

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



**БРОЈ: 30**

**ГОДИНА: LV**

**ДАНА: 04 новембар 2019.**

**ЦЕНА: 87,00 ДИН.**

На основу члана 55. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18),

Комисија за пословни простор објављује следећи:

## О Г Л А С

Дају се у закуп пословни простори у складу са Одлуком градоначелника Града Суботице бр: П-00-361-369/2019 од 28.10.2019. године и то:

Р.бр.	Адреса пословног простора	Зона	Површ. у m <sup>2</sup>	Почетна цена месечне закупне у РСД без ПДВ-а	Делатност
1.	Суботица Алеја Маршала Тита бр. 13	II	16,28	3.875,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
2.	Суботица Барток Беле бр. 46	V	18,95	3.999,00	трговина на мало
3.	Хајдуково Бориса Кидрича бб	VI	22,00	2.750,00	трговина на мало
4.	Суботица Босе Милићевић бб	II	21,30	5.070,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
5.	Суботица Босе Милићевић бб	II	21,30	14.974,00	финансијске, техничке и пословне услуге

6.	Суботица Босе Милићевић бр.1	II	94,76	66.617,00	финансијске, техничке и пословне услуге
7.	Суботица Карађорђевог пут бр.87	IV	12,01	1.886,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
8.	Суботица Мајшански пут бр.362	IV	17,07	1.052,00	магацин
9.	Суботица Мајшански пут бр.362	IV	40,00	9.376,00	трговина на мало
10.	Суботица Мајшански пут бр.53	IV	35,53	5.579,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
11.	Суботица Мајшански пут бр.53	IV	32,72	9.587,00	трговина на мало
12.	Суботица Максима Горког бр.20	I	38,00+15,86	27.105,00	техничке и пословне услуге
13.	Вишњевац Марка Орешковића бр.21	VI	102,80	7.710,00	трговина на мало
14.	Суботица Матка Вуковића бр.1	екстра	9,00	5.877,00	канцеларијско административне и др. помоћне делатности
15.	Суботица Петефи Шандора бр.6	I	10,00	1.938,00	магацин
16.	Суботица Петра Драпшина бр.1	екстра	24,11	13.960,00	трговина на мало
17.	Суботица Наде Димић бр.18 (лок.7)	V	9,86	2.081,00	трговина на мало
18.	Суботица Наде Димић бр.18 (лок.8)	V	9,86	2.081,00	трговина на мало
19.	Таванкут Раде Кончара бр.24/б	VI	22,69	2.837,00	трговина на мало
20.	Суботица Сенћански пут бр.5 (10Б1)	IV	20,42	3.206,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
21.	Суботица Сенћански пут бр.5 (15Б1)	IV	20,42	6.719,00	угоститељство
22.	Суботица Сенћански пут бр.92	IV	34,90	2.688,00	магацин
23.	Суботица Сивачки пут бр.2а	V	21,88	4.617,00	трговина на мало
24.	Суботица Сомборски пут бр.79 (лок.7)	екстра	21,02	12.171,00	трговина на мало
25.	Мала Босна Суботичка бр.12	VI	119,77	8.983,00	трговина на мало
26.	Чантавир Трг Петефи бригаде бр.2	VI	30,56	4.309,00	канцеларијско административне и др.

					помоћне делатности
27.	Суботица Трг цара Јована Ненада бр.9	екстра	48,02	27.804,00	трговина на мало
28.	Суботица Трг Синагоге бр.1а	I	24,00	18.672,00	финансијске, техничке и пословне услуге
29.	Суботица Владимира Назора бр.3	екстра	39,55	25.827,00	угоститељство
30.	Стари Жедник Владимира Назора бр.3/2	VI	24,00	1.608,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
31.	Суботица Албе Малагурског бр.2	екстра	35,50	11.005,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
32.	Суботица Лифке Шандора бр.4	V	34,15	2.289,00	магацин
33.	Суботица Петефи Шандора бр.11	III	50,66	18.643,00	трговина на мало
34.	Суботица Петефи Шандора бр.26	I	29,89	6.632,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
35.	Суботица Петефи Шандора бр.6	I	19,30	5.038,00	остале личне услужне делатности
36.	Суботица Петефи Шандора бр.9	III	11,60	2.286,00	производња, занатство и остале личне услужне делатности
37.	Суботица Петефи Шандора бр.9	III	37,00	13.616,00	трговина на мало
38.	Суботица Трг Синагоге бр.1а	I	23,19	6.053,00	остале личне услужне делатности
39.	Суботица Матка Вуковића бр.9	екстра	46,13	14.301,00	производња
40.	Суботица Босе Милићевић бб	II	25,00	12.475,00	канцеларијско административне и др. помоћне делатности

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 12.11.2019. године.

