

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



**БРОЈ: 05**

**ГОДИНА: LVI**

**ДАНА: 27. фебруар 2020.**

**ЦЕНА: 87,00 ДИН.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 23. став 1. тачка 9. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 18/17-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Програм пословања  
“Јавног предузећа  
за управљање путевима, урбанистичко  
планирање и становање“ Суботица за 2020.  
годину**

### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-022-65/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Програм пословања  
Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и  
зеленило» Суботица за 2020. годину**

### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног

предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

## II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-65/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Димничар» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-68/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 23. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Палић-Лудаš“ Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Палић-Лудаš» Палић за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Палић-Лудаš“ Палић за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа „Палић-Лудаš“ Палић дана 6. јануара 2020. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-70/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/18-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг“

Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркин“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

## II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-71/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Погребно» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-72/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Стадион» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-73/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 8) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране

Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

## II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-74/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 6/18-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Суботица-транс» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-75/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичка топлана» Суботица за 2020. годину**

### I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-76/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаце» Суботица за 2020. годину**

**I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-78/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица за 2020. годину**

**I**

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица дана 8. јануара 2020. године.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-79/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора «Парк Палић» Палић за 2020. годину**

**I**

Даје се сагласност на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора «Парк Палић» Палић за 2020. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора «Парк Палић» Палић дана 10. јануара 2020. године.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-80/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2020. годину**

**I**

Даје се сагласност на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом

„Регионална депонија“ Суботица за 2020. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 6. јануара 2020. године.

## II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-81/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## О Д Л У К У

**о доношењу Плана генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“**

### Члан 1.

Доноси се План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

### Члан 3.

Планом се омогућује:

- - Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним

Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030.године,

- - Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне Мали Бајмок у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- - Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- - Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника,
- - Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима простора у обухватау Плана као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге,
- - Заштита, очување и унапређење животне средине,
- - Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи 966 ха.

### Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-3/19.

### Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-350-22/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**ГРАД СУБОТИЦА  
GRAD SUBOTICA  
SZABADKA VÁROS**

299-3/19



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИИ ЗА ЗОНУ „МАЛИ БАЈМОК“ I ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВО СЕЛО“, „ГАТ“ I „КЕР“**

**СВЕСКА 1 – ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОГ**

**Директор: ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ**

**Суботица, фебруар 2020. године**

<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ГРАД СУБОТИЦА</b>
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	<b>ГРАД СУБОТИЦА</b>
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:</b>	<b>ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	<b>„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“</b>
<b>БРОЈ УГОВОРА:</b>	<b>299-3/19</b>
<b>НАЗИВ ПЛАНА:</b>	<b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИИ ЗА ЗОНУ „МАЛИ БАЈМОК“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВО СЕЛО“, „ГАТ“ И „КЕР“</b>
<b>РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр. СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. ГАБОР ПОША, инж.геод. ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста</b>
<b>РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА</b>	

**САДРЖАЈ:  
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :**

**I. ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА.
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА .
- 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.
  - 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
    - 1.3.1.1. *Постојеће стање - биланс површина*
- 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА.
  - 1.4.1. *Анализа мреже саобраћајница.*

- 1.4.2. *Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре* .
  - 1.4.2.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
  - 1.4.2.2. *Водоводна и канализациона режа.*
- 1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА .
  - 1.5.1. *Зеленило заједничких блоковских површина.*
  - 1.5.2. *Јавна зелена површина парковског карактера.*
  - 1.5.3. *Улично зеленило.*
  - 1.5.4. *Зеленило око јавних објеката .*
- 1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.

- 2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА.
- 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТАТА.
  - 2.2.1. *Концепција уређења простора.*
  - 2.2.2. *Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним и другим карактеристикама..*
  - 2.2.3. *Компатибилне намене.*
  - 2.2.4. *Биланс површина.*
- 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.
  - 2.4.1. *Површине јавне намене.*
  - 2.4.2. *Површине за остале намене.*
  - 2.4.3. *Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице и комплексе јавних објеката.*
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.
  - 2.5.1. *Саобраћајне површине.*
  - 2.5.2. *Јавне зелене површине.*
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.
- 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.
  - 2.7.1. *Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа.*
  - 2.7.2. *Водоводна и канализациона мрежа.*
- 2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.
- 2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА.
- 2.10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА.
  - 2.10.1. *Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа - Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите .*
    - 2.10.1.1. *Споменици културе.*
    - 2.10.1.2. *Знаменита места.*
    - 2.10.1.3. *Добра која уживају претходну заштиту.*
    - 2.10.1.4. *Јавни споменици и спомен обележја.*
    - 2.10.1.5. *Археолошка налазишта.*
  - 2.10.2. *Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.*
  - 2.10.3. *Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода,*



*техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава.*

- 2.10.4 *Услови за евакуацију отпада.*
- 2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.
- 2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ.
  - 2.12.1. *Локације за које се не утврђује даља разрада.*
  - 2.12.2. *Локације за које се утврђује даља разрада планом детаљне регулације.*
  - 2.12.3. *Локације за које се израђује урбанистички пројекат.*
  - 2.12.4. *Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс.*
- 2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.
- 2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.**

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА.
  - 3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ И СРЕДЊИХ ГУСТИНА.
    - 3.1.1.1. *Врста и намена објекта који се могу градити у зони.*
    - 3.1.1.2. *Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони.*
    - 3.1.1.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објекта.*
    - 3.1.1.4. *Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама.*
    - 3.1.1.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.*
    - 3.1.1.6. *Највећа дозвољена спратност и висина објекта.*
    - 3.1.1.7. *Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели*
    - 3.1.1.8. *Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила.*
    - 3.1.1.9. *Услови за оградавање парцеле.*
  - 3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА.
    - 3.1.2.1. *Врста и намена објекта који се могу градити у зони.*
    - 3.1.2.2. *Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони.*
    - 3.1.2.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле .*
    - 3.1.2.4. *Начин постављања објекта на парцели.*
    - 3.1.2.5. *Урбанистички параметри .*
    - 3.1.2.6. *Највећа дозвољена спратност и висина објекта.*
    - 3.1.2.7. *Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено -пословних објекта.*
    - 3.1.2.8. *Услови за постављање отвора на фасади.*
    - 3.1.2.9. *Утврђивање коте приземља.*
    - 3.1.2.10. *Услови за приступ парцели и паркирање возила .*
    - 3.1.2.11. *Услови за изградњу гаража .*
    - 3.1.2.12. *Услови за оградавање парцеле.*
  - 3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
    - 3.1.3.1. *Врста и намена објекта који се могу градити у зони.*
    - 3.1.3.2. *Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони.*
    - 3.1.3.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објекта.*
    - 3.1.3.4. *Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама.*
    - 3.1.3.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.*
    - 3.1.3.6. *Највећа дозвољена спратност и висина објекта.*
    - 3.1.3.7. *Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели.*
    - 3.1.3.8. *Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила.*
    - 3.1.3.9. *Услови за оградавање парцеле.*
  - 3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
    - 3.1.4.1. *Врста и намена објекта који се могу градити у зони.*

- 3.1.4.2. *Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони.*
- 3.1.4.3. *Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката.80*
- 3.1.4.4. *Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама..*
- 3.1.4.5. *Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.*
- 3.1.4.6. *Највећа дозвољена спратност и висина објеката.*
- 3.1.4.7. *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.*
- 3.1.4.8. *Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила.*
- 3.1.4.9. *Услови за оградавање парцеле.*
- 3.1.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.
- 3.1.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА.
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА.
- 3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА.
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ.
  - 3.4.1. *Општи услови за изградњу објеката.*
  - 3.4.2. *Услови за архитектонско обликовање објеката.*
  - 3.4.3. *Инжењерско-геолошке услове за изградњу објеката.*
- 3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС.
- 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.
  - 3.6.1. *Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације.*
  - 3.6.2. *Водовод и канализација.*
- 3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.
- 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА.
  - 3.8.1. *Правила за изградњу саобраћајне мреже.*
  - 3.8.2. *Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина.*
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.
  - 3.9.1. *Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже.*
  - 3.9.2. *Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже.*

#### ГРАФИЧКИ ДЕО :

#### I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | Извод из ГУП-а Суботица - Палић до 2030. године | 1:20000 |
| 2. | Претежна намена површина у обухвату плана       | 1:10000 |

#### II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 3. | Граница плана и границе планираног грађевинског подручја   | 1:5000 |
| 4. | Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина   | 1:5000 |
| 5. | Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације  | 1:5000 |
| 6. | Начин спровођења плана генералне регулације, зоне или целине које ће се даље детаљније разрађивати плановима детаљне регулације, зоне за које је обавезна израда урбанистичких пројеката | 1:5000 |
| 7. | Планирана генерална решења за енергетску, електронско комуникациону и термоенергетску инфраструктуру   | 1:5000 |
| 8. | Планирана генерална решења за инфраструктуру водовода и канализације   | 1:5000 |

## I. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

На 21. седници Скупштине Града Суботице одржаној дана 26. фебруара 2019. године донета је Одлука о изради Плана генералне регулације II за зону “Мали Бајмок” и делове зона “Ново село”, “Гат” и “Кер” у Суботици број: I-00-350-12/2019 (“Службени лист Града Суботица”, број 4/2019) у даљем тексту: План.

Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице број: IV-05-350-4.2/2019 од 24.01.2019. године, о неприступању Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Плански основ за израду ППР II је **Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године** („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

#### Правни основ:

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/19) и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

За потребе израде Нацрта плана прибављени су подаци о постојећем стању: постојећој планској документацији, подлогама и условима кориштења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

### 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом је обухваћен део грађевинског подручја Града Суботице који се са североисточне стране налази на централно историјско језгро града.

Граница обухвата плана чини југозападни део грађевинског подручја Суботице јужно од пруге Суботица - Сомбор, омеђен југозападном границом грађевинског подручја ГУП-а Суботица –Палић до 2030. године утврђеном ломним тачкама од броја 3.2 до 12, затим северном регулационом линијом железничке пруге Суботица – Црвенка до лома са западном регулационом линијом Улице Београдски пут, затим до раскрснице са Ул. Изворском до Ул. Јаше Игњатовића, Колубарска, Динка Шимуновића, Гундулићева до раскрснице улице Руђера Бошковића, наставља улицом Руђера Бошковића до раскрснице са улицом Јернеја Копитара, Гајева, Марка Марулића, Чаволске и Карађорђевог пута до јужне регулационе линије пруге Суботица – Сомбор одакле се у правцу запада спаја са поменутом ломном тачком број 3.2.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од 966 ха.

### 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Планом се већим делом одликује веома правилном и компактном физичком структуром. Улична мрежа је правилна, а постојећа изграђеност у великој мери планска, што указује на вишегодишње присуство планског развоја. Изузетак чини северозападни део обухваћеног простора део простора Месне заједнице „Ново Село“ (оивичен жељезничком пругом Суботица –Сомбор, улицама: Бајски пут, Метохијском, Стевана Мокрањца и Мајевичком) као и простор оивичен улицама Франа Супила, Бајски пут, Антуна Сутуровића и са југоистичне стране комплексом Бајског гробља и границом спортско-рекреационог центра “Астраде”.

Око 40% (391,75ха) простора унутар границе обухвата плана је обрађено планском документацијом – важећим плановима детаљне регулације који се уграђују у решење ППР-а.

На простору у функцији становања преовлађујућу врсту изградње чине породични стамбени објекти са помоћним објектима на парцели. Стамбени објекти су углавном П+1 или П+Пк, грађени од чврстог материјала и одржавани. Већина објеката је старости од 30 до 40 година, док је мањи број објеката старијег датума.

Као одговор на гашење великог броја фабрика у друштвеном власништву пре десетак година започета је изградња радне зоне “Мали Бајмок”, у југозападном делу простора обухваћеног Планом

детаљне регулације јужно од **Магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор** што представља значајан корак за просперитет суботичке привреде и велики развојни потенцијал. **2012. године израђен је План детаљне регулације за део простора МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици (27-203/11) („Сл. лист Града Суботице“, бр. 3/12):** Поред доброг просторног положаја (на самом рубу града) повољност је и добра саобраћајна повезаност (непосредна близина западне обилазнице око града “У-крака”), као и обезбеђени сви услови за прикључење на инфраструктурне системе.

До данашњег дана у оквиру простора радне зоне – Привредне зоне "Мали Бајмок", успостављено је и подручје Слободне зоне “Суботица” које износи око 65 хектара. У Привредној зони “Мали Бајмок” и подручју „Слободне зоне Суботица“ изграђено је око 110 хиљада квадратних метара пословно-производног простора у којима своје производне активности обављају значајне мултинационалне компаније "Сиенс", "Цонтитех-Цонтинентал", "Сваровски", "Норма груп", "Аметек", „Пластикцам еаст и “Цалзедониа” (која послује ван режима слободне зоне) и упошљавају око 6.000 радника.

Постојећи просторни капацитети у радној зони Мали Бајмок су највећим делом попуњени те је ГУП-ом Суботица – Палић до 2030. године планирано њено проширење на југоисточном делу (радна зона “ЈУГОЗАПАД”), а у складу са Просторним планом Града Суботице.

Привредна зона представља савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога по правилу развија и одржава јединствени организатор, у склопу посебног комплекса. Садржи погодну мешавину привредних, активности, изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Земљиште унутар комплекса укључује формирање функционалних целина које се могу делити на мање комплексе од мин. 0,45 ха.

Локације се могу лако прилагодити специфичним потребама различитих корисника. Уз привредне зоне у склопу комплекса се могу лоцирати објекти за службе за одржавање и обезбеђење (ватрогасна јединица, обезбеђење, служба техничког одржавања и сл.) и различите услуге (трговине, ресторани, спортски терени и објекти јавне намене).

Уз пут М-17.1 Суботица-Сомбор изграђено је више производних објеката (бивша АД “Славица-парафарм“, “мини панни”), објеката комерцијалних функција (Трошарина, Бувљак) и бензинских пумпи. Уз Пачирски пут изграђен је мега маркет “КТЦ”.

#### Од јавних објеката на овом простору реализовани су комплекси:

- **Основна школа**

ОШ “Матко Вуковић” је васпитно образовна установа која функционише у 4. зграде (3 школске зграде + фискултурна сала) на 2 локације од којих је једна на подручју унутар границе обухвата ППР II (одељење у Малом Бајмоку) у Улици Ивана Сарића бб. Настава је организована за узраст од I до IV разреда. Од 2008 васпитни рад се одвија двојезично (на српском и хрватском језику).

- **Средња школа**

Унутар границе обухвата ППР II налази се комплекс средње медицинске школе југоисточно од комплекса градске болнице Београдски бут бр 224.

р.б.	НАЗИВ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ	Урбанистичка зона	У склопу намене	Површина објекта(м2)	Површина комплекса
8.	Медицинска средња школа	“Кер” – 6	Јавна намена	1.391,0	9.171,0

- **Објекти социјалне заштите**

- Предшколска установа – “Бубамара” у МЗ “Ново село“, Гајева 15
- Предшколска установа – “Цицибан“ у МЗ “Кер”, Игманска 1
- Предшколска установа – “Хајди ” у МЗ “Мали Бајмок“, Ивана Сарића 36
- Установа за смештај деце без родитељског старања “Колевка”

- **Објекти здравствене заштите**

- Општа болница

Општа болница спада у јавну службу од посебног значаја за развој града, јер је у функцији задовољења потреба становништва ширег функционалног подручја.

Општа болница је установа регионалног значаја у којој се лече и становници околних општина које гравитирају Суботици. У склопу Опште болнице су организована и функционишу сва потребна одељења за пружање здравствених услуга болесницима са стационарима за лежање и опоравак болесника. Поред медицинских одељења, у Општој болници постоје и Одељење пратећих садржаја, болничка апотека, болничка библиотека. Сектор здравствене информатике, Служба за исхрану и Служба за хигијену болесника – праоница. Болница поседује довољне капацитете лежајева за стационарно лечење болесника који јој гравитирају тако да није планирано њено проширење у циљу обезбеђивања нових лежајева.

- **Комунални објекти и комплекси**

Унутар којих су заступљена: гробља, енергетски објекти, сточна и ауто пијаца.

- **Гробља**

- Керско гробље у Ул. Драгојле Јарневића је католичке конфесије, а већим делом је проширено као општинско. Као и у Сенћанском и у овом гробљу постоје просторне могућности за сахрањивање у опште гробове и изградњу гробница за један дужи период. У наредном периоду није планирано повећање површине гробља.
- Бајско гробље у Ул. Мичуринова је католичке конфесије, а проширено је као општинско. ГУП-ом Суботица –Палић до 2030.године планира се и проширење Бајског гробља на процор бившег спортско рекреативног комплекса “АС траде” са југозападне стране гробља.
- Јеврејско гробље у Ул. Мајевичка је искључиво за припаднике ове конфесије, а уз њега је и спомен алеја жртвама холокауста у II светском рату.

- **Енергетски објекти**

- Постојећа ТС 110/20 “Суботица 4” поред Карађорђевог пута.

- **Специјализоване пијаце уз Сомборски пут и Ул. Франа Супила**

Специјализована пијаца Р.П. “Мали Бајмок”- тзв. „бувљак“, се налази у југозападном делу града уз магистрални пут М-17.1 Суботица – Сомбор. Ова пијаца настала је на простору некадашње “сточне” и “старешке” пијаце, где се формирао јак тржни центар за промет роба међуграничног карактера. Пијаца је након формирања плански приведена намени, тако да су сви продајни простори наткривени и уз њих су изграђени пратећи садржаји. Део потреба за паркирањем је обезбеђен у склопу самог комплекса, док је део решен уз околне саобраћајнице одакле је планирано њихово измештање на делимично плански започете паркинге уз улицу Хиподромску и Франа Супила.

Друга специјализована пијаца формирана је западно од хиподрома у Ул. Франа Супила и у одређеним данима функционише као ауто-пијаца, а одређеним данима као сточна пијаца и пијаца сточне хране.

- **Паркови**

Јавна зелена површина парковског карактера - парк “Ћирила и Методија” који је већим делом реализован.

- Јавно зеленило – парк са Калваријом непосредно уз парк “Ћирила и Методија”
- Парковско рекреациона површина на нивоу зоне уз југоисточну међу Керског гробља са теренима за одбојку, кошарку, рукомет и мали фудбал.

- **Објекти спорта и рекреације**

### Хиподром “Бачка”

Хиподром “Бачка” (садржи кружну стазу за коњичке трке са трибином и пратеће објекте) који задовољава услове за све врсте коњичких трка. У склопу Хиподрома делује Коњички клуб “Бачка”, основан 2000. године. Комплекс Хиподрома смештен је у непосредној близини западног улазног правца у град, са дугогодишњом традицијом одвијања спорских такмичења у области коњичког спорта, представља посебну спортску атрактивност насеља која се темељи на одржавању традиције, обогаћењу и развоју спортске гране толико значајне и блиске становницима овог поднебља.

Главни садржај комплекса је кружна стаза за коњичке трке са трибином и пратећи објекти који чине елементе специјализованог спортског центра.

Постојећа површина комплекса износи 11,5 ха.

### **Спортско рекреациони центар “Бачка”**

Смештен у непосредној близини западног улазног правца у град, у близини “Хиподрома”, у оквиру којег делује Фудбалски клуб “Бачка” са дугогодишњом традицијом. Комплекс садржи фудбалски терен такмичарских карактеристика са надкривеним гледалиштем – трибином, два помоћна терена и пратеће просторије за спортисте и рекреативце.

Постојећа површина комплекса износи 3,4 ха.

### **комплекс спортско-рекреативног центра „АС-ТРАДЕ“**

Постојећи комплекс спортско-рекреативног центра се просторе на следећим катастарским парцелама број 21155, 21154, 21153/1 К.О. Стари град у Суботици. Комплекс је грађен 90-тих година прошлог века као мулти функционални спортски центар. Целине које су биле формиране унутар њега су: 1) језеро за спортски риболов, 2) језеро за рекреацију (пливање и веслање) и 3) различити спортски терени (беацх волеу, фудбал, кошарка, одбојка....)

ПДР-ом за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до улице Франа Супила у Суботици 299-8-18 („Службени лист града Суботице“ бр. 17/2018) предвиђена је пренамена постојећег спортско-рекреативног центра.

### **Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина унутар обухвата Плана:**

#### **СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ-ВАН ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА:**

3. **Трошарина**, Сомборски пут бб; споменик културе од великог значаја, МЗЗСК Суботица бр.477-2 од 30.12. 1981. г.
5. **Капеле на Бајском гробљу**, Бајски виногради 26; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-4724/99 од 25. 01. 2001. г.
13. **Јеврејско гробље**, Мајевичка бб; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-8 од 24. 07. 2001. г.

#### **знаменита места:**

15. **Гробница Иштвана Ивањија**, Бајски виногради 26; знаменито место од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица, бр. 101 од 05. 07. 1982. г
16. **Гробница Ференца Гала**, Бајски виногради 26; знаменито место од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица, бр. 31-5 од 21.03.1985. г
17. **Гробница Ернеа Лањиа**, Бајски виногради 26; знаменито место од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица, бр. 31-6 од 20. 03. 1985.
18. **Надгробни споменик Фабијана Малагурског**, Бајски виногради 26 знаменито место, решење МЗЗСК Суботица бр.25-1 од 23.03.1989. г.

#### **ПРЕТХОДНА ЗАШТИТА**

**Керско гробље**, кат. парц. бр.34178/1

1. Капела Света Ана на Керском гробљу
2. Капела Станић на Керском гробљу
3. Гроб Јосипа Зелића, Керско гробље

**Бајско гробље**, кат. парц. бр. 21116

12. Гробница Вилмоша Харангозоа на Бајском гробљу
13. Гробница Миклоша Бироа, Бајско гробље
14. Гробница Вермеш, Бајско гробље
15. Гробница Дулић, Бајско гробље
16. Гроб Шандора Лифке, Бајско гробље
17. Гроб Мије Мандића, Бајско гробље
18. Гробница Миљачки, Бајско гробље
19. Гроб Винка Перчића, Бајско гробље

20. Гробница Регењи, Бајско гробље

**Градитељски објекти****а) Сакрални објекти:**

22. РКЦ Исусово ускрснуће, Гајева 2

27. Калварија на путу ЈНА, кат. парц. бр. 5125/1, Доњи град

**1.3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА****А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

<b>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>(%)</b>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ Улице	135,17	14,00
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО Паркови Спортско-рекреативне површине	28,67	2,96
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ Предшколске установе Основна школа Средња школа Установа за смештај деце “Колевка” Општа болница ЈП Емисиона техника и везе	15,55	1,60
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ Гробље Пијаца Енергетски објекти	44,89	4,64
<b>УКУПНО:</b>	<b>224,28</b>	<b>23,2</b>

**Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

<b>Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>(%)</b>
ЗОНА СТАНОВАЊА – породично становање малих густина	48,48	5,01
ЗОНА СТАНОВАЊА – породично становање средњих густина	260,10	26,92
ЗОНА СТАНОВАЊА – вишепородично становање средњих густина	2,44	0,25
ПРОИЗВОДЊА	73,44	7,60
ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	33,44	3,46
НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	23,49	2,43
ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ	300,33	31,09
<b>УКУПНО:</b>	<b>741,72</b>	<b>76,8</b>
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА (А+Б)</b>	<b>966</b>	<b>100%</b>

**1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА****1.4.1. Анализа мреже саобраћајница***Друмски саобраћај*

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС, бр. 105/13, 119/13 и 93/2015) и Референтним системом мреже државних путева РС од 09/2019 у обухвату Плана налази се траса пута:

- привремена траса државног пута ІБ реда бр. 11: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) – Суботица – веза са државним путем А1, ознака деонице 01100 од почетног чвора број 1101 Граница Србије/Мађарске (Келебија) на км 0+000 до крајњег чвора 1102Х Суботица (Сомбор) на км 15+186. Планом је обухваћена деоница која пролази кроз улицу Сомборски пут и Фрање Клуза од

оријентационе стационаже км 11+718 до км 14+904. Ширина изграђеног коловоза у обе улице износи 7.0 м. Раскрснице са овим путним правцем само на најкритичнијим местима располажу са тракама за лева скретања и регулацијом саобраћаја са светлосним сигнаlima односно семафорима. Регулационе ширине улица Сомборски пут и Фрање Клуза износи од 22 до 28 м и она је довољна на овој деоници државног пута уз могућност и потребу корекције у зонама раскрсница. Оптерећеност овог државног путног правца дата је у следећој табели.

Ред. Бр.	Озн. Деон.	Саобраћајна деоница	Дуж (км)	ПГДС						
				ПА	Бус	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
2014. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 260	68	36	41	25	349	3 779
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница						
2015. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 272	70	40	46	35	376	3 839
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница						
2016. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 295	63	47	46	29	430	3 910
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница						
2017. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 389	66	48	42	20	440	4 006
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница						
2018. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 475	76	49	42	18	427	4 087
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница						

Извор података „ЈП Путеви Србије“

На основу претходне табеле може се установити да је ПГДС у сталном благом расту и да у саобраћајном оптерећењу путног правца доминантну улогу играју путничка возила и ауто возови, чиме је и одређен основни правац развоја овог путног правца.

У обухвату плана се налазе такође улице који употпуњавају саобраћајну мрежу града и кроз ове улице пролазе важне градске саобраћајнице. Категорисање тј. рангирање улица у уличној мрежи извршено је Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030 год. (“Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018). Кроз Планом обухваћено подручје пролазе Градске саобраћајнице I и II реда.

Градске саобраћајнице I реда пролазе кроз улице:

- Бајски пут
- Пачирски пут (наставак Изворске улице)
- Батинска улица

Градске саобраћајнице II реда пролазе кроз улице:

- Франа Супила,
- Отмара Мајера,
- Велебитска,

Део ових улица је већ обухваћен ранијим Плановима детаљне регулације и прилагођене су планираној намени околног простора како је то и приказано на графичком прилогу, регулациону ширину осталих улица као и ширину коловоза потребно је кориговати овим планом у складу са наменом околног простора.

Основна карактеристика планом обухваћеног простора са аспекта саобраћаја је мрежа саобраћајница која је ортогонално оформљена, али у једном делу са регулационим ширинама која су мала за смештај потребне саобраћајне и комуналне инфраструктуре те потребне су корекције истих.



Јавни градски саобраћај је такође присутан у овом делу насеља са изграђеним и обележеним аутобуским стајалиштима ван коловоза као и на коловозу. Аутобуска стајалишта која су обележена на коловозу потребно је изместити у складу са расположивим простором и учесталошћу полазака са стајалишта.

Јавних паркинг места за путничка возила изграђено је највише у околини Тржног центра „Мали Бајмок“ (бувљак). Паркинг места су постављена под углом од 90° и директно се наслањају на коловоз у околним улицама. Због недостатка слободног простора на јавним површинама изградњом паркиралишта или паркинг гараже у непосредној близини или у оквиру тржног центра је могуће ублажити проблем недостајућих паркинг места и сталне саобраћајне преоптерећености околних улица.

## 1.4.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ нивоу и то 70% подземно док је остатак изведен надземно, док је код нисконапонске мреже ситуација мало другачија, односно скоро 80% ове мреже је изведено надземно, док је остатак изведен подземно. Напајање потрошача како приватних тако и комерцијалних електричном енергијом обезбеђено је путем 64 трафостаница које су изграђене на постору обухвата Плана као и још неколико које се налазе у непосредној близини овог простора, али им се трафореони простиру на предметном простору. Поред ових трафостаница, унутар граница предметног простора изграђене су и 3 разделне станице – РС. Од поменуте 64 трафостанице, 26 су СТС типа (стубна трафостаница), 25 су МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница), 11 су ЗТС типа (зидана трафостаница) и 2 су КТС типа (компактна трафостаница).

На северу обрађиваног простора изграђена је трафостаница 110/20 кВ „Суботица 4“, док је се северозападном границом Плана простиру 110 кВ далеководи 1003 и 1004 којима је ТС 110/20 кВ „Суботица 4“ повезана на висконапонску електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона инфраструктура на овом простору је изграђена у потпуности подземно, док је око 40% КДС инфраструктуре изведено надземно.

Што се тиче мобилне телефоније, на предметном простору присутна су сва три оператера мобилне телефоније: МТС, Теленор и Вип. Сви пружају најмодернију услугу мобилне телефоније четврте генерације (тзв. 4Г мрежу).

На простору обухвата Плана налази се и инфраструктурни објекат за електронске комуникације – емисиона станица Суботица - Црвено Село која уједно и покрива територију целог града. Она се налази уз Сомборски пут, у југозападном делу простора на који се односи овај План.

Вреловодна мрежа је изграђена само дуж источне границе простора који се обрађује, односно дуж улица Сергеје Јесењина, Изворске и Београдски пут (околина објекта Опште болнице у Суботици).

Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је на готово комплетном простору који је претмет овог Плана, уз напомену да кроз предметни протор пролази и главни градски гасоводни прстен, те да је у Индустијској зони „Мали Бајмок“ изграђена мерно-регулациона станица МРС-4 Мали Бајмок.

### 1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату Плана јавна водоводна мрежа је у високом проценту изграђена (на око 72% обухваћене територије). Предметна територија се снабдева са постојећег Водозахвата И. Главни снабдевачки вод-магистрални водовод је на овој територији изграђен ободно и то дуж улице Франа Супила (Ø 300+ Ø 50). Осим овог на предметној територији постоји још неколико магистралних цевовода пречника 150 - 300 мм (правац Сомборски пут-улица Фрање клуза, Сивачки пут, Фочанска, Мачванска, Хушвет Лајоша, Отмара Мајера, Изворска), који подржавају систем водоснабдевања. Цевни материјал постојеће водоводне мреже је врло шаролик (поцинковани челик, азбестцемент, ПВЦ, ПЕ, дуктил). Сва јавна водоводна мрежа је намењена за санитарну и противпожарну функцију.

У зони Мали Бајмок (од угла улица Фрање Клуза и Батинске према западу до краја грађевинског рејона) јавни водовод је у екстремним случајевима непоуздан извор водоснабдевања, који се манифестује у паду притиска у мрежи. То повлачи за собом и непоузданост извора напајања за противпожарне хидранте на том делу мреже.

Канализациона мрежа за санитарно-фекалне отпадне воде је великом проценту изграђена, сем у северозападном делу третираног подручја Предметно подручје се ослања на постојећу колекторску мрежу колектора К-0, К-1 и К-1-1. У оквиру ових сливова, услед непланске изградње канализационе мреже

(неусклађеност развоја насеља и динамика изградње инфраструктуре) дошло је до преусмеравања отпадних вода из једног у други, те је слив К-1 увећан за 120% у односу на Генерално решење канализације града-слив К-1. Последица ове неусклађености је да је у сливу тзв индустријске зоне (гравитира ка К-0) дозвољено упуштање само санитарне отпадне воде, а прихватање атмосферских вода је ограничено на 1 л/с/ха са временски одложеним упуштањем. У сливовима Мичуринове и Гајеве улице важе иста ограничења. Последица преоптерећености сливова се манифестује у стварању успора чак и изливању отпадних вода при већем приливу атмосферских вода у колекторима нижег ранга, али и низводним сливовима. У оквиру обухвата Плана су у функцији још и стари зидани канали (Сомборски пут и Гајева), изграђени крајем XIX века.

Систем канализација постојеће мреже је општи.

## **1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА**

### **1.5.1. Зеленило заједничких блоковских површина**

Овај вид зеленила заступљен је у мањој мери у постојећим стамбеним блоковима уз Улицу Сергеја Јесењина у МЗ „Кер“.

Зелене површине у овим блоковима су веома разуђене због карактеристичне диспозиције стамбених објеката, саобраћајница и паркинга.

Уређење блоковског зеленила у просеку нема квалитетне пејзажне одлике, али је уредно и није запуштено. Унутар стамбених блокова подједнако су заступљени високо растиње и травнате површине.

### **1.5.2. Јавна зелена површина парковског карактера**

Унутар обухвата Плана постоји јавна зелена површина парк „Ђирила и Методија“ који је категорисан као зонски парк и налази се уз Сомборски пут. Унутар парка су изграђена два сакрална објекта. Парк је последњи пут реконструисан и уређен 1991. год. Препоручује се детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада простора у циљу допуне недостајућих садржаја, а која се тичу релаксације и разоноде корисника. Уз то променом партерног уређења и осавремењавањем урбаног мобилијара као и допуном дендролошког материјала овај јавни простор ће добити функцију општег градског карактера којом ће се омогућити успостављање везе са централним делом града.

### **1.5.3. Улично зеленило**

У највећем броју улица у обухвату плана присутне су линеарне зелене површине са значајним степеном заступљености високог растиња, али такође и жбунастог, ниског, а неретко и украсног. Иако дрвореди најчешће нису континуални целим током улица, већ претежно испрекидани услед промене ширине регулације и сл, може се сматрати да се улично зеленило у целини одликује високим квалитетом и знатно доприноси подизању амбијенталног квалитета јавног простора.

По квалитету дрвореда се издваја Сомборки пут. Дрвореди су густе, високе и пружају се континуално, што нарочито доприноси амбијенталним одликама ове улице.

### **1.5.4. Зеленило око јавних објеката**

У ову групу спадају зеленило око: Опште болнице, предшколске установе, основне школе, средње медицинске школе, установе за смештај деце “Колевка”...

Зеленило око јавних објеката одржава се на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

## **1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ**

Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. год. утврђене су преовлађујуће намене унутар предметног простора.

Делови простора унутар границе плана су разрађивани плановима детаљне регулације у протеклом периоду. На делу простора обухвата Плана генералне регулације на снази су следећи урбанистички планови (целим обухватом или делом обухвата):

<b>ПОВРШИНЕ РЕГУЛИСАНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>(%)</b>
ПДР за део блока 8.7. у МЗ „Мали Бајмок“, намењен за комерцијалне функције на потезу северно и јужно од државног пута I реда М-17.1. Суботица-Сомбор у Суботици 27-126/10 31-189/10 („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011)	163,0	16,87
Измена ПДР-а за део простора МЗ „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици (27-203/11) („Сл. лист Града Суботице“, бр. 3/12)	56,56	5,85
ПДР за део простора Месне заједнице „Ново Село“ у Суботици (оивичен железничком пругом Суботица –Сомбор, улицама: Бајски пут, Метохијском, Стевана Мокрањца и Мајевичком) У-111/2004 („Службени лист општине Суботица“ број 5/2005)	49,20	5,09
ПДР за део простора МЗ "Ново село" оивичен улицама Франа Супила, Бајски пут, Антуна Сутуровића и са југоистичне стране комплексом Бајског гробља и границом спортско-рекреационог центра "Астраде", коју чине северозападне међе катастарских парцела број 21155, 21154, 21153/1 К.О. Стари град у Суботици, У-231/2006. („Службени лист општине Суботица“ број 22/2007)	63,16	6,53
ПДР за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до улице Франа Супила у Суботици 299-8-18 („Службени лист града Суботице“ бр. 17/2018)	9,85	1,01
ПДР за регулацију дела улице Стипана Мукића (на деоници између Дурмиторске и Фочанске улице) у Суботици У-370/2007 („Службени лист општине Суботица“ број 9/2008)	3,90	0,40
ПДР за регулацију улица Отмара Мајера и Ђаковске у МЗ Гат у Суботици 27-29/12 31-15/12 („Службени лист града Суботице“ бр. 4/13)	2,42	0,25
ПДР за део простора улице Отмара Мајера у коридору од Пачирског пута до Мачванске улице у Суботици У-100/2007 („Службени лист општине Суботица“ број 30/2007)	3,2	0,33
ПДР за део блока 8.5. између Пачирског пута, пута на к.п. бр. 34442 К.О. Доњи град и железничке пруге Суботица-Црвенка и југозападне границе грађевинског рејона у Суботици 27-12/10 31-14/10 („Службени лист Града Суботице“ број 44/2010)	21,00	2,17
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН за комплекс чисте индустрије у М.З. „Кер“ у Суботици У-24/98 („Службени лист општине Суботица“ број 13/98)	16,5	1,70
ПДР за део радне зоне “Мали Бајмок” у Суботици 299-17-17 (Сл. лист града Суботице бр. 5/18)	2,95	0,3
<b>УКУПНО:</b>	<b>391,74</b>	<b>40,55</b>

Предметним ПГР-ом се стављају ван снаге планови који су болдирани црвеном бојом у табели из разлога што се променила граница грађевинског подручја у Генералном урбанистичком плану до 2030, а такође се променила намена одређених површина у ПГР-у у односу на постојеће ПДР-ове као и урбанистички параметри и регулација улица.

Остали планови представљају стечену урбанистичку обавезу којим се обезбеђује континуитет у планирању, уређењу и грађењу, како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се и сви Локацијски услови и Урбанистички пројекти издати на основу Генералног плана Суботица - Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица” број 16/2006, 17/2006 и 28/2006).

## II П Л А Н С К И Д Е О

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама простор је подељен на површине за јавне намене и површине за остале намене. Површине у обухвату Плана које не спадају у улице или јавне слободне површине (тргови, паркови) подељене су на 238 урбана блока (изузимајући блокове у границама важећих ПДР).

Према преовлађујућим наменама, простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

##### Јавне намене (247,4 ха)

1. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ (144,29 ха)
2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ парковског карактера (9,42 ха)
3. ЈАВНЕ УСТАНОВЕ (18,24 ха)
4. ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ (3,10 ха)
5. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ (16,69 ха)
6. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ (49,06 ха)
7. СЕКТОРСКИ ЦЕНТАР (1,14 ха)
8. ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ (5,46 ха)

##### Остале намене (718,6 ха)

1. СТАНОВАЊЕ
  - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ малих густина (11,36 ха)
  - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ средњих густина (292,61 ха)
  - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ средњих густина (0,99 ха)
  - Гараже (0,16 ха)
2. ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ (1,23 ха)
3. ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (79,51 ха)
4. ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА (332,74 ха)

### 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

#### 2.2.1. Концепција уређења простора

Планом је обухваћен простор који се пружа југозападним делом грађевинског подручја Суботице.

Циљ израде плана је привођење простора наменама утврђеним ГУП Суботица – Палић до 2030 (породичном становању малих и средњих густина, вишепородичном становању средњих густина, центру урбанистичке зоне, секторском центру, пословању и комерцијалним функцијама као и привредној зони).

Простор у обухвату Плана генералне регулације је јасно подељен на две велике целине: зону становања и зону рада. Планским решењем заснованим на начелу одрживог развоја обезбедиће се унапређење јавних простора, усклађеност социјалног развоја, економска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине.

У оквиру границе обухвата плана према карактеристикама стамбених објеката, густини насељености, урбанистичким показатељима и начину становања заступљена су два типа становања: породично и вишепородично становање.

Постојећа планиметрија грађевинских блокова се у највећем делу простора задржава уз корекцију регулационих ширина улица које ограничавају блокове. Планом генералне регулације планирано је проширивање регулације мањег броја постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина – јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, и

комуналну инфраструктуру (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омогућавања изградње нових урбаних структура.

Значајнија корекција регулације планирана је унутар новоформираних блокова који припадају Зони пословања и производње у југоисточном делу обухвата (радна зона “ЈУГОЗАПАД”).

Планом су утврђене физичке структуре које се задржавају у потпуности или се реконструкцијом усаглашавају са планираним окружењем и дефинишу се простори за грађење нових објеката за које се одређују правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године.

Планирани објекти су јавне, стамбене, пословне и производне намене.

Планом се стварају могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне “Мали Бајмок” у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвестиције а у складу са генералном стратегијом проширења утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године.

Диспозиција нових објеката утврдиће се у односу на регулационе линије улица.

Квалитет живљења у насељу мери се између осталог добром покривеношћу и опремљеношћу јавним службама, њиховим капацитетом, квалитетом и нивоом услуга за потребе задовољења свакодневних потреба локалног, градског становништва на нивоу функционалног и гравитационог подручја.

Постојећи комплекси са изграђеним објектима јавних служби се задржавају у својим постојећим границама и са постојећим основним наменама, а стварају се услови за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника.

Обезбедиће се задовољавајући услови живота у свим деловима простора у обухвату ППР-а услед потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге.

**На простора намењеном за формирање центра урбанистичке зоне у оквиру урбанистичке зоне “Кер” одређује се обавеза даље разраде односно израде Плана детаљне регулације.**

На простору плана постоји и делимично формирана Зона секторског центра која обухвата блок 159. Унутар секторског центра постоје објекти комерцијално-пословних садржаја уз који је изграђен објекат јавне намене пошта. Јужно од поменутог објекта постоји могућност формирања и докомплетирања зоне секторског центра објектима јавне намене различитих садржаја: култура, спорт, здравство...

Уређење (докомплетирање) планираног простора Зоне секторског центра (блок 159) вршило би се на основу даље разраде кроз израду Плана детаљне регулације.

У оквиру урбанистичке зоне “Мали Бајмок” **формиран је комплекс јавних објеката унутар којег постоји изграђена предшколска установа и истурено одељење ОШ “Матко Вуковић” а постоји могућност (уколико се укаже потреба) за изградњу амбуланте која би покривала насеље „Мали Бајмок“.** Уједно Планом је у овом блоку утврђена могућност изградње других објеката јавне намене - основна школа, дом културе, дом за смештај старих лица, садржаји и објекти спорта и рекреације и сл., што ће се утврдити детаљном разрадом блока кроз израду Урбанистичког пројекта

Концепција озелењавања простора унутар границе ППР-а усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

У циљу побољшања услова живљења и квалитета животне средине ППР-ом је предвиђено уређење нове јавне зелене површине у блоку 213.

Посебну категорију зелених површина чиниће – зеленило ограниченог коришћења (зелене површине школа, дечјих установа, амбуланте, гробља...).

Оваква концепција озелењавања насеља створиће услове за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривање функције активне и пасивне рекреације и побољшање амбијентално – естетских карактеристика урбаног пејсажа насеља.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу у циљу унапређења урбаног идентитета овог дела града.

## **2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско–амбијенталним и другим карактеристикама**

### 2.2.2.1. Постојеће и планиране улице

Улична мрежа се састоји највећим делом од постојећих улица и мањим делом од новопланираних улица. Постојеће улице се углавном задржавају у затеченим регулационим ширинама, али су на великом броју места извршене појединачне корекције регулација у циљу исправљања непотребних усека и испада, као и уских грла које угрожавају безбедност саобраћаја.

Категоризација постојећих улица у обухвату плана извршено је у поглављу 1.4.1.

### 2.2.2.2. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине служе за одмор и рекреацију грађана. Према начину уређења могу имати карактер парка, спортско-рекреативне површине или мешовит карактер.

Приликом уређења ових површина посебну пажњу посветити квалитету партерног и пејзажног уређења. Као елементи уређења заступљен је мобилијар спољног уређења у виду: фонтана, чесми, пергола, сенила, музичких павиљона, споменика, дечијих игралишта, отворених спортских терена са припадајућим реквизитима урбаног мобилијара (клуба, канделабера, канти за смеће....).

Обнављање постојећег урбаног мобилијара и вегетативних садница, мањи захвати у циљу реконструкције постојећих справа на дечијем игралишту и стазама унутар јавне зелене површине парковског карактера вршиће се на основу **Локацијских услова** док ће се изградња нових садржаја и урбаних целина намењених јавним зеленим површинама вршити на основу **Урбанистичког пројекта**.

### 2.2.2.3. Јавне установе

Појединачне интервенције у постојећим комплексима: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршиће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индекс заузетости простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Изградња или доградња у комплексима који су обухваћени плановима детаљне регулације спроводи се према условима из истих, изузев ако се предметним планом није одредила нека промена у простору.

### 2.2.2.4. Заједничке блоковске површине

Заједничке блоковске површине представљају површине које окружују слободностојеће вишепородичне стамбене објекте грађене у другој половини 20. века. На овим површинама налазе се пешачки и колски прилази објектима, заједничка паркиралишта и слободне зелене површине.

Уколико се у оквиру ових површина планира промена диспозиције колских саобраћајница или паркинг простора у односу на планско решење обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Зелене површине унутар заједничких блоковских површина је могуће уређивати на исти начин као и јавне зелене површине, али за њихово уређење није потребна разрада урбанистичким пројектом.

Заједничке блоковске површине у обухвату планова детаљне регулације уређују се према условима из истих.

### 1.2.2.5. Зона спорта и рекреације

Унутар обухваћеног простора зона спорта и рекреације обухвата:

- Хиподром "Бачка" (садржи кружну стазу за коњичке трке са трибином и пратеће објекте) који задовољава услове за све врсте коњичких трка. У склопу Хиподрома делује Коњички клуб "Бачка", основан 2000. године. Објекат припада категорији специјализованих спортско-рекреативних центара који представљају посебан квалитет и допринос у обогаћењу спортског живота града у смислу презентације, популаризације и развоја специфичних спортских грана. Постојећа површина комплекса је 12,0 ха. Планираним проширењем површина комплекса износиће 13,4 ха.
- Спортско рекреативни центар "Бачка" садржи фудбалски терен такмичарских карактеристика са наткривеним гледалиштем – трибином, два помоћна терена и пратеће просторије за спортисте – рекреативце. Објекат припада Категорији спортско рекреативних центара насељског нивоа, који првенствено садрже терене за фудбал и терене за мале спортове са пратећим функцијама, намењених осим за деловање самосталних фудбалских клубова и за спортско – рекреативне активности ширег круга корисника.
- Спортско рекреативна површина на нивоу урбане зоне МЗ "Кер" на углу улица Лесковачке и Колубарске. Простор се користи за задовољење основних потреба за свим видовима активне и пасивне рекреације деце и одраслих на отвореним уређеним просторима погодним за разноврсне спортско-рекреативне активности, опремљеним у складу са наменом.

### 2.2.2.6 Зона становања

- *Породично становање малих густина*

Претежна намена простора у блоковима 4, 5, део 6, део 7, 8, 11, 12, 18 и 22 је породично становање малих густина (до 50 ст/ха).

