно од II и делом III сектора Палићког језера на крају прелаз преко насипа између та два сектора постојећа Затворска економија која припада Окружном завору из Суботице и на којој лакши

затворени обављају радне активности. Овај простор је подељен воденом површином „одушним“ каналом изнад кога је мостић који повезује та два простора, простор јужно од канала са објектима за боравак и простор северно од канала који се обрађује за потребе функционисања економије.

Концепција озелењавања простора унутар границе ППР-а усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

У циљу побољшања еколошког статуса Палићког језера и квалитета животне средине ППР-ом је планирано да се јужне стране I и II сектора Палићког језера на појединим деловима прошири обални појас, а уз сам обални појас формира зона заштитног зеленила са посебним и изузетним условима одржавања постојећих изграђених објеката и евентуалне могућности доградње, као и услови задржавања пољопривредне производње и то искључиво као органске, чиме би се спречило даље загађивање језерске воде.

Као допуњена посебна категорија зеленила ће бити нови заштитни зелени појас унутар новоформираног мултифункционалног обалног појаса уз I и II сектор Палићког језера, као и зелене површине које се стварају ревитализацијом травних станишта на одређеним деловима обале у процесу компензације изгубљених станишта изградњом објеката.

Посебну категорију зелених површина чиниће и зеленило ограниченог коришћења (зелене површине здравствене станице, библиотеке, метеоролошке станице...).

Оваква концепција озелењавања унутар грађевинских блокова и склопу обалног појаса и његове непосредне околине услове за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривање функције активне и пасивне рекреације и побољшање амбијентално – естетских карактеристика урбаног пејсажа насеља.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура, који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу у циљу унапређења урбаног идентитета овог дела града.

Приликом дефинисања планских решења посебна пажња је посвећена деловима под „строжијим“ режимима заштите имајући у виду да се већи део простора у обухвату плана налази у зонама природног добра, Парк природе „Палић“ и мањи део унутар СРП „Лудашко језеро“.

Концепција уређења и грађења унутар просторно културно-историјске целине Палића, као и услови за појединачно заштићене објекту у границама Плана генералне регулације је рађена у складу са *Претходним условима заштите непокретних културних добара за потребе израде Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма, „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“* које су израђене од стране надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице под бројем: 691-2/12 од 07.06.2022. Поменута валоризација, категоризација, услови заштите културног наслеђа дати су у склопу поглавља 2.10.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско–амбијенталним и другим карактеристикама

2.2.2.1. Постојеће и планиране улице

Улична мрежа у обухвату предметног Плана је у склопу простора који је разрађен важећим плановима детаљне регулације, док у преосталом мањем делу простора који није разрађиван важећим плановима детаљне регулације планирано је већином корекција регулационих ширина постојећих улица и формирање нових улица на местима где је приступ парцелама на осталом земљишту отежан или немогућ.

2.2.2.2. Железница

Иако се Деоница Регионалног пружног правца бр. 201 Суботица – Хоргош – државна граница (Rösztke), затим деоница Регионалног пружног правца бр. 205 Банатско Милошево – Сента – Суботица, простор унутар пружног појаса се не разрађује предметним Планом али мора се узети у обзир код планираних намена околног простора законом прописане заштите пружних праваца.

Западни део обухвата Плана наслања се на Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19). Предметним планом се задржавају и преузимају дата решења из ППППН и прилагођава се околна намена простора, саобраћајна и комунална инфраструктура истом.

2.2.2.3. Јавне функције и службе

Постојећи комплекс социјалне заштите који представља Прихватни центар за мигранте се налази у блоку 63. и као такав и у тим границама се задржава.

Појединачне интервенције унутар комплекса које се односе на реконструкцију, адаптацију и изградњу неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања ће се вршити на основу правила уређења и грађења дефинисаних ППР уз услов уклапања у дефинисане индексе утврђене спратности, као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

2.2.2.4. Комуналне зоне и објекти

Постојећи комплекси комуналних објеката

- Комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода – УПОВ се налази у блоку 62 и за овај простор не постоји важећи план детаљне регулације. Евентуална доградња унутар комплекса је могућа на основу ППР-а, док је за изградњу нових објеката или повећање капацитета неопходна израда Урбанистичког пројекта.

- Комплекс трансформаторске станице - ТС 110/20 kV – Палић се налази у (под)блоку 3.13 и за овај простор постоји важећи план детаљне регулације

- Комплекс главне мерно-регулационе станице – ГМРС се налази унутар (под)блока 61.3 и за овај простор постоји важећи план детаљне регулације.

2.2.2.5. Јавно зеленило

Зона заштитног зеленила је површина јавне намене која је заступљена у блоковима 31, 50, 54 и 57, ако и у деловима блокова 46, 47, 51, 52, 55, 56, 58 и 60.

Приликом уређења ових површина посебну пажњу посветити квалитету партерног и пејзажног уређења, као и односу према постојећим, делом легалним, објектима и могућношћу њиховог опстанка или извесне реконструкције у смислу ревитализације тих објеката.

2.2.2.6. Специјалне намене

Постојећи комплекс специјалне намене (затворска економија Окружног затвора) се налази у блоку 64 и у складу са смерницама из ГУП-а је планирано његово задржавање и деломично проширење на овој локацији.

Појединачне интервенције у постојећем комплексу: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања ће се вршити издавањем Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у урбанистичке параметре и утврђене спратности, као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.

За евентуалну изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

2.2.2.7. Обални појас

Посебна пажња у плану је посвећена дефинисању обалног појаса Палићког језера и то на деловима I и II сектора на којима он још није реализован. Ово се превасходно односи на северне делове ових сектора, док је на јужним деловима обални појас раније регулисан, а овим планом су дата планирана проширења у складу са условима належне установе заштите природе. Пошто нема довољно података о стању појединачних деоница за дефинисање регулације као што је наведено у условима заштите природе, потребно је извршити детаљније сагледавање кроз евентуалну израду планског документа нижег реда (ПДР-а).

Дефинисање планираног обалног појаса, чија регулациона линија (која га одваја од осталих намена) ће се одредити у односу на катастарско стање, водећи рачуна да његова ширина буде таква да се

превенствено обезбедити појас неопходан за моделовање еродираних делова обале (косина обале), као и простор потребан за остале планиране садржаје (инспекцијска стаза, приступ возилима чувара и управљача природним добром као и интервентним возилима, формирање пешачке и бицикличке стазе, одморишта...).

Регулација обалног појаса, подразумева и формирање заштитне зоне високог зеленила у склопу тог појаса. Тај појас високог зеленила ће се формирати у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама подручја, водећи првенствено рачуна о условима заштите природе.

У склопу Плана генералне регулације (с обзиром на његов обухват) је дефинисана регулација самог обалног појаса у циљу његовог формирања, док ће се детаљи реализације поменутих активности (планирани садржаји у склопу овог појаса) морати разрадити Урбанистичким пројектом(има).

За реализацију зоне високог зеленила у склопу обалног појаса потребно је израдити посебан пројекат озелењавања који треба да се заснива на морфолошким, педолошким и климатским особинама појединачних деоница обале.

Молови

У важећим ПДР-овима за регулацију обалног појаса III и IV сектора Палићког језера су дефинисане приближне локације и услови за изградњу молова уз те делове обале Палићког језера.

Као што је напоменуто, због великог обухвата овог планског документа, за детаљније сагледавање и реализацију је потребно израдити Урбанистички пројекат где ће бити дефинисане тачне локације дрвених типских молова. Молови ће служити за привез чамаца, купање, пецање и остале активности које подразумевају контакт посетилаца, туриста, односно управљача природним добром са воденом површином Палићког језера. Планирани молови морају бити типски, у смислу материјализације, и морају бити монтажно-демонтажни, а њихова изградња и одржавање ће се морати регулисати Одлуком коју мора да донесе Управљач Природним добром у сарадњи са Градском управом.

Максимална дужина мола према унутрашњости језера је 10 м у односу на руб приобалних тршњака, а ширина тог дела мола који се налази унутар тршњака не може бити већа од 3 м и неопходно је очувати приобалну вегетацију са обе стране мола, као и уз приступну стазу. Максимална висина горње ивице мола је 0,5 м у односу на максималну коту водене површине језера.

На моговима је могуће поставити причвршћене мобилијаре само за време трајања туристичке сезоне и само у случају регистрованих туристичко-угоститељских активности.

Између деоница са изграђеним моговима неопходно је очувати нетакнуту деоницу обале језера у минималној дужини од 300 м.

2.2.2.8. Зона становања

• Породично становање малих густина

Претежна намена простора у делу блока 4, блоковима од 5 до 18а, и у деловима блокова 47, 49, 52, 55, 56 и 58 је породично становање малих густина (до 50 ст/ха).

Грађење објеката у зони породичног становања малих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

Унутар ове зоне издваја се зона Породичног становања малих густина која се налази у заштитној зони Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ за коју ће бити прописана посебна правила грађења.

• Породично становање малих густина са елементима пољопривредне производње

Претежна намена простора у блоку 43 је породично становање малих густина са елементима пољопривредне производње (густина до 50 ст/ха).

Грађење објеката у зони породичног становања малих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

• Постојеће породично становање средњих густина

Претежна намена простора у делу блока 4 је породично становање малих густина (до 100 ст/ха), а грађење објеката у зони породичног становања средњих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

2.2.2.9. Бањски туризам

Према претежној намени у Плану генералне регулације делови блокова који су обележени бројевима: 20, 42, 48, 65 и 69, као и цели блокови: 20а, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 66, 67, 68 и 70 су намењени бањском туризму.

Правилима грађења која се односе на просторе који се могу спроводити на основу овог плана су утврђени услови за изградњу објеката, односно комплекса ове намене водећи рачуна о посебним условима

за заштиту природе који су прописани у склопу прибављених услова од стране надлежне установе заштите природе, Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада који су саставни део документације овог планског документа.

2.2.2.10. Пословно-комерцијални садржаји

Делови блокова који су у Плану генералне регулације обележени бројевима: 20, 42, 48, 49, 51, 52, 58 и 60, као и цели блокови: 19, 22, 23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 и 53 се према претежној намени налазе у зони намењеној комерцијално-пословним садржајима.

2.2.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ (важе за зоне породичног становања)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене становању су:

- спорт и рекреација
- верски објекти
- објекти јавне намене
- комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања.

У случају изградње објеката или комплекса намењених поменутиим компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора израдом Урбанистичког пројекта, а на основу параметара из плана за сваку појединачну намену објеката.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

Компатибилна намена спорт и рекреација

- Минимална величина парцеле је 800 м²
- индекс заузетости парцеле износи макс. 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају отворени спортски терени.
- спратност објеката макс. П+2, у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према намени објекта, с тим да се морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца.
- Спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.
- Пословни објекти – 1 ПМ на 70м² корисне површине.
- Зелене површине обезбедити мин. 40%. Отворени травнати спортски терени се рачунају као зелене површине са фактором 0,5 (нпр. ако покривају 60% парцеле, подизање високог зеленила треба да се одвија на најмање 10% површине).
- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Компатибилна намена - верски објекти

За евентуалну изградњу нових верских објеката као компатибилне намене у зони становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност ГЛ. од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40%.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл.

спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је 1000 м²

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

Компатибилна намена - објекти јавне намене

Урбанистички параметри за јавне објекте дефинисани су у поглављу 3.1.4.

Компатибилна намена - пословно-комерцијални садржаји

Минимална величина парцеле за изградњу пословних и комерцијалних објеката је 800 м², а максимална величина није условљена.

Минимална ширина уличног фронта је 20 м.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 30%.

Само у случају да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, могуће је смањити проценат зелених површина на 20%.

Највећу дозвољену спратност пословних објеката ускладити са објектима у блоку и окружењу, мах. П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље) у зони породичног становања средњих густина.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

Угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

Хотелски смештај - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

За комерцијалне, трговачке и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

2.2.4. Биланс површина планираног стања

Табела 2. - БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

| (А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | Површина (ха) | (%) |
|-----------------------------|--|------------------|------|
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | Железница | 0.51 | 0.03 |
| | Колски саобраћај | 43.43 | 2.58 |
| ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ | Комплекс социјалне заштите - Прихватни центар за мигранте | 0.43 | 0.02 |
| КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ | Постројење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) | 24.59 | 1.45 |
| ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | Заштитно зеленило | 64.85 | 3.83 |
| СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ | Затворска економија Окружног затвора | 4.08 | 0.24 |
| ОБАЛНИ ПОЈАС који је у | Обални појас Палићког језера (III и IV) | 30.77 | / |

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| обухвату важећих планова | Обални појас Крвавог језера | 2.88 | / |
| ОБАЛНИ ПОЈАС који није обрађен важећим плановима | Постојећи обални појас I и II сектора Палићког језера | 14.82 | 0.88 |
| | Планирани обални појас I и II сектора Палићког језера | 4.71 | 0.28 |
| ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ које су у обухвату важећих планова | Палићко језеро | 31.98 | / |
| | Крваво (Омладинско) језеро | 13.43 | / |
| ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ које нису обухвату важећих планова | Палићко језеро | 527.12 | 31.15 |
| | Канали | 3.31 | 0.19 |
| УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А): | | 687.85 | 40.65% |

| Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | Површина (ха) | (%) |
|---|--|----------------------|---------------|
| СТАНОВАЊЕ | Породично становање малих густина | 103.06 | 6.13 6.09 |
| | Породично становање малих густина са елементима пољопривредне произ. | 6.82 | 0.40 |
| | Пород. становање средњих густина | 0.57 | 0.03 |
| РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ | Бањски туризам | 122.73 | 6.90 |
| | Пословно-комерцијални садржаји | 104.43 | 6.19 |
| УКУПНО ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) : | | 337.61 | 19.96% |

| | | |
|----------------------|----------------|---------------|
| УКУПНО (А+Б): | 1025.46 | 60.61% |
|----------------------|----------------|---------------|

| Ц) ПОВРШИНЕ РАЗРАЂЕНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА | | Површ. (ха) | (%) |
|---|--|--------------------|---|
| ПДР за део простора „Бање Палић” на Палићу | Остаје на снази | 162.45 | 9.60 |
| ПДР за део простора јужно и источно од Омладинског језера, оивичен улицом Рибарска, Сегединским путем са северне стране, улицом Лудашка са западне стране до Кањишког пута и делом простора у зони бањског туризма западно од Кањишког пута до Омладинског језера | Остаје на снази, осим блокова Б9, Б10 и Б12 у овом плану | 106.84 | површина плана која остаје на снази 6.71 |
| ПДР за „Викенд насеље” на Палићу | Остаје на снази | 18.10 | 1.07 |
| ПДР за део простора „Бање Палић” северно од Омладинског језера | Остаје на снази | 19.80 | 1.17 |
| ПДР за проширење комплекса Зоолошког врта на Палићу | Остаје на снази | 19.59 | 1.16 |
| ПДР за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу | Остаје на снази | 21.35 | 1.26 |
| ПДР за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу | Остаје на снази | 57.25 | 3.38 |
| ПДР за део простора „Бање Палић” између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу | Остаје на снази | 143.83 | 8.50 |
| ПДР за део простора „Бање Палић” уз западну обалу IV сектора Палићког језера | Остаје на снази | 79.52 | 4.70 |
| ПДР за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову | Остаје на снази | 26.92 | 1.59 |
| ПДР за уређење и изградњу верских комплекса и | Остаје на снази | 7.84 | 0.46 |

| | | | |
|---|-----------------|---------------|---------------|
| комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута | | | |
| Измена дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу | Остаје на снази | 1.45 | 0.09 |
| Део простора обрађен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) | ППППН | 1.60 | 0.10 |
| УКУПНО ПОВРШИНЕ РАЗРАЂЕНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА (Ц): | | 666.54 | 39.39% |

| | | |
|-----------------------------|----------------|-------------|
| У К У П Н О (А+Б+Ц): | 1692.00 | 100% |
|-----------------------------|----------------|-------------|

2.2.5. Урбанистички показатељи

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом1692,00 ха
Површине разрађене важећим плановима детаљне регулације 666,54 ха
Укупна бруто површина која се обрађује предметним планом генералне регулације1025,46 ха
Површине намењене становању малих густина110,42 ха
Површине намењене становању средњих густина0,57 ха
Планирани број становника на површинама намењеним становању цца 3000 становника

Податак о планираном броју становника је оквиран и износи цца 3000 становника унутар простора који се обрађује ППР-ом (без површина које су претходно обрађене ПДР-овима)

За породичне стамбене објекте рачунат је множењем броја породичних стамбених објеката унутар обухваћеног подручја са просечним бројем чланова домаћинства (2,7).

Густина насељености (у даљем тексту: густина) јесте плански показатељ јединице становања и изражава однос између броја становника настањених на одређеној површини и саме површине и може се изразити као нето или бруто густина, а јединица у којој се изражава је број становника по хектару (бр.стан./ха). У укупном обухвату плана густина становања није исказивана пошто велики део површине чине водене опвршине, а највећи део преосталог простора је намењен бањском туризму и комерцијално пословним садржајима

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката на основу овог планског документа је дозвољена унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења за површине за које је то утврђено Планом.

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом је укупно обухваћено подручје од 1692,0 ха, а као што је наведено значајан простор од 667,67 ха је плански обрађен плановима детаљне регулације. На преосталом делу унутар граница Плана чија површина износи 1024,33 ха, на основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора, извршена је подела земљишта које се разрађује Планом генералне регулације на:

- **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **687,85 ха**
- **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **337,61 ха**.

2.4.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

За површине јавне намене (**687,45 ха**) предвиђене су:

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојеће и планиране улице
- Железнице

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

- Комплекс социјалне заштите – прихватни центар за мигранте

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- ППОВ - Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Енергетски објекти (унутар простора обрађених важећим ПДР-овима)

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Заштитно зеленило

СПЕЦИЈАНЕ НАМЕНЕ

- Затворска економија Окружног затвора

ОБАЛНИ ПОЈАС

- Обални појас Палићког језера
- Обални појас Крвавог језера

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Водена површина Палићког језера
- Водена површина Крвавог језера
- Канали

Планским решењем се сви комплекси за јавне намене (установе) задржавају у утврђеним границама.

2.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана које нису обрађене важећим плановима детаљне регулације представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и наменом утврђеном Генералним урбанистичким планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од (**337,61 ха**) и намењене су:

СТАНОВАЊУ

- породично становање малих густина
- породично становање малих густина са елементима пољопривредне производње
- породично становање средњих густина

РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

- Бањски туризам
- Пословно-комерцијални садржаји

2.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и комплексе јавних објеката

- На графичким прилозима бр. 4.4.А. и 4.4.Б. (обзиром да простор у обухвату плана има изузетно велику површину од 1692ха овај графички прилог је раздвојен на два прилога у размери Р 1:5000) означене су површине јавне намене за које се може прогласити јавни интерес у складу са законом. На површинама које се спроводе на основу овог планског документа се стичу услови да се на тим парцелама, као и свим објектима који су у целости или делимично на њима изграђени, изврши

експропријација у циљу припајања тих површина коридорима нових или постојећих улица, за потребе планираног обалног појаса, комуналних зона, заштитног зеленила или површина намељеним за изградњу јавних објеката.

Формирање парцела за јавне површине – улице

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је, за делове који се спровode на основу овог Плана генералне регулације, утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица, планираног обалног појаса и јавних површина дефинисане на графичким прилозима бр. 4.5.А. и 4.5.Б. у размери Р1:5000, док су детаљи са аналитичко-геодетским подацима за регулацију приказани на графичким прилозима од 4.5.1. до 4.5.6.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су три типа регулационих линија:

1. Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим линијама)
2. Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или kotaма у односу на постојеће тачке на међним линијама (на графичким прилозима - детаљи).
3. Регулационе линије унутар важећих ПДР-ова

Координате преломних тачака планираних регулационих линија дате су према следећем:

| | | | | | |
|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| R1 | 7405810.678 | 5107032.968 | R36 | 7405932.326 | 5106896.43 |
| R2 | 7405812.653 | 5107036.192 | R37 | 7406105.748 | 5107080.282 |
| R3 | 7405741.174 | 5107238.485 | R38 | 7406110.628 | 5107078.708 |
| R4 | 7405750.432 | 5107239.299 | R39 | 7406176.608 | 5107002.346 |
| R5 | 7405766.234 | 5107194.577 | R40 | 7406205.817 | 5107027.583 |
| R6 | 7405770.061 | 5107192.752 | R41 | 7406210.072 | 5107027.295 |
| R7 | 7406395.063 | 5107414.618 | R42 | 7406233.784 | 5107000.422 |
| R8 | 7406396.895 | 5107418.452 | R43 | 7406240.027 | 5107005.438 |
| R9 | 7406378.147 | 5107471.783 | R44 | 7406198.066 | 5107052.993 |
| R10 | 7406391.349 | 5107476.443 | R45 | 7406191.87 | 5107047.923 |
| R11 | 7406410.089 | 5107423.135 | R46 | 7406200.809 | 5107037.793 |
| R12 | 7406413.911 | 5107421.309 | R47 | 7406200.524 | 5107033.582 |
| R13 | 7406629.135 | 5107497.71 | R48 | 7406178.945 | 5107014.937 |
| R14 | 7406631.064 | 5107501.576 | R49 | 7406174.713 | 5107015.246 |
| R15 | 7406613.646 | 5107557.103 | R50 | 7406122.59 | 5107075.57 |
| R16 | 7406628.812 | 5107555.532 | R51 | 7406122.337 | 5107082.825 |
| R17 | 7406685.645 | 5107383.95 | R52 | 7406613.6 | 5107309.22 |
| R18 | 7406682.265 | 5107385.128 | R53 | 7406617.456 | 5107308.117 |
| R19 | 7406670.028 | 5107377.361 | R54 | 7406727.655 | 5107082.063 |
| R20 | 7406666.421 | 5107373.16 | R55 | 7406742.035 | 5107084.513 |
| R21 | 7406637.053 | 5107482.484 | R56 | 7406666.47 | 5107239.523 |
| R22 | 7406633.328 | 5107484.343 | R57 | 7406667.773 | 5107243.685 |
| R23 | 7405779.437 | 5107181.225 | R58 | 7406715.108 | 5107270.179 |
| R24 | 7405777.609 | 5107177.392 | R59 | 7406718.965 | 5107268.912 |
| R25 | 7405826.858 | 5107038.011 | R60 | 7406795.936 | 5107099.257 |
| R26 | 7405830.656 | 5107035.916 | R61 | 7406799.58 | 5107100.91 |
| R27 | 7405917.87 | 5106913.087 | R62 | 7406803.208 | 5107102.593 |
| R28 | 7405923.513 | 5106912.68 | R63 | 7406778.12 | 5107157.89 |
| R29 | 7406019.2 | 5106995.51 | R64 | 7406779.141 | 5107160.476 |
| R30 | 7406024.46 | 5107000.49 | R65 | 7406838.925 | 5107185.224 |
| R31 | 7406088.131 | 5106929.809 | R66 | 7406890.713 | 5107209.295 |
| R32 | 7406077.293 | 5106920.924 | R67 | 7406894.552 | 5107207.776 |
| R33 | 7406025.468 | 5106978.452 | R68 | 7406915.847 | 5107154.797 |
| R34 | 7406021.192 | 5106978.718 | R69 | 7406923.084 | 5107158.174 |
| R35 | 7405932.675 | 5106902.095 | R70 | 7406883.473 | 5107256.566 |

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| R71 | 7406820.899 | 5107423.431 | R129 | 7400119.376 | 5104625.046 |
| R72 | 7406822.546 | 5107427.547 | R130 | 7400124.734 | 5104601.167 |
| R73 | 7406809.68 | 5107422.05 | R131 | 7400111.41 | 5104596.76 |
| R74 | 7406813.443 | 5107420.529 | R132 | 7400078.349 | 5104593.534 |
| R75 | 7406888.848 | 5107219.446 | R133 | 7401016.465 | 5104859.786 |
| R76 | 7406887.181 | 5107215.373 | R134 | 7401210.241 | 5104537.741 |
| R77 | 7406835.972 | 5107191.578 | R135 | 7401223.673 | 5104521.069 |
| R78 | 7406776.248 | 5107166.854 | R136 | 7401247.445 | 5104504.271 |
| R79 | 7406773.573 | 5107167.911 | R137 | 7401246.621 | 5104571.064 |
| R80 | 7406721.414 | 5107282.876 | R138 | 7402039.49 | 5104574.942 |
| R81 | 7406664.262 | 5107250.887 | R139 | 7402072.457 | 5104691.862 |
| R82 | 7406660.33 | 5107252.119 | R140 | 7402076.5 | 5104706.242 |
| R83 | 7406629.547 | 5107315.263 | R141 | 7402077.697 | 5104717.095 |
| R84 | 7406630.76 | 5107319.577 | R142 | 7402077.166 | 5104729.623 |
| R85 | 7405879.365 | 5107023.734 | R143 | 7402073.003 | 5104752.814 |
| R86 | 7405866.744 | 5107018.821 | R144 | 7401919.577 | 5104383.095 |
| R87 | 7405501.858 | 5105341.038 | R145 | 7401914.6 | 5104384.52 |
| R88 | 7405507.753 | 5105337.207 | R146 | 7401907.859 | 5104370.665 |
| R89 | 7405553.291 | 5105116.349 | R147 | 7401893.44 | 5104373.586 |
| R90 | 7405549.416 | 5105110.383 | R148 | 7401896.01 | 5104388.62 |
| R91 | 7405277.558 | 5105050.847 | R149 | 7401884.58 | 5104391.65 |
| R92 | 7405271.582 | 5105054.657 | R150 | 7401877.263 | 5104394.868 |
| R93 | 7405574.815 | 5105115.945 | R151 | 7400161.972 | 5104361.87 |
| R94 | 7405568.921 | 5105119.773 | R152 | 7400272.981 | 5104379.884 |
| R95 | 7405523.368 | 5105340.706 | R153 | 7400266.247 | 5104402.586 |
| R96 | 7405527.232 | 5105346.722 | R154 | 7400229.211 | 5104642.471 |
| R97 | 7405790.561 | 5105407.159 | R155 | 7400276.218 | 5104748.787 |
| R98 | 7405796.504 | 5105403.393 | R156 | 7400298.818 | 5104776.031 |
| R99 | 7405845.358 | 5105180.312 | R157 | 7400308.852 | 5104745.895 |
| R100 | 7405841.543 | 5105174.358 | R158 | 7400325.653 | 5104668.794 |
| R101 | 7405871.826 | 5105180.989 | R159 | 7400346.354 | 5104573.794 |
| R102 | 7405865.872 | 5105184.804 | R160 | 7400378.87 | 5104411.298 |
| R103 | 7405816.97 | 5105408.106 | R161 | 7400396.455 | 5104279.4 |
| R104 | 7405820.777 | 5105414.093 | R162 | 7400457.234 | 5103947.63 |
| R105 | 7405978.277 | 5105449.38 | R163 | 7400454.79 | 5103944.982 |
| R106 | 7405984.26 | 5105445.684 | R164 | 7400305.536 | 5103960.14 |
| R107 | 7406035.818 | 5105222.021 | R165 | 7400476.296 | 5104705.658 |
| R108 | 7406032.057 | 5105216.08 | R166 | 7400520.857 | 5104524.854 |
| R109 | 7405988.591 | 5105498.124 | R167 | 7400602.22 | 5104050.64 |
| R110 | 7405999.871 | 5105449.193 | R168 | 7400618.49 | 5103912.169 |
| R111 | 7406056.166 | 5105204.98 | R169 | 7400615.851 | 5103909.444 |
| R112 | 7405275.357 | 5105033.986 | R170 | 7400540.726 | 5103915.859 |
| R113 | 7405271.314 | 5105027.987 | R171 | 7400476.635 | 5103913.692 |
| R114 | 7399778.92 | 5105247.22 | R172 | 7400473.096 | 5103916.541 |
| R115 | 7399828.95 | 5105239.63 | R173 | 7400406.291 | 5104281.202 |
| R116 | 7400075.319 | 5105171.718 | R174 | 7400389.983 | 5104403.326 |
| R117 | 7400064.5 | 5105101.2 | R175 | 7400388.198 | 5104415.649 |
| R118 | 7400056.8 | 5105071.68 | R176 | 7400327.951 | 5104705.216 |
| R119 | 7400054.081 | 5105051.265 | R177 | 7400318.72 | 5104747.574 |
| R120 | 7400045.11 | 5105004.83 | R178 | 7400356.143 | 5104575.839 |
| R121 | 7400045.694 | 5104995.849 | R179 | 7400487.054 | 5104703.798 |
| R122 | 7400045.69 | 5104948.09 | R180 | 7400530.653 | 5104526.898 |
| R123 | 7400081.51 | 5104856.38 | R181 | 7400612.12 | 5104052.07 |
| R124 | 7400103.19 | 5104798.1 | R182 | 7400628.661 | 5103911.3 |
| R125 | 7400118.09 | 5104763.75 | R183 | 7400632 | 5103908.065 |
| R126 | 7400124.27 | 5104737.36 | R184 | 7400782.329 | 5103895.229 |
| R127 | 7400119.91 | 5104665.53 | R185 | 7400785.123 | 5103897.967 |
| R128 | 7400120.57 | 5104643.79 | R186 | 7400772.753 | 5104086.921 |

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| R187 | 7400757.884 | 5104208.311 | R245 | 7400769.409 | 5103731.044 |
| R188 | 7400731.996 | 5104512.15 | R246 | 7400745.835 | 5103733.65 |
| R189 | 7400743.22 | 5104500.69 | R247 | 7401563.664 | 5103610.09 |
| R190 | 7400741.157 | 5104422.538 | R248 | 7401523.421 | 5103631.25 |
| R191 | 7400751.117 | 5104423.436 | R249 | 7401469.339 | 5103680.07 |
| R192 | 7400767.837 | 5104209.308 | R250 | 7401465.478 | 5103690.061 |
| R193 | 7400782.713 | 5104087.856 | R251 | 7401486.806 | 5103905.01 |
| R194 | 7400795.329 | 5103895.141 | R252 | 7401497.801 | 5103904.497 |
| R195 | 7400798.525 | 5103892.104 | R253 | 7401588.794 | 5103861.867 |
| R196 | 7400925.914 | 5103890.278 | R254 | 7401666.407 | 5103869.069 |
| R197 | 7401344.566 | 5103868.987 | R255 | 7401724.147 | 5103889.184 |
| R198 | 7401464.989 | 5103857.301 | R256 | 7401870.449 | 5103534.693 |
| R199 | 7401468.271 | 5103859.997 | R257 | 7401852.253 | 5103495.242 |
| R200 | 7401474.649 | 5103924.276 | R258 | 7401842.34 | 5103489.397 |
| R201 | 7401470.854 | 5103931.822 | R259 | 7401807.309 | 5103491.96 |
| R202 | 7401319.989 | 5103944.545 | R260 | 7401691.278 | 5103551.553 |
| R203 | 7400925.562 | 5104019.726 | R261 | 7401907.156 | 5103705.019 |
| R204 | 7400774.393 | 5104476.505 | R262 | 7401912.164 | 5103707.698 |
| R205 | 7399696.157 | 5104730.541 | R263 | 7401909.501 | 5103725.721 |
| R206 | 7399722.551 | 5104719.891 | R264 | 7401911.831 | 5103721.367 |
| R207 | 7399875.723 | 5104522.433 | R265 | 7402006.367 | 5103659.181 |
| R208 | 7399917.733 | 5104489.882 | R266 | 7402011.972 | 5103669.792 |
| R209 | 7399932.556 | 5104470.879 | R267 | 7402118.38 | 5103598.501 |
| R210 | 7399956.984 | 5104415.178 | R268 | 7402123.904 | 5103609.157 |
| R211 | 7400027.595 | 5104321.978 | R269 | 7402479.265 | 5103419.712 |
| R212 | 7400058.553 | 5104311.097 | R270 | 7402481.624 | 5103415.399 |
| R213 | 7400063.862 | 5104295.39 | R271 | 7402494.726 | 5103425.445 |
| R214 | 7400327.074 | 5103935.931 | R272 | 7402456.432 | 5103187.126 |
| R215 | 7400327.383 | 5103940.163 | R273 | 7402448.833 | 5103181.7 |
| R216 | 7400333.284 | 5103945.26 | R274 | 7402390.975 | 5103194.679 |
| R217 | 7400457.042 | 5103932.691 | R275 | 7402344.85 | 5103217.986 |
| R218 | 7400460.567 | 5103929.437 | R276 | 7402198.311 | 5103291.135 |
| R219 | 7400464.814 | 5103906.255 | R277 | 7402057.231 | 5103360.256 |
| R220 | 7400468.353 | 5103903.406 | R278 | 7402031.885 | 5103371.214 |
| R221 | 7400540.469 | 5103905.845 | R279 | 7402020.015 | 5103377.644 |
| R222 | 7400584.217 | 5103902.109 | R280 | 7401995.358 | 5103391.854 |
| R223 | 7400587.031 | 5103898.859 | R281 | 7401906.279 | 5103440.11 |
| R224 | 7400578.041 | 5103745.484 | R282 | 7401879.949 | 5103464.896 |
| R225 | 7400572.774 | 5103740.997 | R283 | 7402467.675 | 5103183.476 |
| R226 | 7400533.795 | 5103744.95 | R284 | 7402472.196 | 5103171.871 |
| R227 | 7400594.644 | 5103738.388 | R285 | 7402521.99 | 5103128.479 |
| R228 | 7400589.976 | 5103744.028 | R286 | 7402615.175 | 5103081.393 |
| R229 | 7400598.757 | 5103893.844 | R287 | 7402817.898 | 5103041.877 |
| R230 | 7400604.032 | 5103898.41 | R288 | 7402823.395 | 5103046.325 |
| R231 | 7400794.291 | 5103882.164 | R289 | 7402891.425 | 5103039.148 |
| R232 | 7400925.588 | 5103880.281 | R290 | 7402820.417 | 5103065.745 |
| R233 | 7401343.829 | 5103859.011 | R291 | 7402824.864 | 5103060.248 |
| R234 | 7401464.001 | 5103847.35 | R292 | 7402894.089 | 5103052.944 |
| R235 | 7401466.691 | 5103844.075 | R293 | 7403264.988 | 5102933.206 |
| R236 | 7401451.81 | 5103694.098 | R294 | 7403267.676 | 5102946.996 |
| R237 | 7401444.441 | 5103685.032 | R295 | 7403293.62 | 5102930.083 |
| R238 | 7401403.498 | 5103672.151 | R296 | 7403297.999 | 5102924.576 |
| R239 | 7401383.999 | 5103670.038 | R297 | 7403295.089 | 5102944.006 |
| R240 | 7401276.64 | 5103679.607 | R298 | 7403300.601 | 5102948.434 |
| R241 | 7400890.621 | 5103716.301 | R299 | 7403278.21 | 5102743.153 |
| R242 | 7400842.255 | 5103723.912 | R300 | 7403270.84 | 5102738.00 |
| R243 | 7400818.19 | 5103734.804 | R301 | 7403293.022 | 5102768.262 |
| R244 | 7400794.411 | 5103737.394 | R302 | 7403295.851 | 5102759.599 |