Понуде се подnose у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 10,11 или 12, уз обавезу плаћања локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара, која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број 69-236 по моделу 97, прималац: Градске административне таксе, сврха уплате: Градска административна такса, или поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица (у коверту се ставља доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара) закључно са даном 12.11.2019.године.

Понуде се подnose у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са назнаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овом Огласу, са знаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати у пословном простору у складу са предвиђеном наменом;
- доказ у виду фотокопије Решења о регистрацији издат од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР о томе, да је подносиоц пријаве регистрован за вршење делатности одређене у овом Огласу, за пословни простор за који се подноси понуда;
- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ да је организацији под које се врши регистрација (АПР) поднет захтев за регистрацију;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп,
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додатну вредност),
- као и број рачуна на који ће се извршити поврат депозита.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда износи 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 15.11.2019. године са почетком у 11:00 часова, у просторијама Медија центра Градске куће, Суботица, Трг слободе 1.

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблагоприятном и Комисија за пословни простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са знаком да је поднета неблагоприятно, а понуђач губи право на поврат уплаћеног депозита.

Непотпуне понуде Комисија за пословни простор неће узети у разматрање, а подносилац непотпуне понуде губи право на поврат депозита.

Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице који своје овлашћење преда Комисији за пословне просторе, пре почетка отварања понуда. Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801, 024-626-936 или 024-626-858 сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова закључно са 12.11.2019. године.

Највиша понуђена закупнина по основу којег понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа, а на који износ се обрачунава порез на додатну вредност.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четири) месечне закупнине.

Понуде се подnose од дана објављивања Огласа на основу Одлуке Градоначелника, на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града закључно са 12.11.2019. године.

**Председник Комисије:  
Хорват Тимеа, с.р.**

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 ГРАДОНАЧЕЛНИК  
 Број: П-031-322/2019  
 Дана: 29.10.2019.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1

На основу члана 81. став 3. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и члана 52. став 1. тачка 7. Статута града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр 27/2019 – пречишћени текст), Градоначелник Града Суботице доноси

### РЕШЕЊЕ

о именовану руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контроле

#### И

Овлашћује се Сања Шуловић, шеф Службе за послове Кабинета Градоначелника за руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у органу Градоначелник, Градско веће и Скупштина града Суботице.

#### II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“

Градоначелник  
 Богдан Лабан с.р.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 ГРАДОНАЧЕЛНИК  
 Број: П-031-323/2019  
 Дана: 29.10.2019.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1

На основу мере под редним бројем 15.2.1 Одлуке о усвајању Локалног антикорупцијског плана (ЛАП) Града Суботице ("Сл. Лист Града Суботице", бр. 21/2017) и члана 52. став 1. тачка 7. Статута Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр 27/2019 – пречишћени текст), Градоначелник Града Суботице доноси

### РЕШЕЊЕ

о образовању Радне групе за увођење и развој система финансијског управљања и контроле

#### И

Образује се радна група за увођење и развој система финансијског управљања и контроле и доношење стратегије управљања ризицима (у даљем тексту: Радна група) у органу Градоначелник Града Суботице и Градско веће Града Суботице

#### II

Радна група се образује у следећем саставу:

- Весна Босанчић, помоћник Градоначелника за област информисања и послове Кабинета Градоначелника
- Маријана Вагић, помоћник Градоначелника за област комуналних делатности и јавна предузећа
- Маја Тоскић, вршилац послова шефа Кабинета Градоначелника

#### III

Задатак Радне групе је да организационо успостави систем финансијског управљања и контроле, као свеобухватни систем интерних контрола, који се спроводи политикама, процедурама и активностима, а који ће обезбедити разумно уверавање да ће се циљеви Градског већа Града Суботице остварити кроз:

1. пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима;
2. реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја;
3. добро финансијско управљање;
4. заштиту средстава и података.

#### IV

У циљу успостављања финансијског управљања и контроле, неопходно је да Радна група изврши следеће:

- попис и опис пословних процеса;
- изради мапу пословних процеса;
- идентификује пословне процесе који нису прописани у писменом облику;
- утврди контролно окружење;
- идентификује, процени ризике и одреди начин управљања ризиком;
- успостави контролне активности које обухватају писане политике и процедуре и њихову примену, а које ће пружити разумно уверавање да су ризици за постизање циљева ограничени на прихватљив ниво;
- успостави систем информисања, комуникације и успостави систем ефективног, благовременог и поузданог извештавања,
- успостави систем контрола и функционисања финансијског управљања,

- утврди начин праћења и процене адекватности и функционисања успостављеног система финансијског управљања и  
- сачини предлог стратегије управљања ризицима.

