

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 24

ГОДИНА: LV

ДАНА: 09. август 2019.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Градоначелник

Број: П-464- 195 /2019

Дана: 05.08.2019.

24000 Суботица

Трг слободе 1

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 16. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице“, број 14/2015 и 53/2016).

Градоначелник Града Суботице доноси

## ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА  
ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА (ЗЕМЉИШТЕ) У ЈАВНОЈ  
СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ РАДИ  
ИЗГРАДЊЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ  
НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈА)**

## I Предмет отуђења:

1. парц.бр. 2332/5 у површини 0ба 05м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

2. парц.бр. 6273/3 у површини 20а 30м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383

К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

3. парц.бр. 15879/6 у површини 04а 53м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

4. парц.бр. 17916/6 у површини 11а 18м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

5. парц.бр. 14777/7 у површини 84а 24м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

6. парц.бр. 14777/8 у површини 84а 25м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

7. парц.бр. 15799/9 у површини 0ба 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383 К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

8. парц.бр. 7083 у површини 09а 68м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 6608

К.О. Доњи град, у јавној својини Града

Суботице

9.парц.бр. 23007 у површини Оба 66м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 10120 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице

## II Комунална опремљеност:

1.парц.бр. 2332/5 К.О. Нови град, јавна канализација, јавни водовод, асфалтирани приступни пут без тротоара, јавна расвета, гасовод.

2.парц.бр. 6273/3 К.О. Нови град, јавна канализација, јавни водовод, асфалтирани приступни пут са тротоаром, јавна расвета, електрични вод и гасовод.

3.парц.бр. 15879/6 К.О. Нови град, асфалтирани приступни пут без тротоара

4.парц. бр. 17916/6 К.О. Нови град, јавна канализација, јавни водовод, асфалтирани приступни пут са тротоаром, јавна расвета, електрични вод и гасовод.

5.парц.бр. 14777/7 К.О. Нови град, јавни водовод, асфалтирани приступни пут без тротоара, јавна расвета.

6.парц.бр. 14777/8 К.О. Нови град, јавни водовод, асфалтирани приступни пут без тротоара, јавна расвета.

7.парц.бр. 15799/9 К.О. Нови град, јавни водовод, јавна расвета, гасовод.

8.парц. бр. 7083 К.О. Доњи град, јавна канализација, јавни водовод, асфалтирани приступни пут са тротоаром, јавна расвета, гасовод и електрични вод (са могућношћу прикључка за снагу до 17,25 kW, у случају потребе за већом снагом Електродистрибуција Суботица ће изнаћи техничко решење за напајање објекта приликом издавања Услови за пројектовање и прикључење на трошкове Инвеститора)

9. парц.бр. 23007 К.О. Стари град, јавни водовод, асфалтирани приступни пут са тротоаром, јавна расвета.

## III Урбанистички услови:

Увидом у План генералне регулације ВИИ за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" број 11/2014 и 12/2014) утврђено је следеће:

- **к.п.бр. 2332/5 К.О. Нови град** се налази урбанистичкој зони МЗ „Кертварош“ у делу блока 64 намењеној породичном становању средњих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи породични стамбени објекат износи 300 м<sup>2</sup>,
- Мин. ширина уличног фронта износи 10 м,
- Мах. Индекс заузетости парцеле је 30%,
- Мах. спратност главног објекта је П+1,
- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

- **к.п.бр. 6273/3 к.о. Нови град** се налази у делу простора намењеног за изградњу вишепородичних стамбених објеката. Локација је разрађена Урбанистичким пројектом бр.27-88/15 израђеним од стране Ј.П. Завод за урбанизам града Суботице и описани сви услови за изградњу предметног објекта. На парцели је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта П+1+Пк бруто површине 331,5м<sup>2</sup>, са 12 стамбених јединица.

- **к.п.бр. 17916/6 к.о. Нови град** се налази у делу простора намењеног за изградњу породичног становања средњих густина.

За ову зону за градњу слободностојећег објекта су утврђени следећи урбанистички параметри:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле	Ширина парцеле
		Мин. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	- стамбени објекат	300	10,0
	- стамбени објекат мах. 3 стана	500	15,0
	- породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) - пословни објекат са пословном делатношћу	500	15,0

- Мах. Индекс заузетости парцеле је 40%,

- Мах. спратност главног објекта је П+1+Пк,

- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

- Увидом у План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист Града Суботице”, број 52/2012), утврђено је да се парцеле **к.п. бр. 15879/6 и 15799/9 К.О. К.О. Нови Град** налазе у делу простора намењеног изградњи објеката породичног становања средњих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи породични стамбени објекат износи 300 м<sup>2</sup>

- Мин. ширина уличног фронта износи 10 м,

- Мах. Индекс заузетости парцеле је 40%,

- Мах. спратност главног објекта је П+1+Пк,

- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

- **к.п.бр. 14777/7 и 14777/8 К.О. Нови град** према Плану генералне регулације ВИИ за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" број 11/2014 и 12/2014) се налазе у

делу блока 200 и намењене су за производњу и привреду.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле износи 1200 м<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава,

- Мин. ширина уличног фронта износи 30 м,

- Мах. индекс заузетости парцеле је 50%, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи – макс. индекс заузетости је 60%,

- Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима),

- Мах. спратност за производне објекте и објекте мале привреде је П+1, а максимална спратност пословно административних објеката је П+2+Пк,

- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

У овој зони дозвољено је грађење следећих објеката: производни објекат, производно-пословни објекат, производно-складишни објекат, пословни-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат, пословни објекат, други помоћни објекти (гараже, котларнице, бунари...).