Грађење објеката у зони породичног становања малих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

- *Породично становање средњих густина*

Претежна намена простора у блоковима 2, 3, део 6, део 7, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 – 44, 46 – 88, 92 – 116, део 117, 118, 119, 124, 125, 128, 129, 138 – 144, 146 – 149, део 150, 151, 152 – 154, 156 – 158, део 159, 160 – 173, део 174, 175 – 197, 199 – 209, део 212, део 215, део 216, 217 - 230 је породично становање малих густина (од 50-100 ст/ха).

Грађење објеката у зони породичног становања средњих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

- *Вишепородично становање*

Густина насељености у зони вишепородичног становања средњих густина је између 200 и 300 становника по хектару.

- *Постојеће вишепородично становање*

Вишепородични стамбени објекти грађени у периоду од 60-тих – 80-тих година прошлог века у времену највеће експанзије вишепородичне стамбене изградње (блокови 72, 201, 204, 210, 211, 212, 214 и 216). Објекти су спратности од П+1 до П+2. Објекти су грађени као слободностојећи или у прекинутом низу – ламеле. Објекти су окружени заједничким блоковским површинама, на којима је евидентиран недовољан број паркинг – гаражних места као и недостатак уређених зелених површина, као и дечијих игралишта.

У овим блоковима није дозвољено повећавати густину настањености, осим у случају када се због санације равног крова (без обзира на спратност објекта) гради коси кров чији се простор намењује становању, на следећи начин: за објекте спратности до П+2 дозвољена је изградња поткровља са надзитком.

#### 2.2.2.7. Верски објекти

Унутар обухвата Плана налазе се два сакрална објекта: РКЦ Исусово ускрснуће, Гајева 2 и Калварија на Сомборском путу, кат. парц. бр. 5125/1, Доњи град.

У оквиру верских комплекса могућа је изградња верских и пратећих објеката.

За изградњу нових или доградњу постојећих објеката у оквиру верских комплекса утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

#### 2.2.2.8. Пословно-комерцијални садржаји

Делови блокова 1, 24, 34, 77, 90, 91, 97, 99, 103, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 и 215 намењују се комерцијално-пословним функцијама.

Грађење објеката у оквиру планираних комплекса комерцијалних функција на грађевинским парцелама мањим од 10000м<sup>2</sup> утврђено је правилима грађења из ПДР-а уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%.

За изградњу и уређење нових комплекса пословно-комерцијалних функција на грађевинским парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%.

У зони ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Максимална дозвољена спратност објеката у комплексу пословно-комерцијалних функција је П+2 (приземље + 2спрата).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

### 2.2.2.9. Производња и привреда

Блокови 124 - 137 и 150, 151, 234 – 238 и део блока 90 намењују се функцијама производње и мале привреде.

Грађење објеката у оквиру планираних производних комплекса на грађевинским парцелама мањим од 10000м<sup>2</sup> утврђено је правилима грађења из ПДР-а уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%.

За изградњу и уређење нових производних комплекса на грађевинским парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%.

У зони ПРОИЗВОДЊЕ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Максимална дозвољена спратност објеката у ПРОИЗВОДНОМ комплексу је П+2 (приземље + 2спрата).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

### 2.2.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ (важе за све зоне породичног становања)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене становању су:

- спорт и рекреација
- верски објекти
- објекти јавне намене
- комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања

У случају изградње објеката или комплекса намењених поменутиим компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора израдом Урбанистичког пројекта, а на основу параметара из плана за сваку појединачну намену објеката.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

#### Компатибилна намена спорт и рекреација

- Минимална величина парцеле је 800 м<sup>2</sup>
- индекс заузетости парцеле износи макс. 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају отворени спортски терени.
- спратност објеката макс. П+2, у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према намени објекта, с тим да се морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца.
- Спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.
- Пословни објекти – 1 ПМ на 70м<sup>2</sup> корисне површине.
- Зелене површине обезбедити мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

#### Компатибилна намена верски објекти



За евентуалну изградњу нових верских објеката као компатибилне намене у зони становања обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност ГЛ. од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је 1000 м<sup>2</sup>

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

### **Компатибилна намена објекти јавне намене**

Урбанистички параметри за јавне објекте дефинисани су у поглављу 3.1.6.

### **Компатибилна намена пословно комерцијални садржаји**

Минимална величина парцеле за изградњу пословних и комерцијалних објеката је 800 м<sup>2</sup>, а максимална величина није условљена.

Минимална ширина уличног фронта је 20 м.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 30%.

Само у случају да се површине за паркирање попличавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м<sup>2</sup> паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, могуће је смањити проценат зелених површина на 20%.

Највећу дозвољену спратност пословних објеката ускладити са објектима у блоку и окружењу, мах. П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље) у зони породичног становања средњих густина.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Трговину на мало – 1 ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора;

Угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

Хотелски смештај - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

За комерцијалне, трговачке и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

### **Станице за снабдевање горивом**

Минимална величина парцеле је 1000 м<sup>2</sup>.

Локација нових објеката ове врсте мора да буде ван круга пречника 500 метара од школа, предшколских установа, верских објеката, културно-историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара.

Код изградње бензинских и гасних станица удаљеност резервоара и точионих места од границе парцеле дефинисати у складу са противпожарним и осталим условима за изградњу објеката ове врсте.

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

Максимални степен искоришћености парцела је 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 30%.

#### 2.2.4. Биланс површина

##### А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

<i>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</i>	<i>ПОВРШИНА (ха)</i>	<i>(%)</i>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦЕ	144,29	15,00
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ:	18,24	1,88
Основна школа Предшколске установе Средња школа Општа болница Установа за смештај деце “Колевка” Емисиона станица Суботица - Црвено село Месне заједнице		
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	9,42	0,97
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	16,69	1,72
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ:	49,06	5,07
Гробља Пијаце Енергетски објекти		
СЕКТОРСКИ ЦЕНТАР	1,14	0,11
ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	5,46	0,56
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	3,1	0,32
<b>УКУПНО:</b>	<b>247,4</b>	<b>25,60</b>

##### В) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

<i>Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</i>	<i>ПОВРШИНА (ха)</i>	<i>(%)</i>
ЗОНЕ СТАНОВАЊА		
– породично становање малих густина	11,36	
– породично становање средњих густина	292,61	
– вишепородично становање	0,99	
– надземне гараже	0,16	
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	1,23	0,12
ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	79,51	8,23
ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА	332,74	34,44
<b>УКУПНО:</b>	<b>718,6</b>	<b>74,40</b>
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА (А+Б)</b>	<b>966</b>	<b>100%</b>

#### 2.2.5. Урбанистички показатељи

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	966,00 ха
Површине обухваћене плановима детаљне регулације	391,74 ха
Укупна бруто површина која се обрађује предметним планом генералне регулације	574,26ха

Податак о постојећем броју становника је оквиран и износи цца 8940 становника унутар простора који се обрађује ППР-ом (са површинама које су претходно обрађене ПДР-овима)

За породичне стамбене објекте рачунат је множењем броја породичних стамбених објеката унутар обухваћеног подручја са просечним бројем чланова домаћинства (2,7) и износи цца 7860 становника у 2912 објеката .

Подаци о броју становника, броју станова у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима на подручју обухвата ПГР-а добијени су од ЈКП "Водовод и канализација" за потребе израде Студије становања за ГУП Суботица-Палић. (број станова цца 400).

Густина насељености (у даљем тексту: густина) јесте плански показатељ јединице становања и изражава однос између броја становника настањених на одређеној површини и саме површине и може се изразити као нето или бруто густина, а јединица у којој се изражава је број становника по хектару (бр.стан./ха).

Очекивана бруто развијена површина објеката у зонама становања	3052000 м <sup>2</sup>
Очекивани број становника унутар обухвата плана	цца 9850
Очекивана бруто густина становања	цца 30 ст/ха
Очекивана нето густина становања	цца 40 ст/ха

### 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

### 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом је обухваћено подручје од 966 ха. На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта на:

- **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **247,4 ха**
- **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **718,6 ха**.

#### 2.4.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

За површине јавне намене (**247,4 ха**) предвиђене су:

#### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојеће и планиране улице
- Центар урбанистичке зоне
- Секторски центар
- Објекти и комплекси јавне намене

#### КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- Енергетски објекти
- Гробља
- Пијаца

#### ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Јавне зелене површине парковског карактера
- Заједничке блоковске површине

#### СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- Спортско-рекреативне површине

Планским решењем се сви комплекси за јавне намене (установе) задржавају у постојећим границама.

#### 2.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и наменом утврђеном Генералним планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од **(718,6 ха)** и намењене су:

##### СТАНОВАЊУ

- породично становање малих густина
- породично становање средњих густина
- вишепородично становање средњих густина

##### РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

- Пословно-комерцијалне функције
- Производне функције

##### ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

#### 2.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и комплексе јавних објеката

• У графичком прилогу бр. 4 означене су површине од јавног интереса. Планом се стичу услови да се над тим површинама, као и свим објектима који су у целости или делимично на њима изграђени, изврши експропријација у циљу припајања тих површина коридорима нових или постојећих улица.

#### Формирање парцела за јавне површине – улице

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане на графичким прилозима бр. 5.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су три типа регулационих линија:

1. Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим линијама)
2. Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или kotaма у односу на постојеће тачке на међним линијама (на графичким прилозима - детаљи).
3. Регулационе линије унутар важећих ПДР-ова

Координате преломних тачака планиране регулационе линије дате су према следећем:

R1	395921.107	106110.914	R19	394534.198	104741.084
R2	395925.308	106110.787	R20	394527.168	104741.232
R3	395829.731	106074.152	R21	394525.028	104777.657
R4	395831.369	106058.542	R22	394517.775	104777.526
R5	395082.493	105291.758	R23	394503.124	104764.326
R6	395082.422	105284.652	R24	394503.109	104757.219
R7	395061.153	105270.671	R25	394269.142	104487.092
R8	395068.185	105270.598	R26	394269.065	104479.894
R9	395042.044	105298.713	R27	394257.650	104468.866
R10	395042.044	105291.645	R28	394250.826	104468.835
R11	394819.075	105031.068	R29	394237.784	104495.648
R12	394815.493	105018.655	R30	394237.117	104487.985
R13	394803.210	105008.289	R31	394001.960	104221.990
R14	394796.095	105008.264	R32	393978.505	104238.309
R15	394796.077	105045.004	R33	393967.858	104227.922
R16	394789.014	105044.983	R34	395108.778	107855.056
R17	394777.866	105033.406	R35	395112.795	107853.861
R18	394777.783	105026.523	R36	395134.473	107812.625

R37	395163.011	107828.514	R97	395129.340	106906.360
R38	395167.127	107827.372	R98	395118.210	106926.310
R39	395201.790	107859.261	R99	395068.243	107019.587
R40	395140.362	107825.060	R100	395031.874	107001.938
R41	395136.345	107826.257	R101	395021.190	106994.630
R42	395119.793	107857.741	R102	395013.705	106989.481
R43	395121.010	107861.871	R103	395004.547	106991.919
R44	395423.233	107678.919	R104	394998.570	107001.580
R45	395424.165	107682.795	R105	394996.978	107003.974
R46	395386.251	107579.834	R106	394992.650	107010.850
R47	395396.722	107579.475	R107	394986.210	107021.520
R48	395416.500	107609.290	R108	394978.920	107032.750
R49	395407.770	106897.550	R109	394938.075	107099.299
R50	395421.604	106907.165	R110	394923.640	107113.330
R51	395425.239	106906.055	R111	395080.491	107022.156
R53	394509.954	105869.439	R112	395150.011	106893.173
R54	394491.568	105860.133	R113	395154.295	106891.438
R55	396096.533	105953.110	R114	395211.914	106909.669
R56	397207.480	105311.860	R115	395217.034	106911.976
R57	397155.343	105347.326	R116	395251.660	106927.580
R58	397150.711	105346.922	R117	395262.510	106932.640
R59	397143.204	105339.626	R118	395304.570	106953.730
R60	397143.171	105335.410	R119	395240.582	106794.065
R61	397187.400	105291.030	R120	395233.160	106795.976
R62	394779.450	107109.910	R121	395222.589	106799.476
R63	394838.060	107011.540	R122	395202.440	106842.210
R64	394875.000	106953.730	R123	395192.100	106864.140
R65	394887.670	106936.100	R124	395182.436	106884.637
R66	394932.900	106945.230	R125	395178.296	106886.446
R67	394962.270	106964.750	R126	395166.473	106882.705
R68	394966.363	106967.433	R127	395153.347	106874.480
R69	394960.813	106952.058	R128	395127.330	106846.980
R70	394964.939	106951.196	R129	395111.710	106830.470
R71	394979.558	106928.537	R130	395096.190	106814.940
R72	394999.580	106918.810	R131	395063.180	106780.890
R73	394986.444	106936.309	R132	395046.010	106747.930
R74	394990.791	106934.197	R133	395075.790	106718.090
R75	394997.530	106930.923	R134	395081.650	106712.350
R76	395006.483	106926.574	R135	395518.320	106360.090
R77	395032.781	106885.499	R136	395505.280	106376.370
R78	395036.921	106884.595	R137	395467.360	106421.310
R79	395077.062	106910.408	R138	395447.790	106454.750
R80	395015.830	106858.930	R139	395428.050	106487.120
R81	395010.290	106867.470	R140	395419.070	106516.860
R82	394981.770	106835.870	R141	395399.203	106494.731
R83	394975.460	106843.890	R142	395440.281	106451.160
R84	394960.120	106833.343	R143	395440.696	106450.480
R85	394957.345	106833.862	R144	396758.510	105687.080
R86	394941.160	106857.610	R145	396796.999	105659.783
R87	394975.030	106809.290	R146	396790.410	105651.870
R88	395016.921	106751.127	R147	396727.970	105697.574
R89	395023.812	106750.112	R148	396681.540	105725.500
R90	395039.590	106762.205	R149	396864.790	105596.200
R91	395049.822	106779.597	R150	396878.830	105584.330
R92	395061.505	106796.216	R151	396931.368	105543.557
R93	395116.260	106849.910	R152	396928.542	105540.930
R94	395128.240	106862.470	R153	396961.489	105506.063
R95	395140.563	106875.390	R154	396961.329	105498.953
R96	395141.642	106883.409	R155	396835.091	105376.843

R156	396819.881	105381.364	R215	395494.679	104305.600
R157	396794.667	105417.424	R216	395486.397	104283.121
R158	396755.767	105473.060	R217	395492.076	104285.189
R159	396750.601	105473.556	R218	396131.787	103617.531
R160	396872.940	105489.197	R219	396131.653	103610.444
R161	397113.080	105240.910	R220	396143.498	103628.435
R162	397157.682	105285.389	R221	396150.565	103628.287
R163	397164.801	105285.358	R222	395451.299	103802.264
R164	397347.422	105102.450	R223	395455.940	103789.374
R165	397347.343	105095.454	R224	395448.449	103765.985
R166	397095.176	104854.063	R225	395454.231	103768.052
R167	397088.086	104854.198	R226	395866.915	103361.312
R168	396913.233	105034.748	R227	395873.971	103361.181
R169	396913.293	105041.958	R228	395855.418	103350.184
R170	395307.548	105052.036	R229	395855.277	103343.112
R171	395307.687	105059.128	R230	394802.864	103889.149
R172	395524.456	105268.860	R231	394814.240	103900.680
R173	395535.759	105268.090	R232	395386.020	103310.769
R174	395507.148	104859.136	R233	395393.668	103313.565
R175	395495.796	104855.014	R234	395417.330	103293.220
R176	395500.020	105267.480	R235	395417.140	103289.131
R177	395538.481	105307.356	R236	395423.634	103271.962
R178	395539.589	105331.128	R237	395592.658	103097.578
R179	395510.820	105359.930	R238	395599.742	103097.453
R180	395529.515	104838.540	R239	395581.281	103086.048
R181	395530.598	104833.334	R240	395581.134	103079.017
R182	395535.956	104830.922	R241	394859.226	106050.925
R183	395561.060	104845.420	R242	394738.750	106173.756
R184	395557.770	104825.220	R243	394738.841	106180.804
R185	395548.620	104813.150	R244	394864.178	106302.165
R186	396117.460	105308.820	R245	394872.029	106303.023
R187	396969.759	104423.777	R246	394759.330	106275.600
R188	396976.830	104423.643	R247	394676.490	106368.620
R189	396959.535	104407.002	R248	394654.394	106391.675
R190	396959.662	104414.074	R249	394654.640	106398.641
R191	396106.580	105298.470	R250	394679.727	106421.362
R192	395847.490	105048.530	R251	394687.422	106421.704
R193	396007.342	104881.689	R252	394747.810	106264.510
R194	395486.101	104839.174	R253	394664.970	106357.530
R195	395493.878	104825.651	R254	394642.822	106380.640
R196	395491.870	104819.140	R255	394635.815	106380.726
R197	395475.280	104794.610	R256	394588.008	106333.235
R198	395480.813	104795.987	R257	394587.985	106326.164
R199	395497.431	104796.382	R258	394697.400	106216.020
R200	395501.580	104791.554	R259	394669.697	106435.095
R201	395524.876	104787.435	R260	394669.981	106428.725
R202	395532.528	104790.212	R261	394637.430	106399.244
R203	395547.060	104798.840	R262	394579.551	106341.749
R204	396419.565	103893.538	R263	394572.480	106341.772
R205	396426.639	103893.406	R264	394413.524	106501.788
R206	396408.082	103882.397	R265	394409.044	106505.802
R207	396407.946	103875.335	R266	394355.070	106560.580
R208	395564.930	104780.440	R267	394336.930	106578.990
R209	395346.259	104427.910	R268	393956.129	106965.459
R210	395460.074	104313.704	R269	393942.523	106956.471
R211	395464.896	104300.906	R270	394811.790	106075.780
R212	395461.596	104331.439	R271	394717.540	106172.537
R213	395467.003	104333.880	R272	394685.952	106204.842
R214	395490.056	104318.494	R273	394421.985	106470.568

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

• **Формирање парцела за изградњу објеката и површина јавне намене**

Сви постојећи комплекси објеката јавне намене се задржавају у постојећим границама. У случају потребе за проширењем постојећих комплекса прописује се израда Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса.

## 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 2.5.1. Саобраћајне површине

Ради обезбеђивања несметаног функционисања и даљег развоја друмског саобраћаја, како моторизованог тако и немоторизованог, извршене су одговарајуће корекције на постојећој уличној мрежи Планом обухваћеног простора.

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС, бр. 105/13, 119/13 и 93/2015) и Референтним системом мреже државних путева РС од 09/2019 у обухвату Плана налази се траса пута:

- привремена траса државног пута IB реда бр. 11: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) – Суботица – веза са државним путем A1, ознака деонице 01100 од почетног чвора број 1101 Граница Србије/Мађарске (Келебија) на км 0+000 до крајњег чвора 1102X Суботица (Сомбор) на км 15+186. Планом је обухваћена деоница која пролази кроз улицу Сомборски пут и Фрање Клуза од оријентационе стационаже км 11+718 до км 14+904. Ширина изграђеног коловоза у обе улице износи 7.0 м. Раскрснице са овим путним правцем само на најкритичнијим местима располажу са тракама за лева скретања и регулацијом саобраћаја са светлосним сигнаlima односно семафорима, те планом су предвиђене потребне реконструкције и доградње коловоза која су прилагођена планираној намени околног простора. Планиране интервенције на коловозу у односу на постојеће стање дате су у следећој табели.

	Стационажа	Разлика (м)	Елементи пута према постојећем стању	Планирано
<b>1</b>	<b>11+760</b>		<b>Аутобуска ниша – лева страна пута</b>	<b>Измешта се на км 11+838</b>
2	11+774	8	Прикључак улице Ф. Кљајића	Задржава се
3	11+782	56	Аутобуска ниша – десна страна пута	Задржава се
	<b>11+838</b>	<b>152</b>	-	<b>Нова ниша</b>
4	11+990	28	Прикључак Мичуринове улице	Задржава се
	12+018	33	Аутобуска ниша – десна страна пута	Задржава се
5	12+051	46	Прикључак паркинга и улице	Задржава се
6	12+097	43	Аутобуска ниша – лева страна пута	Задржава се
7	12+140	54	Прикључак Хиподромске улице, Тахи стај.	Могућа реконструкција, Задржава се
8	12+194	164	Тахи стајалиште	Задржава се
9	12+358	38	Прикључак бензинске пумпе	Задржава се
	<b>12+396</b>	<b>35</b>	<b>Аутобуска ниша – лева страна пута</b>	<b>Нова ниша</b>
<b>10</b>	<b>12+411</b>		<b>Аутобуска ниша – лева страна пута</b>	<b>Измешта се на км 12+396</b>
11	12+431	34	Прикључак бензинске пумпе	Задржава се
12	12+465	14	Прикључак улице Ф. Супила	Реконструише се
13	12+479	40	Прикључак Дурмиторске улице	Реконструише се
14	12+519	35	Прикључак улице Сивачки пут	Реконструише се
<b>15</b>	<b>12+535</b>		<b>Аутобуска ниша на коловозу – десна страна пута</b>	<b>Измешта се на км 12+670</b>

16	12+554	72	Прикључак Мавровске улице	Задржава се
17	12+626	44	Прикључак Шарпланинске улице	Задржава се
	<b>12+670</b>	<b>46</b>	-	<b>Нова ниша</b>
18	12+716	67	Прикључак Лимске улице	Задржава се
19	12+783	3	Аутобуска ниша на коловозу – десна страна пута	Дограђује се ниша
20	12+786	88	Прикључак Колашинске улице	Задржава се
21	12+874	95	Раскрсница са Фочанском улицом	Реконструише се
22	12+969	80	Прикључак безинске пумпе	Задржава се
23	13+049	200	Прикључак бензинске пумпе	Задржава се
24	13+249	186	Раскрсница са Батинском улицом	Реконструише се
25	13+435	193	Прикључак за привредни парк	Задржава се
26	13+628	90	Прикључак за привредни парк	Дограђује се
27	13+718	73	Аутобуска ниша – десна страна пута	Задржава се
28	13+791	216	Аутобуска ниша – лева страна пута	Задржава се
29	14+007	211	Прикључак за привредни парк	Дограђује се
	<b>14+218</b>	<b>52</b>	<b>Аутобуска ниша – десна страна пута</b>	<b>Нова ниша</b>
<b>30</b>	<b>14+263</b>		<b>Аутобуске нише на коловозу</b>	<b>Измештају се на км 14+218 и 14+270</b>
	<b>14+270</b>	<b>124</b>	<b>Аутобуска ниша – лева страна пута</b>	<b>Нова ниша</b>
<b>31</b>	<b>14+318</b>		<b>Прикључак некатегорисаног пута</b>	<b>Укида се</b>
32	14+394	76	Прикључак привредног парка	Дограђује се
33	14+777	383	Прикључак некатегорисаног пута	Дограђује се

Међусобна удаљеност површинских раскрсница и прикључка појединих улица резултат су наслеђене уличне мреже, који се прилагођавају тренутном саобраћајном оптерећењу у складу са просторним могућностима и условима безбедног одвијања саобраћаја.

Регулационе ширине улица Сомборски пут и Фрање Клуза износи од 22 до 28 м и регулационе ширине кориговане су само у зонама раскрсница. У циљу побољшања и рационализације датог техничког решења као и због постизања максималне безбедности саобраћаја могуће су измене датог решења с тим да примењено решење мора да задовољава саобраћајне захтеве и мора бити усаглашено са надлежним управљачем путне мреже.

Граница планског документа у једном делу се налази на регулационој линији ДП ПА реда бр. 100, деоница 10004Н од чвора 102 (петља Суботица север) до чвора 1103Н (Суботица-Б. Топола) / од чвора 102.3 до чвора 102.4/, од оријентационе стационаже км 31+292 до км 31+815. Предметним планом овај путни правац није обухваћен и нису планирани нови саобраћајни прикључци на исти.

На деоницама државних путева ако се појави потреба за изградњом четири саобраћајне траке (две по смеру) потребно је приликом реконструкције извршити прерасподелу у попречном профилу у циљу увођења раздельног острва одговарајуће ширине у зависности од просторних могућности.

Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државних путева дефинисане су на графичким прилозима, она су одређена у складу са изграђеним објектом, наменом и величинама катастарских парцела уз овај путни правац као и у складу са законским нормативама. Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државних путева прецизирана су на графичком прилогу.

Карактеристични попречни профили државних путева дати су исто у графичком прилогу. Поред државних путева могуће је изградња аутобуских стајалишта ван коловоза и паркинга путничких возила по потреби као и пешачких и бицикличких стаза иако нису назначена на графичком прилогу.

Ради обезбеђивања несметаног функционисања и даљег развоја друмског саобраћаја, како моторизованог тако и немоторизованог, извршене су одговарајуће корекције на постојећој уличној мрежи Планом обухваћеног простора. Крајње регулационе ширине улица одређена су у складу са рангом улице у уличној мрежи, изграђености инфраструктуре, броја и стања стамбених и осталих објеката у предметној улици као и планираном наменом околног простора.



На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и тротоара, бициклических стаза, аутобуских стајалишта и паркинга путничких возила у регулационој ширини улица на местима где се за то укаже потреба. Изградњу тротара треба планирати уз регулациону линију улице, док бициклическе стазе треба да су смештене између тротара и колских саобраћајница.

Јавних паркинг места за путничка возила највише недостаје у околини Тржног центра „Мали Бајмоќ“ (бувљак). Због недостатка слободног простора на јавним површинама само изградњом паркиралишта или паркинг гараже у непосредној близини или у оквиру тржног центра је могуће ублажити проблем недостајућих паркинг места и сталне саобраћајне преоптерећености околних улица.

### **Железнички саобраћај**

Планом генералне регулације нису планиране никакве интервенције на железничком земљишту, с обзиром да планом нису обухваћене изузев у зони прелаза Бајског пута преко железничке пруге Суботица – Сомбор. За тај простор је прописана обавеза даље разраде простора кроз израду Плана детаљне регулације. Изузетно у правилима грађења су дефинисана правила грађења у заштитном појасу железничке инфраструктуре.

#### **2.5.2. Јавне зелене површине**

Изградњом нових објеката коригују се регулације постојећих улица и дефинишу нове улице унутар обухваћеног простора, као и слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Јавне зелене површине парковског карактера
- В. Улично зеленило
- С.** Зеленило око јавних објеката
- Д Зеленило заједничких блоковских површина

#### **А) Јавне зелене површине парковског карактера**

У делу блока 89 налази се постојећа јавна зелена површина парк „Ђирила и Методија“ који је категорисан као зонски парк и који се по потреби може реконструисати и допунити са могућношћу уређења спортских и дечијих игралишта, уз садржаје за одмор и релаксацију одраслих лица (пешачке стазе, клупе, уређени пешачки платои...) Уз то променом партерног уређења и осавремењавањем урбаног мобилијара као и допуном дендролошког материјала овај јавни простор ће добити функцију општег градског карактера којом ће се омогућити успостављање везе са централним делом града.

На делу блока 213 на површини од цца 5,55ха планирана је јавна зелена површина парковског карактера. На овом простору поред зелених површина могу се предвидети садржаји спорта и рекреације, дечијих игралишта итд.

Даља разрада предметног простора је обавезна кроз израду Плана детаљне регулације.

#### **Б) Улично зеленило**

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњу и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

*Аџер сп.* - јавори

*Целтис оциденталис* - амерички копривић

*Фрахинус аугустифолиа* - пољски јасен

*Коелреутериа паницулата* - келреутерија

*Тилиа аргентеа* - сребрна липа

*Љуерцус робур пирамидалис* - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

*Цратаегус сп.* - глогови

*Хибисцус суриацус* - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница као што су кружни ток или пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

### **Ц) Зеленило око јавних објеката**

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да крошње у потпуности не заклонеи фасаду објекта и тиме му не одузмуи на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаких боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

### **Д) Зеленило заједничких блоковских површина**

Неизграђене површине у блоковима представљају заједничку блоковску површину између слободностојећих објеката вишепородичног становања у блоку. Значајан удео у оквиру ове површине представљају зелене површине са постојећим партерним и високим растињем. Иако наведене зелене површине представљају значајан амбијентални квалитет овог простора, приметна је њихова вишегодишња запуштеност те је потребна реконструкција зелених површина у целини као и додатно оплемењивање. Обнављењу и евентуалном уклањању биљног материјала треба да претходи анализа квалитета и стања постојећег зеленила.

Заједничка блоковска површина, а самим тим и зеленило у оквиру ње, треба да су у служби корисника, односно станара у предметном блоку, стога у оквиру овог зеленила треба предвидети стазе, терасе, просторе за одмор, где је могуће дечија игралишта и травњаке.

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

*Аџер сп.* - јавори

*Аесцулус хиппоцастанум* - дивљи кестен

*Бетула верруцоса* - бреза

*Броусонетиа папирифера* - папировац

*Цедрус атлантица* - атлантски кедар

*Целтис оциденталис* - амерички копривић  
*Цотонеастер сп.* - дуњарице  
*Коелреутериа паницулата* - келреутерија  
*Махониа аљуифолиум* - махонија  
*Пинус нигра* - црни бор  
*Стираеа сп.* - сурчица  
*Тилиа сп.* - липе  
*Улнус сибирница* - сибирски брест  
*Љуерцус робур* - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

Уређење ових поврина вршиће се на основу ППР.

За промену решења саобраћајница, паркиралишта или измештања комуналне инфраструктуре на заједничким блоковским површинама утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

## 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Планом детаљне регулације у складу са урбанистичким нормативима и стандардима за одређене делатности, према предвиђеном броју становника који гравитирају овом простору и радијусу опслуживања којим се обезбеђује равномерна покривеност свих делова града, уз постојеће комплексе јавне намене који се Планом задржавају планирана је и простор од 6,0 ха за уређење јавне зелене површине парковског карактера.

**Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.**

**Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.**

**Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.**

**Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.**

Сви **јавни објекти од општег интереса** морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

*Објекти јавне намене*

На подручју обухваћеном планом постоје следећи комплекси објеката јавне намене :

### **Седишта месних заједница:**

1. МЗ „Мали Бајмок“ Фране Супила бб. у блоку 92

### **Образовања:**

#### **Основне школе:**

1. Основна школа – “Матко Вуковић” у блоку бр. 155

#### **Средње школе:**

2. Средња медицинска школа у блоку бр 224.

### **Социјалне и здравствене заштите:**

#### **Предшколске установе**

Предшколска установа – “Бубамара” у МЗ “Ново село” у блоку бр. 83

1. Предшколска установа – “Цицибан” у МЗ “Кер” у блоку бр. 21
2. Предшколска установа – “Хајди ” у МЗ “Мали Бајмок” у блоку бр. 155
3. Установа за смештај деце без родитељског старања “Колевка” у блоку бр. 215

**Здравствене установе**

Општа болница, блок бр. 224

**Комунални објекти и комплекси**

1. „Бајско“ гробље у блоку бр. 90
2. „Керско“ гробље у блоку бр. 198
3. Енергетски објекат, постојећа ТС 110/20 “Суботица 4” у блоку бр. 23

**Спортско рекреативни комплекси**

1. „Хиподром “Бачка” Специјализовани спортско-рекреативни центар у блоку бр. 91
2. „Бачка“ Спортско-рекреативни центар насељског нивоа у блоку бр. 174
3. Спортско-рекреативна површина на нивоу урбане зоне на углу улица Лесковачке и Колубарске у блоку бр. 198

**Инфраструктурни објекат**

1. Емисиона станица Суботица – Црвено село у блоку бр. 125

**Пијаца**

1. Специјализована пијаца Р.П. “Мали Бајмок” - тзв. „бувљак“ у блоку бр. 174
2. „Ауто пијаца“ у блоку бр. 97

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

У случају да се укаже потреба за проширењем комплекса јавне намене, уколико су суседне парцеле на којима се планира проширење у власништву Града прописује се израда Урбанистичког пројекта, док у случају утврђивања површина за које је потребно утврдити јавни интерес у складу са Законом о експропријацији (“Сл. гласник РС”, бр. 53/95, “Сл. лист СРЈ”, бр. 16/2001 - одлука СУС и “Сл. гласник РС”, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) обавезна је израда Плана детаљне регулације.

**ТРАФОСТАНИЦЕ**

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

**2.7. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ****2.7.1 Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа***Електроенергетска мрежа*

Према подацима из Претходних услова за израду Плана генералне регулације за II зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици, под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-91604/** од 01.04.2019. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА**, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника на простору обухвата Плана генералне регулације потребно је обезбедити услове за изградње електроенергетских објеката и то:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге,
- изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање

дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Основни објекти за снабдевање предметног простора електричном енергијом су трансформаторске станице ТС 110/20 кВ „Суботица 1“, ТС 110/20 кВ „Суботица 1А“, ТС 110/20 кВ „Суботица 2“ и ТС 110/20 кВ „Суботица 4“.

Према проценама „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. – Огранка „Електродистрибуција Суботица“, до 2025. године не планира се изградња нових ТС 110/20 кВ изузев у случају појаве већег Индустријског гиганта. Након те године ће се поново извршити процена потребе изградње таквог објекта. У границама обухвата овог Плана постоји простор уз Пачирски пут који је намењен за изградњу нове ТС 110/20 кВ „Суботица 5“, уколико се након 2025. године искаже потреба за таквим енергетским ослоном. До тренутка градње ТС 110/20 кВ „Суботица 5“ на том простору егзистира разделна станица 20 кВ (РС 20 кВ „Пачирски пут“), чије ће место и кабловске 20 кВ изводе преузети нова ТС 110/20 кВ.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Предлог је да нове трафостанице које би непосредно напајале потрошаче електричном енергијом буду МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница) снаге 1х630 кВА или СТС типа (стубна трафостаница) снаге 1х400 кВА

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Посебно је потребно обратити пажњу на постојање 110 кВ далековода на предметном простору (110 кВ далековод бр. 1003 ТС Суботица 3 – ТС Суботица 4 и 110 кВ далековод бр. 1004 ТС Суботица 3 – ТС Суботица 4) који се налазе уз северо-западну границу предметног простора. Ширина заштитног појаса за далековод 110 кВ износу 25 м обострано од крајњег фазног проводника, обострано. Препорука је да се било који објекти планирају ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима изградње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког стуба далековода треба да буде 12 м, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици („Сл. Гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018),
- Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/214, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл. лист СФРЈ” бр. 65/88, „Сл. лист СРЈ” бр. 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења напона преко 1000 в („Сл. лист СРЈ” бр. 61/95),
- Законом о заштити од нејонзујућег зрачења (Сл. лист РС бр. 36/09) са припадајућим правилницима, посебно „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009).
- СРПС Н.Ц0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. гласник РС“ бр. 68/86),
- СРПС Н.Ц0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од опасности,
- СРПС Н.Ц0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од смеђи („Сл. гласник РС“ бр. 68/86) као и
- СРПС Н.Ц0.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. гласник РС“ бр. 68/86),

као и условима надлежног „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД.

Планом развоја преносног система за период од 2019. Године до 2028. Године и Плану инвестиција поменутог АД, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву “Електромержа Србије” А.Д.

Ипак, уколико у наредном предвиду дође до изградња ТС 110/20 кВ „Суботица 5”, изградњу ове ТС би морала да прати и изградња надземног далековода 110 кВ – за прикључење ТС 110/20 кВ Суботица 5 на ДВ 110 кВ бр. 1003 ТС Суботица 3 – ТС Суботица 4 у дужини од око 3 км.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Услови за потребе израде Плана генералне регулације II за зоне „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици од стране „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” А.Д. Београд, Београд, Кнеза Милоша 11, издати под бројем **130-00-УТД-003-845/2019-002** од дана 11.07.2019. године.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница) типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима блокова. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светиљки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

На већем делу предметног простора постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. Главни градски гасоводни прстен такође пролази кроз предметни простор, један крај је изграђен уз северо-источну границу обухвата Плана, док је други крај изграђен у улицама Отмара Мајера и Пачирски пут напаја мерно-регулациону станицу МРС-4 мали Бајмок изграђену у Индустријској зони „Мали Бајмок“.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним или постојећим улицама, у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на концепт Плана генералне регулације од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **198-1/19** од дана 25.03.2019. године.

#### *Вреловодна мрежа*

Према Претходним условима и мишљењу за План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици достављених од стране **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут 22, под бројем **10081-1/19** од 28.03.2019. године, у источном делу простору обухвата Плана односно око објекта Опште болнице у СУБОТИЦИ постоји изграђена вреловодна инфраструктура.

На делу простора где вреловодна мрежа није изграђена и који је директно повезан са простором где постоји вреловодна мрежа, постоје планови за изградњу односно проширење вреловодне инфраструктуре чиме ће бити омогућено постојећим и новим објектима прикључење на систем даљинског грејања. Простор који је предвиђен за проширење система даљинског грејања је оивичен следећим улицама: са северозапада улицама Андрије Кујунџића и Улмера Гашпара, са свериостока Ул. Јаше Игњатовића, са југозапада Ул. Отмара Мајера и са југоистока улицама Ровињска и Иве Андрића.

Прикључење на вреловодну мрежу предвиђа се пре свега за вишепородичне и вишеспратне стамбене и стамбено-пословне објекте, као и објекте јавних, здравствених и културно-образовних установа.

У оним улицама у којима је предвиђена корекције регулације, односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај вреловодне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

#### *Телекомуникациона мрежа*

У границама предметног Плана, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- локација постојећих ЕК објекта (изводи, улични кабинети, контејнери итд),
- траса каблова месне ЕК мреже (подземни бакарни и оптички каблови),
- траса каблова транспортне ЕК мреже (подземни оптички каблови),
- локације постојећих и планираних базних станица (РБС) и
- постојећих и планираних РР линкова (коридора).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру простора обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за

накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од "Телекома Србија" а.д.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 08.04.2019. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење за План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици под бројем **144661/2 ЈБ**.

Унутар обухвата Плана генералне регулације постоји изграђена телекомуникациона КДС инфраструктуре и она се састоји од следећих објеката и водова:

- оптички систем преноса који омогућава да се сигнал из главне станице допрема до оптичких чворова на предметном подручју,
- оптички каблови у ТК канализацији,
- оптички каблови у рову, у заштитној ПЕ цеви на дубини од 1 м,
- коаксијални каблови у ТК канализацији и у рову,
- коаксијални каблови на ТК стубовима и кровним носачима,
- разводни ормани у које су смештени оптички каблови и
- разводни ормани за спољну монтажу у које је смештена активна и пасивна опрема.

У наредном периоду (период очекиваног трајања ПДР-а), планирано је полагање оптичких и коаксијалних каблова у ТК канализацију, полагање оптичких и коаксијалних каблова у ров, постављање оптичких чворова, даља сегментација мреже у зависности од потреба и реконструкција подземне и надземне коаксијалне мреже, што подразумева замену постојећих коаксијалних каблова.

Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 04.04.2019. године од **ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“**, из Београда, Катићева 14-18 Услови и мишљење за потребе израде Плана



генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици, под бројем **2019-49699/2**.

На простору обухвата Плана налази се и инфраструктурни објекат за електронске комуникације – емисиона станица Суботица - Црвено Село која уједно и покрива територију обухвата Плана, као и целог града. Она се налази уз Сомборски пут, у југозападном делу простора на који се односи овај План. За несметану дистрибуцију радио и телевизиских програма потребно је обезбедити секторе без препрека у правцу три горе поменута РР коридора у дужини од 5000 м. Величина примарне зоне око емисионог центра је круг радијуса 200 м, а радијус секундарне зоне је 1000 м.

### **2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа**

#### *Водоводна мрежа*

Предметна територија се снабдева водом са постојећег Водозахвата I. Кичму система водоснабдевања чине магистрални цевоводи, пречника од 200 мм и више. То је цевовод дуж улице Франа Супила (Ø 300+ Ø 50). Осим овог на предметној територији постоји још неколико магистралних цевовода пречника 150 - 300 мм (правац Сомборски пут-улица Фрање клуза, Сивачки пут, Фочанска, Мачванска, Хушвет Лајоша, Отмара Мајера, Изворска), који подржавају систем водоснабдевања. Сва јавна водоводна мрежа је намењена за санитарну и противпожарну функцију.

У склопу одржавања водоводне мреже потребна је реконструкција дела постојећих водова који било капацитетом (пречници испод Ø 100), било квалитетом уграђеног материјала (поцинковане и азбест-цементне цеви) не одговарају садашњим прописаним условима савременог водоснабдевања.

Водоснабдевање и противпожарна заштита предметне територије се врши прикључењем планираних огранака, уличних водова на наведену постојећу јавну водоводну мрежу. Студија водоснабдевања насеља Келебија, Суботица и Палић, која представља генерално решење водоснабдевања Града Суботице, предвиђа повезивање ових водова у прстен.

Обзиром на непоузданост система водоснабдевања у зони Мали Бајмок (индустријска зона), потребно је постојећу Студију водоснабдевања града иновирати и допунити овом зоном, у циљу квалитетног и континуалног водоснабдевања свих корисника овог дела мреже (становништва и индустрије).

Наведена постојећа остала водоводна мрежа ствара услове за изградњу јавне водоводне мреже у планираним улицама, те тиме и могућност прикључења потрошача.

#### *Канализациона мрежа*

На простору предметног Плана канализациона мрежа је изграђена у великом проценту.

Одвођење отпадних вода са предметне територије се решава канализационом мрежом чији су главни сабирници постојећи колектори 0, I и I-1.

Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде се директно упуштају у канализацију, уз услов да квалитет испуштених отпадних вода мора да задовољава параметре - максималне дозвољене концентрације (МДК).

Условно чисте атмосферске воде (са кровних равни, чистих бетонских површина) се могу усмеравати ка јавној канализацији. Обзиром на стање постојеће канализационе мреже, у зони Мали Бајмок и сливовима Гајеве и Мичуринове улице прихват отпадних вода је са строжијим параметрима (прихват атмосферских вода је ограничен на 1 л/с/ха са „продуженим испуштањем“). За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина се предвиђа одговарајући предтретман (сепаратор уља).

Плански развој канализационе мреже за се врши на основу Генералних решења колектора појединачних наведених сливова. Јавна канализациона мрежа Суботице је изграђена по општем систему градње.

До изградње канализационе мреже у оним улицама у којима још није изграђена, одвођење отпадних вода се решава индивидуално тј изградњом водонепропусних септичких јама, док се одвођење атмосферских вода решава разливањем и упијањем у слободан околни простор унутар сопствене парцеле.

## **2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње за парцеле намење за изградњу објеката у зони становања потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација), док је у зони комерцијале потребно да су испуњени мин. услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу: електродистрибуције и водовода.

## 2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у улици.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу 4. Планирано решење регулације – детаљи.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим техничким условима у утврђеном коридору.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

### 2.10 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

#### **2.10.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА - АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА КАО И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Према условима заштите непокретних културних добара Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица

, културна добра на подручју плана сврстана су у следеће категорије:

1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
3. ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ
4. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
5. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

##### 2.10.1.1. Споменици културе

У обухвату Плана регистровани су следећи споменици културе:

- **Трошарина**, Сомборски пут бб споменик културе од **великог значаја**, МЗЗСК Суботица бр.477-2од30.12. 1981. г.
- **Капеле на Бајском гробљу**, Бајски виногради 26 споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-4724/99 од 25. 01. 2001. г.
- **Јеврејско гробље**, Мајевичка бб споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-8 од 24. 07. 2001. г.

##### 2.10.1.2. Знаменита места

- **Гробница Иштвана Ивањија, Бајски виногради 26** знаменито место од великог значаја, решење МЗЗСК Суботица, бр. 101 од 05. 07. 1982. г
- **Гробница Ференца Гала, Бајски виногради 26** знаменито место од великог значаја, решење МЗЗСК Суботица, бр. 31-5 од 21. 03. 1985. г
- **Гробница Ернеа Лањиа, Бајски виногради 26** знаменито место од великог значаја, решење МЗЗСК Суботица, бр. 31-6 од 20. 03. 1985.
- **Надгробни споменик Фабијана Малагурског, Бајски виногради 26** знаменито место, решење МЗЗСК Суботица бр.25-1 од 23.03.1989. г.

Утврђују се следеће мере заштите за споменике културе:

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа.
2. Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера и мобилијара.
3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.
4. На овим објектима је дозвољено осавремењивање у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће:
  - Увођење савремених инсталација под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.

- Уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова са приступом из степенишног простора или друге просторије највише етажне, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора у равнима крова оријенираним ка дворишном простору. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.
  - Уређење подрума могуће је остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије приземља или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.
5. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са заштићеним објектом. Могуће је застакљивање атријумских дворишних простора.
  6. Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.
  7. Рекламе, табле, осветљење и други елементи на фасадама могу се поставити само према условима надлежне установе заштите. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној страни, такође према условима надлежне установе заштите.

### 2.10.1.3. Добра која уживају претходну заштиту

У обухвату Плана регистровано је 15 објеката као добра под претходном заштитом:

#### **Керско гробље**, кат. парц. бр.34178/1

1. Капела Света Ана на Керском гробљу
2. Капела Станић на Керском гробљу
3. Гроб Јосипа Зелића, Керско гробље
4. Гроб Бозе Шарчевића, Сенћанско гробље

#### **Бајско гробље**, кат. парц. бр. 21116

1. Гробница Вилмоша Харангозоа на Бајском гробљу
2. Гробница Миклоша Бироа, Бајско гробље
3. Гробница Вермеш, Бајско гробље
4. Гробница Дулић, Бајско гробље
5. Гроб Шандора Лифке, Бајско гробље
6. Гроб Мије Мандића, Бајско гробље
7. Гробница Миљачки, Бајско гробље
8. Гроб Винка Перчића, Бајско гробље
9. Гробница Речењи, Бајско гробље

#### **Сакрални објекти:**

1. РКЦ Исусово ускрснуће, Гајева 2
2. Калварија на путу ЈНА, кат. парц. бр. 5125/1, Доњи град

За добра под претходном заштитом важе исти услови заштите као за споменике културе.