## V

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“

**Градоначелник  
Богдан Лабан с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: Ш-352-1115/2019  
Дана: 30.10.2019. године  
С у б о т и ц а**

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 22. став 3. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/18-пречишћени текст) и члана 58. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Градско веће Града Суботице, на 159. седници одржаној дана 30.10.2019. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку о ценама коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга**

### I

Даје се сагласност на Одлуку о ценама коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица под бројем 2109/2019 дана 14. октобра 2019. године.

Одлука из става 1. ове тачке је у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

### II

Ово Решење, заједно са Одлуком о ценама коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга, објављује се у „Службеном листу Града Суботице“.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Богдан Лабан с.р.**

**Јавно комунално предузеће  
„Паркинг“ Суботица  
Дел. број: 2109/2019.  
Датум: 14.10.2019.**

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 46/14 -Одлука УС РС, 104/16 и 95/18), члана 17. став 3. и члана 27. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Суботице“, бр. 5/18, 17/18 и 24/18) и члана 19 . став 1 . тачка 17 ) Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица је на 22. седници одржаној дана 14.10.2019. године донео

## О Д Л У К У О ЦЕНАМА КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

### Члан 1.

Овом одлуком уређују се врсте и износи накнада које су корисници комуналне услуге дужни да за коришћење паркинг простора и за остале комуналне услуге плаћају Јавном комуналном предузећу „Паркинг“ Суботица као вршиоцу комуналне делатности.

### Члан 2.

Накнада за коришћење паркинг простора може да буде:

- Накнада која се плаћа по сваком започетом сату,
- Накнада која се плаћа дневно и
- Накнада која се плаћа као претплата за 1, 3, 6 или 12 месеци .

Висина накнаде одређује се у зависности од:

- 1) од врсте паркинг простора који се користи,
- 2) од зоне у којој се налази паркинг простор,
- 3) од категорије корисника паркинг простора и
- 4) од врсте возила.

### Члан 3.

Врсте и висина накнада за коришћење паркинг простора и остале комуналне услуге утврђују се Ценовником коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

### Члан 4.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица од 15.

августа 2012. године на коју је дата сагласност Решењем Градског већа Града Суботице број: Ш-38-35/2012 од 1. октобра 2012. године („Службени лист Града Суботице”, бр. 47/12).

дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице", а примењује се почев од 01.12.2019. године.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу по прибављеној сагласности Градског већа Града Суботице, осмог

**Председница Надзорног одбора  
Верица Шустран, дипл. екон.с.р**

## ЦЕНОВНИК КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

### А) ЦЕНОВНИК КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА

#### І. ОТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ

##### 1. Зона І - ЦРВЕНА ЗОНА

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Сатна карта	Сат	32,45	6,49	38,94
2.	Пословна карта	Дан	263,14	52,63	315,77
3.	Месечна претплатна карта	Месећ	2.767,36	553,47	3.320,83
4.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месећ	532,18	106,44	638,62
5.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	7.886,98	1.577,40	9.464,38
6.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	14.943,74	2.988,75	17.932,49
7.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	28.227,07	5.645,41	33.872,48
8.	Карта за резервисане паркинге од 7-15 х	месећ	8.581,50	1.716,30	10.297,80
9.	Карта за резервисане паркинге у току 24 х	месећ	10.297,80	2.059,56	12.357,36

##### 2. Зона ІІ – ЖУТА ЗОНА

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Сатна карта	Сат	24,56	4,91	29,47
2.	Пословна карта	Дан	167,35	33,47	200,82
3.	Месечна претплатна карта	Месећ	2.059,56	411,91	2.471,47
4.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месећ	425,74	85,15	510,89
5.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	5.869,75	1.173,95	7.043,70
6.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	11.121,62	2.224,32	13.345,94
7.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	21.007,51	4.201,50	25.209,01
8.	Карта за резервисане паркинге од 7-15 х	Месећ	5.721,00	1.144,20	6.865,20
9.	Карта за резервисане паркинге у току 24 х	Месећ	8.581,50	1.716,30	10.297,80
10.	Карта за аутобусе	Дан	291,67	58,33	350,00
11.	Месечна карта за аутобусе	Месећ	2.631,36	526,27	3.157,63

##### 3. Зона ІІІ– ЗЕЛЕНА ЗОНА

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Пословна карта ( 5-15х)	Дан	83,33	16,67	100,00

