

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о изради Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“ ( у даљем тексту: План).

#### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. целокупан простор се налази у границама МЗ „Дудова шума“.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом генералне регулације XI – део зоне „Дудова шума“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 43/2014). Према Плану генералне регулације, непосредно уз комплекс спортско - рекреационог центра „Дудова шума“, на просторима блокова 13, 13а, 15, 16 и 16а јужно од железничке пруге Сомбор - Суботица између Козарачке улице и улице 27. Марта, утврђени су простори намењени за спорт и рекреацију као доминантна компатибилна намена породичном становању средњих густина у овим блоковима, који у погледу спортско-рекреативних садржаја треба да допуњавају Спортско-рекреациони центар, као просторно одељене али функционално међусобно повезане, комплементарне наменске целине.

За део простора који је намењен за спортско-рекреативне површине у делу блока 13 утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације, у циљу утврђивања корекције регулације постојећих улица и регулације нове уличне мреже са условима уређења и грађења за простор намењен за спорт и рекреацију. Планом детаљне регулације дефинисаће се регулационе линије Грабовачке улице између блокова 13 и 15, а тиме и линија разграничења површина намењених за спорт и рекреацију јавне намене у блоку 13 од површина намењених за спорт и рекреацију на земљишту за остале намене у блоку 15.

На целокупном простору Плана генералне регулације одређује се могућност даље разраде појединих делова Плановима детаљне регулације уколико се у току спровођења Плана накнадно укаже потреба формирања нових садржаја јавне намене унутар појединих наменских зона, али и у случају формирања другачије функционалне расподеле унутар постојећих површина и комплекса објеката јавне намене тј у циљу корекције регулација постојећих комплекса објеката јавне намене.

Оквирну границу обухвата Плана детаљне регулације чини са југозападне стране регулација Козарачке улице, са јужне стране јужна регулација Шидске улице, са источне стране регулација Грабовачке улице, док северну границу представља железничка пруга Сомбор – Суботица.

Површина планом обухваћеног простора износи цца 22,57 ха.

#### **Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду предметне Плана детаљне регулације је:

- Генерални план Суботица - Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица“ бр. 29/2018).
- План генералне регулације XI– део зоне „Дудова шума“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 43/2014).

## **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, одрживо коришћење простора и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења и кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за реализацију недостајућих садржаја сектора оптималног капацитета, унутар предметног простора и снажнију просторно - планску подршку реализацији и развоју у оквиру зоне спортско-рекреативних садржаја, прилагођено окружењу и потребама, а на начин којим ће се омогућити боље искоришћење потенцијала за пословни развој непосредног и ширег урбаног окружења.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

Основна визија приликом израде овог Плана је да се изврши утврђивање и разграничење површина јавне и остале намене у циљу формирања комплекса објеката јавне и остале намене које је Плански потребно конципирати у функцију Спортско – рекреативних садржаја који могу бити у свим облицима својине према чл. 2 тачка 44 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и дефинисати правила уређења и грађења за претходно наведене намене и то на начин да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити бржи развој и лакше привођење простора планираним наменама, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Израда Плана детаљне регулације ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:
  - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
  - у даљем тексту Закон.
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.
  - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/2020).
- Утврђивање и разграничење површина јавне намене у циљу формирања засебних комплекса Спортско – рекреативних садржаја (затворени и отворени базени „Дудова шума“) који могу бити у свим облицима својине према чл. 2 тачка 44 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Услед новонасталих околности, уважавајући развојне и економске могућности ЈЛС планира се разграничење постојећег Спортско рекреативног комплекса „Дудова шума“ који делом чине постојећи објекти отворених базена а делом недовршени објекат - дворана затвореног (пливачко/ватерполо) базена чија изградња није окончана. Тиме би се омогућила пренамена парцеле на којој се налази недовршена затворена пливачка дворана која је тренутно у јавној својини у спортско рекреативни комплекс намењен за осталу намену.
- Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења и уређења за планирану зону Спортско-рекреативних садржаја.
- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу формирања, или корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре.
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

## **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања израде Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“ треба да обезбеди континуитет у планирању како би се, у складу са Планом генералне регулације XI – део зоне „Дудова шума“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 43/2014), обезбедио плански основ за формирање другачије функционалне расподеле унутар постојећих површина и комплекса објеката јавне намене, тј. у циљу корекције регулација постојећих комплекса објеката јавне намене и простора остале намене намењеног за спорт и рекреацију

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

### **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

### **Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-13.1/2024 од 06.03.2024.год.

### **Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра**

### **Члан 10.**

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 237-2/12 од 05.03.2024.год.

### **Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**

### **Члан 11.**

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

### **Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 8. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

### **Разлози:**

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/I-350-19/2024 од 22.02.2024. покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“

План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица - Палић до 2030. године („Службени лист општине Суботица” бр. 29/2018) и План генералне регулације XI – део зоне „Дудова шума“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 43/2014).

