

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 39

ГОДИНА: LVII

ДАНА: 23. децембар 2021.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: Ш-110-40/2021
Дана: 16.12.2021.
С у б о т и ц а

На основу члана 3. став 7. Закона о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење), члана 58. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и Решења о давању овлашћења за давање сагласности („Службени лист Града Суботице“, бр. 7/15),

Градско веће града Суботице, на 39. седници одржаној дана 16.12.2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Предлог Правилника о раду Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић

I

Даје се сагласност на Предлог Правилника о раду Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић, који је Скупштина Друштва са ограниченом

одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић утврдила Одлуком број 1441/2021 на седници одржаној дана 9. децембра 2021. године.

II

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Суботице”.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић, с.р.

На основу члана 64. и члана 130. став 1. Пословника о раду Скупштине града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 21/19-пречишћени текст, 20/21-исправка и 22/21), Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града Суботице, на седници одржаној дана 22. децембра 2021. године утврдила је пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица обухвата:

1. Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица, који је утврђен дана 22. септембра 2021. године под бројем I-00-02-44/2021 („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21), и

2. Одлуку о измени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица, која је донета дана 2. децембра 2021.

године под бројем I-00-022-427/2021 („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21).

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица гласи:

ОДЛУКА
о оснивању Јавног комуналног предузећа
„Суботичке пијаце“ Суботица
(пречишћен текст)

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком врши се усклађивање Одлуке о промени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Суботичке пијаце" Суботица ("Службени лист Града Суботице", бр. 9/13) са Законом о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16).

Јавно комунално предузеће "Суботичке пијаце" Суботица (у даљем тексту: Јавно предузеће), уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем број БД 74101/2005 од 1. августа 2005. године, наставља са радом у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Јавно предузеће је основано је ради обављања делатности од општег интереса - управљање пијацама на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), у складу са законом и одлуком којом се уређују ове комуналне делатности.

Члан 3.

Оснивач Јавног предузећа је Град Суботица (у даљем тексту: оснивач) у чије име оснивачка права врши Скупштина града Суботице (у даљем тексту: Скупштина), Суботица, Трг слободе 1, матични број 08070695.

Град је власник 100 % удела у основном капиталу Јавног предузећа.

II. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Члан 4.

Пословно име Јавног предузећа гласи:
Јавно комунално предузеће „Суботичке пијаце“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Subatičke pese“ Subatica

Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Subotičke tržnice“ Subotica

Јавно предузеће може променити пословно име одлуком коју доноси Надзорни одбор, на коју сагласност даје Скупштина.

Члан 5.

Седиште Јавног предузећа је у Суботици, Буре Ђаковића бр. 23.

Јавно предузеће може променити седиште одлуком коју доноси Надзорни одбор, на коју сагласност даје Скупштина.

III. ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 6.

Претежна делатност Јавног предузећа је: 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Јавно предузеће поред послова обухваћених претежном делатношћу, може да обавља и друге делатности утврђене Статутом Јавног предузећа.

Члан 7.

Јавно предузеће је дужно да делатност за чије је обављање основано, обавља континуирано и квалитетно, у складу са усвојеним стандардима за обављање те делатности, ради уредног задовољавања потреба корисника производа и услуга Јавног предузећа, обезбеђења техничког, технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја, стицања добити и остваривања другог законом утврђеног интереса.

IV. ЗАСТУПАЊЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 8.

Јавно предузеће у пословима унутрашњег и спољнотрговинског промета заступа и представља Директор, без ограничења.

Директор може, у оквиру својих овлашћења, дати другом лицу писано пуномоћје за заступање Јавног предузећа.

Директор, уз сагласност Надзорног одбора, може дати и опозвати прокуру, у складу са законом.

V. ИЗНОС ОСНОВНОГ КАПИТАЛА, ОПИС И ВРСТА НЕНОВЧАНОГ УЛОГА

Члан 9.

Основни капитал Јавног предузећа који је регистрован у Регистру привредних субјеката код Агенције за привредне регистре износи:

- уписани неновчани капитал: 66.000,00 РСД (покретне ствари - канцеларијски намештај),

- унети неновчани капитал: 66.000,00 РСД на дан 26.09.2000. године (покретне ствари - канцеларијски намештај).

VI. ОДГОВОРНОСТ ЗА ОБАВЕЗЕ

Члан 10.

Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Јавно предузеће одговара за насталу штету, која проистиче из делатности Јавног предузећа, проузроковану чињењем или нечињењем, искључиво средствима Јавног предузећа без солидарне одговорности оснивача.

VII. ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 11.

Органи Јавног предузећа су Надзорни одбор и Директор.

Члан 12.

Надзорни одбор Јавног предузећа има три члана, од којих је један председник.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених.

Представник запослених у Надзорном одбору предлаже се на начин утврђен Статутом Јавног предузећа.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.

Члан 13.

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

1) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у прописаним роковима;

2) надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;

3) се утврди да делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;

4) у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Председник и чланови надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Члан 14.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским

студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;

6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Представник запослених у надзорном одбору, поред услова предвиђених ставом 1. овог члана, мора да испуњава и следеће услове:

1) да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година;

2) да није члан политичке странке.

Члан 15.

Надзорни одбор:

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење уз сагласност Скупштине;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог члана уз сагласност Скупштине;

3) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања уз сагласност Скупштине;

4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности уз сагласност Градског већа;

5) усваја финансијске извештаје и доставља их оснивачу ради информисања;

6) надзире рад директора;

7) доноси статут уз сагласност Скупштине;

8) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала, уз претходну сагласност Скупштине;

9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка, уз сагласност Скупштине;

10) закључује уговоре о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;

11) доноси посебан програм за коришћење средстава из буџета Града, уз сагласност Градског већа;

12) доноси одлуку о давању гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса, уз сагласност Скупштине;

13) доноси одлуку о располагању (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених оснивачким актом уз сагласност Скупштине;

14) доноси одлуку о општим условима за испоруку производа и услуга, уз сагласност Скупштине;

15) доноси одлуку о процени вредности капитала, као и програм и одлуку о својинској трансформацији, уз сагласност Скупштине;

16) одлучује о улагању капитала, уз претходну сагласност Скупштине;

17) доноси одлуку о ценама уз сагласност Градског већа;

18) врши унутрашњи надзор над пословањем Јавног предузећа;

19) врши и друге послове у складу са законом, овом одлуком и статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на Директора или друго лице у Јавном предузећу.

Надзорни одбор доноси одлуку о оглашавању, уз сагласност Градског већа, уколико Јавно предузеће нема конкуренцију на тржишту у делатности од општег интереса.

Члан 16.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује Влада РС.

Члан 17.

Директора Јавног предузећа именује и разрешава Скупштина.

Директор се именује на период четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, у складу са одредбама Закона.

Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа доноси Скупштина, на предлог Градског већа.

Јавни конкурс спроводи комисија за спровођење конкурса за избор директора, у складу са Законом.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, у складу са одредбама Закона.

Директор не може имати заменика.

Члан 18.

За директора јавног предузећа може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Члан 19.

Директор Јавног предузећа:

1) представља и заступа јавно предузеће;

2) организује и руководи процесом рада;

3) води пословање јавног предузећа;

4) одговара за законитост рада јавног предузећа;

5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;

7) предлаже финансијске извештаје;

8) извршава одлуке надзорног одбора;

9) бира извршне директоре;

10) бира представнике јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће;

11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;

12) доноси акт о систематизацији;

13) врши друге послове одређене законом, овом одлуком и статутом.

Члан 20.

За извршног директора бира се лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у јавном предузећу;

5) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Јавно предузеће не може имати више од седам извршних директора, а број извршних директора утврђује се Статутом јавног предузећа.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у јавном предузећу.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са Статутом јавног предузећа.

Извршни директор за свој рад одговара директору.

Члан 21.

Вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

VIII. ОДНОС ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Члан 22.

Ради обезбеђења заштите општег интереса у Јавном предузећу Скупштина даје сагласност на:

1) статут;

2) давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

3) располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених оснивачким актом;

4) акт о општим условима за испоруку производа и услуга;

5) улагање капитала;

6) статусне промене;

7) акт о процени вредности капитала, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;

8) дугорочне и средњорочне планове пословне стратегије и развоја;

9) годишњи, односно трогодишњи програм пословања;

10) одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;

11) извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;

12) друге одлуке, у складу са законом којим се одређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

На одлуку о улагању капитала из тачке 5) и 6) става 1. овог члана Скупштина даје претходну сагласност.

Сагласност на одлуку о ценама даје Градско веће.

Члан 23.

У случају поремећаја у пословању јавног предузећа оснивач предузима мере којима ће се обезбедити услови за несметано обављање делатности од општег интереса, осим ако је овом одлуком и законом којим се одређује делатност од општег интереса другачије одређено, а нарочито:

- 1) промену унутрашње организације;
- 2) разрешење органа које именује и именовање привремених органа;
- 3) ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;
- 4) друге мере одређене законом којим се одређују делатности од општег интереса и овом одлуком.

Уколико поремећај у пословању јавног предузећа доведе до угрожавања живота и здравља људи или имовине, а надлежни орган оснивача не предузме благовремено мере из става 1. овог члана, те мере предузима Влада.

Члан 24.

Надзор над радом Јавног предузећа врши оснивач.

IX. УСЛОВИ И НАЧИН УТВРЂИВАЊА И РАСПОРЕЂИВАЊА ДОБИТИ И НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТАКА И СНОШЕЊЕ РИЗИКА

Члан 25.

Јавно предузеће дужно је да део остварене добити уплати у буџет Града, по завршном рачуну за претходну годину.

Висина и рок за уплату добити из става 1. овог члана утврђује се законом, односно одлуком о буџету за наредну годину.

Одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка, доноси Надзорни одбор Јавног предузећа, уз сагласност Скупштине.

X. УСЛОВИ И НАЧИН ЗАДУЖЕЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 26.

Јавно предузеће се може задуживати само под условима да је финансијски и кредитно способно да преузме отплату зајма.

Јавно предузеће се може краткорочно задуживати само за обезбеђење текуће ликвидности под условом да је намера за задуживање дефинисана у планским документима.

Одлуку о задуживању из става 2. овог члана доноси Надзорни одбор, уз сагласност Градског већа.

Јавно предузеће се може дугорочно задуживати за финансирање капиталних инвестиционих расхода, под условом да су инвестиције које Јавно предузеће намерава да финансира задуживањем дефинисане у планским актима.

Одлуку из става 4. овог члана доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине.

У циљу задужења по најповољнијим тржишним условима, набавка финансијских услуга вршиће се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

XI. ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 27.

Јавно предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом и овом одлуком.

Имовину Јавног предузећа може да чини право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која се пренесу у својину Јавног предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Јавно предузеће може бити корисник ствари у јавној својини, у складу са законом, овом одлуком и уговором закљученим на основу акта надлежног органа којим се средства у јавној својини дају на коришћење Јавном предузећу.

Члан 28.

Јавно предузеће не може да отуђи објекте и друге непокретности, постројења и уређаје који су у функцији обављања делатности од општег интереса, осим ради њихове замене због дотрајалости, модернизације или техничко-технолошких унапређења.

Члан 29.

Прибављање и отуђење имовине веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса врши се уз сагласност Скупштине.

Под прибављањем и отуђењем имовине веће вредности сматра се пренос или више повезаних преноса, чији је предмет прибављање или отуђење имовине чија тржишна вредност у моменту доношења одлуке представља најмање 30% од књиговодствене вредности имовине Јавног предузећа исказане у последњем годишњем билансу стања.

ХИИ. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**Члан 30.**

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину.

Начин обезбеђивања услова из става 1. овог члана утврђује Јавно предузеће у зависности од утицаја делатности које обавља на животну средину.

ХИИ. ДРУГА ПИТАЊА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ**Члан 31.**

Јавно предузеће је дужно да у случају штрајка обезбеди минимум процеса рада, а нарочито у погледу следећег:

- продајне јединице на свим пијацама којима управља Јавно предузеће ће бити оспособљене за рад у циљу обезбеђења снабдевања грађана са прехранбеном и другом робом, а чишћење и одржавање хигијене на продајним местима ради спречавања непосредне опасности за здравље и живот грађана и купаца;

- почетак рада службе наплате и других служби остаће непромењен и процес рада одвијаће се до 11,00 часова, до којег се свака делатност одвија, након чега служба наплате и запослени у дирекцији су у штрајку и задржавају се у просторијама седишта Јавног предузећа до 14,00 часова;

- техничка служба вршиће хитне интервенције у циљу несметаног обављања делатности Јавног предузећа.

ХИИИ. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 32.**

Јавно предузеће је било дужно да Статут усагласи са Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16) до 2. марта 2017. године.

Члан 33.

Дана 2. децембра 2016. године престала је да важи Одлука о промени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 9/13).

Члан 34.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица објављује се у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине

Број: I-00-02-59/2021

Дана: 22.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 и 118/2021 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 33. став 1. тачке 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19- пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У**о буџету Града Суботице за 2022. годину****I. ОПШТИ ДЕО****Члан 1.**

Приходи и примања, расходи и издаци буџета Града Суботице за 2022. годину (у даљем тексту буџет), састоје се од:

А	РАЧУН ПРИХОДА И РАСХОДА	Економска класификација	План 2022.
	Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине	7 + 8	6.845.279.000
	Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	4 + 5	7.370.795.000

	Буџетски суфицит/дефицит	(7+8)-(4+5)	-525.516.000
	Издаци за набавку финансијске имовине	62	4.000.000
	Укупан фискални суфицит/дефицит	(7+8)-(4+5)-62	-529.516.000
Б	РАЧУН ФИНАНСИРАЊА		
	Примања од задуживања	91	0
	Примања од продаје финансијске имовине	92	209.600.000
	Пренета средства из претходне године	3	527.316.000
	Издаци за отплату главнице дуга	61	207.400.000
	Издаци за набавку нефинансијске имовине (домаћих хартија од вредности)	6211	0
	НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	(91+92)-(61+6211)	529.516.000
	Укупан фискални дефицит плус нето финансирање	((7+8)-(4+5)-62) + ((91+92)-(61+6211))	0

Члан 2.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су у следећим износима:

Р.бр.	ОПИС	Шифра економске класификације	Укупна средства
1	2	3	4
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД		
I	ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	7+8	6.845.279.000
1.	Порески приходи	71	5.025.740.000
1.1.	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	3.398.820.000
1.2.	Порез на имовину	713	1.367.000.000
1.3.	Остали порески приходи	714+716	259.920.000
2.	Непорески приходи	74	900.194.000
2.1.	Допринос за уређење грађевинског земљишта	741538	285.000.000
	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе традови и индиректни корисници		
2.2.	њихових буџета	742142	120.000.000
2.3.	Такса за озакоњење објеката	742242	14.600.000
2.4.	Остали непорески приходи	772	564.000
3.	Донације	732+744	11.050.000
4.	Трансфери	733	750.771.000
5.	Примања од продаје нефинансијске имовине	8	156.960.000
	УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА		
II	НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	4+5	7.370.795.000
1.	Текући расходи	4 (без 463)	5.007.195.000
1.1.	Расходи за запослене	41	1.327.257.000
1.2.	Коришћење роба и услуга	42	2.285.872.000
1.3.	Употреба основних средстава	43	0
1.4.	Отплата камата	44	3.500.000
1.5.	Субвенције	45	794.800.000
1.6.	Социјална заштита из буџета	47	110.003.000
1.7.	Остали расходи	48+49	485.763.000
2.	Трансфери	46	885.389.000
3.	Издаци за набавку нефинансијске имовине	5	1.478.211.000
	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ		
III	ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА	9	209.600.000
1.	Задуживање	91	0
1.1.	Задуживање код домаћих кредитора	911	0
	Примања од задуживања од мултилатералних институција у корист нивоа градова		
1.2.		912	0

2.	Примања по основу отплате кредита и продаје финансијске имовине	92	209.600.000
IV	ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	6	211.400.000
1.	Отплата дуга	61	6.800.000
1.1.	Отплата дуга домаћим кредиторима	611	6.800.000
V	Пренета средства из претходне године	3	527.316.000

Члан 3.

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита у износу од 525.516.000 динара, издатака за набавку финансијске имовине у износу од 4.000.000 динара и за отплату главнице у износу од 207.400.000 динара, планирано је да се обезбеде из примања по основу продаје финансијске имовине у износу од 209.600.000 динара, и из пренетих неутрошених средстава из претходних година у износу од 527.316.000 динара.

Члан 4.

Град Суботица ће у 2022. години располагати са средствима из развојне помоћи Европске уније у износу од 18.400 евра, односно 2.150.000 динара, уз обавезу обезбеђивање средстава за суфинансирање (предфинансирање) у износу од 780.100 евра, односно 91.276.000 динара, за следеће пројекте:

Пројекат и корисник пројекта	Укупна вредност у еврима за цео период		Средства ЕУ у 2022. год.		Средства за суфинансирање у 2022. години у динарима	Укупна средства у 2022. години у динарима
	Средства ЕУ	Средства за суфинансирање	у еврима	у динарима		
Opti bike -2 - Планирање и изградња бицикличких стаза	197.606	34.872	15.400	1.800.000	39.699.000	41.499.000
INPUTRANS - Побољшање услова јавног транспорта	243.602	42.988	3.000	350.000	31.000.000	31.350.000
Пројекат Energy efficient power - E2P2	617.938	109.048	0	0	20.577.000	20.577.000
УКУПНО:	1.059.146	186.908	18.400	2.150.000	91.276.000	93.426.000

Средства Града из развојне помоћи Европске уније, као и део средстава из развојне помоћи Европске уније индиректних корисника који се реализују преко буџета Града, распоређена су у Посебном делу Одлуке о буџету Града Суботице за 2022. годину.

Члан 5.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2022, 2023. и 2024. годину исказују се у следећем прегледу:

Р.б Р	Ра зде о	Гл а ва	Ши фра прог.	Шиф ра ПА/ Пројек т	Екон клас	Назив капиталног пројекта - опис	Год почет. финан сирањ а	Год завр шет. фин анси рањ а	Укупна вредност ПА/Пројекта	План 2022		2023		2024		Након 2024	
										Износ	Из в. фин. н.	Износ	Изв. фин.	Износ	Из в. фин. н.	Износ	Изв. фин.
	1	0				<i>Скупштина града</i>											
1	1	0	2101	2101-0001	512	Машине и опрема	2022	2022	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Секретаријат за општу управу и заједничке послове</i>											
2	4	0	0602	0602-0001	511	Зграде и грађевински објекти - уређење простора Градске куће	2022	2022	5.360.000	5.360.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Машине и опрема - Градска управа	2022	2022	23.785.000	23.785.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина - лиценце	2022	2022	1.800.000	1.800.000	01	0	-	0	-	0	-
3	4	1	0602	0602-0002	512	Машине и опрема - Месне заједнице	2022	2022	2.775.000	2.775.000	01	0	-	0	-	0	-
4	4	0	0602	0602-0014	512	Управљање у ванредним ситуацијама	2022	2022	430.000	430.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Секретаријат за друштвене делатности</i>											
5	4	0	0902	0902-0001	4632	Капитални трансфер за Центар за социјални рад	2022	2022	250.000	250.000	01	0	-	0	-	0	-
6	4	0	1801	5003	4642 (512)	Пројекат: Набавка возила за превоз пацијената на хемодијализу	2022	2022	4.500.000	4.500.000	01	0	-	0	-	0	-
7	4	0	1201	1201-0001	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти - Народно позориште Суботица	2022	2022	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
8	4	3	1201	1201-0001	512	Машине и опрема - Установе културе	2022	2022	5.216.000	3.361.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.655.000	04	0	-	0	-	0	-
										200.000	06	0	-	0	-	0	-
9	4	3	1201	1201-0001	515	Нематеријална имовина -Градски музеј-музејски експонати и књиге, Градска библиотека, уметничке књиге и Савремена галерија	2022	2022	1.019.000	759.000	01	0	-	0	-	0	-
										260.000	04	0	-	0	-	0	-
10	4	3	1201	4038	512	Пројекат: Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗЗСК	2022	2022	2.850.000	2.850.000	04	0	-	0	-	0	-
11	4	3	1201	5007	511	Пројекат: Изградња заштитне оgrade око ЗОО врта Палић	2022	2022	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
12	4	3	1201	5008	512	Пројекат: Набавка хладњаче - ЗОО врт Палић	2022	2022	1.100.000	1.100.000	01	0	-	0	-	0	-
13	4	2	2002	2002-0002	511	Машине и опрема - Предшколска установа	2022	2022	2.225.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
					512					1.848.000	01	0	-	0	-	0	-

										177.000	15	0	-	0	-	0	-
14	4	2	2002	5001	512	Пројекат: Намештај за опремање васпитних група - ПУ „Наша радост“	2022	2022	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
15	4	0	2002	2002-0002	4632	Капитални трансфери за предшколско образовање	2022	2022	75.000	75.000	01	0	-	0	-	0	-
16	4	2	2002	5002	511	Пројекат: Израда пројектне-техничке документације (предшколско образовање)	2022	2022	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
17	4	2	2002	5003	512	Пројекат: Комби возило за развоз хране - ПУ "Наша Радост"	2022	2022	5.300.000	5.300.000	01	0	-	0	-	0	-
18	4	0	2003	2003-0001	4632	Капитални трансфер за основно образовање	2022	2022	17.596.000	17.596.000	01	0	-	0	-	0	-
19	4	0	2004	2004-0001	4632	Капитални трансфер за средње образовање	2022	2022	15.704.000	15.704.000	01	0	-	0	-	0	-
20	4	0	2004	5001	4632 (511)	Пројекат: Замена фасадне столарије на првом спрату-Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић"	2022	2022	8.700.000	8.700.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Секретаријат за имовинско-правне послове</u>											
21	4	0	1101	1101-0003	541	Набавка грађевинског земљишта и објеката	2022	2025	335.000.000	50.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01
22	4	0	1501	1501-0001	511	Финансирање трошкова документације и изградње гасног прикључка МЗ Дудова шума и МЗ Палић	2022	2022	1.100.000	1.100.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам</u>											
23	4	0	1501	5001	511	Пројекат: Санацију фасаде зграде Браће Радића 7	2022	2022	15.800.000	15.800.000	01	0	-	0	-	0	-
24	4	4	1502	1502-0002	512	Машине и опрема - набавка намештаја за туристички информативни центар (ТОГС)	2022	2022	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина - набавка легалних Оффице пакета (ТОГС)			100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-
25	4	4	1502	5011	511	Пројекат: Реконструкција и адаптација туристичког информативног центра	2022	2022	12.000.000	12.000.000	01	0	-	0	-	0	-
26	4	0	1502	5013	511	Пројекат: Туристичко манифестациони трг у Чантавиру	2022	2022	25.000.000	25.000.000	01	0	-	0	-	0	-
27	4	0	0701	5008	511	Пројекат: ПТД СУ-К	2021	2022	3.000.000	1.700.000	01	0	-	0	-	0	-
28	4	0	0701	5006	511	Пројекат: Opti bike - 2 (ИПА ХУ-СРБ)	2021	2022	33.500.000	01	0	-	0	-	0	-	
									1.800.000	06	0	-	0	-	0	-	
									3.999.000	15	0	-	0	-	0	-	
29	4	0	0701	5007	511	Пројекат: Инпутранс	2022	2022	24.000.000	20.000.000	01	0	-	0	-	0	-
					515				4.000.000	01	0	-	0	-	0	-	
30	4	0	0701	5009	511	Пројекат: Израда ПТД за улицу Бориса Кидрича (Чантавир) и Ернеста Куна (Железничко насеље)	2022	2022	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
31	4	0	0902	5008	511	Пројекат: Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка"	2019	2022	509.937.000	2.940.000	01	0	-	0	-	0	-

32	4	0	0902	5001	511	Пројекат: Реконструкција и доградња објекта ПЈ "Дом Дудова шума" Геронтолошког центра	2019	2022	825.800.000	4.150.000	01	0	-	0	-	0	-
33	4	0	1801	5001	511	Обнова и унапређење објекта Здравствена станица у МЗ Прозивка	2022	2022	18.476.000	1.704.000	01	0	-	0	-	0	-
34	4	0	1201	5025	511	Санација фасаде Градске библиотеке	2022	2022	4.000.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.500.000	15	0	-	0	-	0	-
35	4	0	0501	5004	511	Пројекат: Energy efficieng power - Е2П2	2021	2022	91.045.000	19.532.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине</u>											
36	4	0	1102	5011	621	Пројекат: Докапитализација Ветеринарске станице Суботица	2021	2022	5.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
37	4	0	0101	0101-0001	512	Машине и опрема - суфинансирање противградне одбране - набавка ракета	2022	2025	8.000.000	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
38	4	0	0101	5001	511	Пројекат: Изградња објекта за СПЖП	2022	2023	38.000.000	13.000.000	01	13.000.000	01	0	-	0	-
										12.000.000	15	0	-	0	-	0	-
39	4	0	0401	0401-0001	541	Експропријација земљишта	2022	2022	5.600.000	5.600.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај</u>											
40	4	0	1102	1102-0003	511	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта - уподобљавање дечијих игралишта у складу са правилником	2021	2024	97.000.000	8.000.000	01	25.000.000	01	55.000.000	01	0	-
41	4	0	1102	5003	4512	Пројекат: Изградња и опремање бунара у Мишићеву	2021	2022	16.820.000	15.120.000	01	0	-	0	-	0	-
42	4	0	1102	5004	4512	Пројекат: Изградња и опремање бунара у Вишњевцу	2021	2022	15.600.000	14.000.000	01	0	-	0	-	0	-
43	4	0	1102	5006	512	Пројекат: Повезивање колектора 1 и 0	2021	2022	22.500.000	10.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										10.000.000	09	0	-	0	-	0	-
44	4	0	1102	5007	4512	Капиталне субвенције за набавку радних машина	2022	2022	34.897.000	14.897.000	01	0	-	0	-	0	-
										20.000.000	09	0	-	0	-	0	-
45	4	0	1102	5009	4512	Капиталне субвенције за санацију и рекултивацију несанитарне депоније "Александровачка бара" - прва фаза	2022	2022	15.000.000	15.000.000	01	0	-	0	-	0	-
46	4	0	1102	5010	4512	Капиталне субвенције за набавку раскладних витрина на пијацама	2022	2022	600.000	600.000	01	0	-	0	-	0	-
47	4	0	0701	0701-0002	512	Машине и опрема (за јавну безбедност)	2021	2024	41.451.000	10.900.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01	0	-
48	4	0	0701	0701-0004	4512	Капиталне субвенције за отплату кредита за аутобусе за јавни саобраћај	2021	2027	149.050.000	5.100.000	01	25.000.000	01	24.100.000	01	49.000.000	01
										20.000.000	09	0	-	0	-	0	-
49	4	0	0701	5002	512	Израда пројекта и изградња система намењеног електронском надзору (видео надзор)	2021	2025	271.000.000	45.000.000	01	90.000.000	01	90.000.000	01	45.000.000	01
50	4	0	1502	1502-0001	4512	Капиталне субвенције (Парк Палић)	2022	2024	65.171.000	17.171.000	01	24.000.000	01	24.000.000	01	0	-

51	4	0	1301	5005	4512	Капиталне субвенције за улагање у Отворени базен	2022	2022	3.620.000	3.620.000	01	0	-	0	-	0	-
52	4	2	0501	5001	511	Пројекат: Санација енергетских губитака објеката предшколске установе унапређењем термичког омотача	2021	2024	18.400.000	4.200.000	01	4.200.000	01	10.000.000	01	0	-
53	4	0	0501	5002	4542	Капиталне субвенције за суфинансирање енергетске санације и енергије из обновљивих извора енергије стамбених зграда и породичних кућа	2022	2025	60.000.000	15.000.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01
	4	0				Секретаријат за инвестиције и развој											
54	4	0	1101	1101-0001	511	Планска документа, урбанистички пројекти и урбанистичко технички услови	2022	2025	157.100.000	36.500.000	01	41.800.000	01	41.800.000	01	37.000.000	01
55	4	0	1101	1101-0002	511	Зграде и грађевински објекти - градске услуге катастра	2019	2025	7.550.000	100.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
						Зграде и грађевински објекти - Усклађивање ПТД са новим законом				3.000.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
56	4	0	1102	5008	511	Замена аутобуских стајалишта-кључ у руке	2019	2025	25.350.000	3.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01
57	4	0	1102	X	511	Пројекат: Изградња новог парка у Кирешкој улици	2024	2024	27.540.000	0	-	0	-	25.140.000	01	0	-
					514					0	-	0	-	2.400.000	01	0	-
58	4	0	1102	X	511	Прејакт: Изградња мртвачнице на Палићу	2024	2024	122.000.000	0	-	0	-	122.000.000	01	0	-
59	4	0	1501	X	511	Пројекат: Санација и реконструкција фасада	2023	2024	252.050.000	0	-	148.050.000	01	104.000.000	01	0	-
60	4	0	1102	X	511	Изградња новог парка у Кирешкој улици	2024	2024	27.540.000	0	-	0	-	25.140.000	01	0	-
					514					0	-	0	-	2.400.000	01	0	-
61	4	0	1502	5010	4512	Пројекат: Wellness Спа центар Палић-Унапређење бањског туризма	2019	2022	833.470.000	61.977.000	01	0	-	0	-	0	-
										50.000.000	09	0	-	0	-	0	-
62	4	0	0701	0701-0002	511	Зграде и грађевински објекти - одржавање путева	2019	2025	23.031.000	2.000.000	01	1.000.000	01	1.000.000	01	1.000.000	01
63	4	0	0701	5005	511	Пројекат: Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	2019	2025	88.200.000	42.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01
64	4	0	0701	X	511	Пројекат: Изградња - реконструкција Толминске улице (кружни ток)	2017	2023	33.430.000	0	-	500.000	01	0	-	0	-
65	4	0	0701	5021	511	Пројекат: Асфалтирање улице Доже Ђерђа у Хајдукову	2021	2022	6.300.000	6.300.000	01	0	-	0	-	0	-
66	4	0	0701	5022	511	Пројекат: Асфалтирање улице Други виногради у Чангавиту	2021	2022	23.500.000	23.500.000	01	0	-	0	-	0	-
67	4	0	1801	5002	4632	Пројекат: Капитални трансфери за реконструкцију болнице	2022	2022	50.000.000	50.000.000	01	0	-	0	-	0	-
68	4	0	1201	5002	511	Пројекат: Реконструкција зграде Народног позоришта	2015	2023	1.724.915.000	127.795.000	01	77.300.000	01	0	-	0	-
										450.000.000	07	450.000.000	07	0	-	0	-
										350.000.000	15	0	-	0	-	0	-
69	4	0	1201	5006	511	Санација Дома културе у Новом Жеднику	2017	2022	17.200.000	12.850.000	01	0	-	0	-	0	-

70	4	0	1201	X	511	Пројекат: Санација Дома културе у Вишњевцу	2023	2023	10.000.000	0	-	10.000.000	01	0	-	0	-
71	4	0	1201	X	511	Пројекат: Санација Дома културе у Турђину	2024	2024	2.700.000	0	-	0	-	2.700.000	01	0	-
72	4	0	1201	X	511	Пројекат: Санација Дома културе МЗ Биково	2024	2024	3.000.000	0	-	0	-	3.000.000	01	0	-
73	4	0	1301	1301-0002	511	Инвестиционо одржавање спортског терена у Љутову - услуга	2022	2022	3.256.000	3.256.000	15	0	-	0	-	0	-
74	4	0	1301	5006	511	Пројекат: Реконструкција тенис хале у Дудовој шуми Спартак Суботица	2021	2022	5.692.000	381.000	01	0	-	0	-	0	-
										900.000	08	0	-	0	-	0	-
										4.411.000	15	0	-	0	-	0	-
75	4	0	0602	5001	511	Пројекат: ПТД за МЗ	2022	2022	15.000.000	11.690.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.310.000	09	0	-	0	-	0	-
76	4	0	0602	5002	511	Пројекат: Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок	2022	2022	9.350.000	9.350.000	09	0	-	0	-	0	-
77	4	0	0602	X	511	Пројекат: Адаптација и енергетска санација зграде МЗ Бачки виногради	2024	2024	11.850.000	0	-	0	-	11.850.000	01	0	-
78	4	0	0602	X	511	Пројекат: Санација кровне конструкције на згради МЗ Хајдуково	2023	2023	6.000.000	0	-	6.000.000	01	0	-	0	-
79	4	0	0602	5003	511	Пројекат: Адаптација и енергетска санација МЗ Шупљак у улици Цвијин шор 1	2022	2023	23.400.000	4.300.000	09	19.100.000	01	0	-	0	-
	5	0				<u>Градско правобранилаштво</u>											
80	5	0	0602	0602-0004	512	Машине и опрема-намештај, рачунарска опрема и опрема за домаћинство	2022	2022	166.000	516.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	0				<u>Заштитник грађана</u>											
81	6	0	0602	0602-0005	512	Машине и опрема-намештај, штампачи и мобилни телефон	2022	2022	385.000	385.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина	2022	2022	10.000	10.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	0				<u>Буџетска инспекција</u>											
82	7	0	0602	0602-0006	512	Машине и опрема - рачунарска опрема	2022	2022	711.000	311.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина-лиценце	2022	2022	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	0				<u>Служба за интерну ревизију</u>											
83	8	0	0602	0602-0001	515	Нематеријална имовина - лиценце	2022	2022	27.000	27.000	01	0	-	0	-	0	-

II. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 6.

Приходи и примања буџета Града и приходи и примања директних корисника буџета из осталих извора распоређују се детаљно по економској класификацији, и то:

Екон.класиф.	ВРСТЕ ПРИМАЊА	ПЛАН 2022.
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	527.316.000
711	ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	3.398.820.000
711111	Порез на зараде -77%	2.952.100.000
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе	1.250.000
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	58.000.000
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	160.000.000
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	15.000.000
711185	Самодопринос на вредност имовине	170.000
711191	Порез на друге приходе	204.000.000
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	8.300.000
713	ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ	1.367.000.000
713121	Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге	706.000.000
713122	Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	411.000.000
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	38.000.000
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	162.000.000
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	50.000.000
714	ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	211.320.000
714421	Комунална такса за држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима	270.000
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	98.000.000
714543	Накнада за промену намене пољопривредног земљишта	700.000
714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач и накнада за пластичне полиетиленске кесе	100.000
714552	Боравишна такса	12.000.000
714553	Боравишна такса, по решењу надлежног органа јединице локалне самоуправе	3.900.000
714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	77.000.000
714565	Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	15.600.000
714566	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица	650.000
714567	Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу	3.100.000
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ	48.600.000
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	48.600.000
732	ДОНАЦИЈЕ И ПОМОЋИ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	10.150.000
732141	Текуће донације од међународних организација	7.000.000
732241	Капиталне донације од међународних организација	3.150.000
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	750.771.000
733146	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина - дечја заштита	50.000.000
733146	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина	10.340.000
733148	Ненаменски трансфери од АП Војводина	240.431.000
733242	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од АП Војводина	450.000.000
741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	463.900.000

741141	Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	4.400.000
741516	Накнада за коришћење ресурса и резерви минералних сировина када се експлоатација врши на територији аутономне покрајине	18.000.000
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	155.000.000
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	690.000
741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	810.000
741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	285.000.000
742	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	299.478.000
742126	Накнада по основу конверзије права коришћења у право својинеу права својине - 10%	6.000
742142	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	120.000.000
742143	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова	3.000.000
742146	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама	150.000.000
742241	Градске административне таксе	8.872.000
742242	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова	14.600.000
742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	3.000.000
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	76.816.000
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	71.700.000
743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку	151.000
743342	Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу и казни изречених у управном поступку	4.266.000
743924	Увећање пореског дуга у поступку принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица локалне самоуправе	689.000
743951	Трошкови принудне наплате изворних јавних прихода општина и градова	10.000
744	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	900.000
744141	Текући добровољни трансфери - Тениски клуб Спартак-учешће за халу	900.000
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	60.000.000
745141	Остали и приходи у корист нивоа градова	10.000.000
745143	Део добити јавног предузећа и других облика организовања у корист нивоа градова	50.000.000
772	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	564.000
7	СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	6.688.319.000
7	Свега текући приходи БЕЗ НАМЕНСКИХ ТРАНСФЕРА	6.177.979.000
811	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	6.960.000
811142	Примања од продаје станова у корист нивоа градова	100.000
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	6.860.000
841	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА	150.000.000
841141	Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова	150.000.000
8	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	156.960.000
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	209.600.000
921541	Примања од отплате кредита датих домаћим јавним нефинансијским институцијама у корист нивоа градова	200.600.000
921641	Примања од отплате кредита	9.000.000
9	ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	209.600.000
8+9	СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА	366.560.000
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	7.054.879.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	7.582.195.000
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	6.849.000
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ	127.081.000

КОРИСНИКА		
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	133.930.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ТРЕЗОРА	7.716.125.000

Члан 7.