2.	Месечна претплатна карта	Месећ	1.373,03	274,61	1.647,64
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месећ	319,31	63,86	383,17
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	3.913,14	782,63	4.695,77
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	7.414,36	1.482,87	8.897,23
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	14.004,91	2.800,98	16.805,89
7.	Карта за резервисане паркинге од 5-15 х	Месећ	4.004,70	800,94	4.805,64
8.	Карта за аутобусе	Дан	416,67	83,33	500,00

#### 4. Зона IV – ПЛАВА ЗОНА

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Сатна карта	Сат	17,02	3,40	20,42
2.	Месечна претплатна карта	Месећ	1.716,29	343,26	2.059,55
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месећ	319,31	63,86	383,17
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	4.891,43	978,29	5.869,72
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	9.267,97	1.853,59	11.121,56
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	17.506,16	3.501,23	21.007,39
7.	Карта за резервисане паркинге од 7-15 х	Месећ	4.576,81	915,36	5.492,17
8.	Карта за резервисане паркинге у току 24 х	Месећ	6.865,21	1.373,04	8.238,25

#### 5. Зона I, II, III I IV – коришћење паркинг простора у свим зонама

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Дневна карта – од момента издавања/попуњавања важи 24х	Дан	749,17	149,83	899,00
2.	Месечна претплатна карта	Месећ	3.718,98	743,80	4.462,78
3.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	10.599,09	2.119,82	12.718,91
4.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	20.082,49	4.016,50	24.098,99
5.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	37.933,60	7.586,72	45.520,32
6.	Месечна претплатна карта за возила државних органа и органа локалне самоуправе	Месећ	2.789,24	557,85	3.347,09

### II. ЗАТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ

#### 1. Затворени паркинг „МЛЕЧНА ПИЈАЦА“

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Сатна карта	Сат	24,56	4,91	29,47
2.	Месечна претплатна карта	Месећ	2.059,56	411,91	2.471,47
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месећ	425,74	85,15	510,89
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеци	5.869,75	1.173,95	7.043,70
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	11.121,62	2.224,32	13.345,94
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	21.007,51	4.201,50	25.209,01
7.	Карта за теретна доставна и комби возила	Дан	291,67	58,33	350,00



8.	Месечна карта за теретна доставна и комби возила - дозвољено време паркирања за комби возила и теретна доставна возила до 4 тоне : 5,00 – 7,00 х 13,00 -14,00 х	Месец	2.916,67	583,33	3.500,00
9.	Месечна карта за закупце пијачних тезги уз легитимацију ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица	Месец	1.599,16	319,83	1.918,99

**2. Затворени паркинг „ОТВОРЕНИ УНИВЕРЗИТЕТ„**

Р. бр.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Сатна карта	Сат	32,45	6,49	38,94
2.	Месечна претплатна карта	Месец	2.767,36	553,47	3.320,83
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	532,18	106,44	638,62
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	7.886,98	1.577,40	9.464,38
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	14.943,74	2.988,75	17.932,49
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	28.227,07	5.645,41	33.872,48
7.	Карта за аутобусе	Дан	291,67	58,33	350,00
8.	Месечна карта за аутобусе	Месец	2.631,35	526,27	3.157,62

**III. ПАРКИНГ ПРОСТОР „ДЕПО“**

Р. бр.	ВРСТА НАКНАДЕ	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ	ЦЕНА
1.	Дневна накнада за путничка возила	Дан	175,42	35,08	210,50
2.	Месечна накнада за путничка возила	Месец	1.458,33	291,67	1.750,00
3.	Дневна накнада за комби возила	Дан	250,00	50,00	300,00
4.	Месечна накнада за комби возила	Месец	2.083,33	416,67	2.500,00
5.	Дневна накнада за теретна возила без приколице носивости до 7 тона	Дан	458,33	91,67	550,00
6.	Месечна накнада за теретна возила без приколице носивости до 7 тона	Месец	3.083,33	616,67	3.700,00
7.	Дневна накнада за теретна возила са приколицом носивости преко 7 тона	Дан	625,00	125,00	750,00
8.	Месечна накнада за теретна возила са приколицом носивости преко 7 тона	Месец	3.750,00	750,00	4.500,00
9.	Дневна накнада за паркирање ауто приколице до 6 метра	Дан	333,33	66,67	400,00
10.	Месечна накнада за паркирање ауто приколице до 6 метра	Месец	3.083,33	616,67	3.700,00
11.	Дневна накнада за паркирање ауто приколице преко 6 метра	Дан	458,33	91,67	550,00
12.	Месечна накнада за паркирање ауто приколице преко 6 метра	Месец	3.750,00	750,00	4.500,00
13.	Дневна накнада за коришћење гараже за путничка возила	Дан	250,00	50,00	300,00
14.	Месечна накнада за коришћење гараже за путничка возила	Месец	4.166,67	833,33	5.000,00