### 2.10.1.4. Јавни споменици и спомен обележја

У обухвату Плана регистровани су следећи јавни споменици и спомен обележја:

#### *Спомен гробница*

1. СПОМЕН ГРОБНИЦА, Керско гробље, Суботица, 4.07.1957.

#### *Спомен обележја*

2. ЛАУРА ЛОЛА ВОЛ, 1914-1941 (ВОХЛ ЛОЛА), “бивша” Фабрика „Славица,, Сомборски пут 58, Суботица, 18.11.1984.
3. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ, Задружни дом, Фрање Клуза 2, Мали Бајмок, Суботица, 17.06.1956.
4. СПОМЕНИК ЈЕВРЕЈСКИМ ЖРТВАМА РЕВОЛУЦИЈЕ 1848. Јеврејско гробље, Метохијска улица, Суботица, 1908.
5. КОЛЕВКА II, „Колевка,, Покрајински дечији дом, социјално здравствена установа за збрињавање деце, Јаше Игњатовића бб, Суботица, 1993.

У случају радова на локацијама јавних споменика и спомен обележја, прибавити услове надлежне установе заштите.

### 2.10.1.5. Археолошка налазишта

Уколико би се приликом извођења грађевинских радова, наишло на археолошка налазишта или значајна културна добра, обавеза извођача и инвеститора је да о томе обавести надлежне органе који ће након извршеног увида на терену прописати начин и услове њихове даље заштите.

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта и њихове заштите дозвољено је у границама Плана и спроводи се у складу и према одредбама Закона о културним добрима.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Веће грађевинске радове потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја евентуалног налазишта и системска истраживања.

### **2.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.**

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС и 14/16),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.
- **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** ("Службени гласник РС", број 114/08).

#### **У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:**

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

### **2.10.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### **Мере заштите од земљотреса**

##### **Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.**

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

**Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

**Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

**Мере заштите од ратних дејстава**

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

**Склањање људи, материјалних и културних добара**

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

**2.10.4. Услови за евакуацију отпада**

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

## **2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање новопланираних објеката и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

## **2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ**

### **2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада**

На локацијама за које није прописана даља разрада ПДР-ом или урбанистичким пројектом, План ће се спроводити кроз следећи поступак:

- израда и издавање локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу издвајања земљишта намењеног за површине јавне намене
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања грађевинских парцела према утврђеној намени
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица
- израда пројектно-техничке документације за грађење на површинама за остале намене.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

### **2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада Планом детаљне регулације**

За простор оивичен улицама Франа Супила, Бајски пут и границом грађевинског подручја од тачке 3.2 до 3.4 утврђује се обавеза израде ПДР. Граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу бр. 6 је оквирна (прелиминарна).

За простор оивичен улицама Улмер Гашпара, Сергеја Јесењина, Ровињске и Отмара Мајера који је намењен за изградњу центра урбанистичке зоне, утврђује се обавеза израде ПДР. Граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу бр. 6 је оквирна (прелиминарна).

Такође се може усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

### **2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат**

- Планом генералне регулације на графичком прилогу бр. 6. дефинисане су локације за које је обавезна израда УП-а и то:

- **за потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене:**
  - За изградњу нових објеката у зонама јавних установа
  - За уређење јавних зелених површина и изградњу нових спортских комплекса
  - За евентуалну промену решења саобраћајница, паркиралишта или измештања комуналне инфраструктуре на заједничким блоковским површинама.
- **за урбанистичко архитектонску разраду локација:**
  - За изградњу објеката у **зони пословно комерцијалних садржаја и зони производње и привреде** на комплексима већим од 10000м<sup>2</sup> прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
  - За изградњу пословних објеката у зонама становања малих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 2500 м<sup>2</sup>,
  - За изградњу пословних објеката у зонама становања средњих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 1500 м<sup>2</sup>.
  - За изградњу нових објеката у зонама верских објеката.
  - За изградњу пословних објеката у делу блока 24 за део који је намењен комерцијали и пословању обавеза даље разраде кроз израду УП-а.
- **За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности** утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

#### **2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс**

Конкурс се може расписати за било коју локацију у зонама јавне намене, секторског и центра урбанистичке зоне као и у зонама вишепородичног становања, за коју се укаже потреба за решавањем сложених просторних и амбијенталних проблема.

### **2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Обавезујућа је примена:

- Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гл. РС 61/2011),
- Правилника о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употебу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бицикличких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

## **2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

### **ОПШТА ПРАВИЛА**

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у Зони породичног становања.



**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за сваку зону посебно.

• **НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Планом генералне регулације утврђене су регулације за зоне за које није предвиђена израда плана детаљна регулације.

Постојеће и планиране регулације улица (144,29ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисане су у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама становања, јавних функција, спорта и рекреације и пословања, комуналних садржаја у складу са Генералним урбанистичким планом.

- за **постојеће улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће парцеле улице (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,

- за **планиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу. **Планиране грађевинске парцеле улица** дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима на графичким прилиозима **5.1. - 5.18.** тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

**Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини**

- Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м<sup>2</sup>. Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача и комисије за планове.

**У оваквим случајевима вршиће се исправка граница суседних катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи** с тим да власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом генералне регулације базирана су на правилима грађења важећег ГУП Суботица - Палић до 2030 године и дефинисана су за: зону породичног становања малих густина, средњих густина, зону вишепородичног становања, зону пословно комерцијалних садржаја и зону производје као и за грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката јавне намене али и површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре и комуналних објеката.

#### 3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на

укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- **ЗОНЕ СТАНОВАЊА**
- **ЗОНА ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА**
- **ЗОНА ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- **ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**
- **ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** (површине јавне намене и објекти од општег интереса):

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: **индекс заузетости, највећа дозвољена висина или спратност објекта** као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објеката претходно успоставити пуну регулациону ширину.

### **3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ И СРЕДЊИХ ГУСТИНА**

#### **3.1.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони**

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- објекти мале привреде и производног занатства (могу се градити искључиво уз породични стамбени објекат)
- други објекти на парцели (помоћни, економски)

У оквиру зоне породичног становања малих густина може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 30% у оквиру породичног становања малих густина односно 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

• **Дозвољене делатности** у зони **ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА** малих и средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- **угоститељства** (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта** (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои ),
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),
- **услужни сервис** (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу водећи рачуна да минимална удаљеност локације исте намене мора бити иста или већа од 1.0 км,

- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

### 3.1.1.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих и средњих густина није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (СКЛАДИШТА, СТОВАРИШТА).

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:

- **пословни објекти**, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама - односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.
- **производни објекти – производни погони мале привреде.**
- **пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.
- **мини фарми**
- **мини кланица**

- стоваришта грађевинског материјала – дрвара
- економских објеката (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)

### 3.1.1.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

**Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.**

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (деоба парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

#### Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

- као слободностојећи
- као двојни
- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу
- полуатријумски и атријумски објекти
- **Зона породичног становања малих густина**

За зоне породичног становања малих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле	Ширина парцеле
		Мин. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	- породични стамбени објекат	400	12
	- пор. стам. објекат мах.2 стана	600	12
	- породични стамбено - пословни,	700	15,0
	- пословни објекат са производном делатношћу, - пор.стам. објекат са објектима пољопривредног домаћинства - породични стамбени објекат са објектом производне делатности	1500	20,0
Двојни објекти	- породични стамбени објекат, - породични стамбено -	500 (две)	20 (две)

	пословни објекат	по 250)	по 10)
<b>Објекти у прекинутом низу</b>	- породични стамбени објекат	400	12,0

У зони је утврђена максимална величина парцеле 6000 м<sup>2</sup> за изградњу породичног стамбеног, породичног стамбено-пословног и стамбено – пословног објекта са пратећим и помоћним објектима.

Постојеће парцеле које су веће од 6000м<sup>2</sup>, а парцелацијом се не могу формирати условне парцеле за градњу према плану, се задржавају и на њима се може градити у складу са правилима из Плана.

• **Зона породичног становања средњих густина**

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле	Ширина парцеле
		Мин. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	- стамбени објекат	300	10,0
	- стамбени објекат мах. 3 стана	500	15,0
	- породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) - пословни објекат са пословном делатношћу	500	15,0
Двојни објекти	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	16.0 (две по 8,0)
Објекти у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	200	5,0
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	10,0

У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димезија -10% у односу на планиране вредности.

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м<sup>2</sup> за изградњу планираног породичног стамбеног и стамбено–пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс искоришћености до мах. 50%.

### 3.1.1.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 м, а изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња”; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.

У случају да већ формиране стамбене улице или планиране стамбене улице у зони Породичног становања имају или су планиране у ширини од минимум 15м могућа је “изузетно” изградња засебних гаража на регулационој линији независно од удаљености грађевинске линије главног стамбеног објекта од уличне регулационе линије. Уз услов да је од постојеће линије коловоза до регулационе линије удаљеност мин. 4.0м.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

**Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле** за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5 м, односно ½ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2 м и главног објекта од помоћног 3 м.

Минимална удаљеност за:

- слободностојеће објекте	
на делу бочног дворишта север оријентације износи	<b>2,0 м</b>
на делу бочног дворишта југ оријентације износи	<b>3,0 м</b>
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	
на бочном делу дворишта износи	<b>4,0 м</b>
- први или последњи објекат у непрекинутом низу износи	<b>3,0 м</b>

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је ½ Х вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

### 3.1.1.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања малих и средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	10-50 ст/ха	50-100 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах 30%	мах. 40%
СПРАТНОСТ	П+1+Пк	П+1+Пк
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 30 %	мах. 40 %

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 1000 м<sup>2</sup> индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1000 м<sup>2</sup>.

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 700 м<sup>2</sup> индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 м<sup>2</sup>.

**Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.**

### 3.1.1.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта унутар зоне дефинисана је растојањем од нулте коте објекта до коте стрехе и она максимално износи 10,0м у случају изградње објекта спратности Су+П+1+Пк.

Висина од нулте коте објекта до коте стрехе за објекте чија је спратност дозвољена:

П	мах 4,0м
П+1	мах 7,0м
Су+П+1	мах 8,0м
П+1+Пк	мах 9,0м
Су+П+1+Пк	мах 10,0м

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,0 м до коте стрехе.

**Пратећи објекат** који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

**Подрум** – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

**Сутерен** – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

**Приземље** – за стамбене или пословне просторије,

**Високо приземље** – за стамбене или изузетно пословне просторије,

**Спрат** – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

**Поткровље и мансарда** – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

### Утврђивање коте приземља

– **приземље (П)** подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

– **високо приземље (ВП)** подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25 м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

– **подрум (По)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

– **сутерен (Су)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

#### 3.1.1.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

**Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:**

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- производног занатства

**Помоћни објекат** јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, остава, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0 м када су објекти без отвора.

**Пословни објекти** као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 600м<sup>2</sup> (за пословне објекте) и 1000м<sup>2</sup> (за објекте производног занатства) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

#### 3.1.1.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила



**Приступ парцели** по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од **2,5 м**.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз **минималне ширине 2,5 м** (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине **мин. 3,0 м** и висине од **4,0 м, како би се обезбедио приступ** ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м<sup>2</sup> или једно паркинг место за 70 м<sup>2</sup> пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника према чл. 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС", бр. 22/2015)

### **3.1.1.9. Услови за ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

## **3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

**За зону вишепородичног становања средњих густина**, изван подручја обрађених важећим ПДР-има која се простире на 0,99 ха и обухвата делове блокова 72, 201, 204, 210, 212, 214, 215 и 216. На овом подручју су претежно изграђени вишепородично стамбени објекти који представљају већ изграђене просторне целине. У овим блоковима грађење претежно треба да је усмерено на реализацију допунских садржаја становања - пратећих садржаја (гаража, инфраструктурних објеката, паркинг простора, дечјих игралишта...) у циљу допуњавања простора недостајућим функцијама.

### **3.1.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА дозвољено је грађење следећих објеката:

- ВИШЕПОРОДИЧНИ стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекти

Вишепородични стамбени као и стамбено-пословни објекат садржи минимално 4 стамбене јединице. Пословање у стамбено-пословним објектима може бити заступљено до 40%.

- ПОСЛОВНИ објекат (може се градити само као јединствен објекат на парцели)

**Пословни објекат** се може градити уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону, а чија намена неће имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу, и за које је Проценом утицаја на животну средину потврђено да се уз предузете мере заштите објекат одређене пословне намене може градити у зони вишепородичног становања.

- ДРУГИ објекти на парцели

У зони вишепородичног становања на парцели заједничке блоковске јавне површине или заједничком дворишту станара се искључиво могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: паркиралишта, дечија игралишта, садржаји спорта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице...) и сл.

### Дозвољене делатности

Делатности које се могу планирати у зони у склопу вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- **трговине** (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- **услужног занатства** (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- **услужних делатности** (књижара, копирница, видеотека, хемијске чистионица и др.),
- **угоститељства** (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, ђевабџиџица, чајџиџица, цаффе бар, пиџерија, хамбургерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- **културе** (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- **забаве** (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- **спорта и рекреације** (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- **пословно-административних делатности** (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
- и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

### 3.1.2.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони вишепородичног становања

- није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства, и других делатности рада (робно транспортне услуге, складиштење и сл.), као ни делатности које се односе на продају или чување расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.
- није дозвољена изградња аутолимарских радионица, аутопраонице, бензинске и гасне станице, дрваре и сл.

### 3.1.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле

Минимална величина парцеле у зони вишепородичног становања је 600м<sup>2</sup>.

Приликом образовања грађевинских парцела препоручује се формирање парцела правоугаоног облика, а тамо где то није могуће потребно је тежити што правилнијем облику, трапезу или другом конвексном четвороуглу са угловима од приближно 90 степени.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели - објекти су планирани дуж регулације улице у непрекинутом или прекинутом низу.

Планиране грађевинске парцеле у зони вишепородичног становања морају имати минималну ширину уличног фронта **15,0м**. Угаоне грађевинске парцеле морају имати ширину уличног фронта парцеле минимално 25,0м.

Није дозвољено формирање грађевинске парцеле на начин којим би се нека од суседних парцела учинила трајно неусловном по било којем од горе наведених критеријума. Уколико би се изградњом објекта према планском решењу некој од суседних парцела онемогућило будуће формирање условне парцеле, обавезно је припајање те парцеле оној на којој се планира изградња.

Парцеле на углу улица које планираном регулацијом улица постају неусловне за грађење морају се објединити са суседним парцелама у циљу реализације планираног решења.

**Грађевинске парцеле ће се формирати на начин да се УП-ом обезбеде услови мин. удаљености од суседних парцела од 5,0 м док ће у случају удаљености од постојећег вишепородичног објекта изграђеног на суседној парцели удаљеност будућег објекта износити мин. половину висине вишег објекта. Грађевинска линија ће се дефинисати на основу сваког УП-а појединачно и у складу са суседним парцелама. Парцеле морају да имају правилан облик правоугаоника или трапеза.**

#### 3.1.2.4. Начини постављања објеката на парцели

Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на улицу по принципу ивичне изградње. Новопланирани објекти се већим делом лоцирају ободом блокова, у оквиру утврђеног простора за грађење, у непрекинутом или прекинутом низу

Унутрашња дворишта, уређеју се у функцији приступа објектима, простора за паркирање и гаражирање возила, просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице.

Могу се планирати дворишна крила, с тим да се мора испоштовати индекс заузетости парцеле.

У дворишном делу парцеле могу се градити само други објекти на парцели, а диспозиција у односу на међне линије је слободна. Уколико објекат или део објекта није наслоњен на међну линију, од исте мора бити удаљен најмање 1 м, а од објекта на суседној парцели најмање 3 м.

#### 3.1.2.5. Урбанистички параметри

За зону ВИШЕПОРОДИЧНОГ становања утврђују се следећи урбанистички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина
МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	600 м <sup>2</sup>
МИНИМАЛНА ШИРИНА УЛИЧНОГ ФРОНТА	15 м
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	Су+П+3
МАХ.ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају **надземно** на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%, не рачунајући евентуалне озелењене површине за паркирање.

Планом су утврђене оптималне вредности површина и то:

- 50% под објектима,
- 30% саобраћајне површине и
- 20% зеленило блока.

#### 3.1.2.6. Највећа дозвољена висина објеката

Максимална спратност стамбених објеката у зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА је П+3 (приземље + три спрата).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

### **Висина вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката**

Висине нових објеката дефинисане су бројем надземних етажа.

**Изнад последње етаже строго је забрањена изградња поткровне етаже већ искључиво тавана који је намењен искључиво за изградњу заједничких просторија.**

Минимална светла висина унутар стамбених просторија је 2,60 м и одређена је Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС 58/12, 74/15 и 82/15).

### **3.1.2.7. Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката**

Утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

**Подрум и сутерен** - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, оставе за огрев, станарске оставе, вешерница, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

**Приземље** - за стамбене, пословне просторије и гараже

У приземљу стамбених објеката дуж саобраћајница, поред стамбених просторија могу да се налазе и површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гараже и техничке просторије ка дворишту.

**Високо приземље** - за стамбене или пословне

**Спрат** - за стамбене, изузетно административно-пословне

**Таван** –код постојећих објеката у циљу заштите објеката од прокишњавања и побољшања услова становања таван се може адаптирати у поткровље ако постоје просторни и други услови. **Код планираних објеката таванске просторије не смеју имати надзидак.**

**Галерија** - У приземљима галерија се може предвидети искључиво за пословање, у поткровљима односно мансардним етажама за становање, прилагођава се волумену и другим особинама те етаже; али ни у једном случају галерија се не може сматрати или претворити у спратну етажу. Галерија се може дозволити када је светла висина приземља минимум 5,0 м, да је њена површина максимално 1/2 површине приземља, док је 1/2 ваздушни простор.

### **3.1.2.8. Услови за постављање отвора на фасади**

На зидовима који се наслањају на међе линије суседних парцела могу се изградити светларници.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 м. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода.

Отворе на зидовима који су од границе суседне грађевинске парцеле удаљени мање од 3,0 м пројектовати са парапетом висине најмање 1,8 м у односу на под или са застакљењем ограничене транспарентности (замућена стакла и сл.) осим ако се власник суседне парцеле писмено сагласи са могућношћу постављања другачијег отвора.

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 м и више, могу се пројектовати без ограничења.

### **3.1.2.9. Утврђивање коте приземља**

- **приземље (П)** подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0.15м, а максимално 1.20м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **високо приземље (ВП)** подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута је минимално 1.25м, а максимално 2.20м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- **подрум (По)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање;
- **сутерен (Су)** подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у

сутерену није дозвољено становање; Сутеренске етаже се урачунавају при утврђивању Ии за све намене.

Кота пода приземља објеката за нестамбене садржаје је минимално 15цм изнад коте тротоара. Код стамбене намене минимална висина пода приземља је 1,20 м од коте тротоара.

Савладавање висинске разлике се решава денивелацијом унутар објекта.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни без препрека особама са смањеним могућностима кретања.

Планиране објекте уз саобраћајнице првог и другог реда, уколико у приземљу садрже стамбене просторије, пројектовати обавезно са високим приземљем.

Мах. кота платоа дворишта изнад сутеренских гаража је 1,20 м.

### 3.1.2.10. Услови за приступ парцели и паркирање возила

За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

- Услови за обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели су:
- Најмањи број паркинг места је једно паркинг место по стамбеној јединици. У складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС бр. 58/12)
- За пословне или административне објекте – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисне површине.
- За угоститељски објекат – 1ПМ на користан простор за 8 столица

Уколико инвеститор не може да испуни горе наведени услов примењује се услов да се мах. 50% паркинг или гаражних места може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи а у свему према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015 и 8/2019).

**У случају надоградње постојећих вишепородично-стамбених објеката** (санација равног крова са пренаменом) за новоформираног простор потребно је обезбедити најмање једно паркинг место или једно гаражно место по стамбеној јединици у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

- Паркинге поплочати перфорираним плочама.
- За приступ објекту морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица

### 3.1.2.11. Услови за изградњу паркинг гаража у зонама вишепородичног становања

Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:

- Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле, с тим да је кота равног крова подрумске етаже +1,20м у односу на коту заштитног тротоара око објекта.
- У приземљу или сутерену објекта, искључиво са дворишне стране.
- Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима.
- Надземно на грађевинској парцели као самостални објекти - гараже у низу
- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл.
- У случајевима изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима или испод целе површине парцеле обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.
- Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист Србије и Црне Горе” бр. 31/2005).
- Ширина улаза и излаза је најмање 2,5м за један ток кретања возила.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима.
- Близу улаза односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са ЈУС-ом У.А9.204

- Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8м x 2,3м, а у осталим случајевима у складу са ЈУС-ом У.С4.234.
- За гараже од преко 500 м<sup>2</sup> корисне површине потребно је предвидети резервни излаз за возила
- Обезбедити гараже од крађе, механичких оштећења или ватре.
- Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.
- О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног општинског органа - Служба за комуналне послове, предузетништво и заштиту животне средине, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004)

#### Услови за изградњу гаража у низу

- Светли отвор гаражног места је цца 3.0м x 6.0м.
- Највећа дозвољена спратност планираних гаража у низу је: П (приземље).
- Намена планираног објекта је искључиво гаражирање путничких возила.
- Кота пода гаража треба да је издигнута мин. 5цм у односу на коту постојећег платоа, односно саобраћајнице са које је планиран приступ гаражи.
- За кровни покривач треба да је идентичан на свим гаражама које чине низ.
- Планирани низ гаража у погледу обликовања и начина изведбе, примене грађевинских материјала, колорита, висине венца – стрехе, величини отвора јединствено третирају тако да у коначној изведби чине јединствену архитектонску целину.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима за објекте третиране намене и да је идентична са висином постојећих гаража.
- Изградњу планираних гаража извести од савремених, чврстих и атестираних грађевинских материјала.
- гараже у низу могу се градити на међи с тим да ни један део објекта не сме прелазити границу суседне парцеле рачунајући ваздушни и подземни простор.
- Минимална удаљеност планираних гаража од главног објекта на парцели је 5.0м.

#### 3.1.2.12. Услови за ограђивање парцеле

Парцеле вишепородичног становања се могу оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8м. Ограда се поставља у осовини границе грађевинске парцеле према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачелју парцеле.

Вишепородични објекти изграђени на заједничким блоковским површинама се по правилу не ограђују.

#### 3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони пословно-комерцијалне делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће Пословно-комерцијалне објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа пословања и промена делатности са пренаменом пословно-комерцијалних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој

области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> за које се прописује израда Урбанистичког пројекта.

Производни погони мале привреде чија је градња такође дозвољена у зони могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности унутар зоне пословања морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

### 3.1.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти.

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство
- производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према **Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 114/08)** не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

**Урбанистички услов је да објекти производних делатности** на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели **минималне величине 1200м<sup>2</sup>** са мин. ширином уличног фронта **30 м**, уклопљени у утврђени индекс заузетости и то тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу.

**Грађење објеката услужних делатности и сервиса** (бензинске станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице, аутолимарске и сл.), дозвољава се под истим условима који су утврђени за објекте пословних делатности.

**Грађење јавних објеката** из области за које се на основу Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС" број 53/95, "Сл. лист СРЈ" 16/2001 – одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

**Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана**, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

### 3.1.3.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- **пословни и производни објекти**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

### 3.1.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

**Величина грађевинских парцела** утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

**Ширина грађевинских парцела** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

**Минимална величина парцеле** за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **1000 м<sup>2</sup>**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **20 м**.

**Парцелација и препарцелација**, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

**Парцелација и препарцелација** дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

**Парцелација и препарцелација** унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се **Пројектом парцелације односно препарцелације**, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

### 3.1.3.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

**Положај објеката у односу на регулациону линију** дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која у односу на регулациону линију улице износи мин. 5,0м, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.



**Минимална међусобна удаљеност објекта** изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

**Најмање дозвољено растојање** основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

**Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле** утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

**Отвори на пословним објектима**, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парпетом висине **мин. 1,8 м**.

**Отвори на пословним објектима**, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парпетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

### 3.1.3.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости блока варира у зависности од намене објекта који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинских парцела које се унутар њих могу формирати уз услов оптималног и рационалног коришћења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У **зони КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је **мин 20%** али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м<sup>2</sup> паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

### 3.1.3.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

**Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА** у зони је **П+2+Пк** (приземље + два спрата + поткровље).

**Изузетно највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА** у Радној зони “Мали Бајмок” је **П+3+Пк** (приземље + три спрата + поткровље).

**Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена**, за пословне објекте спратности до П+3+Пк може бити **мах. 16,0 м**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 17,0 м**.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара  $I_n=1,4$ .

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

**Кота приземља објеката** треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм**.

**Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.**

### 1.1.3.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
- производни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

**Помоћни објекти** (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња **пословно – стамбеног објекта**, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

### 3.1.3.8. Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

**Заједничка гаража унутар пословног комплекса** може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

### 3.1.3.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **зиданом оградом до висине од 0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**.

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката графо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са

условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

### 3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони ПРОИЗВОДНЕ делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће ПРОИЗВОДНЕ објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објеката уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> за које се прописује се израда Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је изградња и пословних објеката свих намена.

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

#### 3.1.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно - услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ помоћни објекти на парцели (гараже, котларнице, бунари...).

#### 3.1.4.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- **пословни и производни објекти**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

#### **3.1.4.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката**

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

**Величина грађевинских парцела** утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

**Ширина грађевинских парцела** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

**Минимална величина парцеле** за изградњу нових комплекса производних објеката у зони је **1200 м<sup>2</sup>**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **30 м**.

**Парцелација** је дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

**Парцелација и препарцелација** унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцеле, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

#### **3.1.4.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели**

**Положај објеката у односу на регулациону линију** дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која износи мин. 5,0м у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

**Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије** за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи **5,0м**. Постављање планираних графо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености мањој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености већој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: кречане, циглане и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од **50 метара** рачунајући од осе крајњег колосека.

**Минимална међусобна удаљеност објеката** изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

**Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије** за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је **6,0 м**.

**Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката** планираних у смислу другог објекта на парцели са производним објектом, утврдиће се на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

**Најмање дозвољено растојање** основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

**Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле** утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

**Отвори на производним објектима**, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м**.

**Отвори на производним објектима**, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

### 3.1.4.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је **60 %**.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне индустрије је мин 20% али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање попљочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м<sup>2</sup> паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

### 3.1.4.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

**Изузетно највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА** у Радној зони “Мали Бајмок” је **П+3+Пк** (приземље + три спрата + поткровље).

**Уобичајена спратност** (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **висином од 4–6м**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара  $I_n=1,4$ .

**Највећа дозвољена спратност помоћних објеката** који се као засебни објекти граде на парцели је **II** (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

**Кота приземља објеката** треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм. Кота пода приземља** може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта.

#### **3.1.4.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели**

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне....)
- пословни и складишни објекти према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

**Помоћни објекти** (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

#### **3.1.4.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбеди 1ПМ (паркинг место) на 200м<sup>2</sup> корисног простора.

За пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

#### **3.1.4.9. Услови за оградавање парцеле**

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградавати зиданом оградом до висине од **0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**.

Оградавање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

**Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица** потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

### 3.1.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Зону спорта и рекреације чине површине на којима постоје изграђени комерцијално спортски садржаји на грађевинском земљишту јавне намене.

Унутар обухвата заступљена су три типа Спортско рекреативних центара и то:

- **Специјализовани спортско-рекреативни центар** у који спада; Хиподром "Бачка" (садржи кружну стазу за коњичке трке са трибином и пратеће објекте) који задовољава услове за све врсте коњичких трка. У склопу Хиподрома делује Коњички клуб "Бачка", основан 2000. године.
- **Спортско-рекреативни центар насељског нивоа** у који спада; Спортско рекреативни центар "Бачка" који садржи фудбалски терен такмичарских карактеристика са наткривеним гледалиштем – трибином, два помоћна терена и пратеће просторије за спортисте – рекреативце, са површином комплекса од цца 3,30 ха.
- **Спортско-рекреативна површина и садржаји на нивоу урбане зоне** у који спада; јавна површина на углу улица Лесковачке и Колубарске

Није планирано проширење наведених комплекса изузев допуне новим спортско-рекреационим садржајима и пратећим функцијама намењеним за спортске активности и рекреацију широког круга корисника свих узрастних група.

У овој зони дозвољена је изградња:

- мањих спортских објеката (куклана, мини сала, теретана и слично),
- отворених или покривених спортских терена (кошарка, тенис, одбојка и слично),
- отворени и затворени базени са термалном водом (купалиште, спа центар и слично)
- пратећих објеката у функцији спорта (свлачионице, клупске просторије и слично),
- пратећи објекти намењени угоститељству,
- пратећи објекти комерцијалних садржаја намењени услугама (смештајни капацитети).

Сви објекти морају бити потпуно комунално опремљени и ограђени у циљу заштите корисника и гледалаца.

Сви пратећи објекти који се могу градити у зони (туристичко-угоститељски објекти, комерцијални и пословни објекти) могу бити заступљени мах 20% на нивоу зоне.

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице.

Приликом изградње објеката у зони спорта и рекреације морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 40%
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити адекватно комунално опремљени
- максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)
- минимална светла висина спортске хале је 6,0 м, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни)
- приликом планирања и пројектовања објеката, морају се испоштovati сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.
- комплекси намењени за спорт и рекреацију могу се ограђивати транспарентном и зиданом оградом висине мах. 2,2 м, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника,
- паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу или у непосредној околини, али не на јавним површинама, уз услов прикључења на јавну саобраћајницу.
- За спортске објекте потребно је обезбедити услов да на четири гледаоца буде паркинг место, док је за пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ за два запослена. Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом,

Смештај службених возила решавати искључиво на припадајућој парцели, а у складу са условима организације и уређења простора парцеле

У оквиру постојећих и планираних зона спорта и рекреације, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прописима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне минимално 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштovati затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу Планом предвиђене документације уз поштовање утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

Приликом уређења постојећих и изградње нових спортско-рекреационих комплекса примењивати следеће нормативе и параметре:

**а) игралишта за децу од 1-3 год. и 3-6 год**

- лоцирају се у сваком блоку на удаљености 30-50 м од стана за децу до 3 год. и 50-100 за децу до 6 год.
- капацитет деце 15-20 за децу до 3 год. и 30-50 за децу до 6 год.
- потребна површина 2 м<sup>2</sup> по детету или 0,15 м<sup>2</sup> по становнику, за децу до 3 год.
- потребна површина 5 м<sup>2</sup> по детету или 0,5 м<sup>2</sup> по становнику, за децу до 6 год.



**б) терени и објекти за рекреацију**

- обухвата терене за мале спортове за рекреацију становништва у блоку
- потребна површина 5 м<sup>2</sup> по становнику
- сале за рекреацију 0,8 м<sup>2</sup> по становнику или 10 м<sup>2</sup> по кориснику.

**ц) спортски стадиони - игралишта**

- површина терена 2 м<sup>2</sup> по становнику
- 1,5 м<sup>2</sup> по седишту
- изграђеност 25%

**д) специјални спортски терени: пливалишта, купалишта, клизалишта и др.**

- планирају се на 50.000 становника
- изграђеност 25% комплекса
- 0,8 м<sup>2</sup> по становнику
- 10 м<sup>2</sup> по седишту за трибине

**е) излетишта**

- представљају организоване пунктове за целодневни одмор и рекреацију становника те се опремају садржајима који ће задовољити потребе свих старосних доби тј. објектима за пасивну и активну рекреацију и одмор.
- Минимална површина је 50 м<sup>2</sup> по излетнику.

### 3.1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### *Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса*

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих парцела – комплекса јавне намене прописује се израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и јавне зелене површине.

#### Максимални дозвољени индекс заузетости у зони јавне намене

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	мах. <b>50%</b>

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу јавних објекта првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

**Међусобна удаљеност** наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

**Спратност објекта** одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+3 (приземље + три спрата).

**Кота приземља** објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

**Паркинг простор** за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup>. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, "Сл. лист СРЈ" 16/2001 – одлука СУС И "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формианих грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

*За зоне јавних установа:*

јаслени узраст (1-3 године):

- радијус опслуживања 600 м
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце по групи 10-15 деце.
- површина комплекса 25-40 м<sup>2</sup> / по детету
- потребна изграђена површина 4,5 м<sup>2</sup> / по детету
- слободна површина 10-15 м<sup>2</sup>/по детету

узраст 3-7 година:

- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15 .
- површина комплекса 30-50 м<sup>2</sup> /по детету

- потребна изграђена површина 5,5 м<sup>2</sup> / по детету
- слободна површина 10-15 м<sup>2</sup>/по детету
- једно ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора

основно образовање ( старосна група 7-14 година):

- обухват 15% од укупног броја становника и цца 98% старосне популације
- изграђена бруто површина 7,0-8,0 м<sup>2</sup>/по ученику
- величина школског комплекса 25-30 м<sup>2</sup>/ученику
- 28-32 ученика у учионици
- спратност објекта П+2+Пк
- удаљеност од саобраћајнице 50м
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- слободна површина 25-30 м<sup>2</sup>/по ученику
- једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора

средње образовање (старосна група од 14-19 година):

- обухват 4% од планираног становништва или 80% од старосне групе
- површина комплекса 30 м<sup>2</sup> / по ученику
- изграђена површина 15-20 м<sup>2</sup> / по ученику
- 22-25 ученика у учионици
- спратност објекта П+2+Пк
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- рад у две смене
- једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора

биоскоп:

- 1 место на 25 становника
- комплекс-парцела 7м<sup>2</sup> по кориснику
- сала 2 м<sup>2</sup> по седишту
- радиус опслуживања 1.500 м
- опслужује 20.000 становника
- једно ПМ на 20-30 седишта

дом културе:

- опслужује 30.000 становника
- радиус опслуживања 1.500 м
- 40 места на 1000 становника
- комплекс - парцела 10-14 м<sup>2</sup> по кориснику
- сала 6 м<sup>2</sup> по седишту-површина објекта
- капацитет 1.000-1.300 корисника –сала мах. 700 места
- једно ПМ на 10 седишта

музеј:

- 10 корисника на 1.000 становника
- 2 м<sup>2</sup> по кориснику
- једно ПМ на 10 посетиоца
- пожељна локација у центру

апотека:

- опслужује 5.000-10.000 становника
- 50 м<sup>2</sup> на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена

ветеринарска станица:

- 5 м<sup>2</sup> на 1.000 становника
- 10 м<sup>2</sup> по оболелом грлу

ученички и студентски домови:

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем

- површина комплекса 30 м<sup>2</sup> / по кориснику
- изграђена површина 15 м<sup>2</sup> / по кориснику
- обухвата цца 20% ученика и цца 60% студената који немају пребивалиште у Суботици
- спратност објекта П+3+Пк- /пансионски смештај/ павиљонски начин градње
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

дом за старе и пензионере:

- опслужује 13-15% становника старијих од 65 година живота.
- грађевинска површина 25 м<sup>2</sup> по кориснику.
- површина комплекса 50-60 м<sup>2</sup> по кориснику
- спратност објекта до П+4
- једно ПМ на 2 запослена

### **Трафостанице и др.**

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба дозвољена је изградња трафо станица на парцелама инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

### **3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- **стопе темеља и зидови подземних етажа** максимално 0,15м до дубине од 2,6м испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5м.
- **шахтови подрумских просторија** до нивоа коте тротоара до 1,0м, уз услов минималне ширине тротоара 2,0м.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објекта постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

### **3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА**

**Породични стамбени и пословни објекти**

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

**Реконструкција постојећег стамбеног објекта** у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

**Реконструкција помоћних објеката** изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

**Доградња стамбених објеката** у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

**Доградња објекта** може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

**Доградња над постојећим стамбеним**, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

**Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње** на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

**Доградња над помоћним објектима** који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

**Доградња у смислу подградње** се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

**Адаптација стамбеног и пословног објекта** се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

**Реконструкција, доградња и адаптација** се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобрите се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

### **Вишепородични стамбени објекти**

Блокови и делови блокова 72, 201, 204, 210, 211, 212, 214, 215 и 216 представљају просторе реализованог вишепородичног становања. У овим блоковима планирана је изградња недостајућих пратећих садржаја становања: паркинг простора, уређења зелених површина, дечијих игралишта .

Постојећи вишепородични стамбени и други објекти унутар границе обухвата плана, који се задржавају планским решењем могу бити обновљени, реконструисани, дограђени и адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

**Адаптација** постојећег вишепородичног стамбеног објекта и других објеката у зони се дозвољава у сврху промене намене (дела) простора у објекту, укључујући промене у обликовној структури и уградњу и реконструкцију инсталација

**Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта**, дозвољава се за приземље (стамбене, помоћне, заједничке просторије станара), односно све функционалне етажне објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепородичних стамбених објеката уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта) тако да објекат може бити стамбено-пословни. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и у примени материјала усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

У постојећим објектима могућа је измена структуре станова и промена намене из стамбених у пословне садржаје.

Изузетно **адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор**, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити на основу члана 7 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/2016) тако да се у делу стана може обављати пословна делатност, на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана, не наноси штета згради и не ометају други корисници у мирном коришћењу станова.

**Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном објекту** се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен. Адаптација је могућа

уколико се задовоље услови за стамбене просторије утврђене Планом (минимална висина коте пода приземља од 120цм) и минимална светла висина просторија према нормама за пројектовање стамбених објеката.

**Адаптација заједничких просторија станара** у стамбени или пословни простор се може дозволити ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, а на основу одлуке Скупштине зграде (Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/2016)

**Реконструкција таванског простора** на вишепородичним објектима старости цца 30-50 год. дозвољава се за стамбене и друге намене под условом да планиране просторије испуњавају техничке прописе и нормативе, а уз прибављену сагласност власника осталих делова објекта у складу са чл. 9 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/2016)

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.

**Доградња постојећег објекта** у хоризонталном смислу није дозвољена, осим у случајевима у којима је то дефинисано Планом, тј. када је утврђен простор за градњу који представља доградњу уз постојећи објекат. Изузетно дозвољавају се мање доградње на заједничкој блоковској површини, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, степениште) уколико се не може изнаћи функционално техничко решење у габариту објекта. У том случају се примењује одредба везана за **исправку граница суседних катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи** с тим да власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Дозвољена је надоградња постојећих вишепородичних објеката старости цца 30-50 година под следећим условима:

- Због санације равног крова (без обзира на спратност објекта) дозвољена је изградња косог крова или поткровне етаж са дуплексом.
- Доградња највише једног спрата са обавезним косим кровом дозвољена је на постојећим објектима спратности до П+2 (уколико статичко испитивање конструкције објекта у целисти покаже да је то могуће).
- Најмању могућу фазу доградње чини део објекта са једним парцелним бројем.
- Доградњу поткровља или спрата пројектовати тако да се свака постојећа вертикална комуникација у објекту обавезно продужи на дограђену етажу.
- Са становишта намене надограђени простор може бити стамбени, изузетно пословни (ателеи и сл).

На овај начин би се на вишепородичним објектима уз минимално повећање густине настањености, отклонио проблем прокишњавања и побољшали услови становања.

Надограђене етаже могу бити урађене коришћењем истоветних архитектонских облика и материјализације, затим могу у свом обликовању користити принципе и елементе композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу, или могу допринети осавремењивању целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде. У свим случајевима, надограђене етаже са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију. Надоградња објекта се врши увек над целим објектом.

**Затварање тераса, лођа и балкона** и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат.

### **3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

#### **3.4.1. Општи услови за изградњу објекта**

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком

подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

### 3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

**Грађевински елементи** (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте под следећим условима:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3м

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9м. Степенице којима се савлађује висина преко 0,9м треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се



степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30цм) може да пређе регулациону линију.

Уколико ППР нису дефинисани неки урбанистички параметри примењиваће се одредбе **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** (Сл. Гласник РС бр 50/2011)

### **3.4.3 Посебни услови за изградњу објеката**

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

## **3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС**

Објекти за које се прописује јавни интерес су објекти који се налазе на планираним регулационим линијама и потребно их је откупити путем проглашавања јавног интереса ради обезбеђивања јавних површина – улица. За ове објекте дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени

- Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.
  - Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.
  - Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.
- Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

## **3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **3.6.1. Електроенергетске, вреловодне, гасоводне и телекомуникационе инсталације**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, вреловодну, гасоводну, ТК и КДС мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА у Суботици и ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“, из Београда.

### **3.6.2. Водовод и канализација**

Сваки објекат прикључити на јавну водоводну мрежу односно канализациону мрежу након њене изградње.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача, предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Јавни водовод у противпожарној заштити објеката може служити као један могућ извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плавлјења суседне парцеле. До изградње јавне канализационе мреже, атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни простор унутар сопствене парцеле.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол, путем уређених испуста. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

За атмосферске воде чије количине су веће од 1 л/с/ха предвидети ретензије одговарајуће запремине. Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по општем (мешовитом) систему.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

### **3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

### **3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА**

#### **3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ**

##### *Друмски саобраћај*

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) као и са осталим важећим правним регулативима. Реконструкција у коридору државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и вертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом. На деоницама државних путева где се укаже потреба изградње четири саобраћајне траке (две по смеру) потребно приликом реконструкције извршити прераспodelу у попречном профилу у циљу увођења разделног острва, као и на деоницама где је планирани коловоз са по две саобраћајне траке по смеру обавеза предвидети разделно острво у континуитету ширине у зависности од просторних могућности.

- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи.

- Повезивање постојећих и будућих садржаја са државним путевима планирати у складу са чланом 41., 42., 43., и 44. Закона о путевима, по могућности управно на државни пут са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима.

- Повезивање појединих садржаја са државним путевима у зонама индустрије потребно је планирати индиректно преко ободних саобраћајница односно улица, док у осталим зонама намене повезивање са државним путевима могуће искључиво на планом одређеним позицијама саобраћајних прикључака уз услове и сагласнот надлежног управљача пута, приликом израде пројектно – техничке документације.

- Елементи државног пута, геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

- Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама четворокраких раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за лево скретање на раскрсницама са смакнутим крацима. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати решење у оквиру постојеће регулације државног пута.

- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011).

- Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.

- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018). Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најмење 1.5 м, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута.

- Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.5 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изузев атмосферске канализације),

- инсталације се не могу водити у коловозу државних путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.5 м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 м,

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 м.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 34. и 36. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) и дефинисане су на графичком прилогу.

- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.

- Сходно члану 37. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Сходно члану 38. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) мора се обезбедити захтевана прегледност раскрсница јавних путева.

- Градске саобраћајнице I реда градити од асфалта са ширином од 7,0 (6,0) м, само изузетно 5,0 м, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м. Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.

- Градске саобраћајнице II реда градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 6,0 (5,0) м, уз могућност фазног извођења. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Бицикличке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10 м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30 м. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25 м. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Положај аутобуских ниша на подручју раскрснице или саобраћајног прикључка по правилу мора да буде лоцирано иза раскрснице или прикључка. Изузеци су локације где просторни или други технички захтеви не дозвољавају постављање аутобуског стајалишта иза раскрснице, када је потребно да узроци за извођење аутобуског стајалишта испред раскрснице буду стручно утемељени.

- Паркирање на јавним површинама планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011).

### **Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини**

- Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м<sup>2</sup>. Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача и комисије за планове.

**У свим овим случајевима површина под објектом ће бити намењена осталом грађевинском земљишту, а ради омогућавања озакоњења објеката вршиће се исправка граница суседних катастарских парцела односно парцелација и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи.**

У коридору државног пута за озакоњење објеката обавеза је поступити у складу са чланом 28. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018)

#### *Железнички саобраћај*

- Укрштање јавних путева и железничке пруге с обзиром на ранг пута и пруге потребно је планирати према Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“, бр. 89/2016)

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

- Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018).
- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту бм, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлосћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60° и у складу са условима управљача железничке инфраструктуре.
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Инфраструктура железнице Србије" ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

### 3.8.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.
- Формирати хомоген систем зеленила.
- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96).
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, одговарајуће старости и да је прилагођен условима.

Обнављање постојећег урбаног мобилијара и вегетативних садница, мањи захвати у циљу реконструкције постојећих справа на дечијем игралишту и стазама унутар јавне зелене површине парковског карактера вршиће се на основу **Локацијски услови** док ће се изградња нових садржаја и урбаних целина намењених јавним зеленим површинама вршити на основу **урбанистичког пројекта**.

Најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом, а стазе и платои у склопу парка макс. 30% .

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су И класе минимум 4-5 година старости. Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Асцлепиас суриаца*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледициха триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаица*), сибирски брест (*Улмус пумила*).

### 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТОПЛОВОДНЕ, ГАСНЕ И ТК МРЕЖЕ

За надземне водове се обезбеђује заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објекта а који износи:

- 25м за далеководе до 110 кВ рачунато од осе далековода на обе стране.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ („Сл.лист.СФРЈ“ бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“ бр.18/92).

Сви надземни водови морају се заштити од атмосферских пражњења према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферских пражњења“ („Службени лист СФРЈ“ бр.11/96).

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/92).

Снабдевање објекта на простору обухваћеном планом планирано је делом из постоје односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објекта.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС), компактне (КТС) или у склопу објекта, за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС, ЗТС или КТС типа, довољена је изградња стубних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густиона породичног становања.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројекта у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова, пре свега у зонама вишепородичног становања и зонама средњих и већих густиона породичног становања

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електрорадове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима поштујући минимална дозвољена одстојања од осталих инсталација и објекта.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем И и ИИ реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем И и ИИ реда може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети и извести класичну громогранску инсталацију према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање нових канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

### ***Гасоводна мрежа***

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

**Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са**

другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

<i>Минимална дозвољена растојања</i>	<i>укрштање</i>	<i>паралелно вођење</i>
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви II реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод државних путева II реда изводи се искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви на дубини од најмање 1,50 м, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 м са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 м
- код паралелног вођења гасовода са државним путем II реда, инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке поречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није



- могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута. Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;
  - пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
  - пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.
  - укрштање гасовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.
    - паралелно вођење гасовода са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

#### *Гасни прикључак*

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагаати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

#### *Вреловодна мрежа*

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу или планирану вреловодну мрежу, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈП “СУБОТИЧКА ТОПЛАНА” у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагаати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

Цеви полагају на нивелисаном тло, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштања и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,5 м а код укрштања са вреловодом минимални вертикални размак треба да је 0,2 м, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 м и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 м.