Издаци буџета, по програмској класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

Шифра		Назив	Средства из буџета	Структура %	Сопствени и други приходи	Укупна средства
Програм	Прог. активност / Пројекат					
1	2	3	4	5	6	7
1101		Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	118.742.000	1,57	0	118.742.000
	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање	37.500.000	0,49	0	37.500.000
	1101-0002	Спровођење урбанистичких и просторних планова	18.642.000	0,25	0	18.642.000
	1101-0003	Управљање грађевинским земљиштем	62.600.000	0,83	0	62.600.000
1102		Програм 2. Комунална делатност	702.328.000	9,26	0	702.328.000
	1102-0001	Управљање /одржавање јавним осветљењем	302.140.000	3,98	0	302.140.000
	1102-0002	Одржавање јавних зелених површина	95.934.000	1,27	0	95.934.000
	1102-0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	140.281.000	1,85	0	140.281.000
	1102-0004	Зоохијена	57.356.000	0,76	0	57.356.000
	1102-4011	Израда планова из комуналне делатности	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1102-5003	Изградња и опремање бунара у Мишићеву	15.120.000	0,20	0	15.120.000
	1102-5004	Изградња и опремање бунара у Вишњевцу	14.000.000	0,18	0	14.000.000
	1102-5006	Повезивање колектора 1 у 0	20.000.000	0,26	0	20.000.000
	1102-5007	Набавка радних машина	34.897.000	0,46	0	34.897.000
	1102-5008	Замена аутобуских стајалишта(кључ у руке)	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	1102-5009	Санација и рекултивација несанитарне депоније "Александровачка бара"-прва фаза	15.000.000	0,20	0	15.000.000
	1102-5010	Набавка раскладих витрина на пијацама	600.000	0,01	0	600.000
	1102-5011	Докапитализација Ветеринарске станице Суботица	3.000.000	0,04	0	3.000.000
1501		Програм 3. Локални економски развој	187.865.000	2,48	0	187.865.000
	1501-0001	Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	133.065.000	1,75	0	133.065.000
	1501-0002	Мере активне политике запошљавања	10.000.000	0,13	0	10.000.000
	1501-0003	Подстицаји за развој предузетништва	29.000.000	0,38	0	29.000.000
	1501-5001	Санација фасаде зграде Браће Радић 7	15.800.000	0,21	0	15.800.000
1502		Програм 4. Развој туризма	265.721.000	3,50	9.390.000	275.111.000
	1502-0001	Управљање развојем туризма	83.501.000	1,10	0	83.501.000
	1502-0002	Промоција туристичке понуде	21.084.000	0,28	9.390.000	30.474.000
	1502-4001	Дан Града	6.300.000	0,08	0	6.300.000
	1502-4002	Дочек Нове године	4.890.000	0,06	0	4.890.000
	1502-4012	Гарантоване туристичке туре	969.000	0,01	0	969.000
	1502-5010	Welness СПА центар Палић-унапређење бањског туризма	111.977.000	1,48	0	111.977.000
	1502-5011	Реконструкција и адаптација туристичког информативног центра	12.000.000	0,16	0	12.000.000
	1502-5013	Туристичко манифестациони трг у Чантавиру	25.000.000	0,33	0	25.000.000
0101		Програм 5. Развој пољопривреде	77.240.000	1,02	0	77.240.000
	0101-0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	50.240.000	0,66	0	50.240.000

	0101-0002	Мере подршке руралном развоју	2.000.000	0,03	0	2.000.000
	0101-5001	Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла	25.000.000	0,33	0	25.000.000
0401		Програм 6. Заштита животне средине	147.821.000	1,95	0	147.821.000
	0401-0001	Управљање заштитом животне средине	27.619.000	0,36	0	27.619.000
	0401-0002	Праћење квалитета елемената животне средине	8.300.000	0,11	0	8.300.000
	0401-0003	Заштита природе	11.402.000	0,15	0	11.402.000
	0401-0006	Управљање осталим врстама отпада	3.500.000	0,05	0	3.500.000
	0401-4007	Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније	97.000.000	1,28	0	97.000.000
0701		Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	867.622.000	11,44	0	867.622.000
	0701-0002	Одржавање и управљање саобраћајном инфраструктуром	471.968.000	6,22	0	471.968.000
	0701-0004	Јавни градски и приградски превоз путника	197.005.000	2,60	0	197.005.000
	0701-4015	Израда Студије такси превоза Града Суботице	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	0701-4017	Израда измене Пројекта техничке регулације саобраћаја	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	0701-5002	Израда пројекта и изградњ система намањеног електронском надзору (видео надзору)	45.000.000	0,59	0	45.000.000
	0701-5005	Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	42.000.000	0,55	0	42.000.000
	0701-5006	Opti bike-2 (ИПА ХУ-СРБ)	41.499.000	0,55	0	41.499.000
	0701-5007	Inputrans (ИПА ХУ-СРБ)	31.350.000	0,41	0	31.350.000
	0701-5008	ПТД СУ-КА	1.700.000	0,02	0	1.700.000
	0701-5009	Израда ПТД за улицу Бориса Кидрича (Чантавир) и Ернеста Куна (Железничко насеље)	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5021	Асфалтирање улице Дожа Ђерђа у Хајдукову	6.300.000	0,08	0	6.300.000
	0701-5022	Асфалтирање улице 2 Виногради у Чантавиру	23.500.000	0,31	0	23.500.000
2002		Програм 8. Предшколско васпитање	916.528.000	12,09	8.435.000	924.963.000
	2002-0002	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања	903.728.000	11,92	8.435.000	912.163.000
	2002-5001	Намештај за опремање васпитних група -ПУ "Наша радост"	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	2002-5002	Израда пројектно техничке документације - ПУ "Наша радост"	5.000.000	0,07	0	5.000.000
	2002-5003	Комби возило за развоз хране	5.300.000	0,07	0	5.300.000
2003		Програм 9. Основно образовање	309.578.000	4,08	0	309.578.000
	2003-0001	Реализација делатности основног образовања	309.578.000	4,08	0	309.578.000
2004		Програм 10. Средње образовање	216.454.000	2,85	0	216.454.000
	2004-0001	Реализација делатности средњег образовања	207.754.000	2,74	0	207.754.000
	2004-5001	Замена фасадне столарије на првом спрату - Школски центар са домом ученика "Доситељ Обрадовић"	8.700.000	0,11	0	8.700.000
0902		Програм 11. Социјална и дечја заштита	371.168.000	4,90	0	371.168.000
	0902-0001	Једнократне помоћи и други облици	91.425.000	1,21	0	91.425.000

		помоћи				
	0902-0002	Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја	6.549.000	0,09	0	6.549.000
	0902-0016	Дневне услуге у заједници	15.702.000	0,21	0	15.702.000
	0902-0017	Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	98.448.000	1,30	0	98.448.000
	0902-0018	Подршка реализацији програма Црвеног крста	36.470.000	0,48	0	36.470.000
	0902-0019	Подршка деци и породицама са децом	17.646.000	0,23	0	17.646.000
	0902-0020	Подршка рађању и родитељству	27.481.000	0,36	0	27.481.000
	0902-0021	Подршка особама са инвалидитетом	63.891.000	0,84	0	63.891.000
	0902-4002	Помоћ у природи за социјално угрожено становништво	4.500.000	0,06	0	4.500.000
	0902-4003	Координатор за инклузију Рома	1.516.000	0,02	0	1.516.000
	0902-4004	Остваривање, заштита и унапређење људских права	250.000	0,00	0	250.000
	0902-5001	Реконструкција и доградња објекта ПЈ "Дом Дудова шума" Геронтолошког центра	4.350.000	0,06	0	4.350.000
	0902-5008	Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка"	2.940.000	0,04	0	2.940.000
1801		Програм 12. Здравствена заштита	131.434.000	1,73	0	131.434.000
	1801-0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите - Дом здравља	300.000	0,00	0	300.000
	1801-0002	Мртвозорство	13.000.000	0,17	0	13.000.000
	1801-0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље	61.000.000	0,80	0	61.000.000
	1801-5001	Обнова и унапређење објекта Здравствена станица у МЗ "Прозивка"	2.634.000	0,03	0	2.634.000
	1801-5002	Реконструкција болнице	50.000.000	0,66	0	50.000.000
	1801-5003	Набавка возила за превоз пацијената на хемодијализу	4.500.000	0,06	0	4.500.000
1201		Програм 13. Развој културе и информисање	1.469.516.000	19,38	113.407.000	1.582.923.000
	1201-0001	Функционисање локалних установа културе	391.061.000	5,16	89.907.000	480.968.000
	1201-0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	72.010.000	0,95	0	72.010.000
	1201-0003	Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	1201-0004	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	42.100.000	0,56	0	42.100.000
	1201-4038	Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗССК	0	0,00	23.500.000	23.500.000
	1201-4040	"Историцизам у Бачкој"- Градски музеј	7.000.000	0,09	0	7.000.000
	1201-5002	Реконструкција зграде Народног позоришта	931.395.000	12,28	0	931.395.000
	1201-5006	Санација крова дома културе у Жеднику	12.850.000	0,17	0	12.850.000
	1201-5007	Изградња заштитне ограде око ЗОО врта Палић - ЗОО врт	5.000.000	0,07	0	5.000.000
	1201-5008	Набавка хладњаче - ЗОО врт	1.100.000	0,01	0	1.100.000
	1201-5025	Санација фасаде Градске библиотеке	4.000.000	0,05	0	4.000.000

1301		Програм 14. Развој спорта и омладине	278.918.000	3,68	0	278.918.000
	1301-0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	124.580.000	1,64	0	124.580.000
	1301-0002	Подршка предшколском и школском спорту	9.976.000	0,13	0	9.976.000
	1301-0004	Функционисање локалних спортских установа	131.550.000	1,73	0	131.550.000
	1301-0005	Спровођење омладинске политике	1.300.000	0,02	0	1.300.000
	1301-4011	Фестивал омладине	400.000	0,01	0	400.000
	1301-4014	Обележавање матуре у Суботици	100.000	0,00	0	100.000
	1301-5005	Улагање у Отворени базен	3.620.000	0,05	0	3.620.000
	1301-5006	Реконструкција тенис хале у Дудовој шуми	5.692.000	0,08	0	5.692.000
	1301-5007	Оснаживање цивилног друштва	1.700.000	0,02	0	1.700.000
0602		Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	1.315.462.000	17,35	2.698.000	1.318.160.000
	0602-0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина	887.376.000	11,70	0	887.376.000
	0602-0002	Функционисање месних заједница	44.251.000	0,58	2.698.000	46.949.000
	0602-0003	Сервисирање јавног дуга	204.550.000	2,70	0	204.550.000
	0602-0004	Градско правобранилаштво	13.242.000	0,17	0	13.242.000
	0602-0005	Локални омбудсман	14.712.000	0,19	0	14.712.000
	0602-0006	Инспекцијски послови	5.225.000	0,07	0	5.225.000
	0602-0007	Функционисање националних савета националних мањина	3.770.000	0,05	0	3.770.000
	0602-0009	Текућа буџетска резерва	100.000.000	1,32	0	100.000.000
	0602-0010	Стална буџетска резерва	10.000.000	0,13	0	10.000.000
	0602-0014	Управљење у ванредним ситуацијама	3.686.000	0,05	0	3.686.000
	0602-5001	ПТД за Месне заједнице	15.000.000	0,20	0	15.000.000
	0602-5002	Адаптација и енергетска санација објекта МЗ Бајмок	9.350.000	0,12	0	9.350.000
	0602-5003	Адаптација и енергетска санација МЗ Шупљак (Цвијин шор)	4.300.000	0,06	0	4.300.000
2101		Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	161.021.000	2,12	0	161.021.000
	2101-0001	Функционисање скупштине	68.226.000	0,90	0	68.226.000
	2101-0002	Функционисање извршних органа	92.795.000	1,22	0	92.795.000
0501		Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	44.777.000	0,59	0	44.777.000
	0501-4010	Израда програма енергетске ефикасности Града Суботице за период 2022-2024	5.000.000	0,07	0	5.000.000
	0501-5001	Санација енергетских губитака објеката предшколске установе	4.200.000	0,06	0	4.200.000
	0501-5002	Суфинансирање енергетске санације и енергије из обновљених извора енергије, стамбених зграда и породичних кућа	15.000.000	0,20	0	15.000.000
	0501-5004	Energy efficient power - Е2П2	20.577.000	0,27	0	20.577.000
		УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАСХОДИ	7.582.195.000	100,00	133.930.000	7.716.125.000

Члан 8.

Укупни приходи и примања буџета Града и приходи и примања индиректних корисника буџета из осталих извора распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

	Секретаријат	Глава	Програмска класификација	Програмска активност/ Пројекат	Функција	Економска класификација/ извори финансирања	Опис	Средства из буџета за 2022.г	Издаци из осталих извора индиректни х корисника	Укупна средства за 2022. г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11(9+10)
1	0		2101	0001	110		РАЗДЕО 1 - СКУПШТИНА ГРАДА СКУПШТИНА ГРАДА ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе Функционисање Скупштине ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
						411	Плате, додаци и накнаде запослених	4.430.000	0	4.430.000
						412	Социјални доприноси на терет послодавца	745.000	0	745.000
						413	Накнаде у натури	40.000	0	40.000
						414	Социјална давања запосленима	170.000	0	170.000
						415	Накнаде трошкова превоза за запослене	80.000	0	80.000
						421	Стални трошкови	400.000	0	400.000
						422	Трошкови путовања	365.000	0	365.000
						423	Услуге по уговору	52.310.000	0	52.310.000
						424	Специјализоване услуге	800.000	0	800.000
						425	Текуће поправке и одржавање	1.296.000	0	1.296.000
						426	Материјал	2.103.000	0	2.103.000
						481	Дотације политичким субјектима - редовна делатност	5.277.000	0	5.277.000
						482	Остали порези	10.000	0	10.000
						512	Машине и опрема	200.000	0	200.000
							<i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0001:</i>			
						01	Општи приходи и примања буџета	68.226.000	0	68.226.000
							<i>Укупно за Програмску активност 2101-0001:</i>	68.226.000	0	68.226.000
			2101				<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
						01	Приходи из буџета:	68.226.000	0	68.226.000
							<i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i>	68.226.000	0	68.226.000
							УКУПНО РАЗДЕО 1 СКУПШТИНА ГРАДА	68.226.000	0	68.226.000
2	0		2101	0002	110		РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДОНАЧЕЛНИК ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе Функционисање извршних органа ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
						422	Трошкови путовања	1.000.000	0	1.000.000
						423	Услуге по уговору	20.570.000	0	20.570.000
						424	Специјализоване услуге	2.800.000	0	2.800.000
						425	Текуће поправке и одржавање	1.000.000	0	1.000.000
						426	Материјал	3.300.000	0	3.300.000
							<i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i>			
						01	Општи приходи и примања буџета	28.670.000	0	28.670.000
							<i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i>	28.670.000	0	28.670.000

Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:

01	Општи приходи и примања буџета	28.670.000	0	28.670.000
2101	Укупно за ПРОГРАМ 16:	28.670.000	0	28.670.000

УКУПНО РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК**28.670.000 0 28.670.000**

3
0
2101
0002
110

РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе
Функционисање извршних органа
ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ,
ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ
И СПОЉНИ ПОСЛОВИ

411	Плате, додаци и накнаде запослених	19.825.000	0	19.825.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.300.000	0	3.300.000
413	Накнаде у натури	180.000	0	180.000
414	Социјална давања запосленима	678.000	0	678.000
415	Накнаде трошкова превоза за запослене	300.000	0	300.000
416	Јубиларне награде	300.000	0	300.000
422	Трошкови путовања	730.000	0	730.000
423	Услуге по уговору	32.912.000	0	32.912.000
424	Специјализоване услуге	2.400.000	0	2.400.000
425	Текуће поправке и одржавање	600.000	0	600.000
426	Материјал	2.650.000	0	2.650.000
472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	250.000	0	250.000

Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:

01	Општи приходи и примања буџета	64.125.000	0	64.125.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

*Укупно за Програмску активност 2101-0002:***110 64.125.000 0 64.125.000***Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:*

01	Општи приходи и примања буџета	64.125.000	0	64.125.000
2101	Укупно за ПРОГРАМ 16:	64.125.000	0	64.125.000

УКУПНО РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ**64.125.000 0 64.125.000**

4
01
0
0602
0003
170

РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе
Сервисирање јавног дуга
ТРАНСАКЦИЈЕ ЈАВНОГ ДУГА

442	Отплата страних камата	2.800.000	0	2.800.000
444	Провизија банке	150.000	0	150.000
612	Отплата главнице страним кредиторима - ЕБРД - рефундација ЈКП Водовод и канализација	200.600.000	0	200.600.000
621	Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - Пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење донације ЕБРД	1.000.000	0	1.000.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0003:

01	Општи приходи и примања буџета	2.950.000	0	2.950.000
06	Донације од међународних организација	1.000.000	0	1.000.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	200.600.000	0	200.600.000

*Укупно за Програмску активност 0602-0003:***170 204.550.000 0 204.550.000**

0001
112

Функционисање локалне самоуправе и градских општина
ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ

421	Трошкови платног промета буџета	4.315.000	0	4.315.000
482	Порез на услуге и фин. трансакције	24.850.000	0	24.850.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:

01	Општи приходи и примања буџета	29.165.000	0	29.165.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

		<i>Укупно за Програмску активност</i>				
		112	0602-0001:	29.165.000	0	29.165.000
0009	112	Текућа буџетска резерва				
		ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ				
	499	Средства текуће резерве буџета		100.000.000	0	100.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0009:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета		100.000.000	0	100.000.000
		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0009:</i>		100.000.000	0	100.000.000
0010	112	Стална буџетска резерва				
		ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ				
	499	Средства сталне резерве буџета		10.000.000	0	10.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0010:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета		10.000.000	0	10.000.000
		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0010:</i>		10.000.000	0	10.000.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета		142.115.000	0	142.115.000
	06	Донације од међународних организација		1.000.000	0	1.000.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		200.600.000	0	200.600.000
0602		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>		343.715.000	0	343.715.000
		<u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ:</u>		<u>343.715.000</u>	<u>0</u>	<u>343.715.000</u>
02	0	<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ</u>				
		<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>				
	0602	ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе				
		Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
	0001	ОПШТЕ УСЛУГЕ				
	130	411	Плате, додаци и накнаде запослених	390.888.000	0	390.888.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	72.098.000	0	72.098.000
		413	Накнаде у натури	6.389.000	0	6.389.000
		414	Социјална давања запосленима	34.102.000	0	34.102.000
		415	Накнаде трошкова превоза за запослене	12.483.000	0	12.483.000
		416	Јубиларне награде	4.500.000	0	4.500.000
		421	Стални трошкови	71.910.000	0	71.910.000
		422	Трошкови путовања	4.540.000	0	4.540.000
		423	Услуге по уговору	98.933.000	0	98.933.000
		424	Специјализоване услуге	22.190.000	0	22.190.000
		425	Текуће поправке и одржавање	15.052.000	0	15.052.000
		426	Материјал	55.513.000	0	55.513.000
		441	Отплата домаћих камата	350.000	0	350.000
		4651	Остале текуће дотације по Закону	100.000	0	100.000
		481	Дотације	4.538.000	0	4.538.000
		482	Остали порези	1.374.000	0	1.374.000
		485	Накнада штете	15.000.000	0	15.000.000
		511	Зграде и грађевински објекти	5.360.000	0	5.360.000
		512	Машине и опрема	23.785.000	0	23.785.000
		515	Нематеријална имовина - лиценце	1.800.000	0	1.800.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	840.905.000	0	840.905.000
		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i>		840.905.000	0	840.905.000
1	0002	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ				
		Функционисање месних заједница				

		ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ				
160		411	Плате, додаци и накнаде запослених	7.891.000	0	7.891.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.439.000	0	1.439.000
		413	Накнаде у натури	498.000	0	498.000
		414	Социјална давања запосленима	1.450.000	0	1.450.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	636.000	0	636.000
		421	Стални трошкови	11.606.000	112.000	11.718.000
		422	Трошкови путовања	25.000	0	25.000
		423	Услуге по уговору	10.243.000	1.848.000	12.091.000
		424	Специјализоване услуге	539.000	50.000	589.000
		425	Текуће поправке и одржавање	2.877.000	482.000	3.359.000
		426	Материјал	4.261.000	197.000	4.458.000
		481	Дотације	0	5.000	5.000
		482	Остали порези	11.000	4.000	15.000
		512	Машине и опрема	2.775.000	0	2.775.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0002:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	44.251.000	0	44.251.000
		08	Донације од невладиних организација	0	2.698.000	2.698.000
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0002:</i>	44.251.000	2.698.000	46.949.000
160			УКУПНО ГЛАВА 1:	44.251.000	2.698.000	46.949.000
0	0014		<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>			
			Управљање у ванредним ситуацијама			
	220		ЦИВИЛНА ОДБРАНА			
		423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
		424	Специјализоване услуге	300.000	0	300.000
		425	Текуће поправке и одржавање	456.000	0	456.000
		481	Дотације	2.000.000	0	2.000.000
		512	Машине и опрема	430.000	0	430.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0014:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	3.686.000	0	3.686.000
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0014:</i>	3.686.000	0	3.686.000
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	888.842.000	0	888.842.000
		08	Донације од невладиних организација	0	2.698.000	2.698.000
0602			Укупно за ПРОГРАМ 15:	888.842.000	2.698.000	891.540.000
			<u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ:</u>	<u>888.842.000</u>	<u>2.698.000</u>	<u>891.540.000</u>
03	0		<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ</u>			
	2002		<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>			
			ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање			
			Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања			
	0002		ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
		911	<u>Донације и трансф.-осталим нивоима власти (трансф.забавишним одељењ.при школама)</u>	<u>25.129.000</u>	<u>0</u>	<u>25.129.000</u>
		4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	25.054.000	0	25.054.000
		4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти	75.000	0	75.000
	2		<u>НАША РАДОСТ</u>			
			<u>ПУ Наша радост</u>	<u>878.599.000</u>	<u>8.435.000</u>	<u>887.034.000</u>
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	425.671.000	0	425.671.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	70.916.000	0	70.916.000
		413	Накнаде у натури	3.799.000	0	3.799.000
		414	Социјална давања запосленима	2.200.000	0	2.200.000
		415	Накнада за превоз на посао и са посла	12.000.000	0	12.000.000
		416	Јубиларне награде	3.000.000	0	3.000.000
		421	Стални трошкови	47.846.000	70.000	47.916.000

	422	Трошкови путовања	470.000	4.501.000	4.971.000
	423	Услуге по уговору	161.852.000	946.000	162.798.000
	424	Специјализоване услуге	7.851.000	0	7.851.000
	425	Текуће поправке и одржавање	20.928.000	111.000	21.039.000
	426	Материјал	117.048.000	2.630.000	119.678.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	2.300.000	0	2.300.000
	482	Остали порези	670.000	0	670.000
	511	Зграде и грађевински објекти	200.000	0	200.000
	512	Машине и опрема	1.848.000	177.000	2.025.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 2002-0002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	853.728.000	0	853.728.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	1.620.000	51.620.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	116.000	116.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	6.699.000	6.699.000
	911	Укупно за Програмску активност 2002-0002:	903.728.000	8.435.000	912.163.000
	5001	<i>Намештај за опремање васпитних група-ПУ "Наша радост"</i>			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
	512	Машине и опрема	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.500.000	0	2.500.000
	911	Укупно за Пројекат 5001:	2.500.000	0	2.500.000
	5002	<i>Израда пројектно техничке документације - ПУ Наша радост</i>			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	5.000.000	0	5.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000	0	5.000.000
	911	Укупно за Пројекат 5002:	5.000.000	0	5.000.000
	5003	<i>Комби возило за развоз хране - ПУ Наша радост</i>			
	911	ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
	512	Машине и опрема	5.300.000	0	5.300.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5003:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	5.300.000	0	5.300.000
	911	Укупно за Пројекат 5003:	5.300.000	0	5.300.000
		УКУПНО ГЛАВА 2:	891.399.000	8.435.000	899.834.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 8:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	866.528.000	0	866.528.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	1.620.000	51.620.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	116.000	116.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	6.699.000	6.699.000
2002		Укупно за ПРОГРАМ 8:	916.528.000	8.435.000	924.963.000
0	2003	ГРАДСКА УПРАВА			
	0001	ПРОГРАМ 9: Основно образовање			
	912	Реализација делатности основног образовања			
		ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
		Донације и трансфери - осталим нивоима власти	309.278.000	0	309.278.000
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	291.682.000	0	291.682.000
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти	17.596.000	0	17.596.000
	424	Санитарни преглед	300.000	0	300.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	309.578.000	0	309.578.000

		<i>Укупно за Програмску активност 2003-0001:</i>		309.578.000	0	309.578.000
912						
<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 9:</i>						
	01	Општи приходи и примања буџета		309.578.000	0	309.578.000
2003		<i>Укупно за ПРОГРАМ 9:</i>		309.578.000	0	309.578.000
СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ						
2004	0001	<i>ПРОГРАМ 10: Средње образовање</i>				
		<i>Реализација делатности средњег образовања</i>				
	920	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ				
		Донације и трансфери - осталим нивоима власти				
				204.154.000		204.154.000
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти		188.450.000	0	188.450.000
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти		15.704.000	0	15.704.000
	424	Специјализоване услуге-санитарни преглед		3.600.000	0	3.600.000
<i>Извори финансирања за Програмску активност 2004-0001:</i>						
	01	Општи приходи и примања буџета		197.714.000	0	197.714.000
	07	Трансфери од других нивоа власти		10.040.000	0	10.040.000
	920	<i>Укупно за Програмску активност 2004-0001:</i>		207.754.000	0	207.754.000
<i>Замена фасадне столарије на првом спрату - Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић"</i>						
	5001	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ				
	920	Трансфер за зграде и објекте (511)				
	4632	Трансфер за зграде и објекте (511)		8.700.000	0	8.700.000
<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>						
	01	Општи приходи и примања буџета		8.700.000	0	8.700.000
	920	<i>Укупно за Пројекат 5001:</i>		8.700.000	0	8.700.000
<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 10:</i>						
	01	Општи приходи и примања буџета		206.414.000	0	206.414.000
	07	Трансфери од других нивоа власти		10.040.000	0	10.040.000
2004		<i>Укупно за ПРОГРАМ 10:</i>		216.454.000	0	216.454.000
0902	0001	<i>ПРОГРАМ 11: Социјална и дечија заштита</i>				
		<i>Једнократне помоћи и други облици помоћи</i>				
	070	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		Стални трошкови - за ратне војне инвалиде на основу Одлуке о ослобађању плаћања комунал.				
	421	услуга		1.450.000	0	1.450.000
	426	Материјал		400.000	0	400.000
		Накнаде за право на бесплатан превоз по Правилнику о субвенцијама комуналних услуга				
	472			40.000.000	0	40.000.000
	472	Новчана помоћ избегла лица-једнократне помоћи		80.000	0	80.000
	472	Помоћ у набавци огрева за избегла лица - учешће		80.000	0	80.000
	472	Помоћ у економском оснаживању за избегла лица-учешће		300.000	0	300.000
	472	Помоћ у економском оснаживању за расељења лица-учешће		300.000	0	300.000
	472	Помоћ у куповини сеоских кућа за избегла лица-учешће		500.000	0	500.000
	472	Помоћ у куповини грађевинског материјала за избегла лица-учешће		500.000	0	500.000
	472	Помоћ у куповини грађевинског материјала за расељења лица-учешће		500.000	0	500.000
	472	Помоћ у куповини сеоских кућа са окућницом за повратнике по реадмисији-учешће		700.000	0	700.000
	472	Помоћ у куповини сеоских кућа са окућницом за расељена лица-учешће		700.000	0	700.000
<i>Извори финансирања за Програмску активност 0902-0001:</i>						
	01	Општи приходи и примања буџета		45.510.000	0	45.510.000

		<i>Укупно за Програмску активност 0902-0001:</i>			
070		45.510.000	0	45.510.000	
0016	<i>Дневне услуге у заједници</i>				
	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
070					
424	Специјализоване услуге -Фондација "Др Рехак Ласло"	702.000	0	702.000	
481	Дотације невладиним организацијама: друштвене и хуманитарне организације	15.000.000	0	15.000.000	
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 0902-0016:</i>				
01	Општи приходи и примања буџета	15.702.000	0	15.702.000	
070	<i>Укупно за Програмску активност 0902-0016:</i>	15.702.000	0	15.702.000	
0019	<i>Подршка деци и породицама са децом</i>				
	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
070					
424	Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине	3.800.000	0	3.800.000	
472	Накнаде за социјалну заштиту -Исхрана ученика	13.846.000	0	13.846.000	
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 0902-0019:</i>				
01	Општи приходи и примања буџета	17.646.000	0	17.646.000	
070	<i>Укупно за Програмску активност 0902-0019:</i>	17.646.000	0	17.646.000	
0020	<i>Подршка рађању и родитељству</i>				
	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
070					
472	Накнаде за социјалну заштиту - Вантелесна оплодња	1.060.000	0	1.060.000	
472	Накнаде за социјалну заштиту - подршка родитељству	26.421.000	0	26.421.000	
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 0902-0020:</i>				
01	Општи приходи и примања буџета	27.481.000	0	27.481.000	
070	<i>Укупно за Програмску активност 0902-0020:</i>	27.481.000	0	27.481.000	
4003	<i>Координатор за инклузију Рома</i>				
	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
070					
423	Програм РОМАЦТЕД	100.000	0	100.000	
424	Специјализоване услуге	300.000	0	300.000	
472	Накнаде за социјалну заштиту -Унапређење услова становања	350.000	0	350.000	
472	Накнаде за социјалну заштиту -Превенција напуштања школовања	766.000	0	766.000	
	<i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i>				
01	Општи приходи и примања буџета	1.366.000	0	1.366.000	
15	Неутрошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година	150.000	0	150.000	
070	<i>Укупно за Пројекат 4003:</i>	1.516.000	0	1.516.000	
4004	<i>Остваривање, заштита и унапређење људских права</i>				
	СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
070					
422	Трошкови путовања	50.000	0	50.000	
423	Услуге по уговору	100.000	0	100.000	
424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000	
	<i>Извори финансирања за Пројекат 4004:</i>				

	01	Општи приходи и примања буџета	250.000	0	250.000
	070	Укупно за Пројекат 4004:	250.000	0	250.000
0902	0001	ПРОГРАМ 11: Социјална и деџа заштита			
	090	Једнократне помоћи и други облици помоћи			
		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-сахране	4.750.000	0	4.750.000
		ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	41.165.000	0	41.165.000
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	40.915.000	0	40.915.000
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти	250.000	0	250.000
		Извори финансирања програмске активности			
		0901-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	45.915.000	0	45.915.000
	090	Укупно Програмске активности	45.915.000	0	45.915.000
	0002	Породични и домски смештај,			
	090	прихватилишта и друге врсте смештаја			
		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
		ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД			
		Прихватна станица за децу и прихватилиште			
		за одрасле			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	200.000	0	200.000
		Сигурна кућа			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	100.000	0	100.000
		"КОЛЕВКА"			
		Прихватилиште за децу			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	6.249.000	0	6.249.000
		Извори финансирања програмске активности			
		0902-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	6.549.000	0	6.549.000
	090	Укупно Програмске активности	6.549.000	0	6.549.000
	0017	Саветодавно-терапијске и социјално-			
	090	едукативне услуге			
		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
		"КОЛЕВКА"			
		Дневни боравак за умерено и теже ментално			
		недовољно развијена одрасла лица			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	23.139.000	0	23.139.000
		Дневни боравак за децу са посебним			
		потребама			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	12.469.000	0	12.469.000
		ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД			
		Дневни центар за децу и омладину са			
		поремећајем у друштвеном понашању			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	2.397.000	0	2.397.000
		ФОНДАЦИЈА ЗА МЕНТАЛНУ ХИГИЈЕНУ			
		"ЕХСПЕЦТО"			
	424	Специјализоване услуге	2.112.000	0	2.112.000
		СОЦИЈАЛНО- ЕКОНОМСКИ САВЕТ			
	424	Специјализоване услуге	800.000	0	800.000
		УСЛУГА ЛИЧНОГ			
		ПРАТИОЦА/ПЕРСОНАЛНОГ АСИСТЕНТА			
	424	Специјализоване услуге	70.000.000	0	70.000.000
		Извори финансирања програмске активности			
		0902-0017:			
	01	Општи приходи и примања буџета	98.448.000	0	98.448.000
	090	Укупно Програмске активности	98.448.000	0	98.448.000
0018		Подрика реализацији програма Црвеног крста			
	481	Дотације Црвеном крсту - Народна кухиња	32.500.000	0	32.500.000
	481	Дотације Црвеном крсту - прихватна станица	500.000	0	500.000
	481	Дотације Црвеном крсту -ДДК	1.680.000	0	1.680.000
	481	Дотације Црвеном крсту -Програм деловања	1.790.000	0	1.790.000

*Извори финансирања програмске активности
0902-0018:*

	01	Општи приходи и примања буџета	36.470.000	0	36.470.000
		<i>Укупно Програмске активности 0902-0018:</i>	36.470.000	0	36.470.000
090					
		<i>Помоћ у природи за социјално угрожено становништво</i>			
4002	090				
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хигијене за социјално угрожена лица	400.000	0	400.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хране за социјално угрожена лица	4.100.000	0	4.100.000
		<i>Извори финансирања Пројекта 4002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	4.500.000	0	4.500.000
	090	<i>Укупно Пројекат 4002:</i>	4.500.000	0	4.500.000
0021		<i>Подрица особама са инвалидитетом ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР Служба за помоћ и негу у кући</i>			
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	59.406.000	0	59.406.000
	481	Дотације невладиним организацијама	4.485.000	0	4.485.000
		<i>Извори финансирања програмске активности 0902-0021:</i>			
	01	Приходи из буџета:	63.891.000	0	63.891.000
	090	<i>Укупно Програмске активности 0902-0021:</i>	63.891.000	0	63.891.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	363.728.000	0	363.728.000
	15	Неутошена средства донација , помоћи и трансфера из ранијих година	150.000	0	150.000
0902		<i>Укупно за ПРОГРАМ 11:</i>	363.878.000	0	363.878.000
1801		<i>ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита Функционисање установа примарне здравствене заштите-Дом здравља ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</i>			
	0001				
	760				
	4641	Трансфер за услуге по уговору (423)	300.000	0	300.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	300.000	0	300.000
	760	<i>Укупно за Програмску активност 1801-0001:</i>	300.000	0	300.000
	0002	<i>Мртвозорство ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</i>			
	760				
	4641	Трансфер за специјализоване услуге (424)	13.000.000	0	13.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	13.000.000	0	13.000.000
	760	<i>Укупно за Програмску активност 1801-0002:</i>	13.000.000	0	13.000.000
	0003	<i>Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</i>			
	760				
	4641	Трансфер за Апотеку	61.000.000	0	61.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0003:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	61.000.000	0	61.000.000
	760	<i>Укупно за Програмску активност 1801-0003:</i>	61.000.000	0	61.000.000