**Б) ЦЕНОВНИК ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

<b>Р. бр.</b>	<b>ВРСТА УСЛУГЕ</b>	<b>Цена без ПДВ-а</b>	<b>ПДВ</b>	<b>ЦЕНА</b>
1.	Одношење непрописно паркираног возила на паркинг простор „депо“ са чувањем у трајању од 24 часа	4.166,67	833,33	5.000,00
2.	Лежарина за сваки започети сат (након истека 24,00 сата)	11,17	2,23	13,40
3.	Услуга започете интервенције на одношењу непрописно паркираног возила	2.083,33	416,67	2.500,00
4.	Постављање уређаја за спречавање одвожења возила	2.083,33	416,67	2.500,00
5.	Израда картице за електронску наплату паркинга -ЕНП	416,67	83,33	500,00

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 Градоначелник  
 Број: П-464-261/2019  
 Дана: 30.10.2019.  
 24000 Суботица  
 Трг слободе 1

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 16. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице“, број 14/2015 и 53/2016),

Градоначелник Града Суботице доноси

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА  
 ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
 (ЗЕМЉИШТЕ) У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА  
 СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ У  
 ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
 (ЛИЦИТАЦИЈА)**

**I Предмет отуђења:**

1. парц. бр. 15879/6 у површини 04а 53м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице,
2. парц. бр. 14777/7 у површини 84а 24м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице,
3. парц. бр. 14777/8 у површини 84а 25м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице,
4. парц. бр. 15799/9 у површини 06а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице,

5. парц. бр. 3723/8 у површини 12а 70м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 10120 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице,

6. парц. бр. 4552/10 у површини 10а 81м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1069 К.О. Жедник, у јавној својини Града Суботице.

**II Комунална опремљеност:**

1. парц. бр. 15879/6 К.О. Нови град, асфалтирани приступни пут без тротоара,
2. парц. бр. 14777/7 К.О. Нови град, јавни водовод, асфалтирани приступни пут без тротоара, јавна расвета,
3. парц. бр. 14777/8 К.О. Нови град, јавни водовод, асфалтирани приступни пут без тротоара, јавна расвета,
4. парц. бр. 15799/9 К.О. Нови град, јавни водовод, јавна расвета, гасовод,
5. парц. бр. 3723/8 К.О. Стари град, јавна канализација, јавни водовод, асфалтирани приступни пут, тротоар, јавна расвета,
6. парц. бр. 4552/10 К.О. Жедник, јавни водовод, асфалтирани приступни пут, тротоар, јавна расвета.

**III Урбанистички услови:**

- Увидом у План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист Града Суботице”, број 52/2012), утврђено је да се парцеле **к.п. бр. 15879/6 и 15799/9 К.О. К.О. Нови Град** налазе у делу простора намењеног изградњи објеката породичног становања средњих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи породични стамбени објекат износи 300 м<sup>2</sup>
- Мин. ширина уличног фронта износи 10 м,
- Мах. Индекс заузетости парцеле је 40%,
- Мах. спратност главног објекта је П+1+Пк,

- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру истих.

- **к.п.бр. 14777/7 и 14777/8 К.О. Нови град** према Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" број 11/2014 и 12/2014) се налазе у делу блока 200 и намењене су за производњу и привреду.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле износи 1200 м<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава,

- Мин. ширина уличног фронта износи 30 м,

- Мах. индекс заузетости парцеле је 50%, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи – макс. индекс заузетости је 60%,

- Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима),

- Мах. спратност за производне објекте и објекте мале привреде је П+1, а максимална спратност пословно административних објеката је П+2+Пк,

- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

У овој зони дозвољено је грађење следећих објеката: производни објекат, производно-пословни објекат, производно-складишни објекат, пословни-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат, пословни објекат, други помоћни објекти (гараже, котларнице, бунари...).

Парцеле испуњавају услове за градњу, с тим да за предметни простор је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, те се Инвеститору након доношења истог може одобрити изградња објеката.

Израда Урбанистичког пројекта је обавеза Инвеститора.

Паркинг места за ове парцеле предвиђена су у оквиру истих.

- Увидом у План детаљне регулације центра Града Суботице-зона I ("Службени лист Града Суботице", број 6/2010, 55/2011 и 29/2018), утврђено је да се парцела бр. **3723/8 К.О. Стари град** налази у делу блока Д и намењена је за комерцијално-пословне садржаје.

