

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 30

ГОДИНА: LIII

ДАНА: 16. новембар 2017.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 76. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исп., 108/13, 142/14, 68/15-др., 03/2015 и 99/16), и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Извештаја о остварењу буџета града Суботице
за период од 01.01. до 30.09.2017. године**

I

Прихвата се Извештај о остварењу буџета града Суботице за период од 01.01. до 30.09.2017. године, сачињен од стране Секретаријата за финансије Градске управе Града Суботице – Служба за трезор, буџетско планирање и извештавање, под бројем IV-01/I-40-71/2017 дана 13. октобра 2017. године.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-400-44/2017

Дана: 16.11.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободe 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015 и 99/2016), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон) и члана 33. став 1. тачке 2. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/2008 и 27/2008-исправка и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/2011 и 15/2013),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Суботице за 2017. годину

Члан 1.

Члан 1. Одлуке о буџету Града Суботице за 2017. годину ("Службени лист Града Суботице", број 58/16 и 21/17), мења се и гласи:

„Приходи и примања, расходи и издаци буџета Града Суботице за 2017. годину (у даљем тексту: буџет), састоје се од:

A	РАЧУН ПРИХОДА И РАСХОДА	Економска класификација	План 2017. у динарима
	Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине	7 + 8	5.373.098.000
	Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	4 + 5	5.435.916.000
	Вуџетски суфицит/дефицит	(7+8)-(4+5)	-62.818.000
	Издаци за набавку финансијске имовине	62	386.175.000
	Укупан фискални суфицит/дефицит	(7+8)-(4+5)-62	-448.993.000
B	РАЧУН ФИНАНСИРАЊА		
	Примања од задуживања	91	343.000.000
	Примања од продаје финансијске имовине	92	135.400.000
	Пренета средства	3	194.693.000
	Издаци за отплату главнице дуга	61	224.100.000
	Издаци за набавку нефинансијске имовине (домаћих хартија од вредности)	6211	0
	Нето финансирање	(91+92)- (61+6211)	448.993.000
	Укупан фискални дефицит плус нето финансирање	((7+8)-(4+5))- 62) + ((91+92)- (61+6211))	0

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

Р.бр.	ОПИС	Шифра економске класификације	Укупна средства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД		
I	ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	7+8	5.373.098.000
1.	Порески приходи	71	3.671.834.000
1.1.	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	2.222.000.000
1.2.	Порез на имовину	713	1.234.700.000
1.3.	Остали порески приходи	714+716	215.134.000
2.	Непорески приходи	74	824.570.000
2.1.	Допринос за уређење грађевинског земљишта Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе традови и индиректни корисници	741538	148000.000
2.2.	њихових буџета	742142	181.000.000
2.3.	Такса за озакоњење објеката	742242	14.500.000
2.4.	Остали непорески приходи		481.070.000
3.	Донације	731+732+744	55.292.000
4.	Трансфери	733	559.895.000
5.	Примања од продаје нефинансијске имовине	8	260.100.000
	УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ		
II	ИМОВИНЕ	4+5	5.435.916.000
1.	Текући расходи	4 (без 463)	3.610.453.000

1.1.	Расходи за запослене	41	979.230.000
1.2.	Коришћење роба и услуга	42	1.203.640.000
1.3.	Употреба основних средстава	43	0
1.4.	Отплата камата	44	13.100.000
1.5.	Субвенције	45	922.225.000
1.6.	Социјална заштита из буџета	47	168.912.000
1.7.	Остали расходи	48+49	323.346.000
2.	Трансфери	460	727.284.000
3.	Издаци за набавку нефинансијске имовине	5	1.098.179.000
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ			
III	ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА	9	478.400.000
1.	Задуживање	91	343.000.000
1.1.	Задуживање код домаћих кредитора	911	0
2.	Примања по основу отплате кредита и продаје финансијске имовине	92	135.400.000
ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА			
IV	ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	6	610.275.000
1.	Отплата дуга	61	224.100.000
1.1.	Отплата дуга домаћим кредиторима	611	56.000.000
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ			
V	РАНИЈИХ ГОДИНА	3	194.693.000

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

„Дефицит буџетских средстава, настао као разлика између укупног износа текућих прихода и примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и укупног износа текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине, у укупном износу од 62.818.000 динара, и покриће се из дела неутрошених пренетих средстава из претходне године.

Део издатака за набавку финансијске имовине издаци за отплату главнице дуга финансираће се примањима од задуживања, примањима од продаје финансијске имовине и пренетим неутрошеним средствима из претходне године.

За финансирање текуће неликвидности буџета могу се током 2017. године користити средства са консолидованог рачуна трезора Града Суботице, до износа који не угрожава ликвидност тог рачуна.“

Члан 4.

Члан 4. мења се и гласи:

„Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2017., 2018. и 2019. годину у складу са Стратегијом одрживог развоја града Суботице 2013 – 2022 („Службени лист Града Суботице“, број 16/2013), исказују се у следећем прегледу:“

Р. бр прој./ПА	Раз део	Гла ва	Шифра прог	Шифра ПА/ Пројекта	Екон клас	Назив капиталног пројекта - опис	Год. почет. финанс. прој	Год. заврш. финанс. прој	Укупна вредност пројекта	План 2017		2018		2019		Након 2019	
										Износ	Изв фин	Износ	Изв фин	Износ	Изв фин	Износ	Изв фин
	4	02				<u>Секретаријат за општу управу и заједничке послове</u>											
1.			0602	0602-П2	511	Уређење простора Градске куће	2017	2020	8.860.000	3.550.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01
										310.000	07	0	-	0	-	0	-
										5.000.000	12	0	-	0	-	0	-
2.			0602	0602-0001	512	Машине и опрема - функционисање Градске управе	2017	2019	27.019.000	27.019.000	01	6.000.000	-	6.000.000	01	0	-
	4	03				<u>Секретаријат за друштвене делатности</u>											
3.			0901	0901-0001	4632 (512)	Трансфер за машине и опрему (Центар за социјални рад - намештај, клима уређај)	2017	2017	323.000	323.000	01	0	-	0	-	0	-
4.			1801	1801-П1	4642 (512)	Набавка опреме за Дом здравља(суви стерилизатор, дефибрилатор, ЕКГ апарат)	2017	2017	3.800.000	3.800.000	01	0	-	0	-	0	-
5.			1801	1801- П3	4642 (512)	Обнављање и усавршавање рачунарске опреме (Дом здравља)	2017	2017	1.425.000	1.425.000	01	0	-	0	-	0	-
6.			1801	1801-П2	4632 (511)	Суфинансирање адаптације простора за вантелесну оплодњу (Општа болница)	2016	2017	11.550.000	1.050.000	01	0	-	0	-	0	-
7.			1801	1801-П9	4642 (512)	Набавка санитетског возила	2017	2017	2.000.000	2.000.000	13	0	-	0	-	0	-
8.			1801	1801-П10	4632 (511)	Пројектно финансирање здравствених установа	2017	2017	2.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
9.			1201	1201-0001	512	Машине и опрема	2017	2017	2.415.000	2.415.000	01	0	-	0	-	0	-
10.			1201	1201-П3	511	Реконструкција комуналне инфраструктуре библиотеке (Градска библиотека)	2017	2017	19.832.000	19.832.000	06	0	-	0	-	0	-
11.			1201	1201-П10	512	Дигитализација ретких монографских и серијских публикација из фонда стручне библиотеке Градског музеја Суботица	2017	2017	781.000	781.000	07	0	-	0	-	0	-
12.			1201	1201-Пх	511	Изградња новог објекта - Мајмунара (Зоо врт Палић)	2018	2018	15.000.000	0	-	15.000.000	01	0	-	0	-
13.			1201	1201-Пх	511	Реконструкција објекта - Слонара (Зоо врт Палић)	2019	2019	30.000.000	0	-	0	-	30.000.000	01	0	-
14.			2001	2001-П3	511	Пројектно финансирање - учешће Града (предшколско образовање)	2017	2018	1.400.000	800.000	01	600.000	01	0	-	0	-
15.			2001	2001-П6	511	Радови на побољшању енергетске ефикасности - вртић Цицибан	2017	2017	460.000	460.000	01	0	-	0	-	0	-

16.			2001	2001-П1	512	Намештај за опремање одељења (предшколско образовање)	2017	2017	2.843.000	2.843.000	01	0	-	0	-	0	-
17.			2001	2001-П2	512	Опрема за домаћинство (предшколско образовање)	2017	2017	2.850.000	2.850.000	01	0	-	0	-	0	-
18.			2002	2002-0001	4632 (512)	Трансфер за учила и опреме за основне школе	2017	2017	5.779.000	5.779.000	01	0	-	0	-	0	-
19.			2002	2002-П5	4632 (511)	Заштитна ограда дворишта ОИСШ "Жарко Зрењанин"	2017	2017	250.000	250.000	01	0	-	0	-	0	-
20.			2002	2002-П8	4632 (511)	Пројектно финансирање основних школа - учешће Града	2017	2017	5.530.000	5.530.000	09	0	-	0	-	0	-
21.			2002	2002-П1	4632 (511)	Замена прозора на сеБерној страни ОШ "Боса Милићевић" Нови Жедник	2017	2017	2.700.000	2.700.000	09	0	-	0	-	0	-
22.			2002	2002-П2	4632 (511)	Замена застарелих гасних котлова у ОШ "10. Октобар"	2017	2017	1.425.000	1.425.000	09	0	-	0	-	0	-
23.			2003	2003-0001	4632 (511)	Трансфер за капитално одржавање зграда и објеката	2017	2017	481.000	481.000	01	0	-	0	-	0	-
24.			2003	2003-0001	4632 (512)	Трансфер за машине и опреме за средње школе	2017	2017	3.558.000	3.558.000	01	0	-	0	-	0	-
25.			2003	2003-П2	4632 (511)	Реконструкција фасаде Техничке школе "Иван Сарић"	2017	2017	61.000	61.000	01	0	-	0	-	0	-
26.			2003	2003-П4	4632 (511)	Пројектно финансирање средњих школа - учешће Града	2017	2017	2.600.000	2.600.000	09	0	-	0	-	0	-
4	04					<u>Секретаријат за имовинско-правне послове</u>											
27.			1101	1101-0003	541	Набавка грађевинског земљишта	2017	2019	156.000.000	31.000.000	01	42.000.000	01	33.000.000	01	0	-
									50.000.000	09							
28.			1501	1501-0001	511	Интервентне поправке пословних простора по инспекцијским налозима	2017	2017	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
29.			1501	1501-П1	511	Отплата обавеза за прибављену војну имовину (Дом Војске и касарна Коста Нађ)	2015	2020	780.137.000	100.000.000	01	220.046.000	01	220.046.000	01	220.045.000	01
									15.000.000	09							
									5.000.000	12							
4	05					<u>Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам</u>											

30.			1501	1501-0001	511	Учешће у инфраструктурним пројектима	2017	2017	31.400.000	31.400.000	01	0	-	0	-	0	-
31.			1201	1201-П22	511	"Арт Ноувеау"	2017	2017	1.400.000	1.400.000	07	0	-	0	-	0	-
4	06					<u>Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине</u>											
32.			0101	0101-0001	4512	Опремање пољоочуварске службе	2017	2017	4.359.000	4.359.000	01	0	-	0	-	0	-
33.			0101	0101-0002	4542	Субвенционисање камата	2017	2017	1.428.000	1.428.000	01	0	-	0	-	0	-

54.			1101	1101-0001	511	Планска документа, урбанистички пројекти и урбанистичко технички услови	2017	2020	149.477.000	47.677.000	01	33.000.000	01	33.000.000	01	33.000.000	01
										800.000	07	0	-	0	-	0	-
										2.000.000	09	0	-	0	-	0	-
55.			1101	1101-0002	511	Студија изводљивости за проширење Вајског гробља	2017	2017	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
56.			1101	1101-0002	4512	Спровођење урбанистичких и просторних планова (лизинг опрема за саобраћај и компјутерски софтвер)	2017	2017	1.470.000	1.470.000	01	0	-	0	-	0	-
57.			1101	1101-П2	511	Рушење објеката	2017	2017	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
58.			1101	1101-П3	511	Изградња градске оптичке мреже	2017	2020	21.000.000	6.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01
				515	2017		2017	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-	
59.			1102	1102-0001	513	Новогодишње и божићно украшавање града	2017	2020	3.716.000	716.000	01	1.000.000	01	1.000.000	01	1.000.000	01
60.			1102	1102-П1	511	Изградња водовода у МЗ Ново Село по програму самодоприноса - пројектна документација	2017	2017	200.000	200.000	13	0	-	0	-	0	-
61.			1102	1102-П2	511	Замена аутобуских стајалишта - кључ у руке	2015	2020	37.490.000	2.690.000	01	9.000.000	01	9.000.000	01	9.000.000	01
62.			1102	1102-П16	511	Доградња уличне расвете и проширење мреже на територији Града Суботице и побољшање система управљања	2015	2020	11.559.000	1.305.000	01	1.500.000	01	1.500.000	01	1.500.000	01
63.			1102	1102-П21	511	Изградња водоводне мреже у МЗ "Зорка" у улицама: Едварда Кардеља, Валзакова, Нила Амстронга, Вечка, Солунска, Платонова, Црногорска, Ватајничка, Грочанска, Пекарска и Млинска	2016	2017	93.095.000	3.275.000	01	0	-	0	-	0	-
										6.780.000	13	0	-	0	-	0	-
64.			1102	1102-П22	511	Изградња водоводне мреже у МЗ "Пешчара" у Ускочкој улици	2016	2017	3.507.000	120.000	07	0	-	0	-	0	-
65.			1102	1102-П23	511	Изградња водоводне мреже у МЗ "Макова седмица" у улицама: Исидора Секулић, Јелене Ђетковић, Крфовска, Врачка, Даринке Радовић, Осјечка и Омладинска II етапа	2016	2017	9.540.000	278.000	01	0	-	0	-	0	-
										221.000	13	0	-	0	-	0	-
66.			1102	1102-П24	512	Набавка опреме за енергетску ефикасност	2017	2017	2.000.000	2.000.000	12	0	-	0	-	0	-
67.			1102	1102-П25	511	Изградња водоводне мреже дуж Сегединског пута -Носа	2017	2017	9.310.000	9.310.000	07	0	-	0	-	0	-
68.			1102	1102-П3	511	Изградња мртвачнице на Палићу и пројектна документација	2017	2017	2.750.000	2.750.000	01	0	-	0	-	0	-
69.			1102	1102-П18	511	Изградња електро енергетских објеката - трафостанице	2017	2020	52.700.000	22.700.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01
70.			1501	1501-П14	511	Инфраструктурно опремање земљишта у Слободној зони	2017	2017	50.000.000	50.000.000	13	0	-	0	-	0	-
71.			0701	0701-0001	511	Управљање саобраћајном инфраструктуром (израда пројектне документације за изградњу коловоза и сигнализације)	2015	2020	19.731.000	7.836.000	09	2.000.000	09	2.000.000	09	2.000.000	09
72.			0701	0701-0002	511	Одржавање путева (израда геомеханичких елабората 1.750.000; израда КТП подлога 3.000.000)	2017	2020	13.350.000	3.350.000	01	4.000.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01

73.			0701	0701-П1	511	Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по програму самодоприноса	2017	2017	500.000	500.000	13	0	-	0	-	0	-
74.			0701	0701-П5	511	Изградња саобраћајница са Бертикалном и хоризонталном сигнализацијом	2017	2020	386.550.000	56.550.000	01	110.000.000	01	110.000.000	01	110.000.000	01
75.			0701	0701-П3	511	Заштита и одржавање Мајшанског моста (радови на испитивању конструкције Мајшанског моста на саобраћајно оптерећење)	2017	2017	939.000	939.000	01	0	-	0	-	0	-
76.			0701	0701-П4	511	Изградња Видео надзора на територији града	2016	2020	8.867.000	1.933.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
77.			0701	0701-П9	511	Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 16	2016	2017	20.120.000	14.450.000	09	0	-	0	-	0	-
78.			0701	0701-П11	511	Измештање инсталације за потребе изградње путне инфраструктуре	2017	2017	4.200.000	4.200.000	01	0	-	0	-	0	-
79.			0701	0701-П14	511	Изградња коловоза у делу улице Турзо Лајоша и делу улице Средња у МЗ "Мали Радановац"	2017	2017	170.000	170.000	01	0	-	0	-	0	-
80.			0701	0701-П16	511	Изградња коловоза у Улици Црвена звезда , Чантавир	2017	2017	5.883.000	2.750.000	01	0	-	0	-	0	-
									3.133.000	09	0	-	0	-	0	-	
81.			0701	0701-П2	511	Изградња бициклических стаза у ул.Прежихов Воранца према Хајдукову , Бачки Виногради и према Келебији	2017	2019	84.000.000	0	01	23.635.000	01	0	-	0	-
									4.000.000	06	16.365.000	06	40.000.000	06	0	-	
82.			0701	0701-П18	511	Изградња паркинг места у привредној зони Мали Вајмок	2017	2017	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
83.			0701	0701-П19	511	Изградња-реконструкција Толминске улице	2017	2017	33.430.000	33.430.000	01	0	-	0	-	0	-
84.			0701	0701-П20	511	Изградња коловоза у улици Анке Вуторац и реконструкција и доградња улице Петрињска у Суботици	2017	2018	53.748.000	1.000.000	07	52.748.000	07	0	-	0	-
85.			0701	0701-П21	511	Реконструкција дела улице Пап Пала - Лидл	2017	2018	2.500.000	500.000	01	2.000.000	01	0	-	0	-
86.			2001	2001-П4	511	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу централне кухиње у ПУ Наша Радост	2017	2017	1.000.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
									500.000	07	0	-	0	-	0	-	
87.			2001	2001-П7	511	Инвестиционо одржавање ПУ Наша Радост - објекат "Веверица"	2017	2017	1.600.000	1.600.000	07	0	-	0	-	0	-
88.			2002	2002-П9	511	Санација објекта ОШ "Соња Маринковић"	2017	2017	73.127.000	73.127.000	07	0	-	0	-	0	-
89.			2003	2003-П5	511	Адаптација, санација и рестаурација фасаде објекта средње Хемијско технолошке школе - конзерваторски надзор	2017	2018	190.335.000	0	01	2.100.000	01	0	-	0	-
									0	07	17.572.000	07	0	-	0	-	
									43.000.000	13	127.663.000	13	0	-	0	-	
90.			1201	1201-П1	511	Реконструкција Синагоге	2017	2017	31.050.000	15.000.000	01	0	-	0	-	0	-
									15.800.000	09	0	-	0	-	0	-	
									250.000	13	0	-	0	-	0	-	
91.			1201	1201-П2	511	Реконструкција зграде Народног позоришта	2015	2018	653.032.000	32.320.000	01	0	-	0	-	0	-
									76.269.000	07	308.850.000	07	0	-	0	-	
									30.000.000	09	0	-	0	-	0	-	

									40.197.000	13	0	-	0	-	0	-
92.		1201	1201-П4	511	Радови на санација објекта Трокадеро у МЗ Александрово - II фаза	2015	2017	24.967.000	5.997.000	01	0	-	0	-	0	-
93.		1201	1201-П6	511	Санација крова Дома културе у Новом Жеднику	2016	2017	18.326.000	3.000.000	12	0	-	0	-	0	-
94.		1201	1201-П11	511	Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката	2017	2020	36.000.000	10.675.000	09	0	-	0	-	0	-
95.		1201	1201-П12	511	Санација и реконструкција Зелене фонтане, спољно техничка контрола техничке документације	2017	2017	2.300.000	6.000.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01
96.		1201	1201-П15	511	Изградња Дома културе у МЗ Палић - "Colour соор"	2017	2019	99.000.000	1.300.000	01	0	-	0	-	0	-
97.		1201	1201-П13	511	Откуп Дома културе у МЗ Ђурђин	2017	2017	3.000.000	1.000.000	09	0	-	0	-	0	-
98.		1201	1201-П16	511	Адаптација, санација Дома културе МЗ Вишњевац - израда пројектно техничке документације, спољно техничка контрола техничке документације, радови	2017	2017	550.000	0	01	56.250.000	01	24.875.000	01	0	-
99.		1201	1201-П18	511	Видео надзор за вишенаменски објекат	2017	2017	120.000	5.000.000	06	6.550.000	06	6.325.000	06	0	-
100.		1201	1201-П19	511	Термотехничка и гасна инсталација за Дом културе Хајдуково	2017	2017	2.272.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
101.		1201	1201-П20	511	Изградња Дома културе Хајдуково Носа II фаза	2017	2018	23.448.000	1.272.000	01	0	-	0	-	0	-
102.		1201	1201-П21	511	Видео надзор за објекат Свето Тројство	2017	2017	255.000	1.000.000	09	0	-	0	-	0	-
103.		1301	1301-0003	511	Изградња дечијих игралишта, спортских терена за кошарку и одбојку, изградња и реконструкција безбедоносних ограда	2017	2017	2.213.000	0	07	13.000.000	07	0	-	0	-
104.		1301	1301-П1	511	Расвета на Градском стадиону	2017	2017	38.989.000	10.448.000	09	0	-	0	-	0	-
105.		1301	1301-П8	511	Климатизација Хале спорта Дудова шума - кључ у руке	2017	2017	300.000	255.000	01	0	-	0	-	0	-
106.		1301	1301-П9	512	Испитивање конструкције на базену Дудова шума	2017	2017	250.000	24.000.000	09	0	-	0	-	0	-
107.		1301	1301-П10	511	Израда елабората за базене у Спортском центру МЗ Вајмок	2017	2017	250.000	250.000	09	0	-	0	-	0	-
108.		0602	0602-П12	511	Адаптација зграде МЗ Макова седмица	2017	2017	4.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
109.		0602	0602-П5	511	Адаптација и санација крова зграде МЗ Бачки	2017	2018	6.280.000	2.000.000	09	0	-	0	-	0	-
									0	01	1.360.000	01	0	-	0	-

						Виногради				2.100.000	07	820.000	07	0	-	0	-
										0	09	2.000.000	09	0	-	0	-
110.		0602	0602-П6	511	Адаптација и санација објекта МЗ Гат	2017	2017	230.000	230.000	01	0	-	0	-	0	-	
111.		0602	0602-П7	511	Адаптација зграде бивше амбуланте МЗ Шупљак (пројектна документација, радови)	2017	2017	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-	
112.		0602	0602-П9	511	Реконструкција крова зграде МЗ Ново Село	2017	2017	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-	
113.		0602	0602-П13	511	Радови на унутрашњем уређењу МЗ Келебија - радови на санацији и доградња објекта	2017	2017	400.000	400.000	01	0	-	0	-	0	-	
114.		0602	0602-П14	511	Радови на унутрашњем уређењу МЗ Кер - радови на санацији и доградња објекта	2017	2017	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-	
115.		0602	0602-П15	511	Радови на уличној фасади МЗ Кертварош	2017	2017	160.000	160.000	01	0	-	0	-	0	-	
116.		0602	0602-П22	511	Адаптација и санација крова зграде МЗ Нови Град	2017	2017	550.000	550.000	01	0	-	0	-	0	-	
117.		0602	0602-П19	511	Адаптација и санација објекта МЗ Прозивка	2017	2017	1.430.000	1.430.000	01	0	-	0	-	0	-	
118.		0602	0602-П20	511	Спољно уређење објекта МЗ Палић	2017	2017	550.000	550.000	01	0	-	0	-	0	-	
119.		0602	0602-П21	511	Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума	2017	2017	2.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-	
									1.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
120.		0602	0602-П24	511	Реконструкција крова Дома здравља	2017	2017	5.108.000	344.000	01	0	-	0	-	0	-	
									4.764.000	05	0	-	0	-	0	-	
121.		0602	0602-П3	511	Адаптација, санација и реконструкција објекта МЗ Шупљак	2017	2017	5.120.000	3.120.000	01	0	-	0	-	0	-	
									2.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
122.		0602	0602-П4	511	Радови на замени прозора на згради МЗ Вајмок	2017	2017	1.300.000	1.300.000	01	0	-	0	-	0	-	

Члан 5.

Члан 6. мења се и гласи:

„Приходи и примања буџета Града и приходи и примања директних корисника буџета из осталих ИЗБОРа распоређују се детаљно по економској класификацији, и то:

Економ. класификац.	ВРСТЕ ПРИМАЊА	РЕБАЛАНС 2017
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	194.693.000
711	ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	2.222.000.000
711111	Порез на зараде -77%	1.880.000.000
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	60.000.000
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	80.000.000
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	10.000.000
711191	Порез на друге приходе	180.000.000
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	10.000.000
713	ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ	1.234.700.000
713121	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од физичких лица	600.000.000
713122	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од правних лица	386.000.000
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	28.000.000
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	170.000.000
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	50.000.000
713425	Порез на пренос апсолутних права на интелектуалној својини	700.000
714	ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	187.134.000
714421	Комунална такса за приређивање музичког програма у угоститељским објектима	534.000
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	79.000.000
714543	Накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта	1.600.000
714552	Воравишна такса	16.000.000
714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	90.000.000
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ	28.000.000
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	28.000.000
731	ДОНАЦИЈЕ ОД ИНОСТРАНИХ ДРЖАВА	4.764.000
731141	Текуће донације од иностраних држава у корист нивоа градова - Јапанска амбасада за Санацију диспанзера	4.764.000
732	ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	50.435.000
732141	Текуће донације међународних организација за	1.840.000

	пројекте	
732241	Капиталне донације међународних организација за пројекте	11.595.000
732241	Капиталне донације од међународних организација у корист нивоа градова- ЕВРД	37.000.000
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	559.895.000
733141	Ненаменски трансфери од РС	20.000.000
733142	Други текући трансфери од РС - за деју заштиту	57.122.000
733144	Текући наменски трансфери од РС - РИК за изборе	4.583.000
733146	Текући наменски трансфер од АПВ	24.320.000
733148	Ненаменски трансфери од АП Војводина	240.431.000
733241	Капитални наменски трансфер од РС - Канц.за управ.јавним улагањима	73.127.000
733242	Капитални наменски трансфери од АПВ - Управа за капитална улагања	118.969.000
733242	Капитални наменски трансфери од АПВ и РС	21.343.000
741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	306.550.000
741141	Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	20.400.000
741516	Накнада за коришћење минералних сировина и геотермалних ресурса када се експлоатација врши на територији АП	5.500.000
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	90.000.000
741526	Накнада за коришћење шума и шумског земљишта	850.000
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикације, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	27.000.000
741532	Комунална такса за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима	2.000.000
741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	11.000.000
741535	Комунална такса за заузеће јавне површине грађевинским материјалом	1.800.000
741538	Допринос за уређење грађевинског земљишта	148.000.000
742	ПРОДАЈА ДОБАРА И УСЛУГА	219.715.000
742126	Накнада за конБерзију права својине - 10%	2.000.000
742142	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	181.000.000
742143	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова	10.000.000
742241	Градске административне таксе	7.000.000
742242	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова	14.500.000
742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	5.215.000
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	32.500.000
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	27.500.000
743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку	700.000
743342	Приходи од мандатних казни и казни изречених у управном поступку у корист нивоа градова	3.000.000

743924	Приходи од увећања целокупног пореског дуга који је предмет принудне наплате за 5% на дан почетка поступка принудне наплате, који је правна последица принудне наплате ИЗБОРних прихода јединица	1.000.000
743951	Трошкови принудне наплате ИЗБОРних јавних прихода општина и градова	300.000
744	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	93.000
744141	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица за новогодишњи концерт	26.000
744141	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица за Канцеларију младих	67.000
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	265.712.000
745141	Остали и приходи у корист нивоа града	65.712.000
745143	Део добити јавног предузећа према одлуци управног одбора јавног предузећа	200.000.000
772	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	1.500.000
7	СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	5.112.998.000
811	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	10.100.000
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	10.000.000
811141	Примања од продаје непокретности у корист нивоа града	100.000
841	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА	250.000.000
841141	Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова	250.000.000
8	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	260.100.000
912	ПРИМАЊА ОД ИНОСТРАНОГ ЗАДУЖИВАЊА	343.000.000
912341	Примања од задуживања од мултилатералних институција у корист нивоа градова	343.000.000
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	135.400.000
921541	Примања од отплате кредита датих домаћим јавним нефинансијским институцијама у корист нивоа градова	100.500.000
921641	Примања од отплате кредита	34.900.000
9	ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	478.400.000
8+9	СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА	738.500.000
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	5.851.498.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	6.046.191.000
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	41.845.000
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	236.696.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	278.541.000
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ТРЕЗОРА	6.324.732.000

Члан 6.

Члан 7. мења се и гласи:

„Укупни приходи и примања буџета Града и приходи и примања индиректних корисника буџета из осталих ИЗБОРа распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

Раздео	Глава	Програмска класификација	Функција	Економска класификација/ИЗБОР и финансирања	Опис	Средства из буџета	Издаци из осталих ИЗБОРа индиректних корисника	Укупна средства за 2017.г
1	2	3	4	5	6	7	8	9(7+8)
1	01				РАЗДЕО 1 - СКУПШТИНА ГРАДА			
		2101			ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе			
		2101-0001			Програмска активност 0001: Функционисање скупштине			
			110		ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
				411	Плате, додаци и накнаде запослених	3.492.000	0	3.492.000
				412	Социјални доприноси на терет послодавца	599.000	0	599.000
				415	Накнаде трошкова превоза за запослене	30.000	0	30.000
				421	Стални трошкови	1.595.000	0	1.595.000
				422	Трошкови путовања	298.000	0	298.000
				423	Услуге по уговору	15.570.000	0	15.570.000
				423	Одборничке накнаде	26.500.000	0	26.500.000
				424	Специјализоване услуге	500.000	0	500.000
				425	Текуће поправке и одржавање	180.000	0	180.000
				426	Материјал	1.262.000	0	1.262.000
				4651	Остале текуће дотације по закону	588.000	0	588.000
					Дотације политичким субјектима - редовна делатност	3.654.000	0	3.654.000
				482	Остали порези	10.000	0	10.000
					ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 2101-0001:			
				01	Приходи из буџета:	54.278.000	0	54.278.000
		2101-0001	110		Укупно за Програмску активност 2101-0001:	54.278.000	0	54.278.000
				01	ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 16:			
		2101			Приходи из буџета:	54.278.000	0	54.278.000
					Укупно за ПРОГРАМ 16:	54.278.000	0	54.278.000
					УКУПНО РАЗДЕО 1 СКУПШТИНА ГРАДА	54.278.000	0	54.278.000
2	01				РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК			
		2101			ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе			
		2101-0002			Програмска активност 0002: Функционисање извршних органа			
			110		ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
				421	Стални трошкови	132.000	0	132.000
				422	Трошкови путовања	1.187.000	0	1.187.000
				423	Услуге по уговору	15.862.000	0	15.862.000
				424	Специјализоване услуге	612.000	0	612.000
				426	Материјал	2.455.000	0	2.455.000
				482	Остали порези	62.000	0	62.000
					ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 2101-0002:			

	01	Приходи из буџета:	20.310.000	0	20.310.000
2101-0002	110	<i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i>	20.310.000	0	20.310.000
		<i>ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
	01	Приходи из буџета:	20.310.000	0	20.310.000
2101		<i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i>	20.310.000	0	20.310.000
		УКУПНО РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК	20.310.000	0	20.310.000
3	01	РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ			
		ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе			
		Програмска активност 0002: Функционисање извршних органа			
		ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ			
	110				
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	13.143.000	0	13.143.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	2.739.000	0	2.739.000
	414	Социјална давања запосленима	380.000	0	380.000
	415	Накнаде трошкова превоза за запослене	70.000	0	70.000
	422	Трошкови путовања	950.000	0	950.000
	423	Услуге по уговору	9.428.000	0	9.428.000
	424	Специјализоване услуге	600.000	0	600.000
	426	Материјал	810.000	0	810.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	2.257.000	0	2.257.000
	472	Накнаду за социјалну заштиту из буџета	270.000	0	270.000
	482	Остали порези	143.000	0	143.000
	484	Накнада штете - елементарне непогоде	350.000	0	350.000
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	31.140.000	0	31.140.000
2101-0002	110	<i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i>	31.140.000	0	31.140.000
		<i>ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
	01	Приходи из буџета:	31.140.000	0	31.140.000
2101		<i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i>	31.140.000	0	31.140.000
		УКУПНО РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ	31.140.000	0	31.140.000
		РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА			
		<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ</u>			
		ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа			
		Програмска активност 0003: Сервисирање јавног уга			
	170	ТРАНСАКЦИЈЕ ЈАВНОГ ДУГА			
	441	Отплата камата домаћим пословним банкама	2.500.000	0	2.500.000
	442	Отплата страних камата	6.200.000	0	6.200.000
	444	Пратећи трошкови задуживања	4.400.000	0	4.400.000
	611	Отплата главнице домаћим пословним банкама	56.000.000	0	56.000.000
	612	Отплата главнице страним кредиторима - ЕВРД	168.100.000	0	168.100.000
		Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - Пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење кредита ЕВРД			
	621		343.000.000	0	343.000.000
		Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - Пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење донације ЕВРД			
	621		37.000.000	0	37.000.000
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	136.700.000	0	136.700.000
	06	Донације од међународних организација	37.000.000	0	37.000.000
	11	Примања од иностраних задуживања	343.000.000	0	343.000.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје	100.500.000	0	100.500.000

финансијске имовине

0602-0003	170	Укупно за Програмску активност			
		0602-0003:	617.200.000	0	617.200.000

0602-0001	112	Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
		ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ			
	421	Трошкови платног промета буџета	3.565.000	0	3.565.000
	482	Порез на услуге и фин. трансакције	25.600.000	0	25.600.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
	01	Приходи из буџета:	27.165.000	0	27.165.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.000.000	0	2.000.000

0602-0001	112	Укупно за Програмску активност			
		0602-0001:	29.165.000	0	29.165.000

0602-0009	112	Програмска активност 0009: Текућа буџетска резерва			
		ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ			
	499	Средства текуће резерве буџета	11.000.000	0	11.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0009:			
	01	Приходи из буџета:	11.000.000	0	11.000.000

0602-0009	112	Укупно за Програмску активност			
		0602-0009:	11.000.000	0	11.000.000

0602-0010	112	Програмска активност 0010: Стална буџетска резерва			
		ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ			
	499	Средства сталне резерве буџета	6.650.000	0	6.650.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0010:			
	01	Приходи из буџета:	6.650.000	0	6.650.000

0602-0010	112	Укупно за Програмску активност			
		0602-0010:	6.650.000	0	6.650.000

ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 15:

01	Приходи из буџета:	181.515.000	0	181.515.000
06	Донације од међународних организација	37.000.000	0	37.000.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.000.000	0	2.000.000
11	Примања од иностраних задуживања	343.000.000	0	343.000.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	100.500.000	0	100.500.000

0602		Укупно за ПРОГРАМ 15:	664.015.000	0	664.015.000
-------------	--	------------------------------	--------------------	----------	--------------------

		УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ:	664.015.000	0	664.015.000
--	--	--	--------------------	----------	--------------------

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа
Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина
ОПШТЕ УСЛУГЕ

411	Плате, додаци и накнаде запослених	348.314.000	0	348.314.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	62.424.000	0	62.424.000
413	Накнаде у натура	2.489.000	0	2.489.000
414	Социјална давања запосленима	14.124.000	0	14.124.000
415	Накнаде трошкова превоза за запослене	9.483.000	0	9.483.000
416	Јубиларне награде	2.185.000	0	2.185.000
421	Стални трошкови	73.659.000	0	73.659.000
422	Трошкови путовања	3.496.000	0	3.496.000
423	Услуге по уговору	44.651.000	0	44.651.000
424	Специјализоване услуге	11.598.000	0	11.598.000
425	Текуће поправке и одржавање	8.097.000	0	8.097.000
426	Материјал	40.381.000	0	40.381.000

	4651	Остале текуће дотације по Закону	40.076.000	0	40.076.000
	481	Дотације	3.230.000	0	3.230.000
	482	Остали порези	2.274.000	0	2.274.000
	485	Накнада штете	26.291.000	0	26.291.000
	512	Машине и опрема	27.019.000	0	27.019.000
	515	Нематеријална имовина - лиценце	4.185.000	0	4.185.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
	01	Приходи из буџета:	713.976.000	0	713.976.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	10.000.000	0	10.000.000
0602-0001	130	Укупно за Програмску активност 0602-0001:	723.976.000	0	723.976.000
0602-П2	130	Пројекат 2: Уређење простора Градске куће ОПШТЕ УСЛУГЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	8.860.000	0	8.860.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	01	Приходи из буџета:	3.550.000	0	3.550.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	310.000	0	310.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
0602-П2	130	Укупно за Пројекат 2:	8.860.000	0	8.860.000
0602-П23	130	Пројекат 23: Избори ОПШТЕ УСЛУГЕ			
	416	Накнаде бирачким одборима	3.200.000	0	3.200.000
	421	Стални трошкови	653.000	0	653.000
	423	Услуге по уговору	200.000	0	200.000
	426	Материјал	530.000	0	530.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	07	Донације од осталих нивоа власти	4.583.000	0	4.583.000
0602-П23	130	Укупно за Пројекат 23:	4.583.000	0	4.583.000
0602-0002	160	Програмска активност 0002: Функционисање месних заједница ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	19.572.000	0	19.572.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.543.000	0	3.543.000
	413	Накнаде у натури	80.000	0	80.000
	414	Социјална давања запосленима	770.000	0	770.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	10.000	0	10.000
	416	Јубиларне награде	60.000	0	60.000
	421	Стални трошкови	6.104.000	145.000	6.249.000
	422	Трошкови путовања	407.000	3.000	410.000
	423	Услуге по уговору	7.994.000	1.868.000	9.862.000
	424	Специјализоване услуге	432.000	343.000	775.000
	425	Текуће поправке и одржавање	3.634.000	457.000	4.091.000
	426	Материјал	4.953.000	226.000	5.179.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	2.566.000	0	2.566.000
	481	Дотације	0	5.000	5.000
	482	Остали порези	25.000	4.000	29.000
	485	Накнада штете	10.000	0	10.000
	512	Машине и опрема	3.325.000	458.000	3.783.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0002:			
	01	Приходи из буџета:	51.337.000	0	51.337.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	2.148.000	0	2.148.000
	08	Донације од невладиних организација	0	3.509.000	3.509.000
0602-	160	Укупно за Програмску активност	53.485.000	3.509.000	56.994.000

0002

0602-0002:

ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 15:

01	Приходи из буџета:	768.863.000	0	768.863.000
07	Донације од осталих нивоа власти	7.041.000	0	7.041.000
08	Донације од невладиних организација	0	3.509.000	3.509.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине	10.000.000	0	10.000.000
	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
0602	Укупно за ПРОГРАМ 15:	790.904.000	3.509.000	794.413.000

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ
УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ:****790.904.000** **3.509.000** **794.413.000****СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ**

4 03

2001
2001-
0001

911

**ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање
Програмска активност 0001: Функционисање
предшколских установа****ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ****ПУ Наша радост**

		496.677.000	114.297.000	610.974.000
411	Плате, додаци и накнаде запослених	242.100.000	61.250.000	303.350.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	45.008.000	10.992.000	56.000.000
413	Накнаде у натури	2.764.000	600.000	3.364.000
414	Социјална давања запосленима	93.000	1.070.000	1.163.000
415	Накнада за превоз на посао и са посла	5.707.000	2.550.000	8.257.000
416	Јубиларне награде	4.315.000	1.935.000	6.250.000
421	Стални трошкови	46.682.000	1.529.000	48.211.000
422	Трошкови путовања	304.000	4.239.000	4.543.000
423	Услуге по уговору	54.576.000	4.818.000	59.394.000
424	Специјализоване услуге	5.401.000	0	5.401.000
425	Текуће поправке и одржавање	6.157.000	7.837.000	13.994.000
426	Материјал	81.391.000	16.447.000	97.838.000

**Донације и трансф.-осталим нивоима власти
(трансф.забавишним одељењ.при школама)**

		10.444.000	0	10.444.000
4631	Трансфер за плате запослених (411)	7.584.000	0	7.584.000
4631	Трансфер за социјал.доприносе на терет посл. (412)	1.449.000	0	1.449.000
4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	37.000	0	37.000
	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са			
4631	посла (415)	80.000	0	80.000
4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	207.000	0	207.000
4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	275.000	0	275.000
4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	261.000	0	261.000
4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	5.000	0	5.000
4631	Трансфер за санитарне прегледе (424)	12.000	0	12.000
4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	100.000	0	100.000
4631	Трансфер за материјал (426)	434.000	0	434.000
4651	Остале текуће дотације по закону	1.900.000	500.000	2.400.000
482	Остали порези	279.000	530.000	809.000

**ИЗБОРи финансирања за Програмску активност
2001-0001:**

01	Приходи из буџета:	449.999.000	0	449.999.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	94.621.000	94.621.000
06	Донације од међународних организација	0	1.281.000	1.281.000
07	Донације од осталих нивоа власти	57.122.000	750.000	57.872.000
13	Нераспоређен вишак прихода из ранијих година	0	17.645.000	17.645.000

2001-
0001

911

Укупно за Програмску активност**2001-0001: 507.121.000 114.297.000 621.418.000**2001-
III

911

**Пројекат 1: Намештај за опремање одељења
ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**

	512	Машине и опрема ИЗБОРи финансирања за Пројекат 1:	2.843.000	0	2.843.000
	01	Приходи из буџета:	2.843.000	0	2.843.000
2001- П1	911	Укупно за Пројекат 1:	2.843.000	0	2.843.000
2001- П2	911	Пројекат 2: Опрема за домаћинство ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
	512	Машине и опрема ИЗБОРи финансирања за Пројекат 2:	2.850.000	0	2.850.000
	01	Приходи из буџета:	2.850.000	0	2.850.000
2001- П2	911	Укупно за Пројекат 2:	2.850.000	0	2.850.000
2001- П3	911	Пројекат 3: Пројектно финансирање-учешиће града ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти ИЗБОРи финансирања за Пројекат 3:	800.000	0	800.000
	01	Приходи из буџета:	800.000	0	800.000
2001- П3	911	Укупно за Пројекат 3:	800.000	0	800.000
2001- П6	911	Пројекат 6: Радови на побољшању енергетске ефикасности-вртић Цицибан ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти ИЗБОРи финансирања за Пројекат 6:	460.000	0	460.000
	01	Приходи из буџета:	460.000	0	460.000
2001- П6	911	Укупно за Пројекат 6:	460.000	0	460.000
		ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 8:			
	01	Приходи из буџета:	456.952.000	0	456.952.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	94.621.000	94.621.000
	06	Донације од међународних организација	0	1.281.000	1.281.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	57.122.000	750.000	57.872.000
	13	Нераспоређен вишак прихода из ранијих година	0	17.645.000	17.645.000
2001		Укупно за ПРОГРАМ 8:	514.074.000	114.297.000	628.371.000
2002 2002- 0001	912	ПРОГРАМ 9: Основно образовање Програмска активност 0001: Функционисање основних школа ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ Донације и трансфери - осталим нивоима			
	460	власти	284.966.000	0	284.966.000
	4631	Трансфер за плате запослених (411)	9.101.000	0	9.101.000
	4631	Трансфер за социјалне доприносе на терет послодавца (412)	1.731.000	0	1.731.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	12.290.000	0	12.290.000
	4631	Трансфер за соц.давања запосленима (414)	2.475.000	0	2.475.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	23.836.000	0	23.836.000
	4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	12.721.000	0	12.721.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	113.101.000	0	113.101.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	44.378.000	0	44.378.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	10.011.000	0	10.011.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	3.001.000	0	3.001.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	23.646.000	0	23.646.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	21.084.000	0	21.084.000
	4631	Трансфер за порезе и таксе (482)	123.000	0	123.000
	4631	Трансфер за новчане казне (483)	120.000	0	120.000
	4631	Трансфер за накнаду штете (485)	315.000	0	315.000

	4631	Трансфер за зграде и грађевинске објекте (511)	410.000	0	410.000
	4632	Трансфер за учила и опрему (512)	6.623.000	0	6.623.000
	424	Санитарни преглед	286.000	0	286.000
	472	Накнаде по основу решења интересорне комисије	190.000	0	190.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 2002-0001:			
	01	Приходи из буџета:	285.442.000	0	285.442.000
2002-0001	912	Укупно за Програмску активност 2002-0001:	285.442.000	0	285.442.000
2002-П1	912	Пројекат 1: Замена прозора на сеБерној страни ОШ Васа Милићевић Нови Жедник ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	2.700.000	0	2.700.000
	09	ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 8: Примања од продаје нефинансијске имовине	2.700.000	0	2.700.000
2002-П1	912	Укупно за Пројекат 1:	2.700.000	0	2.700.000
2002-П2	912	Пројекат 2: Замена застарелих гасних котлова у ОШ 10 Октобар ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	1.425.000	0	1.425.000
	09	ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2: Примања од продаје нефинансијске имовине	1.425.000	0	1.425.000
2002-П2	912	Укупно за Пројекат 2:	1.425.000	0	1.425.000
2002-П5	912	Пројекат 5: Заштитна ограда дворишта школе ОШ "Жарко Зрењанин" ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	250.000	0	250.000
	01	ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 5: Приходи из буџета:	250.000	0	250.000
2002-П5	912	Укупно за Пројекат 5:	250.000	0	250.000
2002-П8	912	Пројекат 8: Пројектно финансирање школа - учешће града ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	5.530.000	0	5.530.000
	09	ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 8: Примања од продаје нефинансијске имовине	5.530.000	0	5.530.000
2002-П8	912	Укупно за Пројекат 8:	5.530.000	0	5.530.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 9:			
	01	Приходи из буџета:	285.692.000	0	285.692.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	9.655.000	0	9.655.000
2002		Укупно за ПРОГРАМ 9:	295.347.000	0	295.347.000
2003	2003-0001	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ			
	920	ПРОГРАМ 10: Средње образовање Програмска активност 0001: Функционисање средњих школа			
		СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ			
		Донације и трансфери - осталим нивоима власти	182.705.000	0	182.705.000
	4631	Трансфер за плате запослених (411)	88.000	0	88.000
	4631	Трансфер за социјалне доприносе на терет	18.000	0	18.000

		послодавца (412)			
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	5.539.000	0	5.539.000
	4631	Трансфер за соц.давања запосленима (414)	836.000	0	836.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	17.650.000	0	17.650.000
	4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	5.684.000	0	5.684.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	65.350.000	0	65.350.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	57.135.000	0	57.135.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	3.806.000	0	3.806.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	1.049.000	0	1.049.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	7.029.000	0	7.029.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	11.796.000	0	11.796.000
	4631	Трансфер за порезе и таксе (482)	28.000	0	28.000
	4631	Трансфер за накнаду штете (485)	2.658.000	0	2.658.000
	4632	Трансфер за капитално одржавање зграда и објекта (511)	481.000	0	481.000
	4632	Трансфер за машине и опрему (512)	3.558.000	0	3.558.000
	424	Специјализоване услуге-санитарни преглед	3.192.000	0	3.192.000
	472	Накнаде по основу решења интерресорне ком.	285.000	0	285.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 2003-0001:			
	01	Приходи из буџета:	176.182.000	0	176.182.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	10.000.000	0	10.000.000
2003-0001	920	Укупно за Програмску активност 2003-0001:	186.182.000	0	186.182.000
2003-П2	920	Пројекат 2: Реконструкција фасаде школе Техничке школе Иван Сарић Средње образовање			
	4632	Трансфер за зграде и објекте (511)	61.000	0	61.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	01	Приходи из буџета:	61.000	0	61.000
2003-П2	920	Укупно за Пројекат 2:	61.000	0	61.000
2003-П4	920	Пројекат 4: Пројектно финансирање школа - учешће града Средње образовање			
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	2.600.000	0	2.600.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 4:			
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.600.000	0	2.600.000
2003-П4	920	Укупно за Пројекат 4:	2.600.000	0	2.600.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 10:			
	01	Приходи из буџета:	176.243.000	0	176.243.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	10.000.000	0	10.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.600.000	0	2.600.000
2003		Укупно за ПРОГРАМ 10:	188.843.000	0	188.843.000
0901		ПРОГРАМ 11: Социјална и дечија заштита			
0901-0001	070	Програмска активност 0001: Социјалне помоћи СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
		Стални трошкови - за ратне војне инвалиде на основу Одлуке о ослобађању плаћања комунал.			
	421	услуга	665.000	0	665.000
		Накнаде за право на бесплатан превоз по			
	472	Правилнику о субвенцијама комуналних услуга	50.750.000	0	50.750.000

		Помоћ за економско оснаживање породица расељених лица - обавезе по уговору из 2015. године (трансфер КИМ-а 2.700.000 динара, учешће града 300.000 динара)	3.000.000	0	3.000.000
	472	Куповина сеоских кућа са окућницом за интрено расељена лица обавеза по уговору из 2016 (трансфер КИМ-а 4.788.000 дин, учешће града 532.000 дин)	5.320.000	0	5.320.000
	472	Набавка кућа за избеглице (трансфер КИМ-а 40.651.000)	40.651.000	0	40.651.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0901-0001:			
	01	Приходи из буџета:	52.247.000	0	52.247.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	48.139.000	0	48.139.000
0901-0001	070	Укупно за Програмску активност 0901-0001:	100.386.000	0	100.386.000
0901-0003	070	Програмска активност 0003: Подришка социо-хуманитарним организацијама СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	424	Специјализоване услуге -Фондација "Др Рехак Ласло"	570.000	0	570.000
	481	Дотације невладиним организацијама: друштвене и хуманитарне организације	6.495.000	0	6.495.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0901-0003:			
	01	Приходи из буџета:	7.065.000	0	7.065.000
0901-0003	070	Укупно за Програмску активност 0901-0003:	7.065.000	0	7.065.000
0901-0006	070	Програмска активност 0006: Подришка деци и породицама са децом СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	424	Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине	969.000	0	969.000
	472	Накнаде за социјалу заштиту - Вештачка оплодња	1.060.000	0	1.060.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту - родитељски додатак	7.600.000	0	7.600.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту - накнаде породиљама	20.900.000	0	20.900.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Исхрана ученика	16.346.000	0	16.346.000
	4511	Стамбено -кредитни пронаталитетни фонд Текуће субвенције	600.000	0	600.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0901-0006:			
	01	Приходи из буџета:	47.219.000	0	47.219.000
	08	Донација од невладиних организација	26.000	0	26.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	230.000	0	230.000
0901-0006	070	Укупно за Програмску активност 0901-0006:	47.475.000	0	47.475.000
0901-ПЗ	070	Пројекат 3: Координатор за инклузију Рома СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Економско оснаживање	48.000	0	48.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Превенција напуштања школовања	300.000	0	300.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 3:			

	01	Приходи из буџета:		348.000	0	348.000
0901-ПЗ	070		<i>Укупно за Пројекат 3:</i>	348.000	0	348.000
0901-П4	070	<i>Пројекат 4: Остваривање, заштита и унапређење људских права-родна равноправност</i> СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ				
	424	Специјализоване услуге		100.000	0	100.000
	01	<i>ИЗБОРи финансирања за Пројекат 4:</i> Приходи из буџета:		100.000	0	100.000
0901-П4	070		<i>Укупно за Пројекат 4:</i>	100.000	0	100.000
0901-0901-0001	090	<i>ПРОГРАМ 11: Социјална и дечја заштита</i> <i>Програмска активност 0001: Социјалне помоћи</i> СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-сахране ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД Донације и трансфери - осталим нивоима		6.119.000	0	6.119.000
	460	власти		25.906.000	0	25.906.000
	4631	Трансфер за плате запослених (411)		9.818.000	0	9.818.000
	4631	Трансфер за социјални доприноси на терет послодавца (412)		2.034.000	0	2.034.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)		211.000	0	211.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)		770.000	0	770.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)		38.000	0	38.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)		1.759.000	0	1.759.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)		75.000	0	75.000
	4631	Трансфер за материјал (426)		507.000	0	507.000
	4631	Додатна соц.подршка детету или ученику - интерресорна комисија (472)		29.000	0	29.000
	4631	Трансфер за набавку огрева (472)		3.420.000	0	3.420.000
	4631	Трансфер за једнократне новчане помоћи (472)		5.263.000	0	5.263.000
	4631	Трансфер за изузетне материјалне помоћи (472)		570.000	0	570.000
	4631	Трансфер за интервентне новчане помоћи (472)		851.000	0	851.000
	4632	Трансфер за машине и опрема (512)		323.000	0	323.000
	4632	Трансфер за нематеријалну имовину (515)		238.000	0	238.000
	01	<i>ИЗБОРи финансирања програмске активности 0901-0001:</i> Приходи из буџета:		32.025.000	0	32.025.000
0901-0001	090		<i>Укупно Програмске активности 0901-0001:</i>	32.025.000	0	32.025.000
0901-0002	090	<i>Програмска активност 0002: Прихватилица и друге врсте смештаја</i> СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД				
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424) - сигурна кућа, прихватна станица "КОЛЕВКА"		285.000	0	285.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424) - прихватилице за децу		2.153.000	0	2.153.000
	01	<i>ИЗБОРи финансирања програмске активности 0901-0002:</i> Приходи из буџета:		2.438.000	0	2.438.000
0901-0002	090		<i>Укупно Програмске активности 0901-0002:</i>	2.438.000	0	2.438.000
0901-0004	090	<i>Програмска активност 0004: Саветодавна терапијска и социјално-едукативне услуге</i> СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				

	"КОЛЕВКА"	16.852.000	0	16.852.000
4631	Трансфер за плате запослених (411)	4.023.000	0	4.023.000
	Трансфер за социјални доприноси на терет			
4631	послодавца (412)	726.000	0	726.000
4631	Трансфер за накнаду у натури (413)	168.000	0	168.000
4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	329.000	0	329.000
4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	1.224.000	0	1.224.000
4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	70.000		70.000
4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	725.000	0	725.000
4631	Трансфер за материјал (426)	1.866.000	0	1.866.000
	Дневни боравак за децу са посебним потребама			
4631	(481)	7.721.000	0	7.721.000
	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	6.970.000	0	6.970.000
	Дневни центар за децу и омладину са			
	поремећајем у друштвеном понашању	2.185.000	0	2.185.000
4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	2.185.000	0	2.185.000
	Услуге персоналног асистента/личног пратиоца	4.785.000	0	4.785.000
4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	4.785.000	0	4.785.000
	ФОНДАЦИЈА ЗА МЕНТАЛНУ ХИГИЈЕНУ			
	"ЕХПЕЦТО"	3.608.000	0	3.608.000
424	Фондација "Ехпецто"	3.608.000	0	3.608.000
	ИЗБОРи финансирања програмске активности			
	0901-0004:			
01	Приходи из буџета:	27.430.000	0	27.430.000
0901-0004	090	Укупно Програмске активности		
		0901-0004:	27.430.000	0
			27.430.000	27.430.000
0901-0005	090	Програмска активност 0005: Активности		
	Црвеног крста			
481	Дотације Црвеном крсту - Народна кухиња	31.266.000	0	31.266.000
481	Дотације Црвеном крсту - прихватна станица	407.000	0	407.000
	ИЗБОРи финансирања програмске активности			
	0901-0005:			
01	Приходи из буџета:	31.673.000	0	31.673.000
0901-0005	090	Укупно Програмске активности		
		0901-0005:	31.673.000	0
			31.673.000	31.673.000
0901-П2	090	Пројекат 2: Помоћ у натури за социјално		
	угрожено становништво			
472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хигијене за социјално угрожена лица	200.000	0	200.000
472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хране за социјално угрожена лица	2.923.000	0	2.923.000
	ИЗБОРи финансирања за Пројекат 2:			
01	Приходи из буџета:	3.123.000	0	3.123.000
0901-П2	090	Укупно Пројекат 2:	3.123.000	0
			3.123.000	3.123.000
0901-0007	090	Програмска активност 0007: Подришка старијим		
	лицима и/или особама са инвалидитетом			
	ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР			
4631	Текући трансфери -Служба за помоћ и негу у кући	37.858.000	0	37.858.000
	Набавка недостајућих услуга неге у кући и помоћи у кући			
481	Дотације невладиним организацијама	4.085.000	0	4.085.000
	ИЗБОРи финансирања програмске активности			
	0901-0007:			
01	Приходи из буџета:	41.943.000	0	41.943.000
0901-0007	090	Укупно Програмске активности		
		0901-0007:	41.943.000	0
			41.943.000	41.943.000
	ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 11:			
01	Приходи из буџета:	245.611.000	0	245.611.000
08	Донација од невладиних организација	26.000	0	26.000
13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	48.369.000	0	48.369.000

0901		Укупно за ПРОГРАМ 11:		294.006.000	0	294.006.000
1801		ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита				
1801-0001		Програмска активност 0001: Функционисање установа примарне здравствене заштите				
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4641 Трансфер за услуге по уговору (423)		285.000	0	285.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1801-0001:				
		01 Приходи из буџета:		285.000	0	285.000
1801-0001	760	Укупно за Програмску активност 1801-0001:		285.000	0	285.000
1801-0002		Програмска активност 0002: Мртвозорство				
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4641 Трансфер за специјализоване услуге (424)		10.450.000	0	10.450.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1801-0002:				
		01 Приходи из буџета:		10.450.000	0	10.450.000
1801-0002	760	Укупно за Програмску активност 1801-0002:		10.450.000	0	10.450.000
1801-0003		Програмска активност 0003: Спровођење активности из области оруштвене бриге за јавно здравље				
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4641 Трансфер за услуге по уговору (423)		285.000	0	285.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1801-0003:				
		01 Приходи из буџета:		285.000	0	285.000
1801-0003	760	Укупно за Програмску активност 1801-0003:		285.000	0	285.000
1801-П1		Пројекат 1: Обнављање опреме за пружање услуге - ДОМ ЗДРАВЉА				
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4642 Трансфер за машине и опрему (512)		3.800.000	0	3.800.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 1:				
		01 Приходи из буџета:		3.800.000	0	3.800.000
1801-П1	760	Укупно за Пројекат 1:		3.800.000	0	3.800.000
1801-П2		Пројекат 2: Општа болница - Суфинансирање адаптације простора за вантелесну оплодњу				
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4632 Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)		1.050.000	0	1.050.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 2:				
		01 Приходи из буџета:		1.050.000	0	1.050.000
1801-П2	760	Укупно за Пројекат 2:		1.050.000	0	1.050.000
1801-П3		Пројекат 3: Обнављање и усавршавање рачунарске опреме - ДОМ ЗДРАВЉА				
	760	ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4642 Трансфер за машине и опрему (512)		1.425.000	0	1.425.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 3:				

	01	Приходи из буџета:	1.425.000	0	1.425.000
1801-П3	760		Укупно за Пројекат 3:	1.425.000	0
1801-П4	760	Пројекат 4: Адаптација амбуланте Пешчара, Бачки виногради, Огранак 1, Ђурђин, Огранак 2 - ДОМ ЗДРАВЉА			
		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4641	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	7.410.000	0	7.410.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 4:			
	01	Приходи из буџета:	2.410.000	0	2.410.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
1801-П4	760		Укупно за Пројекат 4:	7.410.000	0
1801-П5	760	Пројекат 5: Санација и поправка уличне терасе на згради зубне поликлинике - ДОМ ЗДРАВЉА			
		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4641	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	950.000	0	950.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 5:			
	01	Приходи из буџета:	950.000	0	950.000
1801-П5	760		Укупно за Пројекат 5:	950.000	0
1801-П8	760	Пројекат 8: Управљање фармацеутским отпадом прикупљеног од грађана			
		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4641	Трансфер за специјализоване услуге (424)	285.000	0	285.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 8:			
	01	Приходи из буџета:	285.000	0	285.000
1801-П8	760		Укупно за Пројекат 8:	285.000	0
1801-П9	760	Пројекат 9: Набавка санитетског возила			
		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4642	Трансфер за машине и опрему (512)	2.000.000	0	2.000.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 10:			
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	2.000.000	0	2.000.000
1801-П9	760		Укупно за Пројекат 9:	2.000.000	0
1801-П10	760	Пројекат 10: Пројектно финансирање здравствених установа			
		ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	2.000.000	0	2.000.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 10:			
	01	Приходи из буџета:	2.000.000	0	2.000.000
1801-П10	760		Укупно за Пројекат 10:	2.000.000	0
		ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 12:			
	01	Приходи из буџета:	22.940.000	0	22.940.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	2.000.000	0	2.000.000
1801		Укупно за ПРОГРАМ 12:	29.940.000	0	29.940.000

1201-0001		Програмска активност 0001: Функционисање локалних установа културе			
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	131.838.000	8.808.000	140.646.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	23.630.000	1.586.000	25.216.000
	413	Накнаде у натури	3.143.000	310.000	3.453.000
	414	Социјална давања запосленима	1.221.000	1.440.000	2.661.000
	415	Накнаде за запослене	639.000	1.662.000	2.301.000
	416	Јубиларне награде	3.946.000	923.000	4.869.000
	421	Стални трошкови	34.395.000	8.301.000	42.696.000
	422	Трошкови путовања	2.649.000	9.857.000	12.506.000
	423	Услуге по уговору	9.212.000	19.503.000	28.715.000
	424	Специјализоване услуге	14.093.000	27.985.000	42.078.000
	425	Текуће поправке и одржавање	9.028.000	4.168.000	13.196.000
	426	Материјал	12.065.000	24.439.000	36.504.000
	431	Амортизација некретнина и опреме	0	4.805.000	4.805.000
	441	Отплата домаћих камата	0	131.000	131.000
	444	Пратећи трошкови задуживања	0	198.000	198.000
	4621	Дотације међународним организацијама	0	300.000	300.000
	4631	Текући трансфери-Народно позориште	55.873.000	0	55.873.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	8.680.000	632.000	9.312.000
	481	Дотације осталим непрофитним организацијама	0	110.000	110.000
	482	Порези, обавезне таксе и казне	925.000	1.517.000	2.442.000
	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	0	990.000	990.000
	485	Накнада штете	243.000	200.000	443.000
	512	Машине и опрема	2.415.000	3.270.000	5.685.000
	513	Остале некретнине и опрема	0	60.000	60.000
	515	Нематеријална имовина	748.000	14.000	762.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1201-0001:			
	01	Приходи из буџета:	309.468.000	0	309.468.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	97.074.000	97.074.000
	05	Донације од иностраних	0	1.500.000	1.500.000
	06	Донације од међународних организација	0	15.284.000	15.284.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	4.923.000	2.865.000	7.788.000
	08	Донације од невладиних организација и појединаца	0	118.000	118.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	352.000	1.035.000	1.387.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	0	3.333.000	3.333.000
1201-0001	820	Укупно за Програмску активност 1201-0001:	314.743.000	121.209.000	435.952.000
1201-0002		Програмска активност 0002: Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва			
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ Пројеката У КУЛТУРИ			
	481	Дотације за делатности и Програме у култури	54.256.000	0	54.256.000
	481	Дотације за издавачку делатност	918.000	0	918.000
	481	Дотације - доприноси слободним уметницима	665.000	0	665.000
	424	Дотације за Програме Фондације "Данило Киш"	7.395.000	0	7.395.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1201-0002:			
	01	Приходи из буџета:	58.234.000	0	58.234.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине:	5.000.000	0	5.000.000
1201-0002	820	Укупно за Програмску активност 1201-0002:	63.234.000	0	63.234.000
1201-0003		Програмска активност 0003: Унпређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа			
	840	БЕРСКЕ И ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	481	Дотације Берским заједницама по конкурс	2.660.000	0	2.660.000

		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1201-0003:			
	01	Приходи из буџета:	2.660.000	0	2.660.000
1201-0003	840	Укупно за Програмску активност 1201-0003:	2.660.000	0	2.660.000
Програмска активност 0004: Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања					
1201-0004	830	УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА			
	481	Дотације	25.950.000	0	25.950.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1201-0004:			
	01	Приходи из буџета:	25.950.000	0	25.950.000
1201-0004	830	Укупно за Програмску активност 1201-0004:	25.950.000	0	25.950.000
Пројекат 3: Реконструкција комуналне инфраструктуре библиотеке - Градска библиотека					
1201-П3	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА			
	511	Зграде и грађевински објекти	0	19.832.000	19.832.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 3:			
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	0	19.832.000	19.832.000
1201-П3	820	Укупно за Пројекат 3:	0	19.832.000	19.832.000
Пројекат 5: Ревизија споменичког наслеђа на територији општине Суботица - МЗЗСК					
1201-П5	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - МЗЗСК			
	422	Трошкови путовања	55.000	0	55.000
	426	Материјал	40.000	0	40.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 5:			
	01	Приходи из буџета:	95.000	0	95.000
1201-П5	820	Укупно за Пројекат 5:	95.000	0	95.000
Пројекат 7: Ревизија јавних споменика на територији Суботица- МЗЗСК					
1201-П7	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - МЗЗСК			
	422	Трошкови путовања	55.000	0	55.000
	426	Материјал	40.000	0	40.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 7:			
	01	Приходи из буџета:	95.000	0	95.000
1201-П7	820	Укупно за Пројекат 7:	95.000	0	95.000
Пројекат 8: Издавање научно популарних свесака о заштићеним објектима са територије Суботица- МЗЗСК					
1201-П8	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - МЗЗСК			
	423	Услуге по уговору	300.000	0	300.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 8:			
	01	Приходи из буџета:	300.000	0	300.000
1201-П8	820	Укупно за Пројекат 8:	300.000	0	300.000
Пројекат 9: Наших првих 70 година					
1201-П9	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - Историјски архив			
	423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 9:			

	07	Донације од осталих нивоа власти		500.000	0	500.000
1201-П9	820		Укупно за Пројекат 9:	500.000	0	500.000
1201-П10	820	Пројекат 10: Дигитализација ретких монографских и серијских публикација из фонда стручне библиотеке Градског музеја Суботица				
			УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - Градски музеј			
	512	Машине и опрема		781.000	0	781.000
			ИЗБОРи финансирања за Пројекат 10:			
	07	Донације од осталих нивоа власти		781.000	0	781.000
1201-П10	820		Укупно за Пројекат 10:	781.000	0	781.000
1201-П24	820	Пројекат 24: Израда археолошке мапе сеБерне Вачке				
			УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - МЗСК			
	422	Трошкови путовања		536.800	0	536.800
	424	Специјализоване услуге		163.200	0	163.200
			ИЗБОРи финансирања за Пројекат 24:			
	07	Донације од осталих нивоа власти		700.000	0	700.000
1201-П24	820		Укупно за Пројекат 24:	700.000	0	700.000
1201-П25	820	Пројекат 25: Секелеви из Вуковине, упознавање суботичке публике са Секелевима				
			УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - Градски музеј			
	421	Стални трошкови		0	54.000	54.000
	422	Трошкови путовања		0	181.000	181.000
	423	Услуге по уговору		0	1.034.000	1.034.000
	424	Специјализоване услуге		0	496.000	496.000
	425	Текуће поправке и одржавање		0	566.000	566.000
			ИЗБОРи финансирања за Пројекат 25:			
	06	Донације од међународних организација		0	2.331.000	2.331.000
1201-П25	820		Укупно за Пројекат 25:	0	2.331.000	2.331.000
			ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 13:			
	01	Приходи из буџета:		396.802.000	0	396.802.000
	04	Сопствени приходи:		0	97.074.000	97.074.000
	05	Донације од иностраних		0	1.500.000	1.500.000
	06	Донације од међународних организација		0	17.615.000	17.615.000
	07	Донације од осталих нивоа власти		6.904.000	2.865.000	9.769.000
	08	Донације од невладиних организација и појединаца		0	118.000	118.000
		Примања од отплате датих кредита и продаје				
	12	финансијске имовине		5.000.000	0	5.000.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година		352.000	1.035.000	1.387.000
		Неутрошена средства донација из претходних				
	15	година		0	23.165.000	23.165.000
1201			Укупно за ПРОГРАМ 13:	409.058.000	143.372.000	552.430.000
1301		ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине				
1301-0001	810	Програмска активност 0001: Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима				
			УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА			
	481	Дотације за програмске активности спортских удружења		79.977.000	0	79.977.000
			ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1301-0001:			
	01	Приходи из буџета:		78.477.000	0	78.477.000
	07	Донације од осталих нивоа власти		1.500.000	0	1.500.000

1301-0001	810		Укупно за Програмску активност 1301-0001:	79.977.000	0	79.977.000
1301-0005	850		<i>Програмска активност 0005: Спровођење омладинске политике</i>			
			Канцеларија за младе			
		481	Дотације невладиним организацијама	256.000	0	256.000
			<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1301-0005:</i>			
		01	Приходи из буџета:	256.000	0	256.000
1301-0005	850		Укупно за Програмску активност 1301-0005:	256.000	0	256.000
			<i>ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>			
		01	Приходи из буџета:	78.733.000	0	78.733.000
		07	Донације од осталих нивоа власти	1.500.000	0	1.500.000
1301			УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14:	80.233.000	0	80.233.000
0602			<i>ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа</i>			
0602-0001	960		<i>Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина</i>			
			ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ			
		422	Трошкови путовања	57.000	0	57.000
			Накнаде за социјалну заштиту - Вуџетски фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице			
		472	Суботице	10.192.000	0	10.192.000
			Накнаде за социјалну заштиту - Вуџетски фонд за стипендирање ученика првих разреда средњих школа дефицитарних занатских занимања техничке струке			
		472		858.000	0	858.000
	960		ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ			
		472	Накнаде за социјалну заштиту-Вуџетски фонд за подстицање развоја младих талената - стипендије	1.900.000	0	1.900.000
			<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>			
		01	Приходи из буџета:	12.950.000	0	12.950.000
		07	Донације од осталих нивоа власти	57.000	0	57.000
0602-0001	960		Укупно за Програмску активност 0602-0001:	13.007.000	0	13.007.000
0602-0007	850		<i>Програмска активност 0007: Функционисање националних савета националних мањина</i>			
			РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		481	Дотације националним саветима	2.660.000	0	2.660.000
			<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0602-0007:</i>			
		01	Приходи из буџета:	2.660.000	0	2.660.000
0602-0007	850		Укупно за Програмску активност 0602-0007:	2.660.000	0	2.660.000
			<i>ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
		01	Приходи из буџета:	15.610.000	0	15.610.000
		07	Донације од осталих нивоа власти	57.000	0	57.000
0602			Укупно за ПРОГРАМ 15:	15.667.000	0	15.667.000

УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ**ДЕЛАТНОСТИ: 1.827.168.000 257.669.000 2.084.837.000****СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ****ПОСЛОВЕ****ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање**

1101-0003		Програмска активност 0003: Управљање грађевинским земљиштем			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	423	Услуге по уговору	1.420.000	0	1.420.000
	424	Специјализоване услуге	570.000	0	570.000
	485	Накнада штете	5.125.000	0	5.125.000
	541	Набавка грађевинског земљишта	81.000.000	0	81.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1101-0003:			
	01	Приходи из буџета:	38.115.000	0	38.115.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	50.000.000	0	50.000.000
1101-0003	620	Укупно за Програмску активност 1101-0003	88.115.000	0	88.115.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 1:			
	01	Приходи из буџета:	38.115.000	0	38.115.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	50.000.000	0	50.000.000
1101		Укупно за ПРОГРАМ 1:	88.115.000	0	88.115.000