5003		Набавка возила за превоз пацијената на хемодијализу			
760		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4642	Трансфер за опрему(512)	4.500.000	0	4.500.000
		Извори финансирања за Пројекат 5003:			
	01	Приходи из буџета:	4.500.000	0	4.500.000
760		Укупно за Пројекат 5003:	4.500.000	0	4.500.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:			
	01	Општи приходи и примања буџета	78.800.000	0	78.800.000
1801		Укупно за ПРОГРАМ 12:	78.800.000	0	78.800.000
3		УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ			
1201		ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА			
0001		Функционисање локалних установа културе			
820		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	169.669.000	10.791.000	180.460.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	28.887.000	1.958.000	30.845.000
	413	Накнаде у натури	2.283.000	235.000	2.518.000
	414	Социјална давања запосленима	3.216.000	1.910.000	5.126.000
	415	Накнаде за запослене	4.868.000	724.000	5.592.000
	416	Јубиларне награде	2.820.000	50.000	2.870.000
	421	Стални трошкови	37.700.000	5.393.000	43.093.000
	422	Трошкови путовања	3.330.000	5.264.000	8.594.000
	423	Услуге по уговору	24.278.000	22.758.000	47.036.000
	424	Специјализоване услуге	4.740.000	14.405.000	19.145.000
	425	Текуће поправке и одржавање	10.075.000	3.252.000	13.327.000
	426	Материјал	20.795.000	19.154.000	39.949.000
	444	Пратећи трошкови задуживања	0	220.000	220.000
	4621	Дотације међународним организацијама	0	300.000	300.000
	482	Порези, обавезне таксе и казне	8.000	1.048.000	1.056.000
	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	0	330.000	330.000
	512	Машине и опрема	3.361.000	1.855.000	5.216.000
	515	Нематеријална имовина	759.000	260.000	1.019.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	316.489.000	0	316.489.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	76.007.000	76.007.000
	05	Донације од иностраних донација	0	250.000	250.000
	06	Донације од међународних организација	0	10.500.000	10.500.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	300.000	3.000.000	3.300.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	0	150.000	150.000
820		Укупно за Програмску активност 1201-0001:	316.789.000	89.907.000	406.696.000
4038		Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗСК			
820		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	421	Стални трошкови	0	500.000	500.000
	422	Трошкови путовања	0	5.300.000	5.300.000
	423	Услуге по уговору	0	6.600.000	6.600.000
	424	Специјализоване услуге	0	6.150.000	6.150.000
	426	Материјал	0	2.100.000	2.100.000
	512	Машине и опрема	0	2.850.000	2.850.000
		Извори финансирања за Пројекат 4038:			
	04	Сопствени приходи:	0	23.500.000	23.500.000
820		Укупно за Пројекат 4038:	0	23.500.000	23.500.000
4040		Историцизам у Бачкој-Градски музеј			
820		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	441	Отплата домаћих камата	200.000	0	200.000
	611	Отплата главнице домаћим кредиторима	6.800.000	0	6.800.000

		<i>Извори финансирања за Пројекат 4040:</i>			
	06	Донације од међународних организација	7.000.000	0	7.000.000
	820	Укупно за Пројекат 4040:	7.000.000	0	7.000.000
5007	820	Изградња заштитне ограде око ЗОО врта Палић - ЗОО врт УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	5.000.000	0	5.000.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i> Приходи из буџета:	5.000.000	0	5.000.000
	820	Укупно за Пројекат 5007:	5.000.000	0	5.000.000
5008	820	Набавка хладњаче - ЗОО врт УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	512	Машине и опрема	1.100.000	0	1.100.000
	01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i> Приходи из буџета:	1.100.000	0	1.100.000
	820	Укупно за Пројекат 5008:	1.100.000	0	1.100.000
УКУПНО ГЛАВА 3:			329.889.000	113.407.000	443.296.000
0	0001	ГРАДСКА УПРАВА Функционисање локалних установа културе УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	4631	Текући трансфери	73.972.000	0	73.972.000
	4632	Капитални трансфери	300.000	0	300.000
	01	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:</i> Приходи из буџета:	74.272.000	0	74.272.000
	820	Укупно за Програмску активност 1201-0001:	74.272.000	0	74.272.000
0002	820	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ Пројеката У КУЛТУРИ			
	481	Дотације за делатности и Програме у култури	60.500.000	0	60.500.000
	481	Дотације - доприноси слободним уметницима	1.110.000	0	1.110.000
	424	Дотације за Програме Фондације "Данило Киш"	5.400.000	0	5.400.000
	424	Дотације за Програме Фондације "Суботичка Синагога"	5.000.000	0	5.000.000
	01	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:</i> Приходи из буџета:	72.010.000	0	72.010.000
	820	Укупно за Програмску активност 1201-0002:	72.010.000	0	72.010.000
0003	840	Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа ВЕРСКЕ И ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	481	Дотације верским заједницама по конкурс	3.000.000	0	3.000.000
	01	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0003:</i> Општи приходи и примања буџета	3.000.000	0	3.000.000
	840	Укупно за Програмску активност 1201-0003:	3.000.000	0	3.000.000
0004	830	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА			
	481	Дотације	42.100.000	0	42.100.000
	01	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0004:</i> Приходи из буџета:	42.100.000	0	42.100.000

		<i>Укупно за Програмску активност 1201-0004:</i>		42.100.000	0	42.100.000
830						
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>				
	01	Општи приходи и примања буџета	513.971.000	0		513.971.000
	04	Сопствени приходи:	0	99.507.000		99.507.000
	05	Донације од иностраних земаља	0	250.000		250.000
	06	Донације од међународних организација	7.000.000	10.500.000		17.500.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	300.000	3.000.000		3.300.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	0	150.000		150.000
1201		<i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i>	521.271.000	113.407.000		634.678.000
1301		<i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i>				
	0001	<i>Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима</i>				
		810	УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА			
		481	Дотације за програмске активности спортских удружења			
			124.580.000	0		124.580.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета			
			124.580.000	0		124.580.000
			<i>Укупно за Програмску активност 1301-0001:</i>			
		810	124.580.000	0		124.580.000
	0005	<i>Спровођење омладинске политике</i>				
		850	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		423	Услуге по уговору			
			300.000	0		300.000
		481	Дотације невладиним организацијама			
			1.000.000	0		1.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0005:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета			
			1.300.000	0		1.300.000
			<i>Укупно за Програмску активност 1301-0005:</i>			
		850	1.300.000	0		1.300.000
	4011	Фестивал "Омладина"				
		850	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		424	Специјализоване услуге			
			400.000	0		400.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 4011:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета			
			400.000	0		400.000
		850	<i>Укупно за Пројекат 4011:</i>			
			400.000	0		400.000
	4014	Обележавање матуре у Суботици				
		850	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		424	Специјализоване услуге			
			100.000	0		100.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 4014:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета			
			100.000	0		100.000
		850	<i>Укупно за Пројекат 4014:</i>			
			100.000	0		100.000
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета			
			126.380.000	0		126.380.000
1301			126.380.000	0		126.380.000
0602		<i>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</i>				
	0001	<i>Функционисање локалне самоуправе и градских општина</i>				
		960	ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ			
			Накнаде за социјалну заштиту -Буџетски фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице			
		472	10.400.000			
			0			10.400.000
			Накнаде за социјалну заштиту - Буџетски фонд за стипендирање ученика првих разреда средњих школа дефицитарних занатских занимања техничке струке			
		472	1.500.000			
			0			1.500.000

	960	ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ			
		Накнаде за социјалну заштиту-Буџетски фонд за подстицање развоја младих талената	472	2.500.000	0 2.500.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>			
		Општи приходи и примања буџета	01	14.400.000	0 14.400.000
		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i>		14.400.000	0 14.400.000
	960				
	0007	<i>Функционисање националних савета националних мањина</i>			
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
	850	Дотације националним саветима	481	3.770.000	0 3.770.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0007:</i>			
		Општи приходи и примања буџета	01	3.770.000	0 3.770.000
		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0007:</i>		3.770.000	0 3.770.000
	850				
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
		Општи приходи и примања буџета	01	18.170.000	0 18.170.000
	0602	<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>		18.170.000	0 18.170.000
		<u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ:</u>		<u>2.551.059.000</u>	<u>121.842.000 2.672.901.000</u>
		<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u>			
		<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>			
		ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање			
		Управљање грађевинским земљиштем			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	1101	Стални трошкови	0003 620 421	8.600.000	0 8.600.000
		Услуге по уговору	423	3.400.000	0 3.400.000
		Специјализоване услуге	424	500.000	0 500.000
		Накнада штете	485	100.000	0 100.000
		Набавка грађевинског земљишта	541	50.000.000	0 50.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:</i>			
		Општи приходи и примања буџета	01	62.600.000	0 62.600.000
		<i>Укупно за Програмску активност 1101-0003</i>		62.600.000	0 62.600.000
	620				
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</i>			
		Општи приходи и примања буџета	01	62.600.000	0 62.600.000
	1101	<i>Укупно за ПРОГРАМ 1:</i>		62.600.000	0 62.600.000
		ПРОГРАМ 3: Локално економски развој			
		Унапређење привредног и инвестиционог амбијента			
		ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ			
		НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	1501	Стални трошкови	0001 660 421	54.200.000	0 54.200.000
		Трошкови путовања	422	500.000	0 500.000
		Услуге по уговору	423	11.250.000	0 11.250.000
		Специјализоване услуге	424	7.550.000	0 7.550.000
		Текуће поправке и одржавање	425	23.000.000	0 23.000.000
		Материјал	426	250.000	0 250.000
		Остали порези	482	3.020.000	0 3.020.000
		Накнада штете	485	17.100.000	0 17.100.000
		Зграде и грађевински објекти	511	1.100.000	0 1.100.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001:</i>			
		Општи приходи и примања буџета	01	108.970.000	0 108.970.000

		12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	9.000.000	0	9.000.000
			<i>Укупно за Програмску активност 1501-0001:</i>	117.970.000	0	117.970.000
	660					
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	108.970.000	0	108.970.000
		12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	9.000.000	0	9.000.000
	1501		<i>Укупно за ПРОГРАМ 3:</i>	117.970.000	0	117.970.000
			<u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u>	<u>180.570.000</u>	<u>0</u>	<u>180.570.000</u>
			<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ</u>			
05			<u>ГРАДСКА УПРАВА</u>			
	0		<u>ПРОГРАМ 3: Локално економски развој</u>			
	1501		<u>Унапређење привредног и инвестиционог амбијента</u>			
		0001	<u>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</u>			
		411				
		421	Стални трошкови	2.970.000	0	2.970.000
		422	Трошкови путовања	125.000	0	125.000
		423	Услуге по уговору	9.700.000	0	9.700.000
		424	Специјализоване услуге	2.200.000	0	2.200.000
		426	Материјал	100.000	0	100.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	15.095.000	0	15.095.000
			<i>Укупно за Програмску активност 1501-0001:</i>	15.095.000	0	15.095.000
		411				
		0002	<u>Мере активне политике запошљавања</u>			
		411	<u>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</u>			
		4511	Текуће субвенције - Средства за подстицање запошљавања	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0002:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Укупно за Програмску активност 1501-0002:</i>	10.000.000	0	10.000.000
		411				
		0003	<u>Подстицаји за развој предузетништва</u>			
		490	<u>ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ</u>			
		423	Услуге по уговору	11.500.000	0	11.500.000
		4511	Текуће субвенције - сајам привреде у Суботици	2.000.000	0	2.000.000
		481	Дотације невладиним организацијама	2.500.000	0	2.500.000
			<u>Пословни инкубатор</u>			
		4511	Текуће субвенције	13.000.000	0	13.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0003:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	29.000.000	0	29.000.000
			<i>Укупно за Програмску активност 1501-0003:</i>	29.000.000	0	29.000.000
		490				
		5001	<u>Санација фасаде зграде Браће Радић 7</u>			
		411	<u>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</u>			
		511	Зграде и грађевински објекти	15.800.000	0	15.800.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>			
		01	Општи приходи и примања буџета	15.800.000	0	15.800.000
			<i>Укупно за Пројекат 5001:</i>	15.800.000	0	15.800.000
		411				

Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:

	01	Општи приходи и примања буџета	69.895.000	0	69.895.000
1501		Укупно за ПРОГРАМ 3:	69.895.000	0	69.895.000
4	1502	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА СУБОТИЦЕ			
	0002	ПРОГРАМ 4: Развој туризма			
	473	Промоција туристичке понуде			
		ТУРИЗАМ			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	4.606.000	0	4.606.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	828.000	0	828.000
	414	Социјална давања запосленима	50.000	0	50.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	250.000	0	250.000
	421	Стални трошкови	1.295.000	9.000.000	10.295.000
	422	Трошкови путовања	1.205.000	240.000	1.445.000
	423	Услуге по уговору	8.480.000	150.000	8.630.000
	424	Специјализоване услуге	200.000	0	200.000
	425	Текуће поправке и одржавање	180.000	0	180.000
	426	Материјал	70.000	0	70.000
	482	Остали порези	20.000	0	20.000
	512	Машине и опрема	150.000	0	150.000
	515	Нематеријална имовина	100.000	0	100.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	17.434.000	0	17.434.000
	04	Сопствени приходи:	0	9.390.000	9.390.000
	473	Укупно за Програмску активност 1502-0002:	17.434.000	9.390.000	26.824.000
	4001	Дан Града			
	473	ТУРИЗАМ			
	421	Стални трошкови	160.000	0	160.000
	423	Услуге по уговору	4.940.000	0	4.940.000
	424	Специјализоване услуге	1.200.000	0	1.200.000
		Извори финансирања за Пројекат 4001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	6.300.000	0	6.300.000
	473	Укупно за Пројекат 4001:	6.300.000	0	6.300.000
	4002	Дочек Нове године			
	473	ТУРИЗАМ			
	421	Стални трошкови	190.000	0	190.000
	423	Услуге по уговору	3.900.000	0	3.900.000
	424	Специјализоване услуге	800.000	0	800.000
		Извори финансирања за Пројекат 4002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	4.890.000	0	4.890.000
	473	Укупно за Пројекат 4002:	4.890.000	0	4.890.000
	4012	Гарантоване туристичке туре			
	473	ТУРИЗАМ			
	423	Услуге по уговору	969.000	0	969.000
		Извори финансирања за Пројекат 4012:			
	01	Општи приходи и примања буџета	969.000	0	969.000
	473	Укупно за Пројекат 4012:	969.000	0	969.000
	5011	Реконструкција и адаптација туристичког информативног центра			
	473	ТУРИЗАМ			
	511	Зграде и грађевински објекти	12.000.000	0	12.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5011:			
	01	Општи приходи и примања буџета	12.000.000	0	12.000.000
	473	Укупно за Пројекат 5011:	12.000.000	0	12.000.000
		УКУПНО ГЛАВА 4:	41.593.000	9.390.000	50.983.000
0	5013	Туристичко манифестациони трг у Чантавиру			
	473	ТУРИЗАМ			

	511	Зграде и грађевински објекти	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5013:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	25.000.000	0	25.000.000
1502-5013	473	<i>Укупно за Пројекат 5013:</i>	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	66.593.000	0	66.593.000
	04	Сопствени приходи:	0	9.390.000	9.390.000
1502		<i>Укупно за ПРОГРАМ 4:</i>	66.593.000	9.390.000	75.983.000
0		ГРАДСКА УПРАВА			
	0701	ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура			
	5008	ПТД СУ-КА			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	1.700.000	0	1.700.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.700.000	0	1.700.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5008:</i>	1.700.000	0	1.700.000
	5006	Опти bike -2 (ИПА ХУ-СРБ)			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	423	Услуге по уговору	2.050.000	0	2.050.000
	424	Специјализоване услуге	150.000	0	150.000
	511	Зграде и грађевински објекти	39.299.000	0	39.299.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	35.700.000	0	35.700.000
	06	Донација од међународних организација	1.800.000	0	1.800.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.999.000	0	3.999.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5006:</i>	41.499.000	0	41.499.000
	5007	ИНПУТРАНС (ИПА ХУ-СРБ)			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	423	Услуге по уговору	6.850.000	0	6.850.000
	424	Специјализоване услуге	500.000	0	500.000
	511	Зграде и грађевински објекти	20.000.000	0	20.000.000
	515	Нематеријална имовина	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	31.000.000	0	31.000.000
	06	Донација од међународних организација	350.000	0	350.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5007:</i>	31.350.000	0	31.350.000
	5009	Израда ПТД за улицу Бориса Кидрича (Чангавир) и Ернеста Куна (Железничко насеље)			
	451	ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	700.000	0	700.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5009:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	700.000	0	700.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5009:</i>	700.000	0	700.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	69.100.000	0	69.100.000
	06	Донација од међународних организација	2.150.000	0	2.150.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.999.000	0	3.999.000
0701		<i>Укупно за ПРОГРАМ 7:</i>	75.249.000	0	75.249.000
0902		ПРОГРАМ 11: Социјална и деција заштита			
	5001	Реконструкција и доградња објекта ПЈ "Дом Дудова шума" Геронтолошког центра			
	090	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
	424	Специјализоване услуге	200.000	0	200.000

	511	Зграде и грађевински објекти	4.150.000	0	4.150.000
		<i>Извори финансирања Пројекта 5001:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	4.350.000	0	4.350.000
	090	<i>Укупно Пројекат 5001:</i>	4.350.000	0	4.350.000
		<i>Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка"</i>			
5008	090				
	511	Зграде и грађевински објекти	2.940.000	0	2.940.000
		<i>Извори финансирања Пројекта 5008:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.940.000	0	2.940.000
	090	<i>Укупно Пројекат 5008:</i>	2.940.000	0	2.940.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	7.290.000	0	7.290.000
0902		<i>Укупно за ПРОГРАМ 11:</i>	7.290.000	0	7.290.000
1801		<i>ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита</i>			
	5001	<i>Обнова и унапређење објекта Здравствена станица у МЗ "Прозивка"</i>			
		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	760				
	424	Специјализоване услуге	930.000	0	930.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.704.000	0	1.704.000
		<i>Извори финансирања Пројекта 5001:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.634.000	0	2.634.000
	760	<i>Укупно Пројекат 5001:</i>	2.634.000	0	2.634.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	2.634.000	0	2.634.000
	07	Трансфери од других нивоа власти			
1801		<i>Укупно за ПРОГРАМ 12:</i>	2.634.000	0	2.634.000
1201		<i>ПРОГРАМ 13: Култура</i>			
	5025	<i>Санација фасаде градске библиотеке</i>			
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	820				
	511	Зграде и грађевински објекти	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5025:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	500.000	0	500.000
	15	Неутошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.500.000	0	3.500.000
	820	<i>Укупно за Пројекат 5025:</i>	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	500.000	0	500.000
	15	Неутошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.500.000	0	3.500.000
1201		<i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i>	4.000.000	0	4.000.000
1301		<i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i>			
	5007	<i>Оснаживање цивилног друштва</i>			
		ВИШЕНАМЕНСКИ РАЗВОЈНИ ПРОЈЕКТИ			
	474				
	481	Дотације невладиним организацијама	1.700.000	0	1.700.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.700.000	0	1.700.000
	810	<i>Укупно за Пројекат 5007:</i>	1.700.000	0	1.700.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.700.000	0	1.700.000
	07	Трансфери од других нивоа власти			
1301		УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14:	1.700.000	0	1.700.000
0501		ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије			

	5004	Energy efficient power-E2П2						
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ						
		422	Трошкови путовања	50.000	0	50.000		
		423	Услуге по уговору	300.000	0	300.000		
		424	Специјализоване услуге	695.000	0	695.000		
		511	Зграде и грађевински објекти	19.532.000	0	19.532.000		
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5004:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	20.577.000	0	20.577.000		
	411	<i>Укупно за Пројекат 5004:</i>			20.577.000	0	20.577.000	
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	20.577.000	0	20.577.000		
	0501	<i>Укупно за ПРОГРАМ 17:</i>			20.577.000	0	20.577.000	
			УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ			247.938.000	9.390.000	257.328.000
			СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ					
06	0		ГРАДСКА УПРАВА					
	1102	<i>ПРОГРАМ 2: Комунална делатност</i>						
	5011	<i>Докапитализација Ветеринарске станице Суботица</i>						
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ						
		621	Набавка домаће финансијске имовине	3.000.000	0	3.000.000		
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5011:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000	0	3.000.000		
	470	<i>Укупно за Пројекат 5011:</i>			3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000	0	3.000.000		
	1102	<i>Укупно за ПРОГРАМ 2:</i>			3.000.000	0	3.000.000	
	0101	<i>ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде</i>						
	0001	<i>Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници</i>						
	420	ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ						
		423	Услуге по уговору	550.000	0	550.000		
		424	Специјализоване услуге	30.170.000	0	30.170.000		
		426	Материјал	20.000	0	20.000		
		4511	Текуће субвенције	15.000.000	0	15.000.000		
		481	Дотације	2.500.000	0	2.500.000		
		512	Машине и опрема	2.000.000	0	2.000.000		
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	50.240.000	0	50.240.000		
	420	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>			50.240.000	0	50.240.000	
	0002	<i>Мере подршке руралном развоју</i>						
	420	ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ						
		4511	Текуће субвенције-субвенције за набавку обртних средстава	2.000.000	0	2.000.000		
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0002:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000	0	2.000.000		
	420	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0002:</i>			2.000.000	0	2.000.000	
	5001	Изградња објекта за сакупљање и прераду производа животињског порекла						
	420	ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И						

		РИБОЛОВ			
	511	Зграда и грађевински објекти	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	13.000.000	0	13.000.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	12.000.000	0	12.000.000
	420	<i>Укупно за Пројекат 5001:</i>	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 5:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	65.240.000	0	65.240.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	12.000.000	0	12.000.000
0101		<i>Укупно за ПРОГРАМ 5:</i>	77.240.000	0	77.240.000
0401		ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине-Фонд за заштиту животне средине			
	0001	<i>Управљање заштитом животне средине</i>			
		ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	560				
	423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
	424	Специјализоване услуге	16.859.000	0	16.859.000
	4511	Текуће субвенције	2.160.000	0	2.160.000
	481	Дотације	2.500.000	0	2.500.000
	541	Експропријација грађевинског земљишта	5.600.000	0	5.600.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	27.619.000	0	27.619.000
	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0001:</i>	27.619.000	0	27.619.000
	0002	<i>Праћење квалитета елемената животне средине</i>			
		ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	560				
	424	Специјализоване услуге	8.300.000	0	8.300.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	8.300.000	0	8.300.000
	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0002:</i>	8.300.000	0	8.300.000
	0003	<i>Заштита природе</i>			
		ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	560				
	424	Специјализоване услуге	4.650.000	0	4.650.000
	4511	Текуће субвенције	6.752.000	0	6.752.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0003:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	11.402.000	0	11.402.000
	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0003:</i>	11.402.000	0	11.402.000
	0006	<i>Управљање осталим врстама отпада</i>			
		ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	560				
	421	Стални трошкови	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0401-0006:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	3.500.000	0	3.500.000
	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0006:</i>	3.500.000	0	3.500.000

	4007	Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније						
		560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ					
		4511	Текуће субвенције	97.000.000	0	97.000.000		
			<i>Извори финансирања за Пројекат 4007:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	47.000.000	0	47.000.000		
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине	20.000.000	0	20.000.000		
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000		
		560	Укупно за Пројекат 4007:	97.000.000	0	97.000.000		
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 6:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	97.821.000	0	97.821.000		
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине	20.000.000	0	20.000.000		
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000		
	0401		Укупно за ПРОГРАМ 6:	147.821.000	0	147.821.000		
			УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ			228.061.000	0	228.061.000
07	0		СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ ГРАДСКА УПРАВА КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ ПРОГРАМ 2: Комунална делатност					
	1102		<i>Управљање и одржавање јавним осветљењем</i>					
		0001	УЛИЧНА РАСВЕТА					
		640						
		421	Стални трошкови	110.000.000	0	110.000.000		
		423	Услуге по уговору	79.560.000	0	79.560.000		
		423	Услуге по уговору-разводни ормарићи за струју	200.000	0	200.000		
		424	Специјализоване услуге	1.100.000	0	1.100.000		
		425	Текуће поправке и одржавање	590.000	0	590.000		
		426	Материјал	590.000	0	590.000		
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	142.040.000	0	142.040.000		
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000		
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000		
		640	Укупно за Програмску активност 1102-0001:	192.040.000	0	192.040.000		
		0002	<i>Одржавање јавних зелених површина</i>					
		470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ					
		424	Специјализоване услуге	95.934.000	0	95.934.000		
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0002:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	95.934.000	0	95.934.000		
		470	Укупно за Програмску активност 1102-0002:	95.934.000	0	95.934.000		
		0003	<i>Одржавање чистоће на површинама јавне намене</i>					
		470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ					
			<i>Одржавање чистоће на територији Града</i>					
		421	Стални трошкови	89.228.000	0	89.228.000		
		4511	Текуће субвенције	3.000.000	0	3.000.000		
			<i>Одржавање фонтана, водених површина, чесми и утрошак воде</i>					
		421	Стални трошкови	1.400.000	0	1.400.000		
		423	Услуге по уговору	1.200.000	0	1.200.000		
		424	Специјализоване услуге	2.466.000	0	2.466.000		
		425	Текуће поправке и одржавање	7.098.000	0	7.098.000		
			<i>Чишћење и одржавање сливника</i>					
		424	Специјализоване услуге	6.289.000	0	6.289.000		

	4511	Текуће субвенције	500.000	0	500.000
		Чишћење и одржавање отворених канала			
	424	Специјализоване услуге	12.000.000	0	12.000.000
	4511	Текуће субвенције	600.000	0	600.000
		Одржавање дечијих игралишта			
	423	Услуге по уговору	700.000	0	700.000
	425	Текуће поправке и одржавање	7.500.000	0	7.500.000
	511	Зграде и грађевински објекти	8.000.000	0	8.000.000
		Одржавање остале комуналне и урбане опреме			
	425	Текуће поправке и одржавање	300.000	0	300.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1102-0003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	140.281.000	0	140.281.000
		Укупно за Програмску активност 1102-0003:	140.281.000	0	140.281.000
470					
0004		Зоохигијена			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај паса и мачака луталица			
	424	Специјализоване услуге	27.150.000	0	27.150.000
	481	Дотације невладиним организацијама	500.000	0	500.000
	424	Специјализоване услуге	28.506.000	0	28.506.000
		Нешкодљиво уклањање лешева животиња			
	424	Специјализоване услуге	1.200.000	0	1.200.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1102-0004:			
	01	Општи приходи и примања буџета	57.356.000	0	57.356.000
		Укупно за Програмску активност 1102-0004:	57.356.000	0	57.356.000
470					
4011		Израда планова из комуналне области			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	423	Услуге по уговору	1.000.000	0	1.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 4011:			
	01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000	0	1.000.000
	470	Укупно за Пројекат 4011:	1.000.000	0	1.000.000
5003		Изградња и опремање бунара у Мишићевоу			
	630	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	4512	Капиталне субвенције	15.120.000	0	15.120.000
		Извори финансирања за Пројекат 5003:			
	01	Општи приходи и примања буџета	15.120.000	0	15.120.000
	630	Укупно за Пројекат 5003:	15.120.000	0	15.120.000
5004		Изградња и опремање бунара у Вишњевицу			
	630	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	4512	Капиталне субвенције	14.000.000	0	14.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5004:			
	01	Општи приходи и примања буџета	14.000.000	0	14.000.000
	630	Укупно за Пројекат 5004:	14.000.000	0	14.000.000
5006		Повезивање колектора 1 у 0			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	512	Машине и опрема	20.000.000	0	20.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5006:			
	01	Општи приходи и примања буџета	10.000.000	0	10.000.000
	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	10.000.000	0	10.000.000
	470	Укупно за Пројекат 5006:	20.000.000	0	20.000.000
5007		Набавка радних машина			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	4512	Капиталне субвенције	34.897.000	0	34.897.000
		Извори финансирања за Пројекат 5007:			
	01	Општи приходи и примања буџета	14.897.000	0	14.897.000

	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
	470	Укупно за Пројекат 5007:	34.897.000	0	34.897.000
5009	470	Санација и рекултивација несанитарне депоније "Александровачка бара"-прва фаза			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	4512	Капиталне субвенције	15.000.000	0	15.000.000
		Извори финансирања за Пројекат 5009:			
	01	Општи приходи и примања буџета	15.000.000	0	15.000.000
	470	Укупно за Пројекат 5009:	15.000.000	0	15.000.000
5010	470	Набавка раскладних витрина на пијацама			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	4512	Капиталне субвенције	600.000	0	600.000
		Извори финансирања за Пројекат 5010:			
	01	Општи приходи и примања буџета	600.000	0	600.000
	470	Укупно за Пројекат 5010:	600.000	0	600.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:			
	01	Општи приходи и примања буџета	506.228.000	0	506.228.000
	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	50.000.000	0	50.000.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000
1102		Укупно за ПРОГРАМ 2:	586.228.000	0	586.228.000
1502	0001	ПРОГРАМ 4: Развој туризма			
		Управљање развојем туризма			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	4511	Текуће субвенције	66.330.000	0	66.330.000
	4512	Капиталне субвенције	17.171.000	0	17.171.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:			
	01	Општи приходи и примања буџета	83.501.000	0	83.501.000
	620	Укупно за Програмску активност 1502-0001:	83.501.000	0	83.501.000
	0002	Промоција туристичке понуде			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	4511	Текуће субвенције	3.650.000	0	3.650.000
		Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	3.650.000	0	3.650.000
	620	Укупно за Програмску активност 1502-0002:	3.650.000	0	3.650.000
		Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:			
	01	Општи приходи и примања буџета	87.151.000	0	87.151.000
1502		Укупно за ПРОГРАМ 4:	87.151.000	0	87.151.000
0701	0002	ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура			
		Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре			
	450	САОБРАЋАЈ			
	422	Трошкови путовања	500.000	0	500.000
	423	Услуге по уговору	3.720.000	0	3.720.000
	424	Специјализоване услуге	96.940.000	0	96.940.000
	426	Материјал	200.000	0	200.000
	4511	Текуће субвенције	9.600.000	0	9.600.000
	512	Машине и опрема	10.900.000	0	10.900.000
		Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:			
	01	Општи приходи и примања буџета	91.860.000	0	91.860.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000
	450	Укупно за Програмску активност 0701-0002:	121.860.000	0	121.860.000

5002	450	<i>Израда пројекта и изградња система намањеног електронском надзору (видео надзору)</i>					
		САОБРАЋАЈ					
		512	Машине и опрема	45.000.000	0	45.000.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	45.000.000	0	45.000.000	
	450	Укупно за Пројекат 5002:		45.000.000	0	45.000.000	
0004	450	<i>Јавни градски и приградски превоз путника</i>					
		САОБРАЋАЈ					
		423	Услуге по уговору	1.000.000	0	1.000.000	
		426	Материјал	225.000	0	225.000	
		4511	Текуће субвенције јавном градском саобраћају	170.680.000	0	170.680.000	
		4512	Капиталне субвенције	25.100.000	0	25.100.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0004:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	147.005.000	0	147.005.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000	
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000	
	450	Укупно за Програмску активност 0701-0004:		197.005.000	0	197.005.000	
4015	450	<i>Израда Студије такси превоза Града Суботице</i>					
		САОБРАЋАЈ					
		423	Услуге по уговору	3.600.000	0	3.600.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4015:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	3.600.000	0	3.600.000	
	450	Укупно за Пројекат 4015:		3.600.000	0	3.600.000	
4017	450	<i>Израда измене Пројекта техничке регулације саобраћаја</i>					
		САОБРАЋАЈ					
		423	Услуге по уговору	3.000.000	0	3.000.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4017:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000	0	3.000.000	
	450	Укупно за Пројекат 4017:		3.000.000	0	3.000.000	
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	290.465.000	0	290.465.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000	
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	60.000.000	0	60.000.000	
0701		Укупно за ПРОГРАМ 7:		370.465.000	0	370.465.000	
1301	0004	<i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i>					
		<i>Функционисање локалних спортских установа РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</i>					
		860	4511	Текуће субвенције - функционисање ЈКП "Стадион"	131.550.000	0	131.550.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0003:</i>				
		01	Општи приходи и примања буџета	131.550.000	0	131.550.000	
	860	Укупно за Програмску активност 1301-0004:		131.550.000	0	131.550.000	
5005	860	<i>Улагање у Отворени базен</i>					
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ					
		4512	Капиталне субвенције	3.620.000	0	3.620.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5005:</i>					
		01	Општи приходи и примања буџета	3.620.000	0	3.620.000	
	860	Укупно за Пројекат 5005:		3.620.000	0	3.620.000	

Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:

01	Општи приходи и примања буџета	135.170.000	0	135.170.000
1301	Укупно за ПРОГРАМ 14:	135.170.000	0	135.170.000

0501

ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије*Израда програма енергетске ефикасности
Града Суботице за период 2022-2024*

0	4010	480	ЕКОМСОМСКИ ПОСЛОВИ- ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		424	Специјализоване услуге	5.000.000	0	5.000.000
		01	<i>Извори финансирања за Пројекат 4010:</i> Општи приходи и примања буџета	5.000.000	0	5.000.000
		480	Укупно за Пројекат 4010:	5.000.000	0	5.000.000

*Суфинансирање енергетске санације енергије
из обновљених извора енергије, стамбених
зграда и породичних кућа*

5002

610

СТАМБЕНИ РАЗВОЈ

		4542	Капиталне субвенције приватним предузећима	15.000.000	0	15.000.000
		01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i> Општи приходи и примања буџета	15.000.000	0	15.000.000
		610	Укупно за Пројекат 5002::	15.000.000	0	15.000.000

2

5001

**Санација енергетских губитака објеката
предшколске установе**

911

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

		511	Зграде и грађевински објекти	4.200.000	0	4.200.000
		01	<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i> Општи приходи и примања буџета	4.200.000	0	4.200.000
		911	Укупно за Пројекат 5001:	4.200.000	0	4.200.000

УКУПНО ГЛАВА 2:**4.200.000 0 4.200.000***Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:*

0501	01	Општи приходи и примања буџета	24.200.000	0	24.200.000
		Укупно за ПРОГРАМ 17:	24.200.000	0	24.200.000

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ**

#####

0 #####

08

0

1101

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И
РАЗВОЈ****ГРАДСКА УПРАВА****ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно
планирање**

0001

620

**Просторно и урбанистичко планирање
РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

		424	Специјализоване услуге	1.000.000	0	1.000.000
		511	Зграде и грађевински објекти	36.500.000	0	36.500.000
		01	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0001:</i> Општи приходи и примања буџета	37.500.000	0	37.500.000
		620	Укупно за Програмску активност 1101-0001:	37.500.000	0	37.500.000

0002

620

**Спровођење урбанистичких и просторних
планова
РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

		423	Остале стручне услуге	2.500.000	0	2.500.000
		424	Специјализоване услуге	12.652.000	0	12.652.000
		4511	Текуће субвенције	390.000	0	390.000
		511	Зграде и грађевински објекти	3.100.000	0	3.100.000

Извори финансирања за Програмску активност 1101-0002:

01	Општи приходи и примања буџета	18.642.000	0	18.642.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

Укупно за Програмску активност

620	1101-0002:	18.642.000	0	18.642.000
------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:

01	Општи приходи и примања буџета	56.142.000	0	56.142.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

1101*Укупно за ПРОГРАМ 1:*

56.142.000	0	56.142.000
-------------------	----------	-------------------

1102**0001***ПРОГРАМ 2: Комунална делатност**Управљање и одржавање јавним осветљењем***УЛИЧНА РАСВЕТА**

640				
424	Специјализоване услуге	104.700.000	0	104.700.000
4511	Текуће субвенције	5.400.000	0	5.400.000

Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:

01	Општи приходи и примања буџета	110.100.000	0	110.100.000
----	--------------------------------	-------------	---	-------------

Укупно за Програмску активност

640	1102-0001:	110.100.000	0	110.100.000
------------	-------------------	--------------------	----------	--------------------

5008**620***Замена аутобуских стајалишта(кључ у руке)***РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

511	Зграде и грађевински објекти	3.000.000	0	3.000.000
-----	------------------------------	-----------	---	-----------

Извори финансирања за Пројекат 5008:

01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000	0	3.000.000
----	--------------------------------	-----------	---	-----------

620	Укупно Пројекат 5008:	3.000.000	0	3.000.000
------------	------------------------------	------------------	----------	------------------

Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:

01	Општи приходи и примања буџета	113.100.000	0	113.100.000
----	--------------------------------	-------------	---	-------------

1102*Укупно за ПРОГРАМ 2:*

113.100.000	0	113.100.000
--------------------	----------	--------------------

1502**5010***ПРОГРАМ 4: Развој туризма**Wellness- СПА центар Палић-унапређење бањског туризма***РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

620				
4512	Капиталне субвенције	111.977.000	0	111.977.000

Извори финансирања за Пројекат 5010:

01	Општи приходи и примања буџета	61.977.000	0	61.977.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	50.000.000	0	50.000.000
----	---	------------	---	------------

620	Укупно за Пројекат 5010:	111.977.000	0	111.977.000
------------	---------------------------------	--------------------	----------	--------------------

Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:

01	Општи приходи и примања буџета	61.977.000	0	61.977.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	50.000.000	0	50.000.000
----	---	------------	---	------------

1502*Укупно за ПРОГРАМ 4:*

111.977.000	0	111.977.000
--------------------	----------	--------------------

0701**0002***ПРОГРАМ 7: Путна инфраструктура**Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре***ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

451				
423	Услуге по уговору	4.000.000	0	4.000.000
424	Специјализоване услуге	341.405.000	0	341.405.000
4511	Текуће субвенције	2.703.000	0	2.703.000
511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	0	2.000.000

Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:

01	Општи приходи и примања буџета	320.108.000	0	320.108.000
----	--------------------------------	-------------	---	-------------

13	Нераспоређени вишак из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000
----	---------------------------------------	------------	---	------------

Укупно за Програмску активност

451	0701-0002:	350.108.000	0	350.108.000
------------	-------------------	--------------------	----------	--------------------

5005**451***Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом***ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

	511	Зграде и грађевински објекти	42.000.000	0	42.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5005:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	42.000.000	0	42.000.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5005:</i>	42.000.000	0	42.000.000
5021	451	Асфалтирање улице Дожа Ђерђ у Хајдукову ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	6.300.000	0	6.300.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5021:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	6.300.000	0	6.300.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5021:</i>	6.300.000	0	6.300.000
5022	451	Асфалтирање улице 2 Виногради у Чантавиру ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	23.500.000	0	23.500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5022:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	23.500.000	0	23.500.000
	451	<i>Укупно за Пројекат 5022:</i>	23.500.000	0	23.500.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	391.908.000	0	391.908.000
	13	Нераспоређени вишак из ранијих година	30.000.000	0	30.000.000
0701		<i>Укупно ПРОГРАМ 7:</i>	421.908.000	0	421.908.000
1801	5002	ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита Реконструкција болнице ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	760	4632 Капитални трансфер осталим нивоима власти	50.000.000	0	50.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	50.000.000	0	50.000.000
	760	<i>Укупно за Пројекат 5002:</i>	50.000.000	0	50.000.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:</i>			
1801		01 Општи приходи и примања буџета	50.000.000	0	50.000.000
		<i>Укупно за ПРОГРАМ 12:</i>	50.000.000	0	50.000.000
1201	5002	ПРОГРАМ 13: Развој културе Реконструкција зграде Народног позоришта УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	820	423 Услуге по уговору	3.000.000	0	3.000.000
		424 Специјализоване услуге	600.000	0	600.000
		511 Зграде и грађевински објекти	927.795.000	0	927.795.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	131.395.000	0	131.395.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	450.000.000	0	450.000.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	350.000.000	0	350.000.000
	820	<i>Укупно за Пројекат 5002:</i>	931.395.000	0	931.395.000
5006	820	Санација Дома културе у Новом Жеднику УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	12.850.000	0	12.850.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i>			
	01	Приходи из буџета:	12.850.000	0	12.850.000
	820	<i>Укупно за Пројекат 5006:</i>	12.850.000	0	12.850.000
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>			
	01	Општи приходи и примања буџета	144.245.000	0	144.245.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	450.000.000	0	450.000.000
	15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	350.000.000	0	350.000.000
1201		<i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i>	944.245.000	0	944.245.000

1301	0002	860	ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине				
			Подришка предшколском и школском спорту				
				РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА			
		424	Специјализоване услуге	6.720.000	0	6.720.000	
		511	Зграде и грађевински објекти	3.256.000	0	3.256.000	
			Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002:				
		01	Општи приходи и примања буџета	6.720.000	0	6.720.000	
		15	Пренета неутрошена средства из претходне године	3.256.000	0	3.256.000	
		860	Укупно за Програмску активност 1301-0002:		9.976.000	0	9.976.000
		5006	860	Реконструкција тенис хале у Дудовој шуми			
	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА						
	511			Зграде и грађевински објекти	5.692.000	0	5.692.000
				Извори финансирања за Пројекат 5006:			
	01			Општи приходи и примања буџета	381.000	0	381.000
	08			Добровољни трансфери од физичких и правних лица	900.000	0	900.000
	15	Пренета неутрошена средства из претходне године	4.411.000	0	4.411.000		
	860	Укупно за Пројекат 5006:		5.692.000	0	5.692.000	
			Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:				
		01	Приходи из буџета:	7.101.000	0	7.101.000	
		08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	900.000	0	900.000	
		15	Пренета неутрошена средства из претходне године	7.667.000	0	7.667.000	
1301			Укупно за ПРОГРАМ 14:		15.668.000	0	15.668.000
0602	5001	620	ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				
			Пројектно техничка документација за МЗ				
			РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
				511	Зграде и грађевински објекти	15.000.000	0
			Извори финансирања за Пројекат 5001:				
		01	Општи приходи и примања буџета	11.690.000	0	11.690.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	3.310.000	0	3.310.000	
		620	Укупно за Пројекат 5001:		15.000.000	0	15.000.000
		5002	620	Адаптација и енергетска санација објекта МЗ			
				Бајмок			
	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ						
		511	Зграде и грађевински објекти	9.350.000	0	9.350.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	9.350.000	0	9.350.000	
	620	Укупно за Пројекат 5002:		9.350.000	0	9.350.000	
	5003	620	Адаптација и енергетска санација МЗ				
			Шупљак (Цвијин шор)				
			РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	4.300.000	0	4.300.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	4.300.000	0	4.300.000	
	620	Укупно за Пројекат 5003:		4.300.000	0	4.300.000	
			Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:				
		01	Општи приходи и примања буџета	11.690.000	0	11.690.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	16.960.000	0	16.960.000	
0602			Укупно за ПРОГРАМ 15:		28.650.000	0	28.650.000
			УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ:		1.741.690.000	0	1.741.690.000

УКУПНО РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА**7.385.089.000****133.930.000****7.519.019.000**

5

0

0602

0004

330

РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО**ПРАВОБРАНИЛАШТВО****ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО****ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе****Градско правобранилаштво****СУДОВИ**

411	Плате, додаци и накнаде запослених	8.218.000	0	8.218.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.362.000	0	1.362.000
413	Накнада у натури	70.000	0	70.000
414	Социјална давања запосленима	1.144.000	0	1.144.000
415	Накнаде трошкова за запослене	200.000	0	200.000
416	Јубиларне награде	160.000	0	160.000
421	Стални трошкови	160.000	0	160.000
422	Трошкови путовања	200.000	0	200.000
423	Услуге по уговору	706.000	0	706.000
426	Материјал	506.000	0	506.000
512	Машине и опрема	516.000	0	516.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004:

01	Општи приходи и примања буџета	13.242.000	0	13.242.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

Укупно за Програмску активност 0602-0004:

330		13.242.000	0	13.242.000
-----	--	-------------------	----------	-------------------

Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:

01	Општи приходи и примања буџета	13.242.000	0	13.242.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

0602

Укупно за ПРОГРАМ 15:

		13.242.000	0	13.242.000
--	--	-------------------	----------	-------------------

УКУПНО РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО**ПРАВОБРАНИЛАШТВО****13.242.000****0****13.242.000**

6

0

0602

0005

150

РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН**ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН****ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе****Омбудсман****ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ -****ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ**

411	Плате, додаци и накнаде запослених	9.797.000	0	9.797.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.631.000	0	1.631.000
413	Накнада у натури	30.000	0	30.000
414	Социјална давања запосленима	420.000	0	420.000
415	Накнаде трошкова за запослене	170.000	0	170.000
416	Јубиларне награде	400.000	0	400.000
421	Стални трошкови	236.000	0	236.000
422	Трошкови путовања	63.000	0	63.000
423	Услуге по уговору	748.000	0	748.000
426	Материјал	752.000	0	752.000
481	Дотације	20.000	0	20.000
482	Остали порези	10.000	0	10.000
485	Накнада штете	40.000	0	40.000
512	Машине и опрема	385.000	0	385.000
515	Нематеријална имовина	10.000	0	10.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0005:

01	Општи приходи и примања буџета	14.712.000	0	14.712.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

Укупно за Програмску активност 0602-0005:

150		14.712.000	0	14.712.000
-----	--	-------------------	----------	-------------------

Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:

01	Општи приходи и примања буџета	14.712.000	0	14.712.000
----	--------------------------------	------------	---	------------

0602

Укупно за ПРОГРАМ 15:

		14.712.000	0	14.712.000
--	--	-------------------	----------	-------------------

УКУПНО РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ**ОМБУДСМАН****14.712.000****0****14.712.000**

7	0		РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА				
			БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА				
	0602		ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе				
		0006	Инспекцијски послови				
			ОПШТЕ УСЛУГЕ				
		130	411 Плате, додаци и накнаде запослених	3.267.000	0	3.267.000	
			412 Социјални доприноси на терет послодавца	547.000	0	547.000	
			414 Социјална давања запосленима	160.000	0	160.000	
			415 Накнаде трошкова за запослене	70.000	0	70.000	
			422 Трошкови путовања	300.000	0	300.000	
			423 Услуге по уговору	105.000	0	105.000	
			424 Специјализоване услуге	6.000	0	6.000	
			425 Текуће поправке	52.000	0	52.000	
			426 Материјал	381.000	0	381.000	
			512 Машина и опрема	311.000	0	311.000	
			515 Нематеријална имовина	26.000	0	26.000	
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0006:</i>				
			01 Општи приходи и примања буџета	5.225.000	0	5.225.000	
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0006:</i>	5.225.000	0	5.225.000	
		130					
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
			01 Општи приходи и примања буџета	5.225.000	0	5.225.000	
	0602		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	5.225.000	0	5.225.000	
			УКУПНО РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА	5.225.000	0	5.225.000	
8	0		РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ				
			СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ				
	0602		ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе				
		0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
			ОПШТЕ УСЛУГЕ				
		130	411 Плате, додаци и накнаде запослених	1.683.000	0	1.683.000	
			412 Социјални доприноси на терет послодавца	283.000	0	283.000	
			413 Накнаде у натура	10.000	0	10.000	
			414 Социјална давања запосленима	80.000	0	80.000	
			415 Накнаде трошкова за запослене	70.000	0	70.000	
			421 Стални трошкови	30.000	0	30.000	
			422 Трошкови путовања	84.000	0	84.000	
			423 Услуге по уговору	319.000	0	319.000	
			424 Специјализоване услуге	100.000	0	100.000	
			426 Материјал	220.000	0	220.000	
			515 Нематеријална имовина	27.000	0	27.000	
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>				
			01 Општи приходи и примања буџета	2.906.000	0	2.906.000	
			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i>	2.906.000	0	2.906.000	
		130					
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
			01 Општи приходи и примања буџета	2.906.000	0	2.906.000	
	0602		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	2.906.000	0	2.906.000	
			УКУПНО РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ	2.906.000	0	2.906.000	
			СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	7.582.195.000	133.930.000	7.716.125.000	
			<i>Укупни извори финансирања:</i>				
			01 Општи приходи и примања буџета	6.166.929.000	0	6.166.929.000	
			04 Сопствени приходи буџетских корисника	0	108.897.000	108.897.000	

05	Донација од иностраних земаља	0	250.000	250.000
06	Донације од међународних организација	10.150.000	10.500.000	20.650.000
07	Трансфери од других нивоа власти	510.340.000	4.620.000	514.960.000
08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	900.000	2.698.000	3.598.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине	156.960.000	116.000	157.076.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	209.600.000	0	209.600.000
13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	150.000.000	150.000	150.150.000
15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	377.316.000	6.699.000	384.015.000
<u>СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО</u>				
<u>ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА:</u>		7.582.195.000	133.930.000	7.716.125.000

III. ИЗВРШАВАЊЕ БУЏЕТА

Члан 9.

За извршење ове одлуке одговоран је Градоначелник.
Наредбодавац за извршење буџета Града је Градоначелник.

Члан 10.

Директни корисници буџетских средстава, који су у буџетском смислу одговорни за кориснике буџетских средстава, врше расподелу средстава корисницима у оквиру својих одобрених апропријација.

Корисници су обавезни да доносе план за коришћење апропријација - финансијске планове на основу става 1. овог члана.

Градоначелник даје сагласност на планове за коришћење апропријација – финансијске планове корисника буџетских средстава.

Плаћање са консолидованог рачуна трезора за извршавање обавеза корисника буџета неће се вршити уколико корисници нису добили сагласност градоначелника на планове за коришћење апропријација – финансијске планове.

Пре преузимања обавеза, директни и индиректни корисници буџетских средстава дужни су да обавесте Секретаријат за финансије Градске управе о намери преузимања обавезе подношењем захтева за преузимање обавеза у складу са одобреним апропријацијама, односно у складу са финансијским планом. Корисници буџетских средстава преузимају обавезе на основу писаног уговора или другог правног акта, у складу са добијеном сагласношћу на поднесени захтев за преузимање обавезе од стране Секретаријата за финансије Градске управе.

Директни и индиректни корисници средстава буџета града пре најављивања нових обавеза на начин прописан чланом 56. Закона о буџетском систему у систему извршења буџета морају да пријаве преузете, а неизвршене обавезе из претходне буџетске године.

Члан 11.

Обавезе које преузимају директни и индиректни корисници буџетских средстава морају одговорати апропријацији која им је за ту намену овом Одлуком одобрена.

Изузетно корисници из става 1. овог члана. у складу са чланом 54. Закона о буџетском систему, могу преузети обавезе по уговору који се односи на капиталне издатке и захтева плаћање у више година, на основу предлога Секретаријата за финансије Градске управе, уз сагласност Градоначелника, а највише до износа исказаних у плану капиталних издатака из члана 3. ове одлуке.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход извршава из средстава буџета и из других прихода, обавезан је да измирење тог расхода прво врши из прихода из тих других извора.

Обавезе преузете у 2021. години у складу са одобреним апропријацијама у тој години, а неизвршене у току 2021. године, преносе се у 2022. годину и имају статус преузетих обавеза и извршавају се на терет одобрених апропријација овом Одлуком.

Члан 12.

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

Члан 13.

Решење о промени апропријације из прихода буџета, у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему доноси Градоначелник.

Решење о употреби текуће буџетске резерве, на предлог Секретаријата за финансије Градске управе, доноси Градоначелник.

Решење о употреби сталне буџетске резерве, на предлог Секретаријата за финансије Градске управе, доноси Градско веће.

Члан 14.

Градско веће одговорно је за спровођење фискалне политике и управљање јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Овлашћује се Градоначелник да, у складу са чланом 27ж Закона о буџетском систему, може поднети захтев Министарству за финансије за одобрење фискалног дефицита изнад законом дозвољеног дефицита од 10%, уколико је резултат реализације јавних инвестиција.

Члан 15.

Новчана средства буџета града, директних и индиректних корисника средстава буџета, као и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора града воде се и депонују на консолидованом рачуну трезора Града Суботице.

Новчана средства на консолидованом рачуну трезора могу се инвестирати у 2022. години само у складу са чланом 10. Закона о буџетском систему, при чему су, у складу са истим чланом Закона, Градоначелник, односно лице које он овласти, одговорни за ефикасност и сигурност тог инвестирања.

Члан 16.

Изузетно, у случају да се буџету Града из другог буџета (Републике, Покрајине, друге општине) одреде актом наменска трансферна средства, укључујући и наменска трансферна средства за надокнаду штете услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донације и зајма, чији износи нису могли бити познати у поступку доношења ове одлуке, Секретаријат за финансије на основу тог акта отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу, у складу са чланом 5. Закона о буџетском систему.

Члан 17.

За законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом у Разделу 1 – Скупштина Града, као директан корисник одговоран је Председник Скупштине града Суботице, у Разделу 2 – Градоначелник и Разделу 3 – Градско веће, као директан корисник, одговоран је Градоначелник, за законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом у Разделу 4 – Градска управа, као директан корисник, одговорни су Начелник Градске управе и Секретари секретаријата Градске управе, а за законито и наменско коришћење средстава распоређених у Разделу 5, 6, 7 и 8 руководиоци директних корисника.

За обрачун и подношење захтева за измирење обавеза града Суботица за ПДВ задужен је Секретаријат за финансије по свим основама.

Члан 18.

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета. Ако се у току периода примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима. Приоритет у извршавању расхода за робе и услуге корисника буџетских средстава имају расходи за сталне трошкове, трошкови текућих поправки и одржавања и материјал.

Корисници буџетских средстава дужни су да обавезе настале по основу сталних трошкова, трошкова текућих поправки и одржавања, материјала, као и по основу капиталних издатака измире у року утврђеном Законом који регулише рокове измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Наменски расходи се могу одобрити кориснику буџета до нивоа до ког се остваре приходи буџета за одговарајуће намене.

Члан 19

Ако индиректни корисници буџетских средстава не остваре приходе утврђене у члану 8. у колони издаци из осталих извора ове одлуке, апропријације утврђене из тих прихода неће се извршавати на терет средстава буџета.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01 – Приходи из буџета), обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода или примања, уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.

Преусмеравање апропријација из осталих извора могу се мењати без ограничења, с тим што корисник буџетских средстава, који оствари приходе и примања чији износи нису могли бити познати у

поступку доношења буџета, подноси захтев Секретаријату за финансије Градске управе за отварање, односно повећање одговарајуће апропријације за извршавање расхода и издатака из свих извора финансирања, осим из извора 01 - Приходи из буџета.

Корисници буџетских средстава код којих у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате, за износ умањења преузеће одговарајуће мере у циљу прилагођавања преузете обавезе, тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.

Члан 21.

Корисници буџетских средстава приликом додељивања уговора о набавци добара, пружању услуга или извођењу грађевинских радова, морају да поступе у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 91/2019).

Члан 22.

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака корисника буџета преносе се на основу њиховог захтева.

Уз захтев за пренос средстава, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћања (копије).

Члан 23.

За финансирање текуће неликвидности буџета могу се током 2022. године користити средства са консолидованог рачуна трезора Града Суботице, до износа који не угрожава ликвидност тог рачуна на основу решења Градоначелника.

За финансирање дефицита текуће ликвидности, који може да настане услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима буџета, Градоначелник одлучује о задуживању у складу са одредбама члана 35. Закона о јавном дугу («Службени гласник РС», бр. 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018, 91/2019 и 149/2020).

Члан 24.

Корисници буџетских средстава пренеће на рачун Града Суботице а најкасније до 31. децембра 2022. године средства, која нису утрошена за финансирање расхода у 2022. години, а која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету Града Суботице за 2022. годину.

Члан 25.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава, који користе пословни простор и покретне ствари којима управљају други корисници јавних средстава, намирују само трошкове по том основу.

Члан 26.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава у 2022. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

Члан 27.

Јавна предузећа и јавна комунална предузећа, чији је оснивач град Суботица дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплате у буџет града део од 50% добити по завршном рачуну за 2021. годину.

Привредна друштва, у којима град Суботица има учешће у власништву више од 50%, дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплате у буџет града Суботице 50% дела добити од сразмерног удела града у привредном друштву по завршном рачуну за 2021. годину, који, у складу са законом који уређује привредна друштва, припада граду као члану друштва.

Члан 28.

Секретаријат за финансије Градске управе обавезан је да редовно прати извршење буџета, и најмање два пута годишње информисе Градско веће, а обавезно у року од петнаест дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

У року од петнаест дана по доношењу извештаја из става 1. овог члана, Градско веће усваја и доставља извештаје Скупштини града.

Извештај садржи и одступања између усвојеног буџета и извршења и образложење великих одступања.

Члан 29.

Овлашћује се Секретаријат за финансије да може у току године, уколико је то потребно, исказивање прихода и расхода да усклади са изменама прописа који регулишу буџетско пословање.

Члан 30.

Ова одлука се доставља Министарству финансија и објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

Члан 31.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-400-36/2021

Дана: 23.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У**о доношењу Плана генералне регулације за насеље Келебија****Члан 1.**

Доноси се План генералне регулације за насеље Келебија (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/2012).

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер....); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и потенцијалног планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Келебија и другим смерницама утврђеним Просторним планом (формирање и проширење комерцијалних зона, комуналних комплекса...),
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације за насеље Келебија израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-06/21.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-350-125/2021
 Дана: 23.12.2021.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Председник Скупштине града Суботице
 Др Балинт Пастор, с.р.
 (Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА
 VAROŠ SUBOTICA
 GRAD SUBOTICA
 SZABADKA VÁROS



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
 НАСЕЉЕ КЕЛЕБИЈА**

299-06/21

Директор:

Огњен Голубовић маст.инж.грађ.

Суботица, децембар 2021. године

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД СУБОТИЦА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОБРАЂИВАЧ:	ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-06/21
НАЗИВ ПЛАНА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: СТРУЧНИ ТИМ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ КЕЛЕБИЈА АНА БУКВИЋ, дипл.инж.арх. ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. АЛЕКСА ПЕТРИЋ, дипл.инж.саоб. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. ГАБОР ПОША, инж.геод.
РАДНИ ТИМ: РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј :

I

- **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
 Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
 Решење о именовању одговорног урбанисте
 Изјава одговорног урбанисте
 Лиценца одговорног урбанисте

II	ОПШТИ ДЕО
2.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2.2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
2.3.	ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
2.4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
2.4.1.	Постојеће стање – биланс површина
2.5.	ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
2.5.1.	Саобраћајна мрежа
2.5.2.	Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
2.5.3.	Водоводна и канализациона мрежа
2.6.	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА
	ПЛАНСКИ ДЕО
III	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
3.1.	ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
3.2.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА
3.2.1.	Концепција уређења простора
3.2.2.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско амбијенталним и другим карактеристикама
3.2.3.	Компатибилне намене (важе за све зоне)
3.2.4.	Биланс површина планираног стања
3.3.	ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
3.4.	ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
3.4.1.	Површине јавне намене
3.4.2.	Површине за остале намене
3.4.3.	Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и комплексе јавних објеката
3.5.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
3.5.1.	Саобраћајне површине
3.5.2.	Јавне зелене површине
3.5.3.	Урбанистички и други услови за изградњу објеката јавне намене
3.5.3.1.	Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса
3.6.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
3.6.1.	Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
3.6.2.	Водоводна и канализациона мрежа
3.7.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
3.8.	ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
3.9.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
3.9.1.	Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите
3.9.2.	Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
3.9.3.	Мере заштите животне средине

- 3.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
- 3.9.5. Услови за евакуацију отпада
- 3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 3.11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
- 3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 3.13. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
- 4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
 - 4.2.1. ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
 - 4.2.2. ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА
 - 4.2.3. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 - 4.2.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА
 - 4.2.4.1. Зона производње у склопу производно пољопривредних домаћинстава
 - 4.3. ЗОНА ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ)
 - 4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА
 - 4.5. ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 4.6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
 - 4.7. ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА
 - 4.8. ЗОНА ТУРИЗМА
 - 4.9. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
 - 4.10. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА
 - 4.10.1. Зона становања
 - 4.11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
 - 4.11.1. Општи услови за изградњу објекта
 - 4.11.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта
 - 4.12. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 - 4.13. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 - 4.14. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 4.14.1. Електроенергетске, гасне и ТК инсталације
 - 4.14.2. Водовод и канализација
 - 4.15. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА 1
 - 4.15.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
 - 4.15.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
 - 4.16. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 4.16.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже
 - 4.16.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ОПШТИ ДЕО

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Келебија („Службени лист Града Суботице”, број 08/21), приступило се изради Плана генералне регулације за насеље Келебија (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-22.2/2021 од 12.03.2021. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица - Градска управа, Секретаријат за инвестиције и развој, на основу Уговора бр. 299-06/21 закљученог између Града Суботице и Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање које је обрађивач Плана. Носилац израде Плана је Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство.

Правни основ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21) - у даљем тексту: Закон.

План је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански документ вишег реда је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Извод из Просторног Плана града Суботице – II Плански део

3.2.1. Мрежа насеља града Суботице

Типолошки, насеља у Граду могу се поделити по величини (број становника), по времену настанка и локације насеља, затим по основној матрици улица, по производним и културним садржајима.

По времену настанка насеља се групишу:

13. *Градско насеље Суботица (опстало за време Турака)*
14. *Бајмок, Чантавир, Шандор (Александрово) крај XVIII почетак XIX века*
15. *Палић средина XIX века*
16. *До краја I светског рата су се формирали: Горњи и Доњи Таванкут, Миргеш, Бачки Виногради, Шупљак, Ђурђин*
17. *Насеља настала између два светска рата – добровољачка насеља – Вишњевац и Душаново поред Чантавира, Масариково испред Бачких Винограда, Мишићево, Рата близу Бајмока, на путу за Бачалмаш - Српски Шор, данашња Келебија, Нови Жедник.*
18. *Насеља новијег датума Мала Босна, Биково, Габрић, Носа, Скендерево, Верушић, Мадарашки салаши настала углавном "скупљањем" салаша*

Оваква хронологија насељавања Града Суботице има изразите функционалне последице и задржаће се још увек у фази транзиције из пољопривредног у индустријски (мала и средња предузећа) сектор у руралном делу и из индустријског у услужни сектор у урбаном делу Града.

Генерално посматрано, у мрежи насеља Града Суботице, запажа се диверсификација функција села манифестована смањењем учешћа активног становништва у аграрним делатностима и повећањем учешћа запослених у секундарним и терцијарним делатностима. Тај процес је најизраженији у приградским насељима и оним која имају добру доступност градском центру. Очито је да се око градског насеља Суботице почео формирати прстен функционално трансформисаних села која је захватио социоекономски преображај.

Центри заједница насеља

На основу размештаја становништва, функција, саобраћајне повезаности и степена социоекономске трансформације у Граду Суботици издиференцирано је неколико целина које се карактеришу мање-више кохерентношћу и функционалном комплементарношћу. Такође је уочљива разлика у њиховом територијалном обухвату и положају у функционалној хијерархији.

У првој хијерархијској равни је градско насеље Суботица, око које је формиран периурбани прстен у чији састав улазе насеља на потезу према Хоргошу (Палић, Хајдуково, Бачки Биногради) и Келебија. То је зона највеће концентрације функција и становништва. У њој живи око 115.000 становника. У скорој будућности у функционалном смислу у агломерацију је потребно умрежити насеље Шупљак.

У овој хијерархијској равни центар заједнице насеља је насеље Хајдуково.

У другој хијерархијској равни је центар заједнице насеља Бајмок у чијем су директном пољу утицаја Мишићево, а делимичном Ђурђин и Доњи и Горњи Таванкут са Миргешом.

Сличну хијерархију има агломерација која се развила на линији Стари Жедник – Нови Жедник – Чантавир са Бачким Душановом и Вишњевцем, а са Чантавиrom као центром заједнице насеља.

Тачке

Туристичке дестинације (тачке) су основа туристичке понуде. Тачке које се налазе у појединим подзонама биле би основ због којег се очекује долазак туриста у неки крај. Могу се поделити на природне и антропогене. У зони 1. то су бројни културни, историјски и архитектонски објекти; у зони 2. садржаји који су засновани на природним компонентама простора и у комбинацији са културним садржајем привлачно делују на посетиоце; у подзони 3. природни и антропогени садржаји (Палићко и Лудашко језеро, мајур, ергела...). Истовремено и ван предложених зона постоје поједине тачке које ће бити уврштене у заједнички систем туристичке понуде. Такви су атари насеља Бајмок (термални извори, спортски садржаји), салаши који је налазе у атарима бројних села (Биково, Стари Жедник и др.), поједини аутентични објекти у Граду који би својим значајем могли да привуку госте) и др.

Пројекат Суботички салаши. Ревитализација и рестаурација салаша у духу традиције овог краја у циљу јединствене понуде етно-културолошког садржаја. (где год постоји могућност а нарочито у атарима села Стари Жедник, Шупљак, Биково).

- Извод из Просторног Плана града Суботице – III Пропозиције просторног развоја

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Овим планом утврђена су грађевинска подручја насеља, кроз израду шематских приказа уређења са описом граница, за насељена места: Келебија, Доњи Таванкут, Горњи Таванкут, Миргеш, Скендерово, Стари Жедник, Ђурђин, Мишићево, Мала Босна, Хајдуково, Бачки Виногради, Шупљак, Носа, Биково, Габрић, Вишњевац, Бачко Душаново, Верушић и Мадарашки салаши.

За ова насеља Просторним планом је дата основна намена површина, трасе и коридори основне комуналне инфраструктуре и у овом поглављу дефинисан скуп правила и елемената урбанистичке организације, уређења и грађења појединачних наменских зона унутар грађевинских подручја, са правилима за регулацију и грађење нових, као и реконструкцију постојећих објеката у складу са врстом и наменом објеката чија изградња је дозвољена у одређеној зони.

Правила грађења и регулације примењују се на све планом предвиђене зоне и типове градње и утврђују као правила парцелације, регулације и изградње објеката:

- за просторе унутар грађевинског подручја насеља за које није предвиђена израда урбанистичког плана,
- за просторе унутар насеља за које је израда урбанистичког плана предвиђена, као правила усмеравајућег карактера при изради истих

2.4.a) Врста и намена објеката који се могу градити у грађевинском подручју насеља

На подручју општине, у грађевинском подручју насеља, поред стамбених, могу се градити и сви други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину. Објекат компатибилне намене може добити одобрење за изградњу на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, деција заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

2.4.б) Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у грађевинском подручју насеља

Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

2.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у наменским зонама насеља

У односу на величину, значај и степен развијености насеља, уважавајући организацију и уређење насеља реализовано кроз спонтани и усмерени урбани процес зацртан ранијим урбанистичким плановима, а према постојећем, односно планираном начину коришћења простора утврђена је подела насељског простора на урбанистичке, односно основне наменске целине - зоне:

- зона централних садржаја
- зона становања
- радна зона
- спортско-рекреативна зона
- зона туризма
- зона комуналних садржаја
- комплекси верских објеката

Правила за изградњу објеката су дефинисана и груписана као скуп правила грађења за одређену врсту и намену објеката који се могу реализовати у зонама, у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима, јединствено за сва насеља и у складу са специфичностима типа насеља.

2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Опис границе планског документа

Планом генералне регулације обухваћен је простор од **уца 198,73 ha**. Граница Плана се углавном преузима из шематског приказа насеља Келебије, Просторног плана града Суботице, али се у некој мери коригују, према постојећем стању на терену.

Након детаљне анализе насеља уочено је да постоје делови насеља који су неизграђени, углавном пољопривредне површине, а не постоји тенденција за градњом као ни могућност изградње приступног пута до тих локација. Због тих разлога коригована граница ће да заобиђе наведене површине и биће на тим деловима смањен грађевински реон.

Постоје у централним деловима насеља (који су ван грађевинског рејона) као и делови насеља северозападно од Пута Едварда Кардеља (рубни део насеља) да су се нека постојећа домаћинства или постојећи комплекси проширили на парцеле које не припадају грађевинском рејону. Проширење грађевинског рејона је на парцеле које су поред, то јест у наставку парцела које су у грађевинском рејону или су делови тих истих парцела који су претходном границом плана били ван грађевинског рејона, а представљају део (проширење) постојећег домаћинства или производње у склопу пољопривредних домаћинства, у тим случајевима је грађевински рејон проширен.

Приликом кориговања граница насеља Келебија, пазило се на заштиту природе јер се положај насеља Келебија налази у оквиру заштитне зоне заштићеног подручја Предела изузетних одлика

„Суботичка пешчар“ као и то да источна страна насеља тангира подручје III степена заштите наведеног заштићеног подручја, као и „ЕМЕРАЛД“ мрежу и „ИПА“ подручје Суботичке пешчаре.

Грађевински рејон келебија се повећава само у деловима. Грађевински рејон Келебија је повећан у односу на шему насеља из ПГР-а за **ца 9,5 ха**.

На графичком прилогу 5.3 дата је граница планског подручја са преломним тачкама. Укупна површина грађевинског подручја насеља Келебије износи ца198,73 ха

Попис катастарских парцела:

Катастарске парцеле које се налазе у границама плана су:

27012/11, 27012/12, 27012/13, 27012/14, 27012/15, 27012/25, 27012/26, 27012/27, 27012/28, 27012/29, 27012/30, 27012/31, 27012/33, 27012/34, 27012/35, 27013/30, 27013/31, 27021, 27027/1, 27027/10, 27027/11, 27027/2, 27027/3, 27027/4, 27027/5, 27027/6, 27027/7, 27027/8, 27027/9, 27028, 27029, 27030, 27031, 27032, 27033/1, 27033/2, 27033/3, 27034, 27035, 27036, 27037, 27038, 27039, 27040, 27041, 27042, 27043, 27045/1, 27045/2, 27046/1, 27046/2, 27046/3, 27046/4, 27047, 27048, 27049, 27050, 27051, 27052, 27053, 27054, 27055, 27056, 27057, 27058, 27059, 27060, 27061/1, 27062, 27063, 27064, 27065, 27066, 27067/1, 27067/2, 27068, 27069, 27070, 27071/1, 27071/2, 27071/3, 27072, 27073, 27074/1, 27074/2, 27074/3, 27075, 27076, 27077, 27078, 27079, 27080, 27081, 27082, 27083, 27084/1, 27084/2, 27085/1, 27085/2, 27085/3, 27086, 27087, 27088, 27089, 27090, 27091, 27092, 27093, 27094, 27095, 27096, 27097, 27098, 27099/1, 27099/2, 27099/3, 27099/4, 27099/5, 27099/6, 27099/7, 27100/1, 27100/2, 27101, 27102/1, 27102/2, 27103, 27104, 27105/1, 27105/2, 27106, 27107, 27108, 27109, 27110/1, 27110/2, 27111, 27112, 27113/1, 27113/2, 27114/1, 27114/2, 27115, 27116/1, 27116/2, 27116/3, 27116/4, 27117, 27118, 27119, 27120, 27121, 27122, 27123/1, 27123/2, 27124, 27125, 27368, 27369/1, 27369/2, 27369/3, 27369/4, 27369/5, 27369/6, 27369/7, 27369/8, 27370/1, 27370/2, 27371/1, 27371/2, 27373, 27374/2, 27374/3, 27374/4, 27375, 27376/1, 27376/2, 27377/1, 27377/2, 27377/3, 27377/4, 27377/5, 27377/6, 27377/7, 27377/8, 27378, 27379, 27380, 27381, 27382, 27383, 27384, 27385, 27386, 27388, 27389, 27390, 27391, 27392, 27393, 27394, 27395, 27396, 27397, 27398/1, 27398/2, 27399/1, 27399/2, 27400, 27401, 27402, 27403, 27404, 27406/1, 27406/2, 27407, 27408, 27409, 27410, 27411, 27412, 27413, 27414, 27415/1, 27415/2, 27416, 27417, 27418/1, 27418/2, 27419, 27420, 27421, 27422, 27423, 27424, 27425, 27426, 27427, 27428, 27429, 27430, 27431, 27432, 27433, 27434, 27435, 27436, 27437, 27438, 27439, 27440, 27441, 27442, 27443, 27444, 27445/1, 27445/2, 27445/3, 27446, 27447, 27448, 27449, 27450, 27451, 27452, 27453, 27454, 27455, 27456, 27457, 27458, 27459, 27460, 27461, 27462, 27463, 27464, 27466, 27467, 27468, 27469, 27470, 27471, 27472, 27473, 27474, 27475, 27476, 27477, 27478, 27479, 27480, 27481, 27482, 27483, 27484, 27485, 27486, 27487, 27488, 27489, 27490, 27491, 27492, 27493, 27494/1, 27494/2, 27495/1, 27495/2, 27496, 27497, 27498, 27499, 27500, 27501, 27502, 27503/1, 27503/2, 27503/3, 27503/4, 27503/5, 27503/6, 27504/1, 27504/10, 27504/11, 27504/12, 27504/13, 27504/14, 27504/15, 27504/2, 27504/3, 27504/4, 27504/5, 27504/6, 27504/7, 27504/8, 27504/9, 27505/1, 27505/2, 27505/3, 27507, 27511, 27512, 27513, 27514, 27515, 27516, 27517, 27518, 27520/1, 27520/2, 27520/3, 27521, 27522, 27523, 27524, 27525, 27526, 27528, 27529, 27530/1, 27530/2, 27530/3, 27530/4, 27530/5, 27530/6, 27530/7, 27531, 27532, 27533/1, 27534, 27535, 27536, 27537, 27538, 27539/1, 27539/2, 27540/1, 27540/2, 27541, 27542/1, 27542/2, 27542/3, 27542/4, 27543, 27545/1, 27545/2, 27545/3, 27545/4, 27545/6, 27545/7, 27545/8, 27546/3, 27546/4, 27547/2, 27548/2, 27548/4, 27549/2, 27550, 27551, 27552, 27553/1, 27553/2, 27553/3, 27554, 27555/1, 27555/2, 27555/3, 27555/4, 27556, 27557/1, 27557/2, 27558, 27559/1, 27559/2, 27559/3, 27560, 27561, 27562, 27563/1, 27563/2, 27565/1, 27565/2, 27565/3, 27566, 27567, 27568, 27569, 27570, 27573, 27574/1, 27574/2, 27574/3, 27574/4, 27575/1, 27575/2, 27575/3, 27576/1, 27576/2, 27576/3, 27577/1, 27577/2, 27577/4, 27578, 27579, 27580/1, 27580/2, 27580/3, 27580/4, 27580/5, 27580/6, 27581, 27582, 27583/1, 27583/2, 27584/1, 27584/2, 27585/1, 27585/2, 27585/3, 27586/1, 27586/2, 27586/3, 27586/4, 27587/1, 27587/2, 27588/1, 27588/10, 27588/11, 27588/12, 27588/13, 27588/2, 27588/3, 27588/4, 27588/5, 27588/6, 27588/7, 27588/8, 27588/9, 27589/1, 27589/2, 27589/3, 27590/1, 27590/10, 27590/11, 27590/2, 27590/3, 27590/4, 27590/5, 27590/6, 27590/7, 27590/8, 27590/9, 27591/2, 27591/3, 27591/4, 27592, 27594/1, 27594/2, 27594/3, 27594/4, 27594/5, 27594/6, 27596/1, 27596/2, 27598/3, 27599/1, 27599/4, 27600, 27601/2, 27601/3, 27601/4, 27601/5, 27601/6, 27601/7, 27602, 27603, 27604/1, 27604/2, 27604/4, 27604/5, 27604/6, 27604/8, 27604/9, 27606, 27607, 27608, 27631, 27632/1, 27632/2, 27632/3, 27632/4, 27661, 27662, 27663/1, 27681, 27682, 27683, 27687/1, 27687/4, 27713, 27714, 27721, 27732, 27733-3, 27736, 27737, 27738, 27741, 27755, 27756, 27757, 27759, 27760, 27761, 27762, 27763/2, 27764, 27768, 27769, 27770/1, 27770/2, 27771/1, 27777, 27778/1, 27778/2, 27787/1, 27787/2, 27788/1, 27788/2, 27789/1, 27789/2, 27797/1, 27799, 27800, 27801/1, 27801/2, 27810, 27814, 27815, 27818, 27820, 27821, 27831, 27832, 27833-2, 27834, 27835-2, 27836, 27837, 27846, 27847, 27848, 27849, 27850, 27851, 27858, 27859, 27861, 27862, 27863, 27864, 27866/1, 27866/2, 27872, 27874, 27875/2, 27877, 27878, 27885, 27888/1, 27889, 27890, 27891, 27896, 27897/2, 27899/2, 27900/1, 27901/2, 27902/1, 27903, 27905, 27907, 27908, 27912/1, 27912/2, 27912/3, 27913, 27914, 27919, 27920, 27921, 27924, 27925/1, 27926/2, 27932, 27933, 27934, 27935, 27936, 27940/3, 27941, 27942, 27944, 27949, 27950, 27951, 27952, 27953, 27961/1, 27961/2, 27962, 27964/3, 27965/1, 27965/2, 27966/1, 27966/2, 27967/1, 27968, 27969, 27972, 27973, 27974, 27976, 27977/1, 27977/2, 27981, 27982/1, 27985, 27987,