### 1) Врста и намена објеката

У зони намењеној изградњи комерцијално-пословних објеката се дозвољава изградња туристичко-угоститељских објеката са

смештајним капацитетима, објеката са угоститељско-забавним садржајима као и изградња објеката намењених спорту и рекреацији.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони се могу градити објекти намењени јавном коришћењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите и сл.), а изузетно и објекти становања искључиво као пословно-стамбени објекти (односно становање: пословање је максимално 30:70%).

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно – услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони намењеној КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИМ садржајима је:

- у прекинутом и непрекинутом низу (објекат додирује једну или обе бочне линије грађевинске парцеле),

У оквиру зоне КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНОГ карактера, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат

- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ објекат – поред комерцијално-пословних садржаја, присутни су јавни садржаји (културни садржаји, садржаји спорта и рекреације и сл.).

- Објекти СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ.

### 2) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Изградња уз „Отворени универзитет“ ће бити условљена грађевинским линијама и максималном висином односно спратношћу објекта – максимална висина стрехе је 20м, максимална висина слемена је 24м.

На планираном објекту могуће је формирање висинског акцента до висине постојеће „куле“ „Отвореног универзитета“, уз услов да хоризонтални габарит не може да заузме више од 40% габарита објекта.

### 3) Дозвољена спратност и висина објеката

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, водећи рачуна о геотехничким и хидротехничким ограничењима.

У склопу кровне конструкције је дозвољено формирање дуплекса, уз услов да је на овим деловима крова дозвољена употреба искључиво кровних прозора (у равни кровне конструкције). На деловима где се објекат гради уз постојећи заштићени објекат висина мора бити

усаглашена са његовом висином.

Намена етажа пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта: подрум, сутерен, приземље и високо приземље, спратови, поткровље, мансарда и повучени спрат.

#### 4) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м.

Колске улазе са улица у поједине комплексе у зони планирати што даље од раскрсница, тј. што ближе најудаљенијој ивици парцеле мерено од раскрснице.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За планиране вишенаменске комерцијално-пословне комплексе важи услов да решавање потребног броја паркинг, односно гаражних места мора бити обавезно у подземној(им) етажи(ама), с обзиром да на комплексима не постоје просторне могућности за обезбеђење потребног броја паркинг места, као и да је обавезно решавање услова у потпуности.

За угоститељске објекте у зони који подлежу обавези категоризације обезбедити услове у складу са категоријом угоститељског објекта, а за оне који не подлежу обавезној категоризацији обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место за 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Суботице“, бр, 7/2015 и 8/2019) смештај сопствених возила за стамбено-пословне и пословне решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то: једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место на 70 м<sup>2</sup> пословног простора.

За објекте намењене јавном кориштењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите...) обезбедити услове у складу са условима дефинисаним ГП-ом или важећим правилницима и нормативима за ту врсту објеката.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, стим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у

индекс изграђености.

За грађење објеката јавне намене као и за све планиране комплексе веће од 1500м<sup>2</sup> утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

- **к.п.бр. 4552/10 К.О. Жедник** према Плану генералне регулације за насеље Нови Жедник („Службени лист Града Суботице“, број 55/2011) се налази у блоку 12 и намењена је породичном становању малих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле у овој зони за слободностојећи породични стамбени објекат износи 750 м<sup>2</sup>, док максимална величина парцеле износи 1500 м<sup>2</sup>,  
- Мин. ширина уличног фронта износи 15 м,

- Мах. Индекс заузетости парцеле је 30%,  
- Мах. спратност главног објекта је П+1+Пк (приземље + спрат+поткровље)

- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

У овој зони дозвољено је грађење следећих објеката:

#### - ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Садржи по правилу једну стамбену јединицу, а највише 3 стамбене јединице.

#### - ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Стамбени део објекта садржи максимално 2 стамбене јединице. Пословни део објекта треба да је функционално одељен од стамбеног дела објекта. Максимална површине је 50% бруто површине објекта.

#### - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Дозвољени су садржаји из области терцијарних делатности (трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава); здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације); социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица); пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица); услужни сервиси (бензинске и гасне станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице); пословно-складишне и остале делатности.

- ДРУГИ ОБЈЕКТИ (објекти који су изграђени на истој парцели са породичним стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектом)

#### - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ из области:

- производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња

лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)

- производно занатство,

- магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

- погони широког производног и прерађивачког спектра,

- погони из области пољопривредне производње (стакленици за производњу цвећа и поврћа) и

- погони за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Паркинг места за ову парцелу предвиђена су у оквиру исте.