1501-1501-0001		ПРОГРАМ 3: Локално економски развој			
	660	Програмска активност 0001: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	421	Стални трошкови	64.700.000	0	64.700.000
	423	Услуге по уговору	4.640.000	0	4.640.000
	424	Специјализоване услуге	903.000	0	903.000
	425	Текуће поправке и одржавање	12.906.000	0	12.906.000
	426	Материјал	190.000	0	190.000
	482	Остали порези	570.000	0	570.000
	485	Накнада штете	17.100.000	0	17.100.000
	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1501-0001:			
	01	Приходи из буџета:	95.609.000	0	95.609.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	3.900.000	0	3.900.000
1501-0001	660	Укупно за Програмску активност 1501-0001:	101.509.000	0	101.509.000

1501-III		Пројекат 1: Куповина војне имовине			
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
	511	Зграде и грађевински објекти	120.000.000	0	120.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:			
	01	Приходи из буџета:	100.000.000	0	100.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	15.000.000	0	15.000.000
	12	Примања од продаје финансијске имовине:	5.000.000	0	5.000.000
1501-III	411	Укупно за Пројекат 1:	120.000.000	0	120.000.000

		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 3:			
	01	Приходи из буџета:	195.609.000	0	195.609.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	17.000.000	0	17.000.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	8.900.000	0	8.900.000
1501		Укупно за ПРОГРАМ 3:	221.509.000	0	221.509.000

УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ **309.624.000** **0** **309.624.000**

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ

1501		ПРОГРАМ 3: Локално економски развој			
1501-0001		Програмска активност 0001: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента			
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
	422	Трошкови путовања	1.104.000	0	1.104.000
	423	Услуге по уговору	3.950.000	0	3.950.000
	424	Специјализоване услуге	575.000	0	575.000
	426	Материјал	50.000	0	50.000
	511	Зграде и грађевински објекти	31.400.000	0	31.400.000
	512	Машине и опрема	475.000	0	475.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1501-0001:			
	01	Приходи из буџета:	32.736.000	0	32.736.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	4.818.000	0	4.818.000
1501-0001	411	Укупно за Програмску активност 1501-0001:	37.554.000	0	37.554.000
1501-0002		Програмска активност 0002: Мере активне политике запошљавања			
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
	424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
	4511	Текуће субвенције - Средства за подстицање запошљавања	14.250.000	0	14.250.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1501-0002:			
	01	Приходи из буџета:	14.350.000	0	14.350.000
1501-0002	411	Укупно за Програмску активност 1501-0002:	14.350.000	0	14.350.000
1501-0003		Програмска активност 0003: Подстицаји за развој предузетништва			
	490	ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	423	Услуге по уговору	5.150.000	0	5.150.000
	4511	Текуће субвенције - сајам привреде у Суботици	1.520.000	0	1.520.000
	4541	Текуће субвенције приватним предузећима	100.000	0	100.000
	481	Дотације невладиним организацијама	3.700.000	0	3.700.000
		Пословни инкубатор			
	4511	Текуће субвенције	16.167.000	0	16.167.000
		Фонд за развој привреде			
	4541	Текуће субвенције приватним предузећима	850.000	0	850.000
		ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1501-0003:			
	01	Приходи из буџета:	27.487.000	0	27.487.000
1501-0003	490	Укупно за Програмску активност 1501-0003:	27.487.000	0	27.487.000
1501-П5		Пројекат 5: Welcomес			
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
	421	Стални трошкови	6.000	0	6.000
	422	Трошкови путовања	182.000	0	182.000
	423	Услуге по уговору	29.000	0	29.000
	426	Материјал	600.000	0	600.000
	481	Дотације невладиних организација	1.023.000	0	1.023.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 5:			
	06	Донације од међународних организација:	1.840.000	0	1.840.000
1501-П5	411	Укупно за Пројекат 5:	1.840.000	0	1.840.000

1501- II6		Пројекат 6: ВЕТонЕУ			
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ			
		423 Услуге по уговору	2.824.000	0	2.824.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 6:			
		15 Неутрошена средства донације из ранијих година	2.824.000	0	2.824.000
1501- II6	411	Укупно за Пројекат 6:	2.824.000	0	2.824.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 3:			
		01 Приходи из буџета:	74.573.000	0	74.573.000
		06 Донације од међународних организација:	1.840.000	0	1.840.000
		09 Примања од продаје нефинансијске имовине:	4.818.000	0	4.818.000
		15 Неутрошена средства донације из ранијих година:	2.824.000	0	2.824.000
1501		Укупно за ПРОГРАМ 3:	84.055.000	0	84.055.000
1502 1502- 0002		ПРОГРАМ 4: Развој туризма			
		Програмска активност 0002: Промоција туристичке понуде			
	473	ТУРИЗАМ			
		411 Плате, додаци и накнаде запослених	4.500.000	0	4.500.000
		412 Социјални доприноси на терет послодавца	800.000	0	800.000
		414 Социјална давања запосленима	50.000	0	50.000
		415 Накнаде трошкова за запослене	600.000	0	600.000
		421 Стални трошкови	469.000	14.093.000	14.562.000
		422 Трошкови путовања	483.000	300.000	783.000
		423 Услуге по уговору	3.463.000	1.000	3.464.000
		424 Специјализоване услуге	80.000	0	80.000
		425 Текуће поправке и одржавање	10.000	0	10.000
		426 Материјал	72.000	0	72.000
		4651 Остале текуће дотације по закону	640.000	0	640.000
		482 Остали порези	0	2.706.000	2.706.000
		512 Машине и опрема	300.000	0	300.000
		515 Нематеријална имовина	40.000	0	40.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1502-0002:			
		01 Приходи из буџета:	11.507.000	0	11.507.000
		04 Сопствени приходи:	0	17.100.000	17.100.000
1502- 0002	473	Укупно за Програмску активност 1502-0002:	11.507.000	17.100.000	28.607.000
1502- III		Пројекат 1 :Дан Града			
	473	ТУРИЗАМ			
		421 Стални трошкови	127.000	0	127.000
		423 Услуге по уговору	2.176.000	0	2.176.000
		424 Специјализоване услуге	599.000	0	599.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:			
		01 Приходи из буџета:	2.902.000	0	2.902.000
1502- III	473	Укупно за Пројекат 1:	2.902.000	0	2.902.000
1502- II2		Пројекат 2:Дочек Нове године			
	473	ТУРИЗАМ			
		421 Стални трошкови	215.000	0	215.000
		423 Услуге по уговору	3.375.000	0	3.375.000
		424 Специјализоване услуге	820.000	0	820.000
		426 Материјал	380.000	0	380.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
		01 Приходи из буџета:	4.790.000	0	4.790.000
1502- II2	473	Укупно за Пројекат 2:	4.790.000	0	4.790.000

1502- П8		Пројекат 8: С.О.С - ТОС			
	473	ТУРИЗАМ			
		411 Плате, додаци и накнаде запослених	0	203.000	203.000
		412 Социјални доприноси на терет послодавца	0	37.000	37.000
		421 Стални трошкови	45.000	5.000	50.000
		422 Трошкови путовања	0	18.000	18.000
		423 Услуге по уговору	1.090.000	0	1.090.000
		426 Материјал	16.000	0	16.000
		512 Машине и опрема	1.550.000	0	1.550.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 8:			
		01 Приходи из буџета:	2.701.000	0	2.701.000
		04 Сопствени приходи:	0	263.000	263.000
1502- П8	473	Укупно за Пројекат 8:	2.701.000	263.000	2.964.000

ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 4:

		01 Приходи из буџета:	21.900.000	0	21.900.000
		04 Сопствени приходи:	0	17.363.000	17.363.000
1502		Укупно за ПРОГРАМ 4:	21.900.000	17.363.000	39.263.000

1201 ПРОГРАМ 13: Култура

1201- П22		Пројекат 22: АРТ НОУВЕАУ			
	411	ТУРИЗАМ			
		422 Трошкови путовања	150.000	0	150.000
		423 Услуге по уговору	1.500.000	0	1.500.000
		424 Остале специјализоване услуге	1.219.000	0	1.219.000
		426 Материјал	170.000	0	170.000
		511 Зграде и грађевински објекти	400.000	0	400.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 22:			
		01 Приходи из буџета:	1.220.000	0	1.220.000
		07 Донација од осталих нивоа власти	2.219.000	0	2.219.000
1201- П22	411	Укупно за Пројекат 22:	3.439.000	0	3.439.000

1201- П23		Пројекат 23: С.О.С			
	411	ТУРИЗАМ			
		422 Трошкови путовања	21.000	0	21.000
		423 Услуге по уговору	400.000	0	400.000
		426 Материјал	40.000	0	40.000
		511 Зграде и грађевински објекти	360.000	0	360.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 23:			
		06 Донација од међународних организација	821.000	0	821.000
1201- П23	411	Укупно за Пројекат 23:	821.000	0	821.000

ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 13:

		01 Приходи из буџета:	1.220.000	0	1.220.000
		06 Донација од међународних организација	821.000	0	821.000
		07 Донација од осталих нивоа власти	2.219.000	0	2.219.000
1201		Укупно за ПРОГРАМ 13:	4.260.000	0	4.260.000

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ТУРИЗАМ**

110.215.000 17.363.000 127.578.000

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде**

0101-0001	422	<i>Програмска активност 0001: Подришка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници</i>				
			ШУМАРСТВО			
		511	Зграде и грађевински објекти	808.000	0	808.000
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i>				
		01	Приходи из буџета:	808.000	0	808.000
0101-0001	422	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>		808.000	0	808.000
0101-0001	420	<i>Програмска активност 0001: Подришка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници</i>				
			ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
		423	Услуге по уговору	1.905.000	0	1.905.000
		424	Специјализоване услуге	13.956.000	0	13.956.000
		425	Текуће поправке и одржавање	9.185.000	0	9.185.000
		4511	Текуће субвенције	13.021.000	0	13.021.000
		4512	Капиталне субвенције	4.359.000	0	4.359.000
		481	Дотације	3.040.000	0	3.040.000
		512	Машине и опрема	368.000	0	368.000
		621	Набавка домаће финансијске имовине	6.175.000	0	6.175.000
			<i>ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	52.009.000	0	52.009.000	
0101-0001	420	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>		52.009.000	0	52.009.000
0101-0002	420	<i>Програмска активност 0002: Мере подршке руралном развоју</i>				
			ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
		4511	Текуће субвенције	4.513.000	0	4.513.000
		4542	Капиталне субвенције приватним предузећима	1.428.000	0	1.428.000
			<i>ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0101-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	5.941.000	0	5.941.000	
0101-0002	420	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0002:</i>		5.941.000	0	5.941.000
0101-П1	420	<i>Пројекат 1: Подизање шумског зеленила</i>				
			ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
		514	Култивисана имовина	3.800.000	0	3.800.000
	<i>ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:</i>					
	01	Приходи из буџета:	3.800.000	0	3.800.000	
0101-П1	420	<i>Укупно за Пројекат 1:</i>		3.800.000	0	3.800.000
0101-П2	420	<i>Пројекат 2: Опремање зоохигијенске службе</i>				
			ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ			
		511	Зграде и грађевински објекти	475.000	0	475.000
			<i>ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:</i>			
	01	Приходи из буџета:	475.000	0	475.000	
0101-П2	420	<i>Укупно за Пројекат 2:</i>		475.000	0	475.000
0101-П3		<i>Пројекат 3: Уклањање дивље депоније са пољопривредног земљишта на "У краку"- Бајски</i>				

пут

420	ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ				
421	Стални трошкови	4.364.000	0	4.364.000	
423	Услуге по уговору	143.000	0	143.000	
	ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 3:				
01	Приходи из буџета:	1.492.000	0	1.492.000	
07	Трансфер од виших нивоа власти:	3.015.000	0	3.015.000	
0101-ПЗ	420	Укупно за Пројекат 3:	4.507.000	0	4.507.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 5:			
	01	Приходи из буџета:	64.525.000	0	64.525.000
	07	Трансфер од виших нивоа власти:	3.015.000	0	3.015.000
0101		Укупно за ПРОГРАМ 5:	67.540.000	0	67.540.000
0401	ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине- Фонд за заштиту животне средине				
0401-0001	Програмска активност 0001: Управљање заштитом животне средине				
	560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	423	Услуге по уговору	380.000	0	380.000
	424	Специјализоване услуге	9.284.000	0	9.284.000
	426	Материјал	380.000	0	380.000
	4511	Текуће субвенције	1.138.000	0	1.138.000
	541	Експропријација грађевинског земљишта	27.715.000	0	27.715.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0401-0001:			
	01	Приходи из буџета:	34.897.000	0	34.897.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	4.000.000	0	4.000.000
0401-0001	560	Укупно за Програмску активност 0401-0001:	38.897.000	0	38.897.000
0401-0002	Програмска активност 0002: Праћење квалитета елемената животне средине				
	560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	424	Специјализоване услуге	7.300.000	0	7.300.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0002:			
	01	Приходи из буџета:	7.300.000	0	7.300.000
0401-0002	560	Укупно за Програмску активност 0401-0002:	7.300.000	0	7.300.000
0401-0003	Програмска активност 0003: Заштита природе				
	560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	4511	Текуће субвенције	4.410.000	0	4.410.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0003:			
	01	Приходи из буџета:	4.410.000	0	4.410.000
0401-0003	560	Укупно за Програмску активност 0401-0003:	4.410.000	0	4.410.000
0401-0006	Програмска активност 0006: Управљање осталим врстама отпада				
	560	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ			
	421	Стални трошкови	4.860.000	0	4.860.000

		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0401-0006:			
	01	Приходи из буџета:	4.860.000	0	4.860.000
0401-0006	560	Укупно за Програмску активност 0401-0006:	4.860.000	0	4.860.000
0401-ПЗ	560	Пројекат 3: Израда пројектне документације за завршетак канализације на Палићу			
	4512	Капиталне субвенције	5.448.000	0	5.448.000
	01	Приходи из буџета:	5.448.000	0	5.448.000
0401-ПЗ	560	Укупно за Пројекат 3:	5.448.000	0	5.448.000
0401-П7	560	Пројекат 7: Суфинансирање завршетка изградње Регионалне депоније и трошкови функционисања			
	4511	Текуће субвенције	16.437.000	0	16.437.000
	4512	Капиталне субвенције	51.025.000	0	51.025.000
	01	Приходи из буџета:	27.437.000	0	27.437.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	29.025.000	0	29.025.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	11.000.000	0	11.000.000
0401-П7	560	Укупно за Пројекат 7:	67.462.000	0	67.462.000
	01	Приходи из буџета:	84.352.000	0	84.352.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	33.025.000	0	33.025.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	11.000.000	0	11.000.000
0401		Укупно за ПРОГРАМ 6:	128.377.000	0	128.377.000
<u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</u>			<u>195.917.000</u>	<u>0</u>	<u>195.917.000</u>
4 07		<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ</u>			
1102-1102-0002	470	КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ			
		ПРОГРАМ 2: Комунална делатност			
		Програмска активност 0002: Одржавање јавних зелених површина			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	424	Стални трошкови	115.520.000	0	115.520.000
	511	Зграде и грађевински објекти	950.000	0	950.000
	01	Приходи из буџета:	111.470.000	0	111.470.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
1102-0002	470	Укупно за Програмску активност 1102-0002:	116.470.000	0	116.470.000
1102-0003	470	Програмска активност 0003: Одржавање чистоће на површинама јавне намене			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		Одржавање чистоће на територији Града			
	421	Стални трошкови	95.840.000	0	95.840.000

		Одржавање фонтана, водених површина, чесми и утросиак воде			
	421	Стални трошкови	1.200.000	0	1.200.000
	423	Услуге по уговору	475.000	0	475.000
	425	Текуће поправке и одржавање	4.727.000	0	4.727.000
		Чишћење и уклањање снега, леда на територији Града			
	4511	Текуће субвенције	59.400.000	0	59.400.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1102-0003:			
	01	Приходи из буџета:	158.738.000	0	158.738.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.904.000	0	2.904.000
1102-0003	470	Укупно за Програмску активност 1102-0003:	161.642.000	0	161.642.000
1102-0004	470	Програмска активност 0004: Зоохигијена ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај паса и мачака луталица			
	424	Специјализоване услуге	20.000.000	0	20.000.000
		Сузбијање штетних организама			
	421	Стални трошкови	4.600.000	0	4.600.000
	424	Специјализоване услуге	11.280.000	0	11.280.000
		Нешкодљиво уклањање лешева животиња			
	424	Специјализоване услуге	1.230.000	0	1.230.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1102-0004:			
	01	Приходи из буџета:	35.110.000	0	35.110.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.000.000	0	2.000.000
1102-0004	470	Укупно за Програмску активност 1102-0004:	37.110.000	0	37.110.000
1102-0008	630	ПРОГРАМ 2: Комунална делатност Програмска активност 0008: Управљање и снабдевање водом за пиће			
		ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
		Капиталне субвенције - израда пројектно техничке документације и елаборат о зонама санитарне заштите и о резервама подземних вода			
	4512		700.000	0	700.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1102-0008:			
	01	Приходи из буџета:	700.000	0	700.000
1102-0008	630	Укупно за Програмску активност 1102-0008:	700.000	0	700.000
1102-0009	470	Програмска активност 0009: Остале комуналне услуге			
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		Чишћење и одржавање сливника			
	424	Специјализоване услуге	3.800.000	0	3.800.000
		Одзимљавање и зазимљавање фонтана			
	424	Специјализоване услуге	1.500.000	0	1.500.000
		Чишћење и одржавање отворених канала			
	4511	Текуће субвенције	470.000	0	470.000
		Чишћење и одржавање отворених канала поред путева			
	4511	Текуће субвенције	9.500.000	0	9.500.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1102-0009:			
	01	Приходи из буџета:	15.270.000	0	15.270.000
1102-0009	470	Укупно за Програмску активност 1102-0009:	15.270.000	0	15.270.000

1102- П9	470	Пројекат 9: Реконструкција оgrade и боксова за животиње у Азилу				
		ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ				
	4512	Капиталне субвенције	2.400.000	0	2.400.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 9:				
	01	Приходи из буџета:	2.400.000	0	2.400.000	
1102- П9	470	Укупно за Пројекат 9:		2.400.000	0	2.400.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 2:				
	01	Приходи из буџета:	323.688.000	0	323.688.000	
	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	9.904.000	0	9.904.000	
1102		Укупно за ПРОГРАМ 2:		333.592.000	0	333.592.000
1501 1501- П15	133	ПОСТУПАК ЛИКВИДАЦИЈЕ ЈП "ПРИВРЕДНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ" ПРОГРАМ 3: Локално економски развој Пројекат 15: Поступак ликвидације ЈП "Привредно технолошки паркови"				
		ОСТАЛЕ ОПШТЕ УСЛУГЕ				
	421	Стални трошкови	209.000	0	209.000	
	422	Трошкови путовања	13.000	0	13.000	
	423	Услуге по уговору	620.000	0	620.000	
	425	Текуће поправке и одржавање	8.000	0	8.000	
	426	Материјал	10.000	0	10.000	
	485	Накнада штете	100.000	0	100.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 15:				
	01	Приходи из буџета:	960.000	0	960.000	
1501- П15	133	Укупно за Пројекат 15:		960.000	0	960.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 3:				
	01	Приходи из буџета:	960.000	0	960.000	
1501		Укупно за ПРОГРАМ 3:		960.000	0	960.000
1502 1502- 0001	620	ПРОГРАМ 4: Развој туризма Програмска активност 0001: Управљање развојем туризма				
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	4511	Текуће субвенције	49.182.000	0	49.182.000	
	4512	Капиталне субвенције	8.800.000	0	8.800.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1502-0001:				
	01	Приходи из буџета:	57.982.000	0	57.982.000	
1502- 0001	620	Укупно за Програмска активност 1502-0001:		57.982.000	0	57.982.000
1502- 0002	620	Програмска активност 0002: Промоција туристичке понуде				
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	4511	Текуће субвенције	2.100.000	0	2.100.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1502-0002:				
	01	Приходи из буџета:	2.100.000	0	2.100.000	
1502- 0002	620	Укупно за Програмска активност 1502-0002:		2.100.000	0	2.100.000
1502- П6	620	Пројекат 6: Реконструкција објекта Велика тераса и урбано опремање Великог парка				
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	4512	Капиталне субвенције	40.600.000	0	40.600.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 6:				
	07	Трансфери од виших нивоа власти	40.600.000	0	40.600.000	

1502- П6	620		Укупно за Пројекат 6:	40.600.000	0	40.600.000
1502- П7	620		<i>Пројекат 7: Адаптација објекта Летња позорница на Палићу- друга фаза</i>			
		4512	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ Капиталне субвенције	5.000.000	0	5.000.000
		07	<i>ИЗБОРи финансирања за Пројекат 7:</i> Трансфери од виших нивоа власти	5.000.000	0	5.000.000
1502- П7	620		Укупно за Пројекат 7:	5.000.000	0	5.000.000
		01	<i>ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 4:</i> Приходи из буџета:	60.082.000	0	60.082.000
		07	Трансфери од виших нивоа власти	45.600.000	0	45.600.000
1502			Укупно за ПРОГРАМ 4:	105.682.000	0	105.682.000
0701 0701- 0001	360		ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура Програмска активност 0001: Управљање саобраћајем ЈАВНИ РЕД И БЕЗБЕДНОСТ НЕКЛАСИФИКОВАН НА ДРУГОМ МЕСТУ			
		422	Трошкови путовања	110.000	0	110.000
		423	Услуге по уговору	3.555.000	0	3.555.000
		426	Материјал	500.000	0	500.000
		512	Машине и опрема	1.100.000	0	1.100.000
		515	Нематеријална имовина	500.000	0	500.000
		01	<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0701-0001:</i> Приходи из буџета:	5.765.000	0	5.765.000
0701- 0001	360		Укупно за Програмску активност 0701-0001:	5.765.000	0	5.765.000
0701- П12	360		<i>Пројекат 12: Техничко регулисање саобраћаја на територији Града Суботице</i> ЈАВНИ РЕД И БЕЗБЕДНОСТ НЕКЛАСИФИКОВАН НА ДРУГОМ МЕСТУ			
		423	Услуге по уговору	18.300.000	0	18.300.000
		01	<i>ИЗБОРи финансирања за Пројекат 12:</i> Приходи из буџета:	18.300.000	0	18.300.000
0701- П12	360		Укупно за Пројекат 12:	18.300.000	0	18.300.000
0701- П13	360		<i>Пројекат 13: Израда локалне стратегије безбедности саобраћаја</i> ЈАВНИ РЕД И БЕЗБЕДНОСТ НЕКЛАСИФИКОВАН НА ДРУГОМ МЕСТУ			
		423	Услуге по уговору	1.092.000	0	1.092.000
		01	<i>ИЗБОРи финансирања за Пројекат 13:</i> Приходи из буџета:	1.092.000	0	1.092.000
0701- П13	360		Укупно за Пројекат 13:	1.092.000	0	1.092.000
0701- 0004	450		<i>Програмска активност 0004: Јавни градски и приградски превоз путника</i> САОБРАЋАЈ			
		4511	Текуће субвенције јавном градском саобраћају	85.370.000	0	85.370.000
		425	Одржавање тахи стајалишта Текуће поправке и одржавање	2.755.000	0	2.755.000
		01	<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0601-0004:</i> Приходи из буџета:	88.125.000	0	88.125.000

0701-0004	450		Укупно за Програмску активност 0701-0004:	88.125.000	0	88.125.000
0701-П10	450	Пројекат 10: Куповина аутобуса САОБРАЋАЈ				
		4512	Капиталне субвенције у јавном градском саобраћају	23.750.000	0	23.750.000
		01	ИЗБОРи финансирања за Пројекат 10: Приходи из буџета:	23.750.000	0	23.750.000
0701-П10	450		Укупно за Пројекат 10:	23.750.000	0	23.750.000
		01	ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 7: Приходи из буџета:	137.032.000	0	137.032.000
0701			Укупно за ПРОГРАМ 7:	137.032.000	0	137.032.000
1301-1301-0003	860	ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине Програмска активност 0003: Одржавање спортске инфраструктуре РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4511	Текуће субвенције - функционисање ЈКП "Стадион"	114.175.000	0	114.175.000
		01	ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 1301-0003: Приходи из буџета:	114.175.000	0	114.175.000
1301-0003	860		Укупно за Програмску активност 1301-0003:	114.175.000	0	114.175.000
1301-П2	860	Пројекат 2: Улагање у Градски стадион РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4512	Капиталне субвенције (реновирање свлачионица , реновирање просторија атлетике)	1.140.000	0	1.140.000
		4512	Капиталне субвенције (санација трибина)	1.750.000		1.750.000
		01	ИЗБОРи финансирања за Пројекат 2: Приходи из буџета:	2.890.000	0	2.890.000
1301-П2	860		Укупно за Пројекат 2:	2.890.000	0	2.890.000
1301-П3	860	Пројекат 3: Реновирање Хале спортова РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4512	Капиталне субвенције (реновирање свлачионице, сауна, замена осветљења, набавка два коша, санација санитарних чворова)	3.800.000	0	3.800.000
		01	ИЗБОРи финансирања за Пројекат 3: Приходи из буџета:	3.800.000	0	3.800.000
1301-П3	860		Укупно за Пројекат 3:	3.800.000	0	3.800.000
1301-П4	860	Пројекат 4: Санација Отвореног базена РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ				
		4512	Капиталне субвенције -санација термалних бунара	1.045.000	0	1.045.000
		01	ИЗБОРи финансирања за Пројекат 4: Приходи из буџета:	1.045.000	0	1.045.000
1301-П4	860		Укупно за Пројекат 4:	1.045.000	0	1.045.000

		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 14:			
	01	Приходи из буџета:	121.910.000	0	121.910.000
1301		Укупно за ПРОГРАМ 14:	121.910.000	0	121.910.000
<hr/>					
0501	ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност				
0501-III	Пројекат 1: Санација енергетских губитака објеката предшколске установе				
	550	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	3.800.000	0	3.800.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:			
	01	Приходи из буџета:	3.800.000	0	3.800.000
0501-III	550	Укупно за Пројекат 1:	3.800.000	0	3.800.000
<hr/>					
0501-III	Пројекат 2: Санација енергетских губитака објеката основног образовања				
	550	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
	4632	Капитални трансфер осталим нивоима власти (511)	1.900.000	0	1.900.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	01	Приходи из буџета:	1.900.000	0	1.900.000
0501-III	550	Укупно за Пројекат 2:	1.900.000	0	1.900.000
<hr/>					
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 17:			
	01	Приходи из буџета:	5.700.000	0	5.700.000
0501		Укупно за ПРОГРАМ 17:	5.700.000	0	5.700.000
<hr/>					
			<u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ</u>	<u>0</u>	<u>704.876.000</u>
<hr/>					
4 08	<u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ</u>				
	1101	ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање			
	1101-0001	Програмска активност 0001: Просторно и урбанистичко планирање			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	50.477.000	0	50.477.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1101-0001:			
	01	Приходи из буџета:	47.677.000	0	47.677.000
	07	Донација од осалих нивоа власти	800.000	0	800.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000
1101-0001	620	Укупно за Програмску активност 1101-0001:	50.477.000	0	50.477.000
<hr/>					
	1101-0002	Програмска активност 0002: Спровођење урбанистичких и просторних планова			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	423	Остале стручне услуге	1.000.000	0	1.000.000
	424	Специјализоване услуге	3.110.000	0	3.110.000
	4511	Текуће субвенције	8.883.000	0	8.883.000
	4512	Капиталне субвенције	1.470.000	0	1.470.000
	511	Зграде и грађевински објекти- Студија изводљивости за проширење Вајског гробља	1.000.000	0	1.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1101-0002:			
	01	Приходи из буџета:	15.463.000	0	15.463.000
1101-0002	620	Укупно за Програмску активност 1101-0002:	15.463.000	0	15.463.000

1101- П2		Пројекат 2: Рушење објеката			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	423	Остале стручне услуге	600.000	0	600.000
	424	Специјализоване услуге	2.500.000	0	2.500.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.000.000	0	1.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	01	Приходи из буџета:	4.100.000	0	4.100.000
1101- П2	620	Укупно за Пројекат 2:	4.100.000	0	4.100.000
1101- П3		Пројекат 3: Изградња градске оптичке мреже			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	6.000.000	0	6.000.000
	515	Нематеријална имовина	700.000	0	700.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 3:			
	01	Приходи из буџета:	6.700.000	0	6.700.000
1101- П3	620	Укупно за Пројекат 3:	6.700.000	0	6.700.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 1:			
	01	Приходи из буџета:	73.940.000	0	73.940.000
	07	Донација од осалих нивоа власти	800.000	0	800.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000
1101		Укупно за ПРОГРАМ 1:	76.740.000	0	76.740.000
1102 1102- 0001		ПРОГРАМ 2: Комунална делатност			
		Програмска активност 0001: Управљање/ одржавање јавним осветљењем			
	640	УЛИЧНА РАСВЕТА			
	421	Стални трошкови	127.600.000	0	127.600.000
	4511	Текуће субвенције	77.360.000	0	77.360.000
	513	Остале некретнине и опрема	716.000	0	716.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1102-0001:			
	01	Приходи из буџета:	198.676.000	0	198.676.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	7.000.000	0	7.000.000
1102- 0001	640	Укупно за Програмску активност 1102-0001:	205.676.000	0	205.676.000
1102- П1		Пројекат 1: Изградња водовода у МЗ Ново село по Програму самодоприноса			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти - пројектна документација	200.000	0	200.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:			
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година:	200.000	0	200.000
1102- П1	620	Укупно за Пројекат 1:	200.000	0	200.000
1102- П2		Пројекат 2: Замена аутобуских стајалишта (кључ у руке)			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	2.690.000	0	2.690.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	01	Приходи из буџета:	2.690.000	0	2.690.000
1102- П2	620	Укупно за Пројекат 2:	2.690.000	0	2.690.000
1102- П3		Пројекат 3: Изградња мртвачнице на Палићу			
	470	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	482	Остали порези	500.000	0	500.000

		Зграде и грађевински објекти - изградња мртвачнице на Палићу и пројектна документација	2.750.000	0	2.750.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 3:			
	01	Приходи из буџета:	3.250.000	0	3.250.000
1102-ПЗ	470		Укупно Пројекат 3:	3.250.000	0
		3.250.000		0	3.250.000
		<i>Пројекат 16: Доградња уличне расвете и проширење мреже на територији Града Суботице</i>			
1102-П16	640	УЛИЧНА РАСВЕТА			
	511	Зграде и грађевински објекти	1.305.000	0	1.305.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 16:			
	01	Приходи из буџета:	1.305.000	0	1.305.000
1102-П16	640		Укупно за Пројекат 16:	1.305.000	0
			1.305.000	0	1.305.000
		<i>Пројекат 18:Изградња електро енергетских објеката-трафостанице</i>			
1102-П18	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	22.700.000	0	22.700.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 18:			
	01	Приходи из буџета:	22.700.000	0	22.700.000
1102-П18	620		Укупно за Пројекат 18:	22.700.000	0
			22.700.000	0	22.700.000
		Пројекат 21: Изградња водоводне мреже у МЗ "Зорка" у улицама:Едварда Кардеља, Валзакова, Нила Амстронга, Вечка, Солунска, Платонова, Црногорска, Ватајничка, Грочанска, Пекарска и Млинска			
1102-П21	630	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	10.055.000	0	10.055.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 21:			
	01	Приходи из буџета:	3.275.000	0	3.275.000
	13	Нераспоређени вишак из ранијих година	6.780.000	0	6.780.000
1102-П21	630		Укупно за Пројекат 21:	10.055.000	0
			10.055.000	0	10.055.000
		Пројекат 22: Изградња водоводне мреже у МЗ "Пешчара" у Ускочкој улици			
1102-П22	630	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	120.000	0	120.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 22:			
	07	Донације од осталих нивоа власти	120.000	0	120.000
1102-П22	630		Укупно за Пројекат 22:	120.000	0
			120.000	0	120.000
		Пројекат 23: Изградња водоводне мреже у МЗ "Макова седмица" у улицама: Исидора Секулић, Јелене Ћетковић, Крфовска, Врачка, Даринке Радовић, Осјечка и Омладинска II етапа			
1102-П23	630	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	499.000	0	499.000
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 23:			
	01	Приходи из буџета:	278.000	0	278.000
	13	Нераспоређени вишак из ранијих година	221.000	0	221.000
1102-П23	630		Укупно за Пројекат 23:	499.000	0
			499.000	0	499.000
		Пројекат 24:Набавка опреме за енергетску ефикасност			
1102-П24	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			

	511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	0	2.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 24:			
		Примања од отплате датих кредита и продаје			
	12	финансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000
1102- П24	620	Укупно за Пројекат 24:	2.000.000	0	2.000.000
1102- П25	620	Пројекат 25:"Изградња водоводне мреже дуж Сегединског пута -Носа" РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	9.310.000	0	9.310.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 25:			
	07	Донације од осталих нивоа власти	9.310.000	0	9.310.000
1102- П25	620	Укупно за Пројекат 25:	9.310.000	0	9.310.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 2:			
	01	Приходи из буџета:	232.174.000	0	232.174.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	9.430.000	0	9.430.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	7.000.000	0	7.000.000
		Примања од отплате датих кредита и продаје			
	12	финансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000
	13	Нераспоређени вишак из ранијих година	7.201.000	0	7.201.000
1102		Укупно за ПРОГРАМ 2:	257.805.000	0	257.805.000
1501		<u>ПРОГРАМ 3: Локално економски развој</u>			
1501- П14	620	Пројекат 14:Инфраструктурно опремање земљишта у слободној зони РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	50.000.000	0	50.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 14:			
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	50.000.000	0	50.000.000
1501- П14	620	Укупно за Пројекат 14:	50.000.000	0	50.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 3:			
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	50.000.000	0	50.000.000
1501		Укупно за ПРОГРАМ 3:	50.000.000	0	50.000.000
0401		ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине			
0401- 0004	520	Програмска активност 0004: Управљање отпадним водама УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА			
	421	Стални трошкови	9.600.000	0	9.600.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0401-0004:			
	01	Приходи из буџета:	9.600.000	0	9.600.000
0401- 0004	520	Укупно програмска активност 0401-0004:	9.600.000	0	9.600.000
0401- П8	520	Пројекат 8: Израда грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама- Лудашко језеро УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА			
	421	Стални трошкови	500.000	0	500.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 8:			
	07	Донације од осталих нивоа власти	500.000	0	500.000
0401- П8	520	Укупно за Пројекат 8:	500.000	0	500.000

0401- П9	520	Пројекат 9: Процена вредности непокретности и објеката за експропријацију око заштитног појаса Лудашког језера			
		УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА			
	423	Услуге по уговору	3.790.000	0	3.790.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 9:			
	01	Приходи из буџета:	3.790.000	0	3.790.000
0401- П9	520	Укупно за Пројекат 9:	3.790.000	0	3.790.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 6:			
	01	Приходи из буџета:	13.390.000	0	13.390.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	500.000	0	500.000
0401		Укупно за ПРОГРАМ 6:	13.890.000	0	13.890.000
0701		ПРОГРАМ 7: Путна инфраструктура			
0701- 0001	451	Програмска активност 0001: Управљање саобраћајном инфраструктуром			
		ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	4511	Текуће субвенције	10.000.000	0	10.000.000
	511	Зграде и грађевински објекти	7.836.000	0	7.836.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0701-0001:			
	01	Приходи из буџета:	10.000.000	0	10.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	7.836.000	0	7.836.000
0701- 0001	451	Укупно за Програмску активност 0701-0001:	17.836.000	0	17.836.000
0701- 0002	451	Програмска активност 0002: Одржавање путева			
		ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	423	Услуге по уговору	4.600.000	0	4.600.000
	4511	Текуће субвенције	269.375.000	0	269.375.000
	511	Зграде и грађевински објекти	3.350.000	0	3.350.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0701-0002:			
	01	Приходи из буџета:	277.325.000	0	277.325.000
0701- 0002	451	Укупно за Програмску активност 0701-0002:	277.325.000	0	277.325.000
0701- П1	620	Пројекат 1: Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по Програму самодоприноса			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти - пројектна документација	500.000	0	500.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:			
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година:	500.000	0	500.000
0701- П1	620	Укупно за Пројекат 1:	500.000	0	500.000
0701- П2	451	Пројекат 2: Изградња бицикличких стаза у ул.Прежихов Воранца према Хајдукову, Бачки Виногради и према Келебији			
		ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	4.000.000	0	4.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 2:			
	06	Донација од међународних организација	4.000.000	0	4.000.000
0701- П2	451	Укупно за Пројекат 2:	4.000.000	0	4.000.000
0701- П3	451	Пројекат 3: Заштита и одржавање Мајшанског моста			
		ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			

	511	Зграде и грађевински објекти	939.000	0	939.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 3:			
	01	Приходи из буџета:	939.000	0	939.000
0701-ПЗ	451	Укупно за Пројекат 3:	939.000	0	939.000
0701-П4	451	Пројекат 4: Изградња Видео надзар на територији града ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	4511	Текуће субвенције	991.000	0	991.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.933.000	0	1.933.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 4:			
	01	Приходи из буџета:	2.924.000	0	2.924.000
0701-П4	451	Укупно за Пројекат 4:	2.924.000	0	2.924.000
0701-П5	451	Пројекат 5: Изградња саобраћајница са Бертикалном и хоризонталном сигнализацијом ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	56.550.000	0	56.550.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 5:			
	01	Приходи из буџета:	56.550.000	0	56.550.000
0701-П5	451	Укупно за Пројекат 5:	56.550.000	0	56.550.000
0701-П9	451	Пројекат 9: Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 1б ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	14.450.000	0	14.450.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 9:			
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	14.450.000	0	14.450.000
0701-П9	451	Укупно за Пројекат 9:	14.450.000	0	14.450.000
0701-П11	451	Пројекат 11: Измештање инсталације за потребе изградње путне инфраструктуре ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	4.200.000	0	4.200.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 11:			
	01	Приходи из буџета:	4.200.000	0	4.200.000
0701-П11	451	Укупно за Пројекат 11:	4.200.000	0	4.200.000
0701-П16	451	Пројекат 16: Изградња коловоза у Улици Црвена звезда , Чантавир ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	5.883.000	0	5.883.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 16:			
	01	Приходи из буџета:	2.750.000	0	2.750.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	3.133.000	0	3.133.000
0701-П16	451	Укупно за Пројекат 16:	5.883.000	0	5.883.000
0701-П18	451	Пројекат 18: Изградња паркинг места у Привредној зони Мали Вајмок ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ			
	511	Зграде и грађевински објекти	3.000.000	0	3.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 18:			
	01	Приходи из буџета:	3.000.000	0	3.000.000
0701-П18	451	Укупно за Пројекат 18:	3.000.000	0	3.000.000

0701- П19		Пројекат 19: Изградња -реконструкција Толминске улице ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ				
	451		511 Зграде и грађевински објекти	33.430.000	0	33.430.000
			01 Приходи из буџета:	33.430.000	0	33.430.000
0701- П19	451		<i>Укупно за Пројекат 19:</i>	33.430.000	0	33.430.000
0701- П20		Пројекат 20: Изградња коловоза у улици Анке Вуторац и реконструкција и доградња улице Петрињска у Суботици ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ				
	451		511 Зграде и грађевински објекти	1.000.000	0	1.000.000
			07 Донације од осталих нивоа власти	1.000.000	0	1.000.000
0701- П20	451		<i>Укупно за Пројекат 20:</i>	1.000.000	0	1.000.000
0701- П21		Пројекат 21: Реконструкција дела улице Пап Пала-Лидл ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ				
	451		511 Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000
			01 Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
0701- П21	451		<i>Укупно за Пројекат 21:</i>	500.000	0	500.000
			<i>ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>			
			01 Приходи из буџета:	391.618.000	0	391.618.000
			06 Донација од међународних организација	4.000.000	0	4.000.000
			07 Донације од осталих нивоа власти	1.000.000	0	1.000.000
			09 Приходи од продаје нефинансијске имовине:	25.419.000	0	25.419.000
			13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година:	500.000	0	500.000
0701			<i>Укупно ПРОГРАМ 7:</i>	422.537.000	0	422.537.000
2001		ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање				
2001- П4		Пројекат 4: Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу централне кухиње у ПУ "Наша радост" ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ				
	911		511 Зграде и грађевински објекти	1.000.000	0	1.000.000
			01 Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
			07 Донације од осталих нивоа власти	500.000	0	500.000
2001- П4	911		<i>Укупно за Пројекат 4:</i>	1.000.000	0	1.000.000
2001- П7		Пројекат 7: Инвестиционо одржавање ПУ "Наша радост"- објекат "Веверица" ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ				
	911		511 Зграде и грађевински објекти	1.600.000	0	1.600.000
			07 Донација од осталих нивоа власти	1.600.000	0	1.600.000
2001- П7	911		<i>Укупно за Пројекат 7:</i>	1.600.000	0	1.600.000
			<i>ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 8:</i>			
			01 Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
			07 Донације од осталих нивоа власти	2.100.000	0	2.100.000
2001			<i>Укупно ПРОГРАМ 8:</i>	2.600.000	0	2.600.000
2002		ПРОГРАМ 9: Основно образовање				

2002- П9		Пројекат 9: Санација објекта ОШ "Соња Маринковић				
	912	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
		511 Зграде и грађевински објекти	73.127.000	0	73.127.000	
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 9:				
		07 Донације од осталих нивоа власти	73.127.000	0	73.127.000	
2002- П9	912	Укупно за Пројекат 9:	73.127.000	0	73.127.000	
		ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 9:				
		07 Донације од осталих нивоа власти	73.127.000	0	73.127.000	
2002		Укупно ПРОГРАМ 9:	73.127.000	0	73.127.000	
2003 2003- П5		ПРОГРАМ 10: Средње образовање Пројекат 5: Санација објекта Хемијско- технолошке школе				
	920	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ				
		511 Зграде и грађевински објекти	43.000.000	0	43.000.000	
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 5:				
		13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	43.000.000	0	43.000.000	
2003- П5	920	Укупно за Пројекат 5:	43.000.000	0	43.000.000	
		ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 10:				
		13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	43.000.000	0	43.000.000	
2003		Укупно за ПРОГРАМ 10:	43.000.000	0	43.000.000	
1201 1201- П1		ПРОГРАМ 13: Развој културе				
		Пројекат 1: Реконструкција Синагоге				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		421 Стални трошкови	25.000	0	25.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	31.050.000	0	31.050.000	
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 1:				
		01 Приходи из буџета:	15.025.000	0	15.025.000	
		09 Примања од продаје нефинансијске имовине	15.800.000	0	15.800.000	
		13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	250.000	0	250.000	
1201- П1	820	Укупно за Пројекат 1:	31.075.000	0	31.075.000	
1201- П2		Пројекат 2: Реконструкција зграде Народног позоришта				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		424 Специјализоване услуге	600.000	0	600.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	178.786.000	0	178.786.000	
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 2:				
		01 Приходи из буџета:	32.320.000	0	32.320.000	
		07 Донације од осталих нивоа власти	76.869.000	0	76.869.000	
		09 Примања од продаје нефинансијске имовине	30.000.000	0	30.000.000	
		13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	40.197.000	0	40.197.000	
1201- П2	820	Укупно за Пројекат 2:	179.386.000	0	179.386.000	
1201- П4		Пројекат 4: Санација објекта Трокадеро у МЗ Александрово				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		482 Остали порези	50.000	0	50.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	8.997.000	0	8.997.000	
		ИЗБОРи финансирања за Пројекат 4:				
		01 Приходи из буџета:	6.047.000	0	6.047.000	
		12 Примања од продаје финансијске имовине	3.000.000	0	3.000.000	
1201- П4	820	Укупно за Пројекат 4:	9.047.000	0	9.047.000	

1201- П6	820	Пројекат 6: Санација крова дома културе у Новом Жеднику				
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		482	Остали порези	50.000	0	50.000
		511	Зграде и грађевински објекти	10.675.000	0	10.675.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 6:				
	01	Приходи из буџета:	50.000	0	50.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	10.675.000	0	10.675.000	
1201- П6	820	Укупно за Пројекат 6:		10.725.000	0	10.725.000
1201- П11	820	Пројекат 11: Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката				
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	6.000.000	0	6.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 11:				
			01	Приходи из буџета:	6.000.000	0
1201- П11	820	Укупно за Пројекат 11:		6.000.000	0	6.000.000
1201- П12	620	Пројекат 12: Санација и реконструкција Зелене фонтане				
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	2.300.000	0	2.300.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 12:				
			01	Приходи из буџета	1.300.000	0
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	1.000.000	0	1.000.000	
1201- П12	620	Укупно за Пројекат 12:		2.300.000	0	2.300.000
1201- П13	820	Пројекат 13: Откуп Дома културе у МЗ Бурђин				
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		511	Зграде и грађевински објекти	3.000.000	0	3.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 13:				
			01	Приходи из буџета	3.000.000	0
1201- П13	820	Укупно за Пројекат 13:		3.000.000	0	3.000.000
1201- П15	820	Пројекат 15: Изградња Дома културе у МЗ Палић- "Цолоур цооп"				
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		422	Трошкови путовања	74.000	0	74.000
		423	Услуге по уговору	1.330.000	0	1.330.000
		426	Материјал	500.000	0	500.000
		511	Зграде и грађевински објекти	5.000.000	0	5.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 15:				
			01	Приходи из буџета	130.000	0
	06	Донација од међународних организација	6.774.000	0	6.774.000	
1201- П15	820	Укупно за Пројекат 15:		6.904.000	0	6.904.000
1201- П16	820	Пројекат 16: Пројектна документација за реконструкцију и адаптацију Дома културе МЗ Вишњевац				
		УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		482	Остали порези	40.000	0	40.000
		511	Зграде и грађевински објекти	550.000	0	550.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 16:				
	01	Приходи из буџета	590.000	0	590.000	
1201- П16	820	Укупно за Пројекат 16:		590.000	0	590.000

1201- П18		<i>Пројекат 18: Видео надзор за вишенаменски објекат</i>				
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ				
		511 Зграде и грађевински објекти	120.000	0	120.000	
		512 Машине и опрема	300.000	0	300.000	
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 18:</i>				
		01 Приходи из буџета:	420.000	0	420.000	
1201- П18	411	<i>Укупно за Пројекат 18:</i>	420.000	0	420.000	
1201- П19		<i>Пројекат 19: Термотехничка и гасна инсталација Дом културе Хајдуково</i>				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		511 Зграде и грађевински објекти	2.272.000	0	2.272.000	
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 19:</i>				
		01 Приходи из буџета:	1.272.000	0	1.272.000	
		09 Примања од продаје нефинансијске имовине	1.000.000	0	1.000.000	
1201- П19	820	<i>Укупно за Пројекат 19:</i>	2.272.000	0	2.272.000	
1201- П20		<i>Пројекат 20: Изградња Дома културе Хајдуково Носа II фаза</i>				
	820	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ				
		511 Зграде и грађевински објекти	10.448.000	0	10.448.000	
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 20:</i>				
		09 Примања од продаје нефинансијске имовине	10.448.000	0	10.448.000	
1201- П20	820	<i>Укупно за Пројекат 20:</i>	10.448.000	0	10.448.000	
1201- П21		<i>Пројекат 21: Видео надзор за Свето Тројство</i>				
	411	ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ				
		511 Зграде и грађевински објекти	255.000	0	255.000	
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 21:</i>				
		01 Приходи из буџета:	255.000	0	255.000	
1201- П21	411	<i>Укупно за Пројекат 21:</i>	255.000	0	255.000	
		<i>ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>				
		01 Приходи из буџета:	66.409.000	0	66.409.000	
		06 Донација од међународних организација	6.774.000	0	6.774.000	
		07 Донације од осталих нивоа власти	76.869.000	0	76.869.000	
		09 Примања од продаје нефинансијске имовине	68.923.000	0	68.923.000	
		12 Примања од продаје нефинансијске имовине	3.000.000	0	3.000.000	
		13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	40.447.000	0	40.447.000	
1201		<i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i>	262.422.000	0	262.422.000	
1301 1301- 0003		<i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i>				
	860	<i>Програмска активност 0003: Одржавање спортске инфраструктуре</i>				
		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРА				
		4511 Текуће субвенције	9.698.000	0	9.698.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	2.213.000	0	2.213.000	
		<i>ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1301-0003:</i>				
		01 Приходи из буџета:	11.911.000	0	11.911.000	
1301- 0003	860	<i>Укупно за Програмску активност 1301-0003:</i>	11.911.000	0	11.911.000	
1301- П1		<i>Пројекат 1: Расвета на градском стадиону</i>				

	860	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРА			
	423	Услуге по уговору	394.000	0	394.000
	511	Зграде и грађевински објекти	38.989.000	0	38.989.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 1:			
	01	Приходи из буџета:	37.084.000	0	37.084.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.299.000	0	2.299.000
1301-П1	860	Укупно за Пројекат 1:	39.383.000	0	39.383.000
1301-П8		Пројекат 8: Климатизација хале спортова Дудова шума - кључ у руке			
	860	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРА			
	511	Зграде и грађевински објекти	300.000	0	300.000
	512	Машине и опрема	24.000.000	0	24.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 8:			
	01	Приходи из буџета:	19.093.000	0	19.093.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	5.207.000	0	5.207.000
1301-П8	860	Укупно за Пројекат 8:	24.300.000	0	24.300.000
1301-П9		Пројекат 9: Испитивање конструкције на базену Дудова шума			
	860	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРА			
	511	Зграде и грађевински објекти	250.000	0	250.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 9:			
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	250.000	0	250.000
1301-П9	860	Укупно за Пројекат 9:	250.000	0	250.000
1301-П10		Пројекат 10: Израда елабората за базене у спортском центру МЗ Вајмок			
	860	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРА			
	511	Зграде и грађевински објекти	250.000	0	250.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 10:			
	01	Приходи из буџета:	250.000	0	250.000
1301-П10	860	Укупно за Пројекат 10:	250.000	0	250.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 14:			
	01	Приходи из буџета:	68.338.000	0	68.338.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	7.756.000	0	7.756.000
1301		Укупно за ПРОГРАМ 14:	76.094.000	0	76.094.000
0602		ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА			
0602-П3		Пројекат 3: Адаптација и санација и реконструкција објекта МЗ Шупљак			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	511	Зграде и грађевински објекти	5.120.000	0	5.120.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 3:			
	01	Приходи из буџета:	3.120.000	0	3.120.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000
0602-П3	620	Укупно за Пројекат 3:	5.120.000	0	5.120.000
0602-П4		Пројекат 4: Радови на спортској хали МЗ Вајмок			
	620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	482	Остали порези	30.000	0	30.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.300.000	0	1.300.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 4:			
	01	Приходи из буџета	1.330.000	0	1.330.000
0602-П4	620	Укупно за Пројекат 4:	1.330.000	0	1.330.000

0602- П5	620	Пројекат 5: Адаптација и санација крова зграде МЗ Бачки виногради РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	482	Остали порези	80.000	0	80.000	
	511	Зграде и грађевински објекти	2.100.000	0	2.100.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 5:				
	07	Донација од осталих нивоа власти	2.180.000	0	2.180.000	
0602- П5	620	Укупно за Пројекат 5:	2.180.000	0	2.180.000	
0602- П6	620	Пројекат 6: Адаптација и санација објекта МЗ Гат РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	482	Остали порези	50.000	0	50.000	
	511	Зграде и грађевински објекти	230.000	0	230.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 6:				
	01	Приходи из буџета	280.000	0	280.000	
0602- П6	620	Укупно за Пројекат 6:	280.000	0	280.000	
0602- П7	620	Пројекат 7: Адаптација зграде бивше амбуланте МЗ Шупљак РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	511	Зграде и грађевински објекти-пројектна документација	300.000	0	300.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 7:				
	01	Приходи из буџета	300.000	0	300.000	
0602- П7	620	Укупно за Пројекат 7:	300.000	0	300.000	
0602- П9	620	Пројекат 9: Реконструкција крова зграде МЗ Ново Село РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 9:				
	01	Приходи из буџета	500.000	0	500.000	
0602- П9	620	Укупно за Пројекат 9:	500.000	0	500.000	
0602- П12	620	Пројекат 12: Адаптација и санација зграде МЗ Макова седмица РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	482	Остали порези	50.000	0	50.000	
	511	Зграде и грађевински објекти	4.000.000	0	4.000.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 12:				
	01	Приходи из буџета	2.050.000	0	2.050.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	2.000.000	0	2.000.000	
0602- П12	620	Укупно за Пројекат 12:	4.050.000	0	4.050.000	
0602- П13	620	Пројекат 13: Радови на унутрашњем уређењу МЗ Келебија РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
	482	Остали порези	10.000	0	10.000	
	511	Зграде и грађевински објекти	400.000	0	400.000	
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 13:				
	01	Приходи из буџета:	410.000	0	410.000	
0602- П13	620	Укупно за Пројекат 13:	410.000	0	410.000	
0602- П14	620	Пројекат 14: Радови на унутрашњем уређењу МЗ Кер РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				

	482	Остали порези	10.000	0	10.000
	511	Зграде и грађевински објекти	300.000	0	300.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 14:			
	01	Приходи из буџета:	310.000	0	310.000
0602-П14	620		Укупно за Пројекат 14:	310.000	0
				310.000	
0602-П15	620	Пројекат 15: Радови на уличној фасади МЗ Кертварош			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	482	Остали порези	50.000	0	50.000
	511	Зграде и грађевински објекти	160.000	0	160.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 15:			
	01	Приходи из буџета:	210.000	0	210.000
0602-П15	620		Укупно за Пројекат 15:	210.000	0
				210.000	
0602-П19	620	Пројекат 19: Адаптација, санација и реконструкција објекта МЗ Прозивка			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	482	Остали порези	30.000	0	30.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.430.000	0	1.430.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 19:			
	01	Приходи из буџета:	1.460.000	0	1.460.000
0602-П19	620		Укупно за Пројекат 19:	1.460.000	0
				1.460.000	
0602-П20	620	Пројекат 20: Спољно уређење објекта МЗ Палић			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	482	Остали порези	10.000	0	10.000
	511	Зграде и грађевински објекти	550.000	0	550.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 20:			
	01	Приходи из буџета:	560.000	0	560.000
0602-П20	620		Укупно за Пројекат 20:	560.000	0
				560.000	
0602-П21	620	Пројекат 21: Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	482	Остали порези	50.000	0	50.000
	511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	0	2.000.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 21:			
	01	Приходи из буџета:	1.050.000	0	1.050.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	1.000.000	0	1.000.000
0602-П21	620		Укупно за Пројекат 21:	2.050.000	0
				2.050.000	
0602-П22	620	Пројекат 22: Адаптација и санација крова зграде МЗ Нови Град			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	482	Остали порези	40.000	0	40.000
	511	Зграде и грађевински објекти	550.000	0	550.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 22:			
	01	Приходи из буџета:	590.000	0	590.000
0602-П22	620		Укупно за Пројекат 22:	590.000	0
				590.000	
0602-П24	620	Пројекат 24: Реконструкција објекта Дома здравља			
		РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	423	Услуге по уговору	56.000	0	56.000
	511	Зграде и грађевински објекти	5.108.000	0	5.108.000
		ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 24:			
	01	Приходи из буџета:	400.000	0	400.000
	05	Донације од иностраних земаља	4.764.000	0	4.764.000
0602-П24	620		Укупно за Пројекат 24:	5.164.000	0
				5.164.000	

		<i>ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
	01	Приходи из буџета:	12.570.000	0	12.570.000	
	05	Донације од иностраних земаља	4.764.000	0	4.764.000	
	07	Донације од осталих нивоа власти	2.180.000	0	2.180.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	5.000.000	0	5.000.000	
0602		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	24.514.000	0	24.514.000	
			<u>1.302.729.000</u>	<u>0</u>	<u>1.302.729.000</u>	
			<u>5.905.448.000</u>	<u>278.541.000</u>	<u>6.183.989.000</u>	
<u>УКУПНО РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА</u>						
<u>РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</u>						
5	01	<u>ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа</u>				
	0602	<u>Програмска активност 0004: Градско правобранилаштво</u>				
	0602-0004	<u>СУДОБИ</u>				
	330	411	Плате, додаци и накнаде запослених	6.166.000	0	6.166.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.178.000	0	1.178.000
		413	Накнаде у натури	30.000	0	30.000
		414	Социјална давања запосленима	999.000	0	999.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	250.000	0	250.000
		421	Стални трошкови	110.000	0	110.000
		422	Трошкови путовања	285.000	0	285.000
		423	Услуге по уговору	1.912.000	0	1.912.000
		426	Материјал	461.000	0	461.000
		4651	Остале текуће дотације по закону	774.000	0	774.000
		482	Остали порези	12.000	0	12.000
		512	Машине и опрема	100.000	0	100.000
		<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0602-0004:</i>				
		01	Приходи из буџета:	12.277.000	0	12.277.000
0602-0004	330	<i>Укупно за Програмску активност 0602-0004:</i>		12.277.000	0	12.277.000
<i>ИЗБОРи финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>						
	0602	01	Приходи из буџета:	12.277.000	0	12.277.000
0602		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>		12.277.000	0	12.277.000
			<u>12.277.000</u>	<u>0</u>	<u>12.277.000</u>	
<u>УКУПНО РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</u>						
6	01	<u>РАЗДЕО 6 - ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА</u>				
	0602	<u>ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа</u>				
	0602-0005	<u>Програмска активност 0005: Заштитник грађана</u>				
	150	<u>ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</u>				
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	7.143.000	0	7.143.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.357.000	0	1.357.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	120.000	0	120.000
		416	Награде запосленима	88.000	0	88.000
		421	Стални трошкови	231.000	0	231.000
		422	Трошкови путовања	285.000	0	285.000
		423	Услуге по уговору	1.046.000	0	1.046.000
		426	Материјал	387.000	0	387.000
		4651	Остале текуће дотације по закону	870.000	0	870.000
		481	Дотације	20.000	0	20.000
		482	Остали порези	10.000	0	10.000
		485	Накнада штете	400.000	0	400.000
		512	Машине и опрема	307.000	0	307.000
		<i>ИЗБОРи финансирања за Програмску активност 0602-0005:</i>				
		01	Приходи из буџета:	12.264.000	0	12.264.000

0602-0005		150		Укупно за Програмску активност 0602-0005:		12.264.000	0	12.264.000
				ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 15:				
		01		Приходи из буџета:		12.264.000	0	12.264.000
0602				Укупно за ПРОГРАМ 15:		12.264.000	0	12.264.000
				УКУПНО РАЗДЕО 6 - ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА		12.264.000	0	12.264.000
7	01			РАЗДЕО 7 - КАНЦЕЛЈАРИЈА ЗА МЛАДЕ				
1301				ПРОГРАМ 14:Развој спорта и омладине				
1301-0005				Програмска активност 0005: Спровођење омладинске политике				
		850		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		411		Плате, додаци и накнаде запослених		550.000	0	550.000
		412		Социјални доприноси на терет послодавца		100.000	0	100.000
		421		Стални трошкови		25.000	0	25.000
		422		Трошкови путовања		22.000	0	22.000
		423		Услуге по уговору		689.000	0	689.000
		426		Материјал		4.000	0	4.000
		4651		Остале текуће дотације по закону		76.000	0	76.000
		481		Дотације непрофитним организацијама		695.000	0	695.000
				ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 1301-0005:				
		01		Приходи из буџета:		2.161.000	0	2.161.000
1301-0005		850		Укупно за Програмску активност 1301-0005:		2.161.000	0	2.161.000
1301-П6				Пројекат 6: Дан младих				
		850		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		424		Специјализоване услуге		150.000	0	150.000
				ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 6:				
		01		Приходи из буџета:		150.000	0	150.000
1301-П6		850		Укупно за Пројекат 6:		150.000	0	150.000
1301-П7				Пројекат 7: Фестивал Омладина				
		850		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		424		Специјализоване услуге		542.000	0	542.000
				ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 7:				
		01		Приходи из буџета:		475.000	0	475.000
		08		Донације од невладиних организација		67.000	0	67.000
1301-П7		850		Укупно за Пројекат 7:		542.000	0	542.000
1301-П11				Пројекат 11: Градски омладински центар				
		850		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		423		Услуге по уговору		300.000	0	300.000
		424		Специјализоване услуге		30.000	0	30.000
		426		Материјал		27.000	0	27.000
		512		Машине и опрема		20.000	0	20.000
				ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 11:				
		01		Приходи из буџета:		377.000	0	377.000
1301-П11		850		Укупно за Пројекат 11:		377.000	0	377.000
1301-П14				Пројекат 14: Везбедни млади-безбрижни родитељи				
		850		РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ				
		424		Специјализоване услуге		50.000	0	50.000
				ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 14:				
		01		Приходи из буџета:		50.000	0	50.000

1301-П14	850		Укупно за Пројекат 14:	50.000	0	50.000
1301-П15	850		Пројекат 15: Обележавање матуре у Суботици РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И БЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ			
		424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
			ИЗБОРИ финансирања за Пројекат 15:			
		01	Приходи из буџета:	100.000	0	100.000
1301-П15	850		Укупно за Пројекат 15:	100.000	0	100.000
			ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 14:			
		01	Приходи из буџета:	3.313.000	0	3.313.000
		08	Донације од невладиних организација	67.000	0	67.000
1301			Укупно за ПРОГРАМ 14:	3.380.000	0	3.380.000
УКУПНО РАЗДЕО 7 - КАНЦЕЛАРИЈА ЗА МЛАДЕ				3.380.000	0	3.380.000
8 01			РАЗДЕО 8 - ВУЦЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА			
0602			ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа			
0602-0001			Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
	130		ОПШТЕ УСЛУГЕ			
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	1.796.000	0	1.796.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	305.000	0	305.000
		413	Накнаде у натури	55.000	0	55.000
		414	Социјална давања запосленима	100.000	0	100.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	55.000	0	55.000
		421	Стални трошкови	80.000	0	80.000
		422	Трошкови путовања	180.000	0	180.000
		423	Услуге по уговору	210.000	0	210.000
		424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
		426	Материјал	425.000	0	425.000
		4651	Остале текуће дотације по закону	273.000	0	273.000
		482	Остали порези	10.000	0	10.000
		483	Новчане казне	100.000	0	100.000
		485	Накнада штете	50.000	0	50.000
		512	Машине и опрема	200.000	0	200.000
			ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
		01	Приходи из буџета:	3.939.000	0	3.939.000
0602-0001	130		Укупно за Програмску активност 0602-0001:	3.939.000	0	3.939.000
		01	Приходи из буџета:	3.939.000	0	3.939.000
0602			Укупно за ПРОГРАМ 15:	3.939.000	0	3.939.000
УКУПНО РАЗДЕО 8 - ВУЦЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА				3.939.000	0	3.939.000
9 01			РАЗДЕО 9 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ			
0602			ПРОГРАМ 15: Локална самоуправа			
0602-0001			Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
	130		ОПШТЕ УСЛУГЕ			
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	1.424.000	0	1.424.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	233.000	0	233.000
		414	Социјална давања запосленима	200.000	0	200.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	20.000	0	20.000
		421	Стални трошкови	110.000	0	110.000
		422	Трошкови путовања	260.000	0	260.000
		423	Услуге по уговору	320.000	0	320.000
		424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
		426	Материјал	220.000	0	220.000

	4651	Остале текуће дотације по закону	166.000	0	166.000
	512	Машине и опрема	102.000	0	102.000
		ИЗБОРИ финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
	01	Приходи из буџета:	3.155.000	0	3.155.000
0602-0001	130	Укупно за Програмску активност 0602-0001:	3.155.000	0	3.155.000
		ИЗБОРИ финансирања за ПРОГРАМ 15:			
	01	Приходи из буџета:	3.155.000	0	3.155.000
0602		Укупно за ПРОГРАМ 15:	3.155.000	0	3.155.000
		УКУПНО РАЗДЕО 9 - СЛУЖВА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ	3.155.000	0	3.155.000
		СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	6.046.191.000	278.541.000	6.324.732.000
		Укупни ИЗБОРИ финансирања:			
	01	Приходи из буџета	4.758.242.000	0	4.758.242.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	209.058.000	209.058.000
	05	Донација од иностраних земаља	4.764.000	1.500.000	6.264.000
	06	Донације од међународних организација	50.435.000	18.896.000	69.331.000
	07	Донација од осталих нивоа власти	299.464.000	3.615.000	303.079.000
	08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	93.000	3.627.000	3.720.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	260.100.000	0	260.100.000
	11	Примања од иностраних задуживања	343.000.000	0	343.000.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	135.400.000	0	135.400.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	191.869.000	18.680.000	210.549.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	2.824.000	23.165.000	25.989.000
		СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО ИЗБОРИМА ФИНАНСИРАЊА:	6.046.191.000	278.541.000	6.324.732.000

Члан 7.

Ова одлука се доставља Министарству финансија и објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**уз предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Суботице за 2017. годину****Правни основ**

Члан 43. став 1. и члан 47. став 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15 и 99/16), члан 32. став 1. тачка 2. и члан 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члан 33. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", број 26/08 и 27/08-испр. и "Службени лист Града Суботице", број 46/11 и 15/13).

Разлози за доношење

Упутство за припрему предлога ребаланса финансијских планова директних и индиректних корисника буџета града Суботица за 2017. годину Секретаријат за финансије Градске управе израдио је 26.09.2017. године и доставио директним корисницима буџета ради примене. На основу достављених предлога финансијских планова корисника буџета, а имајући у виду законом дата овлашћења и обавезе града Суботице као и планирану политику Градског већа и Градоначелника, припремљен је предлог ребаланса буџета града за текућу годину.

Разлог за доношење ребаланса буџета је реструктурирање планираних капиталних издатака, сходно динамици реализације пројеката. Уштеде остварене спровођењем јавних набавки омогућиле су да се изврши реструктурирање планираних прихода и примања, сходно остварењу прихода и примања буџета за

првих девет месеци текуће године. Такође, исказана је потреба појединих корисника буџета града да се у оквиру структуре расхода и издатака буџета изврше измене на апропријацијама како би се обезбедило несметано функционисање града до краја године.

Рачун прихода и расхода, рачун финансирања

На основу предложених измена укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине износе 5.373.098.000 динара, а укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине износе 5.435.916.000 динара.

Предложени ребаланс буџета планиран је са буџетским дефицитом у износу од 62.818.000 динара, а коригован за издатке за набавку финансијске имовине у износу од 386.175.000 исказује планирани фискални дефицит од 448.993.000 динара. Планирани фискални дефицит финансираће се из дела пренетих неутрошених средстава из претходне године и планираним примањима од задуживања (за део издатака који ће се обезбедити повлачењем средстава зајма од ЕБРД-а и упућивања за коришћење крајњем кориснику средстава зајма ЈКП “Водовод и канализација“).

Приходи и примања

На основу анализе динамике остварења планираних прихода и примања и анализе неопходности измене структуре расхода и издатака корисника буџета града Суботица, обим буџета планиран је у висини 6.046.191.000 динара. У односу на планирани обим првим изменама буџета, предложеним ребалансом обим буџета се умањује за 557,3 милиона динара, односно за 8,44%. Ребалансом предложени обим средстава индиректних корисника буџета, који поседују рачуне сопствених прихода, износи 278.541.000 динара.

У структури предложеног обима буџетских прихода и примања, пренета неутрошена средстава из претходне године износе 194.693.000 динара, текући приходи планирани су у износу од 5.112.998.000 динара, а планирана примања буџета 738.500.000 динара.

Висина средстава неутрошених и пренетих из претходне године умањује се за 127,7 милиона динара на предлог Секретаријата за инвестиције, а сходно извештају Надзорног органа за реализацију пројекта санација објекта Хемијско-технолошке школе који се финансира средствима Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС. Део радова ће се обавити у наредној години, а с обзиром да се ради о наменским средствима, она ће бити пренета у наредну годину, сходно планираној динамици извођења радова.

У оквиру текућих прихода планиране су одређене измене. Планирано је повећање пореских прихода за 4,4 милиона динара, а у структури планирано је повећање прихода од пореза на доходак за 10 милиона динара, повећање прихода од пореза на имовину за 4,4 милиона динара и умањење пореза на добра и услуге за 10 милиона (ради се о техничкој исправци: планирани износ прихода од комуналне такса за коришћење рекламних паноа се планира у оквиру планираног обима прихода од комуналне таксе за коришћење простора на јавним површинама).

Планирано је умањење очекиваних прихода од међународних донација за 33 милиона динара и то: за пројекат АРТ НОУВЕАУ - Пројекат Одржива заштита и промоција сецесијског наслеђа у Дунавској регији реализоваће се у наредној години, а на основу пројекција ЈКП „Водовод и канализација“ за повлачење дела донације односно гранта по основу пројекта Унапређење водних система у Суботици планирано је мање повлачење средстава за 28 милиона динара. Планирано је започињање реализације пројекта Туристичка рута сецесије од Суботице до Осијека средствима донације у висини 821.000 динара у текућој години (укупна вредност пројекта 385.000 евра, рок за реализацију 2019. година).

Трансферна средства која ће се остварити у овој години планирана су у мањем обиму за 274 милиона динара, сходно планираној динамици реализације пројеката који се финансирају из трансфера. Реализација 7. фазе пројекта реконструкције и изградње зграде Народног позоришта започиње у току ове године, а сходно условима који су утврђени у спецификацији јавне набавке у току 2017. године предвиђено је плаћање аванса у висини 30% процењене вредности, а наставак радова и завршетак ове фазе изградње планира се у 2018. години. Завршетак пројекта санација објекта Хемијско-технолошке школе који се финансира средствима Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС планиран је у наредној години. Код пројекта Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу - Реконструкција објекта Велика тераса на Палићу и Уређење и урбано опремање Великог парка на Палићу, који се финансира из средстава Управе за капитална улагања покрајине, по динамици извођења радова планиран је пренос 37.171.000 динара у 2018. годину. Наменски трансфер за реконструкцију Летње позорнице на Палићу одобрени из републичког буџета у висини 15,5 милиона динара планиран је да се реализује делом у текућој години (5 милиона динара), а завршетак пројекта планира се у наредној години. Одобрена средства од стране Управе за капитална улагања АПВ у висини од 53 милиона динара за реконструкцију улица Анке Вуторац и Петрињска планирају се реализовати делом у току ове године, а завршетак пројекта планиран је у 2018.

години. Наменски трансфери пристили у буџет града из буџета АПВ уносе се у план прихода и то према следећој намени: прибављање опреме за организацију међународног такмичења у веслању 1,5 милиона динара, опремање Градске управе 310.000 динара, израда плана генералне регулације Стари Жедник 800.000 динара, прибављање грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама на површини заштитне зоне резервата природе Лудошко језеро 500.000 динара, изградња водоводне мреже у Носи 9,31 милион динара, улагање у објекат „Веверица“ Предшколске установе 1,6 милиона динара.