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| R303 | 7403337.173 | 5102714.351 | R361 | 7402551.06 | 5103044.823 |
| R304 | 7403439.577 | 5102664.203 | R362 | 7402553.527 | 5103058.005 |
| R305 | 7400334.593 | 5103743.124 | R363 | 7402556.756 | 5103066.198 |
| R306 | 7400364.046 | 5103727.647 | R364 | 7402563.114 | 5103068.636 |
| R307 | 7400368.575 | 5103725.529 | R365 | 7402909.046 | 5102893.944 |
| R308 | 7400373.291 | 5103723.837 | R366 | 7402911.612 | 5102886.992 |
| R309 | 7400378.166 | 5103722.585 | R367 | 7402905.562 | 5102872.728 |
| R310 | 7400383.169 | 5103721.79 | R368 | 7402902.868 | 5102863.047 |
| R311 | 7400388.27 | 5103721.467 | R369 | 7402901.471 | 5102853.963 |
| R312 | 7400393.437 | 5103721.633 | R370 | 7402899.883 | 5102837.447 |
| R313 | 7400398.636 | 5103722.307 | R371 | 7402900.61 | 5102808.77 |
| R314 | 7400402.274 | 5103723.09 | R372 | 7402905.653 | 5102808.276 |
| R315 | 7400576.377 | 5103717.086 | R373 | 7402911.83 | 5102836.315 |
| R316 | 7400567.846 | 5103571.543 | R374 | 7402913.416 | 5102852.815 |
| R317 | 7400584.062 | 5103556.859 | R375 | 7402914.799 | 5102861.433 |
| R318 | 7400581.544 | 5103565.986 | R376 | 7402917.659 | 5102870.879 |
| R319 | 7400588.3 | 5103681.25 | R377 | 7402922.36 | 5102881.488 |
| R320 | 7400593.275 | 5103687.996 | R378 | 7402928.841 | 5102883.79 |
| R321 | 7400627.672 | 5103700.889 | R379 | 7403264.492 | 5102716.442 |
| R322 | 7400637.339 | 5103702.254 | R380 | 7403268.107 | 5102709.289 |
| R323 | 7400733.901 | 5103694.7 | R381 | 7403265.896 | 5102697.218 |
| R324 | 7400818.89 | 5103685.437 | R382 | 7403265.085 | 5102686.509 |
| R325 | 7400841.179 | 5103683.257 | R383 | 7403264.429 | 5102660.17 |
| R326 | 7401350.644 | 5103639.059 | R384 | 7403264.569 | 5102628.055 |
| R327 | 7401374.15 | 5103646.88 | R385 | 7403269.324 | 5102625.66 |
| R328 | 7401439.277 | 5103632.566 | R386 | 7403274.518 | 5102650.72 |
| R329 | 7401444.533 | 5103625.309 | R387 | 7403276.613 | 5102667.405 |
| R330 | 7401427.094 | 5103453.02 | R388 | 7403277.081 | 5102686.21 |
| R331 | 7401429.485 | 5103433.793 | R389 | 7403278.136 | 5102698.099 |
| R332 | 7401434.86 | 5103433.24 | R390 | 7403279.147 | 5102703.861 |
| R333 | 7401441.023 | 5103451.61 | R391 | 7403284.485 | 5102706.551 |
| R334 | 7401457.95 | 5103618.844 | R392 | 7403541.239 | 5102579.643 |
| R335 | 7401465.38 | 5103622.674 | R393 | 7403537.551 | 5102571.311 |
| R336 | 7401811.22 | 5103357.76 | R394 | 7403562.245 | 5102559.411 |
| R337 | 7401821.512 | 5103395.164 | R395 | 7403603.014 | 5102541.366 |
| R338 | 7401837.508 | 5103429.846 | R396 | 7403631.364 | 5102528.975 |
| R339 | 7401844.062 | 5103432.125 | R397 | 7403635.486 | 5102521.994 |
| R340 | 7402175.283 | 5103264.185 | R398 | 7403630.958 | 5102472.896 |
| R341 | 7402177.914 | 5103257.196 | R399 | 7403632.73 | 5102453.04 |
| R342 | 7402176.409 | 5103253.274 | R400 | 7403637.527 | 5102452.537 |
| R343 | 7402173.817 | 5103242.824 | R401 | 7403642.893 | 5102471.64 |
| R344 | 7402172.905 | 5103236.092 | R402 | 7403646.885 | 5102514.921 |
| R345 | 7402171.443 | 5103220.368 | R403 | 7403653.935 | 5102519.073 |
| R346 | 7402171.46 | 5103182.86 | R404 | 7403812.855 | 5102449.156 |
| R347 | 7402176.455 | 5103182.331 | R405 | 7403989.512 | 5102322.381 |
| R348 | 7402183.377 | 5103219.105 | R406 | 7403993.246 | 5102314.468 |
| R349 | 7402184.854 | 5103234.981 | R407 | 7403990.211 | 5102267.445 |
| R350 | 7402185.83 | 5103241.784 | R408 | 7403990.78 | 5102226.34 |
| R351 | 7402188.645 | 5103251.75 | R409 | 7403996.338 | 5102225.967 |
| R352 | 7402194.87 | 5103254.181 | R410 | 7404002.186 | 5102266.672 |
| R353 | 7402543.45 | 5103078.602 | R411 | 7404004.002 | 5102294.799 |
| R354 | 7402546.087 | 5103071.711 | R412 | 7404013.347 | 5102301.581 |
| R355 | 7402542.001 | 5103061.346 | R413 | 7404130.94 | 5102247.32 |
| R356 | 7402539.273 | 5103047.076 | R414 | 7404224.405 | 5102202.395 |
| R357 | 7402536.517 | 5103018.896 | R415 | 7404247.645 | 5102163.283 |
| R358 | 7402537.715 | 5102993.116 | R416 | 7404272.688 | 5102168.46 |
| R359 | 7402542.29 | 5102991.711 | R417 | 7406023.183 | 5105546.464 |
| R360 | 7402548.462 | 5103017.75 | R418 | 7406032.95 | 5105548.084 |

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| R419 | 7406127.914 | 5105480.146 | R430 | 7401921.012 | 5104354.957 |
| R420 | 7405815.186 | 5105437.436 | R431 | 7401934.294 | 5104349.715 |
| R421 | 7405808.848 | 5105441.125 | R432 | 7401872.612 | 5104006.259 |
| R422 | 7405740.078 | 5105666.556 | R433 | 7401858.6 | 5104007.44 |
| R423 | 7405743.502 | 5105672.411 | R434 | 7400448.003 | 5105048.591 |
| R424 | 7405827.112 | 5105690.776 | R435 | 7400364.461 | 5104804.5 |
| R425 | 7405836.062 | 5105688.939 | R436 | 7405517.043 | 5105918.343 |
| R426 | 7406005.298 | 5105567.866 | R437 | 7405667.031 | 5105810.518 |
| R427 | 7406006.917 | 5105558.101 | R438 | 7405663.800 | 5105794.270 |
| R428 | 7405946.51 | 5105473.687 | R439 | 7405537.972 | 5105764.692 |
| R429 | 7405930.933 | 5105463.368 | | | |

Формирање парцела за изградњу објеката јавне намене

На подручју обухваћеном планом утврђене су парцеле - комплекси за изградњу објеката јавне намене, и то:

- Комплекс објеката социјалне заштите (Прихватни центар за мигранте) - у блоку бр.63
- Комплекс Постројења за пречишћавање отпадних вода - у блоку бр.62
- Комплекс специјалне намене (Затворска економија Окружног затвора) - у блоку бр.64, овај комплекс је подељен на две целине регулацијом постојећег „Одушног“ канала

Јавне површине намењене заштитном зеленилу у циљу заштите I, II и III сектора Палићког језера у блоковима 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58 и 60. У складу са условима заштите природе јавне површине намењене заштитном зеленилу специјалне намене (компензација станишта) се планирају (кроз детаљну разраду ПДР-овима) у блоковима 29, 30, 42, 48, 65, 69,71.

Начин парцелације и препарцелације појединачних комплекса јавне намене који су утврђени ППР ом, геодетски елементи за обележавање парцела дати су на графичким приказима 4.5. "План регулације површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја у размери Р 1:5000 са детаљима у размери Р 1:2500 (Детаљи 2.4.7.-2.4.14.). У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичким прилозима важе графички прилози.

Планиране регулационе линије, као и грађевинске парцеле - комплекса са објектима јавне намене дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Комплекс објеката социјалне заштите (Прихватни центар за мигранте) - у блоку бр.63

Планом генералне регулације задржава се постојећа регулација комплекса па према томе и постојећа парцела комплекса.

Комплекс Постројења за пречишћавање отпадних вода - у блоку бр.62

У циљу заокружења постојећег комплекса Постројења за пречишћавање отпадних вода као јединствене просторно наменске целине, дефини[е се планирана парцела комплекса која ће се састојати од дела кп 10980/1 КО Палић, која је раније представљала парцелу I сектора Палићког језера, затим од дела кп 2529/1 КО Палић и целокупне кп 43049 КО Нови град, а како је то приказано на графичким прилозима 4.5.3. и 4.5.4. Површина новоформираног комплекса износиће цца 24,59 ха.

Комплекс специјалне намене (Затворска економија Окружног затвора) - у блоку бр.64

Ово је комплекс који ће се састојати из две целине, односно парцеле које су физички одвојене „одушним“ каналом. Део комплекса уз Палићко језеро на којем се налазе постојећи објекти ће се састојати од следећих парцела: 13597/4, 13599/4, 13601/2, 13602/2, 13603/2 и делова парцела 13598/2, 13598/3, 13599/2, 13599/3 и 13600/2 све КО Палић. Други део комплекса се састоји од следећих парцела: 13597/1, 13598/1, 13599/1, 13600/1, 13601/1, 13602/1 и 13603/1 КО Палић које је у коначном потребно „утопити“ у једну парцелу. Први и други део комплекса су повезани мостићем преко постојећег „одушног канала“ као што је приказано на графичком прилогу бр 4.5.3.-Детаљ. Површина првог дела комплекса ће износити цца 0,82ха, а површина другог дела комплекса након утапања парцела ће износити цца 3,26ха.

Планирани обални појас Палићког језера

Као што је наведено у претходном периоду је скоро у целости формиран мултифункционални обални појас око III и IV сектора Палићког језера, а у ранијем периоду је такав обални појас деломично формиран на јужним обалама I и II сектора Палићког језера и на појединим деловима северне обале ова два сектора. Овим планом је, сходно условима за заштиту природе прибављеним од надлежног ПЗЗП из Новог Сада, дефинисано проширење обалног појаса са јужне стране и целокупан обални појас са северне стране I и II сектора Палићког језера чиме би се у континуитету на целокупној дужини формирао еколошки коридор око Палићког језера. У складу са тим граница грађевинског рејона са северне стране I и II сектора Палићког језера је деломично проширена како би у склопу ње ушао обални појас и на тај начин била омогућена његова реализација.

На основу овог Плана генералне регулације ће бити омогућена реализација недостајућег обалног појаса, а тачне регулације су где је то било могуће пратиле међне линије парцела, док су остале регулације дефинисане на графичким прилозима 4.5.А., 4.5.Б. и детаљно на графичким прилозима од 4.5.3. до 4.5.5. који представљају детаље предметне реализације. Већи део предметних парцела је у власништву Републике Србије и Града Суботице, док је мањи део у приватном власништву, али ће се на основу овог плана, уколико је то потребно, моћи утврдити јавни интерес и реализовати предметни обални појас.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС, бр. 105/13, 119/13 и 93/2015) и Референтним системом мреже државних путева од 06/2022 у обухвату Плана налазе се трасе:

- државног пута ПА реда бр. 100
- државног пута ДП ПБ реда бр. 300

Државни пут ПА реда бр. 100: Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд, ознака деонице 10004, од почетног чвора број 102 (петља Суботица север) и чвора бр. 10003 (Суботица центар) и то између оријентационих стационача km 18+857 и km 21+651 као и од km 21+883 и km 22+911. Ширина изграђеног коловоза износи од 6.2 м на деоницама са две саобраћајне траке, док на деоницама са четири саобраћајне траке ширина коловоза износи 12 м. Од оријентационе стационаче km 20+070 до km 22+911 предметни путни правац је покривен усвојеном Планском документацијом која се Планом генералне регулације преузимају.

Регулациона ширина улице Хоргошки пут кроз који пролази предметна деоница државног пута у делу центра Палића износи 34 м са изграђеним коловозом са 4 саобраћајне траке, док на улзу из правца петље „Суботица север“ регулациона ширина улице износи између 22 и 26 м са изграђеним коловозом 6,2 м са 2 саобраћајне траке.

Планом генералне регулације задржава се регулациона линија из усвојених планских докумената а у делу где се разрађује простор предметним планом задржане су тренутне регулационе линије са корекцијама у делу прикључења проширених улица, док на преосталим деоницама регулациона ширина је довољна за доградњу коловоза по потреби са тракама за лева и десна скретања у зони раскрсница, аутобуским нишама и осталом саобраћајном инфраструктуром за пешачки и бициклички саобраћај као и за полагање потребне комуналне инфраструктуре.

На предметни пут изграђени и планирани прикључци наведени су у следећој табели:

| Бр. | Стац. | Елементи пута | Напомена |
|-----|--------|------------------------------|--------------------------------|
| 1. | 19+087 | Прикључак ул. Нова | изградња новог прикључка улице |
| 2. | 19+236 | Прикључак ул. Нова | реконструкција прикључка улице |
| 3. | 19+313 | Прикључак ул. Нова | изградња новог прикључка улице |
| 4. | 19+668 | Прикључак улице Палић Салаша | изградња новог прикључка улице |
| 5. | 19+873 | Прикључак ул. Нова | изградња новог прикључка улице |

| | | | |
|-----|--------|---|----------------------------------|
| 6. | 20+171 | Раскрсница са улицама 50. Нова и Лудошка | потребна реконструкција раскрсн. |
| 7. | 20+369 | Пропуст испод пута | |
| 8. | 20+389 | Прикључак улице Прежихова Воранца | потребна реконструкција прикључ. |
| 9. | 20+659 | Раскрсница са Бегејском улицом | потребна реконструкција раскрсн. |
| 10. | 20+746 | Прикључак уличног паркинга | Укида се |
| 11. | 20+788 | Ул. Нова без могућности прикључења на држ. Пут | |
| 12. | 20+823 | Прикључак индустријског комплекса | Задржава се |
| 13. | 20+832 | Прикључак улице 43. Нова | потребна реконструкција прикључ. |
| 14. | 20+918 | Прикључак уличног паркинга | Укида се |
| 15. | 21+027 | Раскрсница са улицом Солунска | потребна реконструкција раскрсн. |
| 16. | 21+154 | Прикључак улице Кањишки пут | Задржава се |
| 17. | 21+253 | Прикључак бензинске пумпе | Задржава се |
| 18. | 21+335 | Раскрсница са улицом Сплитска алеја | Задржава се |
| 19. | 22+007 | Прикључак улице Јожефа Хегедиша | Задржава се |
| 20. | 22+145 | Прикључак улице Трогирска | Задржава се |
| 21. | 22+374 | Прикључак улице Рогашка | Задржава се |
| 22. | 22+490 | Прикључак улице Нова | изградња новог прикључка улице |
| 23. | 22+753 | Ул. Ластовска без могућности прикључења на држ. пут – пешачка улица | |
| 24. | 22+911 | Раскрсница са улицом Нова и Цреска | потребна реконструкција раскрсн. |

Међусобна удаљеност површинских раскрсница и прикључка појединих улица резултат су наслеђене уличне мреже, који се прилагођавају тренутном саобраћајном оптерећењу у складу са просторним могућностима и условима безбедног одвијања саобраћаја.

Државни пут ДП ШБ реда бр. 300: Суботица - Велебит - веза са државним путем 102. Почетак обухваћене деонице предметним Планом поклапа се са границом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19) код оријентационе станице km 1+040 и обухваћено је до оријентационе станице km 6+913, између чворова бр. 10003 (Суботица центар) и чвора бр. 102 (петља Суботица исток). Ознака обухваћене деонице је 30001.

Регулациона ширина улице Сенћански пут кроз који пролази предметни државни пут износи од 18 до 28 m са ширином изграђеног коловоза од 6.7 m. Корекције регулационе линије су извршене само на местима где се за то указала потреба због ново насталих услова саобраћаја. Тако је извршена корекција регулационе линије код:

- оријентационе станице km 2+727 због потребе доградње коловоза у зони пружног прелаза са „Т“ раскрсницом са планираном примарном градском саобраћајницом,
- оријентационе станице km 3+666 ради обезбеђења боље прегледности и због потребе оформљења прикључења сервисне саобраћајнице,

- оријентационе стациоанже km 6+543 ради обезбеђења изградње прикључка сервисне саобраћајнице и ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта обезбеђења је јединствена катастарска парцела државног пута. Планирана ширина регулације државног пута износи 26 m.

Предметним планом код оријентационе стациоанже km 2+648 планирана је „Т“ раскрсница државног пута и градске саобраћајнице I реда. Специфичност локације је да се на удаљености од цца. 30 m од државног пута на траси градске саобраћајнице налази путни прелаз у нивоу преко регионалног пружног правца бр. 205 (путни прелаз ИД – 70859 на пружној стациоанжи км 72+188) који је потребно прилагодити ново насталим условима саобраћаја. Из наведених разлога уз предметни државни путни правац оформљене су посебне саобраћајне траке за десна и лева скретања са државног пута на градску саобраћајницу који ће уједно служити и за формирање редова у случају затворености путног прелаза преко пруге. На овај начин је уједно обезбеђено и слободан пролазак возила на државном путу с тим да ће морати синхронизовано функционисати светлосна сигнализација путног прелаза и саобраћајних трака за десна и лева скретања.

Обзиром да је промењена намена већине катастарских парцела на осталом грађевинском земљишту у пословно – комерцијалне садржаје са леве и десне стране државног пута планирана је изградња сервисне саобраћајнице. Планирана регулациона ширина сервисне саобраћајнице износи у просеку 10 m док планирана ширина сервисне саобраћајнице износи 5.5 m, док са десне стране државног пута улогу сервисне саобраћајнице у делу треба да преузму реконструисани прикључци некатегорисаних путева а на местима где то није оствариво планирана је сервисна саобраћајница паралелно са државним путем.

Положај прикључака на овај путни правац наведени су у следећој табели.

| Бр. | Стац. | Елементи пута | Напомена |
|-----|-------|--|--------------------------------|
| 1. | 1+118 | Прикључак пречистача отпадних вода | Задржава се |
| 2. | 1+177 | Прикључак некадашње циглане | Укинут ППППН –ом железнице |
| 3. | 1+423 | Планирани прикључак сервисне саобраћајнице (улаз на ДП искључиво десним скретањем) | изградња новог прикључка |
| 4. | 1+765 | Планирани прикључак сервисне саобраћајнице | изградња новог прикључка |
| 5. | 2+076 | Прикључак улице | потребна реконструкција |
| 6. | 2+431 | Прикључак планиране улице | изградња новог прикључка улице |
| 7. | 2+648 | Планирани прикључак градске саобраћајнице I реда | изградња новог прикључка |
| 8. | 2+727 | Прикључак некатегорисаног пута | Укида се |
| 9. | 2+792 | Планирани прикључак сервисне саобр. са десне стране пута и постојеће улице са леве стране пута | изградња новог прикључка |
| 10. | 3+011 | Прикључак сервисне саобраћајнице са леве стране пута | изградња новог прикључка |
| 11. | 3+572 | Планирани прикључак сервисне саобраћајнице, (улаз на ДП искључиво десним скретањем) | изградња новог прикључка |
| 12. | 3+666 | Планирани прикључак сервисне саобр. и улице са леве стране ДП и некатегорисаног пута са десне стране | изградња новог прикључка |
| 13. | 4+073 | Прикључак некатегорисаног пута | Укида се |
| 14. | 4+096 | Планирани прикључак сервисне саобр. са леве и некатегорисаног пута са десне стране ДП | изградња новог прикључка |
| 15. | 4+123 | Прикључак некатегорисаног пута | Укида се |
| 16. | 4+483 | Планирани прикључак некатегорисаног пута са десне стране ДП | изградња новог прикључка |
| 17. | 4+777 | Прикључак сервисне саобраћајнице са леве стране ДП | изградња новог прикључка |
| 18. | 4+896 | Прикључак некатегорисаног пута са десне стране ДП | изградња новог прикључка |

| | | | |
|-----|-------|---|--------------------------|
| 19. | 5+061 | Колски приступ стамбеним објектима | Задржава се |
| 20. | 5+173 | Прикључак планиране улице са леве стране ДП | изградња новог прикључка |
| 21. | 5+301 | Прикључак некатегорисаног пута са десне стране ДП | изградња новог прикључка |
| 22. | 5+709 | Планирани прикључак улице и сервисне саобр. са леве и некатегорисаног пута са десне стране ДП | изградња новог прикључка |
| 23. | 6+044 | Прикључење улице Новосадски пут (обилазница око Палића) | Задржава се |
| 24. | 6+115 | Колски приступ стамбеним објектима | Задржава се |
| 25. | 6+543 | Планирани прикључак некатегорисаног пута са леве и сервисне саобр. са десне стране ДП | изградња новог прикључка |
| 26. | 6+658 | Колски приступ стамбеним објектима | Задржава се |

Као и у претходном случају међусобна удаљеност површинских раскрсница и прикључка појединих улица, некатегорисаних путева и сервисне саобраћајнице резултат су наслеђене уличне мреже и мреже некатегорисаних путева, који се прилагођавају тренутном саобраћајном оптерећењу у складу са просторним могућностима и условима безбедног одвијања саобраћаја.

Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државних путева дефинисане су на графичким прилозима, она су одређена у складу са изграђеним објектом, наменом и величинама катастарских парцела уз овае путне правце као и у складу са законским нормативама. Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државних путева прецизирана су на графичком прилогу.

Ради обезбеђивања несметаног функционисања и даљег развоја друмског саобраћаја, како моторизованог тако и немоторизованог, извршене су одговарајуће корекције на преосталој постојећој уличној мрежи Планом обухваћеног простора. Крајње регулационе ширине улица одређена су у складу са рангом улице у уличној мрежи, изграђености инфраструктуре, броја и стања стамбених и осталих објеката у предметној улици као и планираном наменом околног простора.

У циљу побољшања и рационализације датог техничког решења као и због постизања максималне безбедности саобраћаја могуће су измене датог техничког решења с тим да примењено решење мора да задовољава саобраћајне захтеве и мора бити усаглашено са надлежним управљачем путне мреже.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и тротоара, бициклических стаза, аутобуских стајалишта и паркинга путничких возила у регулационој ширини улица на местима где се за то укаже потреба у складу са просторним могућностима. Изградњу тротара треба планирати уз регулациону линију улице, док бициклическе стазе треба да су смештене између тротара и колских саобраћајница.

Железнички саобраћај

У обухвату предметног Плана налазе се деонице следећих пружних праваца:

1. Деоница Регионалног пружног правца бр. 201 Суботица – Хоргош – државна граница (Röscke). Планом на овом пружном правцу обухваћено је путни прелаз ИД – 70704 на пружној стациономи км 7+072 (Палић, Улица Јожефа Хегедиша).
2. Деоница Регионалног пружног правца бр. 205 Банатско Милошево – Сента – Суботица. Планом на овом пружном правцу обухваћено је путни прелаз ИД – 70859 на пружној стациономи км 72+188 (некатегорисани пут са излазом на државни пут ПВ реда бр. 300).
3. Западни део обухвата Плана наслања се на Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19).

Предметним Планом генералне регулације не разрађује се простор унутар пружног појаса изграђених односно постојећих пружних праваца као ни простор у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19).

Код путног прелаза на регионалном пружном правцу бр. 201, ИД – 70704 на пружној стационожи км 7+072 (Палић, Улица Јожефа Хегедиша), према условима а.д. „Инфраструктура железнице Србије“ – Београд бр. 3/2022-695 од 13.05.2022 године радови на реконструкцији наведеног путног прелаза су у току и не може се предметним планом предвидети нова проширења / уређења истог.

Код путног прелаза на пружном правцу бр. 205, ИД – 70859 на пружној стационожи км 72+188 (некатегорисани пут са излазом на државни пут ПВ реда бр. 300), где је тренутно некатегорисани пут који представља уједно и деоницу планиране примарне градске саобраћајнице. Поменути путни прелаз према условима а.д. „Инфраструктура железнице Србије“ – Београд бр. 3/2022-695 од 13.05.2022 године могуће је реконструисати с тим да елементи реконструкције путног прелаза и изградња прикључка на државни пут ПВ реда бр. 300 биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова железнице.

2.5.2. Јавне зелене површине

Корекцијом регулације постојећих улица и дефинисањем нових улица унутар обухваћеног простора који се разрађује овим планом, омогућава се допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Јавне зелене у виду заштитног зеленила
- В. Улично зеленило
- С. Зеленило у склопу обалног појаса
- Д. Зеленило унутар комплекса јавних објеката

А) *Јавне зелене површине у виду заштитног зеленила*

Ова врста зеленила је планирана у циљу заштите водене површине Палићког језера, а све у склопу и контексту Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине. Сходно томе, а у циљу удаљавања пољопривредне производње делови простора који се налазе у обухвата овог плана са јужне стране I, II и III сектора Палићког језера су формиране зоне заштитног зеленила у виду наменске целине.

Ова намена је планирана у блоковима, односно деловима блокова 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58 и 60 означених у плану. На овај начин би се ови делови простора заштитили од нелегалне градње, а у склопу њих би била дозвољена искључиво органска пољопривредна производња. У складу са условима заштите природе јавне површине намењене заштитном зеленилу специјалне намене (компензација станишта) се планирају (кроз детаљну разраду ПДР-овима) у блоковима 29, 30, 42, 48, 65, 69,71.

У склопу ове намене није дозвољена изградња објеката, изузев објеката управљача природним добром, док би за постојеће објекте евентуално била дозвољена адаптација и реконструкција у постојећим габаритима. Ово евентуално значи уз претходно прибављене услове надлежног Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

Б) *Улично зеленило*

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди, уз Сенћански (државни) пут и поједине атарске путеве који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуну и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити садним материјалом који је предложен у условима природе, односно по могућности истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

Acer sp. - јавори

Fraxinus augustifolia - пољски јасен

Koelreuteria paniculata - келреутерија

Tilia argentea - сребрна липа

Quercus robur pyramidalis - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Crataegus sp. - глогови

Hibiscus syriacus - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница као што су кружни ток или пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Ц) Зеленило у склопу обалног појаса

Регулација обалног појаса, који представља један од битних циљева израде овог Плана, подразумева и формирање заштитне зоне високог зеленила у склопу тог појаса. Тај појас високог зеленила ће се формирати у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама подручја, водећи првенствено рачуна о условима заштите природе.

За реализацију зоне високог зеленила у склопу обалног појаса потребно је израдити посебан пројекат озелењавања који треба да се заснива на морфолошким, педолошким и климатским особинама појединачних деоница обале. Приликом израде пројекта неопходно је прибавити детаљне услове од Покрајинског завода за заштиту природе.

Унутар обалног појаса зеленило се може поделити на:

А. Зеленило приобалног појаса и инспекцијске стазе

В. Заштитно зеленило у склопу обалног појаса

С. Тршћаци унутар водене површине језера

Д) Зеленило унутар комплекса јавних објеката

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да крошње у потпуности не заклонеи фасаду објекта и тиме му не одузмуи на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаким боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Е) Расадник Јавног предузећа „Палић-Лудаи“

За потребе Парка природе „Палић“ као и других заштићених подручја јавно предузеће производи аутохтоне врсте дрвећа и жбуња. Ова намена се задржава на делу блока 71.2.“

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе приликом обнављања и допуњавања зеленила као и садње нових површина у обухвату плана потребно је водити рачуна о следећем:

7) Планирање зелених површина треба да буде у складу са потребама заштите природних вредности, а правила треба да се односе за све кориснике простора:

7.1. Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона (списак врста у Образложењу). На зеленим површинама предвидети постепену замену јединки ових врста, по могућности аутохтоним врстама;

7.2. На подручју ПП „Палић“:

- Забрањена је замена групација аутохтоних (домаћих) врста дрвећа алохтоним (страним) врстама;
- Покровност четинарских врста се ограничава на највише 20% у зеленом парцела или блока;
- План озелењавања (који садржи графички приказ, списак врста и списак планираних активности) треба да буде саставни део пројектно-планске документације приликом изградње или обнављања објеката;
- Уређење зелених површина вршити у складу са предеоним карактеристикама подручја, поштујући шумо-степенски карактер подручја (мозаичан распоред травних површина и групација високог зеленила), а по потреби и културну баштину везану за локацију. За израду мобилијара користити у што већој мери природне материјале. Дизајн прилагодити визуелним карактеристикама окружења;
- Планско подизање зелених појасева у обухвату Плана треба планирати у складу са предеоним карактеристикама подручја:
 - није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајница који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
 - На слатинским стаништима и у појасу од 100 м око ових просторних целина није дозвољено подизање високог зеленила;

7.3. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покровност крошњи);
- За озелењавање користити претежно лишћаре, дати предност аутохтоним врстама (списак врста дат је у Образложењу);
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Објекти јавне намене

На подручју обухваћеном планом који није обрађен важећим плановима детаљне регулације постоје следећи комплекси објеката јавне намене :

Социјална заштита:

1. Комплекс објеката социјалне заштите (Прихватни центар за мигранте)

Комунални објекти и комплекси

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода – ПШОВ

Комплекс специјалне намене

1. Затворска економија Окружног затвора

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

У случају да се укаже потреба за проширењем комплекса јавне намене, уколико су суседне парцеле на којима се планира проширење у власништву Града прописује се израда Урбанистичког пројекта, док у случају утврђивања површина за које је потребно утврдити јавни интерес у складу са Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) обавезна је израда Плана детаљне регулације.

Трафостанице

За различите потребе опслуживања овог простора и целокупног града, зависно од природе комуналне делатности (испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафостаница и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

2.7. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**2.7.1 Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа***Електроенергетска мрежа*

Према подацима из Претходних услова за израду Плана генералне регулације за IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“, под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-128567/** од 09.08.2021. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, Београд, Масарикова 1-3, основни објекти за снабдевање предметног простора електричном енергијом је трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица 2“ са 20 kV изводима „Стражиловска“, „Азотара 2“ и „Нова будућност“, и ТС 110/20 kV „Палић“.

Унутар простора који се обрађује, изграђено је 8 трафостаница напона 20/0,4 kV које непосредно снабдевају потрошаче електричном енергијом. Три трафостанице су зидане (ЗТС типа), док су осталих 5 трафостаница СТС типа (стубна трафостаница). У непосредној близини обрађиваног простора налази се још неколико трафостаница које такође снабдевају овај простор електричном енергијом.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Када је реч о постојећим електроенергетским објектима, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и уместо њих се граде нове типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница).

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Предлог је да нове трафостанице које би непосредно напајале потрошаче електричном енергијом буду МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница) снаге 1x630 kVA и 2x630 kVA или СТС типа (стубна трафостаница) снаге 1x400 kVA.

Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону пословања – комерцијалне функције масималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине,
- за зону производње и привреде масималне спратности П+1 потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине, а ако је производни комплекс на више хектара граде се МБТС снаге 2x630 kVA са средњенапонским (СН) мерењем.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Посебно је потребно обратити пажњу на постојање 110 kV далековода на предметном простору (110 kV далековод бр. 1101 ТС Суботица 2 – ТС Суботица 3, 110 kV далековод бр. 1102 ТС Суботица 2 – ТС Суботица 3 и 110 kV далековод бр. 135/3 Чвор Шупљак – ТС Палић) који се налазе уз западну односно источну границу предметног простора.

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србија“ А. Д.

Ширина заштитног појаса за далековод 110 kV износу 25 m обострано од крајњег фазног проводника, обострано.

У случају градње испод или у близини далековода, потреба је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горепомнутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организације које је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом Израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем које се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Препорука је да се било који објекти планирају ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима изградње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког стуба далековода треба да буде 12 m, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици (“Сл. Гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
- Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/214, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Сл. лист СФРЈ” бр. 65/88, “Сл. лист СРЈ” бр. 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000 V („Сл. Лист СФРЈ“ број 4/74),

- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења напона преко 1000 в („Сл. лист СРЈ“ бр. 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. лист РС бр. 36/09) са припадајућим правилницима, посебно „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009).
- СРПС Н.Ц0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. гласник РС“ бр. 68/86),
- СРПС Н.Ц0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од опасности,
- СРПС Н.Ц0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од смењи („Сл. гласник РС“ бр. 68/86) као и
- СРПС Н.Ц0.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. гласник РС“ бр. 49/83),

као и условима надлежног „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа изнад 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стуба далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најситуренијих делова далековода под напоном.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Услови за потребе израде Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ од стране „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А. Д. БЕОГРАД, Београд, Кнеза Милоша бр. 11, издати под бројем **130-00-УТД-003-1034/2021-002** од дана 28.07.2021. године.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изгледну дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница) типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изградња надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима блокова. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према

новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

У појасу од 50 m од обале, еколошких коридора и станишта заштићених режимом заштите степена, избегавати директно осветљење обале/коридора/станишта и применити одговарајућа техничка решења заштите од утицаја светлости. Применити моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости којима се спречава расипање светлости према небу и осетљивим просторним целинама.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На већем делу предметног простора постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Део насеља Палић обухваћеног ПГР-ом које се наслања на IV сектор језера Палић снабдевање природниг гасом добија преко мерно-регулационе станице (МРС-2 Палић) која се налази уз Хоргошки пут, сса. 100 m западно од западне границе обухвата овог ПГР-а и од које даље води дистрибутивни гасовод димензије Ø 250x22,6 mm, а који се касније дели на две главна огранка оба димензија Ø 110x10,0 mm и од којих јужни огранак покрива комплетан део насеља смештен јужно од Хоргошког пута. Завршетком овог јужног огранка дистрибутивне гасне мреже покривено је и Викенд насеље уз IV сектор језера. Од станице пречистача оганак дистрибутивне гасне мреже димензија Ø 160x14,6 mm и Ø 110x10,0 mm прати обилазни пут око језера и завршава се пре улаза у Викенд насеље чиме је практично цела зона ПГР IV која се наслања на ободу језера Палић окружена дистрибутивном гасном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним или постојећим улицама, у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу са законским одредбама.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за План генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **268-1/21** од дана 21.07.2021. године.

Уз југозападну границу обухвата ППР-а, унутар обухвата налази се главна мерно-регулациона станица ГМРС Суботица која је изграђена на отвореном, у оквиру које се налази пријемна чистачка станица, као и гасовод високог притиска која снабдева ГМРС Суботица природним гасом.

Укрштатање и паралелно вођење инсталација са гасоводом високог притиска, изградња објекта у близини ГМРС и гасовода високог притиска као и сви радови у близини ГМРС и гасовода високог притиска морају се изводити уз поштовање услова дефинисаних у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ („Службени гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015.), као и уз сагласност ЈП „СРБИЈАГАС“.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Услови израду Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ од стране **ЈП „СРБИЈАГАС“, ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТРАНСПОРТ, СКЛАДИШТЕЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ТРГОВИНУ ПРИРОДНОГ ГАСА** из Новог Сада, Булевар ослобођења бр. 69, издати под бројем **06-01/3302** од дана 21.07.2021. године.