27988, 27989, 27995/1, 27995/2, 27996/1, 27996/2, 27997, 27999/2, 27999/3, 28000, 28003, 28004, 28005/1, 28006/1, 28006/2, 28007/1, 28007/2, 28008, 28009/1, 28012, 28013, 28014, 28016/1, 28016/2, 28017/1, 28017/2, 28017/3, 28017/4, 28017/5, 28017/6, 28017/7, 28017/8, 28018, 28019/1, 28019/2, 28019/3, 28019/4, 28019/5, 28020, 28021, 28022, 28023, 28024, 28025, 28026/1, 28026/2, 28027, 28028, 28029, 28031, 28032, 28033, 28034, 28035/1, 28035/2, 28035/3, 28036, 28037, 28038, 28039, 28040, 28041/1, 28041/2, 28041/3, 28042, 28043, 28044/1, 28044/2, 28045, 28046/1, 28046/2, 28046/3, 28046/4, 28047, 28048/1, 28048/2, 28049, 28050, 28051/1, 28052/1, 28052/2, 28053/1, 28053/2, 28054/2, 28055/1, 28055/2, 28056, 28057, 28059, 28060, 28061, 28062, 28063, 28064, 28065, 28066/1, 28066/2, 28067, 28068, 28069, 28070, 28071, 28072, 28073, 28075, 28076, 28077, 28078/1, 28078/2, 28079, 28080, 28081, 28082, 28083, 28084, 28085/1, 28085/2, 28085/3, 28086/1, 28086/2, 28086/3, 28087/1, 28087/10, 28087/11, 28087/12, 28087/13, 28087/14, 28087/15, 28087/16, 28087/17, 28087/18, 28087/19, 28087/2, 28087/3, 28087/4, 28087/5, 28087/6, 28087/7, 28087/8, 28087/9, 28088/1, 28088/2, 28088/3, 28089/1, 28089/2, 28090/1, 28090/2, 28090/3, 28090/4, 28091/1, 28091/2, 28091/3, 28091/4, 28092/1, 28092/2, 28093/1, 28093/2, 28094/1, 28094/2, 28094/3, 28094/4, 28094/5, 28096, 28097/2, 28097/3, 28097/4, 28098/1, 28098/2, 28098/3, 28098/4, 28098/5, 28098/6, 28098/7, 28098/8, 28098/9, 28099/1, 28099/2, 28099/3, 28099/4, 28099/5, 28099/6, 28100/1, 28100/10, 28100/11, 28100/12, 28100/2, 28100/3, 28100/4, 28100/6, 28100/7, 28100/8, 28100/9, 28101/1, 28101/10, 28101/11, 28101/2, 28101/3, 28101/4, 28101/5, 28101/6, 28101/7, 28101/8, 28101/9, 28102/1, 28102/10, 28102/11, 28102/12, 28102/13, 28102/14, 28102/15, 28102/16, 28102/17, 28102/18, 28102/2, 28102/3, 28102/4, 28102/5, 28102/6, 28102/7, 28102/8, 28102/9, 28103/1, 28103/10, 28103/11, 28103/2, 28103/3, 28103/4, 28103/5, 28103/6, 28103/7, 28103/8, 28103/9, 28104/1, 28104/13, 28104/14, 28104/15, 28104/16, 28104/17, 28104/2, 28104/3, 28104/4, 28104/5, 28104/6, 28104/7, 28104/8, 28104/9, 28105, 28106, 28107/1, 28107/2, 28107/3, 28108, 28109/1, 28109/10, 28109/11, 28109/12, 28109/2, 28109/3, 28109/4, 28109/5, 28109/6, 28109/7, 28109/8, 28109/9, 28110/1, 28110/10, 28110/11, 28110/12, 28110/13, 28110/14, 28110/15, 28110/2, 28110/3, 28110/4, 28110/5, 28110/6, 28110/7, 28110/8, 28110/9, 28111, 28112/1, 28112/2, 28112/3, 28113/1, 28113/2, 28114, 28115, 28116/1, 28116/2, 28116/3, 28116/4, 28117/1, 28117/2, 28117/3, 28117/4, 28118/1, 28118/2, 28118/3, 28118/4, 28119, 28120/2, 28121, 28122/2, 28123, 28124, 28125, 28126, 28127/1, 28127/3, 28128/1, 28128/2, 28129, 28130, 28131, 28132, 28134, 28135, 28136, 28137, 28138, 28139, 28140, 28141/1, 28141/2, 28142, 28143, 28144, 28145, 28146, 28147/1, 28147/2, 28148, 28149, 28151, 28152, 28153, 28155/2, 28155/3, 28156/1, 28158, 28159, 28160, 28161, 28162/2, 28163, 28164/1, 28164/2, 28165, 28166/1, 28166/2, 28166/3, 28167, 28168, 28169, 28170, 28171, 28172, 28173, 28174/1, 28174/2, 28174/3, 28175, 28176, 28177, 28178, 28179, 28180, 28181, 28182, 28183/1, 28183/2, 28184, 28185, 28186/1, 28186/2, 28187/1, 28187/2, 28188/1, 28188/2, 28188/3, 28188/4, 28189/1, 28189/2, 28189/3, 28190/1, 28190/2, 28191, 28192, 28193, 28194, 28195, 28196, 28197, 28198, 28199, 28200, 28201, 28202, 28203, 28204, 28205, 28206/1, 28206/2, 28207, 28208, 28209, 28210, 28211/1, 28211/2, 28211/3, 28211/4, 28212, 28213, 28214/1, 28214/2, 28215, 28216, 28217, 28218/1, 28218/2, 28218/3, 28219, 28220, 28221, 28222, 28223, 28224, 28225, 28226, 28227, 28228/1, 28228/2, 28228/3, 28229, 28230/1, 28230/2, 28231/1, 28231/2, 28232, 28233, 28234, 28235, 28236, 28237/1, 28237/2, 28237/3, 28238, 28242/1, 28242/2, 28243/1, 28243/2, 28246, 28247, 28254, 28255, 28256, 28257, 28258/1, 28258/2, 28259, 28260, 28261/4, 28262, 28388/1, 28388/2, 28389, 28453, 28454, 28458, 28459, 28480, 28514, 28515, 28516, 28517, 28518, 28519, 28521, 28544, 28545, 28560/1, 28560/2-3, 28561, 28562/1, 28575, 28576/1, 28576/2, 28577, 28578, 28579, 28601, 28602, 28603, 28604, 28615, 28616, 28617, 28618/1, 28624, 28625, 28642, 28643, 28644, 28654/1, 28654/2, 28655/1, 28655/2, 28656, 28663, 28664, 28682/1, 28682/3, 28683, 28684, 28685, 28699, 28700, 28701, 28719/1, 28719/2, 28719/3, 28720, 28721, 28723, 28724, 28726, 28727/1, 28732, 28744, 28745, 28746/1, 28761/1, 28761/2, 28762, 28763, 28764, 28777, 28778, 28779, 28780, 28797, 28798, 28812/2, 28813, 28814, 28815, 28818, 28819/2, 28819/3, 28821, 28822/1, 28823, 28824, 28825, 28826, 28827, 28828, 28829, 28830, 28831, 28832, 28833, 28834, 28835, 28841, 28842, 28843, 28844, 28845/1, 28847/1, 28847/2, 28848/1, 28848/2, 28848/3, 28850/1, 28850/2, 28850/3, 28853, 28855, 28856, 28879/2, 28879/4, 28879/5, 28879/6, 28879/7, 28880, 28881, 28882, 28883/1, 28885/4, 30573, 31089, 31090, 31139 К.О. Келебија.

2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Насеље Келебија са јужне стране тангира границу грађевинског рејона града Суботице док са североисточне страна насеља тангира подручје III степена заштите подручја Предела изузетних одлика „Суботичке пешчаре“, „ЕМЕРАЛД“ мрежу и „ИПА“ подручје Суботичке пешчаре. Само насеље се налази у оквиру границе заштитне зоне заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Суботичке пешчаре“.

Насеље Келебија, некада пуста, помиње се још 1297. године као Келум, данас према граничном прелазу Келебија, простире се уз гранични појас истоимена месна заједница, једна од већих по површини

Према попису из 2002. било је 2168 становника док је из 2011 на попису становника забележено 2142 становника (према попису из 1991. било је 1975 становника). Становништво у овом насељу веома је хомогено, а у последња три пописа, није примећен знатан пад у броју становника.

Највећи део простора у границама Плана је намењен и користи се као породично становање у склопу кога је најчешће организовано пољопривредно домаћинство. Преовлађујућу врсту изградње на

простору чине породични стамбени објекти са помоћним и пратећим објектима на парцели. Објекти су грађени уз постојеће регулисане саобраћајнице.

Стамбени објекти су углавном приземни и једноспратни, грађени од чврстог и мешовитог материјала и релативно добро одржавани. Помоћни објекти на парцелама су у извесном броју грађени од чврстог материјала.

Планско решење засниваће се на уређењу целокупног простора при чему ће се сагледати могућност функционалног оплемењивања простора могућим наменским објектима и садржајима који ће се уклопити у концепцију просторног уређења и грађења целокупног обухваћеног простора.

Од јавних површина и објеката на овом простору реализовани су:

- месна заједница
- пошта
- дом културе
- здравствена станица
- основна школа
- предшколска установа
- спортски терени
- комунални садржај (водозахват)

2.4.1. Постојеће стање – биланс површина

А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

<i>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – УЛИЦЕ</i>	ПОВРШИ НА (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	25,52	12,84%
Улице 11,22		
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ		
Комплекс месне заједнице, дома културе и поште.....0,29	3,60	1,81%
Школа.....0,58		
Предшколска установа.....0,23		
Водозахват..... 0,14		
Здравствена станица.....0,52		
Парцеле у власништву Државе Србије и Града Суботице са изграђеним вишепородичним стамбеним објектима0,72		
Спортско рекреативне површине.....1,12		

Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИН А (ha)	(%)
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	95,79	48,20%
РАДНЕ ЗОНЕ	10,09	5,08%
НЕИЗГРАЂЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ (пољопривредне делатности)	43,77	22,02%
ЗОНА ПРОУЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА (производња у функцији пољопривреде)	8,45	4,25%
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1,01	0,51%
ЗОНА ТУРИЗМА	10,33	5,20
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	0,17	0,09%
УКУПНО:	169,61	85,35%
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б) :	198,73	100%

2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

2.5.1. Саобраћајна мрежа

Границом плана обухваћен је простор насеља Келебија. Саобраћајна мрежа насеља је ортогоналног карактера. Регулациона ширина улица према постојећем стању износи између 3 и 24 m, што не задовољава потребе и корекције су потребне. Кроз насеље Келебија пролази Општинск пут бр. 20-6 - Келебијски пут и то кроз улицу Пут Едварда Кардеља. Укупна дужина Општинског пута у грађевинском рејону Келебија износи цца. 4,5 km. Регулациона ширина ове улице износи између 24 и 30 m и нису потребне корекције. На уличној мрежи насеља према постојећем стању изграђена је делимично саобраћајна инфраструктура. У североисточном и југозападном делу насеља потребно је ради обезбеђивања приступа парцелама отворити нове улице и кориговати регулације постојећих улица.

На подручју насеља изграђена су дванаест аутобуских стајалишта приградског саобраћаја ван коловоза и свих дванаест у Улици Пут Едварда Кардеља, у подручју насеља нема аутобуских стајалишта су на коловозу

2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Напајање насеља Келебија електричном енергијом врши из правца Суботице путем 20 kV водава. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу и скоро у потпуности надземно, као и нисконапонска мрежа.

Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем 10 дистрибутивних и једне приватне трафостаница СТС типа (стубна трафостаница) које се налазе на простору обухвата Плана, као и још неколико СТС које се налазе ван обухвата Плана.

На готово целом предметном простору изграђена је дистрибутивна гасна мрежа у надлежности ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице.

Електронска комуникациона мрежа ТЕЛЕКОМ-а СРБИЈА изграђена је углавном подземно на целом предметном простору, а 2020. године је исходована документација за изградњу КДС мреже оператера САТ-ТРАКТ доо из Бачке Тополе.

2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа

У насељу Келебија постоји делимично изграђено јавно водоснабдевање, док система јавног канализационог отпадних и атмосферских вода нема.

Водоснабдевање предметне територије се врши:

- институционално- путем насељског водозахвата и дистрибутивне мреже и
- индивидуално из сопствених микроводозахвата – копаних и бушених бунара.

Одвођење отпадних вода са предметне територије је решено индивидуално. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају путем индивидуалних септичких и упојних јама, док се атмосферске воде решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор и у постојеће земљане канале. Систем канализационог отпадног вода је сепаратни.

2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

Зеленило на јавним површинама у обухвату Плана тренутно постоји два вида. Први је зеленило око објеката јавне намене, где се издвајају основна и предшколска установа, пошта, здравствена станица, објекат месне заједнице са домом културе и поштом, други вид су линеарни појасеви уличног зеленила који су врло оскудни. Јавно зеленило не задовољава потребе становништва ни квалитативно ни квантитативно.

На површинама за остале намене издваја се зелена површина око римокатоличке и православне цркве која је уређена као травната површина са спорадичним високим и средњим растињем. Ове површине има потенцијал да се њеним додатним уређењем подигне квалитет пејзажног уређења насеља.

Уређене зелене површине се истичу у зони туризма, на туристичком комплексу који се налази у делу блока бр.3.

Пољопривредне површине, испреплетене су са становањем.

Унутар појединачних породичних парцела у стамбеним зонама зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

2.7. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Насеље Келебија обрађено је Просторним планом у оквиру шема насеља које представљају важећи плански документ за територију грађевинског рејона насеља до доношења овог плана.

П Л А Н С К И Д Е О**III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА****3.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне грађевинске целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на 45 урбанистичка блока. Према преовлађујућим наменама, простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

- А. ЗОНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (1,62 ha)
- Б. ПОВРШИНА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИХ ТЕРЕНА (1,4 ha)
 - спорт и рекреација на јавним површинама (1,23 ha)
 - спорт и рекреација на осталим површинама (0,17 ha)
- В. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ - водозахват (0,14 ha)
- Г. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА (0,74 ha)
- Д. ЗОНА СТАНОВАЊА (123,17 ha)
 - Зона кућа за одмор (19,43 ha)
 - Породично становање малих густина (22,70 ha)
 - Породично становање средњих густина (61,10 ha)
 - Производно-пољопривредних домаћинства (19,94 ha)
- Ђ. ЗОНА ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈ) (16,0 ha)
- Е. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКС (1, 01 ha)
- Ж. ЗОНА ТУРИЗМА (10, 33 ha)

3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА**3.2.1. Концепција уређења простора**

Планским решењем заснованим на начелу одрживог развоја обезбедиће се унапређење површина јавне намене, побољшање услова становања и омогућавање изградње планираних садржаја на основу Просторног плана, економска и енергетска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине.

У оквиру границе обухвата плана према карактеристикама стамбених објеката, густини насељености, урбанистичким показатељима и начину становања заступљене су куће за одмор као и породично становање малих густина, средњих густина и производно пољопривредних домаћинстава.

Постојећа планиметрија грађевинских блокова се у највећем делу простора задржава уз корекције регулационих ширина улица које ограничавају блокове. Планом генералне регулације планирано је проширивање регулације мањег броја постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина – јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, и комуналну инфраструктуру (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омогућавања изградње нових урбаних структура. Отварањем нових улица унутар зоне породичног становања формираће се нови блокови и створити просторне могућности за изградњу нових објеката породичног становања у циљу повећања густине.

Планом су утврђене физичке структуре које се задржавају у потпуности или се реконструкцијом усаглашавају са планираним окружењем и дефинисани су простори за грађење нових објеката. За рушење су планирани сви објекти који су унутар утврђених регулација улица.

Планирани објекти су јавне, стамбене, производно пољопривредне и пословне намене.

Диспозиција нових објеката утврдиће се у односу на регулационе линије улица.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Квалитет живљења у насељу мери се између осталог добром покривеношћу и опремљеношћу јавним службама, њиховим капацитетом, квалитетом и нивоом услуга за потребе задовољења свакодневних потреба локалног, становништва на нивоу функционалног и гравитационог подручја.

Постојећи комплекси са изграђеним објектима јавне намене (здравствена станица, месна заједница са домом културе и поштом, основна школа и предшколска установа) се задржавају унутар постојећих граница.

Поред постојећих површина за јавне намене планом се предвиђају и нове површине за јавне намене. У блоку 13 од 0,74 ha намењена за централне функције као и проширење постојеће површине спортско рекреативног терена у блоку бр.26. Наведена површина се повећава за 0,11 ha, то јест за к.п. бр. .

Концепција озелењавања простора унутар границе ППР–а усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Оваква концепција озелењавања насеља створиће услове за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривање функције активне и пасивне рекреације и побољшање амбијентално – естетских карактеристика урбаног пејсажа насеља.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу.

3.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско амбијенталним и другим карактеристикама

А) ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКСИ СА ИЗГРАЂЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ :

- Комплекс основне школе у блоку бр. 14
- Комплекс предшколске установе у блоку бр. 10
- Комплекс месне заједнице, дома културе и поште у блоку бр 10
- Здравствена станица у блоку бр 10

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Б) ПОВРШИНА СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИХ ТЕРЕНА

Уређење површине спортско рекреативних терена у блоку 26 вршити ће се на основу ППР.

У блоку 26 спортско рекреативних терена могућа је изградња и објеката који су у сврси спорта, помоћних објеката као и терена за исти.

Евентуална изградња објеката ће се радити на основу Урбанистичког пројекта док за изградњу самих терена, справа и помоћних објеката ће вршит се на основу Локацијских услова.

Поред споменуте површине спортско рекреативних терена у блоку 26 постоји и спортско рекреативна површина на осталом земљишту у блоку 25 за које важе иста правила грађења.

В) КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ - водозахват

У комплексе и објекте комуналне намене спадају постојећи водозахват на к.п. бр. 28151 28155/1 и 28155/2 К.О. Келебија у блоку бр.16.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Г) ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Површине намењене централним функцијама планиране су урбанистичког блока бр.13 на к.п. бр. 28156/1 и 28161 и део 28160 К.О. Келебија

За изградњу јавних објекти од општег интереса, објеката комуналног садржаја-пијаце, комплекса спорта и рекреације као и уређење блока за јавне површине обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

За изградњу објеката остале намене :вишепородични стамбени објекти, вишепородични стамбено-пословни објекти, верски објекти, већи комплекси комерцијалних делатности (мега маркети, шопинг центри...) као и урбанистичког уређења самог простора, прописује се обавезна **израда Плана детаљне регулације.**

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор је подељен на наменске зоне - површине јавне намене и површине остале намене.

Објекти компатибилне намене могу бити заступљени у потпуности на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

Д) ЗОНА СТАНОВАЊА

- Зона кућа за одмор

Претежна намена простора у блоковима 1, 2, 5 (део блока 5), 8 (део блока 8), 18 (део блока 18), 19 (део блока 19), 20 (део блока 20), 21 (део блока 21), 25 (део блока 25), 28 (део блока 28), 33, 34, 35 и 36 је зона кућа за одмор.

Грађење објеката у зони кућа за одмор утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова а уз обавезно прибављање услове **Покрајинског завода за заштиту природе.**

- Породично становање малих густина

Претежна намена простора у блоковима 3 (део блока 3), 8 (део блока 8), 25 (део блока 25), 27 (део блока 27), 28 (део блока 28), 44 (део блока 44) и 45 (део блока 45) је породично становање малих густина.(до 50ст/ха)

Грађење објеката у зони породичног становања малих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова

- Породично становање средњих густина

Претежна намена простора у блоковима 4, 5 (део блока 5), 6, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 18 (део блока 18), 19 (део блока 19), 20 (део блока 20), 21 (део блока 21), 22 (део блока 22), 23, 24 25 (део блока 25), 28 (део блока 28), 29, 30 (део блока 30), 31, 32 (део блока 32), 38 (део блока 38), 39 (део блока 39), 40 (део блока 40), 41 (део блока 41) и 43 је породично становање средњих густина.(од 50-100 ст/ха)

Грађење објеката у зони породичног становања средњих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова.

- Производно пољопривредна домаћинства

Претежна намена простора у блоковима 28 (део блока 28), 37 (део блока 37), 30 (део блока 30), 40 (део блока 40), 42 (део блока 42), 44 (део блока 44) и 45 (део блока 45) су производно-пољопривредна домаћинства, која садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи у области повртарства, воћарства, виноградарства, сточарства.

Грађење стамбених објеката у зони производно-пољопривредних домаћинстава утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у функцији пољопривредне производње у комплексу као и новог комплекса у функцији пољопривредне производње обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Ђ) ЗОНА ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈ)

У обухвату Плана дефинисане су површине намењене пословању (комерцијалном садржају). Зона пословања (комерцијални садржај) се налази у **деловима** блокова: 3, 18, 19, 25, 27, 30, 32, 37, 38, 41 и 42.

У овој зони могу се обављати све делатности из области пословања, производње и комерцијалних функција, сем оних које би имале штетан утицај на животну средину. С обзиром на могућност изградње пословних садржаја и у стамбеним зонама, ова зона намењена је првенствено изградњи већих пословних комплекса, иако је дозвољена изградња мањих комплекса.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових комплекса у зони пословања, обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Е) ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Постоје два верска комплекса у насељу Келебија и то комплекс православне и комплекс католичке цркве.

Комплекс православне цркве се налази у блоку бр. 5 и обухвата к.п. бр. 27062 К.О. Келебија.

Комплекс католичке цркве се налази у блоку бр. 22 и обухвата к.п. бр. 28105, 28106, 28107/1 и 28107/2 К.О. Келебија.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну изградњу нових верских објеката у зонама са компатибилним наменама обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Ж) ЗОНА ТУРИЗМА

Површине намењене туризму се налазе у склопу урбанистичких блокова бр.3 и 30. У туристичком комплексу који се налази у блоку бр.3 (к.п. бр. 28242/1, 28242/2, 28243/1, 28243/2, 28237/1, 28237/2, 28237/3, 28238, 28246 и 28247 К.О. Келебија) постоји изграђен туристичко-спортско-угоститељски комплекс док је у делу блока бр.30 (к.п. бр. 27912/1, 27912/2 и 27912/3 К.О. Келебија) изграђен туристичко-угоститељски комплекс.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За изградњу **новог** комплекса објеката у функцији туризма у наведеној зони, обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену

За изградњу нових туристичких објеката или садржаја у зонама са компатибилним наменама обавезна је израда Урбанистичког при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

3.2.3. Компатибилне намене (важе за све зоне осим зоне кућа за одмор)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене су:

- 1) становање;
- 2) делатности;
- 3) пословање;

- 4) трговина;
- 5) угоститељство;
- 6) занатство и услуге;
- 7) комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања,
- 8) здравство;
- 9) социјална заштита;
- 10) образовање;
- 11) култура;
- 12) верски објекти.
- 13) спорт и рекреација

Компатибилне намене дефинисане су и кроз врсту и намену објеката који се могу градити у одређеним наменски зонама, како је то дато у тексту Плана у правилима грађења за појединачне наменске зоне.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

3.2.4. Биланс површина планираног стања

Биланс површина је исказан за целокупну површину унутар ППР-а. Укупна површина обухваћена ППР-ом је 198,73 ha

Табела - БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИН А (ha)	(%)
А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	УЛИЦЕ (коловози, тротоари, улично зеленило)	44,6	22,44
	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ		
	Основна школа	0,58	
	Предшколска установа	0,23	1,62
	Здравствена станица	0,52	0,82
	Месна заједница, дома култур и пошта	0,29	
	ВОДОЗАХВАТ	0,14	0,07
	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ	1,12	0,56
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	0,74	0,37	
УКУПНО А	48,22	24,26	
Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ЗОНА СТАНОВАЊА		
	Куће за одмор	19,43	
	Породично становање малих густина	22,70	123,17
	Породично становање средњих густина	61,10	61,98
	Производно пољопривредна домаћинства	19,94	
	ЗОНА ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНИ С.)	16,00	8,05
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1,01	0,51	
ЗОНА ТУРИЗМА	10,33	5,20	
УКУПНО Б	150,51	75,74	
УКУПНО (А+Б)	198,73	100	

3.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом је обухваћено укупно цца 198,73 ха. На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на наменске зоне :

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 48,22 ха
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 150,51 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на *графичком прилогу бр. 5.5.*

Регулационе линије обележене су и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима (датим на крају овог поглавља), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

3.4.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

Површине за јавне намене обухватају простор од **цца 48,22 ха** и намењене су:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- Постојеће и планиране улице
- Објекти и комплекси јавне намене

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО :

- Спортско -рекреативни терени

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- Постојећи водозахват
- Енергетски објекти-трафостанице

3.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу са Законом и утврђеном наменом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од **сца 150,51 ха** и намењене су:

- **СТАНОВАЊУ**
- куће за одмор
- породично становање малих густина
- породично становање средњих густина
- производно-пољопривреднаим домаћинствима
- **ПОСЛОВАЊУ**
- **ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА**
- **ВЕРСКИМ ОБЈЕКТИМА**
- **ТУРИЗМУ**
- **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

3.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и комплексе јавних објеката

- Формирање парцела за јавне површине – улице

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) и услови за парцелацију и препарцелацију површина јавне намене на простору за који је основ за реализацију овај план дати су на графичком прилогу бр.5.6а и 5.6 *"Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене и нивелационим котама површина јавне намене"* у Р= 1 : 2500.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1. Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим линијама)
2. Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама)

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеним за јавне површине – улице

R1	389785.592	113914.271	R55	391415.497	112442.839
R2	389880.844	113965.202	R56	391426.347	112431.034
R3	389885.475	113964.362	R57	391421.822	112431.323
R4	390009.666	113823.610	R58	391369.211	112391.305
R5	390009.006	113819.958	R59	391264.771	112315.841
R6	390027.513	113818.519	R60	391151.037	112232.773
R7	389916.452	113770.666	R61	391150.313	112228.530
R8	389911.890	113771.420	R62	391245.329	112044.673
R9	389923.187	113762.926	R63	391244.603	112040.503
R10	389922.513	113759.253	R64	391004.442	111872.416
R11	390007.732	113617.561	R65	391000.401	111873.244
R12	390007.499	113613.277	R66	391360.318	111931.372
R13	389939.440	113552.032	R67	391364.468	111930.708
R14	389938.454	113544.508	R68	391395.855	111953.583
R15	389955.202	113550.052	R69	391427.570	111976.804
R16	389954.033	113542.389	R70	391434.563	111966.481
R17	389996.311	113474.262	R71	391388.380	111932.380
R18	390000.136	113473.705	R72	391689.782	112174.980
R19	389985.094	113469.461	R73	391689.535	112171.120
R20	389984.244	113465.220	R74	391548.028	112066.503
R21	389934.393	113430.586	R75	391661.184	112134.484
R22	390280.285	113529.100	R76	391700.940	112164.253
R23	390286.893	113522.100	R77	391916.893	111871.901
R24	390359.219	112862.405	R78	391915.965	111867.503
R25	390358.334	112858.254	R79	391873.615	111836.037
R26	390267.743	112799.443	R80	391626.760	111652.626
R27	390382.255	112859.408	R81	391583.143	111620.219
R28	390386.092	112858.849	R82	391579.003	111620.879
R29	390425.490	112893.630	R83	391476.680	111542.800
R30	390547.347	113001.207	R84	391496.955	111556.979
R31	390547.600	113005.433	R85	391503.881	111555.722
R32	390560.997	112990.342	R86	391532.139	111514.543
R33	390556.771	112990.619	R87	391530.872	111507.554
R34	390457.431	112903.110	R88	391321.925	111361.368
R35	390691.556	112873.436	R89	391321.029	111357.087
R36	390695.837	112872.869	R90	391313.597	111368.963
R37	390919.719	113035.590	R91	391317.676	111368.159
R38	390919.793	113039.220	R92	391516.646	111507.365
R39	390751.400	112896.567	R93	391518.058	111514.449
R40	391161.444	112714.400	R94	391501.035	111539.317
R41	391156.881	112714.698	R95	391494.103	111540.592
R42	390926.121	112543.253	R96	391820.452	111327.485
R43	390804.513	112196.463	R97	391824.908	111326.841
R44	390803.557	112192.282	R98	391860.648	111350.186
R45	390787.269	112182.410	R99	391833.372	111312.136
R46	390783.153	112183.333	R100	391833.926	111316.050
R47	390649.546	112097.603	R101	391884.689	111349.205
R48	391141.136	112241.640	R102	392142.892	111534.549
R49	391145.299	112240.965	R103	392193.132	111567.366
R50	391258.936	112323.963	R104	392193.769	111571.349
R51	391363.257	112399.340	R105	392042.006	111760.947
R52	391372.474	112406.331	R106	392067.873	111775.103
R53	391402.085	112428.874	R107	392054.144	111763.383
R54	391415.055	112438.740	R108	392053.466	111756.233

R109	392117.205	111676.613	R125	392072.719	111034.712
R110	392123.973	111676.133	R126	392120.780	111065.497
R111	392141.845	111692.927	R127	392081.417	111020.126
R112	392142.143	111700.068	R128	392082.007	111024.036
R113	392075.022	111774.632	R129	392113.528	111044.225
R114	392079.456	111786.417	R130	392316.578	110744.061
R115	392078.778	111779.732	R131	392321.050	110743.394
R116	392150.933	111699.575	R132	392381.921	110782.146
R117	392150.579	111692.496	R133	392562.241	110454.742
R118	392127.600	111671.611	R134	392566.715	110454.051
R119	392127.025	111664.344	R135	392605.987	110478.814
R120	392198.816	111574.645	R136	392575.162	110439.314
R121	392203.202	111573.944	R137	392575.763	110443.205
R122	392373.618	111685.259	R138	392615.076	110467.995
R123	392373.522	111690.576			
R124	392068.254	111035.383			

Формирање парцела за изградњу објеката јавне намене

Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Комплекс основне школе блоку бр. 14, предшколска установа у блоку бр. 10, комплекс здравствене станице у блоку бр. 10, комплекс месне заједнице са домом културе и поштом у блоку бр. 10 се задржавају у постојећим границама.

У склопу зоне јавних функција планиране су централне функције на којима је омогућено проширење јавног садржаја. Објекте јавног садржаја је могуће градити у свим зонама у обухвату плана као компатибилну намену, осим у ЗОНИ КУЋА ЗА ОДМОР.

3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

Саобраћајна мрежа насеља Келебија је ортогоналног карактера. Планом су извршене корекције регулационих ширина улица на местима где се за то указала потреба и планиране су нове улице са регулационим ширинама од **6 до 20 m** према графичком прилогу. У свим новоствореним и постојећим улицама планирана је изградња и доградња коловоза за двосмерни колски саобраћај и тротоара са обе стране улице у складу са просторним могућностима.

На подручју насеља изграђена аутобуска стајалишта приградског саобраћаја потребно је раконструисати и опремити одговарајућом опремом стајалишта.

На плану обухваћеном подручју могућа је изградња пешачких и бициклистичких стаза у складу са расположивим простором у појединим улицама у складу са условима и уз сагласност надлежног управљача пута.

3.5.2. Јавне зелене површине

Изградњом нових објеката коригују се регулације постојећих улица и дефинишу нове улице унутар обухваћеног простора, као и слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило
 - Б. Зеленило око јавних објеката
 - Г. Заштитно зеленило еколошког коридора канала Криваја
 - Д. Јавне зелене површине парковског карактера у склопу постојећег комплекса Месне заједнице и дома културе
- А) Улично зеленило**

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила. Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља

линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија. Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуно и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину. По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима. Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

*Ацер*сп. – јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата – келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пурмалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. – глогови

Хибисцус суриацус - хибискус итд.

Забрањена је садња следећих биљних врста које се на нашем подручју сматрају инвазивним:

- циганско перје (*Асцлепиас суриаца*),
- јасенолисни јавор (*Ацер негундо*),
- кисело дрво (*Аилантхус glandulosa*),
- багремац (*Аморпха фрутицоса*),
- западни копривић (*Целтис оциденталис*),
- дафина (*Елеагнус аугустифолиа*),
- пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*),
- трновац (*Гледицхиа триацхантос*),
- жива ограда (*Луциум халимифолиум*),
- петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*),
- касна сремза (*Прунус серотина*),
- јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопија јапоница*),
- багрем (*Робинија псеудоацаца*),
- сибирски брест (*Улмус пумила*).

На свим слободним површинама се подиже травњак. На компактнијим зеленим површинама у склопу регулације улица (скверови, кружни ток, различита проширења неправилног облика) планирати партерна уређења са цветњацима, а према просторним могућностима и малих платоа са клупама, чесмама и сл. Посебну пажњу посветити партерном уређењу око споменика.

Б) Зеленило око јавних објеката

У ову групу спадају зеленило здравствене установе, предшколске установе, школске установе, месне заједнице са домом културе и поштом.

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да

крошње у потпуности не заклонеи фасаду објекта и тиме му не одузмуи на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаких боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Г) У блоку бр. 10 поред објекта месне заједнице дома културе, поште и објекта здравствене станице могуће је уредити део простора као јавну зелену површину парковског карактера.

На к.п. бр. 28165, 28166/3, 28167 и 28166/1 К.О. Келебија на којима се налазе постојећи комплекси Месне заједнице, дома културе и поште и комплекс здравствене станице као и не изграђене к.п. бр 28166/3 и 28166/1 К.О. Келебија **могуће је** део наведених слободних површина уредити као јавну зелену површину парковског карактера.