Планирају се приходи од имовине у мањем обиму за 30,7 милиона динара. У структури ових прихода планирано је повећање прихода од камата на средства КРТ-а укључена у депозит банака за 4,5 милиона динара. Очекује се 90 милиона динара од прихода остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта, што је за 47 милиона динара мање од првобитно планираног прихода по том основу. Приликом првобитног планирања прихода од закупа пољопривредног земљишта пошло се од просечне цене закупа пољопривредног земљишта из 2016. године која се одређивала јавним надметањем, што је допринело да се обезбеди више средства од закупнине. У току 2017. године донет је правилник којим се утврђује висина закупа пољопривредног земљишта за ниво републике, у складу са којим се склапају уговори према праву пречег закупа за сточаре који ће да користе државно пољопривредно земљиште, а самим тим, очекивани приходи од закупа пољопривредног земљишта су мањи. Принудном наплатом од дужника остварени су приходи у буџет од накнаде за коришћење грађевинског земљишта у висини 11 милиона динара, те се стављају на располагање. Предлаже се повећање прихода од мандатних казни изречених у управном поступку за 2 милиона динара.

Планирана примања буџета од продаје земљишта умањују се за 150 милиона динара и предлажу се у висини 250 милиона динара. На основу предлога ЈКП “Водовод и канализација“ планира се повлачење дела зајма од ЕБРД-а у висини 343 милиона динара у току 2017. године за реализацију пројекта Унапређење водних система у Суботици.

Следећа табела представља упоредни преглед предложених измена прихода и примања:

Економ. класификац.	ВРСТЕ ПРИМАЊА	ПЛАН 2017	струк плана	РЕБАЛАНС 2017	струк ребал.	% реб/план
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	322.356.000	4,73	194.693.000	3,08	60,40
711	ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	2.212.000.000	32,49	2.222.000.000	35,13	100,45
711111	Порез на зараде -77%	1.880.000.000	27,61	1.880.000.000	29,72	100,00
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	62.000.000	0,91	60.000.000	0,95	96,77
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	70.000.000	1,03	82.000.000	1,30	117,14
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	10.000.000	0,15	10.000.000	0,16	100,00
711191	Порез на друге	180.000.000	2,64	180.000.000	2,85	100,00

	приходе Порез на приходе 711193 спортиста и спортских стручњака	10.000.000	0,15	10.000.000	0,16	100,00
713	ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ	1.230.300.000	18,07	1.234.700.000	19,52	100,36
713121	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од физичких лица	600.000.000	8,81	600.000.000	9,49	100,00
713122	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од правних лица	400.000.000	5,88	386.000.000	6,10	96,50
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	20.000.000	0,29	28.000.000	0,44	140,00
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	160.000.000	2,35	170.000.000	2,69	106,25
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	50.000.000	0,73	50.000.000	0,79	100,00
713425	Порез на пренос апсолутних права на интелектуалној својини	300.000	0,00	700.000	0,01	233,33
714	ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	197.134.000	2,90	187.134.000	2,96	94,93
714421	Комунална такса за приређивање музичког програма у угоститељским објектима	534.000	0,01	534.000	0,01	100,00
714431	Комунална такса за коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.)	10.000.000	0,15	0	0,00	0,00
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	79.000.000	1,16	79.000.000	1,25	100,00

714543	Накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта	1.600.000	0,02	1.600.000	0,03	100,00
714552	Воравишна такса	16.000.000	0,24	16.000.000	0,25	100,00
714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	90.000.000	1,32	90.000.000	1,42	100,00
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ	28.000.000	0,41	28.000.000	0,44	100,00
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	28.000.000	0,41	28.000.000	0,44	100,00
731	ДОНАЦИЈЕ ОД ИНОСТРАНИХ ДРЖАВА	4.764.000	0,07	4.764.000	0,08	100,00
731141	Текуће донације од иностраних држава у корист нивоа градова - Јапанска амбасада за Санацију диспанзера	4.764.000	0,07	4.764.000	0,08	100,00
732	ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	83.435.000	1,23	50.435.000	0,80	60,45
732141	Текуће донације међународних организација за пројекте	7.661.000	0,11	1.840.000	0,03	24,02
732241	Текуће донације међународних организација прој ЦОЛОУРЦООП	10.774.000	0,16	11.595.000	0,18	107,62
732241	Капиталне донације од међународних организација у корист нивоа градова- ЕВРД	65.000.000	0,95	37.000.000	0,59	56,92
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	833.864.000	12,25	559.895.000	8,85	67,14
733141	Ненаменски трансфери од РС	20.000.000	0,29	20.000.000	0,32	100,00
733142	Други текући трансфери од РС - за дечју заштиту	57.872.000	0,85	57.122.000	0,90	98,70
733144	Текући наменски трансфери од РС - РИК за изборе	4.583.000	0,07	4.583.000	0,07	100,00
733146	Текући наменски трансфер од АПВ	19.020.000	0,00	24.320.000	0,38	127,87
733148	Ненаменски трансфери од АП Војводина	240.431.000	3,53	240.431.000	3,80	100,00
733241	Капитални наменски трансфер од РС - Канц.за управ.јавним улагањима	90.699.000	1,33	73.127.000	1,16	80,63
733242	Капитални наменски трансфери од АПВ - Управа за капитална улагања	384.516.000	0,00	118.969.000	1,88	30,94

733242	Капитални наменски трансфери од АПВ	16.743.000	0,00	21.343.000	0,34	127,47
741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	337.250.000	4,95	306.550.000	4,85	90,90
741141	Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	15.900.000	0,23	20.400.000	0,32	128,30
741516	Накнада за коришћење минералних сировина и геотермалних ресурса када се експлоатација врши на територији АП	5.500.000	0,08	5.500.000	0,09	100,00
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	137.000.000	2,01	90.000.000	1,42	65,69
741526	Накнада за коришћење шума и шумског земљишта	850.000	0,01	850.000	0,01	100,00
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикације, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	27.000.000	0,40	27.000.000	0,43	100,00
741532	Комунална такса за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима	2.000.000	0,03	2.000.000	0,03	100,00
741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	0	0,00	11.000.000	0,17	-
741535	Комунална такса за заузеће јавне површине грађевинским материјалом	1.000.000	0,01	1.800.000	0,03	180,00
741538	Допринос за уређење грађевинског земљишта	148.000.000	2,17	148.000.000	2,34	100,00
742	ПРОДАЈА ДОБАРА И УСЛУГА	219.715.000	3,23	219.715.000	3,47	100,00
742126	Накнада за конБерзију права својине - 10%	2.000.000	0,03	2.000.000	0,03	100,00

742142	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	181.000.000	2,66	181.000.000	2,86	100,00
742143	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова	10.000.000	0,15	10.000.000	0,16	100,00
742241	Градске административне таксе	7.000.000	0,10	7.000.000	0,11	100,00
742242	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова	14.500.000	0,21	14.500.000	0,23	100,00
742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	5.215.000	0,08	5.215.000	0,08	100,00
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	30.500.000	0,45	32.500.000	0,51	106,56
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	27.500.000	0,40	27.500.000	0,43	100,00
743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку	700.000	0,01	700.000	0,01	100,00
743342	Приходи од мандатних казни и казни изречених у управном поступку у корист нивоа градова	1.000.000	0,01	3.000.000	0,05	300,00
743924	Приходи од увећања целокупног пореског дуга који је предмет принудне наплате за 5% на дан почетка поступка принудне наплате, који је правна последица принудне наплате ИЗБОРних прихода јединица	1.000.000	0,01	1.000.000	0,02	100,00
743951	Трошкови принудне наплате ИЗБОРних јавних прихода општина и градова	300.000	0,00	300.000	0,00	100,00

744	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	93.000	0,00	93.000	0,00	100,00
744141	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица за новогодишњи концерт	26.000	0,00	26.000	0,00	100,00
744141	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица за Канцеларију младих	67.000	0,00	67.000	0,00	100,00
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	265.595.000	3,90	265.712.000	4,20	100,04
745141	Остали и приходи у корист нивоа града	65.595.000	0,96	65.712.000	1,04	100,18
745143	Део добити јавног предузећа према одлуци управног одбора јавног предузећа	200.000.000	2,94	200.000.000	3,16	100,00
772	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	1.500.000	0,02	1.500.000	0,02	100,00
7	СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	5.444.150.000	79,96	5.112.998.000	80,84	93,92
811	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	10.100.000	0,15	10.100.000	0,16	100,00
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	10.000.000	0,15	10.000.000	0,16	100,00
811141	Примања од продаје непокретности у корист нивоа града	100.000	0,00	100.000	0,00	100,00
841	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА	400.000.000	5,88	250.000.000	3,95	62,50
841141	Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова	400.000.000	5,88	250.000.000	3,95	62,50
8	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	410.100.000	6,02	260.100.000	4,11	63,42
912	ПРИМАЊА ОД ИНОСТРАНОГ ЗАДУЖИВАЊА	286.000.000	4,20	343.000.000	5,42	119,93
912341	Примања од задуживања од мултилатералних институција у корист	286.000.000	4,20	343.000.000	5,42	119,93

	нивоа градова					
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	140.900.000	2,07	135.400.000	2,14	96,10
921541	Примања од отплате кредита датих домаћим јавним нефинансијским институцијама у корист нивоа градова	106.000.000	1,56	100.500.000	1,59	94,81
921641	Примања од отплате кредита	34.900.000	0,51	34.900.000	0,55	100,00
9	ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	426.900.000	6,27	478.400.000	7,56	112,06
8+9	СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА	837.000.000	12,29	738.500.000	11,68	88,23
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	6.281.150.000	92,25	5.851.498.000	92,52	93,16
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	6.603.506.000	96,99	6.046.191.000	95,60	91,56
3	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	-	-	41.845.000	0,66	-
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	204.984.000	3,01	236.696.000	3,74	-
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	204.984.000	3,01	278.541.000	4,40	135,88
7+8+9+3	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ТРЕЗОРА	6.808.490.000	100,00	6.324.732.000	100,00	92,89

Расходи и издаци

Упутством Секретаријата за финансије за припрему измене финансијских планова директних и индиректних корисника буџета града Суботица захтевано је од корисника буџета да сачине предлоге ребаланса финансијских планова, водећи рачуна о реалној процени финансијских потреба и ИЗБОРа средства из којих ће се ове потребе финансирати, исказујући уштеде на апропријацијама на којима је то могуће обезбедити. Такође је тражено од корисника буџета да преиспитају очекивану динамику реализације пројеката који су планирани буџетом, како би се на најквалитетнији и економичан начин извршила реалокација очекиваних прихода и примања, са једне стране, а планом капиталних издатака изказала динамика реализације започетих пројеката, са друге стране. У складу са упутством, достављени предлози ребаланса финансијских планова корисника су усаглашавани са надлежним секретаријатима Градске управе и надлежни секретаријати су дали своје предлоге за израду нацрта ребаланса буџета.

Према организационој структури предложене су следеће измене планираних расхода и издатака: Кабинет Градоначелника предложио је уштеде у расходима Градског већа и Градоначелника у висини 5,9 милиона динара.

Градска управа је предложила умањење расхода и издатака за 572,7 милиона динара.

Канцеларија за младе је скупштинском одлуком престала да функционише као директан корисник буџета града. Расходи и издаци извршени преко Канцеларије за младе до дана ступања на снагу скупштинске одлуке приказују се у оквиру раздела 7 буџета. Обавезе и права Канцеларије за младе преузео је Секретаријат за друштвене делатности Градске управе који ће наставити са активностима у области подршке младима.

Економска класификација расхода и издатака буџета исказује умањење планираних текућих расхода за 55,9 милиона динара и умањење планираних издатака за 501,4 милиона динара. Предложене уштеде у оквиру текућих расхода односе се највећим делом на умањење планираних средстава за субвенције, донације и трансфере и остале расходе из буџета. Текући расходи умањени су за 2,9 милиона динара на економској класификацији 440 - Отплата камата, јер је у току године дошло до јачања динара у односу на евро, а камате се отплаћују ЕБРД-у и банкама у земљи (са девизном клаузулом). У структури планираних издатака буџета издаци за нефинансијску имовину умањени су за 469,5 милиона динара, а издаци за отплату главнице дуга и набавку финансијске имовине умањени су за 4,9 милиона динара. На основу преиспитане динамике реализације капиталних пројеката, извршено је реалоцирање издатака за њихову реализацију, а за део радова и за завршетак три капитална пројекта планира се наредна година. Ради се о реализацији 7. фазе пројекта реконструкције и изградње зграде Народног позоришта започиње у току ове године, а сходно условима који су утврђени у спецификацији јавне набавке у току 2017. године предвиђено је плаћање аванса у висини 30% процењене вредности, а наставак радова и завршетак ове фазе изградње планира се у 2018. години, као код пројекта Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу - Реконструкција објекта Велика тераса на Палићу и Уређење и урбано опремање Великог парка на Палићу. Завршетак пројекта санација објекта Хемијско-технолошке школе који се финансира средствима Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС планиран је у наредној години. Умањење планираних средстава за отплату главнице дуга је последица јачања динара у односу на евро.

Предложени план расхода према економској класификацији приказује следећа табела упоређења:

	ЕКОНОМСКА КЛАСИФИКАЦИЈА	ПЛАН 2017	струк плана	РЕБАЛАНС 2017	струк ребал.	% реб/план
4	<u>ТЕКУЋИ РАСХОДИ</u>	<u>4.393.675.000</u>	<u>66,54</u>	<u>4.337.737.000</u>	<u>71,74</u>	<u>98,73</u>
410	<u>Расходи за запослене</u>	<u>986.489.000</u>	<u>14,94</u>	<u>979.230.000</u>	<u>16,20</u>	<u>99,26</u>
411	Плате, додаци и накнаде запослених	780.361.000	11,82	780.038.000	12,90	99,96
412	Социјални доприноси на терет послодавца	141.729.000	2,15	141.916.000	2,35	100,13
413	Накнаде у натури	9.412.000	0,14	8.561.000	0,14	90,96
414	Социјална давања запосленима	19.524.000	0,30	17.937.000	0,30	91,87
415	Накнаде трошкова за запослене	19.493.000	0,30	16.984.000	0,28	87,13
416	Јубиларне награде	15.970.000	0,24	13.794.000	0,23	86,37
420	<u>Коришћење роба и услуга</u>	<u>1.203.503.000</u>	<u>18,23</u>	<u>1.203.640.000</u>	<u>19,91</u>	<u>100,01</u>
421	Стални трошкови	482.427.000	7,31	482.366.000	7,98	99,99
422	Трошкови путовања	13.915.000	0,21	13.163.800	0,22	94,60
423	Услуге по уговору	251.591.000	3,81	257.527.000	4,26	102,36
424	Специјализоване услуге	250.376.000	3,79	245.537.200	4,06	98,07
425	Текуће поправке и одржавање	54.647.000	0,83	56.687.000	0,94	103,73
426	Материјал	150.547.000	2,28	148.359.000	2,45	98,55
440	<u>Отплата камата</u>	<u>16.000.000</u>	<u>0,24</u>	<u>13.100.000</u>	<u>0,22</u>	<u>81,88</u>
441	Отплата камата домаћим пословним банкама	3.000.000	0,05	2.500.000	0,04	83,33
442	Отплата страних камата	7.000.000	0,11	6.200.000	0,10	88,57
444	Пратећи трошкови задуживања	6.000.000	0,09	4.400.000	0,07	73,33

450	Субвенције	954.775.000	14,46	922.225.000	15,25	96,59
4511	Текуће субвенције	760.199.000	11,51	768.560.000	12,71	101,10
4512	Капиталне субвенције	189.798.000	2,87	151.287.000	2,50	79,71
4541	Текуће субвенције приватним предузецима	3.350.000		950.000	0,02	28,36
4542	Капиталне субвенције приватним предузећима	1.428.000	0,02	1.428.000	0,02	100,00
460	Донације и трансфери	738.654.000	11,19	727.284.000	12,03	98,46
4631	Текући трансфер другим нивоима власти	614.614.000	9,31	612.789.000	10,14	99,70
4632	Капитални трансфер другим нивоима власти	29.604.000	0,45	28.739.000	0,48	97,08
4641	Текући трансфери установама примарне здравствене заштите	19.665.000	0,30	19.665.000	0,33	100,00
4642	Капитални трансфери установама примарне здравствене заштите	7.225.000	0,11	7.225.000	0,12	100,00
4651	Остали текући трансфери	67.546.000	1,02	58.866.000	0,97	87,15
470	Социјално осигурање и социјална политика	164.152.000	2,49	168.912.000	2,79	102,90
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	164.152.000	2,49	168.912.000	2,79	102,90
480	Остали расходи	312.452.000	4,73	305.696.000	5,06	97,84
481	Дотације	221.730.000	3,36	224.957.000	3,72	101,46
482	Порези, обавезне таксе и казне	32.613.000	0,49	30.970.000	0,51	94,96
483	Новчане казне	50.000	0,00	100.000	0,00	200,00
484	Накнада штете - нанете од стране државних органа	350.000	0,01	350.000	0,01	100,00
485	Накнада штете	57.709.000	0,87	49.319.000	0,82	85,46
490	Средства резерве	17.650.000	0,27	17.650.000	0,29	100,00
499	Средства резерве	17.650.000	0,27	17.650.000	0,29	100,00
	ИЗДАЦИ ЗА					
	НЕФИНАНСИЈСКУ	1.594.656.000	24,15	1.098.179.000	18,16	68,87
5	ИМОВИНУ					
510	Основна средства	1.423.941.000	21,56	989.464.000	16,37	69,49
511	Зграде и грађевински објекти	1.347.958.000	20,41	910.720.000	15,06	67,56
512	Машине и опрема	68.002.000	1,03	68.055.000	1,13	100,08
513	Остале некретнине и опрема	0	0,00	716.000	0,01	-
514	Култивисана имовина	3.800.000	0,06	3.800.000	0,06	100,00
515	Нематеријална имовина	4.181.000	0,06	6.173.000	0,10	147,64
540	Природна имовина	170.715.000	2,59	108.715.000	1,80	63,68
541	Набавка грађевинског земљишта	170.715.000	2,59	108.715.000	1,80	63,68
	ИЗДАЦИ ЗА ОТПЛАТУ					
	ГЛАВНИЦЕ И					
	НАБАВКУ		9,32	610.275.000	10,09	99,20
	ФИНАНСИЈСКЕ					
6	ИМОВИНЕ	615.175.000				
610	Отплата главнице	258.000.000	3,91	224.100.000	3,71	86,86
611	Отплата главнице домаћим пословним банкама	57.000.000	0,86	56.000.000	0,93	98,25
612	Отплата главнице страним кредиторима - ЕВРД	201.000.000	3,04	168.100.000	2,78	83,63

620	Набавка финансијске имовине	357.175.000	5,41	386.175.000	6,39	108,12
621	Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење кредита ЕВРД	286.000.000	4,33	343.000.000	5,67	119,93
621	Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење донације ЕВРД	65.000.000	0,98	37.000.000	0,61	56,92
621	Набавка нефинансијске имовине-пољозаштита	6.175.000	0,09	6.175.000	0,10	100,00
	УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	6.603.506.000	100,00	6.046.191.000	100,00	91,56

Предложени план расхода према функционалној класификацији приказује следећа табела упоређења:

	ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА	ПЛАН 2017	струк плана	РЕБАЛАНС 2017	струк ребал.	% реб/план
000	Социјална заштита	289.062.000	4,38	294.006.000	4,86	101,71
070	Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту	152.399.000	2,31	155.374.000	2,57	101,95
090	Социјална заштита неklasификована на другом месту	136.663.000	2,07	138.632.000	2,29	101,44
100	Опште јавне услуге	1.602.290.000	24,26	1.580.965.000	26,15	98,67
110	Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови	111.628.000	1,69	105.728.000	1,75	94,71
112	Финансијски и фискални послови	46.815.000	0,71	46.815.000	0,77	100,00
130	Опште услуге	752.236.000	11,39	744.513.000	12,31	98,97
133	Остале опште услуге-ПТП у ликвидацији	960.000		960.000	0,02	100,00
150	Опште јавне услуге - истраживање и развој	12.264.000	0,19	12.264.000	0,20	100,00
160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту	53.387.000	0,81	53.485.000	0,88	100,18
170	Трансакције јавног дуга	625.000.000	9,46	617.200.000	10,21	98,75
300	Јавни ред и безбедност	37.434.000	0,57	37.434.000	0,62	100,00
330	Судови	12.277.000	0,19	12.277.000	0,20	100,00
360	Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту -Фонд за безбедност саобраћаја	25.157.000	0,38	25.157.000	0,42	100,00
400	Економски послови	1.191.192.000	18,04	1.168.484.000	19,33	98,09
411	Општи економски и комерцијални послови	219.514.000	3,32	181.503.000	3,00	82,68
420	Пољопривреда, шумарство, лов и риболов	66.732.000	1,01	66.732.000	1,10	100,00
422	Шумарство	808.000	0,01	808.000	0,01	100,00

450	Саобраћај	103.835.000	1,57	111.875.000	1,85	107,74
451	Друмски саобраћај	423.577.000	6,41	422.037.000	6,98	99,64
470	Остале делатности	336.142.000	5,09	336.142.000	5,56	100,00
473	Туризам	18.040.000	0,27	21.900.000	0,36	121,40
490	Економски послови некласификовани на другом месту	22.544.000	0,34	27.487.000	0,45	121,93
500	Заштита животне средине	176.479.000	2,67	147.967.000	2,45	83,84
520	Управљање отпадним водама	9.600.000	0,15	13.890.000	0,23	144,69
550	Заштита животне средине - истраживање и развој	5.700.000	0,09	5.700.000	0,09	100,00
560	Заштита животне средине некласификована на другом месту	161.179.000	2,44	128.377.000	2,12	79,65
600	Послови становања и заједнице	795.091.000	12,04	704.615.000	11,65	88,62
620	Развој заједнице	473.067.000	7,16	384.751.000	6,36	81,33
630	Водоснабдевање	12.734.000	0,19	11.374.000	0,19	89,32
640	Улична расвета	206.981.000	3,13	206.981.000	3,42	100,00
660	Послови становања и заједнице некласификовани на другом месту	102.309.000	1,55	101.509.000	1,68	99,22
700	Здравство	27.940.000	0,42	29.940.000	0,50	107,16
760	Здравство некласификовано на другом месту	27.940.000	0,42	29.940.000	0,50	107,16
800	Рекреација, спорт, култура и Бере	1.190.842.000	18,03	952.782.000	15,76	80,01
810	Услуге рекреације и спорта	77.477.000	1,17	79.977.000	1,32	103,23
820	Услуге културе	879.470.000	13,32	639.895.000	10,58	72,76
830	Услуге емитовања и штампања	25.650.000	0,39	25.950.000	0,43	101,17
840	Берске и остале услуге заједнице	2.660.000	0,04	2.660.000	0,04	100,00
850	Рекреација, спорт, култура и Бере - истраживање и развој	7.101.000	0,11	6.296.000	0,10	88,66
860	Рекреација, спорт, култура и Бере, некласификовано на другом месту	198.484.000	3,01	198.004.000	3,27	99,76
900	Образовање	1.293.176.000	19,58	1.129.998.000	18,69	87,38
911	Предшколско образовање	528.567.000	8,00	516.674.000	8,55	97,75
912	Основно образовање	370.467.000	5,61	368.474.000	6,09	99,46
920	Средње образовање	381.138.000	5,77	231.843.000	3,83	60,83
960	Помоћне услуге образовању	13.004.000	0,20	13.007.000	0,22	100,02
	УКУПНО	6.603.506.000	100,00	6.046.191.000	100,00	91,56

Према програмској класификацији буџета, која је у члану 6. Одлуке приказана детаљно са утврђеним циљевима и индикаторима, приказујемо рекапитулацију програма са програмским активностима и пројектима:

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра	Циљ	Индикатор	Вредност у базној години (2016)	Циљана вредност (2017)	Одговорно лице	Средства из буџета	Сопствени и други приходи	Укупна средства за 2017.
1 -Урбанизам и просторно планирање	1101	1. Просторни развој у складу са плановима	Процент покривености територије урбанистичком планском документацијом	70%	70%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	164.855.000	0	164.855.000
			Процент гређевинског земљишта потпуно опремљеног комуналном инфраструктуром	40%	50%				
Просторно и урбанистичко планирање	1101-0001	1.Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом	Број усвојених планова генералне регулације у односу на прој предвиђених планова вишег реда	8	8	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	50.477.000	0	50.477.000
Спровођење урбанистичких и просторних планова	1101-0002	1.Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом	Број реализованих урбанистичких и просторних планова	0	1	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	15.463.000	0	15.463.000
Управљање грађевинским земљиштем	1101-0003	1. Стављање у функцију грађевинског земљишта	Број локација комунално опремљеног земљишта	5	5	Секретар секретаријата за имовинско-правне послове	88.115.000	0	88.115.000
Пројекат 2: Рушење објеката	1101-П2	1. Уклањање обј. прибављених експропријацијом и расчишћ. терена	Број уклоњених објеката	5	5	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	4.100.000	0	4.100.000
Пројекат 3: Изградња градске оптичке мреже	1101-П3	1. Стварање предуслова за изградњу видео надзора	Процент уграђеног оптичког кабла	0	33%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	6.700.000	0	6.700.000
2 - Комунална делатност	1102	1. Повећање покривеност територије комуналним делатностима одржавања јавних зелених површина, одржавања чистоће на површинама јавне намене и зоохигијене	Број м2 јавних зелених површина на којима се уређује и одржава зеленило у односу на укупан број м2 јавних зелених површина	2.086.220 м2	2.110.000 м2	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	591.397.000	0	591.397.000
			Број м2 површина јавне намене где се одржава чистоћа у односу на укупан број м2 јавне намене	857.822 м2	857.822 м2				
			Број м2 територије покривене услугом зоохигијене у односу на укупан број м2 територије	171 мил м2	200 мил м2				
Управљање/одржавање јавним осветљењем	1102-0001	1. Адекватно управљање јавним осветљењем	Укупан број замени светиљки након пуцања лампи	27.100	27.300	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	205.676.000	0	205.676.000

Одржавање јавних зелених површина	1102-0002	1. Адекватан квалитет пружених услуга уређења и одржавања јавних зелених површина	Динамика уређења јавних зелених површина	365 дана/год.	365 дана/год.	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	116.470.000	0	116.470.000
Одржавање чистоће на површинама јавне намене	1102-0003	1. Максимална могућа покривеност насеља и територије услугама одржавања чистоће јавних површина	Степен покривености територије услугама одржавања чистоће јавно-прометних површина (број улица које се чисте у односу на укупан број улица у града)	150/1558 улица	150/1558 улица	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	161.642.000	0	161.642.000
Зоохигијена	1102-0004	1. Унапређење заштите од заразних и других болести које преносе животиње	Висина накнаде штете за уједе паса и мачака лугалица	8 мил	6 мил	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	37.110.000	0	37.110.000
Управљање и снабдевање водом за пиће	1102-0008	1. Стварање услова уа проширење и побољшање квалитета водоводне мреже	Обезбеђена пројектно техничка документација и елаборат	не	да	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	700.000	0	700.000
Остале комуналне услуге	1102-0009	1. Адекватан квалитет пружених услуга одвођења атмосферских вода	Број интервенција	20	30	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	15.270.000	0	15.270.000
Пројекат 1: Изградња водовода у МЗ Ново село по Програму самодоприноса	1102-П1	1. Изградња водоводне мреже у Маглајској улици	Повећање броја прикључака за домаћинства	0	100%	Председници Савета месних заједница	200.000	0	200.000
Пројекат 2: Замена аутобуских стајалишта (кључ у руке)	1102-П2	1. Влаговремена изградња тј. Монтажа нових надстрешница на свим стајалиштима	Процент постављања надстрешница према пројектној документацији	100%	100%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	2.690.000	0	2.690.000
Пројекат 3: Изградња мртвачнице на Палићу	1102-П3	1. Завршетак комплетног пројекта извођења радова	Комплетност објекта у %	0	30%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	3.250.000	0	3.250.000
Пројекат 9: Реконструкција ограде	1102-П9	1. Обезбеђивање услова за обављање комуналне делатности	Капацитет прихватилишта за псе Испуњеност свих услова у складу са	122 не	268 да	Директор ЈКП Чистоћа и	2.400.000	0	2.400.000

и боксова за животиње у Азилу		хватања, збрињавања и смештаја напуштених паса и мачака	правилником			зеленило			
Пројекат 16: Доградња уличне расвете и проширење мреже на територији Града Суботице	1102-П16	1.Побољшање система управљања мрежом расвете	Реализација пројекта у %	50%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	1.305.000	0	1.305.000
Пројекат 18:Изградња електро енергетских објеката-трафостанице	1102-П18	1. Повећање броја трафо станица на територији града	Број израђеног пројекта	0	4	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, нискоградње и хидроградње	22.700.000	0	22.700.000
Пројекат 21: Изградња водоводне мреже у МЗ "Зорка" у улицама:Едварда Кардеља, Валзакова, Нила Амстронга, Вечка, Солунска, Платонова, Црногорска, Ватајничка, Грочанска, Пекарска и Млинска	1102-П21	1.Изградња водоводне мреже	Број корисника	0	115	Извршилац за саобраћајнице	10.055.000	0	10.055.000
			Дужина мреже у метрима	0	2.960				
Пројекат 22: Изградња водоводне мреже у МЗ "Пешчара" у Ускочкој улици	1102-П22	1.Изградња водоводне мреже	Број корисника	0	53	Извршилац за саобраћајнице	120.000	0	120.000
			Дужина мреже у метрима	0	856,49				
Пројекат 23: Изградња водоводне мреже у МЗ "Макова седмица" у улицама: Исидора Секулић, Јелене Ћетковић, Крфовска, Врачка, Даринке Радовић, Осјечка и Омладинска	1102-П23	1. Изградња водоводне мреже	створени предуслови за прикључење	не	да	Извршилац за саобраћајнице	499.000	0	499.000
			Дужина мреже у метрима	0	2.061,75				
Пројекат 24:Набавка опреме за енергетску ефикасност	1102-П24	1. Уштеда на трошковима енергије	Идентификација губитака топлоте у објектима јавне намене	0	2%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	2.000.000	0	2.000.000
Пројекат 25: Изградња водоводне мреже дуж Сегединског пут -Носа	1102-П25	1. Побољшање услова живота	Степен извршености радова	0	100%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	9.310.000	0	9.310.000

3- Локални економски развој	1501	1. Повећање запослености на територији града	Број евидентираних незапослених лица на евиденцији НСЗ	9100	9000	Секретар секретаријата за привреду, ЛЕР и туризам	356.524.000	0	356.524.000
			Број становника Града који су запослени на новим радним местима, а налазили су се на евиденцији НСЗ	300	100				
		2. Отварање нових предузећа и предузетничких радњи на територији града	Број отворених/број затворених предузећа	5	5				
Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	1501-0001	1. Успостављање функционалне пословне инфраструктуре	Број корисника технолошких паркова, бизнис инкубатора	15	17	Члан Градског већа за привреду	139.063.000	0	139.063.000
			Степен искориштености земљишта/простора у индустријским зонама	96%	100%				
Мере активне политике запошљавања	1501-0002	1. Успостављање механизма за финансијску подршку запошљавању	Број новозапослених уз помоћ успостављених механизма за финансијску подршку за запошљавање	92	100	Члан Градског већа за привреду	14.350.000	0	14.350.000
			Број новозапослених жена уз помоћ успостављених механизма за финансијску подршку за запошљавање	45	50				
Подстицаји за развој предузетништва	1501-0003	1. Успостављање механизма за финансијску подршку производним предузећима и предузетницима/предузетницама који послују на територији града за развој нових производа и проширење производње	Број новозапослених радника/радница уз помоћ успостављеног механизма за обуку радне снаге за познатог послодавца и за специфичне производне процесе	12	15	Члан Градског већа за привреду	27.487.000	0	27.487.000
			Број реализованих професионалних радних пракси уз финансијску подршку града	0	15	Директор ВИС			
Пројекат 1: Куповина војне имовине	1501-П1	1. Ревитализација браунфилд локација за покретање привредних активности	Број предузећа отворених кроз ревитализацију браунфилд локација за покретање привредних активности	0	2	Градоначелник	120.000.000	0	120.000.000
Пројекат 5: Welцомес	1501-П5	1. Унапређење менталног здравља	Развој Веб странице	0	1	Шеф службе за ЛЕР	1.840.000	0	1.840.000
			Набавка нотебоок рачунара	0	1				
Пројекат 6: ВЕТонЕУ	1501-П6	1. Успостављање и развијање мултилатералних партнерских односа између јединица локалних самоуправа и ОЦД	Број партнера	19	19	Шеф службе за ЛЕР	2.824.000	0	2.824.000
Пројекат 14: Инфраструктурно опремање земљишта у слободној зони	1501-П14	1. Развој адекватних сервиса и услуга за пружање подршке постојећој привреди	Број предузећа која су користила услуге града у односу на укупан број предузећа	10	15	Члан градског већа задужен за област туризма, инвестиција и међународне сарадње	50.000.000	0	50.000.000
Пројекат 15: Поступак ликвидације ЈП "Привредно технолошки паркови"	1501-П15	1. Ликвидација предузећа	Спроведен поступак ликвидације	не	да	Ликвидациони управник	960.000	0	960.000
4- Развој туризма	1502	1. Повећање смештајних	Број регистрованих кревета у	923	950	Члан градског	127.582.000	17.363.000	144.945.000

		капацитета туристичке понуде	хотелима	0	5	већа задужен за туризам			
		2. Повећање прихода од туризма	Процент повећања броја ноћења						
Управљање развојем туризма	1502-0001	1. Реализација Мастер плана	Процент изграђености	100%	100%	Директор Д.О.О "Парк Палић" Палић	57.982.000	0	57.982.000
Промоција туристичке понуде	1502-0002	1. Адекватна промоција туристичке понуде града на циљаним тржиштима	Број дистрибуираног пропагандног материјала	8000	9000	Директор ТОС	13.607.000	17.100.000	30.707.000
Пројекат 1: Дан Града	1502-П1	1. Повећање туристичке промоције Града	Процент повећања броја ноћења	15%	25%	Члан већа задужен за туризам	2.902.000	0	2.902.000
Пројекат 2: Дочек Нове године	1502-П2	1. Повећање туристичке промоције Града	Процент повећања броја ноћења	18%	29%	Члан већа задужен за туризам	4.790.000	0	4.790.000
Пројекат 6: Реконструкција објекта Велика тераса и урбано опремање Великог парка	1502-П6	1. Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу	реконструисан објекат Велика тераса са партерним и урбаним опремањем Великог парка	0	100	Директор ДОО "Парк Палић" Палић	40.600.000	0	40.600.000
Пројекат 7: Адаптација објекта Летња позорница на Палићу - друга фаза	1502-П7	1. Адаптација и санација објекта од посебног значаја за функционисање летње позорнице као значајне туристичке инфраструктуре на Палићу	Адаптиран и саниран објекат	0	100	Директор ДОО "Парк Палић" Палић	5.000.000	0	5.000.000
Пројекат 8: С.О.С - ТОС	1502-П8	1. Адекватна промоција туристичке понуде града са циљаним тржиштима	Број догађаја који промовишу туристичку понуду града у земљи и иностранству на којима учествује ТО града	7	6	Директор ТОС	2.701.000	263.000	2.964.000
			Број пропагандног материјала дистрибуираног у инфо центре суседних градова и општина	7000	8000				
5 - Развој пољопривреде	0101	1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача	Коришћење пољопривредних површина у односу на укупне пољопривредне површине	75%	75%	Члан градског већа задужен за пољопривреду	67.540.000	0	67.540.000
Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	0101-0001	1. Ефикасно управљање пољопривредним земљиштем у државној својини	Процент коришћења пољопривредног земљишта обухваћених годишњим програмом у односу на укупне расположиве пољопривредне површине	75%	75%	Члан градског већа задужен за пољопривреду	52.817.000	0	52.817.000
Мере подршке руралном развоју	0101-0002	1. Изградња одрживог, ефикасног и конкурентног пољопривредног сектора	Број регистрованих пољопривредних газдинстава који су корисници кредитне подршке у односу на укупан број	0	5	Члан градског већа задужен за пољопривреду	5.941.000	0	5.941.000

			пољопривредних газдинстава						
Пројекат 1: Подизање шумског зеленила	0101-П1	1. Унапређење услова за пољопривредну производњу	Планирана површина под шумом (ха)	0	30	Шеф службе за пољопривреду и пољопривредно земљиште	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 2: Опремање зоохигијенске службе	0101-П2	1. Унапређење услова за пољопривредну производњу	Број набављених камиона за превоз лешева животиња	0	1	Члан градског већа задужен за пољопривреду	475.000	0	475.000
Пројекат 3: Уклањање дивље депоније са пољопривредног земљишта на "У краку"-Бајски пут	0101-П3	1. Унапређење услова за пољопривредну производњу	Количина уклоњеног отпада у м3	0	56000	Шеф службе за пољопривреду и пољопривредно земљиште	4.507.000	0	4.507.000
6 - Заштита животне средине	0401	1. Унапређење квалитета елемената животне средине 2. Унапређење управљања комуналним и осталим отпадом	Број дана у току године с прекорачењем граничних вредности квалитета ваздуха	20	15	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	142.267.000	0	142.267.000
			Процент становништва покривеног услугом прикупљања комуналног отпада	75	75				
			Процент рециклираног отпада	30	35				
Управљање заштитом животне средине	0401-0001	1. Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања стратешких и оперативних планова као и мера заштите	Процент површине у јавној својини у склопу мултифункционалног заштитног појаса око Палићког, Лудашког и Крвавог језера која се одржава од стране овлашћеног предузећа	75%	80%	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	38.897.000	0	38.897.000
			Процент површина на којима Град Суботица има статус власника, или корисника на којима се врши сузбијање инвазивних и алергених врста биљака, на којима се одржавање не спроводи по основу других програма	85%	90%				
			Процент парцела у приобаљу Палићког и Лаудашког језера на којима је проглашен јавни интерес и завршено поравнање у текућој години, на којима је извршено плаћање по основу експропријације земљишта	90%	100%				
Праћење квалитета елемената животне средине	0401-0002	1. Контрола квалитета елемената животне средине	Број обављених мерења квалитета ваздуха, воде, земљишта и буке у животној средини	1309	1385	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	7.300.000	0	7.300.000
Заштита природе	0401-0003	1. Очување и унапређење природних и створених вредности заштићених подручја, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе	Реализован годишњи програм управљања заштићеним подручјем Парк природе "Палић"	1	1	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	4.410.000	0	4.410.000
			Реализован годишњи програм управљања заштићеним подручјем Споменик природе "стабла храста	1	1				

			лужњака на Палићу"						
			Број реализованих смена у оквиру истраживачко-едукативних кампова у вези са заштитом природе	12	6				
Управљање отпадним водама	0401-0004	1. Успешно пружање услуга на територији града	Количина утрошених средстава у циљну намену	0	100	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	9.600.000	0	9.600.000
Управљање осталим врстама отпада	0401-0006	1. Одрживо управљање осталим врстама отпада	Број санираних дивљих депонија у текућој години	4	4	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	4.860.000	0	4.860.000
			Број израђених пројеката санације и ремедијације у текућој години	0	0				
Пројекат 3: Израда пројектне документације за завршетак канализације на Палићу	0401-ПЗ	1. Заштита површинских и подземних вода од загађивања, завршетком канализационог система насеља Палић, како би се након изградње потисног вода отпадне воде одБеле на централно постројење за пречишћавање у Суботици	Процент насеља Палић за које је изграђена пројектна документација	48%	50%	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	5.448.000	0	5.448.000
Пројекат 7: Суфинансирање завршетка изградње Регионалне депоније и тришкови функционисања	0401-П7	1. Успостављање регионалног система управљања отпадом	Завршен комплекс Регионалне депоније у Викову	60%	80%	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	67.462.000	0	67.462.000
			Суфинансирање трошкова функционисања регионалног предузећа (по уговору)	52,47	52,47				
Пројекат 8:Израда грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама- "Лудашко језеро"	0401-П8	1. Добијање грађевинске дозволе	Добијена грађевинска дозвола	не	да	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	500.000	0	500.000
Пројекат 9:Процена вредности непокретности и објеката за експропријацију око заштитног појаса Лудашког језера	0401-П9	1. Успешно извршена експропријација	Процент парцела са процењеном вредношћу	50%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	3.790.000	0	3.790.000
7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0701	1. Развијеност инфраструктуре у контексту доприноса социјално економском развоју	Дужина изграђених саобраћајница које су у надлежности Града Суботице (у км)	60%	65%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	559.569.000	0	559.569.000
		2.Повећање безбедности учесника у саобраћају и смањење броја саобраћајних незгода	Број смртних исхода	6	5	Секретар секретаријата за комуналне послове, енергетику и			

						саобраћај			
Управљање саобраћајем	0701-0001	1. Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања стратешких и оперативних планова	Број километара новоизграђене путне мреже	5	4,5	Извршилац за саобраћајнице	23.601.000	0	23.601.000
Одржавање саобраћајне инфраструктуре	0701-0002	1. Поправка пријављених и уочених оштећења на путевима на територији града	Количина изведених и плаћених радова у односу на планирано у %	0	100%	Извршилац за саобраћајнице	277.325.000	0	277.325.000
Јавни градски и приградски превоз путника	0701-0004	1. Адекватан квалитет пружених услуга јавног превоза	Процент покривености оцавања аут.стајалишта	100%	100%	Секретар секретаријата за комунале послове, енергетику и саобраћај	88.125.000	0	88.125.000
		2. Максимална могућа покривеност корисника и територије услугама јавног превоза	Процент покривености територије услугом јавног превоза	90%	95%				
Пројекат 1: Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по Програму самодоприноса	0701-П1	1. Изградња коловоза у улицама Иђошкој, Рударској, Стажиловској, Сиришкој, Жељка Миливојевића, Милована Глишића, Футошкој, Делиблатској, Лазаревачкој, Трг Паје Јовановића и Влаже Јовановића	Повећање изграђености путне инфраструктуре (м)	900	900	Председници Савета месних заједница	500.000	0	500.000
Пројекат 2: Изградња бицикличких стаза у ул.Прежихов Воранца према Хајдукову, Бачки Виногради и према Келебији	0701-П2	1. Изградња бицикличких стаза	Изграђења бицикличка стаза у км	0	7,90	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	4.000.000	0	4.000.000
Пројекат 3: Заштита и одржавање Мајшанског моста	0701-П3	1. Везбедно коришћење саобраћајнице на Мајшанском мосту	Изведеност свих потрбних радова на конструкцији у %	0%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	939.000	0	939.000
Пројекат 4: Видео надзор на територији града	0701-П4	1. Повећање безбедн. учесника у саобраћ. И повећ. опште безбед. Грађана	Број локација	25	25	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	2.924.000	0	2.924.000
Пројекат 5: Изградња саобраћајница са Бертикалном и хоризонталном сигнализацијом	0701-П5	1. Повећање безбедности и побољшање услова саобраћаја на територији града	Количина изведених радова у односу на планиране радове	0	20%	Извршилац за саобраћајнице	56.550.000	0	56.550.000
Пројекат 9: Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 16	0701-П9	1. Завршетак радова на Изградњи двосмерног прикључка	Количина изведених радова у односу на планиране радове	0	100%	Извршилац за саобраћајнице	14.450.000	0	14.450.000

Пројекат 10:Куповина аутобуса	0701-П10	1. Побољшање квалитета јавног градског саобраћаја	Провенат повећање броја путника	0	5%	Директор ЈП Суботица -транс	23.750.000	0	23.750.000
Пројекат 11: Измештање инсталације за потребе изградње путне инфраструктуре	0701-П11	1.Несметан рад на изградњи путне инфраструктуре	Процент извршења пројекта	0	30%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	4.200.000	0	4.200.000
Пројекат 12: Техничко регулисање саобраћаја на територији Града Суботице	0701-П12	1. Повећање безбедности учесника у саобраћају и смањење броја саобраћајних незгода	Број саобраћајних незгода	250	240	Секретар секретаријата надлежног за послове саобраћаја	18.300.000	0	18.300.000
			Број повређених људи	190	170				
Пројекат 13: Израда локалне стратегије безбедности саобраћаја	0701-П13	1. Поседовање стратегије у складу Законом о безбедности саобраћаја и националне стратегије	Реализован пројекат израде стратегије	не	да	Секретар секретаријата надлежног за послове саобраћаја	1.092.000	0	1.092.000
Пројекат 16: Изградња коловоза у Улици Црвена звезда, Чантавир	0701-П16	1.Обезбеђење услова за развој насеља Чантавир	Повећање изграђености путне инфраструктуре (м)	0	577 м	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	5.883.000	0	5.883.000
Пројекат 18: Изградња паркинг места у Привредној зони Мали Вајмок	0701-П18	1. Побољшање и обезбеђивање бољих услова паркирања запослених и посетилаца у индустријској зони	Повећан број паркинг места	0	44	Извршилац за саобраћајнице	3.000.000	0	3.000.000
Пројекат 19: Изградња -реконструкција Толминске улице	0701-П19	1. Везбедност учесника у саобраћају	Реконструкција асфалта	0	650м	Извршилац за саобраћајнице	33.430.000	0	33.430.000
Пројекат 20: Изградња коловоза у улици Анке Вуторац и реконструкција и доградња улице Петрињска у Суботици	0701-П20	1. Побољшање градске путне инфраструктуре	Степен завршености посла	0	100%	Извршилац за грађевинске конструкције	1.000.000	0	1.000.000
Пројекат 21:Реконструкција дела улице Пап Пала-Лидл	0701-П21	1. Побољшање градске путне инфраструктуре	Степен завршености посла	0	100%	Шеф службе за односе са инвеститорима	500.000	0	500.000
8 – Предшколско васпитање	2001	1. Повећање обухвата деце предшколским васпитањем и образовањем	Број уписане деце у односу на број укупно пријављене деце	3718/3995	3881/4008	Члан Градског већа задужен за образовање	516.674.000	114.297.000	630.971.000
Функционисање предшколских установа	2001-0001	1. Обезбеђени адекватни услови за васпитно-образовни рад са децом уз повећан обухват	Просечан број деце у групи (јасле,предшколски, ппп)	19,5	19,7	Секретар секретаријата за друштвене делатности	507.121.000	114.297.000	621.418.000
		2.Унапређење квалитета предшколског образован	Број објеката у којима су извршена инвестициона улагања на годишњем нивоу у односу на укупан број објеката ПУ	6/57	8/57				

Пројекат 1: Намештај за опремање одељења	2001-П1	Набавка намештаја	Побољшање услова смештаја деце	4000	4200	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.843.000	0	2.843.000
Пројекат 2: Опрема за домаћинство	2001-П2	Набавка опреме за кухињу	Обнављање опреме	1	3	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.850.000	0	2.850.000
Пројекат 3: Пројектно финансирање-учешће града	2001-П3	Учешће Града у финансирању пројеката са других нивоа власти	Број пројеката	0	3	Секретар секретаријата за друштвене делатности	800.000	0	800.000
Пројекат 4:Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу централне кухиње у ПУ "Наша радост"	2001-П4	1. Побољшање квалитета услуге	Процент средства издвојена за текуће поправке и одржавање опреме у односу на укупна средства за функционисање установе	0,30%	0,25%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	1.000.000	0	1.000.000
Пројекат 6: Радови на побољшању енергетске ефикасности-вртић Цицибан	2001-П6	1. Смањење трошкова грејања	Ниво смањења трошка грејања у %	10%	20%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	460.000	0	460.000
Пројекат 7: Инвестиционо одржавање ПУ "Наша радост"- објекат "Веверица"	2001-П7	1.Побољшање услова рада	Степен извршености радова	0	100%	Извршилац за нискоградњу и хидроградњу	1.600.000	0	1.600.000
9 – Основно образовање	2002	1. Потпун обухват основним образовањем и васпитањем	Обухват деце основним образовањем	10636	10570	Члан Градског већа задужен за образовање	368.474.000	0	368.474.000
Функционисање основних школа	2002-0001	1. Обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад са децом у основним школама	Просечан број ученика по одељењу	18	18,13	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.442.000	0	285.442.000
		2. Повећање доступности и приступачности основног образовања деци	Процент деце којој је обезбеђен бесплатан школски превоз у односу на укупан број деце	16,25%	16,30%	Секретар секретаријата за друштвене делатности			
Пројекат 1: Замена прозора на сеБерној страни ОШ Васа Милићевић Нови Жедник	2002-П1	Замена прозора	Број изведених радова на замени прозора	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.700.000	0	2.700.000
Пројекат 2: Замена застарелих гасних котлова у ОШ 10	2002-П2	Замена гасних котлова	Број изведених радова на замени гасних котлова	0	1	Секретар секретаријата за друштвене	1.425.000	0	1.425.000

Октобар						делатности			
Пројекат 5: Заштитна ограда дворишта школе ОШ "Жарко Зрењанин"	2002-П5	1. Побољшање безбедности ученика	Број изведених радова на наставку израде заштитне ограде	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	250.000	0	250.000
Пројекат 8: Пројектно финансирање школа - учешће града	2002-П8	1. Учешће града у финансирању школе на пројектима са других нивоа власти	Број пројеката	0	6	Секретар секретаријата за друштвене делатности	5.530.000	0	5.530.000
Пројекат 9: Санација објекта ОШ Соња Маринковић	2002-П9	1. Замена столарије	Предвиђена количина столарије	0	100	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	73.127.000	0	73.127.000
		2. Адаптација просторије објекта	Санација свих санитарних чворова (%)	0	100				
10 – Средње образовање	2003	1. Повећање обухвата средњошколског образовања	Број деце која су обухваћена средњим образовањем	5390	5468	Члан Градског већа задужен за образовање	231.843.000	0	231.843.000
Функционисање средњих школа	2003-0001	1. Обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад са децом у средњим школама	Просечан број ученика по одељењу	22	22,29	Секретар секретаријата за друштвене делатности	186.182.000	0	186.182.000
Пројекат 2: Реконструкција фасаде школе Техничке школе Иван Сарић	2003-П2	1. Реконструкција фасаде школе	Адаптација фасаде школе	10%	80%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	61.000	0	61.000
Пројекат 4: Пројектно финансирање школа - учешће града	2003-П4	1. Учешће града у финансирању школе на пројектима са других нивоа власти	Број пројектно техничке документације	2	2	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.600.000	0	2.600.000
Пројекат 5: Санација објекта Хемисјско технолошке школе	2003-П5	1. Санација фасаде и крова	Санирана фасада (м2)	0	2351,8	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	43.000.000	0	43.000.000
		2. Адаптација објекта школе и физкултурне сале	Адаптација предвиђених просторија објекта школе (%)	0	100				
11 - Социјална и дечја заштита	0901	1. Повећање доступности права и услуга социјалне заштите	Процент корисника мера и услуга социјалне и дечије заштите који се финансирају из буџета града	6%	6%	Члан Градског већа задужен за социјалну заштиту	294.006.000	0	294.006.000
Социјалне помоћи	0901-0001	1. Унапређење заштите сиромашних	Процент грађана који добијају новчане накнаде и помоћ у природи у складу са одлуком о социјалној заштити у односу на укупан број грађана	5%	5%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	132.411.000	0	132.411.000
Прихватилишта и друге врсте смештаја	0901-0002	1. Обезбеђење услуге смештаја	Број корисника услуга смештаја у прихватилишту	35	35	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.438.000	0	2.438.000

Подршка социо-хуманитарним организацијама	0901-0003	1. Подстицање развоја разноврсних социјалних услуга и других услуга у заједници	Број удружења/хуманитарних организација које добијају средства из буџета града	36	36	Секретар секретаријата за друштвене делатности	7.065.000	0	7.065.000
Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	0901-0004	1. Подршка развоју мреже услуга социјалне заштите предвиђене Одлуком о социјалној заштити и Законом о социјалној заштити	Број корисника саветодавне-терапијских и социо-едукативних услуга у зедници	900	900	Секретар секретаријата за друштвене делатности	27.430.000	0	27.430.000
Активности Црвеног крста	0901-0005	1. Социјално деловање-олакшавање људске патње пружањем неопходне ургентне помоћи лицима у невољи, развијањем солидарности међу људима, организовањем различитих облика помоћи	Број корисника народне кухиње	1100	1100	Секретар секретаријата за друштвене делатности	31.673.000	0	31.673.000
Подршка деци и породицама са децом	0901-0006	1. Унапређење популационе политике	Број мера материјалне подршке намењен мерама локалне популационе политике	4	4	Секретар секретаријата за друштвене делатности	47.475.000	0	47.475.000
Подршка старијим лицима и/или особама са инвалидитетом	0901-0007	2. Унапређење постојећих услуга социјалне заштите	Број сати пружане услуге	76700	78300	Секретар секретаријата за друштвене делатности	41.943.000	0	41.943.000
Пројекат 2: Помоћ у природи за социјално угрожено становништво	0901-П2	1. Побољшање квалитета живота социјално угрожених лица	Број корисника пакета хране и хигијене	3250	3250	Секретар секретаријата за друштвене делатности	3.123.000	0	3.123.000
Пројекат 3: Координатор за инклузију Рома	0901-П3	1. Омогућавање несметаног рада координатора за инклузију Рома	Број пројеката пријављених на конкурс	1	2	Секретар секретаријата за друштвене делатности	348.000	0	348.000
Пројекат 4: Остваривање, заштита и унапређење људских права-родна равноправност	0901-П4	1. Остваривање заштите и унапређење људских права-родна равноправност	Број састанака Савета за родну равноправност	0	4	Секретар секретаријата за друштвене делатности	100.000	0	100.000
12 - Здравствена заштита	1801	1. Унапређење здравља становништва	Покривеност становништва примарном здравственом заштитом	да	да	Секретар секретаријата за друштвене делатности	29.940.000	0	29.940.000
Функционисање установа примарне здравствене заштите	1801-0001	1. Унапређење доступности, квалитета и ефикасности примарне здравствене заштите	Процент реализације планова инвестирања и опремања установа здравствене заштите на нивоу града	90%	90%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.000	0	285.000
Мртвозорство	1801-0002	x	x	x	x	Секретар секретаријата за	10.450.000	0	10.450.000

						друштвене делатности			
Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље	1801-0003	Стварање услова за очување и унапређење здравља становништва	Процент реализованих у односу на планираних посебних програма и пројеката из области јавног здравља	90%	90%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.000	0	285.000
Пројекат 1: Обнављање опреме за пружање услуге примарне здравствене заштите - Дом здравља	1801-П1	1. Обнављање опреме	Процент отписане опреме	80%	60%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 2: Општа болница - Суфинансирање адаптације простора за вантелесну оплодњу	1801-П2	1. Адаптација простора за вантелесну оплодњу	Завршена адаптација	не	да	Градоначелник	1.050.000	0	1.050.000
Пројекат 3: Обнављање и усавршавање рачунарске опреме - ДОМ ЗДРАВЉА	1801-П3	1.Обнављање рачунарске опреме ради имплементације интегрисаног здравственог система	Процент отписане рачунарске опреме	49%	45%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	1.425.000	0	1.425.000
Пројекат 4: Адаптација амбуланте Пешчара, Бачки виногради, Огранак 1, Ђурђин, Огранак 2 - ДОМ ЗДРАВЉА	1801-П4	1. Замена прозора, олука, кровног покривача, електричне инсталације...	Смањење потрошње електричне и топлотне енергије у процентима	100%	95%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	7.410.000	0	7.410.000
Пројекат 5: Санација и поправка улчне терасе на згради зубне поликлинике - ДОМ ЗДРАВЉА	1801-П5	1. Санација челичне и бетонске конструкције терасе постављене изнад главог улаза зубне поликлинике	Функционална и искориштена тераса	не	да	Секретар секретаријата за друштвене делатности	950.000	0	950.000
Пројекат 8: Управљање фармацеутским отпадом прикупљеног од грађана	1801-П8	1.Заштита животне средине	Количина фармацеутског отпада у кг	1200	1200	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.000	0	285.000
Пројекат 9: Набавка санитарског возила	1801-П9	1. Набавка санитарског возила	Процент отписаних санитарних возила	73%	67%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.000.000	0	2.000.000
Пројекат 10: Пројектно финансирање здравствених установа	1801-П10	1. Унапређење здравствене заштите пацијента	Обезбеђена пројектно техничка документација	не	да	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.000.000	0	2.000.000
13 - Развој културе	1201	1. Подстицање развоја културе	Укупан број посетилаца на свим културним догађајима који су одржани	12318	12330	Помоћник и саветник Градоначелника	675.740.000	143.372.000	819.112.000

						за област културе			
Функционисање локалних установа културе	1201-0001	1.Обезбеђење редовног функционисања установа културе	Број запослених у установама културе у односу на укупан број запослених у ЈЛС	209/2373	209/2373	Помоћник и саветник Градоначелника за област културе	314.743.000	121.209.000	435.952.000
Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	1201-0002	1. Унапређење разноврсности културне понуде	Број програма и пројеката удружења грађана/КУД подржаних од стране града	190	195	Секретар секретаријата за друштвене делатности	63.234.000	0	63.234.000
Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	1201-0003	1.Унапређење очувања културно-историјског наслеђа	Број реализованих програма популације културно-историјског наслеђа на нивоу локалне заједнице	5	6	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.660.000	0	2.660.000
Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	1201-0004	1. Повећана понуда квалитетних медијских садржаја из области друштвеног животза локалне заједнице	Број програмских садржаја подржаних на конкурсима јавног информисања	20	23	Секретар секретаријата за друштвене делатности	25.950.000	0	25.950.000
Пројекат 1: Реконструкција Синагоге	1201-П1	1. Капитално одржавање и реконструкција зграде Синагоге	Обновљена северна фасада	не	да	Шеф службе за ЛЕР	31.075.000	0	31.075.000
			Прибављање потребне дозволе за уређење ентеријера	не	да				
			Обновљена зграда у функцији	не	да				
Пројекат 2: Реконструкција зграде Народног позоришта	1201-П2	1. Наставак реконструкције, рестаурација и доградње зграде Народног позоришта	Процент учешћа - уложених средстава у реконструкцију зграде у односу на процењену вредност пројекта	28,39%	30,00%	Именовани пројект менаџер	179.386.000	0	179.386.000
Пројекат 3: Реконструкција комуналне инфраструктуре библиотеке - Градска библиотека	1201-П3	1. Изградња нове читаонице	Процент завршености радова	0	50%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	0	19.832.000	19.832.000
Пројекат 4: Санација објекта Трокадеро у МЗ Александрово	1201-П4	1. Побољшање функционалности објекта	Степен санације објекта	72%	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	9.047.000	0	9.047.000
Пројекат 5: Ревизија споменичког наслеђа на територији општине Суботица - МЗСК	1201-П5	1.Евидентирање реалног стања споменичког наслеђа	Удео споменичког наслеђа чије је стање евидентирано у укупном броју споменичког наслеђа	0%	100%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	95.000	0	95.000

Пројекат 6: Санација крова дома културе у Жеднику	1201-П6	1. Побољшање функционалности и употребљивости објекта	Степен санације крова	60%	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	10.725.000	0	10.725.000
Пројекат 7: Ревизија јавних споменика на територији Суботица-МЗСК	1201-П7	1.Евидентирање реалног стања јавних споменика	Удео јавних споменика чије је стање евидентирано у укупном броју јавних споменика	0%	100,00%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	95.000	0	95.000
Пројекат 8: Издавање научно популарних свезака о заштићеним објектима са територије Суботица-МЗСК	1201-П8	1.Едукација о споменичком наслеђу	Број штампаних примерака	0	1.500	Секретар секретаријата за друштвене делатности	300.000	0	300.000
Пројекат 9: Наших првих 70 година	1201-П9	1. Упознавање шире јавности са Архивом	Број штампаних књига	0	500	Секретар секретаријата за друштвене делатности	500.000	0	500.000
Пројекат 10: Дигитализација ретких монографских и серијских публикација из фонда стручне библиотеке Градског музеја	1201-П10	1. Дигитализација књига	Број скенираних књига	0	10	Секретар секретаријата за друштвене делатности	781.000	0	781.000
Пројекат 11: Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката	1201-П11	1. Очување заштићених објеката културе	Реализован пројекат у процентима	90%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	6.000.000	0	6.000.000
Пројекат 12: Санација и реконструкција зелене фонтане	1201-П12	1. Добијање свих претходних услова за почетак извођења радова	Процент реализације прибављања документације	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	2.300.000	0	2.300.000
Пројекат 13: Откуп Дома културе у МЗ Вурђин	1201-П13	1. Завршетак поступка преузимања у власништво Града	Број преузетих објеката	0	1	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	3.000.000	0	3.000.000

Пројекат 15: Изградња Дома културе у МЗ Палић	1201-П15	1. Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	6.904.000	0	6.904.000
Пројекат 16: Пројектна документација за реконструкцију и адаптацију Дома културе МЗ Вишњевац	1201-П16	1. Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	590.000	0	590.000
Пројекат 18: Видео надзор за вишенаменски објекат	1201-П18	1. Обезбеђивање објекта	Обезбеђен објекат	да	не	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	420.000	0	420.000
Пројекат 19: Термотехничка и гасна инсталација Дом културе Хајдуково	1201-П19	1. Смањење трошкова грејања и модернизација грејног система у објекту	Окончаност планираних радова	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	2.272.000	0	2.272.000
Пројекат 20: Изградња Дома културе Хајдуково Носа II фаза	1201-П20	1. Стварање места за окупљање и одржавање наступа културних дешавања	Окончаност планираних радова	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	10.448.000	0	10.448.000
Пројекат 21: Видео надзор за Свето Тројство	1201-П21	1. Обезбеђење и заштита споменика	Окончаност планираних радова	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	255.000	0	255.000
Пројекат 22: Арт ноувеау	1201-П22	1. Очување сецесије -културне баштине Града	Пројектно техничка документација за ревитализацију зграде у сецесијском стилу	0	1	Члан Градског већа за културу	3.439.000	0	3.439.000
			Организоване манифестације -Светски дан сецесије, међународна конференција	0	2				
Пројекат 23: С.О.С	1201-П23	1. Очување сецесије -културне баштине Града	Пројектно техничка документација за ревитализацију Градске куће и студија валоризације	0	2	Члан Градског већа за туризам	821.000	0	821.000
Пројекат 24: Израда археолошке мапе сеБерне Вачке -МЗСК	1201-П24	1. Израда археолошких мапа сеБерне Вачке	Број дигиталних мапа	0	3	Секретар секретаријата за друштвене делатности	700.000	0	700.000
Пројекат 25: Секелеви из Вуковине, упознавање суботичке публике са	1201-П25	1. Упознавање суботичке публике са Секелевима кроз изложбу	Визуелно решење изложбе	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	0	2.331.000	2.331.000

Секељивима									
14 - Развој спорта и омладине	1301	1. Обезбеђење услова за бављење спортом свих грађана и грађанки града	Број спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта	158	160	Члан Граског већа задужен за спорт	281.617.000	0	281.617.000
Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	1301-0001	1. Обезбеђење услова за рад и унапређење капацитета спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта у Граду	Број годишњих програма спортских организација финансираних од стране Града	55	55	Секретар секретаријата за друштвене делатности	79.977.000	0	79.977.000
Одржавање спортске инфраструктуре	1301-0003	1.Редовно одржавање постојећих спортских објеката од интереса за град	Број игралишта	66	67	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	126.086.000	0	126.086.000
			Број постојећих функционалних спортских објеката	8	8	Директор ЈП Стадион			
Спровођење омладинске политике	1301-0005	1.Подршка активном укључивању младих у различите друштвене активности	Број младих корисника услуга мера омладинске политике	3000	3500	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.417.000	0	2.417.000
			Број младих жена корисника услуга	1400	3200				
Пројекат 1: Расвета на градском стадиону	1301-П1	1. Оспособљ. Стадиона за функционисање у ноћним условима	Број расветних тела у командама	0	158	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	39.383.000	0	39.383.000
Пројекат 2: Улагање у Градски стадион	1301-П2	1. Побољшање услова објекта за спортисте и посетиоце на градском стадиону	Реновиране свлачионице ,просторија атлетике и санација трибина	не	да	Директор ЈП Стадион	2.890.000	0	2.890.000
Пројекат 3: Реновирање Хале спортова	1301-П3	Побољшање услова	Реновиране свлачионице, сауне, замењен део осветљења, набављена два коша и санирани санитарни чворови	не	да	Директор ЈП Стадион	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 4: Санација Отвореног базена	1301-П4	1. Санација термалног бунара	Уштеда енергије	не	да	Директор ЈП Стадион	1.045.000	0	1.045.000
Пројекат 6: Дан младих	1301-П6	1. Омогућити младима да креативно и квалитетно проводе слободно време током летњег периода, као и да адекватно учествују у креирању истог	Број активности у оквиру манифестације	12	15	Координатор Канцеларије за младе	150.000	0	150.000
Пројекат 7: Фестивал Омладина	1301-П7	1. Повећање капацитета спортског сајаја	Степен завршености пројекта	0%	30%	Координатор Канцеларије за младе	542.000	0	542.000
Пројекат 8: Климатизација хале спортова Дудова шума	1301-П8	1. Побољшање услова објекта за спортисте и посетиоце Хале спортова	Степен побољшања услова	40%	60%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	24.300.000	0	24.300.000

Пројекат 9: Испитивање конструкције на базену Дудова шума	1301-П9	1. Обезбеђивање заштите конструкције објекта у изградњи	Степен заштите конструкције објекта у изградњи	50%	10%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	250.000	0	250.000
Пројекат 10: Израда елабората за базене у спортском центру МЗ Вајмок	1301-П10	1. Стављање базена у функцију	Степен завршености елабората	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	250.000	0	250.000
Пројекат 11: Градски омладински центар	1301-П11	1. Успостављање волонтерског клуба у оквиру Градског омладинског центра и тиме унапредити услове за креативно и квалитетно провођење слободног времена са фокусом на активни ангажман младих у својој заједници	Број корисника пројекта	10%	10%	Координатор Канцеларије за младе	377.000	0	377.000
Пројекат 14: Везбедни млади-безбрижни родитељи	1301-П14	1. Подизање нивоа свести младих о потенцијалним опасностима на Интернету путем едукације током које се кроз примере из праксе приближава младима	Број организованих активности	0	10	Координатор Канцеларије за младе	50.000	0	50.000
Пројекат 15: Обележавање матуре у Суботици	1301-П15	1. Организовање матурског плеса у склопу обележавања завршетка школовања	Број организованих активности	5	5	Координатор Канцеларије за младе	100.000	0	100.000
15 - Локална самоуправа	0602	1. Одрживо управно и финансијско функционисање града у складу са надлежности и пословим локалне самоуправе	Однос броја запослених у органима Града у односу на законом утврђен максималан број запослених у свим организационим јединицама Града	373/2373	373/2373	Начелник Градске управе	1.526.735.000	3.509.000	1.530.244.000
			Број донетих аката органа и служби града	698.720	705.000				
Функционисање локалне самоуправе и градских општина	0602-0001	1. Функционисање управе	Процент решених предмета услужног центра у календарској години	63%	69%	Начелник Градске управе	773.242.000	0	773.242.000
		1. Повећање броја контрола буџетских корисника	Извршени број контрола у односу на план рада Службе за буџетску инспекцију	5	5	Шеф службе за Вуџетску инспекцију			
		1. Доношење препорука у извештајима након извршених ревизија система ради ефикаснијег функционисања система локалне самоуправе	Број урађених ревизија система	9	5	Шеф службе за интерну ревизију			
Функционисање месних заједница	0602-0002	1. Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем	Процент буџета града који се користи за трошкове и планове рада месних заједница	4,53%	5%	Председници Савета месних заједница	53.485.000	3.509.000	56.994.000

		месних заједница	Степен остварења финансијских планова месних заједница	83%	95%				
Сервисирање јавног дуга	0602-0003	1. Одржавање финансијске стабилности града и финансирање капиталних инвестиционих расхода	Удео дугорочних дугова за финансирање капиталних инвестиционих расхода у укупном јавном дугу града	43,00%	65,74%	Градоначелник	617.200.000	0	617.200.000
			Учешће издатака за сервисирање дугова у текућим приходима $\leq 15\%$	5,08%	6,31%				
Градско правобранилаштво	0602-0004	1. Заштита имовинских права и интереса ЈЛС	Број решених предмета у раду правобранилаштва	1500	1550	Градски правобранилац	12.277.000	0	12.277.000
			Број решених поступака (позитивних и негативних по ЈЛС)	700	720				
Заштитник грађана	0602-0005	1. Обезбеђена заштита права грађана пред управом и јавним службама града и контрола над повредама прописа и општинских аката града	Процент броја решених притужби у односу на поднете	95%	95%	Заштитник грађана	12.264.000	0	12.264.000
			Број усвојених препорука заштитника грађана упућених управи и јавним службама града у односу на укупан број препорука	2.700	2.400				
Функционисање националних савета националних мањина	0602-0007	1. Остваривање права националних мањина у локалној заједници	Број реализованих пројеката националних мањина	3	3	Градоначелник	2.660.000	0	2.660.000
Текућа буџетска резерва	0602-0009	x	x	x	x	Градоначелник	11.000.000	0	11.000.000
Стална буџетска резерва	0602-0010	x	x	x	x	Градоначелник	6.650.000	0	6.650.000
Пројекат 2: Уређење простора Градске куће	0602-П2	1. Реконструкција санитарних чворова у Градској кући	Број санитарних чворова који су реконструисани	0	7	Начелник Градске управе	8.860.000	0	8.860.000
Пројекат 3: Адаптација зграде МЗ Шупљак	0602-П3	1. Адаптација и реконструкција зграде месне заједнице	Степен извођења радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	5.120.000	0	5.120.000
Пројекат 4: Радови на спортској хали МЗ Вајмок	0602-П4	1. Замењени сви прозори	Процент завршености радова на објекту	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	1.330.000	0	1.330.000

Пројекат 5: Адаптација и санација крова зграде МЗ Бачки виногради	0602-П5	1.Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	2.180.000	0	2.180.000
Пројекат 6: Адаптација и санација објекта МЗ Гат	0602-П6	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	280.000	0	280.000
Пројекат 7: Адаптација зграде бивше амбуланте МЗ Шупљак	0602-П7	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	300.000	0	300.000
Пројекат 9: Реконструкција крова зграде МЗ Ново Село	0602-П9	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	500.000	0	500.000
Пројекат 12: Адаптација зграде МЗ Макова седмица	0602-П12	1. Адаптација зграде МЗ Макова седмица	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	4.050.000	0	4.050.000
Пројекат 13: Радови на унутрашњем уређењу МЗ Келебија	0602-П13	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	410.000	0	410.000
Пројекат 14: Радови на унутрашњем уређењу МЗ Кер	0602-П14	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	310.000	0	310.000
Пројекат 15: Радови на уличној фасади МЗ Кертварош	0602-П15	1.Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	210.000	0	210.000
Пројекат 19: Адаптација , санација и реконструкција објекта МЗ Прозивка	0602-П19	1.Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	1.460.000	0	1.460.000

