

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Предметни простор се налази у западном делу атара Суботице утврђеног Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Одлуком о изради Плана генералне регулације насеља Горњи Таванкут дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта Плана.

Оквирна граница обухвата Плана преузета је из Просторног плана града Суботице из шематског приказа насеља Горњи Таванкут (преломне тачке 1-54).

Оквирном границом обухвата Плана обухваћен је простор од сса 204,6 ha.

Опис оквирне границе грађевинског подручја насеља Горњи Таванкут:

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Горњи Таванкут је тачка 1, која се налази на трмеђи и к.п. бр. 4545/2, 4546/2 и 4546/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 4546/2 и 4546/1 К.О. Таванкут на удаљености од цца 10m до тачке 1.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 10715(која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут на удаљености од цца 36m, до тачке 3 која се налази на к.п.бр. 4558 К.О. Таванкут на удаљености од цца 50m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 4438, 4439, 4172, 4171, 4169, 4170, 4082 и 4081/2 К.О. Таванкут до тачке 4 која се налази на трмеђи к.п.бр. 4080, 4079 и 4081/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 5 која се налази на трмеђи к.п.бр. 4079, 4078 и 4080 К.О. Таванкут.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи к.п.бр. 4079 и 4078 К.О. Таванкут до тачке 6 која се налази на трмеђи к.п.бр. 4078, 4079 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада по североисточној међи к.п.бр. 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 4078 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 17m од тачке 6.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 8 која се налази на трмеђи к.п.бр. 3926, 3927 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 9 која се налази на трмеђи к.п.бр. 3928, 3927 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на трмеђи 3928, 3927 и 3925 К.О. Таванкут.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 11 која се налази на трмеђи к.п.бр. 3927, 3925 и 10712 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 10712 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 12 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 10712 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 29m од тачке 11.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока по североисточној међи к.п.бр. 3893 К.О. Таванкут до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 8320 и 8310 К.О. Таванкут на удаљености од цца 449m од тачке 12.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са међом к.п.бр. 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 49m, до тачке 14 која се налази на међи к.п.вр. 8330 и 8329 К.О. Таванкут.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 15 која се налази на тромеђи к.п.бр. 8328, 8330 и 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 16 која се налази на северозападној међи 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 43m од тачке 15.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоисотка до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п.бр. 8289, 8290 и 8288 К.О. Таванкут.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 8289 К.О. Таванкут до тачке 18 која се налази на тромеђи к.п.бр. 8289, 8292 и 8290 К.О. Таванкут.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 19 која се налази на тромеђи к.п.бр. 8292, 8290 и 8294 К.О. Таванкут.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 20 која се налази на тромеђи к.п.бр. 8292, 8304/1 и 8293/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са међом к.п.бр. 10718 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 66m, до тачке 21 која се налази на југозападној међи к.п.бр. 7977 на удаљности од цца 546m од тачке 20.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са међом к.п.бр. 10721 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 60m, до тачке 22 која се налази на југозападној међи к.п.бр. 8114 на удаљности од цца 883 m од тачке 21.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по југозападној међи к.п.бр. 8114 К.О. Таванкут до тачке 23 која се налази на тромеђи к.п.бр. 8114, 8116 и 10721 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са међом к.п.бр. 7875 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 62m, до тачке 24 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 9663 К.О. Таванкут.

Од тачке 24 граница се ломи у правцу североистока паралелно са међом к.п.бр. 10705 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 67m, до тачке 25 која се налази на тромеђи к.п.бр. 9689, 9691 и 9690 К.О. Таванкут.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са међом к.п.бр. 7187 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 169m, до тачке 26 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 7158 (која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут.

Од тачке 26 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 7158 (која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут до тачке 27 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 7168 (која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут на удаљености од цца 268m од тачке 26.

Од тачке 27 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 28 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7168 (која је уједно и парцела пута) , 7162 и 7169 К.О. Таванкут.

Од тачке 28 граница се ломи у правцу североистока по северозападној међи 7169 К.О. Таванкут до тачке 29 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 7169 К.О. Таванкут на удаљености од цца 48m од тачке 28.

Од тачке 29 граница се ломи у правцу југоистока по североисточној међи к.п.бр. 7169 К.О. Таванкут до тачке 30 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7167/1, 7169 и 7147 К.О. Таванкут.