Парцеле испуњавају услове за градњу, с тим да за предметни простор је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, те се Инвеститору након доношења истог може одобрити изградња објеката.

Израда Урбанистичког пројекта је обавеза Инвеститора.

- **к.п.бр. 7083 К.О. Доњи град** према Плану генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист Града Суботице“, број 30/2017) парцела се налази у делу блока 97 и намењена је зони мешовитог становања.

У овој зони у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат (максимално 3 стамбене јединице),
- породични стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (максимално 2 стамбене јединице),
- вишепородични стамбени, стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице),
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом),
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни).

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле за слободностојећи стамбени објекат износи 300 м<sup>2</sup>, за породично стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана) и за пословни објекат (мах П+1+Пк) износи 500 м<sup>2</sup>, за вишепородични стамбени објекат и за пословни објекат (мах П+2+Пк) је 600 м<sup>2</sup>,
- Мин. ширина уличног фронта износи за слободностојећи стамбени објекат 10м, за вишепородични стамбени објекат је 20,
- Мах. индекс заузетости парцеле је 50% за средишње парцеле, 65% за угаоне парцеле,
- Мах. спратност породичних стамбених објеката је П+1+Пк, за вишепородични стамбени објекат је П+2+Пк,
- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

- **к.п.бр. 23007 К.О. Стари град** према Плану генералне регулације X за зону „Пешчара“ („Службени лист Града

Суботице“, број 55/2011) се налази у делу блока 8 и намењена је породичном становању средњих густина.

За ову зону су утврђени следећи урбанистички параметри:

- Мин. величина парцеле у овој зони за слободностојећи породични стамбени објекат износи 300 м<sup>2</sup>, док максимална величина парцеле износи 1500 м<sup>2</sup>,
- Мин. ширина уличног фронта износи 10 м,
- Мах. Индекс заузетости парцеле је 40%,
- Мах. спратност главног објекта је П+1+Пк (приземље + спрат+поткровље),
- Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

У овој зони у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат,
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат,
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом),
- други објекти на парцели (помоћни).

Паркинг места за парцеле из овог огласа предвиђена су у оквиру истих.

#### **Рок за подношење уредног захтева за издавање грађевинске дозволе:**

Лице које стекне својину (у даљем тексту: Стицалац) се обавезује да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, у року од осам месеци од дана закључења уговора о стицању земљишта поднесе уредан захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта чија је изградња предвиђена важећим планским актом.

#### **IV Тржишна цена земљишта:**

Почетна цена (тржишна вредност) земљишта које се отуђује је:

1.парц.бр. 2332/5 у површини Оба 05м2, К.О. Нови град, процењена тржишна

вредност земљишта 2.567.589,75 динара,  
износ депозита: 770.276,93 динара,

2.парц.бр. 6273/3 у површини 20а  
30м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна  
вредност земљишта 9.572.465,00 динара,  
износ депозита: 2.871.739,50 динара

3.парц.бр. 15879/6 у површини 04а  
53м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна  
вредност земљишта 659.527,51 динара, износ  
депозита: 197.858,25 динара,

4.парц.бр. 17916/6 у површини 11а  
18м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна  
вредност земљишта 2.108.771,60 динара,  
износ депозита: 632.631,48 динара,

5.парц.бр. 14777/7 у површини 84а  
24м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна  
вредност земљишта 34.857.164,20 динара,  
износ депозита: 10.457.149,30 динара,

6.парц.бр. 14777/8 у површини 84а  
25м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна  
вредност земљишта 34.861.302,00 динара,  
износ депозита: 10.458.390,60 динара,

7.парц.бр. 15799/9 у површини 06а  
28м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна  
вредност земљишта 918.013,54 динара, износ  
депозита: 275.404,06 динара,

8.парц.бр. 7083 у површини 09а 68м<sup>2</sup>,  
К.О. Доњи град, процењена тржишна  
вредност земљишта 2.225.244,45 динара,  
износ депозита: 667.573,33 динара.

9.парц.бр. 23007 у површини 06а 66м<sup>2</sup>,  
К.О. Стари град, процењена тржишна  
вредност земљишта 314.052,30 динара, износ  
депозита: 94.215,69 динара.

Тржишну вредност земљишта утврђује  
овлашћени судски вештак.

Тржишна цена земљишта не може бити нижа  
од цене утврђене актом надлежног пореског  
органа.

Учесници на јавном надметању (у  
даљем тексту: лицитацији) су дужни  
да уплате депозит (гарантни износ)  
који представља износ у висини од  
30% од почетне цене земљишта, на  
депозитни рачун Града Суботице бр.  
840-1027804-55 са позивом на број 69-  
236, модел 97.