Пројекат 20: Спољно уређење објекта МЗ Палић	0602-П20	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	560.000	0	560.000
Пројекат 21: Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума	0602-П21	1. Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	2.050.000	0	2.050.000
Пројекат 22: Адаптација и санација крова зграде МЗ Нови Град	0602-П22	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	590.000	0	590.000
Пројекат 23: Избори	0602-П23	1. Стварање услова за спровођење Председничких избора	Успешност спроведених активности	0	100%	Начелник Градске управе	4.583.000	0	4.583.000
Пројекат 24: Реконструкција објекта Дома здравља	0602-П24	1. Побољшање услова за пружање услуга	Уштеде у енергетским трошковима објекта	0	20%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	5.164.000	0	5.164.000
16 -Политички систем локалне самоуправе	2101	1. Ефикасно и ефективно функционисање органа политичког система локалне самоуправе	x	x	x	Градоначелник	105.728.000	0	105.728.000
			x	x	x				
Функционисање скупштине	2101-0001	Функционисање локалне скупштине	Број усвојених аката	320	200	Председник Скупштине Града	54.278.000	0	54.278.000
			број седница скупштине	11	12				
			Број седница сталних радних тела	44	60				
Функционисање извршних органа	2101-0002	Функционисање извршних органа	број седница извршних органа	35	35	Градоначелник	51.450.000	0	51.450.000
			Број донетих аката	377	350				
17 -Енергетска ефикасност	0501	1. Смањење потрошње енергије	Укупна потрошња примарне енергије у јавним зградама по м2 површине јавних зграда	0	35кWh/м2а	Секретар секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	5.700.000	0	5.700.000
		2. Смањење расхода за енергију	процентуално учешће расхода за набавку енергије у укупним расходима	0	30%				
Пројекат 1: Санација енергетских губитака објеката предшколске установе	0501-П1	Смањење потрошње енергије	Укупна потрошња примарне енергије у јавним зградама по м2 површине јавних зграда	0	35кWh/м2а	Секретар секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	3.800.000	0	3.800.000

Пројекат 2: Санација енергетских губитака објеката основног образовања	0501-П2	Смањење расхода за енергију	процентуално учешће расхода за набавку енергије у укупним расходима	0	30%	Секретар секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	1.900.000	0	1.900.000
УКУПНО:							6.046.191.000	278.541.000	6.324.732.000

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра	Циљ	Индикатор	Вредност у базној години (2016)	Циљана вредност (2017)	Одговорно лице	Средства из буџета	Сопствени и други приходи	Укупна средства за 2017.
1 -Урбанизам и просторно планирање	1101	1. Просторни развој у складу са плановима	Процент покривености територије урбанистичком планском документацијом	70%	70%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	173.855.000	0	173.855.000
			Процент гређевинског земљишта потпуно опремљеног комуналном инфраструктуром	40%	50%				
Просторно и урбанистичко планирање	1101-0001	1.Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом	Број усвојених планова генералне регулације у односу на прој предвиђених планова вишег реда	8	8	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	59.477.000	0	59.477.000
Спровођење урбанистичких и просторних планова	1101-0002	1.Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом	Број реализованих урбанистичких и просторних планова	0	1	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	15.463.000	0	15.463.000
Управљање грађевинским земљиштем	1101-0003	1. Стављање у функцију грађевинског земљишта	Број локација комунално опремљеног земљишта	5	5	Секретар секретаријата за имовинско-правне послове	88.115.000	0	88.115.000
Пројекат 2: Рушење објеката	1101-П2	1. Уклањање обј. прибављених експропријацијом и расчишћ. терена	Број уклоњених објеката	5	5	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	4.100.000	0	4.100.000
Пројекат 3: Изградња градске оптичке мреже	1101-П3	1. Стварање предуслова за изградњу видео надзора	Процент уграђеног оптичког кабла	0	33%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	6.700.000	0	6.700.000
2 - Комунална делатност	1102	1. Повећање покривеност територије комуналним делатностима одржавања јавних зелених површина, одржавања чистоће на површинама јавне намене и зоохигијене	Број м2 јавних зелених површина на којима се уређује и одржава зеленило у односу на укупан број м2 јавних зелених површина	2.086.220 м2	2.110.000 м2	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	591.397.000	0	591.397.000
			Број м2 површина јавне намене где се одржава чистоћа у односу на укупан број м2 јавне намене	857.822 м2	857.822 м2				

			Број м2 територије покривене услугом зоохигијене у односу на укупан број м2 територије	171 мил м2	200 мил м2				
Управљање/одржавање јавним осветљењем	1102-0001	1. Адекватно управљање јавним осветљењем	Укупан број замени светилки након пуцања лампи	27.100	27.300	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	205.676.000	0	205.676.000
Одржавање јавних зелених површина	1102-0002	1. Адекватан квалитет пружених услуга уређења и одржавања јавних зелених површина	Динамика уређења јавних зелених површина	365 дана/год.	365 дана/год.	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	116.470.000	0	116.470.000
Одржавање чистоће на површинама јавне намене	1102-0003	1. Максимална могућа покривеност насеља и територије услугама одржавања чистоће јавних површина	Степен покривености територије услугама одржавања чистоће јавно-прометних површина (број улица које се чисте у односу на укупан број улица у града)	150/1558 улица	150/1558 улица	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	161.642.000	0	161.642.000
Зоохигијена	1102-0004	1. Унапређење заштите од заразних и других болести које преносе животиње	Висина накнаде штете за уједе паса и мачака луталица	8 мил	6 мил	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	37.110.000	0	37.110.000
Управљање и снабдевање водом за пиће	1102-0008	1. Стварање услова за проширење и побољшање квалитета водоводне мреже	Обезбеђена пројектно техничка документација и елаборат	не	да	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	700.000	0	700.000
Остале комуналне услуге	1102-0009	1. Адекватан квалитет пружених услуга одвођења атмосферских вода	Број интервенција	20	30	Секретар Секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	15.270.000	0	15.270.000
Пројекат 1: Изградња водовода у МЗ Ново село по Програму самодоприноса	1102-П1	1. Изградња водоводне мреже у Маглајској улици	Повећање броја прикључака за домаћинства	0	100%	Председници Савета месних заједница	200.000	0	200.000
Пројекат 2: Замена аутобуских стајалишта (кључ у руке)	1102-П2	1. Влаговремена изградња тј. Монтажа нових надстрешница на свим стајалиштима	Процент постављања надстрешница према пројектној документацији	100%	100%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	2.690.000	0	2.690.000

Пројекат 3: Изградња мртвачнице на Палићу	1102-П3	1. Завршетак комплетног пројекта извођења радова	Комплетност објекта у %	0	30%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	3.250.000	0	3.250.000
Пројекат 9: Реконструкција ограде и боксова за животиње у Азилу	1102-П9	1. Обезбеђивање услова за обављање комуналне делатности хватања, збрињавања и смештаја напуштених паса и мачака	Капацитет прихватилишта за псе	122	268	Директор ЈКП Чистоћа и зеленило	2.400.000	0	2.400.000
			Испуњеност свих услова у складу са правилником	не	да				
Пројекат 16: Доградња уличне расвете и проширење мреже на територији Града Суботице	1102-П16	1.Побољшање система управљања мрежом расвете	Реализација пројекта у %	50%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	1.305.000	0	1.305.000
Пројекат 18:Изградња електро енергетских објеката-трафостанице	1102-П18	1. Повећање броја трафо станица на територији града	Број израђеног пројекта	0	4	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	22.700.000	0	22.700.000
Пројекат 21: Изградња водоводне мреже у МЗ "Зорка" у улицама:Едварда Кардеља, Валзакова, Нила Амстронга, Вечка, Солунска, Платонова, Црногорска, Ватајничка, Грочанска, Пекарска и Млинска	1102-П21	1.Изградња водоводне мреже	Број корисника	0	115	Извршилац за саобраћајнице	10.055.000	0	10.055.000
			Дужина мреже у метрима	0	2.960				
Пројекат 22: Изградња водоводне мреже у МЗ "Пешчара" у Ускочкој улици	1102-П22	1.Изградња водоводне мреже	Број корисника	0	53	Извршилац за саобраћајнице	120.000	0	120.000
			Дужина мреже у метрима	0	856,49				
Пројекат 23: Изградња водоводне мреже у МЗ "Макова седмица" у улицама: Исидора Секулић, Јелене Ђетковић, Крфовска, Врачка, Даринке Радовић, Осјечка и	1102-П23	1. Изградња водоводне мреже	створени предуслови за прикључење	не	да	Извршилац за саобраћајнице	499.000	0	499.000
			Дужина мреже у метрима	0	2.061,75				

Омладинска									
Пројекат 24:Набавка опреме за енергетску ефикасност	1102-П24	1. Уштеда на трошковима енергије	Идентификација губитака топлоте у објектима јавне намене	0	2%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	2.000.000	0	2.000.000
Пројекат 25: Изградња водовдне мреже дуж Сегединског пут -Носа	1102-П25	1. Побољшање услова живота	Степен извршености радова	0	100%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	9.310.000	0	9.310.000
3- Локални економски развој	1501	1. Повећање запослености на територији града	Број евидентираних незапослених лица на евиденцији НСЗ	9100	9000	Секретар секретаријата за привреду, ЛЕР и туризам	356.524.000	0	356.524.000
			Број становника Града који су запослени на новим радним местима, а налазили су се на евиденцији НСЗ	300	100				
			2. Отварање нових предузећа и предузетничких радњи на територији града	Број отворених/број затворених предузећа	5				
Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	1501-0001	1. Успостављање функционалне пословне инфраструктуре	Број корисника технолошких паркова, бизнис инкубатора	15	17	Члан Градског већа за привреду	139.063.000	0	139.063.000
			Степен искориштености земљишта/простора у индустријским зонама	96%	100%				
Мере активне политике запошљавања	1501-0002	1. Успостављање механизма за финансијску подршку запошљавању	Број новозапослених уз помоћ успостављених механизма за финансијску подршку за запошљавање	92	100	Члан Градског већа за привреду	14.350.000	0	14.350.000
			Број новозапослених жена уз помоћ успостављених механизма за финансијску подршку за запошљавање	45	50				
Подстицаји за развој предузетништва	1501-0003	1. Успостављање механизма за финансијску подршку производним предузећима и предузетницима/предузетницама који послују на територији града за развој нових производа и проширење производње	Број новозапослених радника/радница уз помоћ успостављеног механизма за обуку радне снаге за познатог послодавца и за специфичне производне процесе	12	15	Члан Градског већа за привреду	27.487.000	0	27.487.000
			Број реализованих професионалних радних пракси уз финансијску подршку града	0	15	Директор ВИС			
Пројекат 1: Куповина војне имовине	1501-П1	1. Ревитализација браунфилд локација за покретање привредних активности	Број предузећа отворених кроз ревитализацију браунфилд локација за покретање привредних активности	0	2	Градоначелник	120.000.000	0	120.000.000
Пројекат 5: Welцомес	1501-П5	1. Унапређење менталног здравља	Развој Веб странице	0	1	Шеф службе за ЛЕР	1.840.000	0	1.840.000
			Набавка нотебоок рачунара	0	1				
Пројекат 6: ВЕТонЕУ	1501-П6	1. Успостављање и развијање мултилатералних партнерских односа између јединица локалних самоуправа и ОЦД	Број партнера	19	19	Шеф службе за ЛЕР	2.824.000	0	2.824.000

Пројекат 14:Инфраструктурно опремање земљишта у слободној зони	1501-П14	1. Развој адекватних сервиса и услуга за пружање подршке постојећој привреди	Број предузећа која су користила услуге града у односу на укупан број предузећа	10	15	Члан градског већа задужен за област туризма, инвестиција и међународне сарадње	50.000.000	0	50.000.000
Пројекат 15: Поступак ликвидације ЈП "Привредно технолошки паркови"	1501-П15	1. Ликвидација предузећа	Спроведен поступак ликвидације	не	да	Ликвидациони управник	960.000	0	960.000
4- Развој туризма	1502	1. Повећање смештајних капацитета туристичке понуде	Број регистрованих кревета у хотелима	923	950	Члан градског већа задужен за туризам	127.582.000	17.363.000	144.945.000
		2. Повећање прихода од туризма	Процент повећања броја ноћења	0	5				
Управљање развојем туризма	1502-0001	1. Реализација Мастер плана	Процент изграђености	100%	100%	Директор Д.О.О "Парк Палић" Палић	57.982.000	0	57.982.000
Промоција туристичке понуде	1502-0002	1. Адекватна промоција туристичке понуде града на циљаним тржиштима	Број дистрибуираног пропагандног материјала	8000	9000	Директор ТОС	13.607.000	17.100.000	30.707.000
Пројекат 1: Дан Града	1502-П1	1. Повећање туристичке промоције Града	Процент повећања броја ноћења	15%	25%	Члан већа задужен за туризам	2.902.000	0	2.902.000
Пројекат 2: Дочек Нове године	1502-П2	1. Повећање туристичке промоције Града	Процент повећања броја ноћења	18%	29%	Члан већа задужен за туризам	4.790.000	0	4.790.000
Пројекат 6:Реконструкција објекта Велика тераса и урбано опремање Великог парка	1502-П6	1. Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу	реконструисан објекат Велика тераса са партерним и урбаним опремањем Великог парка	0	100	Директор ДОО "Парк Палић" Палић	40.600.000	0	40.600.000
Пројекат 7: Адаптација објекта Летња позорница на Палићу- друга фаза	1502-П7	1. Адаптација и санација објекта од посебног значаја за функционисање летње позорнице као значајне туристичке инфраструктуре на Палићу	Адаптиран и саниран објекат	0	100	Директор ДОО "Парк Палић" Палић	5.000.000	0	5.000.000
Пројекат 8:С.О.С - ТОС	1502-П8	1.Адекватна промоција туристичке понуде града са циљаним тржиштима	Број догађаја који промовишу туристичку понуду града у земљи и иностранству на којима учествује ТО града	7	6	Директор ТОС	2.701.000	263.000	2.964.000
			Број пропагандног материјала дистрибуираног у инфо центре суседних градова и општина	7000	8000				

5 - Развој пољопривреде	0101	1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача	Коришћење пољопривредних површина у односу на укупне пољопривредне површине	75%	75%	Члан градског већа задужен за пољопривреду	67.540.000	0	67.540.000
Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	0101-0001	1. Ефикасно управљање пољопривредним земљиштем у државној својини	Процент коришћења пољопривредног земљишта обухваћеним годишњим програмом у односу на укупне расположиве пољопривредне површине	75%	75%	Члан градског већа задужен за пољопривреду	52.817.000	0	52.817.000
Мере подршке руралном развоју	0101-0002	1. Изградња одрживог, ефикасног и конкурентног пољопривредног сектора	Број регистрованих пољопривредних газдинстава који су корисници кредитне подршке у односу на укупан број пољопривредних газдинстава	0	5	Члан градског већа задужен за пољопривреду	5.941.000	0	5.941.000
Пројекат 1: Подизање шумског зеленила	0101-П1	1. Унапређење услова за пољопривредну производњу	Планирана површина под шумом (ха)	0	30	Шеф службе за пољопривреду и пољопривредно земљиште	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 2: Опремање зоохигијенске службе	0101-П2	1. Унапређење услова за пољопривредну производњу	Број набављених камиона за превоз лешева животиња	0	1	Члан градског већа задужен за пољопривреду	475.000	0	475.000
Пројекат 3: Уклањање дивље депоније са пољопривредног земљишта на "У краку"-Бајски пут	0101-П3	1. Унапређење услова за пољопривредну производњу	Количина уклоњеног отпада у м3	0	56000	Шеф службе за пољопривреду и пољопривредно земљиште	4.507.000	0	4.507.000
6 - Заштита животне средине	0401	1. Унапређење квалитета елемената животне средине	Број дана у току године с прекорачењем граничних вредности квалитета ваздуха	20	15	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	142.267.000	0	142.267.000
		2. Унапређење управљања комуналним и осталим отпадом	Процент становништва покривеног услугом прикупљања комуналног отпада	75	75				
			Процент рециклираног отпада	30	35				
Управљање заштитом животне средине	0401-0001	1. Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања стратешких и оперативних планова као и мера заштите	Процент површине у јавној својини у склопу мултифункционалног заштитног појаса око Палићког, Лудашког и Крвавог језера која се одржава од стране овлашћеног предузећа	75%	80%	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	38.897.000	0	38.897.000
			Процент површина на којима Град Суботица има статус власника, или корисника на којима се врши сузбијање инвазивних и алергених врста биљака, на којима се одржавање не спроводи по основу других програма	85%	90%				

			Процент парцела у приобаљу Палићког и Лаудашког језера на којима је проглашен јавни интерес и завршено поравнање у текућој години, на којима је извршено плаћање по основу експропријације земљишта	90%	100%				
Праћење квалитета елемената животне средине	0401-0002	1. Контрола квалитета елемената животне средине	Број обављених мерења квалитета ваздуха, воде, земљишта и буке у животној средини	1309	1385	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	7.300.000	0	7.300.000
Заштита природе	0401-0003	1. Очување и унапређење природних и створених вредности заштићених подручја, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе	Реализован годишњи програм управљања заштићеним подручјем Парк природе "Палић"	1	1	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	4.410.000	0	4.410.000
			Реализован годишњи програм управљања заштићеним подручјем Споменик природе "стабла храста лужњака на Палићу"	1	1				
			Број реализованих смена у оквиру истраживачко-едукативних кампова у вези са заштитом природе	12	6				
Управљање отпадним водама	0401-0004	1. Успешно пружање услуга на територији града	Количина утрошених средстава у циљну намену	0	100	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	9.600.000	0	9.600.000
Управљање осталим врстама отпада	0401-0006	1. Одрживо управљање осталим врстама отпада	Број санираних дивљих депонија у текућој години	4	4	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	4.860.000	0	4.860.000
			Број израђених пројеката санације и ремедијације у текућој години	0	0				
Пројекат 3: Израда пројектне документације за завршетак канализације на Палићу	0401-П3	1. Заштита површинских и подземних вода од загађивања, завршетком канализационог система насеља Палић, како би се након изградње потисног вода отпадне воде одБеле на централно постројење за пречишћавање у Суботици	Процент насеља Палић за које је изграђена пројектна документација	48%	50%	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	5.448.000	0	5.448.000
Пројекат 7: Суфинансирање завршетка изградње Регионалне депоније и тришкови функционисања	0401-П7	1. Успостављање регионалног система управљања отпадом	Завршен комплекс Регионалне депоније у Викову	60%	80%	Секретар секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине	67.462.000	0	67.462.000
			Суфинансирање трошкова функционисања регионалног предузећа (по уговору)	52,47	52,47				

Пројекат 8:Израда грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама- "Лудашко језеро"	0401-П8	1. Добијање грађевинске дозволе	Добијена грађевинска дозвола	не	да	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	500.000	0	500.000
Пројекат 9:Процена вредности непокретности и објеката за експропријацију око заштитног појаса Лудашког језера	0401-П9	1. Успешно извршена експропријација	Процент парцела са процењеном вредношћу	50%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	3.790.000	0	3.790.000
7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0701	1. Развијеност инфраструктуре у контексту доприноса социо економском развоју	Дужина изграђених саобраћајница које су у надлежности Града Суботице (у км)	60%	65%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	559.569.000	0	559.569.000
		2.Повећање безбедности учесника у саобраћају и смањење броја саобраћајних незгода	Број смртних исхода	6	5	Секретар секретаријата за комунале послове , енергетику и саобраћај			
Управљање саобраћајем	0701-0001	1. Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања стратешких и оперативних планова	Број километара новоизграђене путне мреже	5	4,5	Извршилац за саобраћајнице	23.601.000	0	23.601.000
Одржавање саобраћајне инфраструктуре	0701-0002	1. Поправка пријављених и уочених оштећења на путевима на територији града	Количина изведених и плаћених радова у односу на планирано у %	0	100%	Извршилац за саобраћајнице	277.325.000	0	277.325.000
Јавни градски и приградски превоз путника	0701-0004	1. Адекватан квалитет пружених услуга јавног превоза	Процент покривености оцавања аут.стајалишта	100%	100%	Секретар секретаријата за комунале послове , енергетику и саобраћај	88.125.000	0	88.125.000
		2. Максимална могућа покривеност корисника и територије услугама јавног превоза	Процент покривености територије услугом јавног превоза	90%	95%				
Пројекат 1: Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по Програму самодоприноса	0701-П1	1. Изградња коловоза у улицама Иђошкој, Рударској, Стажиловској, Сиришкој, Жељка Миливојевића, Милована Глишића, Футошкој, Делиблатској, Лазаревачкој, Трг Паје Јовановића и Влаже Јовановића	Повећање изграђености путне инфраструктуре (м)	900	900	Председници Савета месних заједница	500.000	0	500.000

Пројекат 2: Изградња бицикличких стаза у ул.Прежихов Воранца према Хајдукову, Бачки Виногради и према Келебији	0701-П2	1. Изградња бицикличких стаза	Изграђења бицикличка стаза у км	0	7,90	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	4.000.000	0	4.000.000
Пројекат 3: Заштита и одржавање Мајшанског моста	0701-П3	1. Везбедно коришћење саобраћајнице на Мајшанском мосту	Изведеност свих потрбних радова на конструкцији у %	0%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	939.000	0	939.000
Пројекат 4: Видео надзор на територији града	0701-П4	1. Повећање безбедн. учесника у саобраћ. И повећ. опште безбед. Грађана	Број локација	25	25	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	2.924.000	0	2.924.000
Пројекат 5: Изградња саобраћајница са Бертикалном и хоризонталном сигнализацијом	0701-П5	1. Повећање безбедности и побољшање услова саобраћаја на територији града	Количина изведених радова у односу на планиране радове	0	20%	Извршилац за саобраћајнице	56.550.000	0	56.550.000
Пројекат 9: Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 16	0701-П9	1. Завршетак радова на Изградњи двосмерног прикључка	Количина изведених радова у односу на планиране радове	0	100%	Извршилац за саобраћајнице	14.450.000	0	14.450.000
Пројекат 10: Куповина аутобуса	0701-П10	1. Побољшање квалитета јавног градског саобраћаја	Провенат повећање броја путника	0	5%	Директор ЈП Суботица - транс	23.750.000	0	23.750.000
Пројекат 11: Измештање инсталације за потребе изградње путне инфраструктуре	0701-П11	1. Несметан рад на изградњи путне инфраструктуре	Процент извршења пројекта	0	30%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	4.200.000	0	4.200.000
Пројекат 12: Техничко регулисање саобраћаја на територији Града Суботице	0701-П12	1. Повећање безбедности учесника у саобраћају и смањење броја саобраћајних незгода	Број саобраћајних незгода	250	240	Секретар секретаријата надлежног за послове саобраћаја	18.300.000	0	18.300.000
			Број повређених људи	190	170				
Пројекат 13: Израда локалне стратегије безбедности саобраћаја	0701-П13	1. Поседовање стратегије у складу Законом о безбедности саобраћаја и националне стратегије	Реализован пројекат израде стратегије	не	да	Секретар секретаријата надлежног за послове саобраћаја	1.092.000	0	1.092.000
Пројекат 16: Изградња коловоза у Улици Црвена звезда, Чантавир	0701-П16	1. Обезбеђење услова за развој насеља Чантавир	Повећање изграђености путне инфраструктуре (м)	0	577 м	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	5.883.000	0	5.883.000

Пројекат 18: Изградња паркинг места у Привредној зони Мали Вајмок	0701-П18	1. Побољшање и обезбеђивање бољих услова паркирања запослених и посетилаца у индустријској зони	Повећан број паркинг места	0	44	Извршилац за саобраћајнице	3.000.000	0	3.000.000
Пројекат 19: Изградња -реконструкција Толминске улице	0701-П19	1. Везбедност учесника у саобраћају	Реконструкција асфалта	0	650м	Извршилац за саобраћајнице	33.430.000	0	33.430.000
Пројекат 20: Изградња коловоза у улици Анке Вуторац и реконструкција и доградња улице Петрињска у Суботици	0701-П20	1. Побољшање градске путне инфраструктуре	Степен завршености посла	0	100%	Извршилац за грађевинске конструкције	1.000.000	0	1.000.000
Пројекат 21:Реконструкција дела улице Пап Пала-Лидл	0701-П21	1. Побољшање градске путне инфраструктуре	Степен завршености посла	0	100%	Шеф службе за односе са инвеститорима	500.000	0	500.000
8 – Предшколско васпитање	2001	1. Повећање обухвата деце предшколским васпитањем и образовањем	Број уписане деце у односу на број укупно пријављене деце	3718/3995	3881/4008	Члан Градског већа задужен за образовање	516.674.000	114.297.000	630.971.000
Функционисање предшколских установа	2001-0001	1. Обезбеђени адекватни услови за васпитно-образовни рад са децом уз повећан обухват	Просечан број деце у групи (јасле,предшколски, ппп)	19,5	19,7	Секретар секретаријата за друштвене делатности	507.121.000	114.297.000	621.418.000
		2.Унапређење квалитета предшколског образован	Број објеката у којима су извршена инвестициона улагања на годишњем нивоу у односу на укупан број објеката ПУ	6/57	8/57				
Пројекат 1: Намештај за опремање одељења	2001-П1	Набавка намештаја	Побољшање услова смештаја деце	4000	4200	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.843.000	0	2.843.000
Пројекат 2: Опрема за домаћинство	2001-П2	Набавка опреме за кухињу	Обнављање опреме	1	3	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.850.000	0	2.850.000
Пројекат 3: Пројектно финансирање-учешће града	2001-П3	Учешће Града у финансирању пројеката са других нивоа власти	Број пројеката	0	3	Секретар секретаријата за друштвене делатности	800.000	0	800.000
Пројекат 4:Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу централне кухиње у ПУ "Наша радост"	2001-П4	1. Побољшање квалитета услуге	Процент средства издвојена за текуће поправке и одржавање опреме у односу на укупна средства за функционисање установе	0,30%	0,25%	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	1.000.000	0	1.000.000

Пројекат 6: Радови на побољшању енергетске ефикасности-вртић Цицибан	2001-П6	1. Смањење трошкова грејања	Ниво смањења трошка грејања у %	10%	20%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	460.000	0	460.000
Пројекат 7: Инвестиционо одржавање ПУ "Наша радост"- објекат "Веверица"	2001-П7	1. Побољшање услова рада	Степен извршености радова	0	100%	Извршилац за нискоградњу и хидроградњу	1.600.000	0	1.600.000
9 – Основно образовање	2002	1. Потпун обухват основним образовањем и васпитањем	Обухват деце основним образовањем	10636	10570	Члан Градског већа задужен за образовање	368.474.000	0	368.474.000
Функционисање основних школа	2002-0001	1. Обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад са децом у основним школама	Просечан број ученика по одељењу	18	18,13	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.442.000	0	285.442.000
		2. Повећање доступности и приступачности основног образовања деци	Процент деце којој је обезбеђен бесплатан школски превоз у односу на укупан број деце	16,25%	16,30%	Секретар секретаријата за друштвене делатности			
Пројекат 1: Замена прозора на сеБерној страни ОШ Воса Милићевић Нови Жедник	2002-П1	Замена прозора	Број изведених радова на замени прозора	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.700.000	0	2.700.000
Пројекат 2: Замена застарелих гасних котлова у ОШ 10 Октобар	2002-П2	Замена гасних котлова	Број изведених радова на замени гасних котлова	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	1.425.000	0	1.425.000
Пројекат 5: Заштитна ограда дворишта школе ОШ "Жарко Зрењанин"	2002-П5	1. Побољшање безбедности ученика	Број изведених радова на наставку израде заштитне ограде	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	250.000	0	250.000
Пројекат 8: Пројектно финансирање школа - учешће града	2002-П8	1. Учешће града у финансирању школе на пројектима са других нивоа власти	Број пројеката	0	6	Секретар секретаријата за друштвене делатности	5.530.000	0	5.530.000
Пројекат 9: Санација објекта ОШ Соња Маринковић	2002-П9	1. Замена столарије	Предвиђена количина столарије	0	100	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	73.127.000	0	73.127.000
		2. Адаптација просторије објекта	Санација свих санитарних чворова (%)	0	100				
10 – Средње образовање	2003	1. Повећање обухвата средњошколског образовања	Број деце која су обухваћена средњим образовањем	5390	5468	Члан Градског већа задужен за образовање	231.843.000	0	231.843.000
Функционисање средњих школа	2003-0001	1. Обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад са децом у средњим школама	Просечан број ученика по одељењу	22	22,29	Секретар секретаријата за друштвене	186.182.000	0	186.182.000

						делатности			
Пројекат 2: Реконструкција фасаде школе Техничке школе Иван Сарић	2003- П2	1. Реконструкција фасаде школе	Адаптација фасаде школе	10%	80%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	61.000	0	61.000
Пројекат 4: Пројектно финансирање школа - учешће града	2003- П4	1. Учесће града у финансирању школе на пројектима са других нивоа власти	Број пројектно техничке документације	2	2	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.600.000	0	2.600.000
Пројекат 5: Санација објекта Хемисјско технолошке школе	2003- П5	1. Санација фасаде и крова	Санирана фасада (м2)	0	2351,8	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	43.000.000	0	43.000.000
		2. Адаптација објекта школе и фискултурне сале	Адаптација предвиђених просторија објекта школе (%)	0	100				
11 - Социјална и деџа заштита	0901	1. Повећање доступности права и услуга социјалне заштите	Процент корисника мера и услуга социјалне и деџе заштите који се финансирају из буџета града	6%	6%	Члан Градског већа задужен за социјалну заштиту	294.006.000	0	294.006.000
Социјалне помоћи	0901- 0001	1. Унапређење заштите сиромашних	Процент грађана који добијају новчане накнаде и помоћ у природи у складу са одлуком о социјалној заштити у односу на укупан број грађана	5%	5%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	132.411.000	0	132.411.000
Прихватилишта и друге врсте смештаја	0901- 0002	1. Обезбеђење услуге смештаја	Број корисника услуга смештаја у прихватилишту	35	35	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.438.000	0	2.438.000
Подршка социо-хуманитарним организацијама	0901- 0003	1. Подстицање развоја разноврсних социјалних услуга и других услуга у заједници	Број удружења/хуманитарних организација које добијају средства из буџета града	36	36	Секретар секретаријата за друштвене делатности	7.065.000	0	7.065.000
Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	0901- 0004	1. Подршка развоју мреже услуга социјалне заштите предвиђене Одлуком о социјалној заштити и Законом о социјалној заштити	Број корисника саветодавне-терапијских и социо-едукативних услуга у заједници	900	900	Секретар секретаријата за друштвене делатности	27.430.000	0	27.430.000
Активности Црвеног крста	0901- 0005	1. Социјално деловање-олакшавање људске патње пружањем неопходне ургентне помоћи лицима у невољи, развијањем солидарности међу људима, организовањем различитих облика помоћи	Број корисника народне кухиње	1100	1100	Секретар секретаријата за друштвене делатности	31.673.000	0	31.673.000
Подршка деци и породицама са децом	0901- 0006	1. Унапређење популационе политике	Број мера материјалне подршке намењен мерама локалне популационе политике	4	4	Секретар секретаријата за друштвене делатности	47.475.000	0	47.475.000

Подршка старијим лицима и/или особама са инвалидитетом	0901-0007	2. Унапређење постојећих услуга социјалне заштите	Број сати пружане услуге	76700	78300	Секретар секретаријата за друштвене делатности	41.943.000	0	41.943.000
Пројекат 2: Помоћ у природи за социјално угрожено становништво	0901-П2	1. Побољшање квалитета живота социјално угрожених лица	Број корисника пакета хране и хигијене	3250	3250	Секретар секретаријата за друштвене делатности	3.123.000	0	3.123.000
Пројекат 3: Координатор за инклузију Рома	0901-П3	1. Омогућавање несметаног рада координатора за инклузију Рома	Број пројеката пријављених на конкурс	1	2	Секретар секретаријата за друштвене делатности	348.000	0	348.000
Пројекат 4: Остваривање, заштита и унапређење људских права-родна равноправност	0901-П4	1. Остваривање заштите и унапређење људских права-родна равноправност	Број састанака Савета за родну равноправност	0	4	Секретар секретаријата за друштвене делатности	100.000	0	100.000
12 - Здравствена заштита	1801	1. Унапређење здравља становништва	Покривеност становништва примарном здравственом заштитом	да	да	Секретар секретаријата за друштвене делатности	29.940.000	0	29.940.000
Функционисање установа примарне здравствене заштите	1801-0001	1. Унапређење доступности, квалитета и ефикасности примарне здравствене заштите	Процент реализације планова инвестирања и опремања установа здравствене заштите на нивоу града	90%	90%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.000	0	285.000
Мртвозорство	1801-0002	x	x	x	x	Секретар секретаријата за друштвене делатности	10.450.000	0	10.450.000
Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље	1801-0003	Стварање услова за очување и унапређење здравља становништва	Процент реализованих у односу на планираних посебних програма и пројеката из области јавног здравља	90%	90%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.000	0	285.000
Пројекат 1: Обнављање опреме за пружање услуга примарне здравствене заштите - Дом здравља	1801-П1	1. Обнављање опреме	Процент отписане опреме	80%	60%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 2: Општа болница - Суфинансирање адаптације простора за вантелесну оплодњу	1801-П2	1. Адаптација простора за вантелесну оплодњу	Завршена адаптација	не	да	Градначелник	1.050.000	0	1.050.000
Пројекат 3: Обнављање и усавршавање рачунарске опреме -	1801-П3	1.Обнављање рачунарске опреме ради имплементације интегрисаног здравственог система	Процент отписане рачунарске опреме	49%	45%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	1.425.000	0	1.425.000

ДОМ ЗДРАВЉА									
Пројекат 4: Адаптација амбуланте Пешчара, Бачки виногради, Огранак 1, Ђурђин, Огранак 2 - ДОМ ЗДРАВЉА	1801-П4	1. Замена прозора, олука, кровног покривача, електричне инсталације...	Смањење потрошње електричне и топлотне енергије у процентима	100%	95%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	7.410.000	0	7.410.000
Пројекат 5: Санација и поправка уличне терасе на згради зубне поликлинике - ДОМ ЗДРАВЉА	1801-П5	1. Санација челичне и бетонске конструкције терасе постављене изнад главог улаза зубне поликлинике	Функционална и искориштена тераса	не	да	Секретар секретаријата за друштвене делатности	950.000	0	950.000
Пројекат 8: Управљање фармацеутским отпадом прикупљеног од грађана	1801-П8	1. Заштита животне средине	Количина фармацеутског отпада у кг	1200	1200	Секретар секретаријата за друштвене делатности	285.000	0	285.000
Пројекат 9: Набавка санитарског возила	1801-П9	1. Набавка санитарског возила	Процент отписаних санитарних возила	73%	67%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.000.000	0	2.000.000
Пројекат 10: Пројектно финансирање здравствених установа	1801-П10	1. Унапређење здравствене заштите пацијента	Обезбеђена пројектно техничка документација	не	да	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.000.000	0	2.000.000
13 - Развој културе	1201	1. Подстицање развоја културе	Укупан број посетилаца на свим културним догађајима који су одржани	12318	12330	Помоћник и саветник Градоначелника за област културе	675.740.000	143.372.000	819.112.000
Функционисање локалних установа културе	1201-0001	1. Обезбеђење редовног функционисања установа културе	Број запослених у установама културе у односу на укупан број запослених у ЈЛС	209/2373	209/2373	Помоћник и саветник Градоначелника за област културе	314.743.000	121.209.000	435.952.000
Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	1201-0002	1. Унапређење разноврсности културне понуде	Број програма и пројеката удружења грађана/КУД подржаних од стране града	190	195	Секретар секретаријата за друштвене делатности	63.234.000	0	63.234.000
Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	1201-0003	1. Унапређење очувања културно-историјског наслеђа	Број реализованих програма популације културно-историјског наслеђа на нивоу локалне заједнице	5	6	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.660.000	0	2.660.000

Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	1201-0004	1. Повећана понуда квалитетних медијских садржаја из области друштвеног живота локалне заједнице	Број програмских садржаја подржаних на конкурсима јавног информисања	20	23	Секретар секретаријата за друштвене делатности	25.950.000	0	25.950.000
Пројекат 1: Реконструкција Синагоге	1201-П1	1. Капитално одржавање и реконструкција зграде Синагоге	Обновљена северна фасада	не	да	Шеф службе за ЛЕР	31.075.000	0	31.075.000
			Прибављање потребне дозволе за уређење ентеријера	не	да				
			Обновљена зграда у функцији	не	да				
Пројекат 2: Реконструкција зграде Народног позоришта	1201-П2	1. Наставак реконструкције, рестаурација и доградње зграде Народног позоришта	Процент учешћа - уложених средстава у реконструкцију зграде у односу на процењену вредност пројекта	28,39%	30,00%	Именовани пројект менаџер	179.386.000	0	179.386.000
Пројекат 3: Реконструкција комуналне инфраструктуре библиотеке - Градска библиотека	1201-П3	1. Изградња нове читаонице	Процент завршености радова	0	50%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	0	19.832.000	19.832.000
Пројекат 4: Санација објекта Трокадеро у МЗ Александрово	1201-П4	1. Побољшање функционалности објекта	Степен санације објекта	72%	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	9.047.000	0	9.047.000
Пројекат 5: Ревизија споменичког наслеђа на територији општине Суботица - МЗЗСК	1201-П5	1.Евидентирање реалног стања споменичког наслеђа	Удео споменичког наслеђа чије је стање евидентирано у укупном броју споменичког наслеђа	0%	100%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	95.000	0	95.000
Пројекат 6: Санација крова дома културе у Жеднику	1201-П6	1. Побољшање функционалности и употребљивости објекта	Степен санације крова	60%	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	10.725.000	0	10.725.000
Пројекат 7: Ревизија јавних споменика на територији Суботица-МЗЗСК	1201-П7	1.Евидентирање реалног стања јавних споменика	Удео јавних споменика чије је стање евидентирано у укупном броју јавних споменика	0%	100,00%	Секретар секретаријата за друштвене делатности	95.000	0	95.000
Пројекат 8: Издавање научно популарних свезака о заштићеним објектима са територије Суботица-МЗЗСК	1201-П8	1.Едукација о споменичком наслеђу	Број штампаних примерака	0	1.500	Секретар секретаријата за друштвене делатности	300.000	0	300.000

Пројекат 9: Наших првих 70 година	1201-П9	1. Упознавање шире јавности са Архивом	Број штампаних књига	0	500	Секретар секретаријата за друштвене делатности	500.000	0	500.000
Пројекат 10: Дигитализација ретких монографских и серијских публикација из фонда стручне библиотеке Градског музеја	1201-П10	1. Дигитализација књига	Број скенираних књига	0	10	Секретар секретаријата за друштвене делатности	781.000	0	781.000
Пројекат 11: Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката	1201-П11	1. Очување заштићених објеката културе	Реализован пројекат у процентима	90%	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	6.000.000	0	6.000.000
Пројекат 12: Санација и реконструкција зелене фонтане	1201-П12	1. Добијање свих претходних услова за почетак извођења радова	Процент реализације прибављања документације	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	2.300.000	0	2.300.000
Пројекат 13: Откуп Дома културе у МЗ Ђурђин	1201-П13	1. Завршетак поступка преузимања у власништво Града	Број преузетих објеката	0	1	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	3.000.000	0	3.000.000
Пројекат 15: Изградња Дома културе у МЗ Палић	1201-П15	1. Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	6.904.000	0	6.904.000
Пројекат 16: Пројектна документација за реконструкцију и адаптацију Дома културе МЗ Вишњевац	1201-П16	1. Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	590.000	0	590.000
Пројекат 18: Видео надзор за вишенаменски објекат	1201-П18	1. Обезбеђивање објекта	Обезбеђен објекат	да	не	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	420.000	0	420.000

Пројекат 19: Термотехничка и гасна инсталација Дом културе Хајдуково	1201-П19	1. Смањење трошкова грејања и модернизација грејног система у објекту	Окончаност планираних радова	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	2.272.000	0	2.272.000
Пројекат 20: Изградња Дома културе Хајдуково Носа II фаза	1201-П20	1. Стварање места за окупљање и одржавање наступа културних дешавања	Окончаност планираних радова	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	10.448.000	0	10.448.000
Пројекат 21: Видео надзор за Свето Тројство	1201-П21	1. Обезбеђење и заштита споменика	Окончаност планираних радова	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	255.000	0	255.000
Пројекат 22: Арт ноувеау	1201-П22	1. Очување сецесије -културне баштине Града	Пројектно техничка документација за ревитализацију зграде у сецесијском стилу	0	1	Члан Градског већа за културу	3.439.000	0	3.439.000
			Организоване манифестације -Светски дан сецесије, међународна конференција	0	2				
Пројекат 23: С.О.С	1201-П23	1. Очување сецесије -културне баштине Града	Пројектно техничка документација за ревитализацију Градске куће и студија валоризације	0	2	Члан Градског већа за туризам	821.000	0	821.000
Пројекат 24: Израда археолошке мапе сеБерне Вачке -МЗСК	1201-П24	1. Израда археолошких мапа сеБерне Вачке	Број дигиталних мапа	0	3	Секретар секретаријата за друштвене делатности	700.000	0	700.000
Пројекат 25: Секелјеви из Вуковине, упознавање суботичке публике са Секелјивима	1201-П25	1. Упознавање суботичке публике са Секелјевима кроз изложбу	Визуелно решење изложбе	0	1	Секретар секретаријата за друштвене делатности	0	2.331.000	2.331.000
14 - Развој спорта и омладине	1301	1. Обезбеђење услова за бављење спортом свих грађана и грађанки града	Број спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта	158	160	Члан Градског већа задужен за спорт	281.617.000	0	281.617.000
Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	1301-0001	1. Обезбеђивање услова за рад и унапређење капацитета спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта у Граду	Број годишњих програма спортских организација финансираних од стране Града	55	55	Секретар секретаријата за друштвене делатности	79.977.000	0	79.977.000
Одржавање спортске инфраструктуре	1301-0003	1. Редовно одржавање постојећих спортских објеката од интереса за град	Број игралишта	66	67	Секретар Секретаријата за инвестиције и развој	126.086.000	0	126.086.000
			Број постојећих функционалних спортских објеката	8	8	Директор ЈП Стадион			
Спровођење омладинске политике	1301-0005	1. Подршка активном укључивању младих у различите друштвене активности	Број младих корисника услуга мера омладинске политике	3000	3500	Секретар секретаријата за друштвене делатности	2.417.000	0	2.417.000
			Број младих жена корисника услуга	1400	3200				

Пројекат 1: Расвета на градском стадиону	1301-П1	1. Оспособљ. Стадиона за функционисање у ноћним условима	Број расветних тела у коадима	0	158	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	39.383.000	0	39.383.000
Пројекат 2: Улагање у Градски стадион	1301-П2	1. Побољшање услова објекта за спортисте и посетиоце на градском стадиону	Реновиране свлачионице ,просторија атлетике и санација трибина	не	да	Директор ЈП Стадион	2.890.000	0	2.890.000
Пројекат 3: Реновирање Хале спортова	1301-П3	Побољшање услова	Реновиране свлачионице, сауне, замењен део осветљења, набављена два коша и санирани санитарни чворови	не	да	Директор ЈП Стадион	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 4: Санација Отвореног базена	1301-П4	1. Санација термалног бунара	Уштеда енергије	не	да	Директор ЈП Стадион	1.045.000	0	1.045.000
Пројекат 6: Дан младих	1301-П6	1. Омогућити младима да креативно и квалитетно проводе слободно време током летњег периода, као и да адекватно учествују у креирању истог	Број активности у оквиру манифестације	12	15	Координатор Канцеларије за младе	150.000	0	150.000
Пројекат 7: Фестивал Омладина	1301-П7	1. Повећање капацитета спортског сајаја	Степен завршености пројекта	0%	30%	Координатор Канцеларије за младе	542.000	0	542.000
Пројекат 8: Климатизација хале спортова Дудова шума	1301-П8	1. Побољшање услова објекта за спортисте и посетиоце Хале спортова	Степен побољшања услова	40%	60%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	24.300.000	0	24.300.000
Пројекат 9: Испитивање конструкције на базену Дудова шума	1301-П9	1. Обезбеђивање заштите конструкције објекта у изградњи	Степен заштите конструкције објекта у изградњи	50%	10%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	250.000	0	250.000
Пројекат 10: Израда елабората за базене у спортском центру МЗ Вајмок	1301-П10	1. Стављање базена у функцију	Степен завршености елабората	0	100%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	250.000	0	250.000
Пројекат 11: Градски омладински центар	1301-П11	1. Успостављање волонтерског клуба у оквиру Градског омладинског центра и тиме унапредити услове за креативно и квалитетно провођење слободног времена са фокусом на активни ангажман младих у својој заједници	Број корисника пројекта	10%	10%	Координатор Канцеларије за младе	377.000	0	377.000
Пројекат 14: Везбедни млади-безбрижни родитељи	1301-П14	1. Подизање нивоа свести младих о потенцијалним опасностима на Интернету путем едукације током које се кроз примере из праксе приближава младима	Број организованих активности	0	10	Координатор Канцеларије за младе	50.000	0	50.000

Пројекат 15: Обележавање матуре у Суботици	1301- П15	1. Организовање матурског плеса у склопу обележавања завршетка школовања	Број организованих активности	5	5	Координатор Канцеларије за младе	100.000	0	100.000
15 - Локална самоуправа	0602	1. Одрживо управно и финансијско функционисање града у складу са надлежности и пословим локалне самоуправе	Однос броја запослених у органима Града у односу на законом утврђен максималан број запослених у свим организационим јединицама Града	373/2373	373/2373	Начелник Градске управе	1.456.735.000	3.509.000	1.460.244.000
			Број донетих аката органа и служби града	698.720	705.000				
Функционисање локалне самоуправе и градских општина	0602- 0001	1. Функционисање управе	Процент решених предмета услужног центра у календарској години	63%	69%	Начелник Градске управе	703.242.000	0	703.242.000
		1. Повећање броја контрола буџетских корисника	Извршени број контрола у односу на план рада Службе за буџетску инспекцију	5	5	Шеф службе за Буџетску инспекцију			
		1. Доношење препорука у извештајима након извршених ревизија система ради ефикаснијег функционисања система локалне самоуправе	Број урађених ревизија система	9	5	Шеф службе за интерну ревизију			
Функционисање месних заједница	0602- 0002	1. Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Процент буџета града који се користи за трошкове и планове рада месних заједница	4,53%	5%	Председници Савета месних заједница	53.485.000	3.509.000	56.994.000
			Степен остварења финансијских планова месних заједница	83%	95%				
Сервисирање јавног дуга	0602- 0003	1. Одржавање финансијске стабилности града и финансирање капиталних инвестиционих расхода	Удео дугорочних дугова за финансирање капиталних инвестиционих расхода у укупном јавном дугу града	43,00%	65,74%	Градоначелник	617.200.000	0	617.200.000
			Учешће издатака за сервисирање дугова у текућим приходима ≤ 15%	5,08%	6,31%				
Градско правобранилаштво	0602- 0004	1. Заштита имовинских права и интереса ЈЛС	Број решених предмета у раду правобранилаштва	1500	1550	Градски правобранилац	12.277.000	0	12.277.000
			Број решених поступака (позитивних и негативних по ЈЛС)	700	720				
Заштитник грађана	0602- 0005	1. Обезбеђена заштита права грађана пред управом и јавним службама града и контрола над повредама прописа и општих аката града	Процент броја решених притужби у односу на поднете	95%	95%	Заштитник грађана	12.264.000	0	12.264.000
			Број усвојених препорука заштитника грађана упућених управи и јавним службама града у односу на укупан број препорука	2.700	2.400				
Функционисање националних савета	0602- 0007	1. Остваривање права националних мањина у локалној	Број реализованих пројеката националних мањина	3	3	Градоначелник	2.660.000	0	2.660.000
							0	0	

националних мањина		заједници					0	0	
							0	0	
							0	0	
Текућа буџетска резерва	0602-0009	x	x	x	x	Градоначелник	11.000.000	0	11.000.000
Стална буџетска резерва	0602-0010	x	x	x	x	Градоначелник	6.650.000	0	6.650.000
Пројекат 2: Уређење простора Градске куће	0602-П2	1. Реконструкција санитарних чворова у Градској кући	Број санитарних чворова који су реконструисани	0	7	Начелник Градске управе	8.860.000	0	8.860.000
Пројекат 3: Адаптација зграде МЗ Шупљак	0602-П3	1. Адаптација и реконструкција зграде месне заједнице	Степен извођења радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	5.120.000	0	5.120.000
Пројекат 4: Радови на спортској хали МЗ Вајмок	0602-П4	1. Замењени сви прозори	Процент завршености радова на објекту	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	1.330.000	0	1.330.000
Пројекат 5: Адаптација и санација крова зграде МЗ Бачки виногради	0602-П5	1.Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радова на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	2.180.000	0	2.180.000
Пројекат 6: Адаптација и санација објекта МЗ Гат	0602-П6	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	280.000	0	280.000
Пројекат 7: Адаптација зграде бивше амбуланте МЗ Шупљак	0602-П7	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	300.000	0	300.000
Пројекат 9: Реконструкција крова зграде МЗ Ново Село	0602-П9	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	500.000	0	500.000

Пројекат 12: Адаптација зграде МЗ Макова седмица	0602- П12	1. Адаптација зграде МЗ Макова седмица	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	4.050.000	0	4.050.000
Пројекат 13: Радови на унутрашњем уређењу МЗ Келебија	0602- П13	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	410.000	0	410.000
Пројекат 14: Радови на унутрашњем уређењу МЗ Кер	0602- П14	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	310.000	0	310.000
Пројекат 15: Радови на уличној фасади МЗ Керварош	0602- П15	1.Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	210.000	0	210.000
Пројекат 19: Адаптација , санација и реконструкција објекта МЗ Прозивка	0602- П19	1.Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	1.460.000	0	1.460.000
Пројекат 20: Спољно уређење објекта МЗ Палић	0602- П20	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	560.000	0	560.000
Пројекат 21: Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума	0602- П21	1. Завршетак радова	Процент завршености радова	0	100%	Шеф службе за извођење радове на инвестиционим пројектима високоградње, инискоградње и хидроградње	2.050.000	0	2.050.000
Пројекат 22: Адаптација и санација крова зграде МЗ Нови Град	0602- П22	1. Стицање свих предуслова за извођење радова	Степен комплетности техничке документације	0	100%	Шеф службе	590.000	0	590.000
Пројекат 23: Избори	0602- П23	1. Стварање услова за спровођење Председничких избора	Успешност спроведених активности	0	100%	Начелник Градске управе	4.583.000	0	4.583.000

Пројекат 24: Реконструкција објекта Дома здравља	0602- П24	1. Побољшање услова за пружање услуга	Уштеде у енергетским трошковима објекта	0	20%	Секретар секретаријата за инвестиције и развој	5.164.000	0	5.164.000
16 -Политички систем локалне самоуправе	2101	1. Ефикасно и ефективно функционисање органа политичког система локалне самоуправе	x	x	x	Градоначелник	105.728.000	0	105.728.000
			x	x	x				
Функционисање скупштине	2101- 0001	Функционисање локалне скупштине	Број усвојених аката	320	200	Председник Скупштине Града	54.278.000	0	54.278.000
			број седница скупштине	11	12				
			Број седница сталних радних тела	44	60				
Функционисање извршних органа	2101- 0002	Функционисање извршних органа	број седница извршних органа	35	35	Градоначелник	51.450.000	0	51.450.000
			Број донетих аката	377	350				
17 -Енергетска ефикасност	0501	1. Смањење потрошње енергије	Укупна потрошња примарне енергије у јавним зградама по м2 површине јавних зграда	0	35кWh/м2а	Секретар секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	5.700.000	0	5.700.000
		2. Смањење расхода за енергију	процентуално учешће расхода за набавку енергије у укупним расходима	0	30%				
Пројекат 1: Санација енергетских губитака објекта предшколске установе	0501- П1	Смањење потрошње енергије	Укупна потрошња примарне енергије у јавним зградама по м2 површине јавних зграда	0	35кWh/м2а	Секретар секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	3.800.000	0	3.800.000
Пројекат 2: Санација енергетских губитака објекта основног образовања	0501- П2	Смањење расхода за енергију	процентуално учешће расхода за набавку енергије у укупним расходима	0	30%	Секретар секретаријата за комуналну делатност, енергетику и саобраћај	1.900.000	0	1.900.000
УКУПНО:							5.985.191.000	278.541.000	6.263.732.000

У складу са Упутством Министарства финансија, приказујемо број запослених, за које се у предлогу буџета планирају средства за исплату плата:

БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ И МАСА СРЕДСТАВА ЗА ПЛАТЕ У 2017. ГОДИНИ

Табела 1.

Редни број	Директни и индиректни корисници буџетских средстава локалне власти	Број запосл. на неодређ.	Број запосл. на одређ.	Укупан број запосл.	Маса средстава за плате планирана за 016. годину на економским класификацијама 411 и 412		Маса средстава за плате планирана за 2017. годину на економским класификацијама 411 и 412	
					ИЗБОР 01	ИЗБОР 04	ИЗБОР 01	ИЗБОР 04
					6	7	8	9
1	Органи и организације локалне власти	370	5	423	378.976.000		450.313.000	
	Изабрана лица	0	9	9				
	Постављена лица	0	7	7				
	Запослени	370	37	407				
2	Установе културе	201	30	231	142.938.000	16.907.000	155.468.000	10.394.000
	Постављена лица		10	10				
	Запослени	201	20	221				
3	Остале установе из области јавних служби које се финансирају из буџета (навести назив установе):	5	1	6	6.313.000	0	5.950.000	0
	1. Туристичка организација	4	1	5	5.300.000		5.300.000	0
	Постављена лица		1	1				
	Запослени	4		4				
	Канцеларија з млад	1	0	1	1.013.000		650.000	
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	1	0	1				
	3.	0	0	0				
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	0	0	0				
	4.	0	0	0				
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	0	0	0				
5.	0	0	0					
Постављена лица	0	0	0					
Запослени	0	0	0					
4	Дирекције основане од стране локалне власти	0	0	0	108.343.000			
	Постављена лица	0	0	0				

	Запослени	0	0	0				
5	Месне заједнице	37	0	37	2 .522.000		23.115.000	
	Изабрана лица	0	0	0				
	Запослени	37	0	37				
6	Предшколске установе	448	45	493	280.645.000	77.855.000	287.108.000	72.242.000
	Постављена лица		1	1				
	Запослени	448	44	492				
7	Нове установе и органи (навести назив установа и органа):	0	0	0	0	0	0	0
	1.	0	0	0				
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	0	0	0				
	2.	0	0	0				
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	0	0	0				
	3.	0	0	0				
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	0	0	0				
	4.	0	0	0				
	Постављена лица	0	0	0				
	Запослени	0	0	0				
8	Укупно за све кориснике буџета који се финансирају са економских класификација 411 и 412	1.061	129	1.1 0	940.737.000	94.762.000	921.954.000	82.636.000
	Изабрана лица		9	9				
	Постављена лица		19	19				
	Запослени	1.061	101	1.162				

Предлаже се ступање на снагу даном објављивања због потребе покретања поступака јавних набавки за пројекте који су од значаја за извршавање планиране политике града.

Ознака извршиоца: Градоначелник

ИЗБОР средстава потребних за реализацију: Реализација ове Одлуке зависна је од планираних прихода и примања буџета у 2017. години.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-400-45/2017

Дана: 16.11.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маст. инг. грађ., с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације XIII за зону просторне целине-дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је обухваћен простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са сеБерне стране улица Косовска, Ференца Сепе, Секереш Ласла и Чаволска, са западне стране улице Метоксијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута, са источне стране Београдски пут, улица Палмотићева, Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пут, док јужну границу чине улице Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будинпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 253 ха.

Члан 3.

Циљ израде Плана је привођење простора наменама утврђеним Генералним планом Суботица –Палић до 2020. године (Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06-исправка и 28/06).

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине-дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 27-31/15.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-72/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маст. инг. грађ., с.р.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ XIII
ЗА ДЕЛОВЕ МЗ „ДУДОВА ШУМА”,
„НОВО СЕЛО”, „ГАТ” И „КЕР”**

Директор:
Предраг Радивојевић, дипл.инж.грађ.

Суботица, новембар 2017. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА
ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ

БРОЈ УГОВОРА:

27-31/15

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД СУБОТИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

РАДНИ ТИМ: ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.

СНЕЖАНА ДАВИДОБИЋ, дипл.инж.грађ.

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх,
одговорни урбаниста

НОСИОЦИ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

С А Д Р Ж А Ј:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	7
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА	
1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА	7
1.2. ППОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ	8
1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	8
1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА	10
1.4.1. Анализа мреже саобраћајница	10
1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	11
1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	11
1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа	11
1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА	12
1.5.1. Зеленило заједничких блоковских површина	12
1.5.2. Јавна зелена површина у улици Стевана Филиповића	12
1.5.3. Обала отвореног канала у улици Ференца Гала	
1.5.4. Улично зеленила	12
1.5.5. Зеленило око јавних објеката	12

1.6.	СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ	13
1.7.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	14
II. ПЛАНСКИ ДЕО		
2.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	16
2.1.	ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА	16
2.2.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА	16
2.2.1.	Концепција уређења простора	18
2.2.2.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним и другим карактеристикама	18
2.2.3.	Компатибилне намене	21
2.2.4.	БИЛАНС површина	23
2.2.5.	Урбанистички показатељи за целокупан простор у границама плана	
2.3.	ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	25
2.4.	ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	25
2.4.1.	Површине јавне намене	26
2.4.2.	Површине за остале намене	26
2.4.3.	Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице и комплексе јавних објеката	26
2.5.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	29
2.5.1.	Саобраћајне површине	29
2.5.2.	Јавне зелене површине	30
2.6.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	33
2.7.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	35
2.7.1.	Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа	35
2.7.2.	Водоводна и канализациона мрежа	39
2.8.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	40
2.9.	ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	40
2.10.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	40
2.10.1.	Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа - Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре ОБНОВЕ или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите	40
2.10.1.1.	Споменици културе	41
2.10.1.2.	Заштићена околина културно-историјске целине	41
2.10.1.3.	Добра која уживају претходну заштиту	42
2.10.1.4.	Заштита кроз документацију	43
2.10.1.5.	Јавни споменици и спомен обележја	44

2.10.1.6. Археолошка налазишта	45
2.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	45
2.10.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	46
2.10.4 Услови за евакуацију отпада	47
2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ	48
2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ	48
2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада	48
2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада планом детаљне регулације	48
2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат	49
2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс	50
2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	50
2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И , ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	51
3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	53
3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	53
3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	54
3.1.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони	55
3.1.1.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони	55
3.1.1.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката	55
3.1.1.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама	57
3.1.1.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	58
3.1.1.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката	58
3.1.1.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	60
3.1.1.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	60
3.1.1.9. Услови за ограђивање парцеле	61
3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА	61
3.1.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони	61
3.1.2.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони	62
3.1.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката	62
3.1.2.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама	65
3.1.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	66
3.1.2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката	67
3.1.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	68
3.1.2.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	69

3.1.2.9. Најмања удаљеност објеката	69
3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	
3.1.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони	70
3.1.3.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони	71
3.1.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле	71
3.1.3.4. Начин постављања објеката на парцели	72
3.1.3.5. Урбанистички параметри	72
3.1.3.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката	73
3.1.3.7. Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено -пословних објеката	73
3.1.3.8. Услови за постављање отвора на фасади	74
3.1.3.9. Утврђивање коте приземља	74
3.1.3.10. Услови за приступ парцели и паркирање возила	75
3.1.3.11. Услови за изградњу гаража	75
3.1.3.12. Услови за ограђивање парцела	77
3.1.3.13. Правила за изградњу пословног објекта у зони вишепородичног становања у отвореном блоку 8	77
3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	77
3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА	81
3.3. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА	82
3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ	85
3.4.1. Општи услови за изградњу објеката	85
3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката	86
3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС	87
3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	88
3.6.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације	88
3.6.2. Водовод и канализација	88
3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	88
3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА	89
3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже	89
3.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина ⁹²	
3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	93
3.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже	93
3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже	98

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из ГП Суботица - Палић до 2020. године	1:50000
2. Геодетска подлога са границом Плана	1:2500
3. План детаљне намене површина у границама Плана са локацијама за јавне површине садржаје и објекте и поделом на карактеристичне зоне	1:2500

3а.	Подела простора на површине за јавне и остале намене	1:2500
4.	Регулационо- нивелациони план саобраћајних површина и објеката	1:2500
4.1. - 4.18.	Планирано решење регулације - детаљи	1:1000
4а.	Профили државних путева	1:100
5.	План електроенергетске, вреловодне, гасоводне и телекомуникационе мреже	1:2500
6.	План водоводне и канализационе мреже	1:2500
7.	Локације прописане за даљу разраду	1:2500

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Крајњи циљ израде плана и уређења обухваћеног простора је подизање укупног квалитета простора и живљења у њему. У прилог томе, потребно је створити услове за привођење простора одговарајућим наменама и реализацију других приоритета утврђених Генералним планом:

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица – корекције регулација постојећих улица
- отварање нових улица или значајно проширење постојећих улица вршиће се само изузетно, где је неопходно створити минималне услове за инфраструктурно опремање и употпуњење саобраћајне мреже.
- дефинисање правила грађења за објекте становања, комерцијалних функција на површинама за остале намене у циљу стварања уређене урбане форме,
- савремено уређење и озелењавање јавних партерних површина у циљу побољшања квалитета животне средине и оплемењивања градског амбијента

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

На основу Уговора бр.27-31/15 закљученог између ЈП “Дирекција за изградњу Града Суботице” са ЈП “Завод за урбанизам града Суботице” приступило се изради Плана генералне регулације XIII за делове МЗ „Дудова шума”, „Ново село”, „Гат” и „Кер” - у даљем тексту План.

План је завршило Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица као правни наследник Јавног предузећа “Дирекција за изградњу Града Суботице”.

Плански основ за израду Плана је: Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Сл. лист општине Суботица” број 16/06, 17/06 и 28/06) – у даљем тексту Генерални план.

Правни основ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број 72/09, 81/09-испр, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

Концепт плана је израђен на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године бр. I-00-350-19/2015 („Сл. лист града Суботице” бр. 12/2015).

Концепт плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник Републике Србије” број 31/10, 69/10 и 16/2011), према прописаном начину израде и садржају утврђеним Правилником.

За потребе израде Нацрта плана прибављени су подаци о постојећем стању: постојећој планској документацији, подлогама и условима кориштења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана. План је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник Републике Србије” број 31/10, 69/10 и 16/11), према прописаном начину израде и садржају утврђеним Правилником.

1.2. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Планом је обухваћен део грађевинског рејона Суботица-Палић који се са сеБерне и западне стране наслања на централно историјско језгро града. Границе обухваћеног простора чине:

- са сеБерне стране улица Косовска, Ференца Сеча, Секереш Ласла и Чаволска
 - са западне стране улице Метоксијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута
 - са источне стране границу чине Београдски пут, улица Палмотићева, Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пут
 - са јужне стране улице Жарка Зрењанина и Змај Јовина до пруге Београд-Будинпешта.
- Укупна површина обухваћеног простора износи 253 ха.

1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Планом одликује се уједначеном физичком структуром коју у највећој мери чине блокови породичних кућа традиционалног типа који се одликују ивичном градњом у прекинутом или непрекинутом низу. Улична мрежа је густа и неправилне геометрије. Постоји веома мали број улица које се у континуитету протежу дуж обухвата плана и које би се могле сматрати скелетом уличне мреже.

Изграђеност је неуједначена и најчешће веома мале густине, без јасно утврђеног реда, и са тек фрагментарно формираним уличним низовима. Веома велики број објеката изграђен је без грађевинске дозволе, не следећи никаква урбанистичка правила. Постојећа парцелација површина за остале намене, будући такође веома неправилна, додатно отежава формирање компактних и уједначених просторних целина.

Стамбени објекти су претежно приземни, нешто ређе са две етажне, великог распона старости и различитог грађевинског бонитета. Већина објеката је у задовољавајућем стању, док је мањи број објеката запуштен и у рушевном стању, првенствено старији објекти грађени од слабог материјала.

Изузетак у односу на описану физичку структуру је насеље Радијалац са вишепородичним стамбеним објектима слободностојећег типа. У непосредном суседству насеља Радијалац постоји зона урбане регенерације где је започет процес промене урбане структуре изградњом вишепородичних објеката у блоку 11 који је већим делом формирана урбанистичка целина. Све радове на објектима који су валоризовани као културна добра унутар обухваћеног простора који се задржавају планским решењем извести у складу са Претходним условима и мишљењем Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 745-2/12 од 28.12.2015. године. (поглавље 2.10.1.)

Од јавних установа унутар обухвата се налази два седишта месних заједница, шест основних школа, школски центар са домом ученика, седам вртића, четири амбуланте, геронтолошки центар, градски музеј и пијаца.

Од јавних објеката на овом простору реализовани су комплекси:

седишта месних заједница:

1. МЗ „ГАТ“ Руђера Бошковића 22. у блоку 96
2. МЗ „КЕР“, Београдски пут бр. 62 у блоку 123
3. МЗ „ДУДОВА ШУМА“ (ПДР 27-21/2009)

Образовања

Основне школе:

1. Основна школа – "Сечењи Иштван" у блоку бр. 45
2. Основна школа – "Ђуро Салај" истурено одељење у блоку бр. 70

3. Основна школа – “Матко Вуковић” у блоку бр. 95, 96 и 100
4. Основна школа – “Иван Милутиновић” истурено одељење у блоку бр. 118 и 121
5. Основна школа – “Кизур Иштван” у обухвату ПДР-а за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Моргановића, Железничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Мајшански пут, Ратка Митровића, Босе Милићевић у Суботици У-234/06
6. Основна школа – “Јован Ј. Змај” у обухвату ПДР-а за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја маршала Тита и Петра Лековића у Суботици 27-21/2009

Школски центар са домом ученика „Доситеј Обрадовић „ (ПДР 27-21/2009)

Социјалне и здравствене заштите

Предшколске установе

1. Предшколска установа – "Мандарина" у МЗ “Дудова шума” Арсенија Чарнојевића бб
2. Предшколска установа – "Мак Ђерђ" у МЗ “Дудова шума”, Ул Чикош Вела2, блок бр.43
3. Предшколска установа – "Плави зец" у МЗ “Ново село” Ул. 15 маја бр. 22, блок бр. 70
4. Предшколска установа – "Зека" у МЗ “Гат” Гундулићева бр. 39, блок бр. 105
5. Предшколска установа – "Веверица" у МЗ “Дудова шума” Ул. Зринског И Франкопана бр. 13, ПДР 27-21/2009
6. Предшколска установа – "Маслачак “ у МЗ “Центар 1” Цара Лазара 13, ПДР У 234/06
7. Предшколска установа – "Палчица “ у МЗ “Центар 2” Толстојева бр. 8, блок 10

Здравствене станице

- А. Здравствена станица 3 у МЗ “Гат”, Ул. Руђера Бошковића 22, блок бр. 96
- Б. Здравствена станица 4 у МЗ “Ново село”, Халашки Пут 55, блок бр. 68
- Ц. Амбуланта 5 у МЗ “Центар 1” Змај Јовина 29
- Д. Амбуланта 9 у МЗ “Дудова шума” у Дому пензионера

Дом за стара лица

1. Геронтолошки центар Суботица А.М. Тита бр. 31, ПДР 27-21/2009
2. Дом за стара лица, Беле Чикоша бр. 34, у блоку 47

Градски музеј
Пијаца

1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.1. Анализа мреже саобраћајница

Друмски саобраћај

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС, бр. 105/13 и 119/13) у обухвату Плана налази се траса пута:

- привремена траса државног пута IV реда бр. 11: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) – Суботица – веза са државним путем А1, ознака деонице 01100 и 01199 од почетног чвора број 1101 Граница Србије/Мађарске (Келебија) на км 0+000 преко чвора 1100 Суботица (Сомборски пут) на км 11+125 до крајњег чвора 1102 Суботица (Сомбор) на км 15+157. Планом су обухваћене деонице које пролазе кроз улицу Карађорђевог пут од оријентационе станице 9+515 до 10+932 и Сомборски пут од оријентационе станице

11+307 до 11+722. Ширина изграђеног коловоза у обе улице износи 7.0 м. Регулациона ширина улице Карађорђевог пут износи 24 м и она је довољна на овој деоници државног пута.

Регулациона ширина Сомборског пута износи 22 м и она је довољна на овој деоници државног пута.

- привремена траса државног пута IV реда бр. 300 Суботица-Белебит-веза са државним путем 102, број деонице 30090 од почетног чвора број 1100 Суботица (Сомборски пут) на км 0+000 преко чвора 1100.1 на км 0+330 до крајњег чвора 10003.1 на км 1+987 (траса пута 300 до изградње Y крака), која пролази кроз улицу Београдски пут са изграђеним коловозом ширине од 12 м тј. са по 2 саобраћајне траке по истом смеру. Планом генералне регулације обухваћена је деоница од оријентационе станице 0+452 до станице 1+383. Регулациона ширина улице износи у најужем делу цца. 19 м, што је недовољно за саобраћајницу ове категорије. У обухвату плана се налазе такође улице који употпуњавају саобраћајну мрежу града и кроз ове улице пролазе важне градске саобраћајнице. Категорисање тј. рангирање улица у уличној мрежи извршено је Генералним планом Суботица – Палић до 2020 год. (“Службени лист општине Суботица” број 16/06, 17/06 и 28/06). Кроз Планом обухваћено подручје пролазе Градске саобраћајнице I, II и III реда.

Градске саобраћајнице I реда пролазе кроз улице:

- Петра Лековића
- део улице Арсенија Чарнојевића
- Зрињског и Франкопана

Градске саобраћајнице II реда пролазе кроз улице:

- Евгеније Кумичића,
- Ивана Антуновића,
- Гундулићева,
- Гајева,
- Бајски пут,
- Ласла Секереш,
- Ватрослава Лисинског,
- Арсенија Чарнојевића,
- Змај Јовина и
- Толстојева

Градска саобраћајница III реда пролази кроз улицу:

- Петефи Шандора

Део ових улица је већ обухваћен ранијим Плановима детаљне регулације и прилагођене су планираној намени околног простора како је то и приказано на графичком прилогу, регулациону ширину осталих улица као и ширину коловоза потребно је кориговати овим планом у складу са наменом околног простора.

Основна карактеристика планом обухваћеног простора са аспекта саобраћаја је мрежа саобраћајница која је ортогонално оформљена, али у једном делу са регулационим ширинама која су мала за смештај потребне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Железнички саобраћај

Поред сеБерне и сеБероисточне границе плана, али ван обухвата плана пролази деоница Магистралне железничке пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) која тангира планом обухваћен простор са сеБероисточне стране и деоница Магистралне железничке пруге Суботица – Богојево – државна граница, која тангира планом обухваћен простор са сеБерне стране заједно са локалним пружним правцем Суботица – Суботица фабрика.