Приликом уређења наведене површине могуће је планирати следеће садржаје:

- поплочане стазе и платои
- урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке, ограде) и расвета
- чесме и фонтане
- наткривене површине (пергола, павиљон)
- дечја игралишта
- киосци (по ободу, уз улични тротоар; максимално 2 по једној зеленој површини)
- Није дозвољена изградња било каквих чврстих затворених објеката.
- Најмење 50% површине треба да чине уређене зелене површине.

Уколико се буде уређивао наведени простор као површина парковског карактера потребна је израда Локацијских услова.

3.5.3. Урбанистички и други услови за изградњу објеката јавне намене

3.5.3.1. Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса

Јавне функције и службе

Комплекс основне школе

На к.п 28158 К.О. Келебија (блок 14) налази се објекат основне школе.

Основна школа

Постојећа Основна школа се налази се на к.п.бр. 28158 К.О. Келебија (блок бр.14). Планом није предвиђена изградња нових школа, али је у случају потребе могућа допуна садржаја постојеће школе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу потребно задовољити следеће параметре:

- 15 m² површине парцеле по ученику
- 2 m² површине учионице по ученику
- 8 m² изграђене бруто површине по ученику
- 2 m² површине универзалних терена и терена за мале спортове по ученику
- 25-30 ученика у учионици
- спратност објекта П+1
- једно паркинг место на 70 m² корисног простора
- индекс заузетости: до 40%
- зелене површине: минимално 30% површине парцеле

Поред наведених параметара обавезно је испоштовати и све друге важеће прописе и нормативе за основне школе, као и опште услове за изградњу објеката.

Предшколска установа

Постојећа предшколска установа налази се на парцели 28164/2 К.О. Келебија (блок бр.10). Планом није предвиђена изградња нових јавних предшколских установа, али је у случају потребе могућа допуна садржаја постојеће установе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу потребно задовољити следеће параметре:

- 15 m² површине парцеле по ученику
- 6,5 m² изграђене бруто површине по ученику
- величина група: 10-15 деце
- једно паркинг место на 70 m² корисног простора
- индекс заузетости: до 40%
- спратност: приземље (П)

Поред наведених параметара обавезно је испоштовати и све друге важеће прописе и нормативе за предшколске установе, као и опште услове за изградњу објеката.

Здравствена станица

Постојећа здравствена станица налази се на парцели 28167 К.О. Келебија (блок бр.10). Планом није предвиђена изградња нових јавних здравствених установа, али је у случају потребе могућа допуна садржаја постојеће установе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу потребно задовољити следеће параметре:

- индекс заузетости до 50%
- спратност објекта до П+1
- Паркирање за потребе станице обезбедити на парцели исте.
- Изградити једно паркинг место на 70 m² корисне површине објекта.

Комплекс месне заједнице дома културе и поште

На парцелама 28165 К.О. Келебија (блок бр. 10) налази се комплекс јавних објеката у којима се налазе просторије месне заједнице, дома културе и поште са уређеним зеленим површинама.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу потребно задовољити следеће параметре:

- индекс заузетости до 50%
- спратност објекта до П+1
- Паркирање за потребе месне заједнице и дома културе обезбедити на парцели испред објекта
- Изградити једно паркинг место на 70 m² корисне површине објекта

Спортско рекреативни терени

За потребе спортско рекреативних терена

- 1 паркинг место на 4 посетиоца спортских и других манифестација
- 1 паркинг место на 70 m² пословног простора или на 2 запослена

Остали параметри:

- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)

Поред постојећих објеката јавне намене могућа је изградња нових објеката јавне намене и у другим грађевинским зонама као компатибилне намене али да се испоштују важећи прописи и дефинисани нормативи за одређене намене објеката који се планирају градити.

Спортско-рекреативни терени се могу градити као компатибилна намена у оквиру других зона преовлађујуће намене на основу Урбанистичког пројекта с тим да се испоштују важећи прописи и дефинисани нормативи (индекси заузетости или изграђености).

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Пијаца

Пошто је у блоку бр. 13 дата могућност изградње јавних објеката од општег значаја и уколико се планира изградња пијаце потребно је испоштовати следеће параметре :

Услови за уређење и изградњу су:

- радијус опслуживања 3 km
- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 1,4
- спратност објеката макс. П+1
- 1 паркинг место за продавца и доставна возила на сваке 2 тезге
- паркинг места за возила посетилаца на сваких 100 m² површине пијаце

• КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ

Водозахват

У комплексе и објекте комуналне намене спадају постојећи водозахват на к.п. бр. 28151, 28155/1 и 28155/2 .К.О. Келебија.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Трафостанице и др.

За различите потребе опслуживања насеља Келебија, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба дозвољена је изградња трафо станица на парцелама инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01 - СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру површина јавне намене – постојећих и коригованих регулација улица (44,60 ha) планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана генералне регулације за насеље Келебија, под бројем **20.7.0.0.-Д.07.09.-51753/3** од **14.06.2021.** године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12,** простор обухваћен ППР-ом се напаја електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица-4” преко извода „Келебија“.

Сви будући потрошачи ће се електричном енергијом напајати такође из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица-4”, како је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. Године.

У самом насељу Келебија изграђено је 10 дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV (све су стубне – СТС тип) и једна трафостаница 20/0,4 kV у приватном власништву (такође СТС тип).

Непосредно напајање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача планирано је из постојећих али и планираних електроенергетских објеката – трансформаторских станица, јер ће изградња нових садржај на овом простору условити изградњу и нових електроенергетских објеката.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), напона 20/0,4 kV и потребне снаге (1x630 kVA, 2x630 kVA) односно СТС типа (стубна трафостаница) напона 20/0,4 kV и потребне снаге (1x400 kVA),

- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз), који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца – ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења,

- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница .

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску и средњенапонску мрежу постепено каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница) снаге 1x630 kVA и 2x630 kVA, али и СТС типа снаге 1x400 kVA у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима комплекса. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и граде се нове типа МБТС, а постојећа надземна мрежа се на тим деоницама каблира (изводи подземно).

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону пословања – комерцијалне функције масималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине,

- за зону производње и привреде масималне спратности П+1 потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине, а ако је производни комплекс на више хектара граде се МБТС снаге 2x630 kVA са СН мерењем.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице се могу градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница), ЗТС (зидана трафостаница) или СТС (стубна трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега ако се ради о пословним објектима. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења

- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла.

У деловима где је заступљена надземна електроенергетска мрежа, светилке се могу постављати на стубове електроенергетске мреже. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном ППР-ом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар готово у свим постојећим улицама, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним или постојећим улицама, у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за План генералне регулације за насење Келебија од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **205-1/21** од дана **01.06.2021.** године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног ППР-а, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- комутационих система,
- локације постојећих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери, итд),
- трасе каблова месне ЕК мреже (надземни и подземни бакарни и оптички каблови),
- трасе каблова транспортне ЕК мреже (подземни оптички каблови),
- РБС (базних станица), и
- РР коридора.

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за

прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 11.06.2021. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботица, Првомајска 2-4, Претходни услови и мишљење на План генералне регулације за насеље Келебија, под бројем **Д210-219729/2 ЈБ**.

3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору јавна водоводна мрежа је делимично изграђена, док канализациона мрежа не постоји..

Водоснабдевање предметне територије се врши:

- институционално- путем насељског водозахвата и дистрибутивне мреже и
- индивидуално из сопствених микроводозахвата – копаних и бушених бунара.

За потребе водоснабдевања насеља Келебија је 2019/2020. године израђена "Стратегија развоја водоснабдевања и канализације града Суботица" као и „Студија избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија“ од стране ЈКП "Водовод и канализација" и "Завода за водопривреду". У оквиру овог елабората обухваћено је и насеље Келебија и предложено решење за дугорочно водоснабдевање. По овој Студији предвиђено је да се постојећа водоводна мрежа насеља Келебија припоји мрежи Суботица-Палић помоћу магистралног вода пречника 200 мм и црпне станице те потом да се напусти водозахват Келебија.

Постојећој мрежи недостају поједини магистрални водови, постоје неповезане гране у прстен како магистралног тако и дистрибутивног ранга, велика старост водоводне мреже има за последицу дотрајалост спојева поготово на АЦ цевима, дотрајале чворове, прикључке, недостатак муљних испуста неопходних за испирање мреже.

Да би се постојећи водовод насеља Келебија припојио јавној мрежи Суботица-Палић како је то предвиђено у “Студији избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија” недостају магистрални водови: у Улици Нила Армстронга пречника 150 мм дужине око 700 м и Ул. 4.јула пречника 200 мм дужине око 3400м као и црпна станица на углу 4. јула и Излетничке.

У обухвату плана је цевни материјал прихватљиве врсте - већина цеви од ПЕ и ПВЦ цеви – изграђене деонице након 1991. године. Остаје око 90м АЦ200 уличног вода док ће се преостали вод АЦ 200 на ВЗ Келебија напустити прикључењем на мрежу Суботица-Палић.

Одвођење отпадних вода са предметне територије је решено индивидуално. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају путем септичких и упојних јама, док се атмосферске воде решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор и у постојеће земљане канале. За насеље Келебија није урађена концепција канализације и пречишћавања отпадних вода, али постоји генерално одређење обрађено у оквиру "Стратегије развоја водоснабдевања, канализације и заштите водопријемника Суботица", израђена од

стране "Завода за водопривреду" 2006. године и у "Просторном плану Града Суботице" израђеном 2012. године. У документима је генерално решење за пречишћавање отпадних вода заједничко за насеља Суботица и Келебија,. За овакво решење потребна је изградња насељске канализационе мреже и главног сабирног канала који евакуише отпадне воде до улива у канализациону мрежу града Суботице, а тиме и до градског ППОВ.

За Келебију, као и за сва насеља на територији Града, предвиђен је сепаратни систем одвођења отпадних вода. Након израде концепције канализације насеља Келебија и одређивања места улива у градску канализацију може се приступити њеном планирању. Планира се изградња канализационе мреже за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у оквиру читавог насеља. Одвођење атмосферских вода се планира путем постојеће и планиране мреже канала, које се уливају у постојеће путне канале, јаркове.

3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње за парцеле намење за изградњу објеката у зони становања потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација), док је у зони комерцијале и производње потребно да су испуњени мин. услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу: електродистрибуције и водовода, док ће се одвођење отпадних вода утврђивати у зависности од капацитета, намене и примењене технологије у производном процесу.

3.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на графичком прилогу.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на регулациону линију.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим техничким условима.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

3.9.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите

Према Мерама заштите непокретних културних добара израђеног од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр.372-2/12 од 25.11.2021. године, на подручју обухвата Плана нема проглашених, нити регистрованих археолошких локалитета, као ни оних под претходном заштитом.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на наведеном подручју наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима "Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон).

У обухвату плана се налазе следећи СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ :

Кућа Крнајски на к.п. бр. 28517 К.О. Стари Град.

- Утврђене су следеће мере заштите : очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа.
- Инсталирање уређаја за заштиту од пожара.

13. бунара

13. бунара на к.п. бр. 28719/1, 28700, 28682/3, 28663, 28616, 28577, 28576/1, 28560, 28544, 28516, 28459, 28713 и 28260 КО Стари Град.

Уређење и изградња планираних објеката на локацијама на којима се налазе споменици културе врши ће се на основу правила из ППР-а уз обавезно прибављене услове **Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица**.

У обухвату плана се налазе **ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ:**

Римокатоличка црква Светих Апостола на Келебији-Пут Едварда Кардеља 345, к.п. бр. 28106 К.О. Стари Град.

Добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра , те се за њих утврђују исте мере заштите као и за непокретна културна добра.

Смернице за објекте под претходном заштитом су дати у **Мерама заштите непокретних културних добара** израђеног од **Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр.372-2/12 од 25.11.2021**

Крајпуташи и споменици:

Споменици :

- СПОМЕН ПЛОЧА „Гроф Иштван сечењија , О.Ш. „Иштван Сечењи“, Карађорђевог пут 94, Суботица
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ 51. АРТИЉЕРИЈСКЕ БРИГАДЕ, НАРОДНООСЛОБОДИЛАЧКЕ УДАРНЕ ВОЈВОЂАНСКЕ ДИВИЗИЈЕ, Артиљеријска касарна, Карађорђевог пут 100, Суботица
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ СА ОБЕЛИСКОМ, Едвина Здобца 8, Суботица
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ 1941-1945, испред Задружног дома , Келебија

Крајпуташи:

- МАМУЖИЋ КРСТ, на углу Варешке улице и Бајског пута
- БЕЛИ КРСТ, на углу улица Карађорђевог пута и Улице Браће Мајер

Утврђују се следеће мере заштите за споменике и крајпуташе:

Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, изворног изгледа, стилских карактеристика и оригиналних материјала, обнављање текста на њима и редовно одржавање свих споменика, спомен обележја, спомен табли и скулптура у простору.

Крајпуташи се могу измештати у случају потребе на основу мера техничке заштите надлежног Завода.

3.9.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. “, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене планираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора -

парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледа врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине и вибрација које се очекују као последица интензивног саобраћаја који ће се након изградње коловоза одвијати у зависности од ранга саобраћајница.

Дуж постојећих фреквентних саобраћајница потребно је успоставити мерна места за праћење аерозагађења и интензитета комуналне буке и у складу са резултатима мерења, ако се прекораче дозвољене вредности, предузимати одговарајуће мере (регулацијом режима саобраћаја и решавањем стационарног саобраћаја).

Праћење аерозагађења треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима, као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљеномоксид и азотни оксиди), према **Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података** («Службени гласник Републике Србије» број 54/92, 30/99 и 19/06). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Ради обезбеђивања акустичног комфора на просторима становања треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 db (A) ноћу и 65 db (A) дању, односно у згради максимум 30db(A) ноћу и 35 db (A) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика објеката (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

3.9.3. Мере заштите животне средине

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: **IV-05-350-76.1/2018** од 23.11.2018. године, о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Покрајински завод за заштиту природе издао је Решење о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Келебија под бр. **03-019-1678/2** од 18.06.2021.

Извод из наведених услова :

Предметно подручје за које се израђује Нацрт плана генералне регулације насеља Келебија налази се у оквиру границе заштитне зоне заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Суботичке пеишаре“ у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Суботичка језера и пустаре“ (бр.1) еколошке мреже Републике Србије и у просторном обухвату Просторног Плана подручја посебне намене „Суботичких језера и пустара“. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

1. Приликом израде плана генералне регулације насеља Келебија, све садржаје планирати у складу са Уредбом о заштити ПИО „Суботичка пеишара“ („Сл. Гласник РС“, бр. 127/03 и 113/04).

2. Чланом 6. Уредбе о заштити ПИО „Суботичка пеишара“ („Сл. Гласник РС“, бр. 127/03 и 113/04), на подручју заштитне зоне забрањено је : извођење радова који би довели до опадања ниво подземних вода, проширења грађ. Зоне, подизање индустријских објеката, хемиско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада, отпадних и загађених вода.

3. Израда ППР за насеље Келебија обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената рубних природних и блиско -природних површина са потенцијалном улогом станишта и еколошких коридора, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвеном, жбунастом и травном вегетацијом.

4. *Применити све важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавних намена на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило.*
5. *Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда,*
6. *Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.*
7. *Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција и локалитета.*
8. *Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (*Асцлепиас суриаца*), јасенолисни јавор (*Аџер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*, *багремац* (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*, *дафина* (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалона (*Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаџија*), сибирски брест (*Улмус пумила*).*

3.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби прописаних следећим законским и подзаконским актима:

- **Закон о заштити од пожара** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/18-др. закони);
- **Закон о одбрани** (“Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. Закон, 10/15 и 36/18) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области;
- **Закон о ванредним ситуацијама** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012);
- **Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** (“Службени гласник РС” бр. 3/18);
- **Правилник за електроинсталације ниског напона** (“Службени лист СРЈ” бр. 28/95, 21/97 и 63/98);
- **Правилник о заштити објеката од атмосферских пражњења** (“Службени лист СРЈ” бр. 11/96);
- **Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју** (“Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се путем постојећих хидраната који су уграђени на јавној водоводној мрежи, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др. и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС. Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. **Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима** („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу **Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Службени гласник РС“ бр.93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност Јавног предузећа за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се

подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.9.5. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступни моторним возилима ради несметаног пражњења.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место се може оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе **Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом** („Службени гласник РС” бр. 33/06 и 13/16) и **Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** (“Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедитио несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

3.11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Усвајањем ППР-а за насеље Келебија престаје да се примењује шематски приказ за насеље Келебија (Просторни план града Суботице) у границама грађевинског подручја дефинисаним Планом генералне регулације.

За делове простора грађевинског подручја насеља Келебија утврђеног Просторним Планом града Суботице (шематски приказ насеља Келебија) који се искључују из грађевинског подручја насеља дефинисаног овим ППР-ом спроводиће се на основу **Просторног плана града Суботице** („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, **План генералне регулације** ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из посела корисника тог земљишта и његово одређивање за површину јавне намене.
- израда пројектно – техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно – техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Може се приступити изради плана детаљне регулације у следећим случајевима:

- На целокупном простору Плана генералне регулације одређује се могућност даље разраде појединих делова Плановима детаљне регулације уколико се у току спровођења Плана накнадно укаже потреба формирања нових садржаја јавне намене унутар појединих наменских зона.
- У случају формирања другачије функционалне расподеле унутар постојећих површина и комплекса објеката јавне намене тј у циљу корекције регулација постојећих комплекса објеката јавне намене
- Уколико се у току спровођења Плана укаже потреба за издвајањем нових јавних површина ради формирања нових улица или других слободних јавних површина (трга, сквера, парка).
- Уколико се на одређеној локацији накнадно планира изградња комуналне и енергетске инфраструктуре ради које је потребно издвајање јавног земљишта.
- у зони централних функција за изградњу објеката остале намене :вишепородични стамбени објекти, вишепородични стамбено-пословни објекти, верски објекти, већи комплекси комерцијалних делатности (мега маркети, шопинг центри...) као и урбанистичког уређења самог простора за остале намене, прописује се **обавезна израда Плана детаљне регулације.**

За потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене у оквиру постојећих комплекса и објеката у зони јавне намене потребно је израдити Урбанистички пројекат за:

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

У циљу архитектонско-урбанистичке разраде будућих комплекса у оквиру грађевинског земљишта остале намене прописује се израда Урбанистичког пројекта за следеће локације:

- изградње нових садржаја или потребе проширења комплекса јавне намене (објекат школе и предшколске установе, објекат месне заједнице и дома културе, поште, ветеринарске станице, планираних спортских терена, туристичког дела комплекса католичке цркве и изградња гробља)
- у зонама становања уколико се планира изградња већег комплекса објеката становања , комерцијалних делатности, комплекса спорта и рекреације (куће у непрекинутом низу, атријумски стамбени комплекси, сложенији комерцијални комплекси...).
- у зони централних функција за изградњу јавних објекти од општег интереса, објеката комуналног садржаја-пијаце, комплекса спорта и рекреације као и уређење блока за јавне површине обавезна је израда Урбанистичког пројекта..
- за промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за израду урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

За изградњу јавних објекти од општег интереса, објеката комуналног садржаја-пијаце, комплекса спорта и рекреације као и уређење блока за јавне површине обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

За изградњу објеката остале намене :вишепородични стамбени објекти, вишепородични стамбено-пословни објекти, верски објекти, већи комплекси комерцијалних делатности (мега маркети, шопинг центри...) као и урбанистичког уређења самог простора, прописује се обавезна израда Плана детаљне регулације.

- У случају изградње нових комплекса производње и пословања (комерцијалног садржаја), комерцијално-производних садржаја

- Изградња објеката за спорт и рекреације са теренима (или без) се ради на основу Урбанистичког пројекта док ће се изградња самих терена и помоћних привремених спортских објеката вршити на основу Локацијских услова.

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње и спољно осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано **Правилником о енергетској ефикасности зграда** (“Службени гласник РС“ бр.61/11). Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.13 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

- **Општа правила**

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика

које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта працелације односно препрацелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима працелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о працелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препрацелације.

Приликом израде пројекта препрацелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у Зони породичног становања.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за сваку зону посебно.

• **Новоформиране грађевинске парцеле улица утврђене су на следећи начин:**

Планом генералне регулације утврђене су регулације постојећих и планираних улица унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

- За **постојеће улице** на којима се не врши корекција регулације – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- За **постојеће улице** са корекцијом регулације и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа) и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,

- За **планиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом генералне регулације базирана су на правилима грађења важећег Просторног плана Суботице, и дефинисана су за : зону кућа за одмор, зону породичног становања малих и средњих густина, зону производно пољопривредних домаћинстава (зона производње у склопу производно пољопривредних домаћинстава), зону пословања (комерцијални садржај), зону централних функција, зону спорта и рекреације, зону верских објеката, зону туризма (изградња туристичког садржаја), и за грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката јавне намене али и површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре и комуналних објеката.

4.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на укупном земљишту обухваћеним планом.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- **ЗОНЕ СТАНОВАЊА**
- а) зоне кућа за одмор (подручје уз границу III степена заштите- заштићеног природног добра подручја ПИО „Суботичка пешчара“)
- а) породично становање малих густина
- б) породично становање средњих густина
- в) производно-пољопривредна домаћинства (у склопу којих је и пољопривредна производња)
- **ЗОНА ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈ)**
- **ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА**
- **ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** (површине јавне намене и објекти од општег интереса):
- комплекси ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА
- **ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**
- **ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТАТА**
- **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС**

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: дозвољени индекс изграђености или заузетости парцеле, највећа дозвољена висина или спратност објекта као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објекта претходно успоставити пуну регулациону ширину.

4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Највећи део простора унутар границе обухвата плана намењује се породичном становању (површина од **123,17 ha** или **61.98 %** површине обухваћене ПГР-е).

Зона становања обухвата просторне целине и блокове у којима је преовлађујућа намена становање, а она се према основним заступљеним или планираним облицима становања дели на:

- **ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР**
- **ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА**
- **ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
- **ЗОНА ПРОИЗВОДНО-ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА**

4.2.1 ЗОНИ КУЋА ЗА ОДМОР (подручје уз границу III степена заштите- заштићеног природног добра подручја ПИО „Суботичка пешчара“)

Планским решењем је издвојена површина **зоне кућа за одмор** који обухвата блокове и делове блокова 1, 2, 5 (део блока 5), 8 (део блока 8), 18 (део блока 18), 19 (део блока 19), 20 (део блока 20), 21 (део блока 21), 25 (део блока 25), 28 (део блока 28), 33, 34, 35 и 36 укупне површине 19,43 ха која заузима 9,77% укупне површине ПГР-а. Уређење и изградња планираних објеката у појасу које се налази уз границу III степена заштите природног добра подручја ПИО „Суботичка пешчара“ а припада заштитној зони наведеног природног добра Зоне кућа за одмор у блоковима врши ће се на основу правила из ПГР-а уз обавезно прибављене услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне КУЋА ЗА ОДМОР, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- стамбени објекат (кућа за одмор)
- на парцели се, поред куће за одмор могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.).

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ КУЋА ЗА ОДМОР није дозвољена изградња :

- пословни објекти
- производни објекти – производни погони мале привреде
- пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства
- мини фарми
- мини кланица

- стоваришта грађевинског материјала – дрвара
- економских објеката (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)
- туристички комплекси

У овој зони забрањено је градити индустријске (производне), није дозвољено формирати зону комерцијалних садржаја, нити повећати површину централних садржаја и друге објекте и изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја.

Такође у овој зони нису дозвољене активности које повећавају интезитет саобраћаја или представљају потенцијалне изворе загађења, буке и узнемиравања живог света.

Модернизацијом старих салаша или њиховом пренаменом у туристичке објекте долази до вишеструког повећања негативних утицаја на животну средину. Томе доприноси повећање еколошког отиска (моторизовани саобраћај, ноћно осветљење, бука, повећана потрошња воде, већа количина отпада итд.).

Туристички објекти могу да представљају извор буке чији су интензитет и време трајања већи од вредности карактеристичних за сеоска домаћинства. Граничне вредности индикатора буке (50dB за дан и вече, односно 40dB за ноћ) су одређени у складу са наменом подручја, Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/2010).

Једина компатибилна намена која може да буде заступљена у ЗОНИ КУЋА ЗА ОДМОР је зона спорта и рекреације. За изградњу наведеног садржаја потребно је тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле

Парцела на којој се гради кућа за одмор не може бити мања од 400 м².

Забрањено је уситњавање постојећих парцела испод 400м².

Максимална величина парцеле није дефинисана.

Минимална ширине фронта парцеле је 12.0 м.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Нови објекти на грађевинској парцели могу бити постављени искључиво као слободностојећи.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена у зони кућа за одмор је 3,0 м, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. *У свему као на графичком прилогу бр.5.5*

Удаљеност од бочне стране парцеле је мин 1,5 м.

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 2,0 м, тј. да је међусобна удаљеност објеката 3,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 3,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи **30%** у зони кућа за одмор. Минималан проценат зелених површина на парцели износи **30%**.

Највећа дозвољена спратност објеката

- Највећа дозвољена спратност куће за одмор је П+Пк (приземље + поткровље), односно П за помоћне и економске објекте.

- Површина поткровља куће за одмор износи највише 2/3 површине приземља.

- Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објеката.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред стамбеног објекта, на парцели се може градити и други објекти и то:

Помоћни објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Обезбеђиваје приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати искључиво транспарентном оградом чија висина може бити највише до 1,8 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама, с тим да парпет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

На простору ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР које се налази уз границу III степена заштите природног добра подручја ПИО „Суботичка пешчара“ а припада заштитној зони наведеног природног добра, неопходно је испоштовати и следећа правила у грађењу и уређењу простора:

- Након изградње канализационе мреже обавезно је прикључење свих објеката
- До изградње канализационе мреже обавеза је кориштење непропусних материјала за септичке јаме као прелазно решење за одвођење отпадних вода из објеката
- У случају изградње базена, вештачких језера и сл, неопходно је кориштење непропусног материјала који ће обезбедити изолацију од подземних вода.

4.2.2. ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

Простора унутар границе плана који је намењен **породичном становању малих густина** обухвата блокове и делове блокова 3 (део блока 3), 8 (део блока 8), 25 (део блока 25), 27 (део блока 27), 28 (део блока 28), 44 (део блока 44) и 45 (део блока 45) укупне површине **22,70** ха која заузима **11,42%** укупне површине ППР-а.

Зона становања малих густина

Нето густина становања у зони малих густина до **50** становника по хектару.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони породичног становања дозвољена је изградња следећих објеката:

- **породични стамбени објекти** (максимално 3 стамбене јединице)
- **породични стамбено-пословни објекти** (максимално 3 стамбене јединице)
- **пословни објекти** (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице)
- **складишни и пословно-складишни објекти**
- **јавни објекти од општег интереса**
- **верски објекти**
- **објекти мале привреде и производног занатства**
- **помоћни објекти становања, односно пословања**
- **економски објекти у функцији пољопривреде**

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним-објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила, сервис возила и друге занатске радње)
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, њевабциница, кафе бар, пицерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони и др.),
- **спорта и рекреације** (спортски терени, дечја игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **услужни сервис** (бензинске станице, гасне станице, праонице возила, сервис возила и сл.)
- **пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,**
- друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зонама породичног становања малих густина:

- **помоћни објекти становања, односно пословања;**

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

- **пословни или пословно-складишни објекти**

Пословни или пословно-складишни објекат може се градити уколико врстом и катактером делатности не може да угрози животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које није потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења. Уколико се пословни или пословно-складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

- **објекти мале привреде и производног занатства**

Дозвољене делатности су из области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката, стоваришта грађевинског материјала, дрваре, робно-транспортне услуге и сл. за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене **Процене утицаја на животну средину** установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на Законом утврђене дозвољене норме.

- **економски објекти**

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 m.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 m, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 m.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских објеката од стамбених или пословних објеката а то је 15,0 m односно 20,0 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0 m.

Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 m од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама у зони породичног становања малих густина у економским објектима могу да се држе домаће и егзотичне животиње под условима и на начин прописан **Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице**. (Службени лист Града Суботице бр. 33/2011, 30/2013, 29/2015 27/2017 и 18/2019.).

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Изградња другог објекта (пословног, привредног, пољопривредног и др.) уз објекат породичног становања на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1000 m².

Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

- производни објекти, сем објеката производног занатства
- отворена складишта расутог материјала
- фарми и кланице
- било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.
- било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зонама становања малих густина

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m ²	Мин. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	- породични стамбени објекат - породични стамбено - пословни, - пословни објекат	400	12
	- пословни објекат са објектом складишне делатности - породично стамбени са објектом за пословно, привредно и пољопривредно, економским об. и др	1000	20,0
Двојни објекти	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	500 (две по 250)	20 (две по 10)
Објекти у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	250	6,0
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	400	12,0

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (деоба

парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима дозволом утврдити изградња објеката чија је изградња дозвољена у зони спратности до П+1, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката је најмање 5 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Грађевинска линија складишних објеката треба да је удаљена најмање 10,0 m од регулационе линије. *У свему као на графичком прилозима бр.5.6а и 5.6б*

Гараже породичних стамбених објеката, и одређене врсте пословних објеката (трговинске и услужне радње и угоститељски објекти) могу се градити на регулационој линији.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 m, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 m.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 m, а само изузетно може бити мање – до 3,0 m, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених у табелама за димензионисање парцела.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

-	растојање од међе претежно северне или западне оријентације	2,0 m
-	растојање од међе претежно јужне или источне оријентације	3,0 m
-	растојање објеката у прекинутом низу	4,0 m

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парпетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парпетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије.

У свему осталом придржавати се **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС” бр. 22/15).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени **индекс заузетости** грађевинске парцеле износи **30%** у зони малих густина. Минималан **процент зелених** површина на парцели износи **30%**.

Парцеле породичног становања малих густина које се налазе уз зону кућа за одмор потребно је да засаде растиње на својој парцели (то јест на делу парцеле који се граничи са зоном кућа за одмор), које ће представљати „тампон „ зону и на тај начин ће штитити наведену зону од буке и непријатних мириса.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (породичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног) је од **II** (приземље) до **II+I+IIк** (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална спратност **других објеката** који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је **II** (приземље), стим што изнимно, **пословни и пословно-производни објекти** који се планирају као засебни могу бити спратности максимално **II+I** (приземље и спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња...) је максималне спратности **II** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте венца је 3 m, а до слемена 5 m.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови (дозвољена спратност и висина).

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етажне.

Утврђивање коте приземља

- *приземље* (II) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- *високо приземље* (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- *подрум* (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање

више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.

- *сутерен* (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним kotaма пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем коришћењем права службености пролаза у складу са **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС” бр. 22/15).

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 m (препоручена ширина је 3,0 m). Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 m и висине 4,0 m, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m² или једно паркинг место за 70 m² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објекта потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су прозачне (транспарентне), максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде висине до 0,6 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 m или на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сличних материјала максималне висине од 1,8 m.

4.2.3 ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Простора унутар границе плана који је намењен **породичном становању средњих густина** обухвата блокове и делове блокова 4, 5 (део блока 5), 6, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 18 (део блока 18), 19 (део блока 19), 20 (део блока 20), 21 (део блока 21), 22 (део блока 22), 23, 24 25 (део блока 25), 28 (део блока 28), 29, 30 (део блока 30), 31, 32 (део блока 32), 38 (део блока 38), 39 (део блока 39), 40 (део блока 40), 41 (део блока 41) и 43 укупне површине **61,10** ха која заузима **30,74%** укупне површине ПГР-а.

Нето густина становања у зони средњих густина износи 50-100 становника по хектару.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони породичног становања дозвољена је изградња следећих објеката:

- **породични стамбени објекти** (максимално 3 стамбене јединице)
- **породични стамбено-пословни објекти** (максимално 3 стамбене јединице)
- **пословни објекти** (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице)
- **складишни и пословно-складишни објекти**
- **јавни објекти од општег интереса**
- **верски објекти**
- **објекти мале привреде и производног занатства**
- **помоћни објекти становања, односно пословања**
- **економски објекти у функцији пољопривреде**

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним-објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила, сервис возила и друге занатске радње)
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, њевабциница, кафе бар, пицерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони и др.),
- **спорта и рекреације** (спортски терени, дећа игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,**
- друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зонама породичног становања средњих густина:

- **помоћни објекти становања, односно пословања;**

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

- **пословни или пословно-складишни објекти**

Пословни или пословно-складишни објекат може се градити уколико врстом и катактером делатности не може да угрози животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које није потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења. Уколико се пословни или пословно-складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

- **објекти мале привреде и производног занатства**

Дозвољене делатности су из области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката, стоваришта грађевинског материјала, дрваре, робно-транспортне услуге и сл. за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да

се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на Законом утврђене дозвољене норме.

- **економски објекти**

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 m.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 m, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 m.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских објеката од стамбених или пословних објеката а то је 15,0 m односно 20 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0 m.

Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 m од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама у зони породичног становања средњих густина у економским објектима могу да се држе домаће и егзотичне животиње под условима и на начин прописан **Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице.** (Службени лист Града Суботице бр. 33/2011, 30/2013, 29/2015 и 27/2017.).

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Изградња другог објекта (пословног, привредног, пољопривредног и др.) уз објекат породичног становања на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1000 m².

Забрањене делатности у зони

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

- производни објекти, сем објеката производног занатства
- отворена складишта расутог материјала
- фарми и кланице
- било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.
- било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

У зони породичног становања средњих густина ограничавају се хоризонтални и вертикални габарити складишних објеката, економских објеката и објеката мале привреде и производног занатства:

- ширина фронта објекта износи највише 15 m
- дубина објекта износи највише 45 m

- висина венца објекта износи највише 6 m, а висина слемена 9 m

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зонама становања средњих густина

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле	Мин. ширина парцеле m
		m ²	
Слободно-стојећи објекти	- породични стамбени објекат - породични стамбено - пословни, - пословни објекат	300	10
	- пословни објекат са објектом складишне делатности	700	15,0
	- породично стамбени са објектом за пословно, привредно и пољопривредно, економским об. и др -	1000	20,0
Двојни објекти	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	16 (две по 8)
Објекти у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	200	5,0
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	10,0

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се локацијским условима утврдити изградња објеката чија је изградња дозвољена у зони спратности до П+1, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката је најмање 5 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Грађевинска линија складишних објеката треба да је удаљена најмање 10 m од регулационе линије.

Гараже породичних стамбених објеката, и одређене врсте пословних објеката (трговинске и услужне радње и угоститељски објекти) могу се градити на регулационој линији.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 m, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 m.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 m, а само изузетно може бити мање – до 3,0 m, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених у табелама за димензионисање парцела.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- | | | |
|---|--|--------------|
| - | растојање од међе претежно северне или западне оријентације | 2,0 m |
| - | растојање од међе претежно јужне или источне оријентације | 3,0 m |
| - | растојање објеката у прекинутом низу | 4,0 m |

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије.

У свему осталом придржавати се **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС” бр. 22/15).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи **40%** у зони средњих густина. **Минималан проценат зелених површина** на парцели износи **30%**.

Парцеле породичног становања средњих густина које се налазе уз зону кућа за одмор потребно је да засаде растиње на својој парцели (то јест на делу парцеле који се граничи са зоном кућа за одмор), које ће представљати „тампон“, зону и на тај начин ће штитити наведену зону од буке.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (породичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног) је од **II** (приземље) до **II+I+Pk** (приземље, спрат и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је **II** (приземље), стим што изнимно, **пословни и пословно-производни објекти** који се планирају као засебни могу бити спратности максимално **II+I** (приземље и спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња...) је максималне спратности **II** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте венца је 3 m, а до слемена 5 m.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови (дозвољена спратност и висина).

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етажне.

Утврђивање коте приземља

- *приземље* (II) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је ката пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта ката објекта),

- *високо приземље* (VIP) подразумева део објекта над сутереном, чија је ката пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта ката објекта),

- *подрум* (Po) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.

- *сутерен* (Su) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректно везом са јавним путем коришћењем права службености пролаза у складу са **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС” бр. 22/15).

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 m (препоручена ширина је 3,0

т). Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 m и висине 4,0 m, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавају у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m² или једно паркинг место за 70 m² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинга места и за потребе осталих корисника

Услови за оградивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су прозачне (транспарентне), максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде висине до 0,6 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 m или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградјује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварају ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградити живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преградити у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сличних материјал максималне висине од 1,8 m.