#### **Рок за подношење уредног захтева за издавање грађевинске дозволе:**

Лице које стекне својину (у даљем тексту: Стицалац) се обавезује да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, у року од осам месеци од дана закључења уговора о стицању земљишта поднесе уредан захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта чија је изградња предвиђена важећим планским актом.

#### **IV Тржишна цена земљишта:**

Почетна цена (тржишна вредност) земљишта које се отуђује је:

1. парц. бр. 15879/6 К.О. Нови град у површини 04а 53м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 659.527,51 динара, износ депозита: 197.858,25 динара,

2. парц. бр. 14777/7 К.О. Нови град у површини 84а 24м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 19.861.686,00 динара, износ депозита: 5.958.505,80 динара,

3. парц. бр. 14777/8 К.О. Нови град у површини 84а 25м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 19.864.043,75 динара, износ депозита: 5.959.213,13 динара,

4. парц. бр. 15799/9 К.О. Нови град у површини 06а 28м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 918.013,54 динара, износ депозита: 275.404,06 динара,

5. парц. бр. 3723/8 К.О. Стари град у површини 12а 70м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 38.791.599,00 динара, износ депозита: 11.637.479,70 динара,

6. парц. бр. 4552/10 К.О. Жедник у површини 10а 81м<sup>2</sup>, процењена тржишна вредност земљишта 734.597,88 динара, износ депозита: 220.379,36 динара.

Тржишну вредност земљишта утврђује овлашћени судски вештак.

Тржишна цена земљишта не може бити нижа од цене утврђене актом надлежног пореског органа.

Учесници на јавном надметању (у даљем тексту: лицитацији) су дужни да уплате депозит (гарантни износ) који представља износ у висини од 30% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Града Суботице бр. 840-1027804-55 са позивом на број 69-236, модел 97.

Учеснику на лицитацији који не оствари право на куповину земљишта, уплаћени депозит ће се вратити у року од пет радних дана од дана спроведеног поступка (висина износа који се враћа једнака је динарском износу уплаћеном на име депозита), изузев уколико учесник одустане од своје понуде или не приступи лицитацији.

#### **V Поступак лицитације:**

Поступак лицитације спроводи Комисија за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Комисија).

На лицитацији могу да учествују правна и физичка лица која поднесу писмене пријаве на адресу: Суботица, Трг Слободе 1, путем Службе за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, у услужном центру, на

приземљу Градске куће, шалтер број 16 и 17 или поштом.

Пријаве се подносе у затвореној коверти саознаком „Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Суботице - НЕ ОТВАРАТИ“.

Пријаве се подносе Комисији за грађевинско земљиште путем Секретаријата за имовинско правне послове, Службе за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште.

На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве, број телефона и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Оглас је отворен од 01.11.2019. године, закључно са 02.12.2019. године, што представља рок за подношење писмених пријава.

Пријава се сматра благовременом уколико у писарницу Градске управе буде запримљена најкасније 05.12.2019. године до 12.00 часова.

Пријава правног лица садржи: пун назив и седиште, матични број, порески идентификациони број и број решења о регистрацији код надлежног органа.

Пријава се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је лице предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Пријава треба да садржи све податке о парцели за које се иста подноси.

Уз пријаву се прилаже:

- оверена фотокопија акта о регистрацији (Извод из АПР-а) за правна лица
- фотокопија личне карте или пасоша, за физичка лица,
- решење о упису радње у Регистар - за предузетнике
- доказ о уплати депозита,
- изјава да прихвата све посебне услове из огласа и
- за лица која заступа пуномоћник, оверена пуномоћ од стране јавног бележника.

Право учешћа на лицитацији имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије

за грађевинско земљиште отклоне недостатке пријаве.

Земљиште се отуђује учеснику лицитације који понуди највећу цену за предметно земљиште, а која се накнадно не може умањивати.

Учеснику на лицитацији чија се понуда прихвати, уплаћени депозит ће се урачунати у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на лицитацији.

Лицитацију отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа
4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или овлашћене представнике и да ли имају уредну пуномоћ-овлашћење да учествују на лицитацији.

Лицитација се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет лицитације и позива учеснике да исти износ прихвате
2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене, увећане за најмање 1% од почетног износа, односно од последње дате понуде
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду
6. Учесник лицитације дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача који стиче право на стицање земљишта.

Сваки учесник лицитације има право да током рада Комисије даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, што се уноси у записник.

По окончаном поступку лицитације, Градоначелник Града Суботице ће донети Решење о отуђењу земљишта.

Решење се доставља свим учесницима у поступку.