1.4.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ нивоу и то 90% подземно док је остатак изведен надземно, док је код нисконапонске мреже ситуација мало другачија, ондосно само једна трећина II мреже је изведена подземно, док је остатак још увек изведен надземно. Напајање потрошача како приватних тако и комерцијалних електричном енергијом обезбеђено је путем 57 трафостаница које су изграђене на простору обухвата Плана, од којих је 51 МВТС типа (монтажно-бетонска трафостаница) док су остало стубне трафостанице (СТС тип), као и још неколико ТС које се налазе ван обухвата Плана, али им се трафореони простиру на предметном простору.

Телекомуникациона инфраструктура на овом простору је изграђена готово у потпуности подземно, док је око 40% КДС инфраструктуре изведено надземно.

Вреловодна мрежа је изграђена у централном делу овог Плана, тачније у делу простора између улица Сеп Ференца, Франкопанске, Трг Јакаба и Комора, Трг Синагоге, Цара Лазара, Петра Лековића и Арсенија Чарнојевића, као и у околини улице Змај Јовина.

Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је на комплетном простору који је претмет овог Плана, уз напомену да кроз предметни протор пролази и главни градски гасоводни прстен.

1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату Плана јавна водоводна и канализациона мрежа су готово у потпуности изграђене. Предметна територија се снабдева са постојећих Водозахвата I и II. Кичму система водоснабдевања чине магистрални цевоводи, пречника од 200 мм и више. То су Карађорђево пут- Прерадовићева улица-Загребачка улица-БЕОГРАДСКИ пут, Улица браће Југовића-Улица 10. октобра, Улица Ватрослава Лисинског, Матије Гупца, Улица браће Радића, Сенћански пут, Сомборски пут-Улица Матка Вуковића-Трг републике-ФрањеБачки трг-Улица Васе Стајића, Кумичићева улица. За ојачање система водоснабдевања је изграђен нови централни магистрални водовод (ГрабоБачка-Алеја маршала Тита-Трг синагоге-Улица Петефи Шандора-Трг жртава фашизма-Улица Матије Гупца.

На обухвату Плана главни сабирници употребљених и атмосферских вода су постојећи колектори I, II, III и IV, као и отворени канали отпадних вода слива III и IV. Систем канализација је мешовити.

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

1.5.1. Зеленило заједничких блоковских површина

Овај вид зеленила заступљен је унутар блокова у насељу Радијалац, и у мањој мери у два стамбена блока у насељу Јасибара (улице Секереш Ласла и Чаволска).

Зелене површине у овим блоковима су веома разубеђене због карактеристичне диспозиције стамбених објеката, саобраћајница и паркинга.

Уређење блоковског зеленила у просеку нема квалитетне пејзажне одлике, али је уредно и није запуштено. У насељу Радијалац подједнако су заступљени високо растиње и травнате површине, док су у насељу Јасибара највећим делом присутне травнате површине.

1.5.2. Јавна зелена површина у улици Стевана Филиповића

Површина се налази на укрштању са улицом Августа Цесарца. На њој су изграђена су два отворена спортска терена, а преостале површине су претежно обрасле травом и нису квалитетно уређене. Површина је троугаоног облика .

1.5.3. Обала отвореног канала у улици Ференца Гала

Сегмент улице Ференца Гала између Травничке и Дожа Ђерђа има регулациону ширину око 35 м и његовом осовином протиче отворени атмосферски канал. Не постоји коловоз нити тротоар, већ целу површину заузима природна зелена површина обрасла травом и делимично жбуњем, што пружа велики потенцијал за креирање квалитетног озелењеног простора са природним одликама.

Унутар овог простора потребно је обезбедити приступни пут парцелама са источне стране канала.

1.5.4. Улично зеленило

У највећем броју улица у обухвату плана присутне су линеарне зелене површине са значајним сетепеном заступљености високог растиња, али такође и жбунастог, ниског, а неретко и украсног. Иако дрвореди најчешће нису континуални целим током улица, већ претежно испрекидани услед промене ширине регулације и сл, може се сматрати да се улично зеленило у целини одликује високим квалитетом и знатно доприноси подизању амбијенталног квалитета јавног простора.

Зеленило Алеје маршала Тита се издваја пејзажним квалитетом, нарочито појас уз шеталиште на централном острву Алеје.

По квалитету дрвореда се још издвајају Сомборки пут и улица Бартола Кашића (раније Париске комуне). Дрвореди су густе, високе и пружају се континуално, што нарочито доприноси амбијенталним одликама ових двеју улица.

1.5.5. Зеленило око јавних објеката

У ову групу спадају зеленило око седишта месних заједница, шест основних школа, школског центра са домом ученика, седам вртића, четири амбуланте, геронтолошког центра...

Зеленило око јавних објеката одржава се на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Генералним планом Суботица - Палић до 2020. год. утврђене су преовлађујуће намене унутар предметног простора – (породично становање средњих густина, спортске и спортско рекреативне површине, парк, комерцијални садржаји, јавни садржаји (Грађевински факултет, Геронтолошки центар, Студентски дом, Станица пограничне полиције), православно гробље. Делови простора унутар границе плана су разрађивани плановима детаљне регулације у протеклом периоду. На делу простора обухвата Плана генералне регулације на снази су следећи урбанистички планови (целим обухватом или делом обухвата):

- ПДР за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице” број 16/2010)

За исти обухват донешена је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје Маршала Тита и Петра Лековица у Суботици бр. I-00-011-12/2012 („Сл. лист града Суботице” бр. 16/2012).

- ПДР за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Маргановића, Железничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Ратка Митровића, Мајшански пут, Босе Миличевић („Службени лист општине Суботица” број 24/2009)

Скупштина града Суботице на 11. ванредној седници одржаној дана 29.03.2012 донела је Одлуку о изради измена и допуна плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Маргановића, Железничка пруга Келебија –

Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Ратка Митровића, Мајшански пут, Босе Миличевић број : I-00-011-13/2012 („Службени лист града Суботица” број 16/2012).

- РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН за део М.З. „Центар II” у Суботици (измена ДУП-а У-172/92) и У-37/2002 („Службени лист општине Суботица” број 36/2002 и 52/03) овим Планом се ставља ван снаге

Простори у непосредном окружењу разрађивани су плановима детаљне регулације и то:

-са јужне стране обухваћеног простора

-План детаљне регулације центра града Суботице – зона I У-235/2006

- Измена дела плана детаљне регулације центра града суботице – зона I (27-110/11)

-План детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист града Суботица” број 32/2011).

- Регулациони план центра града Суботице –II фаза У-123/97

Скупштина града Суботице на 2. Седници одржаној дана 27.09.2012. донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона II број I-00-011-31/2012 („Службени лист града Суботица” број 46/2012).

Наведени планови представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се све Локацијске дозволе, Грађевинске дозволе, Урбанистички пројекти издати на основу Генералног плана Суботица - Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица” број 16/2006, 17/2006 и 28/2006).

1.7. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Опис границе грађевинског подручја је дат у смеру обрнутом од кретања казаљке на сату, а преломне тачке су нумерисане бројевима од 1-13:

1. Граница почиње од тачке 1 која се налази на пресеку сеБерозападне регулације Косовске улице и југозападне регулације коридора пруге БЕОГРАД-Будинпешта.
2. Граница се одатле пружа ка западу сеБерним и сеБерозападним регулацијама следећих улица (датим редоследом): Косовске, Ференца Сепе и Чавољска. Затим пресеца улицу Стевана Мокрањца до тачке 2 која се налази на њеној југозападној регулацији.
3. Граница се даље пружа ка југоистоку сеБерозападним, западним и југозападним регулацијама следећих улица (датим редоследом): Стевана Мокрањца, Метохијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, а затим пресеца улицу Руђера Бошковића до тачке 3 која се налази на њеној југоисточној регулацији (на тремеђи са парцелама 8887 и 8888 К.О. Доњи град).
4. Граница даље наставља у правцу сеБероистока, југоисточном регулацијом улице Руђера Бошковића до тачке 4 која се налази на пресеку са југозападном регулацијом Гундулићеве улице.
5. Граница се одатле пружа ка југоистоку, југозападном регулацијом Гундулићеве, југоисточном регулацијом Динка Шимуновича и југозападном регулацијом Ивана Антуновића до тачке 5 која се налази на тремеђи са парцелама 10795/1 и 10795/2 К.О. Доњи град.
6. Граница пресеца улицу Ивана Антуновића. и наставља ка сеБероистоку, југоисточном регулацијом улице Блашка Рајића и пресеца Београдски пут до тачке 6 која се налази на сеБероисточној регулацији Београдског пута, на западном темену парцеле 9751/1 К.О. Доњи град.
7. Граница наставља ка сеБерозападу планираном сеБероисточном регулацијом Београдског пута (из ПДР за део простора оивиченог улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици У-86/2010 – „Службени лист града Суботице” бр. 32/2011) до тачке 7 која се налази на пресеку са југоисточном регулацијом улице Максима Горког, на тремеђи са парцелом 7272 К.О. Доњи град.
8. Граница дијагонално пресеца раскрсницу Београдског пута и Палмотићеве улице, а затим наставља у правцу југозапада планираном сеБерозападном регулацијом Палмотићеве

улице (из ПДР центра града Суботице - зона III – „Службени лист града Суботице” бр. 32/2011) до тачке 8 која се налази на пресеку са планираном сеБероисточном регулацијом улице Михајла Раднића (из истог ПДР).

9. Граница наставља ка сеБерозападу планираном сеБероисточном регулацијом улице Михајла Раднића, а затим пресеца Сомборски пут до тачке 9 која се налази на његовој сеБерозападној регулацији, на тремеђи са парцелама 5025 и 5026 К.О. Стари град.

10. Граница наставља ка југозападу, сеБерозападном регулацијом Сомборског пута до тачке 10 која се налази на пресеку са источном регулацијом улице Лазе Мамужића (јужно теме парцеле 5023/1 К.О. Стари град).

11. Граница наставља ка сеБеру, источном регулацијом улице Лазе мамужића и пресеца Прерадовићеву улицу до тачке 11 која се налази на пресеку планиране сеБеростичне регулације (из ПДР центра града Суботице - зона III) Прерадовићеве и планиране сеБерозападне регулације улице Иштвана Ивањија.

12. Граница наставља ка сеБерозападу, планираном сеБероисточном регулацијом Прерадовићеве улице до тачке 12 која се налази на пресеку са југоисточном регулацијом улице Петефи Шандора.

13. Граница наставља ка сеБероистоку, југоисточном регулацијом улице Петефи Шандора, пресеца Трг Јакаба и Комора, наставља југоисточном регулацијом Трга Синагоге и планираном југоисточном регулацијом Змај Јовине улице (из ПДР центра града Суботице – зона I – „Службени лист града Суботице” бр. 06/2010) до тачке 13 која се налази на пресеку са источном регулацијом улице Босе Милићевић и западном регулацијом коридора пруге Београд-Будинпешта.

14. Граница наставља ка сеБеру западном регулацијом коридора пруге и затвара се у тачки 1.

II П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама простор је подељен на површине за јавне намене и површине за остале намене. Површине у обухвату Плана које не спадају у улице или јавне слободне површине (тргови, паркови) подељене су на 123 урбана блока (изузимајући блокове у границама важећих ПДР).

Након корекције уличне мреже из планског решења Нацрта плана који је био на јавном увиду у периоду од 26.12.2016. - 24.01.2017. укидају се блокови број 19, 24, 29, 33 и 35.(заокружени на графичком прилогу бр. 3)

Према преовлађујућим наменама, простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

Јавне намене (99,02 ха)

1. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ (78,23 ха)
2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (1,74 ха)
3. ЈАВНЕ УСТАНОВЕ (7,60 ха)
4. ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ (11,30 ха)
5. КАНАЛИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ (0,11 ха)

Остале намене (167,70 ха)

1. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (87,40 ха)

- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (38,91 ха)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- Постојеће вишепородично становање
- Планирано вишепородично становање

2.. БЕРСКИ КОМПЛЕКСИ (1,05 ха)

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.2.1. Концепција уређења простора

Планом је обухваћен простор који се пружа сеБерним и западним ободом историјског језгра Суботице.

Простор је подељен на две велике целине узимајући у обзир одлике урбане морфологије, старости физичких структура и планске покривености. Прву целину чини простор сеБероисточно од Франкопанске улице и Трга Јакаба и Комора, а другу целину преостали простор југозападно од ове улице.

Простор сеБероисточно од улице Зринског и Франкопана у површини од 73,69 ха обрађен је плановима детаљне регулације У 234/06 и 27-21/2009 (осим блокова 1-8).

Целина југоисточно од Франкопанске улице и Трга Јакаба и Комора одликује се старијим физичким структурама из 19. и прве половине 20. века, у којима је најзаступљенија типологија породичних стамбених кућа у прекинутом низу на регулационој линији.

Улична мрежа није правилна, али се може сматрати у великој мери довршеном, са јасно дефинисаном структуром. Простор је испресецан и омеђен малим бројем дугих и широких улица вишег ранга (Карађорђевог пут, Сомборски пут, БЕОГРАДСКИ пут, Бајски пут, Враће Мајер, Гајева, Гундилићева, Секереш Ласла, Жарка Зрењанина). Међу улицама нижег ранга улични потези су најчешће кратки или средње дужине, праве или благо изломљене осовине. Постоји знатан број слепих улица, али су оне најчешће кратке и сагледиве у целини са улазне позиције.

У насељу Јасибара (сеБерно од Враће Мајер) постоји неколико предимензионисаних и неправилних блокова кроз које се планирају нови улични продори. Места продора су одабрана тако да се минимизира потреба за рушењем објеката, а делимично су искоришћени и постојећи коридори атмосферских канала или слепих улица. Формиране су нове улице између блокова 21, 22 и 23; између блокова 29 и 30; између блокова 33, 34; између блокова 38, 39; између блокова 44 и 47.

Посебна неправилност уочава се у регулационим ширинама великог броја улица које на многим местима варирају дуж улица. Планским решењем се поједини ломови исправљају, али се многи и задржавају, у зависности од тога да ли представљају објективну сметњу безбедности саобраћаја односно изградњи комуналне инфраструктуре. Такође постоје бројни појединачни испади или усеци дуж регулационих линија. Највећи број тих испада и усека је исправљен планским решењем.

На графичком прилогу бр 3. План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за јавне и остале намене, су дефинисане постојеће И планиране регулације саобраћајница.

Постојећа планиметрија грађевинских блокова се у највећем делу простора задржава уз корекције регулационих ширина улица које ограничавају блокове. ПДР планирано је проширивање регулације постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, и комуналну инфраструктуру (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омугућивања изградње нових урбаних структура као и због планиране густине становања.

Значајне промене у физичкој структури планирају се такође дуж појединих улица вишег ранга. Дуж неколико саобраћајница вишег ранга у које спадају Карађорђевог пут (којем се задржава

регулациона ширина) и Враће Мајера, Прерадовићева, Лазе Мамужића И БЕОГРАДСКИ пут (у којима се планира проширење регулације) планира се изградња вишпородичних стамбено-пословних објеката у непрекинутом низу, што ће довести до значајне промене физичке структуре и карактера ових улица у односу на постојеће стање где преовлађују породичне куће у непрекинутом или прекинутом низу. На тај начин се постиже формирање просторних потеза који су у архитектонско урбанистичком обликовању много примеренији рангу саобраћајнице и урбаном контексту уз очување постојећих урбаних матрица, а такође је значајно подизање економске вредности земљишта као и његово рационалније кориштење.

Уз Ул Секереш Ласла и Сомборски пут као и блоковима од 1-5 и 20-28 планира се мешовито становање, у којем су заступљена два облика становања: породично и вишпородично. На просторима који се наслањају, односно граниче са зонама вишпородичног становања и централним функцијама као И просторима дуж Сомборског пута И Ул Секереш Ласла поред породичних стамбених објеката планирана је изградња и вишпородичних објеката (стамбених и стамбено-пословних) како би се остварио блажи прелаз у погледу разлике спратности, односно примеренија "Бертикална матрица" града.

Преостали делови југозападне целине највећим делом задржавају своју постојећу намену, тј. породично становање средњих густина, са могућношћу изградње пословних – комерцијалних садржаја на начин који не доводи до конфликта са породичним становањем, у свему према правилима грађења.

Објекти у којима су смештене јавне установе набројане у поглављу 1.4 планским решењем задржавају своју намену.

Постојеће подцелине са слободностојећим вишпородичним објектима (блокови 6,7,43,46 и 48) такође задржавају постојећу намену, а на деловима постојећих слободних површина планира се простор за изградњу нових објеката, према правилима грађења.

За рушење су планирани сви објекти који нису у складу са планираном наменом или објекти који су унутар утврђених регулација улица.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером амбијента и вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу.

Решењем заснованим на начелу одрживог развоја обезбедило би се унапређење јавних простора, усклађеност социјалног развоја, економска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине.

Новопланирани објекти су јавне, стамбене, пословне и стамбено пословне намене. Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на регулационе линије улица.

Концепција озелењавања простора унутар границе ППР усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Оваква концепција озелењавања насеља створиће услове за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривање функције активне и пасивне рекреације и побољшање амбијентално-естетских карактеристика урбаног пејсажа насеља.

Вудућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом према морфолошким, планским, историјско–амбијенталним и другим карактеристикама

2.2.2.1. Постојеће и планиране улице

Улична мрежа се састоји највећим делом од постојећих улица и мањим делом од новопланираних улица. Постојеће улице се углавном задржавају у затеченим регулационим ширинама, али су на великом броју места извршене појединачне корекције регулација у циљу исправљања непотребних усека и испада, као и уских грла које угрожавају безбедност саобраћаја.

У улицама Враће Мајер, Секереш Ласла, БЕОГРАДСКИ пут и деловима Пререрадовићеве и Лазе Мамужића планира се проширење коридора целом дужином и формирање потпуно нових уличних профила.

Категоризација постојећих улица у обухвату плана извршено је у поглављу 1.4.1.

2.2.2.2. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине служе за одмор и рекреацију грађана. Према начину уређења могу имати карактер парка, спортско-рекреативне површине или мешовит карактер.

Приликом уређања ових површина посебну пажњу посветити квалитету партерног и пејзажног уређења. Као елементи уређења могу бити затупљени објекти примереног карактера, као што су фонтане, чесме, перголе, павиљони, споменици и друге скулптуре, дејча игралишта, отворени спортски терени и припадајући реквизити, урбани мобилијар и др.

Обнављање постојећег урбаног мобилијара и вегетативних садница, мањи захвати у циљу реконструкције постојећих справа на дечијем игралишту и стазама унутар јавне зелене површине парковског карактера вршиће се на основу Локацијске дозволе док ће се изградња нових садржаја и урбаних целина намењених јавним зеленим површинама вршити на основу урбанистичког пројекта.

Најмање 70% површина намењених јавној зеленој површини парковског карактера треба да буде под зеленилом стазе и платои у склопу парка макс. 30% .

Слободне површине које се налазе у обухвату планова детаљне регулације уређују се према условима из истих.

2.2.2.3. Јавне установе

Од јавних установа унутар обухвата се налази два седишта месних заједница, шест основних школа, школски центар са домом ученика, седам вртића, четири амбуланте, геронтолошки центар, дом за стара лица, градски музеј и пијаца.

Парцеле намењене јавним установама намењују се истима у целости (то се односи и на парцелу 3000 на којој се налази јавна амбуланта, а која је тренутно у сувласништву са физичким лицем). Изузетак од овог правила је парцела месне заједнице „Кер” у блоку 123 на којој је могуће планирати и додатне садржаје (јавне, стамбене и пословне) с обзиром да се налази на локацији на којој је предвиђено проширење регулације и промена физичке структуре. У будућем објекту односно комплексу на овој парцели биће издвојена површина за јавне установе у складу са потребама Града Суботице.

Појединачне интервенцијеу постојећим комплексима : реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијске дозволе.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Изградња или доградња у комплексима који су обухваћени плановима детаљне регулације спроводи се према условима из истих.

2.2.2.4. Заједничке блоковске површине

Заједничке блоковске површине представљају површине које окружују слободностојеће вишепородичне стамбене објекте грађене у другој половини 20. века (блокови 6, 7, 8, 43 и 48). На овим површинама налазе се пешачки и колски прилази објектима, заједничка паркиралишта и слободне зелене површине.

Уколико се у оквиру ових површина планира промена диспозиције колски саобраћајница или паркинг простора у односу на планско решење обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Зелене површине унутар заједничких блоковских површина је могуће уређивати на исти начин као и јавне зелене површине (поглавље 3.8.2.), али за њихово уређење није потребна разрада урбанистичким пројектом.

Заједничке блоковске површине у обухвату планова детаљне регулације уређују се према условима из истих.

На графичком прилогу бр.3 приказани су канали за одвођење атмосферских вода који се задржавају планским решењем (обојени плавом бојом)

2.2.2.5. Канали за одвођење атмосферске воде

Ови канали служе за одвођење подземних и вишка атмосферских вода из унутрашњих делова блокова који су у депресији у односу на улични фронт блока. Најчешће пролазе средином блока уз задње међне линије парцела и одводе падавине ка улици где се даље преусмеравају на систем уличне канализације.

Поједини канали су зацељени, а могуће је зацевити и оне који су отворени. На површинама намењеним каналима није дозвољена изградња објеката.

2.2.2.6 Зона становања

• Породично становање средњих густина

Претежна намена простора у блоковима 12,13,14,16,17,29-41,45, 49-94 ,95-109, 111-123 је породично становање средњих густина.(од 50-100 ст/ха)

Грађење објеката у зони породичног становања средњих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

• Мешовито становање

У деловима БЛОКова 1-5, 42, 44, 47, 19-28, 93, 94, 95, 97 ,99 предвиђа се мешовито становање.

Грађење објеката у зони мешовитог становања средњих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а.

•Вишепородично становање

Густина насељености у зони вишепородичног становања средњих густина је између 200 и 300 становника по хектару, а у зони вишепородичног становања великих густина износи преко 300 становника по хектару.

-Постојеће вишепородично становање

Вишепородични стамбени објекти грађени у периоду од 70-тих – 90-тих година прошлог века у времену највеће експанзије вишепородичне стамбене изградње (блокови 6, 7, 8, 43 и 48).

Објекти су спратности од П+3 до П+12 .Објекти су грађени као слободностојећи или у низу – ламеле .Објекти су окружени заједничким блоковским површинама, на којима је евидентиран недовољан број паркинг –гаражних места као и недостатак уређених зелених површина, као и дечијих игралишта.

У овим блоковима није дозвољено повећавати густину настањености, осим у случају када се због санације равног крова (без обзира на спратност објекта) гради коси кров чији се простор намењује становању, на следећи начин: за објекте спратности до П+5 дозвољена је изградња

поткровља са надзитком (атике или ограде равних кровова не рачунају се у надзидак), а за објекте спратности од П+6 до П+12 дозвољена је изградња косог крова без надзитка са максималним нагибом крова од 35° и могућношћу изградње дуплекс станова.

У блоку 48 планира се изградња једног новог објекта – пословне намене за који се прописује израда УП с тим да морају бити испоштовани урбанистички параметри дефинисани планом.

-Планирано вишепородично становање

Простори уз саобраћајнице вишег ранга намењени су изградњи вишепородичних стамбених, стамбено пословних или пословних објеката након рушења постојећих породичних и помоћних објеката. Објекти су планирани за изградњу по принципу ивичне градње у прекинутом низу. Спратност објеката дефинисана је у складу са окружењем и утврђеним урбанистичким параметрима. Неизграђене делове парцела корисници објекта користе као приватна дворишта намењена паркирању, зеленим површинама, просторима за игру деце... Формирање парцела вршиће се према условима дефинисаним Планом. За изградњу објеката у овој зони утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта с тим да се морају испоштовати урбанистички параметри дефинисани Планом Генералне регулације.

2.2.2.7. Берски објекти

Унутар обухвата Плана налазе се два Берска комплекса Римокатоличке цркве и један Берски комплекс Исламске заједнице и Ваптистичка црква.

У оквиру Берских комплекса могућа је изградња Берских и пратећих објеката.

За изградњу нових или доградњу постојећих објеката у оквиру Берских комплекса утврђује се израда урбанистичког пројекта.

2.2.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ (важе за све зоне становања)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене становању су:

-спорт и рекреација

-Берски објекти

-објекти јавне намене

- комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом; Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

У случају изградње објеката или комплекса намењених свим компатибилним наменама утврђена је даља разрада простора израдом Урбанистичког пројекта, а на основу параметара из плана за сваку појединачну намену објеката.

Приликом израде Урбанистичког пројекта морају се испоштовати следећи параметри:

Компатибилна намена спорт и рекреација

- Минимална величина парцеле је 800 м 2

- индекс заузетости парцеле износи макс. 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају отворени спортски терени
- спратност објеката макс. П+2, у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према намени објекта, с тим да се морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника - посетилаца.
- Спортски објекти – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.
- Пословни објекти – 1 ПМ на 70м² корисне површине.
- Зелене површине обезбедити мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Компатибилна намена Берски објекти

За евентуалну изградњу нових Берских објеката као компатибилне намене у зони становања обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција Берски објекат усагласити са Берским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за Беронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл.

спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је 1000 м²

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

Компатибилна намена објекти јавне намене

Урбанистички параметри за јавне објекте дефинисани су у поглављу xxxx

Компатибилна намена комерцијални – пословни садржаји

Минимална величина парцеле за изградњу пословних и комерцијалних објеката је зца 800 м², а максимална величина није условљена.

Минимална ширина уличног фронта је 20 м.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 30%.

Само у случају да се површине за паркирање поплочавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, могуће је смањити проценат зелених површина на 20%.

Највећу дозвољену спратност пословних објеката ускладити са објектима у блоку и окружењу од П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље) у зони породичног становања средњих густина до П+4 у зони вишепородичног становања.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

Угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

Хотелски смештај - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

За комерцијалне, трговачке и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

Станице за снабдевање горивом

Минимална величина парцеле је 1000 м²

Локација нових објеката ове врсте препоручује се да буде ван круга пречника 500 метара од школа, обданишта, Берских објеката, културно-историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара. На тај начин елиминисали би се непожељни утицаји једних садржаја на друге. Локацију нових станица овог типа треба одређивати у складу са потребама инвеститора и са овим ограничењима.

Код изградње бензинских и гасних станица удаљеност резервоара и точионих места од границе парцеле дефинисати у складу са противпожарним и осталим условима за изградњу објеката ове врсте.

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

Максимални степен искоришћености парцела је 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 30%.

2.2.4. БИЛАНС површина

НАПОМЕНА: У табелама А и В су наведени подаци за површине које нису регулисане важећим И планираним Плановима детаљне регулације

Површине које су обрађене Плановима детаљне регулације или за које је утврђена обавеза израде ПДР су наведене као издвојене површине (у табели Ц).

А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА(ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦЕ	48.06	18.01
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ	2,42	0.90
Основне школе	1,37	
Предшколске установе	0,5	
Дом за стара лица	0,3	
Здравствене станице	0,25	
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	1,05	0.39
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	7.7	2.89
КАНАЛИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ	0,11	0,04%
УКУПНО:	59.75	22.23

В) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

В) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА(ха)	(%)
ЗОНЕ СТАНОВАЊА		
– породично становање средњих густина	88.53	
-мешовито становање	18,85	
-вишепородично становање	15,73	
	124.16	46.55
БЕРСКИ ОБЈЕКАТ	1,05	0.39
УКУПНО:	125.21	46.94

Ц) ПОВРШИНЕ РЕГУЛИСАНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Ц) ПОВРШИНЕ РЕГУЛИСАНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ПОВРШИНА(ха)	(%)
ПДР за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици	17,84	6.70
ПДР за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Маргановића, Железничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Ратка Митровића, Мајшански пут, Босе Миличевић	55,85	20.96
Простори за које ППР утврђена израда ПДР (4.13+4.35)	8.48	3.17
УКУПНО:	82.17	30.83
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА (А+В+Ц)	266,72	100%

2.2.5. Урбанистички показатељи

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	266,72 ха
Површине обухваћене плановима детаљне регулације	98,19ха
Укупна бруто површина која се обрађује предметним планом генералне регулације	125,21ха
Укупна нето површина простора (унутар регулационих линија)	76,74ха

Податак о постојећем броју становника је оквиран и износи 11040 становника на просторима који се обрађују ППРом (без површина које су обухваћене ПДРовима)

За породичне стамбене објекте рачунат је множењем броја породичних стамбених и стамбено пословних објекта унутар обухваћеног подручја са просечним бројем чланова домаћинства (2,7) и износи цца 8810 становника у 2937 објеката .

Подаци о броју становника, броју станова у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима добијени су од ЈКП "Водовод и канализација" за потребе израде Студије становања за ГУП Суботица-Палић. (2230).

Густина насељености (у даљем тексту: густина) јесте плански показатељ јединице становања и изражава однос између броја становника настањених на одређеној површини и саме површине и може се изразити као нето или бруто густина, а јединица у којој се изражава је број становника по хектару (бр.стан./ха).

Очекивана бруто развијена површина објеката у зонама становања и пословања	375925 м2
Очекивани број становника унутар обухвата плана	15000
Очекивана бруто густина становања	120 ст/ха
Очекивана нето густина становања	195 ст/ха

2.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

Правила за изградњу објеката инфраструктуре поред железничке пруге и државног пута дефинисана су у поглављу 3.8.

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом је обухваћено подручје од 266,72 ха. На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 59,75 ха
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 125,21 ха.
- ПОВРШИНЕ РЕГУЛИСАНЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ које обухватају простор величине 82.17 ха (простори обухваћени важећим ПДР и простори за које планира израда ПДР)

2.4.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

За површине јавне намене (59,75 ха) предвиђене су:

1. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ	(48,47 ха)
2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	(1,05 ха)
3. ЈАВНЕ УСТАНОВЕ	(2,42 ха)
4. ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	(7,7 ха)
5. КАНАЛИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ	(0,11 ха)

Планским решењем се сви комплекси за јавне намене (установе) задржавају у постојећим границама.

2.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и наменом утврђеном Генералним планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од (125,21ха) и намењене су:

1. СТАНОВАЊЕ (124,16 ха)

- породично становање средњих густина,
- мешовито становање,
- вишепородично становање)

2. БЕРСКИ КОМПЛЕКСИ (1,05 ха)

2.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и комплексе јавних објеката

- У графичком прилогу бр. 3 означене су површине од јавног интереса. Планом се стичу услови да се над тим површинама, као и свим објектима који су у целисти или делимично на њима изграђени, изврши експропријација у циљу припајања тих површинама коридорима нових или постојећих улица.

Формирање парцела за јавне површине – улице

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане на графичким приказима бр. 3" План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за јавне и остале намене 1:2500 и 4.1. - 4.18. Планирано решење регулације – детаљи 1:1000

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим линијама) Nove regulacione linije koje su definisane prelomnim tačkama, a prelomne tačke su dalje definisane analitičko-geodetskim podacima (koordinatama) ili kotama u odnosu na postojeće tačke na međnim linijama (na grafičkim priložima - detalji).

Na osnovu ovih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog 4.3.

P1	397168.414	108280.073
P2	397096.686	108182.047
P3	397099.878	108150.211
P4	396656.635	108098.088
P5	396539.268	108043.100
P6	396805.546	107966.920
P7	396820.032	107945.758
P8	396832.927	107925.960
P9	396961.136	107782.449
P10	396960.050	107775.990
P11	396216.709	107999.295
P12	395716.890	107932.010
P13	395715.147	107928.874
P14	395817.253	107913.866
P15	395766.966	107879.312
P16	396193.851	107911.070

P17	396191.375	107908.568
P18	396322.855	107827.875
P19	396247.908	107781.979
P20	396266.420	107749.108
P21	396269.227	107748.449
P22	396206.097	107712.513
P23	396255.893	107741.565
P24	396121.156	107918.877
P25	396147.824	107810.325
P26	396166.527	107689.428
P27	396193.662	107705.259
P28	396194.795	107709.392
P29	396151.182	107828.322
P30	396152.702	107832.589
P31	396033.299	107913.050
P32	396066.188	107802.404
P33	396152.627	107681.318
P34	396128.349	107667.154
P35	396018.356	107908.575
P36	396021.915	107906.434
P37	395927.743	107844.611
P38	395927.021	107839.874
P39	395796.365	107653.220
P40	395829.892	107674.135
P41	395863.162	107677.969
P42	395958.140	107572.181
P43	395998.325	107592.263
P44	395911.390	107697.756
P45	395907.108	107697.926
P46	395877.750	107671.368
P47	395877.709	107667.298
P48	395568.118	107895.430
P49	395574.281	107900.496
P50	395624.068	107919.515
P51	395690.551	107928.465
P52	395695.266	107926.422
P53	395897.047	107538.110
P54	395919.722	107552.253
P55	395948.331	107567.235
P56	395990.740	107571.569
P57	396057.994	107465.880
P58	396020.220	107540.546
P59	395998.867	107575.511
P60	396169.026	107370.275
P61	396195.998	107365.863
P62	396263.134	107359.690
P63	396292.853	107361.559
P64	396313.617	107366.964
P65	396374.661	107384.913
P66	396413.850	107403.250
P67	396261.881	107727.817
P68	396265.933	107726.733
P69	396412.654	107680.341
P70	396407.809	107686.562
P71	396356.125	107777.473

P72	396357.073	107781.758
P73	396368.228	107789.439
P74	396343.315	107773.763
P75	396277.078	107736.828
P76	396559.996	107486.582
P77	396556.064	107487.236
P78	396456.875	107407.144
P79	396456.331	107402.852
P80	396510.263	107344.609
P81	396509.140	107337.422
P82	396440.504	107394.024
P83	396429.769	107385.802
P84	396410.510	107374.506
P85	396383.287	107362.482
P86	396365.469	107356.225
P87	396326.981	107345.171
P88	396306.747	107339.359
P89	396204.446	107340.985
P90	396292.136	107159.862
P91	396182.252	107341.737
P92	396177.732	107344.741
P93	396085.822	107358.225
P94	396076.105	107349.308
P95	396075.943	107345.088
P96	395555.299	107856.124
P97	395547.251	107848.625
P98	395541.787	107854.489
P99	395531.727	107846.215
P100	395522.199	107857.801
P101	395679.589	107561.903
P102	395620.813	107536.763
P103	395621.272	107533.866
P104	395704.600	107526.378
P105	395732.638	107513.957
P106	395734.655	107515.843
P107	395765.218	107482.446
P108	395761.899	107364.377
P109	395717.651	107318.640
P110	395806.645	107210.749
P111	395908.398	107309.185
P112	395911.122	107308.909
P113	396000.425	106954.251
P114	395868.820	106765.926
P115	395873.368	106765.077
P116	396077.950	106850.030
P117	396005.148	106936.921
P118	396000.587	106937.743
P119	396223.741	106895.430
P120	396227.866	106894.363
P121	396407.039	106914.749
P122	396418.181	106896.664
P123	396422.478	106889.311
P124	396428.506	106854.062
P125	396427.154	106824.533
P126	396287.831	106784.017

P127	395969.652	106643.418
P128	395974.036	106642.769
P129	396423.975	106805.173
P130	396427.402	106803.041
P131	396348.039	106580.372
P132	396325.817	106563.875
P133	396245.100	106425.179
P134	396248.929	106424.593
P136	396193.464	106338.349
P137	396194.236	106345.649
P138	396348.600	106291.855
P139	396347.754	106288.361
P140	396528.870	106318.288
P141	396421.352	106208.441
P143	396702.045	106281.025
P144	396563.373	106071.721
P145	396675.928	106223.286
P146	396678.292	106241.287
P147	396782.544	106344.579
P148	395809.289	106838.545
P149	396807.847	106314.719
P150	396808.529	106309.707
P151	396797.854	106286.576
P152	396798.909	106238.769
P153	396799.325	106219.923
P154	396812.424	106283.544
P155	396814.677	106288.426
P156	396821.569	106293.982
P157	396825.796	106293.537
P158	396861.336	106249.787
P159	396948.276	106164.928
P160	396961.308	106152.608
P161	397047.729	106070.911
P162	397123.359	105992.028
P163	397123.070	105987.967
P164	397082.479	105957.515
P165	397082.756	105961.259
P166	396924.523	105852.610
P167	396916.597	105822.999
P168	397033.046	105668.730
P169	396988.678	105762.013
P170	396992.862	105761.310
P171	397191.195	105919.494
P172	397169.126	105943.296
P173	397140.474	105973.804
P174	397205.405	105904.170
P175	397342.791	105748.302
P176	397140.415	105709.569
P177	397178.927	105639.309
P178	397392.844	105687.141
P179	397353.111	105735.691
P180	397348.706	105736.361
P181	395953.610	107652.972
P182	397310.723	105787.486
P183	396933.228	106179.153

Аналитичко-геодетски подаци за формирање нових регулационих линија

- Некадашњи канали за одводњавање који се припајају површинама за остале намене

Површине које се катастарски воде као јавни канали чије трасе пролазе средином урбанистичких блокова, а који су изгубили своју функцију или су зацењени, припајају се површинама за остале намене према следећим правилима:

Сегмент некадашњег канала који се пружа дуж међних линија двеју парцела дели се по подужној осовини и свака од добијених половина се припаја уз откуп парцели на коју належе или се обе половине додељују једној од парцела уколико се власници двеју парцела тако сагласе.

Уколико је на делу предметног сегмента земљишта саграђен објекат или је земљиште на други начин уређено за потребе власника једне од суседних парцела, површина се уз откуп додељује власнику објекта, тј. кориснику земљишта, а остататак сегмента се расподељује по осовини или према договору.

- Формирање парцела за изградњу објеката и површина јавне намене

Сви постојећи комплекси објеката јавне намене се задржавају у постојећим границама. У случају потребе за проширењем постојећих комплекса прописује се израда Плана детаљне регулације.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. Саобраћајне површине

Ради обезбеђивања несметаног функционисања и даљег развоја друмског саобраћаја, како моторизованог тако и немоторизованог, извршене су одговарајуће корекције на постојећој уличној мрежи Планом обухваћеног простора.

Овим Планом генералне регулације обухваћене су следеће трасе државних путева:

- привремена траса државног пута IV реда бр. 11: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) – Суботица – веза са државним путем А1. Планом су обухваћене деонице које пролазе кроз улицу Карађорђевог пут од оријентационе станице 9+515 до 10+932 и Сомборски пут од оријентационе станице 11+307 до 11+722. Ширина изграђеног коловоза у обе улице износи 7.0 м. Планом се зацавају уз мање корекције регулационе ширине обе улице.

Планиране су следеће интервенције на овој деоници државног пута:

- код оријентационе станице км 9+515 (раскрсница Карађорђевог пута и улице Секереш Ласла) планирано је доградња државног пута са тракама за лева скретања као и реконструкција аутобуске нише у непосредној близини ове раскрснице,
- код оријентационе станице км 10+235 (раскрсница Карађорђевог пута и улице Враће Мајера) планирано је исто доградња траке за лева скретања као и реконструкција прикључка улице Враће Мајера на Карађорђевог пут,
- код оријентационе станице км 10+740 (раскрсница Карађорђевог пута са Бајским путем и улицом Петефи Шандора) планирана је реконструкција комплетне раскрснице и овим планом предложена је изградња дуплог кружног тока због изузетно неправилне геометрије раскрснице, како је то приказано на графичком прилогу. У циљу побољшања и рационализације датог техничког решења као и због постизања максималне безбедности саобраћаја могуће су измене датог решења са кружним токовим, као и применена класичне крстасте раскрснице са семафорима, с тим да примењено решење мора да задовољава саобраћајне захтеве и мора бити усаглашено са надлежним управљачем путне мреже.
- од оријентационе станице км 11+307 до 11+449 (раскрснице Сомборског пута са улицама Мажурањева и Бертола Кашића) планирано је реконструкција целокупне деонице и доградња трака за лева скретања.

- привремена траса државног пута ПБ реда бр. 300 која пролази кроз улицу Београдски пут са изграђеним коловозом ширине од 12 м тј. са по 2 саобраћајне траке по истом смеру. Регулациона ширина улице се планом коригује на целокупној деоници ради обезбеђивања изградње комуналне и преостале саобраћајне инфраструктуре у улици. Планом је предвиђено доградња трака за лева скретања, односно реконструкција раскрснице Београдског пута са улицама:

- код оријентационе стационаже 1+070, раскрсница са улицама Еугена Кумичића и Иванградском улицом,
- код оријентационе стационаже 1+383, раскрсница са улицом Блашка Рајића и
- код оријентационе стационаже 0+452 раскрсница са улицом Бискупа Лајче

Будановића која се делом преузима из раније усвојеног Плана детаљне регулације

На деоницама државних путева са четири саобраћајне траке (две по смеру) потребно приликом реконструкције извршити прераспodelу у попречном профилу у циљу увођења разделног острва, као и на деоницама где је планирани коловоз са по две саобраћајне траке по смеру обавеза предвидети разделно острво у континуитету ширине у зависности од просторних могућности.

Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државних путева дефинисане су на графичким прилозима. Карактеристични попречни профил државних путева дат је исто у графичком прилогу. Поред државних путева могуће је изградња аутобуских стајалишта ван коловоза и паркинга путничких возила по потреби.

Ради обезбеђивања несметаног функционисања и даљег развоја друмског саобраћаја, како моторизованог тако и немоторизованог, извршене су одговарајуће корекције на постојећој уличној мрежи Планом обухваћеног простора. Крајње регулационе ширине улица одређена су у складу са рангом улице у уличној мрежи, изграђености инфраструктуре, броја и стања стамбених и осталих објеката у предметној улици као и планираном наменом околног простора.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и тротоара, бицикличких стаза, аутобуских стајалишта и паркинга путничких возила у регулационој ширини улица на местима где се за то укаже потреба. Изградњу тротара треба планирати уз регулациону линију улице, док бицикличке стазе треба да су смештене између тротара и колских саобраћајница.

Железнички саобраћај

Планом генералне регулације нису планиране никакве интервенције на железничком земљишту, с обзиром да планом нису обухваћене, ипак су у правилима грађења дефинисане правила грађења у заштитном појасу железничке инфраструктуре.

2.5.2. Јавне зелене површине

Изградњом нових објеката коригују се регулације постојећих улица и дефинишу нове улице унутар обухваћеног простора, као и слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Јавне зелене површине парковског карактера
 - Б. Улично зеленило
 - Ц. Зеленило око јавних објеката
 - Д. Зеленило заједничких блоковских површина
- А) Јавне зелене површине парковског карактера

На простору између блокова 26 и 27 на површини од цца 6200 м² планирана је јавна зелена површина парковског карактера. Уз источну регулацију ове јавне површине предвидети

приступни пит за приступ постојећим породичним стамбеним објектима. На овом простору поред зелених површина могу се предвидети садржаји спорта И рекреације, дечја игралишта. Уређење овог простора вршит ће се на основу Урбанистичког пројекта.

Б) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређеним Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуно и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

Ацер сп. - јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пирамидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница као што су кружни ток или пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Ц) Зеленило око јавних објеката

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности.

Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да крошње у потпуности не заклоне фасаду објекта и тиме му не одузму на значају. Везбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаких боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената попличавања.

Д) Зеленило заједничких блоковских површина

Неизграђене површине у блоковима представљају заједничку блоковску површину између слободностојећих објеката вишепородичног становања у блоку. Значајан удео у оквиру ове површине представљају зелене површине са постојећим партерним и високим растињем. Иако наведене зелене површине представљају значајан амбијентални квалитет овог простора, приметна је њихова вишегодишња запуштеност те је потребна реконструкција зелених површина у целини као и додатно оплемењивање. Обнављењу и евентуалном уклањању биљног материјала треба да претходи анализа квалитета и стања постојећег зеленила. Заједничка блоковска површина, а самим тим и зеленило у оквиру ње, треба да су у служби корисника, односно станара у предметном блоку, стога у оквиру овог зеленила треба предвидети стазе, терасе, просторе за одмор, где је могуће дечија игралишта и травњаке.

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

Ацер сп. - јавори

Аесцулус хиппоцастанум - дивљи кестен

Бетула Берруцоса - бреза

Броусонетиа папирифера - папировац

Цедрус атлантица - атлантски кедар

Целтис оциденталис - амерички копривић

Цотонеастер сп. - дуњарице

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Махониа аљуифолиум - махонија

Пинус нигра - црни бор

Спиреаа сп. - сурчица

Тилиа сп. - липе

Улнус сибирица - сибирски брест

Љуерцус робур - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

Уређење ових површина вршиће се на основу ППР.

За промену решења саобраћајница, паркиралишта или измештања комуналне инфраструктуре на заједничким блоковским површинама утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Планом детаљне регулације у складу са урбанистичким нормативима и стандардима за одређене делатности, према предвиђеном броју становника који гравитирају овом простору и радијусу опслуживања којим се обезбеђује равномерна покривеност свих делова града, уз

постојеће комплексе јавне намене који се Планом задржавају планирана је и простор од 6200 м² за уређење јавне зелене површине парковског карактера.

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи. Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Објекти јавне намене

На подручју обухваћеном планом постоје следећи комплекси објеката јавне намене :
седишта месних заједница:

4. МЗ „ГАТ“ Руђера Бошковића 22. у блоку 96
5. МЗ „КЕР „ БЕОГРАДСКИ пут бр. 62 у блоку 123
6. МЗ „ ДУДОВА ШУМА“(ПДР 27-21/2009)

Образовања

Основне школе:

7. Основна школа – "Сечењи Иштван" у блоку бр. 45
8. Основна школа – “Ђуро Салај” истурено одељење у блоку бр. 70
9. Основна школа – “Матко Вуковић” у блоку бр. 95, 96 и 100
10. Основна школа – “Иван Милутиновић” истурено одељење у блоку бр. 118 и 121
11. Основна школа – “Кизур Иштван” у обухвату ПДР-а за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Моргановића, Железничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Мајшански пут, Ратка Митровића, Босе Милићевић у Суботици У-234/06
12. Основна школа – “Јован Ј. Змај” у обухвату ПДР-а за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја маршала Тита и Петра Лековића у Суботици 27-21/2009
Школски центар са домом ученика „Доситеј Обрадовић „ (ПДР 27-21/2009)
Социјалне и здравствене заштите
Предшколске установе
8. Предшколска установа – "Мандарина" у МЗ “Дудова шума” Арсенија Чарнојевића бб
9. Предшколска установа – "Мак Ђерђ" у МЗ “Дудова шума”, Ул Чикош Вела2, блок бр. 43
10. Предшколска установа – "Плави зец" у МЗ “Ново село” Ул. 15 маја бр. 22, блок бр. 70
11. Предшколска установа – "Зека" у МЗ “Гат” Гундулићева бр. 39, блок бр. 105
12. Предшколска установа – "Веверица" у МЗ “Дудова шума Ул. Зринског И Франкопана бр. 13, ПДР 27-21/2009
13. Предшколска установа – "Маслачак “ у МЗ “Центар 1” Цара Лазара 13, ПДР У 234/06
14. Предшколска установа – "Палчица “ у МЗ “Центар 2” Толстојева бр. 8, блок 10

Здравствене станице

- Е. Здравствена станица 3 у МЗ “Гат”, Ул. Руђера Бошковића 22, блок бр. 96
- Ф. Здравствена станица 4 у МЗ “Ново село”, Халашки Пут 55, блок бр. 68
- Г. Амбуланта 5 у МЗ “Центар 1” Змај Јовина 29

X. Амбуланта 9 у МЗ “Дудова шума” у Дому пензионера

Дом за стара лица

1. Геронтолошки центар Суботица А.М. Тита бр. 31, ПДР 27-21/2009
2. Дом за стара лица, Беле Чикоша бр. 34, у блоку 47

Градски музеј

Пијаца

Планом се не утврђују нови простори за изградњу објеката јавне намене.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

У случају да се укаже потреба за проширењем комплекса јавне намене, уколико су суседне парцеле на којима се планира проширење у власништву Града прописује се израда Урбанистичког пројекта, док у случају утврђивања површина за које је потребно утврдити јавни интерес у складу са Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) обавезна је израда Плана детаљне регулације.

ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

2.7. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.7.1 Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на концепт Плана генералне регулације XIII – за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици, под бројем 07.09.3.30.4-246558 од 26.11.2015. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ОГРАНКА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника на простору обухвата Плана генералне регулације потребно је обезбедити услове за изградње електроенергетских објеката и то:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МВТС, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге,
- изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница
Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали ТС 110/20 кВ „Суботица-4“, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.
Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону породичног становања средњих густина максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну трафостаницу са трансформатором снаге 1х400 кВА за 1 ха површине,
- за зону комерцијалних садржаја функција и јавних функција максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МВТС са трансформатором снаге 1х30 кВА за 1 ха површине.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора. Трафостанице градити као МВТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија. Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним или постојећим улицама, у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на концепт Плана генералне регулације од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 559-1/15 од дана 23.11.2015. године.

Вреловодна мрежа

Према Претходним условима и мишљењу на концепт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ достављених од стране ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ Суботица, Сегедински пут 22, под бројем 770-1/15 од 25.11.2015. године, на делу простору обухвата Плана постоји изграђена вреловодна инфраструктура.

На делу простора где вреловодна мрежа није изграђена и који је директно повезан са простором где постоји вреловодна мрежа, постоје планови за изградњу односно проширење вреловодне инфраструктуре чиме ће бити омогућено постојећим и новим објектима прикључење на систем даљинског грејања.

У оним улицама у којима је предвиђена корекције регулације, односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај вреловодне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Телекомуникациона мрежа

У границама предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- коридора транспортне мреже (оптичких каблова),
- коридора кабловске ТК канализације и главних каблова,
- осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери),
- РВС (базне станице) и
- РР коридора.

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 18.12.2015. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И.Ј. СУБОТИЦА, Суботица, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, МЗ „Ново село“, МЗ „Гат“ и МЗ „Кер“ у Суботици под бројем 427892/2 ЈВ.

Унутар обухвата Плана генералне регулације постоји изграђена телекомуникациона КДС инфраструктуре и она се састоји од следећих објеката и водова:

- оптички и коаксијални каблови у ТК канализацији,
- оптички и коаксијални каблови у рову,
- надземна мрежа преко ТК стубова и кровних носача и
- разводни ормани за спољну монтажу у којима је смештена КДС опрема.

У наредном периоду (период очекиваног трајања ПДР-а), планирано је полагање оптичких и коаксијалних каблова у ТК канализацију, полагање оптичких и коаксијалних каблова у ров, постављање оптичких чворова, даља сегментација мреже у зависности од потреба и реконструкција подземне и надземне коаксијалне мреже, што подразумева замену постојећих коаксијалних каблова.

Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су 30.11.2015. године од ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“, БЕОГРАД, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење на концепт ППР XIII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици, под бројем 2015-171339/2.

2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа

Водоводна мрежа

Предметна територија се снабдева водом са постојећих Водозахвата I и II. Кичму система водоснабдевања чине магистрални цевоводи, пречника од 200 мм и више. То су Карађорђево пут- Прерадовићева улица-Загребачка улица-БЕОГРАДСКИ пут, Улица браће Југовића-Улица 10. октобра, Улица Ватрослава Лисинског, Матије Гупца, Улица браће Радића, Сећански пут, Сомборски пут-Улица Матка Вуковића-Трг републике-Фрање Бачки трг-Улица Васе Стајића, Кумичићева улица. За ојачање система водоснабдевања је изграђен нови централни магистрални водовод (Грабобачка-Алеја маршала Тита-Трг синагоге-Улица Петефи Шандора-Трг жртава фашизма-Улица Матије Гупца.

У склопу одржавања водоводне мреже потребна је реконструкција дела постојећих водова који било капацитетом (пречници испод Ø 100), било квалитетом уграђеног материјала (поцинковане и азбест-цементне цеви) не одговарају садашњим прописаним условима савременог водоснабдевања.

Водоснабдевање и противпожарна заштита предметне територије се врши прикључењем планираних огранака, уличних водова на наведену постојећу јавну водоводну мрежу. Студија водоснабдевања насеља Келебија, Суботица и Палић, која представља генерално решење водоснабдевања Града Суботице, предвиђа изградњу краћих деоница- повеза са постојећим магистралним водоводима у Улици 27. марта и Берђа Доже, за које је већ издодана и Локацијска дозвола.

Наведена постојећа водоводна мрежа ствара услове за изградњу јавне водоводне мреже у планираним улицама, те тиме и могућност прикључења потрошача.

Канализациона мрежа

На простору предметног Плана канализациона мрежа је изграђена у готово свим улицама. Одвођење отпадних вода са предметне територије се решава канализационом мрежом чији су главни сабирници постојећи колектори I, II, III и IV, као и отворени канали отпадних вода слива III и IV.

Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде се директно упуштају у канализацију, уз услов да квалитет испуштених отпадних вода мора да задовољава параметре - максималне дозвољене концентрације (МДК).

Условно чисте атмосферске воде (са кровних равни, чистих бетонских површина) се могу усмеравати ка јавној канализацији. Обзиром да се на предметној територији планира функција пословања, за веће комплексе (где су поплочани платои и велике кровне површине), одвођење атмосферских вода се решава „продуженим испуштањем“. Ово подразумева изградњу прихватних објеката – ретензија за атмосферске воде и њихово пражњење са максималним протоком од 1 л/с/ха. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина се предвиђа одговарајући предтретман (сепаратор уља).

Плански развој канализационе мреже за се врши на основу Генералних решења колектора појединачних наведених сливова. Јавна канализациона мрежа Суботице је изграђена по општем (мешовитом) систему градње.

До изградње канализационе мреже у оним улицама у којима још није изграђена, одвођење отпадних вода се решава индивидуално тј изградњом водонепропусних септичких јама, док се одвођење атмосферских вода решава разливањем и упијањем у слободан околни простор унутар сопствене парцеле.

2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње за парцеле намење за изградњу објеката у зони становања потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација), док је у зони комерцијале потребно да су испуњени мин. услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу: електродистрибуције и водовода.

2.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у улици.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу 4.1.-

4.18. Планирано решење регулације – детаљи.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање ниБелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим техничким условима у утврђеном коридору.

У односу на дефинисану ниБелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

2.10 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.10.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА - АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА КАО И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Према Претходним условима и мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 745-2/12 од 28.12.2015. године, културна добра на подручју плана сврстана су у следеће категорије:

1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
2. ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
3. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
4. ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ
5. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
6. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

2.10.1.1. Споменици културе

У обухвату Плана регистрована су два споменика културе:

1. Родна кућа Аксентија Мародића, Ватрослава Лисинског 9 (споменик културе од великог значаја, решење ЗЗНПСК БЕОГРАД бр. 1145 од 12.09.1950. године)
2. Трг Синагоге 3 (споменик културе, одлука бр. 633-8110/2005 од 22.12.2005. године)

Утврђују се следеће мере заштите за споменике културе:

1. Очување оригиналног хоризонталног и Бертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа.
2. Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера и мобилијара.
3. Очување или рестаурација ИЗБОРНОГ изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.

4. На овим објектима је дозвољено осавремењивање у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће:
- Увођење савремених инсталација под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.
 - Уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова са приступом из степенишног простора или друге просторије највише етажне, али само у случају да се тиме не нарушава ИЗБОРно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора у равнинама крова оријенисаним ка дворишном простору. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.
 - Уређење подрума могуће је остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије приземља или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.
5. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са заштићеним објектом. Могуће је застакљивање атријумских дворишних простора.
6. Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.
7. Рекламе, табле, осветљење и други елементи на фасадама могу се поставити само према условима надлежне установе заштите. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној страни, такође према условима надлежне установе заштите.

2.10.1.2. Заштићена околина културно-историјске просторне целине

Унутар заштићене околине историјског језгра Суботице регистровани су објекти разврстани у три категорије. Граница заштићене околине приказана је у графичком прилогу бр.4.

Објекти од посебне вредности

1. Змај Јовина 17 (кп 2586)
2. Цара Лазара 3 (кп 2636/1)

Објекти од вредности

1. Змај Јовина 21 (кп 2584)
2. Змај Јовина 19 (кп 2585)
3. Арсенија Чарнојевића 2 (кп 2588)
4. Трг Синагоге 1а (кп 2654/1)
5. Трг Синагоге 1 (кп 2654/2)
6. Саве Шумановића 2 (кп 4257)
7. Мажуранићева 2 (кп 4977)

Објекти од документарне вредности

1. Ватрослава Лисинског 1 (кп 2495/2)
2. Змај Јовина 9 (кп 3735/2)
3. Змај Јовина 5 (кп 2610)
4. Змај Јовина 3а (кп 2632)
5. Змај Јовина 3 (кп 2633)
6. Жарка Зрењанина 6 (кп 2716)
7. Жарка Зрењанина 18 (кп 3629/2)
8. Бајски пут 5 (кп 4242)
9. Свете Катарине 2 (кп 4280)
10. Лазе Мамужића 11 (кп 4998)

Утврђују се следеће мере заштите за заштићену околину историјског језгра:

1. Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија условљено је градитељским наслеђем које је предвиђено за чување (споменици културе, објекти од посебне вредности,

објекти од вредности). на уличним потезима где нема ових објеката могуће је корекција регулације ради остварења даљег несметаног процеса градоградње.

2. Очување постојеће парцелације уз могућност повезивања и дељења парцела.
3. Очување ивичне блоковске изградње на парцели, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају.
4. Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима.
5. Очување Бертикалне регулације заштићеног окружења у складу са Бертикалном регулацијом градског језгра.
6. На потезима где се врши интерполација треба испратити Бертикалну регулацију (висина поткрОБНОг венца и слемена) постојећих суседних објеката са споменичким својствима или реперних тачака у улици или на супротној страни улице, а унутар градског језгра.
7. Треба задржати следеће намене објеката: јавне, пословне и стамбене, као и мешовите.
8. Све интервенције унутар заштићене околине ће се вршити на основу претходно прибављених услова за предузимање мера техничке заштите од стране надлежне установе заштите.

2.10.1.3. Добра која уживају претходну заштиту

У обухвату Плана регистровано је 11 објеката као добра под претходном заштитом:

1. ОШ Јован Јовановић Змај, Трг Јакаба и Комора 22 (кп 2858)
2. ОШ Матко Вуковић, Руђера Бошковића 1 (кп 7171)
3. Хенрика Сјенкијевича 8 (кп 3633)
4. Толстојева 3 (кп 3676)
5. Франкопанска 11 (кп 2778)
6. Франкопанска 16 (кп 2693)
7. Стевана Мокрањца 39 (кп 3343)
8. Цветка Манојловића 19 (кп 3060)
9. Обилић млин, Карађорђевог пута 29 (кп 3478)
10. Римокатоличка црква светог Роке, БЕОГРАДСКИ ПУТ 52 (кп 9460)
11. Парохијски дом, БЕОГРАДСКИ ПУТ 52 (кп 9462)

За добра под претходном заштитом важе исти услови заштите као за споменике културе (поглавље 2.4.1).

2.10.1.4. Заштита кроз документацију

Кроз документацију се врши заштита једне просторне целине и 23 објекта:

1. Просторна целина улице Цара Лазара, од Змај Јовине до Милоша Обилића.
2. Целовечка 25 (кп 2617)
3. Целовечка 27 (кп 2618)
4. Целовечка 29 (кп 2620)
5. Гајева 24 (кп 4787)
6. Свете Катарине 11 (кп 4988)
7. Трг Јакаба и Комора 27 (кп 2703)
8. Травничка 13 (кп 1579)
9. Владимира Гортана 1 - котарник (кп 9452)
10. Сомборски пут 21 (кп 8666)
11. Сомборски пут 25 (кп 8667)
12. Сомборски пут 32 (кп 4970/1)
13. Сомборски пут 34 (кп 4969)
14. Сомборски пут 36 (кп 4966)
15. Сомборски пут 38 (кп 4964)
16. Сомборски пут 41 (кп 7115)
17. Банатска 8 (кп 8709)
18. Михајла Раднића 6 (кп 7070)

19. Марије Вурсаћ 12 (кп 4910)
20. Карађорђевог пута 50 (кп 2922)
21. Карађорђевог пута 45 (кп 3015)
22. Стипе Гргића 53 (кп 2852)
23. Крагујевацких жртава 10 (кп 1639)
24. Лазе Лазаревића 10 (кп 1018)

Објекти који се штите кроз документацију значајни су због својих амбијенталних вредности. Многи од њих су угрожени изградњом нових објеката у њиховом непосредном окружењу. Изградњом вишеспратних објеката ови објекти губе своје основне вредности.

Ови објекти могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежне установе заштите, с тим да се морају испунити следећи услови:

- У складу са историјским и архитектонским вредностима објекта неопходно је извршити њихово техничко и фотографско снимање и комплетирање документације.

- На фасадно платно новог објекта могуће је уградити елементе постојећег објекта, створити складну естетску целину, ускладити га са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања.

- Ако надлежна установа заштите сматра да је потребно, поставити таблу на нови објекат у спомен пројектанту, власнику или некој другој знаменитој личности која се везује за стари објекат.

2.10.1.5. Јавни споменици и спомен обележја

У обухвату Плана регистровани су следећи јавни споменици и спомен обележја:

Спомен плоче

1. Спомен плоча Радомиру Константиновићу, на фасади објекта у Змај Јовиној 17
2. Спомен плоча Карољу Ачу, на кући Арсенија Чарнојевића 6
3. Спомен плоча Иштвану Сечењију, ОШ Иштван Сечењи, Карађорђевог пута 94
4. Спомен плоча палим борцима 3. и 4. кварта, ОШ Иван Милутиновић, Београдски пут 50
5. Спомен плоча оснивачком НОО Суботица, Београдски пут 52

Спомен обележја

1. Спомен обележје оснивачима „Омладине”, Змај Јовин трг
2. Спомен обележје палим борцима и жртвама фашистичког терора, Месна заједница Гат, Руђера Бошковића 22

Спомен бисте

1. Матко Вуковић, 1891-1941, ОШ Матко Вуковић, Руђера Бошковића 1

Сакралне скулптуре

1. Свети Иван Непомук, БЕОГРАДСКИ пут 32-34

Спомен чесме

1. Спомен чесма суботичким олимпијцима, Алеја маршала Тита

Крајпуташи

1. Мамужићев крст, угао Барешке и Бајског пута
2. Вели крст, угао Карађорђевог пута и Враће Мајер
3. Распеће, испред цркве Св. Роке на Београдском путу
4. Крст Манић Валажа, угао Сомборске и Мажуранићеве

Скулптуре

1. Скулптура мрва, Алеја маршала Тита

У случају радова на локацијама јавних споменика и спомен обележја, прибавити услове надлежне установе заштите.

2.10.1.6. Археолошка налазишта

Уколико би се приликом извођења грађевинских радова, наишло на археолошка налазишта или значајна културна добра, обавеза извођача и инвеститора је да о томе обавести надлежне органе који ће након извршеног увида на терену прописати начин и услове њихове даље заштите.

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта и њихове заштите дозвољено је у границама Плана и спроводи се у складу и према одредбама Закона о културним добрима.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Веће грађевинске радове потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја евентуалног налазишта и системска истраживања.

2.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”бр. 135/04 и 88/2010),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”бр. 135/04, 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”бр. 54/92 и 72/2010) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене планираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледа врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине и вибрација које се очекују као последица интензивног саобраћаја који ће се након изградње коловоза одвијати у зависности од ранга саобраћајница.

Дуж постојећих фреквентних саобраћајница потребно је успоставити мерна места за праћење аерозагађења и интензитета комуналне буке и у складу са резултатима мерења, ако се прекораче дозвољене вредности, предузимати одговарајуће мере (регулисањем режима саобраћаја и решавањем стационарног саобраћаја).

Праћење аерозагађења треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима, као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљеномоноксид и азотни оксиди), према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума

за успостављање мерних места и евиденцији података («Службени гласник Републике Србије» број 54/92 и 30/99). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских ИЗБОРа загађивања ваздуха).

Ради обезбеђивања акустичног комфора на просторима становања треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55дб(А) ноћу и 65дб(А) дању, односно у згради максимум 30дб(А) ноћу и 35дб(А) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животи и радни простор.

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика објеката (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

2.10.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС"бр. 111/2009, 20/2015)
- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС”бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)
- Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ”бр. 28/95, 21/97 и 63/98)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ”бр. 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасажима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор средњих густина настањености угроженост од пожара је значајна.

Планиране широке градске саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које

би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Према минималној ниБелети терена од 119,00 м н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.10.4. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редобног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10м, ширина око 2,55м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8м.

2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

- Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе
 - Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
 - Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).
- Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелазни места, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима до 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м).
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима приступачности.

2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

2.12.1. Локације за које се не утврђује даља разрада

На локацијама за које није прописана даља разрада ПДР-ом или урбанистичким пројектом, План ће се спроводити кроз следећи поступак:

- израда и издавање локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу издвајања земљишта намењеног за површине јавне намене
- израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања грађевинских парцела према утврђеној намени
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица
- израда пројектно-техничке документације за грађење на површинама за остале намене.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.12.2. Локације за које се утврђује даља разрада планом детаљне регулације

За простор обухваћен важећим ПДР за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице” број 16/2010) донешена је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици бр. I-00-011-12/2012 („Сл. лист града Суботице” бр. 16/2012).

За простор обухваћен важећим ПДР за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Маргановића, Жељезничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована Цвијића, Јована Микића, Ратка Митровића, Мајшански пут, Босе Миличевић („Службени лист општине Суботица” број 24/2009) Скупштина града Суботице на 11. ванредној седници одржаној дана 29.03.2012 донела је Одлуку о изради измена и допуна плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Змај Јовина, Алеја Маршала Тита, Петра Лековића, Арсенија Чарнојевића, Сеп Ференца, Ватрослава Лисинског, Стерије Поповића, Паје Маргановића, Жељезничка пруга Келебија – Суботица, Бер Имреа, Јована

Цвијића, Јована Микића, Ратка Митровића, Мајшански пут, Босе Миличевић број : I-00-011-13/2012 („Службени лист града Суботица” број 16/2012).

За простор оивичен улицама Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакаба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул Фрање Кухача утврђује се обавеза израде ПДР и забрана грађења у трајању од највише годину дана од доношења овог Плана. Може се израђивати један ПДР или више. Граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу бр.3 је оквирна (прелиминарна). Део простора предвиђеног за израду ПДР налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја –заштићеног језгра Суботице (зони урбане ОБНОВЕ) и за тај простор ПДР треба да садржи композициони или обликовни план и план партерног уређења.

Такође се може се усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

2.12.3. Локације за које се израђује урбанистички пројекат

- Планом генералне регулације на графичком прилогу бр. 7. дефинисане су локације за које је обавезна израда УП и то:

- за потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене:
 - За изградњу објеката у зонама јавних установа
 - За уређење јавних зелених површина
 - За евентуалну промену решења саобраћајница, паркиралишта или измештања комуналне инфраструктуре на заједничким блоковским површинама.
- за урбанистичко архитектонску разраду локација:
 - За изградњу објеката у зонама вишепородичног становања
 - За изградњу пословног објекта у блоку 48
 - За изградњу објеката у зонама породичног и мешовитог становања на комплексима у којима укупна бруто развијена површина објеката износи више од 1000 м².
 - За изградњу објеката у зонама Берских објеката.
- За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

2.12.4. Локације за које се расписује архитектонско-урбанистички конкурс

Конкурс се може расписати за било коју локацију у зонама јавне намене, као и у зонама вишепородичног становања, за коју се укаже потреба за решавањем сложених просторних и амбијенталних проблема.

2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Обавезујућа је примена:

- Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гл. РС 61/2011),
- Правилника о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних

прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих ИЗБОРа енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих ИЗБОРа енергије (коришћењем локалних обновљивих ИЗБОРа енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, Берски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ОПШТА ПРАВИЛА

- Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:
- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Вочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана. Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у Зони породичног становања.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за сваку зону посебно.

• **НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Планом генералне регулације утврђене су регулације за зоне за које није предвиђена израда плана детаљна регулације.

Постојеће и планиране регулације улица (48,47 ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисане су у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама становања, јавних функција, спорта и рекреације и пословања, комуналних садржаја у складу са Генералним планом.

- за постојеће изграђене улице – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за постојеће улице са корекцијом регулације и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, II мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,

- за планиране улице грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу. Планиране грађевинске парцеле улица дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима на графичким прилиозима 4.1. - 4.18. тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом генералне регулације базирана су на правилима грађења важећег ГП Суботица - Палић до 2020 године, и дефинисана су за: зону породичног становања средњих густина, зону мешовитог становања, зону вишепородичног становања (дефинисана су правила за израду УП) као и за грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката јавне намене али и површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре и комуналних објеката.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - наменске зоне за које су утврђена правила грађења:

•ЗОНЕ СТАНОВАЊА

•ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (површине јавне намене и објекти од општег интереса):

Планом генералне регулације утврђена су правила грађења за зоне породичног становања средњих густина и зону мешовитог становања.

За изградњу објеката у зони вишепородичног становања утврђује се обавезна израда Урбанистичког пројекта, а на основу урбанистичких параметара дефинисаних Планом генералне регулације.

Појединачне интервенцијеу постојећим комплексима јавне намене : реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаних ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијске дозволе.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену дефинисане ППР.

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: индекс заузетости, највећа дозвољена висина или спратност објекта као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објеката претходно успоставити пуну регулациону ширину.

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

3.1.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

• Дозвољене делатности у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- трговине (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- угоститељства (мотел, пансион, ресторан, таберна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.
- услужни сервиси (праонице возила, и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.

- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

3.1.1.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (СКЛАДИШТА, СТОВАРИШТА) осим у блоковима 7, 8, 9, 11.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:

- пословни објекти, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама - односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.
- производни објекти – производни погони мале привреде.
- пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Процентом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.
- мини фарми
- мини кланица
- стоваришта грађевинског материјала – дрвара
- бензинских и гасних станица
- економских објеката (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)

Према Одлуци о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице („Службени лист града Суботице”, бр. 33/2011) у зони породичног становања средњих густина забрањено је држање домаћих животиња.

3.1.1.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

- као слободностојећи
- као двојни
- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу
- полуатријумски и атријумски објекти

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле	Ширина парцеле
----------------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------

	Мин. величина парцеле м ²	Мин. ширина парцеле м	
Слободно-стојећи објекти	-стамбени објекат	300	10,0
	-стамбени објекат мах. 3 стана	500	15,0
	-породични стамбено –		
	-пословни објекат (мах. 2 стана)		
	-пословни објекат са пословном делатношћу	500	15,0
Двојни објекти	-породични стамбени објекат,		
	-породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	16,2 (две по 8,0)
Објекти у непрекинутом	низу-породични стамбени објекат	200	5,0
Објекти у прекинутом	низу-породични стамбени објекат	300	10,0

У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димезија -10% у односу на планиране вредности.

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м² за изградњу планираног породичног стамбеног и стамбено–пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс искоришћености до мах. 50%.