Код укрштања вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима вертикални размак мора бити минимално 0,2 м, а код паралелног вођења минимална растојања су 1,0 м, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цевовода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 м.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 м.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темељима зграда извести на растојању од минимално 1,0 м, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 м, а од површине коловоза на 1 м по вертикали.

### *Телекомуникациона мрежа*

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагају у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагају испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

**При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.**

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

Укрштање ТК водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Укрштање ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 ПЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев ПВЦ Ø110).

### 3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају.

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавни водовод у противпожарној заштити објеката може служити као један могућ извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Јавну канализациону мрежу изградити по општем систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0.8 м слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.

Извршити иновирање постојећих студија водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са новонасталим потребама.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици

### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици ( у даљем тексту: План).

### Оквирне границе обухвата планског документа са описом и списак подлога

### Члан 2.

Границу простора који се разрађује ПДР-ом чини простор омеђен југозападном регулационом линијом Улице Болманске од угла Ул. Болманске и Фредерика Шопена у правцу југоистока према Ул. Вјекослава Караса, одатле се граница ломи под углом од 60° и сече пругу Суботица Сегедин до североисточне регулације Ул. Балканске, граница се даље пружа поменутом регулацијом до Лошињске улице где прати прво северну страну улице а затим се ломи под углом од 90° и прелази на јужну страну поменуте Лошињске улице и пружа се у правцу југозапада до границе међе комплекса фабрике “Будућност”

и железничког појаса, одатле се ломи под углом од 45° у правцу југоистока и пружа се источном линијом међе железничког појаса, граница се у правцу југоистока пружа до постојећег пружног прелаза у нивоу на прузи Суботица – Сента одакле се граница ломи у правцу градског пречистача и пратећи делом регулацију Сенћанског пута пружа до северне међе к.п. бр. 2523/2 К. О. Палић (парцела „Пречистача“), одатле се граница пружа у правцу истока поменутом северном линијом међе к.п. бр. 2523/2 К.О. Палић до источне границе грађевинског подучја одређеног ГУП-ом Суботица - Палић до тачке 85, одакле се граница ломи под углом од 90° према северу од тачке 85 до 84 источне границе грађевинског подучја, у тачки 84 грађевинског подучја граница се ломи под углом од 90° у правцу запада до западне линије међе отвореног канала Колектора VI, одатле се граница ломи под углом од 90° у правцу севера уз западну обалу отвореног канала Колектора VI и даље уз источну линију међе планиране градске саобраћајнице I реда (повез Ул. Ђорђа Натошевића и Сенћанског пута), даље границу чини западна линија међе комплекса “Јавних складишта” доо, до пружног прелаза у нивоу железничке пруге Суботица – Сегедин, одатле граница сече под правим углом поменутој прузи до источне регулације улице Ђорђа Натошевића, одакле се даље пружа у правцу северозапада поменутом североисточном рег. линијом улице Ђорђа Натошевића, граница се затим ломи под углом од 90° на углу поменуте улице и Улице I. Устанка, граница се затим пружа у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице I. Устанка, граница се затим ломи под углом од 90° на ћошку Ул. Јахоринске, одакле се даље пружа у правцу северозапада, североисточном регулацијом Јахоринске улице до угла Улице Фредерика Шопена одакле се ломи под углом од 90° у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице Фредерика Шопена до угла улице Болманске и Улице Фредерика Шопена где пресеца улицу Болманску до њене југозападне регулационе линије.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи 93ха.

### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

1. Планом генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014).

2. Планом детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице I реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици („Службени листа града Суботице“ бр. 15/2013)

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса као и део нове трасе државног пута ПБ реда бр. 300 (Сенћански пут), разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Овим Планом ће се редефинисати блокови означени бројевима: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 207 из поменутог Плана генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014).

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Простор у обухвату Плана намењен је већим делом зони производње и привреде (блокови 192 - 194) док је у североисточном делу обухвата (блокови 183 - 191) претежно заступљено породично становање. Поред наведене производне и стамбене зоне унутар обухваћеног простора постоје комплекси енергетских објеката јавне намене (комуналне делатности у блоку 193) и планирана јавна површина – заштитно зеленило у блоку 195.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора. Унапређење квалитета и услова живљења остварује се кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за допуну недостајућих садржаја и изградњу савремене инфраструктуре.

**Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја****Члан 5.**

Циљ израде Плана детаљне регулације је усаглашавање са планским циљевима и развојном стратегијом датом у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- а) Измештање дела магистралног гасовода Ø400 (део главног гасоводног прстена који опслужује градску топлану), а који се налази у обухвату ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).
- б) Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице I реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици који се налази у обухвату предметног ППР-а VII са планираним решењима из ППППН-ом.
- ц) Усаглашавање предметног простора са стратешким циљевима и решењима железничког саобраћаја из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Разлог за израду Плана детаљне регулације на делу простора који је у претходном периоду разрађен ППР-ом VII је потреба за даљом разрадом појединих делова у случају формирања нових улица или продора унутар појединих наменских целина и зона.

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења****земљишта****Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Тиме се већим делом задржавају планска решења дата у важећем ППР-у, обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском, архитектонско обликовном и инфраструктурном смислу био усаглашен са окружењем.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће

радне површине и приступно-сервисне саобраћајнице.

**Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду****Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

**Место и начин обављања јавног увида****Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја****Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-11.3/2020 од 18.02.2020.год.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику****Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-350-23/2020**

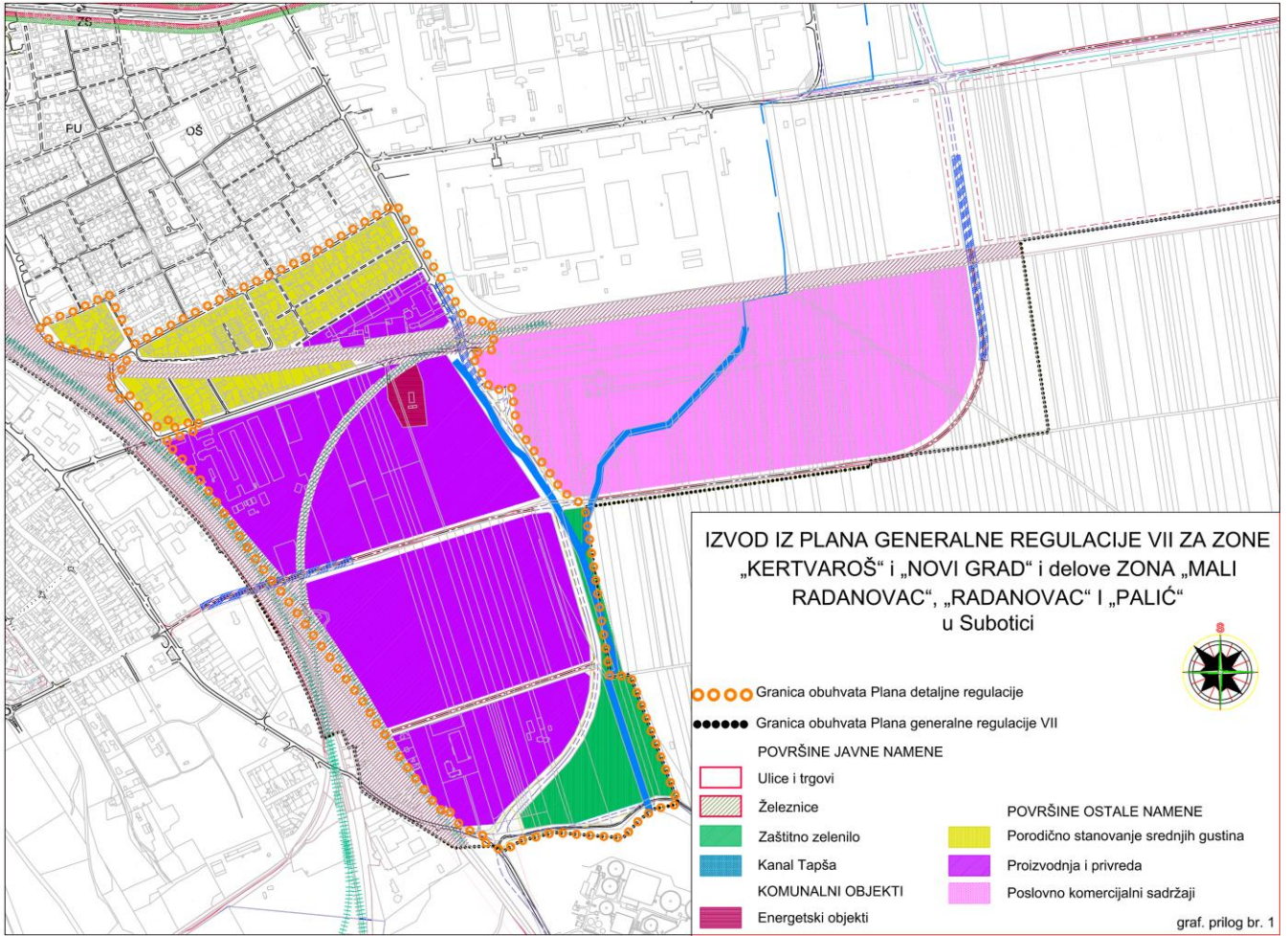
**Дана: 27.02.2020. године**

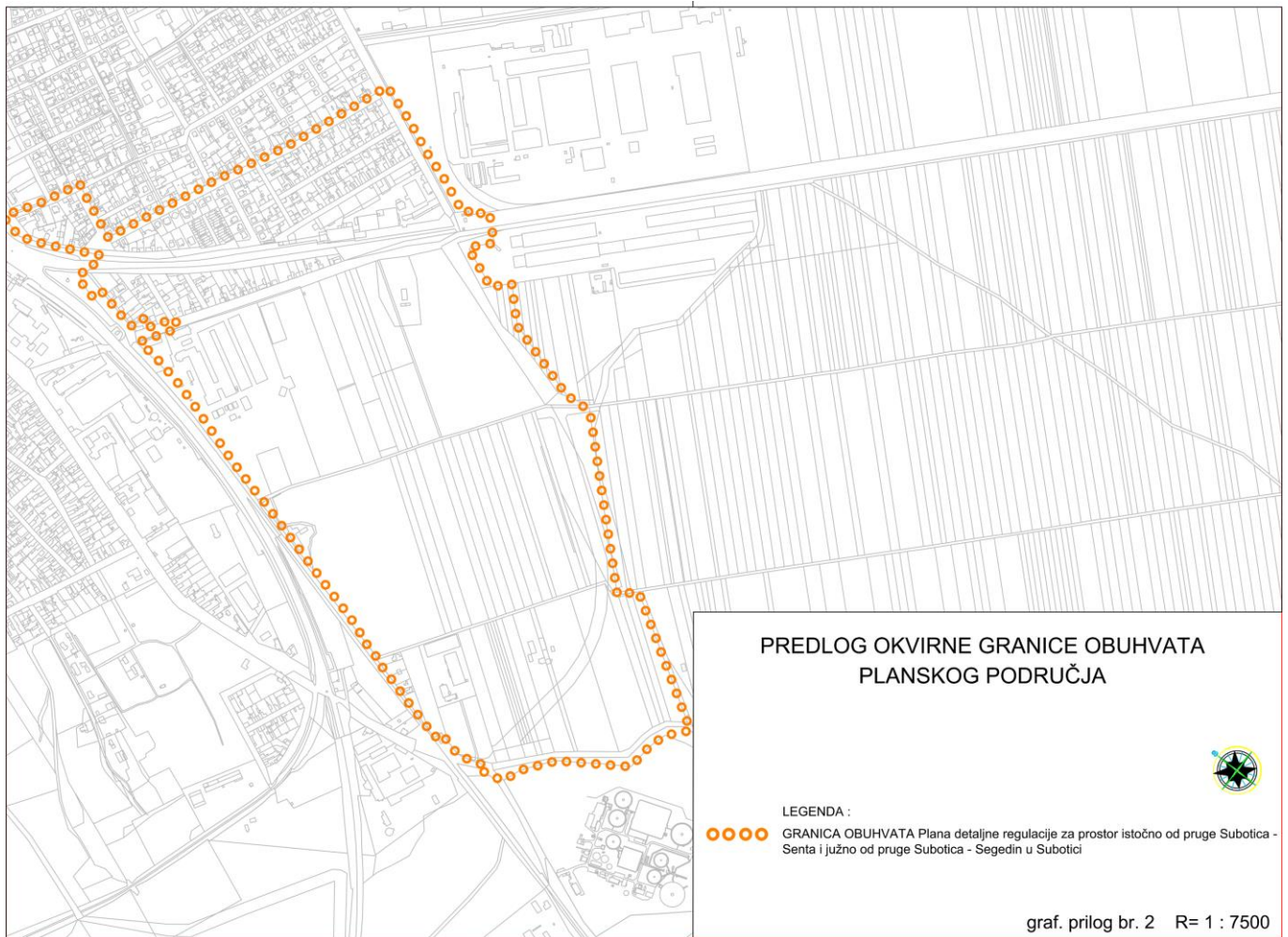
**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**





Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 Градска управа  
 Секретаријат за грађевинарство  
 Број: IV-05-350-11.3/2020  
 Дана: 18.02.2020.  
 Трг слободе бр. 1

## РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја  
 на животну средину  
 уз План детаљне регулације за простор  
 источно од пруге Суботица – Сента и јужно од  
 пруге Суботица - Сегедин у Суботици**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици.

2. Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса као и део нове трасе државног пута ПБ реда бр. 300 (Сенћански пут), разрађен је

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон ), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-75/2020 од 18.02.2020.год. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

3. Границу простора који се разрађује ПДР-ом чини простор омеђен југозападном регулационом линијом Улице Болманске од угла Ул. Болманске и Фредерика Шопена у правцу југоистока према Ул. Вјекослава Караса, одатле се граница ломи под углом од  $60^\circ$  и сече пругу Суботица Сегедин до североисточне регулације Ул. Балканске, граница се даље пружа поменутом регулацијом до Лошињске улице где прати прво северну страну улице а затим се ломи под углом од  $90^\circ$  и прелази на јужну страну поменуте Лошињске улице и пружа се у правцу југозапада до границе међе комплекса фабрике “Будућност” и железничког појаса, одатле се ломи под углом од  $45^\circ$  у правцу југоистока и пружа се источном линијом међе железничког појаса, граница се у правцу југоистока пружа до постојећег пружног прелаза у нивоу на прузи Суботица – Сента одакле се граница ломи у правцу градског пречистача и пратећи делом регулацију Сенћанског пута пружа до северне међе к.п. бр. 2523/2 К. О. Палић (парцела „Пречистача“), одатле се граница пружа у правцу истока поменутом северном линијом међе к.п. бр. 2523/2 К.О. Палић до источне границе грађевинског подручја одређеног ГУП-ом Суботица - Палић до тачке 85, одакле се граница ломи под углом од  $90^\circ$  према северу од тачке 85 до 84 источне границе грађевинског подручја, у тачки 84 грађевинског подручја граница се ломи под углом од  $90^\circ$  у правцу запада до западне линије међе отвореног канала Колектора VI, одатле се граница ломи под углом од  $90^\circ$  у правцу севера уз западну обалу отвореног канала Колектора VI и даље уз источну линију међе планиране градске саобраћајнице I реда (повез Ул. Ђорђа Натошевића и Сенћанског пута), даље границу чини западна линија међе комплекса “Јавних складишта” доо, до пружног прелаза у нивоу железничке пруге Суботица – Сегедин, одатле граница сече под правим углом поменуту пругу до источне регулације улице Ђорђа Натошевића, одакле се даље пружа у правцу северозапада поменутом североисточном рег. линијом улице Ђорђа Натошевића, граница се затим ломи под углом од  $90^\circ$  на углу поменуте улице и Улице 1. Устанка, граница се затим пружа у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице 1. Устанка, граница се затим ломи под углом од  $90^\circ$  на ћошку Ул. Јахоринске, одакле се даље пружа у правцу северозапада,

североисточном регулацијом Јахоринске улице до угла Улице Фредерика Шопена одакле се ломи под углом од  $90^\circ$  у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице Фредерика Шопена до угла улице Болманске и Улице Фредерика Шопена где пресеца улицу Болманску до њене југозападне регулационе линије.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи 93ха.

Простор у обухвату Плана намењен је већим делом зони производње и привреде (блокови 192 - 194) док је у североисточном делу обухвата (блокови 183 - 191) претежно заступљено породично становање. Поред наведене производне и стамбене зоне унутар обухваћеног простора постоје комплекси енергетских објеката јавне намене (комуналне делатности у блоку 193) и планирана јавна површина – заштитно зеленило у блоку 195.

4. Визија и циљеви израде плана су:

а) Измештање дела магистралног гасовода  $\varnothing 400$  (део главног гасоводног прстена који опслужује градску топлану), а који се налази у обухвату ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

б) Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице I реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици који се налази у обухвату предметног ППР-а VII са планираним решењима из ППППН-ом.

ц) Усаглашавање предметног простора са стратешким циљевима и решењима железничког саобраћаја из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да Измене које ће се спроводити кроз израду предметног плана неће произвести значајније утицаје на животну средину, тако да за предметни ПДР није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018) рађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.



6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

### Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-9/20 од 18.02.2020. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-75/2020 од 18.02.2020.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Melinda Nagy Kiserős, мастер грађ. инж.с.р.**

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“

### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“ ( у даљем тексту: План).

### Оквирне границе обухвата планског документа са описом

#### Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата део грађевинског подручја Суботице, који чини простор источно од Улице Едварда Кардеља и Едвина Здовца – привремене деонице Државног пута IB11, северно од железничке пруге Суботица – Сомбор, западно од железничке пруге Суботица- Будимпешта и јужно од границе грађевинског подручја града утврђене ломним тачкама од броја 76.2 до 79, до укрштања са Улицом Едварда Кардеља.

Обухват Плана износи 896 ha.

На графичким прилозима приказана је плериминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

### Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

У складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју утврђеном Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. године предвиђена је просторна подела подручја обухваћеног ГУП-ом на тринаест просторних целина за које ће се израђивати планови генералне регулације.

Границе обухвата планова генералне регулације дефинисане ГУП-ом су подложне корекцијима током израде планова, у случају потребе прикључења простора саобраћајних и инфраструктурних коридора који чине функционалну целину обухваћеног простора и обезбеђења других услова функционисања простора који су од општег интереса.

Подлоге на којима се израђује План генералне регулације су:

К.О. Стари град

Размера 1:500

Детаљни листови: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и 61.

Размера 1:2500 Детаљни листови: 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28 и 29.

К.О. Нови град

Размера 1:500 Детаљни листови: 34, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 55, и 56.

Размера 1:2500 Детаљни листови: 12, 13, 14, 15, 20, 21, и 27.

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године,

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,

-Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,

- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника,

-Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима простора у обухватау Плана као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге,

-Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,

-Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења**

#### **земљишта**

#### **Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана: привођење предметног простора наменама утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030 године (становање, производња и привреда, комерцијални садржаји, комунални садржаји, централни садржаји, јавне функције и службе, спортско рекреативне површине, паркови и скверови).

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ за 896 ха простора у северозападном делу грађевинског подручја. Планом ће бити дефинисане регулационе линије постојећих и планираних улица, грађевинске линије, прецизирана претежна намена по зонама и целинама, правила грађења и уређења, одређени простори за које ће се израђивати ПДР, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови .

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за**

#### **израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

#### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће

Секретаријат за грађевинарство Градске управе  
Града Суботица.

### Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

#### Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-12.2/2020 од 10.02.2020. год.

**Број примерака плана који је потребно  
израдити у аналогном и дигиталном облику**

#### Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-350-24/2020**

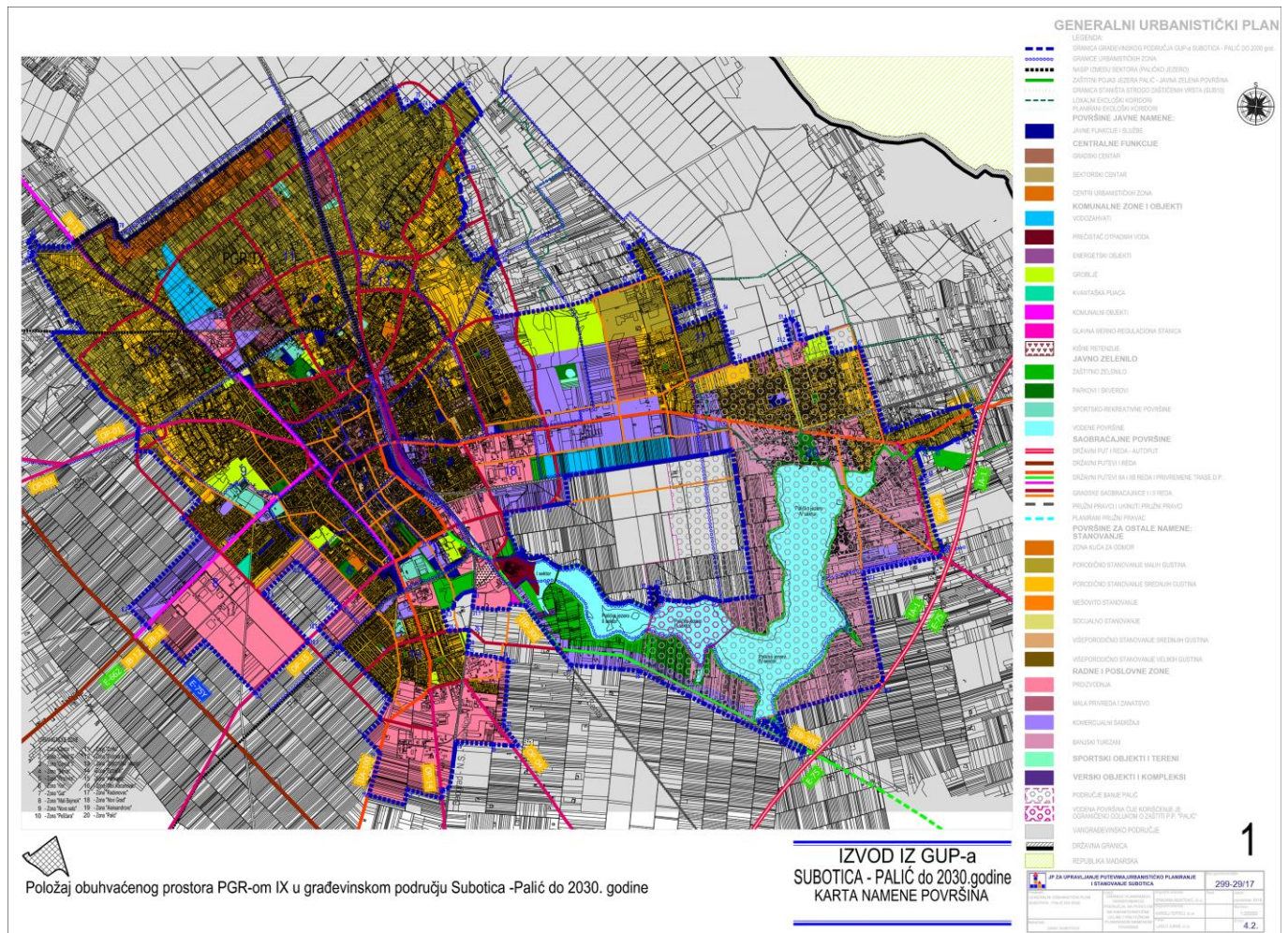
**Дана: 27.02.2020. године**

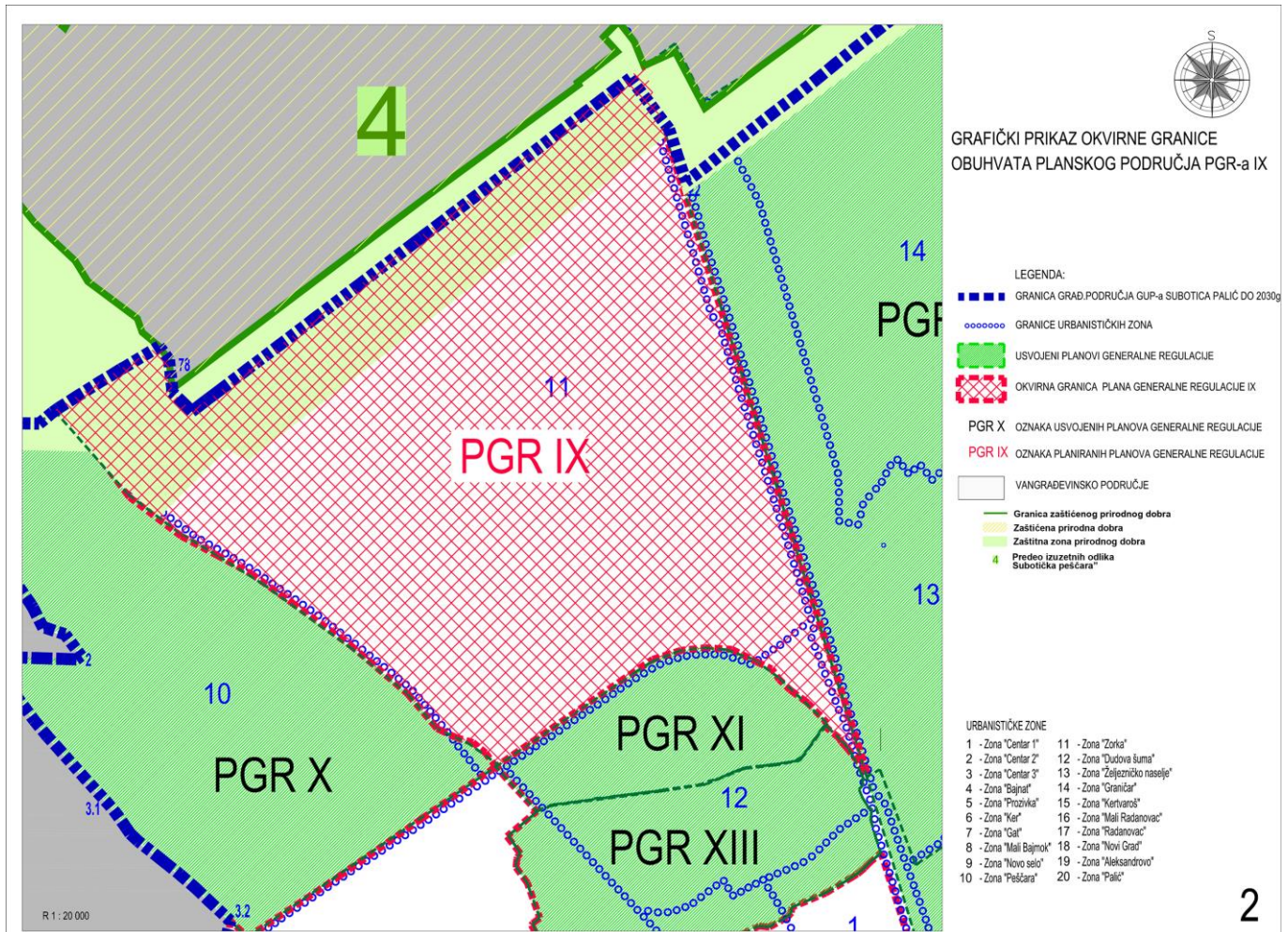
**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**





Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 Градска управа  
 Секретаријат за грађевинарство  
 Број: IV-05-350-12.2/2020  
 Дана: 10.02.2020.  
 Трг слободе бр. 1

## РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја  
 на животну средину  
 уз План генералне регулације IX за зону МЗ  
 „Зорка“

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“.

2. Плански основ за израду ППР IX је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

У складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју утврђеном Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. године предвиђена је просторна подела подручја обухваћеног ГУП-ом на тринаест просторних целина за које ће се израђивати планови генералне регулације.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-63/2020 од 10.02.2020.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

3. Границе обухвата планова генералне регулације дефинисане ГУП-ом су подложне корекцијима током израде планова, у случају потребе прикључења простора саобраћајних и инфраструктурних коридора који чине функционалну целину обухваћеног простора и обезбеђења других услова функционисања простора који су од општег интереса.

Оквирна граница обухвата ППР IX за зону „Зорка“ обухвата део грађевинског подручја Суботице, који чини простор источно од Улице Едварда Кардеља и Едвина Здовца – привремене деонице Државног пута IB11, северно од железничке пруге Суботица – Сомбор, западно од железничке пруге Суботица- Будимпешта и јужно од границе грађевинског подручја града утврђене ломним тачкама од броја 76.2 до 79, до укрштања са Улицом Едварда Кардеља.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од сса 896 ha.

4. Визија и циљеви израде плана су:

- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године.
- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника,
- Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима простора у обухватау ППР као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Проценом су обухваћени утицаји на ресурсе: подземне воде, биодиверзитет, геосредину, ваздух.

За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030.године израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана на животну средину, те за потребе израде Плана генералне регулације IX за зону „Зорка“ није потребно сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-38/20 од 04.02.2020. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације IX за зону МЗ „Зорка“.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-63/2020 од 10.02.2020.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.**

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### О Д Л У К У

**о изради Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову**

#### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд - Суботица у Александрову( у даљем тексту: План).

#### Оквирне границе обухвата планског документа са описом

##### Члан 2.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Оквирна границу плана са северо – источне стране дефинише планирани пружни правац Београд - Суботица (према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)); са истока ГМРС (главна мерна регулациона станица) као и делови катастарских парцеле 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452; са јужне стране к.п. 37234 К.О. Доњи Град која представља наставак Улице Аксентија Мародића; са западне стране регулација постојеће трасе железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) док са северо-западне стране предметни простор дефинишу к.п. бр. 12011/1 и 12012 К.О. Доњи Град.

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број: 36482, 36484/3, 36417, 36418, 36451, 36483, 36419/1, 36436, као и делови к.п. бр. 36481, 36484/1, 36485, 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446,

36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2, 36441/1, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433, 36434, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7 и 36422/6 К.О. Доњи град.

Планом је обухваћен простор од цца 25,55 ha.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације:

К.О. Нови град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 28 и 29.

К.О. Доњи град

Размера 1:500 Детаљни листови: 114, 115, 116, 117, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 130 и 131.

Размера 1:2500 Детаљни листови: 9, 10, 13, 14 и 26.

К.О. Палић

Размера 1:2500 Детаљни листови: 26 и 39.

#### Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

##### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Према ГУП-у обухваћени простор налази се у зони производног садржаја на којима је могућа изградња објеката и комплекса компатибилне намене. Предметни простор је планиран за изградњу комплекса јавне намене (затвор) и комплекса као и објеката комерцијалног и производног садржаја.

#### Затворски комплекс

Планира се размештање постојећег затвора из центра града (локација у близини железничке станице на адреси Лењинов парк бр.1). За овај комплекс обавезна је израда планског документа нижег реда, а у складу са Правилима ГУП-а и законском регулативом везаном за ову намену.

#### Улазни правци у град

Улазни правци у град су: Новосадски, Сенћански, Палићки и Хоргошки, Сомборски и Келебијски правац. Појасеви уз ове саобраћајнице представљају врло атрактивне просторе за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности који по свом карактеру представљају садржаје центра. Ови простори су повољни за развој предузетништва с обзиром да се налазе уз најважније путне правце, инфраструктурно су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, тако да се могу у кратком року привести намени. Појас уз сенћански правац је најлошије опремљен комуналном инфраструктуром, али је за

очекивати да ће он због своје атрактивности бити у планском периоду приведен планираној намени.

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

- Стварање планског основа односно израда спроведбеног документа за реализацију затворског комплекса и производно - комерцијалних садржаја,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица,
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинга простора,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења**

#### **земљишта**

#### **Члан 6.**

У граници обухвата Плана планира се затворски комплекс и простори за изградњу комплекса комерцијалног садржаја терцијарних делатности (смештајни капацитети, угоститељство, трговина...) и производног садржаја.

Планом ће бити дефинисане детаљна намена, регулационе линије, грађевинске линије, правила грађења и уређења, и други елементи за

спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови .

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Министарство правде Републике Србије.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

#### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

### **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

#### **Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-13.2/2020 од 10.02.2020.год.

### **Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**

#### **Члан 10.**

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-350-25/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**





Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 Градска управа  
 Секретаријат за грађевинарство  
 Број: IV-05-350-13.2/2020  
 Дана: 10.02.2020.  
 Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-64/2020 од 10.02.2020.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботице („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

## РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову.

2. Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/18).

3. Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Оквирна границу плана са северо – источне стране дефинише планирани пружни правац Београд - Суботица (према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)); са истока ГМРС (главна мерна регулациона станица) као и делови катастарских

парцеле 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452; са јужне стране к.п. 37234 К.О. Доњи Град која представља наставак Улице Аксентија Мародића; са западне стране регулација постојеће трасе железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) док са северо-западне стране предметни простор дефинишу к.п. бр. 12011/1 и 12012 К.О. Доњи Град.

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број: 36482, 36484/3, 36417, 36418, 36451, 36483, 36419/1, 36436, као и делови к.п. бр. 36481, 36484/1, 36485, 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2, 36441/1, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433, 36434, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7 и 36422/6 К.О. Доњи град.

Планом је обухваћен простор од цца 25,55 ха.

4. Визија и циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа односно израда спроведбеног документа за реализацију затворског комплекса и производно - комерцијалних садржаја,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица,
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

5. Будући да је за потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. рађена стратешка процена утицаја и да планиране преовлађујуће намене неће имати значајнијих утицаја на животну средину, те за потребе израде Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову није потребно сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

### **Образложење**

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-39/20 од 10.02.2020. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-64/2019 од 10.02.2020.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Melinda Nagy Kiserós мастер грађ. инг.с.р.**

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

**о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу ( у даљем тексту: План).

**Оквирне границе обухвата планског документа са описом и списак подлога**

#### **Члан 2.**

Простор обухваћен изменом Плана обухвата к.п. бр.: 13109/1, 13109/2, 13108/2, 13107/2, 13099/4, 13098/9, 13097/4, 13096/4, 13093/4, 13105, 13106/2 и део к.п. бр. 13105 К.О. Доњи град које се налазе уз улицу Сенћански пут у јужном делу простора обухваћеног постојећим Планом који се мења.

Одлуком о изради Измене плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Изменом плана детаљне регулације обухваћен је простор од сса 1,5 ha.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Измене Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Постојећи План детаљне регулације је израђен у складу са Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 и 28/06), а у међувремену је усвојено нови Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године. Према раније важећем Генералном плану је утврђена је обавеза формирања континуираног обалног појаса (јавне површине) око целог Палићког језера, што је на основу предметног Плана детаљне регулације (ПДР за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.38/15), који се мења, и у већој мери реализовано. Као такав обални појас је третиран и у склопу решења важећег Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030.године. Простор обухваћен Изменом се налази у заштитној зони Парка природе „Палић“, а који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу

заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр. 15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације су:

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 12 и 27.

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

У току реализације планираног и у највећој мери реализованог мултифункционалног заштитног зеленог појаса око Палићког језера уочено је да је уз мање измене могуће постићи боља и рационалнија решења, уз уважавање и поштовање интереса власника на предметном простору.

Основни циљеви израде плана су:

- Корекција саобраћајних решења у циљу бољег и рационалнијег функционисања саобраћајне мреже на предметном простору,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Очување природних и створених вредности, побољшање квалитета животне - природне средине ради очувања биодиверзитета подручја, са акцентом на побољшању квалитета језерске воде, екосистема језера, што ће допринети унапређењу еколошког статуса језера и околине, а све у складу са утврђеним режимима заштите за обухваћено подручје које се налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Палић“.

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Измене Плана, а то је стварање услова за рационалније коришћење грађевинског земљишта које ће позитивно утицати како на бољи рационалније функционисање саобраћаја и на очување природних и створених вредности.

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Имене Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

#### **Члан 8.**

Обзиром да се процедура израде Измене дела Плана детаљне регулације спроводи по скраћеном поступку, у складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи, План ће бити изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Градске управе града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе.

### **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

#### **Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-17.2/2020 од 10.02.2020.год.

### **Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

#### **Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
 Број: I-00-350-26/2020  
 Дана: 27.02.2020. године  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Тивадар Бунфорд, с.р.



IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO OBALNOG POJASA  
 PALIČKOG JEZERA (ZAPADNA I JUŽNA OBALA IV SEKTORA  
 I OBALA III SEKTORA) NA PALIČU

LEGENDA:

- Granica obuhvata PDR-a
- Prostor unutar granica plana
- Linija katastarskog stanja jezera
- Planirana regulaciona linija
- ~ Linija vode

POVRŠINE JAVNE NAMENE:

- Vođena površina
- Postojeće parcele priobalnog pojasa
- Planirani obalni pojas
- Prostorne celine sa posebnim prirodnim vrednostima
  - 1 - Prostor južno od salaša "Večernjaš"
  - 2 - Stepa kod bivših ribarskih kuća
- Površine predviđene za objekte upravljača
- Nasip između sektora Paličkog jezera
- Saobraćajnice

Planirani molovi

Planirana odmorista

POVRŠINE OSTALE NAMENE:

- Javno zemljište koje će se pripojiti ostalom
- Preostali delovi parcela koje su unutar granice obuhvata
- Položaj obuhvaćenog prostora izmenom PDR-a

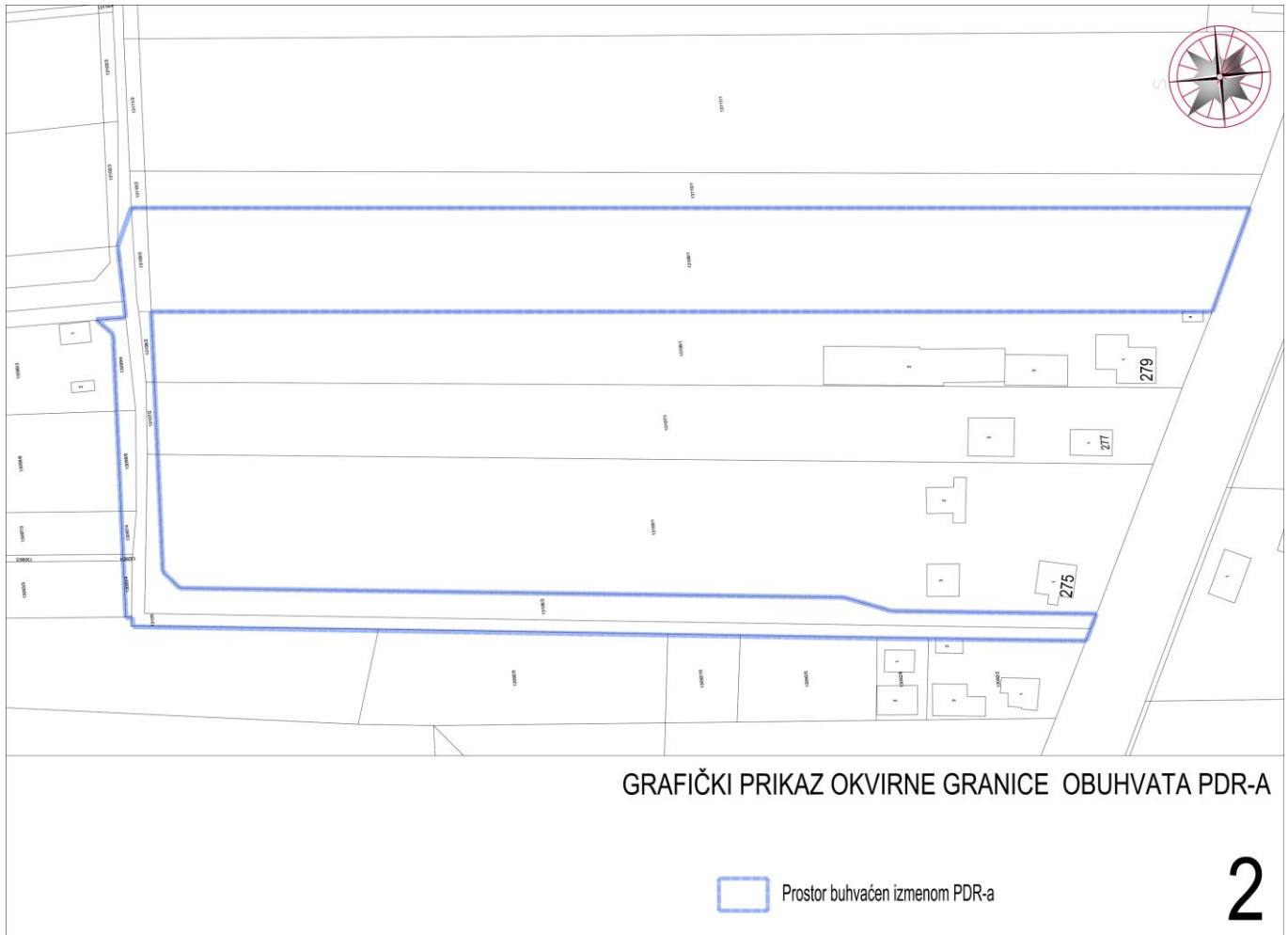


1

ZAVOD ZA URBANIZAM SUBOTICA

Broj upisane nacrtne  
27-100/2014

Prezentovao	Crtao	Odgovorni urbanista	Datum Planat	Skala
PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO OBALNOG POJASA PALIČKOG JEZERA (ZAPADNA I JUŽNA OBALA IV SEKTORA I OBALA III SEKTORA) NA PALIČU	PREDSLOG NAMENE POVRŠINA SA PODELOM NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE DEO IV SEKTORA (DIONICE IIA I IIB) I III SEKTOR (DIONICE IIA I IIB)	PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh. BRANISLAVA KISELICKI, dipl.inž.arh.	XII/15.	1:2500
Naziv: DOO "PARK PALIČ" PALIČ		Planirano		Br. lista 5.3.a



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 Градска управа  
 Секретаријат за грађевинарство  
 Број: IV-05-350-17.2/2020  
 Дана: 10.02.2020.  
 Трг слободе бр. 1

## РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја  
 на животну средину  
 уз Измену дела Плана детаљне регулације за  
 део обалног појаса Палићког језера (западна и  
 јужна обала IV сектора и обала III сектора) на  
 Палићу**

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-66/2020 од 10.05.2020.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

**1.** Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу .

**2.** Плански основ за израду Измене ПДР-а је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Постојећи План детаљне регулације је израђен у складу са Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 и 28/06), а у међувремену је усвојено нови Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године. Према раније важећем Генералном плану је утврђена је обавеза формирања континуираног обалног појаса (јавне површине)

око целог Палићког језера, што је на основу предметног Плана детаљне регулације (ПДР за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу („Службени лист града Суботице“ бр.38/15), који се мења, и у већој мери реализовано. Као такав обални појас је третиран и у склопу решења важећег Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године. Простор обухваћен Изменом се налази у заштитној зони Парка природе „Палић“, а који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ (“Службени лист општине Суботица” бр. 15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности.

**3.** Простор обухваћен Изменом плана детаљне регулације обухвата к.п. бр.: 13109/1, 13109/2, 13108/2, 13107/2, 13099/4, 13098/9, 13097/4, 13096/4, 13093/4, 13105, 13106/2 и део к.п. бр. 13105 К.О. Доњи град које се налазе уз улицу Сенћански пут у јужном делу простора обухваћеног постојећим Планом који се мења.

Одлуком о изради Измене плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Изменом плана детаљне регулације обухваћен је простор од сса 1,5 ха.

#### **4. Визија и циљеви израде плана су:**

У току реализације планираног и у највећој мери реализованог мултифункционалног заштитног зеленог појаса око Палићког језера уочено је да је уз мање измене могуће постићи боља и рационалнија решења, уз уважавање и поштовање интереса власника на предметном простору.

Основни циљеви израде плана су:

- Корекција саобраћајних решења у циљу бољег и рационалнијег функционисања саобраћајне мреже на предметном простору,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Очување природних и створених вредности, побољшање квалитета животне - природне средине ради очувања биодиверзитета подручја, са акцентом на побољшању квалитета језерске воде, екосистема језера, што ће допринети унапређењу еколошког статуса језера и околине, а све у складу са утврђеним режимима заштите за обухваћено подручје које се налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Палић“

**5.** Будући да је за потребе израде Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV

сектора и обала III сектора) на Палићу и за потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године рађена стратешка процена утицаја, те за потребе израде Измене дела плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу није потребно сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**6.** Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

**7.** Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

#### **Образложење**

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-46/20 од 06.02.2020. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-66/2020 од 10.02.2020. год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инж.с.р.**

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## О Д Л У К У

**о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута**

### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута ( у даљем тексту: План).

### Оквирне границе обухвата планског документа са описом

#### Члан 2.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата креће са тремеђе к.п. 43080, 36518/2 и 36644 (Сенћански пут) и иде на северозапад праволинијски регулационом линијом Сенћанског пута у дужини од 402 m. Скреће у правцу североистока северозападном међном линијом к.п. 36495/1 сече к.п. 36506 и 36507/2 тако што иде праволинијски до тачке на тремеђи к.п. 36505/1, 36507/2 и 36507/1. Наставља у правцу североистока северозападном међом к.п. 36507/1 до Улице 2. Нова (к.п. бр 36526). Одатле иде у правцу југа регулационом линијом 2. Нове у дужини од цца 133 m, а онда се ломи у правцу југозапада и иде праволинијски јужном међом к.п. 36514/1 у дужини од цца 181m те се ломи под углом од 72 ° и иде до к.п. 36515/1 а затим северном међом к.п. 36515/1 до тачке на тремеђи 36515/1, 36514/2 и 36515/2 те иде источним међним линијама к.п. бр. 36515/1, сече к.п. 36516/1 и 36517/3 наставља источном међом 36517/6 до к.п. 36517/4 те иде њеном северном међом у дужини од 16,0 m где се ломи под углом од 86 ° и наставља у правцу југа , иде источном међом к.п. 36518/1 до међе са к.п. 43080. Одатле скреће у правцу североистока

северном, а затим источном и јужном међном линијом к.п. 43080 до почетне тачке. Све обухваћене парцеле су К.О. Доњи град.