Вреловодна мрежа

Вреловодна мрежа на простору који се обрађује Планом генералне регулације није изграђена, нити је планирана њена изградња.

Телекомуникациона мрежа

У границама предметног Плана, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- локација постојећих комутационих тачака,
- трасе постојеће кабловске канализације,
- трасе постојећих каблова положених директно у земљу (бакарних и оптичких),
- трасе планираних међумесних оптичких каблова,
- локација извода бакарне дистрибутивне мреже,
- локација постојећих и планиране базне станице и
- РР коридоа.

Да би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру простора обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у

нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д. и других власника ЕК објеката.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 29.07.2021. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на План генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зоне „Нови Град“ и „Александрово“ под бројем **Д210-308546/2 ЈБ**.

Унутар обухвата Плана генералне регулације постоји изграђена телекомуникациона КДС инфраструктуре и она се састоји од следећих објеката и водова:

- оптички каблови у ТК канализацији,
- коаксијални каблови у рову и ТК канализацији,
- коаксијални каблови преко ТК стубова и кровних носача и
- разводни ормани за спољну монтажу са активном и пасивном опремом.

У наредном периоду (период очекиваног трајања ПДР-а), планирано је полагање оптичких и коаксијалних каблова у ТК канализацију, полагање оптичких и коаксијалних каблова у ров, постављање оптичких чворова, даља сегментација мреже у зависности од потреба и реконструкција подземне и надземне коаксијалне мреже, што подразумева замену постојећих коаксијалних каблова.

Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 27.07.2021. године од **ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕГ“**, из Београда, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење за ППР IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ у Суботици, под бројем **2021-121031/2**.

2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа

Водоводна мрежа

Предметна територија се снабдева водом са постојећег Водозавхата II. Кичму система водоснабдевања чине магистрални цевоводи, пречника од 250 мм. То је цевовод дуж улице Хоргошког пута (Ø 250 + Ø 200). Осим овог на предметној територији не постоји више магистралних цевовода, остали цевоводи спадају у секундарне и дистрибутивне где су сви мањег пречника од магистралног. Сва јавна водоводна мрежа је намењена за санитарну и противпожарну функцију.

У склопу одржавања водоводне мреже потребна је реконструкција дела постојећих водова који било капацитетом (пречници испод \varnothing 100), било квалитетом уграђеног материјала (поцинковане и азбест-цементне цеви) не одговарају садашњим прописаним условима савременог водоснабдевања.

Водоснабдевање и противпожарна заштита предметне територије се врши прикључењем планираних огранака, уличних водова на наведену постојећу јавну водоводну мрежу. Студија водоснабдевања насеља Келебија, Суботица и Палић, која представља генерално решење водоснабдевања Града Суботице, предвиђа повезивање ових водова у прстен.

Сва јавна водоводна мрежа је намењена за санитарну и противпожарну функцију.

Водоснабдевање и противпожарна заштита предметне територије се врши прикључењем планираних огранака, уличних водова на наведену постојећу планирану јавну водоводну мрежу.

До изградње јавне водоводне мреже водоснабдевање потрошача се решава индивидуално тј путем сопствених бушених бунара.

Наведена постојећа водоводна мрежа ствара услове за изградњу јавне водоводне мреже у планираним улицама, те тиме и могућност прикључења потрошача.

Канализациона мрежа

На простору предметног Плана канализациона мрежа је изграђена у малом проценту.

Одвођење отпадних вода са предметне територије се решава канализационом мрежом чији главни сабирници одводе фекалне воде до пречистача на Палићу који потискује 60 л/с према главном пречистачу Суботице.

Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде се директно упуштају у канализацију, уз услов да квалитет испуштених отпадних вода мора да задовољава параметре - максималне дозвољене концентрације (МДК).

Условно чисте атмосферске воде (са кровних равни, чистих бетонских површина), чији квалитет одговара II класи воде, се могу без пречишћавања усмеравати ка постојећим отворенима каналима, путним јарковима, риголама или решити разливањем и упијањем у слободни околни простор. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина се предвиђа одговарајући предтретман (сепаратор уља).

До изградње канализационе мреже у оним улицама у којима још није изграђена, одвођење отпадних вода се решава индивидуално тј изградњом водонепропусних септичких јама, док се одвођење атмосферских вода решава разливањем и упијањем у слободан околни простор унутар сопствене парцеле.

2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње за парцеле намење за изградњу објеката у зони становања потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја и вода), док је у зони бањског туризма и зони пословно-комерцијалних садржаја потребно да су испуњени мин. услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу: (струја и вода) и уколико се ради о комплексима са већим капацитетима и посебним захтевима потребно је обезбедити прикључење на канализациону мрежу или изградити секундарни пречистач отпадних вода адекватних капацитета.

2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у улици.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на графичким прилозима од 4.5.1. до 4.5.6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица – Детаљи од 1 до 6.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим техничким условима у утврђеном коридору.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

2.10 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.10.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа – Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите

Приликом израде Материјала за рани јавни увид, а за потребе израде Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма, „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ прибављени су Претходни услови заштите непокретних културних добара које је под бројем: 691-2/12 израдио надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица. С обзиром да се унутар границе обухвата плана налази део Просторне културно-историјске целине „Палић“ и евидентирана друга непокретна културна добра они су приказани на графичком прилогу 4.7. Карта са заштићеним природним и непокретним културним добрима.

Према условима заштите непокретних културних добара Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, културна добра на подручју плана сврстана су у следеће категорије:

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА(НКД):

1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

1.2. ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

1.2.a. ДЕО ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ПАЛИЋ

1.3. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ ВАН ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА

1.4. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

1.5. КРСТОВИ КРАЛПУТАШИ

1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

У оквиру обухвата планског документа налазе се следећи детектовани археолошки локалитети:

4. 36. К.О. Палић, Хајдуково – к.п. 1259/1-2, 1252, 1284, 1258, 1263, 1270

5. 37. К.О. Палић, Хајдуково – к.п. 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160

6. Sárgapart/Жута обала, праисторија, Сармати, 2501/6, 2501/3, 2500/1, 2499/8, 2499/6, 2499/4, 2499/1, 2497, 2496, 2495/2, 2494, 2493/1, 2493/2, 2492/1, 2491, 2490, 2489/2, 2489/1, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, КО Palić

Услови и мере техничке заштите археолошких налазишта

- *У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну парцелу или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове надлежне установе заштите.*

- *Радови на простору археолошких локалитета условљени су претходним заштитним археолошким ископавањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи. Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл гласник РС“ број 71/94), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.*

- *Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухвата **Плана**, и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе.*

- *Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро –инсталације, ППТ каблова, водовода и сл.) а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.*

- *Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).*

1.2. ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ**1.2. а. ДЕО ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ПАЛИЋ**

Просторно културно - историјска целина „Језгро Палића,, споменик културе, решење МЗСК Суботица бр. 435-1 од 13. 12. 1993. г. (Сл.лист града Суботица бр.1/94)

Предметним Планом је обухваћен део Просторне културно историјске целине Палића у следећим границама: од западне обале језера, јужном и западном ивицом парцела 14014, 14011, 14008, 14006, 14005, 14323, улицом Купалишном, граница пресеца железничку пругу Суботица-Хоргош (1454), наставља западном ивицом парцеле 14702/1 до Хоргошког пута (1472), те Хоргошким путем до Кањишког пута, Кањишким путем завршино са јужном и источном границом Мушког штранда, све до обале језера.

Део Просторне културно историјске целине Палића унутар предметног Плана чини простор који се простира северно од језера до Хоргошког пута и обухвата следеће катастарске парцеле:

К.О. ПАЛИЋ

786/1, 786/2, 790, 791, 792, 793, 794/1, 794/2, 794/3, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 810/1, 810/2, 810/3, 811, 812, 813, 815, 816/1, 816/2, 818/1, 818/2, 820/1, 820/2, 820/3, 821/1, 821/2, 822/1, 822/2, 823, 824, 825, 826/1, 826/2, 827/1, 827/2, 827/5, 828, 829, 830, 831/2, 832, 833, 834, 835, 837/1, 837/2, 837/3, 838, 839/1, 839/2, 840/1, 840/2, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846/1, 846/5, 848, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853/1, 853/2, 854, 855/1, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 855/8, 855/9, 855/10, 856, 857/1, 857/2, 858, 859, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 862/1, 862/2, 863, 864/1, 864/2, 865/1, 865/2, 866, 867/1, 867/2, 868, 869, 870/1, 870/2, 871, 872/1, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 875, 876/1, 876/2, 876/3, 877/1, 877/2, 877/3, 878/, 878/2, 878/3, 879/1, 879/2, 880/1, 880/2, 880/3, 881/1, 881/2, 881/3, 883/1, 883/2, 884, 885, 887, 888, 889, 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/6, 890/7, 890/9, 890/11, 890/12, 891/1, 891/2, 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, 893/5, 892, 894, 895, 896, 897/1, 897/2, 898, 899/1, 899/2, 900/1, 900/2, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 910, 911, 952, 853, 954, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 958, 960, 962, 963, 964, 965, 966/1, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973/1, 973/2, 975, 976/1, 976/2, 976/3, 977/1, 977/2, 977/3, 977/4, 977/5, 977/6, 977/7, 977/8, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/6, 1396/7, 1396/8, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 1397/6, 1405/1, 1405/13, 1405/5, 1406/2, 1046/3, 1409/2, 1433, 1435, 1436, 1437, 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1440, 1443, 1451, 1452, 1454, 14702/4, 14702/5, 14702/17, 14702/18, 14702/19, 14702/20, 14702/21, 14702/22, 14702/23, 14702/24, 14702/25, 14788/1

К.О. НОВИ ГРАД

14013/1, 14013/2, 14013/3, 14014/1, 14014/2, 14011/1, 14011/2, 14010/1, 14010/2, 14009/1, 14009/2, 14794/5, 2509, 2511/1, 14008/1, 14008/2, 14007/3, 14007/4, 14007/5, 14007/6, 14006/1, 14006/2, 14005, 14003/1, 14003/2, 14003/3, 14793/8, 14325/16, 14325/15, 14324/3, 14324/4, 14324/5, 14324/6, 14325/14, 14325/8, 14325/9, 14325/10, 14325/11, 14325/12, 14325/13, 14326/1, 14326/2, 14327/1, 14327/2, 14328/1, 14328/2, 14330/1, 14330/2, 14330/3, 14329/1, 14329/2, 1425/6, 1425/7, 14791, 14332/1, 14332/2, 14332/3, 14331, 14332/4, 1438/1, 1438/2, 14790/3, 855/2, 14787/1

Заштићена околина предметног дела језера Палића поклапа се са границом просторно културно историјске целине Палића.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ УРБАНИХ СТРУКТУРА

Утврђују се следеће мере урбанистичке заштите за подручје просторне културно историјске целине :

- *Очување историјске урбане матрице, улица, тргова и паркова, постојећих урбаних блокова и парцелације са наслеђеним регулационим и грађевинским линијама, очување јединственог амбијента. Очување зеленог појаса и шеталишта уз обалу језера. Уређење зеленила, шеталишта и бицикличке стазе дуж читаве обале језера;*
- *Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима. Постојећи објекти са споменичким својствима се морају рестаурирати, односно ревитализовати према условима овог Завода;*
- *Очување заштићеног фонда зеленила и стаза у парковском простору, извршити рестаурацију у складу са стањем са почетка 20. века, а у складу са смерницама за заштиту природе, које одреди*

надлежна институција. У северном делу парка очувати „енглески парк”, са слободно формираним земљаним стазама и зеленилом. Очувати јужни део симетрично геометријски конципиран, са плански обликованим цветним лејама и поплочаним стазама;

- Очување фонда зеленила у двориштима летњиковца, који уједно чине и саставни део архитектуре и амбијента;
- Партерно решење и урбани мобилијар треба да носе стилска обележја амбијента. Урбана опрема за читав простор уз Хоргошки пут и јужно од њега до обале, треба да је јединствено решена, а у складу са постојећом стилском;
- Обалоутврду треба адекватно и у целости решити, стилски и естетски уклопити у амбијент;
- Паркинг просторе решавати у склопу урбаних блокова и зеленила, како ова нужност не би визуелно - естетски нарушила овај заштићени амбијент. Известити их адекватним поплочањем;
- Изградњом нових објеката очувати основне урбанистичке и архитектонске вредности простора. На простору Великог парка није предвиђена градња нових објеката, сем изградња ботаничке баште на месту постојећег трошног расадника, који треба изместити на адекватну локацију;
- На неуређеном простору источне обале, на простору између два језера, Палићког и Омладинског и на простору садашњег Мушког штранда, могуће је формирање бањских и угоститељских садржаја, те у складу са тим изградња нових објеката, који по хоризонталним и вертикалним габаритима и архитектури треба да прате основне вредности наслеђеног амбијента просторне културно историјске целине. Изградњом нових објеката не сме да се угрози визура на оба језера која чини особеност овога простора. Сходно наведеном, објекте лоцирати у северном делу предметног простора (парцеле 1397/1 ко Палић), северно од правца северне обале Омладинског језера, и јужно, унутар Мушког штранда. Преостали простор између два језера треба озеленити. Објекти по хоризонталном габариту не могу прећи површину наслеђених објеката са споменичним својствима. Максимална површина нових објеката у основи појединачно (макс 1600 м²) не може да пређе површину Велике терасе која јесте и треба да остане доминантан објекат Палића. При изградњи нових објеката испратити и локацију постојећих објеката уз обалу, односно њихову удаљеност од обале, која не сме бити мања од 30 м према језеру Палић и 30 м према Омладинском језеру. Објекте лоцирати на адекватном одстојању од обале језера како би што мање реметили визуру на језеро. Уз обалу језера задржати зелени травнати појас и шеталишну стазу. Уз стазу формирати зелени појас у који треба уклопити нове објекте разуђеног хоризонталног и вертикалног габарита. Вертикални габарит разиграти, формирати га у распону од П, П+1, П+1+Пк, П+2 и П+2+Пк, при чему П+2 и П+2+Пк може да чини само 30% укупне површине објекта. При томе максимална висина стрехе не може да буде виша од висине стрехе главног кубуса на Великој тераси (макс. 12,00 м). Максимална спратност може да се реализује на најудаљенијем делу од обале језера Палић, габарит треба да се постепено спушта према језеру Палић на спратност П или П+Пк, а по угледу на концепт Велике терасе. При њиховом обликовању посебну пажњу посветити визурама и синтези зеленила и архитектуре. Нови објекти треба да се граде у складу са условима за изградњу нових објеката датим у Мерама заштите физичких структура. Уз Кањишки пут оформити пешачку и бицикличку стазу. Паркинге оријентисати према Кањишком путу;
- Постојеће групације зеленила на Мушком штранду које чине саставни део амбијента, нова градња не сме угрозити. Постојећа два објекта од вредности, гостиона типа сојенице на обали, и друга у централном делу Мушког штранда се рестаурирају, док су остали објекти без споменичних вредности. Нови објекти треба да се граде источно од шеталишне стазе, у складу са условима за изградњу нових објеката датим у Мерама заштите физичких структура. Нови бањски комплекс на Мушком Штранду треба да обогати и објекти специјалне намене на обали, који овде егзистирају од формирања, а у складу са савременим бањским захтевима, као моло, тобогани и сл.;

- Нови објекти треба да се граде као слободностојећи у централном делу парцеле по угледу на наслеђени тип бањских објеката. Максимални индекс заузетости је 30%. Однос изграђене и зелене површине треба да прати наслеђене параметре, а све у зависности од величине парцеле;
- Очување вертикалне регулације објеката, визура и силуете Палића, односно очување постојећих линија стреха и кота слемена кровова у складу са вертикалном регулацијом објеката од споменичне вредности у окружењу;
- На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина стрехе и слемена) који имају споменична својства или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе објекте са споменичним вредностима у улици или урбаном блоку. Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки нови појединачан објекат, као и суседних објеката на које се нови надовезује, морају бити дефинисане у Идејном пројекту;
- Извршити измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Приликом изградње нових објеката, паркирање и гаражирање решити у оквиру парцеле;
- Просечна спратност нових објеката се одређује у складу са висинама околних објеката, споменика културе или објеката од вредности, а креће од П до П+1, П+1+Пк, максимална спратност П+2+Пк је планирана на простору североисточне обале језера, изузетно, и то само уз претходну сагласност надлежног Завода. Спратност се одређује појединачно за сваки нови објекат, а дефинише се висином стрехе и слемена суседних објеката који су планирани за чување или висинама објеката у окружењу у складу са условима које пропише Завод за урбанизам и Међуопштински завод за заштиту споменика културе;
- Партерно решење и урбани мобилијар уличних потеза, тргова и паркова, као и киосци, тезге, итд. треба да носе стилска обележја амбијента. Киоске и тезге лоцирати тако да не ремете визуру на језеро и на објекте од споменичних вредности, а према посебном Плану за њихово постављање;
- Новоизграђене просторе (дворишта и унутрашњост урбаних блокова...) савремено опремити, сагласно архитектури околних објеката;
- Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеног од стране надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Известити постепено поплочање стаза уз обалу адекватним материјалом отпорним на хабање (клинкер, камене коцке или сл.);
- Решити одвођење атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
- Намена простора уз Хоргошки пут и јужно од њега је јавног карактера са туристичко - бањским, угоститељским, забавним, културним и спортским садржајима;
- Прилазни путеви историјском језгру Палића (Хоргошки пут, Кањишки пут и др.) треба да добију посебан значај, како са аспекта обликовања објеката, тако и према њиховој намени;
- Поред пешачких, увести бицикличке стазе дуж обале и у оквиру парка, односно унутар читавог заштићеног језгра, свуда где просторни односи дозвољавају;
- Све интервенције у оквиру овог простора морају бити у складу са условима и надзором Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица ;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

Унутар граница језгра Палића су поред НКД утврђене 4 категорије објеката: објекти од посебне вредности, објекти од вредности, амбијентални објекти и објекти без споменичних вредности, а у складу са тим су утврђене мере заштите, а све према „Студији заштите језгра Палића,,.

*НКД су сви највреднији објекти унутар предметног дела језгра, они који су утврђени за непокретна културна добра. (НКД) се налазе на парцелама: 890/11, 895:

1. **Конен вила**, Парк Народних Хероја 7, кат.парцела бр. 895.

споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2231/97-023 од 18. 06. 1997. г.

2. **Велика тераса**, Парк Народних хероја 13, катастарска парцел бр. 890/11.

споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.

3. **Водоторањ**, Хоргошки пут 65, кат.парц.бр. 890/11.

споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.

4. **Спомен чесма**, Парк народних Хероја бб, кат.парц.бр. 890/11.

споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.

5. **Музички павиљон**, Парк Народних Хероја бб, катастарска парцела бр. 890/11.

споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.

***Објекти од посебне вредности** су сви објекти који по урбанистичко - архитектонском, уметничком, културно-историјском или др. значају имају посебну вредност. То су објекти који се налазе на следећим катастарским парцелама: 790, 855/1, 858, 888, 889, 890/2, 890/3, 890/4, 890/11, 891/1, 892, 893/2, 894, 899/2, 900/1, 902, 904, 905, 906, 910, 911, 956, 958, 965, 1440, 909/1

***За НКД и објекте од посебне вредности се утврђују следеће мере заштите:**

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;
- Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, столарије и сл.);
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката. Обавезна је примена дрвене столарије;
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
 - а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
 - б) Уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите;
 - в) Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта (искључује се код објеката у парковском простору), али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
 - г) Остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл) могуће су само у дворишним деловима објекта (искључују се, не могу се вршити на објектима у парковском окружењу чије су све фасаде сагледиве) и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др.;
 - д) Дворишни делови могу бити дограђени до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина. Дворишне доградње су искључене код НКД и код слободностојећих објеката од посебног значаја у парковском окружењу чије су све фасаде сагледиве;
- Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом;
- Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине

и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним (уличним) објектом;

- Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
- Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према Одлуци о условима и начину постављања натписа пословног имена, огласних средстава, заштитних и техничких уређаја у Градском језгру Суботице и Палића (Сл.лист града Суботице бр.23/2010 и 55/2011.), као и према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода;
- Обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала;
- Сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добивене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршних фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире. Забрањена је употреба “Демит” фасада и обрада фасадног платна “Бавалитом”;
- Сви радови треба да се изведу према претходно прибављеним Условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици;

***Објекти од вредности** се налазе на следећим катастарским парцелама:

803, 821/1, 824, 825, 833, 834, 837/1, 839/1, 843, 852, 887, 897/1, 900/1, 909/2, 954, 957, 963, 970, 973/1, 979, 982, 1405/5, 1406/2.

За њих се утврђују следеће мере заштите: идентичне мерама заштите за објекте од посебне вредности и мења се/додаје се следеће:

б) Могуће је уређење поткровља, према уличном фронту задржати постојећи габарит крова, док је према дворишном делу могућа корекција нагиба како би се остварило што боље осветљење. Осветљење је могуће остварити путем кровних прозора (баца) оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите;

в) Отварање подрумских силаза, отварање портала и излога на уличној фасади и др. могуће је само јединственим третирањем читавог објекта, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др.и искључиво ако је силаз остварив са максимално 2 степеника управно постављена на објекат. Нема силаза паралелних са фасадом;

***Амбијентални објекти:** се налазе на следећим катастарским парцелама:

833, 832, 806, 807, 840/2, 842/2, 849/1, 855/3

За њих се утврђују следеће мере заштите: идентичне мерама заштите за објекте од посебне вредности и мења се / додаје се следеће:

- Могућа је промена нагиба крова те минимална корекција вертикалног габарита, у складу са Условима МЗЗСК;
- Могућа је промена хоризонталног габарита према дворишном делу, доградња која висиснски не сме да превазилази висину амбијенталног објекта, не сме да буде сагледива са уличне стране;
- Столарија треба да је дрвена;

- Могућа је доградња дрвених тремова и тераса према уличном фронту, а све у складу са Условима МЗЗСК;
- *Објекти без споменичних вредности: могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара с тим да морају испуњавати следеће услове:**

У случају када се гради нови објекат:

- Изградња нових објеката на простору парка није предвиђена, сем уместо постојећег трошног расадника, који треба изместити на адекватну локацију. Уместо расадника је предвиђено парковско уређење или ботаничка башта. Хоризонтални габарит ботаничке баште не сме да пређе површину (макс. 1600 м²) Велике терасе. Вертикални габарит, односно слеме крова треба да се уклопи у макс. 10,00 м. Објекат треба да је лагане конструкције, највећим делом изведен од метала и стакла или ламелираног дрвета и стаклених површина;
- У оквиру приобалног источног дела „Језра Палића“, предвиђена је изградња слободностојећих објеката разуђених габарита са оријентацијом према језеру. Објекат/објекти треба да су склоп мањих кубуса, пролаза, тремова, треба да је успостављен правилан однос отвореног и затвореног простора, а по угледу на наслеђену архитектуру Палића (Велика тераса, Водоторањ и др.). Нове објекте лоцирати у склопу зеленила, на одстојању од језера, како не би нарушили визуру на језеро. Уз језеро Палић формирати зелени појас, шеталишну стазу, зелени појас, те нове објекте. Изградња нових објеката у приобалном појасу источне обале по хоризонталним и вертикалним габаритима и архитектури треба да прати основне вредности наслеђеног амбијента просторне културно историјске целине. Изградњом нових објеката не сме да се угрози визура на оба језера која чини особеност овога простора. Изграђен простор треба да представља комплекс објеката, осмишљен као скуп појединачних објеката уз могућност повезивања на нивоу приземља или спрата. Максимална површина нових објеката појединачно (макс 1600 м²) не може да пређе површину Велике терасе која јесте и треба да остане доминантан објекат Палића. Уз стазу формирати зелени појас у који треба уклопити нове објекте разуђеног хоризонталног и вертикалног габарита. Вертикални габарит разиграти, формирати га у распону од П, П+1, П+1+Пк, П+2 и П+2+Пк, при чему П+2 и П+2+Пк може да чини само 30% површине објекта. При томе максимална висина стрехе не може да буде виша од висине стрехе главног кубуса на Великој тераси (макс. 12м). Максимална спратност може да се реализује на најудаљенијем делу од обале језера Палић, габарит треба да се постепено спушта према језеру Палић на спратност П или П+Пк, а по угледу на концепт Велике терасе. При њиховом обликовању посебну пажњу посветити визурама и синтези зеленила и архитектуре;
- На осталом делу предметне заштићене зоне предвидети изградњу слободностојећих објеката уз обавезу да се задржи наслеђен однос изграђеног и зеленог простора, а све у зависности од величине парцеле;
- Локација објекта на парцели је, сходно наслеђу, централна, како би се оформио простор предбаште и задњег дела дворишта;
- Ограде парцела према улици извести искључиво перфорирано по угледу на постојеће (мрежасто, металне, и сл.), са зиданом соклом и стубовима. Постојеће ограде чине јединство са архитектуром, те имају исти третман као и објекти. Код јавних објеката у парковском окружењу нема потребе за оградом;
- Објекте конципирати по угледу на наслеђену архитектуру Палића. Формирати објекте разуђених габарита, како у хоризонталном, тако и вертикалном габариту. Објекти треба да су отворени ка спољашњем простору са великим терсама, тремовима, еркерима и сл. Елементи обликовања треба да допринесу да се задржи специфичан карактер архитектуре Палића уз примену тремова, тераса, еркера, лођа, торњева, косих кровова, кровних прозора, обраде фасаде и колорита примереног наслеђу;
- Примењени материјали морају бити у складу са грађевинским наслеђем - природни : опека, малтерска обрада, дрво, цреп, шиндра, као и савремени материјали који нису у супротностима са наведеним;

- *Јавни објекти и објекти са већим габаритима морају бити склоп уситњених елемената повезаних пролазима, терасама, разуђених габарита по висини и хоризонтали;*
- *Висински габарит нових објеката условљен је градитељским наслеђем Палића. Просечна спратност нових објеката креће се од П до П+1, максимална спратност је П+1+Пк, само изузетно код јавних објеката источне обале П+2+Пк. Спратност се одређује појединачно за сваки нови објекат, а дефинише се висином стрехе и слемена суседних објеката са споменичним својствима у окружењу, који су планирани за чување или висинама објеката са споменичним својствима, у складу са условима које пропише Завод за урбанизам и Међуопштински завод за заштиту споменика културе;*
- *Минималне висине етажа треба да износе 3,0м, у приземљу могуће и више;*
- *Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање, одлагање и одношење смећа, као и хортикултурно уређење окружења;*
- *Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима која имају споменична својства у окружењу треба да чине складну целину;*
- *Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна, мешовита и др.;*
- *С обзиром на квалитет и значај овога простора, за идејна решења нових објеката у приобалном и парковском појасу треба расписати конкурс;*

1.3. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ - ВАН ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА

НКД су сви објекти ван градског језгра, они који су утврђени за непокретна културна добра као и објекти који по урбанистичко- архитектонском, уметничком, културно-историјском или др. значају имају посебну вредност.

1. Водице посвећене великој Госпојини, Атар Александрова, 36508, 36507/2 К.О. Доњи Град
За НКД се утврђују следеће мере заштите:

- (1) *Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, карактеристичних материјала и основних вредности конструктивног склопа;*
- (2) *Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.);*
- (3) *Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;*
- (4) *На овим објектима је дозвољено осавремењивање у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:*
 - а) *Увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;*

1.4. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

СПОМЕНИК САВИ БАБИЋУ, Хоргошки пут, испред библиотеке, Палић, мр Сава Халугин, 2019.

ИВО ЛОЛА РИБАР, 1916-1943, Омладинско насеље „Иво Лола Рибар“, Палић

СПОМЕН ПЛОЧА ШАМПИОНИМА „ПАЛИЋКИХ ОЛИМПИЈАДА“ Лајошу Венцелу и Нандору Вермешу, Објекат „Багољвар“ Обала Лајоша Вермеша, Палић, око 1891.

ДВЕ ФОНТАНЕ ОД ЛИВЕНОГ ГВОЖЂА, Парк код Велике терасе, Палић, око 1912.

ФОНТАНА, Обала Лајоша Вермеша, поред „Рибље чарде“ Палић, око 1913.

СПОМЕН ЧЕСМА, Споменик културе (Одлука о утврђивању Спомен чесме на Палићу за споменик културе бр. 953, Сл. Гласник републике Србије бр 37/8.08.1997.) Обала Палића, испред Велике терасе, 15.09.1912.

ФОНТАНА ПТИЦЕ, Парк испред хотела „Парк“ Палић, 1913.

ТАЛИЈА, Летња позорница, Ана Бешлић, Палић, 1951.

ПЛАВЕ ВАЗЕ, фабрика „ЖОЛНАИ“ Парк хероја, Палић, 1910.

СКУЛПТУРА КРИЛА, обала Палића - полуострво, полуострво, Ана Бешлић, Палић, 1957.

ЈЕСЕЊЕ СУНЦЕ, Парк хероја, Злата Барањи, Палић, 1968, постављена 1981.

КОМПОЗИЦИЈА, поред полуострва на обали Палића, Бранко Ружичић, 1963.

ЗРНО ПШЕНИЦЕ – КЛИЦА, Обала Лајоша Вермеша, Палић, 1987.

ПРСТЕН, Парк хероја, италијаните, Палић, 1984. постављена 1988.

СПОМЕНИЧКА КОМПОЗИЦИЈА ЛАЈОШУ ВЕРМЕШУ (ВЕРМЕС ЛАЈОС) (1860 - 1945), Обала Лајоша Вермеша, поред Багољвара, Вера Габрић Почуча, 2004.
ПЛАВЕ ВАЗЕ „ЖОЛНАИ„ Парк хероја“, Палић, 1910.
ЛАВ И БИЗОН, Карољ Барањи, скулптуре настале 1968., постављене 1982., премештене 2003. ЗОО-врт, Палић,
КОМПОЗИЦИЈА 1949., скулптура од камена, најпре обала Палића, полуострво, а затим 1963. пресељена у ЗОО-врт
ФОНТАНА - МАЛИ РИБАР, Калмар Ференц, ЗОО врт, Палић. 1951.
СКУЛПТУРА ПСА, ЗОО-врт, Палић Аутор: Ержебет Веил
БИО ЈЕДНОМ ЈЕДАН... Дечје игралиште у Абел парку, Парк хероја, Вера Габрић Почуча, 2004.
ГРУПА СКУЛПТУРА ОД ДРВЕТА ПОСТАВЉЕНА У АБЕЛ ПАРКУ, Парк хероја, скулптуре из колоније Лудаши, 2004. и 2005. године
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ 50. ГОДИНА РЕВОЛУЦИЈЕУ МАЂАРСКОЈ 1956., Парк хероја, Палић, Сарапка Тибор, 2006.
ЧОВЕК ИНСТРУМЕНТ, Парк хероја, шеталиште обале Палића, мр Сава Халугин, 2007.
СПОМЕН БИСТА КРАЉ ПЕТАР I КАРАЂОРЂЕВИЋ ОСЛОБОДИЛАЦ, Александрово бб, Бунарић/Водице, аутор: академик мр Сава Халугин, постављена 2002.
СПОМЕН БИСТА НИКОЛА ТЕСЛА (1856 -1943), Бунарић/Водице, Александрово бб, пресељена са Сегединског пута 2021. године, аутор: Вера Габрић Почуча, 2002.

1.5. КРСТОВИ КРАЈПУТАШИ

Православни крст код Водице посвећене великој Госпојини, Атар Александрова, 36512 К.О. Доњи Град
Католички крст код Водице посвећене великој Госпојини, Атар Александрова, 36514/1 К.О. Доњи Град
Перушић (Perusich) крст, Атар Александрова, 12005/1, К.О. Доњи Град

СМЕРНИЦЕ ЗА ЈАВНЕ СПОМЕНИКЕ И КРСТОВЕ КРАЈПУТАШЕ

Програмом заштите споменика планира се њихово очување у аутентичном изгледу, њихова санација и рестаурација, те очување и уређење окружења споменика.

У изузетним случајевима, ако за то постоји оправдање, споменици се могу измештати уз сагласност и дозволе МЗЗСК Суботица.

Простор унутар Просторне културно-историјске целине „Палић“ је обрађен раније израђеним плановима детаљне регулације који остају да важе и спроводиће се на основу правила из тих планова, а не на основу правила грађења из ППР-а IV.

Приликом ревизије поменутих планова детаљне регулације израдиће се нове детаљне мере заштите за простор унутар Просторне културно-историјске целине „Палић“.

2.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара и реткости

Посебни услови заштите животне средине произилазе из чињенице да границе предметног плана обухватају заштићено природно добро и део заштитне зоне Парка природе (ПП) „Палић“, (Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ – „Сл. лист града Суботице“, бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности, као и западни део Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, „Службени гласник РС“, бр 30/2006).

За потребе израде Плана су прибављени услови од надлежног ПЗЗЗП из Новог Сада под бројем: 03 бр. 019- 1106/2 од 20.04.2022.године (приложени у склопу Документације плана) и као такви су имплементирани кроз планирана решења. Услови су у потпуности имплементирани на деловима у обухвату плана који се налазе изван граница важећих планова детаљне регулације, јер ће њихова потпуна имплементација на тим просторима захтевати измену поменутих планских докумената. У свим важећим плановима детаљне регулације су уграђене мере заштите у складу са прибављеним условима који су издати за потребе израде појединачних планова. Границе и заштитне зоне евидентираних природних добара, заштићених подручја и еколошких коридора су приказани на графичком прилогу 4.7. Карта са заштићеним природним и непокретним културним добрима.