3.1.1.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити. Грађевинске линије дефинисане су удаљеностима на постојеће регулационе линије (графички приказ 2.4). Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијском дозволом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним

правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање оснОБНОг габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5 м, односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2 м и главног објекта од помоћног 3 м.

Минимална удаљеност за:

- слободностојеће објекте	
на делу бочног дворишта сеБер оријентације износи	2,0 м
на делу бочног дворишта југ оријентације износи	3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	
на бочном делу дворишта износи	4,0 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу износ	3,0 м

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта сеБерне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2} X$ вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање оснОБНОг габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта сеБерне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

3.1.1.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања малих и средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ
ПОКАЗАТЕЉИ

ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ

СРЕДЊИХ ГУСТИНА	
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	50-100 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 40%
СПРАТНОСТ	П+1+Пк
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 700 м² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 м².

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

3.1.1.6. Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта унутар зоне дефинисана је растојањем од нулте коте објекта до коте стрехе и она максимално износи 10,0м у случају изградње објекта спратности Су+П+1+Пк.

Висина од нулте коте објекта до коте стрехе за објекте чија је спратност дозвољена:

П	мах 4,0м
П+1	мах 7,0м
Су+П+1	мах 8.0м
П+1+ПК	мах 9.0м
Су+П+1+ПК	мах 10.0м

У поткрОБНОј етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,0 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м. Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.
- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

3.1.1.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- услужног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500м² (за пословне објекте) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

3.1.1.8. Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 м (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине од 4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и

радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м² или једно паркинг место за 70 м² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно – складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гл. РС”, бр. 50/2011)

3.1.1.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограда треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Вочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

(опште стамбене зоне са два или више типова стамбене изградње)

Мешовито становање обухвата просторне целине и блокове у којима су заступљена два облика становања: породично и вишепородично.(1-5, 19,20,21,22,23,25,26,27,28,42,44,47,93,94,95,97,99)

На просторима који се наслањају, односно граниче са зонама вишепородичног становања и централним функцијама као и просторима дуж Сомборског пута и Ул Секереш Ласла поред породичних стамбених објеката планирана је изградња и вишепородичних објеката (стамбених и стамбено-пословних) како би се остварио блажи прелаз у погледу разлике спратности, односно примеренија "Бертикална матрица" града.

3.1.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат (максимално 3 стамбене јединице)

- породични стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (максимално 2 стамбене јединице)
- вишепородични стамбени, стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни)

У склопу зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА у оквиру једнопородичних стамбено-пословних објеката, вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се планирати простори за обављање делатности из области:

- трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижара, копирница, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- угоститељства (мотели, пансиони, ресторан, таБерна, ђевабџиница, чајџиница, џаффе бар, пиџџерија, хамбургерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, стационари и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.)
- услужних сервиса (бензинске станице, гасне станице, праонице возила, централна гаража и сл. на међусобној удаљености од минимално 1,0 км). Централна гаража може бити у склопу сваког блока у циљу задовољења простора за мирујући саобраћај.
- И друге делатности уз услов да не угрожавају околину; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

3.1.2.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА није дозвољена изградња мини фарми и кланица.
У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.

3.1.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Мешовито становање подразумева заступљеност различитих облика становања (породично и вишепородично) у оквиру једног грађевинског блока. Овај облик становања је заступљен на деловима простора ободно око центра града (унутар граница некадашњих градских шанчева) који је у процесу трансформације. Одликују га дотрајале физичке структуре које морају бити предмет репланирања са циљем регенерације у урбано ткиво и то новим физичким структурама примереним квалитету простора.

У новије време је започет овај процес реконструкције и често постиже велике контрасте у погледу спратности објеката и њиховог архитектонског израза. Овим Планом је потребно створити услове за континуиран процес како да би овај простор чинио логичан прелаз између вишепородичне и породичне стамбене изградње. Предност овог облика становања је у могућности формирања разноврсних и разиграних просторних и урбаних структура, са могућности избора становања различитих величина и дипозиција што би допринело смањењу социјалне сегрегације у простору

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеца и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

За зону мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин .вел ичин а парцеле м ²	Препор уч. величина парцеле м ²	Мин . шир ина парцеле м	Препор уч. шир ина парцеле м
Слободн о-стојећи објекти	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	-стамбени објекат (мах.4 стана)	500	700	15,0	17,0
	-породични стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана)	500	700	15,0	17,0
	-пословни објекат (мах П+1+Пк)				
Двојни објекти	-вишепородични стамбени или стамбено–пословни објекат (мин.4 стана)	600	800	20,0	25,0
	-пословни објекат (мах П+2+Пк)				
Непреки нути низ	-породични стамбени објекат, (2x1стан)	400	600	16,0	20,0
	-породични стамбено - пословни објекат, (2 x 1стан)	(две по 200)	(две по 300)	(две по 8)	(две по 10)
Прекинут и низ	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Полу-атријумски	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено–пословни објекат	600	800	15,0	20,0
	-породични стамбени објекат	150	200		

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1500 м².

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

Није дозвољено формирање грађевинске парцеле на начин којим би се нека од суседних парцела учинила трајно безусловном по било којем од горе наведених критеријума. Неусловна парцела се сматра трајно безусловном ако су све суседне парцеле уређене у складу са планом те не постоји могућност да се парцела будућим спајањем са неком од њих учини условном.

У склопу зоне мешовитог становања, поред основне намене, дозвољена је изградња објеката друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање, јавни и комерцијални садржаји, спорт и рекреација, здравствени, Берски објекти, комунални објекти, сервиси, бензинске станице, централне гараже и др. стим да њихова заступљеност на нивоу зоне може бити мах. 50%.

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони мешовитог становања су:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију грађевинске парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)
- атријумски – са затвореним заједничким двориштем и становима апартманског типа.

3.1.2.4. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Растојање између регулационе и грађевинске линије износи од 0 до 5 м.

Дозвољава се изградња објеката на већој удаљености која ће се утврдити Локацијском дозволом

За породични стамбени објекат као и објекте друге намене у зони који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање између ГЛ и РЛ утврђује се Локацијском дозволом водећи рачуна о постојећој и планираној изградњи на суседним парцелама Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, односно најмање четвртину висине уколико се на наспрамним фасадама не налазе отвори. Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања дневног осунчања.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије на растојању на којем су постављени постојећи објекти на наспрамним угаоним парцелама које образују раскрсницу.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја у односу на линије суседних грађевинских парцела за грађење објеката свих врста и намена је да објекти, нити њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијском дозволом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Уколико је постојећи објекат на суседној парцели удаљен мање од 5 м од међне линије, планирани објекат мора бити удаљен од суседног објекта најмање 5 м.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Минимална међусобна удаљеност главних објеката је 5 м, односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, минимална међусобна удаљеност помоћних објеката је 2 м и главног објекта од помоћног 3 м. Минимална удаљеност за:

- слободностојеће објекте

на делу бочног дворишта сеБер оријентације износи	2,0 м
на делу бочног дворишта југ оријентације износи	3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	
на бочном делу дворишта износи	4,0 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу износи	3,0 м

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта сеБерне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2} X$ вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта сеБерне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијских услова за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

3.1.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону мешовитог становања су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ СТАНОВАЊА	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	мах. 50% за средишње парцеле, 65 % за угаоне парцеле

3.1.2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони мешовитог становања највећа дозвољена спратност ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објеката је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље).

Највећа дозвољена спратност ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) у зони мешовитог становања је П+2+Пк (приземље+два

спрата+поткровље). Минимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+1 (приземље+спрат).

Пословни објекти у оквиру зоне мешовитог становања су спратности максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 м²), односно максимално П+2+Пк (за минималну величину парцеле 600 м²).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

У блоковима у којима је наслеђени начин грађења у традиционалном низу, са објектима постављеним на улични фронт и уграђеним у ширини обе бочне границе парцеле, грађење новог објекта у погледу висине условљено је усаглашавањем са висином венца суседног објекта, односно планираном висином објекта уличног потеза.

У поткрОБНОј етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,0 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м. Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова, Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25 м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог

3.1.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уколико је планирана изградња породичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у зони мешовитог становања, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ – гаража, летња кухиња, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и др.), надстрешнице и сл.

- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ – бунари, ограде и сл.

Уколико је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у зони мешовитог становања, у изузетним случајевима се на парцели се могу као слободностојећи градити пратећи објекти (гараже, котларнице, трафостанице и надстрешнице).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 м.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограда треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опека, блокови, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Вочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла.

3.1.2.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа дворишту парцеле и објектима изграђеним у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз поред објекта минималне ширине 3,0 м (препоручено 4,0 м).

Уколико се ради о ивичној градњи - традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине мин 4,0 м. Код изградње вишепородичних стамбених објеката, уколико проптивпожарни услови прописују обезбеђење приступа ватрогасних возила у дубину парцеле минимална висина пасажа је 4,0 м. Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута су:

- за стамбене објекте свих врста-једно паркинг или гаражно место на 1 стан,
- за пословне објекте и пословне садржаје у склопу стамбено пословних објеката – једно паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисне површине.

Уколико инвеститор не може да испуни горе наведени услов примењује се услов да се мах. 50% паркинг или гаражних места може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи а у свему према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015).

3.1.2.9. Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката у зони МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Зависно од тога да ли је планирана изградња објекта породичног или вишепородичног становања примењују се правила о најмањој међусобној удаљености објеката у зони породичног становања средњих густина (мах. спратност до П+1+Пк), односно правила у зони вишепородичног становања (мах. спратност П+2+Пк).

Међусобна удаљеност објеката утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Објекат се може градити на обе или на линији једне суседне парцеле у складу са наслеђеним начином градње. У том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину а то је ½ висине вишег објекта.

За грађење и реконструкцију објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигала и сл.) који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

Међусобна удаљеност породичних стамбених, стамбено пословних објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу од другог објекта било које врсте изградње условљено је на удаљености од мин. 5,0 м, односно на удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта и услове у погледу обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката.

3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Делови блокова намењени вишепородичном становању налазе се уз саобраћајнице

-Карађорђевог пут 40,41,45, 30,18,51,54,55,62,63 И 64

-Трг Ђуре Салаја 76,

-Прерадовићева 77

-Лазе Мамужића 85, 89

-Враће Мајера 29,28,24,19,13,14,16,17,18

-БЕОГРАДСКИ ПУТ 102, 109, 110, 117, 121, 123

Граница између зоне вишепородичног становања и друге намене (породичног или мешовитог становања) у истом блоку на графичком прилогу дата је као оријентациона и може се кориговати уколико се укаже потреба за тим приликом сагледавања изградње на конкретној локацији у складу са планираном наменом објекта, али на начин да се омогући формирање условних парцела и у залеђу и планирана изградња у блоку према условима дефинисаним планом.

Приликом формирања парцела у зони вишепородичног становања за вишеподичне стамбене, стамбено пословне, пословне објекте као и компатибилне намене (спорт и рекреација, јавни објекти, Берски објекти...) не сме се дозволити да у залеђу новоформиране парцеле остане неусловна парцела за изградњу.

Вишепородичне стамбене и стамбенопословне објекте усвему пројектовати у складу са одредбама Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС 58/12).

3.1.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити

У зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – подручја регенерације градског ткива, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ВИШЕПОРОДИЧНИ стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекти Вишепородични стамбени као и стамбено-пословни објекат садржи минимално 4 стамбене јединице. Пословање у стамбено-пословним објектима може бити заступљено до 40%.
- ПОСЛОВНИ објекат (може се градити само као јединствен објекат на парцели) Пословни објекат се може градити уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону, а чија намена неће имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу, и за које је Процентом утицаја на животну средину потврђено да се уз предузете мере заштите објекат одређене пословне намене може градити у зони вишепородичног становања.
- ДРУГИ објекти на парцели

У зони вишепородичног становања на парцели заједничке блоковске јавне површине или заједничком дворишту станара се искључиво могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: паркиралишта, дечија игралишта, садржаји спорта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице...) и сл.

Дозвољене делатности

Делатности које се могу планирати у зони у склопу вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижара, копирница, видеотека, хемијске чистионица и др.),
- угоститељства (хотел, мотел, пансион, ресторан, таберна, ђеваџиница, чајђиница, цаффе бар, пиџерија, хамбургерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта и рекреације (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
- и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинга места за кориснике.

3.1.3.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони вишепородичног становања

- није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства. и других делатности рада (робно транспортне услуге, складиштење и сл.), као ни делатности које се односе на продају или чување расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.
- није дозвољена изградња аутолимарских радионица, аутопраонице, бензинске и гасне станице, дрваре и сл.

3.1.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле

Минимална величина парцеле у зони планираног вишепородичног становања је 600м².

Приликом образовања грађевинских парцела препоручује се формирање парцела правоугаоног облика, а тамо где то није могуће потребно је тежити што правилнијем облику, трапезу или другом конвексном четвороуглу са угловима од приближно 90 степени.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели - објекти су планирани дуж регулације улице у непрекинутом или прекинутом низу.

Планиране грађевинске парцеле у зони вишепородичног становања морају имати минималну ширину уличног фронта 18,0м, а у зони мешовитог становања 15,0м, док је препоручена ширина за обе зоне 30,0м. Угаоне грађевинске парцеле у обе зоне морају имати ширину уличног фронта парцеле минимално 30,0м, а препоручљиво је 45,0м.

Није дозвољено формирање грађевинске парцеле на начин којим би се нека од суседних парцела учинила трајно неуслОБНОм по било којем од горе наведених критеријума. Уколико би се изградњом објекта према планском решењу некој од суседних парцела онемогућило будуће формирање условне парцеле, обавезно је припајање те парцеле оној на којој се планира изградња.

Парцеле на углу улица које које планираном регулацијом улица постају неусловне за грађење морају се објединити са суседним парцелама у циљу реализације планираног решења.

3.1.3.4. Начини постављања објеката на парцели

Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на улицу по принципу ивичне изградње.

Новопланирани објекти се већим делом лоцирају ободом блокова, у оквиру утврђеног простора за грађење, у непрекинутом или прекинутом низу

Унутрашња дворишта, уређеју се у функцији приступа објектима, простора за паркирање и гаражирање возила, просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

Улична грађевинска линија објекта поклапа се са регулационом.

Ради добијања разуђености уличних фасада уместо непрекидних монотоних фасадних платана дозвољено повлачење уличне ГЛ приземља у односу на регулациону линију до 2,0 м с тим да се урб. показатељи и регулационе линије морају испоштовати. У том случају и дворишна грађевинска линија се транслаторно помера за 2,0м.

Уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ не сме прелазити ни један елемент објекта (сем стрехе крова).

Оптимальна удаљеност уличне грађевинске линије од дворишне је 12-14,0 м с тим да се морају испоштовати планом дефинисани урб. параметри.

Могу се планирати дворишна крила, с тим да се мора испоштовати индекс заузетости парцеле.

У дворишном делу парцеле могу се градити само други објекти на парцели, а диспозиција у односу на међне линије је слободна. Уколико објекат или део објекта није наслоњен на међну линију, од исте мора бити удаљен најмање 1 м, а од објекта на суседној парцели најмање 3 м.

3.1.3.5. Урбанистички параметри

За зону ВИШЕПОРОДИЧНОГ становања утврђују се следећи урбанистички параметри:

ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ	СРЕДИШЊЕПАРЦЕЛЕ	УГАОНЕ ПАРЦЕЛЕ
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ		

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

50%

70%

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле. Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%, не рачунајући евентуалне озелењене површине за паркирање.

Планом су утврђене оптималне вредности површина и то:

- 50% под објектима,
- 30% саобраћајне површине и
- 20% зеленило блока.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50м², а тежи се остваривању просечне површине 60м², док је Генералним планом утврђена површина од 70м². Минимална стамбена јединица је нето површине 24м².

3.1.3.6. Највећа дозвољена висина објеката

Највећа дозвољена висина нових објеката дефинисана је спратношћу за сваки блок појединачно на графичком прилогу 4.4 и утврђена је у односу на намену планираних објеката као и у односу на непосредно окружење блока у погледу Бертикалне регулације.

Највећа дозвољена висина планираних објеката према просторима намењеним мешовитом становању је П+4, а према зони породичног становања је П+3+Пк.

Максимална висина објекта - за вишепородично-стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте

Делови блокова 13, 14, 16, 17, 18, 19, 24, 28, 29, 30,
55, 62, 63, 64, 76, 77, 85, 89 (парцеле 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997/1, 4997/2 и 4998),
102, 109, 110, 117, 121 и 123: П+2+ПК-П+4

Делови блокова 40, 41, 45, 47 (парцела 1254/1) и 89 (парцела 4977, 4979, 4980), 51, 54
П+2-П+3+Пк

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Дозвољава се примена нестандартних етажа: високо приземље, мезанин, галерија, поткровље, мансарда у зависности од начина кориштења, намене и функције објекта.

Код постојећих објеката се дозвољава реконструкција и надоградња поткровља или једне етаже с тим да се пре пројектовања пробери статичка стабилност објекта у целости. према прописаним параметрима за зону.

Таван се не може користити за становање и пословање већ само за помоћне просторије (оставе, вешерницу и сл.).

Висина треба да је усаглашена са вишином постојећих објеката уз које се гради уколико су исти изграђени са утврђеном спратношћу за зону, односно са планираном вишином објеката у зони, блоку или уличном потезу.

Висина надзетка стамбене подкровне етаже износи мах 1,8м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава. На објектима без поткровне етаже висина надзетка може бити максимално 30цм.

У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

У поткрОБНОј етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Минимална светла висина унутар стамбених просторија је одређена Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС 58/12).

3.1.3.7. Намена етажа вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката

Утврђује се у односу на функцију и начин кориштења објекта:

Подрум и сутерен - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, оставе за огрев, станарске оставе, вешерница, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

Приземље - за стамбене, пословне просторије и гараже

У приземљу стамбених објеката дуж саобраћајница, поред стамбених просторија могу да се налазе и површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гараже и техничке просторије ка дворишту.

Високо приземље - за стамбене или пословне

Спрат - за стамбене, изузетно административно-пословне

Поткровље - за стамбене, евентуално помоћне заједничке просторије станара (оставе, вешернице и сл.)

Уместо поткровне етаже изнад последње спратне етаже унутар вишепородично-стамбеног или стамбено-пословног објекта могућа је изградња повучене етаже.

Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално за 1,5м од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров до 15° са одговарајућим кровним покривачем или раван кров. (Напомена: ово се односи на све планиране вишепородично стамбене објекте унутар обухвата предметног Плана генералне регулације)

Таван –код постојећих објеката у циљу заштите објеката од прокишњавања и побољшања услова становања таван се може адаптирати у поткровље ако постоје просторни и други услови. Код планираних објеката таванске просторије не смеју имати надзидак.

Галерија - У приземљима галерија се може предвидети искључиво за пословање, у поткровљима односно мансардним етажама за становање, прилагођава се волумену и другим особинама те етаже; али ни у једном случају галерија се не може сматрати или претворити у спратну етажу. Галерија се може дозволити када је светла висина приземља минимално 5,0 м, да је њена површина максимално 1/2 површине приземља, док је 1/2 ваздушни простор.

3.1.3.8. Услови за постављање отвора на фасади

На зидовима који се наслањају на међне линије суседних парцела могу се изградити светларници.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 м. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода.

Отворе на зидовима који су од границе суседне грађевинске парцеле удаљени мање од 3,0 м пројектовати са парапетом висине најмање 1,5 м у односу на под или са застакљењем ограничене транспарентности (замућена стакла и сл.) осим ако се власник суседне парцеле писмено сагласи са могућношћу постављања другачијег отвора.

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 м и више, могу се пројектовати без ограничења.

3.1.3.9. Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0.15м, а максимално 1.20м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута је минимално 1.25м, а максимално 2.20м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање;

- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање; Сутеренске етажне се урачунавају при утврђивању Ии за све намене.

Кота пода приземља објекта за нестамбене садржаје је минимално 15cm изнад коте тротоара. Код стамбене намене минимална висина пода приземља је 1,20m од коте тротоара.

Савладавање висинске разлике се решава денivelацијом унутар објекта.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни без препрека особама са смањеним могућностима кретања.

Планиране објекте уз саобраћајнице првог и другог реда, уколико у приземљу садрже стамбене просторије, пројектовати обавезно са високим приземљем.

Мах. кота платоа дворишта изнад сутеренских гаража је 1,20m.

3.1.3.10. Услови за приступ парцели и паркирање возила

За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

- Услови за обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели су:

- Најмањи број паркинг места је једно паркинг место по стамбеној јединици. У складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС бр. 58/12)

- За пословне или административне објекте – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисне површине.

- За угоститељски објекат – 1ПМ на користан простор за 8 столица

Уколико инвеститор не може да испуни горе наведени услов примењује се услов да се мах.

50% паркинг или гаражних места може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи а у свему према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Суботица" број 7/2015).

У случају надоградње постојећих вишепородично-стамбених објеката (санација равног крова са пренаменом) за новоформираног простор потребно је обезбедити најмање једно паркинг место или једно гаражно место по стамбеној јединици у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС бр. 58/12)

- Паркинге поплочати перфорираним плочама.

Позиција пасажа није дефинисана већ ће се они предвидети у оквиру Урбанистичког пројекта у складу са идејним пројектом и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

- За приступ објекту морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица

3.1.3.11. Услови за изградњу паркинг гаража у зонама вишепородичног становања

Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:

- Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле, с тим да је кота равног крова подрумске етажне +1,20m у односу на коту заштитног тротоара око објекта.

- У приземљу или сутерену објекта, искључиво са дворишне стране.

- Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима.

- Надземно на грађевинској парцели као самостални објекти - гараже у низу

- Површине равних кровова подземних гаража могу се искористити за паркирање хортикултурно уређење, дечија игралишта и сл.

- У случајевима изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима или испод целе површине парцеле обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.
- Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист Србије и Црне Горе” бр. 31/2005).
- Ширина улаза и излаза је најмање 2,5м за један ток кретања возила.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима.
- Влизу улаза односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са ЈУС-ом У.А9.204
- Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8м x 2,3м, а у осталим случајевима у складу са ЈУС-ом У.С4.234.
- За гараже од преко 500 м² корисне површине потребно је предвидети резервни излаз за возила
- Обезбедити гараже од крађе, механичких оштећења или ватре.
- Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.
- О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног општинског органа - Служба за комуналне послове, предузетништво и заштиту животне средине, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004)

Услови за изградњу гаража у низу

- Светли отвор гаражног места је пца 3.0м x 6.0м.
- Највећа дозвољена спратност планираних гаража у низу је: П (приземље).
- Намена планираног објекта је искључиво гаражирање путничких возила.
- Кота пода гаража треба да је издигнута мин. 5цм у односу на коту постојећег платоа, односно саобраћајнице са које је планиран приступ гаражи.
- За кровни покривач треба да је идентичан на свим гаражама које чине низ.
- Планирани низ гаража у погледу обликовања и начина изведбе, примене грађевинских материјала, колорита, висине венца – стрехе, величини отвора јединствено третирати тако да у коначној изведби чине јединствену архитектонску целину.
- Висина унутрашњег простора гараже треба да је у складу са важећим прописима за објекте третиране намене и да је идентична са висином постојећих гаража.
- Изградњу планираних гаража извести од савремених, чврстих и атестираних грађевинских материјала.
- гараже у низу могу се градити на међи с тим да ни један део објекта не сме прелазити границу суседне парцеле рачунајући ваздушни и подземни простор.
- Минимална удаљеност планираних гаража од главног објекта на парцели је 5.0м.

3.1.3.12. Услови за ограђивање парцеле

Парцеле вишепородичног становања се могу оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8м. Ограда се поставља у осовини границе грађевинске парцеле према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Вишепородични објекти изграђени на заједничким блоковским површинама се по правилу не ограђују.

3.1.3.13. Правила за изградњу пословног објекта у зони вишепородичног становања у отвореном блоку 48

На углу Карађорђевог пута и Чаволске улице у блоку 48, планира се изградња једног пословног објекта за чију изградњу је утврђена израда Урбанистичког пројекта.

Простор за формирање парцеле дефинисан је у графичком прилогу бр. 3.

Хоризонтални габарит објекта може заузети максимално 90 % површине за грађење дефинисане на графичко прилогу.

Максимална спратност објекта је П+1

Из Чаволске улице потребно је обезбедити приступ возилима у унутрашњост блока и формирати паркиралиште на заједничкој блоковској површини у близини објекта.

Потребно је изместити постојећу трафо станицу на парцели 1250/7 .(може бити и у планираном пословном објекту или на слободну површину, најмање 5 м удаљену од најближег стамбеног објекта).

За реализацију пројекта обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се решити и уређење дела заједничке блоковске површине у околини објекта, нарочито колски приступ са паркирањем и положај трафо станице са новим трасама електричних водова.

Након изградње пословног објекта издвојити парцелу под објектом, а преостале делове парцеле припојити заједничкој блоковској површини.

3.1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.6.1. Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У случају изградње нових садржаја унутар постојећих парцела –комплекса јавне намене прописује се израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката јавне намене , а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и јавне зелене површине.

Максимални дозвољени индекс заузетости у зони јавне намене

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
мах. 50%

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објекта првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за

паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обogaћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+3 (приземље + три спрата).

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту ниБелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте ниБелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод оснОБНОг габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита оснОБНОг објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формиранних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

За зоне јавних установа:

јаслени узраст (1-3 године):

- радијус опслуживања 600 м
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце по групи 10-15 деце.
- површина комплекса 25-40 м² / по детету
- потребна изграђена површина 4,5 м² / по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету

узраст 3-7 година:

- број деце 6% од укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15 .

- површина комплекса 30-50 м² /по детету
- потребна изграђена површина 5,5 м² / по детету
- слободна површина 10-15 м²/по детету
- једно ПМ на 70 м² корисног простора

оснОБНО образовање (старосна група 7-14 година):

- обухват 15% од укупног броја становника и цца 98% старосне популације
- изграђена бруто површина 7,0-8,0 м²/по ученику
- величина школског комплекса 25-30 м²/ученику
- 28-32 ученика у учионици
- спратност објекта П+2+Пк
- удаљеност од саобраћајнице 50м
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- слободна површина 25-30 м²/по ученику
- једно ПМ на 70м² корисног простора

средње образовање (старосна група од 14-19 година):

- обухват 4% од планираног становништва или 80% од старосне групе
- површина комплекса 30 м² / по ученику
- изграђена површина 15-20 м² / по ученику
- 22-25 ученика у учионици
- спратност објекта П+2+Пк
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- рад у две смене
- једно ПМ на 70м² корисног простора

биоскоп:

- 1 место на 25 становника
- комплекс-парцела 7м² по кориснику
- сала 2 м² по седишту
- радиус опслуживања 1.500 м
- опслужује 20.000 становника
- једно ПМ на 20-30 седишта

дом културе:

- опслужује 30.000 становника
- радиус опслуживања 1.500 м
- 40 места на 1000 становника
- комплекс - парцела 10-14 м² по кориснику
- сала 6 м² по седишту-површина објекта
- капацитет 1.000-1.300 корисника –сала мах. 700 места
- једно ПМ на 10 седишта

музеј:

- 10 корисника на 1.000 становника
- 2 м² по кориснику
- једно ПМ на 10 посетиоца
- пожељна локација у центру

апотека:

- опслужује 5.000-10.000 становника
- 50 м² на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена

ветеринарска станица:

- 5 м² на 1.000 становника
- 10 м² по оболелом грлу

ученички и студентски домови:

- лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем
- површина комплекса 30 м² / по кориснику
- изграђена површина 15 м² / по кориснику
- обухвата цца 20% ученика и цца 60% студената који немају пребивалиште у Суботици
- спратност објекта П+3+Пк- /пансионски смештај/ павиљонски начин градње
- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

дом за старе и пензионере:

- опслужује 13-15% становника старијих од 65 година живота.
- грађевинска површина 25 м² по кориснику.
- површина комплекса 50-60 м² по кориснику
- спратност објекта до П+4
- једно ПМ на 2 запослена

2.6.2. Трафостанице и др.

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба дозвољена је изградња трафо станица на парцелама инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од оснОБНОг габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15м до дубине од 2,6м испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5м.
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0м, уз услов минималне ширине тротоара 2,0м.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објекта постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са крОБНОм равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта. Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза пробере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

3.2. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

Породични стамбени и пословни објекти

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор. Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објекта на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објекта на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проБеру стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са оснОБНОм наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проБеру постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони. Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу. На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција

постојећег објекта, уколико с тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађевне на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

Вишепородични стамбени објекти

БЛОКови 43,46и 48 представљају просторе реализованог вишепородичног становања. У овим блоковима планирана је изградња недостајућих пратећих садржаја становања: паркинг простора, уређења зелених површина, дечијих игралишта.

Постојећи вишепородични стамбени и други објекти унутар границе обухвата плана, који се задржавају планским решењем могу бити обновљени, реконструисани, дограђени и адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта и других објеката у зони се дозвољава у сврху промене намене (дела) простора у објекту, укључујући промене у обликОБНОЈ структури и уградњу и реконструкцију инсталација

Адаптација постојећег вишепородичног стамбеног објекта, дозвољава се за приземље (стамбене, помоћне, заједничке просторије станара), односно све функционалне етаже објекта са променом намене простора у пословни, величине и садржаја за делатности које су дозвољене у оквиру вишепородичних стамбених објеката уз сагласност скупштине станара (власника осталих делова објекта) тако да објекат може бити стамбено-пословни. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и у примени материјала усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

У постојећим објектима могућа је измена структуре станова и промена намене из стамбених у пословне садржаје.

Изузетно адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити на основу члана 6 Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005) тако да се у делу стана може обављати пословна делатност, на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана, не наноси штета згради и не ометају други корисници у мирном коришћењу станова.

Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном објекту се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен. Адаптација је могућа уколико се задовоље услови за стамбене просторије утврђене Планом (минимална висина коте пода приземља од 120цм) и минимална светла висина просторија према нормама за пројектовање стамбених објеката.

Адаптација заједничких просторија станара у стамбени или пословни простор се може дозволити ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, а на основу одлуке Скупштине зграде (Закон о одржавању стамбених зграда - „Сл. лист РС” бр. 44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005)

Реконструкција таванског простора на вишепородичним објектима старости цца 30-50 год. дозвољава се за стамбене и друге намене под условом да планиране просторије испуњавају техничке прописе и нормативе, а уз прибављену сагласност власника осталих делова објекта у складу са чл. 17. до 22. Закона о одржавању стамбених зграда («Службени гласник Републике Србије» бр. 44/95, 46/98 и 1/01) и Одлуком Уставног суда РС која је објављена у «Службеном гласнику РС», бр. 27/2011

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.

Доградња постојећег објекта у хоризонталном смислу није дозвољена, осим у случајевима у којима је то дефинисано Планом, тј. када је утврђен простор за градњу који представља доградњу уз постојећи објекат.Изузетно дозвољавају се мање доградње на заједничкој

блоковској површини, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, степениште) уколико се не може изнаћи функционално техничко решење у габариту објекта.

Дозвољена је надоградња постојећих вишепородичних објеката старости цца 30-50 година под следећим условима:

- Због санације равнoг крова (без обзира на спратност објекта) дозвољена је изградња косог крова или поткровне етажe без дуплекса.
- Дoградња највише једног спрата са обавезним косим кровом дозвољена је на постојећим објектима спратности до П+5 (уколико статичко испитивање конструкције објекта у целисти покаже да је то могуће).
- Најмању могућу фазу доградње чини део објекта са једним парцелним бројем.
- Дoградњу поткровља или спрата пројектовати тако да се свака постојећа Бертикална комуникација у објекту обавезно продужи на дограђену етажу.
- Са становишта намене надограђени простор може бити стамбени, изузетно пословни (ателјеи и сл).

На овај начин би се на вишепородичним објектима уз минимално повећање густине настанјености, отклонио проблем прокишњавања и побољшали услови становања.

Надограђене етаже могу бити урађене коришћењем истоветних архитектонских облика и материјализације, затим могу у свом обликовању користити принципе и елементе композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу, или могу допринети осавременјивању целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде. У свим случајевима, надограђене етаже са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију. Надоградња објекта се врши увек над целим објектом.

Затварање тераса, лођа и балкона и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.4.1. Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објекта имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани.

Код грађења објекта на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте под следећим условима:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3м

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9м.

Степенице којима се савлађује висина преко 0,9м треба да се решавају унутар габарита објекта.

Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степеник (до 30цм) може да пређе регулациону линију.

Уколико ППР нису дефинисани неки урбанистички параметри применјиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр 50/2011)

3.4.3 Посебни услови за изградњу објеката

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОПИСУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС

Објекти за које се прописује јавни интерес су објекти који се налазе на планираним регулационим линијама и потребно их је откупити путем проглашавања јавног интереса ради обезбеђивања јавних површина – улица. За ове објекте дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени

- Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и Бертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.

- Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и Бертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

- Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене Бертикалног и хоризонталног габарита.

Пренамена ових објеката није дозвољена.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. Електроенергетске, вреловодне, гасоводне и телекомуникационе инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, вреловодну, гасоводну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ – ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА у Суботици.

3.6.2. Водовод и канализација

Сваки објекат прикључити на јавну водоводну мрежу односно канализациону мрежу након нјене изградње.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача, предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плавлјења суседне парцеле. До изградње јавне канализационе мреже, атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни простор унутар сопствене парцеле.

УслОБНО чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол, путем уређених испуста. За атмосферске воде са заулјених и заплрјаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, улја и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

За атмосферске воде чије количине су веће од 1 л/с/ха предвидети ретензије одговарајуће запремине. Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по општем (мешовитом) систему.

Услове и одобрeње за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Друмски саобраћај

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и са осталим важећим правним регулативима. Реконструкција у коридору државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и Бертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом. На деоницама државних путева са четири саобраћајне траке (две по смеру) потребно приликом реконструкције извршити прераспodelу у попречном профилу у циљу увођења разделног острва, као и на деоницама где је планирани коловоз са по две саобраћајне траке по смеру обавеза предвидети разделно острво у континуитету ширине у зависности од просторних могућности.

- На локацији раскрснице ДП IV реда 300 код оријентационе стационаже 0+450 (Веоградски пут) и планираног продора Планом детаљне регулације центра града Суботице – зона ИИИ потребно је током спровођења плана преиспитати могућност примене кружног тока уместо датог решења у плану у циљу повећања безбедности и пропусне моћи предметне раскрснице с обзиром да раскрсница није обухваћена у целисти ни са планом детаљне регулације ни са овим планом.
- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи .
- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласик РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 и 132/2014). Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најменје 1.5 м, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута.
- Услови за паралелно вођење инсталација:
 - предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.5 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изузев атмосферске канализације),
 - инсталације се не могу водити у коловозу државних путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.5 м,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 м,
 - укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 м.
- Градске саобраћајнице I реда градити од асфалта са ширином од 7,0 (6,0) м, само изузетно 5,0 м, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м. Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.
- Градске саобраћајнице II реда градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 6,0 (5,0)м, уз могућност фазног извођења. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни

објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.

- Вицикличестичке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласик РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличестичке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Вицикличестичке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10 м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30 м. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25 м. Вицикличестичке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Паркирање на јавним површинама планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димезније паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласик РС", бр. 50/2011).

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) дефинисане су на графичком прилогу.

- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.

- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за објекте који су у поступку озаконјенја, изграђени делом на јавној површини

- Сви објекти који су у поступку озаконјенја и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача и комисије за планове.

У оваквим случајевима вршиће се исправка граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац. Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле и доказ о решеним имовинско правним односима органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Железнички саобраћај

Правила за укрштанје јавних путева и железничке пруге с обзиром на ранг пута и пруге потребно је планирати према следећим правилима:

- Укрштанје државног пута И и ИИ реда (осим аутопута) са железничком пругом је могуће у истом нивоу, али у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Правилником о начину укрштанја железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", бр. 72/99). Ове путне прелазе осигурати полубраницима са светлосним саобраћајним знаковима и саобраћајним знаковима на путу. Као коначно решење потребно је планирати укрштанја државних путева И реда и железничке пруге као денивелисане.
- Укрштанје општинских путева и улица у насељу са железничком пругом опремати уређајима који обезбеђују висок степен безбедоносне заштите у складу са Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Правилником о начину укрштанја железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", бр. 72/99). Ове путне прелазе осигурати браницима и саобраћајним знаковима на путу.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред железничких пруга:

- Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 91/2015).
- Изградња и прикључење индустријских колосека на јавну железничку инфраструктуру мора бити у складу са Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 91/2015).
- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, ИЗБОРи јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлосћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не

мањом од 60□. Дубина укопаванја испод железничке пруге мора износити мин. 1,80м, мерено од коте горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Инфраструктура железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

- Приликом изградње објеката за потребе железнице, као што су станице, стајалишта, колосеци и остала железничка инфраструктура, локација и остали елементи објеката морају бити у сагласности са урбанистичким плановима и условима, Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 91/2015), Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и осталим важећим одлукама и правилницима из ове области.

3.8.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- Присутне зелене површине потребно је допунјавати и обнављјати. Започете дрвореде настављјати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.

- Формирати хомоген систем зеленила.

- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96).

- Водити рачуна о одржаванју, очуванју и саниранју постојећих зелених површина.

- Улично зеленило допунјавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.

- Сав садни материјал треба да је квалитетан, одговарајуће старости и да је прилагођен условима.

Обнављјанје постојећег урбаног мобилијара и вегетативних садница, мањи захвати у циљу реконструкције постојећих справа на дечијем игралишту и стазама унутар јавне зелене површине парковског карактера вршиће се на основу Локацијске дозволе док ће се изградња нових садржаја и урбаних целина намењених јавним зеленим површинама вршити на основу урбанистичког пројекта.

Најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом стазе и платои у склопу парка макс. 30% .

Озелењјаванје ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шиблје садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

II вод 2,5 м

ТТ мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су II класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редОБНО одржавати укључујући кошенје траве и резиванје шиблја и крошњи дрвећа.

Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће билјне врсте: циганско перје (Асцлепиас суриаца), јасенолисни јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантхус гландулоса), багремац (Аморпха фрутицоса), западни копривић (Целтис оциденталис), дафина (Елеагнус ангустифолиа), пенсилвански длакави јасен (Фрахинус пеШулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршлјан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалопа (Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацациа), сибирски брест (Улмус пумила).

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДНЈУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДНЈУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТОПЛОВОДНЕ, ГАСНЕ И ТК МРЕЖЕ

Снабдеванје објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постоје односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МВТС типа, довољена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштанја забрањено је постављанје насипа од земље, због уманјенја сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електрорадове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима поштујући минимална дозвољена одстојања од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштанје електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м.

Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштанја треба да буде што ближе 90°, у населјеним местима најмање 30°, а ван населјених места најмање 45°. На местима укрштанја електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Бертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за

каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштанја треба да је 30° - 90° . Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштанја. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштанја испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштанја најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштанју и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштанја, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Укрштанје електроенергетских водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштанје електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети и извести класичну громогранску инсталацију према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилјке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилјке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање нових канделабер светилјки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1 м од темелја објеката и од саобраћајница.

При укрштанју са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштанја треба да буде око 90° .

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилјке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код

укрштанја са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштанје	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темелј грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви II реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштанју дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштанја дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између сполјашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забранјено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштанје дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштанје и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод државних путева II реда изводи се искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви на дубини од најмање 1,50 м, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно сполјна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 м са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 м

- код паралелног вођења гасовода са државним путем II реда, инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке поречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сполјне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута. Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;

- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.
 - укрштанје гасовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.
 - паралелно вођење гасовода са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.
- Укрштанје и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштанја настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
 - цевовод мора бити безбедан од оштећења
 - цевовод полагаати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
 - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
 - положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
 - почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
 - цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
 - при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
 - укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
 - гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
 - положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Вреловодна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу или планирану вреловодну мрежу, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈП “СУБОТИЧКА ТОПЛАНА” у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагаати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви. Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретанја трасе вреловода.

Цеви полагаати на нивелисано тло, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштанја и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,5 м а код укрштанја са вреловодом минимални Бертикални размак треба да је 0,2 м, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 м и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 м.

Код укрштанја вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима Бертикални размак мора бити минимално 0,2 м, а код паралелног вођења минимална растојања су 1,0 м, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цеговода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 м.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 м.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темелјима зграда извести на растојању од минимално 1,0 м, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 м, а од површине коловоза на 1 м по Бертикали.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удалјеност од високог растинја мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштанју са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштанја треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштанја треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштанје ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштанја), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштанје оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштанја буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удалјеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а Бертикално најмање 0,3 м.

Укрштанје ТК водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Укрштанје ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке

пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 ПЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев ПВЦ Ø110).

3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОБODНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају.

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Јавну канализациону мрежу изградити по мешовитом (општем) систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0.8 м слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу

Члан 1.

Доноси се Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу (у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

Плански основ за израду Измена Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботице” број 16/06, 17/06 и 28/06).

Члан 3.

Изменом Плана су створене могућности за рационалније коришћење простора приликом изградње објеката, будући да је досадашња пракса спровођења Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“, бр. 7/07 и „Службени лист Града Суботице“, бр. 24/10, 46/11 и 56/12) показала да утврђени урбанистички параметри не доприносе повољном коришћењу земљишта за утврђене намене.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-6/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-73/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маг. инж. грађ., с.р.

299-6/17

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋ“ НА ПАЛИЋУ

Директор:
ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дип.
инж.грађ.

Суботица, новембар 2017. године

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД СУБОТИЦА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА**

БРОЈ УГОВОРА: **299-6/17**

НАЗИВ ПЛАНА: **ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО
ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋ“ НА ПАЛИЋУ**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: **БРАНИСЛАВА КИСЕЛИЧКИ, дипл.инж.арх.**

РАДНИ ТИМ: **СНЕЖАНА ДАВИДОБИЋ, дипл.инж.грађ.**

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА:

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ

ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ И ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу ("Службени лист Града Суботица", број 15/17), приступило се изради Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу (у даљем тексту: Измена плана).

Правни основ за израду Измене Плана детаљне регулације је:

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14).

План је израђен у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 64/15).

Плански основ за израду Измене Плана детаљне регулације је: **Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.** (“Службени лист општине Суботица” број 16/06 и 17/06) који је за предметни простор прописао даљу разраду ПДР-ом.

Предметни простор је плански обрађен **Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу** („Службени лист општине Суботица“ бр. 7/2007) за који су рађене две Измене:

- **Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу** („Службени лист града Суботице“ бр. 46/2011)
- **Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ (западни део) на Палићу** („Службени лист града Суботице“ бр. 56/12)

Предметном Изменом плана мењају се претходно утврђена правила грађења која се тичу дозвољених индекса заузетости на парцелама стамбено-туристичке, туристичко-спортско-рекреационе и бањско-здравствено-рекреационе намене, а у циљу:

- Повећања индекса заузетости, односно индекса изграђености (код намена у којима је то параметар) унутар постојећих и планираних стамбено-туристичких, туристичко-рекреационих и бањско-здравствено-рекреационих зона унутар обухвата плана до могућих оптималних вредности, у циљу стварања повољнијих услова за реализацију, развој и унапређење постојећих и будућих туристичких делатности, којим се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој подручја Палића, обезбеђује ефикасније и ефективније коришћење градског грађевинског земљишта, а простор као ресурс развоја користи рационалније.
- Развоја туристичких делатности у простору који ће подстаћи реализацију површина јавне намене - улица и јавних површина, комуналне инфраструктуре, недостајућих објеката јавне намене чиме ће се побољшати инфраструктурна опремљеност простора и побољшати услови живљења на простору Плана и у ширем окружењу.

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Измене Плана је дефинисана Одлуком о изради која је идентична са границом важећег ПДР-а коју чине:

са сеБерне стране магистрални пут М-22.1 (Хоргошки пут),
са источне стране Солунска улица до Омладинског језера, даље граница прати обалу Омладинског (Крвавог) језера и Кањишким путем граница Плана иде до тремеђе пута и к.п. бр. 1508 и 1510 К.О. Палић, одакле се ломи ка југу паралелно са регулацијом Обилазног пута у дужини од шца 590 м.

са јужне стране од граница Плана скреће према западу пресецајући парцеле број 1644 и 1643/1, затим наставља међом парцела 1641/1 и 1641/2 К.О. Палић, пресеца обилазни пут међом парцела бр. 1641/7 и 1641/9, одакле скреће према сеБеру, пратећи западну регулацију обилазног пута пресецајући парцеле 1628/6, 1612/9, 1612/3, 1600/4, 1593/1, 1586/1 и 1583/3, долази до окретишта за аутобусе на улазу у Викенд насеље, прати сеБерну границу Викенд насеља, до обале језера Палић и обалом долази до комплекса Риболовачког савеза, на западној обали језера Палић.

са западне стране, граница од комплекса Риболовачког савеза иде јужном границом парцеле број 14327 К.О. Нови град, где скреће и источном међом парцеле број 14323 К.О. Нови град долази до јужне границе атарског пута број 14791 К.О. Нови град, одакле његовом јужном регулацијом наставља ка западу у дужини од шца 256,0 м, где се ломи и прелази атарски пут и наставља западном међом к.п. 14332, долази до жељезничке пруге Суботица – Хоргош, и пресеца пругу, наставља сеБерном страном пружног појаса, долази до Сушачке улице, прати канал Тапша, затим источном границом комплекса бензинске станице долази до Хоргошког пута.

Границом Плана обухваћен је простор величине **162,45 ha**.

Изменом Плана детаљне регулације мењају се урбанистички параметри следећих делова блокова: Б1, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12 и Б14 намењених стамбено-туристичким, туристичко-спортско-рекреационим или бањско-здравствено-рекреационим функцијама.

Изменом плана су обухваћени само поједина поглавља текстуалног дела Плана која се односе на правила грађења, док се графички део не мења, у складу са ставом 5 члана 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

За израду Измене ПДР-а прибављено је **Решење** Покрајинског завода за заштиту природе (бр.:03-1589/2 од дана 20.07.2017.) којим се утврђују услови заштите природе према којима ради очувања остатака значајних станишта, популација ретких и угрожених животних

врста, као и функционалности еколошких коридора, на подручјима заштићених режимом заштите II степена није дозвољено повећати индекс заузетости, ни индекс изграђености. Блокови који су у II степену заштите у границама предметне Измене плана су Б1.1, Б2 и Б10б.

Према наведеном Решењу, предуслов изградње објеката на простору блокова Б10а и Б12 јеприступању уређењу деонице еколошког коридора између Палићког и Крвавог (омладинског) језера.

Треба напоменути да је Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ донешена 2013 године (Службени лист Града Суботица број 15/2013), годину дана након усвајања Плана који је предмет ове измене.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ

Основни циљ израде Измене Плана је стварање услова за рационалније коришћење грађевинских парцела унутар делова блокова: Б1, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12 и Б14 намењених стамбено-туристичким, туристичко-спортско-рекреационим и бањско-здравствено-рекреационим функцијама.

2.1. КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРЕДМЕТНИХ БЛОКОВА ОДРЕЂЕНИХ ИЗМЕНОМ ПЛАНА

Изменом Плана мењају се индекси унутар поглавља **3.1. Урбанистички показатељи и правила грађења по зонама**, наслови

- 3.1.1. Зона стамбено-туристичког карактера,
- 3.1.2. Туристичко-спортско-рекреациона зона,
- 3.1.3. Бањско-здравствено-рекреациона зона

У сваком од поменутих наслова мењају се делови текста у поднасловима **IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле** тако да гласе:

3.1.1. ЗОНА СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКА

IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКОГ карактера се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40 %

3.1.2. ЗОНА ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНОГ КАРАКТЕРА

IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНОГ карактера се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40 %

3.1.3. ЗОНА БАЊСКО ЗДРАВСТВЕНО-РЕКРЕАЦИОНОГ КАРАКТЕРА
IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

ЗОНА БАЊСКО ЗДРАВСТВЕНО-РЕКРЕАЦИОНА - подзона (1)	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	делови БЛОКОВА Б8 и Б11 (централни)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40 %

ЗОНА БАЊСКО-ЗДРАВСТВЕНО-РЕКРЕАЦИОНА – подзона (2)	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	БЛОК Б10 и делови БЛОКОВА Б1 и Б11 (јужни)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 35 %

ЗОНА БАЊСКО-ЗДРАВСТВЕНО-РЕКРЕАЦИОНА – подзона (А)	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОДБЛОК Б10.А
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 0,85

ЗОНА БАЊСКО-ЗДРАВСТВЕНО-РЕКРЕАЦИОНА – подзона (Б)	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	БЛОК Б12
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 1,0

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/12).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица)
- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне производње и привреде
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 6,63 ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-2/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-74/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маст. инг. грађ., с.р.

299-2/17

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ У НАСЕЉУ МИШИЋЕВО

Директор: ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инг.грађ

Суботица, новембар 2017. године

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД СУБОТИЦА

ФИНАНСИЈЕР „PATENT CO „D.O.O.Мишићево, Владе Ћетковића 1а, 24211 Мишићево

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА –
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
С У Б О Т И Ц А

БРОЈ УГОВОРА:

299-2/17

**НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ У НАСЕЉУ
МИШИЋЕВО**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ,

дипл.инг.арх, одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ:

ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ,

дипл.инг.арх, одговорни урбаниста

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.

СНЕЖАНА ДАВИДОБИЋ, дипл.инж.грађ., одговорни урбаниста

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

ГАБОР ПОША, инг.геод.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста

С А Д Р Ж А Ј :**ОПШТИ ДЕО**

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	6
1.2.	ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	7
1.3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
1.3.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	9
1.3.1.1.	Постојеће стање - биланс површина	9
1.3.2.	ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА	9
1.3.2.1.	Анализа саобраћајница	9
1.3.2.2.	Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре	9
1.3.2.2.1.	Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	9
1.3.2.2.2.	Водоводна и канализациона мреже	10
1.3.3.	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА	10

П Л А Н С К И Д Е О

II	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	10
2.1.	ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	10

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	10
2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	11
2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	12
2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје	12
2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	12
2.5.1. Саобраћајне површине	12
2.5.2. Зелене површине	12
2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	14
2.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	14
2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа	17
2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	17
2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	18
2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	18
2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара	18
2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	18
2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	19
2.9.4. Услови за евакуацију отпада	20
2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ	20
2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	21
III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	21
3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	22
3.1.1. Производна зона са пословањем	22
3.1.2. Услови за изградњу могућих компатибилних намена	27
3.1.2.1. Пољопривредна домаћинства	27
3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА	33
3.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ	34
3.3.1. Општи услови за изградњу објекта	34
3.3.2. Правила за архитектонско обиковање објекта	34

3.4.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	35
3.5.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	35
3.6.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ , УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	35
3.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	36
3.7.1.	Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације	36
3.7.2.	Водовод и канализација	38
3.8.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА	37
3.8.1.	Правила за изградњу саобраћајне мреже	37
3.8.2.	Правила за изградњу и уређење зелених површина	37
3.9.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	38
3.9.1.	Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже	38
3.9.2.	Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже	41
3.10.	ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	42

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

● Графички прилози постојећег стања

4.1.	Извод из ППГ Суботице –Шематски приказ за насеље Мишићево	1:5000
4.2.	Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана	1:1000

● Графички прилози планираних решења

4.3.	Геодетска подлога са границом Плана	1 :1000
4.4.	План детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине садржаје и објекте, поделом на карактеристичне целине и регулационо –инвентарни план	1:1000
4.5.	План мреже и објеката инфраструктурне са синхрон планом	1:1000
4.6.	План спровођења	1:1000

ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево „(Службени лист Града Суботица", број 15/17), приступило се изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017. године, о не приступању изради стратешке процене утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица.

На основу Уговора бр.299-2/17 закљученог са Јавним предузећем за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица које је обрађивач Плана и

„PATENT“ СО д.о.о. Мишићево као финансијера израде плана приступило се изради ПДР за радну зону у насељу Мишићево.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је;

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и подаци из извештаја о обављеном раном јавном увиду (који су приложени у документацији Плана). Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05.јуна 2017. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Плански основ за израду плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево је Просторни плана Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012).

Извод из Просторног плана Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012).

Према Просторном плану Града Суботице израда Плана детаљне регулације утврђена је за - површине у осталим насељима и ван , увек када се мења регулација односно разграничење између грађевинског земљишта јавне и остале намене ,
-за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама насеља (потреба за проширењем постојеће зоне производње и привреде)

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор унутар оквирне границе Плана налази се у оквиру грађевинског подручја насеља Мишићево.

Прелиминарну границу обухвата плана чине:

-са истока регулациона линија улице – кп. бр 10624 К.О. Бајмок до Ул Владе Тетковића

-са југозапада регулациона линија Ул Владе Тетковића

-те даље са југозапада, запада и сеБерозапада граница грађевинског подручја насеља Мишићево у складу са Просторним планом Града Суботице – шематским приказом насеља Мишићево од тачке бр.7 до тачке бр. 2

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 6,63 ха.

Границом обухвата плана обухваћене су парцеле (целе и делови) :

10603/5, 10604,10605, 10606, 10607, 10610/1, 10610/2, 10610/3, 10608, 10609, 10611,10612 10624 (Улица Нова 2) К.О. Бајмок.

1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор унутар оквирне границе Плана налази се у оквиру грађевинског подручја насеља Мишићево и то већим делом у оквиру зоне производње и привреде и мањим делом у зони становања како је дефинисано на шематском приказу насеља Мишићево у склопу Просторног плана Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012).

У југоисточном и централном делу обухваћеног простора изграђен је комплекс “PATENT Со” д.о.о. за производњу сточне хране (за животиње и додатака храни за животиње). Фирма “PATENT Со” д.о.о. је један од главних стожера развоја привреде насеља Мишићево. Због њихове потребе за проширењем постојећег комплекса на сеБерозапад приступило се изради ПДР ради укидања дела саобраћајнице к.п. бр. 10603/5 која дели парцеле у власништву

“PATENT Co”.д.о.о. на два дела , као и пренамени дела простора из зоне становања у радну зону.

На основу Просторног плана Града суботице може се одобрити промена намене грађевинских парцела са стамбеном и стамбено-пословном наменом у производну намену за комплексе - предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

Месна заједница “Мишићево“ дописом достављеним ЈП за управљање путевима , урбанистичко планирање и становање број 21-1/2017 од 17.01.2017. (заведен у писарници ЈП под бројем 4-15/2017) дала је апсолутну подршку развоју и инвестицијама фабрике сточне хране “Патент цо” која је од великог значаја за развој привреде МЗ Мишићево , као и њиховој иницијативи за израду ПДР за радну зону у насељу Мишићево ради укидања улице и проширење постојећег производног комплекса.

Приступ на постојећи радни комплекс је са источне стране са ул на кп. бр 10624 К.О. Бајмок.

Унутар комплекса изграђени су објекти намењени производњи, складиштењу и управно-административним и комерцијалним делатностима.

На предметном комплексу постоји изграђен следећи садржаји:

- Продавница (малопродаја)
- Магацини
- Подно складиште
- Надстрешнице
- Производни објекти
- Пословни објекат
- Колска вага (укопана)
- Радионица-браварска
- Резервоари за хлађење (хлађење аутоцистерне)
- Силоси са пратећим садржајем (аспиратерска кућица, шахт елеватор, сушара, тампон хелија,
- Пријем бункера са кип платформом,
- Ретензија
- Коловози, платои и паркинзи.

Организација простора на проширеном делу комплекса утврђиваће се на основу технолошког процеса на комплексу , а на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Новопланирани садржаји треба да са постојећим садржајима “Patent со “ да чине повезану и компактну функционално-наменску целину у простору.

У сеБерозападном делу обухваћеног простора изграђени су стамбени објекти – пољопривредна домаћинства. Планским решењем оставиће се се становање тј пољопривредна домаћинства као компатибилна намена на овом делу обухваћеног простора како је то приказано на графичком прилогу.

У складу са Просторним планом Града Суботице у рубним деловима насељених места руралног карактера (ово се односи на парцеле које нису у власништву “Patent со “, потез уз границу грађевинског подручја) могу се изузетно уређивати и градити пољопривредна домаћинства већих производних капацитета , објекти пољопривредне производње (мини фарме и др) и пословно производни објекти типа мале привреде (мини кланице, погони за прераду и складиштење воћа , поврћа производно занатске радионице и др.) уз услов величине грађевинске парцеле од мин. 3000 м2.

1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина грађевинског подручја - бруто 6,60 ха

Површина грађевинског подручја –нето 6,10 ха

Табела 1.-Постојеће стање

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА(ха) (%)	
А) ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		
Саобраћајне површине – улица (ободна)	0,5	7,60
Саобраћајница према ППГС која се ПДРОм укида	0,32	4,84
УКУПНО	0,82	12,44
Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Зона производње и привреде	3,82	57,87
Породично становање малих густина	1,96	29,69
Укупно	5,78	87,56
УКУПНО А+Б:	6,6 ха	100%

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Друмски саобраћај

Границом обухвата плана обухваћена је једино улица 2. Нова која служи као приступ постојећем и планираном делу комплекса. Према постојећем стању у улици је изграђен коловоз до Карловачке улице са ширином од 6.0 м, а од Карловачке улице у дужини од цца. 75 м улица је изграђена са ширином од 4.5 м. Са источне стране улице изграђен је местимично тротоар. Регулациона ширина улице је задовољавајућа с обзиром на планирану намену и изграђеност околног простора.

1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама обухвата Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа (20 и 0,4 kV) већим делом подземно. Средњенапонска 20 kV мрежа се састоји од 20 kV водова и 3 трафостанице.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена дуж дела улице 2. Нова у виду прикључног гасовода за пословни комплекс „Патент цо“.

На предметном простору не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, осим прикључка за пословни комплекс „Патент цо“, али је изграђена у непосредној близини, односно дуж државног пута ИБ реда бр. 12 Суботица-Сомбор.

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

Дуж Улице Владе Тетковића је изграђена јавна водоводна мрежа АЦ Ø 100 мм, као и ПЕ Ø50 у 2 новој улици. Наведени цевоводи су део јавне водоводне мреже насеља Мишићево.

У насељу Мишићево није изграђена јавна канализациона мрежа.

1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

Јавне зелене површине

У обухвату Плана не постоји ни једна јавна зелена површина парковског карактера.
У регулацијама улица не постоје дрвореди .

П Л А Н С К И Д Е О

П ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према преовлађујућој намени, целокупан простор унутар границе плана припада зони производње, привреде с тим што је на сеБерозападном делу простора као компатибилна намена дозвољено становање –пољопривредна домаћинства те је обухваћени простор подељен на две карактеристичне целине због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења

Карактеристичне целине А и Б приказане су на графичким прилозима.

Целина „А“ –производња , привреда

Целина „Б“ –производња , привреда са компатибилном наменом пољопривредна домаћинства

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Основни циљеви израде плана су:

- Утврђивање површина за јавне намене

промена регулације дефинисане Просторним планом града Суботице – укидање дела саобраћајнице на к.п. бр. 10603/5 која дели парцеле у власништву “ПАТЕНТ Цо”.д.о.о. на два дела ,

- Промена намене дефинисане Просторним планом града Суботице дела зоне становања у радну зону ради проширења постојеће радне зоне у складу са потребама насеља и Инвеститора.

Просторним планом града Суботице(Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) као и РППАП Војводине 2009-2020.год ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) сугерише се стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у данашњим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде , отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације , производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја насеља Мишићево.

- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар радне зоне (производње и привреде) као и на делу простора радне зоне са компатибилном наменом пољопривредна домаћинства.

- Унапређење привредних делатности , којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег градског подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

- Увођење савремених технологија што је веома битно са аспекта заштите животне средине

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених објеката како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу и планираних физичких структура у погледу положаја објеката у односу на регулационе линије и линије граница грађевинске парцеле , највећих дозвољених спратности, материјализације , обликовних карактеристика.

Планом детаљне регулације дефинисани су простори за грађење нових објеката. Минимална удаљеност планираних објеката дефинисана је удаљеношћу грађевинских линија од планираних регулационих линија саобраћајница.

Концепција озелењавања простора унутар границе Плана је усмерена на повећање процента зелених површина, подизањем нових засада, уз идеју повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Преовлађујућа намена простора унутар границе обухвата плана детаљне регулације а у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године је ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА.

У зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавне намене (обданиште, амбуланта...), комунални објекти, као и сервисни објекти (пумпне и гасне станице)

БИЛАНС ПОВРШИНА-ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Површина грађевинског подручја - бруто 6,60 ха

Површина грађевинског подручја –нето 6,10 ха

Табела 2.-планирано стање

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА(ха)	(%)
А) ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		
Саобраћајне површине – улица (ободна)	0,5	7,60
Укупно	0,50	7,60
Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Зона производње и привреде	5,15	78,03
Зона производње и привреде – компатибилна намена пољопривредна домаћинства	0,95	14,39
Укупно	6,10	92,40
УКУПНО А+Б:	6,6 ха	100%

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 0,5 ха, и

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 6,10 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица дефинисана је на графичком прилог бр. 5.4.

●Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планом детаљне регулације не планирају се нове улице нити корекције постојећих регулационих линија. Постојеће регулационе линије које се задржавају планским решењем које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене приказане су на графичком прилогу б.4.

Јавне површине

●Постојећа саобраћајница 2. Нова (0,5 ха)

●Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у зони производње и привреде, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене (6,10 ха) чине :

-зона производње и привреде (5,15) ха

- зона производње и привреде са компатибилном наменом пољопривредна домаћинства (0,95 ха)

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине -постојећа улица

Површина јавне намене чини 0,5 ха односно 7,60 % простора унутар границе обухвата ПДР. Површину јавне намене чини део к.п. бр. 10624 К.О. Бајмок-део Ул. 2. Нова.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај

Планским решењем регулациона ширина улице 2. Нова од 12 м се задржава. Доградња коловоза на ширину од 6 м планирано је од Карловачке улице до краја изграђеног дела коловоза док у наставку улице планирана је изградња коловоза до краја улице са шириним од 6 м.

Планом се предвиђа изградња и тротоара али по потреби те оне нису приказане на графичком прилогу.

2.5.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило
- В. Зеленило у оквиру производно пословних комплекса

А) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуно и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Ацер сп. - јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пурамидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Б) Зеленило у оквиру производно пословних комплекса

Зелене површине радних комплекса представљају саставни део система зеленила у насељу. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Унутар сваког радног комплекса треба формирати зелене површине зависно од индекса заузетости а минимално 20%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних објеката и главних пешачких праваца, да одвоји платое за миран одмор и да створи одређену просторну композицију у комплексу.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, ...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-159344/2-17 од 22.06.2017. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, предметни простор има решено снабдевање електричном енергијом, односно, потрошачи ел. енергије у границама обухвата предметног Плана могу се двострано напајати ел. енергијом: из трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Бајмок“, преко 20 kV извода „Таванкут“ и 20 kV извода „Патент“, као и из ТС 110/20 kV „СУ-4“ преко 20 kV извода „Шебешић“.

На предметном простору тренутно се налазе 2 дистрибутивне трафостанице и 1 трафостаница у приватном власништву.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих и нових трафостанице, које ће се градити на предметном простору, а тип и снага трафостаница ће зависити од конкретних енергетских потреба потрошача.

Предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС (монтажно-бетонска ТС), КТС (компактна ТС), ЗТС (зидана ТС) и СТС (стубна ТС), напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из постојећих и нових дистрибутивних трафостаница.

Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали ТС 110/20 kV „Бајмок“, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну средњенапонску и нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Када је реч о потреби појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону пословања – комерцијалне функције макс. спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине,
- за зону производње и привреде, макс. спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине, а ако је производни комплекс на више хектара граде се МБТС снаге 2x630 kVA са СН мерењем.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката, као и омогућити приступ возилима оператера дистрибутивног система свим електроенергетским објектима.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница), ЗТС (зидана трафостаница) или СТС (стубна трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме

- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија. Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена и то у делу улице 2. Нова у виду прикључка за пословни комплекс „Патент цо“.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у оним деловима предметног простора где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ по донешењу Плана о изградњи исте, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Технички услови и мишљење на План детаљне регулације од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 451-1/17 од дана 28.06.2017. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном

простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализирана, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 03.07.2017. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, под бројем 7048-230521/2 ЈБ.

2.6.2. ВОДОБОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Водоснабдевање објеката је обезбеђено прикључењем на постојећу јавну водоводну мрежу изграђену дуж улице Владе Ћетковића (АЦ Ø 100) и 2. нове улице (ПЕ Ø 50).

Плански развој хидротехничких мрежа се врши на основу израђених студија, планова и сличних елабората за избор система водоснабдевања и канализације насеља. Насеље Мишићево није обухваћено ни једним концепцијским решењем водоснабдевања и канализације до сада. У ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице је у току израда Елабората о систему водоснабдевања насеља Бајмок, који ће разрадити варијантна решења обједињеног водоснабдевања Бајмока, Ђурђина и Мишићева.

Постојећа јавна водоводна мрежа у потпуности покрива насеље Мишићево. Мрежа је делом граната, а делом повезана у прстен. Снабдевање водом је из водозахвата, изграђеног у централном делу насеља. Водозахват се састоји од једног бунара (тренутног капацитета око 8 l/s), хидрофора и инсталација и уређаја за дезинфекцију. У бунару су смештене две пумпе за наизменични рад у зависности од потрошње. Постојећа јавна водоводна мрежа покрива потребе за водом за пиће и санитарно-хигијенске намене, док у противпожарној заштити

објекта служи само као један могући ИЗБОР, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба.

За квалитетније водоснабдевање комплекса је потребно да се постојећа водоводна мрежа веже у прстен и то на деоници испод Државног пута (повез између сеБерне и јужне трасе водовода) и у 2. новој улици на деоници од Владе Тетковића до Карловачке. У случају повећања количине воде за санитарне потребе радне зоне неопходно је усугласити захтевани капацитет са расположивим капацитетом у систему водоснабдевања насеља Мишићево, што се може постићи техничким решењима на систему јавног водоснабдевања или у оквиру интерног водовода власника објекта у радној зони.

На нивоу водоводног система насеља потребно је извршити техничко-технолошке захвате како би се квалитет воде ИЗБОРИшта довео у оквиру прописане за воду за пиће, како је то назначено у документу „Подаци и постојећем стању и плану развоја водоводне и канализационе мреже за потребе израде ПДР за радну зону Мишићево“ добијеном од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице број И2-70-2/2017 од 31.7.2017.

До израде неког концепцијског решења за јавну канализациону мрежу насеља, одвођење отпадних вода се решава индивидуално путем водонепропусних септичких јама. Одвођење атмосферских вода се решава разливање у слободни околни простор, путне јаркове, упојне бунаре и сл. Систем канализације је сепаратни.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене .

Постојећа регулациона линије 2. Нове улице раздваја постојећу јавну површину –улицу од површине за остале намене намењене за производњу и привреду.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на осу саобраћајница .

На местима унутар комплекса на земљишту за остале намене где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање ниБелете истих условима терена.

У односу на утврђену ниБелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану ниБелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката. Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

У оквиру подручја обухваћеног планом детаљне регулације нема евидентираних споменика културе , нити добара под претходном заштитом.

На површини подручја унутар границе обухвата плана нису евидентирани археолошка налазишта.

2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево ("Службени лист Града Суботица", број 15/17), је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-2.2/017 од 31.01.2017. године, о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину уз План.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),

- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Улицу 2. Нова извести у утврђеној регулационој ширини, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари... Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.

- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).

- Одвођење отпадних вода на простору решавати индивидуално путем интерне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде на сопственој парцели у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за производне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

Приликом озелењавања комплекса намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009, 20/2015)

- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

- Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на интерној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем интерних саобраћајница оптимално димензионисаних у процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.9.4. Услови за евакуацију отпада

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за производне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа. Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање. Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступна моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редОБНОГ чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање пословних објеката планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, и сл.), потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).
Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:
 - приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
 - користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
 - у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
 - постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
 - размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
 - размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом Просторном плану Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) - правилима грађења у грађевинском подручју насеља за која плански документ садржи шематски приказ уређења за радне зоне.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

ПРОИЗВОДНА ЗОНА СА ПОСЛОВАЊЕМ

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Врста и намена објеката

Као основна намена у радној зони могу се градити:

- објекти производно-прерађивачких делатности у области пољопривреде и индустрије,
- објекти производног занатства,
- објекти мале привреде,
- комерцијално пословни објекти

Као компатибилне намене могу се градити:

- пратећи путни садржаји (станице за снабдевање горивом, гасне станице, сервисне радионице и сл.), и други објекти чија је делатност комплементарна привредним у складу са важећим прописима.

У оквиру појединачних комплекса мале привреде, занатства, комерцијалних и производно-прерађивачких делатности у радним зонама у насељу може се градити и објекат становања за потребе власника (са 1 до макс. 2 стамбене јединице) с тим да не постоји обавеза претходне или истовремене градње пословног садржаја.

Други објекти на парцели

Осим објеката основне намене, могу се градити:

- помоћни објекти неопходни за обављање основне делатности (гараже, инфраструктурни објекти,

станице за снабдевање горивом, резервоари, цистерне и сл.)

- стамбени објекти са 1-2 стана за власника

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката као главних објеката на парцели -комплексу
- стамбено-пословних објеката

Услови за формирање грађевинске парцеле

парцела за изградњу објеката у зони производње, привреде мора да задовољи следеће:

- минимална површина грађевинске парцеле износи 2000 м².

- минимална ширина улишног фронта парцеле износи 20 м².

Парцелација је дозвољена до утврђених минималних површина парцеле и ширина улишног фронта.

Није дозвољено формирање грађевинске парцеле на начин којим би се нека од суседних парцела учинила трајно неупотребљивом по било којем од горе наведених критеријума.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу производних пословних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности. Организација парцеле утврђиваће се на основу Локацијских услова, а на основу важећих норматива и прописа за

објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Максимална величина парцеле је читава површина намењена за зону производње и привреде – цца 6 ха.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за производне, пословне и складишне објекте износи

- 5.0 м у односу на РГ.Л. Ул. 2. Нова,

- односно 9,4 у односу на РГ.Л.Ул. Владе Ћетковића - у линији постојећих објеката како је приказано на графичком прилогу 6.4.

Удаљеност у зависности од технолошког процеса на парцели може бити већа и утврдиће се Локацијском дозволом.

Изузетно на уличној регулационој линији може се градити објекат портирнице - информациони и контролни пункт комплекса.

Постојећи објекти могу се реконструисати и доградити према ободним улицама до грађевинских линија дефинисаних ПДРОМ.

Објекти који су изграђени или су у поступку изградње са грађевинском дозволом на грађевинској линији мање удаљеној од планом утврђене минималне удаљености од РГ.Л. представљају стечену урбанистичку обавезу.