Оквирном границом обухвата обухваћен је простор од 7,2 ha.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације су:

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 10 и 13.

К.О. Палић

Размера 1:2500 Детаљни листови: 26 и 39.

### Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

#### Члан 3.

Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030.године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018).

Према ГУП-у обухваћени простор налази се у зонама намењеним верским и комерцијалним садржајима.

### Верски објекти

Мрежа постојећих сакралних објеката и комплекса се задржава. За нове објекте простор ће се дефинисати разрадом кроз планове генералне регулације и планове детаљне регулације на основу функционалних, локационих и амбијенталних услова: генералне подобности места - захтева појединих конфесионалних заједница функционалног окружења, повезаности са амбијенталним и природним целинама, сагледивости, итд.

У оквиру парцеле, поред самог храма, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управу и администрацију, друштвене просторије, образовно-културне, резиденцијалне и пратеће (комерцијалне) садржаје, као и слободне површине за одмор и зеленило.

Нормативи за димензионисање површина за верске објекте и комплексе зависе од тога о којој се конфесионалној заједници ради и од положаја објекта/комплекса у самој црквеној хијерархији.

Решавање проблема стационарног саобраћаја решаваће се појединачно за сваку локацију.

### Комерцијалне функције - Улазни правци у град

Улазни правци у град су: Новосадски, Сенћански, Палићки и Хоргошки, Сомборски и Келебијски правац. Појасеви уз ове саобраћајнице представљају врло атрактивне просторе за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности који по свом карактеру представљају садржаје центра. Ови простори су повољни за развој предузетништва с обзиром да се налазе уз најважније путне правце,

инфраструктурно су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, тако да се могу у кратком року привести намени. Појас уз сенћански правац је најлошије опремљен комуналном инфраструктуром, али је за очекивати да ће он због своје атрактивности бити у планском периоду приведен планираној намени.

За заштићене просторне целине, културна и природна добара (градско језгро Суботице и историјско језгро и парк природе Палић), у циљу утврђивања услова грађења у складу са специфичностима и вредностима простора прописана је израда Плана детаљне регулације.

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

- Стварање планског основа за реализацију верских комплекса и комерцијалних садржаја,
- Решавање проблема паркирања за посетиоце верских комплекса,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Обухваћени простор се налази унутар Парка природе (ПП) „Палић“ заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе

„Палић“ Бр. I-00-501-307/2013 („Службени лист Града Суботица“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка и 37/2017) и његове заштитне зоне. На предметном простору налазе се подручја „ИВА“ ПРА“ и „Емералд“. Из тог разлога планско решење базираће се на Условима надлежне институције за заштиту природе.

У граници обухвата планирају се 2 верска комплекса „Бунарић“ и Евангелистички комплекс.

„Бунарић је место ходочашћа припадника двеју религија: римокатоличке и српске православне. У уређеном парку налазе се две капелице, које се могу обићи током целе године, а највећа ходочашћа су крајем августа. Приликом израде урбанистичког плана створио би се плански основ за уређење и изградњу пратећих недостајућих садржаја како би се омогућили квалитетнији услови за функционисање овог верског комплекса као и Евангелистичког комплекса у непосредној близини који је планиран као одмаралиште за одржавање верско рекреативне наставе.

Између ова два верска комплекса планира се изградња комерцијалних садржаја терцијарних делатности (смештајни капацитети, угоститељство, трговина...).

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Планом ће бити дефинисане регулационе линије, грађевинске линије, детаљна намена прецизирана, правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови .

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице..

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

#### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни



увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

### Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

#### Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-9.1/2020 од 10.02.2020. год.

### Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

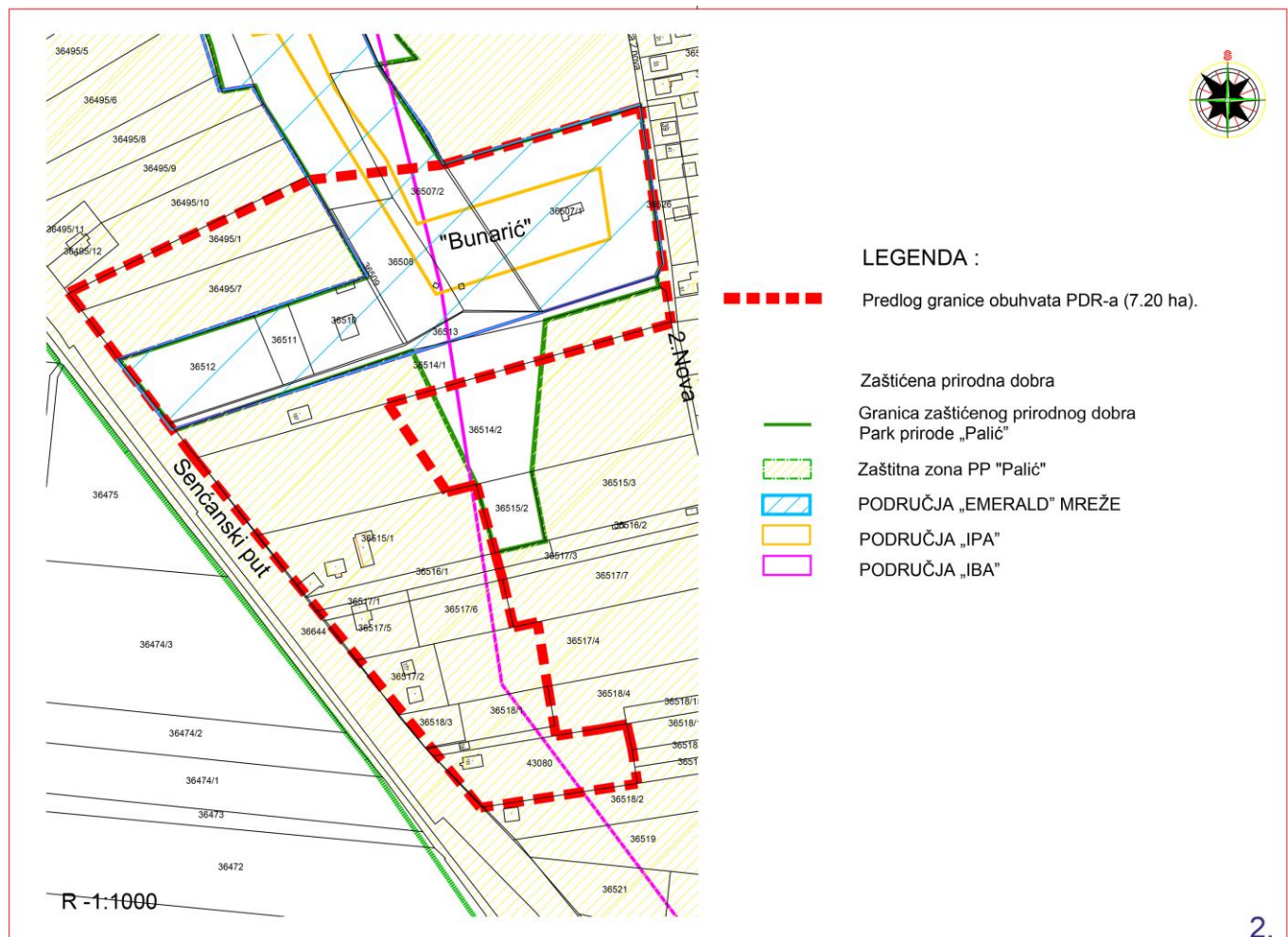
#### Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-350-27/2020  
Дана: 27.02.2020. године  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.





источном међом 36517/6 до к.п. 36517/4 те иде њеном северном међом у дужини од 16,0 м где се ломи под углом од 86 ° и наставља у правцу југа, иде источном међом к.п. 36518/1 до међе са к.п. 43080. Одатле скреће у правцу североистока северном, а затим источном и јужном међом линијом к.п. 43080 до почетне тачке. Све обухваћене парцеле су К.О. Доњи град.

Оквирном границом обухвата обухваћен је простор од 7,2 ха.

3. Плански основ за израду ПДР-а је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018).

Према ГУП-у обухваћени простор налази се у зонама намењеним верским и комерцијалним садржајима.

#### Верски објекти

Мрежа постојећих сакралних објеката и комплекса се задржава. За нове објекте простор ће се дефинисати разрадом кроз планове генералне регулације и планове детаљне регулације на основу функционалних, локационих и амбијенталних услова: генералне подобности места - захтева појединих конфесионалних заједница функционалног окружења, повезаности са амбијенталним и природним целинама, сагледивости, итд.

У оквиру парцеле, поред самог храма, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управу и администрацију, друштвене просторије, образовно-културне, резиденцијалне и пратеће (комерцијалне) садржаје, као и слободне површине за одмор и зеленило. Нормативи за димензионисање површина за верске објекте и комплексе зависе од тога о којој се конфесионалној заједници ради и од положаја објекта/комплекса у самој црквеној хијерархији.

Решавање проблема стационарног саобраћаја решаваће се појединачно за сваку локацију.

#### Комерцијалне функције - Улазни правци у град

Улазни правци у град су: Новосадски, Сенћански, Палићки и Хоргошки, Сомборски и Келебијски правац. Појасеви уз ове саобраћајнице представљају врло атрактивне просторе за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности који по свом карактеру представљају садржаје центра. Ови простори су повољни за развој предузетништва с обзиром да се налазе уз најважније путне правце, инфраструктурно су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, тако да се могу у кратком року привести намени. Појас

уз сенћански правац је најлошије опремљен комуналном инфраструктуром, али је за очекивати да ће он због своје атрактивности бити у планском периоду приведен планираној намени.

За заштићене просторне целине, културна и природна добара (градско језгро Суботице и историјско језгро и парк природе Палић), у циљу утврђивања услова грађења у складу са специфичностима и вредностима простора прописана је израда Плана детаљне регулације.

#### 4. Визија и циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа за реализацију верских комплекса и комерцијалних садржаја,
- Решавање проблема паркирања за посетиоце верских комплекса,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018) рађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### **Образложење**

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-36/20 од 04.02.2020. године, је сачињен предлог Решења о

неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-65/2020 од 10.02.2020.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизрази стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инж.с.р.**

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 63/13-испр.,108/13, 142/14, 68/15 –др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19 и 72/19 ) и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботица", број 27/19-пречишћени текст)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### О Д Л У К У

**о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије**

**Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2019. годину**

#### Члан 1.

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да ангажује ревизора са одговарајућим квалификацијама за обављање екстерне ревизије Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2019. годину.

#### Члан 2.

Екстерну ревизију Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2019. годину обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја

прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Набавка услуге екстерне ревизије Консолидованог завршног рачуна буџета Града Суботице за 2019. годину извршиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

#### Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”, а примениће се наредног дана од дана добијања сагласности од Државне ревизорске институције.

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-47-12/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19 – пречишћени текст) и члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 30/10-др. Закон, 88/10, 38/15, 113/17 и 113/17-др. закон),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### ОДЛУКУ

**о усвајању Локалног акционог плана запошљавања за 2020.г. за Град Суботицу**

#### Члан 1.

Усваја се Локални акциони план запошљавања за 2020.г за Град Суботицу, који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-10-19/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

## ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА за 2020. ГОДИНУ

### ГРАД СУБОТИЦА

Фебруар, 2020.

### САДРЖАЈ

Листа акронима

Увод

Ситуациона и економска анализа

Стање и токови на локалном тржишту рада

Приоритети политике запошљавања

Мапирање заинтересованих страна у процесу израде локалног акционог плана запошљавања

SWOT анализа

### ЛИСТА АКРОНИМА

ЛС	-	Локална самоуправа
НСЗ	-	Национална служба за запошљавање
ЛСЗ	-	Локални савет за запошљавање
МСП	-	Мала и средња предузећа
АПВ	-	Аутономна покрајина Војводина
РС	-	Република Србија
ОСИ	-	Особе са инвалидитетом
НВО/ОЦД	-	Организација цивилног друштва
КЗМ	-	Канцеларија за младе
НАПЗ	-	Национални акциони план запошљавања
ЕЦР	-	Едукативни центар Рома
РРА	-	Регионална развојна агенција

### УВОД

У складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 38/15 и 113/17 - др. закон) Локални акциони план запошљавања, представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на годишњем нивоу.

Локални акциони план запошљавања усклађен је са постојећим националним документом запошљавања – Националним акционим планом запошљавања (у даљем тексту НАПЗ) за 2020. годину (Службени гласник РС”, број 94/2020). НАПЗ представља операционализацију Националне стратегије запошљавања за период 2011 – 2020. године („Службени гласник РС”, број 37/11), а у изради овог документа и дефинисању циљева и приоритета политике запошљавања учествовали су социјални партнери, релевантне институције и остале заинтересоване стране.

Након успешне реализације Локалног акционог плана за 2018. годину путем кога је запослено 154 особе и Локалног акционог плана за 2019. годину путем којег је упослено 117 лица, Савет за запошљавање града Суботице је дао иницијативу стручним службама за израду документа за 2020. годину.

ЛАПЗ 2020 обезбеђује усклађеност са секторским политикама и текућим реформским процесима од значаја и утицаја на област политике запошљавања. Локални акциони план запошљавања за град Суботицу за 2020. годину (у даљем тексту: ЛАПЗ 2020) представља основни инструмент спровођења активне политике

запошљавања на локалном нивоу у 2020. години, дефинише циљеве и приоритете политике запошљавања на локалном нивоу и утврђује програме и мере које ће се реализовати како би се достигли постављени циљеве и омогућило одрживо повећање запослености.

ЛАПЗ садржи све елементе предвиђене чланом 39. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености:

- макроекономски оквир за стварање и примену политике запошљавања,
- стање и токове на тржишту рада за наредну годину,
- циљеве и приоритете политике запошљавања,
- програме и мере активне политике запошљавања за наредну годину, са одговорностима за њихово спровођење и потребним средствима,
- финансијски оквир за политику запошљавања и изворе финансирања,
- носиоце послова реализације ЛАПЗ - а,
- категорије теже запошљивих лица које имају приоритет у укључивању у мере активне политике запошљавања,
- индикаторе успешности реализације програма и мера и
- друге елементе.

У дефинисање и израду локалног акционог плана запошљавања за Суботицу за 2020. годину били су укључени социјални партнери, представници релевантних институција и други локални актери запошљавања, са циљем свестраног сагледавања проблематике запошљавања и стварања могућности за квалитетнију реализацију планираних програма и мера запошљавања на локалном нивоу.

## СИТУАЦИОНА И ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА

### Географски положај

Град Суботица се налази у близини државне границе Републике Србије и Републике Мађарске на 46° 05' 55'' северне географске ширине и 19° 39' 47'' источне географске дужине. Као најсевернији град државе и други по величини град у Аутономној Покрајини Војводини, Град Суботица се налази у Севернобачком округу и захвата површину од 1.007 квадратних километара. Просечна надморска висина Суботице је 114 м, 40 м изнад нивоа Тисе код Кањиже и 32 м изнад нивоа Дунава код Баје (Мађарска). Град Суботица се граничи са четири јединице локалне самоуправе у Републици Србији и то са: Градом Сомбор, Општином Бачка Топола, Општином Сента и Општином Кањижа.

Кроз територију града, пролази транзитни паневропски пут Е-75, преко кога је Суботица повезана са Мађарском на северу и преко Београда са Јужном Европом на југу. У самом градском насељу Суботица, укрштају се магистрални правци према Новом Саду, Сомбору, Хоргошу и Сенти. У близини града налази се велики број граничних прелаза од којих су Хоргош и Келебија најфреквентнији.

Средиште града и округа је градско насеље Суботица. Поред градског насеља Суботице, град обухвата и следећа насеља: Бајмок, Бачки Виногради, Бачко Душаново, Биково, Вишњевац, Горњи Таванкут, Доњи Таванкут, Ђурђин, Келебија, Љутово, Мала Босна, Мишићево, Нови Жедник, Палић, Стари Жедник, Хајдуково, Чантавир и Шупљак.

На основу података из пописа становништва, домаћинства и станова 2011. године, Град Суботица је имао 141.554 становника. Услед негативног природног прираштаја и све учесталијих миграција становништва, број становника је у константном опадању. На основу процена Републичког завода за статистику, процењени број становника Града Суботице на дан 30.06.2017. године је износио 137.753 становника.<sup>1</sup> Кретање укупног броја становништва општине Суботица до 1981. године бележи тенденцију раста, а од 1981. године до последњег пописа 2011. године уочена је негативна тенденција. Развој становништва Суботице карактерише три глобална демографска процеса: (1) укупна депопулација (пад броја становника); (2) природна депопулација (број умрлих становника превазилази број живорођене деце) и (3) демографско старење. Током 90-тих година дошло је до бројних друштвено-економских и политичких промена који су утицали на кретање броја становника. Највећи утицај на демографске промене имала су велика миграциона кретања која су допринела приливу избеглих и расељених лица у Суботицу, с једне стране, док је

<sup>1</sup> Извор: Републички завод за статистику – <http://publikacije.stat.gov.rs/G2018/Pdf/G201813045.pdf>, Општине и региони у Републици Србији, 2018, стр. 19.

економска и политичка нестабилност допринела повећаном одласку у иностранство, с друге стране. Сложен биланс ових кретања само је једна компонента укупне динамике, а у садејству са природним кретањем које карактерише наставак биолошке депопулације, те урушавање целокупне привреде и лоше спроведени процеси приватизације, довели су до смањења броја становника.

Према подацима Пописа становништва 2011. године, радни контингент града Суботице (старосна група узраста од 15 до 64 године) је износио 97.448 особа, односно 68,84% од укупног броја становника, док је просечна старост становништва износила 41,9 година. У 2012. години, долази до смањења броја радног контингента града Суботице услед негативног природног прираштаја. Укупан број радно способног становништва је износио 96.844 особа, односно 68,76%, а просечна старост је остала непромењена. У 2013. години, наставља се смањење броја радно способног становништва те је радни контингент износио 68,52% од укупног броја становника, односно 96.080 особа. Просечна старост становника је, у 2013. години, износила 42,15 година. Исти тренд се наставља и у 2014. години. Број радно способног становништва износио је 95.151 лица, односно 68,15% од укупног броја становника, док је просечна старост становништва наставила са растом и износила је 42,3 године. Током 2015. године наставља се негативни тренд у броју радног контингента становништва и пада на бројку од 94.129 особа.<sup>2</sup> Током 2016. године наставља се негативни тренд у броју радног контингента становништва и пада на бројку од 93.251 особа, просечна старост износи 42,6 година.<sup>3</sup> 2017. године се тенденција наставља, те је број запослених од 15-64 године старости износи 92.434 особе, што у односу на укупан број становништва чини 67,10% а просечна старост истих је 42,75 година<sup>4</sup>.

Индустрија Суботице је била разноврсна. Поред прехранбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електро - метални комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. У односу на њих може се очекивати мање или више интензиван развој и у будућности, јер располажу потребним ресурсима (капацитети, знање и искуство, потребна радна снага, сировинска основа или расположиве компоненте, тржиште).

Када је реч о малим и средњим предузећима, она су концентрисана углавном у области трговине и услуга, а када је реч о прерађивачкој индустрији, има их у области прехранбене индустрије, прераде пластике, текстилне индустрије. Посматрајући структуру привреде града према делатностима, закључује се да највећи број привредних друштава и предузетника делује у оквиру сектора: трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала. МСП која су своје пословање започели у кругу својих домаћинстава, данас се сусрећу са проблемом недостатка простора за ширење пословања, будући да је простор ограничен или чак обављање делатности ствара буку и другу сметњу у односу на стамбено окружење.

Табела 1. Понуда радне снаге у Севернобачком округу на дан 31.12.2019. године.<sup>5</sup>

Подручје рада/Група занимања	Незапослена лица		Новопријављени на евиденцију		Пријављене потребе за запошљавањем	Запошљавање		Запошљавање са евиденције	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене		Укупно	Жене	Укупно	Жене
<b>УКУПНО</b>	<b>7.526</b>	<b>3.849</b>	<b>409</b>	<b>198</b>	<b>34</b>	<b>142</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

У циљу ефикасног решавања проблема економске стагнације и смањење стопе незапослености, Град Суботица је препознао успешну формулу и почетком 2010. године покренуо активности са циљем привлачења домаћих и страних инвестиција. Поред отварања нових радних места, реализацијом инвестиција стичу се многи предуслови прилива средстава у буџет Града наплатом пореза на зараде, пореза на имовину, те накнаде за екологију. Треба имати у виду чињеницу да ће поједина јавна и јавно комунална предузећа дугорочно наплаћивати енергенте и пружати услуге инвеститорима, инвеститори имају тенденцију ангажовања локалних пројектантских и грађевинских оператива, као и ангажовање мањих локалних фирми и предузећа за потребе функционисања и пословања, реализацијом инвестиција долази до повећања извоза као и увођење и овладавање новим технологијама и процедурама .

Током 2016. године завршена је изградња пословно - производне хале у Привредној зони „Мали Бајмок“, а у првом кварталу 2017. године издодана је употребна дозвола, те је на тај начин објекат стављен у

<sup>2</sup> Извор: Републички завод за статистику

<sup>3</sup> Извор: Републички завод за статистику.

<sup>4</sup> Извор: Републички завод за статистику.

<sup>5</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Понуда радне снаге на дан 31.12.2019. године., Суботица, 2019.

функцију. Током 2016. године завршена је изградња новог двосмерног саобраћајног прикључка на државни пут 1б реда, као и изградња коловоза и тротоара. Током 2017. године израђена је пројектно - техничка документација, на основу које изграђен објект Царинског терминала, за који је крајем године издодана употребна дозвола. Поред тога, на основу растућих потреба присутних инвеститора за електричном енергијом, изграђен је 20 кв кабловски вод од ТС 110/20 кв „Суботица-4“ до северне границе Привредне зоне „Мали Бајмок“. На основу захтева више инвеститора који су присутни у Привредној зони „Мали Бајмок“, у 2018. изграђена су 44 нова паркинг места, намењена возилима радника који су запослени у оквиру Привредне зоне „Мали Бајмок“. Са друге стране, уколико се успешно заврше поступци експропријације земљишта, у плану је изградња нових саобраћајница, како би се повећала безбедност саобраћаја и смањили саобраћајни застоји и гужве.

Као резултат потписан је меморандум о сарадњи са немачком компанијом „Boysen“ која се бави производњом издувних система за аутомобилску индустрију. Инвеститор планира да током 2019. године започне изградњу новог производног објекта површине од око 35.000 m<sup>2</sup> на локацији Привредне зоне „Мали Бајмок“, у оквиру којег ће реализовати своју инвестицију у износу од приближно 65 милиона евра. Инвеститор планира да у периоду од 5 година запосли приближно 500 радника. Реализацијом свих планираних активности и пројеката, локација Привредне зоне „Мали Бајмок“ задржаће висок степен атрактивности за постојеће присутне инвеститоре, с једне стране, односно повећаваће своју атрактивност за нове инвеститоре, с друге стране.

Туристичка привреда града, према основним економским индикаторима, даје релативно мали допринос укупном економском развоју. Без обзира на идентификоване потешкоће, град Суботица, са својом туристичком дестинацијом Палић, заузела је значајно место у Стратегији развоја туризма Републике Србије, Националном инвестиционом плану туризма Републике Србије и Програму привредног развоја АП Војводине<sup>6</sup>.

На територији Суботице константно се подиже квалитет туристичке понуде и унапређују туристички потенцијали који почивају на етнографском наслеђу, нпр. ревитализују се напуштени салаши, обнављају се виногради, чарде, што свакако доприноси повећању запослености у овој области.

Као прекретница у даљем развоју и унапређењу Палића као туристичке дестинације, остаће забележена 2018. година, с обзиром да су обезбеђена средства са сва три нивоа власти за пројекат изградње савременог аква парка, спа и велнесс центра на Палићу и да је сама реализација пројекта на изградњи прве фазе започета у децембру 2018. године. Пројекат вредан милијарду динара, заузима простор на парцели површине 4,4 хектара. Такође, у 2019. години обезбеђена су средства и реализован је пројекат санације дела мола на Мушком шtrandу у две одвојене фазе, као наставак радова на Летњој позорници и завршетак радова на источном крилу Велике терасе.

## СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА

### Основни показатељи:

#### Незапосленост

Број незапослених у Суботици на дан 31.12.2019. године износио је 4.452 лица, од чега је 2.193 лица женског пола, односно 49,26 %.

<sup>6</sup> Туризам представља огромни потенцијал што је потврђено и у Стратегији развоја туризма Републике Србије који Суботицу и Палић ставља у прва 4 приоритета.



Табела број 2. Број и полна структура незапослених у Суботици, по годинама.<sup>7</sup>

Град Суботица	Децембар 2017	Децембар 2018	Децембар 2019
Незапослени-укупно	5.858	4.700	4.452
Незапослени-жене	2.761	2.253	2.193
Незапослени-жене %	47,13	47,94	49,26

Посматрајући временски период за протеклих пет година, може се закључити да је у граду изражен тренд пада броја незапослених лица. Исти закључак се може извести и ако се посматра број незапослених жена и њихово учешће у укупном броју незапослених лица.

Табела 3. Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2019. године<sup>8</sup>

Степен стручне спреме	2019 децембар	
	Укупно	Жене
I	2.238	1.058
II	156	66
III	596	271
IV	913	490
V	18	4
VI-1	122	60
VI-2	56	42
VII-1	344	197
VII-2	8	5
VIII	1	0
<b>Укупно:</b>	<b>4.452</b>	<b>2.193</b>

Табела 4. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2019. године<sup>9</sup>

Година старости	2019. децембар	
	Укупно	Жене
15-19	181	93
20-24	287	149
25-29	389	219
30-34	423	252
35-39	410	249
40-44	467	263
45-49	419	217
50-54	562	266
55-59	692	313
60 -64	622	172
65 и више	0	0
<b>Укупно</b>	<b>4.452</b>	<b>2.193</b>

<sup>7</sup> Извор: Национална служба за запошљавање – филијала Суботица, Преглед броја незапослених лица у месецу децембру 2019. године.

<sup>8</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2019, Суботица, 2019.

<sup>9</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године.

## Структура незапослених лица – теже запошљиве категорије

Табела 5. Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019. године<sup>10</sup>

Незапослена лица		Претходно радно искуство				Укупан број лица која спадају у угрожене категорије	Особе са инвалидитетом		Млади (до 30 година старости)		Дугорочно незапослени		Корисници новчане накнаде у случају незапослености		
		Први пут траже запослење / без радног искуства		Били у радном односу / радно ангажовани											
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене		
4.454	2.194	1.722	944	2.732	1.250	4.390		327	129	857	461	2.629	1.246	234	115

Технолошки вишкови		Технолошки вишкови - Старији од 55 година		Самохран родитељи		Оба незапослена родителја		Интерно расељена лица		Избеглице		Корисници материјалног обезбеђења породице	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
323	160	177	75	214	184	294	142	54	26	6	2	1.395	632

Деча у хранитељским породицама	Повратници из иностранства по споразуму о реадмиси	Повратници из затвора	Роми		Жртве трговине људима	Жртве породичног насиља	Остале угрожене категорије		Лица без школе или са непотпуном основном школом	
Укупно	Укупно	Укупно	Укупно	Жене	Укупно	Укупно	Укупно	Жене	Укупно	Жене
0	0	1	377	199	0	4	1.322	676	1.258	613

Табела 6. Преглед броја незапослених лица по дужини чекања на запослење у месецу децембру 2019. године<sup>11</sup>

Дужина чекања на запослење	2019 децембар	
	Укупно	Жене
До 3 месеца	761	399
3 до 6 месеци	427	229
6 до 9 месеци	339	179
9 до 12 месеци	296	140
1 до 2 године	619	325
2 до 3 године	446	216
3 до 5 година	518	233
5 до 8 година	537	241
8 до 10 година	226	109
преко 10 година	283	122
<b>Укупно</b>	<b>4.452</b>	<b>2.193</b>

Значајан, али нумерички тешко мерљив показатељ промене у структури радно активног становништва, који утиче и на запосленост односно незапосленост, је одлив младих високообразованих стручних кадрова. У том смислу су потребне комплексне и целокупне друштвено економске мере које ће подржати рад са студентима и ученицима завршних година у подизању њихових знања и способности за предузетништво и стварање предуслова за подстицај њиховог адекватног запошљавања.

Посебан нагласак треба ставити на јачање менаџерских способности лица која се самозапошљавају, те на

<sup>10</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године

<sup>11</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. година.

подстицање високо образованих лица на samozапoшљавање, јер њихово покретање бизниса носи са собом потенцијал повећаног запoшљавања свих осталих категорија незапoслених. У конкуренцији са глобалним тржиштем успешно могу да се носе само она предузећа који располажу потребним знањем и менаџерским вештинама.

### **Теже запoшљива лица на тржишту рада**

Рањивост одређених категорија на тржишту рада доводи до тога да те категорије - групације добијају статус теже запoшљива лица. Стога ћемо говорити уједно и о рањивости и о тежем запoшљавању и интегрисању на тржиште рада одређених категорија радно способног становништва.

Рањивост одређених категорија може бити резултат утицаја личних, економских и/или социјалних фактора, што их ставља у неповољан положај и негативно утиче на живот одређене групације. Фактори као што су старосно доба, степен образовања, инвалидитет, пол, етничко порекло, социјални положај и др. могу да представљају препреку у остваривању принципа једнаких могућности и доступности услуга на тржишту рада.

Закон о запoшљавању и осигурању за случај незапoслености прописује да је теже запoшљив незапoслени који због здравственог стања, недовољног или неодговарајућег образовања, социо - демографских карактеристика, регионалне или професионалне неусклађености понуде и тражње на тржишту рада, или других објективних околности теже налази запoслење.

Индикатори теже запoшљивости који се узимају у обзир су: стопа незапoслености, стопа запoслености, индикатори који се односе на квалитет запoшљавања, степен запoшљавања рањивих категорија и удео дугорочно незапoслених у укупном броју незапoслених и др. То значи да особе које припадају овим категоријама могу да се суоче са додатним препрекама при уласку на тржиште рада и да им може бити неопходна подршка за укључивање на тржиште рада и проналазка адекватног запoслења.

Национална стратегија запoшљавања за период 2011 - 2020. утврђује посебно осетљиве категорије на тржишту рада које треба да буду примарни корисници мера активне политике запoшљавања. У ту категорију спадају: Роми, особе са инвалидитетом, рурално становништво, лица без квалификација/образовања, жене, млади (15 - 30 године старости), старија лица (преко 50 година живота), дугорочно незапoслени, (лица су тражиоци запoслења дуже од 12 месеци а посебно су наглашени они који траже посао дуже од 18 месеци), вишак запoслених, корисници новчане накнаде, корисници новчане социјалне помоћи, самохрани родитељи, деца без родитељског старања, жртве породичног насиља, жртве трговине људима, интерно расељена лица, избегла лица, повратници из затвора и други.

У 2020. години статус теже запoшљивих лица, а у складу са проценом запoшљивости, која ће имати приоритет при укључивању у мере активне политике запoшљавања су: млади до 30 година живота, жене, вишкови запoслених, старији од 50 година, лица без квалификација и нискоквалификовани, особе са инвалидитетом, Роми, радно способни корисници новчане социјалне помоћи, дугорочно незапoслени (на евиденцији дуже од 12 месеци а посебно незапoслена лица која траже посао дуже од 18 месеци), млади у домском смештају, млади у хранитељским породицама, млади у старатељским породицама и жртве породичног насиља.

Категорија младих у домском смештају, хранитељским и старатељским породицама подразумева младе до 30 година старости који су имали или имају статус младих у домском смештају, хранитељским и старатељским породицама.

Такође, у програме и мере активне политике запoшљавања потребно је укључивати и остала теже запoшљива лица из посебно осетљивих категорија незапoслених као што су: жене (посебно жене жртве трговине људима), рурално становништво, избегла и расељена лица, повратници према споразуму о реадмисији, самохрани родитељи, супружници из породице у којој су оба супружника незапoслена, родитељи деце са сметњама у развоју, бивши извршиоци кривичних дела и сл. на начин којим се омогућава њихова интеграција на тржиште рада.

### **Вишак запoслених**

Према члану 153. Закона о раду, послодавац је дужан да донесе програм решавања вишка запoслених, ако утврди да ће због технолошких, економских или организационих промена у оквиру периода од 30 дана

доћи до престанка потребе за радом запослених на неодређено време и то за најмање: 10 запослених код послодавца који има у радном односу више од 20, а мање од 100 запослених на неодређено, 10% запослених код послодавца који има у радном односу најмање 100, а највише 300 запослених на неодређено и 30 запослених код послодавца који има у радном односу преко 300 запослених на неодређено. Програм је дужан да донесе и послодавац који утврди да ће доћи до престанка потребе за радом из наведених разлога најмање 20 запослених у оквиру периода од 90 дана, без обзира на укупан број запослених код послодавца.

Код програма решавања вишкова запослених, послодавац је у складу са чланом 154. Закона о раду, дужан да пре доношења програма у сарадњи са репрезентативним синдикатом и републичком организацијом надлежном за запошљавање, предузме одговарајуће мере за ново запошљавање вишка запослених. У том смислу НСЗ има обавезу да сачини документ – Мишљење и предлог мера за запошљавање вишка запослених и да то сугерише послодавцу који ради програм решавања вишка запослених, а такође се наводе и активне мере које предузима НСЗ – које су актуелно на располагању, ново запошљавање или samozapošljavanje, могућност коришћења посредничких услуга, субвенција, обука и слично.

**Табела 7. Преглед броја вишка запослених према степену стручне спреме у месецу децембру 2019<sup>12</sup>**

Вишак запослених	УКУПНО	
	Укупно	Жене
<b>УКУПНО</b>	497	251
<b>I степен стручне спреме</b>	121	52
<b>II степен стручне спреме</b>	24	9
<b>III степен стручне спреме</b>	95	43
<b>IV степен стручне спреме</b>	174	98
<b>V степен стручне спреме</b>	5	1
<b>VI-1 степен стручне спреме</b>	29	16
<b>VI-2 степен стручне спреме</b>	6	3
<b>VII-1 степен стручне спреме</b>	43	29

### Жене на локалном тржишту рада

Према резултатима пописа становништва из 2011. године на територији града Суботице живело је 141.554 становника. У укупном броју становника, број жена износио је 73.514 у односу на број мушкараца који је 68.040. Велики број радно способних жена ради у зони такозване „сиве“ економије, на повременим пословима, на замени, као раднице код куће, као неплаћене или мање плаћене од мушкараца и тиме њихова друштвена искљученост бива сложенија.

Општи индикатори неповољног положаја жена су:

- економска зависност,
- незапосленост и проблем заштите права запослених,
- родни стереотипи у друштву, на послу и снажан социјални притисак,
- бесплатан рад/привређивање жена на селу, и у приградским насељима са карактеристикама руралног подручја
- лоша координација између различитих институција и организација,
- неспровођење Закона о родној равноправности и Конвенције о правима жена
- проблеми у усклађивању приватних и професионалних улога жена,
- недовољна едукованост жена у вези са својим правима.

На евиденцији НСЗ од 4.452 незапослених лица на територији града Суботице, 2.193 лица су жене (49,26 %).

<sup>12</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године.

Табела 8. Преглед незапослених жена по степену стручне спреме у 2019. години<sup>13</sup>

Циљна група: Жене	Суботица	
	Укупно	%
Укупно	2.193	100
I степен стручне спреме	1.058	48,24
II степен стручне спреме	66	3,01
III степен стручне спреме	271	12,36
IV степен стручне спреме	490	22,34
V степен стручне спреме	4	0,18
VI-1 степен стручне спреме	60	2,74
VI-2 степен стручне спреме	42	1,92
VII-1 степен стручне спреме	197	8,98
VII-2 степен стручне спреме	5	0,23
VIII степен стручне спреме	0	0,00

### Особе са инвалидитетом на локалном тржишту рада

Особе са инвалидитетом се свакодневно суочавају са читавим низом препрека када је реч о њиховом запошљавању, почев од предрасуда, па све до архитектонских баријера и то на сваком кораку. Да би особе са инвалидитетом могле да задовољавају основне егзистенцијалне потребе њима се мора омогућити право на рад, те су потребне минималне измене у погледу радног простора и унапређења могућности приступа радном месту. Чланом 24. Закона о запошљавању и професионалној рехабилитацији особа са инвалидитетом,<sup>14</sup> наметнута је обавеза запошљавања особа из ове популације за све послодавце који имају више од 20 радника. Уз помоћ поменутих законских одредби, одређени број особа са инвалидитетом се укључио у свет рада, али то је и надаље недовољно.

Суботица има тежњу да постане град који ће се у потпуности прилагодити особама са инвалидитетом, тако да се последњих година велика пажња посвећује инклузији, како би лица са инвалидитетом постала активни чланови заједнице, који ће својим потенцијалом допринети развоју града.

Примери позитивне праксе 2014., 2015., 2016., 2017., 2018. и 2019. године су показали да особе са инвалидитетом могу успешно да раде и постижу предвиђене резултате, разлике су идентификоване у начину рада и прилагођавању пословног простора.

Међутим, послодавци су само последњи корак у укључивању особа са инвалидитетом на тржиште рада. Целокупан процес образовања треба бити прилагођен и особама са инвалидитетом у стицању потребног знања и квалификација које тржиште изискује.

<sup>13</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. година.

<sup>14</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, филијала Суботица.

Табела 9. Преглед броја незапослених особа са инвалидитетом и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици у 2019. години<sup>15</sup>

Град	Број незапослених		Број незапослених ОСИ		% учешћа ОСИ у Укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	4.452	2.193	414	153	9,30	6,98

Табела 10. Преглед незапослених особа са инвалидитетом по степену стручне спреме у 2019. години<sup>16</sup>

Циљна група: Особе са инвалидитетом	Суботица			
	Укупно	%	Жене	%
Укупно	414	100	153	100
I степен стручне спреме	166	40,10	58	37,91
II степен стручне спреме	43	10,39	18	11,76
III степен стручне спреме	83	20,04	37	24,18
IV степен стручне спреме	96	23,19	32	20,92
V степен стручне спреме	1	0,24	0	0,00
VI-1 степен стручне спреме	10	2,41	2	1,31
VI-2 степен стручне спреме	2	0,48	1	0,65
VII-1 степен стручне спреме	12	2,90	4	2,61
VII-2 степен стручне спреме	1	0,24	1	0,65

### Млади на тржишту рада

Младима на тржишту рада у Суботици, иако често могу имати предност при запошљавању, недостатак радног искуства отежава процес првог запослења тако да је проценат оних који први пут траже посао изузетно висок. Део популације младих нема развијену свест о потреби самосталног развоја каријере. Недостатак вештина идентификован је у следећим областима: представљање послодавцима кроз писање радне биографије, као и вођење интервјуа са послодавцем и у оквиру тога потребно је развијати различите стилове наступа на интервјуима. С друге стране, млади су адаптивни и мобилни што креира предуслове лакшег запошљавања изван места боравка, и у срединама које су оријентисане на кадар са високом стручном спремом.

Достигнути ниво образовања младих је релевантан структурни индикатор нивоа образовања једног дела контингента радне снаге који у блиској будућности одређује развојни потенцијал земље.

Табела 11. Преглед броја незапослених Младих (до 30 година) и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици у 2019. години<sup>17</sup>

Град	Број незапослених		Број незапослених Младих (до 30 година)		% учешћа Младих (до 30 година) у укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	4.452	2.193	1.466	817	32,93	37,25

<sup>15</sup>Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. година.

<sup>16</sup>Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године.

<sup>17</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године.

Табела 12. Преглед незапослених младих (до 30 година) по степену стручне спреме у 2019. години<sup>18</sup>

Циљна група: Млади (до 30 година)	Суботица			
	Укупно	%	Жене	%
<b>УКУПНО</b>	1.466	100	817	100
<b>I степен стручне спреме</b>	644	43,95	347	42,47
<b>II степен стручне спреме</b>	20	1,36	5	0,61
<b>III степен стручне спреме</b>	210	14,32	107	13,10
<b>IV степен стручне спреме</b>	395	26,94	231	28,27
<b>VI-1 степен стручне спреме</b>	4	0,27	4	0,49
<b>VI-2 степен стручне спреме</b>	38	2,59	30	3,67
<b>VII-1 степен стручне спреме</b>	155	10,57	93	11,38

### Лица старија од 50 година живота

У старосној групи преко 50 година живота у Суботици има 1.876 лица (42,14%), од тога жена 751 лице (34,25%), што наводи на закључак да у овој категорији има више мушкараца него жена. Подаци показују да је већина лица ове старосне групе из запослености прешла у неактивност из разних разлога као што су: губљење мотивације за активно тражење посла јер се послодавци углавном одлучују за млађу радну снагу, недовољно знање и самим тим смањена могућност за запошљавање. Из поменутих разлога учешће лица преко 50 година живота у дугорочној незапослености и даље наставља да се повећава. У 2020. години, нагласак приликом стварања услова за ново запошљавање треба дати запошљавању старијих од 50 година старости као најугроженијој групи незапослених.

### Роми на локалном тржишту рада

Ромска популација чини групу најдубље рањивости и искључености на локалном и републичком тржишту рада. Укупна заступљеност Ромске националне мањине на евиденцији суботичке Филијале НСЗ је 377 лица од тога 199 жена. Податак не одражава реално стање, с обзиром да одређени број Рома не жели или не наглашава своју националну припадност приликом пријаве на евиденцију НСЗ.

Утицај традиционалног начина живота утиче на општа запажања о стању ромске заједнице, веома мали број лица укључен је у активно тражење посла, жене ромске националности су одређене за рађање и подизање деце, недовољна је упућеност популације у могућности остваривања права и обавеза код јавних и државних институција, постоје предрасуде код послодаваца када је реч о запошљавању и др. Постоје бројне друге тешкоће везане за запошљавање и побољшање положаја Рома на локалном тржишту рада и оне су условљене сплетом сложених социјалних, економских, политичких и многих других околности. Највећи број припадника ромске националне мањине живи у условима екстремног сиромаштва и веома лошег стандарда, посебно у здравствено-хигијенском смислу, често не поседују лична документа, немају здравствено и социјално осигурање, ниског су образовања. Одређени број Рома не познаје службени језик, а мали број има завршено основно образовање, са веома ограниченим могућностима да стекне више образовање од основног. Већина је незапослена, а запослени обављају најмање квалификоване и плаћене послове. Вештине стичу самостално на неквалификовани и неспецијалистички начин што доприноси неконкурентном положају на тржишту рада и остваривању минималних зарада. Роме укључујемо у функционално основно образовање одраслих преко НСЗ.

<sup>18</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019., Суботица, 2019. године.

Табела 13. Преглед броја незапослених Рома и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици у 2019. години<sup>19</sup>

Град	Број незапослених		Број незапослених Рома		% учешћа Рома у укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	4.452	2.193	483	246	10,85	11,22

Табела 14. Преглед незапослених Рома по степену стручне спреме у 2019. години<sup>20</sup>

Циљна група: Роми	Суботица			
	Укупно	%	Жене	%
Укупно	483	100,00	246	100
I степен стручне спреме	462	95,65	241	97,97
II степен стручне спреме	1	0,21	1	0,41
III степен стручне спреме	8	1,66	1	0,41
IV степен стручне спреме	9	1,86	2	0,80
VII-1 степен стручне спреме	3	0,62	1	0,41

Табела 15. Запошљавање Рома са евиденције НСЗ у Суботици (од 01.01.2019. до 31.12.2019. године)<sup>21</sup>

Град	Број запослених Рома са евиденције у 2019. години	
	Укупно	Жене
Суботица	39	18

## ПРИОРИТЕТИ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

Имајући у виду стање и кретања на тржишту рада, као и карактеристике регистроване незапослености Програмом економских реформи за период од 2016. до 2018. године (ЕРП)<sup>22</sup>, који је кључни документ за планирање и праћење економских процеса дефинисан је следећи приоритет - Унапређење делотворности мера активне политике запошљавања са посебним фокусом на младе, вишкове и дугорочно незапослене.

Такође, имајући у виду Препоруку Савета ЕУ од 15. фебруара 2016. године о интегрисању дугорочно незапослених лица на тржиште рада, као и чињеницу да дугорочна незапосленост представља једну од кључних препрека радно - социјалној интеграцији незапослених лица и утиче на застаривање знања, вештина и компетенција, потребно је циљане мере подршке пружити незапосленим лицима која посао траже дуже од 12 месеци, уз интензивирање подршке ка лицима која посао траже дуже од 18 месеци.

Уважавајући смернице и препоруке европске политике запошљавања, показатеље стања и кретања на тржишту рада Републике Србије, текуће реформске процесе и документе, као и резултате претходно спроведених активности и налазе процена, утврђени су приоритети политике запошљавања:

- Побољшање услова на тржишту рада и унапређење институција тржишта рада;
- Подстицање запошљавања и укључивања теже запошљивих лица на тржиште рада и подршка регионалној и локалној политици запошљавања и
- Унапређење квалитета радне снаге и улагање у људски капитал.

<sup>19</sup>Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године.

<sup>20</sup>Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. година.

<sup>21</sup> Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2019, Суботица, 2019. године.

<sup>22</sup> Усвојен 3. марта 2016. године.



**МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА**

Локална политика запошљавања у интересу је бројних заинтересованих страна, које су препознале потребу учешћа у процесу локалног акционог планирања:

- **Локална самоуправа** - улога: успостављање адекватног пословног амбијента за улагање и развој предузетништва, прилагођавање локалних услуга у функцији бржег запошљавања (дечја забавишта и обданишта, бољи транспорт...), интеграција политике запошљавања у све политике развоја на локалним нивоу, уступање простора за нове иновативне програме нпр. технолошки паркови, инкубатори, центри за тренинг.
- **Национална служба за запошљавање** - (улога: идентификовање карактеристика локалног тржишта рада и могућности за запошљавање, усмеравање средстава за активне мере политике запошљавања, посредовање у запошљавању незапосленим лицима, обилазак послодаваца, посредовање између предузећа и образовних институција и приватних агенција за запошљавање.
- **Савет за запошљавање града Суботице** - улога: координација активности и успостављање мрежне сарадње свих заинтересованих страна за спровођење акционог плана запошљавања, иницирање израде Локалног акционог плана запошљавања, имплементирање и верификовање мера активне политике запошљавања.
- **Регионална развојна агенција** - улога: развој мапе ресурса, трасирање праваца развоја и пружање консултантских услуга предузећима и новим предузетницима менторска подршка почетницима у пословању.
- **Синдикати који делују на подручју града Суботице** - улога: подршка запошљавању кроз развој синдикалне свести и конструктивну подршку процесима приватизације у погледу спровођења превентивних мера и усмеравање отпремнина на ново запошљавање; инсистирање на друштвено одговорном и законитом пословању и унапређењу квалитета понуде послова; предлагање средстава за развој образовних програма и мера активне политике запошљавања.
- **Удружење предузетника** - улога: развој мапе ресурса, утврђивање потреба предузетника за новом радном снагом, профил радне снаге, утврђивање трендова привредних активности.
- **Регионална привредна комора** - улога: развој мапе ресурса, утврђивање трендова привредних активности.
- **Актив директора суботичких основних и средњих школа** - улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене.
- **Незапослена лица**,
- **Послодавци** - улога: креирање нових радних места; програми стицања прве радне праксе за младе, запошљавање теже запошљивих категорија лица (старији од 45, жене, особе са инвалидитетом, приправници), давање информација о будућим потребама у погледу знања, вештина и способности, дефинисање стандарда занимања и квалификација.
- **ОЦД које се баве оснаживањем маргинализованих група**: Рома, особа са инвалидитетом, жена, младих, итд., (улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене).

### Анализа проблема запошљавања у Суботици

Процес локалног акционог планирања идентификовао је следеће проблеме запошљавања у Суботици:

- Одлив свих кадрова;
- Неусклађеност потреба локалног тржишта рада са образовном уписном политиком;
- Недовољна повезаност привреде и образовања;
- Недостатак практичних знања по завршеној школи;
- Маргинализоване групе имају посебне тешкоће у позиционирању на тржишту рада;
- Велики број лица која су старија од 50 година, а која прелазе у дугорочну незапосленост при чему су немотивисана за активно тражење посла и имају застерала знања и вештине;
- Недостатак едукације и подршке послодаваца који запошљавају особе са инвалидитетом;
- Конкурси НСЗ за активне мере запошљавања немају континуитет током читаве године, већ трају одређено време;

- На пољу образовања одраслих нема адекватне законске регулативе;
- Недовољна припремљеност почетника за самостално вођење пословања. Неодстатак менторске подршке за почетнике;

### Потенцијали запошљавања на локалном нивоу

Као неискориштене или недовољно искориштене локалне могућности запошљавања препознају се следећи аспекти:

- Град Суботица располаже инфраструктуром која се може трансформисати у објекте за обуку и преквалификацију лица са неодговарајућом стручном спремом;
- Географски положај Суботице је природно усмерава ка сарадњи са Републиком Хрватском и Републиком Мађарском, чланицама Европске Уније, у свим облицима и правцима размене знања, те стимулисања партнерстава у привредном и економском смислу;
- Подстицаји за иновативне начине пољопривредне производње и начине прераде;
- Подршка и развој нових услуга и капацитета за збрињавање старих и изнемоглих лица као нова растућа грана услужних делатности;
- Област туризма значајна развојна могућност Суботице и то у следећим облицима: бањски, сеоски, здравствени, еколошки и конгресни туризам;
- Квалитетна припрема будућих предузетника за посао (радионица као интерактиван начин сазревања и разраде бизнис идеје);
- Подстицање квалитетније сарадње и умрежавања кључних локалних субјеката запошљавања са циљем адекватнијег увида у потребе и проблеме кадрова у Суботици.

## SWOT АНАЛИЗА

### ( Најзначајнији елементи)

#### СНАГЕ

- Позитиван приступ локалне самоуправе за решавање проблема незапослености
- Спремност за рад незапослених
- Активности послодаваца и њихова заинтересованост за отварање нових радних места у случају субвенционисања истих
- Стварање услова за привлачење инвестиција

#### СЛАБОСТИ

- Повећање броја незапослених старијих од 50 година живота
- Велика миграциона кретања младих од 18 - 35 (одлазак у иностранство)
- Несразмера у структури квалификација незапослених и потреба привреде
- Постојање дугорочне незапослености
- Застарела знања и вештине лица

#### ШАНСЕ

- Стварање радних места у пољопривредној производњи
- Отварање нових радних места код нових инвеститора у Слободној, индустријској зони
- Могућност обуке преко НСЗ (преквалификација, доквалификација и обуке за тржиште рада)

#### ОПАСНОСТИ

- Недостатак високообразованих кадрова
- Економска миграција становништва

## АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2020. ГОДИНУ

<b>1. ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА</b>					
<b>1.1. Подршка послодавцима- суфинансирање</b>					
<b>МЕРА</b>	<b>ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ</b>	<b>ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ</b>	<b>НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ</b>	<b>ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА</b>	<b>ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА</b>
1.1.1. Субвенције послодавцима за запошљавање незапослених лица из категорија теже запошљивих	Повећано запошљавање	Број нових радних места Жене/мушкарци	НЗС Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	<b>3.500.000,00</b>
<b>1.2. Подршка самозапошљавању-суфинансирање</b>					
1.2.1. Субвенција за самозапошљавање	Повећано самозапошљавање	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао Жене/мушкарци	НЗС Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	<b>3.000.000,00</b>
<b>1.3. Стручна пракса за лица са VI и VII нивоом квалификација-суфинансирање</b>					
1.3.1. Стручна пракса	Оспособљавање младих за тржиште рада	Подизање нивоа стручних знања	НЗС Град Суботица	Буџет РС Буџет Града Суботице	<b>1.000.000,00</b>
<b>1.4. Јавни радови-техничка подршка</b>					
1.4.1. Јавни Радови	Незапослена лица ангажована на јавном раду	Број незапослених ангажованих на јавним радовима Жене/мушкарци	НЗС Град Суботица	Буџет Града Суботице	<b>7.500.000,00</b>

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 50/18), члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о остваривању права на суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење за прво и друго дете**

## **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком одређују се ближи услови, критеријуми, начин и поступак за остваривање права на суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење за прво и друго дете (у даљем тексту: БМПО).

## **II УСЛОВИ, КРИТЕРИЈУМИ, НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА ЗА БМПО ЗА ПРВО И ДРУГО ДЕТЕ**

### **Члан 2.**

Право на суфинансирање трошкова за БМПО за прво и друго дете може да оствари породица (парови) за услуге које се пружају у здравственим установама које имају важећу дозволу издату од стране здравствене инспекције Министарства здравља Републике Србије за обављање поступака БМПО: Клиника за гинекологију и акушерство (Гинеколошко акушерска клиника); Клинички центар Војводине у Новом Саду; Клиника за гинекологију и акушерство Клинички центар Србије у Београду; Гинеколошко акушерска клиника Народни фронт у Београду; Клиника за гинекологију и акушерство (Гинеколошко акушерска клиника) Клинички центар Ниш у Нишу; Служба за гинекологију и акушерство Здравствени центар Ваљево у Ваљеву; Специјална болница за гинекологију Јевремова у Београду; Специјална гинеколошка болница GENESIS у Новом Саду; Специјална болница за лечење стерилитета SPEVO MEDICAL у Лесковцу; Специјална болница за лечење стерилитета INTERMEDICUS BIS из Новог Београда; Специјална болница за гинекологију PERINATAL у Новом Саду; Специјална гинеколошка болница IVANOVIĆ у Београду; Специјална гинеколошка болница

ВЕОГРАД у Београду и Центар за БМПО у Општој болници Суботица у Суботици.

Право из става 1. овог члана могу остварити брачни, односно ванбрачни партнери (у даљем тексту: корисници средстава) за прво дете који су до тренутка подношења захтева за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО које се исплаћује из средстава буџета Града Суботице, без успеха имали три покушаја вантелесне оплодње, односно БМПО за прво дете.

Право из става 1. овог члана могу да остваре и брачни, односно ванбрачни партнери који имају једно живорођено заједничко дете или живорођено дете жене партнера (брачног-ванбрачног)

Право може да остваре брачни, односно ванбрачни партнери уколико жена нема више од 44 године старости.

### **Члан 3.**

Захтев за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО за прво дете са свом неопходном документацијом предаје се Секретаријату за друштвене делатности Градске управе Града Суботице, Служби надлежној за послове друштвене бриге о деци (у даљем тексту: надлежна Служба) на образцу ОБРАЗАЦ 1-БМПО.

Уз захтев је потребно доставити:

- а) извод из матичне књиге венчаних или изјаву оверену од стране јавног бележника као доказ о ванбрачној заједници;
- б) уверења за оба корисника средстава о месту пребивалишта на територији Града Суботице најмање годину дана непрекидно до дана предаје Захтева за БМПО, издата од стране надлежног МУП-а;
- в) фотокопије личних карата оба корисника средстава;
- г) уверење Републичког Фонда за здравствено осигурање (РФЗО) да је пар имао одобрена три покушаја вантелесне оплодње, односно биомедицински потпомогнуто оплођење за прво дете, на терет средстава обавезног здравственог осигурања;
- д) доказ да испуњава здравствене критеријуме, које је прописала Републичка стручна комисија, Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију - односно фотокопија медицинских налаза потребних за обављање поступка која се предају Комисији;
- ђ) предрачун здравствене установе у којој ће се обављати поступак БМПО (у складу са чланом 2.).

**Члан 4.**

Захтев за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО за друго дете са свом неопходном документацијом предаје се надлежној Служби на образцу ОБРАЗАЦ 2-БМПО.

Уз захтев потребно доставити:

- а) извод из матичне књиге венчаних или изјаву оверену од стране јавног бележника као доказ о ванбрачној заједници;
- б) уверења за оба корисника средстава о месту пребивалишта на територији Града Суботице најмање годину дана непрекидно до дана предаје Захтева за БМПО, издата од стране надлежног МУП-а;
- в) фотокопије личних карата оба корисника средстава;
- г) извод из МКР за прво живорођено дете, односно навести тачне податке о детету (живорођено заједничко дете или живорођено дете жене партнера брачног или ванбрачног);
- д) да испуњава здравствене критеријуме, које је прописала Републичка стручна комисија, Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију (у даљем тексту Комисија биомедицински потпомогнуто оплођење – Комисија БМПО) - односно фотокопија медицинских налаза потребних за обављање поступка која се предају Комисији БМПО;
- ђ) предрачун здравствене установе у којој ће се обављати поступак БМПО (у складу са чланом 2.).

Корисници средстава су дужни да о свакој промени обавесте надлежну Службу, у року од осам дана од дана промене.

**Члан 5.**

Право на суфинансирање трошкова за БМПО за прво и друго дете које се исплаћује из средстава буџета Града Суботице може се остварити за један покушај БМПО.

**Члан 6.**

Корисници средстава су дужни да додељена средства искључиво користе за намену за која су им и додељена.

Корисници средстава су дужни да поступак БМПО, као и правдање утрошених средстава изврше најкасније у року од 6 месеци од дана када су средства уплаћена изабраној установи (члан 2.) од стране Корисника средстава.

Уколико корисници средстава нису ушли у поступак БМПО у року из става 2. овог члана дужни су да изврше повраћај средстава у року од 15 дана од дана истека рока из става 2.

Корисници средстава су у обавези да надлежној Служби доставе доказ о завршеном

поступку БМПО као и оригинал рачуна са спецификацијом утрошених средстава од установе у којој је вршен поступак (установе из које је и предрачун) у року од 15 дана од завршеног поступка БМПО.

**Члан 7.**

Средства за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО, обезбеђују се из средстава буџета Града Суботице.

Средства за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО, из буџета Града Суботице преносе се одговарајућој здравственој установи код које је пар поднео захтев за реализацију поступка БМПО, а у складу са чланом 2. ове одлуке.

**Члан 8.**

Испуњеност услова за суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење за прво и друго дете, које се исплаћује из средстава буџета Града Суботице, утврђује Комисија за суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење (у даљем тексту: Комисија за БМПО), коју именује Градоначелник Града Суботице на мандатни период од четири године.

Комисија за БМПО има председника и три члана.

Задатак Комисије за БМПО, је да за сваки захтев да Мишљење о валидности приспеле документације и испуњености услова у складу са чланом 3. односно 4. ове одлуке.

Мишљење се предаје на обрасцу ОБРАЗАЦ М-1БМПО Координатору Комисије за БМПО, запосленом у Секретаријату за друштвене делатности Грдске управе Града Суботице.

Координатора Комисије за БМПО именује Градоначелник Града Суботице за вршење стручних и административно-техничких послова за Комисију за БМПО.

Координатор учествује у раду Комисије за БМПО, без права одлучивања.

**Члан 9.**

На основу Мишљења Комисије за БМПО надлежна Служба доноси решење о остваривању права на суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење, на основу ког се закључује уговор са Корисницима средстава.

Уговор се закључује у року од 30 дана од дана преузимања решења.

**Члан 10.**

Поступак за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО води се по одредбама Закона о општем управном поступку.

**Члан 11.**

О жалбама на првостепено решење у другом степену решава Градско веће Града Суботице.

**III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 12.**

О почетку, као и начину реализације овог права, потенцијални корисници средстава биће обавештени путем средстава јавног информисања и на званичном сајту Града Суботице.

**Члан 13.**

Обрасци: ОБРАЗАЦ 1-БМПО; ОБРАЗАЦ 2-БМПО и ОБРАЗАЦ М-1 БМПО одштампани су уз ову одлуку и чине њен саставни део.

**Члан 14.**

Даном ступања на снагу ове одлуком престаје да важи Одлука о остваривању права на накнаду трошкова за вантелесну оплодњу, („Службеном листу Града Суботице“, бр.9/2013 и 44/2016).

**Члан 15.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-401-255/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**



Град Суботица  
 ГРАДСКА УПРАВА  
 Секретаријат за друштвене делатности  
 Служба за борачко инвалидску заштиту  
 и друштвену бригу о деци

ОБРАЗАЦ 1- БМПО

**ЗАХТЕВ**  
**ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА ЗА БИМЕДИЦИНСКО**  
**ПОТПОМОГНУТО ОПЛОЂЕЊЕ ЗА ПРВО ДЕТЕ**

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА:

1. Име и презиме:.....  
 2. ЈМБГ.....  
 3. Адреса.....  
 4. Контакт – број телефона.....

1. Име и презиме:.....  
 2. ЈМБГ.....  
 3. Адреса.....  
 4. Контакт – број телефона.....

Брачна – ванбрачна заједница (заокружити)

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- а) извод из матичне књиге венчаних или изјаву оверену од стране јавног бележника као доказ о ванбрачној заједници;
- б) уверења за оба корисника средстава о месту пребивалишта на територији Града Суботице најмање годину дана непрекидно до дана предаје Захтева за БМПО, издата од стране надлежног МУП-а;
- в) фотокопије личних карата оба корисника средстава;
- г) уверење Републичког Фонда за здравствено осигурање (РФЗО) да је пар имао одобрена три покушаја вантелесне оплодње, односно биомедицински потпомогнуто оплођење за прво дете, на терет средстава обавезног здравственог осигурања;
- д) да испуњава здравствене критеријуме, које је прописала Републичка стручна комисија, Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију (у даљем тексту – Комисија БМПО) - односно фотокопија медицинских налаза потребних за обављање поступка која се предају Комисији БМПО;
- ђ) предрачун здравствене установе у којој ће се обављати поступак БМПО (у складу са чланом 2. Одлуке).

Суботица,  
 дана:.....године

ПОДНОСИОЦИ ЗАХТЕВА

.....  
 .....

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Поступак покрећем код .....

ради остваривања права.....

и тим поводом дајем следећу

### ИЗЈАВУ

I Сагласан/а сам да орган за потребе поступка може извршити увид, прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.<sup>23</sup>

.....  
(место)

.....  
(датум)

.....  
(потпис даваоца изјаве)

II Иако је орган обавезан да изврши увид, прибави и обави личне податке, изјављујем да ћу сам/а за потребе поступка прибавити:<sup>24</sup>

а) све личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање.

б) следеће податке:<sup>25</sup>

1. ....

1. ....

2. ....

Упознат/а сам да уколико наведене личне податке неопходне за одлучивање органа не поднесем у року од.....дана, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

.....  
(место)

.....  
(датум)

.....  
(потпис даваоца изјаве)

<sup>23</sup> Сагласно одредби члана 13. Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“; бр. 97/08, 104/09 – др. закон, 68/12 – одлука УС и 107/12), орган власти обрађује податке без пристанка лица, ако је обрада неопходна ради обављања послова из своје надлежности одређених законом у циљу остваривања интереса националне или јавне безбедности, одбране земље, спречавања, откривања, истраге и гоњења за кривична дела економских, односно финансијских интереса државе, заштите здравља и морала, заштите права и слобода и другог јавног интереса, а у другим случајевима на основу писменог пристанка лица.

<sup>24</sup> Потребно је заокружити слово испред опције за коју се странка одлучила

<sup>25</sup> Попуњава се када странка у поступку који се покреће по захтеву странке изричито изјави да ће само део личних података о чињеницама о којима се води службена евиденција, а које су неопходне за одлучивање, прибавити сама.





Град Суботица  
 ГРАДСКА УПРАВА  
 Секретаријат за друштвене делатности  
 Служба за борачко инвалидску заштиту  
 и друштвену бригу о деци

ОБРАЗАЦ 2- БМПО

**ЗАХТЕВ**  
**ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА ЗА БИОМЕДИЦИНСКО**  
**ПОТПОМОГНУТО ОПЛОЂЕЊЕ ЗА ДРУГО ДЕТЕ**

**ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА:**

1. Име и презиме:.....
2. ЈМБГ.....
3. Адреса.....
4. Контакт – број телефона.....
5. Име и презиме и ЈМБГ детета.....
- .....

1. Име и презиме:.....
2. ЈМБГ.....
3. Адреса.....
4. Контакт – број телефона.....

Брачна – ванбрачна заједница (заокружити)

**ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- а) извод из матичне књиге венчаних или изјаву оверену од стране јавног бележника као доказ о ванбрачној заједници;
- б) уверења за оба корисника средстава о месту пребивалишта на територији Града Суботице најмање годину дана непрекидно до дана предаје Захтева за БМПО, издата од стране надлежног МУП-а;
- в) фотокопије личних карата оба корисника средстава;
- г) извод из МКР за прво живорођено дете, односно навести тачне податке о детету (живорођено заједничко дете или живорођено дете жене партнера -брачног или ванбрачног);
- д) да испуњава здравствене критеријуме, које је прописала Републичка стручна комисија, Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију (у даљем тексту – Комисија БМПО) - односно фотокопија медицинских налаза потребних за обављање поступка која се предају Комисији БМПО;
- ђ) предрачун здравствене установе у којој ће се обављати поступак БМПО (у складу са чланом 2. Одлуке).

Суботица,  
 дана:.....године

ПОДНОСИОЦИ ЗАХТЕВА

.....  
 .....

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Поступак покрећем код .....

ради остваривања права.....

и тим поводом дајем следећу

### ИЗЈАВУ

I Сагласан/а сам да орган за потребе поступка може извршити увид, прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.<sup>1</sup>

.....  
(место)

.....  
(датум)

.....  
(потпис даваоца изјаве)

II Иако је орган обавезан да изврши увид, прибави и обави личне податке, изјављујем да ћу сам/а за потребе поступка прибавити:<sup>2</sup>

а) све личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање.

б) следеће податке:<sup>3</sup>

1. ....

1. ....

2. ....

Упознат/а сам да уколико наведене личне податке неопходне за одлучивање органа не поднесем у року од.....дана, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

.....  
(место)

.....  
(датум)

.....  
(потпис даваоца изјаве)

<sup>1</sup> Сагласно одредби члана 13. Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“; бр. 97/08, 104/09 – др. закон, 68/12 – одлука УС и 107/12), орган власти обрађује податке без пристанка лица, ако је обрада неопходна ради обављања послова из своје надлежности одређених законом у циљу остваривања интереса националне или јавне безбедности, одбране земље, спречавања, откривања, истраге и гоњења за кривична дела економских, односно финансијских интереса државе, заштите здравља и морала, заштите права и слобода и другог јавног интереса, а у другим случајевима на основу писменог пристанка лица.

<sup>2</sup> Потребно је заокружити слово испред опције за коју се странка одлучила

<sup>3</sup> Попуњава се када странка у поступку који се покреће по захтеву странке изричито изјави да ће само део личних података о чињеницама о којима се води службена евиденција, а које су неопходне за одлучивање, прибавити сама.



Град Суботица  
 ГРАДСКА УПРАВА  
 Секретаријат за друштвене делатности  
 Служба за борачко инвалидску заштиту  
 и друштвену бригу о деци

ОБРАЗАЦ М -1 БМПО

**МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ  
 ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА  
 ЗА БИМЕДИЦИНСКО ПОТПМОГНУТО ОПЛОЂЕЊЕ ЗА ..... ДЕТЕ**

**ЛИЧНИ ПОДАЦИ КОРИСНИКА УСЛУГА:**

1. Име и презиме:.....
2. ЈМБГ.....
3. Адреса.....
4. Контакт – број телефона.....
5. Име и презиме и ЈМБГ детета.....
- .....

1. Име и презиме:.....
2. ЈМБГ.....
3. Адреса.....
4. Контакт – број телефона.....

Брачна – ванбрачна заједница (заокружити)

**ПРИЛОЖЕНА ЈЕ СЛЕДЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- а) извод из матичне књиге венчаних или изјаву оверену од стране јавног бележника као доказ о ванбрачној заједници;
- б) уверења за оба корисника средстава о месту пребивалишта на територији Града Суботице најмање годину дана непрекидно до дана предаје Захтева за БМПО, издата од стране надлежног МУП-а;
- в) фотокопије личних карата оба корисника средстава;
- г) уверење Републичког Фонда за здравствено осигурање (РФЗО) да је пар имао одобрена три покушаја вантелесне оплодње, односно биомедицински потпомогнуто оплођење за прво дете, на терет средстава обавезног здравственог осигурања;
- д) да испуњава здравствене критеријуме, које је прописала Републичка стручна комисија, Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију (у даљем тексту – Комисија БМПО) - односно фотокопија медицинских налаза потребних за обављање поступка која се предају Комисији БМПО;
- ђ) предрачун здравствене установе у којој ће се обављати поступак БМПО (у складу са чланом 2. Одлуке).

**МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ  
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА ЗА БИОМЕДИЦИНСКО  
ПОТПОМОГНУТО ОПЛОЂЕЊЕ ЗА ..... ДЕТЕ**

1. САГЛАСНИ СМО ДА ПОДНОСИОЦИ ЗАХТЕВА МОГУ ОСТВАРИТИ ТРАЖЕНО ПРАВО  
ЈЕР ИСУЊАВАЈУ УСЛОВЕ:

- ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ УРЕДНО ДОНЕШЕНА И МЕДИЦИНСКИ НАЛАЗИ СУ  
ВАЛИДНИ И ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ РФЗО.

2. НИСМО САГЛАСНИ ЈЕР:

.....  
.....  
.....  
.....

СУБОТИЦА,

КОМИСИЈА ОДРЖАНА ДАНА:.....године

**КОМИСИЈА ЗА БМПО**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

.....

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ БМПО

1.....

2.....

3.....

На основу члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОЈ МИЛИЦИЈИ**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком ближе се одређују послови и овлашћења комуналне милиције утврђени законом чијим обављањем се обезбеђује извршавање надлежности Града Суботица (у даљем тексту: Град), као и облици и начин остваривања сарадње комуналне милиције са овлашћеним организацијама, вршиоцима комуналне делатности и инспекцијским службама.

#### **Члан 2.**

Послове комуналне милиције обављају униформисани комунални милиционари.

Изузетно од става 1. овог члана, послове комуналне милиције могу обављати и комунални милиционари без службене униформе са ознакама, по писаном налогу начелника комуналне милиције.

Налог начелника комуналне милиције за обављање послова комуналне милиције без службене униформе са ознакама обавезно садржи:

1. податке о патроли/комуналним милиционарима који поступају;
2. област контроле;
3. тачну локацију на којој се врши контрола и
4. време контроле (почетак-крај).

Комунални милиционар у извршавању налога из става 3. овог члана сачињава извештај о затеченом стању и предузетим мерама у ком уписује и да ли је контролисано лице захтевало захтевало на увид налог.

Када контролисано лице захтева на увид налог, комунални милиционар контролисаном лицу даје да у извештају о затеченом стању потпише да је извршило увид у налог из става 3. овог члана, односно уноси констатацију за да је лице одбило да потпише да је извршило увид у налог.

#### **Члан 3.**

Комунална милиција у обављању послова сарађује са овлашћеним организацијама, вршиоцима комуналне делатности Града, инспекцијским службама града (у даљем тексту: инспекцијске службе), и са грађанима.

Комунална милиција у обављању послова сарађује са министарством надлежним за

унутрашње послове на начин и под условима прописаним законом.

Овлашћене организације из става 1. овог члана у складу са законом којим се уређује комунална милиција су друге организационе јединице Градске управе града Суботице и организационе јединице управе, предузећа, организације и установе које на основу закона, односно општег акта Града одлучују о појединим правима грађана, правних лица или других странака (у даљем тексту: овлашћене организације).

Вршиоци комуналне делатности у смислу одредаба ове одлуке су вршиоци комуналне делатности које је за вршење комуналне делатности основао Град, односно којима је вршење поверио град (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

#### **Члан 4.**

Комунална милиција Града Суботице образује се као посебна служба у саставу Секретаријата за инспекцијско надзорне послове Града Суботице као јединственог органа.

Комуналном милицијом руководи начелник комуналне милиције.

Организација комуналне милиције, унутрашње уређење и систематизација радних места уређују се посебним актима града.

## **II ПОСЛОВИ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ**

#### **Члан 5.**

Послови комуналне милиције су:

1) одржавање комуналног и другог законом уређеног реда од значаја за комуналну делатност, спречавањем нарушавања, односно успостављањем нарушеног комуналног реда, а нарочито:

- спречавање ометања у вршењу комуналних делатности и заштита комуналних објеката од прљања, оштећивања и уништавања;

- заштита површина јавних намена од бесправног заузећа и оштећивања (остављањем возила, ствари и других предмета, запрека за возила, постављањем привремених монтажних објеката и слично);

- сузбијање недозвољеног обављања делатности на површинама јавне намене и другим јавним местима;

- спречавање радњи којима се нарушава општа уређеност насеља (прљање и оштећивање фасада и других спољних делова зграда и других објеката, исписивање графита; лепљење плаката, као и контрола уклањања снега и леда са површина јавне намене, површина у јавном коришћењу и осталих површина);

- спречавање радњи којима се нарушава уређеност постављања објеката и уређаја на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу, извођење културног и артистичког програма на тим површинама (постављање, прљање и оштећивање урбане опреме и урбаног мобилијара, као што су наменски монтажни објекти, опрема за игру и рекреацију, јавне чесме и фонтане, клупе, жардињере и друго, извођења културног и артистичког програма без одобрења), као и контрола извршавања прописаних обавеза у погледу постављања објеката и уређаја и одобрења за извођење културног и артистичког програма;

- контрола постављања средстава за оглашавање на јавним и другим површинама;  
 - одржавање и заштита чистоће на јавним површинама (остављање грађевинског шута и другог отпада на површинама јавне намене; изливање отпадних вода и друге нечистоће на површине јавне намене, као и вршење других радњи којима се нарушава уредност и чистоћа Града);  
 - контрола одржавања комуналне зоохигијене и начина држања и извођења кућних љубимаца;  
 - обезбеђивање поштовања кућног реда у стамбеним зградама;  
 - паркирање (спречавање паркирања на местима на којима се омета коришћење пута и одвијање саобраћаја, приступ објекту, противпожарном путу и степеницама, контрола коришћења паркиралишта у складу са прописом и сигнализацијом, паркирања на резервисаним паркинг местима и сл.);

2) вршење контроле над применом закона и других прописа и општих аката из области комуналне и других делатности из надлежности Града:

- контрола употребе симбола и имена града;  
 - спречавање радњи којима се нарушава прљање и оштећивање споменика, спомен-плоча и скулптуралних дела;  
 - контрола постављања привремених објеката, тезги, башти угоститељских објеката и других покретних објеката на јавним површинама;

3) остваривање надзора у јавном градском, приградском и другом локалном саобраћају, у складу са законом и прописима града, који се односи нарочито на:

- јавни линијски, ванлинијски и посебан линијски превоз путника (несметано одвијање линијског превоза путника, пријем и искрцавање путника у јавном линијском и ванлинијском превозу путника на стајалиштима која су за то одређена и др.);  
 - такси превоз (откривање нелегалног такси превоза, коришћење такси стајалишта у складу са

прописом и хоризонталном и вертикалном сигнализацијом, спречавање паркирања такси возила ван такси стајалишта, уредност и чистоћа такси возила и др.);

4) заштита животне средине, а нарочито у области: заштите од буке, заштите ваздуха од загађивања, заштите природе и заштићених подручја која проглашава надлежни орган града, контроле над скупљањем, транспортом, складиштењем, третманом и одлагањем комуналног, инертног и неопасног отпада и др;

5) заштита општинских и некатегорисаних путева, улица и државних путева из надлежности града и припадајућих путних објеката од непрописног заузећа и оштећивања, односно сваког чињења којим се оштећује или би се могао оштетити пут или ометати одвијање саобраћаја на путу, као и заштита бициклических и пешачких стаза, саобраћајница у насељу, саобраћајних ознака и сигнализације;

6) заштита културних добара и других јавних објеката од значаја за град и и приградска места;

7) подршка спровођењу прописа којима се обезбеђује несметано одвијање живота у Граду, очување добара и извршавање других задатака из надлежности Града;

8) вршење контроле над применом закона којим се уређују државни симболи, осим у односу на државне органе, град и имаоце јавних овлашћења (контрола употребе заставе, химне или грба Републике Србије, злоупотреба заставе или грба Републике Србије за обележавање робе или услуге, контрола истицања грба или заставе стране државе и др.);

9) други послови, у складу са законом.

## Планирање и начин обављања послова

### Члан 6.

На стратешке планове и годишње планове рада комуналне милиције сагласност даје Скупштина Града Суботице.

Послови комуналне милиције обављају се организованим присуством комуналних милиционара на местима одржавања реда, предузимањем других превентивних мера и применом законом предвиђених овлашћења комуналне милиције.

У свом раду комунални милиционари руководе се и принципом рада са најмањим штетним последицама, а средства принуде примењују само кад је то апсолутно нужно и у мери која је неопходна за извршење задатака без

непотребних штетних последица у складу са законом.

## Обавезна упутства

### Члан 7.

Начелник комуналне милиције даје обавезна упутства комуналним милиционарима за обављање послова комуналне милиције, у складу са законом којим се уређује комунална милиција и другим прописима.

Обавезна упутства дају се писаним путем и саопштавају комуналним милиционарима усмено од стране дежурног руководиоца током испраћаја смене и истицањем на огласну таблу.

Комунални милиционар у дневни налог о реализацији службеног задатка уписује да је упознат са датим обавезним упутством, а дежурни руководиоца сачињава записник о саопштавању обавезног упутства у коме констатује дан, време, име и презиме комуналних милиционара којима је саопштено обавезно упутство, као и дан истицања обавезног упутства на огласну таблу.

Обавезна упутства примењују се даном саопштавања комуналним милиционарима и важе до опозива.

О датим обавезним упутствима води се евиденција. Евиденција обавезно садржи назив, број и датум, дан саопштавања и истицања на огласну таблу обавезног упутства, а може садржати и друге податке.

## III ОВЛАШЋЕЊА КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

### Врсте овлашћења

#### Члан 8.

У обављању послова комуналне милиције, комунални милиционар има следећа овлашћења:

1. упозорење;
2. усмено наређење;
3. провера идентитета;
4. довођење;
5. заустављање и преглед лица, предмета и возила;
6. привремено одузимање предмета;
7. аудио и видео снимање;
8. употреба средстава принуде, и то: физичке снаге, средстава за везивање, распршивача са надражујућим дејством и службене палице;
9. прикупљање обавештења;
10. друга овлашћења у складу са законом.

Овлашћења комуналне милиције утврђена у ставу 1. овог члана примењују се под условима и на начин утврђен законом којим се уређују послови комуналне милиције, законом којим се уређују унутрашњи послови и подзаконским

прописима о полицијским овлашћењима и начину обављања полицијских послова.

### Члан 9.

Када је за то овлашћен законом, другим прописом и општим актом Града, комунални милиционар може: издати прекршајни налог, поднети пријаву надлежном органу за учињено кривично дело, поднети захтев за покретање прекршајног поступка и обавестити други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

Када је законом овлашћен на доношење решења, комунални милиционар примењује одредбе закона о општем управном поступку или другог закона којим је овлашћен за доношење решења.

Против решења комуналног милиционара може се изјавити жалба Градском већу града Суботице у року од 15 дана од дана достављања решења.

### Остваривање надзора и контроле паркирања

#### Члан 10.

Ради спречавања угрожавања безбедности учесника у саобраћају, односно омогућавања одвијања саобраћаја, комунални милиционар је овлашћен на предузимање мера уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила.

Мере и овлашћење из става 1. овог члана, комунални милиционар предузима, приликом остваривања надзора и контроле паркирања, када затекне возило паркирано или заустављено супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима, односно када на путу, односно месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила, затекне одбачено возило.

Када комунални милиционар уочи непрописно паркирано или заустављено возило, издаће возачу усмено наређење да одмах уклони возило под претњом принудног извршења, а када возач није присутан на лицу места доноси решење у писаној форми, којим налаже уклањање возила у року који не може бити краћи од једног минута.

Решење из става 3. овог члана комунални милиционар поставља на ветробранском стаклу возила или другом видном месту, и тиме се сматра да је исто уручено возачу.

У случају када комунални милиционар уочи одбачено возило, поступиће у складу са одредбом ст. 3. и 4. овог члана, које се односе на непрописно паркирано или заустављено возило а када возач није затечен на лицу места.

Уколико возач, односно власник одбаченог возила у остављеном року прописаним законом не уклони, односно не премести возило,

комунални милиционар издаће налог о уклањању возила.

Уклањање возила на територији града обавља вршилац комуналне делатности овлашћен за организацију функционисања, управљања и одржавања јавних паркиралишта.

Комунални милиционар издаје вршиоцу комуналне делатности налог за постављање уређаја којима се спречава одвожење возила (блокирање возила) у случају када уочи непрописно паркирано возило које се из техничких разлога не може уклонити, а које угрожава безбедност учесника у саобраћају, односно онемогућава безбедно одвијање саобраћаја.

Уколико комунални милиционар открије прекршај путем видео надзора или фото-записа може, када за то постоје услови, да у електронској форми донесе решење, односно изда налог, у складу са законом.

На садржину решења, односно налога, на утврђивање места непрописног паркирања, односно заустављања возила, на поступак уклањања, премештања и блокирања возила, као и на штету насталу на возилу за време уклањања возила сходно се примењују одредбе акта којим се ближе уређује начин вршења контроле и непосредног регулисања саобраћаја на путевима, као и вођење обавезних евиденција о примени посебних мера и овлашћења.

Комунална милиција води евиденције о примени мера и овлашћења уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила приликом остваривања надзора и контроле паркирања на територији града сходно одредбама акта којим се ближе уређује начин вршења контроле и непосредног регулисања саобраћаја на путевима, као и вођење обавезних евиденција о примени посебних мера и овлашћења.

## **Издавање прекршајног налога**

### **Члан 11.**

Комунални милиционар издаје прекршајни налог у складу са одредбама закона којим се уређују прекршаји.

Изузетно, када учинилац прекршаја није затечен на лицу места, комунални милиционар у складу са законом може применити овлашћење прикупљања обавештења, података и информација од лица за које се основано претпоставља да располаже истим у циљу откривања учиниоца прекршаја, као и да прибави потребне податке и информације у сарадњи са министарством надлежним за унутрашње послове.

Када комунални милиционар примењује овлашћење из претходног става усменим путем, о

томе сачињава службену белешку у коју уписује о ком прекршају се ради, који подаци су неопходни да се прикупе о учиниоцу тог прекршаја, податке о учиниоцу прекршаја, идентификационе податке о лицу које даје обавештење, изјаву и потпис лица које је дало обавештење.

По извршеном прикупљању обавештења, података и информација, како је предвиђено у ставу 2. овог члана, комунални милиционар издаје прекршајни налог у складу са законом којим се уређује комунална милиција.

## **Подношење захтева за покретање прекршајног поступка**

### **Члан 12.**

Пре подношења захтева за покретање прекршајног поступка против лица затеченог у вршењу прекршаја комунални милиционар сачињава записник у коме констатује повреду прописаног реда која чини правно обележје прекршаја, идентификационе податке лица затеченог у прекршају, изјаву и потпис лица затеченог у прекршају, као и констатацију за случај одбијања потписа записника.

Када учинилац прекршаја није затечен на лицу места, комунални милиционар службеном белешком констатује повреду прописаног реда која чини правно обележје прекршаја.

У случају из става 2. овог члана, комунални милиционар поступа на начин из члана 11. ст. 2-4. ове одлуке.

Уз захтев за покретање прекршајног поступка комунални милиционар прилаже записник, односно службену белешку или други доказ о учињеном прекршају (видео или фото снимак на коме се јасно може видети радња из које произлази правно обележје прекршаја и друго у складу са законом којим се уређује комунална милиција).

Подношење пријаве за учињено кривично дело и обавештавање другог надлежног органа

### **Члан 13.**

Кад подноси пријаву за учињено кривично дело, односно кад обавештава други надлежан орган да предузме мере из своје надлежности, комунални милиционар уз пријаву, односно обавештење доставља записник, односно службену белешку сачињену на месту одржавања реда или други доказ из члана 12. став 4. ове одлуке.

## **Поступање према малолетним лицима**

### **Члан 14.**

Комунални милиционар посебно оспособљен за рад са малолетницима поступа према малолетним лицима у присуству родитеља или старатеља тог лица, односно представника органа старатељства



у складу са законом којим се уређује комунална милиција.

Овлашћења комуналне милиције према малолетним лицима примењују се под условима и на начин утврђен чланом 8. став 2. ове одлуке.

#### **IV ПОМОЋ У ИЗВРШЕЊИМА, САРАДЊА И ХИТНЕ МЕРЕ И СПАСИЛАЧКА ФУНКЦИЈА**

##### **Помоћ у извршењима (асистенција)**

###### **Члан 15.**

Комунална милиција пружа помоћ овлашћеним организацијама из члана 3. става 3. ове одлуке и вршиоцу комуналне делатности из члана 3. став 4. ове одлуке, када по оцени овлашћене организације или вршиоца комуналне делатности постоје претпоставке да спровођење њихове извршне одлуке неће бити могуће без присуства комуналних милиционара, сходно одредбама закона којим се уређују унутрашњи послови о поступку пружања помоћи у извршењима и подзаконског прописа о начину обављања полицијских послова којима се ближе уређује пружање ове помоћи.

Облик и начин остваривања сарадње са овлашћеним организацијама и вршиоцем комуналне делатности

###### **Члан 16.**

Комунална милиција сарађује са министарством надлежним за унутрашње послове (у даљем тексту: МУП), у размени информација и података из службених евиденција и о евентуалном неопходном садејству (организовањем заједничких акција на терену) и планирању заједничких активности.

Ради развијања међусобне сарадње Комуналне милиције и МУП-а, Градоначелник Града Суботица може споразумно са министром надлежним за унутрашње послове да доноси одговарајуће акте о сарадњи и оснивати координациона тела од значаја за остваривање заједничких циљева.

##### **Облик и начин остваривања сарадње са инспекцијским службама**

###### **Члан 17.**

У обављању својих послова комунална милиција сарађује са инспекцијским службама, у складу са законом, овом одлуком и другим прописима Града којима се уређује обављање инспекцијских послова.

Сарадња из става 1. овог члана остварује се међусобним обавештавањем, разменом информација, пружањем непосредне физичке, стручне, техничке и друге међусобне помоћи, у

складу са законом утврђеним делокругом; предузимањем заједничких мера и активности од значаја за обављање послова комуналне милиције и инспекцијских служби; стручним консултацијама и на други погодан начин.

О остваривању међусобне сарадње комуналне милиције и инспекцијских служби старају се начелник комуналне милиције и лица која руководе инспекцијским службама.

У остваривању међусобне сарадње комунална милиција и инспекцијске службе обезбеђују и унапређују сталну међусобну комуникацију путем средстава везе и на други погодан начин.

Облици и начин остваривања сарадње комуналне милиције о и градских инспекцијских служби ближе се регулишу посебном Одлуком.

##### **Предузимање заједничких мера и активности**

###### **Члан 18.**

Комунална милиција и надлежна инспекцијска служба спроводе заједничке мере и активности од значаја за обављање послова комуналне милиције и инспекцијских служби.

Место, начин и време спровођења мера и активности из става 1. овог члана планирају се унапред.

Приликом предузимања заједничких мера и активности комунални милиционар може на усмени захтев службеног лица инспекцијске службе и под условима утврђеним законом проверити идентитет лица, зауставити и прегледати лице, предмете и возила, привремено одузети предмете и применити друге врсте овлашћења у складу са чланом 8. ове одлуке.

##### **Стручне консултације и друга врста сарадње**

###### **Члан 19.**

Начелник комуналне милиције и лице које руководи инспекцијском службом по потреби организују стручне консултације и заједничке састанке о питањима која су од значаја за обављање њихових послова, а обавезно ако су питања од значаја за разграничење надлежности.

##### **Хитне мере и спасилачка функција**

###### **Члан 20.**

Комунална милиција предузима хитне мере заштите животне средине, заштите људи и имовине од елементарних и других непогода, заштите од пожара и друге заштите из надлежности града, кад те мере не могу правовремено да предузму други надлежни органи града и овлашћене организације, о чему одмах обавештава те органе, односно организације.

Комунална милиција учествује у вршењу спасилачке функције и пружа помоћ другим органима, правним и физичким лицима на отклањању последица елементарних и других непогода и другим облицима угрожавања из става 1. овог члана.

## **V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 21.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-355-129/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 47. став 3. и члана 49. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник РС“, бр. 49/2019) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст), по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе број 06-00-00032/2020-24 од 20. фебруара 2020. године,

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

## **О УНИФОРМИ И ОЗНАКАМА КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА И О БОЈИ И НАЧИНУ ОЗНАЧАВАЊА ВОЗИЛА И ОПРЕМИ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком прописује се изглед униформе и ознака на униформи комуналних милиционара, начин ношења униформи, делови униформе, начин задужења, замене и раздужења униформи и време њиховог ношења.

Овом одлуком утврђује се и боја и начин означавања возила Комуналне милиције, опрема возила и друга опрема коју користе комунални милиционари.

## **II УНИФОРМЕ И ОЗНАКЕ КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА**

### **Члан 2.**

Униформа комуналног милиционара, у смислу ове одлуке, јесте службено обележје комуналног милиционара, састављено од прописаних делова и ознака. Униформа комуналног милиционара је основна - која се дели на свечану и радну и додатна.

#### **1. Основна униформа**

### **Члан 3.**

Делови основне - свечане униформе комуналних милиционара су:

1. поткапа;
2. мушки сако (зимски и летњи);
3. мушке панталоне (зимске и летње);
4. женски сако (зимски и летњи);
5. женске панталоне (зимске и летње);
6. женска сукња (зимска и летња);
7. каиш;
8. мушка кошуља дугих рукава;
9. мушка кошуља кратких рукава;
10. женска кошуља дугих рукава;
11. женска кошуља кратких рукава;
12. мушка кравата;
13. женска кравата;
14. мушка мајица кратких рукава без ознака за ношење испод кошуље дугих рукава;
15. женска мајица кратких рукава без ознака за ношење испод кошуље дугих рукава;
16. мушке летње ципеле;
17. женске летње ципеле;

Делови основне - радне униформе комуналних милиционара су:

1. мушка зимска јакна;
2. женска зимска јакна;
3. кишни мантил - кабаница;
4. мушке зимске чизме;
5. женске зимске чизме;
6. мушке радне ципеле;
7. женске радне ципеле;
8. летња радна јакна са улошком;
9. зимске панталоне са улошком на скидање;
10. летње радне панталоне
11. џемпер;
12. качкет;
13. мушка мајица кратких рукава са ознакама;
14. женска мајица кратких рукава са ознакама.
15. мушка мајица дугих рукава са ознакама;
16. женска мајица дугих рукава са ознакама;
17. Зимска капа,
18. Зимске рукавице
19. Женски прслук

20. Мушки прслук

21. Рефлектујући прслук.