Стицалац је дужан да најкасније у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу земљишта, са Градом Суботица закључи уговор о отуђењу земљишта.

Уколико Стицалац не закључи уговор о отуђењу у наведеном року, Решење о отуђењу земљишта се ставља ван снаге без права Стицаоца на повраћај уплаћеног депозита за учешће на лицитацији.

Стицалац земљишта цену земљишта постигнуту на лицитацији плаћа једнократно у року 15 дана од закључења уговора о отуђењу.

Стицалац земљишта преузима земљиште у виђеном стању.

Учесницима ће се доставити уговор о отуђењу земљишта са поуком да уколико сматрају да је земљиште отуђено супротно одредбама закона, те да им је на тај начин повређено право, могу поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније 30 дана од дана закључења уговора.

Поступак лицитације ће се у свему осталом спровести према одредбама Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице“, број 14/2015 и 53/2016).

Лицитација ће се одржати дана 11.12.2019. године са почетком у 12:00 часова у “Плавој сали“ Градске куће, Суботица, Трг Слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у “Службеном листу Града Суботице”, на огласној табли Градске управе Суботица, Трг Слободе бр. 1, у периоду од 01.11.2019. године до 02.12.2019. године, на интернет страници Града [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs), у рубрици „Конкурси и огласи“ и

у локалним листовима: “Суботичке новине”, “Magyar szó” и “Hrvatska riječ”.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, спрат II, канцеларија број 213 или на тел: 024/626-806 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова.

**Градоначелник  
Богдан Лабан с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина града Суботица  
Број: I-00-031-326/2019  
Датум: 04.11.2019. године  
Суботица**

На основу члана 38. ст. 2. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др закон, 101/116-др. закон и 47/18), члана 44. ст. 2. Статута Града Суботице („Службени лист града Суботице бр. 27/19 - пречишћени текст) и члана 10. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављење, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр. 99/11 и 106/13), председник Скупштине града Суботице дана 04.11.2019. године доноси

### **О Д Л У К У**

**о образовању Радне групе за увођење, развој и одржавање система финансијског управљања и контроле у Скупштини града Суботице**

#### **I**

Констатује се да је Решењем Градоначелника града Суботице бр. II-031-322/2019 од 29.10.2019. године Сања Шуловић, шеф Службе за послове Кабинета Градоначелника овлашћена за руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контролу у органу Градоначелник, Градско веће и Скупштина града Суботице.

#### **II**

Образује се радна група за увођење, развој и одржавање система финансијског управљања и контроле у Скупштини града Суботице ( у даљем тексту: Радна група)

#### **III**

У Радну групу именују се следећа лица:

1. Ладозки Ђула, секретар Скупштине града Суботице

2. Богар Викторија, шеф службе за скупштинске послове
3. Бачи Лили, извршилац за скупштинске послове

Лица из става 1. именују се у Радну групу на мандатни период од годину дана.

#### IV

Задатак Радне групе јесте сарадња са руководиоцем одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контролу у органу Градоначелник, Градско веће и Скупштина града Суботице кроз:

1. пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима;
2. реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја;
3. добро финансијско управљање;
4. заштиту средстава и података.

#### V

У циљу успостављања финансијског управљања и контроле, неопходно је да Радна група изврши следеће:

- попис и опис пословних процеса;
- изради мапу пословних процеса;

- идентификује пословне процесе који нису прописани у писменом облику;
- утврди контролно окружење;
- идентификује, процени ризике и одреди начин управљања ризиком;
- успостави контролне активности које обухватају писане политике и процедуре и њихову примену, а које ће пружити разумно уверавање да су ризици за постизање циљева ограничени на прихватљив ниво;
- успостави систем информисања, комуникације и успостави систем ефективног, благовременог и поузданог извештавања,
- успостави систем контрола и функционисања финансијског управљања,
- утврди начин праћења и процене адекватности и функционисања успостављеног система финансијског управљања и
- сачини предлог стратегије управљања ризицима.

#### VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Суботице“

**председник Скупштине града Суботице  
Бунфорд Тивадар с.р.**

### С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОГЛАС О ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА .....	1
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ РУКОВОДИОЦА ОДГОВОРНОГ ЗА УВОЂЕЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЛЕ.....	5
3. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА УВОЂЕЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЛЕ.....	5
4. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА.....	6
5. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (ЗЕМЉИШТЕ) У ЈАВНОЈ СВОЛИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈА).....	10
6. ОДЛУКА О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА УВОЂЕЊЕ, РАЗВОЈ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЛЕ У СКУПШТИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	15

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Була Ладокки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2019. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.