У склопу предметних услова су садржане мере заштите и унапређења стања заштићеног подручја:

1) Планирање садржаја и активности усагласити са мерама заштите ПП „Палић“ и СРП „Лудашко језеро“, као и са потребама очувања природних ресурса и еколошког интегритета предметног простора, са посебним освртом на следеће:

1.1. На целом простору плана није дозвољено планирање објеката и активности:

- Који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја (нпр. одводњавање, утицаји на кретање подземних и оцедних вода према језеру, отварање фреатског окна) или на квалитет воде језера (упуштање недовољно пречишћених или термички загађених вода, загађење оцедним водама које спирају загађење из околних дворишта, повећање ерозије по косинама обале језера);
- Изградња украсних језерца која нису слојем глине или специјалном фолијом изолована од подземне воде и од педолошке подлоге, ради заштите прве издани као и оне чије снабдевање водом угрожава резерве воде за пиће;
- Формирање депонија, одлагање опасних материја и све врсте загађења (нпр. засипање терена шуптом, непрописно одлагање отпада);
- Подизање објеката и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја;
- Планирање активности који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација (укључујући и значајно повећање учесталости кретања моторних возила) и/или узнемиравања живог света осветљавањем, у зони до 200 m од обале (нпр. високи објекти чије ноћно осветљење не може да се неутралише засторицама или појасом зеленила);

1.2. Ограничава се:

- Промена морфологије терена на планске активности ревитализације станишта плитких вода и приобаља, уређење непосредне околине објеката и унапређење стања саобраћајница;
- Подизање објеката на растојању до 100 m од гнездилишта птица (к.п. 36506 КО Доњи Град; шумарак код салаша Вечерњеш од к.п. 13093/2 до к.п. 13099/5 КО Доњи Град; шумарак код калала Тапша на к.п. 14332/3 КО Нови Град, трићаци језера западно од насипа канала Тиса-Палић код Великог појила; слатине заштићене режимом заштите II степена на западној обали IV сектора и код Малог појила) осим за потребе управљања;

1.3. Ради заштите квалитета воде језера:

- предуслов за изградњу нових објеката и планирање нових садржаја на растојању мањем од 100m од обале језера је да се објекти прикључе на јавну канализацију или да се обезбеди пречишћавање ефлуента у складу са прописима. У случају пречишћавања отпадних вода, минимално растојање нових објеката од обале ван туристичке зоне IV сектора је 50 метара, односно 30m од обале на урбанизованом делу IV сектора (северно од к.п. 1666/6 КО Палић на источној обали и северно од к.п. 14793/7 КО Нови Град на западној обали);
- на парцелама чија намена подразумева активности које представљају потенцијалне могућности загађења језера, предвидети формирање појаса вишеспратног заштитног зеленила (појас травне вегетације и дрвенастих врста) према воденим/мочварним површинама;

1.4. Распоред садржаја и активности унутар простора ПП „Палић“ усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Прилог 2, који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период;

2) Са циљем смањења конфликта са корисницима простора, на подручју ПП „Палић“ и у заштитној зони природног добра:

2.1. Постојеће и потенцијалне делове приобалног зеленог појаса око језера Палић (укључујући и обални појас око II сектора језера све до светишта „Водице“) планирати као континуирану јавну зелену површину (Прилог 2) и приказати на графичким прилозима. Границу Плана прилагодити потребама проширења обалног појаса и обнови травних станишта;

2.2. Израдити правила за изградњу молова од стране приватних лица (лоцирање, димензије, материјали итд.);

2.3. Размотрити могућност да се унутар зоне заштитног зеленила који се налази на полуострву између верског комплекса Водице (Бунарић), планиране комерцијалне зоне и обале II сектора језера, на удаљености већој од 100 m од језера, планира зона становања малих густина (Прилог 3);

2.4. Графички приказ намена „бањски туризам“ и „комерцијални садржаји“ треба да указује и на ограничења на подручју Бање Палић, у складу са обавезама заштите културних и природних вредности:

- Постојеће зелене површине заштићеног подручја (Велики парк, арборетум Зоолошког врта, обални појас, остаци природних станишта уз обалу), заштићене посебним мерама заштите Парка природе, морају бити назначене и унутар простора бањског туризма;
- Указати на могућности развоја бањског туризма на подручју IV сектору језера Палић и на ограничења код III сектора;
- Границе комерцијалне зоне треба да буду дефинисане у складу са забранама изградње објеката у појасу од 50 m од обале, одосно 100 m од значајних гнездилишта, набрајаних под тачком 1.2. овог Решења.
- Ради прегледнијег приказивања ограничења на простору ПП „Палић“ на графичком прилогу обавезно назначити појас од 200 m од обале (зона ограничења дефинисаних Одлуком о заштити ПП „Палић“), а у случају да за то постоје техничке могућности, ван туристичког дела обале IV сектора назначити и појас од 50 m уз обалу (зона забране изградње објеката);

2.5. Границе разних намена ускладити са зонацијом ПП „Палић“, као и са циљевима заштите и унапређења природног добра:

- како су режими заштите назначени по секторима језера, на графичким прилозима потребно је приказати насипе између појединачних сектора;
- граница плана треба да буде ширира од границе ПП „Палић“, да би се обезбедила планска основа за проширење обалног појаса (побољшање континуитета појаса око II сектора језера и ревитализација травних станишта);

3) Уређењем простора обезбедити услове за побољшање стања језера Палић:

3.1. Резервисати простор за ретензију вишкова отпадних вода које се јављају код већих падавина. Обезбедити простор за техничка решења којима ће се спречити плављење градског сметлишта од стране ових вода и доспевање токсичних материја у екосистем језера.

3.2. Планирати пренамену (а по потреби и експропријацију) пољопривредног земљишта ради формирања континуираног приобалног појаса заштитног зеленила уз обалу II сектора језера.

3.3. Резервисати просторе за проширење приобалног зеленог појаса код остатака сувоземних природних станишта ПП „Палић. Уз источну и западну обалу IV сектора издвојити површине за ревитализацију травних станишта као заменска за станишта која ће бити уништена планираном изградњом туристичких објеката (Прилог 4).

3.4. Саобраћајнице које прелазе преко природних станишта, односно уз обалу, планирати ван обалног појаса, уз обрађене/изграђене површине.

4) Планирати мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора, укључујући и саму обалу језера Палић која повезује расцепкана сувоземна и влажна станишта ПП „Палић“:

4.1. Опште мере:

- Поплочавање и изградњу обала канала/језера са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења којима се омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- Током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда попличане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице обале;

- Обезбедити отвореност канала са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зонама хидролошких објеката;
- Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале/насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - регулације канала, поплочавања и изградње обала;
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укритају са еколошким коридорима;
 - изградње нових и обнављања старих мостова;
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости. Применити моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости којима се спречава расипање светлости према небу и језеру/коридору;
- Приобално земљиште треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Уређење појаса треба да омогућује одржавање редовним машинским кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;

4.2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- У зонама водoprивредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;
- Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.
- Планирати мере заштите ваздушних коридора (ограничење формирања рефлектујућих површина, заштита птица од судара са стакленим површинама, итд.)

4.3. Урбане садржаје распоредити по принципу зонације:

- На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода и канала;
- У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од обале;
- Минимална удаљеност паркинг простора од обале језера треба да буде 30 m у случају капацитета до 10 возила, 50 m у случају капацитета преко 10 возила. Због екстремних климатских услова, паркинг простори треба да буду поркивени порозним елементима којима се омогућује проветравање земљишта и упијање падавина, а да садрже и високо зеленило којим се обезбеђује засенчење вештачких површина;
- Уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажно-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати садржаје који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);

5) Планирати мере за заштитну зону еколошких коридора:

5.1. У појасу од 500 m од еколошких коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора;

5.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

5.2.1. Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

5.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак врста је у Образложењу);

5.2.3. Услов за изградњу објеката је да њихово осветљавање и бука не делују на коридор.

5.3. У појасу од 50 м од еколошког коридора:

5.3.1. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;

5.3.2. Обезбедити:

- континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 м код постојећих објеката, а 20 м код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном оградања појаса уз обалу или применом типова оградње које омогућују кретање ситних животиња;

5.3.3. Услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.
- саобраћајница са тврдом застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

б) Размотрити могућности измене постојећих планских решења која угрожавају природне вредности заштићеног подручја или утичу на ефикасност управљања заштићеним добром и планирати следеће:

б.1. Издвајање травног појаса ширине 10-15 м из јужног дела к.п. 1397/1 КО Палић за функцију еколошког коридора између два језера, чиме се омогућује померање коридора према северу и пружа се могућност планирања друге намене (нпр. формирање паркинг-простора) на јужном, каменом засипаном делу к.п. 1397/2 КО Палић;

б.2. Ревизију планираног паркинг простора (смањење броја паркинг места) код Аква-парка са циљем заштите посебно вредних примерака дендрофлоре назначених на Прилогу 5 (надокнада паркинг-простора може да се изврши на начин описан у тачци б.1.);

б.3. Планирање саобраћајних површина (посебно бицикличких стаза) на кп. 1397/5, 1553/5, 1556/1, 1405/1, 1451 и 1397/6 КО Палић (унутар граница Парка природе) у складу са потребама очувања дендролошких вредности наведених улица.

б.4. Издвајање травних површина у ширини од 20 м за проширење обалног појаса Крвавог језера из к.п. 1425/2 и 1430/2. Ради заштите функција обалног појаса, посебна пешачка и бицикличка стаза може да се планира само на источној и југоисточној страни Крвавог језера, уз постојеће саобраћајнице;

б.5. Проширење обалног појаса на северозападној обали са циљем укључења шумарка са младим храстовима уз источну међну линију к.п. 14326/1 и 14327/1 КО Нови Град;

б.6. Планирање саобраћајних површина код ушћа канала Тапиша на тај начин да се очува што већи део површине станишта на к.п. 879/1 КО Палић.

б.7. Очување дела расадника на западној обали коју користи Управљач ПП „Палић“, са циљем производње еколошки адаптираног садног материјала за континуирано одржавање приобалног зеленог појаса;

б.8. Дефинисање услова за модернизацију постојећих објеката у Великом парку, неопходних за одржавање јавних зелених површина бањског простора;

б.9. Измена планиране трасе бицикличке стазе и измештање постојећег одморишта и планираних болова уз јужну обалу сектора, између Великог појила и насипа према III сектору (Прилог б), у складу са потребама очувања новооткривених ботаничких и орнитолошких вредности (ревизијом су ове просторне целине предложене за режим заштите II степена).

7) Планирање зелених површина треба да буде у складу са потребама заштите природних вредности, а правила треба да се односе за све кориснике простора:

7.1. Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона (списак врста у Образложењу). На зеленим површинама предвидети постепену замену јединки ових врста, по могућности аутохтоним врстама;

7.2. На подручју ПП „Палић“:

- Забрањена је замена групација аутохтоних (домаћих) врста дрвећа алохтоним (страним) врстама;
- Покровност четинарских врста се ограничава на највише 20% у зеленом парцела или блока;
- План озелењавања (који садржи графички приказ, списак врста и списак планираних активности) треба да буде саставни део пројектно-планске документације приликом изградње или обнављања објеката;
- Уређење зелених површина вршити у складу са предеоним карактеристикама подручја, поштујући шумо-степски карактер подручја (мозаичан распоред травних површина и групација високог зеленила), а по потреби и културну баштину везану за локацију. За израду мобилијара користити у што већој мери природне материјале. Дизајн прилагодити визуелним карактеристикама окружења;
- Планско подизање зелених појасева у обухвату Плана треба планирати у складу са предеоним карактеристикама подручја:
 - није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајница који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
 - На слатинским стаништима и у појасу од 100 m око ових просторних целина није дозвољено подизање високог зеленила;

7.3. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покровност крошњи);
- За озелењавање користити претежно лишћаре, дати предност аутохтоним врстама (списак врста дат је у Образложењу);
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);

8) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009 и 10/2013) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

9) Одлагање органског отпада планирати ван зоне утицаја на еколошки осетљиве делове простора, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

10) Приликом извођења свих земљаних радова узети у обзир да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;

2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.
- Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/08).

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката...).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.10.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покријача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII MCS.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник“ РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.10.5 . Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити несметан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање новопланираних објеката и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедитио несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада

На локацијама за које није прописана даља разрада ПДР-ом или урбанистичким пројектом, План ће се спроводити кроз следећи поступак:

- израда и издавање локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу издвајања земљишта намењеног за површине јавне намене
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања грађевинских парцела према утврђеној намени
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина – улица
- израда пројектно-техничке документације за грађење на површинама за остале намене;
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада Планом детаљне регулације

За простор уз источну обалу IV сектора Палићког језера оивичен јужном границом „Викенд насеља“, Новосадским (обилазним) путем и асфалтним путем (кп бр.1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2, 1689/9 и 1690/4 КО Палић) утврђује се обавеза израде ПДР. Ово је простор који обухвата блокове од 25 до 29, а граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу бр. 4.6. је оквирна (прелиминарна).

За простор уз западну обалу IV сектора Палићког језера чија је граница обала језера, граница грађевинског рејона (тачке 87.3, 87.4 и 88) и садашњег атарског пута (кп 14796/3 КО Нови град) утврђује се обавеза израде ПДР-а. Ово је простор који обухвата блокове од 65 до 70, а граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу бр. 4.6. је оквирна (прелиминарна).

Такође се може усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат

- Планом генералне регулације на графичком прилогу бр. 6. дефинисане су локације за које је обавезна израда УП-а и то:

- **за потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене:**
 - За изградњу нових објеката у зонама јавних комплекса и установа
 - За детаљнију разраду садржаја у склопу мултифункционалног заштитног обалног појаса
 - За уређење јавних зелених површина и изградњу нових спортских комплекса
 - За евентуалну промену решења саобраћајница, паркиралишта или измештања комуналне инфраструктуре на заједничким блоковским површинама.

• за урбанистичко архитектонску разраду локација:

- За изградњу објеката у зони пословно - комерцијалних садржаја и бањског туризма на комплексима већим од 5000м² прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
- За изградњу пословних објеката у зонама становања малих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 2500 м²,
- За изградњу пословних објеката у зонама становања средњих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 1500 м².
- За изградњу нових објеката у зонама верских објеката.
- За изградњу пословних објеката у блоковима 42,45 и 48 који се налазе непосредно уз III и IV сектор Палићког језера обавеза даље разраде кроз израду УП-а.

• За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс

Конкурс се може расписати за било коју локацију у зонама јавне намене, као и у зонама и већим комплексима за које се укаже потреба за решавањем сложених просторних и амбијенталних проблема.

2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Обавезујућа је примена:

- Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гл. РС 61/2011),
- Правилника о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употебу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ОПШТА ПРАВИЛА

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се додаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у Зони породичног становања.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за сваку зону посебно.

• **НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Планом генералне регулације утврђене су регулације за зоне за које није предвиђена израда плана детаљна регулације.

Постојеће и планиране регулације улица (43,43ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисане су у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама туризма, становања, пословања, јавних функција, спорта и рекреације и комуналних садржаја у складу са Генералним урбанистичким планом.

- за **постојеће улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,

- за **планиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу. **Планиране грађевинске парцеле улица** дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима на графичким прилиозима **4.5.1. – 4.5.6.** тако да се, на деловима који се директно спроводе на основу овог Плана, може реализовати парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини

Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача и комисије за планове.

У оваквим случајевима вршиће се исправка граница суседних катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи с тим да власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом генералне регулације базирана су на правилима грађења важећег ГУП-а Суботица - Палић до 2030.године и дефинисана су за: зону породичног становања малих и средњих густина и зону пословно-комерцијалних садржаја као и за грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката јавне намене али и површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре и комуналних објеката.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је

одређена обавеза даље планске разраде и грађевинско земљиште које је разрађено важећим спроведбеним плановима.

Простор обухваћен планом који се директно спроводи, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- **ЗОНЕ СТАНОВАЊА**

- породично становање малих густина
- породично становање малих густина унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“
- породично становање малих густина са елементима пољопривредне производње
- породично становање средњих густина

- **РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ**

- Бањски туризам
- Пословно-комерцијални садржаји

- **ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** (површине јавне намене и објекти од општег интереса):

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: **индекс заузетости, максимална спратност објекта као** и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објеката претходно успоставити пуну регулациону ширину.

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ И СРЕДЊИХ ГУСТИНА

3.1.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА као посебна целина су издвојени простори који се налазе у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ и као такви су назначени на намени површина.

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА (осим у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“), у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- објекти мале привреде и производног занатства (могу се градити искључиво уз породични стамбени објекат)
- други објекти на парцели (помоћни, економски)

У оквиру зоне породичног становања малих густина (у блоковима од 4 до 9, блоку 18а и у делу блока 18 који је изван заштитне зоне природног добра) могу се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног

производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ СРП „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“ дозвољено је грађење искључиво стамбених објеката без алтернативних намена, а изузетак су објекти у функцији пољопривреде (стакленици, пластеници...). Постојећи објекти у оквиру ове зоне могу задржати своју намену уз сагласност и прибављене услове од надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

У зони је дозвољена изградња других објеката на парцели (помоћни, економски) у функцији основног (главног) стамбеноог објекта.

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (обухвата искључиво део блока 4) у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 30% у оквиру породичног становања малих густина односно 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

• **Дозвољене делатности** у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих и средњих густина (ИЗУЗЕВ ЗОНЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ СРП „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“), које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),

Искључиво унутар блокова: од 4 до 9, блоку 18а и у делу блока 18 који је изван заштитне зоне природног добра **могу се градити услужни сервиси** (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу водећи рачуна да минимална удаљеност локације исте намене мора бити иста или већа од 1.0 км,

- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

3.1.1.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих и средњих густина није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (СКЛАДИШТА, СТОВАРИШТА).

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ СРП „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“ није дозвољена изградња објеката других намена осим породичних стамбених објеката.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА **није дозвољена изградња:**

- **пословни објекти**, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама - односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.

- **производни објекти – производни погони мале привреде.**

- **пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које Процентом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

- **мини фарми**

- **мини кланица**

- **стоваришта грађевинског материјала – дрвара**

- **економских објеката** (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)

- **услужни сервиси** (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.) осим у склопу блокова од 4 до 9, блоку 18а и у делу блока 18 који је изван заштитне зоне природног добра.

3.1.1.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

- као слободностојећи
- као двојни
- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу
- полуатријумски и атријумски објекти

Минимална површина и минимална ширина парцела дата је у следећим табелама:

• **Зона породичног становања малих густина**

За зоне породичног становања малих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

| Врста објекта | Намена објекта | Мин. величина парцеле - м ² | Мин. ширина парцеле - м |
|---------------------------|--|--|-------------------------|
| Слободностојећи објекти | - породични стамбени објекат | 400 | 12 |
| | - пор. стам. објекат мах.2 стана | 600 | 12 |
| | - породични стамбено - пословни, | 700 | 15,0 |
| | - пословни објекат са производном делатношћу, - пор.стам. објекат са објектима пољопривредног домаћинства - породични стамбени објекат са објектом производне делатности | 1500 | 20,0 |
| Двојни објекти | - породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат | 500 (две по 250) | 20 (две по 10) |
| Објекти у прекинутом низу | - породични стамбени објекат | 400 | 12,0 |

У зони је утврђена максимална величина парцеле од 2500 м² за изградњу породичног стамбеног, породичног стамбено-пословног и стамбено – пословног објекта са пратећим и помоћним објектима.

Постојеће парцеле које су веће од 2500м², а парцелацијом се не могу формирати условне парцеле за градњу према плану, се задржавају и на њима се може градити у складу са правилима из Плана.

• **Зона породичног становања средњих густина**

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

| Врста објекта | Намена објекта | Мин. величина парцеле - м ² | Мин. ширина парцеле - м |
|-----------------------------|--|--|-------------------------|
| Слободно-стојећи објекти | - стамбени објекат | 300 | 10,0 |
| | - стамбени објекат мах. 3 стана | 500 | 15,0 |
| | - породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) - пословни објекат са пословном делатношћу | 500 | 15,0 |
| Двојни објекти | - породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат | 400 (две по 200) | 16,0 (две по 8,0) |
| Објекти у непрекинутом низу | - породични стамбени објекат | 200 | 5,0 |
| Објекти у прекинутом низу | - породични стамбени објекат | 300 | 10,0 |

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м² за изградњу планираног породичног стамбеног и стамбено–пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс заузетости парцеле до мах. 50%.

3.1.1.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за већину објекта (блокова) чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 м. Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела.

Изузетак представљају блокови који се налазе ближе заштићеном природном добру у којима је минимално растојање грађевинске веће (и до 30м) због утицаја на природно добро. Удаљеност грађевинских линија је дефинисана на графичким прилозима 4.5.1. до 4.5.6..

У случају да већ формиране стамбене улице или планиране стамбене улице у зони Породичног становања имају или су планиране у ширини од минимум 15м могућа је “изузетно” изградња засебних гаража на регулационој линији независно од удаљености грађевинске линије главног стамбеног објекта од уличне регулационе линије. Уз услов да је од постојеће линије коловоза до регулационе линије удаљеност мин. 4.0м.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

- слободностојеће објекте

на делу бочног дворишта север оријентације износи **2,0 м**

на делу бочног дворишта југ оријентације износи **3,0 м**

- двојне објекте и објекте у прекинутом низу

на бочном делу дворишта износи **4,0 м**

- први или последњи објекат у непрекинутом низу износи **3,0 м**

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5 м, односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2 м и главног објекта од помоћног 3 м.

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

3.1.1.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања малих и средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

| УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ | ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА | ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ | 10-50 ст/ха | 50-100 ст/ха |
| УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА | мах 30% | мах. 40% |
| СПРАТНОСТ | П+1+Пк | П+1+Пк |
| ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ | мах. 30% | мах. 40% |

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ СРП „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“ мах. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ је 25%

Минималан проценат учешћа зеленила у склопу зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих и средњих густина је 30%, док је у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ минимални процената зеленила 35%.

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 1200 м² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1200 м².

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 1000 м² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1000 м².

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

3.1.1.6. Највећа дозвољена спратност објеката

Спратност **главног објекта** на парцели је од **П** (приземље) до **П+1+Пк** (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта унутар зоне дефинисана је растојањем од нулте коте објекта до коте стрехе и она максимално износи 10,0м у случају изградње објекта спратности Су+П+1+Пк.

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етажне и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етажне.

Максимална спратност **других објеката** који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је **П** (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално **П+1** (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,0 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности **П** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

- **приземље (П)** подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **високо приземље (ВП)** подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **подрум (По)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.
- **сутерен (Су)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

3.1.1.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих и малих густина (изван заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“) поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- производног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 600м² (за пословне објекте) и 1000м² (за објекте производног занатства) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

3.1.1.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз **минималне ширине 2,5 м** (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине **мин. 3,0 м** и висине од **4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона** у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м² или једно паркинг место за 70 м² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника према чл. 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС", бр. 22/2015)

3.1.1.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

3.1.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- објекти мале привреде и производног занатства (могу се градити искључиво уз породични стамбени објекат)
- економски објекти у функцији пољопривреде
- други објекти на парцели (помоћни, економски)

У оквиру зоне може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 30% у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

• **Дозвољене делатности** у зони **ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА** малих густина са елементима пољопривредне производње које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),

• **економски објекти**

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Држање домаћих животиња у склопу ове зоне породичног становања малих густина мора бити у складу са Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице. (Службени лист Града Суботице бр. 33/2011, 30/2013, 29/2015 и 27/2017.)

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 м.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 м, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 м.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских објеката од стамбених или пословних објеката а то је 15,0 m односно 20,0 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0m.

Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 m од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Изградња другог објекта (пословног, привредног, пољопривредног и др.) уз објекат породичног становања на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1000 м².

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

3.1.2.2.Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (СКЛАДИШТА, СТОВАРИШТА).

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ није дозвољена изградња искључиво производних објекти, сем објеката производног занатства, као ни изградња отворених складишта расутог материјала.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ није дозвољена изградња стоваришта грађевинског материјала – дрвара, услужних сервиса (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.).

3.1.2.3.Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

- као слободностојећи
- као двојни.

За зону породичног становања малих густина са елементима пољопривредне производње услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

| Врста објекта | Намена објекта | Мин. величина парцеле - м ² | Мин. ширина парцеле - м |
|-------------------------|--|--|-------------------------|
| Слободностојећи објекти | - породични стамбени објекат | 400 | 14,0 |
| | - породични стамбени објекат - мах.2 стана | 600 | 14,0 |
| | - породични стамбено – пословни објекат | 800 | 16,0 |
| | - породични стам. објекат са објектима пољопривредног домаћинства | 1200 | 18,0 |
| | - породични стамбени објекат са објектом складишне или производне делатности - пословни објекат са производном делатношћу | 1500 | 20,0 |
| Двојни објекти | - породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат | 600 (две по 300) | 20 (две по 10) |

У зони је утврђена максимална величина парцеле од 2500 м² за изградњу породичног стамбеног, породичног стамбено-пословног и стамбено – пословног објекта са објектима пољопривредног газдинства, пратећим и помоћним објектима.

Максимална величина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта са објектом складишне или производне делатности износи 5000 м².

Постојеће парцеле које су веће од 2500м², а парцелацијом се не могу формирати условне парцеле за градњу према плану, се задржавају и на њима се може градити у складу са правилима из Плана.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс заузетости парцеле до мах. 50%.

3.1.2.4.Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за већину објекта (блокова) чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 м, осим према државном путу где је грађевинска линија удаљена 10,0м у односу на регулациону линију. Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

| | |
|---|--------------|
| - слободностојеће објекте | |
| на делу бочног дворишта север оријентације износи | 2,0 м |
| на делу бочног дворишта југ оријентације износи | 3,0 м |
| - двојне објекте и објекте | |
| на бочном делу дворишта износи | 4,0 м |

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5,0 м, односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2,0 м и главног објекта од помоћног 3,0 м.

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијских услова за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 2,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи „стаклени зидови“ (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

3.1.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања малих густина са елементима пољопривредне производње су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР | ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ |
|------------------------|--|
| | мах. 30% |

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ минималан проценат зеленила је 30%

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 1200 м² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1200 м².

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално две стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

3.1.2.6. Највећа дозвољена спратност објеката

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк/Пс (приземље + спрат + поткровље/повучени спрат), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност **других објеката** који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је **II** (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално **II+1** (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,0 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности **II** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље, мансарда, повучени спрат – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

- **приземље (II)** подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- **високо приземље (ВП)** подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- **подрум (По)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

- **сутерен (Су)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котом пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

3.1.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих густина са елементима пољопривредне производње, поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- производног занатства
- економски објекти

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, остава, септичке јаме, бунари, цистерне за

воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 600м² (за пословне објекте) и 1000м² (за објекте производног занатства) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

3.1.2.8. Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од **2,5 м**.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз **минималне ширине 2,5 м** (препоручена ширина 3,0 м

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м² или једно паркинг место за 70 м² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника према чл. 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС", бр. 22/2015)

3.1.2.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 2,0 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 2,0 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ БАЊСКОГ ТУРИЗМА

Зона бањског туризма обухвата делове блокова: 20, 42, 48, 65 и 69, као и целе блокове: 20а, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 66, 67, 68 и 70 и заузима површину од 121,60 ха или 6,90% површине обухваћене ПДР-ом.

3.1.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У зони БАЊСКОГ ТУРИЗМА дозвољава се изградња туристичко-угоститељских објеката са смештајним капацитетима, објеката са угоститељско-забавним садржајима, пословно-стамбених објеката

(стамбени објекти са собама за издавање или пословним садржајима), као и изградња објеката намењених спорту и рекреацији.

Код изградње пословно-стамбених објеката заступљеност становања може да буде максимално два стана и то максимално 30%.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони се могу градити објекти намењени јавном коришћењу (из области социјалне заштите, здравства, образовања, и сл.).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони БАЊСКОГ ТУРИЗМА је искључиво **слободностојећи** (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- **пословни** објекат
- **пословно-стамбени** објекат,
- објекти **спорта и рекреације**,
- **други** објекти на парцели (пратећи, помоћни): у склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти (гараже, оставе за баштенски алат, надстрешнице за роштиљ, надстрешнице уз базен, наткривене терасе (сенице) и сл. Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости.

3.1.3.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У зони БАЊСКОГ ТУРИЗМА није дозвољена изградња искључиво стамбених објеката.

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

3.1.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Величина парцеле намењене изградњи објеката из области бањског туризма мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости парцеле.

Минимална величина парцеле за изградњу објеката у овој зони је 1000 m². Максимална величина парцеле се не условљава, с тим да се за парцеле веће од 5000 m² индекси обрачунавају према овој граничној површини парцеле.

Минимална ширина уличног фронта за објекте у овој зони је 20 m.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословних (туристичких, угоститељских ...) објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности, а утврђиваће се на основу утврђених правила грађења, и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

3.1.3.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити. Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно линију воде а њихов положај је дефинисан на графичким прилозима број 4.5.

Минимална међусобна удаљеност објекта у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 6,0m, уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за све намене објеката у блоковима је:

- на делу бочног дворишта

| | |
|--|-------|
| северне (односно западне) оријентације | 2,0 m |
| - на делу бочног дворишта | |
| јужне (односно источне) оријентације | 4,0 m |

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м**.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

3.1.3.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле*

За зону БАЊСКОГ ТУРИЗМА се утврђују следећи урбанистички параметри:

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР | ЗОНА БАЊСКОГ ТУРИЗМА |
|------------------------|----------------------|
| | мах. 40 % |

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Сходно горе наведеном минималан проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је 35%.

3.1.3.6. *Највећа дозвољена спратност објеката*

Максимална дозвољена спратност објеката у зони БАЊСКОГ ТУРИЗМА је **П+2+Пс/Пк** (приземље + 2 спрата+повучени спрат/поткровље).

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је **П** (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода).

Кота приземља свих планираних објеката утврђеје се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно од нулте коте објекта **за мин. 15 цм**.

Кота пода приземља може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта

Намена етажа објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.)

Сутерен – за помоћне, пратеће, изузетно радне просторије (котларница, смештај огрева, гаража, магацин, радионица, вешерај, допунски садржаји /spa, wellness/ и сл.)

Приземље или високо приземље – за стамбене или пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, рецепције, смештајни капацитети, продавнице, комерцијални садржаји, трговинско-угоститељске, занатско-услугне садржаје).

Спрат – за стамбене, пословне просторије у зависности од врсте пословања, смештајне капацитете, угоститељске садржаје ...

Поткровље (повучени спрат) и мансарда – за стамбене или пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно и помоћне просторије (магацини, архиве и сл.)

3.1.3.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*

У склопу парцеле дозвољена је изградња више главних објеката у циљу изградње комплекса типа бунгалова, етно-кућа и сл., уз услов поштовања прописаних урбанистичких параметара. У овом случају само централни објекат може бити прописане максималне спратности П+2+Пс/Пк (приземље+2 спрата+повучени спрат/поткровље), док остали објекти могу бити максималне спратности П+1+Пс/Пк.

У оквиру пословних комплекса, дозвољена је изградња пословно – стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

3.1.3.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз, односно прикључење интерних саобраћајница на јавну саобраћајницу мора се извести према условима надлежног управљача пута, стим да буде минималне ширине 5,0м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Колске улазе са улица у угаоне грађевинске парцеле планирати на што већој удаљености од раскрснице, а ако то није могуће због величине саме парцеле улазе планирати уз најудаљенију ивицу парцеле мерено од тачке пресека осовина саобраћајница.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Минимална удаљеност паркинг-простора од обале језера треба да буде 15м у случају капацитета до 5 возила, 30м у случају капацитета до 10 возила, 50м у случају капацитета преко 10 возила. Због екстремних климатских услова, у циљу стварања повољне екоклиме, паркинг простори треба да буду покривени порозним елементима који омогућују проветравање земљишта и упијање падавина и засенчени крошњама стабала.

За пословне објекте обезбедити услов - 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута.

За угоститељске објекте који подлежу обавези категоризације обезбедити услове из Правилника о разврставању, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 66/94, 3/95 и 31/2005), а за оне који не подлежу обавезној категоризацији обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место за 70,00 м² корисног простора. За објекте намењене јавном коришћењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите ...) обезбедити услове у складу са условима дефинисаним ГП-ом или важећим правилницима и нормативима за ту врсту објеката.

За станове у пословно-стамбеним објектима услов је 1 паркинг или гаражно место на један стан. Код изградње соба за издавање, критеријум је 1 паркинг или гаражно место на две собе за издавање.

Заједничка гаража може бити у склопу објекта или као самостални (-други) објекат на парцели, у ком случају може да садржи максимално три места за гаражирање.

3.1.3.9. Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 м.

Улична ограда се може поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,8 м, с тим да парапет ограде до висине 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон и сл.).

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Оградавање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Обезбедити слободно кретање ситних животиња прилагођавањем ограда на свим парцелама. Ограде треба да садрже делове проходне за ситне животиње. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 цм. У случају другачијег типа ограде, описане ветикалне елементе постављати код свих преломних тачака ограде (нпр. поред стубова) од површине земље до 0,4-0,5 м висине.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограничити приступ домаћих животиња (мачака и паса) обали и природним стаништима.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

3.1.3.10. Услови за озелењавање парцеле

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима – тенис терени, спортска игралишта, базени.

Забрањено је формирати отворена фреатска окна. Вештачке водене површине треба да буду изоловане (слојем глине или специјалном фолијом) од подземне воде и од педолошке подлоге. Такође, њихово снабдевање водом не сме да угрожава резерве воде за пиће

Са циљем побољшања климатских услова бањског простора (унапређење тзв. еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, озелењавање предметног простора извршити у складу са правилима озелењавања за приватна лица, дефинисаних циљевима и мерама Одлуке о заштити ПП „Палић“.

За озелењавање површина већих од 1ha потребна је израда пројекта озелењавања, чији састав и структура може значајно утицати на еоклиму бањског простора или на хидролошки режим подручја. За израду пројекта озелењавања тражити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе.

3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони пословно-комерцијалне делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 5000м² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће Пословно-комерцијалне објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

С обзиром да се већи део предметног простора налази унутар заштитне зоне ПП „Палић“ и заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ дозвољавају се само они комерцијални садржаји који су у складу са мерама дефинисаним Одлуком о заштити ПП „Палић“ усвојеном од стране Скупштине Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017) и у складу са Уредбом о заштити СРП „Лудашко језеро“.

Изузетак су делови простора са јужне стране Сенћанског пута, као и део простора између Новосадског и Кањишког пута који нису у заштитној зони природних добара.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа пословања и промена делатности са пренаменом пословно-комерцијалних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 5000м² за које се прописује се израда Урбанистичког пројекта.

Производни погони мале привреде, чија је градња дозвољена само у деловима који нису у заштитној зони, могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности унутар ових зона пословања (изван заштитне зоне природних добара - блокови 19, 20, 22, 23 и од 35 до 41) морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину

("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

3.1.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне са ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

У заштитној зони природних добара

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти.

Изван заштитне зоне природних добара (блокови 19, 20, 22, 23 и од 35 до 41) дозвољени су и:

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору изван заштитне зоне су из области:

- производно занатство
- производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према **Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 114/08)** не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

У блоковима у којима је то дозвољено урбанистички услов је да објекти производних делатности на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели **минималне величине 1500м²** са мин. ширином уличног фронта **30 м**, уклопљени у утврђени индекс заузетости и то тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу.

Грађење објеката услужних делатности и сервиса (бензинске станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице, аутолимарске и сл.), дозвољава се под истим условима који су утврђени за објекте пословних делатности.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС" број 53/95, "Сл. лист СРЈ" 16/2001 – одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

3.1.4.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- **пословни и производни објекти**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним

дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

3.1.4.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објекта

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објекта на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објекта у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објекта мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објекта у зонама пословања је **1000 м²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20 м**.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објекта одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се **Пројектом парцелације односно препарцелације**, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

3.1.4.4. Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објект може градити и која у односу на регулациону линију улице износи мин. 5,0м, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објекта (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

Положај објекта у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објекта на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м**.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

3.1.4.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле*

Највећи дозвољени индекс заузетости блока варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинских парцела које се унутар њих могу формирати уз услов оптималног и рационалног коришћења простора блока и уважавање његових специфичности.

| УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ | ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА (Изван заштитне зоне природних добара) |
|------------------------|--|
| | мах. 50 % |

У зони ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА у заштитној зони природних добара **максимални Индекс заузетости је 40%**.

У зони КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА изван заштитне зоне природних добара, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, **максимални дозвољени индекс заузетости је 60%**.

Максимални степен искоришћености ових парцела је **75%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу пословно-комерцијалних функција **изван заштитне зоне природних добара је мин 25%** али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места.

Максимални степен искоришћености парцела у заштитној зони природних добара је **65%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу пословно-комерцијалних функција у заштитној зони природних добара је **мин 35%** а и у овом случају је обавеза да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 40м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места.