4.2.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА

Простора унутар границе плана који је намењен **производно пољопривредним домаћинствима** обухвата блокове и делове блокова 28 (део блока 28), 37 (део блока 37), 30 (део блока 30), 40 (део блока 40), 42 (део блока 42), 44 (део блока 44) и 45 (део блока 45) укупне површине **19,94** ха која заузима **10,03%** укупне површине ППР-а

Зона производно пољопривредних домаћинстава намењена је изградњи пољопривредних домаћинстава, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи у области повртарства, воћарства, виноградарства, цвећарства, сточарства...

На парцелама мање површине од минималне дефинисане за ову зону дозвољава се изградња стамбених објеката без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

У оквиру зоне производно пољопривредних домаћинстава дозвољено је грађење следећих објеката:

- **пољопривредна домаћинства – стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти** (за смештај стоке),
- **стамбени објекти**
- **економских објеката у функцији пољопривреде,**
- **објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично)**
- **објеката у функцији примарне пољопривредне производње као самосталних објеката или у саставу пољопривредних домаћинстава** (објекти за држање домаћих животиња, објекти за

потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура, објекти за гајење печурки, пужева и риба и др.)

- **објекти за прераду пољопривредних производа**, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти, компостирање природних сировина (малих капацитета) и то само у северозападном делу насеља-то јест уз Улицу Кизур Иштвана
- **производни погони мале привреде** (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)
- **рибњаци**
- **виноградарски и воћарски објекти** (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)
- **производно занатство**,
- **магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон**
- **стакленици, пластеници**
- **објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа** (пољопривредне економије, машински парк)

У оквиру зоне дозвољено је грађење објеката у функцији производње и у тим случајевима важе правила грађења дефинисана у поглављу *4.2.4.1. Зона производње у склопу производно пољопривредних домаћинства*

- **производни објекат**
- **производно-пословни објекат**
- **производно-складишни објекат**
- **пословно-складишни објекат**
- **пословно-производно-складишни објекат**
- **пословни објекат**
- **други објекти** (објекти који су изграђени на истој парцели са главним објектом)

За изградњу производних и пословних објеката у зони обавезна је израда Урбанистичког пројекта, то јест у свему као у поглављу *4.2.4.1. Зона производње у склопу производно пољопривредних домаћинства*

У производно пољопривредним домаћинствима могу се одвијати само оне делатности за које се, у складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09) и **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, бр.114/08), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Процена утицаја на животну средину радиће се за сваку врсту делатности која је обухваћена **Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Службени гласник РС“ број 114/08).

Други објекти на парцели

Помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.). Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

Инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте;

У оквиру производно пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно – производне делатности, у просторијама функционално удељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели.

У зони производно пољопривредних домаћинстава, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

Објекти чија је изградња забрањена у зони производно пољопривредних домаћинстава су сви објекти обухваћени **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производно пољопривредних домаћинстава.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производно пољопривредних домаћинстава (породични стамбени објекат са објектима пољопривредног домаћинства и породични стамбени објекат са објектом производне делатности је **1200 m²**).

Минимална ширина уличног фронта је **16 m**. Пољопривредна производња типа повртаство, воћарство, цвећарство, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама мање површине од минималне дефинисане за ову зону дозвољава се изградња стамбених објеката без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Парцеле за оформљење - изградњу пољопривредног домаћинства већег производног капацитета, објекта пољопривредне производње (објекти за држање домаћих животиња и др.) и пословно - производног објекта типа мале привреде (погони за прераду и складиштење воћа, поврћа, производно - занатске радионице, гараже за пољопривредну механизацију и др.) је минималне величине од **2000 m²**. Минимална ширина уличног фронта је **20 m**.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката у зони производно пољопривредних домаћинстава мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је од утврђеног прописаног минимума, док максимална парцела није лимитирана.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. *У свему као на графичком прилозима бр.5.6а и 56б.*

Постојећи објекти – уколико се реконструишу или дограђују у погледу положаја у односу на регулациону линију задржавају постојећу грађевинску линију, односно могу се доградити према улици уз услов да минимално растојање грађевинске од регулационе линије буде према растојању које је дефинисано на графичком прилогу бр.5.6а и 56б. Овог ППР.

Једино за изградњу производних објеката у овој зони грађевинска линија **мора** да буде удаљена од регулационе линије за 5 m.

Растојање од границе грађевинске парцеле за објекте производно пољопривредних домаћинстава.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0 m.
- Минимална удаљеност складишних објеката и гаража за пољопривредну механизацију од суседних парцела је 5,0 m.
- Минимална удаљеност производног објекта од суседних парцела је 5,0 m.
- Удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин. 5,0 m.
- Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;
- Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;
- Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Уколико се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m.

Међусобна удаљеност економских објекта на суседним парцелама, уколико то захтева организација парцеле може износити и 2,0 m.

Уколико се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним или пословним делом суседне парцеле онда је њихово растојање (растојање економских од стамбених или пословних објеката) не може бити мање од 15,0 m односно 20,0 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0 m.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 m, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 m.

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У свему осталом придржавати се **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС” бр. 22/15)

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

За парцеле до **1200 m²** највећи дозвољени индекс заузетости је **40 %**, док је за грађевинске парцеле веће површине од **1200 m²** највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле **30%** у зони производно пољопривредних домаћинстава.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална спратност стамбеног објеката може бити **П+1+Пк** (приземље + спрат + поткровље),
- Спратност помоћних и економских објеката је: **П** - приземље. Изузетно се дозвољава изградња подрума.

Максимална дозвољена спратност за производне објекте и објекте мале привреде је **П+1** (приземље + спрат), за, а максимална спратност пословних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље). Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П** (приземље) са чистом висином од 4–6 m. Максимална спратност ових објекат је **П+1** (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише **1,20 m** виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише **1,20 m** нижа од коте нивелете јавног пута;

За стамбене објекте кота пода приземља може бити издигнута минимално **0,15 m**, а максимално **1,20 m** од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално **0,20 m** виша од коте тротоара (денивелација виша од **1,20 m** савладава се унутар објекта).

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од **5 m** са радијусом кривине прикључка од минимум **10 - 12 m**, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом (у посебним случајевима са раздвојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине **2,5 m**. Пешачки прилаз је минималне ширине **1,5 m**.

Објекти у зонама производње морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од **3,5 m**, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

- једно паркинг или гаражно место на један стан
- За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора.
- Производни, (индустријски) магацински објекат 1ПМ на 200 m² корисног простора.
- За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника.

Паркирање се може обезбедити и у гаражама. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила - камиона и радних машина које су неопходне за обављање производно пољопривредних делатности решавају искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле

Услови за ограђивање парцеле

Ограда може бити транспарентна, пуна или комбинована (са зиданим делом до висине 0,9 m и транспарентним делом у горњој зони) у складу са потребама Инвеститора и функционалном организацијом комплекса максималне висине до 2.20 m.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.

Ограду поставити тако да стубови ограде и капије буду на предметној грађевинској парцели.

Врата у капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Озелењавање парцеле

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи 25%.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економике, машински парк)

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, трапови, подна складишта, хладњаче, амбари, кошеви и др.).

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.

- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 5 m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Објекти за држање домаћих животиња

Начин држања домаћих животиња дефинисан је **Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице.** (Службени лист Града Суботице бр. 33/2011, 30/2013, 29/2015 и 27/2017 и 18/2019.).

Према члану 10. Одлуке о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице, у објектима породичног становања са двориштем, могу да се држе у објектима за држање домаћих животиња копитари мање од 20 (двадесет) грла и њихов подмладак до 4 (четири) месеца старости, крупни папкари (говед) мање од 20 (двадесет) грла и њихов подмладак до 4 (четири) месеца старости, ситни папкари (свиње, овце и козе) мање од 100 (сто) грла и њихов подмладак до 3 (три) месеца старости, кунји мање од 350 (тристапедесет) комада, живина мање од 350 (тристапедесет) комада и товни пилићи мање од 350 (тристапедесет) комада.

Обим и капацитети производње у оквиру ових објеката су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови живљења у зони.

У оквиру објеката за држање домаћих животиња дозвољена је изградња следеће врсте објеката:

Економско-производни објекти у зависности од врсте производње могу бити:

- основни објекат за одређену производњу сточарских производа,
- објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране,
- објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала,
- објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Објекти за држање домаћих животиња морају бити снабдевени довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода из сопственог бунара мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду (техничка вода).

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката за држање домаћих животиња мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 15 метара од објекта за узгој животиња, односно 50 метара од стамбеног објекта.

При изградњи објеката за држање домаћих животиња битно је придржавати се : **Правилника о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама** („Службени гласник РС“, бр. 6/10 и 57/14), **Правилника о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака** („Службени гласник РС“, број 94/17) и **Правилника о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња** („Службени гласник РС“, број 36/17)

Рибњаци

За изградњу односно реконструкцију рибњака на земљишту намењеном производњи у функцији пољопривреде потребни су сагласност Министарства за пољопривреду и Водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак треба да је ограђен
- отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак.
- за уређење рибњака утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

Објекти за гајење печурака и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно земљиште, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2m.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Виноградарски и воћарски објекти

Дозвољава се изградња објеката везаних за виноградарску и воћарску производњу с тим да се најмање 70% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, дозвољава се изградња објеката за производњу вина и производа од воћа.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

4.2.4.1. Зона производње у склопу производно пољопривредних домаћинстава

Производне делатности се могу градити као компатибилне намене у ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА као пратећи или основни садржај.

У производним комплексима могу се одвијати само оне делатности за које се, у складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, бр.135/04) и **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних

утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Допуна садржаја у постојећим производним комплексима врши ће се на основу Локацијских услова на основу правила грађења из овог поглавља ППР до максималних параметара дефинисаних за зону.

Изградња нових, реконструкција и/или доградња постојећих објеката у оформљеним производним зонама и комплексима за које није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину може се вршити на основу Локацијских услова.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових комплекса производње утврђује се обавезна израда **Урбанистичког пројекта**.

У оквиру зоне производње дозвољено је грађење следећих објеката:

- **производни објекат**
- **производно-пословни објекат**
- **производно-складишни објекат**
- **пословно-складишни објекат**
- **пословно-производно-складишни објекат**
- **пословни објекат**
- **други објекти** (објекти који су изграђени на истој парцели са главним објектом)

У дозвољене производне делатности спадају:

- **производни погони мале привреде** (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)
- **виноградарски и воћарски објекти** (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)
- производно занатство, магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

Процена утицаја на животну средину радиће се за сваку врсту делатности која је обухваћена **Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Службени гласник РС“ број 84/2005).

Правила грађења за пословне објекте се користе из поглавља 4.3 Зона пословања (комерцијалне функције).

Други објекти на парцели

Као ДРУГИ објекти на парцели могу бити изграђени пратећи и помоћни објекти у функцији производње и пословања као што су складишта, радионице, гараже и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте;

У зони производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти, објекти за одржавање хигијене, објекти друштвене исхране-угоститељски објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

Објекти чија је изградња забрањена у зони производње су сви објекти обухваћени **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја** и **Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производње.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката у зони производње мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производних објеката у зонама производње (у склопу производно пољопривредних домаћинстава) је **2000 m²**.

Минимална ширина уличног фронта је **20 m**.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је од утврђеног прописаног минимума, док максимална парцела није лимитирана.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

За грађење производно- привредних и комерцијалних објеката у зони производње која је у склопу производно пољопривредних домаћинстава, минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

У случају да је у блоку према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу, грађевинска линија на мањем растојању од **5 m**, а не мањем од **3 m**, портирница се може поставити на **3,0 m** од регулационе линије док је грађевинска линија за производне и комерцијалне објекте на минимум од **5,0 m** од регулационе линије. Постојећи објекти – уколико се реконструишу или дограђују у погледу положаја у односу на регулациону линију задржавају постојећу грађевинску линију, односно могу се доградити према улици уз услов да минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи **5,0 m**

Растојање од границе грађевинске парцеле за производно- привредне објекте:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочних дворишта 5,0 m, односно најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта уз обавезу садње најмање једног дрвореда

- слободностојеће објекте на делу задњег дворишта 10,0 m уз обавезу садње најмање једног дрвореда

Грађење слободностојећих производно- привредних, пословних објеката у зони становања условљено је на удаљености од бочних граница суседних парцела од минимално 4,0 m, а од задње границе парцеле минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 6,0 m.

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони производње је 5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта. Производни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката утврдиће, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 22/15).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи **50 %** у зони производње која је у склопу производно пољопривредних домаћинстава

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **II** (приземље) са чистом висином од 4-6 m. Максимална спратност ових објеката је **II+I** (приземље и спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико не постоје сметње геомеханичке или хидротехничке природе.

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у зони је **II+2+IIIк** (приземље + два спрата + поткровље).

Максимална спратност **других** објеката који се као засебни граде на парцели са објектима производње је **II** (приземље).

Максимална спратност **других** (помоћних) објеката који се као засебни граде на парцели са главним објектом је **II** (приземље) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је највише 5 m до коте слемена.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од 5 m са радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом - излазом (у посебним случајевима са раздвојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине 2,5 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Објекти у производним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

- За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора.
- Производни, (индустријски) магацински објекат 1ПМ на 200 m² корисног простора
- За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Паркирање се може обезбедити и у гаражама.

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила - камиона и радних машина које су неопходне за обављање производних и пословних делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Услови за оградивање парцеле

Висина ограде комплекса је максимално 2,20 m.

Ограда може бити транспарентна, пуна или комбинована у складу са потребама Инвеститора и функционалном организацијом комплекса.

Ограду поставити тако да стубови ограде и капије буду на предметној грађевинској парцели.

Врата у капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Озелењавање парцеле

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи **30%**.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

4.3. ЗОНА ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ)

Простора унутар границе плана који је намењен **зони пословања (комерцијалном садржају)** се налази у деловима блокова 3, 18, 19, 25, 27, 30, 32, 37, 38, 41 и 42 укупне површине **16,00** ха која заузима **8,05%** укупне површине ППР-а

Пословне делатности (делатности комерцијалног садржаја) се могу градити као **компатибилне намене** у зонама становања и зона производно пољопривредних домаћинстава као пратећи или основни садржај.

Допуна садржаја у постојећим пословним (комерцијалним) или производним комплексима врши ће се на основу **Локацијских услова** на основу правила грађења из овог поглавља ППР до максималних параметара дефинисаних за зону.

Изградња нових, реконструкција и/или доградња постојећих објеката у оформљеним пословним зонама (комерцијални садржаја) и комплексима за које није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину може се вршити на основу **Локацијских услова**.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда **Урбанистичког пројекта**.

За изградњу нових комплекса пословања утврђује се обавезна израда **Урбанистичког пројекта**.

У оквиру зоне **ПОСЛОВАЊА (КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА)** у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- **пословни објекат** (Дозвољени су садржаји из области терцијарних делатности (трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава); здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације); социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица); пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица); услужни сервиси (бензинске и гасне станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице))

- **пословно-производни објекат**

- **пословно-складишни објекат**

- **производно-складишни објекат** (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)

- **пословно-производно-складишни објекат**

- **објекти производног занатства**

- **ДРУГИ** објекти на парцели (помоћни) у склопу пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортивно-рекреативни објекти.

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство

- производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према **Закону о процени утицаја на животну средину** (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09.) и **Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја** (Сл. гл. РС бр. 84/05) не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманацијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Правила грађења за ПРОИЗВОДНЕ објекте се користе из поглавља 4.2.4.1. Зона производње у склопу производно пољопривредних домаћинстава.

Други објекти на парцели

Као **ДРУГИ** објекти на парцели могу бити изграђени пратећи и помоћни објекти у функцији пословања и производње као што су административно управне зграде, радионице, гараже и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте;

У зони пословања, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена производња. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти, објекти за одржавање хигијене, објекти друштвене исхране-угоститељски објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

Објекти чија је изградња забрањена у зони производње су сви објекти обухваћени **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја** и **Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производње.

Величина парцеле намењене за изградњу производних, пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **1000 m²**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20 m**.

Грађење објеката услужних сервиса (бензинске станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице, аутолимарске и сл.), се дозвољава, параметри (величина парцеле и спратност) за ову врсту садржаја који су описани у поглављу 4.2.2 *Зона породичног становања малих густина* и они се примењују (искључиво за ову врсту садржаја) с тим да се **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ** као и **ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА** примењује из ове зоне (зоне пословања-комерцијални садржај). Величина парцеле мора да буде довољна да прими све садржаје, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу **Закона о експропријацији** (Сл. бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 -) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних оридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се **Пројектом парцелације односно препарцелације**, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

У свему осталом придржавати се **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС” бр. 22/15).

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која ће се утврдити Урбанистичким пројектом у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0 m, уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

За грађење комерцијалних и производно-привредних објеката у радној зони минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

У случају да је у блоку према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу, грађевинска линија на мањем растојању од 5m, а не мањем од 3 m, портирница се може поставити на 3,0 m од регулационе линије док је грађевинска линија за производне и комерцијалне објекте на минимум од 5,0 m од регулационе линије. Постојећи објекти – уколико се реконструишу или дограђују у погледу положаја у односу на регулациону линију задржавају постојећу грађевинску линију, односно могу се доградити према улици уз услов да минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m

Растојање од границе грађевинске парцеле за пословне-комерцијалне објекте

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- растојање од међе претежно северне или западне оријентације 2,0 m
- растојање од међе претежно јужне или источне оријентације 3,0 m

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 m.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m., могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 m..

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m. и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m., на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле за комерцијалне – пословне објектае

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи **50 %** у зони комерцијалних функција.

У зони **КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, **максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.**

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Највећа дозвољена спратност **ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА** у зони је **П+2+Пк** (приземље + два спрата + поткровље).

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до **П+2+Пк** може бити мах. **16,0 m**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа.

Висина **производних, сервисних и складишних** објеката је **П (приземље)** са чистом висином од **4-6 m**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље и спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од 5 m са радијусом кривине

прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом (у посебним случајевима са раздвојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине 2,5 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

- За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место а 70,0 m² корисног простора.
- За трговину на мало – 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- За комерцијалне, трговачке, мега маркете, производни, (индустријски) и магацинске објекте - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;
- За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.
- За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Паркирање се може обезбедити и у гаражама.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 m уколико то услови парцеле дозвољавају).

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 m

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 m, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Озелењавање парцеле

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи **30%**.

4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Простора унутар границе плана који је намењен **зонама централних функција** је у блоку 13 укупне површине **0,74** ха која заузима **0,37%** укупне површине ППР-а

За изградњу **јавних објекти** од општег интереса, објеката комуналног садржаја-пијаце, комплекса спорта и рекреације као и уређење блока за јавне површине обавезна је израда **Урбанистичког пројекта**, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну

намену. Правила грађења за изградњу јавних објеката од општег интереса је према правилима из поглавља **4.5 ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, с тим да су у овом поглављу дате димензије минималне површине парцела за јавне објекте од општег интереса.

За изградњу објеката остале намене: вишепородични стамбени објекти, вишепородични стамбено-пословни објекти, верски објекти, већи комплекси комерцијалних делатности (мега маркети, шопинг центри, велнес - спа центри...), објекти остале намене као и урбанистичког уређења самог простора, прописује се обавезна **израда Плана детаљне регулације**. У овом поглављу су дате основне смернице за изградњу наведених објеката, детаљна Правила грађења ће садржати План детаљне регулације који ће разрађивати овај простор.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони централних функција дозвољена је изградња следећих објеката:

- **вишепородични стамбено-пословни објекти** (садрже 4 или више стамбених јединица. У делу приземне етаже оријетисаном на јавну површину планирати пословне просторије).
- **пословни објекти** (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице, мега маркети, шопинг центри)
 - **јавни објекти од општег интереса**
 - **комунални објекти од општег интереса** (пијаца)
 - **верски објекти**
 - **помоћни објекти**

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње, пијаца и др.),
- **услужног занатства** (пекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска радња и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (фотокопирница, видеотека, хемијска чистионеница и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, њевабциница, кафе бар, пицерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони и др.),
- **спорта и рекреације** (спортски терени, дечја игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- **пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,**
- друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зони централних функција:

- **помоћни објекти**

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен вишепородични, пословни објекат, јавни објекат (гараже, трафостанице, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Забрањене делатности у зони

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

- **производни објекти, објекти мале привреде и производног занатства**
- **складишних и пословно складишних објеката, хладњача и сл.**
- **објеката у функцији пољопривреде**
- **отворена складишта расутог материјала**
- **бензинских станица**
- **робно-транспортних услуга**
- **мини фарми и мини кланице**
- **гробља**
- било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.
- било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Процентом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зони централних функција

Начин постављања објекта	Намена објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина парцеле (m)
Слободностојећи објекти	Јавни објекти од општег интереса	500	16,0
	пословни објекат	400	16,0
	вишепородични стамбено-пословни објекат	1000	18,0
Објекти у непрекинутом низу	Јавни објекти од општег интереса	400	12
	пословни објекат	350	10,0
Објекти у прекинутом низу и двојни објекти	Јавни објекти од општег интереса	500	16
	пословни објекат	400	12,0
	вишепородични стамбено-пословни објекат	600	18,0

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Уколико се граде вишепородични објекти могуће је образовање парцеле испод самог објекта и образовање заједничке блоковске површине.

Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености

Највећи дозвољени индекс заузетости дефинише се у зависности од намене објеката који се планирају:

- **на парцелама са искључиво објектима пословања - 70%**

- **на парцелама са вишепородичним стамбено-пословним објектима - 60%**
Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (вишепородичног стамбено-пословног објекта, пословног објекта) је од **II** (приземље) до **II+2+III** (приземље, два спрата и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража) је максималне спратности **II** (приземље), уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама

Утврђивање коте приземља

- *приземље (II)* подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- *високо приземље (III)* подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- *подрум (Po)* подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.

- *сутерен (Su)* подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котом пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

За обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели односно заједничкој блоковској површини потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место

- на 1 стан или

- на 70 m² корисног простора за пословне садржаје

Минимум 75% паркинга или гаражних места Инвеститор мора обезбедити на сопственој парцели.

Преостали број паркинга или гаражних места се може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015 и 8/2019).

Број потребних паркинга места утврдит ће се на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора;

- трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;

- за комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200m² корисног простора;

- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

- хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

Предлаже се да се површине за паркирање поплочају перфорираним или решеткастим елементима који омогућавају озелењавање, односно затрављење паркинга површине. Ове површине, иако озелењене, не урачунавају се у зелене површине приликом одређивања процента зеленила на парцели.

4.5. ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине у функцији: школства, социјалне заштите и сл., уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја као и на просторима предвиђеним за проширење комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу **Урбанистичког пројекта** којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.

За постојеће и планиране просторе јавне намене и изградњу објеката од општег интереса обухвата у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објекта првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели - комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+2+ Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 см. а највише 1,20 m уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 m уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу **Закона о експропријацији** (Сл. гласник број 53/95, 16/2001, 20-09, 55/13 и 106/16 -аутентично тумачење) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

4.6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Отворени и затворени садржај спорта и рекреације се могу градити као компатибилна намена у оквиру других зона преовлађујуће намене на основу Урбанистичког пројекта с тим да се испоштују важећи прописи и дефинисани нормативи (индекси заузетости или изграђености).

У оквиру ППР постоји површина спортско рекреативних терена у блоку 26 која се уређује на основу ППР. Уколико се планира изградња објеката спорта и рекреације обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Уколико се на предметној локацији граде само спортски терени као и помоћних објекти (пратећег садржаја тих терена) тада ће се изградња истих вршит на основу ППР-а уз издавање Локацијских услова.

У блоку бр.25 на к.п. бр. 27505/2 К.О. Келебија постоји комплекс Спортско рекреативног садржаја на осталом земљишту и за њега такође важе правила грађења из овог поглавља уз обавезно прибављене услове Покрајинског завода за заштиту природе (пошто се парцела налази уз границу III степена заштите природног добра подручја ПИО „Суботичка пешчара“ а припада заштитној зони наведеног природног добра Зоне кућа за одмор у блоковима врши ће се на основу правила из ППР-а уз обавезно прибављене услове Покрајинског завода за заштиту природе).

У свим осталим зонама могућа је изградња објеката и садржаја спорта и рекреације као компатибилне намене с тим да изградња истих мора бити у складу и према важећим прорисима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

У овој зони дозвољена је изградња:

- **спортска хала** (тенис, кошарка),
- **мањих спортских објеката** (куглана, мини сала, теретана и слично),
- **отворених или покривених спортских терена** (кошарка, тенис, одбојка и слично),
- **отворени и затворени базени са термалном водом** (купалиште, спа центар и слично)
- **пратећих објеката у функцији спорта** (свлачионице, клупске просторије и слично),
- **пратећи објекти намењени угоститељству,**
- **пратећи објекти комерцијалних садржаја намењени услугама** (смештајни капацитети).

Сви објекти морају бити потпуно комунално опремљени и ограђени у циљу заштите корисника и гледалаца.

Сви пратећи објекти који се могу градити у зони (туристичко-угоститељски објекти, комерцијални и пословни објекти) могу бити заступљени **мах 20%** на нивоу зоне.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели - комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

Диспозиција објеката утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице.

Приликом изградње објеката у зони спорта и рекреације морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а **учешће зелених површина** у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде **минимално 40%**
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити адекватно комунално опремљени
- максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је **II+I+Pk** (приземље + спрат + поткровље)
- минимална светла висина спортске хале је 6,0 m, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни)
- приликом планирања и пројектовања објеката, морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.
- комплекси намењени за спорт и рекреацију могу се ограђивати транспарентном и зиданом оградом висине мах. 2,2 m, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника,
- паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу или у непосредној околини, али не на јавним површинама, уз услов прикључења на јавну саобраћајницу.
- За спортске објекте потребно је обезбедити услов да на четири гледаоца буде паркинг место, док је за пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора или 1ПМ за два запослена. Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом,

Смештај службених возила решавати искључиво на припадајућој парцели, а у складу са условима организације и уређења простора парцеле

У оквиру постојећих и планираних зона спорта и рекреације, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прописима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално **70%**.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

4.7. ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА

Изградња нових, доградња, реконструкција и адаптација постојећих објеката у зони верских објеката ће се радити на основу Локацијских услова, чији саставни део ће бити услови за предузимање мера техничке заштите од надлежног МЗЗСК у Суботици, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, објекат усагласити са постојећим објектом цркве.

Приликом израде Локацијских услова ће утврдити тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност грађевинске од регулационе линије, с тим да је максимални индекс заузетости **35%**.

Урбанистички параметри за изградњу верских објеката:

индекс заузетости макс. **35%**

максимална спратностобјеката:

Висина верског објекта у складу са верским канонима. Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности **II +1+ПК**.

процент зеленила: мин **40%**

број потребних паркинга:

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу или на јавној површини у непосредном окружењу.

4.8. ЗОНА ТУРИЗМА

Површине намењене туризму се налазе у склопу урбанистичких блокова бр.3 и 30. У туристичком комплексу који се налази у блоку бр.3 (к.п. бр. 28242/1, 28242/2, 28243/1, 28243/2, 28237/1, 28237/2, 28237/3, 28238, 28246 и 28247 К.О Келебија) постоји изграђен туристичко-спортско-угоститељски-комплекс док је у делу блока бр.30 (к.п. бр. 27912/1, 27912/2 и 27912/3 К.О Келебија) изграђен туристичко-угоститељски комплекс

Постојећи комплекси својом туристичком понудом доприносе развоју насеља Келебија.

На предметном простору, туризам као компатибилна намена се може појавити у свим другим зонама осим у зони КУЋА ЗА ОДМОР. У случају изградње туристичких објеката као компатибилне намене, примењују се параметри дефинисани за зону претежне намене.

Врста и намена објеката

У оквиру зоне ТУРИЗМА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- **пословни објекат у функцији еко или етно туризма**
- **објекти спорта и рекреације**
- **пословно-стамбени објекат** (један до два стана за потребе власника)
- други објекти на парцели (економски, пратећи, помоћни) у склопу планираних комплекса

могу се градити и други објекти (гараже, оставе за баштенски алат, надстрешнице за роштиљ,

надстрешнице уз базен, наткривене терасе (сенице), и сл. Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

У свим просторним зонама салаши као културно амбијентална вредност овог краја могу се пренаменити у функцију сеоског туризма.

Услови за образовање парцеле

Величина парцеле намењене изградњи објеката у области туризма мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији еко- или етно-туризма је 0,5 ха. Изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,2 ха.

Минимална ширина уличног фронта за слободностојеће објекте је 20 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ТУРИЗМА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40 %

За парцеле које су веће површине од **2000 m²** највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је **30 %**

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- **растојање од међе претежно северне или западне оријентације** **2,0 m**
- **растојање од међе претежно јужне или источне оријентације** **3,0 m**
- **међусобна удаљеност слободностојећих објеката је најмање** **5,0 m**

Дозвољено је растојање мање од наведеног искључиво на постојећим објектима.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Гараже је могуће постављати на регулационој линији.

Растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 m, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 m.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 m, а само изузетно може бити мање – до 3,0 m, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Отвори на објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служе искључиво за нужно осветљење просторије.

Спратност објекта

Максимална спратност објеката износи **II+1**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Намена етажа пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.);

Сутерен – за помоћне, пратеће, изузетно радне просторије (котларница, смештај огрева, гаража, мафацин, радионица, вешерај и сл.);

Приземље и високо приземље – за пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, рецепције, смештајни капацитети, трговинско-угоститељски садржаји, продавнице, забавни салони, комерцијални садржаји, занатске радње;

Поткровље и мансарда – за пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно стамбене просторе и помоћне просторије (магацини, архиве и сл.)

Утврђивање коте приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 cm а највише 1,20 m уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу објеката из области туризма првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Паркинг простор по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да буде обезбеђено једно паркинг на 70,0 m². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Озелењавање парцеле

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. Учешће зелених површина у комплексима мора да буде **минимално 30%**

4.9. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- **стопе темеља и зидови подземних етажа** максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m.
- **шахови подрумских просторија** до нивоа коте тротоара до 1,0 m, уз услов минималне ширине тротоара 2,0 m.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објеката постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

4.10. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је **реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

4.10.1. Зона становања

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог,

дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објекта на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објекта на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

4.11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**4.11.1. Општи услови за изградњу објекта**

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 m.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објекта имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 107,71 м н.в. а минимални ниво 105,67 м н.в.
- у пијезометру - максимални ниво износи 108,36 м н.в. док је минимални ниво 106,11 м н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објекта на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објекта у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним зазором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

4.12.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта

Грађење објекта у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опоначају историјски стилови на начин који деградира аутентичне стилске вредности и занатске вештине.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте ван основног габарита под следећим условима:

Са уличне стране:

- Балкони максималне дубине 1,4 m (рачунајући од основног габарита објекта).
- Еркери и дократи, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 1,2 m, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката и међних линија рачунајући и еркер.
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине фасаде изнад приземља.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3 m.

Са дворишне стране:

- Балкони максималне дубине 1,4 m (рачунајући од основног габарита објекта).
- Еркери и дократи, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 1,2 m, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката и међних линија рачунајући и еркер.
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 50% површине фасаде изнад приземља.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3,5 m

Са бочне стране (забатни зидови на местима где се прекида низ објеката):

- Балкони максималне дубине 1,2 m.
- Еркери и дократи, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 0,9 m, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката рачунајући и еркер.
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9 m. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30 cm) може да пређе регулациону линију. Степенице којима се савладава висина преко 0,9 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

4.12. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље ће се вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

4.13. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-240/2021-1 од 01.06.2021.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објеката морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у **Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима** („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

4.14. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.14.1 Електроенергетске, гасне и ТК инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД – ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА из Суботица, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” из Суботице и „ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА из Суботице.

4.14.2 Водовод и канализација

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу, након изградње ових мрежа.

Сви објекти на посматраном простору се прикључују на јавну водоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа **ЈКП „Водовод и канализација, Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији** (Сл.лист Града Суботице бр. 29/15,38/2015, 42/2015, 5/2018 и 29/2019) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14, 14/2015 и 5/2018).

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

До изградње јавне водоводне мреже водоснабдевање се решава индивидуално из бушених бунара.

Удаљеност бунара од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 3.0 m.

До изградње јавне канализационе мреже одвођење отпадних вода се решава индивидуално путем сопствених водонепропусних септичких јама. Све санитарно-фекалне отпадне воде се морају пуштати у канализацију и одвести на ППОВ. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, како би се постигао квалитет воде у канализационој мрежи, прописан "**Одлуком о јавној канализацији**".

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Удаљеност водонепропусне септичке јаме од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 1.0 m а од од бунара 8.0 m

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле разливањем и упијањем у слободни околни простор или путем прикључка на отворене канале, путне канале, риголе и сл, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.

Израдити Генерално решење канализационе мреже насеља где ће се дефинисати правци одвођења отпадних и атмосферских вода.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

4.15. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

4.15.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

Изградњу, доградњу и реконструкцију општинских путева потребно је урадити у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон) као и са осталим важећим правним регулативама. Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко одводно-упојних канала поред општинских путева у складу са просторним могућностима за смештај затвореног или отвореног одвода.

- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа је реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи .

- Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација:

- Паралелно постављене инсталације са општинским путем морају бити удаљене од ивице коловоза најмање 1.5 m, искључиво изван коловоза општинског пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута.

- инсталације се не могу водити у коловозу општинских путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 1.5 m са сваке стране,

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.0 m,

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 m,

-укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 m.

-Остале саобраћајнице градити или доградити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 6,0 (5,0) m, уз могућност фазног извођења. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко одводно-упојних канала.

-Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза и са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз.

- **Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима** ("Службени гласник РС" бр. 41/2018 и 95/18 - др. закон) на јавном путу по правилу морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу **Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта** ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Паркирање на јавним површима планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

- Сходно члану 37. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018) ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини:

Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 m, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 m². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача, комисије за планове и сагласности надлежног управљача путне мреже.

У оваквим случајевима вршиће се исправка регулационих линија и граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. С обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац. Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле и доказ о решеним имовинско правним односима органу надлежном за послове државног премера и катастра

4.15.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста, а на нашим подручјима инвазивним врстама се сматрају следеће биљне врсте: циганско перје (Асцлепиас суриаца), јасенолисни јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантхус glandулоса), багремац (Аморпха фрутицоса), западни копривић (Целтис оцциденталис), дафина (Елеагнус ангустифолиа), пенсилвански длакави јасен (Фрахинус пеннсулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршљан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалоба (Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацаица), сибирски брест (Улмус пумила).

Приликом садње дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са **Одлуком о одржавању јавних зелених површина** („Службени лист града Суботица” број 3/2012, 52/2012, 2/2013 и 7/2013-испр.).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина. Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Дреће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 m

Канализације 1,5 m

НН вод 2,5 m

ТК мрежа 1,0 m

Гасовода 2,0 m

Дреће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 m.

4.16. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.16.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са **Законом о јавним путевима** („Службени гласник РС”, бр. 101/2005, 123/2007 101/2011 и 93/2012.) и **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21).

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС), компактне (КТС) или у склопу објеката, за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна електроенергетска мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС, ЗТС или КТС типа, довољена је изградња стубних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати, пре свега у зонама централних функција и зонама већих густина породичног становања.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагају у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полагају у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30° - 90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m.

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагају најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5m
- темељ грађевински објеката	-	1,0m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5m
- државни путеви II реда	1,5m	3,0m
- бензинске пумпе	-	5,0m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

4.16.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Изградњу нове јавне водоводне мреже вршити у складу са "**Стратегијом развоја водоснабдевања, канализације и заштите водопријемника Суботица**" израђеном од стране Завода за водопривреду из Суботице фебруара 2006. године.

Дуж јавне водоводне мреже се уграђују противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају тј где не ометају саобраћај.

На назначеном месту изградити одговарајућу црпну станицу на јавној водоводној мрежи опремљену свим потребним хидромашинским уређајима.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160 x Д)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење санитарно-фекалних вода је решено прикључењем на планирану јавну канализациону мрежу. Систем канализације јавне канализационе мреже је сепаратни.

У случају изградње већих комплекса предвидети ретензије за атмосферске воде дговарајуће запремине (за атмосферске воде чије количине су веће од 1 l/s/ha).