Површина планом обухваћеног простора износи цца 22,57 ха.

Циљеви израде плана су:

- Утврђивање и разграничење површина јавне намене у циљу формирања засебних комплекса Спортско – рекреативних садржаја (затворени и отворени базени „Дудова шума“) који могу бити у свим облицима својине према чл. 2 тачка 44 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Услед новонасталих околности, уважавајући развојне и економске могућности ЈЛС планира се разграничење постојећег Спортско рекреативног комплекса „Дудова шума“ који делом чине постојећи објекти отворених базена а делом недовршени објекат - дворана затвореног (пливачко/ватерполо) базена чија изградња није окончана. Тиме би се омогућила пренамена парцеле на којој се налази недовршена затворена пливачка дворана која је тренутно у јавној својини у спортско рекреативни комплекс намењен за осталу намену.
- Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења и уређења за планирану зону Спортско-рекреативних садржаја.
- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу формирања, или корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре.
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-13.1/2024 од 06.03.2024.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 237-2/12 од 05.03.2024.год.

**Извршилац и рок за извршење:** План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

### **Прилози:**

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“, Градске управе Града Суботица, под бројем: IV-05-350-13.1/2024 од 06.03.2024.год.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 19.03.2024. године

## Прилог 1.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-13.1/2024  
Дана: 06.03.2024.  
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-28/2024 од 06.03.2024.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

### РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину  
уз План детаљне регулације за формирање и разграничење спортско-рекреативних комплекса  
јавне и остале намене уз МЗ „Дудова шума”**

**1.** Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“.

**2.** Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018) целокупан простор се налази у границама МЗ „Дудова шума”.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ XI – део зоне „Дудова шума“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 43/2014). Према Плану генералне регулације, непосредно уз комплекс спортско - рекреационог центра „Дудова шума”, на просторима блокова 13, 13а, 15, 16 и 16а јужно од железничке пруге Сомбор - Суботица између Козарачке улице и улице 27. Марта, утврђени су простори намењени за спорт и рекреацију као доминантна компатибилна намена породичном становању средњих густина у овим блоковима, који у погледу спортско-рекреативних садржаја треба да допуњавају Спортско-рекреациони центар, као просторно одељене али функционално међусобно повезане, комплементарне наменске целине.

За део простора који је намењен за спортско-рекреативне површине у делу блока 13 утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације, у циљу утврђивања корекције регулације постојећих улица и регулације нове уличне мреже са условима уређења и грађења за простор намењен за спорт и рекреацију.

Планом детаљне регулације дефинисаће се регулационе линије Грабовачке улице између блокова 13 и 15, а тиме и линија разграничења површина намењених за спорт и рекреацију јавне намене у блоку 13 од површина намењених за спорт и рекреацију на земљишту за остале намене у блоку 15.

На целокупном простору Плана генералне регулације одређује се могућност даље разраде појединих делова Плановима детаљне регулације уколико се у току спровођења Плана накнадно укаже потреба формирања нових садржаја јавне намене унутар појединих наменских зона, али и у случају формирања другачије функционалне расподеле унутар постојећих површина и комплекса објеката јавне намене тј. у циљу корекције регулација постојећих комплекса објеката јавне намене.

3. Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирну границу обухвата Плана чини са југозападне стране регулација Козарачке улице, са јужне стране јужна регулација Шидске улице, са источне стране регулација Грабовачке улице, док северну границу представља железничка пруга Сомбор – Суботица.

Површина планом обухваћеног простора износи цца 22,57 ха.

4. Визија и циљеви израде плана су:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:
  - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) ,
  - Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/2020).
- Утврђивање и разграничење површина јавне намене у циљу формирања засебних комплекса спортско – рекреативних садржаја (затворени и отворени базени „Дудова шума“) који могу бити у свим облицима својине према чл. 2 тачка 44 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Услед новонасталих околности, уважавајући развојне и економске могућности ЈЛС планира се разграничење постојећег спортско рекреативног комплекса „Дудова шума“ који делом чине постојећи објекти отворених базена а делом недовршени објекат - дворана затвореног (пливачко/ватерполо) базена чија изградња није окончана. Тиме би се омогућила пренамена парцеле на којој се налази недовршена затворена пливачка дворана која је тренутно у јавној својини у спортско рекреативни комплекс намењен за осталу намену.
- Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења и уређења за планирану зону спортско-рекреативних садржаја.
- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу формирања, или корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре.
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

### О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-3/24 од 22.02.2024. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне

средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-28/2024 од 06.03.2024.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

## Прилог 2.

### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 19.03.2024.године.

Непотребно изостављено.....

### Давање мишљења

на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) једногласно даје следеће:

### МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за формирање и разграничење спортско – рекреативних комплекса јавне и остале намене у МЗ „Дудова шума“ је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.