3.1.4.6. *Највећа дозвољена спратност објеката*

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА изван заштитне зоне природних добара је П+2+Пк/Пс/ (приземље + два спрата + поткровље/повучени спрат).

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у заштитној зони природних добара је П+2 (приземље + два спрата).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара $I_i=1,4$.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм**.

Кота пода приземља може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта.

3.1.4.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
- производни и складишни објекти (**изван заштитне зоне природних добара**)

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња **пословно – стамбеног објекта**, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

3.1.4.8. Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

3.1.4.9. Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградавати **зиданом оградом до висине од 0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**.

Оградавање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности (изван заштитне зоне природних добара) чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Оградавање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објекта графо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за оградавање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

3.1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих парцела – комплекса јавне намене прописује се израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и јавне зелене површине.

Максимални дозвољени индекс заузетости у зони јавне намене

| УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ | ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ |
|-------------------------|-------------------|
| ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ | мах. 50% |

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објекта првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+3 (приземље + три спрата).

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавају искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, “Сл. лист СРЈ” 16/2001 – одлука СУС и “Сл. гласник РС”, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

За зоне јавних установа:

јаслени узраст (1-3 године):

- радијус опслуживања 600 м
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце по групи 10-15 деце.
- површина комплекса 25-40 м² / по детету
- потребна изграђена површина 4,5 м² / по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету

узраст 3-7 година:

- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15 .
- површина комплекса 30-50 м² /по детету
- потребна изграђена површина 5,5 м² / по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету
- једно ПМ на 70 м² корисног простора

основно образовање (старосна група 7-14 година):

- обухват 15% од укупног броја становника и цца 98% старосне популације
- изграђена бруто површина 7,0-8,0 м²/по ученику
- величина школског комплекса 25-30 м²/ученику
- 28-32 ученика у учионици
- спратност објекта П+2+Пк
- удаљеност од саобраћајнице 50м
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- слободна површина 25-30 м²/по ученику
- једно ПМ на 70м² корисног простора

средње образовање (старосна група од 14-19 година):

- обухват 4% од планираног становништва или 80% од старосне групе
- површина комплекса 30 м² / по ученику
- изграђена површина 15-20 м² / по ученику
- 22-25 ученика у учионици
- спратност објекта П+2+Пк
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- рад у две смене
- једно ПМ на 70м² корисног простора

биоскоп:

- 1 место на 25 становника

- комплекс-парцела 7м² по кориснику
- сала 2 м² по седишту
- радиус опслуживања 1.500 м
- опслужује 20.000 становника
- једно ПМ на 20-30 седишта

дом културе:

- опслужује 30.000 становника
- радиус опслуживања 1.500 м
- 40 места на 1000 становника
- комплекс - парцела 10-14 м² по кориснику
- сала 6 м² по седишту-површина објекта
- капацитет 1.000-1.300 корисника –сала мах. 700 места
- једно ПМ на 10 седишта

музеј:

- 10 корисника на 1.000 становника
- 2 м² по кориснику
- једно ПМ на 10 посетиоца
- пожељна локација у центру

апотека:

- опслужује 5.000-10.000 становника
- 50 м² на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена

ветеринарска станица:

- 5 м² на 1.000 становника
- 10 м² по оболелом грлу

ученички и студентски домови:

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем
- површина комплекса 30 м² / по кориснику
- изграђена површина 15м² / по кориснику
- обухвата цца 20% ученика и цца 60% студената који немају пребивалиште у Суботици
- спратност објекта П+3+Пк- /пансионски смештај/ павиљонски начин градње
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

дом за старе и пензионере:

- опслужује 13-15% становника старијих од 65 година живота.
- грађевинска површина 25 м² по кориснику.
- површина комплекса 50-60 м² по кориснику
- спратност објекта до П+4
- једно ПМ на 2 запослена

Трафостанице и др.

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба дозвољена је изградња трафо станица на парцелама инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- **стопе темеља и зидови подземних етажа** максимално 0,15м до дубине од 2,6м испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5м.

- **шахтови подрумских просторија** до нивоа коте тротоара до 1,0м, уз услов минималне ширине тротоара 2,0м.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објеката постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

Породични стамбени и пословни објекти

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породичних стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у **VII** степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. Забрањена је изградња украсних језераца која нису слојем глине или специјалном фолијом изолована од подземне воде и од педолошке подлоге, ради заштите прве издани као и оне чије снабдевање водом угрожава резерве воде за пиће.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте под следећим условима:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3м

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9м. Степенице којима се савлађује висина преко 0,9м треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30цм) може да пређе регулациону линију.

Уколико ППР нису дефинисани неки урбанистички параметри примењиваће се одредбе **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** (Сл. Гласник РС бр 50/2011)

3.4.3 Посебни услови за изградњу објекта

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС

Објекти за које се прописује јавни интерес су објекти који се налазе на планираним регулационим линијама и потребно их је откупити путем проглашавања јавног интереса ради обезбеђивања јавних површина – улица. За ове објекте дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени

- Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објекта.

- Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

- Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. Електроенергетске, вреловодне, гасоводне и телекомуникационе инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, вреловодну, гасоводну, ТК и КДС мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице и ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА из Суботице.

3.6.2. Водовод и канализација

Сваки објекат прикључити на јавну водоводну мрежу односно канализациону мрежу након њене изградње.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача, предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Јавни водовод у противпожарној заштити објеката може служити као један могућ извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле. До изградње јавне канализационе мреже, атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни простор унутар сопствене парцеле.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол, путем уређених испуста. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

За атмосферске воде чије количине су веће од 1 л/с/ха предвидети ретензије одговарајуће запремине. Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по општем (мешовитом) систему.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Друмски саобраћај

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) као и са осталим важећим правним регулативима. Реконструкција у коридору државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и вертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа је реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи.

- Повезивање постојећих и будућих садржаја са државним путевима планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима, по могућности управно на државни пут са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима. На катастарским парцелама на којима су изграђени или планира изградња стамбених објеката уколико се не планира изградња саобраћајних прикључака на државни пут на овим локацијама, односно њихово проширење у складу са Законом о путевима, исте је потребно дефинисати као колске прилазе, који могу бити ширине до 3 м.

- Приликом реконструкције и изградње саобраћајних прикључака на државне путеве потребно је водити рашуна о следећем:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5 м,
- даљини, односно зони прегледности,
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве траговамеродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- рачунској брзини на путу,
- просторним карактеристикама терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путу,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима

- Елементи државног пута, геометрија раскрсница, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

- Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за лево скретање на раскрсницама. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати Планом дато решење у оквиру постојеће регулације државног пута.

- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011).

- Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.

- За све планиране интервенције и инсталације на државном путу, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласик РС“, бр. 41/2018, 95/2018) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

- Општи услови за постављање инсталација
 - траса инсталација мора се усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута,
- Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 м,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.2 м,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 м мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 34. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) и дефинисане су на графичком прилогу.
- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) мора се обезбедити захтевана прегледност раскрсница јавних путева.
- Градске саобраћајнице градити са асфалтним зацртом са ширином од 7,0 (6,0) м, само изузетно 5,0 м за двосмерни саобраћај и ширином од 3.5 (3) м за једносмерни саобраћај у улици, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м. Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом.

Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени

гласик РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Бицикличке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10 м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30 м. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25 м. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Положај аутобуских ниша на подручју раскрснице или саобраћајног прикључка по правилу мора да буде лоцирано иза раскрснице или прикључка. Изузеци су локације где просторни или други технички захтеви не дозвољавају постављање аутобуског стајалишта иза раскрснице, када је потребно да узроци за извођење аутобуског стајалишта испред раскрснице буду стручно утемељени.

- Паркирање на јавним површинама планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини

- Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица и општинских путева могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача и комисије за планове.

У свим овим случајевима површина под објектом ће бити намењена осталом грађевинском земљишту, а ради омогућавања озакоњења објеката вршиће се исправка граница суседних катастарских парцела односно парцелација и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи.

У коридору државног пута за озакоњење објеката обавеза је поступити у складу са чланом 28. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018)

Железнички саобраћај

Значење употребљених израза:

- „Железничко подручје“ је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад тунела.

- „Јавна железничка инфраструктура“ обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.

- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- „Путни прелаз“ је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклическом стазом, у ширини од 3 м мерено од осе крајњих колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018).

- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, раније изграђени објекти могу се задржавати под следећим условима:
 - ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 м од осе најближег колосека.
 - ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 м од ножице насипа, али не мање од 13 м од осе крајњег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
 - Уколико се планира задржавање пословних и стамбених објеката у инфраструктурном појасу пруге, надлежни орган је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативних утицаја одвијања железничког саобраћаја.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњих колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користи експлозивне средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
- У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадуци и тунели на удаљености не мањој од 8 м од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објекта не ближе од 3 м, а на основу сагласности управљача инфраструктуре.
- Објекти не смеју својом изградњом нити експлатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
- Могуће је изградити друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 м рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 м, као ни мање од 2 м од железничких подземних инсталација.
- Путни прелаз ИД – 70859 на пружној стационажи км 72+188 на регионалном пружном правцу бр. 205 (Банатско Милошево – Сента – Суботица) могуће је реконструисати под следећим условима:
 - Потребно је задржати угао укрштања пута и пруге или евентуално исти повећати.
 - Осовину и нивелету пруге није дозвољено мењати.
 - Одводњавање друмске саобраћајнице решити тако да не угрожава труп железничке пруге
 - Коловозна конструкција на путном прелазу мора бити изграђена у складу са Правилником о техничким условима и одржавању горњег строја железничких пруга („Службени гласник Р.С.“, бр. 39/2016 и 74/2016), Правилником о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга („Службени гласник Р.С.“, бр. 39/2016 и 74/2016) и Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклическе стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја одговарајућим шинама и колосечним прибором (“Службени гласник РС”, бр. 89/2016)
 - У случају повећања обима друмског саобраћаја на предметној друмској саобраћајници потребно је планирати подизање нивоа осигурања путног прелазу у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклическе стазе, месту на којем

се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја одговарајућим шинама и колосечним прибором (“Службени гласник РС”, бр. 89/2016)

- Одвојење површинских вода са предметног простора мора бити решено тако да се води на супротну страну од трупa железничких пруга.

- У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему високо растиње мора бити на растојању већем од 10 м у односу на спољну ивицу пружног појаса.

- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60° а у складу са условима управљача железничке инфраструктуре.

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Инфраструктура железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

С обзиром да се деонице измештања трасе Колектора III („отвореног канала“ на стационажи пруге km 173+654) на укрштању (пропуст) са планираном трасом железничке пруге налазе делом изван граница Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), а делом унутар граница предметног ППР-а реализација његовог измештања ће се обрадити кроз Урбанистички пројекат. На овај начин би се обухватио и део планиране трасе измештања канала која се налази изван граница оба ова планска документа и то на делу катастарске парцеле 12011/3 КО Доњи град која је у својини Града Суботице.

3.8.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.

- Формирати хомоген систем зеленила.

- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96) а на простору Парка природе у складу са мерама заштите и унапређења.

- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

- Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.

- Сав садни материјал треба да је квалитетан, одговарајуће старости и да је прилагођен условима.

Обнављање постојећег урбаног мобилијара и вегетативних садница, мањи захвати у циљу реконструкције постојећих справа на дечијем игралишту и стазама унутар јавне зелене површине парковског карактера вршиће се на основу **Локацијски услови** док ће се изградња нових садржаја и урбаних целина намењених јавним зеленим површинама вршити на основу **урбанистичког пројекта**.

Најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом, а стазе и платои у склопу парка макс. 30% . Забрањује се смањење зелене површине Великог парка у односу на површину дефинисану важећим просторно планским документима.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

НН вод 2,5 м

ТТ мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК МРЕЖЕ

Ширина заштитног појаса за далековод 110 kV износи 25 m обострано од крајњег фазног проводника, обострано.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици (“Сл. Гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
- Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/214, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (“Сл. лист СФРЈ” бр. 65/88, “Сл. лист СРЈ” бр. 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000 V („Сл. Лист СФРЈ“ број 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења напона преко 1000 в („Сл. лист СРЈ“ бр. 61/95),
- Законом о заштити од нејонзујућег зрачења (Сл. лист РС бр. 36/09) са припадајућим правилницима, посебно „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009).
- СРПС Н.Ц0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. гласник РС“ бр. 68/86),
- СРПС Н.Ц0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од опасности,
- СРПС Н.Ц0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од смеђи („Сл. гласник РС“ бр. 68/86) као и
- СРПС Н.Ц0.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. гласник РС“ бр. 49/83),

као и условима надлежног „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа изнад 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далекводом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стуба далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најситуренијих делова далековода под напоном.

У случају градње испод или у близини далковода, потреба је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горепомнутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организације које је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом Израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем које се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у муњимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Препорука је да се било који објекти планирају ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима изградње планираних објеката у заштитном појасу далкеовода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког стуба далековода треба да буде 12 m, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафостаница одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС), компактне (КТС) или у склопу објеката, за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна електродистрибутивна мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС, ЗТС или КТС типа, довољена је изградња стубних трафостаница (СТС тип).

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енегрије.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густина породичног становања.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густина породичног становања

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електрорадове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима поштујући минимална дозвољена одстојања од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви.

У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштање треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем I и II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем I и II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети и извести класичну громогранску инсталацију према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање нових канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

У појасу од 50 m од обале, еколошких коридора и станишта заштићених режимом заштите степена, избегавати директно осветљење обале/коридора/станишта и применити одговарајућа техничка решења

заштите од утицаја светлости. Применити моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости којима се спречава расипање светлости према небу и осетљивим просторним целинама.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

| Минимална дозвољена растојања | укрштање | паралелно вођење |
|---|----------|------------------|
| - други гасовод | 0,2м | 0,4м |
| - водовод, канализација | 0,2м | 0,4м |
| - ниско и високо напонски електро каблови | 0,3м | 0,6м |
| - телефонски каблови | 0,3м | 0,5м |
| - технолошка канализација | 0,2м | 0,4м |
| - бетонски шахтови и канали | 0,2м | 0,4м |
| - жељезничка пруга и индустријски колосек | 1,8м | 8,0м |
| - високо зеленило | - | 1,5м |
| - темељ грађевински објеката | - | 1,0м |
| - локални путеви и улице | 1,0м | 0,5м |
| - државни путеви II реда | 1,5м | 3,0м |
| - бензинске пумпе | - | 5,0м |

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод државних путева II реда изводи се искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви на дубини од најмање 1,50 m, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.
- код паралелног вођења гасовода са државним путем II реда, инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке поречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута. Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.
- укрштање гасовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.
- паралелно вођење гасовода са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3m.

Укрштање ТК водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Укрштање ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 ПЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев ПВЦ Ø110).

3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају.

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавни водовод у противпожарној заштити објеката може служити као један могућ извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Јавну канализациону мрежу изградити по сепаратном систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0.8 м слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.

Извршити иновирање постојећих студија водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са новонасталим потребама.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

• Графички прилози постојећег стања

- 4.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030.год.1:20000
4.2. Постојећа намена површина у обухвату плана1:7000

• Графички прилози планских решења

- 4.3. Граница плана и границе планираног грађевинског подручја1:7000
4.4.А Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина -
Први део1:5000
4.4.Б Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина -
Други део1:5000
4.5.А Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације - Први део1:5000
4.5.Б Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације - Други део1:5000
4.5.1. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 11:2500
4.5.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 21:2500
4.5.3. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 31:2500
4.5.4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 41:2500
4.5.5. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 51:2500
4.5.6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за
зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Детаљ 61:2500
4.6. Начин спровођења плана генералне регулације - зоне за које је обавезна израда Плана
детаљне регулације и израда урбанистичког пројекта1:7000
4.7.А Планирана генерална решења за енергетску, електронско комуникациону и
термоенергетску инфраструктуру - Први део1:5000
4.7.Б Планирана генерална решења за енергетску, електронско комуникациону и
термоенергетску инфраструктуру - Други део1:5000
4.8.А Планирана генерална решења за инфраструктуру водовода и канализације - Први део1:5000
4.8.Б Планирана генерална решења за инфраструктуру водовода и канализације - Други део1:5000
4.9. Карта са заштићеним природним и непокретним културним добрима1:7000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији Града Суботице

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији Града Суботице (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице" бр. 16/12).

Члан 3.

Планом се омогућује стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији Града Суботице, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-28/21.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-81/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "БИКОВО"
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ**

Скупштина Града Суботице, на 27. седници
одржаној дана 06.10.2022.
донела је Одлуку о доношењу Плана
под бројем: I-350-81/2022

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор
(Dr. Pásztor Bálint)

Директор:
Огњен Голубовић, мастр.инж.грађ.

Суботица, јул 2022. године

НАРУЧИЛАЦ: Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

ИНВЕСТИТОР: Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
Заступник: Живко Остојић, директор

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Секретаријат за грађевинарство
Градске управе, Града Суботице

ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање Суботица
и Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

НАЗИВ ПЛАНА: План детаљне регулације соларне електране "Биково"
на територији града Суботице

БРОЈ УГОВОРА: 299-28/21

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Карољ Тертели, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста, бр. лиценце 200098407

РАДНИ ТИМ: Мр Драган Дунчић дипл.прост. планер
Број лиценце: 201109608
Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх
Број лиценце: 200030903
Милица Ристовић, мастр. инж. арх.
Сара Вулић, мастр. инж. арх
Број лиценце:321А27121
Новица Буднић, мастр. инж. енерг. техн.
Наташа Коврлија мастер инж. арх., лиценца 200 1651 18
Ласло Јухас, дипл.инж.саоб.
Анте Стантић, ел.инж.
Габор Поша, инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА: Карољ Тертели, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Извод из АПР

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**А ОПШТИ ДЕО**

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА
4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - 1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана
 - 1.2. Подела земљишта на основне категорије
 - 1.3. Опис детаљне намене површина
 - 1.4. Биланс површина у обухвату Плана
 - 1.5. Техничко-технолошке карактеристике комплекса
 - 1.6. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
 - 1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје
 - 1.8. Услови препарцелације и парцелације
 - 1.9. Услови регулације
 - 1.10. Услови нивелације
 - 1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
 - 1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
 - 1.12.1. Електроенергетска инфраструктура
 - 1.12.2. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 1.12.3. Водоводна инфраструктура
 - 1.12.4. Канализациона инфраструктура
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара
 - 2.2. Услови и мере заштите културних добара
 - 2.3. Услови и мере заштите животне средине
 - 2.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа
 - 2.5. Мере заштите од пожара
 - 2.6. Услови и мере сеизмичке заштите
 - 2.7. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена
 - 2.8. Услови заштите инфраструктурних система
 - 2.8.1. Заштита железничке инфраструктуре
 - 2.8.2. Заштита хидротехничке инфраструктуре
 - 2.8.3. Заштита телекомуникационе инфраструктуре
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 3.1. Правила за постављање фотонапонских панела
 - 3.2. Правила за изградњу сабирне кабловске електроенергетске мреже
 - 3.3. Правила за изградњу постројења за прикључење на електроенергетски систем
 - 3.4. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану
 - 3.5. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре
 - 3.6. Правила за озелењавање
 - 3.7. Правила за ограђивање

4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**ГРАФИЧКИ ДЕО****I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

1. Извод из Просторног плана града Суботице
2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)
3. Граница Плана са постојећом наменом површина

II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

4. Геодетска подлога са границом плана
5. Планирана намена површина
6. Регулационо нивелационо и саобраћајно решење
7. Приказ комуналне и техничке инфраструктуре

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији града Суботице ("Службени лист града Суботице", број 37/2021);
- Скица постојеће ситуације К.О. Биково, кат. арцела бр. 103/1, од 20.07.2020. године;
- Катастарско-топографски план кат. парц. бр. 103/1 К.О. Биково, Потес Верушић, од 15.11.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" Нови Сад;
- Подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, број I2-2/2022 од 05.01.2022. године;
- Услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, ЈКП "Суботичка топлана" Суботица, број 2111/21-1 од 05.01.2022. године;
- Подаци и услови за потребе израде ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, НИС а.д. Нови Сад, Департаман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, број NM-444000/HDO/101/2022 од 11.01.2022. године;
- Подаци и услови за потребе израде ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-310-640/2021-03 од 11.01.2022. године;
- Услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, ЈКП "Суботицагас" Суботица, број 508-1/21 од 31.12.2021. године;
- Мишљење и утврђивање техничких података пута, ВОЈПУТ д.о.о. за изградњу грађевинских објеката - Суботица број 6-6384/84 од 04.01.2022. године;
- Подаци и услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3.09.0001/2022-0002 од 13.01.2022. године;
- Обавештење, Републички хидрометеоролошки завод, број 922-3-1/2022-1 од 13.01.2022. године;
- Обавештење, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 29-2 од 11.01.2022. године;
- Услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, ЈП "Србијагас", Канцеларија извршног директора за инвестиције, број 0601/166 од 13.01.2022. године;
- Мишљење, МУП РС, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, Одсек за превентивну заштиту, 09.30.1 број 217-64/22-1 од 18.01.2022. године;
- Услови заштите и мере техничке заштите за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број 937-2/12 од 19.01.2022. године;
- Водни услови за потребе израде плана детаљне регулације, ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број II-182/4-22 од 18.01.2022. године;

- Услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, АД "Инфраструктура железнице Србије", извршни директор за развој, инвестиције и заједничке послове, број 3/2022-28 од 17.01.2022. године;
- Обавештење о надлежности за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак ЕД Суботица, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-347609/2-21 од 17.01.2022. године;
- Општи и посебни санитарни услови у поступку израде урбанистичких планова, Покрајински секретаријат за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Суботица, број 138-53-00168-2/2022-06 од 31.01.2022. године;
- Услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, ЕМС АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд, број 130-00-UTD-003-8/2022-002 од 26.01.2022. године;
- Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, број 2-20/22 од 01.02.2022. године;
- Услови за израду ПДР соларне електране "Биково" на територији града Суботице, "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица, број из ЛКРМ: 71, број Д210-43458/1 од 01.02.2022. године.

А ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Повод за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији града Суботице (у даљем тексту: План) јесте Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији града Суботице ("Службени лист града Суботице", број 37/2021), која је донета на иницијативу Привредног друштва Untermolo d.o.o. Нови Сад, Новосадског сајма бр. 3, које према чл. 7. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана. Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње електроенергетског - соларног постројења на локацији обухваћеној Планом и прикључења на електроенергетски систем.

Циљ израде Плана је стварање планских претпоставки за изградњу соларне електране на предметној локацији, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији,
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и пласирања произведене енергије у електроенергетски систем,
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем,
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији града Суботице ("Службени лист града Суботице", број 37/2021).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2017 и 57/19) у даљем тексту ППППН

- Просторни план града Суботице ("Службени лист града суботице", број 16/2012).

Приликом израде Плана коришћени су и остали референтни прописи од значаја за дефинисање планских решења, а посебно:

- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018)
- Закон о железници ("Службени гласник РС", број 41/2018)
- Закон о путевима ("Службени гласник РС", број 41/2018 и 95/2018- др. закон),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018-др. закон)
- и други прописи од значаја за израду Плана.

3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

За израду Плана, поред непосредног планског основа, Просторног плана града Суботице, релевантна су и важећа планска документа ширег подручја, чије су одредбе од значаја за дефинисање планских решења у Плану, и то:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" број 88/2010);
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/2011);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС", број 32/2017 и 57/2019);

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m².

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

У Регионалном просторном плану АП Војводине (РПП АПВ) концепција развоја енергетике заснована је на принципима који се поклапају са стратешким планским и развојним документима националног нивоа, а подразумевају одрживи развој енергетике, као и смањење негативних утицаја на животну средину. Посебан приоритет представља повећање коришћења обновљивих извора енергије и коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивијих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије. У домену коришћења енергије сунца констатован је знатан потенцијал

који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека за коришћење соларне енергије. У складу са овим у РПП АПВ се подстиче изградња соларних електрана, уз напомену да је потребно да се у просторним плановима ЈЛС дефинишу зоне за изградњу оваквих енергетских објеката на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) (ППППН) од значаја је за предметни План будући да се његов обухват, односно кат. парц. бр. 103/1 налази у граници ППППН, и то непосредно уз коридор планиране пруге. Деоница пруге Нови Сад-Суботица-државна граница, дужине око 107km, која је у постојећем стању једноколосечна, са перформансама за брзине до 120km/h, планирана је као двоколосечна пруга "високих перформанси" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 200km/h. У делу обухвата овог Плана у ППППН нису предвиђене нове железничке станице. На стационажи km 163+661, на укрштају пруге са постојећим некатегорисаним путем на к.п. бр. 2115/14 К.О. Жедник, који се налази непосредно јужно од обухвата предметног Плана, у ППППН је предвиђена изградња денивелисаног укрштаја - надвожњака преко пруге. Правилима уређења у ППППН утврђене су зоне заштите пруге и услови изградње у њима, и то:

- пружни појас - земљишни појас са обе стране пруге у ширини 8,0m (у насељу 6,0m), мерено од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,0m; у пружном појасу није дозвољена изградња;
- инфраструктурни појас - земљишни појас са обе стране пруге у ширини 25,0m мерено од осе крајњих колосека; у инфраструктурном појасу, а ван пружног појаса, може се, уз сагласност управљача железничке инфраструктуре, планирати постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и цевовода и других водова и сличних објеката и постројења; у инфраструктурном појасу забрањено је одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода; у овом појасу не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или други објекти који бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или могу довести у забуну у вези значења сигналних знакова.
- заштитни пружни појас - земљишни појас са обе стране пруге у ширини 100,0m мерено од осе крајњих колосека; у заштитном пружном појасу на удаљености 50,0m од осе крајњих колосека или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Према Рефералној карти 1 - Намена простора у ППППН, земљиште у обухвату Плана припада радној зони - површине око Суботичке азотаре.

Непосредан плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план града Суботице (ППГС). Према ППГС земљиште у обухвату Плана налази се у обухвату радне зоне изван насеља - Радна зона Биково "Азотара". Непосредно и шире окружење обухвата Плана према ППОС је пољопривредно земљиште - њиве и пашњаци.

4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом Плана обухваћене су следеће парцеле: кат. парц. бр. 103/1, 155/1, 183/3, 183/4, 260, 261/1, 261/2 и 261/3, све К.О. Биково.

Површина овако дефинисаног обухвата износи око 82,17 ha (82ha 16ar 74m²).

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват предметног Плана налази се у атару насеља Биково, у крајњем западном делу катастарске општине Биково, на западној страни на граници са територијом К.О. Доњи град, а на јужној (југозападној) страни на граници са територијом К.О. Жедник.

Граница предметног Плана на западној страни граничи се мањим делом са појасом регулације постојеће железничке пруге Е-85 Београд - Нови Сад - Суботица (у крајњем северном и крајњем јужном делу), а највећим делом са комплексом Азотара д.о.о. Суботица који је лоциран између кат. парц. бр. 103/1 и пруге. На северној и источној страни обухват Плана се граничи са парцелама обрадивог пољопривредног земљишта. На јужној страни обухват се граничи са земљиштем водотока Чик, затим са трасом некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 2115/13 К.О. Жедник и са кат. парц. бр. 103/2 (појас између границе Плана и некатегорисаног пута).

Земљиште на кат. парц. бр. 103/1 према катастарској врсти је грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта. Унутар границе Плана налазе се постојеће кат. парц. бр. 155/1, 183/3, 183/4, 260, 261/1 и 261/2, укупне површине 2ha 79a 96m², које се катастарски воде као пољопривредно земљиште (ливада 3. класе и њива 2. класе), али се не користе у пољопривредне сврхе и немају приступ околним атарским путевима (изузев к.п. бр. 261/1). Кат. парц. бр. 261/3 која представља део водотока Чик према катастарској врсти је остало земљиште - канал.

Целокупно земљиште у обухвату Плана је неизграђено. У топографском смислу терен је реалтивно раван, са благим падом од севера према југу (око 0,35%), са укупном висинском разликом око 7,0m - од око 101,50 мнм до око 108,60 мнм, само у централном и северном делу постоје мање депресије у терену са денивелацијама око 0,50-1,50m. Уз границу обухвата према комплексу Азотаре постоји формирана ретензија са каналом који правцем-север југ иде до водотока Чик јужно од планског подручја.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује на североисточној страни. У овом делу кроз обухват је изграђен интерни асфалтирани пут оријентационе дужине 255,0m и ширине око 6,50m, који се простире правцем југозапад-североисток - од комплекса Азотаре до источне границе Плана. Овај пут, који земљиште у обухвату дели на две просторне целине (северну и јужну) представља наставак постојећег некатегорисаног пута на к.п. бр. 120/1, који кат. парцелу бр. 103/1 повезује са општинским путем Суботица-Чантавир, на к.п. бр. 984/1 - веза ДП Iб бр. 11 (државна граница са Мађарском / гранични прелаз Келебија - Суботица - веза са државним путем А1) и ДП IIб бр. 303 (Стари Жедник - Чантавир - Торњош). Непосредно уз предметни интерни пут на кат. парц. бр. 103/1, са његове северозападне стране изграђена је надземна нисконапонска мрежа јавне расвете, а са исте стране, на удаљењу око 7,50m од ивице коловоза и надземна средњенапонска електроенергетска мрежа.

Западно од обухвата Плана, на удаљености око 950-1.200m ваздушном линијом простире се преносни далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3". Далековод се простире оријентационо паралелно са планским обухватом, односно паралелно са пругом, правцем север-североисток - југ-југозапад.

Б ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана

Обухват предметног Плана у целисти је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса соларне електране, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у електроенергетски систем.

Просторна и функционална организација комплекса условљени су у првом реду положајним карактеристикама и обликом обухваћеног простора који са три стране (северне, источне и јужне) окружује постојећи комплекс Азотаре Суботица. Положај комплекса непосредно уз коридор постојеће железничке пруге Београд-Суботица (плански предвиђене за двоколосечну пругу за велике брзине Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија)) условљава да се у крајњим западним деловима обухвата резервише простор за инфраструктурни појас пруге, као и за појас који је надлежни управљач пруге одредио као заштиту од утицаја активности комплекса. У самом обухвату Плана од значаја је постојећа траса главног приступног пута који предметни простор, као и комплекс Азотаре, повезује са јавном путном мрежом (општинским путем Суботица-Чантавир, индиректно преко изграђеног пута на к.п. бр. 120/1). Овај изграђени пут дели обухват Плана на северни и јужни део и тиме дефинише и основну просторну организацију комплекса. Унутар обухвата Плана, јужно од предметног пута, изграђен је интерни канал који од границе Азотаре води до водотока Чик, као и мрежа насутих земљаних путева и насипа.

Према усвојеној полазној концепцији инвеститора, заснованој на горе наведеним просторним карактеристикама, али и карактеристикама електроенергетског система у окружењу, предвиђена је организација комплекса у две просторне и две техничко-технолошке фазе, односно два независна постројења различитог капацитета, из којих се произведена електрична енергија независно предаје у систем. У северном делу (целина север) предвиђена је изградња постројења максималног капацитета укупно 10 MW (5+5 MW), за које је планирано прикључење на дистрибутивни систем (ДСЕЕ) напонског нивоа 20 kV преко постојеће ТС 110/35/20 kV "Суботица 1" која се налази северно од обухвата Плана на удаљењу око 2.700m. У централном и јужном делу (целина југ) предвиђена је изградња постројења капацитета 50-75 MW са прикључењем на преносни систем, односно постојећи далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3" који се простире западно од обухвата Плана на удаљењу око 950-1.200m.

У складу са коначним условима прикључења на електроенергетски систем, које ће дефинисати надлежни оператори електроенергетског система, Планом се предвиђа флексибилна организација техничко-технолошких целина, тј. могућност дистрибуције укупних планираних капацитета електране у односу на планирана места прикључења. Ово подразумева могућност да се један део капацитета планираних у просторној целини север прикључи на планирани начин на ДСЕЕ преко постојеће ТС 110/35/20 kV "Суботица 1", док би се преостали део технолошки повезао са целином / фазом југ и прикључио на преносни систем, односно постојећи далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3". Такође, могуће је и комплетан планирани капацитет за просторну целину север технолошки повезати са целином / фазом југ и прикључити на преносни систем, као јединствену техничко-технолошку целину. Наведена варијантна решења техничко-технолошких целина не мењају укупне планиране капацитете електране и прелиминарно одређена места прикључења и немају утицаја на генералну просторну организацију обухвата Плана, већ се односе искључиво на правце вођења кабловске мреже од фотонапонских панела до изабраног места примопредаје произведене електричне енергије и врсту опреме која се монтира уз панеле.

Обе просторне целине (целина север и целина југ) ослањају се на постојећи приступни пут кроз комплекс, који задржава функцију главног приступа за све планиране садржаје и од кога се формира интерна саобраћајна мрежа у целинама. Организација сваке просторне целине условљена је функционално-технолошким захтевима који подразумевају рационално организовање површина за постављање фотонапонских панела, као и одређивање локација и површина за изградњу објеката, постројења и опреме за примопредају произведене електричне енергије у електроенергетски систем.

Целина север, оквирне површине 15,0 ha, у којој је планирана изградња инфраструктурног постројења - соларне електране максималног капацитета укупно 10 MW (5+5 MW), дефинисана је као јединствен блок (С-1) у оквиру којег је предвиђено постављање фотонапонских панела. У циљу рационалног искоришћења простора, постојећа депресија у крајњем северном делу ове целине (денивелације оквирно 1,0-1,80 m), која је формирана ранијом употребом предметног земљишта, предвиђена је за затрпавање и користиће се за постављање панела. Начин прикључења планираних капацитета из ове целине на дистрибутивну електроенергетску мрежу условљен је документима и условима надлежног оператора система. У зависности од капацитета из ове целине који се прикључују на ДСЕЕ (комплетна целина са укупним капацитетом од 10 MW или парцијално прикључење дела капацитета 5+5 MW), у оквиру целине се предвиђа изградња потребних објеката и постављање уређаја и опреме преко којих ће се произведена електрична енергија испоручује у електроенергетски систем. За прикључење комплетне целине на ДСЕЕ, односно постојећу ТС 110/35/20 kV "Суботица 1", потребна је изградња одговарајућег постројења за прикључење (ПП), тј. Објекта места прикључења (ОМП) које је у власништву оператора дистрибутивног система и одговарајућег Разводног Постројења (РП) 20 kV, које је у власништву будућег инвеститора, чија ће се позиција прецизно одредити у даљој фази техничке разраде комплекса, а треба да буде лоцирано у крајњем северозападном делу комплекса, близу границе обухвата Плана, како би се будући прикључни вод 20 kV водио најрационалнијом трасом уз коридор железничке пруге до места везивања прикључка на ДСЕЕ у ТС 110/35/20 kV "Суботица 1". За евентуално парцијално прикључење планираних капацитета из ове целине на ДСЕЕ (део планираних фотонапонских панела) предвиђена је изградња потребног броја типских трафостаница (ТС) на које ће се повезати инвертори на које су повезане групације фотонапонских панела. ТС се лоцирају уз групације панела, а њихове тачне позиције биће одређене у фази даље техничке разраде. Даље ће се кабловска мрежа од ТС водити до Разводног Постројења 20 kV (РП) које ће бити повезано са постројењем за прикључење (ПП) тј. Објектом места прикључења (ОМП), преко кога ће се повезати на дистрибутивну електроенергетску мрежу прикључним водом до ТС 110/35/20 kV "Суботица 1". Тачна позиција Разводног Постројења 20 kV (РП) такође ће се одредити у даљој фази техничке разраде, а у начелу она треба да буде, као и позиција ПП тј. ОМП, у крајњем северозападном делу целине, у циљу оптималног вођења прикључног вода до места везивања прикључка у ТС 110/35/20 kV "Суботица 1". У случају технолошког повезивања комплетног планираног капацитета просторне целине север са целином / фазом југ, капацитети целине север ће се повезати са објектима за трансформацију и прикључење на преносни систем, планираним у целини / фази југ. На основу овако предложене организације садржаја, у оквиру целине север планирана је интерна саобраћајница чија траса иде ободно, од главног приступног пута уз источну и северну границу комплекса Азотаре, а затим скреће на север и прати границу блока.