У односу на бочне и задње међне линије јужне или источне оријентације објекти морају бити удаљени најмање 4 м, а у односу на линије сеБерне или западне оријентације објекти морају бити

удаљени најмање 1 м.

У односу на постојеће објекте на суседним парцелама, планирани објекти морају бити удаљени најмање 5 м.

Растојање од границе грађевинске парцеле за производно- привредне и комерцијалне објекте:

Најмање дозвољено растојање оснОБНОг габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочних дворишта 5,0 m, односно најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта уз обавезу садње најмање једног дрвореда
- слободностојеће објекте на делу задњег дворишта 10,0 m уз обавезу садње најмање једног дрвореда

Међусобно растојање између објеката свих намена на сопственој парцели је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 5,0 м, а од објеката на суседним парцелама минимално 10,0 m.

Постављање отвора према суседним парцелама

Отворе на зидовима који су од границе суседне грађевинске парцеле удаљени мање од 3,0 м пројектовати са парапетом висине најмање 1,8 м или са застакљењем ограничене транспарентности (замућена стакла, стаклене призме и сл.).

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс заузетости и минималан проценат зеленила

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи.

Табела 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

мах. 50 %

У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 75% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 25% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

Процент зелених површина је најмање 20%, при чему је паркинг површине потребно озеленити

високим растињем - по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора (тј. на месту сучељавања четири паркинг места).

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони РАДА је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте, а максимална спратност пословних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Код изградње објеката са подрумом неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Уобичајена Висина објекта(али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити мах. 14,5 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и неспецифичних етажа и производне објекте - до 16,0 м.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за технолошке и посебне објекте (димњаке, торњеве, ветрењаче, силосе) се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја у складу са члановима 117,118 и 119 Закона о ваздушном саобраћају (Сл. Гласник РС бр. 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15).

Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 м, а највише 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода;

Површина подрума не урачунава се у бруто развијену грађевинску површину објекта.

- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Кота приземља свих планираних објеката утврдиће се у односу на коту ниБелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте ниБелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони рада је 5,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др. (гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл..)

У оквиру производно-пословних комплекса, дозвољена је изградња пословно – стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних или радних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Парцеле намењене за обављање радне делатности (производни погони, складишни простори, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Правила за посебне и пратеће објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката унутар производних комплекса, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви,рекламни стубови, и др.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за технолошке и посебне објекте (димњаке, торњеве, ветрењаче,силосе) се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

У случају грађења технолошки посебних објеката унутар комплекса потребна је израда Урбанистичког пројекта у циљу сагледавања могућих утицаја на окружење, ради уклапања у Бертикалну силуету урбане целине комплекса и непосредног и ширег окружења.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5 м. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка нутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Унутар комплекса мора се обезбедити противпожарни пут око објеката који не може бити ужи од 3.5 м за једносмерну комуникацију , односно 6,0 м за двосмерно кретање возила.

Паркирање се може обезбедити на отвореним паркинг просторима или изградњом гаража (као засебних објеката или у слопу других објеката).

Паркинг простор за потребе корисника објеката обезбедити на сопственој парцели према следећим нормама:

- за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 м² корисног простора

- за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 м² корисног простора.

Отворени паркинг простори треба да буду озелењени високим растињем у циљу обезбеђивања хлада.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод оснОБНОг габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита оснОБНОг објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индексе (изграђености, заузетости).

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су еопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

Услови за ограђивање парцеле

Парцеле намењене за обављање радне делатности (производни погони, складишни простори, радионице и сл.) могу се ограђивати оградом максималне висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, бетонских елемената комбинације материјала, као жива ограда.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво терцијарне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. У супротном, власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачелју парцеле.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према унутрашњости парцеле. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објеката, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим забором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

У зони Б на парцелама бр. 10608,10609,10610/1,10610/2,10610/3, 10611,10612 поред основне преовлађујуће намене –производње и привреде дозвољене су компатибилне намене :
-пољопривредна домаћинства

Изградња стамбених, стамбено пословних и пословних објеката у оквиру пољопривредног домаћинства вршит ће се на основу Локацијске дозволе.

За изградњу објеката мале привреде и производног занатства у функцији пољопривреде, мини фарми и пословних објеката са потребним већим капацитетима комуналне и саобраћајне инфраструктуре утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу бр. 4.4. дефинисане су минималне удаљености грађевинских од регулационих линија . Удаљености могу бити и веће и дефинисаће се Локацијском дозволом, односно Урбанистичким пројектом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена , дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

3.1.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНА ДОМАЋИНСТВА

Минимална површина парцеле за оформљење - изградњу пољопривредног домаћинства већег производног капацитета, објекта пољопривредне производње (мини фарме и др.) и пословно - производног објекта типа мале привреде (мини кланице, погони за прераду и складиштење воћа, поврћа, производно - занатске радионице и др.) дозвољена искључиво у рубним деловима насеља је 3000 м².

Пољопривредна производња типа повртаство, воћарство, цвећарство, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

Грађевинска парцела намењена пољопривредном домаћинству се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

Најмања ширина уличног фронта је 20,0 м.

У зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- објекти мале привреде и производног занатства (могу се градити искључиво уз породични стамбени објекат)
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни, економски)

Економски објекти се искључиво могу градити у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

У склопу производног објекта могу се обављати делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

Дозвољене делатности које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- трговине (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- угоститељства (мотел, пансион, ресторан, таберна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),
- услужни сервиси (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу водећи рачуна да минимална удаљеност локације исте намене мора бити иста или већа од 1.0 км,
- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Растојање од границе грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне објекте За грађење нових породичних објеката свих типова, минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 м.

За грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта, која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, растојање од границе суседне парцеле не може бити мање од 1,0 м.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских од стамбених објеката на истој и суседним парцелама а то је 15,0 м.

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Економски објекти јесу:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др;
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 м;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 м;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти. Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на

чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

Међусобна удаљеност економских објекта на суседним парцелама, уколико то захтева организација парцеле може износити и 2,0 м.

Максимални индекс заузетости до 30%

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+1+ПК.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), стим што изнимно, пословни и пословно – производни објекти који се планирају као засебни могу бити спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7.5 м до коте стрехе.

Минимална проценат зелених површина је 30 %.

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно индекса заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја – помоћни могу бити спратности П+0, постављени у дворишном простору иза главног објекта на сопственој парцели на удаљености минимално 4,0 м и од стамбеног објекта на суседној парцели на удаљености минимално 5,0 м, а од границе суседне парцеле на удаљености од минимално 1,0 м, при чему уколико организација парцеле то захтева, међусобна удаљеност помоћних објеката на сопственој и суседним парцелама може износити и 2,0 м. Помоћни објекат се може градити и на граници суседне парцеле, у случају да се објекат наслања на изграђени помоћни објекат на суседној парцели који је изграђен

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парпет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до

висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољње оградe.

У економском делу парцеле оградe могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала максималне висине од 1,80 м.

У оквиру пољопривредног домаћинства могу се градити :

- објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)
- мини фарме
- рибњаци
- објекти за гајење печурака и пужева
- виноградарски и воћарски објекти
- стакленици и пластеници и сл.

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, трапови, подна складишта, хладњаче, амбари, кошеви и др.).

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.

- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 5 м.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Мини фарме

Под појмом мини фарма подразумевају се објекти који су мањег капацитета од минималног капацитета објеката наведених у тачкама (6) до (10) у листи ИИИ Уредбе о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 84/2005).

Обим и капацитети производње у оквиру мини фарми су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови живљења у зони. Дозвољени максимални капацитети мини фарми дефинисани су у складу са наменом:

Објекти за интезиван узгој и држање живине:

- капацитета до 1000 места за бројлере
- капацитета до 500 места за кокошке носиље
- капацитета до 500 места за кокошке младе носиље
- капацитета до 500 места за товну перад
- капацитета до 200 места за товне ћурке

Објекти за интезиван узгој говеда:

- Капацитета до 50 места за говеда
- капацитета до 50 места за телад

Објекти за интезиван узгој свиња:

- капацитета до 100 места за товне свиње преко 30 кг тежине
- капацитета до 100 места за крмаче укључујући и њихове младе (до 30 кг тежине)
- капацитета до 200 места за прасад (од 10 до 30 кг тежине)

Објекти за интезиван узгој животиња са племенитим крзном :

- капацитета до 300 места за животиње са племенитим крзном
- Објекти за интезиван узгој мешовитог састава :
- мешовити састав да број места није достигнут, али да збир процентуалног удела искоришћености места достиже вредност 100

Интезиван узгој риба:

- капацитета до 2 т годишње

Интезиван узгој нојева и др.

према величини локације

У оквиру мини фарми дозвољена је изградња следеће врсте објеката:

Економско-производни објекти у зависности од врсте производње могу бити:

- основни објекат за одређену производњу сточарских производа,
- објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране,
- објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала,
- објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Стамбени објекат са два стана за потребе власника (у случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се може заменити одговарајућом просторијом за привремени боравак).

Економски производни објекти се граде у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем. Правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима изградње стамбених објеката у стамбеним зонама ниске густине становања. Стамбени објекат се може градити истовремено или након изградње објекта основне намене.

Мини фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода из сопственог бунара мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду (техничка вода).

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мини фарме мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, на супрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 15 метара од објекта за узгој животиња, односно 50 метара од стамбеног објекта.

За изградњу мини фарми обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Рибњаци

За изградњу односно реконструкцију рибњака на земљишту намењеном производњи у функцији пољопривреде потребни су сагласност Министарства за пољопривреду и Водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак треба да је ограђен
- отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак.
- за уређење рибњака утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

Објекти за гајење печурака и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно земљиште, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2 м.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Виноградарски и воћарски објекти

Дозвољава се изградња објеката везаних за виноградарску и воћарску производњу с тим да се најмање 70% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, дозвољава се изградња објеката за производњу вина и производа од воћа.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 м.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 м.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

3.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.3.1. Општи услови за изградњу објеката

Производни и пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничкомтехнолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Светла висина просторија треба да је у складу са прописима за одговарајућу намену простора. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма И прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Саобраћајне површине, приступни путеви и платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон или поплочање различитим префабрикованим елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.3.2. Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од оснОБНОг габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно сеБерне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3,0 м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м.

Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Уколико се планира изградња објеката виших од 30 m (димњаци, торњеви, ветрењаче, силоси и други објекти према технолошким потребама) неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја у складу са члановима 117,118 и 119 Закона о ваздушном саобраћају (Сл. Гласник РС бр. 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15).

3.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-351/17 од 22.06.2017 .

У поменутим условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објеката морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

За потребе израде Просторног плана Града Суботице прибављени су услови „ Републичког хидрометеоролошког завода „ број 922-3/2016 од 31.01.2012.год у којима пише да се исти могу користити и за потребе израде ПДР унутар границе ППГ Суботице.

3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ , УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом.
- У формираној радној зони (постојећи комплекс „Patent Со“д.о.о.) изградња пословних, складишних, магацинских и пратећих објеката може се вршити на основу Локацијске дозволе.
- Изградња нових, реконструкција и/или доградња постојећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима за које није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину може се вршити на основу Локацијске дозволе.
- За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постојења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.
- За изградњу објеката који због специфичних технологија захтевају висину преко 30 м или захтевају веће инфраструктурне капацитете, као и објекте са сложенијим технолошким процесима прописује се израда Урбанистичког пројекта .
- За формирање нових радних и пословних комплекса у зони Б (производња привреда са компатибилном наменом пољопривредна домаћинства),као и за изградњу објеката мале привреде и производног занатства у функцији пољопривреде, мини фарми и пословних објеката са потребним већим капацитетима комуналне и саобраћајне инфраструктуре овим

Планом се утврђује обавезна израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

- Изградња стамбених, стамбено пословних и пословних објеката у оквиру пољопривредног домаћинства вршит ће се на основу Локацијске дозволе.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења
- израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

3.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

3.7.2. ВОДОБОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод и канализација „ Суботица у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл. Лист Града Суботице 24/14).

Одвођење отпадних вода се решава индивидуално путем водонепропусних септичких јама. Одвођење атмосферских вода се решава разливањем у слободни околни простор, путне јаркове, упојне бунаре и сл. Систем канализације је сепаратни.

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

- Коловозе улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширини од 6,0 м, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 5.0 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

- Пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Пешачке стазе градити у регулационој ширини улице.

- Изградња јавних паркинга на јавним површинама је дозвољено искључиво уз западну страну саобраћајнице иако она нису назначена на графичком прилогу. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011).
- Паралелно вођење подземних и надземних инсталација уз коловоз могуће је уз услове и сагласност управљача путне мреже на подручју града.

3.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (Асцлепиас суриаца), јасенолисни јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантус гландулоса), багремац (Аморпха фрутицоса), западни копривић (Целтис оциденталис), дафина (Елеагнус ангустифолиа), пенсилвански длакави јасен (Фрахинус пеПсулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршљан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалоба (Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацациа), сибирски брест (Улмус пумила).

- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

П вод 2,5 м

ТТ мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су и класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редОБНО одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама с обзиром на планирану намену комплекса препоручује се успостављање заштитног зеленог појаса минималне ширине 5,0 м.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV.

Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Бертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно

целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2m	0,4m
- водовод, канализација	0,2m	0,4m
- ниско и високо напонски електро кабли	0,3m	0,6m
- телефонски каблов	0,3m	0,5m
- технолошка канализација	0,2m	0,4m
- бетонски шахтови и канали	0,2m	0,4m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8m	8,0m
- високо зеленило		1,5m
- темељ грађевински објеката	-	1,0m
- локални путеви и улице	1,0m	0,5m
- државни путеви II реда	1,5m	3,0m
- бензинске пумпе	-	5,0m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
 - цевовод мора бити безбедан од оштећења
 - цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
 - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
 - положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
 - почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
 - цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
 - при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
 - укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
 - гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
 - положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75). При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а Бертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК вода.

3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

- Предметни комплекс се снабдева довољном количином воде из постојеће и планиране јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу.
- Планирана јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему.
- Јавна водоводна мрежа је пречника најмање 100 mm
- Дуж јавне водоводне мреже треба поставити противпожарне хидранте на прописним растојањима.
- Хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.
- Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.
- Водомер сместити у прописно водомерно окно. У једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са Условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице
- Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.
- Одвођење отпадних вода се решава индивидуално путем водонепропусних септичких јама.
- Одвођење атмосферских вода се решава разливање у слободни околни простор, путне јаркове, упојне бунаре и сл.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини планираног коловоза, те се препоручује изградња канализационе мреже пре изградње коловоза.
- Систем канализације је сепаратни.
- Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11). У случају да се такав квалитет не може постоћи, потребно је пре испуста у јавну канализациону мрежу поставити одговарајући уређај за примарно пречишћавање отпадних вода

- Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима ниБелете.
- У случају потребе предвидети изградњу ретензија за поједине комплексе, како би се атмосферске воде евакуисале у јавну канализациону мрежу са одложеним испуштањем.
- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви.
- Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.
- При паралелном вођењу (у хоризонталном смислу) обетбедити најмање 0,8 м слоја земље између подземних инсталација
- Сви објекти (пијезометри, бунар) грађени за потребе испитивања квалитета земљишта, морају бити заштићени у складу са правилима хидротехничке струке, како би се избегло додатно загађење земљишта и подземних издани

3.10. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина грађевинског подручја - бруто 6,60 ха

Површина грађевинског подручја –нето 6,10 ха

Табела 4.

Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти) Укупна РАЗВИЈЕНА површина (сви објекти)

Зона производње привреде	30500	61000
Мах. индекс изграђености - бруто (Ии)	1	
Мах.индекс заузетости - бруто (Из)	50 %	
Просечна спратност	2 (приземље +1 спрат)	

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања(СЛ Гласник РСбр, 64/2015) ,а за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Суботица
Број :
Датум :
С у б о т и ц а

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ

Број :02-351/17

Датум :22.06.2017.

Ташмајдански парк ББ

11000 Београд

ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ДОО НОВИ САД

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА “СУБОТИЦА”

Број : 87.1.0.0.-Д.07.09.-159344/2-17

Датум : 22.06.2017.

Сегедински пут 22-24

Суботица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

Сектор за материјалне ресурсе

Управа за инфраструктуру

Број :2246-2

Датум : 24.07.2017.

Балканска 53,

Београд

ЛП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“

РЈ “ПОШТА НЕТ”

Број :2017-97885/2

Датум : 26.06.2017.

Парк Рајхл Ференца 17

Суботица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Суботици

Број :09/31/2 број 217-9216/17-1

Датум : 12.07.2017.Суботица

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО , СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ
И ДЕМОГРАФИЈУ

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Број :138-53-00628-4/2017-06

Датум : 01.08.2017.

Трг Лазара Нешића 1

Суботица

ЈКП “СУБОТИЦАГАС”

Број :451-1/17

Датум :20.06.2017.

Јована Микића 58

Суботица

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
ТЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕБЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА

Број : 7048-230521/2 ЈБ
Датум : 03.07.2017.
Првомајска 2-4
С у б о т и ц а

ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”
Број : I 2/70-2/2017
Датум : 31 .7.2017.
Трг Лазара Нешића 9/а
С у б о т и ц а

ГРАД СУБОТИЦА
Месна заједница „Мишићево „
СКУПШТИНА
Број : 21/1-2017
Датум : 17.01.2017.
Владе Цветковића 23
24211 Мишићево ЈКП

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Стари Жедник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/2012).

Граница Плана је у одређеној мери измењена у односу на границу из шематског приказа насеља Стари Жедник Просторног плана града Суботице, будући да се због тенденције опадања броја становника у предметном насељу смањила потреба за проширењем грађевинског рејона који је предвиђен Просторним планом града Суботице. Границом Плана смањене су површине планиране за проширење зона становања.

Планом је обухваћен простор од цца 172 ха.

Члан 3.

– Планом је преваходно предвиђено дефинисање грађевинског рејона, утврђивање радне зоне, привођење простора намени дефинисаној Просторним планом, регулисање и уређење постојећих и планираних саобраћајница (продор нове улице између Улице Владимира Назора и Улице Радета Кончара, продор нове улице између Чантавирског пута и Змај Јовине улице, продужетак Улице Хероја Пинкија између блокова 1 и 6, продор између блокова 5 и 6, као и продор између блокова 5 и 11, односно 6 и 12), а све као предуслов за изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-5/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-75/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Велько Војнић, маст. инг. грађ., с.р.

299-5/17

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
НАСЕЉЕ СТАРИ ЖЕДНИК**

Директор:
Предраг Радивојевић, дипл.инж.грађ.

Суботица, новембар 2017. године

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД СУБОТИЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ”**

БРОЈ УГОВОРА: **299-5/17**

НАЗИВ ПЛАНА: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
НАСЕЉЕ СТАРИ ЖЕДНИК**

РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ: **ВРАНИСЛАВА КИСЕЛИЧКИ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста**

СТРУЧНИ ТИМ: **ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.
СНЕЖАНА ДАВИДОБИЋ, дипл.инж.грађ.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.**

РАДНИ ТИМ: **ГАВОР ПОША, инж.геод.
ИМРЕ ПЕЧ, геометар
ОЛГА АНДРИЋ, архивар**

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА: **ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста**

САДРЖАЈ:**О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А****I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
Лиценца одговорног урбанисте

О П Ш Т И Д Е О**II ОПШТИ ДЕО**

2.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	5
2.3.	ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	7
2.4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	8
2.5.	ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА	10
2.5.1.	Трасе, коридори и регулација саобраћајница	10
2.5.2.	Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	11
2.5.3.	Водоводна и канализациона мрежа	12
2.6.	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА	12

ПЛАНСКИ ДЕО

III	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	13
3.1.	ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	13
3.2.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ	
3.3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИВИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	14
3.3.1.	Површине јавне намене	14
3.3.2.	Површине за остале намене	15
3.3.3.	БИЛАНС површина планираног стања	16
3.4.	ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	16
3.4.1.	Попис парцела и опис локација за јавне површине	16
3.4.2.	Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине	17
3.5.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	18
3.5.1.	Саобраћајне површине	18
3.5.2.	Јавне зелене површине	20
3.5.3.	Зона објекта јавне намене	20
3.5.4.	Зона спорта и рекреације	22
3.6.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	22
3.6.1.	Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	22
3.6.2.	Водоводна и канализациона мрежа	27
3.7.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .	28
3.8.	ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	28
3.9.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	29
3.9.1.	Услови и мере заштите културног наслеђа	29
3.9.2.	Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.	29
3.9.3.	Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	29
3.9.4.	Услови за евакуацију отпада	30
3.10.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ	31
3.11.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	31
IV	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	32
4.1.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	32

4.1.1. Зона породичног становања	32
4.1.2. Зона рада	40
4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА	43
4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ	43
4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ	44
4.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	46
4.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	46
4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	46
4.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	47
4.8.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације	47
4.8.2. Водовод и канализација	47
4.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА	47
4.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже	47
4.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина	49
4.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	50
4.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже	50
4.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже	54

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

• Графички прилози постојећег стања	
5.1. Извод из Просторног плана града Суботице	1:5000
5.2. Постојећа детаљна намена површина у обухвату плана	1:2000
• Графички прилози планских решења	
5.3. Геодетска подлога са границом Плана	1:2000
5.4. Детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине	1:2000
5.5. Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина	1:2000
5.6. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом	1:2000
5.7. План спровођења	1:2000
5.8. Карактеристични попречни профили улица	

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

О П Ш Т И Д Е О

II ОПШТИ ДЕО

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник ("Службени лист Града Суботица", број 15/17), приступило се изради Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: ИВ-05-350-8.1/2017 од 31.03.2017. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица- Градска управа, Секретаријат за инвестиције и развој, на основу Уговора бр. 299-5/17 закљученог између Града Суботице и Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) – у даљем тексту Просторни план.

2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Планом генералне регулације обухваћен је простор од **цца 172 ха**. Граница Плана је у одређеној мери измењена у односу на границу из шематског приказа насеља Стари Жедник Просторног плана града Суботице, будући да се због тенденције опадања броја становника у предметном насељу смањила потреба за проширењем грађевинског рејона који је предвиђен Просторним планом града Суботице. (Број становника према попису из 2002. године износи 2230 становника, а према попису из 2011., 1947 становника.) Новом границом Плана смањене површине које су биле планиране за проширење зона становања.

На графичком прилогу 5.2. дата је граница планског подручја.

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Стари Жедник је тачка **1** која се налази на БЕОГРАДСКОМ путу, на пресеку источне линије парцеле 2189/1 и правца у продужетку сеБерне границе парцеле 6649 К.О. Жедник. Линија наставља правцем сеБерне линије парцела 6649 и 6650 до пресека са сеБерном линијом парцеле 2164/5 где се налази тачка **2**. Од тачке **2**, граница наставља сеБерном међом парцеле 2164/5, до краја, односно тачке **3** одакле се спушта уз сеБероисточне међе парцела 2164/5, 2164/4, 2159 и 2160. На крају сеБероисточне границе парцеле 2160 – тачке **4**, граница се ломи и наставља у правцу сеБерозападних међа 2166/1, 2166/4 и 2166/5, до тачке **5** одакле се до тачке **6** спушта источном међом парцеле 2166/5. Међа затим прелази преко парцеле 6664/1 одакле, на удаљености око 5,6м долази до тачке **7**. Од тачке **7** у правцу паралелном са сеБерозападном међом парцеле број 2989/1 наставља до источне границе поменуте парцеле и тачке **8**. Од тачке **8** граница се спушта до краја источне границе парцеле 2989/1 и тачке **9**. Граница даље наставља јужним границама парцела број 2989/1 и 2974/2 до тачке **10** одакле се уз источну границу парцела 2976/2 и 2981 и преко парцеле 2982/2 спушта до тачке **11** која се налази на јужној међи парцеле 2982/2 око 54м од источне међе исте парцеле. Даље граница иде јужном међом парцеле 2982/2 до тачке **12** која се налази на источној међи парцеле 2982/1, на удаљеност од око 11,5м од источне границе исте парцеле. Од тачке **12-15** граница иде источним међама парцела број 3021, 3022/1, 3026/1, 3026/2, 3027, 3028, 3029, 3030 и 3031. Од тачке **15**, граница иде сеБерозападном међом до тачке **16**, а затим сеБероисточном међом парцеле број 3032/1 до тачке **17**. Граница даље наставља сеБерозападном међом парцеле број 6665 дужином од око 240м до тачке **18**, а затим је пресеца према југоистоку до пресека са сеБероисточном границом парцеле 3034 коју прати и наставља истим правцем дуж сеБероисточних граница 3036 и 3037/2 до тачке **19**. Од тачке **19** граница наставља југоисточном међим парцеле 3037/2, затим прелази БЕОГРАДСКИ пут до тачке **20** која се налази на пресеку сеБероисточне и југоисточне међе парцеле број 3107. Граница наставља истим правцем југоисточним међама парцела број 3106 и 3108/1 до тачке **21**. Затим пресеца парцелу 3111/2 до тачке **22** на пресеку сеБероисточне и југоисточне међе парцеле број 2814. Граница иде целом дужином југоисточне међе парцеле 2814 до тачке **23**. Затим се

југозападном границом исте парцеле протеже до тачке **24** од које југоисточним границама парцела 2815/3, 2815/2, 2816, 2818, 2839, 2840, 2837, 2838, 2835, 2836, 2834, 2833, 2831, 2830, 2829, 2826, 2827, 2825 и 2824 долази до тачке **25** која се налази на тромеђи парцела 2824, 2823/2 и 2822. Од тачке 25 граница наставља источном границом парцеле 2822 преко тачке **26** до тачке **27** одакле сеБерном границом парцеле 2820/1 на удаљености од око 9м долази до **28** (преломне тачке те парцеле). Од тачке 28 пресеца парцеле 2820/1, 2820/2 и 2820/3 правцем паралелним са БЕОГРАДским путем до тачке **29**. СеБерном границом парцела 2808 и 2809 долази до тачке **30**. Тачка **31** налази се на пресеку међе парцеле БЕОГРАДског пута и јужне међе парцеле 2810. Од тачке 31 граница пресеца БЕОГРАДски пут и води до тачке **32** која се налази на пресеку јужне међе парцеле 2740 и међе парцеле БЕОГРАДског пута. Граница даље иде правцем јужне међе парцеле 2740 у дужини од око 542м, до тачке **33** од које пресеца парцелу 2740 и води до тачке **34** која се налази на пресеку југозападне међе парцеле 2727/2 и југоисточне међе парцеле 2714/4. Граница се наставља југоисточним међама парцела 2714/4, 2714/3, 2714/5, 2714/6, 2714/7, 2714/8, 2714/9, 2714/10, 2714/11, 2714/12, 2714/13, 2714/1, 2714/2, 2715/1, 2715/6, 2715/3, 2715/2, 2716/2, 2716/17, 2716/8, 2716/1, 2716/15, 2716/14, 2716/13, 2716/12, 2717, 2718/4 и 2718/3 до тачке **35**. Од тачке 35 наставља се југоисточним међама парцела 2718/3, 2718/2, затим пресеца парцелу 2352 и наставља југоисточним међама парцела 2353/20, 2353/19, 2353/18, 2353/16, 2353/15, 2353/14, 2353/13, 2353/12, 2353/11, 2353/10, 2353/9, 2353/8, 2353/4, 2353/3, 2363/6, 2353/7, пресеца улицу Владимира Назора и поново наставља дуж југоисточних међа парцела 2359/8, 2359/7, 2359/6, 2359/5, 2359/4, 2496/1 и 2356/3 до тачке **36**. Од тачке 36 граница пресеца парцеле 2356/3, 2356/2, 2356/1, 2494/13, 2494/12, 2494/19, 2494/9 и даље се наставља дуж јужних међа парцела 2494/102, 2494/8, 2494/97, 2494/93, 2494/7, 2494/84, 2494/45, затим пресеца парцелу 2494/6 и делом 2494/14, па се даље наставља дуж јужних међа парцела 2494/46, 2494/17, 2494/81, 2494/80, 2494/77, 2494/76, 2494/11, 2494/18, 2494/59, 2494/92, 2494/4, 2494/3, 2494/64, 2494/63, 2494/62 и 2494/2 до тачке **37**. Од тачке 37 граница се пружа дуж сеБерне међе парцеле 2494/2 до тачке **38**. Од тачке 38 граница се пружа дуж сеБероисточне међе парцеле 2498 до тачке **39**. Од тачке 39 граница пресеца локални пут Ђурђин-Жедник, па се даље пружа дуж сеБерне међе парцеле 2513/12 до тачке **40**. Од тачке 40 граница пресеца парцелу 2513/12 и пружа се дуж западне међе линије парцеле 2513/7 до тачке **41**. Од тачке 41 граница се наставља дуж сеБерне међе парцеле 2513/23 до тачке **42**. Од тачке 42 граница се пружа дуж западне међе парцеле 2513/6 до тачке **43**. Од тачке 43 граница се наставља дуж јужних међа парцела 2513/6 и 2513/5, а затим пресеца парцеле 2513/3 и 2513/2 до тачке **44**. Од тачке 44 границу чини западни део међе парцеле 2513/6 до тачке **45**.
Од тачке 45 граница пресеца парцелу 2513/6 до тачке **46**. Од тачке 46 граница се пружа дуж западне међе парцеле 2508/2 до тачке **47**. Од тачке 47 граница се наставља дуж сеБерних међа парцела 2508/2 и 2508/4 до тачке **48**. Све наведене парцеле припадају катастарској општини К.О. Жедник.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Стари Жедник износи 172 ха.

2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Катастарске парцеле које се налазе у границама плана су: 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2164/4, 2164/5, 2165, 2166/1, 2166/3, 2166/4, 2166/5, 2167, 2168/1, 2168/3, 2353/10, 2353/11, 2353/12, 2353/13, 2353/14, 2353/15, 2353/16, 2353/17, 2353/18, 2353/19, 2353/20, 2353/4, 2353/5, 2353/6, 2353/7, 2353/8, 2353/9, 2356/3, 2357, 2359/4, 2359/5, 2359/6, 2359/7, 2359/8, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395/2, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472,

2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494/1, 2494/10, 2494/100, 2494/101, 2494/103, 2494/104, 2494/15, 2494/16, 2494/20, 2494/21, 2494/22, 2494/23, 2494/24, 2494/25, 2494/26, 2494/27, 2494/28, 2494/29, 2494/30, 2494/31, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/35, 2494/36, 2494/37, 2494/38, 2494/39, 2494/40, 2494/41, 2494/42, 2494/43, 2494/44, 2494/47, 2494/48, 2494/49, 2494/5, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57, 2494/58, 2494/60, 2494/61, 2494/65, 2494/66, 2494/67, 2494/68, 2494/69, 2494/70, 2494/71, 2494/72, 2494/73, 2494/74, 2494/75, 2494/78, 2494/79, 2494/82, 2494/83, 2494/85, 2494/86, 2494/87, 2494/88, 2494/89, 2494/90, 2494/91, 2494/94, 2494/95, 2494/96, 2494/98, 2494/99, 2495/1, 2495/10, 2495/3, 2495/4, 2495/5, 2495/6, 2495/7, 2495/8, 2495/9, 2496/1, 2497/1, 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/15, 2497/16, 2497/17, 2497/18, 2497/19, 2497/2, 2497/20, 2497/21, 2497/22, 2497/23, 2497/24, 2497/25, 2497/26, 2497/27, 2497/28, 2497/3, 2497/4, 2497/5, 2497/6, 2497/7, 2497/8, 2497/9, 2505/1, 2505/2, 2506, 2507, 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2508/6, 2509/1, 2509/10, 2509/2, 2509/3, 2509/4, 2509/5, 2509/6, 2509/8, 2509/9, 2510, 2511/1, 2511/2, 2512, 2513/10, 2513/11, 2513/12, 2513/13, 2513/14, 2513/15, 2513/16, 2513/17, 2513/18, 2513/19, 2513/21, 2513/22, 2513/23, 2513/24, 2513/25, 2513/26, 2513/3, 2513/8, 2513/9, 2514, 2515, 2516/1, 2516/10, 2516/11, 2516/12, 2516/13, 2516/14, 2516/15, 2516/16, 2516/17, 2516/18, 2516/19, 2516/2, 2516/20, 2516/21, 2516/22, 2516/23, 2516/24, 2516/25, 2516/26, 2516/27, 2516/28, 2516/29, 2516/3, 2516/30, 2516/31, 2516/32, 2516/33, 2516/34, 2516/35, 2516/36, 2516/37, 2516/38, 2516/39, 2516/4, 2516/40, 2516/41, 2516/42, 2516/44, 2516/45, 2516/46, 2516/47, 2516/48, 2516/49, 2516/5, 2516/50, 2516/51, 2516/52, 2516/53, 2516/54, 2516/55, 2516/56, 2516/57, 2516/58, 2516/59, 2516/6, 2516/60, 2516/61, 2516/62, 2516/63, 2516/64, 2516/65, 2516/66, 2516/67, 2516/68, 2516/69, 2516/7, 2516/70, 2516/71, 2516/72, 2516/73, 2516/74, 2516/75, 2516/76, 2516/77, 2516/78, 2516/79, 2516/8, 2516/80, 2516/81, 2516/82, 2516/83, 2516/84, 2516/85, 2516/86, 2516/87, 2516/88, 2516/89, 2516/9, 2517/1, 2517/10, 2517/11, 2517/12, 2517/13, 2517/14, 2517/15, 2517/16, 2517/17, 2517/18, 2517/19, 2517/2, 2517/20, 2517/21, 2517/22, 2517/23, 2517/24, 2517/25, 2517/26, 2517/27, 2517/28, 2517/29, 2517/3, 2517/30, 2517/31, 2517/32, 2517/33, 2517/34, 2517/35, 2517/36, 2517/37, 2517/38, 2517/39, 2517/4, 2517/40, 2517/41, 2517/42, 2517/43, 2517/44, 2517/45, 2517/46, 2517/47, 2517/48, 2517/49, 2517/5, 2517/50, 2517/51, 2517/52, 2517/53, 2517/54, 2517/55, 2517/56, 2517/57, 2517/6, 2517/7, 2517/8, 2517/9, 2518, 2519, 2520/1, 2520/2, 2521, 2522/1, 2522/2, 2523/1, 2523/2, 2523/3, 2523/4, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8, 2523/9, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538/1, 2538/2, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593/1, 2593/2, 2594/1, 2594/2, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645/1, 2645/2, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653/1, 2653/2, 2653/3, 2653/4, 2654, 2655, 2656/1, 2656/2, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706/1, 2706/2, 2707/1, 2707/2, 2708, 2709, 2710/1, 2710/10, 2710/11, 2710/12, 2710/2, 2710/3, 2710/4, 2710/5, 2710/6, 2710/7, 2710/8, 2710/9, 2711, 2712/1, 2712/10, 2712/11, 2712/12, 2712/2, 2712/3, 2712/4, 2712/5, 2712/6, 2712/7, 2712/8, 2712/9, 2713/1, 2713/2, 2713/3, 2713/4, 2713/5, 2713/6, 2713/7, 2713/8, 2713/9, 2714/1, 2714/10, 2714/11, 2714/12, 2714/13, 2714/2, 2714/3, 2714/4, 2714/5, 2714/6, 2714/7, 2714/8, 2714/9, 2715/1, 2715/2, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2715/6, 2716/1, 2716/10, 2716/11, 2716/12, 2716/13, 2716/14, 2716/15, 2716/16, 2716/17, 2716/2, 2716/3, 2716/4, 2716/5, 2716/6, 2716/7, 2716/8, 2716/9, 2717, 2718/2, 2718/3, 2718/4, 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2727/5, 2728/1, 2728/2, 2728/3, 2728/4, 2729, 2732, 2733/1, 2733/2, 2733/3, 2733/4, 2733/5, 2733/6, 2734/1, 2734/10, 2734/11, 2734/12, 2734/13, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17, 2734/18, 2734/2, 2734/20, 2734/21, 2734/22, 2734/23, 2734/24, 2734/25, 2734/3, 2734/4, 2734/5, 2734/6, 2734/7, 2734/8, 2734/9, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739/1, 2739/10, 2739/2, 2739/3, 2739/4, 2739/5, 2739/6, 2739/7, 2739/8, 2739/9, 2740, 2810, 2814, 2815/2, 2815/3, 2816, 2817, 2818, 2820/1, 2820/2, 2820/3, 2822, 2823/1, 2823/2, 2824, 2825, 2826, 2827,

2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842/1, 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2842/6, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880/1, 2880/2, 2881/1, 2881/2, 2881/3, 2881/4, 2881/5, 2881/6, 2881/7, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929/1, 2929/2, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968/1, 2968/2, 2968/3, 2968/4, 2968/5, 2969/1, 2969/2, 2969/3, 2969/5, 2970/1, 2971, 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2976/1, 2976/2, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982/1, 2982/2, 2989/1, 3021, 3022/1, 3026/1, 3026/2, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032/1, 3032/2, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3037/4, 3104, 3105/1, 3105/2, 3106, 3107, 3108/1, 3108/2, 3108/3, 6649, 6650, 6663 и 6664/2 К.О. Жедник.

2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Стари Жедник је насеље смештено на лесној заравни око 12 км јужно од Суботице, са обе стране државног пута IV-303 (БЕОГРАДСКИ пут) и државног пута IIА-100 (Чантавирски пут)

Насеље Стари Жедник је у највећој мери оформљено на основу ранијих урбанистичких планова са карактеристичном ортогоналном уличном мрежом и са регулационом ширином улица која задовољава потребе насеља оваквог карактера. Основна карактеристика овог насеља је да главне улице у уличној мрежи чине државни пут II В-303 (БЕОГРАДСКИ пут) и државни пут IIА-100 (Чантавирски пут) пут док су остале улице стамбеног карактера. Уз БЕОГРАДСКИ пут је концентрисан највећи број јавних садржаја: црква, амбуланта, месна заједница, пошта, аутобуска станица.

Најпрепознатљивији објект насеља Стари Жедник представља Црква светог Марка Еванђелисте, римокатоличка црква грађена од 1910.–1912. године која се налази источно од БЕОГРАДСКОГ пута. Са сеБерне и западне стране цркве налази се уређени парк, а са источне неизграђен простор чији се један део користи као пијаца са неколико пијачних тезги, док је преостали простор неуређена травната површина. У сеБерном делу уређеног парка налази се посластичарница и аутобуско стајалиште. Оно што представља проблематичну тачку насеља Стари Жедник је управо простор аутобуског стајалишта. Наиме, наспрам уређеног парка око цркве, налази се саобраћајно острво које садржи аутобуско стајалиште у супротном смеру. Ова саобраћајница је предвиђена искључиво за заустављање аутобуса, али се не користи тако. У пракси се користи као повез Улице Хероја Пинкија и Владимира Назора чинећи пету саобраћајницу која се улива у једну раскрсницу чиме угрожава саобраћај. Са јужне стране цркве налази се пољопривредна апотека, а на преосталом простору блока смештено је Добровољно ватрогасно друштво (Улица Матка Вуковића).

Западно од БЕОГРАДСКОГ пута, наспрам поменуте цркве, налазе се централни садржаји – месна заједница, пошта и амбуланта. Ови садржаји су смештени у приземним објектима који задовољавају функционалне потребе ових делатности.

Други јавни и комунални садржаји који се не налазе непосредно уз БЕОГРАДСКИ пут налазе се у блоку дефинисаном улицама Владимира Назора, Пионирском, Жарка Зрењанина и Ивана Милутиновића и то су: основна школа, Дом културе, спортски терени, парк и водозахват.

У ОсноБНОј школи „Пионир“ одржава се настава за ученике од првог до осмог разреда. Школа има 142 ђака и 20 наставника. Осим школске наставе у објекту школе смештено је и одељење предшколске наставе формирано у 2 групе од по 16 полазника и 2 васпитачице. Постојећи објект задовољава потребе школе.

Уз постојећи комплекс школе налази се уређени јавни парк са дечјим игралиштем и спортски терен.

У оквиру овог блока смештен је и водозахват. Водозахват чине два бунара, хидрофор и инсталација за дезинфекцију. Водозахват није опремљен системом за кондиционирање воде. Укупни капацитет задовољава санитарно-хигијенске потребе насеља.

Објекат Дома културе се налази у непосредној близини школе у парку оивиченом улицама Матије Губца, Пионирском и Змај Јовином. Објекат Дома културе је у функцији и задовољава потребе насеља. У објекту се одржавају наступи фолклора у оквиру манифестације „Дужијанца“ као и друге врсте активности становника Старог Жедника.

Гробље је смештено уз Чантавирски пут. Простор гробља има потребне капацитете и није потребно његово проширење.

У Улици Хероја Пинкија смештена је зона мале привреде која се због потребе додатних садржаја овим Планом проширује.

У блоку дефинисаном улицама Радета Кончара, Едварда Кардеља и Владимира Назора налази се градска парцела која се користи као обрадиво земљиште. Исти случај се дешава у блоку оивиченом улицама: Вратства и јединства, Владимира Назора и Првوماјском. Намена ових блокова је непримерена простору у ком се налази. Оваква појава се дешава на још појединим парцелама на рубу насеља.

Највећи део простора у границама Плана је намењен и користи се као породично становање у склопу кога је најчешће организовано пољопривредно домаћинство.

Преовлађујућу врсту изградње на простору чине породични стамбени објекти са помоћним и пратећим објектима на парцели. Објекти су грађени уз постојеће регулисане саобраћајнице. У самом центру насеља грађевинске линије стамбених објеката се поклапају са регулационим линијама док су на другим местима увучене од 3,0 до 5,0 м у односу на регулациону линију улице.

Стамбени објекти су углавном приземни и једносратни, грађени од чврстог и мешовитог материјала и релативно одржавани. Помоћни објекти на парцелама су у извесном броју грађени од чврстог материјала, али је приметан извесан број помоћних објеката грађених од мешовитог, па и од слабог материјала – ћерпича, од којих су поједини дотрајали и у рушевном стању.

Планско решење засниваће се на уређењу целокупног простора при чему ће се сагледати могућност функционалног оплемењивања простора могућим наменским објектима и садржајима који ће се уклопити у концепцију просторног уређења и грађења целокупног обухваћеног простора.

Табела - БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		Површи на (ха)	(%)
КОМПЛЕКСИ СА ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Комплекс школе и обданишта	1,39	0,81
	Комплекс Дома културе	0,84	0,49
	Месна заједница, амбуланта и пошта	0,25	0,14
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		4,96	2,88
ЗОНА СПОРТА (спортски терени)		3,2	1,86
КОМУНАЛНА ЗОНА	Водозахват	0,38	0,22
	Гробље	4,57	2,66
	Ватрогасна служба	0,35	0,20
	Површина са аутобуском станицом	0,17	0,11

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	21,95	12,76
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):	38,06	22,13%

В) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	По (ха)	(%)
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	95,17	55,33
ЗОНА РАДА	3,09	1,80
ЗОНА БЕРСКОГ ОБЈЕКТА	1,36	0,79
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ (пољопривредна делатност)	34,32	19,95
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (В) :	133,94	77,87%

У К У П Н О (А+В):	172	100%
---------------------------	------------	-------------

2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

2.5.1. Саобраћајна мрежа

Границом плана обухваћен је простор насеља Стари Жедник. Саобраћајна мрежа насеља Стари Жедник је правилна ортогонална улична мрежа оформљена на основу ранијих урбанистичких планова. Регулациона ширина улица износи од 12 м до 24 м у складу са рангом улице у целокупној уличној мрежи. Важан део уличне мреже чине улице Београдски пут и Чантавирски пут кроз које пролазе државни путеви, затим улица Раде Кончара као Локални пут као и улице Владимира Назора, Жарка Зрењанина и Првомајска које функционишу као сабирне улице у уличној мрежи насеља.

Планом генералне регулације обухваћене су деонице државних путева које пролазе кроз улице Београдски и Чантавирски пут. Кроз улицу Београдски пут пролази државни пут ПА реда бр. 100 и планом су обухваћене деонице 10006 од почетног чвора 1103 Суботица (Бачка Топола) до завршног чвора 10004 Стари Жедник и деоница 10007 од почетног чвора 10004 Стари Жедник до завршног чвора 10005 Бачка топола (Бачки Соколац) између оријентационих стационача км 46+269 и км 47+521. На овој деоници државног пута према постојећем стању потребне су корекције код оријентационе стационаче км 46+891 где се налази петокрака раскрсница државног пута са улицама Раде Кончара и Владимира Назора. Ширина изграђеног коловоза износи 7 м, док регулациона ширина Београдског пута у просеку износи 24 м и потребне су само мање корекције.

Кроз улицу Чантавирски пут пролази државни пут ПВ реда бр. 303 и планом је обухваћена деоница 30301 од почетног чвора 10004 Стари Жедник до завршног чвора 105 петља Чантавир између оријентационих стационача км 0+000 и км 0+982. На деоници која је обухваћена планом потребно је извршити корекције на елементима хоризонталне кривине код оријентационе стационаче км 0+156 и код раскрснице на оријентационој стационажи км 0+365 због петокраке раскрснице улица Чантавирски пут, Вориса Кидрича и Змај Јовина. Ширина изграђеног коловоза износи 5,7 м, док регулациона ширина улице према постојећем стању износи свега 12 м и она мора бити коригована у складу са рангом овог пута исто као и ширина коловоза.

Планом генералне регулације потребно је смањити број прикључака локалних саобраћајница на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се задржавају у складу са просторним могућностима.

Кроз Улицу Раде Кончара пролази Локални путни правац Стари Жедник – Ђурђин са изграђеном ширином коловоза од 6 м и регулационом ширином улице од 14 м. Регулациона ширина улице у централном делу насеља мора бити коригована.

Од осталих улица у уличној мрежи насеља мора се поменути улица Владимира Назора која има сабирни карактер и повезује западни и источни део насеља. У улици је изграђен коловоз ширине 3 м и у складу са просторним могућностима потребно је исту доградити.

У свим осталим улицама у насељу је изграђен коловоз са савременим застором, док је изграђеност пешачких стаза местимична.

На подручју насеља изграђено је аутобуско стајалиште на повезу између улица Београдски и Чантавирски пут која се подједнако користи за аутобуски саобраћај у међуградском и приградском аутобуском саобраћају. Аутобуска стајалишта се налазе ван коловоза и према тренутној техничкој регулацији овај повез се користи искључиво за аутобуски саобраћај. Сама локација аутобуских стајалишта обезбеђује аутобусима подједнако повољан долазак и одлазак у свим правцима. Положај аутобуског стајалишта са аспекта приступачности становништву је неповољан јер се налази 1.4 км од удаљенијих делова насеља, те аутобусима у приградском саобраћају потребно је обезбедити бар још једно стајалиште на подручју насеља.

Јавни паркинзи за путничка возила изграђена су једино на крајевима улице Матије Гупца код продавнице и испред културног дома у близини школе. Оба паркинга је потребно реконструисати и прилагодити безбеднијем свакодневном коришћењу.

2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Целокупна ЕЕ мрежа је изведена надземно, а средњенапонска мрежа изведена је на 10 кВ напонском нивоу. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем 7 дистрибутивних трафостаница 10/0,4 кВ СТС типа (стубна трафостаница).

Источни део предметног простора пресеца далековод 110 кВ бр. 133/3 ТС Бачка Топола 1 – ТС Суботица 3.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена у целом насељу Стари Жедник, заједно са трасом кабловске канализације намење за КДС мрежу.

На предметном простору постоји изграђена углавном подземна телекомуникациона инфраструктура, која се састоји од комутационих система, кабловске ЕК канализације, мреже оптичких каблова, каблова месне ЕК мреже и осталих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору јавна водоводна мрежа је изграђена, сем делова уз државне путеве на југу и истоку насеља, те се водоснабдевање становништва одвија путем прикључака на њу.

Део канализационе мреже насеља је изграђен (главни колектор), али није у функцији до изградње УПОВ-а. Израђена је пројектно техничка документација за канализациону мрежу целог насеља. Канализација за фекалне отпадне воде је планирана у свим улицама и треба да евакуише све употребљене воде са предметног терена до насељског уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Систем канализације је сепаратни.

2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

У оквиру предметног простора постоји уређено зеленило. Око објекта школе уређен је јавни парк у чијем склопу се налази и деце игралиште. Слободне површине око Дома културе су такође уређене зеленилом и посебно доприносе амбијенту овог објекта. Исто тако, у Улици Владимира Назора наспрам блокова 25, 26 и 27 постоји уређени појас зеленила ширине око 20м. Овај појас даје веома пријатан и свечан карактер улици.

На осталим деловима насеља зеленило је само делимично формирано. Простор око цркве је делимично уређен према Београдском путу, док је са друге стране зелена површина неуређена иако овај простор има добар потенцијал за садњу зеленила. Исто се односи и на улично зеленило. Дрвореди су веома мањкави. Зеленило постоји и у двориштима породичних стамбених објеката. Ове површине су негде боље, а негде слабије уређене и одржаване.

У оквиру предметног простора не постоје делови природе који су заштићени на основу одговарајућег закона.

П Л А Н С К И Д Е О

Ш ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине (блокове) и наменске зоне.

У циљу лакшег сналажења, простор је у Плану подељен на четрдесетједан блок (блокови 1-41) који представљају грађевинске блокове раздвојене регулацијама постојећих и планираних саобраћајница или блокове дефинисане другачијом наменом.

Простор унутар границе плана подељен је на наменске зоне - површине јавне намене и површине остале намене.

3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Основни циљ израде Плана је привођење простора намени – дефинисање и разрада површина намењених за радну зону, становање, централне и комуналне функције које су утврђене планским документом вишег реда, односно Просторним Планом.

Планом су одређене површине јавне намене у складу са урбанистичким нормативима и правилима за одређене јавне службе и комуналне делатности и дефинисана правила уређења јавних зелених површина. Поред тога одређене су и површине остале намене које првенствено подразумевају садржаје становања и радне зоне. Примењени типови становања су усаглашени са окружењем и потребама рационалног коришћења и планираном организацијом простора.

У циљу реализације планираних решења, а у складу са решењима дефинисаним планом вишег реда, неопходно је регулисање како постојећих тако и планираних саобраћајница, као и реконструкција и надградња постојећих саобраћајних решења и то у погледу колског и пешачког саобраћаја.

Планом је превасходно предвиђено дефинисање грађевинског рејона, утврђивање радне зоне, привођење простора намени дефинисаној Просторним планом, регулисање и уређење постојећих и планираних саобраћајница (продор нове улице између Улице Владимира Назора и Улице Радета Кончара, продор нове улице између Чантавирског пута и Змај Јовине улице, продужетак Улице Хероја Пинкија између блокова 1 и 6, продор између блокова 5 и 6, као и продор између блокова 5 и 11, односно 6 и 12), а све као предуслов за изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Планом генералне регулације су валоризоване постојеће физичке структуре, утврђени објекти који се задржавају и дефинисани простори за грађење нових објеката.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Концепција озелењавања простора унутар границе Плана је усмерена на повећање процента зелених површина, подизањем нових засада, реконструкцијом и планским обнављањем постојећег зеленила, уз идеју повезивања свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Планираним решењима ће се постићи рационалнија организација и уређење насеља и то усклађивањем постојећих садржаја са потребама социјалног и економског развоја.

3.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИВИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Као што је напоменуто, простор унутар границе Плана је према положају подељен на карактеристичне целине - грађевинске блокове. Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор је подељен на карактеристичне целине (блокове) и наменске зоне - површине јавне намене и површине остале намене.

Објекти компатибилне намене могу бити заступљени у потпуности на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

3.3.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене као и уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Јавне површине

- Постојеће и планиране саобраћајнице
- Заједничке блоковске површине на којима су изграђени паркинзи и уређене зелене површине. У ове површине спадају и острво са аутобуским стајалиштем као и зелена површина уз Улицу Матка Вуковића. (компатибилне намене на заједничкој блоковској површини су објекти јавне намене, спорт и рекреација, зелене површине парковског карактера)
- јавни парк (парк уз комплекс школе и комплекс Дома културе)
- спортски терени
- Водозахват
- Гробље

Објекти јавне намене

- Објекат школе
- Објекат месне заједнице, месне канцеларије и поште
- Објекат амбуланте
- Објекат Дома културе (компатибилне намене су остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине, као и пословање, трговина, угоститељство као пратећи садржај.
- Објекат ватрогасне службе

3.3.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- A) зона породичног становања
- B) радна зона
- B) зона Берског објекта

A) зона породичног становања

Ова зона обухвата блокове или делове блокова изграђене објектима породичног становања који се задржавају и делове на којима се планира изградња породичних објеката. То су блокови: 3-38, 40 и 41.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура...) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, забаве, услужног занатства и Берски објекти.

B) радна зона

Ова зона обухвата део неизграђеног земљишта уз Чантавирски пут (блок 24), простор са источне стране БЕОГРАДСКОГ ПУТА на улазу у насеље (БЛОК 1), као и део неизграђеног земљишта уз новопланирану улицу (продужетак Улице Хероја Пинкија – блок 6). Исто тако, БЛОК 13 уз Чантавирски пут представља радну зону према постојећој намени – дрвара.

Компатибилне намене у овој зони могу бити објекти јавне намене (спорт и рекреација, као и социјална и здравствена заштита у одређеним блоковима који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, услужног и производног занатства.

B) зона Берског објекта

Ова зона обухвата простор постојеће цркве св. Марка Еванђелисте, парк око ње, као и парцеле на којима је изграђен жупни дом, односно објекат за становање свештеника. Компатибилне намене у овој зони су објекти у служби основног објекта цркве (културни садржаји, продаја свећа, икона...) као и намена становања која је већ заступљена.

Табела - БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

(A) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		Површи на (ха)	(%)
КОМПЛЕКСИ СА ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Комплекс школе и обданишта	1,39	0,81
	Комплекс Дома културе	0,84	0,49
	Месна заједница, амбуланта и пошта	0,25	0,14
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		4,82	2,88
ЗОНА СПОРТА (спортски терени)		3,2	1,86
КОМУНАЛНА ЗОНА	Водозахват	0,38	0,22
	Гробље	4,57	2,66

	Ватрогасна служба	0,33	0,19
	Површина са аутобуском станицом	0,19	0,10
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		24,04	13,98
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):		40,12	23,33%

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		По (ха)	(%)
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	Породично становање средњих густина	46,34	26,94
	Породично становање малих густина	62,81	36,52
ЗОНА РАДА		21,46	12,48
ЗОНА БЕРСКОГ ОБЈЕКТА		1,26	0,73
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (В) :		132,06	76,77%
У К У П Н О (А+В):		172	100%

3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на наменске зоне:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 39,94 ха
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 132,06 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилог бр. 5.4.

3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине

Као што је наведено, Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и од површина за остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени: регулације саобраћајница, заједничких блоковских површина, површина за објекте.

3.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине од грађевинског земљишта за остале намене је дефинисано постојећим и планираним регулационим линијама улица. Регулационе линије су одређене преломним тачкама са аналитичко–геодетским елементима за обележавање односно дефинисање граница парцела.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 5.5.

P1	392838.069	90096.761	P6	393354.542	90042.589
P2	393005.975	89549.003	P7	393482.117	89743.726
P3	393009.127	89541.645	P8	393552.721	89773.607
P4	393065.011	89563.328	P9	393427.289	90073.123
P5	393119.077	89463.802	P10	393772.235	89880.016

P11	393765.706	89882.596	P66	394867.489	90716.098
P12	393948.468	90210.019	P67	394880.623	90523.464
P13	393940.851	90214.526	P68	394519.719	90378.889
P14	394200.563	90457.384	P69	394541.680	90325.448
P15	394098.248	90503.830	P70	394698.611	90266.403
P16	394086.398	90393.481	P71	394967.077	90164.618
P17	394056.825	90453.400	P72	394805.204	90225.880
P18	394082.825	90510.831	P73	394736.290	90232.822
P19	393891.289	90597.777	P73A	394552.812	90294.766
P20	393884.366	90595.444	P74	394562.341	90298.950
P21	393957.172	90337.463	P75	394705.475	90244.536
P22	393874.512	90302.107	P76	394540.250	90288.400
P23	393881.147	90286.568	P77	394527.378	90293.898
P24	393886.641	90288.925	P78	394463.205	90942.375
P25	393863.712	90297.488	P79	394388.262	90680.761
P26	393750.179	90248.927	P80	394768.028	90220.756
P27	393739.074	90244.178	P81	394795.061	90080.152
P28	393624.431	90195.142	P82	394807.976	90087.128
P29	393870.419	90281.855	P83	394785.535	90203.850
P30	393867.796	90275.286	P84	394789.283	90212.676
P31	393911.897	90608.190	P85	394795.144	90229.704
P32	394214.309	90470.912	P86	394796.157	90232.370
P33	394221.568	90473.050	P87	394782.073	90234.673
P34	394204.103	90329.687	P88	394966.568	90319.950
P35	394232.775	90435.757	P89	394969.927	90312.689
P36	394241.616	90449.250			
P37	394302.077	90473.309			
P38	394308.457	90470.468			
P39	394330.765	90410.148			
P40	394331.215	90400.627			
P41	394282.729	90218.121			
P42	394206.250	90282.070			
P43	394231.506	90199.742			
P44	394321.046	90512.649			
P45	394324.385	90509.695			
P46	394330.017	90496.619			
P47	394326.619	90487.941			
P48	394351.040	90423.708			
P49	394359.427	90414.365			
P50	394376.362	90395.498			
P51	394507.736	90337.317			
P52	394514.044	90351.507			
P53	394612.473	90612.462			
P54	394619.049	90609.762			
P55	394679.763	90463.772			
P56	394676.972	90457.274			
P57	394875.319	90536.420			
P58	394863.304	90531.626			
P59	394699.266	90466.169			
P60	394692.766	90468.961			
P61	394673.669	90516.819			
P62	394660.632	90511.717			
P63	394631.996	90615.092			
P64	394634.667	90621.598			
P65	394711.152	90653.084			

3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

Саобраћајна мрежа насеља Стари Жедник је правилна ортогонална улична мрежа оформљена на основу ранијих урбанистичких планова. Регулациона ширина улица износи од 12 м до 24 м у складу са рангом улице у целокупној уличној мрежи. Планом су извршене корекције регулационих ширина улица на местима где се за то указала потреба и отворене су четири нове улице ради боље повезаности улица у уличној мрежи као и због промене намене околног простора.

Важан део уличне мреже чине улице Београдски пут и Чантавирски пут кроз које пролазе државни путеби ПА реда бр. 100 и ПБ реда бр. 303.

Кроз улицу БЕОГРАДСКИ пут пролази државни пут ПА реда бр. 100 и планом су обухваћене деонице 10006 од почетног чвора 1103 Суботица (Бачка Топола) до завршног чвора 10004 Стари Жедник и деоница 10007 од почетног чвора 10004 Стари Жедник до завршног чвора 10005 Бачка топола (Бачки Соколац) између оријентационих стационача км 46+269 и км 47+521. На овој деоници државног пута планирана је изградња прикључка сервисне саобраћајнице која повезује појединачне парцеле на подручју зоне рада у оквиру блока 1. Нови прикључак је планиран код оријентационе стационаче км 46+500 и планом је предвиђена изградња трака за лева скретања и трака за искључење са државног пута. Траке за искључење/укључење саобраћајног прикључка сервисне саобраћајнице на км 46+500 потребно је прецизирати приликом израде пројектне документације. Код оријентационе стационаче км 46+798 коначне елементе раскрснице (траке за лева скретања, разделна острва и друго) улица Београдски и Чантавирски пут (чвор 10004) потребно је дефинисати током израде пројектне документације у зависности од саобраћајног оптерећења раскрснице у моменту реконструкције исте. Код оријентационе стационаче км 46+891 где се налази петокрака раскрсница државног пута са улицама Раде Кончара и Владимира Назора. Планом је предвиђено да би се елиминисала петокрака раскрсница затварање улице Владимира Назора непосредно пре раскрснице са улицом Београдски пут, и улица би практично постала „слепа“ од раскрснице до улице 1. Нова. Улица Владимира Назора са раскрсницом би била повезана кроз улице 1. Нова и Раде Кончара. Дужина „слепог“ крака улице Владимира Назора износи око 100 м.

На државни пут ПА реда бр. 100 према постојећем стању и планираном решењу код следећих стационача се налазе прикључци:

- км 46+500 – планирани прикључак сервисне саобраћајнице
- км 46+798 – раскрсница са државним путем ПБ реда бр. 303 (чвор 10004)
- км 46+891 – раскрсница са улицом Раде Кончара
- км 46+914 – раскрсница са улицом Владимира Назора – укида се
- км 47+008 – прикључци комерцијалних објеката
- км 47+062 – раскрсница са улицом Матије Гупца
- км 47+171 – раскрсница са улицом Змај Јовина
- км 47+301 – раскрсница са улицом Жарка Зрењанина
- км 47+442 – раскрсница са улицом Кизур Иштвана

Кроз улицу Чантавирски пут пролази државни пут ПБ реда бр. 303 и планом је обухваћена деоница 30301 од почетног чвора 10004 Стари Жедник до завршног чвора 105 петља Чантавир између оријентационих стационача км 0+000 и км 0+982. Код чвора 10004 код оријентационе стационаче км 0+000 планирано је побољшање постојеће раскрснице са одвајањем токова за лева и десна скретања на овом путном правцу непосредно испред раскрснице. На деоници која је обухваћена планом извршена је корекција на елементима хоризонталне кривине код оријентационе стационаче км 0+156 као и корекције регулационе линије улице код ове кривине. Радијус планиране хоризонталне кривине износи 100 м. Код раскрснице на оријентационој стационачи км 0+365 због петокраке раскрснице улица Чантавирски пут, Вориса Кидрича и Змај Јовина планирана је корекција геометрије целокупне раскрснице ради правилнијег угла укрштања, као и корекција трасе коловоза у улици Вориса Кидрича. Планиране измене на раскрсници изискују и промене регулационих линија улица.

Зона рада у блоку 1 прикључује се на јавну саобраћајну мрежу преко планиране сервисне саобраћајнице поред државног пута ПА реда бр. 100 код оријентационе стационаже км 46+500 и преко прикључака на улици Хероја Пинкија.

Прикључење зоне рада у блоку 13 на државни пут ПБ реда бр. 303 потребно је извршити преко једног прикључка наспрам прикључка улице Жарка Зрењанина код оријентационе стационаже км 0+565. Коначни елементи прикључка биће одржени током израде пројектне документације у сагласности са условима надлежног управљача пута.

У циљу побољшања и рационализације датих техничких решења на државним путевима као и због постизања максималне безбедности саобраћаја могуће су измене датог решења, као и примена кружних токова с тим да примењено решење мора да задовољава саобраћајне захтеве и мора бити усаглашено са надлежним управљачем путне мреже.

На државни пут ПБ реда бр. 303 према постојећем стању и планираном решењу код следећих стационажа се налазе прикључци:

- км 0+054 – раскрсница са улицом Херој Пинкија и пролазом аутобуског стајалишта
- км 0+149 – раскрсница са улицом Матка Вуковића
- км 0+347 – реконструисана раскрсница са улицом Бориса Кидрича и Змај Јовина
- км 0+365 – укинута раскрсница са улицом бориса Кидрича и Змај Јовина
- км 0+565 – раскрсница са улицом Жарка Зрењанина
- км 0+623 – раскрсница са улицом 4. Нова и некатегорисаним путем
- км 0+669 – приступ гробљу

Приступ гробљу на оријентационој стационажи км 0+669 користи се искључиво као службени улаз (дозвољен је приступ искључиво возилима јавног комуналног предузећа за сахрањивање, возилима за одржавање јавне хигијене и слично).

Кроз улицу Раде Кончара пролази Локални путни правац Стари Жедник – Ђурђин са изграђеном ширином коловоза од 6 м и регулационом ширином улице од 14 м. Ради омогућавања изградње преостале саобраћајне и комуналне инфраструктуре планирана је корекција регулационе ширине улице у централном делу насеља и она сада износи 18 м.

Од осталих улица у уличној мрежи насеља мора се поменути улица Владимира Назора која има сабирни карактер и повезује западни и источни део насеља. У улици изграђен је коловоз ширине 3 м и у складу са просторним могућностима планирана је доградња исте на ширину од 5.5 м.

На подручју насеља изграђено је аутобуско стајалиште на повезу између улица Београдски и Чантавирски пут која се подједнако користи за аутобуски саобраћај у међуградском и приградском аутобуском саобраћају. Аутобуска стајалишта се налазе ван коловоза и према тренутној техничкој регулацији овај повез се користи искључиво за аутобуски саобраћај. Сама локација аутобуских стајалишта обезбеђује аутобусима подједнако повољан долазак и одлазак у свим правцима. Положај аутобуског стајалишта са аспекта приступачности становништву је неповољан јер се налази 1.4 км од удаљенијих делова насеља, те аутобусима у приградском саобраћају потребно је обезбедити бар још једно стајалиште на подручју насеља по могућности у улици Владимира Назора.

Јавни паркинзи за путничка возила изграђена су једино на крајевима улице Матије Гупца код продавнице и испред културног дома у близини школе. Оба паркинга је потребно реконструисати и прилагодити безбеднијем свакодневном коришћењу. Изградња паркинга за путничка возила на јавној површини такође је могуће у близини јавних установа и планиране пијаце у улици Матка Вуковића.

На планом обухваћеном подручју могућа је изградња пешачких и бициклических стаза у складу са расположивим простором у појединим улицама у складу са условима и уз сагласност надлежног управљача путева.

3.5.2. Јавне зелене површине

Обавеза инвеститора, односно пројектанта, је да приликом изградње нових објеката дефинише слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Јавне зелене површине унутар граница одређених планом генералне регулације сврставају се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило
- В. Зеленило око јавних објеката

А) Улично зеленило

Улично зеленило унутар граница одређених Планом представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила свих осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се задржавају уз примену адекватних мера заштите и одржавања, а допуну и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину. Постојеће старе и оштећене саднице потребно је заменити новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Аџер сп. - јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Оуерцус робур пурмидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Приликом садње користити аутохтоне врсте прилагодљиве окружењу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

У ову групу зеленила се може уврстити и блоковско зеленило око вишепородичних објеката које је повезано са уличним зеленило, а представља јавну (заједничку блоковску) површину.

Б) Зеленило око јавних објеката

У ову групу спадају зелене површине у склопу блока око комплекса основне школе, комплекса Дома културе и површине око објекта цркве.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Овде се ради о зеленилу које служи јавном коришћењу али има и несумњив естетски ефекат. Стога ове површине представљају украс насеља.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене, користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања. Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Зеленило око јавних објеката потребно је одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

3.5.3. Зона објеката јавне намене

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Појединачне интервенције у оквиру комплекса школе, објекта месне заједнице, амбуланте или Дома културе: реконструкција, адаптација или инфраструктурно опремање ће се вршити на основу правила уређења и грађења дефинисаним Планом као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

У случају изградње нових садржаја или потребе за проширењем комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за реконструкцију или доградњу објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.

За постојеће просторе јавне намене и изградњу објеката од општег интереса обухвата у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 30%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+2 (приземље + два спрата).

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту ниБелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте ниБелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод оснОБНОг габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита оснОБНОг објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формианих грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

3.5.4. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

У оквиру постојеће зона спорта и рекреације, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прорисима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

У зони се могу градити и туристичко-угоститељски објекти, комерцијални, комунални и стамбено-пословни објекти, с тим да њихова заступљеност не буде већа од 20% на нивоу зоне.

За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,5
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 25% (рачунају се само објекти)

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу Планом предвиђене документације уз поштовање утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника

Трафостанице

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (јавни садржаји, испорука и пружање комуналних услуга, радна зона и становање) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана генералне детаљне регулације за насеље Стари Жедник, под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-158084/2-17** од 29.06.2017. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за постројеће и планиране објекте.

Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица ТС 35/10 кВ „Стари Жедник“ преко 10 кВ извода „Жедник – Слобода“. Инсталисана снага 10 кВ извода „Жедник – Слобода“ је 2,26 МВА. У самом насељу Стари Жедник и његовој околини (грађевински и ванграђевински рејон) изграђено је 9 дистрибутивних трафостаница 10/0,4 кВ и 2 трафостанице у приватном власништву, док се на простору унутар граница Плана налази 7 дистрибутивних трафостаница 10/0,4 кВ СТС типа (стубна трафостаница).

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих и нових трафостаница, које ће се градити на предметном простору, а тип и снага трафостаница ће зависити од конкретних енергетских потреба потрошача.

Сходно томе, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС, или СТС, напона 20(10)/0,4 кВ и потребне снаге,
- изградња 20(10) кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20(10) кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20(10) кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 35/10 кВ. Нови расплет 20(10) кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20(10) кВ извода из више ТС 35/20 и ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

У складу с горенаведеним, будући купци би се електричним енергијом напајали из енергетских ослонаца из ТС 35/10 кВ „Стари Жедник“, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску и средњенапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби

реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Развојним планом за изградњу и реконструкцију ЕЕО „Електродистрибуције Суботица“ у будућности је предвиђено гашење свих ТС 35/10 кВ. Снагу угашених ТС 35/10 кВ преузеће постојеће ТС 110/20 кВ, а у плану је и превођење 35 кВ далековода на 20 кВ ниво, или уз одговарајућу реконструкцију, на ниво 110 кВ.

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону пословања – комерцијалних функција макс. спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х630 кВА за 1 ха површине,
- за зону производње и привреде макс. спратности П+1 потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х630 кВА за 1 ха површине, а ако је производни комплекс на више хектара граде се МБТС снаге 2х630 кВА са СН мерењем.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима комплекса. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонирају и граде се нове типа МБТС, а постојећа надземна мрежа се на тим деоницама каблира (изводи подземно).

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Посебно је потребно обратити пажњу на постојање 110 кВ далековода, као и 10 кВ далековода на предметном простору. Ширина заштитног појаса за далековод 110 кВ износи 25 м обострано од крајњег фазног проводника, док је за далекове 10 кВ напонског нивоа тај појас широк 5 м, такође обострано.

У овом појасу је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92), као и условима А.Д. „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, односно ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА.

Препорука је да се градња објеката планира ван заштитног појаса далековода, а у случају потребе градње у овом појасу, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода буде 12 м, при чему је Инвеститор у обавези да изради Елаборат у коме је дат тачан однос далековода и објеката, уз задовољење свих закона и правилника коју регулишу ову област.

Приликом планирања изградње садржаја у близини далековода 110 кВ неопходно је придржавати се следећих техничких услова:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кВ,
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кВ, као и у случају пада дрвета,
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кВ,
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода,
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом,

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелација терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода се не сме насипати,
- сме металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједанчавању потенцијала,
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије“ А.Д.

За потребе израде ПДР-а прибављени су Претходни услови и мишљење на План генералне регулације за насење Стари Жедник од стране А.Д. „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД, Кнеза Милоша 11, бр. **130-00-УТД-003-244/2017-002**.