Од тачке 30 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 7167/1 К.О. Таванкут до тачке 31 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 7141, 7140/1, 7164/4 и 7171/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 31 граница се ломи у правцу северозапада по југозападној међи к.п.бр. 7171/1 К.О. Таванкут до тачке 32 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7176/1, 7173/1 и 7167/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 32 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 7167/1 К.О. Таванкут до тачке 33 која се налази на међи к.п.бр. 7167/1 и 7167/2 К.О. Таванкут.

Од тачке 33 граница се ломи у правцу северозапада по међи к.п.бр. 7167/1 и 7167/2 К.О. Таванкут до тачке 34 која се налази на међи к.п.бр. 7167/1, 7167/2 и 7186/2 К.О. Таванкут.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 35 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7167/2, 7186/2 и 7167/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 35 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 7187 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 46m, до тачке 36 која се налази на к.п.бр. 7202 К.О. Таванкут на удаљености од цца 103m од тачке 35.

Од тачке 36 граница се ломи у правцу севера паралелно са међом к.п.бр. 10705 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 65m, до тачке 37 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7221/4, 7221/1 и 7230/3 К.О. Таванкут.

Од тачке 37 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 38 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7221/1, 7230/3 и 7227 К.О. Таванкут.

Од тачке 38 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 39 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7244, 7245 и 7254/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 39 граница се ломи у правцу севера паралелно са међом к.п.бр. 10705 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 61m, до тачке 40 која се налази на међи к.п.бр. 7300/1 и 7302/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 40 граница се ломи у правцу североистока по међи к.п.бр. 7300/1 и 7302/1 К.О. Таванкут до тачке 41 која се налази на међи к.п.бр. 7300/1 и 7302/1 К.О. Таванкут на удаљености од цца 56m од тачке 40.

Од тачке 41 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 42 која се налази на међи к.п.бр. 7311 и 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 66m од тачке 41.

Од тачке 42 граница се ломи у правцу североистока по међи 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 43 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7311, 10720/1 и 2482/3 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 43 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 44 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 44 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 45 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 63m од тачке 44.

Од тачке 45 граница се ломи у правцу северозапада по североисточној међи к.п.бр. 7316/2 К.О. Таванкут до тачке 46 која се налази на североисточној међи к.п.бр. 7317 К.О. Таванкут на удаљености од цца 42m од тачке 45.

Од тачке 46 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 10714 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 82m, до тачке 47 која се налази на к.п.бр. 7326/1 К.О. Таванкут на удаљености од цца 110 m од тачке 46.

Од тачке 47 граница се ломи у правцу североистока паралелно са међом к.п.бр. 70715 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 88m, до тачке 48 која се налази на к.п.бр. 7346/1 на удаљености од цца 247 m од тачке 47.

Од тачке 48 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 70715 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 71m, до тачке 49 која се налази на тромеђи к.п.бр. 4530, 4536/1 и 4538 К.О. Таванкут.

Од тачке 49 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 70715 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 42m, до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Унутар описане површине је једно „острво“ што није грађевинско подручје насеља.

За почетну тачку ове површине је узета тачка 49а која се налази на североисточној међи к.п.бр. 7969 К.О. Таванкут, приближне координате ове тачке су : $Y = 380\ 678.00$ $X = 100\ 396.00$

Од тачке 49 граница се ломи у правцу југозапада дуж северозападне међе к.п.бр. 7965 К.О. Таванкут до тачке 50 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7965, 7967 и 7962 К.О. Таванкут.

Од тачке 50 граница се ломи у правцу северозапада дуж североисточне међе к.п.бр. 7962 К.О. Таванкут до тачке 51 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7960, 7967 и 7962 К.О. Таванкут.

Од тачке 51 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са улицом Бисни крај на одстојању од цца 105m до тачке 52 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 7887 К.О. Таванкут на удаљености од цца 658m од тачке 51.

Од тачке 52 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са улицом Банков пут на одстојању од цца 60m до тачке 53 која се налази на североисточној међи к.п.бр. 7796 К.О. Таванкут на удаљености од цца 530m од тачке 52.

Од тачке 53 граница се ломи у правцу североистока паралелно са улицом Лебовић крај на одстојању од цца 61m до тачке 54 која се налази на југозападној међи к.п.бр. 7747 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 605m од тачке 53.

Од тачке 54 граница се ломи у правцу северозапада паралелно дуж југозападне међе к.п.бр. 7747 (која је уједно и парцела улице) до почетне тачке 49 која се налази на удаљености од цца 640m од тачке 54.

Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) којим је дат шематски приказ насеља Горњи Таванкут и дефинисана правила грађења у грађевинском подручју насеља за која плански документ садржи шематски приказ уређења.

Просторним планом града Суботице утврђено је да се План генералне регулације може израђивати и за грађевинска подручја других насеља, за која су Просторним планом израђени шематски прикази уређења насеља, уколико се у току спровођења Просторног плана укаже оправдана потреба за израду Плана генералне регулације.

Обзиром да је прошло 12 година од усвајања ППГ Суботице у циљу преиспитивања границе грађевинског подручја насеља Горњи Таванкут, ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, преиспитивања намене површина и репланирања простора, а у складу са реалним развојним потребама насеља као и бројем становника (који је у опадању) те ради боље спроводљивости плана потребно је приступити изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, након чијег усвајања ће се шематски приказ за насеље Горњи Таванкут тј. део ППГ Суботице у обухваћеном простору Планом ставити ван снаге.

Насеље Горњи Таванкут налази се у зони Суботичке пешчаре (обухвата насеља Келебија и Горњи и Доњи Таванкут). Развој ових производних простора оријентисан је на развој воћарства, повртарства и делимично виноградарства и има потенцијала за развој излетничког, спортско-рекреативног, викенд и др. облика туризма.

Горњи Таванкут спада у насеља са нуклеусима прозно-прерађивачких активности са исказаним интересом развоја предузетништва.

Насеље Горњи Таванкут се налази у трећој хијерархијској равни заједница насеља коју чине Миргеш, (Љутово) Доњи и Горњи Таванкут. Та заједница насеља има улогу посредника у функционалној интеграцији Суботице и насеља која гравитирају Бајмоку.

Насеље је формирано до краја првог светског рата и има формиран центар насеља.

Опредељењем за стратегију концентрисане децентрализације Града створили би се услови за реализацију следећих приоритета:

- Стварање услова за развој и јачање малих и средњих прозно-прерађивачких предузећа у складу са исказаним интересом развоја предузетништва,
- Уравнотежена просторна расподела становништва и функција из домена услуга и јавно социјалне инфраструктуре;
- Приближавање радних места, јавно социјалних функција и сервиса становништву;
- Рационалије управљање и ефикасније обављање свакодневних послова грађана;
- Убрзање ширења урбаног начина живота у сеоска подручја, активирање запуштених пољопривредних површина и зона или промена њихове намене;
- Уравнотежење развоја, смањивањем разлика у степену урбанизованости појединих насеља и њихових заједница;
- Усклађивање граница грађевинских рејона сеоских насеља и привредно услужних зона са планским циљевима рационалног коришћења земљишта;
- Унапређивање и развитак физиономских обележја и садржајне структуре насеља складно са њиховом улогом у систему насеља и вредностима природне средине, градитељске баштине и социо-економског окружења, поштовање историјског наслеђа и очување културне баштине и културно-историјског идентитета;
- Вертикално (функционално и интересно) и хоризонтално (саобраћајно-комуникацијско) повезивање насеља.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и

капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалном коришћењу земљишта и коришћењу одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Израда плана генералне регулације ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са :
 - **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 52/2021 и 62/2023)
 - у даљем тексту Закон.
 - **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.
 - **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20) ради стварања услова за планско уређење и коришћење простора.
- У циљу смањења грађевинског подручја ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта
- Имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и пројекције демографског развоја ,развоја привредних и осталих активности потребно је даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени лист Републике Србије“, број 88/10), као и РПП АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), односно на препоруку повећања од 0,5 % садашњих површина под грађевинским земљиштем.
- Рedefинисања планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења у складу са потребама становника насеља и усклађивања планираних решења са ситуацијом на терену,
- Потребно је утврдити критеријуме, нормативе и стандарде коришћења грађевинског земљишта у складу са специфичностима насеља, просторном и функционалном могућностима насеља као и преовлађујућим начином изградње и бројем становника.
- Дефинисати површине за радну зону у складу са реалним потребама првенствено за прерађивачку индустрију као комплементарну грану привреде. Развој простора оријентисан је на развој воћарства, повртарства и делимично виноградарства.
- Преиспитивања простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Преиспитивања планираних ширина регулација улица и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја,
 - Побољшање услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак,
 - Активирање потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа, неговање културно етничких манифестација и обичаја,
 - Унапређења урбаног идентитета насеља и очување културног наслеђа,
 - Дефинисање правила за спровођење плана.

Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена од усвајања важећег Просторног плана града Суботице.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања израде Плана генералне регулације насеља Горњи Таванкут у складу са Просторним планом града Суботице је стварање планског основа за евентуалне корекције граница грађевинског подручја у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем, очувањем пољопривредног земљиштља, стварања услова за просторно уређење и изградњу подручја, дефинисање површина јавне намене у складу са бројем становника, дефинисање зона и целина у складу са потребама становништва и плановима развоја насеља Горњи Таванкут ради унапређења сеоске економије, дефинисања правила уређења и правила грађења, дефинисање траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, очувања животне средине и културног наслеђа. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-7.1/2024 од 21.02.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 156-2/12 од 21.02.2024.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/I-350-8/2024 од 07.02.2024. покренут је поступак за израду Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12)

Оквирна граница обухвата плана преузета је из Просторног плана града Суботице из шематског приказа насеља Горњи Таванкут (преломне тачке 1-54).

Оквирном границом обухвата плана обухваћен је простор од сса 204,6 ha.

Циљеви израде плана су:

- Смањење грађевинског подручја ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта
- Редифинисања планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења у складу са потребама становника насеља и усклађивања планираних решења са ситуацијом на терену,
- Потребно је утврдити критеријуме, нормативе и стандарде коришћења грађевинског земљишта у складу са специфичностима насеља, просторном и функционалном могућностима насеља као и преовлађујућим начином изградње и бројем становника.
- Дефинисати површине за радну зону у складу са реалним потребама првенствено за прерађивачку индустрију као комплементарну грану привреде. Развој простора оријентисан је на развој воћарства, повртарства и делимично виноградарства.
- Преиспитивања простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Преиспитивања планираних ширина регулација улица и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја,
- Побољшање услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак,
- Активирање потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа, неговање културно етничких манифестација и обичаја,
- Унапређења урбаног идентитета насеља и очување културног наслеђа,
- Дефинисање правила за спровођење плана.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-7.1/2024 од 21.02.2024.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 156-2/12 од 21.02.2024.год.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, Градске управе Града Суботица, под бројем :IV-05-350-7.1/2024 од 21.02.2024.год.
2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 19.03.2024. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-7.1/2024
Дана: 21.02.2024.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-14/2024 од 19.02.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.
2. Плански основ за израду Плана је : Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).
3. Одлуком о изради Плана генералне регулације насеља Горњи Таванкут дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.
Оквирна граница обухвата плана преузета је из Просторног плана града Суботице из шематског приказа насеља Горњи Таванкут (преломне тачке 1-54).
Оквирном границом обухвата плана обухваћен је простор од сса 204,6 ha.

Опис оквирне границе грађевинског подручја насеља Горњи Таванкут :

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Горњи Таванкут је тачка 1, која се налази на тремеђи и к.п. бр. 4545/2, 4546/2 и 4546/1 К.О. Таванкут.
Од тачке 1 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 4546/2 и 4546/1 К.О. Таванкут на удаљености од цца 10m од тачке 1.
Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 10715(која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут на удаљености од цца 36m, до тачке 3 која се налази на к.п.бр. 4558 К.О. Таванкут на удаљености од цца 50m од тачке 2.
Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 4438, 4439, 4172, 4171, 4169, 4170, 4082 и 4081/2 К.О. Таванкут до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4080, 4079 и 4081/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4079, 4078 и 4080 К.О. Таванкут.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи к.п.бр. 4079 и 4078 К.О. Таванкут до тачке 6 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4078, 4079 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада по североисточној међи к.п.бр. 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 4078 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 17m од тачке 6.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3926, 3927 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3928, 3927 и 10713(која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на тремеђи 3928, 3927 и 3925 К.О. Таванкут.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3927, 3925 и 10712 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 10712 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 12 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 10712 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 29m од тачке 11.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока по североисточној међи к.п.бр. 3893 К.О. Таванкут до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 8320 и 8310 К.О. Таванкут на удаљености од цца 449m од тачке 12.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са међом к.п.бр. 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 49m, до тачке 14 која се налази на међи к.п.вр. 8330 и 8329 К.О. Таванкут.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 15 која се налази на тремеђи к.п.бр. 8328, 8330 и 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 16 која се налази на северозападној међи 10723 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 43m од тачке 15.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоисотка до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 8289, 8290 и 8288 К.О. Таванкут.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 8289 К.О. Таванкут до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п.бр. 8289, 8292 и 8290 К.О. Таванкут.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 19 која се налази на тремеђи к.п.бр. 8292, 8290 и 8294 К.О. Таванкут.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 20 која се налази на тремеђи к.п.бр. 8292, 8304/1 и 8293/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са међом к.п.бр. 10718 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 66m, до тачке 21 која се налази на југозападној међи к.п.бр. 7977 на удаљности од цца 546m од тачке 20.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са међом к.п.бр. 10721 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 60m, до тачке 22 која се налази на југозападној међи к.п.бр. 8114 на удаљности од цца 883 m од тачке 21.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по југозападној међи к.п.бр. 8114 К.О. Таванкут до тачке 23 која се налази на тремеђи к.п.бр. 8114, 8116 и 10721 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са међом к.п.бр. 7875 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 62m, до тачке 24 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 9663 К.О. Таванкут.