Целина југ заузима оквирну површину 60,60 ha и у оквиру ње је предвиђена изградња инфраструктурног постројења - соларне електране капацитета око 50 MW. Функционалну организацију ове целине детерминишу постојећи елементи у простору (интерни канал, насипи, мрежа земљаних путева), али и планирани начин прикључења на електроенергетски систем и начин саобраћајног повезивања са главним приступним путем у обухвату Плана. Према прелиминарно одређеном месту прикључења ове електране на

преносни систем (прикључење на постојећи далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3") планирана је позиција трафостанице (ТС) и прикључно разводног постројења (ПРП) у крајњем западном делу обухвата ове целине, односно југозападном делу Плана, јужно од комплекса Азотаре. С обзиром да се у овој зони обухват Плана граничи са коридором железничке пруге, позиција ТС и ПРП предвиђена је изван будућег инфраструктурног појаса пруге, као и појаса који је надлежни управљач пруге одредио као заштиту од утицаја активности комплекса. Саобраћајна веза од ТС и ПРП до главног приступног пута планирана је преко интерне саобраћајнице чија траса иде ободно западном границом целине, од главног приступног пута уз границу са комплексом Азотаре и поред трасе интерног канала, а затим скреће на запад до локације ТС и ПРП. У овој целини се планира и формирање приступног пута до кат. парц. бр. 155/1 која је планирана за постављање фотонапонских панела, али се у првој фази реализације неће обједињавати са кат. парц. бр. 103/1. Површине за постављање фотонапонских панела организоване су у 2 блока (блокови J-1 и J-2) које раздваја траса интерног канала. Блоку J-1 прикључује се и мања површина оивичена интерним каналом на источној страни, границом комплекса Азотаре и насипа на западној и трасом интерне саобраћајнице на јужној страни. Блоку J-2 прикључује се површина на к.п. бр. 261/1 у крајњем јужном делу (преко водотока Чик), на којој се такође предвиђа постављање панела. У оквиру целине југ такође постоје депресије формиране ранијим коришћењем земљишта (једна просечна денивелација око 0,50 m, друга око 3,50 m), које су предвиђене за затрпавање и постављање панела.

Земљиште у обухвату Плана које није планирано за намену инфраструктурног комплекса соларне електране, задржава постојећу намену. Ово се односи на обухваћени део водотока Чик (к.п. бр. 261/3), земљиште обухваћено заштитним појасима железничке пруге уз западну границу планског обухвата (према условима управљача железничке инфраструктуре), интерни канал на кат. парц. бр. 103/1, као и површине насутог земљишта јужно од границе комплекса Азотаре.

1.2. Подела земљишта на основне категорије

Према усвојеној концепцији коришћења и организације простора, површине у обухвату Плана готово у целости представљају грађевинско земљиште, и то:

- кат. парц. бр. 103/1, површине 79ha 20ag 46m², која се и у постојећем стању катастарски води као грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта,
- кат. парц. бр. 155/1, 183/3, 183/4, 260, 261/1 и 261/2, укупне површине 2ha 79ag 96m², које се катастарски воде као пољопривредно земљиште, а Планом се предвиђа њихова пренамена у грађевинско земљиште и стављање у функцију планираног инфраструктурног комплекса.

Кат. парц. бр. 261/3, површине 16ag 32m², која у постојећем стању представља део водотока Чик, Планом задржава постојећу врсту, водно земљиште јавне намене.

1.3. Опис детаљне намене површина

Доминантне површине у обухвату резервисане су за постављање фотонапонских панела:

- у целини север: блок С-1 површине 14ha 37ag 75m²;
- у целини југ: блок J-1 површине 43ha 91ag 69m² и површина на к.п. бр. 261/1 17ag 50m², блок J-2 површине 12ha 11ag 72m² и површина уз канал 24ag 31m² - укупно 56ha 45ag 22m².

Позиције блокова за постављање фотонапонских панела, дате у Плану, дефинисане су на основу претпостављених капацитета обе фазе инфраструктурног комплекса, начина њиховог саобраћајног повезивања, али и затечених елемената у простору (постојећа путна мрежа, насипи, интерни канал). Предложени број, детаљна организација и површине блокова могу бити у одређеној мери измењени током даље техничко-технолошке разраде соларне електране, у циљу рационалније организације простора и постизања оптималног капацитета обе фазе инфраструктурног комплекса. У складу са прописима, удаљеност блокова од суседних парцела које нису у функцији инфраструктурног комплекса, односно од спољних граница Плана усвојена је до 5,0m, изузев у деловима где је ово удаљење другачије прописано условима надлежних ималаца јавних овлашћења. Фотонапонски панели се у оквиру блокова постављају у редовима, а према техничким подацима добијеним на основу истраживања локалитета Биково за соларну електрану, редови панела ће се простирати у правцу исток-запад, са орјентацијом панела према југу.

Постројења, уређаји и опрема за прикључење, односно испоруку произведене електричне енергије у електроенергетски систем предвиђени су за сваку фазу / целину посебно. За целину север, за прикључење на ДСЕЕ предвиђено преко средњенапонског вода 20 kV на постојећу ТС 110/35/20 kV "Суботица 1", постројење за прикључење (ПП) и Разводно Постројење 20 kV (РП), предвиђени су у крајњем северозападном делу обухвата Плана, а тачна позиција ће се одредити у даљој фази техничке разраде комплекса. За изградњу појединачних ТС у целини север, није предвиђено формирање посебних парцела. За целину југ, за коју је предвиђено прикључење на преносни систем, односно на постојећи DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3", потребна је изградња трафостанице за трансформацију напона произведене електричне енергије и прикључно разводног постројења за предају електричне енергије у преносни систем. За ову намену предвиђена је локација у крајњем југозападном делу обухвата Плана, на површини око 1.5 ha, од чега се око 0.5 ha резервише за парцелу трафостанице (ТС), а око 1 ha за парцелу прикључног разводног постројења (ПП).

Саобраћајну мрежу комплекса чини постојећи главни приступни пут и интерне саобраћајнице које опслужују северну и јужну целину, односно долазе до планираних постројења, уређаја и опреме за прикључење обе фазе. У целини југ предвиђа се формирање приступа до кат. парц. бр. 155/1 са главног приступног пута. У овој целини налази се и постојећа мрежа насутих земљаних путева која се надовезује на планирану интерну саобраћајницу и може се користити за опслуживање блокова са фотонапонским панелима.

У крајњем западном делу обухвата Плана, уз границу према коридору железничке пруге, резервише се земљиште за инфраструктурни појас пруге, ширине у граници Плана око 11,0-13,0m. Поред овога, условима надлежног управљача железничке инфраструктуре "Инфраструктура железнице Србије" а.д., прописан је и појас ширине минимално 50,0m у односу на осу последњег колосека пруге, у коме није дозвољено постављање соларних панела и постројења за прикључење на електроенергетски систем. Ширина овог појаса у граници Плана износи 25,0m мерено од границе инфраструктурног појаса.

Остале површине изван горе описаних детаљних намена, које нису намењене за функцију инфраструктурног комплекса, задржавају постојећу намену (интерни канал од Азотаре до водотока Чик, насуте земљиште јужно од Азотаре, као и кат. парцеле бр. 261/3 (део водотока Чик - јавна намена).

1.4. Биланс површина у обухвату Плана

У табели 1 приказан је биланс планираних површина у обухвату Плана, заснован на планираној концепцији организације простора за потребе инфраструктурног комплекса.

Табела 1 - Биланс планираних површина

| ВРСТА ЗЕМЉИШТА | НАМЕНА | ПОВРШИНА | % |
|---------------------------|---|----------|-------|
| ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | површине за постављање фотонапонских панела (блокови) | 70.8ha | 86.15 |
| | површина ТС и прикључно разводног постројења фазе / целине југ | 1.5ha | 1.83 |
| | саобраћајнице у обухвату Плана | 1.3ha | 1.58 |
| | површина инфраструктурног појаса железничке пруге | 0.75ha | 0.91 |
| | површина заштитног појаса железнице од 50m (изваан уређених зелених површина) | 0.67ha | 0.82 |
| | уређене зелене површине * | 0.5ha | 0.61 |
| | остало земљиште у функцији инфраструктурног комплекса (појас уз блокове фотонапонских панела) | 3.5ha | 4.26 |
| | грађевинско земљиште које није у функцији инфраструктурног комплекса | 3ha | 3.65 |
| ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | део водотока Чик | 0.16ha | 0.19 |
| УКУПНО | | 82.18ha | 100 |

* Уређене зелене површине налазе се у обухвату заштитног појаса железнице од 50m, који је прописао надлежни управљач железничке инфраструктуре

Површине у приказаном билансу проистекле су из предложене организације свих садржаја планираних за потребе инфраструктурног постројења соларне електране према усвојеној полазној концепцији. На основу даље техничке разраде комплекса може доћи до редистрибуције појединих површина, што ће се прецизно утврдити у наредним фазама кроз израду техничке документације.

1.5. Техничко-технолошке карактеристике комплекса

Техничко-технолошко решење инфраструктурног комплекса соларне електране "Биково" прелиминарно је дефинисано на основу претходних истраживања предметног локалитета за планирану намену. Решење је засновано у првом реду на природним условима за коришћење енергије сунца на предметном подручју, а као полазиште послужили су подаци о просечном и укупном броју сунчаних часова током године и по месецима на подручју града Суботице и предметног локалитета, а са тим у вези и потенцијала енергије сунца за производњу електричне енергије.

Према доступним подацима, укупан број сунчаних сати за ово подручје на годишњем нивоу износи 2.220, а просечно дневно 6,1 час. Месец са највећим бројем сунчаних сати је јул, са укупно 315 часова, а просечно дневно 10 часова. Месец са најмањим бројем сунчаних сати је децембар, са укупно 60 часова, просечно 2 часа дневно. Од априла до септембра број сунчаних сати месечно прелази 200, са просеком од 7 до 10 сати дневно. Према типу електране (на земљи) усвојена оријентација панела је према југу, што значи да је азимутни угао 0° , док је према искуственим подацима за Републику Србију угао под којим се постављају панели на земљи око 25° .

На основу наведених показатеља извршено је прелиминарно конфигуравање соларне електране "Биково". Предложени панели су стандардних димензија (1,0x2,0m), постављени на носећој конструкцији и под углом око 25° у односу на тло, а њихова оријентација је предвиђена према југу. Панели ће се постављати у паралелним редовима у правцу исток-запад, а међусобни размак редова ће се утврдити детаљном техничком разрадом. Панели се у редовима везују у стрингове. Број панела по реду условљен је обликом расположивог простора, тј. блокова у којима ће се постављати панели, конфигурацијом терена, коначним избором врсте панела и начином везивања у стрингове, а њихова детаљна оптимизација извршиће се у фази детаљне техничке разраде, на основу верификације рачунском симулационом методом.

У панелима се врши директна конверзија сунчеве енергије у електричну енергију, заснована на фотонапонском ефекту. Струја добијена из панела је једносмерна, те се за њено претварање у наизменичну струју постављају инвертори чији се напон одређује у односу на постројења и уређаје који служе за пријем и даљу предају произведене електричне енергије. На инверторе се повезују стрингови панела, при чему је на један инвертор могуће повезати већи број стрингова, што ће се прецизно утврдити детаљном техничком разрадом и коначном конфигурацијом система. Преко инвертора се електрична енергија произведена у панелима подземном кабловском мрежом доводи до појединачних ТС које су повезане са РП 20 kV, а које је повезано са ПП, тј. ОМП. Мрежа подземних каблова ће се водити површинама између редова фотонапонских панела, као и површинама уз интерне саобраћајнице.

У технолошком смислу, комплекс соларне електране "Бикво" генерално је подељен у две фазе - две засебне функционално-техничке целине, од којих је целина север предвиђеног капацитета укупно максимално 10 MW (5+5 MW) планирана на површини око 15 ha, а целина југ капацитета 50-75 MW на површини око 60,60 ha.

За целину север планирано је прикључење на дистрибутивни систем (ДСЕЕ) напонског нивоа 20 kV преко постојеће ТС 110/35/20 kV "Суботица 1" која се налази северно од обухвата Плана на удаљењу око 2.700m. Како је, међутим, прецизан начин прикључења ове целине условљен документима и коначним условима надлежног оператора ДСЕЕ, а у складу са капацитетом система, Планом се предвиђа и могућност да се само део укупног капацитета целине север прикључи на планирани начин на дистрибутивни систем преко постојеће ТС 110/35/20 kV "Суботица 1", док би се преостали део технолошки повезао са целином / фазом југ и прикључио на преносни систем, односно постојећи далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3". Такође, могуће је и комплетан планирани капацитет за просторну целину север технолошки повезати са целином / фазом југ и прикључити на преносни систем, као јединствену техничко-технолошку целину.

У случају комплетног прикључења целине север на ДСЕЕ, односно на ТС 110/35/20 kV "Суботица 1", испорука произведене електричне енергије из ове целине вршиће се прикључним водом од места везивања прикључка на ДСЕЕ преко постројења за прикључење (ПП, тј. ОМП) које је у власништву оператора дистрибутивног система, а које је потребно лоцирати у северозападном делу целине, све у циљу оптималног вођења прикључног вода до места везивања прикључка у ТС 110/35/20 kV "Суботица 1". Тачна позиција ОМП утврдиће се у фази детаљне конфигурације соларне електране и разраде техничке документације. У постројењу је планирано инсталисање најмање 5, а максимално 10 хелија 20 kV. На

основу техничке анализе, за смештај потребне опреме предвиђен је објекат оквирних димензија 14,50x24,0m, док ће се тачне димензије утврдити на основу детаљне техничке разраде. До ПП, тј. ОМП је потребно предвидети приступ преко планиране интерне саобраћајнице која опслужује комплетну целину север. Постројење се директно повезује на ТС 110/35/20 kV "Суботица 1" преко прикључног 20 kV вода планираног оријентационом трасом паралелно уз коридор железничке пруге. За прикључење је предвиђен један прикључни вод, а евентуално ће се у даљој фази техничке разраде прикључка размотрити потреба изградње два вода, ради сигурности. Траса, број водова, начин полагања, као и начин прикључења прикључног вода у трафостаници нису предмет овог Плана и биће разматрани посебном урбанистичком документацијом на основу даље техничке разраде.

Локације ТС предвиђају се у оквиру самог блока С-1, уз групације фотонапонских панела, и за њих се не предвиђа формирање посебних парцела, а приступ им се обезбеђује кроз појасе између редова панела. Од појединачних ТС подземна кабловска мрежа ће се полагати до РП 20 kV које је повезано са ПП преко којег ће се електрана повезати на прикључни 20 kV вод до планираног места прикључења у ТС 110/35/20 kV "Суботица 1". Остали део фотонапонских панела из целине север, који се не повезују на ДСЕЕ, повезао би се на техничко-технолошку целину југ, са којом би чинио јединствен функционално-технолошки систем.

За целину југ планирано је прикључење на преносни систем, односно на постојећи далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3" који се простире западно од обухвата Плана на удаљењу у зони прикључења око 1.200m. За прикључење на преносни систем у оквиру целине југ предвиђена је изградња трафостанице (ТС) напонског нивоа 110/x kV до које долазе кабловски водови 20 kV од инвертора постављених уз низове фотонапонских панела и у којој се напонски ниво трансформише у ниво 110 kV потребан за прикључење на преносни систем. За предају трансформисане електричне енергије у систем уз ТС је планирана изградња прикључно разводног постројења (ПРП), које на основу претходне техничке анализе треба да има најмање шест 110 kV поља (2 ДВ, СП и 3 ТП). За ТС и ПРП Планом је предвиђено формирање засебних грађевинских парцела, с обзиром да је у фази функционисања комплекса и предаје електричне енергије у систем ПРП у надлежности и власништву власника управљача преносног система, док је ТС у надлежности и власништву власника инфраструктурног комплекса - соларне електране. У складу са овим, а на основу претходне техничке анализе, за ТС је предвиђена парцела минималних димензија 40x100m и површине 4.000m², док је за ПРП предвиђена парцела минималних димензија 75x100m и површине 7.500m². Према достављеном прелиминарном техничком решењу, Планом је одређена оквирна укупна површина 1,30ha за намену ТС и ПРП, а тачан облик, димензије и површине за потребне парцеле одредиће се на основу детаљног конфигурисања постројења, у фази даље техничке разраде. У складу са тим, за потребе њиховог ближег дефинисања Планом је предвиђена детаљна урбанистичка разрада урбанистичким пројектом. На нивоу Плана дефинисано је да се парцеле потребне за ТС и ПРП налазе непосредно уз планирану интерну саобраћајницу која опслужује комплетну целину југ и да се са ове саобраћајнице обезбеђује приступ за ТС и ПРП. Такође, парцела за ПРП предвиђена је изван заштитног појаса од 50m у односу на крајњи колосек планиране пруге, који је управљач железничке инфраструктуре утврдио својим условима. За прикључење целине југ на преносни систем предвиђена је изградња два једносистемска прикључна далеководна или једног двосистемског далеководна 110 kV. Тачна траса, место и начин прикључења ових далеководна на постојећи DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3" нису предмет овог Плана и биће разматрани посебном урбанистичком документацијом на основу даље техничке разраде, а у складу са условима оператора преносног система.

1.6. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват је готово у целости намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног постројења - соларне електране (изузетак представљају површине које се због својих ограничења не могу користити за планирану намену), те се овим Планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне, а правилима уређења и грађења у Плану дефинисаће се услови за уређење и изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења. Такође, правилима уређења у Плану утврдиће се и начин коришћења површина у обухвату које нису у функцији планиране соларне електране.

1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

У обухвату Плана задржава се постојећа површина јавне намене - обухваћени део водотока Чик на кат. парц. бр. 261/3. Планом се не одређују нове површине и објекти јавне намене.

1.8. Услови препарцелације и парцелације

Планом се за кат. парц. бр. 183/3, 183/4, 260 и 261/2, за које је предвиђена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште (с обзиром да се на њима предвиђају садржаји у функцији инфраструктурног постројења - соларне електране), након промене намене планира препарцелација, односно спајање ових парцела са кат. парц. бр. 103/1 која се катастарски води као грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта.

За кат. парц. бр. 155/1, која је такође намењена за функцију инфраструктурног комплекса - соларне електране и предвиђа се пренамена из пољопривредног у грађе-винско земљиште, у првој фази реализације комплекса није планирно обједињавање са кат. парц. бр. 103/1, већ се приступ овој парцели обезбеђује преко планираног пута са главног приступног пута у комплексу, уз регулисање права службености пролаза преко припадајућег дела кат. парц. бр. 103/1. У даљим фазама реализације и експлоатације инфраструктурног комплекса могуће је на основу овог Плана извршити обједињавање предметне парцеле са кат. парц. бр. 103/1.

За главни приступни пут у планском обухвату, који повезује подручје Плана, али и комплекс Азотаре са јавном путном мрежом (преко постојећег пута на к.п. бр. 120/1 до општинског пута Суботица-Чантавир на к.п. бр. 984/1), Планом се не предвиђа формирање посебне катастарске парцеле. С обзиром да се са овог пута обезбеђује приступ већем броју посебних катастарских парцела, његово коришћење за потребе приступа ће се регулисати успостављањем права службености пролаза преко припадајућег дела кат. парц. бр. 103/1.

За планирано прикључно постројење (ПП), тј. ОМП и разводно постројење 20 kV (РП) у целини север, чија ће се тачна позиција одредити даљом техничком разрадом комплекса, Планом се не предвиђа формирање посебних парцела. За предметне објекте потребно је обезбедити приступ на интерну саобраћајницу у целини север.

За парцеле потребне за ТС и ПРП у оквиру целине југ овим Планом се предвиђа формирање грађевинских парцела, али се не дефинишу аналитичко-геодетски елементи за формирање, већ предлог парцела (површина) потребних за смештање објеката, опреме и уређаја, описан у поглављу Б.1.5. Техничко-технолошке карактеристике комплекса. Ближи облик, димензије и површине ових парцела утврдиће се у поступку урбанистичко-архитектонске разраде ТС и ПРП кроз израду урбанистичког пројекта, односно пројекта парцелације, а на основу детаљне техничке разраде ових садржаја.

Поред свега наведеног, у обухвату Плана је након промене намене и спајања постојећих катастарских парцела у јединствену грађевинску парцелу комплекса могуће вршити парцелацију новоформиране парцеле уколико је потребно издвајање појединих блокова или групација блокова у посебне катастарске парцеле. При томе треба водити рачуна да се новоформираним катастарским парцелама обезбеди приступ са постојеће и планиране саобраћајне мреже у обухвату Плана.

1.9. Услови регулације

Плански обухват се на западној страни у појединим деловима укупне дужине око 515m граничи са парцелом железничке пруге Нови Сад-Суботица, к.п. бр. 983 К.О. Биково, и ова граница представља регулациону линију према површини јавне намене. Регулациону линију према површини јавне намене представља и граница парцела према парцели водотока Чик на кат. парц. бр. 261/3. Положај регулационих линија Планом се не мења.

Регулациона решења у Плану односе се на дефинисање међусобних удаљења појединих садржаја у комплексу, као и удаљења од спољних граница комплекса.

Границе блокова за постављање фотонапонских панела (блок С-1 у целини север и J-1 и J-2 у целини југ) представљају линије до којих је могуће постављати панеле унутар сваког блока. На основу прелиминарног конфигурисања соларне електране, предвиђено је да се панели у оквиру блокова постављају у паралелним редовима у правцу исток-запад, а међусобни размак редова ће се утврдити детаљном техничком разрадом. Приликом детаљне техничке разраде могућа је другачија организација и границе блокова, при чему треба поштовати општа правила регулације прописана овим Планом.

Код дефинисања регулационих решења блокова, за делове блокова који се налазе непосредно уз границу планског обухвата примењено је опште правило удаљења блока од границе суседне парцеле (односно границе обухвата Плана) до 5,0m.

У деловима где се између граница блокова и граница планског обухвата планирају интерне саобраћајнице, удаљење блокова од границе обухвата Плана дефинисано је на 6,0m, што представља појас коридора саобраћајница.

У јужном делу обухвата, уз границу са каналом Чик, удаљеност блокова од границе Плана дефинисана је у односу на појас заштите канала, ширине 20,0m, који је прописан условима Покрајинског завода за заштиту природе. У складу са овим, удаљења блока J-1 и делимично блока J-2 од границе планског обухвата износе око 11,0-14,50m. У овом појасу могуће је планирати интерне саобраћајнице за приступ блоковима, које се могу користити и као инспекцијске стазе уз овај канал.

У западном делу Плана, према коридору железничке пруге, положај блокова условљен је минималним растојањем прописаним од стране управљача железничке инфраструктуре, које у односу на осовину последњег колосека планиране пруге за велике брзине износи 50,0m. Према овом услову, блокови С-1 у целини север и J-2 у целини југ удаљени су од западне границе Плана око 37,50-41,0m.

Удаљење блокова од граница парцела ТС и ПРП у целини југ дефинисано је на 5,0m.

Положај блокова у односу на главни приступни пут утврђен је: за блок С-1 удаљење од пута износи 1,75-2,0m, а за блок J-1 износи 2,20-2,30m.

Детаљна регулациона решења у Плану приказана су у графичком прилогу бр. 5 - Регулационо нивелационо и саобраћајно решење.

1.10. Услови нивелације

Нивелациона решења у Плану у начелу се у максималној мери усклађују са постојећом нивелацијом терена.

Фотонапонски панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирања правилног распореда панела. За постојеће депресије у терену предвиђено је затрпавање одговарајућим материјалом и нивелисање са котам околног терена. На овим површинама такође се планира постављање панела.

Планом се задржава постојећа нивелација главног приступног пута који је изведен са двостраним попречним падом према околном терену. Нивелете планираних интерних саобраћајница у начелу прате постојећу нивелацију терена и могу бити издигнуте у односу на терен. У циљу оптималног одводњавања планира се формирање попречних падова према околном терену.

Терен у оквиру површина намењених за ПП и РП 20 kV у целини север и за ТС и ПРП у целини југ у начелу се планира на постојећој нивелацији, уз потребно планирање ради изградње објеката и постављања опреме и уређаја.

Оријентациона нивелациона решења површина у обухвату Плана приказана су у графичком прилогу бр. 5 - Регулационо нивелационо и саобраћајно решење, а детаљна нивелација дефинисаће се у фази детаљне техничке разраде појединих садржаја.

1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајну мрежу у обухвату Плана чини постојећи главни приступни пут који задржава своју функцију и планиране интерне саобраћајнице које опслужују обе функцио-налне целине (целину север и целину југ).

Постојећи главни приступни пут у обухвату изведен је као асфалтирана двосмерна саобраћајница ширине око 6,50-6,70m. Пут се простире правцем североисток-југозапад у дужини око 255,0m, од источне границе Плана (од постојећег пута на к.п. бр. 120/1) до комплекса Азотаре, одакле се рачва у два крака - један (јужни) улази у комплекс Азотаре, а други наставља према западу дуж заједничке међе кат. парц. бр. 103/1 и кат. парц. бр. 99 која припада Азотари. Ширина оба крака је оријентационо 6,0m. Планом је предвиђено коришћење комплетне деонице предметног пута која се налази у његовом обухвату, а како пут служи као приступ већем броју катастарских парцела, на њему је предвиђено уређивање одговарајућих права коришћења (права службености пролаза) без промене власничке структуре земљишта.

Од предметног пута планиране су две интерне саобраћајнице - једна за целину север и друга за целину југ.

Траса саобраћајнице у целини север планирана је од постојећег главног приступног пута уз границу Плана према комплексу Азотаре - прати источну и северну границу Азотаре, а затим скреће на север уз границу блока С-1 до позиције ПП и РП 20 kV. Укупна дужина пута износи око 870,0m. Ширина коридора за ову саобраћајницу износи до 5 m. Према очекиваном интензитету саобраћаја, коловоз је планиране ширине до 5,0m, са унутрашњим радијусима кривина на скретањима праваца минимално 7,0m. Коловозна конструкција предвиђена је за средње тешко саобраћајно оптерећење, према врстама возила чије се саобраћање очекује (путничка возила запослених, возила за интервенције и одржавање, возила за допрему опреме и сл.). Завршна облога предвиђена је од асфалт-бетона (евентуално тврди набијени застор).

Траса интерне саобраћајнице у целини југ планирана је од постојећег главног приступног пута, и то у појасу између блока J-1 и комплекса Азотаре, односно границе планског обухвата, као и између блока J-1 и трасе интерног канала. Јужно од комплекса Азотаре, тј. од појаса насутог земљишта уз Азотару, траса скреће на запад, прелази канал и наставља поред локације ТС и ПРП до границе инфраструктурног појаса пруге. Укупна дужина ове саобраћајнице износи око 1.255,0m. Ширина коридора за ову саобраћајницу износи до 5m, док је коловоз планиране ширине до 5,0m, са унутрашњим радијусима кривина на скретањима праваца минимално 7,0m. Са ове саобраћајнице предвиђени су директни колски приступи комплексима ТС и ПРП, а на њеном крају иза ПРП предвиђена је окретница са радијусом кривине 9,0m. Коловозна конструкција предвиђена је за средње тешко саобраћајно оптерећење, са завршном облогом од асфалт-бетона (евентуално тврди набијени застор).

Приступни пут до кат. парц. бр. 155/1 предвиђен је са главног приступног пута у комплексу у дужини око 97,0m. Овај пут је предвиђен у ширини 3,50m. Као завршна обрада предвиђен је тврди набијени застор.

Постојећи насути земљани путеви у целини југ имају просечну ширину 3,50-5,0m а њихова мрежа, укупне дужине око 1.250m, може директно да се повеже на планирану интерну саобраћајницу (у зони преласка саобраћајнице преко канала). С обзиром да се ови путеви налазе у оквиру блокова са фотонапонским панелима, могуће је њихово коришћење за приступ блоковима.

За приступ блоковима, као и за противпожарне путеве могу се користити и ободни коридори између спољних граница блокова и граница обухвата Плана, чија ширина износи до 5,0m.

1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре

1.12.1. Електроенергетска инфраструктура

Планом се задржава постојећа електроенергетска инфраструктура изграђена у појасу уз главни приступни пут - средњенапонска надземна 35kV мрежа на стубовима и подземна мрежа јавне расвете са постављених 6 стубова уз пут. Функција ових мрежа остаје непромењена и оне неће бити укључене у електроенергетски систем соларне електране.

Основу електроенергетске инфраструктуре планираног инфраструктурног комплекса чини мрежа подземних водова који ће се водити од инвертора до постројења за трансформацију и прикључење на електро-енергетски систем (ПП тј. ОМП / РП 20 kV/ ТС у целини север и ТС и ПРП у целини југ). Трасе ових водова ближе ће се дефинисати у фази детаљне техничке разраде, а Планом се утврђује принцип полагања у слободним коридорима између редова фотонапонских панела у блоковима, као и у оквиру путног појаса уз интерне саобраћајнице у комплексу. Код полагања подземних водова уз саобраћајнице потребно је водити рачуна о усаглашавању са трасама осталих инсталација у обухвату (пре свега ЕК инфраструктуре). У оквиру постројења за трансформацију и прикључење предвиђена је уградња потребне електроенергетске опреме, оквирно приказане у поглављу 1.5. Техничко-технолошке карактеристике комплекса и прецизан избор врсте и капацитета опреме и уређаја утврдиће се у фази детаљне техничке разраде. У оквиру ПП, односно ТС, из произведене електричне енергије обезбеђиваће се и енергија за сопствену потрошњу постројења.

Прикључење планираног инфраструктурног комплекса - соларне електране на електроенергетски систем предвиђено је у складу са поделом на техничко-технолошке фазе / целине и планираним капацитетима сваке фазе.

Прикључење целине север предвиђено је на дистрибутивни систем (ДСЕЕ) и то на постојећу ТС 110/35/20 kV "Суботица 1". Прикључење је на основу прелиминарне техничке анализе предвиђено преко једног прикључног средњенапонског вода 20 kV, а остаје могућност да се на основу детаљне техничке разраде предвиди постављање два вода ради сигурности и прикључење по систему улаз-излаз. Траса планираног прикључног вода орјентационо је предложена на најрационалнији начин уз коридор железничке пруге. Како се прикључни вод налази ван обухвата предметног Плана и није предмет разраде Планом, детаљна траса ће се утврдити кроз даљу техничку разраду, на основу одобрења за прикључење надлежног оператора ДСЕЕ, а затим и кроз одговарајућу урбанистичку документацију. За предметно прикључење инвеститор је покренуо процедуру подношења захтева за издавање "Мишљења о условима и могућностима прикупљања објекта за производњу и закључивање уговора са оператором ДСЕЕ (уговор о изградњи прикључка и уговор о продаји електричне енергије).

Прикључење целине југ предвиђено је на преносни електроенергетски систем, тј. на постојећи далековод DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3". Према прелиминарном техничком предлогу, прикључење је планирано изградњом два прикључна далеководна 110 kV или једним двосистемским далеководом по систему улаз-излаз од планираног ПРП до одговарајућих стубова на постојећем далеководу. Надлежни оператор преносног система ЕМС "Електро-мрежа Србије" условима прибављеним за потребе израде овог Плана изјаснио се да ће начин прикључка на преносни систем соларне

електране "Биково" бити дефинисан након закључења уговора о изради Студије прикључења и завршетка, односно издавања 1. фазе системског дела Студије прикључења, Мишљења оператора преносног система о могућностима прикључења објекта на преносни систем и Техничких услова за прикључење на преносни систем. Инвеститор је за предметни прикључак покренуо поступак подношења и захтева за израду Студије прикључења објекта на преносни систем. Сам прикључни далековод и место прикључења на преносни систем налазе се ван обухвата овог Плана и нису предмет разраде Планом, те ће се на основу горе прибављене документације прецизна траса прикључења разрађивати посебном урбанистичком и техничком документацијом.

1.12.2. Електронска комуникациона инфраструктура

Према подацима надлежног оператора телекомуникационог система "Телеком Србија" а.д., у појасу главног приступног пута изграђена је подземна кабловска приступна ЕК мрежа (подземни бакарни кабл са пратећим објектима - извод, наставак итд.) преко које је прикључен комплекс Азотаре, а преко обухвата Плана правцем исток-запад у зони приступног пута пролази РР коридор. На предметном подручју "Телеком Србија" у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. Сва изграђена ЕК инфраструктура у обухвату Плана се задржава.

С обзиром да се за функционисање и рад планираног инфраструктурног комплекса - соларне електране предвиђа даљинско управљање системом, у обухвату Плана се планира изградња потребне ЕК инфраструктуре за ове намене, и то од локације ПП у целини север и локације ТС и ПРП у целини југ до места укрштања са постојећим трасама ЕК инфраструктуре. Према условима надлежног оператора, у појасу уз планиране интерне саобраћајнице предвиђа се полагање минимално 1 ПЕ цеви Ø50mm са обе стране пута, кроз које ће се касније провлачити телекомуникациони каблови. Типове каблова који ће се полагати до крајњих корисника дефинисаће надлежни оператор у даљој фази техничке разраде и прибављања потребних аката за изградњу.

1.12.3. Водоводна инфраструктура

Према подацима надлежног управљача водоводног система ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, у обухвату Плана не постоји изграђена и не планира се насељска водоводна мрежа. С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе предвиђена је за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је - у зависности од потребних количина - обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) или изградњом сопственог(их) бунара у обухвату Плана, у ком случају је за изградњу и коришћење подземне воде из бунара неопходна примена одредби Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), као и Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021). Тачна позиција бунара не дефинише се Планом, а потенцијалне позције могуће су у западном делу целине север и целине југ, на слободним површинама на којима, у складу са условима управљача железничке инфраструктуре, није могуће постављати фотонапонске панеле нити постројења за прикључење (ПП, односно ТС и ПРП).

1.12.4. Канализациона инфраструктура

Према подацима надлежног управљача канализационог система ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, у обухвату Плана не постоји изграђена и не планира се насељска мрежа фекалне и атмосферске канализације.

