

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о доношењу Измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу**

#### **Члан 1.**

Доноси се Измена дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу.

#### **Члан 2.**

Плански основ за израду Измене дела Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

#### **Члан 3.**

Планом се омогућаје:

- Корекција саобраћајних решења у циљу бољег и рационалнијег функционисања саобраћајне мреже на предметном простору,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Очување природних и створених вредности, побољшање квалитета животне - природне средине ради очувања биодиверзитета подручја, са акцентом на побољшању квалитета језерске воде, екосистема језера, што ће допринети унапређењу еколошког статуса језера и околине, а све у складу са утврђеним режимима заштите за обухваћено подручје које се налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Палић“.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је Измена дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-10/20.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

#### **Разлози:**

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-17.2/2020 од 10.02.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обзиром да се процедура израде Измене дела Плана спроводи по скраћеном поступку, у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи, се не спроводи поступак раног јавног увида, те за План није био оглашен рани јавни увид.

На 1. седници Комисије за планове одржаној 17. новембра 2020. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 ) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу, и исти упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

## Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-17/2020  
Дана: 19.11.2020.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број

32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 1. седници одржаној дана 17. новембра 2020.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **Нацрта измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Изабела Нађ, Слободан Мацаревић, Жолт Барна, Инес Триван Криво и Харгита Ерчи.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Ана Буквић, Карољ Тертели, Јухас Ласло, Снежана Давидовић и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Melinda Nagy Kiserős.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

#### **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 17. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-17.2/2020 од 10.02.2019.. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обзиром да се процедура израде Измене дела Плана спроводи по скраћеном поступку, у складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи, се не спроводи поступак раног јавног увида, те за План није био оглашен рани јавни увид.

#### **2. Стручна контрола**

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 1. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-10/20 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Петар Андрић одговорни урбаниста је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 ), даје следеће :

#### **Констатације**

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западн и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу је у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018).

Након тога се приступило гласању. Члан комисије Петар Андрић је био уздржан. Комисија већином гласова доноси следећи:

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Обзиром да се процедура израде Измене дела Плана спроводи по скраћеном поступку, у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи, исти ће бити изложен на јавни увид у трајању од 15.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

### **3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-17/2020  
Дана: 18.12.2020.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 2. седници одржаној дана 15. децембра 2020.год. у 13.00 часова у Великој већници Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

### **Извештај о извршеном јавном увиду**

**у**

**Нацрта измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Изабела Нађ, Жолт Барна, Инес Триван Криво и Харгита Ерчи.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели и Владимир Влчек.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.

Саида Ћатиновић одговорни урбаниста из „Arhitop“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

### **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-17.2/2020 од 10.02.2019.. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обзиром да се процедура израде Измене дела Плана спроводи по скраћеном поступку, у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи, се не спроводи поступак раног јавног увида, те за План није био оглашен рани јавни увид.

### **2. Стручна контрола**

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 1. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-10/20 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Петар Андрић одговорни урбаниста је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западн и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу је у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана и исти упутила у процедуру јавног увида.

### **3. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

Јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. новембра до 7. децембра 2020. године.

У току излагања Плана на јавни увид није било пристиглих примедби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

#### **Закључак**

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх. с.р.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.  
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх. с.р.  
Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.  
Инес Триван Криво дипл. инг. грађ. с.р.  
Харгита Ерчи мастер грађ. арх. с.р.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :  
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.

**Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у измене дела Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.**