#### Члан 4.

Делови основне униформе комуналног милиционара су следећег изгледа:

- поткапа - црна, симпло спојено плетиво, величина поткапе је за обим главе 56-62 цм;
- мушки сако (зимски и летњи) - сиви, класичног је кроја, благо струкиран са једноредним копчањем са три дугмета, раван оборен ревер, крајеви предњице су заобљени, на дужини леђа са стране иду два шлица, са предње стране на линији испод струка налазе се два двопаполна усечена цепа са преклопом, у нивоу прса са леве стране налази се један усечен лајсна цеп, на дужини рукава налази се шлиц и четири дугмета;
- мушке панталоне (зимске и летње) - сиве, класичног су кроја са једном фалтном, два коса усечена цепа, позади један двопаполни цеп који се копча са једним дугметом, појас панталона је са седам држача за каиш, панталоне су без манжете;
- женски сако (зимски и летњи) - сиви, класичног је кроја, благо струкиран са једноредним копчањем са три дугмета, раван оборен ревер, крајеви предњице су заобљени, дужина леђа је без шлица, са предње стране на линији испод струка налазе се два двопаполна усечена цепа са преклопом, у нивоу груди са леве стране налази се један усечен лајсна цеп, на дужини рукава налази се шлиц и четири дугмета;
- женске панталоне (зимске и летње) - сиве, класичног равног кроја су и благо сужене према дужини панталона, без фалтне, са два коса усечена цепа, позади без цепова, појас панталона је са седам држача за каиш, панталоне су без манжете;
- женска сукња (зимска и летња) - сива, класичног равног кроја је, дужине до испод колена, без цепова, копчање је позади, предњица сукње је из једног дела, позади сукња је из два дела са преклопним шлицом отвора 17 цм, појас је са шест држача за каиш равномерно распоређених;
- каиш - црни, од црне коже је, ширине 4 цм, са металном шналом;
- мушка кошуља дугих рукава - светло сива, класичног је кроја, благо струкирана, са леве стране кошуље налази се један прсни цеп, крагна и манжетна кошуље су подлепљени чвршћом међупоставом, рукави се копчају са два дугмета на манжетни, прорез на рукаву изнад манжетне се затвара једним дугметом;
- мушка кошуља кратких рукава - светло сива, класичног је кроја, благо струкирана, са носачима епалета, са обе стране кошуље налази се по један прсни цеп који се затвара помоћу патне са једним дугметом, изнад левог цепа налазе се вертикални отвори за значку, а изнад десног цепа ојачање од

материјала за плочицу, дужина рукава је до половине надлактице, крагна је подлепљена чвршћом међупоставом;

- женска кошуља дугих рукава - светло сива, класичног је кроја, благо струкирана са ушицима од дужине до висине груди напред и назад, кошуља је без цепова, крагна и манжетна кошуље су подлепљени мекшом међупоставом, рукави се копчају са два дугмета на манжети;
- женска кошуља кратких рукава - светло сива, класичног је кроја, са носачима епалета, благо струкирана са ушицима од дужине до висине груди напред и назад, са обе стране кошуље налази се по један прсни цеп који се затвара помоћу патне са једним дугметом, изнад левог цепа налазе се вертикални отвори за значку, а изнад десног цепа ојачање од материјала за плочицу, дужина рукава је до половине надлактице, крагна је подлепљена мекшом међупоставом;
- мушка кравата - сива дезенирана, модног кроја на везивање, укупна дужина кравате износи мин. 150 цм, унутрашњост кравате је ојачан нелепљивом међупоставом ради задржавања форме;
- женска кравата - сива дезенирана, кравата је кратка дупла са украсним дугметом;
- мушка зимска јакна - Јакна је црне боје. Зимска јакна је равног кроја, дужине до средине бутине. Са обе стране у нивоу испод линије струка налази се по један косо усечен цеп са лајсном ширине 40мм. У висини прса налази се по један усечени паспол цеп који се затвара патном помоћу дрикера. Са леве стране у висини прса нашивена је трака димензије 5ц5цм са ринглицом у средини за металну ознаку. Јакна се затвара помоћу патент затварача (цибзар) целом дужином и ушивне преклопне лајсне којасе затвара помоћу чичак траке на три места. У висини струка и на дужини јакне уграђена је жнора ширине 5мм са стоперима за регулисање обима. У страничном шаву са обе стране од дужине јакне уграђени су патент затварачи (цибзар) дужине 40цм ради лакшег присупа опреми. Крагна је класичног кроја „кошуља“ са уграђеном крагном на скидање која је израђена са спољне стране од плетенине и која се причвршћује на крагну помоћу чичак траке. Капуљача је уграђена у вратном изрезу са унутрашње стране јакне у виду поткапе. На рамену у шаву кугле рукава са обе стране ушивене су епалете( носачи чинова) које се копчају дрикером. Јакна је постављена са штепаном поставом 60г/м<sup>2</sup> и улошком на скидање од двоструко- штепне поставе 200г/м<sup>2</sup> која је патент затварачем везана за јакну. Дужина рукава се завршава са манжетом у виду преклопне лајсне која помоћу чичак траке регулише ширину отвора. Испод манжете ушивена је манжета од рендера ради заштите од хладноће са отвором за

палац. На левом и десном рукаву нашива се полукружни везен амблем са натписом „ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА”, на левом рукаву испод полукружног амблема се налази правоугаони везен амблем са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА”, „KOMMUNÁLIS RENDŐRSÉG”, “KOMUNALNA MILICIJA” - на три језика, На еполете се навлаче ознаке чинова које су у боји јакне са сребрном траком ( у зависности од чина). На леђима испод крагне налази се натпис “КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА” исписан флуоресцентним словима величина 5 цм. Сировински састав материјала: 50%памук 50%полиестер, тежина 280 гр/м2 , Специјална дорада: водоодбојност;

- женска зимска јакна - црна, идентична је мушкој, само супротног је копчања;
- кишни мантил - кабаница - сива од водонепропусног материјала је, са вареним шавовима;
- мушке зимске чизме - црне, кожне;
- женске зимске чизме - црне, кожне;
- мушке летње ципеле - црне, кожне;
- женске летње ципеле - црне, кожне;
- мушке радне ципеле - црне, кожне;
- женске радне ципеле - црне, кожне;
- летња радна јакна са улошком - црна, равног је кроја, дужине до испод појаса, на дужини јакне нашивен је појас који бочно са обе стране има уграђену плетенину - рендер ради регулације обима јакне, са обе стране у нивоу линије струка налази се по један косо усечен џеп са лајсном ширине 35 мм и један усечен "цигар" џеп на левој предњици у висини прса изнад којег су постављене две рингле за металну ознаку, јакна се затвара помоћу патент затварача (џибзар) до висине "цигар" џепа и три дрикера који су "скривено" постављени у шоб-лајсну, крагна је класична са реверима, јакна је постављена са поставом и улошком на скидање од штепне поставе 100г/м2 (само у леђа и предњицу) који је патент затварачем везан за јакну, дужина рукава се завршава са манжетом од плетенине - рендер;
- зимске панталоне са улошком на скидање - црне, панталоне су од водоодбојног материјала, класичног кроја са по једном фалтном са обе стране предњице, појас панталона је од сопственог материјала са 7 гајкица, на предњим ногавицама у линији страничних шавова испод појаса са обе стране су косо усечени џепови, на ногавицама са обе стране у висини колена на страничном шаву налазе се наштепани џепови по принципу "хармонике" са две стране који се затварају са спиралним патент затварачем, позади на десној страни панталона испод појаса налази се један усечен паспол џеп који се затвара помоћу прекопчала и дугмета, шлиц панталона се затвара помоћу патент затварача а појас панталона једним дугметом, уложак у панталоне је формиран од

двостране штепане поставе по принципу: постава+блокада+кофлин+блокада+постава који се уопчава помоћу дугмића, уложак је од 100г/м2 кофлина, обликована штепањем тзв. "ромб" штепом 10ц10 цм, уложак се около обрађује са поставом, сви саставни шавови су ојачани двоштепом;

- џемпер – тамно сиве боје, на левом рукаву има полукружни амблем са натписом "ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" испод њега се налази правоугаони амблем са натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на три језика, на десном рукаву се налази полукружни амблем са натписом "ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", на раменима се налазе еполете са 2 дугмета, на предњој страни џемпера се леве стране се налази ојачање од тканине на 2 нитне на које се ставља службена значка, а на десној страни се налази ојачање од тканине за плочицу са именом, на лактовима се налази ојачање од платна;

- мушки и женски (идентичан) качкет-сиви, израђен од мешаног материјала;
- мушка мајица кратких рукава без ознака за ношење испод кошуље дугих рукава тамно сиве боје, израђена од 100% памука, без крагне, дужина рукава до половине надлактице;
- мушка мајица кратких рукава са ознакама - тамно сиве боје, израђена од 100% памука, са класичном крагном и прорезом са једноредним копчањем од три дугмета, дужине рукава до половине надлактице на чијим крајевима се налази нашивена бела флуоресцентна трака ширине три центиметра, са ознакама на предњој левој страни извезен грб Града Суботица у боји, на предњој десној страни означено место за качење плочице са именом, на оба рукава полукружни амблем са натписом "ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на левом рукаву испод полукружног амблема налази се правоугаони амблем са натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на три језика средине, на задњој страни мајице налази се натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан флуоресцентним словима величине 5 цм;
- женска мајица кратких рукава без ознака за ношење испод кошуље дугих рукава, тамно сиве боје, израђена од 100% памука, без крагне, дужина рукава до половине надлактице;
- женска мајица кратких рукава са ознакама - тамно сиве боје, израђена од 100% памука, са класичном крагном и прорезом са једноредним копчањем од три дугмета, дужине рукава до половине надлактице на чијим крајевима се налази нашивена бела флуоресцентна трака ширине три центиметра, са ознакама на предњој левој страни извезен грб Града Суботица у боји, на предњој десној страни означено место за качење плочице са именом, на оба рукава

полукружни амблем са натписом "ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на левом рукаву испод полукружног амблема налази се правоугаони амблем са натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на три језика средине, на задњој страни мајице налази се натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан флуоресцентним словима величине 5 цм;

- мушка мајица дугих рукава са ознакама - тамно сиве боје, израђена од 100% памука, са класичном крагном и прорезом са једноредним копчањем од три дугмета, дугих рукава са ознакама на предњој левој страни извезен грб Града Суботица у боји, на предњој десној страни означено место за качење чичак траке са именом, на оба рукава полукружни амблем са натписом "ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на левом рукаву испод полукружног амблема налази се правоугаони амблем са натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на три језика средине, на задњој страни мајице налази се натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан флуоресцентним словима величине 5 цм;

- женска мајица дугих рукава са ознакама - тамно сиве боје, израђена од 100% памука, са класичном крагном и прорезом са једноредним копчањем од три дугмета, дугих рукава са ознакама на предњој левој страни извезен грб Града Суботица у боји, на предњој десној страни означено место за качење чичак траке са именом, на оба рукава полукружни амблем са натписом "ГРАД СУБОТИЦА, КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на левом рукаву испод полукружног амблема налази се правоугаони амблем са натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на три језика средине, на задњој страни мајице налази се натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан флуоресцентним словима величине 5 цм;

- мушки прслук: црне боје, равнo је кроја, дужине до испод бокова, са обе стране у нивоу испод линије струка налази се по један косо усечен џеп са лајсном ширине 35 мм, прслук се затвара помоћу патент затварача (џибзар) целом дужином и ушивне преклопне лајсне са четири патент затварача (дрикера), крагна је "руска" са уграђеном међупоставом - кофлин, капуљача је у склопу, везана је у вратном изрезу помоћу патент затварача (џибзар), прслук је постављен са штепаном поставом, на предњем делу су два џепа на које је нашивена чичак трака за име ( са једне ) и грб града ( са друге стране), на задњој страни прслука налази се натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан флуоресцентним словима величине 5 цм.

- женски прслук: црне боје, благо струкираног је кроја, дужине до испод бокова, са обе стране у нивоу испод линије струка налази се по један косо усечен џеп са лајсном ширине 35 мм, прслук се затвара помоћу патент затварача (џибзар) целом

дужином и ушивне преклопне лајсне са четири патент затварача (дрикера), крагна је "руска" са уграђеном међупоставом - кофлин, капуљача је у склопу, везана је у вратном изрезу помоћу патент затварача (џибзар), прслук је постављен са штепаном поставом, на предњем делу су два џепа на које је нашивена чичак трака за име ( са једне ) и грб града ( са друге стране), на задњој страни прслука налази се натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан флуоресцентним словима величине 5 цм.

- Летње радне панталоне - црне, панталоне су од водоодбојног материјала, класичног кроја са по једном фалтном са обе стране предњице, појас панталона је од сопственог материјала са 7 гајкица, на предњим ногавицама у линији страничних шавова испод појаса са обе стране су косо усечени џепови, на ногавицама са обе стране у висини колена на страничном шаву налазе се наштепани џепови по принципу "хармонике" са две стране који се затварају са спиралним патент затварачем или чичак траком, позади на десној страни панталона испод појаса налази се један усечен паспол џеп који се затвара помоћу прекопчала и дугмета, шлиц панталона се затвара помоћу патент затварача а појас панталона једним дугметом, сви саставни шавови су ојачани двоштепом;

- Зимска капа – црна, плетена, са местом за значку  
- Зимске рукавице- црне, кожане или имитација коже.

## **Члан 5.**

Припаднику Комуналне милиције није дозвољено да мења боју и крој униформе нити да носи део униформе који није утврђен овом одлуком.

## 2. Додатна униформа

### **Члан 6.**

Део додатне униформе комуналних милиционара који обављају одређене послове остваривања надзора у јавном градском, приградском и другом локалном саобраћају, као и друге послове одређене прописима Града у вези са саобраћајем је рефлектујући прслук.

Рефлектујући прслук је жуте боје, затвара се помоћу чичак траке, на прслуку целим обимом нашивена је флуоресцентна трака сиве боје ширине 5 цм и то у два реда.

## 3. Задужење, замена и раздужење униформе

### **Члан 7.**

Комунални милиционар задужују и носе униформу на основу налога начелника комуналне милиције или лица које он овласти.

**Члан 8.**

Лице које се прими у службу за обављање послова комуналног милиционара или се распореди на радно место комуналног милиционара задужује основну униформу комуналног милиционара.

Лице које изгуби својство комуналног милиционара дужно је да врати све делове основне и додатне униформе и ознаке на униформи.

**Члан 9.**

Делови основне и додатне униформе задужују се у следећој количини и са роковима употребе појединих делова, и то:

Редни број	Назив опреме	пари/комада	Рок употребе (у годинама)
1.	Поткапа	1	3
2.	Мушки и женски сако - зимски	1	4
3.	Мушки и женски сако - летњи	1	4
4.	Мушке и женске панталоне - зимске	2	4
5.	Мушке и женске панталоне - летње	2	4
6.	Женска сукња – летња	2	4
7.	Женска сукња – зимска	2	4
8.	Каиш	1	1
9.	Мушка кошуља дугих рукава	3	1
10.	Мушка кошуља кратких рукава	2	1
11.	Женска кошуља дугих рукава	3	1

12.	Женска кошуља кратких рукава	2	1
13.	Мушка кравата	1	4
14.	Женска кравата	1	4
15.	Мушка зимска јакна	1	2
16.	Женска зимска јакна	1	2
17.	Кишни мантил - кабаница	1	3
18.	Мушке зимске чизме	1	2
19.	Женске зимске чизме	1	2
20.	Мушке летње ципеле	1	1
21.	Женске летње ципеле	1	1
22.	Мушке радне ципеле	1	1
23.	Женске радне ципеле	1	1
24.	Рефлектујући прслук	1	2
25.	Летња радна јакна са улошком	1	1
26.	Зимске радне панталоне са улошком	1	2
27.	Џемпер	2	2

28.	Качкет	1	1
29.	Мајица кратких рукава за ношење испод кошуље	5	1
30.	Мушка мајица кратких рукава са ознакама	5	1
31.	Женска мајица кратких рукава са ознакама	5	1
32.	Мушка мајица дугих рукава са ознакама	5	1
33.	Женска мајица дугих рукава са ознакама	5	1
34.	Мушки прслук	1	1
35.	Женски прслук	1	1
36.	Зимска капа	1	1
37.	Зимске рукавице	1	1
38.	Мушке летње радне панталоне	4	1
39.	Женске летње радне панталоне	4	1
40.	Мушка зимска јакна	1	2
41.	Женска зимска јакна	1	2



**Члан 10.**

Приликом првог задужења униформе, односно приликом прве набавке делова униформе, комуналном милиционарима отвара се лични картон задужења.

**Члан 11.**

Делови основне – радне и свечане и додатне униформе који су оштећени или уништени приликом вршења службе или у вези са вршењем службе замењују се на основу захтева непосредно надређеног комуналног милиционара, односно руководиоца.

У случају из става 1. овог члана комунални милиционар приликом замене враћа дотрајали део униформе са ознакама.

**4. Време и начин ношења униформе****Члан 12.**

Начелник Комуналне милиције, зависно од годишњег доба и временских услова, одређује период ношења зимске и летње униформе.

**Члан 13.**

Комунални милиционара не сме носити униформу или делове униформе са ознакама за време коришћења годишњег одмора, боловања, удаљења са дужности, као учесник јавног окупљања и у другим случајевима кад је ван службе.

**Члан 14.**

Униформа се мора стално одржавати, носити и држати у чистом и уредном стању.

Поједини делови основне униформе морају се носити на следећи начин:

- 1) Качкет се носи тако да ивица обода качкета стоји водоравно по линији највећег обима главе;
- 2) панталоне се носе тако да доња ивица каиша буде на кости кука, а предњи шав панталона достиже врх горњег дела ципеле;
- 3) сукња се носи у висини колена, односно највише 25 мм изнад или 50 мм испод прегрива ноге из колена;
- 4) кошуље се носе закопчане и увучене у панталоне, односно сукњу;
- 5) јакне и прслук се носе закопчане, а у затвореним просторијама могу се носити и откопчане.

**5. Ознаке на униформи****Члан 15.**

Ознаке на униформи су:

- 1) ознака са натписом: "ГРАД СУБОТИЦА КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА"
- 2) ознака са натписом: "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА"

3) ознака службене значке са обележјем у виду грба Града Суботице;

4) ознака са натписом: "ГРАД СУБОТИЦА - КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" и ознака презимена, идентификационог броја и положаја;

5) ознака звања;

6) ознака на качкету.

Сви натписи из става 1. овог члана исписују се у складу са чланом 9. став 1. Статута Града Суботице.

**Члан 16.**

Ознака са натписом: "ГРАД СУБОТИЦА КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" је у облику заобљеног правоугаоника и представља подлогу тамно сиве боје оивичену концем светло сиве боје, на којој је овај натпис машински извезен концем светло сиве боје.

Ознака из става 1. овог члана носи се пришивена на оба рукава униформе (јакне, сакоа, летње кошуље, летње радне јакне, летње мајице, зимске мајице, прслук и џемпер).

Ознака са натписом: "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" је у облику правоугаоника димензија 105 мм 45 мм и представља подлогу тамно сиве боје оивичену концем светло сиве боје, на којој је овај натпис машински извезен концем светло сиве боје.

Ознака из става 3. овог члана носи се пришивена на левом рукаву униформе (јакне, сакоа, летње кошуље, летње мајице, зимске мајице, летње радне јакне, прслук и џемпер).

**Члан 17.**

Службена значка је ливена значка у облику штита, димензија 80×60 мм, сребрне боје на којој је црним словима у горњем делу штита у два реда исписан натпис "ГРАД СУБОТИЦА КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", а испод тога је штампани грб Града Суботице који је заштићен полиуретанском смесом, а испод тога је део за гравирање идентификационог броја, за причвршћавање на униформу се користе две матице са задње стране значке.

Грб Града Суботице на службеној значки из става 1. овог члана аплицира се у складу са одлуком Града Суботице којом се одређује употреба грба Града и сврхом униформе, да означава службени статус комуналног милиционара у обављању послова из надлежности Града Суботице.

**Члан 18.**

Ознака са натписом: "ГРАД СУБОТИЦА - КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" и ознака презимена, идентификационог броја и положаја је плочица у облику правоугаоника димензија 100 мм 30 мм сребрно беле боје на којој је црним словима у првом реду исписан натпис "ГРАД СУБОТИЦА -

КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", у другом реду је исписан идентификациони број и презиме, а у трећем реду положај.

Ознака из става 1. овог члана носи се причвршћен са десне стране, у висини левог горњег џепа на униформи.

Ознака на качкету и зимској капи је плочица у облику штита димензија 60 мм 45 мм сребрно беле боје на којој је црним словима у горњем делу штита у два реда исписан натпис "ГРАД СУБОТИЦА - КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", а испод тога је грб Града Суботице аплициран у складу са одлуком Града Суботице којом се одређује употреба грба Града.

Ознака за зимске и летње мајице је чичак трака са везеним именом и бројем.

#### **Члан 19.**

Ознаке звања носе се на нараменицама и у виду су трака тамно сиве боје, уздуж по ширини нашивених, ширине 10 мм међусобно растављених 8 мм тако да свака трака означава по једно звање од почетног звања до звања које има комунални милиционар у униформи.

#### **6. Други делови одеће**

#### **Члан 20.**

Поред униформи и ознака прописаних овом одлуком, комуналним милиционарима, када то захтевају услови рада и прописи о безбедности и здрављу на раду, обезбеђују се и други делови одеће (заштитна одела и сл.) који не представљају њихову униформу у смислу ове одлуке.

### **III БОЈА И НАЧИН ОЗНАЧАВАЊА ВОЗИЛА КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ**

#### **Члан 21.**

Возила, у смислу ове одлуке, јесу службена моторна возила и мотоцикли прописно обојени, означени и опремљени за одржавање комуналног реда и обављање других послова из делокруга Комуналне милиције.

#### **1. Боја и ознаке возила**

#### **Члан 22.**

Основна боја моторног возила комуналне милиције је бела. Поред основне боје, уздуж бочних страница моторног возила Комуналне милиције је трака сиве боје, ширине најмање 150 мм, раздељена по дужини линијом ширине 20 до 30 мм жуте боје.

#### **Члан 23.**

Ознаке моторног возила Комуналне милиције чине:

- 1) по једна налепница са цртежом грба Града Суботице, висине најмање 300 мм, на предњем делу бочних страница возила, односно висине најмање 450 мм на поклопцу мотора возила, на којој је изглед грба Града у складу са одлуком Града којом се уређује употреба грба; у првом концентричном кругу око грба Града налази се натпис "СУБОТИЦА", док у другом концентричном кругу око грба Града налази се натпис: "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА";
- 2) натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан на делу траке из члана 22. ове одлуке иза цртежа грба Града, у висини предњих врата;
- 3) натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" исписан на предњој страни, односно поклопцу мотора возила испод цртежа грба Града.

Натписи "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" из става 1. тачка 2) и 3) овог члана морају бити израђени тако да рефлектују светлост.

Ознаке мотоцикала Комуналне милиције чине натписи "ГРАД СУБОТИЦА" и "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", исписани словима црне боје и грб Града.

Сви натписи из става 1. и 3. овог члана исписују се у складу са чланом 9. став 1. Статута Града Суботице.

#### **2. Опрема возила**

#### **Члан 24.**

Опрему моторног возила Комуналне милиције чине:

- 1) светлосна сигнализација уграђена на највишем делу возила у складу са прописима о безбедности саобраћаја на путевима, која се састоји од једног или два жута ротациона светла или од два извора трепћућег светла жуте боје интегрисана у кровну конзолу на којој се са предње и задње стране налази натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" и која може бити опремљена и уређајем с могућношћу исписивања наређења;
- 2) уграђен уређај за давање звучних знакова у низу тонова различитих висина с микрофонском комбинацијом;
- 3) уграђен колски радио уређај за пријем и предају на фреквенцијама које користи комунална милиција;
- 4) ГПРС;
- 5) ГПС.

#### **Члан 25.**

Возила Комуналне милиције, поред опреме утврђене овом одлуком, морају имати опрему одређену прописима о безбедности саобраћаја на путевима, а могу имати и додатну опрему и уређаје сагласно њиховој намени.

### **IV ОПРЕМА КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА**

**Члан 26.**

Опрема комуналних милиционара, у смислу ове одлуке, јесте опрема за обављање послова из надлежности Комуналне милиције (у даљем тексту: комунално-милицијска опрема) и пратећа опрема која је потребна за успостављање информатичко-комуникацијске повезаности (у даљем тексту: пратећа опрема).

**Члан 27.**

Поред униформе комунално-милицијску опрему чине:

1. опасач
2. службена палица
3. средставо за везивање,
4. таблице "СТОП КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА";
5. пиштаљке;
6. батеријске лампе;
7. фото-видео опрема;
8. уређаји за аудио и видео дигитално снимање, обраду и чување података;
9. детектори метала - ручни, за напор проласка лица и за преглед терена;
10. лични дозиметри за мерење јонизујућих зрачења;
11. двогледи;
12. уређаји за детекцију присуства угљендиоксида;
13. електронски ласерски уређаји за мерење удаљености;
14. ГПС ручни електронски уређај за оријентацију и навигацију,
15. бибер спреј,
16. лаптоп рачунари са читачем личних карата и саобраћајних дозвола и
17. Батеријска лампа са наставком
18. Држаци палице, средстава за везивање и бибер спреја за опасач

Начелник Комуналне милиције може наложити да се изврши набавка, односно да се изврши задужење и другом опремом, уколико оцени да је она неопходна за обављање послова из делокруга Комуналне милиције.

**Члан 28.**

Пратећу опрему Комуналне милиције чине:

- 1) радио уређаји и њихови додаци;
- 2) рачунарске системи са опремом, мрежна опрема и припадајући комуникацијски уређаји и сигурносни системи са одговарајућим хардверским и софтверским компонентама;
- 3) опрема за заштиту података;
- 4) друга неопходна пратећа опрема која се може набавити, односно задужити под условима и на начин из члана 27. став 2. ове одлуке.

Опрему из чл. 27. и 28. ове одлуке, задужује начелник Комуналне милиције, а по његовом налогу могу је задужити и комунални милиционар лично.

Комунална милиција води евиденцију о задужењу опремом начелника Комуналне милиције и комуналних милиционара, у складу са прописима о материјално-финансијском пословању.

**V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 31.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о униформи и ознакама комуналних полицајаца и о боји и начину означавања возила и опреми комуналне полиције ("Сл. лист града Суботице", бр. 43/2010, 38/2011, 52/2012 и 45/2014).

**Члан 32.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-355-130/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 1. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 33. став 1. тачка б) и члана 67. став 1. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**О Д Л У К У****о изменама и допунама Одлуке о Градској  
управи  
Града Суботице****Члан 1.**

У Одлуци о Градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћен текст и 30/17) у члану 12. став 4. и став 5. мењају се и гласе:

"Комуналном милицијом руководи начелник Комуналне милиције."

"Начелник Комуналне милиције је одговоран за рад и законито и благовремено обављање послова Комуналне милиције"

#### Члан 2.

У члану 28. став 1. мења се алинеја 7. и гласи:

"- послове Комуналне милиције,"

#### Члан 3.

Члан 29. мења се и гласи:

"У Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове образује се, као посебна служба, Комунална милиција."

#### Члан 4.

У члану 30. у ставу 1. текст "Комунална полиција", мења се текстом "Комунална милиција".

У истом члану, у ставу 1. после алинеје 5. додају се алинеја 6. и алинеја 7. које гласе:

"- вршење контроле над применом закона којим се уређују државни симболи, осим у односу на државне органе, органе територијалне аутономије, јединица локалне самоуправе и имаоце јавних овлашћења;

- друге послове у складу са законом."

#### Члан 5.

Члан 42. мења се и гласи:

"Начелник Комуналне милиције:

1. руководи радом Комуналне милиције и организује, усмерава и обједињује рад Комуналне милиције;
2. стара се и одговара за правилну примену закона и других прописа из надлежности Комуналне милиције;
3. доноси и потписује акта из надлежности Комуналне милиције, по посебном овлашћењу Начелника;
4. стара се о испуњавању радних дужности запослених у Комуналној милицији и
5. врши и друге послове по налогу секретара секретаријата и Начелника.

Начелник Комуналне милиције за свој рад и рад службе одговоран је секретару секретаријата и Начелнику."

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-355-131/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 7. став 3. Закона о комуналној милицији ("Службени гласник РС", бр. 49/19) и члана 33. став 1. тачка б) Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19-пречишћен текст)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

#### О Д Л У К У

**о изменама и допунама Одлуке о облицима и начину остваривања сарадње Комуналне полиције и градских инспекцијских служби**

#### Члан 1.

У наслову и целокупном тексту Одлуке о облицима и начину остваривања сарадње Комуналне полиције и градских инспекцијски служби ("Службени лист Града Суботице", бр. 6/10) текст: "Комунална полиција" замењује се текстом: "Комунална милиција" у одговарајућем падежу.

#### Члан 2.

У целокупном тексту Одлуке текст: "Комунални полицајац" замењује се текстом: "Комунални милицајац" у одговарајућем падежу.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-355-132/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 13. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о покретању поступка за реализацију јавно-приватног партнерства са елементима концесије за финансирање, ревитализацију, управљање и обављање фармацеутске делатности у граду Суботица у коме ЗУ Апотека Суботица тренутно обавља фармацеутску делатност**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак за реализацију јавно-приватног партнерства са елементима концесије у циљу ревитализације обављања фармацеутске делатности у обухвату и на локацијама на којима ту делатност обавља ЗУ Апотека Суботица, као делатност од општег интереса.

#### **Члан 2.**

Поступак за спровођење јавно-приватног партнерства покреће се ради остварења јавних циљева и очување радних места и обима пружања фармацеутских услуга на територији Града Суботице.

#### **Члан 3.**

Овлашћује се Градско веће Града Суботице да решењем именује стручни тим који ће сагласно Закону о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) предузети радње на припреми и на спровођењу пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије и корака неопходних за израду Предлога концесионог акта.

#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-50-9/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014- други закон, 101/2016- други закон и 47/2018), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018, 95/2018 – др. закон и 86/2019 – усклађени дин. изн.), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 – усклађени дин. изн.) и на основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/2019 - пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о изменама и допунама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина ("Службени лист Града Суботице", бр. 4/2019 и 35/2019 у даљем тексту: Одлука), у ТАРИФИ НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, у Тафином броју 2, после тачке 1. додаје се Напомена, која гласи:

"Обвезници накнаде који користе јавну површину за оглашавање за сопствене потребе, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, плаћају накнаду умањену за 90%.

Обвезници накнаде који користе јавну површину за оглашавање за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, плаћају накнаду умањену за 70% за површину до 20 м<sup>2</sup> а за површину преко 20 м<sup>2</sup> плаћају накнаду умањену за 80%.

#### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-434-8/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 104. став 3. и 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18-др. закон и 10/19), члана 1. и 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС“, бр. 21/18) и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **О Д Л У К У** **о мрежи дечјих вртића у установама на** **територији Града Суботице**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се број, просторни распоред вртића и језик на којем се спроводи образовно-васпитни рад на територији Града Суботице (у даљем тексту: мрежа дечијих вртића).

#### **Члан 2.**

Делатност предшколског образовања и васпитања на територији Града Суботице, обавља се у Предшколској установи „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka – Predškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subotica, при основним школама, у две школе за образовање и васпитање ученика са сметњама у развоју.

#### **Члан 3.**

Мрежу објеката Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica чине:

1. Предшколска установа “Наша радост” Суботица, ул. Антона Ашкерца бр. 3 – седиште установе;
2. “Шумица“, Суботица, Банијска бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, двојезично на српском и

- мађарском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
3. “Шумица јасле”, Суботица, Банијска бб-целодневни боравак деце, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи на српском и двојезично на српском и мађарском језику;
4. “Марјаи Марија”, Суботица, ул. Карла Битермана бр. 20- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
5. “Наш Бисер”, Суботица, ул. Едуарда Русијана бб – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
6. “Пиноккио”, Суботица, ул. Венац братства и јединства бб– целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику;
7. “Веверица”, Суботица, ул. Зрињског и Франкопана бр. 13 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
8. “Палчица”, Суботица, ул. Толстојева бр. 8 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, двојезично на српском и немачком језику и двојезично на мађарском и немачком језику;
9. “Мандарина”, Суботица, Арсенија Чарнојевића 41- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
10. “Зека”, Суботица, Гундулићева бр. 39 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
11. “Цицибан”, Суботица, Игманска бр. 1 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
12. “Пера Детлић”, Суботица, Београдски пут бр. 47 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
13. “Санда Марјановић”, Суботица, Пазинска бр. 4 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и

- двојезично на српском и енглеском језику;
14. “Алиса”, Суботица, Аксентија Мародића бб – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  15. “Мала сирена”, Суботица, Мохачка бр. 33 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, двојезично на српском и енглеском језику, у јаслама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  16. “Калимеро”, Палић, Марка Орешковића бр. 21 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  17. “Кекец”, Палић, Пала Папа бр. 14 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  18. “Хајди”, Суботица, Ивана Сарића бр. 32 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  19. “Колибри”, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 9 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  20. “Полетарац”, Суботица, Матије Губца бр. 31 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  21. “Ластавица”, Суботица, Драгише Мишовића бр. 21 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
  22. “Плави Зећ”, Суботица, Бајски пут бр. 22 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  23. “Бубамара”, Суботица, Иване Брлић Мажуранић бр. 2 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  24. “Мак Ђерђ”, Суботица, Чикош Беле бр. 2 – целодневни, полудневи боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  25. “Снежана”, Суботица, Слободана Пенезића Крцуна бр. 5 – целодневни и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  26. “Невен”, Суботица, Раде Кончара бр. 25 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, и двојезично на српском и мађарском језику;
  27. “Марија Петковић-Сунчица”, Суботица, Скерлићева бр. 4 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
  28. “Машталица”, Суботица, Мајшански пут бр. 87 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  29. “Коцкица”, Бајмок, ЈНА бр. 29 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  30. “Сунчица”, Бајмок ЈНА бр. 18 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  31. “Лане” Рата Бајмок, Баје Пивљанина бб – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  32. “Бамби”, Мала Босна, Суботичка бр. 37 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и хрватском језику;
  33. “Петар Пан”, Доњи Таванкут, Иве Лоле Рибара бр.10 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и хрватском језику;
  34. “Цветићи” Горњи Таванкут бр. 1477 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  35. “Пепељуга”, Љутово, Николе Тесле бр.6 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  36. “Балончићи”, Биково, Космајска бр.32/б – полудневни боравак деце и припремни

- предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
37. “Морска звезда”, Стари Жедник, Владимира Назора бр. 15 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  38. “Сунце”, Нови Жедник, Николе Тесле бр. 1 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  39. “Сунцокрет”, Бачки Виногради, Лудошка бр.4 - целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
  40. “Сеница”, Носа бр. 622- полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
  41. “Дуга”, Хајдуково, Омладинских бригада бр. 29 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
  42. “Лабуд”, Шупљак, Халомски шор бр. 3 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
  43. “Цврчак” - Градска болница, Суботица, Изворска 3 – полудневни боравак деце која се налазе на лечењу, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  44. “Лептирићи”, Суботица, Пут Едварда Кардеља бр. 114, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  45. “Златна рибица”, Суботица, Дорословачка бр. 22, целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  46. “Маслчак”, Суботица, Цара Лазара бр. 13, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  47. “Звончица”, Суботица, Бајски пут бр. 25 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  48. “Марија Петковић-Бисер”, Суботица, Старине Новака бр. 58 – целодневни боравак деце, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
  49. “Висибаба”, Палић, Трогирска бр.20 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском и српском језику;
  50. “Мала Алиса”, Суботица, Аксентија Мародића бб – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
  51. “Звездице”, Суботица, Шабачка бр.17/ц - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  52. “Мали принц”, Суботица, Сутјеска бр. 82 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику.
  53. “Клара”, Бачко Душаново, Петра Драпшина бр. 51 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
  54. “Јагодица”, Келебија, Вељка Влаховића бр. 10 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  55. “Лоптица”, Бајмок, Трг Маршала Тита бр.4 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се одвија на српском и мађарском језику;
  56. „Пчелица“, Суботица, Аксентија Мародића бр. 28 - целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
  57. „Делфин“, Стари Жедник, Владимира Назора бр. 7ц – целодневни боравак деце, васпитно образовни рад се спроводи на српском језику.

#### Члан 4.

Мрежу објеката при основним школама чине:

1. Основна школа „Хуњади Јанош“, Чантавир, Трг Слободе бр. 2, са издвојеним одељењем у насељеном у насељеном месту Вишњевац, Марка Орешковића бр. 23 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
2. Основна школа „Владимир Назор“ Ђурђин, Владимира Назора бр. 43 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и хрватском језику.

#### Члан 5.

Предшколско образовање и васпитање деце са сметњама у развоју обављају:

1. Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић", Суботица, Зрињског и Франкопана бр. 2; образовно-васпитни рад се



спроводи на српском језику;

- Основна и средња школа „Жарко Зрењанин“, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 14, образовно-васпитни рад се спроводи двојезично;

#### Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи дечијих вртића у установама на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.29/2018).

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се почев од школске 2019/2020. године.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-60-9/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 20) Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19-пречишћен текст) и члана 6. став 4. Одлуке о употреби имена, грба и заставе Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 62/11),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

#### Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности привредном друштву**  
**Labiana South East Europe д.о.о. Београд,**  
**Булевар краља Александра 28, Београд, да име**  
**Града Суботице користи у свом пословном**  
**имену**

#### И

Даје се сагласност привредном друштву Labiana South East Europe д.о.о. Београд, Булевар краља Александра 28, Београд, матични број 21493767, да име Града Суботице, користи у свом пословном имену.

#### II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-011-4/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 69. став 1. тачка 9) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 26. став 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/18-пречишћени текст) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

#### Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Одлуку о задуживању**  
**Јавног комуналног предузећа**  
**„Паркинг“ Суботица**

#### И

Даје се сагласност на Одлуку о задуживању коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица дана 8. јануара 2020. године, под бројем 38/2020.

#### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-401-258/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 69. став 1. тачка 9) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 26. став 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**о прихватању текста Трилатералног уговора о**  
**коришћењу средстава**  
**намењених реализацији Програма**  
**водоснабдевања и пречишћавања отпадних**  
**вода**  
**у општинама средње величине у Србији III**

**I**

Прихвата се текст Трилатералног уговора о коришћењу средстава намењених реализацији Програма водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији III, који је у прилогу овог Решења.

**II**

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Водовод и

канализација» Суботица која је донета под бројем 10i/34-2019 дана 24. децембра 2019. године.

**III**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-401-257/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

1. Република Србија, коју заступају Синиша Мали, министар финансија, и проф, др. Зорана Михајловић, потпредседница Владе и министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име Владе као представника Републике Србије (у даљем тексту: „Република Србија“),
  2. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Суботица, кога заступа директор, (у даљем тексту: Комунално предузеће за водовод и канализацију),
- и
3. Град Суботица који заступа градоначелник, (у даљем тексту: општина/град),

дана \_\_\_\_\_ године, закључују следећи

**ТРИЛАТЕРАЛНИ УГОВОР**  
**О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА**  
**НАМЕЊЕНИХ РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА**

- **Водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији**  
**III -**

**Члан 1.**

На основу:

- 1.1. Уговора о зајму за Програм водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији III, склопљеног између Републике Србије и KfW-а, Франкфурт на Мајни, (у даљем тексту: „KfW“) од 18. децембра 2012. године (у даљем тексту: „Уговор о зајму“), којим је KfW одобрио Републици Србији, као Зајмопримцу, зајам у износу до 46.000.000 евра за потребе финансирања Програма водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији III (у даљем тексту: „Програм“)
- 1.2. Закона о потврђивању Уговора о зајму за Програм водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији III у износу до 46.000.000 евра између KfW-а, Франкфурт на Мајни и Републике Србије („Службени гласник РС-Међународни уговори“, број 007/2013 од дана 29. маја 2013. године);

- 1.3. Уговора о финансирању за Програм водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији III, склопљеног између Републике Србије и KfW-а, од 20. децембра 2012. године (у даљем тексту: „Уговор о финансирању“);
- 1.4. Посебног уговора за инвестиције за Програм водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода у општинама средње величине у Србији III, склопљеног између Републике Србије и KfW-а, од \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: „Посебан уговор за инвестиције“); и
- 1.5. Одлуке Управног одбора Комуналног преузећа за водовод и канализацију бр. : #, од #, и Одлуке Скупштине Града# \_\_\_\_\_ бр.:# \_\_\_\_\_, од# \_\_\_\_\_, којим су створени услови да Комунално предузеће за водовод и канализацију постане учесник у Програму и корисник средстава Програма,

Уговорне стране су се сагласиле да склопе овај уговор о коришћењу средстава намењених реализацији инвестиционих мера програма.

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА

### Члан 2.

2.1. У складу са Чланом 2.1. Уговора о зајму и Уговора о финансирању и Чланом 3.1. Посебног уговора за инвестиције, Република Србија се обавезује да пренесе право коришћења средстава граду Суботици и његовом комуналном предузећу за водовод и канализацију у укупном износу до 1.300.000 евра (у даљем тексту: „Средства“) од чега се износ у висини до 1.235.000 евра усмерава у виду бесповратних средстава (у даљем тексту: „Грант“), а износ у висини до 65.000 евра се усмерава у виду дела Зајма дефинисаног у Уговору о зајму (у даљем тексту: „Део Зајма“) који се отплаћује у складу са условима наведеним у овом Уговору. Структура Гранта је дефинисана у складу са чланом 3.1. Посебног уговора за инвестиције.

2.2. Град/општина и његово Комунално предузеће за водовод и канализацију ће користити Средства искључиво у сврхе финансирања инвестиционих мера друге фазе Програма којима се унапређује систем отпадних вода на територији Града. Даље појединости у вези са спровођењем Програма, укључујући спецификацију инвестиционих мера које се финансирају из Средства, процедура јавних набавки и процедура исплате Средства су предмет споразума између KfW-а, Града/општине, Комуналног предузећа за водовод и канализацију, Републике Србије у оквиру Посебног уговора за инвестиције.

2.3. Исплату Средства ће вршити KfW директно испоручиоцима од којих се добављају добра, радови и услуге. Сва добра и услуге које се финансирају из Средства ће постати власништво Града и његовог Комуналног предузећа за водовод и канализацију.

2.4. Комунално предузеће за водовод и канализацију је у обавези да Републици Србији отплати Део Зајма наведеног у члану 2.1. по каматној стопи од 2,0% годишње, у складу са планом отплате дефинисаним у члану 6, став 6.2. тачка а), овог уговора.

2.5. Град се обавезује да, преко својих органа спроведе све институционалне предуслове наведене у Програму и да обезбеди подршку спровођења Програма, као што је наведено у Посебном уговору за инвестиције.

## ОБАВЕЗЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

### Члан 3.

3.1. Републике Србија ће пружити Граду/општини сву помоћ потребну за испуњење уговорних обавеза и обезбедити подршку релевантних органа управе.

3.2. У складу са чланом 3.2. Уговора о зајму и чланом 3.2. Уговора о финансирању, Република Србија ће захтевати од KfW-а исплату Средства до 31. децембра 2020. године. Уколико спровођење Програма касни, KfW ће испитати да ли и под којим условима овај рок може бити продужен.

- 3.3. Уговорне стране су сагласне да Република Србија задужи Министарство финансија и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре да, у оквиру својих надлежности, преузму извршавање обавеза преузетих у складу са овим уговором.

## **ОБАВЕЗЕ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА**

### **Члан 4.**

4.1. У складу са овим уговором, Министарство финансија Републике Србије – Управа за јавни дуг је обавезна да прегледа Извештаје о Програму Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о начину употребе Средстава, сачини планове отплате Зајма, благовремено достави такве планове Комуналном предузећу за водовод и канализацију, води евиденцију и надгледа отплату Зајма КfW-а, укључујући отплату дела Зајма од стране Комуналног предузећа за водовод и канализацију.

4.2. Ради реализације наведених задужења, Министарство финансија се обавезује да:

а) води евиденцију о задужењу Комуналног предузећа за водовод и канализацију деноминовану у еврима;

б) отвори наменски подрачун у оквиру консолидованог рачуна Трезора на који ће комунално предузеће за водовод и канализацију уплаћивати динарска средства која су намењена отплати Дела зајма као што је наведено у члану 2 и свих других обавеза које могу да настану по овом Уговору;

в) књижи све приспеле износе у складу са следећим распоредом: прво камата, па главница, и на крају преостале доспеле а неизмирене обавезе Комуналног предузећа за водовод и канализацију према Републици Србији, по основу овог уговора. Сматраће се да је комунално предузеће за водовод и канализацију извршило своје обавезе само уколико су средства у одговарајућем износу прокњижена на рачун наведен у члану 4. став 4.2, тачка б);

г) отвори и врши плаћања на наменски динарски рачун и наменски девизни рачун код Народне Банке Србије (у даљем тексту: „НБС“). Динарска средства са наменског подрачуна у оквиру Министарства финансија Републике Србије - консолидовани рачун Трезора биће даном уплате од стране Комуналног предузећа за водовод и канализацију пренета на динарски наменски рачун код НБС уз инструкцију за конвертовање истих у евро према продајном курсу НБС на дан уплате и истовремени пренос на наменски девизни рачун намењен отплати Зајма КfW-а;

д) уплати средства прерачуната у евро са наменског девизног рачуна намењеног отплати Зајма на рачун КfW-а IBAN DE 92 50020400 3122 3012 32 код банке КfW, Франкфурт на Мајни, уз додатну назнаку датума доспећа „Реф. ГТГГММДД“) или на други рачун који је у писаном облику навео КfW за сврхе намиривања обавеза Републике Србије у складу са Уговором о зајму.

## **ОБАВЕЗЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **Члан 5.**

5.1. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у својству Агенције за имплементацију Програма (ПИУ), ће бити одговорно за координацију свих активности Програма између Градова/општина и њихових Комуналних предузећа за водовод и канализацију, Републике Србије и КfW-а.