С обзиром да према карактеристикама и планираном начину функционисања соларне електране у обухвату Плана није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина блокова са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло, будући да у се оквиру блокова не предвиђају застрте површине. Одводњавање постојећег главног приступног пута решено је формираним попречним падовима пута и упуштањем у околни терен. За планиране интерне саобраћајнице одводњавање се такође предвиђа формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајнице, с обзиром на релативно мале очекиване количине површинских вода. Према потреби, на основу детаљног прорачуна количина површинских вода, уз саобраћајнице се могу формирати путни јаркови, који могу бити упојни или се воде преко јаркова могу одвести до локалног реципијента - интерног канала. У случају

потребе, упојни путни јарак је могуће формирати и уз главни приступни пут. Иако је у планираном инфраструктурном комплексу предвиђен релативно мали обим саобраћаја (повремено саобраћање возила запослених, возила за одржавање, довоз опреме и сл.), у случају потребе могуће је предвидети пречишћавање површинских вода уградњом сепаратора масти и уља пре упуштања у главни реципијент - интерни канал.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе, у обухвату Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Србије. Обухват Плана налази се у зони непосредног утицаја на еколошки коридор од регионалног значаја - водоток Чик (према Уредби о еколошкој мрежи, "Службени гласник РС" број 102/2010).

У складу са наведеним Завод је утврдио услове који су интегрисани у планска решења у овом Плану:

- активности у обухвату Плана предвиђене су у складу са одредбама ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС", број 32/2017 и 57/2019), односно у обухвату је резервисано земљиште за успостављање инфраструктурног појаса пруге;
- планским решењима се у потпуности задржава постојеће линијско зеленило уз изграђене путеве, а увођење новог зеленила предвиђено је према могућностима уз планиране саобраћајнице, као и уз постојеће линијске садржаје који се задржавају (насипи, интерни канал);
- регулационим решењем уважен је појас еколошког коридора водотока Чик у прописаној ширини од 20m и у том појасу није планирано постављање фото-напонских панела;
- избор врста зеленила које ће се примењивати приликом озелењавања ускладиће се са условом примене аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста; није предвиђена примена агресивних алохтоних врста, због близине еколошког коридора;
- планирано инфраструктурни постројење - соларна електрана по својој природи не емитује осветљење или буку и нема друге изворе загађења, тако да планираним активностима није угрожен појас ширине 200m од еколошког коридора у погледу загађења;
- правилима уређења и грађења у Плану прописани су услови за ограђивање комплекса или његових делова којима се примењују смернице у погледу обезбеђења кретања ситних животињских врста по рубним деловима обухваћеног простора;
- функционисање и рад инфраструктурног постројења - соларне електране по својој природи не изазива загађење земљишта, а максимално смањење утицаја на деградацију тла постићи ће се концептом постављања фотонапонских панела директно на земљу, преко конструкције која у најмањој мери узурпира земљиште, чиме ће се обезбедити максимално очување његових природних особина;
- за потребе израде Плана прибављени су потребни услови и мишљења надлежних ималаца јавних овлашћења, на основу којих су дефинисана планска решења; у даљем поступку спровођења Плана инвеститор ће обезбедити одговарајућа одобрења за прикључење соларне електране на електроенергетски систем, која су предуслов за стављање комплекса у функцију, а у поступку изградње садржаја примењиваће се процедуре прописане Законом о планирању и изградњи.

Према условима Завода, Нацрт Плана је потребно проследити овој институцији ради давања мишљења о испуњености издатих услова заштите природе.

2.2. Услови и мере заштите културних добара

Према подацима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, на простору у обухвату Плана налази се археолошки локалитет "Азотара", Верушић, вишеслојно налазиште са остацима из периода антике и средњег века. Истичу се налази сарматске као и средњевековне некрополе. Поред тога, детектоване су три археолошке зоне са налазима из истих периода, а у целом простору могу се наћи појединачни археолошки налази.

На основу овога, условима заштите и мерама техничке заштите достављеним за потребе израде Плана, надлежни Завод прописао је следеће:

- због неповољних услова за површинску проспекцију терена, поједине расположиве делове обухвата Плана покрити геофизичким снимањима којима би се утврдило постојање археолошких слојева и структура испод површине земље и извести сондажна ископавања;
- на просторима за које се покаже постојање археолошких структура испод површине и на деловима где су детектовани археолошки локалитети обавеза инвеститора је да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/202-др. закон и 35/2021-др. закон); након ових активности може се несметано вршити реализација пројекта;
- обавеза инвеститора је да обезбеди археолошки надзор над свим земљаним радовима у обухвату Плана;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошко наслеђе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- у складу са чланом 110. Закона о културним добрима, инвеститор је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет.

2.3. Услови и мере заштите животне средине

Одлуком о изради Плана, на основу Решења Секретаријата за грађевинарство Градске управе града Суботице број IV-05-350-110.2/2021 од 19.11.2021. године, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину за План.

У начелу, производња електричне енергије из енергије сунца представља један од најнеинванзивнијих облика производње енергије из ОИЕ, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме и без агресивног утицаја на животну средину. Соларна електрана по својој природи нема негативних утицаја на квалитет основних чинилаца животне средине - воду, ваздух, земљиште и буку: не постоје продукти од рада електране који се испуштају у ваздух, воду или земљиште, а такође нема ни потенцијалних извора буке и вибрација.

Соларни панели се постављају директно на тло, преко конструкције која у најмањој мери узурпира земљиште, чиме се обезбеђује максимално очување његових природних особина и постојеће вегетације која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове.

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, у циљу очувања постојећих екосистема треба водити рачуна о висини травнатог покривача, која не треба да буде већа од 20-25cm, као ни мања од 10cm приликом кошења. Такође, оградањем комплекса или његових делова треба омогућити несметано кретање ситних животиња. Препоручује се примена вертикалних елемената са најмањим растојањем од 15cm између њих, као и са слободним простором испод оgrade од најмање 20cm висине изнад тла. Укупна висина оgrade не треба да буде мања од 2m.

Обим потенцијалног светлосног загађења од расвете комплекса своди се на минимум применом адекватних техничких решења - расвета се активира искључиво у случајевима нарушене безбедности комплекса, помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња.

Рад соларне електране не генерише појаву посебних токова отпада, а како у комплексу није предвиђен стални боравак људи, генерисање комуналног отпада је сведено на минимум. За ове потребе обезбедиће се одговарајуће посуде у оквиру комплекса ПП и ТС.

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и сл. Ови утицаји су локалног карактера и ограниченог времена трајања, а како у окружењу нема изграђених структура и интензивних активности, не постоји опасност од већег утицаја. Минимализовање ових утицаја постиже се применом одговарајућих мера у току изградње (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.).

2.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа

Мере заштите живота и здравља људи обезбеђују се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објеката за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", број 53/88, 54/88 и "Службени лист СРЈ", број 28/95), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред овога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у радне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", број 101/2005) и прописима донетим на основу Закона.

У смислу заштите од акцидената и других несрећа, неопходна је примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/2018). Ове мере посебно ће бити сагледане у наредним фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

2.5. Мере заштите од пожара

У складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон) у Плану су са аспекта заштите од пожара и експлозија нарочито разматрана питања и дефинисана решења на основу степена пожарне угрожености.

Према Уредби о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службеног гласник РС", број 76/2010), у категорију II.1.14. разврстане су трансформаторске станице или разводна постројења напона, између осталог, 110/35kV и 110/10kV, са припадајућим резервним напајањем сигнално-командних уређаја.

Према одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СРЈ", број 74/90), међу планске мере за заштиту од ширења пожара код електроенергетских постројења спада избор погодне локације постројења и погодног размештаја опреме и уређаја који садрже запаљиве течности и у овом смислу планирана постројења у предметном обухвату (ТС и ПРП у целини југ и ПП у целини север) лоцирани су у ободним изолованим деловима планског подручја, у чијем окружењу не постоје изграђени објекти, а постројење ПРП и ТС планирано је ван граница инфраструктурног појаса железничке пруге. Такође, у складу са наведеним Правилником, планирана постројења ТС и ПП смештају се у посебне објекте предвиђене искључиво за ове намене.

Према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018), командне зграде у електроенергетским постројењима разврстане су у категорију К4, за коју је Правилником прописана изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Напајање водом хидрантске мреже Планом је предвиђено из локалног извора, сопственим стационарним системом или изградњом бунара у близини постројења која захтевају заштиту хидрантском мрежом, као што је описано у поглављу Б.1.12.3. Позиција бунара или другог извора техничке воде, као и конфигурација хидрантске мреже утврдиће се у фази даље разраде комплекса кроз техничку документацију.

Саобраћајним решењем у обухвату Плана предвиђена је саобраћајна мрежа којом се обезбеђује доступност постројења ПП / РП 20 kV / ТС, ТС и ПРП возилима за гашење пожара (главни приступни пут ширине 6,50-6,70m и планиране интерне саобраћајнице ширине до 5,0m). За противпожарне путеве могу се користити и ободни коридори око спољних граница блокова (уз границу планског обухвата) који износе до 5,0m.

2.6. Услови и мере сеизмичке заштите

Са аспекта сеизмичке заштите планираних грађевинских објеката у обухвату Плана потребно је приликом пројектовања и изградње придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Предметно подручје се према сеизмолошко-геолошким карактеристикама, на основу

карте сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода налази у зони макросеизмичке угрожености са могућим потресима максималног интензитета V-VI^oMSC за повратни период од 95 година, односно VI-VII^oMSC за повратни период од 475 година, односно VII^oMSC за повратни период од 975 година.

2.7. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на планском нивоу. За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.

2.8. Услови заштите инфраструктурних система

2.8.1. Заштита железничке инфраструктуре

Заштита железничке инфраструктуре која се налази непосредно уз обухват Плана дефинисана је према условима управљача железничке инфраструктуре "Инфраструктура железнице Србије" а.д., а на основу Закона о железници ("Службени гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности у железничком саобраћају ("Службени гласник РС", број 41/2018) и Закона о интероперабилности железничког система ("Службени гласник РС", број 41/2018).

Према подацима управљача, модернизацијом, реконструкцијом и изградњом пруге за велике брзине у оквиру постојећег коридора предвиђена је изградња још једног колосека, и то са супротне стране постојеће пруге у односу на обухват Плана. Услови заштите пруге, прописани од стране управљача, интегрисани су у планска решења и односе се на следеће:

- површине за постављање фотонапонских панела (границе блокова), као и локације за ПП и РП 20 kV у целини север и ТС и ПРП у целини југ (границе планираних парцела), предвиђени су изван појаса од 50,0m у односу на осу најближег колосека;
- саобраћајнице у обухвату Плана предвиђене су у потпуности ван пружног и инфра-структурног појаса, а у највећем делу и ван појаса од 50,0m од колосека (изузетак представља део саобраћајнице у целини север који у дужини око 90m залази у овај појас);
- саобраћајна мрежа у Плану је интерна и нема контакта са постојећим железничким земљиштем, а не предвиђају се нови укрштаји пруге и друмских саобраћајница;
- у инфраструктурном појасу пруге није дозвољено формирање депонија отпадних материјала, смећа, као и изливање отпадних вода, што се односи на активности током реализације и експлоатације садржаја;
- одвођење површинских вода са интерних саобраћајница предвиђено је у интерне путне јаркове уз саобраћајнице и евентуално преко њих у локални реципијент - постојећи интерни канал у обухвату Плана; није планирано одвођење ових вода према пружном појасу;
- високо растиње у обухвату Плана мора да буде на удаљењу већем од 10,0m у односу на спољну ивицу пружног појаса, што је примењено у правилима за озелењавање у Плану;
- код укрштања планираног прикључног далековода 110kV са трасом железничке пруге укрштање треба предвидети под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°, а сигурносна висина далековода мерено од горње ивице шине не може бити мања од 14,0m; како траса прикључног далековода није предмет овог Плана, приликом израде одговарајуће урбанистичке документације и пројектовања далековода предметни услови ће бити узет у обзир;
- Планом није предвиђена изградња инфраструктурних мрежа у појасу железничке пруге, нити укрштање инсталација са пругом, тако да је начин укрштања дефинисан условима управљача пруге ирелевантан за планска решења;

Условима управљача железничке инфраструктуре прописана је обавеза се План након израде достави управљачу, ради коначног усаглашавања.

2.8.2. Заштита хидротехничке инфраструктуре

Хидротехничку инфраструктуру која је утицаја на планска решења у овом Плану представља водоток Чик који се једним својим делом граничи са јужном границом обухвата, а на кат. парц. бр. 261/3 налази се и у обухвату Плана.

У погледу заштите овог водотока, поред услова са аспекта заштите природе (прописаних од стране Покрајинског завода за заштиту природе и описаних у поглављу Б.2.1.), у планска решења интегрисани су и услови надлежног водопривредног предузећа ЈВП "Воде Војводине" који се тичу хидротехничког аспекта:

- Планом је потребно очувати континуитет и правце радно-инспекцијских стаза за пролаз и рад механизације за одржавање у ширини од 5,0m у обостраном појасу уз водоток; у делу водотока који се граничи са обухватом Плана, као и у малом обухваћеном делу канала на к.п. бр. 261/3, положај блокова фотонапонских панела удаљен је од границе Плана, а тиме и од границе парцеле водотока, за 20,0m, како је прописано условима заштите природе;
- у појасу радно-инспекцијских стаза није предвиђена изградња подземних инсталација, надземних објеката, нити садња високог растиња или обрађивање површина.

Осталим условима надлежног водопривредног предузећа прописана је и забрана испуштања у површинске и подземне воде било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода. Планским решењима не планира се изградња интерног система фекалне канализације, нити упуштање фекалних вода у реципијенте, а одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина предвиђено је упуштањем у путне јаркове уз саобраћајнице и према потреби у локални реципијент - интерни канал, уз уградњу сепаратора масти и уља.

2.8.3. Заштита телекомуникационе инфраструктуре

Надлежни оператор ЕК инфраструктуре "Телеком Србија" а.д. условима издатим за потребе израде Плана прописао је мере заштите постојеће инфраструктуре у својој надлежности, које су интегрисане у планска решења, а односе се на следеће:

- постојећи објекти и ЕК каблови у обухвату, који су потенцијално угрожени изградњом планираних садржаја (нпр. Изградњом електроенергетске, водоводне, саобраћајне или друге инфраструктуре) морају бити адекватно заштићени или предвиђено њихово измештање и заштита; постојећи објекти ЕК инсталација у обухвату се налазе у оквиру појаса главног приступног пута који се Планом задржава и на њему нису предвиђене интервенције;
- планским решењима предвиђено је задржавање постојеће функције приступног пута у чијем се појасу налазе ЕК инсталације, чиме се омогућава и несметан приступ постојећој ЕК инфраструктури у појасу пута;
- приликом израде техничке документације и извођења радова у близини постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је прибавити посебне техничке услове - сагласности надлежног оператора "Телеком Србија" а.д.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења - соларне електране, као и начин коришћења површина у обухвату које нису у функцији планираног комплекса.

У складу са специфичном планираном наменом у обухвату - инфраструктурно постројење - соларна електрана, Планом се не предвиђају компатибилне намене, осим изградње објеката пословне намене у функцији управљања комплексом, који може бити прикључен и на сопствени извор енергије из електране.

3.1. Правила за постављање фотонапонских панела

Постављање фотонапонских панела предвиђено је у оквиру граница блокова чије су облик и површине у Плану дати на основу претпостављених капацитета инфраструктурног комплекса, начина саобраћајног повезивања и затечених елемената у простору. Предложени број, позиција и површине блокова могу бити у одређеној мери измењени током даље техничко-технолошке разраде електране, у циљу рационалније организације простора и постизања оптималног капацитета инфраструктурног комплекса.

Панели се у оквиру блокова постављају у паралелним редовима правца исток-запад, а размак између редова тачно ће се одредити техничком разрадом. Размак између редова панела обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и могућност приступа возилом. Према потреби, могуће је формирати колске комуникације кроз блок, које не треба буду ширине веће од 3,0m и треба да буду са тврдо набијеним застором, како би се минимално утицало на природни покривач тла у окружењу.

На основу прелиминарног техничког решења, планирани су панели стандардних димензија, 1,0x2,0m. У фази детаљне техничке разраде ускладиће се избор врсте и димензија панела са одређеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи у земљи. Ради постављања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације. Кота доње ивице монтираних панела предвиђена је на минимално 0,50m изнад уређеног терена. Површине изван носеће конструкције панела задржавају се у постојећем стању.

3.2. Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже

Каблови одређеног напонског нивоа 0,4 kV и 20 kV-полажу се од конвертора, на које су везани стрингови фотонапонских панела, до постројења за трансформацију и прикључење, односно до ТС/РП 20 kV/ПП у целини север и до ТС у целини југ. Избор типа и пресека кабла утврдиће се детаљном техничком разрадом.

Каблови се полажу подземно, трасама између редова фотонапонских панела и уз планиране интерне саобраћајнице. Тресе каблова у површинама између редова панела потребно је ускладити са положајем темеља конструкције панела и осталом опремом која се поставља уз панеле, а у појасу уз саобраћајнице са положајем остале инфраструктуре (пре свега ЕК инсталације), на местима где се тресе различитих инсталација приближавају или укрштају. Каблови се полажу у ровове, на дубини 0,80m, а места мењања праваца тресе се означавају на терену.

3.3. Правила за изградњу постројења за трансформацију и прикључење на електроенергетски систем

За прикључење целине север на електроенергетски систем, предвиђена је изградња постројења за прикључење (ПП) и разводног постројења 20 kV (РП), док је у случају парцијалног прикључења дела капацитета ове целине на ДСЕЕ предвиђена изградња и потребног броја типских трафостаница (ТС).

За постројење за прикључење (ПП) предвиђена је изградња објекта, који је предвиђен као приземан, грађен од чврстог материјала (монтажни бетонски или зидани) и са карактеристикама које испуњавају технолошке, противпожарне и друге захтеве за планирану намену. Такође, објекат треба да буде изведен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011). Унутар објекта предвиђено је инсталисање потребне опреме за прикључење на електроенергетски систем. Организацију унутрашњег простора објекта потребно је прилагодити захтеваној намени и опреми.

Објекат треба планирати као слободностојећи, са минималним удаљењем од граница парцеле (Плана) и од блокова са фотонапонским панелима 5,0 m. Испред објекта је потребно предвидети простор за приступ и манипулисање возила.

У оквиру површине за објекат ПП могућа је изградња и других садржаја и постављање опреме који су у функцији техничко-технолошког рада постројења, при чему треба водити рачуна о међусобном положају објекта и опреме и слободном простору за приступ објекту ПП.

Површину око објекта треба уредити као јединствен плато који може бити бетонран, поплочан бехатон плочама намењеним за одвијање саобраћаја, или застрт застором од дробљеног камена (туцаника). Према организацији објекта и садржаја, на слободним површинама око објекта могуће је формирање мањих површина зеленила у форми травњака. Око објекта потребно је предвидети и места за паркирање возила запослених или возила за допрему и одржавање опреме. Број паркинг места одређује се према потребама.

Простор око постројења за прикључење (ПП) према потреби може да буде ограђен транспарентном оградом висине минимално 2,0 m, са контролисаним улазом преко улазне капије. Ограду треба формирати у складу са правилима за ограђивање, прописаним у Плану.

Објекат разводног постројења 20 kV (РП) може бити зидани или типски монтажни модуларни објекат / контејнер, који се поставља на лицу места. Објекат треба димензијама прилагодити смештању потребне опреме и уређаја, а његове карактеристике треба да задовољавају технолошке, противпожарне и друге захтеве за планирану намену (објекат од термоизолационих панела одговарајућих карактеристика). Објекат се поставља на уређену бетонску површину, са околним простором са кога се може обезбедити приступ и одржавање објекта и опреме у њему.

Објекат РП се поставља у близини објекта ПП (међусобно растојање не би требало да буде мање од 0,50-1,0m, а утврђује се детаљно техничком разрадом), а могуће је да се објекти РП и ПП поставе један уз други, уколико технички услови то допуштају.

Појединачне ТС у целини север, у случају парцијалног прикључења капацитета ове целине на ДСЕЕ, постављају се као типски контејнерски или слични објекти уз редове фотонапонских панела. Димензије и карактеристике ових објеката, као и тачна позиција постављања, утврдиће се у фази техничке разраде.

За постројења за трансформацију и прикључење у целини југ (ТС и ПРП) не утврђују се посебна правила овим Планом, већ ће се детаљна организација ових комплекса и услова за изградњу објеката утврдити кроз разраду урбанистичким пројектом, у складу са техничко-технолошким захтевима за ове садржаје и општим смерницама из Плана.

У складу са техничким захтевима за постројење, Планом је предвиђено формирање засебних парцела за ТС и ПРП. Тачна позиција, облик и димензије парцела утврдиће се израдом пројекта парцелације, на основу идејних решења. Обе парцеле треба да буду ограђене, са контролисаним приступом преко улазних капија. Врста и висина ограда утврдиће се пројектно-техничком документацијом, на основу техничко-технолошких захтева садржаја и услова за ограђивање прописаних Планом.

Димензије и положај објекта трафостанице у оквиру парцеле за ову намену такође се не дефинишу прецизно Планом, већ ће се утврдити на основу техничких захтева, капацитета и распореда опреме у објекту. У начелу, потребно је предвидети приземни објекат, грађен од чврстог материјала, са карактеристикама које испуњавају технолошке, противпожарне и друге захтеве за планирану намену, као и у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Око објекта је потребно обезбедити простор за несметано кретање и приступ.

У графичким прилозима Плана дат је шематски приказ распореда објеката, опреме и површина на парцели ТС и ПРП, на основу прелиминарних техничких решења, и исти ће служити као оријентација код даље урбанистичко-архитектонске разраде урбанистичким пројектом.

3.4. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану

Планиране интерне саобраћајнице у обухвату предвиђене су са ширином коловоза до 5,0 m. Нивелете ових саобраћајница у начелу прате постојећу нивелацију терена, издигнуте у односу на околни терен по потреби. Нивелете треба уклопити у постојећу нивелацију главног приступног пута на местима укрштања. Саобраћајнице су предвиђене са попречним падом нагиба до 2,5 %, у циљу адекватног одводњавања, што ће се решавати на основу техничке документације. За одводњавање је предвиђено формирање путних јаркова уз саобраћајнице, профила довољног за прихват површинских вода.

Саобраћајнице треба предвидети са конструкцијом за средње тешко саобраћајно оптерећење и са завршном облогом од тврдо набијеног застора (евентуално је могуће применити и асфалт-бетона). На местима скретања праваца саобраћајница, као и на местима укрштања са постојећим главним приступним путем, потребно је предвидети одговарајуће радијусе кривина који нису мањи од 7,0 m.

Са планираних интерних саобраћајница предвиђена је изградња колских приступа комплексима ПП / РП у целини север, односно ТС и ПРП у целини југ. Ширина ових приступа је минимално 5,0m, са радијусима кривина минимално 7,0m. На местима приступа предвиђено је разграничење коловоза од околног терена стандардним бетонским ивичњацима.

Остале саобраћајне комуникације у комплексу (приступ до кат. парц. бр. 155/1, комуникације за приступе блоковима итд.) планирају се са тврдим набијеним застором, у ширинама које задовољавају функционалне захтеве - минимално 2,50m за приступ лаким возилима за одржавање или 3,50m за пролаз противпожарних возила.

3.5. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре

У обухвату се не предвиђа изградња интерног система за снабдевање пијаћом водом, нити интерне фекалне канализације, те Планом не дефинишу правила за изградњу ове мреже.

Планирана спољна хидрантска мрежа ће се градити око комплекса / објеката ПП / РП и ТС / ПРП и детаљно ће се дефинисати у фази даље техничке разраде кроз одговарајуће пројекте заштите од пожара. У начелу, ова мрежа се гради прстенасто око објеката, на удаљењу не мањем од 2,50m од објекта, са потребним бројем надземних или подземних противпожарних хидраната, на међусобном удаљењу не мањем од 80m. Цеви у мрежи треба да буду пречника не мањег $\phi 110$, изграђене од ПВЦ цеви.

У обухвату Плана се за потребе обезбеђења даљинског управљања системом и надзора планира изградња потребне ЕК инфраструктуре, и то од локације ПП / РП у целини север и локације ТС и ПРП у целини југ до места укрштања са постојећом трасом ЕК инфраструктуре (подземни бакарни кабл) у коридору постојећег главног приступног пута. За постављање потребних ЕК каблова предвиђено је полагање минимално једне ПЕ цеви пречника $\phi 50\text{mm}$ од места прикључења на постојећу мрежу (које

одреди надлежни оператор) до места концентрације у објектима. Цеви треба полагати у појасу уз планиране интерне саобраћајнице, по могућности са супротне стране пута. Дубина полагања цеви треба да буде минимално 0,80m. Кроз цеви ће се накнадно провлачити ЕК каблови чији ће тип дефинисати оператор у даљој фази техничке разраде и прибављања потребних аката за изградњу.

3.6. Правила за озелењавање

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру блокова са фотонапонским панелима, који се задржава на свим површинама изван површина за темељење носача панела. Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, овај покривач треба одржавати редовним кошењем, при чему висина покривача не треба да прелази 25cm, а након кошења 10cm. У случају формирања колских комуникација кроз блокове, оне треба да буду изведене са природним зазором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

Површине око блокова, посебно према ободним границама комплекса (границама Плана), треба задржати такође у максималној мери са природном вегетацијом, уз редовно кошење, нарочито у зони ограда. Уколико се предвиђа увођење новог линијског зеленила у овим појасима, потребно је примењивати аутохтоне врсте ниске вегетације, које неће нарушити затечене природне карактеристике и могу се адаптирати на постојеће педолошке и друге услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста.

Планом се задржава постојеће линијско зеленило уз главни приступни пут, изузев у делу прикључка јужне интерне саобраћајнице.

Нове уређене зелене површине планирају се у деловима обухвата у којима није могуће постављање садржаја у функцији соларне електране - у појасу заштите који је прописао надлежни управљач железничке инфраструктуре, а изван инфраструктурног појаса. На овим површинама је, поред формирања травнатог покривача, предвиђена и садња високог растиња, с обзиром да се налазе изван прописаног појаса од 10,0m у односу на пружни појас, у коме није дозвољена садња дрворедних садница. У оквиру зелене површине уз комплекс ПРП и блок J-2 у целини југ, садња дрворедних садница може се планирати изван заштитног појаса планираног прикључног далековода DV110kV. Ширина заштитног појаса износи 25,0m обострано од хоризонталне пројекције крајњег вода. Код формирања дрвореда треба користити аутохтоне врсте, примерене функцији зеленила, неинвазивне у односу на постојећу природну вегетацију и отпорне на услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста дрвећа. Травнати покривач на овим површинама треба редовно одржавати кошењем, и то до висине 10cm.

3.7. Правила за ограђивање

Ограђивање комплекса и појединачних функционалних целина у оквиру њега треба спроводити у складу са функционалним захтевима контроле приступа и надзора, али и условима заштите које је прописао Покрајински завод за заштиту природе.

Ограда треба да буде транспарентна, минималне висине 2,0m, са елементима који омогућавају кретање ситних животиња. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15cm. Уколико се предвиђа ограда од мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20cm изнад површине тла (висина од 15cm се може применити уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем 15cm.

4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За комплекс трафостанице (ТС) и прикључно разводног постројења (ПРП) у целини југ, Планом се предвиђа израда урбанистичког пројекта у циљу ближег дефинисања техничких решења и организације објеката и садржаја. Урбанистичким пројектом ће се утврдити и тачне границе парцела потребних за ТС и ПРП, у складу са техничко-технолошким захтевима.

У осталом делу План се спроводи директно, издавањем одговарајућих аката за изградњу планираних објеката и садржаја.

План представља основ и за израду одговарајућих урбанистичко-техничких докумената за формирање катастарских парцела у обухвату (пројекти препарцелације и парцелације), у складу са условима из Плана.

На основу члана 32. став 1. тачка 16) и члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), и члана 33. став 1. тачка 17) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о радном времену угоститељских објеката

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се радно време угоститељских објеката (у даљем тексту: објекти) на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град) и туристичком простору Палић.

Члан 2.

Угоститељ је привредно друштво, друго правно лице, предузетник и физичко лице које обавља угоститељску делатност под условима прописаним Законом о угоститељству.

Угоститељски објекат је функционално повезан, посебно уређен и опремљен простор који испуњава прописане минималне техничке и санитарно-хигијенске услове за обављање угоститељске делатности или за пружање угоститељске услуге.

Према врсти угоститељских услуга које се у објекту пружају, угоститељски објекти могу бити:

- 1) угоститељски објекат за смештај и
- 2) угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића.

Угоститељски објекат за смештај из члана 2. став 3. тачка 1) ове одлуке је објекат у којем се пружају услуге смештаја, исхране и пића и друге услуге уобичајене у угоститељству или само услуге смештаја.

Врсте угоститељског објекта за смештај су: хотел и подврсте хотела, мотел, туристичко насеље и подврста туристичког насеља, пансион, камп, кампиралиште, hostel, преноћиште, коначиште, ботел, кућа, апартман, соба, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, ловачки дом, ловачка кућа и ловачка колиба, као и други објекти за пружање услуга смештаја.

Угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића из члан 2. става 3. тачка 2) ове одлуке, је објекат у којем се припремају и услужују топла и хладна јела и напици, точе и службе алкохолна и безалкохолна пића.

Врсте угоститељског објекта за пружање услуга исхране и пића су: ресторан, таверна,

кафана, бар, пицерија, грил, печењара, пивница, коноба, чарда, крчма, гостионица, кафе-посластичарница, бифе, бистро, палачинкарница, објекат брзе хране, кетеринг објекат, паб, кафе и други објекти.

Члан 3.

Угоститељска делатност јесте пружање услуга смештаја, припремање и услуживање хране, пића и напитака, као и припремање и достављање хране корисницима за потрошњу на другом месту, коју угоститељ обавља у угоститељском објекту, ван угоститељског објекта и покретном угоститељском објекту, у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Угоститељска делатност обавља се у објекту, односно простору који испуњава прописане минимално-техничке и санитарно-хигијенске услове, односно стандарде за обављање предметне делатности.

На обављање угоститељске делатности на делу простора који истовремено представља заштићено културно добро, односно заштићено подручје, примењују се прописи којима се уређује заштита културних добара и прописи којима се уређује заштита природе.

Угоститељска делатност може се обављати повремено на сајмовима, вашарима, пригодним прославама и на другим јавним манифестацијама, а најдуже 30 дана под условима и на начин прописан законом и прописима донетим на основу закона.

Угоститељска делатност може се обављати и у покретном угоститељском објекту, који се може премештати из једног места у друго сопственим погоном или вучом, и у коме се услужује храна припремљена на другом месту и пиће у оригиналној амбалажи или на точење, уз коришћење амбалаже за једнократну употребу, под условима и на начин прописан законом и прописима донетим на основу закона.

Угоститељска делатност може се обављати и на пловилу, које испуњава прописане техничке и санитарно - хигијенске услове за обављање угоститељске делатности и пружање угоститељских услуга.

Наутичкотуристичка делатност пружања угоститељских услуга у објектима наутичког туризма, као и пружање других услуга за потребе наутичког туризма, обавља се у складу са прописима донетим на основу закона којим се уређује пловидба и луке на унутрашњим водама.

II РАДНО ВРЕМЕ

Члан 4.

Под радним временом, у смислу ове одлуке, сматра се време у оквиру којег објекти из члана 2. ове одлуке могу обављати угоститељску делатност.

У угоститељским објектима у којима се обавља више различитих угоститељских делатности, утврђује се радно време посебно за сваку угоститељску делатност, у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 5.

Привредни субјекти који обављају делатност из члана 3. ове одлуке дужни су да у периоду пословања (током целе године или сезонски) утврде трајање и распоред радног времена у складу са одредбама ове одлуке и на улазу у угоститељски објекат видно истакну радно време и да се у свом пословању придржавају прописаног радног времена.

Обавештење правног лица и предузетника да је објекат привремено затворен мора бити истакнуто на главном улазу или на другом видном месту тог објекта.

Рад у објекту у коме се обавља угоститељска делатност, мора се организовати у складу са прописима који уређују ову област тако да се не узнемиравају грађани који станују или раде у сусетству, односно да се не ремети кућни и комунални ред и јавни ред и мир, у складу са прописима који уређују ове области.

О одржавању реда из става 3. овог члана дужно је да се стара одговорно лице правног лица или предузетника који у објекту обавља делатност.

Члан 6.

Радно време почиње од момента када корисници услуге могу да уђу у угоститељски објекат, а завршава се у моменту када корисници услуге не могу да улазе у угоститељски објекат.

Угоститељски објекти и припадајући простор, који служе за обављање угоститељске делатности или пружање угоститељске услуге морају бити испражњени од корисника услуга и других лица, која нису запослена, односно радно ангажована лица од стране привредног субјекта, у року од 15 минута од времена које је одредбама ове одлуке утврђено као завршетак радног времена.

Руководилац угоститељског објекта који послује у оквиру привредног друштва или другог правног лица, угоститељ предузетник, физичко лице или лице које они писаним путем овласте морају да буду присутни у угоститељским објектима из чл. 2. ове одлуке, на почетку и на завршетку радног времена, у времену утврђеном у члану 5. став 1., као и у времену утврђеном у члану 6. став 2. ове одлуке.

Уколико се након истека утврђеног времена из члана 5. ове одлуке у угоститељском објекту затекну лица, која нису запослена у њему или радно ангажована, сматра се да објекат ради дуже од утврђеног радног времена.

Члан 7.

Угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића може да почне са радом најраније у 5,00 часова и да ради најкасније до 24,00 часа.

Угоститељски објекти за пружање услуга исхране и пића, петком и суботом и у дане државних и верских празника утврђених законом, могу радити до 02,00 часа.

Угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића, који се налази у стамбеном и стамбено-пословном објекту, може да почне са радом најраније у 6,00 часова и да ради најкасније до 23,00 часа, а петком и суботом и у дане државних и верских празника утврђених законом, од 6,00 до 24,00 часа.

Изузетно од става 3. овог члана, у случају прибављене одлуке скупштине станара зграде, у складу са законом, или уз сагласност више од половине власника станова, уз одобрење секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде, радно време може бити до 24,00 часа, односно петком и суботом и у дане државних и верских празника утврђених законом до 02,00 часа.

Објектима брзе хране - угоститељским објектима где се услуживање врши преко наткривеног шалтера или пулта, у циљу несметаног и континуираног снабдевања грађана прехранбеним производима, може се одредити другачије радно време прописано ставом 1, 2. и 3. овог члана, на основу одобрења секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде уколико испуњавају услове из члана 7. став 9. и члана 8 став 2. и 3. Одлуке

Одобрење о другачијем радном времену из става 5. овог члана се не односи на баште у склопу објекта брзе хране.

Привредни субјекти који дају писмену изјаву оверену пред надлежним органом Републике Србије, да послују искључиво као ноћни бар или диско бар, који се налазе на затвореном простору и који су уписани као легални објекти у Катастру непокретности, односно у објекту у којем се не налазе стамбене јединице, на основу одобрења секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде, може се одобрити радно време најраније од 21,00 час, а најкасније до 04,00 часа.

У дане новогодишњих празника (31. децембар, 1. јануар и 13. јануар) радно време свих угоститељских објеката за пружање услуга исхране и пића је неограничено.