Учеснику на лицитацији који не оствари  
право на куповину земљишта, уплаћени  
депозит ће се вратити у року од пет радних  
дана од дана спроведеног поступка (висина

износа који се враћа једнака је динарском  
износу уплаћеном на име депозита), изузев  
уколико учесник одустане од своје понуде  
или не приступи лицитацији.

## V Поступак лицитације:

Поступак лицитације спроводи  
Комисија за грађевинско земљиште (у даљем  
тексту: Комисија).

На лицитацији могу да учествују правна и  
физичка лица која поднесу писмене пријаве  
на адресу: Суботица, Трг Слободе 1, путем  
Службе за општу управу и заједничке послове  
Градске управе Суботица, у услужном центру,  
на приземљу Градске куће, шалтер број 16 и  
17 или поштом.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са  
назнаком „Пријава на оглас за отуђење  
грађевинског земљишта у јавној својини  
Града Суботице - НЕ ОТВАРАТИ“.

Пријаве се подnose Комисији за грађевинско  
земљиште путем Секретаријата за имовинско  
правне послове, Службе за имовинско правне  
послове, стамбена питања и грађевинско  
земљиште.

На полеђини се уписује назив и адреса  
подносиоца пријаве, број телефона и име и  
презиме овлашћеног лица за контакт.

Оглас је отворен од 09.08.2019. године,  
закључно са 09.09.2019. године, што  
представља рок за подношење писмених  
пријава.

Пријава правног лица садржи: пун назив и  
седиште, матични број, порески  
идентификациони број и број решења о  
регистрацији код надлежног органа.

Пријава се оверава потписом и печатом  
овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи: име и  
презиме, адресу, јединствени матични број  
грађана, а ако је лице предузетник и податке о  
упису у регистар надлежног органа (број,  
датум и назив органа) и порески  
идентификациони број.

Пријава треба да садржи све податке о

парцели за које се иста подноси.

Уз пријаву се прилаже:

- оверена фотокопија акта о регистрацији, за правна лица
- фотокопија личне карте или пасоша, за физичка лица,
- решење о упису радње у Регистар - за предузетнике
- доказ о уплати депозита,
- изјава да прихвата све посебне услове из огласа и
- за лица која заступа пуномоћник, оверена пуномоћ од стране јавног бележника.

Право учешћа на лицитацији имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије за грађевинско земљиште отклоне недостатке пријаве.

Земљиште се отуђује учеснику лицитације који понуди највећу цену за предметно земљиште, а која се накнадно не може умањивати.

Учеснику на лицитацији чија се понуда прихвати, уплаћени депозит ће се урачунати у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на лицитацији.

Лицитацију отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа
4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или овлашћене представнике и да ли имају уредну пуномоћ-овлашћење да учествују на лицитацији.

Лицитација се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ

који је предмет лицитације и позива учеснике да исти износ прихвате

2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене, увећане за најмање 1% од почетног износа, односно од последње дате понуде
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду
6. Учесник лицитације дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача који стиче право на стицање земљишта.

Сваки учесник лицитације има право да током рада Комисије даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, што се уноси у записник.

По окончаном поступку лицитације, Градоначелник Града Суботице ће донети Решење о отуђењу земљишта.

Решење се доставља свим учесницима у поступку.

Стицалац је дужан да најкасније у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу земљишта, са Градом Суботица закључи уговор о отуђењу земљишта.

Уколико Стицалац не закључи уговор о отуђењу у наведеном року, Решење о отуђењу земљишта се ставља ван снаге без права Стицаоца на повраћај уплаћеног депозита за учешће на лицитацији.

Стицалац земљишта цену земљишта постигнуту на лицитацији плаћа једнократно у року 15 дана од закључења уговора о отуђењу.

Стицалац земљишта преузима земљиште у виђеном стању.

Учесницима ће се доставити уговор о отуђењу земљишта са поуком да уколико сматрају да је земљиште отуђено супротно одредбама закона, те да им је на тај начин повређено право, могу поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније 30 дана од дана закључења уговора.

Поступак лицитације ће се у свему осталом спровести према одредбама Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице“, број 14/2015 и 53/2016).

Лицитација ће се одржати дана 19.09.2019. године са почетком у 12:00 часова

у “Плавој сали“ Градске куће, Суботица, Трг Слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у “Службеном листу Града Суботице”, на огласној табли Градске управе Суботица, Трг Слободе бр. 1, у периоду од 09.08.2019. године до 09.09.2019. године, на интернет страници Града [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs), у рубрици „Конкурси и огласи“ и у локалним листовима: “Суботичке новине”, “Магуар сзó” и “Хрватска ријеч”.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, спрат ИИ, канцеларија број 213 или на тел: 024/626-806 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова.

**Градоначелник**  
**Богдан Лабан с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

- |  | <b>Страна</b> |
|--|---------------|
| 1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (ЗЕМЉИШТЕ) У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈА) ..... | 1             |

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Ђула Ладоцки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2019. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.