Од тачке 24 граница се ломи у правцу североистока паралелно са међом к.п.бр. 10705 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 67m, до тачке 25 која се налази на тремеђи к.п.бр. 9689, 9691 и 9690 К.О. Таванкут.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са међом к.п.бр. 7187 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 169m, до тачке 26 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 7158 (која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут.

Од тачке 26 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 7158 (која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут до тачке 27 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 7168 (која је уједно и парцела пута) К.О. Таванкут на удаљености од цца 268m од тачке 26.

Од тачке 27 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 28 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7168 (која је уједно и парцела пута) , 7162 и 7169 К.О. Таванкут.

Од тачке 28 граница се ломи у правцу североистока по северозападној међи 7169 К.О. Таванкут до тачке 29 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 7169 К.О. Таванкут на удаљености од цца 48m од тачке 28.

Од тачке 29 граница се ломи у правцу југоистока по североисточној међи к.п.бр. 7169 К.О. Таванкут до тачке 30 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7167/1, 7169 и 7147 К.О. Таванкут.

Од тачке 30 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 7167/1 К.О. Таванкут до тачке 31 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 7141, 7140/1, 7164/4 и 7171/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 31 граница се ломи у правцу северозапада по југозападној међи к.п.бр. 7171/1 К.О. Таванкут до тачке 32 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7176/1, 7173/1 и 7167/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 32 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 7167/1 К.О. Таванкут до тачке 33 која се налази на међи к.п.бр. 7167/1 и 7167/2 К.О. Таванкут.

Од тачке 33 граница се ломи у правцу северозапада по међи к.п.бр. 7167/1 и 7167/2 К.О. Таванкут до тачке 34 која се налази на међи к.п.бр. 7167/1, 7167/2 и 7186/2 К.О. Таванкут.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 35 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7167/2, 7186/2 и 7167/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 35 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 7187 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 46m, до тачке 36 која се налази на к.п.бр. 7202 К.О. Таванкут на удаљености од цца 103m од тачке 35.

Од тачке 36 граница се ломи у правцу севера паралелно са међом к.п.бр. 10705 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 65m, до тачке 37 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7221/4, 7221/1 и 7230/3 К.О. Таванкут.

Од тачке 37 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 38 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7221/1, 7230/3 и 7227 К.О. Таванкут.

Од тачке 38 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 39 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7244, 7245 и 7254/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 39 граница се ломи у правцу севера паралелно са међом к.п.бр. 10705 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 61m, до тачке 40 која се налази на међи к.п.бр. 7300/1 и 7302/1 К.О. Таванкут.

Од тачке 40 граница се ломи у правцу североистока по међи к.п.бр. 7300/1 и 7302/1 К.О. Таванкут до тачке 41 која се налази на међи к.п.бр. 7300/1 и 7302/1 К.О. Таванкут на удаљености од цца 56m од тачке 40.

Од тачке 41 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 42 која се налази на међи к.п.бр. 7311 и 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 66m од тачке 41.

Од тачке 42 граница се ломи у правцу североистока по међи 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 43 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7311, 10720/1 и 2482/3 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 43 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 44 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут.

Од тачке 44 граница се ломи у правцу североистока по југоисточној међи к.п.бр. 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут до тачке 45 која се налази на југоисточној међи к.п.бр. 10720/1 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 63m од тачке 44.