Захтев за одобрење из става 4., 5. и 7. овог члана подносе привредни субјекти. Уз захтев се прилаже доказ о обављању делатности-решење Агенције за привредне регистре, за одобрење из става 4. и 5. овог члана и одлука скупштине, односно савета зграде, у складу са законом, или сагласност више од половине власника станова, лист непокретности стамбено и стамбено-пословног објекта не старији од шест месеци, односно за одобрење из става 7. овог члана лист непокретности не старији од шест месеци и оверену писмену изјаву о пословању искључиво у режиму ноћни бар или диско бар.

Члан 8.

Решење којим се одобрава продужење радног времена, издаје се на период до три месеца.

Привредном субјекту против кога је у претходних 12 месеци пре подношења захтева за издавање решења о продужењу радног времена у угоститељском објекту из члана 2. став 6. ове одлуке, више од два пута издат прекршајни налог или донета осуђујућа пресуда прекршајног суда због прекорачења радног времена или дозвољеног нивоа буке у угоститељском објекту, или због ремећења јавног реда и мира, одбиће се захтев за продужење радног времена.

Уколико је против привредног субјекта коме је продужено радно време у угоститељском објекту, више од два пута издат прекршајни налог или донета осуђујућа пресуда прекршајног суда због прекорачења радног времена или дозвољеног нивоа буке у угоститељском објекту, као и због ремећења јавног реда и мира, Градска управа за привреду ће донети решење о престанку важења права на продужено радно време у угоститељском објекту.

У случају из става 3. овог члана привредни субјект не може да поднесе нови захтев за издавање решења о продужењу радног времена у угоститељском објекту из става 2. овог члана, у року од шест месеци од дана доношења решења о престанку важења права.

Члан 9.

Баште у склопу угоститељских објеката за пружање услуга исхране и пића - могу емитовати музику и приређивати музички програм до 24,00 часа, а петком и суботом и у дане државних и верских празника утврђених законом, до 01,00 часова.

На територији туристичког простора Палић и у стамбеним објектима ван ужег градског језгра - ограниченог улицама Босе Милићевић, Максима Горког, Матије Гупца, Трг жртава фашизма, Петефи Шандора, Трг Јакаба и Комора, Змај Јовине - баште у склопу

угоститељских објеката за пружање услуга исхране и пића - могу емитовати музику и приређивати музички програм до 22,00 часа, а петком и суботом и у дане државних и верских празника утврђених законом, до 23,30 часа.

Члан 10.

Угоститељски објекат за смештај из члана 2. став 5. ове одлуке, може радити сваког дана од 00,00 часа до 24,00 часа.

Члан 11.

За време одржавања значајних манифестација (Првомајски уранак на Палићу, Фестивал европског филма, Дужијанца, ИнтерЕтно фестивал, Дан града, Бербански дани, Међународни фестивал позоришта за децу Суботица, Завичајни дани, Desire Central Station Festival и сл.), као и у оправданим случајевима (међународни скупови, конгреси, спортске и друге манифестације), Градоначелник града Суботице може одобрити да угоститељски објекти за пружање услуга исхране и пића раде дуже од радног времена које је утврђено овом одлуком.

Члан 12.

У случају организовања затворених забава (свадбе, годишњице брака, матуре и годишњице матуре) угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића може, на основу одобрења секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде, имати другачије радно време од радног времена прописаног у члану 7. ове одлуке, радно време се може продужити до 04,00 часова.

Уколико угоститељ због организовања затворене забаве жели да се угоститељском објекту одобри другачије радно време од радног времена прописаног у члану 7. ове одлуке, дужан је да најкасније пет дана пре одржавања затворене забаве поднесе захтев секретаријату Градске управе надлежном за послове привреде.

Уз захтев из става 2. овог члана прилажу се одговарајући докази, као што су:

- за прославу свадбе - уверење издато од стране надлежног секретаријата Градске управе да је венчање заказано;
- за годишњицу брака - извод из књиге венчаних;
- за матурско вече или прославу годишњице матуре - уверење од стране надлежне школе.

Одредба става 1. овог члана не односи се на угоститељске објекте за пружање услуга исхране и пића смештене у стамбено-пословним зградама.

У угоститељским објектима извођење живе музике и емитовање музике преко музичких уређаја дозвољено је под условом да тако

приређен музички програм не прелази посебним прописом дозвољени ниво буке.

Члан 13.

Угоститељски објекти који пружају поједине угоститељске услуге исхране и пића на сајмовима, вашарима, пригодним прославама и слично, дужни су да се придржавају радног времена које одреди организатор манифестације, а које не може бити супротно одредбама ове одлуке.

Члан 14.

Објекти за пружање услуга исхране и пића на жељезничкој и аутобуској станици и на граничним прелазима, као и бензинске станице на територији Града могу радити дуже од радног времена прописаног овом одлуком.

Члан 15.

У случају проглашења ванредне ситуације (пандемија, епидемија, елементарне непогоде и слично), Градски штаб за ванредне ситуације или други надлежни орган у складу са законом, може својим актом другачије уредити распоред, почетак и завршетак радног времена угоститељских објеката.

Члан 16.

Измењени распоред, почетак и завршетак радног времена угоститељских објеката, у складу са чланом 15. ове одлуке, привредни субјекти морају истаћи на главном улазу наредног дана од дана објављивања акта, а у складу са чланом 15. ове одлуке, најкасније на дан почетка примене акта Градског штаба за ванредне ситуације или другог надлежног органа у складу са законом, и морају се придржавати тако назначеног радног времена у свом пословању.

Угоститељски објекти могу да не раде један или више дана у недељи, као и у дане верских и државних празника, а привредни субјекти су дужни да истакну обавештење о томе, у складу са чланом 5. став 2. ове одлуке.

III НАДЗОР

Члан 17.

Надзор над применом ове одлуке врши секретаријат Градске управе надлежан за послове привреде.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке врши секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да:

1. контролише да ли је радно време истакнуто у складу са овом одлуком;

2. решењем наложи власнику односно кориснику објекта предузимање мера и одреди рок који не може бити дужи од три дана за отклањање недостатака, уколико радно време објекта није истакнуто или није истакнуто у складу са овом одлуком;

3. контролише да ли се власник односно корисник објекта придржава истакнутог радног времена;

4. решењем наложи затварање објекта, у року од 30 минута, у циљу спречавања даљег кршења одредаба ове одлуке, уколико је објекат отворен мимо истакнутог радног времена, односно радног времена прописаног овом одлуком;

5. изда прекршајни налог;

6. надлежном правосудном органу поднесе кривичну пријаву, пријаву за привредни преступ или захтев за покретање прекршајног поступка ако код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива према закону или другом пропису;

7. предузима друге мере у складу са овом одлуком и другим прописима.

Уколико комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 18.

Комунално-милицијске послове у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима, врши комунални милиционар у оквиру послова комуналне милиције.

У вршењу послова комуналне милиције, комунални милиционар, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

1. изда прекршајни налог;

2. поднесе захтев за покретање прекршајног поступка;

3. поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело;

4. обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице уколико:

1. поступи супротно члану 5. став 1. ове одлуке и не утврди трајање и распоред радног времена у складу са одредбама ове одлуке и на улазу у угоститељски објекат видно не истакне радно време, односно ако се у свом пословању не придржава прописаног радног времена;

2. не истакне на главном улазу или на другом видном месту објекта обавештење да је објекат привремено затворен (члан 5. став 2.);
3. рад у објекту у коме се обавља угоститељска делатност не организује у складу са чланом 5. став 3.;
4. у року од 15 минута од времена које је одредбама ове одлуке утврђено као завршетак радног времена не испразни угоститељски објекат и припадајући простор од корисника услуга и других лица, која нису запослена, односно радно ангажована лица (члан 6. став 2.);
5. лице из члана 6. став 3. ове одлуке не буде присутно у угоститељском објекту на почетку и на завршетку радног времена, у времену утврђеном у члану 5. став 1. ове одлуке, као и у времену утврђеном у члану 6. став 2. ове одлуке;
6. се након истека утврђеног времена из члана 5. ове одлуке у угоститељском објекту затекну лица која нису запослена у њему или радно ангажована (члан 6. став. 4.);
7. одреди максималну дужину трајања радног времена угоститељског објекта супротно овој одлуци, односно ако угоститељски објекат почне са радом пре или ради дуже од максималног радног времена утврђеног чланом 7. став 1., 2. и 3. ове одлуке;
8. угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића који се налази у стамбено и стамбено-пословном објекту ради дуже од радног времена утврђеног у члану 7. став 3. без прибављеног или супротно прибављеном одобрењу секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде (члан 7. став. 4.);
9. објекти брзе хране - угоститељски објекти где се услуживање врши преко наткривеног шалтера или пулта одреде другачије радно време од радног времена прописаног чланом 7. став 1., 2. и 3. без прибављеног или супротно прибављеном одобрењу секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде (члан 7. став. 5.);
10. баште у склопу објеката брзе хране раде у другачије радно време од радног времена прописаног чланом 7. став 1., 2. и 3. будући да се одобрење о другачијем радном времену из члана 7. став 5. не односи на баште (члан 7. став 6.)
11. привредни субјекти раде у другачије радно време од радног времена прописаног чланом 7. став 1., 2. и 3. а нису дали писмену изјаву оверену пред надлежним органом Републике Србије да послују искључиво као ноћни бар или диско бар и раде без прибављеног или супротно прибављеном одобрењу секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде (члан 7. став 7.);
12. баште у склопу угоститељских објеката за пружање услуга исхране и пића емитују музику и

приређују музички програм супротно времену прописаном чланом 9. став 1. и 2.;

13. угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића у случају организовања затворених забава (свадбе, годишњице брака, матуре и годишњице матуре) ради у другачије радно време од радног времена прописаног чланом 7. став 1., 2. и 3. ове одлуке без прибављеног или супротно прибављеном одобрењу секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде (члан 12. став 1.);

14. не истакне измењени распоред, почетак и завршетак радног времена угоститељског објекта у складу са чланом 15. ове одлуке (члан 16.);

15. не поступи по решењу из члана 17. став 3. тачка 2.;

16. не поступи по решењу из члана 17. став 3. тачка 4.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000,00 динара.

Члан 20.

За прекршаје из члана 19. ове одлуке издаје се прекршајни налог у складу са прописима који прописују прекршаје.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Сва правна лица и предузетници дужни су да ускладе радно време угоститељских објеката са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 22.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о радном времену угоститељских, занатских и трговинских објеката ("Службени лист града Суботице", бр. 2/13, 30/13 и 42/15).

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-332-430/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 32. став 1. тачка 16) и члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), и члана 33. став 1. тачка 17) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о радном времену занатских и трговинских објеката

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се радно време објеката за пружање занатских услуга, трговинских објеката, облике трговине ван продајног објекта, путем одређивања укупног трајања радног времена и његовог временског распореда и обавеза држања отворених појединих продајних објеката у току празника и других нерадних дана, као и радно време занатских објеката (у даљем тексту: објекти) на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град).

Члан 2.

Трговинским објектом, у смислу ове одлуке, сматра се продајни објекат, у којем се обавља трговина на мало, као и трговина на мало ван продајног објекта.

Трговина се, по правилу, обавља у продајном објекту, у различитим трговинским форматима.

Трговински формати су организационо-технички облици обављања трговине, са фиксном локацијом.

Трговина може да се обавља и ван продајног објекта.

Трговина на продајном месту је трговина:

- 1) у продајном објекту;
- 2) у преносивим продајним објектима (киоск, тезга, аутомат и сл. средства и опрема);
- 3) са покретних средстава и опреме.

Занатски објекти у смислу ове одлуке су:

1) Објекти у којима се пружају услуге старих и уметничких заната и домаће радиности према Правилнику о одређивању послова, који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата.

2) Објекти у којима се пружају:

- обућарске, кројачке, сајцијске, сарачке, ковачке, златарске и сличне услуге,
- фризерске, козметичке, берберске, педикирске, маникирске и сличне услуге,
- сервисне услуге (поправке рачунара, предмета за личну употребу и употребу у домаћинству, сервиси за поправку, одржавање, прање и сервиси за подмазивање моторних возила, вулканизерске радње и сервиси за прање тепиха, остали сервиси, видео клубови, дечије играонице и радионице и сличне сервисне услуге).

ІІ РАДНО ВРЕМЕ

Члан 3.

Под радним временом, у смислу ове одлуке, сматра се време у које објекти из члана 1. ове одлуке могу обављати делатност.

Радно време, у смислу ове одлуке, је радно време у оквиру којег привредна друштва, друга правна лица и предузетници (у даљем тексту: привредни субјекти) из трговинске и занатске делатности могу обављати своју делатност.

У току трајања утврђеног радног времена, купци могу да купују робу, односно корисници да користе услуге у објекту, у којем се обавља трговинска и занатска делатност.

Радно време почиње од момента када корисници услуге, односно купци робе могу да уђу у објекат из става 3. овог члана, а завршава се у моменту када корисници услуге, односно купци робе не могу да улазе у објекат.

У случају ванредних промена, прекида или другог облика привременог престанка обављања делатности у објекту, обавештење о радном времену мора бити истакнуто на главном улазу или другом видном месту објекта из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

Привредни субјекти који обављају делатност из члана 2. ове одлуке, дужни су да у периоду пословања (током целе године или сезонски), утврде трајање и распоред радног времена у складу са одредбама ове одлуке, и на улазу у објекат видно истакну радно време и да се у свом пословању придржавају прописаног радног времена.

У објекту који је заштићено културно добро, подаци из става 1. овог члана могу се истаћи унутар објекта или на другом прикладном месту, како би се обезбедила заштита културног добра, у складу са законом којим се уређује заштита културних добара.

Обавештење правног лица и предузетника да је објекат привремено затворен мора бити истакнуто на главном улазу или на другом видном месту тог објекта.

Рад у објекту у коме се обавља трговинска или занатска делатност, мора се организовати у складу са прописима који уређују ову област тако да се не узнемиравају грађани који станују или раде у сусетству, односно да се не ремети кућни и комунални ред и јавни ред и мир, у складу са прописима који уређују ове области.

Трговински и занатски објекти и припадајући простор, који служе за обављање занатске и трговинске делатности или пружање услуге морају бити испражњени од корисника услуга и других лица, која нису запослена, односно радно ангажована лица од стране привредног субјекта, у року од 15 минута од времена које је одредбама ове одлуке утврђено као завршетак радног времена.

Руководилац трговинског или занатског објекта који послује у оквиру привредног друштва или другог правног лица, предузетник, физичко лице или лице које они писаним путем овласте морају да буду присутни у трговинским или занатским објектима из чл. 2. ове одлуке, на почетку и на завршетку радног времена, и у времену утврђеном у члану 5. ове одлуке.

Уколико се након истека утврђеног времена из члана 5. ове одлуке у трговинском или занатском објекту затекну лица, која нису запослена у њему или радно ангажована, сматра се да објекат ради дуже од утврђеног радног времена.

Члан 5.

Радно време објеката за пружање занатских услуга и трговинских објеката утврђује правно лице или предузетник који у објекту обавља делатност, у складу са потребама потрошача и корисника и својом економском оправданошћу у периоду од 5,00 до 24,00 часова.

У циљу несметаног и континуираног снабдевања грађана прехранбеним производима у трговинским објектима и пружања занатских услуга, може се одредити другачије радно време прописано ставом 1. овог члана на основу одобрења Секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде.

Захтев за одобрење из става 2. овог члана подноси правно лице или предузетник. Уз захтев се прилаже доказ о обављању делатности.

Решење којим се одобрава продужење радног времена, издаје се на период од годину дана.

Члан 6.

Трговински објекти на жељезничкој и аутобуској станици и на граничним прелазима, као и бензинске станице на територији Града могу радити дуже од радног времена прописаног овом одлуком.

Члан 7.

У случају проглашења ванредне ситуације (пандемија, епидемија, елементарне непогоде и слично), Градски штаб за ванредне ситуације или други надлежни орган у складу са законом, може својим актом другачије уредити распоред, почетак и завршетак радног времена трговинских или занатских објеката.

Члан 8.

Измењени распоред, почетак и завршетак радног времена трговинских и занатских објеката, у складу са чланом 7. ове одлуке, привредни субјекти морају истаћи на главном улазу наредног дана од дана објављивања акта, а у складу са чланом 7. ове одлуке, најкасније на дан почетка примене акта Градског штаба за ванредне ситуације или другог надлежног органа у складу са законом, и морају се придржавати тако назначеног радног времена у свом пословању.

Објекти занатских и трговинских радњи могу да не раде један или више дана у недељи, као и у дане верских и државних празника, а привредни субјекти су дужни да истакну обавештење о томе, у складу са чланом 4. став 3. ове одлуке.

III НАДЗОР

Члан 9.

Надзор над применом ове одлуке врши секретаријат Градске управе надлежан за послове привреде.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке обавља секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да:

1. контролише да ли је радно време истакнуто у складу са овом одлуком;
2. решењем наложи кориснику објекта предузимање мера и одреди рок који не може бити дужи од три дана за отклањање недостатака, уколико радно време објекта није истакнуто или није истакнуто у складу са овом одлуком;
3. контролише да ли се власник или корисник објекта придржава истакнутог радног времена;

4. решењем наложи затварање објекта, у року од 30 минута, у циљу спречавања даљег кршења одредаба ове одлуке, уколико је објекат отворен мимо истакнутог радног времена, односно радног времена прописаног овом одлуком;
5. изда прекршајни налог;
6. надлежном правосудном органу поднесе кривичну пријаву, пријаву за привредни преступ или захтев за покретање прекршајног поступка ако код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива према закону или другом пропису;
7. предузима и друге мере у складу са овом одлуком и другим прописима.

Члан 10.

Комунално-милицијске послове у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима, врши комунални милиционар у оквиру послова комуналне милиције.

У вршењу послова комуналне милиције, комунални милиционар, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

1. изда прекршајни налог;
2. поднесе захтев за покретање прекршајног поступка;
3. поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело;
4. обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице уколико:

1. поступи супротно члану 4. став 1. ове одлуке и не утврди трајање и распоред радног времена у складу са одредбама ове одлуке и на улазу у објекат видно не истакне радно време, односно ако се у свом пословању не придржава прописаног радног времена;
2. не истакне на главном улазу или на другом видном месту објекта обавештење да је објекат привремено затворен (члан 4. став 3.);
3. рад у објекту у коме се обавља трговинска или занатска делатност не организује у складу са чланом 4. став 4.
4. у року од 15 минута од истека времена које је одредбама ове одлуке утврђено као завршетак радног времена не испразни трговински или занатски објекат и припадајући простор од корисника услуга и других лица, која нису запослена, односно радно ангажована лица (члан 4. став 5.);

5. лице из члана 4. став 6. ове одлуке не буде присутно у трговинском и занатском објекту на почетку и на завршетку радног времена, као и у времену утврђеном у члану 5. ове одлуке;
6. се након истека утврђеног времена из члана 5. ове одлуке у трговинском и занатском објекту затекну лица која нису запослена у њему или радно ангажована (члан 4. став 7.);
7. утврди радно време објеката за пружање занатских услуга и трговинских објеката другачије у односу на радно време утврђено чланом 5. став 1. без прибављеног или супротно прибављеном одобрењу секретаријата Градске управе надлежног за послове привреде (члан 5. став 2.);
8. не истакне измењени распоред, почетак и завршетак радног времена трговинског и занатског објекта у складу са чланом 7. ове одлуке (члан 8.);
9. не поступи по решењу из члана 9. став 3. тачка 2.;
10. не поступи по решењу из члана 9. став 3. тачка 4.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000,00 динара.

Члан 12.

За прекршаје из члана 11. ове одлуке издаје се прекршајни налог у складу са прописима који прописују прекршаје.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Сва правна лица и предузетници дужни су да ускладе радно време занатских и трговинских објеката са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о радном времену угоститељских, занатских и трговинских објеката ("Службени лист града Суботице", бр. 2/13, 30/13 и 42/15).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-332-431/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 20. став 1. тачка 4. и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 45. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/11) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

о допуни Одлуке о остваривању права у области социјалне заштите из надлежности Града Суботице

Члан 1.

У Одлуци о остваривању права у области социјалне заштите из надлежности Града Суботице (“Службени лист Града Суботице”, број 40/13, 15/14-испр., 7/15, 44/16, 37/17 и 35/19), у члану 28. после става 1. додаје се став 2, који гласи:

„Пружалац услуге становање уз подршку за особе са физичким инвалидитетом, интелектуалним или менталним потешкоћама, односно реализатор програмских активности је Дом за децу ометену у развоју „Колевка.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-561-51/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 20. став 1. тачка 4. и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 111. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/11), члана 190. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др.закон, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

о измени Одлуке о остваривању права на бесплатну ужину

Члан 1.

У Одлуци о остваривању права на бесплатну ужину (“Службени лист Града Суботице”, број 56/12 и 7/16), у члану 2. став 2. мења се и гласи:

„Висина средстава која се обезбеђују за остваривање права на бесплатну ужину утврђује се у износу од 100 динара по ужини.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-561-52/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

О Д Л У К У**о спровођењу јавног конкурса за избор
директора****Јавног комуналног предузећа за обављање
димничарских услуга „Димничар“ Суботица****I**

Доноси се Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица.

II

Јавни конкурс из тачке I ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке.

III

Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора образована Решењем Скупштине града Суботице број I-00-021-170/2016 од 20. октобра 2016. године.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-112-21/2022

Дана: 06.10.2022.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 36. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица, Скупштина града Суботице објављује

ОГЛАС**о јавном конкурс за избор директора****Јавног комуналног предузећа за обављање
димничарских услуга „Димничар“ Суботица**

Подаци о Јавном предузећу:

Пословно име Јавног предузећа гласи:

- Јавно комунално предузеће за обављање димничарских услуга „ДИМНИЧАР“ Суботица
- Javno komunalno preduzeće za obavljanje odžačarski usluga „Odžačar“ Subatica
- Kéményseprő Kommunális Közvállalat Szabadka
- Javno komunalno poduzeće za obavljanje dimnjačarskih usluga „DIMNJАČAR“ Subotica

Матични број: 08681767

Порески идентификациони број (ПИБ): 100961060

Седиште Јавног предузећа је у Суботици, Браће Радића 50

Претежна делатност Јавног предузећа је: 81.22 - Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Јавно предузеће је основано је ради обављања делатности од општег интереса – димничарске услуге на територији Града Суботице, у складу са законом и одлуком којом се уређује ова комунална делатност

Јавни конкурс се спроводи за избор директора Јавног предузећа који:

- 1) представља и заступа Јавно предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање Јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада Јавног предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) бира извршне директоре;
- 10) бира представнике Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће;
- 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 12) доноси акт о систематизацији;
- 13) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом Јавног предузећа.

Директор се именује на период од четири године.

Услови за именовање директора Јавног предузећа су:

- 1) да је пунолетно и пословно способно,
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на

основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2),
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
- 5) да познаје област корпоративног управљања,
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Суботица, Браће Радића 50

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора Јавног предузећа оцењују се увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада Јавног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, бр. 65/16).

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Пријава на јавни конкурс, са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова, подноси се Скупштини града Суботице - Комисији за спровођење конкурса за избор директора, на адресу: Суботица, Трг слободе 1, препорученом пошиљком или лично, предајом у Градском услужном центру у приземљу Градске куће у Суботици, Трг слободе 1, у затвореној коверти са назнаком: „Пријава на јавни конкурс

за именовање директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица - НЕ ОТВАРАТИ“.

Докази који се прилажу уз пријаву:

извод из матичне књиге рођених;
диплома о стеченом високом образовању;
исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање пет година на пословима за које се захтева високо образовање;
исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање три године на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;

исправа (сертификат о завршеном семинару о корпоративном управљању или уверење институције о положеном испиту из области корпоративног управљања) којом се доказује да кандидат познаје област корпоративног управљања,
исправа (потврда или други акт) којом се доказује да кандидат има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

изјава кандидата оверена од стране надлежног органа, да није члан органа ни једне политичке странке, односно, уколико је кандидат члан органа политичке странке, акт надлежног органа политичке странке да је кандидату одређено мировање у вршењу те функције;

доказ да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

доказ да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији овереној код надлежног органа.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Оглас о јавном конкурсима објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Суботице“, у дневном

листу „Данас“ и на званичној интернет презентацији Града Суботице www.subotica.rs.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Ђула Ладоцки, дипл. правник, Секретар Скупштине града Суботице, телефон: 024/ 626-969.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 37/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2022. годину

І

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица дана 23. септембра 2022. године.

ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-426/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за

обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 29/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа «Димничар» Суботица за 2022. годину

І

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица дана 20. септембра 2022. године.

ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-427/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице”, бр. 39/21-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2022. годину

I

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица дана 21. септембра 2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-428/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Другу измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2022. годину

I

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица дана 22. септембра 2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-429/2022
Дана: 06.10.2022.год.

С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 23. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Другу измену Програма пословања Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић за 2022. годину

I

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић дана 19. септембра 2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-430/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Трећу измену Програма пословања Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица за 2022. годину

I

Даје се сагласност на Трећу измену Програма пословања Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица дана 22. септембра 2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-431/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 23. став 1. тачка 9. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Трећу измену Програма пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2022. годину

I

Даје се сагласност на Трећу измену Програма пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2022. годину, усвојену од стране Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица дана 23. септембра 2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-432/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-021-97/2022
Дана: 06.10.2022.
С у б о т и ц а

На основу члана 35. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 27/19 - пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора установе Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić

I

Именује се Соња Мандић, дипломирани правник, за директора установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoološki vrt Palić, на мандатни период од четири године, са наредним даном од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Решењем Скупштине града Суботице број: I-00-022-361/2021 («Службени лист Града Суботице», бр. 12/21) одржане 7.10.2021. године, Соња Мандић, је именована за вршиоца дужности директора са наредним даном од дана доношења Решења, најдуже на годину дана.

Управни одбор установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoološki vrt Palić је дана 20. јула 2022. године, донео Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именовање директора установе Зоолошки врт Палић и сходно одредби члана 35. став. 2. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21) упутио захтев за добијање претходне сагласности надлежног органа оснивача, за расписивање и спровођење конкурса.

Комисија за кадровска и административна питања и радне односе Скупштине града Суботице је дана 03.08.2022. године донела Закључак о давању претходне сагласности за расписивање и спровођење јавног Конкурса за именовање директора Установе.

Управни одбор установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoološki vrt Palić, је на седници одржаној дана 4. августа 2022. године усвојио Одлуку о расписивању конкурса за именовање директора установе. Конкурс је објављен у дневном листу «Дневник», на сајту Националне службе за запошљавање и на огласној табли установе. Рок за подношење пријава је био осам дана од дана објављивања.

Управни одбор је на седници одржаној дана 29. августа 2022. године разматрао пријаве и констатовао да је приспела једна уредна, благовремена и потпуна пријава, пријава Соње Мандић, дипломираног правника. Сходно одредби члана 35. став 9. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21) са кандидатом Соњом Мандић је дана 30. августа 2022. године обављен разговор.

Управни одбор установе је, сходно члану 35. став 9. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21) дана 30. августа 2022. године обавио

разговор са кандидатом и дана 6. септембра доставио оснивачу образложеној Листу кандидата.

У образложеној Листи кандидата Управни одбор је навео да кандидат Соња Мандић поседују стручне и организационе способности, до ког закључка је Управни одбор дошао након представљања кандидата, кроз разговор на седници као и приказаних резултата досадашњег рада и презентовања четворогодишњег предлога програма рада и развоја установе.

Према члану 35. став 10. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21) Оснивач именује директора установе са Листе.

С обзиром да је Установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета ромске националне мањине сходно одредбама члана 35. став 15. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21) члана 17. став 3. тачка 3) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – одлука УС, 55/14 и 47/18) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoološki vrt Palić («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), затражено је мишљење националног савета о кандидату са листе. Национални савет ромске националне мањине је дана 23. септембра 2022. године доставио позитивно мишљење за избор Соње Мандић за директора установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoološki vrt Palić, која поседује стручне и организационе способности за вршење директорске функције.

Према члану 35. став 1. и 10. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21) директор установе чији је оснивач локална самоуправа именује се на основу претходно спроведеног јавног конкурса са листе кандидата достављене од стране Управног одбора установе, а према ставу 15. истог члана у случају установе за коју се изменом оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, национални савет националне мањине даје мишљење о поступку именовања директора. Према члану 17. став 3. тачка 3) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС» бр. 72/09, 20/14 – одлука УС, 55/14 и 47/18) за установе културе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, за које је изменом оснивачког акта утврђено да су од посебног значаја за националну мањину,

национални савет даје мишљење у поступку избора директора.

Према члану 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 27/19 - пречишћени текст, 13/21 и 16/21) Скупштина Града именује директоре установа чији је оснивач, а према члану 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoолошки врт Palić («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период четири године и може бити поново именован.

Сходно одредбама члана 35. став 1, 10. и 15. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 17. став 3. тачка 3) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 27/19 - пречишћени текст, 13/21 и 16/21), члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoолошки врт Palić («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст) и мишљења Управног одбора установе Зоолошки врт Палић –Palicsi Állatkert –Zoолошки врт Palić о стручним и организационим способностима кандидата Соње Мандић, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се подноси Управном суду Београд.

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-433/2022
Дана: 06.10.2022.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21), члана 136. став 2. и члана

137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора
Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ»
Суботица

I

Разрешава се Сава Стамболић, дужности члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Биљана Бошњак, за члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/22).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Сава Стамболић, члан Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, представник локалне самоуправе, је дана 18. августа 2022. године поднео оставку на место члана Школског одбора.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Локална самоуправа је у складу са чланом 116. став 7. и 8. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и чланом 12. став 1. тачка 1) и 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) спровела законом предвиђени поступак и предложила да се уместо

Саве Стамболића, за члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, представника локалне самоуправе, именује Биљана Бошњак, дипломирани педагог.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица у складу са чланом 116. став 7. и 13, чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и чланом 12. став 1. тачка 1) и 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-434/2022
Дана: 06.10.2022.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора
Политехничке школе Суботица

I

Разрешава се Бранко Мокан, дужности члана Школског одбора Политехничке школе Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Наталија Јаковљев, за члана Школског одбора Политехничке школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Политехничке школе Суботица утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Политехничке школе Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 19/22).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Бранку Мокану, члану Школског одбора Политехничке школе Суботица, представнику запослених, дете је уписано у Политехничку школу, те у складу са чланом 116. став 9. тачка 2) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) као лице које би могло да заступа интересе више страна, не може бити члан органа управљања.

Наставничко веће Политехничке школе Суботица, је на седници одржаној 30. августа 2022. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Бранка Мокана, за члана Школског одбора, из реда запослених, именује Наталија Јаковљев, дипломирани економиста за пословну информатику.

Према члану 117. став 3. тачка б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, у случају да наставничко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а према ставу 13. истог члана,

скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Политехничке школе Суботица, у складу са чланом 116. став 6., став 9. тачка 2), став 12. и 13. и чланом 117. став 3. тачка б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-022-435/2022
Дана: 06.10.2022.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовану члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица

I

Разрешава се Чаба Нађ, дужности члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Ендре Јо, за члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица утврђеног Решењем о именовану чланова Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 19/22).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Чаба Нађ, члан Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, представник запослених, је дана 1. септембра 2022. године поднео захтев за разрешење дужности члана Школског одбора с обзиром да му је од 1. септембра 2022. године престао радни однос у школи.

Наставничко веће Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, је на седници одржаној 14. септембра 2022. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Чабе Нађ, за члана Школског одбора, из реда запослених, именује Ендре Јо, професор информатике.

Према члану 117. став 3. скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана, а према тачки б) истог става локална самоуправа разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, у случају да наставничко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Гимназије «Светозар Марковић» Суботица, у складу са чланом 116. став 6., став 12. и 13. и чланом 117. став 3. тачка б) Закона о основама система образовања и

васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 20. став 1. тачка 15. и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр.129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/2021 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице («Службени лист града Суботица», бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о упису ученика у I разред основне и средње школе у школској 2022/2023. години, са освртом на укупан број ученика и одељења у основним и средњим школама на територији Града Суботице

I

Прихвата се Информација о упису ученика у I разред основне и средње школе у школској 2022/2023. години, са освртом на укупан број ученика и одељења у основним и средњим школама на територији Града Суботице, број IV-04/I-61-11/2022 од 26. 9. 2022. године, сачињена од стране Секретаријата за друштвене делатности.

II

У школској 2022/2023. години средње школе са територије Града Суботице ће се и даље укључивати у процес реформе средњег образовања у Републици Србији. У циљу ефикасног спровођења дуалног образовања у средњим стручним школама у Суботици, потребно је наставити континуирану сарадњу са привредним субјектима и Градском управом Града Суботице, у циљу ефикасније реализације практичне наставе и лакшег запошљавања одређених профила.

III

Приликом формирања одељења на IV степену стручне спреме препоручује се да се

одобри формирање одељења са два образовна профила у оквиру истог подручја рада, ради обезбеђивања континуитета средњег образовања. На овај начин бисмо омогућили већи избор образовних профила на сва три наставна језика.

IV

Планове уписа ученика у први разред средњих школа школске 2023/2024. године прилагодити потребама привреде у Граду Суботици и жељама ученика.

V

Ученике првих разреда средњих стручних школа дефицитарних занимања техничке струке, Град Суботица ће и даље стипендирати у циљу стимулације образовања кадрова који недостају привреди.

VI

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-61-13/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

С А Д Р Ж А Ј

| | Страна |
|--|--------|
| 1. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 1 |
| 2. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАЧКИ ВИНОГРАДИ..... | 61 |
| 3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО МЗ „ЦЕНТАР II“ У СУБОТИЦИ..... | 65 |
| 4. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV ЗА ЗОНУ БАЊСКОГ ТУРИЗМА „ПАЛИЋ“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВИ ГРАД“ И „АЛЕКСАНДРОВО“..... | 69 |
| 5. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "БИКОВО" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ..... | 187 |
| 6. ОДЛУКА О РАДНОМ ВРЕМЕНУ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА..... | 212 |
| 7. ОДЛУКА О РАДНОМ ВРЕМЕНУ ЗАНАТСКИХ И ТРГОВИНСКИХ ОБЈЕКТА..... | 217 |
| 8. ОДЛУКА О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА СУБОТИЦЕ..... | 220 |
| 9. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА БЕСПЛАТНУ УЖИНУ..... | 220 |
| 10. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА..... | 220 |
| 11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 223 |
| 12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ДИМНИЧАР» СУБОТИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 223 |
| 13. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 223 |
| 14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 224 |
| 15. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ПАЛИЋ-ЛУДАШ» ПАЛИЋ ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 224 |
| 16. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРЕЋУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 225 |
| 17. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРЕЋУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА “ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ..... | 225 |
| 18. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ – RALICSI ÁLLATKERT – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ..... | 225 |
| 19. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «МАЈШАНСКИ ПУТ» СУБОТИЦА..... | 227 |
| 20. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЛИТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА..... | 228 |
| 21. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» СУБОТИЦА..... | 229 |
| 22. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О УПИСУ УЧЕНИКА У I РАЗРЕД ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ У ШКОЛСКОЈ 2022/2023. ГОДИНИ, СА ОСВРТОМ НА УКУПАН БРОЈ УЧЕНИКА И ОДЕЉЕЊА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊИМ ШКОЛАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ..... | 230 |

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 sg@subotica.rs Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Була Ладокки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице.^{go} Аконтациона преплатна цена за 2022. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.