5.2. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ће, уз подршку експерата (у даљем текст: „Експерти“), пружити помоћ сваком Граду и његовом Комуналном предузећу за водовод и канализацију приликом спровођења Програма и надгледати испуњеност критеријума Програма од стране Комуналних предузећа за водовод и канализацију и надлежног органа Града, као што је наведено у посебном уговору за инвестиције.

5.3. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ће надгледати процедуру јавне набавке и додељивање уговора за добра, радове и услуге, уз подршку Експерата, и под условима наведеним у члану 7. Посебног Уговора за инвестиције.

5.4. По захтеву Комуналног предузећа за водовод и канализацију, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ће захтевати исплату средстава од KfW-а, по пријему комплетне документације за плаћања и под условима наведеним у члану 10.1 Посебног уговора за инвестиције и Уговора о зајму и Уговора о финансирању и доставити Министарству финансија извештаје о њиховој примени у оквиру Програма.

## ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

### Члан 6.

Комунално предузеће за водовод и канализацију је у обавези да из сопствених прихода отплати Републици Србији Део Зајма који се помиње у члану 2, став 2.1, обављајући уплате у сагласности са планом отплате из члана 6., став 6.2., тачка а), на наменски подрачун који се помиње у члану 4, став 4.2, тачка б), под следећим условима и одредбама:

6.1. Комунално предузеће за водовод и канализацију ће плаћати Републици Србији камату под следећим условима и одредбама:

- а) *Каматна стопа.* Комунално предузеће за водовод и канализацију ће плаћати камату на Део Зајма по стопи 2% годишње („фиксна каматна стопа“) на повучене износе дела зајма док не буде примљена последња рата отплате, у складу са планом отплате како је дефинисано у члану 6, став 6.2. тачка а)
- б) *Обрачун камате.* Камата на повучени Део Зајма обрачунаваће се од дана (не укључујући тај дан), када се одговарајући износ дела Зајма исплати са подрачуна Зајма који је KfW отворио за Комунално предузеће за водовод и канализацију до дана (укључујући и тај дан) када се појединачне отплате Дела Зајма уплате на рачун наведен у члану 4, став 4.2., тачка б). Камата ће се обрачунавати у складу са чланом 6, став 6.б., тачка а) (Обрачун).
- в) *Датум доспећа камате.* Камата доспева за плаћање полугодишње, 15. јуна и 15. децембра сваке године (при чему се сваки од ова два датума сматра „датумом доспећа“).

6.2. Отплата главнице

Комунално предузеће за водовод и канализацију ће отплатити Републици Србији главницу зајма под следећим условима и одредбама:

а) План отплате: Комунално предузеће за водовод и канализацију ће отплатити главницу Зајма у 17 једнаких полугодишњих рата отплате. Отплата главнице доспева за плаћање полугодишње, 15. јуна и 15. децембра сваке године (при чему се сваки од ова два датума сматра „датумом доспећа“) према следећем:

Рата	Датум		Износ	
1	15. децембар	2019	LAp	ЕУР
2	15. јун	2020	LAp	ЕУР
3	15. децембар	2020	LAp	ЕУР
4	15. јун	2021	LAp	ЕУР
5	15. децембар	2021	LAp	ЕУР
6	15. јун	2022	LAp	ЕУР
7	15. децембар	2022	LAp	ЕУР
8	15. јун	2023	LAp	ЕУР
9	15. децембар	2023	LAp	ЕУР
10	15. јун	2024	LAp	ЕУР
11	15. децембар	2024	LAp	ЕУР
12	15. јун	2025	LAp	ЕУР
13	15. децембар	2025	LAp	ЕУР
14	15. јун	2026	LAp	ЕУР
15	15. децембар	2026	LAp	ЕУР
16	15. јун	2027	LAp	ЕУР
17	15. децембар	2027	LAp	ЕУР

б) LAp - Представља износ Дела Зајма који је одређен за Комунално предузеће за водовод и канализацију, подељен бројем рата,

Рата	Датум		Износ	
1	15. децембар	2019	3.823	ЕУР
2	15. јун	2020	3.823	ЕУР
3	15. децембар	2020	3.823	ЕУР
4	15. јун	2021	3.823	ЕУР
5	15. децембар	2021	3.823	ЕУР
6	15. јун	2022	3.823	ЕУР
7	15. децембар	2022	3.823	ЕУР
8	15. јун	2023	3.823	ЕУР
9	15. децембар	2023	3.823	ЕУР
10	15. јун	2024	3.823	ЕУР
11	15. децембар	2024	3.823	ЕУР
12	15. јун	2025	3.823	ЕУР
13	15. децембар	2025	3.823	ЕУР
14	15. јун	2026	3.823	ЕУР
15	15. децембар	2026	3.823	ЕУР
16	15. јун	2027	3.823	ЕУР
17	15. децембар	2027	3.823	ЕУР

6.3. *Неповучени износ Зајма.* Неповучени износи Зајма се пребијају у износу последње доспеле рате за отплату у складу са Планом отплате, осим уколико Министарство финансија по сопственом нахођењу не одабере неки други начин пребијања у појединачним случајевима.

6.4. *Повлачење након почетка отплате.* Уколико неки износ Зајма треба да буде повучен након што је период отплате почео, то неће имати утицаја на План отплате, који је наведен у члану 6, став 6.2 тачка а) овог уговора, одговарајућег дела све док је рата отплате која доспева у било које време у складу са Планом отплате мања од преосталог износа Зајма. Уколико је износ доспеле рате отплате већи од износа Зајма који је преостао за исплату, Република Србија ће умањити износ доспеле рате отплате за износ који представља разлику и повећаће сваку преосталу рату отплате за износ који представља разлику подељену са бројем преосталих рата отплате.

6.5. *Прерађени план отплате.* У случају да се примењује члан 6, став 6.4 (Повлачење након почетка отплате), Министарство финансија послаће Комуналном предузећу за водовод и канализацију прерађени план отплате који ће постати саставни део овог Трилатералног уговора и замениће план отплате који се до тада примењивао.

6.6. Опште одредбе о обрачуни и плаћањима:

а) *Обрачун.* Камата, затезна камата сходно члану 6, став 6.8, паушална накнада за закаснеле износе сходно члану 6, став 6.9, и накнада за одустајање од повлачења средстава сходно члану 6, став 6.13 обрачунавају се на односу године од 360 дана, са месецима који трају по 30 дана.

б) *Дан доспећа.* Уколико неко плаћање које треба да буде извршено у вези са овим Трилатералним уговором доспева на дан који није радни дан банака (како је дефинисано у члану 6, став 6.6, тачка г), Комунално предузеће за водовод и канализацију ће такво плаћање обавити наредног радног дана.

в) *Број рачуна, време уплате.* Комунално предузеће за водовод и канализацију ће бити ослобођено обавезе плаћања у вези са овим Трилатералним уговором уколико и чим се утврди да су одговарајући износи уплаћени Министарству финансија и да су на располагању Министарству финансија, без икаквих умањења, и да је уплата извршена до 12:00 сати у Београду на наменски подрачун Министарства финансија из члана 4, став 4., тачка б), уз додатну назнаку датума доспећа „Ref. YYYYMMDD“.

г) *Радни дан (банакa).* Позивање на „радни дан банака (радни дан)“ у овом Трилатералном уговору означава било који дан осим суботе или недеље када су пословне банке у Београду отворене за опште пословање.

д) *Валута.* Комунално предузеће за водовод и канализацију ће своје обавезе изражене у еврима отплаћивати Републици Србији у динарској противвредности који се израчунава по продајном курсу НБС на дан одговарајуће уплате.

6.7. *Противпотраживања Комуналног предузећа за водовод и канализацију.* Комунално предузеће за водовод и канализацију нема право да захтева задржавање или пребијање, или нека друга слична права, у вези са својом обавезом плаћања према овом Трилатералном уговору, осим у случају да су таква права призната коначном пресудом или их Министарство финансија не оспорава.

6.8. *Затезна камата.* Уколико било која рата отплате сходно члану не буде на располагању Министарству финансија у року доспећа, Министарство финансија може, без претходног упозорења да наплати затезну камату по стопи од 300 базних поена годишње изнад базне стопе за период који почиње даном доспећа и који се завршава даном извршења такве уплате на рачун Министарства финансија који је наведен у члану 4, став 4.2, тачка б. Ова стопа мора бити најмање једнака каматној стопи Зајма. „Базна стопа“ је каматна стопа коју објављује Централна Банка Савезне Републике Немачке (Deutsche Bundesbank) као важећу базну стопу на дан доспећа. Таква затезна камата мора бити плаћена одмах, на први захтев Министарства финансија.

6.9. *Паушална надокнада.* За неуплаћене доспеле износе (са изузетком рата отплате и превремене отплате, које су поменуте у члану 6, став 6.8 (Затезна камата) Министарство финансија може, без претходног упозорења, да захтева уплату паушалне надокнаде по стопи од 300 базних поена годишње изнад базне стопе која је примењива на одговарајући дан доспећа за период који почиње даном доспећа и који се завршава на дан уплате таквих доспелих а неуплаћених износа. Паушална надокнада мора бити плаћена без одлагања, на први захтев Министарства финансија. Комунално предузеће за водовод и канализацију је слободно да докаже да, у ствари, није претрпљена никаква штета, односно да износ штете није онај који је наведен.

6.10. *Обрачун од стране Министарства финансија.* Осим у случају очигледне грешке, износи које је Министарство финансија утврдило и обрачунало према овом Трилатералном уговору и у вези са овим Трилатералним уговором чиниће „prima-facie“ доказе.

6.11. *Доказ о отплати доспелог анутитета.* Комунално предузеће за водовод и канализацију је обавезно да пружи Министарству финансија доказ о отплати доспелог анутитета на дан уплате ових средстава, и да прихвати да, у случају да ову обавезу не измири благовремено, сноси могуће трошкове замене валуте настале у том периоду.

6.12. *Одустајање од повлачења средстава.* Комунално предузеће за водовод и канализацију може одустати од исплате неповучених износа Зајма, уз сагласност Републике Србије, у замену за плаћање накнаде за одустајање од повлачења средстава сходно члану 6, став 6.13.

6.13. Уколико Комунално предузеће за водовод и канализацију одустане од повлачења неког износа Дела Зајма, или уколико се износ Дела Зајма уопште не исплати, из неког разлога за који се Република Србија не може сматрати одговорном, Комунално предузеће за водовод и канализацију ће, на захтев, без одлагања платити Републици Србији износ који је неопходан да би се надокнадили сви губици, издаци или трошкови које Република Србија претрпи као последицу одустајања од повлачења предметног износа Дела Зајма. Република Србија ће обрачунати износ накнаде за одустајање од повлачења средстава и о томе обавестити Комунално предузеће за водовод и канализацију.

6.15. *„Pari passu“.* У мери у којој је то дозвољено законом, Комунално предузеће за водовод и канализацију преузима на себе извршење обавезе према овом Трилатералном уговору „pari passu“ са свим својим осталим постојећим или будућим необезбеђеним и неподређеним обавезама плаћања.

6.16. *Увећање трошкова* Уколико услед

а) поштовања захтева или услова које је издала било која централна банка односно други фискални, монетарни, или неки други орган, после дана потписивања овог Трилатералног уговора,

или

б) било које промене закона или његовог тумачења и спровођења,

или

в) ступања на снагу, окончања или измене било ког важећег билатералног или мултилатералног споразума или уговора, а нарочито о двоструком опорезивању,

Република Србија оствари додатне трошкове или губитке као последицу закључивања и финансирања овог Трилатералног уговора („Увећани трошкови“), Република Србија ће о томе обавестити Комунално предузеће за водовод и канализацију. Било који захтев те врсте од стране Републике Србије биће праћен обавештењем од стране Републике Србије које ће садржати основ за издавање захтева и разумно детаљан обрачун датог износа. Комунално предузеће за водовод и канализацију ће без одлагања, на захтев, обештетити Републику Србију у погледу свих и било којих увећаних трошкова те врсте. Члан 6, став 6.2 примењује се *mutatis mutandis*.

6.17. *Трошкови*. Комунално предузеће за водовод и канализацију ће сносити све трошкове који настану у вези са исплатом Дела Зајма, посебно трошкове дознака и преноса средстава (укључујући провизије приликом замене валуте), као и све трошкове и издатке који настану у вези са одржавањем овог Трилатералног уговора:

- на име обезбеђења за уредно извршење обавеза из става 1. овог члана поднесе Министарству финансија 17 бланко сопствених меница. Наведене сопствене менице морају да садрже напомену „без протеста“, са датумом доспећа који одговарају датумима отплате ануитета.
- сноси све трошкове пребацивања и конвертовања средстава настале у вези са исплатом Средства.

6.18. У погледу спровођења Програма, Комунално предузеће је у обавези да:

- припрема, спроводи, врши и одржава свој инвестициони Пројекат у оквиру Програма у складу са Посебним уговором за инвестиције;
- делује у својству Агенције за извршење Програма (ПЕА), оснује јединицу за спровођење Програма, и одреди руководиоца пројекта у сврху спровођења Програма. У циљу боље координације активности за реализацију инвестиција, комунално предузеће може упутити захтев граду/општини да одреди своје представнике који ће бити чланови јединице за спровођење Програма;
- припрема сву документацију неопходну за сврху реализације Програма, укључујући и захтев за исплату, у складу са формом и садржајем који прописује ПИУ, и достави их ПИУ на разматрање и усвајање;
- одреди Комисију за припрему конкурсне документације, и припреми конкурсну документацију за набавку опреме, радова и услуга уз подршку одабраног Консултанта за спровођење Програма (у даљем таксту: Консултант)
- сноси трошкове превоза и друге трошкове повезане са документима важним за спровођење Програма,
- обезбеди канцеларијски простор и секретарске услуге у оквиру сопствених просторија, без зарачунавања ових трошкова Консултанту;
- обезбеди, у сарадњи са надлежним органом Града/општине сву неопходну документацију и одобрења за сврхе реализације Програма, у складу са законском регулативом Републике Србије;
- потпише уговоре за добра, радове и услуге са одабраним Добављачима/Извођачима за добра, радове и услуге који се финансирају из Средства под условима наведеним у члану 7. Посебног уговора за инвестиције. Уколико је то потребно локални допринос ће бити обезбеђен најкасније до потписивања уговора са Добављачима/Извођачима за добра, радове и услуге који се делимично или у потпуности финансирају из локалног доприноса, у складу са вредностима закључених уговора. Радови који се самостално изводе (радови које изводи Комунално предузеће за водовод и канализацију) се неће финансирати из Средства. Градови/општине који учествују у Програму ће обавестити Консултанта о важећим процедурама за обезбеђење локалног доприноса.
- сноси трошкове пореза и других административних такси, као и трошкове увозних царина који се не финансирају из Средства;
- омогући надлежном органу локалне самоуправе, Граду/општини, ПИУ-у, KfW-у да врши надзор над припремом, спровођењем, управљањем и одржавањем Програма;



- по захтеву ПИУ-е, прибави изјаве свих запослених у Комуналном предузећу за водовод и канализацију који учествују у припреми и реализацији Програма, као и у процедури додељивања уговора за добра, радове и/или услуге, којима се потврђује да запослени у Комуналном предузећу за водовод и канализацију неће захтевати, претпостављати, давати, гарантовати, обећавати и примати погодности у вези са нелегитимним уплатама или другим погодностима повезаним са спровођењем наведених обавеза;
- поставити таблу са ознаком Програма са следећим садржајем: „Развојни Програм Републике Србије, који суфинансирају Европска Унија, Савезна Република Немачка преко KfW-а и Република Србија.“
- Град/општина и његово комунално предузеће за водовод и канализацију је у обавези да спроведе институционалне мере, наведене у Посебном уговору за инвестиције.
- Комунално предузеће за водовод и канализацију прихвата и слаже се да неће да ставља хипотеку нити да ће отуђивати добра финансирана из Средстава, нарочито добра и услуге набављене и извршене у оквиру Програма, као ни објекте изграђене у оквиру њега, пре потпуне отплате Зајма и пре претходног одобрења Републике Србије.

## **ОБАВЕЗЕ ГРАДА/ОПШТИНЕ**

### **Члан 7.**

7.1. Град/општина је сагласан са одлуком Управног одбора комуналног предузећа за водовод и канализацију да учествује у Програму, као и са задужењем Комуналног предузећа за водовод и канализацију у износу наведеном у члану 2.1. овог Уговора.

7.2. Град је у обавези да:

- испуни институционалне захтеве, а нарочито да спроведе план прилагођавања цена разрађен у складу са критеријумима учинка, наведеним у Посебном уговору за инвестиције;
- обезбеди неопходна средства и трошкове финансирања наведене у члану 6. став 6.2. у случају да Комунално предузеће за водовод и канализацију није у стању да их финансира;
- по захтеву Комуналног предузећа за водовод и канализацију, а што је пре могуће, изда све могуће документе који се односе на припрему документације наведене у члану 6. став 6.2.;
- одреди надлежно лице које у име Града/општине врши надзор, координацију и контролу над спровођењем предметних услуга у сврхе испуњавања обавеза преузетих у складу са овим Уговором;
- По захтеву комуналног предузећа за водовод и канализацију одреди своје представнике који ће бити чланови јединице за спровођење Програма.

## **ОБУСТАВА ПРАВА НА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ПРОГРАМА**

### **Члан 8.**

8.1. Република Србија може да комуналном предузећу за водовод и канализацију ускрати право да користи Средства KfW-а уколико:

- а) Комунално предузеће за водовод и канализацију не измирује редовно своје обавезе према Републици Србији на дан доспећа обавеза;
- б) Комунално предузеће за водовод и канализацију и/или Град/општина не испуњава своје обавезе дефинисане у Посебном уговору о спровођењу Уговора о зајму и Финансијском уговору;
- в) Комунално предузеће за водовод и канализацију и/или Град/општина крше своје обавезе у оквиру овог Трилатералног уговора.

8.2. Уколико је настала нека од ситуација наведених у члану 8. став 8.1. и да таква ситуација није решена до краја рока који прописује Министарство финансија, а који не може да износи мање од 20 узастопних дана, Министарство финансија може да предложи Примаоцу, и KfW-у да раскину уговор, у потпуности или делимично, при чему:

- у случају наведеном у члану 8, став 8.1 тачка а), може да захтева да се одмах изврши уплата свих већ исплаћених средстава;

- у случају наведеном у члану 8, став 8.1 тачка б), може да захтева да се одмах изврши уплата износа за које Град/општина и његово Комунално предузеће за водоснабдевање и канализацију не могу да докажу да је употребљен у намењене сврхе;
- у случајевима наведеним у члану 8, став 8.1 у тачкама а), б) и ц), Република Србија може да умањи износ из буџета Републике Србије пренесен Граду и његовом Комуналном предузећу за водовод и канализацију за износ који треба да отплати Комунално предузеће за водовод и канализацију.

## ОСЛОБАЂАЊЕ ОД ПОРЕЗА

### Члан 9.

- 9.1. Добра која се увозе за сврхе Програма су изузета од плаћања увозних царина.
- 9.2. ПДВ се неће обрачунавати и наплаћивати за набавку добара, радова и услуга као и за увоз добара који се врши у сврху реализације Програма.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 10.

- 10.1. У овај Трилатерални уговор могу да се у било које време унесу измене и допуне, међусобним договором, уколико се покаже да је то корисно за сврхе спровођења Програма или овог Уговора.
- 10.2. Измене и допуне овог Трилатералног уговора морају да се уносе у складу са процедуром по којој је овај Уговор закључен.
- 10.3. Сви спорови између Републике Србије, Града/општине и Комуналног предузећа за водовод и канализацију који су настали на основу спровођења овог Трилатералног уговора, а који не могу да се реше споразумно и у року од 30 дана од дана на који једна од уговорних страна у овом Трилатералном уговору од друге стране прими захтев за споразумно поравнање, решаваће се пред надлежним судом у Београду.
- 10.4. Уколико у складу са законима Републике Србије нека одредба овог Уговора постане неважећа, то неће имати утицаја на ваљаност осталих одредби. Неважећа одредба се замењује важећом, која је у складу са сврхом овог Трилатералног Уговора.
- 10.5. Закон о облигационим односима и други важећи прописи Републике Србије ће се примењивати на сва питања која проистичу из односа уговорних страна а који нису наведени у овом Трилатералном уговору
- 10.6 Овај Трилатерални уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака на српском језику, при чему свака уговорна страна прима 2 (два) примерка

## ПОТПИСИ УГОВОРНИХ СТРАНА

За Републику Србију

\_\_\_\_\_

министар финансија

\_\_\_\_\_

министар грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре

За Град Суботицу

За Јавно комунално предузеће „Водовод и  
канализација „ Суботица

\_\_\_\_\_

градоначелник

\_\_\_\_\_

директор

На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 26/09) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 27/19 – пречишћен текст), по прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине број 401-00-00141/2020-02 од 27.01.2020. године,

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## **ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2020. ГОДИНУ**

### **I**

Овим Програмом утврђује се намена коришћења средстава за активности које се током 2020. године планирају у области заштите и унапређивања животне средине.

За реализацију Програма планирају се средства у буџету Града Суботице за 2020. годину ("Службени лист Града Суботице", бр. 35/19) која ће се реализовати путем Фонда за заштиту животне средине Града Суботице у износу од 186.626.000,00 динара.

### **II**

Преглед програмских активности са детаљним описом, циљевима и потребним финансијским средствима, дат је у табели која се налази у **Прилогу 1** овог програма и чини његов саставни део, а садржи податке према Правилнику о обрасцу програма коришћења средстава буџетског фонда и извештаја о коришћењу средстава буџетског фонда, начину и роковима њиховог достављања ("Сл.гласник РС", бр. 80/2019)

### **III**

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава буџета Града и прилива наменских уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/2018 и 95/2018 - др. закон).

### **IV**

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, Градско веће ће, на предлог секретаријата Градске управе надлежног за послове заштите животне средине, решењем утврдити приоритетне активности.

### **V**

Средства из тачке I овог програма могу да се увећају за износ буџетских средстава из других извора, као донација и трансфера од других нивоа власти, и могу да се користе за намене из тачке II овог програма без претходне сагласности Министарства заштите животне средине на измене овог програма.

### **VI**

Реализацију овог програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката и Извештај о реализацији Програма сачињава секретаријат Градске управе надлежан за послове заштите животне средине и доставља га надлежном Министарству најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

### **VII**

Овај програм се објављује у "Службеном листу Града Суботице".

Прилог 1 – ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2020. ГОДИНУ – Преглед програмских активности са детаљним описом, циљевима и потребним финансијским средствима

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин. средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Контрола и заштита ваздуха и сузбијање инхалационих алергена							
1	Програмска активност 0002 - Праћење квалитета елемената животне средине – мониторинг ваздуха	Мониторинг концентрације суспендованих честица и алергеног полена у ваздуху, према програму мониторинга ваздуха	Праћење стања и ефеката предузетих мера за побољшање квалитета ваздуха	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	4.120.000 дин	Буџет Града Суботице	3.350.000 дин
2	Пројекат 2 - Набавка сензора за испитивање квалитета ваздуха	Набавка аутоматских сензора за испитивање квалитета ваздуха	Унапређење мониторинга у зонама повећане изложености становништва	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	1.900.000 дин	Буџет Града Суботице	/
Управљање отпадом							
3	Програмска активност 0006 – управљање осталим врстама отпада – санација и превенција настајања дивљих депонија	Санација несанитарних депонија – сметлишта на територији Града Суботице	Спречавање загађења животне средине узрокованог несанитарним депонијама - сметлиштима	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	1.500.000 дин	Буџет Града Суботице	6.300.000 дин
4	Пројекат 7 – Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније	Суфинансирање Регионалног центра за управљање отпадом у прелазном периоду након пуштања у рад, по основу Уговором о финансирању трошкова покретања и обављања делатности друштва с ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица број III-38/2008 од 19.05.2008. године и Анекса Уговора од 08.05.2012. године	Успостављање регионалног система управљања отпадом	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	127.031.000 дин	Буџет Града Суботице	49.000.000 дин
Контрола и управљање отпадним водама							

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин. средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
Контрола и заштита површинских и подземних вода							
5	Програмска активност 0002 - Праћење квалитета елемената животне средине – мониторинг површинских вода	Планира се даља континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима	Контрола стања површинских вода и праћење ефеката пројеката, акционих и санационих планова за побољшање квалитета површинских вода	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	3.990.000 дин	Буџет Града Суботице	3.300.000,00 дин
Контрола и заштита природе, биодиверзитет, јавне зелене површине							
6	Програмска активност 003 – Заштита природе – Програмске активности на заштићеним подручјима – Суфинансирање програма управљања заштићеним подручјем Парк природе „Палић“	Реализација Годишњег програма управљања Парка природе "Палић" за 2020. годину (донетог у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“, „Сл. лист Града Суботице бр. 15/13, 17/13 - испр. i 37/17)	Очување и унапређење природних и створених вредности заштићеног подручја које је прогласила јединица локалне самоуправе	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	9.175.000 дин	Буџет Града Суботице	9.175.000 дин
7	Програмска активност 003 – Заштита природе – Програмске активности на заштићеним подручјима – Суфинансирање програма управљања заштићеним подручјем Споменик природе „Стабла хроста лужњака на Палићу“	Реализација Годишњег програма управљања заштићеним подручјем Споменик природе „Стабла хроста лужњака на Палићу“ за 2020. годину (донетог у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Споменик природе „Стабла хроста лужњака на Палићу“, „Сл. лист Града Суботице бр. 15/13);	Очување и унапређење природних и створених вредности заштићеног подручја које је прогласила јединица локалне самоуправе	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	1.064.000 дин	Буџет Града Суботице	1.100.000 дин
8	Програмска активност 0003 – заштита природе –	Наставиће се са учешћем у организацији пројектних и едукативних активности на очувању	Очување биолошке и предеоне разноврсности, еколошких коридора и других	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне	1.263.000 дин	Буџет Града Суботице	1.263.000 дин

Редни број активно сти	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин. средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
	Суфинансирање пројектних и едукативних активности на очувању биолошке и предеоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта за заштиту природе	биолошке и предеоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе, кроз суфинансирање активности организације летњих истраживачко-едукативних кампова на Лудашком језеру и активности на организацији међународног волонтерског радног кампа на подручју Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“	станишта од значаја за заштиту природе и едукација из области заштите природе и очувања природних ресурса.	средине			
9	Програмска активност 001 – Управљање заштитом животне средине – остале активности на реализацији Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине – експропријација земљишта	Настављају се активности на реализацији Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине даљим успостављањем заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера, кроз експропријацију земљишта у приобаљу	Формирање заштитних појасева има за циљ побољшање квалитета воде Палићког, Лудашког и Крвавог језера (тачка 1.5. Плана - <i>Формирање заштитних појасева ради смањења дифузног улива нутријената и штетних материја од пољопривредних активности у језеро</i> )	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	25.000.000 дин	Буџет Града Суботице	29.000.000 дин
10	Програмска активност 001 – Управљање заштитом животне средине – одржавање мултифункционалних заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера	Формирање заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера подразумева и предузимање мера одржавања истих	Формирање и одржавање заштитних појасева има за циљ побољшање квалитета воде Палићког, Лудашког и Крвавог језера (тачка 1.5. Плана - <i>Формирање заштитних појасева ради смањења дифузног улива нутријената и штетних материја од пољопривредних активности у језеро</i> )	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	9.033.000 дин	Буџет Града Суботице	9.300.000 дин
11	Програмска активност 001 – Управљање заштитом животне средине – изнајмљивање	Формирање заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера подразумева и предузимање мера одржавања истих	Формирање и одржавање заштитних појасева има за циљ побољшање квалитета воде Палићког, Лудашког и Крвавог језера (тачка 1.5. Плана - <i>Формирање</i>	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	2.160.000 дин	Буџет Града Суботице	2.160.000 дин

Редни број активности	Програмска активност	Детаљан опис активности	Циљ активности	Надлежни за спровођење програмске активности	Фин. средства потребна за реализацију предвиђене активности	Извор средстава финансирања	Износ одобрених средстава за ову активност у претходној години
	наменског возила - амфибије за одржавање мултифункционалних заштитних појасева око Палићког, Лудашког и Крвавог језера		<i>заштитних појасева ради смањења дифузног улива нутријената и штетних материја од пољопривредних активности у језеро)</i>				
Мере адаптације на климатске промене							
Контрола и заштита земљишта							
Контрола и заштита од буке							
12	Програмска активност 0002 - Праћење квалитета елемената животне средине – мониторинг буке	Планира се даља континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима	Праћење стања буке у животној средини и праћење ефеката предузетих мера	Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	190.000,00 дин	Буџет Града Суботице	160.000,00 дин
Контрола и заштита од нејонизујућег зрачења							
Информисање, едукација, промоција и популаризација заштите животне средине							
Остало							
13	Програмска активност 001 – Управљање заштитом животне средине – остале стручне услуге по уговору			Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине	200.000 дин	Буџет Града Суботице	/

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-401-256/2020  
Дана: 27.02.2020. године  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.

---

На основу 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине ( “Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

#### **ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Извештаја о пословању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2019. годину**

#### **I**

Прихвата се Извештај о пословању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2019. годину који је донео Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине, на седници одржаној дана 13. јануара 2020. године.

#### **II**

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-025-11/2020  
Дана: 27.02.2020. године  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.

---

На основу 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине ( “Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

#### **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Програм пословања Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2020. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2020. годину, који је донео Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине на седници одржаној дана 13. јануара 2020. године.

#### **II**

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-025-12/2020  
Дана: 27.02.2020. године  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.

---



На основу 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст) члана 11. став 4. Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» («Службени лист Града Суботице» бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Годишњег извештаја о реализацији Програма пословања Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» са финансијским показатељима за 2019. годину**

#### **I**

Прихвата се Годишњи извештај о реализацији Програма пословања Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» са финансијским показатељима за 2019. годину, који је донео Управни одбор Фондације менталне хигијене «EXSPECTO», на седници одржаној дана 24. јануара 2020. године.

#### **II**

Овај закључак се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-025-10/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Програм пословања Фондације менталне хигијене „EXSPECTO“ са финансијским показатељима за 2020. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације менталне хигијене „EXSPECTO“ са финансијским показатељима за 2020. годину, који је донео Управни одбор Фондације менталне

хигијене „EXSPECTO“ на седници одржаној дана 24. јануара 2020. године.

#### **II**

Ово решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-025-9/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 11. став 4. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Годишњег извештаја о реализацији Програма пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» са Финансијским извештајем за 2019. годину**

#### **I**

Прихвата се Годишњи извештај о реализацији Програм пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» са Финансијским извештајем за 2019. годину, који је донео Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» Суботица, на седници одржаној дана 29. јануара 2020. године.

#### **II**

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-025-8/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» Суботица са Финансијским планом за 2020. годину**

#### И

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» Суботица са Финансијским планом за 2020. годину, који је донео Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво «ДАНИЛО КИШ» Суботица, на седници одржаној дана 29. јануара 2020. године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-025-7/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст) и члана 14. став 4. Одлуке о оснивању Фонда “Dr Rehák László ” Alap Subotica - Szabadka (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Извештаја о реализацији Програма пословања Фонда “Dr Rehák László” Alap Subotica - Szabadka са финансијским показатељима за 2019. годину**

#### И

Прихвата се Извештај о реализацији Програма пословања Фонда “Dr Rehák László” Alap Subotica - Szabadka са финансијским показатељима за 2019. годину који је усвојио Управни одбор Фонда “Dr Rehák László” Alap Subotica - Szabadka, на седници одржаној дана 31. јануара 2020. године.

#### II

Овај закључак се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-025-6/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст) члана 14. став 3. Одлуке о оснивању Фонда «Dr Rehák László» Alap Subotica - Szabadka («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм пословања Фонда «Dr Rehák László» Alap Subotica - Szabadka са финансијским показатељима за 2020. годину**

#### И

Даје се сагласност на Програм пословања Фонда «Dr Rehák László» Alap Subotica - Szabadka са финансијским показатељима за 2020. годину који је донео Управни одбор Фонда «Dr Rehák László» Alap Subotica -Szabadka, на седници одржаној дана 31. јануара 2020. године.

#### II

Ово решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-025-5/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 43. став 1. тачка 12. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), члана 14 Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“ број 98/10) и члана 12. став 1. тачка 14. Статута Града Суботица (“Службени лист Града Суботица”, бр. 27/19)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**З А К Љ У Ч А К**  
**о усвајању Годишњег извештаја о раду**  
**Градског штаба за ванредне ситуације**  
**за 2019. годину**

**I**

Усваја се Годишњи извештај о раду Градског штаба за ванредне ситуације за 2019. годину.

**II**

Овај закључак ће се објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-217-4/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 43. став 1. тачка 12. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), члана 14 Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“ број 98/10) и члана 12. став 1. тачка 14. Статута Града Суботица (“Службени лист Града Суботица”, бр. 27/19),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

**З А К Љ У Ч А К**

**о усвајању Годишњег плана рада Градског штаба за ванредне ситуације за 2020. годину**

**I**

Усваја се Годишњи план рада Градског штаба за ванредне ситуације за 2020. годину.

**II**

Овај закључак ће се објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-217-3/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-77/2020**  
**Дана: 27.02.2020.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 34. став 2. члана 35. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовану директора установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica**

**I**

Именује се Стеван Мачковић за директора установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica, на мандатни период од четири године, са даном доношења овог решења.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### Образложење

Директор установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica именован је Решењем Скупштине града Суботице број I-00-021-17/2016 од 25. 02. 2016. године, на мандатни период од четири године.

Управни одбор установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica је на седници одржаној 23. децембра 2019. године донео Одлуку о расписивању конкурса за избор и именовање директора установе. Конкурс је објављен у листовима: «Вечерње новине», «Суботичке новине», «Magyar Szó», «Hrvatska riječ», «Послови», на сајту Буњевачких новина и сајту Националне службе за запошљавање. Рок за подношње пријава је био 8 дана.

Управни одбор је на седници одржаној 23. јануара 2020. године разматрао приспеле пријаве те је констатовао да су на Јавни конкурс за избор и именовање директора, поштом пристигле две пријаве: Стевана Мачковића и Ђорђа Човића, а пријава Андреине Гргаревић је приспела путем електронске поште. Пријаве су биле благовремене.

Управни одбор је констатовао да је уз пријаву кандидата Стевана Мачковића приложена комплетна документација наведена у Јавном конкурс за избор и именовање директора и да испуњава све услове из конкурса.

Управни одбор је констатовао да је кандидат Андреина Гргаревић пријаву поднела е-mail - ом на адресу Установе уз коју је доставила само биографију, да кандидаткиња није доставила тражену документацију у складу са Јавним конкурс за избор и именовање директора и сходно одредбама члана 35. став 6. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20) Закључком одбацио пријаву.

Управни одбор је констатовао да кандидат Ђорђе Човић уз пријаву није доставио уверење да није осуђиван ни уверење да се против њега не води кривични поступак, и сходно одредбама члана 35. став 6. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20) Закључком одбацио пријаву.

Сходно одредбама члана 35. став 8. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20) Управни одбор је на седници одржаној 23. јануара 2020. године обавио разговор са кандидатом Стеваном Мачковићем, кандидатом који испуњава услове Јавног конкурса за избор и именовање директора и доставио оснивачу образложени предлог листе кандидата.

Управни одбор је мишљења да су у периоду у коме је Стеван Мачковић обављао

функцију директора Установе начињени позитивни помаци како на стручном тако и на финансијском и организационом плану рада Установе. Његов досадашњи рад у Установи је разноврстан. У плану рада Историјског архива посебну важност је посветио примени електронске управе и дигитализације архивске грађе путем програма информационог система за архиве (АРХИС), као и важности имплементације новог Закона о архивској грађи и архивској делатности. Управни одбор је мишљења да кандидат Стеван Мачковић располаже организационим, руководећим и стручним способностима, са којима су чланови Управног одбора упознати.

С обзиром да је Установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета мађарске, хрватске, буњевачке и ромске националне мањине сходно одредбама члана 35. став 7. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20) члана 17. став 3. тачка 3. Закона о националним саветима националних («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18), и члана 12. став 4. Одлуке о оснивању установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), затражено је мишљење наведених националних савета. Национални савет мађарске националне мањине је дана 5. фебруара 2020. године доставио Закључак Извршног одбора Националног савета мађарске националне мањине којим се подржава именовање Стевана Мачковића за директора Историјског архива у Суботици. Национални савет хрватске националне мањине је дана 5.02.2020. године доставио Одлуку Националног савета којом се даје позитивно мишљење за Стевана Мачковића у поступку именовања директора установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica. Национални савет буњевачке националне мањине је дана 31.1.2020. године доставио позитивно мишљење за Стевана Мачковића у поступку именовања директора установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica. Национални савет ромске националне мањине је дана 30.1.2020 године доставио позитивно мишљење за Стевана Мачковића у поступку именовања директора установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica.

Према члану 35. став 9. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20) оснивач именује директора установе са листе кандидата, а према ставу 14.

истог члана у случају установе за коју се изменом оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, национални савет националне мањине даје мишљење о поступку именовања директора. Према члану 17. став 3. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18) за установе културе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, за које национални савет утврди да су од посебног значаја за очување идентитета националне мањине, национални савет даје мишљење у поступку избора директора.

Према члану 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) Скупштина Града именује директоре установа чији је оснивач, а према члану 12. став 2. Одлуке о оснивању установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период четири године и може бити поново именован.

Сходно горе наведеним одредбама Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС» бр. 72/09, 20/14 – уставни суд, 55/14 и 47/18), Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), Одлуке о оснивању установе Историјски архив Суботица-Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), достављених мишљења националних савета националних мањина и мишљења Управног одбора установе о стручним и организационим способностима кандидата, донето је Решење као у диспозитиву.

#### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 8. став 1. Одлуке о Локалном омбудсману Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 7/14 и 35/19) и члана 33. став 1. тачка 7) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **о постављању Локалног омбудсмана**

#### **I**

Ерика Тот Салаи, дипл. правник, поставља се за Локалног омбудсмана, на мандатни период од шест година, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

#### **II**

Ово решење се објављује у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**

**Број: I-00-021-12/2020**

**Дана: 27.02.2020. године**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-) и члана 13. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

**о разрешењу и именовању председника**  
**Управног одбора Фондације за помоћ при**  
**лечењу тешко оболеле деце и омладине - A**  
**Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok**  
**Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacije za**  
**помоћ при liječenju teško oboljele djece i mladeži**

#### **I**

Разрешава се др Владимир Машић, дужности председника Управног одбора Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány -

Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži, са даном доношења овог решења.

представник Националне службе за запошљавање.

## II

Именује се др Татјана Козомора, за председника Управног одбора Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Управног одбора Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži, утврђеног Решењем о разрешењу и именовању председника, заменика председника и чланова Управног одбора Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži, («Службени лист Града Суботице», бр. 58/16).

## III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-021-11/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 28. став 3. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 38/15, 113/17 – др. закон и 113/17) и члана 37. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19 – пречишћени текст), Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о измени Решења о образовању Савета за запошљавање Града Суботице**

### I

У Решењу о измени Решења о образовању Савета за запошљавање Града Суботице донетог 20.10.2016.г. („Службени лист Града Суботице“, бр. 47/16) умест члана „Драгане Степановић Чонка“ именује се члан „Драгана Врањеш“ као

## II

Мандат именоване ће трајати до истека мандата Савета за запошљавање утврђеног Решењем о образовању Савета за запошљавање Града Суботице. („Службени лист Града Суботице бр. 44/16)

## III

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА**  
**Број: I-00-022-69/2020**  
**Дана: 27.02.2020. године**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-67/2020**  
**Дана: 27.02.2020.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица**

### I

Разрешава се Нела Францишковић Сакал, дужности члана Школског одбора Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица, са даном доношења овог решења.

### II

Именује се Константин Брашован, за члана Школског одбора Основне школе «ИВАН

ГОРАН КОВАЧИЋ » Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица утврђеног Решењем о именовану чланова Школског одбора Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18 и 28/19).

### III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### Образложење

Нели Францишковић Сакал, члану Школског одбора Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ » Суботица, из реда запослених, је одласком у пензију престао радни однос у школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Наставничко веће Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ » Суботица је на седници одржаној 27. децембра 2019. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони и 10/19) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Неле Францишковић Сакал, за члана Школског одбора, из реда запослених именује Константин Брашован.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони и 10/19) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони и 10/19) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа уптављања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони и 10/19), донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-64/2020**  
**Дана: 27.02.2020.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовану члана Школског одбора**  
**Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица**

#### I

Разрешава се Матилд Орчић Шоблохер (Orcsity Sobloher Matild), дужности члана Школског одбор Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, са даном доношења овог решења.

#### II

Именује се Ержебет Такач за члана Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, утврђеног Решењем о именовану чланова Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 58/16 и 37/17).

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Образложење**

Матилди Орчић Шоблохер (Orcsity Sobloher Matild), члану Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица је на седници одржаној 13. септембра 2019. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) спровео законом предвиђени поступак и дана 31. јануара 2020. године доставио Скупштини града предлог да се уместо Матилд Орчић Шоблохер (Orcsity Sobloher Matild), за члана Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, из реда родитеља, именује Ержебет Такач.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20), донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.



## С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА “ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	1
2. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ ....	1
3. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ДИМНИЧАР» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	2
4. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ПАЛИЋ-ЛУДАШ» ПАЛИЋ ЗА 2020. ГОДИНУ .....	2
5. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ПАРКИНГ» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	2
6. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ПОГРЕБНО» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	3
7. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «СТАДИОН» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	3
8. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «СУБОТИЦАГАС» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	3
9. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА «СУБОТИЦА-ТРАНС» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	4
10. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «СУБОТИЧКА ТОПЛАНА» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ ....	4
11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	4
12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	5
13. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА «ПАРК ПАЛИЋ» ПАЛИЋ ЗА 2020. ГОДИНУ .....	5
14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	5
15. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ЗА ЗОНУ „МАЛИ БАЈМОК“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВО СЕЛО“, „ГАТ“ И „КЕР“ .....	6
16. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР ИСТОЧНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА – СЕНТА И ЈУЖНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА - СЕГЕДИН У СУБОТИЦИ .....	91
17. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IX ЗА ЗОНУ МЗ „ЗОРКА“ .....	97
18. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД – СУБОТИЦА У АЛЕКСАНДРОВУ .....	102
19. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБАЛНОГ ПОЈАСА ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (ЗАПАДНА И ЈУЖНА ОБАЛА IV СЕКТОРА И ОБАЛА III СЕКТОРА) НА ПАЛИЋУ .....	106
20. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ КОМПЛЕКСА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ПОРЕД СЕНЋАНСКОГ ПУТА ..	111
21. ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ КОНСОЛИДОВАНОГ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2019. ГОДИНУ .....	116
22. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2020.Г. ЗА ГРАД СУБОТИЦУ .....	116
23. ОДЛУКА О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА ЗА БИОМЕДИЦИНСКИ ПОТПОМОГНУТО ОПЛОЂЕЊЕ ЗА ПРВО И ДРУГО ДЕТЕ .....	132
24. ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОЈ МИЛИЦИЈИ .....	141

25. ОДЛУКУО УНИФОРМИ И ОЗНАКАМА КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА И О БОЈИ И НАЧИНУ ОЗНАЧАВАЊА ВОЗИЛА И ОПРЕМИ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ.....	146
26. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	155
27. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОБЛИЦИМА И НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊА САРАДЊЕКОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ И ГРАДСКИХ ИНСПЕКЦИЈСКИХ СЛУЖБИ .....	156
28. ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ, УПРАВЉАЊЕ И ОБАВЉАЊЕ ФАРМАЦЕУТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ У ГРАДУ СУБОТИЦА У КОМЕ ЗУ АПОТЕКА СУБОТИЦА ТРЕНУТНО ОБАВЉА ФАРМАЦЕУТСКУ ДЕЛАТНОСТ .....	157
29. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	157
30. ОДЛУКА О МРЕЖИ ДЕЧЈИХ ВРТИЋА У УСТАНОВАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	158
31. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ LABIANA SOUTH EAST EUROPE Д.О.О. БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 28, БЕОГРАД, ДА ИМЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ КОРИСТИ У СВОМ ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ.....	161
32. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЗАДУЖИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА.....	161
33. РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ ТЕКСТА ТРИЛАТЕРАЛНОГ УГОВОРА О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ВОДОСНАБДЕВАЊА И ПРЕЧИШЋАВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА У ОПШТИНАМА СРЕДЊЕ ВЕЛИЧИНЕ У СРБИЈИ III .....	161
34. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2020. ГОДИНУ.....	171
35. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2019. ГОДИНУ.....	176
36. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2020. ГОДИНУ.....	176
37. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ «EXSPRESTO» СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2019. ГОДИНУ .....	177
38. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ „EXSPRESTO“ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2020. ГОДИНУ.....	177
39. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО «ДАНИЛО КИШ» СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2019. ГОДИНУ.....	177
40. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО «ДАНИЛО КИШ» СУБОТИЦА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2020. ГОДИНУ.....	178
41. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДА “DR RENÁK LÁSZLÓ” ALAP SUBOTICA - SZABADKA СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2019. ГОДИНУ.....	178
42. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДА «DR RENÁK LÁSZLÓ» ALAP SUBOTICA - SZABADKA СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2020. ГОДИНУ .....	178
43. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГРАДСКОГ ШТАБА СА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА 2019.ГОДИНУ.....	179
44. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНА СИТУАЦИЈЕ ЗА 2020.ГОДИНУ.....	179
45. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ИСТОРИЈСКИ АРХИВ СУБОТИЦА-SZABADKA I TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR-POVIJESNI ARHIV SUBOTICA.....	179
46. РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА.....	181

47. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ - A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJE ZA POMOĆ PRI LIJEČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI.....	181
48. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ .....	182
49. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» СУБОТИЦА.....	182
50. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ УЧЕНИКЕ «ДЕЖЕ КОСТОЛАЊИ» СУБОТИЦА.....	183

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Була Ладоцки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преplatна цена за 2020. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.