Полагање 20(10) и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице се могу градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница), ЗТС (зидана трафостаница) или СТС (стубна трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

Према подацима који располажемо везано за издавање правила грађена и других услова за изградње гасоводне инфраструктуре, као и према сазнањима којима располажемо, гасоводна мрежа је изграђена у целом насељу Стари Жедник. Такође, изграђена је и главна мерно регулациона станица (ГМРС) Нови Жедник која би снабдевала дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) у насељима Нови Жедник и Стари Жедник.

Како је Инвеститор ове гасоводне мреже (ПС „Телефонија“ АД БЕОГРАД) сада у стечају, и није дала тражене услове за овај План, тренутно техничко стање ДГМ у насељу, као и правни и власнички статус исте нам нису познати.

Паралелно са изградњом ДГМ, грађена је кабловска канализација по истој траси (у истом рову) за потребе градње КДС мреже.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору може се планирати, када то буде технички и правно могуће, прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови за израду Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, издати под бројем **07-01-2497/1** од дана 27.06.2017. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура (инфраструктура електронских комуникација – ЕК) „Телекома Србија“ састоји се од:

- комутационих система,
- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 04.07.2017. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА**, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник, под бројем **7048-229022/2-2017**.

3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору јавна водоводна мрежа је изграђена сем делова уз државне путеве на југу и истоку насеља, те се водоснабдевање становништва одвија путем прикључака на њу. Мрежа је прстенастох типа и снабдева се са Изборишта у централном делу насеља (улица Ивана Милутиновића). ИЗБОРИШТЕ се састоји од два бунара, хидрофора и опреме за дезинфекцију бунарске воде. Укупни капацитет бунара задовољава санитарно-хигијенске потребе насеља.

На постојећој јавној водоводној мрежи су уграђени противпожарни хидранти (подземни и надземни) и могу да послуже као један могући избор за покривање противпожарних потреба, али не и за директно снабдевање водом за унутрашње противпожарне потребе.

Део канализационе мреже насеља је изграђен (главни колектор), али није у функцији до изградње УПОВ-а. Израђена је пројектно техничка документација за канализациону мрежу целог насеља.

Канализација за фекалне отпадне воде је планирана у свим улицама и треба да евакуише све употребљене воде са предметног терена до насељског уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Систем канализације је сепаратни.

3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени минимални услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

3.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине ће се вршити на основу датих регулационих линија са елементима за обележавање који су приказани на графичком прилогу бр. 5.5.

Планом се предвиђа отварање нових улица продор трасе улица 1. нова, 2. нова, 3. нова и 4. нова, а утврђују се регулационе линије за:

- Улицу Вратства и јединства
- Зелене површине у Улици Владимира Назора
- Улицу Радета Кончара
- Део Улице Жарка Зрењанина
- Трг Слободе
- Матка Вуковића
- Чантавирски пут

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

У односу на утврђену ниБелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану ниБелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката тако да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

3.9.1. Услови и мере заштите културног наслеђа

Унутар простора обухваћеног планом генералне регулације не налази се ниједно непокретно културно добро које поседује споменичне вредности, нити објекат од значаја: градитељског, културног или историјског за које би било потребно прописати мере споменичне или урбанистичке заштите сходно члану 27. Закона о културним добрима.

3.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-8.1/2017 од 31.03.2017. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.

- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).

- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже коју је потребно изградити у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију организовано путем надлежног комуналног предузећа.

3.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби прописаних следећим законским и подзаконским актима:

- **Закон о заштити од пожара** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015);
- **Закон о одбрани** (“Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области;
- **Закон о ванредним ситуацијама** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012);
- **Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** (“Службени лист СФРЈ” бр. 39/91);
- **Правилник за електроинсталације ниског напона** (“Службени лист СРЈ” бр. 28/95, 21/97 и 63/98);
- **Правилник о заштити објеката од атмосферских прањења** (“Службени лист СРЈ” бр. 11/96);
- **Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју** (“Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се путем постојећих хидраната који су уграђени на јавној водоводној мрежи, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне

заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајница и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др. и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС. Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр.93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност Јавног предузећа за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.9.4. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступни моторним возилима ради несметаног пражњења.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место се може оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС” бр. 33/06) и Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедитио несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

3.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих ИЗБОРа енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;

- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;

- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње и спољно осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, Берски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС“ бр.61/11). Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

VI ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

4.1.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ И МАЛИХ ГУСТИНА

Према карактеру простора у ком се налази парцела, као и према величини парцеле за градњу, породично становање је подељено на два типа – породично становање средњих густина и породично становање малих густина.

Зона породичног становања средњих густина простире се на укупној нето површини од цца 46,34 ха (блокови 4, 5, 7-11, 16, 19-28, 37 и 41), а зона породичног становања малих густина (блокови 5, 6, 12, 14, 15, 17, 18, 29-36, 38 и 40) простире се на укупно цца 63,00 ха нето површине.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зонама породичног становања средњих и малих густина дозвољена је изградња следећих објеката:

- **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ**

Садржи по правилу једну стамбени јединицу, а највише 3 стамбене јединице.

- **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ**

Стамбени део објекта садржи максимално 2 стамбене јединице. Пословни део објекта треба да је функционално одељен од стамбеног дела објекта. Максимална површине је 50% бруто површине објекта.

- **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ,**

Дозвољени су садржаји из области терцијарних делатности (трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава); здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације); социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица); пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица); услужни сервиси (бензинске и гасне станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице); пословно-складишне и остале делатности.

Пословни, односно стамбено-пословни објекат, може се градити уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону, а чија намена неће имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, и за које је Процентом утицаја на животну средину потврђено да се уз предузете мере заштите објекат одређене пословне намене може градити у зони породичног становања.

- **ДРУГИ ОБЈЕКТИ** (објекти који су изграђени на истој парцели са породичним стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектом

За парцеле на којима се планира изградња два или више објеката (не рачунајући помоћне објекте) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),

услужног занатства (пекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска радња и друге занатске радње),

услужних делатности (фотокопирница, видеотека, хемијска чистионеница и др.),

угоститељства (хотел, мотел, пансион, ресторан, таберна, њевабциница, кафе бар, пицерија и сл.),

здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),

социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)

културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)

забаве (билијар салони и др.),

спорта (теретане, вежбаоне, аеробик сале и др.),

пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)

пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,

друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

У зонама становања МАЛИХ ГУСТИНА дозвољена је изградња производних објеката из области:

производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)
производно занатство,
магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон
погони широког производног и прерађивачког спектра,
погони из области пољопривредне производње (стакленици за производњу цвећа и поврћа) и
погони за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа),
за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/2010.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008.), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зонама породичног становања средњих и малих густина:

- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ СТАНОВАЊА, ОДНОСНО ПОСЛОВАЊА;

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

- ПОСЛОВНИ ИЛИ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ

Пословни или пословно-складишни објекат може се градити на парцели чија је површина већа од 750 м² (за пословни објекат), односно 1000 м² (за пословно-складишни објекат) уколико врстом и катактером делатности не може да угрози животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које није потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Процентом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења. Уколико се пословни или пословно-складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

Други објекти на парцели чија изградња је дозвољена искључиво у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА:

- ОБЈЕКТИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ И ПРОИЗВОДНОГ ЗАНАТСТВА

Дозвољене делатности су из области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката, стоваришта грађевинског материјала, дрваре, робно-транспортне услуге и сл. за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на Законом утврђене дозвољене норме.

- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 м.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских од стамбених објеката на истој и суседним парцелама а то је 20,0 м. Изградња објеката за смештај стоке у

непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 м од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама у зони породичног становања малих густина у економским објектима могу да се држе: копитари до три грла, а њихов подмладак до четири месеца старости, до три ноја, до шест кунића, живине до 20 комада и товних пилића до 60 комада под условима и на начин прописан Одлуком о условима за дрзање и заштиту домаћих животиња на територији општине Суботица („Службени лист општине Суботица”, бр. 16/96, 27/98, 4/99, 29/99, 13/2000, 30/2001).

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Забрањене делатности у зонама породичног становања

У зонама породичног становања средњих и малих густина ни под којим условима није дозвољена изградња следећих објеката:

- било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.
- било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.
- мини фарми и мини кланица

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела

Начин постављања објекта	Намена објекта	ЗОНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА		ЗОНА МАЛИХ ГУСТИНА	
		Мин. површина парцеле (м ²)	Мин. ширина парцеле (м)	Мин. површина парцеле (м ²)	Мин. ширина парцеле (м)
Слободностојећи објекти	Породични стамбени објекат (1 стан)	500	10,0	1000	12,0
	породични стамбени објекат (2 стана)	600	10,0	1000	15,0
	породични стамбени објекат (3 стана)	800	18,0	1250	20,0
	породични стамбено-пословни објекат и пословни објекат	600	15,0	1000	18,0

	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	1000	15,0	1000	18,0
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат са 1 стамбеном јединицом	250	8,0	300	10,0
	породични стамбени објекат са 2 стамбене јединице	400	10,0	500	12,0
Објекти у прекинутом низу и двојни објекти	породични стамбени објекат (1 стан)	300	12,0	400	15,0
	породични стамбени објекат (2 стана)	500	12,0	700	15,0
	породични стамбени објекат (3 стана)	800	15,0	1000	18,0
	породични стамбено-пословни објекат и пословни објекат	600	12,0	750	15,0

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 2000 м², а у зони малих густина 3000 м², за изградњу свих врста објеката чија је изградња дозвољена у зони.

За изградњу и уређење комплекса намењених спорту и рекреацији у зонама породичног становања малих и средњих густина утврђена је максимална величина грађевинске парцеле од 10000 м², уз услов да је индекс заузетости до 20%, а индекс изграђености до 0,5.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

Постојеће катастарске парцеле у зони породичног становања које испуњавају Планом дефинисане минималне димензије, или димензије које одступају до 10% од минималних, а налазе се у блоковима који су већим делом оформљени унутар зона становања, постају грађевинске парцеле. На парцелама које одступају до 10% од минималних димензија, дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег уз услов да спратност буде највише П+1 и испоштоване прописане међусобне удаљености између суседних објеката. За парцеле које треба да се формирају парцелацијом или препарцелацијом не важи ово одступање.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката је најмање 5 м. Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 м, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу.

Гараже породичних стамбених објеката, и одређене врсте пословних објеката (трговинске и услужне радње и угоститељски објекти) могу се градити на регулационој линији.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 м.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 м, а само изузетно може бити мање – до 3,0 м, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених у табелама за димензионисање парцела.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се локацијском дозволом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- слободностојећи објекти

на делу бочног дворишта претежно сеБерне оријентације	2,0 м
на делу бочног дворишта осталих оријентација	3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	4,0 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу	3,0 м

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта сеБерне оријентације, тј. на растојању од 1,0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 м.

Ћубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог ИЗБОРа воде најмање 20,00 м, и то само на нижој коти.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служе искључиво за нужно осветљење просторије.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле (однос бруто површине под објектима и површине парцеле) у зони породичног становања средњих густина износи 35%, а у зони породичног становања малих густина 30%.

За парцеле у зони средњих густина веће од 1000 м² индекс се утврђује као за површину парцеле од 1000 м², а за парцеле у зони малих густина веће од 2000 м² индекс се утврђује као за површину парцеле од 2000 м².

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (породичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног) је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина главног објекта (растојање од нулте коте објекта до коте слемена) је највише 12,0 м, односно до коте венца највише 9,0 м.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), с тим што изнимно, пословни и пословно-производни објекти који се планирају као засебни могу бити спратности максимално П+1 (приземље и спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је највише 7,5 м до коте венца.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе венца је 3,0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови (дозвољена спратност и висина).

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 м, а највише 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.
- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м односно 4,0 м за приступ пољопривредном дворишту.

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 м (препоручена ширина је 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 м и висине 4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:
- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м² или једно паркинг место за 70 м² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су прозачне (транспарентне), максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде висине до 0,6 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Вочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сличних материјала максималне висине од 1,8 м.

4.1.2. ЗОНА РАДА

Зоне рада обухватају просторе намењене производњи – КОМПЛЕКСИ ПРОИЗВОДЊЕ УНУТАР ЗОНЕ РАДА и ПРОСТОРЕ НАМЕЊЕНЕ МАЛОЈ ПРИВРЕДИ са делатностима из области производног занатства и широког дијапазона производне и прерађивачке делатности на нивоу малих предузећа.

Врста и намена објеката

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката. Становање је изетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно-стамбеног објекта. Изградња комплекса и објеката производње предвиђена је само у блоку 1 и делу блока 6.

У оквиру зоне МАЛЕ ПРИВРЕДЕ дозвољена је изградња објеката у области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката. Становање у оквиру зоне је дозвољено искључиво у склопу пословно-стамбених објеката и може бити заступљено **до мах 30%** на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице), Берски објекти.

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони РАДА је:

- слободностојећи (објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне РАДА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Положај објеката на парцели

Изградња производних и складишних објеката је условљена минималном удаљеношћу грађевинске од регулационе линије на 5,0 м.

Код пословних објеката, који су планирани уз улице које имају формирану потребну ширину регулације, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом. У осталим случајевима грађевинска линија мора да је повучена минимално 5,0 м у односу на регулациону линију.

Код изградње објеката комбинованих намена примењују се услови прописани за производне и складишне, односно пословне објекте.

Минимална удаљеност објекта од границе парцеле је 1,0 м, али под условом да су задовољени услови противпожарне заштите и да је међусобни размак између објеката већи од 5,0 м, односно већи од половине висине вишег објекта.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону РАДА се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА РАДА - ПРОИЗВОДЊА И МАЛА ПРИВРЕДА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Максимални степен искоришћености парцела је **70%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне индустрије и мале привреде је **мин 30%**.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони РАДА је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **висином од 4–6 м**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони рада је 5,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

У оквиру производно-пословних комплекса, дозвољена је изградња **пословно – стамбеног објекта**, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних или радних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Парцеле намењене за обављање радне делатности (производни погони, складишни простори, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица (у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење), подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим забором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима (тенис терени, спортска игралишта, базени).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

За пословне и остале објекте свих врста обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној парцели треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза проБере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

На постојећим објектима на простору Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећих стамбених објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни, тако да објекат може бити стамбено-пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно-стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији – до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле – до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту – до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним или пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проБеру стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са оснОБНОм наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката у зони и максималног индекса изграђености парцеле утврђеног за зону, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско – обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња у смислу подградње се дозвољава само изузетно, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбенопословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су: - максимални ниво 108.34 м. н.в. а минимални ниво 105.85 м. н.в. (кота места мерења 110.15 м.н.в.). Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од оснОБНОг габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно сеБерне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

4.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље ће се вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

4.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-103/17 од 26.06.2017.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, План генералне регулације ће се спроводити на начин и по поступку утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Израда пројекта парцелације и препарцелације је обавезна за:

- издвајање грађевинског земљишта намењеног за јавне површине
- као и формирање грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са Планом.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је у случају изградње нових садржаја или потребе проширења комплекса јавне намене (објекат школе, објекат Дома културе, површина јавне намене око објекта цркве уз Улицу Матка Вуковића, објекат месне заједнице, јавна површина са објектом аутобуског стајалишта)

- за промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за израду урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

- Изградња објеката на свом осталом грађевинском земљишту јавне и остале намене ће се вршити на основу правила уређења и грађења из ППР-а

У случају формирања другачије функционалне расподеле од планом дефинисаних површина и комплекса објеката јавне намене обавезује се даља разрада предметног простора Планом детаљне регулације.

- У случају изградње комплекса у зони рада на парцелама већим од 5000 м².

- У случају изградње, доградње и реконструкције државних и локалних путева могуће је спровођење Планом детаљне регулације уколико је потребно да се обезбеди додатно јавно земљиште

4.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.8.1. Електроенергетске, гасне и ТК инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

4.8.2. Водовод и канализација

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на јавну водоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод и канализација,, Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр. 29/15) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14).

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

До изградње јавне водоводне мреже водоснабдевање се решава индивидуално из бушених бунара који захватају воде првог водоносног хоризонта.

Удаљеност бунара од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 3.0 м.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

До изградње јавне канализационе мреже одвођење употребљених вода се решава индивидуално-путем водонепропусних септичких јама.

Удаљеност водонепропусне септичке јаме од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 1.0м а од од бунара 8.0 м

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле разливањем и упијањем у слободни околни простор или путем прикључка на отворене канале, путне канале, риголе и сл, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плавлјења суседне парцеле.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

4.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

4.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и са осталим важећим правним регулативама. Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог

система или преко одводно-упојне риголе поред државних путева усаглашено са изграђеном канализационом мрежом и просторним могућностима за смештај затвореног или отвореног одвода. Реконструкција у коридору државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и Бертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа је реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи .
- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 и 132/2014). Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најмање 1.5 м, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута, с тим да наведена удаљеност не односи на рубне зоне насеља и ванградске деонице.
- Услови за паралелно вођење инсталација:
 - предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупца пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.5 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изузев атмосферске канализације),
 - инсталације се не могу водити у коловозу државних путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупца предметног пута
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама насипа или усека, кроз жаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупца пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.5 м,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 м,
 - укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 м.
- Остале саобраћајнице градити или доградити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 6,0 (5,0)м, уз могућност фазног извођења. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.
- Вициклическе и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бициклическе и

пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Вицикличке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10 м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30 м. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25 м. Вицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза и са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз.

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) на јавном путу по правилу морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Паркирање на јавним површима планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба, ван катастарских парцела државних путева. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини:

- Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 м, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 м². Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача, комисије за планове и сагласности надлежног управљача путне мреже.

У оваквим случајевима вршиће се исправка регулационих линија и граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац. Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле и доказ о решеним имовинско правним односима органу надлежном за послове државног премера и катастра.

4.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста, а на нашим подручјима инвазивним врстама се сматрају следеће биљне врсте: циганско перје (*Асцлетиас суриаца*), јасенолисни јавор (*Аџер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус неШсулваница*), трновац (*Гледициха триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаџа*), сибирски брест (*Улмус нумила*).

Приликом садње дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

II вод 2,5 м

ТК мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су II класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редОБНО одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 м.

4.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласик РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МВТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагају у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Бертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагају најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изработом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви II реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:
траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
цевовод мора бити безбедан од оштећења
цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
положај главног запорног цевног затварача се означава
при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а Бертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

4.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Предметни комплекс је снабдевен довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу и делом противпожарну заштиту.

Изградњу нове јавне водоводне мреже (где год је то потребно) или реконструкцију постојеће (због неодговарајућег капацитета или материјала цевовода) вршити у складу са „Студијом избора

водоснабдевања за насеља Чантавир, Вишњевац, Нови и Стари Жедник (пројекат Е-781/09 од 2010. године, „Аква-пројект“)

Јавна канализациона мрежа (санитарно-фекална и атмосферска) се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Целокупну канализациону мрежу градити по сепаратном систему.

Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на планирану јавну канализациону мрежу.

Систем канализација јавне канализационе мреже је сепаратни.

У случају изградње већих комплекса предвидети ретензије за атмосферске воде дговарајуће запремине (за атмосферске воде чије количине су веће од 1 л/с/ха).

Атмосферске воде чији квалитет одговара ИИ класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, ригол или слободне околне површине.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети уређај за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11 и 01/16) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима ниБелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Графички прилози постојећег стања**
- 5.1. Извод из Просторног плана града Суботице 1:5000
- 5.2. Постојећа детаљна намена површина у обухвату плана 1:5000
- **Графички прилози планских решења**
- 5.3. Геодетска подлога са границом Плана 1:5000
- 5.4. Детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине 1:5000
- 5.5. Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина 1:5000
- 5.6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом 1:5000
- 5.7. План спровођења 1:5000
- 5.8. Карактеристични попречни профили улица

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС”, бр. 68/15 и 81/16-УС), тачке 7. и 8. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Службени гласник РС”, бр. 61/17, 82/17 и 92/17) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе
Града Суботице за 2017. годину

Члан 1.

Овом одлуком се, у оквиру утврђеног броја запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе Града Суботице, утврђује максималан број запослених на неодређено време по организационим облицима за 2017. годину, и то:

Редни број	Организациони облици у систему локалне самоуправе	Максималан број запослених за 2017.
1.	ЈКП „Погребно“ Суботица	31
2.	ЈКП за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица	25
3.	ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица	20
4.	„Регионална депонија“ д.о.о. Суботица	5
5.	ЈП „Палић–Лудаш“ Палић	35
6.	ЈКП „Суботичка топлана“ Суботица	65
7.	ЈКП „Суботицагас“ Суботица	39
8.	ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица	199
9.	ЈП за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботицатранс“ Суботица	318
10.	ЈКП „Стадион“ Суботица	55
11.	ЈКП „Паркинг“ Суботица	68
12.	„ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица	30
13.	ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Суботица	273
14.	Зоолошки врт Палић	30
15.	Фондација за омладинску културу „Данило Киш“ Суботица	2
16.	Фондација менталне хигијене „Ехспецто“ Суботица	1
17.	Градска библиотека Суботица	33
18.	Историјски архив Суботица	16
19.	Градски музеј Суботица	27
20.	Савремена галерија Суботица	7
21.	Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица	21
22.	Туристичка организација Града Суботица	3
23.	Дечије позориште Суботица	29
24.	Позориште „Kosztolányi Dezső” Суботица	14
25.	Арт биоскоп „Александар Лифка“ Суботица	2
26.	Галерија „др Винко Перчић“ Суботица	1
27.	Предшколска установа „Наша радост“ Суботица	408
28.	Д.О.О. Пословни инкубатор Суботица	1
29.	АД „Тржница“ Суботица	54

30.	Градско правобранилаштво Суботица	3
31.	Заштитник грађана Града Суботице	2
32.	Буџетска инспекција Суботица	1
33.	Градска управа Града Суботице	314
34.	МЗ Александрово	0
35.	МЗ Бачки Виногради	0
36.	МЗ Бачко Душаново	0
37.	МЗ Бајмок	1
38.	МЗ Бајнат	0
39.	МЗ Биково	1
40.	МЗ Центар I	0
41.	МЗ Центар II	0
42.	МЗ Центар III	0
43.	МЗ Чантавир	1
44.	МЗ Дудова шума	0
45.	МЗ Ђурђин	0
46.	МЗ Гат	0
47.	МЗ Хајдуково	1
48.	МЗ Келебија	1
49.	МЗ Кер	0
50.	МЗ Кертварош	0
51.	МЗ Љутово	0
52.	МЗ Макова седмица	0
53.	МЗ Мала Босна	0
54.	МЗ Мали Бајмок	0
55.	МЗ Мали Радановац	0
56.	МЗ Мишићево	0
57.	МЗ Нови град	0
58.	МЗ Нови Жедник	1
59.	МЗ Ново село	0
60.	МЗ Палић	1
61.	МЗ Пешчара	0
62.	МЗ Прозивка	0
63.	МЗ Радановац	0
64.	МЗ Стари Жедник	1
65.	МЗ Шупљак	1
66.	МЗ Таванкут	1
67.	МЗ Зорка	0
68.	МЗ Жељезничко насеље	0
69.	МЗ Берушић	1
70.	МЗ Вишњевац	0
71.	Центар за социјални рад Града Суботице	13
72.	Служба за интерну ревизију Града Суботице	2
	УКУПНО:	2.158

Члан 2.

Организациони облици у систему локалне самоуправе Града Суботице чији је број запослених на неодређено време већи од максималног броја запослених утврђеног овом одлуком, у обавези су да смање број запослених на неодређено време, односно да спроведу рационализацију запослених на неодређено време најмање до утврђеног максималног броја за свој организациони облик, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

У Дому за децу ометену у развоју „Колевка“ Суботица, као организационом облику у систему локалне самоуправе Града Суботице, у коме се зараде финансирају из средстава Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Републичког фонда за здравствено осигурање и Града Суботице, утврђује се укупан број од 143 запослених као максималан број запослених на неодређено време.

У Геронтолошком центру Суботица, као организационом облику у систему локалне самоуправе Града Суботице, у коме се зараде финансирају из средстава Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Републичког фонда за здравствено осигурање, Града Суботице и сопствених средстава, утврђује се укупан број од 306 запослених као максималан број запослених на неодређено време.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-02-61/2017

Дана: 16.11.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маст. инг. грађ., с.р.

На основу члана 59. став 1. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон) и члана 33. став 1. тачка б) и члана 66. став 1. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У**о изменама и допунама Одлуке о Градској управи Града Суботице****Члан 1.**

У Одлуци о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 18/17-пречишћени текст) члан 9. мења се и гласи:

„Унутрашње јединице Градске управе образују се као основне и уже унутрашње јединице.

Основне унутрашње јединице су секретаријат, кабинет и одељење.

Уже унутрашње јединице су служба и одсек.

За обављање одређених послова Градске управе ван седишта образују се месне канцеларије.“

Члан 2.

У члану 10. став 1. после речи: „секретаријати“ тачка се замењује зарезом и додају се речи: „кабинет и одељење“.

После става 3. додају се ст. 4-7. који гласе: „Кабинетом руководи шеф кабинета, који организује рад кабинета, стара се о правилном распореду послова и извршавању радних дужности запослених.

Шеф кабинета је одговоран за рад и законито и благовремено обављање послова кабинета.

Одељењем руководи шеф одељења, који организује рад одељења, стара се о правилном распореду послова и извршавању радних дужности запослених.

Шеф одељења је одговоран за рад и законито и благовремено обављање послова одељења.“

Члан 3.

У члану 11. став 2. после речи: „служба“ ставља се тачка, а зарез и речи: „кабинет и канцеларија“ бришу се.

Члан 4.

Члан 13. брише се.

Члан 5.

Члан 14. брише се.

Члан 6.

У члану 15. став 1. мења се и гласи:
„Одсек може да се образује у секретаријату и служби.“

Члан 7.

Члан 18. мења се и гласи:
„У Градској управи образују се следеће основне организационе јединице:

1. Секретаријат за финансије,
2. Секретаријат локалне пореске администрације
3. Секретаријат за општу управу и заједничке послове,
4. Секретаријат за друштвене делатности,
5. Секретаријат за грађевинарство,
6. Секретаријат за имовинско-правне послове,
7. Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам,
8. Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине,
9. Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај,
10. Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове,
11. Секретаријат за инвестиције и развој,
12. Кабинет Градоначелника и
13. Одељење за људске ресурсе.

Члан 8.

У члану 28. став 1. после алинеје 4. додаје се нова алинеја 5. која гласи:

„- послове инспекцијског надзора у области туризма,“.

Члан 9.

После члана 31. додају се поднаслови и чланови 31а и 31б који гласе:

„Кабинет Градоначелника**Члан 31а**

У Кабинету Градоначелника врше се следећи послови:

- припремање и координирање активности Градоначелника,
- праћење саопштења и информација објављених у медијима о раду органа Града,
- сарадња са иностраним субјектима (међународне активности, регионални и прекогранични контакти, билатерална и мултилатерална сарадња),
- израда нацрта финансијских планова у процедури припреме буџета Града и праћење законитог и наменског коришћења средстава Буџета који су у надлежности Кабинета.

Одељење за људске ресурсе**Члан 31б**

Одељење за људске ресурсе врши следеће послове:

- стручне и техничке послове у поступку запошљавања и избора кандидата,
- припрему предлога Кадровског плана,
- организацију стручног усавршавања службеника,
- процену ефеката спроведених обука,
- анализу потреба за обуком и додатним образовањем сваког службеника,
- припрему предлога годишњег Програма стручног усавршавања службеника и предлога финансијског плана за извршавање годишњег Програма стручног усавршавања,
- анализу резултата и праћење ефеката оцењивања службеника,
- вођење кадровске евиденције и персоналних досијеа запослених,
- остале послове од значаја за каријерни развој службеника,
- припрема сва акта везана за остваривање права и обавеза запослених,
- учествује у изради нацрта финансијских планова у процедури припреме буџета Града.“

Члан 10.

У члану 32. став 1. мења се и гласи:
„Помоћници Градоначелника које, у складу са законом и Статутом, поставља Градоначелник, организационо припадају Градској управи - Кабинету Градоначелника.“

Члан 11.

У члану 33. став 1. иза речи: „Начелник“ додају се речи: „градске управе (у даљем тексту: Начелник)“.

Став 3. мења се и гласи:

„За Начелника може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПВ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање пет година радног искуства у струци.“

Члан 12.

После члана 33. додаје се нови члан 33а који гласи:

„Члан 33а

Уколико није постављен Начелник, као ни његов заменик, до постављења Начелника, као и када Начелник није у могућности да обавља дужност дуже од 30 дана, Градско веће може поставити вршиоца дужности – службеника који испуњава утврђене услове за радно место службеника на положају, који ће обављати послове Начелника, најдуже на три месеца, без спровођења јавног конкурса.

Уколико службеник на положају није постављен, јавни конкурс за попуњавање положаја се оглашава у року од 15 дана од постављења вршиоца дужности.

У случају да се јавни конкурс не оконча постављењем на положај, статус вршиоца дужности може се продужити најдуже још три месеца.“

Члан 13.

У члану 35. став 1. тачка 8. мења се и гласи:

„8. даје посебна овлашћења секретарима секретаријата, шефу кабинета и шефу одељења за потписивање аката из надлежности секретаријата, кабинета и одељења односно запосленима Градске управе који доносе решења у управном поступку.“

Тачка 13. мења се и гласи:

„13. доноси опште акте којима се уређују права и дужности службеника и намештеника Градске управе.“

Члан 14.

После члана 37. додају се чланови 37а, 37б, 37в и 37г који гласе:

„Члан 37а

Радам Кабинета Градоначелника руководи Шеф кабинета Градоначелника.

Шефа Кабинета Градоначелника распоређује Начелник.

Члан 37б

Шеф Кабинета Градоначелника:

1. руководи радом Кабинета Градоначелника, организује и усмерава рад запослених у Кабинету Градоначелника,
2. стара се и одговара за правилну примену закона и других прописа из надлежности Кабинета Градоначелника,
3. стара се и одговара за законито и наменско трошење средстава Буџета за функције и кориснике који су у надлежности Кабинета Градоначелника,
4. доноси и потписује акта из надлежности Кабинета Градоначелника, по посебном овлашћењу Начелника.
5. стара се о испуњавању радних дужности запослених у Кабинету Градоначелника,
6. даје предлог за покретање дисциплинског поступка Начелнику против службеника или намештеника у Кабинету за повреду радних обавеза и дужности и
7. врши и друге послове по налогу Градоначелника и Начелника.

Шеф кабинета за свој рад и рад Кабинета одговоран је Градоначелнику и Начелнику.

Члан 37в

Радам Одељења за људске ресурсе руководи Шеф одељења.

Шефа одељења распоређује Начелник.

Члан 37г

Шеф Одељења за људске ресурсе:

1. руководи радом Одељења за људске ресурсе, организује и усмерава рад запослених у Одељењу за људске ресурсе,
2. стара се и одговара за правилну примену закона и других прописа из надлежности Одељења за људске ресурсе,
3. стара се и одговара за законито и наменско трошење средстава Буџета за функције које су у надлежности Одељења за људске ресурсе,
4. доноси и потписује акта из надлежности Одељења, по посебном овлашћењу Начелника,

5. стара се о испуњавању радних дужности запослених у Одељењу за људске ресурсе,
6. даје предлог за покретање дисциплинског поступка Начелнику против запосленог у Одељењу за људске ресурсе за повреду радних обавеза и дужности и
7. врши и друге послове по налогу Начелника.

Шеф одељења за људске ресурсе за свој рад и рад Одељења за људске ресурсе одговоран је Начелнику.“

Члан 15.

Члан 38. мења се и гласи:

„Радам службе руководи шеф службе.

Радам Комуналне полиције руководи начелник Комуналне полиције.

Шеф може имати заменика, у складу са актом којим се уређује унутрашња организација и систематизација радних места у Градској управи.

Шефа службе, начелника Комуналне полиције и заменика шефа службе распоређује Начелник.

Изузетно, радом службе руководи непосредно секретар секретаријата, уколико је то актом о унутрашњој организацији и систематизацији Градске управе тако уређено.“

Члан 16.

Члан 40. брише се.

Члан 17.

Члан 41. брише се.

Члан 18.

У члану 43. став 4. после речи: „Начелника“ зарез и речи: „односно, у Кабинету Градоначелника, шефу кабинета и Начелнику“ бришу се.

Члан 19.

Члан 54. мења се и гласи:

„О правима, обавезама и одговорностима службеника и намештеника у првом степену у Градској управи одлучује Начелник.“

Члан 20.

После члана 54. додаје се члан 54а који гласи:

„О правима, обавезама и одговорностима службеника у другом степену у Градској управи одлучује Жалбена комисија.“

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-02-62/2017

Дана: 16.11.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града
Суботице

Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана члана 8. став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник РС“, бр.18/10) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“ бр.26/08 и 27/08 - исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр.46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о оснивању Предшколске установе „Наша радост“ Суботица - Наша Радост Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove "Naša radost" Subotica

Члан 1.

Утврђује се да је Решењем Народног одбора Стари град - среза суботичког број 06-13/5152/2-1958 од 22. јула 1958. године основан Дечји вртић као буџетска установа за предшколску децу, те да је решењем Скупштине општине Суботица број 04/4-9673/1-70 од 25. новембра 1970. године дата сагласност на спајање у Дечју установу "Наша радост".

Члан 2.

Предшколска установа "Наша радост" Суботица (у даљем тексту: Установа) основана је ради обављања делатности предшколског васпитања и образовања на територији Града Суботице.

Оснивач Установе је Град Суботица (у даљем тексту: Град) у чије име оснивачка права врши Скупштина града Суботице (у даљем тексту: Скупштина).

Установа је организована са више од сто васпитних група, уз сагласност надлежног органа, у складу са законом.

Члан 3.

Назив Установе је:
 Предшколска установа "Наша радост"
 Суботица

Naša Radost Iskoláskor Elótti Intézmény
Szabadka

Predškolska ustanova "Naša radost" Subotica.

Седиште Установе је у Суботици у улици
Антон Ашкерца број 3.

Члан 4.

Установа обавља следеће делатности:

- 85.10** - Предшколско образовање, као претежну делатност, а остале делатности су:
- 88.91** - Делатност дневне бриге о деци,
- 85.51** - Спортско и рекреативно образовање,
- 85.59** - Остало образовање,
- 32.40** - Производња игара и играчака,
- 58.14** - Издавање часописа и периодичних издања,
- 56.29** - Услуге припремања и послуживања хране,
- 56.30** - Услуге припремања и послуживања пића,
- 10.71** - Производња хлеба, свежег пецива и колача.

У вршењу делатности из става 1. овог члана Установа обавља стручне послове у складу са законом.

Члан 5.

Установа је правно лице са правима, обавезама и одговорностима која има на основу закона и ове Одлуке.

За своје обавезе у правном промету Установа одговара целокупном својом имовином.

Установа има рачун код Управе за трезор, а право располагања средствима преко рачуна Установе утврђује се статутом Установе.

Члан 6.

Средства за остваривање своје делатности Установа стиче из буџета Града, у складу са законом.

Установа може да оствари и сопствене приходе по основу проширене делатности, као и друге приходе у складу са законом.

У буџету Града Суботица обезбеђују се средства за део економске цене образовања и васпитања деце која обухвата остале текуће расходе, а на основу утврђене економске цене.

У буџету Града Суботица обезбеђују се средства и за:

- 1) остваривање делатности предшколског васпитања и образовања (полудневни и целодневни боравак, исхрана, нега и превентивна заштита деце предшколског узраста) у висини до 80% од економске цене по детету, укључујући у целости средства за плате, накнаде и друга примања, социјалне доприносе на терет послодавца, отпремнине, као и помоћ запосленима у предшколској установи, расходе за припремни предшколски програм осим оних за

које се средства обезбеђују у буџету Републике Србије и остале текуће расходе;

- 2) остваривање додатне подршке детету и ученику у складу са мишљењем Интерресорне комисије, осим оних за које се средства обезбеђују у буџету Републике Србије;
- 3) стручно усавршавање запослених;
- 4) јубиларне награде и помоћ запосленима;
- 5) превоз: деце и њихових пратилаца ради похађања припремног предшколског програма на удаљености већој од два километра, превоз, смештај и исхрану деце са сметњама у развоју и инвалидитетом и њихових пратилаца, без обзира на удаљеност места становања од установе;
- 6) превоз запослених;
- 7) капиталне издатке;
- 8) заштиту и безбедност деце;
- 9) друге текуће расходе, осим оних за које се средства обезбеђују у буџету Републике Србије;
- 10) плаћања по основу извршних пресуда донетих пред надлежним судовима у споровима у вези са овим чланом.

У буџету Републике Србије обезбеђују се средства за:

- 1) остваривање припремног предшколског програма у години пред полазак у школу у трајању од четири сата, у седишту и ван седишта установе;
- 2) остваривање предшколског програма за рад са децом са сметњама у развоју и инвалидитетом;
- 3) остваривање предшколског програма за рад са децом на болничком лечењу.

Члан 7.

Скупштина има право да тражи подношење годишњих извештаја о раду и остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје.

Члан 8.

Установа је дужна да:

- тражи сагласност Скупштине на Статут Установе;
- у остваривању своје делатности поступа по налозима Града;
- тражи сагласност Скупштине на одлуку о статусној промени;
- тражи сагласност Скупштине и органа АПВ надлежног за послове образовања на одлуку о промени назива или седишта Установе;
- тражи сагласност органа АПВ надлежног за послове образовања за проширење делатности Установе;
- тражи сагласност од Градоначелника на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Установе;

- тражи сагласност Градског већа на утврђени почетак и завршетак радног времена у Установи;
- поднесе предлог Градском већу за доношење Решења о утврђивању броја деце у васпитним групама обухваћене предшколским образовањем,
- поднесе предлог надлежном органу оснивача за доношење одлуке о мрежи дечјих вртића у установама на територији града за свој делокруг рада.

Члан 9.

Одлуку о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у предшколској установи доноси Градско веће.

Члан 10.

Органи Установе су:

1. Орган управљања - Управни одбор,
2. Орган руковођења - директор Установе,
3. Стручни и саветодавни органи у складу са Законом о основама система образовања и васпитања и општим актом Установе.

Члан 11.

Управни одбор има девет чланова укључујући и председника.

Чланове Управног одбора Установе именује и разрешава скупштина, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Управни одбор чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе.

Представници запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе предлажу се, именују и разрешавају на начин утврђен законом.

Представници јединице локалне самоуправе именују се и разрешавају уз прибављено мишљење одговарајућег националног савета националне мањине на чијем језику се изводи образовно-васпитни рад у установи.

Управни одбор установе:

- 1) доноси статут, правила понашања у установи и друге опште акте и даје сагласност на акт о организацији и систематизацији послова;
- 2) доноси предшколски, школски, односно васпитни програм (у даљем тексту: програм образовања и васпитања), развојни план, годишњи план рада, усваја извештаје о њиховом остваривању, вредновању и самовредновању;
- 3) утврђује предлог финансијског плана за припрему буџета Републике Србије;
- 4) доноси финансијски план установе, у складу са законом;

5) усваја извештај о пословању, годишњи обрачун и извештај о извођењу екскурзија, односно наставе у природи;

6) расписује конкурс за избор директора установе;

7) даје мишљење и предлаже министру избор директора установе;

8) закључује са директором установе уговор;

9) одлучује о правима и обавезама директора установе;

10) доноси одлуку о проширењу делатности установе;

11) разматра поштовање општих принципа, остваривање циљева образовања и васпитања и стандарда постигнућа и предузима мере за побољшање услова рада и остваривање образовно-васпитног рада;

12) доноси план стручног усавршавања запослених и усваја извештај о његовом остваривању;

13) одлучује по жалби на решење директора;

14) обавља и друге послове у складу са законом, актом о оснивању и статутом.

Управни одбор доноси одлуке већином гласова укупног броја чланова.

Седницама управног одбора присуствује и учествује у њиховом раду представник синдиката у установи, без права одлучивања.

За обављање послова из своје надлежности управни одбор одговара органу који га именује.

Члан 12.

Мандат управног одбора траје четири године.

Поступак за предлагање, именовање и разрешење чланова управног одбора врши се у складу са законом.

Члан 13.

Директор руководи радом установе.

Директор установе може да буде лице које испуњава услове прописане законом.

Директора установе именује министар, на период од четири године.

Директора установе чије седиште се налази на територији Аутономне покрајине Војводине именује министар, уз претходно прибављену сагласност надлежног органа аутономне покрајине.

Директор установе бира се на основу конкурса.

Конкурс за избор директора расписује Управни одбор установе.

Конкурс за избор директора расписује се најраније шест месеци, а најкасније четири месеца пре истека мандата директора.

С обзиром да се у Установи образовно-васпитни рад изводи и на језику националних мањина Управни одбор прибавља мишљење

одговарајућег националног савета националне мањине.

Управни одбор образује комисију за избор директора (у даљем тексту: Комисија) која има непаран број чланова и спроводи поступак за избор директора, и то: обраду конкурсне документације, утврђује испуњеност законом прописаних услова за избор директора, обавља интервју са кандидатима и прибавља мишљење васпитно-образовног већа о пријављеним кандидатима.

Мишљење већа из става 9. овог члана даје се на посебној седници којој присуствују сви запослени и који се изјашњавају о свим кандидатима тајним изјашњавањем.

Влижи услови о броју чланова, саставу и начину образовања Комисије уређују се општим актом установе.

Осим утврђивања испуњености услова за избор директора, Комисија цени и доказ о резултату стручно-педагошког надзора у раду кандидата (извештај просветног саветника).

Уколико се на конкурс пријавило лице које је претходно обављало дужност директора установе, дужно је да достави резултате стручно-педагошког надзора установе и оцену спољашњег вредновања.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку за избор директора, који садржи достављену документацију кандидата и потребна мишљења и доставља их Управном одбору у року од осам дана од дана завршетка поступка.

Управни одбор, на основу извештаја, сачињава образложену листу свих кандидата који испуњавају услове и предлог за избор директора, које заједно са извештајем Комисије, доставља министру у року од осам дана од дана достављања извештаја Комисије.

Члан 14.

Директор је одговоран за законитост рада и за успешно обављање делатности установе.

Директор за свој рад одговара министру, надлежном органу Аутономне покрајине Војводине и управном одбору.

Осим послова утврђених законом и статутом установе, директор:

- 1) планира и организује остваривање програма образовања и васпитања и свих активности установе;
- 2) је одговоран за обезбеђивање квалитета, самовредновање, стварање услова за спровођење спољашњег вредновања, остваривање стандарда постигнућа и унапређивање квалитета образовно-васпитног рада;
- 3) је одговоран за остваривање развојног плана установе;

4) одлучује о коришћењу средстава утврђених финансијским планом и одговара за одобравање и наменско коришћење тих средстава, у складу са законом;

5) сарађује са органима јединице локалне самоуправе, организацијама и удружењима;

6) пружа подршку у стварању амбијента за остваривање предузетничког образовања и предузетничких активности ученика;

7) организује и врши инструктивно-педагошки увид и прати квалитет образовно-васпитног рада и педагошке праксе и предузима мере за унапређивање и усавршавање рада наставника, васпитача и стручних сарадника;

8) планира и прати стручно усавршавање запослених и спроводи поступак за стицање звања наставника, васпитача и стручних сарадника;

9) је одговоран за регуларност спровођења свих испита у установи у складу са прописима;

10) предузима мере у случајевима повреда забране физичког, психичког, социјалног, сексуалног, дигиталног и сваког друго насиље, злостављање и занемаривање запосленог, детета, родитеља односно другог законског заступника или трећег лица у установи и забране страначког организовања и деловања и коришћења простора установе у те сврхе;

11) предузима мере ради извршавања налога просветног инспектора и предлога просветног саветника, као и других инспекцијских органа;

12) је одговоран за благовремен и тачан унос и одржавање ажурности базе података о установи у оквиру јединственог информационог система просвете;

13) обавезан је да благовремено информише запослене, децу, ученике и родитеље, односно друге законске заступнике, стручне органе и органе управљања о свим питањима од интереса за рад установе у целини;

14) сазива и руководи седницама васпитно-образовног, наставничког, односно педагошког већа, без права одлучивања;

15) образује стручна тела и тимове, усмерава и усклађује рад стручних органа у установи;

16) сарађује са родитељима, односно другим законским заступницима деце и ученика установе и саветом родитеља;

17) подноси извештај органу управљања, најмање два пута годишње, о свом раду и раду установе;

18) одлучује о правима, обавезама и одговорностима ученика и запослених, у складу са овим и другим законом;

19) доноси општи акт о организацији и систематизацији послова, у складу са законом;

20) обезбеђује услове за остваривање права деце и права, обавезе и одговорности ученика и запослених, у складу са овим и другим законом;

- 21) сарађује са ученицима и ученичким парламентом;
- 22) одлучује по жалби на решење конкурсне комисије за избор кандидата за пријем у радни однос;
- 23) обавља и друге послове у складу са законом и статутом.

У случају привремене одсутности или спречености директора да обавља дужност, замењује га наставник, васпитач или стручни сарадник у установи на основу овлашћења директора, односно органа управљања, у складу са законом.

Члан 15.

Дужност директора Установе престаје под условима и на начин прописан законом.

У поступку разрешења директора прибавља се мишљење националних савета националних мањина на чијем језику се изводи образовно-васпитни рад у Установи.

Члан 16.

Вршиоца дужности директора именује надлежни орган аутономне покрајине у складу са законом.

Члан 17.

Стручни органи Установе су:

- васпитно-образовно веће,
- стручни активни васпитача и медицинских сестара,
- актив за развојно планирање и
- други стручни активни и тимови, у складу са Статутом Установе.

Надлежност, начин рада и одговорност стручних органа, тимова и педагошког колегијума уређује се Статутом Установе.

Члан 18.

За време штрајка Установе, Установа је дужна да обезбеди минимум процеса рада ради обављања делатности Установе, у складу са Законом.

Минимум процеса рада у складу са ставом 1. овог члана, пре ступања у штрајк заједнички ће утврдити представници оснивача, репрезентативног синдиката и директор Установе.

Члан 19.

Инспекцијски и стручно-педагошки надзор над радом Установе врши надлежно Министарство, а инспекцијски надзор над радом Установе као поБерени посао обавља Градска управа.

Члан 20.

Предшколска установа "Наша радост" Суботица дужна је да одредбе Статута и других општинских аката усклади са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу исте.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 22.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању „Предшколске установе “Наша радост“ Суботица - Naša Radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove "Naša radost" Subotica („Службени лист Града Суботице“ бр.21/17).

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-216/2017

Дана: 16.11.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града

Суботице

Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 19. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08-исправка и "Службени лист Града Суботице", бр 46/11 и 15/13) и члана 6. став 4. Одлуке о употреби имена, грба и заставе Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 62/11),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о ускраћивању сагласности привредном друштву Ретаил Парк д.о.о. БЕОГРАД да назив Града Суботице користи у свом пословном имену

І

Захтев привредног друштва Ретаил Парк д.о.о. БЕОГРАД, Вулевар Михајла Пупина 6, БЕОГРАД, да назив Града Суботице, тј. име "Суботица", користи у свом пословном имену се одбија.

ІІ

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-016-27/2017
 Дана: 16.11.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13 - пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица са Финансијским планом за 2017. годину

І

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица са Финансијским планом за 2017. годину, коју је донео Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица, на седници одржаној дана 27. јула 2017. године.

ІІ

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-022-217/2017
 Дана: 16.11.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 1. став 4. Одлуке о измени Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене «ЕХСПЕЦТО» (“Службени лист Града Суботице”, бр. 27/17) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на I измену Програма пословања са финансијским показатељима за 2017. годину Фондације менталне хигијене “ЕХСПЕЦТО” Суботица

І

Даје се сагласност на I измену Програма пословања са финансијским показатељима за 2017. годину Фондације менталне хигијене “ЕХСПЕЦТО” Суботица, који је донео Управни одбор Фондације менталне хигијене “ЕХСПЕЦТО” Суботица, на седници одржаној дана 07. јула 2017. године.

ІІ

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-022-218/2017
 Дана: 16.11.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о разрешењу и именовану члана Комисије за планове****I**

Разрешава се Дражена Милошевић дужности члана Комисије за планове, са наредним даном од дана доношења овог решења.

II

Именује се Аднан Первановић за члана Комисије за планове, са наредним даном од дана доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-125/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 42. став 6. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 2. став 6. Одлуке о образовању Градског штаба за ванредне ситуације („Службени лист Града Суботице“, бр. 32/11, 46/11, 22/14 и 54/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о разрешењу и постављењу чланова Градског штаба за ванредне ситуације****I**

Разрешава се дужности члана Градског штаба за ванредне ситуације, са даном доношења овог решења:

1. Ранко Чуљковић

II

Поставља се за члана Градског штаба за ванредне ситуације, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Радослав Вукелић

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-126/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-219/2017
Дана: 16.11.2017.г.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о разрешењу и именовану члана Школског одбора Основне школе «МАТКО ВУКОВИЋ» Суботица****I**

Разрешава се Игор Прерадовић, новинар, дужности члана Школског одбора Основне школе «МАТКО ВУКОВИЋ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Горан Глоговац, дипломирани економиста, за члана Школског одбора Основне школе «МАТКО ВУКОВИЋ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе

«МАТКО ВУКОВИЋ Црњански» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14, 38/15, 16/16 и 21/17).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Игору Прерадовићу, члану Школског одбора Основне школе «МАТКО ВУКОЦИЋ» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи, те је престао основ по којем је именован за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 14. септембра 2017. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Игора Прерадовића, за члана Школског одбора, из реда родитеља именује Горан Глоговац, дипломирани економиста.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «МАТКО ВУКОВИЋ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда БЕОГРАД у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-220/2017

Дана: 16.11.2017.г.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању члана Школског одбора

Основне школе «Милош Црњански» Суботица

I

Разрешава се Стеван Милисављевић, дипломирани економиста, дужности члана Школског одбора Основне школе «Милош Црњански» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Јелена Вујовић, дипломирани економиста, за члана Школског одбора Основне школе «Милош Црњански» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «Милош Црњански» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14 и 44/16).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Ставану Милисављевићу, члану Школског одбора Основне школе «Милош Црњански» Суботица, представнику родитеља, дете није више ученик школе, те је престао основ по којем је именован за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 13. септембра 2017. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Стевана Милисављевића, за члана Школског одбора, из реда родитеља именује Јелена Вујовић, дипломирани економиста.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «Милош Црњански» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда БЕОГРАД у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-221/2017

Дана: 16.11.2017.г.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и

27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица

I

Разрешава се Милица Ердег, матурант гимназије, дужности члана Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Моника Салаи Халаши, угоститељски техничар, за члана Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 58/16).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Милице Ердег, члану Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица, представнику родитеља, дете није више ученик школе, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 14. септембра 2017. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Милице Ердег, за члана Школског одбора, из реда родитеља именује Моника Салаи Халаши, угоститељски техничар.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа уптављања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда БЕОГРАД у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-022-222/2017

Дана: 16.11.2017.г.

С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовану члана Школског одбора

Основне школе «ЋУРО САЛАЈ» Суботица

I

Разрешава се Ворка Живановић, наставник на инструментима са клавијатуром, дужности члана Школског одбора Основне школе

«ЋУРО САЛАЈ» Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Ленка Рафаи, хемијско технолошки техничар, за члана Школског одбора Основне школе «ЋУРО САЛАЈ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ЋУРО САЛАЈ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Ворки Живановић, члану Школског одбора Основне школе «ЋУРО САЛАЈ» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у овој школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 14. септембра 2017. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Ворке Живановић, за члана Школског одбора, из реда родитеља именује Ленка Рафаи, хемијско технолошки техничар.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа уптављања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «ЋУРО САЛАЈ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда БЕОГРАД у року од 30

дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.**

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-223/2017
Дана: 16.11.2017.г.
С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовану члана Школског
одбора
Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник**

I

Разрешава се Ирена Вонић Хајдук, културолог-сарадник, дужности члана Школског одбора Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник, са даном доношења овог решења.

III

Именује се Зоран Габрић, комунални полицајац, за члана Школског одбора Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Ирени Војнић Хајдук, члану Школског одбора Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник, представнику родитеља, дете је

завршило школовање у овој школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 21. септембра 2017. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Ирени Војнић Хајдук, за члана Школског одбора, из реда родитеља именује Зоран Габрић, комунални полицајац.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа уптављања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда БЕОГРАД у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.**

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-224/2017
Дана: 16.11.2017.
С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању чланова Школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица, са даном доношења овог решења:

1. Клара Милојевић, професор математике,
2. Зоран Нагел, професор географије,
3. др Имре Немеди, професор струковних студија и
4. Александар Симић, дипломирани машински инжењер.

II

Именују се за чланове Школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Немања Васиљевић, професор информатике,
2. Љиљана Вањанин Острогонац, професор енглеског језика и књижевности,
3. Хајналка Водроги, организатор уметничких активности и
4. Драган Тркља, дипломирани правник.

Мандат именованих трајаће до истека мандата Школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Клара Милојевић, члан школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица, представник запослених, распоређена је за помоћника директора школе, те сходно

одредбама члана 116. став 9 тачка 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) не може бити члан органа управљања.

Наставничко веће је на седници одржаној дана 12. октобра 2017. године, спрОБЕЛО законом предвиђен поступак и сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) предложило да се уместо Кларе Милојевић, професора математике, за члана Школског одбора, из реда запослених именује Немања Васиљевић, професор информатике.

Зорану Нагелу, професору географије, члану Школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица, представнику запослених, дете се уписало у гимназију, те сходно одредбама члана 116. став 9. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), је лице које би могло да заступа интересе више структура и као такво не може бити члан Школског одбора.

Наставничко веће је на седници одржаној дана 31. августа 2017. године, спрОБЕЛО законом предвиђен поступак и сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) предложило да се уместо Зорана Нагела, професора географије, за члана Школског одбора, из реда запослених именује Љиљана Вањанин Острогонац, професор енглеског језика и књижевности.

Др Имреу Немедију и Александру Симићу, члановима школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица, представницима родитеља, деца су завршила школовање у овој школи, те је престао основ по којем су именовани за чланове Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној дана 14. септембра 2017. године, спровео Законом предвиђени поступак и сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) предложио да се уместо: др Имреа Немедија и Александра Симића за чланове Школског одбора, из реда родитеља именују: Хајналка Водроги, организатор уметничких активности и Драган Тркља, дипломирани правник.

Према члану 117. став 3. тачка 4) и 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, члана органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење због престанка основа

по којем је именован у орган управљања, односно наступи услов из члана 116. став 9. Закона.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће а из реда родитеља - савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање чланова Школског одбора ГИМНАЗИЈЕ «СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 9. тачка 2) и б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) и члана 117. став 3. тачка

4) и 5) и став 4. закона донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда БЕОГРАД у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.**

На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и Одлуке о усвајању Локалног антикорупцијског плана (ЛАП) Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 21/17), Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

П Р А В И Л Н И К

о условима, критеријумима и мерилима за избор чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЛАП-а)

I. УВОДНА ОДРЕДБА

Предмет уређивања

Члан 1.

Овим правилником уређују се услови, критеријуми и мерила за избор чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЛАП-а) као и поступак расписивања и спровођења јавног конкурса за њихов избор.

II. УСЛОВИ, КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ИЗБОР ЧЛАНОВА РАДНОГ ТЕЛА

Услови

Члан 2.

Кандидат за члана Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЛАП-а) треба да испуњава следеће услове:

1. да је лице које подноси кандидатуру пунолетно и да има место пребивалишта на територији Града Суботице;
2. да лице које подноси кандидатуру није осуђивано и да се против њега не води судски поступак за дела која се односе на корупцију;
3. да лице које подноси кандидатуру није радно ангажовано у органима Града по било ком основу (на одређено или неодређено време, ангажовано у форми рада ван радног односа и др.);
4. да лице које подноси кандидатуру није носилац било које функције у политичкој странци;
5. да лице које подноси кандидатуру није јавни функционер, у смислу одредаба Закона о Агенцији за борбу против корупције.

Критеријуми и мерила

Члан 3.

Критеријуми и мерила за избор чланова Радног тела односе се на одређене активности подносиоца кандидатуре које се исказују према одређеним индикаторима и које се оцењују са оценом од 1 до 3, у складу са обрасцем „Критеријуми и мерила за избор чланова Радног тела за праћење Локалног

антикорупцијског плана Града Суботице“ који је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део (Прилог број 1.).

III. ПОСТУПАК РАСПИСИВАЊА И СПРОВОЂЕЊА ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ЧЛАНОВА РАДНОГ ТЕЛА

Јавни конкурс

Члан 4.

Јавни конкурс за избор чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЈАП-а) (у даљем тексту: Конкурс) расписује и спроводи Комисија за избор чланова тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЈАП-а) (у даљем тексту: Комисија).

Конкурс садржи услове, критеријуме и мерила за избор чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЈАП-а), рок за подношење пријава и одређивање документације која се прилаже уз пријаву на конкурс.

Конкурс се објављује у листу „Суботичке новине“, у листу „Магуар сзб“ и у листу „Хрватска ријеч“ као и на интернет страници Града Суботице: www.subotica.rs.

Пријава на Конкурс

Члан 5.

Пријава на Конкурс подноси се на обрасцу „Пријава за чланове Радног тела за праћење Локалног антикорупцијског плана Града Суботице (ЈАП-а)“ који је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део (Прилог број 2.).

Лица која подносе пријаву на Конкурс треба да уз пријаву доставе Комисији и следеће:

- биографију, сачињену у слободној форми,
- уБерење МУП-а из казнене евиденције и потврду надлежног суда да се против подносиоца пријаве не води судски поступак за дела која се односе на корупцију,
- фотокопију личне карте,
- потписану изјаву лица које подноси кандидатуру да није радно ангажовано у органима Града по било ком основу (на одређено или неодређено време, ангажовани у форми рада ван радног односа и др.),
- потписану изјаву лица које подноси кандидатуру да није носилац било које функције у политичкој странци,
- потписану изјаву лица које подноси кандидатуру да није јавни функционер у смислу одредаба Закона о Агенцији за борбу против корупције и
- мотивационо писмо које садржи обавезне одговоре на следећа питања:
 - „1) Шта вас мотивише да се пријавите да се ангажујете у праћењу Локалног антикорупцијског плана Града Суботице?
 - 2) Како видите политику борбе против корупције у нашем друштву и шта бисте сугерисали у вези са тим?
 - 3) Чиме лично можете допринети решавању проблема корупције у друштву?“.

Разматрање пријава

Члан 6.

Комисија прима и разматра пристигле пријаве на Конкурс и оцењује формалну испуњеност услова. Неблаговремене пријаве Комисија неће разматрати.

Подносилац пријаве на Конкурс са непотпуном документацијом обавештава се да недостатак отклони у року од два радна дана.

Пријава подносиоца пријаве на Конкурс неће се разматрати уколико подносилац пријаве у року од два радна дана не достави тражену документацију.

Постојање приватног интереса

Члан 7.

Чланови Комисије дају писане изјаве о непостојању приватног интереса у вези са учесницима Конкурса или се изузимају из рада Комисије, уколико такав интерес постоји.

Утврђивање ранг листе кандидата

Члан 8.

Комисија спроводи процедуру усменог тестирања кандидата на основу критеријума и мерила из овог правилника и врши бодовање у циљу формирања ранг листе кандидата.

Комисија ће најкасније у року од 15 дана по окончању подношења пријава утврдити Ранг листу кандидата за избор чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЛАП-а).

Листа пристиглих пријава и записници о раду Комисије јавно се објављују на интернет страници Града Суботице: www.subotica.rs.

Одлука о избору чланова Радног тела

Члан 9.

Након утврђивања ранг листе, Комисија доставља ранг листу кандидата за избор чланова Радног тела са образложењем Скупштини града Суботице (у даљем тексту: Скупштина града).

Скупштина града, у складу са ранг листом кандидата, доноси одлуку о избору чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЛАП-а) и усваја акт о образовању Радног тела.

Актом о образовању Радног тела Скупштина града бира председника и четири члана Радног тела на мандатни период од две године.

Председнику и члановима Радног тела припада накнада за рад у Радном телу, у складу са одлуком Скупштине града.

О избору и разрешењу председника и чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЛАП-а) Скупштина града одлучује већином гласова од укупног броја одборника Скупштине града.

IV. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Ступање на снагу

Члан 10.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Прилог број 1.

**Критеријуми и мерила за избор чланова
Радног тела за праћење Локалног антикорупцијског плана Града Суботице**

Активности	Индикатори	Оцена од 1-3
Којим јавним активностима сте се до сада бавили?	антикорупција, добра управа, узбуњивање, подршка узбуњивачима, демократизација, људска права, антидискриминација, слобода говора и сл.	
Које резултате сте остварили?	Велике, средње, мале промене, нема промена	
Да ли сте као грађанин били у прилици да укажете на злоупотребу или нарушавање јавног интереса?	Да, више пута; да два-три пута; не	
Шта је био резултат?	Процесуирање, санкционисање, промена процедуре, смена одговорних, заштита жртве	
Да ли вам се обратио за помоћ неко ко је указао на злоупотребу, нарушавање јавног интереса, кршење закона, односно био жртва корупције?	Да или не	
Да ли сте му пружили подршку?	Да или не	
Ако је одговор да, шта је био резултат?	Процесуирање, санкционисање, промена процедуре, смена одговорних, заштита жртве	

***Напомена: Оцене од 1-3 ближе одређују испуњеност критеријума и мерила (у смислу досадашњег искуства у оквиру поља датих активности)**

Збирна оцена

Активности	Оцена од 1- 3
Како видите стање корупције у Граду Суботици? (узроци, актери, облици последице, обим корупције)	
Како оцењујете локални антикорупцијски план Града Суботице?	
Чиме можете да допринесете борби против корупције у Граду Суботици?	
Колико времена можете да посветите у раду на праћењу ЛАП-а?	
Спремност на тимски рад?	
Које од мера/области из Локалног антикорупцијског плана можете квалитетно да пратите?	
Шта је главни мотив да budete члан тела за праћење ЛАП-а?	
Чиме ћете бити задовољни када је у питању резултат рада тела за праћење ЛАП-а?	

***Напомена: Оцена од 1 до 3 иде у распону од потпуног и аргументованог одговора до неадекватног одговора**

Збирна оцена**Прилог број 2.**

**ПРИЈАВА ЗА ЧЛАНОВЕ РАДНОГ ТЕЛА ЗА ПРАЋЕЊЕ ЛОКАЛНОГ
АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

(молимо Вас да образац попуните електронским путем или читким штампаним словима)

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

1. Име и презиме подносиоца пријаве:

2. Адреса (улица, број и место):

3. Телефон: _____

4. е-маил: _____

II ОСТАЛИ ПОДАЦИ

- Радно место (уколико је подносилац пријаве запослен):

- Да ли сте члан неке политичке партије, удружења грађана или друге организације? (уколико је одговор ДА, навести од када, на којој функцији и које активности спроводите):

- Уколико Вас за члана Радног тела за праћење Локалног антикорупцијског плана Града Суботице препоручује неко правно лице (организација, установа, удружење или предузеће), молимо наведите: назив правног лица, контакт особу у име тог правног лица, телефон и е-маил, контакт особе:

- Да ли постоје информације и подаци за које сматрате да би било релевантно да их наведете, а које могу бити од значаја за чланство у Радном телу за праћење Локалног антикорупцијског плана Града Суботице и/или у његовом будућем раду:

Име и презиме подносиоца пријаве

Датум и потпис

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-127/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 39) и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр.129/07, 83/14.- други закон и 101/2016- други закон) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о упису ученика у I разред основне и средње школе у школској 2017/2018. години, са освртом на укупан број ученика и одељења у основним и средњим школама на територији Града Суботице

I

Прихвата се Информација о упису ученика у I разред основне и средње школе у школској 2017/2018. години, са освртом на укупан број ученика и одељења у основним и средњим школама на територији Града Суботице, број ИВ-04/И-61-28/2017. године сачињеног од стране Секретаријата за друштвене делатности од 12. 10. 2017. године.

II

У школској 2017/2018. години средње школе са територије Града Суботице ће се и даље укључивати у процес реформе средњег образовања у Републици Србији. У циљу ефикасног спровођења дуалног образовања у средњим стручним школама у Суботици, потребно је наставити континуирану сарадњу са привредним субјектима и Градском управом Града Суботице, у циљу ефикасније реализације практичне наставе и лакшег запошљавања одређених профила.

III

Приликом формирања одељења на IV степену стручне спреме препоручује се да се

одобри формирање одељења са два образовна профила у оквиру истог подручја рада, ради обезбеђивања континуитета средњег образовања. На овај начин бисмо омогућили већи избор образовних профила на сва три наставна језика.

IV

Планове уписа ученика у први разред средњих школа школске 2018/2019. године прилагодити потребама привреде у Граду Суботици и жељама ученика.

V

Ученике првих разреда средњих стручних школа дефицитарних занимања техничке струке, Град Суботица ће и даље стипендирати у циљу стимулације образовања кадрова који недостају привреди.

VI

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-61-31/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

На основу члана 59. став 7. и члана 74. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 16. новембра 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на II измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2017. годину

I

Даје се сагласност на II измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2017. годину, усвојену од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 10. новембра 2017. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-1241/2017
Дана: 16.11.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг. инг. грађ., с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-352-1226/2016-1
Дана: 13. новембар 2017.
24000 Суботица
Трг слободе 1
ГИ

На основу члана 4. став 4. Одлуке о чишћењу и уклањању снега и леда на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 39/13 и 45/14) и члана 51. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Градоначелник Града Суботице, дана 13. новембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на I измену Програма чишћења и уклањања снега и леда са улица, путева, тргова и других површина јавне намене за период од 1.1.2017. до 31.12.2017. на територији Града Суботица и заштићеног подручја Парка природе Палић

I

Даје се сагласност на I измену Програма чишћења и уклањања снега и леда са улица, путева, тргова и других површина јавне намене за период од 1.1.2017. до 31.12.2017. на територији Града Суботица и заштићеног подручја Парка природе Палић који је усвојио Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица под бројем II-09/2-06-04/2017-39 на 82. седници одржаној дана 10.11.2017. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Вогдан Лабан с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-021-50/2017
Датум: 16.11.2017.
24000 Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 51. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“ бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13), и члана 5. став 4. Одлуке о унапређењу општег оквира за привређивање на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 38/15), Градоначелник Града Суботице, дана 16.11.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану Комисије за спровођење поступка доделе средстава по Одлуци о унапређењу општег оквира за привређивање на територији Града Суботице

I

Разрешавају се чланови Комисије за спровођење поступка доделе средстава по Одлуци о унапређењу општег оквира за привређивање на територији Града Суботице:

1. Небојша Дарабош, председник,
2. Срђан Самарцић, заменик председника,
3. Јадранка Стантић, члан,
4. Була Ладоцки, члан и
5. Јожеф Мишколци, члан.

Лица из става 1. ове тачке разрешавају се даном доношења овог Решења.

II

У Комисију за спровођење поступка доделе средстава по Одлуци о унапређењу општег оквира за привређивање на територији Града Суботице (у даљем тексту: Комисија), наредног дана од дана доношења овог Решења, именују се:

1. мр Акош Ујхељи, за председника
2. Срђан Самарцић, за заменика председника,
3. Марта Фелди, за члана
4. Јадранка Стантић, за члана и
5. Зоран Прчић, за члана.

III

Комисија се именује на мандатни период од четири године.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Градоначелник
Вогдан Лабан с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ОСТВАРЕЊУ БУЏЕТА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 30.09.2017. ГОДИНЕ.....	1
2. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2017. ГОДИНУ.....	1
3. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ XIII ЗА ЗОНУ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ – ДЕЛА МЗ „ДУДОВА ШУМА“, „НОВО СЕЛО“, „ГАТ“ И „КЕР“ -ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ XIII ЗА ДЕЛОВЕ МЗ „ДУДОВА ШУМА“, „НОВО СЕЛО“, „ГАТ“ И „КЕР“.....	116
4. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋА“ НА ПАЛИЋУ -ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА „БАЊЕ ПАЛИЋ“ НА ПАЛИЋУ.....	205
5. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ У НАСЕЉУ МИШИЋЕВО -ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ У НАСЕЉУ МИШИЋЕВО.....	210
6. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ „СТАРИ ЖЕДНИК“ -ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ „СТАРИ ЖЕДНИК“.....	250
7. ОДЛУКА О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СИСТЕМУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2017. ГОДИНУ.....	300
8. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	302
9. ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „НАША РАДОСТ“ СУБОТИЦА – „NAŠA RADOST“ ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉZMÉNY SZABADKA – REDŠKOLSKE USTANOVE „NAŠA RADOST“ SUBOTICA.....	305
10. РЕШЕЊЕ О УСКРАЋИВАЊУ САГЛАСНОСТИ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ РЕТАИЛ ПАРК Д.О.О. БЕОГРАД ДА НАЗИВ ГАДА СУБОТИЦЕ КОРИСТИ У СВОМ ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ.....	309
11. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО „ДАНИЛО КИШ“ СУБОТИЦА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017. ГОДИНУ.....	310
12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА I ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2017. ГОДИНУ ФОНДАЦИЈА МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ „ЕХСПЕЦТО“ СУБОТИЦА.....	310
13. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ.....	310
14. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ПОСТАВЉАЊУ ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ.....	311
15. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАТКО ВУКОВИЋ“ СУБОТИЦА.....	311
16. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ СУБОТИЦА.....	312
17. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СЕЧЕЊИ ИШТВАН“ СУБОТИЦА.....	313
18. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРО САЛАЈ“ СУБОТИЦА.....	314
19. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПИОНИР“ СТАРИ ЖЕДНИК.....	315
20. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ СУБОТИЦА.....	316
21. ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА, КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР ЧЛАНОВА РАДНОГ ТЕЛА ЗА ПРАЋЕЊЕ ПРИМЕНЕ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИСКОГ ПЛАНА (ЛАП-А).....	317
22. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О УПИСУ УЧЕНИКА У I РАЗРЕД ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ У ШКОЛСКОЈ 2017/2018. ГОДИНИ, СА ОСВРТОМ НА	

УКУПАН БРОЈ УЧЕНИКА И ОДЕЉЕЊА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊИМ ШКОЛАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ	321
23. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА II ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2017. ГОДИНУ	322
24. РЕШЕЊЕ ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА I ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ЧИШЋЕЊА И УКЛАЊАЊА СНЕГА И ЛЕДА СА УЛИЦА, ПУТЕВА, ТРГОВА И ДРУГИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПЕРИОД ОД 1.1.2017. ДО 31.12.2017 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦА И ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ПАРКА ПРИРОДЕ ПАЛИЋ	322
25. РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ПО ОДЛУЦИ О УНАПРЕЂЕЊУ ОПШТЕГ ОКВИРА ЗА ПРИВРЕЂИВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	322