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети уређај за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане **Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање** (Сл. гласник РС 67/11 и 01/16) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15, 38/2015, 42/2015 и 5/2018).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја зетље изнад цеви, док код канализационе треже тај слој мора да буде најмање 0,8 m зетље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

• Графички прилози постојећег стања

- | | | |
|------|---|--------|
| 5.1. | Извод из Просторног плана града Суботице | |
| 5.2. | Претежна намена површина у обухвату плана | 1:5000 |

• Графички прилози планског решења

- | | | |
|--------------|---|---------|
| 5.3a и 5.3б | Граница плана – граница планираног грађевинског подручја | 1:2500 |
| 5.4 | Карта заштићених природних добара | 1: 5000 |
| 5.5a и 5.5б. | Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина | 1:2500 |
| 5.6a и 5.6б | Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене и нивелационим котама површина јавне намене | 1:2500 |
| 5.7. | Начин спровођења ППР за локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката | 1:5000 |
| 5.8a и 5.8б | Планирана генерална решења за водоводну и канализациону мрежу | 1:2500 |
| 5.9a и 5.9б | Планирана генерална решења за енергетску, гасну и телекомуникациону мрежу | 1:2500 |

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

**о спровођењу јавног конкурса за избор директора
Јавног комуналног предузећа „Суботичка
топлана“ Суботица**

I

Доноси се Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица.

II

Јавни конкурс из тачке I ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке.

III

Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора образована Решењем Скупштине града Суботице број I-00-021-170/2016 од 20. октобра 2016. године.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-487/2021
Дана: 23.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе IПредседник Скупштине града
Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 36. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица, Скупштина града Суботице објављује

ОГЛАС

о јавном конкурс за избор директора
Јавног комуналног предузећа „Суботичка
топлана“ Суботица

Подаци о Јавном предузећу:

Пословно име Јавног предузећа гласи:

- Јавно комунално предузеће „Суботичка топлана“ Суботица
- Javno komunalno preduzeće „Subotička toplana“ Subatica
- Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Kőzvállalat Szabadka
- Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana“ Subotica

Матични број: 08038180

Порески идентификациони број (ПИБ):
100847219

Седиште Јавног предузећа је у Суботици, Сегедински пут 22

Претежна делатност Јавног предузећа је: 3530 - Снабдевање паром и климатизација

Јавно комунално предузеће основано је ради обављања делатности од општег интереса – комуналне делатности производња и дистрибуција топлотне енергије на територији Града Суботице.

Јавни конкурс се спроводи за избор директора Јавног предузећа који:

- 1) представља и заступа Јавно предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање Јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада Јавног предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) бира извршне директоре;
- 10) бира представнике Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће;
- 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 12) доноси акт о систематизацији;
- 13) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом Јавног предузећа.

Директор се именује на период од четири године.

Услови за именовање директора Јавног предузећа су:

- 1) да је пунолетно и пословно способно,
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2),
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
- 5) да познаје област корпоративног управљања,

- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Суботица, Сегедински пут 22

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора Јавног предузећа оцењују се увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада Јавног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, бр. 65/16).

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Пријава на јавни конкурс, са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова, подноси се Скупштини града Суботице - Комисији за спровођење конкурса за избор директора, на адресу: Суботица, Трг слободе 1, препорученом пошиљком или лично, предајом у Градском услужном центру у приземљу Градске куће у Суботици, Трг слободе 1, у затвореној коверти са назнаком: „Пријава на јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица - НЕ ОТВАРАТИ“.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- извод из матичне књиге рођених;
- диплома о стеченом високом образовању;
- исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање пет година на пословима за које се захтева високо образовање;
- исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање три године на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;
- исправа (сертификат о завршеном семинару о корпоративном управљању или

уверење институције о положеном испиту из области корпоративног управљања) којом се доказује да кандидат познаје област корпоративног управљања,

-исправа (потврда или други акт) којом се доказује да кандидат има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

-изјава кандидата оверена од стране надлежног органа, да није члан органа ни једне политичке странке, односно, уколико је кандидат члан органа политичке странке, акт надлежног органа политичке странке да је кандидату одређено мировање у вршењу те функције;

-доказ да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

-доказ да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији овереној код надлежног органа.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Оглас о јавном конкурсима објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Суботице“, у дневном листу „Данас“ и на званичној интернет презентацији Града Суботице www.subotica.rs.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Ђула Ладоцки, дипл. правник, Секретар Скупштине града Суботице, телефон: 024/ 626-969.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица

I

Доноси се Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица.

II

Јавни конкурс из тачке I ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке.

III

Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора образована Решењем Скупштине града Суботице број I-00-021-170/2016 од 20. октобра 2016. године.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-488/2021

Дана: 23.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободe IПредседник Скупштине града
Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 36. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица, Скупштина града Суботице објављује

ОГЛАС

о јавном конкурсy за избор директора
Јавног комуналног предузећа „Суботичке
пијаце“ Суботица

Подаци о Јавном предузећу:

Пословно име Јавног предузећа гласи:

- Јавно комунално предузеће „Суботичке пијаце“ Суботица
- Javno komunalno preduzeće „Subatičke pese“ Subatica
- Szabadkai Piacok Kommunális Közvéllalat Szabadka

- Javno komunalno poduzeće „Subotičke tržnice“ Subotica

Матични број: 08711585

Порески идентификациони број (ПИБ): 100838380

Седиште Јавног предузећа је у Суботици, Буре Ђаковића 23

Претежна делатност Јавног предузећа је: 6820 - Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима

Јавно комунално предузеће основано је ради обављања делатности од општег интереса – комуналне делатности управљање пијацама на територији Града Суботице, у складу са законом и Одлуком о управљању пијацама на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/18, 35/19 и 37/21)

Јавни конкурс се спроводи за избор директора Јавног предузећа који:

- 1) представља и заступа Јавно предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање Јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада Јавног предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) бира извршне директоре;
- 10) бира представнике Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће;
- 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 12) доноси акт о систематизацији;
- 13) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом Јавног предузећа.

Директор се именује на период од четири године.

Услови за именовање директора Јавног предузећа су:

- 1) да је пунолетно и пословно способно,
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским

- студијама или специјалистичким струковним студијама,
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2),
 - 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
 - 5) да познаје област корпоративног управљања,
 - 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
 - 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
 - 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
 - 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Суботица, Ђуре Ђаковића 23

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора Јавног предузећа оцењују се увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада Јавног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, бр. 65/16).

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Пријава на јавни конкурс, са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова, подноси се Скупштини града Суботице - Комисији за спровођење конкурса за избор директора, на адресу: Суботица, Трг слободе 1, препорученом пошљом или лично, предајом у Градском услужном центру у приземљу Градске куће у Суботици, Трг слободе 1, у затвореној коверти са назнаком: „Пријава на јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица - НЕ ОТВАРАТИ“.

-диплома о стеченом високом образовању;
-исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање пет година на пословима за које се захтева високо образовање;

-исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање три године на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;

-исправа (сертификат о завршеном семинару о корпоративном управљању или уверење институције о положеном испиту из области корпоративног управљања) којом се доказује да кандидат познаје област корпоративног управљања,

-исправа (потврда или други акт) којом се доказује да кандидат има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

-изјава кандидата оверена од стране надлежног органа, да није члан органа ни једне политичке странке, односно, уколико је кандидат члан органа политичке странке, акт надлежног органа политичке странке да је кандидату одређено мировање у вршењу те функције;

-доказ да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

-доказ да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији овереној код надлежног органа.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Оглас о јавном конкурсима објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Суботице“, у дневном листу „Данас“ и на званичној интернет презентацији Града Суботице www.subotica.rs.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Ђула Ладоцки, дипл. правник, Секретар Скупштине града Суботице, телефон: 024/ 626-969.

Докази који се прилажу уз пријаву:
-извод из матичне књиге рођених;

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о спровођењу јавног конкурса за избор директора

Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица

И

Доноси се Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица.

II

Јавни конкурс из тачке I ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке.

III

Јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском превозу „Суботица-транс“ Суботица спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора образована Решењем Скупштине града Суботице број I-00-021-170/2016 од 20. октобра 2016. године.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-489/2021

Дана: 23.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободe 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 36. став 3. и 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за

избор директора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица, Скупштина града Суботице објављује

ОГЛАС

о јавном конкурсy за избор директора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица

Подаци о Јавном предузећу:

Пословно име Јавног предузећа гласи:

- Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица
- Javno preduzeće za privoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subatica-trans“ Subatica
- Subotica-trans Közúti Utasszállító Közvállalat Szabadka
- Javno poduzeće za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu „Subotica-trans“ Subotica.

Матични број: 08049548

Порески идентификациони број (ПИБ): 100960042

Седиште Јавног предузећа је у Суботици, Сегедински пут 84

Претежна делатност Јавног предузећа је: 4931-Градски и приградски копанени превоз путника

Јавно комунално предузеће основано је ради обављања делатности од општег интереса – комуналне делатности градски и приградски превоз путника на територији Града Суботице, у складу са законом и Одлуком о градском и приградском превозу путника на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 19/18 и 37/21)

Јавни конкурс се спроводи за избор директора Јавног предузећа који:

- 1) представља и заступа Јавно предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање Јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада Јавног предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) бира извршне директоре;

- 10) бира представнике Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће;
- 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 12) доноси акт о систематизацији;
- 13) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом Јавног предузећа.

Директор се именује на период од четири године.

Услови за именовање директора Јавног предузећа су:

- 1) да је пунолетно и пословно способно,
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2),
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
- 5) да познаје област корпоративног управљања,
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Суботица, Сегедински пут 84

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора Јавног предузећа оцењују се увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други

одговарајући начин сходно потребама рада Јавног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, бр. 65/16).

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Пријава на јавни конкурс, са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова, подноси се Скупштини града Суботице - Комисији за спровођење конкурса за избор директора, на адресу: Суботица, Трг слободе 1, препорученом пошиљком или лично, предајом у Градском услужном центру у приземљу Градске куће у Суботици, Трг слободе 1, у затвореној коверти са назнаком: „Пријава на јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица - НЕ ОТВАРАТИ“.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- извод из матичне књиге рођених;
- диплома о стеченом високом образовању;
- исправа (потврда или други акт) којом се -доказује радно искуство у трајању од најмање пет година на пословима за које се захтева високо образовање;
- исправа (потврда или други акт) којом се доказује радно искуство у трајању од најмање три године на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;
- исправа (сертификат о завршеном семинару о корпоративном управљању или уверење институције о положеном испиту из области корпоративног управљања) којом се доказује да кандидат познаје област корпоративног управљања,
- исправа (потврда или други акт) којом се доказује да кандидат има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
- изјава кандидата оверена од стране надлежног органа, да није члан органа ни једне политичке странке, односно, уколико је кандидат члан органа политичке странке, акт надлежног органа политичке странке да је кандидату одређено мировање у вршењу те функције;
- доказ да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- доказ да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;

- (4) обавезно лечење алкохоличара;
 (5) забрана вршења позива,
 делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији овереној код надлежног органа.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Оглас о јавном конкурс у објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Суботице“, у дневном листу „Данас“ и на званичној интернет презентацији Града Суботице www.subotica.rs.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у је Ђула Ладоцки, дипл. правник, Секретар Скупштине града Суботице, телефон: 024/ 626-969.

На основу члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о финансијској подршци ради унапређења енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији града Суботице

Предмет Одлуке

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се финансијски подстицаји ради унапређења енергетске ефикасности, односно за реализацију енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији града Суботице (у даљем тексту: Град), циљеви финансијске подршке, мере енергетске ефикасности за које се могу доделити средства подстицаја односно које се могу суфинансирати, извори средстава за подстицаје односно за суфинансирање, као и друга питања од значаја за реализацију ових подстицаја.

Циљеви финансијске подршке

Члан 2.

Финансијски подстицаји за реализацију енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града додељују се у циљу унапређења енергетских карактеристика стамбених зграда, породичних

кућа и станова и на тај начин стварања услова за ефикасно коришћење енергије.

Доделом финансијских подстицаја у смислу става 1. овог члана Град доприноси и енергетској транзицији односно процесу преласка са система у коме се доминантно користе конвенционални (необновљиви) извори енергије на систем заснованим на коришћењу обновљивих извора енергије.

Кључни елементи енергетске транзиције су примена мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије, заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене.

Мере енергетске ефикасности

Члан 3.

Мере енергетске ефикасности за које се могу доделити средства подстицаја, односно које се могу суфинансирати, односе се на:

1. унапређење термичког омотача путем:
 - замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача,
 - постављања термичке изолације зидова, крова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору;
2. унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:
 - замене постојећег котла ефикаснијим котлом (грејач простора или комбиновани грејач),
 - уградњом топлотних пумпи (грејач простора или комбиновани грејач),
 - уградњом електронски регулисаних циркулационих пумпи,
 - опремањем извора топлоте (радијатора) са термостатским вентилима и осталом неопходном арматуром,
 - опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили),
 - заменом постојећих и уградњом нових ефикасних уређаја за климатизацију,
 - заменом постојећих или уградњом нових система за вентилацију са рекуперацијом топлоте;
- 3) уградњу соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;
- 4) уградњу соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе;

5) друге мере, у складу са јавним позивом за доделу средстава подстицаја.

Изрази „стамбена зграда“, „породична кућа“ и „стан“ имају значење одређено у закону којим се уређује становање и одржавање зграда.

Програм енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова

Члан 4.

Финансијска подршка унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова реализује се путем Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова.

Програм енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова (у даљем тексту: Програм) доноси се за сваку годину.

Програм доноси Градско веће Града Суботице (у даљем тексту: Градско веће).

Програмом се дефинишу мере енергетске ефикасности које ће се суфинансирати у календарској години и висина средстава која се обезбеђује у буџету Града за суфинансирање.

Извори средстава за суфинансирање

Члан 5.

За реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града средства се обезбеђују:

- као подстицајна средства из буџета Републике Србије;
- као подстицајна средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине;
- као средства за суфинансирање из буџета Града;
- из других извора, у складу са законом.

Поступак расподеле односно доделе средстава подстицаја

Члан 6.

Конкретне мере енергетске ефикасности које ће Град суфинансирати, корисници средстава подстицаја, поступак расподеле односно доделе средстава, садржина јавног позива, општи и посебни услови, транспарентност поступка, критеријуми за избор пријава, оцењивање и утврђивање листе корисника, начин исплате средстава, као и праћење реализације мера и извештавање, уредиће се правилником који доноси Градско веће.

Комисија за реализацију и надзор над извршењем мера енергетске ефикасности

Члан 7.

За спровођење поступка расподеле, односно доделе средстава подстицаја, односно средстава за суфинансирање мера енергетске ефикасности, Градоначелник образује Комисију за реализацију и надзор над извршењем мера енергетске ефикасности (у даљем тексту: Комисија).

Састав и мандат Комисије, делокруг њених послова односно задатака, као и друга питања везана за рад Комисије уређује се правилником који доноси Градско веће.

Реализација Одлуке

Члан 8.

О реализацији ове одлуке стараће се секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за послове енергетике и енергетски менаџер Града Суботице.

Завршна одредба

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-312-15/2021

Дана: 23.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 104. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр.88/17, 27/18-др.закон, 10/19 и 6/20), члана 1. и 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС“, бр. 21/18) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/2021 и 16/2021),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23.децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о мрежи дечјих вртића у установама на територији Града Суботице

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се број, просторни распоред вртића и језик на којем се спроводи образовно-васпитни рад на територији Града Суботице (у даљем тексту: мрежа дечијих вртића).

Члан 2.

Делатност предшколског образовања и васпитања на територији Града Суботице, обавља се у Предшколској установи „Наша радост“ Суботица – *Naša radost Iskoláskor Előtti Intézmény*

Szabadka – Predškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subotica, при основним школама, у две школе за образовање и васпитање ученика са сметњама у развоју.

Члан 3.

Мрежу објеката Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica чине:

1. Предшколска установа “Наша радост” Суботица, ул. Антона Ашкерца бр. 3 – седиште установе;
2. “Шумица“, Суботица, Банијска бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, двојезично на српском и мађарском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
3. “Шумица јасле”, Суботица, Банијска бб- целодневни боравак деце, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи на српском и двојезично на српском и мађарском језику;
4. “Марјаи Марија”, Суботица, ул. Карла Битермана бр. 20- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
5. “Наш Бисер”, Суботица, ул. Едуарда Русијана бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
6. “Пиноккио”, Суботица, ул. Венац братства и јединства бб– целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику;
7. “Веверица”, Суботица, ул. Зрињског и Франкопана бр. 13 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
8. “Палчица”, Суботица, ул. Толстојева бр. 8 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, двојезично на српском и немачком језику и двојезично на мађарском и немачком језику;
9. “Мандарина”, Суботица, Арсенија Чарнојевића 41- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
10. “Зека”, Суботица, Гундулићева бр. 39 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
11. “Цицибан”, Суботица, Игманска бр. 1 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
12. “Пера Детлић”, Суботица, Београдски пут бр. 47 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
13. “Санда Марјановић”, Суботица, Пазинска бр. 4 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
14. “Алиса”, Суботица, Аксентија Мародића бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
15. “Мала сирена”, Суботица, Мохачка бр. 33 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, двојезично на српском и енглеском језику, у јаслама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
16. “Калимеро”, Палић, Марка Орешковића бр. 21 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
17. “Кекец”, Палић, Пала Папа бр. 14 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
18. “Хајди”, Суботица, Ивана Сарића бр. 32 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
19. “Колибри”, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 9 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
20. “Полетарац”, Суботица, Матије Губца бр. 31 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
21. “Ластавица”, Суботица, Драгише Мишовића бр. 21 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-

- образовни рад се спроводи на српском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
22. “Плави Зећ”, Суботица, Бајски пут бр. 22 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
23. “Бубамара”, Суботица, Иване Брлић Мажуранић бр. 2 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
24. “Мак Ђерђ”, Суботица, Чикош Беле бр. 2 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
25. “Снежана”, Суботица, Слободана Пенезића Крцуна бр. 5 – целодневни и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
26. “Невен”, Суботица, Раде Кончара бр. 25 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, и двојезично на српском и мађарском језику;
27. “Марија Петковић-Сунчица”, Суботица, Скерлићева бр. 4 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
28. “Машталица”, Суботица, Мајшански пут бр. 87 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
29. “Коцкица”, Бајмок, ЈНА бр. 29 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
30. “Сунчица”, Бајмок ЈНА бр. 18 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
31. “Лане” Рата Бајмок, Баје Пивљанина бб – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
32. “Бамби”, Мала Босна, Суботичка бр. 37 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
33. “Петар Пан”, Доњи Таванкут, Иве Лоле Рибара бр.10 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и хрватском језику;
34. “Цветићи” Горњи Таванкут бр. 1477 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
35. “Пепељуга”, Љутово, Николе Тесле бр.6 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
36. “Балончићи”, Биково, Космајска бр.32/б – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
37. “Морска звезда”, Стари Жедник, Владимира Назора бр. 15 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
38. “Сунце”, Нови Жедник, Николе Тесле бр. 1 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
39. “Сунцокрет”, Бачки Виногради, Лудошка бр.4 - целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
40. “Сеница”, Носа бр. 622- полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
41. “Дуга”, Хајдуково, Омладинских бригада бр. 29 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
42. “Лабуд”, Шушњак, Халомски шор бр. 3 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
43. “Цврчак” - Градска болница, Суботица, Изворска 3 – полудневни боравак деце која се налазе на лечењу;
44. “Лептирићи”, Суботица, Пут Едварда Кардеља бр. 114, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
45. “Златна рибица”, Суботица, Дорословачка бр. 22, целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
46. “Маслачак”, Суботица, Цара Лазара бр. 13, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
47. “Звончица”, Суботица, Бајски пут бр. 25 -

- полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
48. “Марија Петковић-Бисер”, Суботица, Старине Новака бр. 58 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
49. “Висибаба”, Палић, Трогирска бр.20 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
50. “Мала Алиса”, Суботица, Аксентија Мародића бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
51. “Звездице”, Суботица, Шабачка бр.17/ц - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
52. “Мали принц”, Суботица, Сутјеска бр. 82 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику и двојезично на српском и мађарском језику;
53. “Клара”, Бачко Душаново, Петра Драпшина бр. 51 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
54. “Јагодица”, Келебија, Вељка Влаховића бр. 10 – целодневни боравак деце и припремно предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику; у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
55. “Лоптица”, Бајмок, Трг Маршала Тита бр.4 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се одвија на српском и мађарском језику;
56. „Пчелица“, Суботица, Аксентија Мародића бр. 28 - целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
57. „Делфин“, Стари Жедник, Владимира Надзора бр. 7ц – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно образовни рад се спроводи на српском језику.

Члан 4.

Мрежу објеката при основним школама чине:

1. Основна школа „Хуњади Јанош“, Чантавир, Трг Слободе бр. 2, са издвојеним одељењем у насељеном месту Вишњевац, Марка Орешковића бр. 23 – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
2. Основна школа „Владимир Назор“ Ђурђин, Владимира Назора бр. 43 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и хрватском језику.

Члан 5.

Предшколско образовање и васпитање деце са сметњама у развоју обављају:

1. Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић", Суботица, Зрињског и Франкопана бр. 2; образовно-васпитни рад се спроводи на српском језику;
2. Основна и средња школа „Др Светомир Бојанин“, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 14, образовно-васпитни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи дечијих вртића у установама на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.48/2020).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се почев од школске 2021/2022. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-60-29/2021
Дана: 23.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 77. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 86/2019 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботица (“Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботица на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о Кадровском плану за Градску управу Града Суботице, Градско правобранилаштво, Службу за буџетску инспекцију Града Суботице, Локалног омбудсмана Града Суботице и Службу за интерну ревизију за 2022. годину

Члан 1.

Доноси се Кадровски план за Градску управу Града Суботице, Градско правобранилаштво, Службу за буџетску инспекцију Града Суботице, Локалног омбудсмана Града Суботице и Службу за интерну ревизију за 2022. годину

Члан 2.

Кадровски план дат је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 3.

Ова одлука објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

КАДРОВСКИ ПЛАН**I****ПРЕГЛЕД БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ****СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.
ГРАДСКА УПРАВА**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ПОЛОЖАЈ I	1
ПОЛОЖАЈ II	1
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	47
САВЕТНИК	124
МЛАЂИ САВЕТНИК	5
САРАДНИК	11
МЛАЂИ САРАДНИК	3
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	61
РЕФЕРЕНТ	0
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	2
НАМЕШТЕНИК четврте врсте радних места	15
НАМЕШТЕНИК пете врсте радних места	4
УКУПНО	274

СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.**РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОВЕЋАН ОБИМ ПОСЛА**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
САВЕТНИК	8
МЛАЂИ САВЕТНИК	4
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	4
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	18

СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.**РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО У КАБИНЕТУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	0
САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
У К У П Н О	2

**СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	0
РЕФЕРЕНТ	0
У К У П Н О	0

**СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.
РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОВЕЋАН ОБИМ ПОСЛА
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	2
У К У П Н О	2

**СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.
СЛУЖБА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
САВЕТНИК	1
У К У П Н О	2

**СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.
ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА СУБОТИЦЕ**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
У К У П Н О	2

**СТАЊЕ НА ДАН 15.12.2021.
СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
У К У П Н О	1

II

ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА 2022. ГОДИНУ

ГРАДСКА УПРАВА

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ПОЛОЖАЈ	2
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	48
САВЕТНИК	140
МЛАЂИ САВЕТНИК	15
САРАДНИК	12
МЛАЂИ САРАДНИК	5
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	70
РЕФЕРЕНТ	2
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	10
НАМЕШТЕНИК четврте врсте радних места	16
НАМЕШТЕНИК пете врсте радних места	4
УКУПНО	324

РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗБОГ ПОВЕЋАНОГ ОБИМА ПОСЛА

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	11
МЛАЂИ САВЕТНИК	5
САРАДНИК	1
МЛАЂИ САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	5
РЕФЕРЕНТ	1
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	25

КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
МЛАЂИ САВЕТНИК	1
САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	3
УКУПНО	6

ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	2
УКУПНО	3

РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗБОГ ПОВЕЋАНОГ ОБИМА ПОСЛА

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	2
У К У П Н О	2

СЛУЖБА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
САВЕТНИК	1
У К У П Н О	2

ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА СУБОТИЦЕ

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
У К У П Н О	2

СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	2
У К У П Н О	2

Ш

У 2022. години у Градској управи планира се укупан број од 324 запослених на неодређено. Од тога 2 положаја, 302 службеник и 20 намештеник. На одређено 25 службеника.

У Кабинету Градоначелника планирано је 6 службеника на одређено.

У градском правобранилаштву 3 службеника на неодређено. На одређено 2 службеника.

У Служби буџетске инспекције 2 службеника на неодређено.

Локални омбудсман Града Суботице 2 службеника на неодређено.

У Служби за интерну ревизију 2 службеника на неодређено.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-110-42/2021

Дана: 23.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Трећу измену
Програма пословања Јавног комуналног
предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за
2021. годину

І

Даје се сагласност на Трећу измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2021. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица дана 13. децембра 2021. године.

ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-490/2021
Дана: 23.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21 и 16/21) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 15/17),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Другу измену
Програма пословања Фондације за помоћ при
лечењу тешко оболеле деце и омладине са
финансијским показатељима за 2021. годину

І

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2021. годину, који је донео Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине на седници одржаној дана 07. децембар 2021. године.

ІІ

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-025-20/2021
Дана: 23.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 44а став 2. тачка 1) Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21) и члана 13. став 3. Одлуке о оснивању установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст)

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Управног
одбора установе културе АРТ БИОСКОП
« Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor
ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar
Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO
Alexander Lifka Subotica

І

Разрешава се Илдико Витушка, дужности члана Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica, са даном доношења овог решења.

ІІ

Именује се Зоран Божић за члана Управног одбора установе културе АРТ

БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica утврђеног Решењем о именовању председника и чланова Управног одбора установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 60/20).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-491/2021
Дана: 23.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-100/2021
Дана: 23.12.2021.
С у б о т и ц а

На основу члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља («Службени гласник РС», бр. 72/18) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању чланова и заменика чланова
Градског Савета родитеља Града Суботице

I

У Градски Савет родитеља Града Суботице, именују се :

1. Ранка Раичевић, за члана и Бојана Вигњевић, за заменика члана представници Предшколска установа «ДАМБО» Суботица,
2. Ерна Георгина Витушка, за члана и Тимеа Торок, заменика члана представници Мађарска предшколска установа и вежбаона «Вацкор»,
3. Бојана Јусуповић Прскало, за члана и Тихомир Васиљев, за заменика члана представници Предшколске установе Мали таленти Суботица,
4. Маја Шараванџа, за члана и Леонора Будановић, за заменика члана представници Предшколске установе Winnieland Суботица
5. Веселин Узелац, за члана и Биљана Васић, заменик члана, представници Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица,
6. Гордана Тиквицки, за члана и Јелена Муминовић Милуновић, за заменика члана, представници Основне школе «Иван Милутиновић» Суботица,
7. Данијела Раднић, за члана и Ивана Соро, за заменика члана, представници Основне школе «МАТКО ВУКОВИЋ» Суботица,
8. Жељко Којић, за члана и Елвира Ковач Шетет, за заменика члана, представници Основне школе «ЂУРО САЈАЈ» Суботица,
9. Бела Бодроги, за члана и Дијана Хорват за заменика члана, представници Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица
10. Александар Аничич за члана и Александра Станковић, за заменика члана, представници Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица,

11. Јасмина Марић, за члана и
Љиљана Хорват, за заменика члана,
представници Основне школе «ЈОВАН
ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица,
12. Драган Видаковић, за члана и
Оливер Томић, за заменика члана,
представници Основне школе «КИЗУР
ИШТВАН» Суботица,
13. Борис Бајић, за члана и
Марија Ускоковић, за заменика члана,
представници Основне школе «ЈОВАН
МИКИЋ» Суботица,
14. Даница Павићевић, за члана и
Радослав Лековић, за заменика члана,
представници Основне школе «10.
ОКТОБАР» Суботица,
15. Ведрана Богашић, за члана и
Тамара Тот, за заменика члана,
представници Основне школе
«МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица,
16. Александра Башић Палковић, за члана и
Сабина Шомођи, за заменика члана,
представници Основне школе «СВЕТИ
САВА» Суботица,
17. Милица Николетић, за члана
Иван Ранчић, за заменика члана,
представници Основне школе
«МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић,
18. Клементина Нађ Франчик, за члана,
Анастасија Кокаи, за заменика члана,
представници Основне школе «ПЕТЕФИ
ШАНДОР» Хајдуково,
19. Ангелина Вилус, за члана,
Немања Проле, за заменика члана,
представници Основне школе «БОСА
МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник,
20. Ева Сарих, члан,
Соња Дулић, заменик члана,
представници Основне школе «ПИОНИР»
Стари Жедник,
21. Маријан Давчик, за члана,
Ивана Колар, за заменика члана,
представници Основне школе «МАТИЈА
ГУБЕЦ» Таванкут,
22. Бернадета Пацека, за члана,
Моника Оровец, за заменика члана,
представници Основне школе «ХУЊАДИ
ЈАНОШ» Чантавир,
23. Слободан Банковић, за члана,
Бојана Шкрбић, за заменика члана,
представници Основне школе «ВУК
КАРАЏИЋ» Бајмок,
24. Верица Ивковић Ивандекић, за члана,
Јасна Ковачић, за заменика члана,
представници Основне школе
«ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин,
25. Мирјана Еветовић, за члана,
Авдо Адуш, за заменика члана,
представници Основне и средње
школе «Др Светомир Бојанин» Суботица,
26. Слађана Петрекановић, за члана,
Ана Јанчић, за заменика члана,
представници Школског центра са домом
ученика «Доситеј Обрадовић» Суботица,
27. Михаела Херт, за члана,
Јелена Новковић, за заменика члана,
представници МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ
Суботица,
28. Андреа Бешић, за члана,
Тамара Бићанин, за заменика члана,
представници Гимназије «Светозар
Марковић» Суботица,
29. Ксенија Петровић, за члана,
Афродита Марковић, за заменика члана,
представници Економске средње школе
«Боса Милићевић» Суботица,
30. Катарина Ђурановић, за члана,
Ержебет Кањо, за заменика члана,
представници Политехничке школе
Суботица,
31. Невена Ковачевић, за члана,
Снежана Војнић Пурчар, за заменика
члана,
представници Хемијско-технолошке
школе Суботица,
32. Беата Бака, за члана,
Биљана Војнић Хајдук, за заменика члана,
представници Средње медицинске школе
Суботица,
33. Андреа Бешић, за члана,
Маријана Видовић, за заменика члана,
представници Техничке школе «Иван
Сарих» Суботица и
34. Јулка Батори, за члана,
Атила Паточкаи, за заменика члана,

представници Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Градски савета родитеља Града Суботице са даном доношења овог решења.

Мандат именованих траје до истека школске 2021/2022. године.

II

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовану чланова и заменика чланова Градског савета родитеља Града Суботице број: I-00-022-325/2020 («Службени лист Града Суботице» бр. 57/20)

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 14. став 1. Закона о локалним изборима («Службени гласник РС», бр. 129/07, 34/10-УС и 54/11, 12/20, 16/20-аутентично тумачење и 68/20) и члана 41. став 2. Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19 – пречишћени текст, 19/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану заменика члана Изборне комисије Града Суботице

I

Разрешава се Недељко Стојановић дужности заменика члана у Изборној комисији Града Суботице, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Марина Мутић за заменика члана Изборне комисије Града Суботице, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – ЗА НАШУ ДЕЦУ”, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Изборне комисије Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 48/20).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Председник и чланови Изборне комисије Града Суботице и њихови заменици као и секретар и заменик секретара именовани су Решењем о именовану председника, чланова и секретара Изборне комисије Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 48/20).

Према члану 14. став 1. Закона о локалним изборима («Службени гласник РС», бр. 129/07, 34/10-УС и 54/11, 12/20, 16/20-аутентично тумачење и 68/20), изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе, сразмерно броју одборника.

Према члану 56. став 1. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 21/19 - пречишћен текст, 20/21 – исправка и 22/21), стална радна тела имају председника, заменика председника и пет чланова, који се бирају на период од четири године, изузетно Изборна комисија Града Суботице има председника и осам чланова, који имају заменике.

Ненад Стојановић, заменик члана Изборне комисије града Суботице је дана 10.11.2020. године преминуо, а дана 16.12.2021. године Одборничка групе „Александар Вучић – ЗА НАШУ ДЕЦУ” доставила је предлог Скупштини града Суботице да се у Изборну комисију града Суботице за ову дужност именује Марина Мутић.

Сходно наведеном, донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба. Жалба се улаже Управном суду у Београду, у року од 24 часа од доношења Решења.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-492/2021

Дана: 23.12.2021.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-493/2021

Дана: 23.12.2021.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора

Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић

I

Разрешава се Ана Чисар Молнар, дужности члана Школског одбора Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Андреа Филеки (Füleki Andrea) за члана Школског одбора Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18 и 26/20).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Ана Чисар Молнар, члан Школског одбора Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић, представник родитеља, је дана 16. новембра 2021. године поднела оставку на место члана Школског одбора.

Савет родитеља Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић је на седници одржаној 23. новембра 2021. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Ане Чисар Молнар, за члана Школског одбора, из реда родитеља, именује Андреа Филеки (Füleki Andrea).

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања

(«Службени гласник РС», бр.88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-494/2021

Дана: 23.12.2021.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21 и 16/21), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 17. седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин****I**

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин, са даном доношења овог решења:

1. Мирјана Ивковић Ивандекић и
2. Иванка Стантић.

II

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Љиљана Ивковић Ивандекић и
2. Сузана Бако.

Мандат именованих трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин утврђеног Решењем о именовану чланова Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18 и 35/19).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Мирјани Ивковић Ивандекић и Иванки Стантић, члановима Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин, представницима родитеља, деца су завршила школовање, те је престао основ по којем су именовани за члана Школског одбора.

Савет родитеља Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин је, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо: Мирјане Ивковић Ивандекић и Иванке Стантић, за чланове Школског одбора, из реда родитеља именују: Љиљана Ивковић Ивандекић и Сузана Бако .

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење,

односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање чланова Школског одбора Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице**Др Балинт Пастор, с.р.****(Dr. Pásztor Bálint)**

По објављивању текста Одлуке о изменама и допунама Одлуке о јавним паркиралиштима коју је донела Скупштина града Суботице дана 2. децембра 2021. године и која је објављена у „Службеном листу Града Суботице“, бр. 37 од 2. децембра 2021. године, установљено је да су се поткрале грешке у бројевима, па се на основу члана 9. Одлуке о објављивању аката органа Града Суботице („Службени гласник РС“, бр. 29/08), врше следеће

ИСПРАВКЕ**Одлуке о изменама и допунама Одлуке о јавним паркиралиштима****I**

У члану 1. став 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Суботице“, бр. 37/21) уместо броја: „4.“ треба да стоји број: „5.“.

У ставу 2. уместо броја: „5.“ треба да стоји број: „6.“.

У ставу 3. уместо бројева и речи: „6. и 7.“ треба да стоје бројеви и реч: „7. и 8.“ и уместо бројева и речи: „5. и 6.“ треба да стоје бројеви и реч: „6. и 7.“

II

Ове исправке објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Ладошки Була, с.р.
секретар Скупштине града Суботице
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА
Дана: 13.12.2021. године
Суботица

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ ПРАВИЛНИКА О РАДУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА „ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ.....	1
2. ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА (ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ).....	1
3. ОДЛУКА О БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2022. ГОДИНУ.....	7
4. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ КЕЛЕБИЈА.....	53
5. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА.....	132
6. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА.....	134
7. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА.....	137
8. ОДЛУКА О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ РАДИ УНАПРЕЂЕЊА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	139
9. ОДЛУКА О МРЕЖИ ДЕЧЛИХ ВРТИЋА У УСТАНОВАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	140
10. ОДЛУКА О КАДРОВСКОМ ПЛАНУ ЗА ГРАДСКУ УПРАВУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, СЛУЖБУ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ И СЛУЖБУ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ЗА 2022. ГОДИНУ.....	143
11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРЕЋУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2021. ГОДИНУ.....	148
12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2021. ГОДИНУ.....	148
13. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ АРТ БИОСКОП « АЛЕКСАНДАР ЛИФКА» СУБОТИЦА – LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA – ART KINO «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA – KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....	148
14. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	149
15. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	151
16. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «МИРОСЛАВ АНТИЋ» ПАЛИЋ.....	152
17. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ВЛАДИМИР НАЗОР» ЂУРЂИН.....	152
18. ИСПРАВКЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА.....	153