Од тачке 45 граница се ломи у правцу северозапада по североисточној међи к.п.бр. 7316/2 К.О. Таванкут до тачке 46 која се налази на североисточној међи к.п.бр. 7317 К.О. Таванкут на удаљености од цца 42m од тачке 45.

Од тачке 46 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 10714 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 82m, до тачке 47 која се налази на к.п.бр. 7326/1 К.О. Таванкут на удаљености од цца 110 m од тачке 46.

Од тачке 47 граница се ломи у правцу североистока паралелно са међом к.п.бр. 70715 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 88m, до тачке 48 која се налази на к.п.бр. 7346/1 на удаљености од цца 247 m од тачке 47.

Од тачке 48 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 70715 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 71m, до тачке 49 која се налази на тромеђи к.п.бр. 4530, 4536/1 и 4538 К.О. Таванкут.

Од тачке 49 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са међом к.п.бр. 70715 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 42m, до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Унутар описане површине је једно „острво“ што није грађевинско подручје насеља.

За почетну тачку ове површине је узета тачка 49а која се налази на североисточној међи к.п.бр. 7969 К.О. Таванкут, приближне координате ове тачке су : $Y = 380\,678.00$ $X = 100\,396.00$

Од тачке 49 граница се ломи у правцу југозапада дуж северозападне међе к.п.бр. 7965 К.О. Таванкут до тачке 50 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7965, 7967 и 7962 К.О. Таванкут.

Од тачке 50 граница се ломи у правцу северозапада дуж североисточне међе к.п.бр. 7962 К.О. Таванкут до тачке 51 која се налази на тромеђи к.п.бр. 7960, 7967 и 7962 К.О. Таванкут.

Од тачке 51 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са улицом Бисни крај на одстојању од цца 105m до тачке 52 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 7887 К.О. Таванкут на удаљености од цца 658m од тачке 51.

Од тачке 52 граница се ломи у правцу југоистока паралелно са улицом Банков пут на одстојању од цца 60m до тачке 53 која се налази на североисточној међи к.п.бр. 7796 К.О. Таванкут на удаљености од цца 530m од тачке 52.

Од тачке 53 граница се ломи у правцу североистока паралелно са улицом Лебовић крај на одстојању од цца 61m до тачке 54 која се налази на југозападној међи к.п.бр. 7747 (која је уједно и парцела улице) К.О. Таванкут на удаљености од цца 605m од тачке 53.

Од тачке 54 граница се ломи у правцу северозапада паралелно дуж југозападне међе к.п.бр. 7747 (која је уједно и парцела улице) до почетне тачке 49 која се налази на удаљености од цца 640m од тачке 54.

4. Визија и циљеви израде плана су:

Израда плана генералне регулације ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања пре свега са :
- **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту Закон.

- **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

- **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20) ради стварања услова за планско уређење и коришћење простора.

- У циљу смањења грађевинског подручја ради рационалнијег кориштења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта.

Имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и пројекције демографског развоја, развоја привредних и осталих активности потребно је даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени лист Републике Србије“, број 88/10), као и РПП АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), односно на препоруку повећања од 0,5 % садашњих површина под грађевинским земљиштем.

- Редифинисања планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења у складу са потребама становника насеља и усклађивања планираних решења са ситуацијом на терену.

Потребно је утврдити критеријуме, нормативе и стандарде коришћења грађевинског земљишта у складу са специфичностима насеља, просторном и функционалном могућностима насеља као и преовлађујућим начином изградње и бројем становника.

Дефинисати површине за радну зону у складу са реалним потребама првенствено за прерађивачку индустрију као комплементарну грану привреде. Развој простора оријентисан је на развој воћарства, повртарства и делимично виноградарства.

- Преиспитивања простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника.

- Преиспитивања планираних ширина регулација улица и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја.

- Побољшање услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак.

- Активирање потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа, неговање културно етничких манифестација и обичаја.
- Унапређења урбаног идентитета насеља и очување културног наслеђа.
- Дефинисање правила за спровођење плана.

Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена од усвајања важећег Просторног плана града Суботице.

5. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана Града Суботице, израђен за Просторни план Града Суботице (U-60/2006 веза са U-262/2004, донет на 9. ванредној седници Скупштине Општине Суботица дана 03.04.2008. године) и саставни део је документационе основе Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-2/24 од 06.02.2024. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Горњи Таванкут.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-14/2024 од 19.02.2024.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserő's мастер грађ. инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 19.03.2024.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Горњи Таванкут је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :
Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије
Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.