

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- привођење предметног простора планираној намени – бањском туризму, утврђеној Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018),
- дефинисање услова за уређење и изградњу објеката у оквиру предметног простора,
- утврђивање површина јавне намене за регулацију:
 - улица (проширивање регулације постојећих и дефинисање продора нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
 - површина за изградњу јавних објеката, односно утврђивање могућности изградње за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом,
 - јавних површина-обалног појаса уз језеро Палић у циљу уређења и обезбеђења континуитета проходности до језера Палић, а према поставкама Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године и Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу,
- очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине,
- дефинисање коридора јавне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-31/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-77/2017 од 07.12.2017. године да се за овај План приступа изради Извешаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 09.02.2018. године и недељном листу „Суботичке Новине“ од 09.02.2018. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. фебруара 2018. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 27.02.2018. године је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 24. седници Комисије за планове одржаној 16. октобра 2018. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-31/17 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На наставку 25.седнице Комисија за планове је упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера, те је исти са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину, упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о извршеној стручној контроли Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- 4) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа
- 5) Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-77/2017
Дана: 18.10.2018.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 16.10.2018.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Ненад Имброновић, Слободан Маџаревић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Бранислава Киселички, Карољ Тертели и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 09.02.2018. године и недељном листу „Суботичке Новине” од 09.02.2018. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. фебруара 2018. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове на 15.седници одржаној дана 27.02.2018. године је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-31/17 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Петар Андрић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0123 03 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера је израђен у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020.године (“Службени лист општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06)

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Такође се констатује да с обзиром да Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину није достављен на 24. седницу Комисије за планове, исти ће бити разматран на наредној седници, и тек након тога ће се заједно, Нацрт плана и Извештај упутити на јавни увид.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о извршеној стручној контроли Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-77/2017
Дана: 19.11.2018.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/2018) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на наставку 25. седнице Комисије за планове одржаној дана 15.11.2018.год., са почетком у 11.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Ненад Имброновић, Слободан Мацаревић .

Представници ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад: Тамара Зеленовић Васиљевић.

Представник Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине – Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице : Гордана Гавриловић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера донела је Скупштина града Суботице на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу Мишљења о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину достављеног од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, је сачињен предлог Решења да се за овај План приступа вршењу стратешке процени утицаја на животну средину.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) Предлог решења је упућен на Мишљење Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице, Покрајинском Заводу за заштиту природе, ЈКП „Водовод и канализација“ и ЈП „Палић-Лудах“. У законском року су пристигла Мишљења Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице, Покрајинског Завода за заштиту природе, ЈП „Палић-Лудах“ и ЈКП „Водовод и канализација“.

У Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето решење број IV-05-350-77/2017 од 07.12.2017. године да се за План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера, приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Обзиром да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни део Нацрта Плана за који је на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14 и 83/2018), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 18. октобра 2018.год (24. седница комисије за планове) извршила стручну контролу и сачинила Извештај о извршеној стручној контроли. На истој седници Комисија је једногласно дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Такође на истој седници је констатовано да с обзиром да Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину није достављен на 24. седницу Комисије за планове, исти ће бити разматран на наредној седници, а да ће разматрање и образлагање примедби пристиглих у току јавног увида, и на Нацрт и на Извештај обавити на истој јавној седници.

На овој седници, наставку 25. седнице је Комисија за планове упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину.

Извештај је израђен од стране Јавног предузећа завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Руководилац израде СПУ Тамара Зеленовић Васиљевић, је упознала Комисију са Извештајем.

Након образложења и дискусије Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

Комисија је упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину, и констатује да се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. .с.р.

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. .с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

4) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-77/2017
Дана: 18.03.2019.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 29. седнице одржаној дана 15. марта 2019.год. у 11.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Жолт Барна и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Тања Мијатовић и Карољ Тертели.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

Након утврђеног кворума Комисија је усвојила предложени:

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-77/2017 од 07.12.2017. године да се за овај План приступа изради Извешаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 09.02.2018. године и недељном листу „Суботичке Новине” од 09.02.2018. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. фебруара 2018. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове на 15.седници одржаној дана 27.02.2018. године је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 24. седници Комисије за планове одржаној 16. октобра 2018. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-31/17 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15) констатовала је следеће:

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера је израђен у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020.године (“Службени лист општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Такође се констатовало да с обзиром да Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину није достављен на 24. седницу Комисије за планове, исти ће бити разматран на наредној седници, и тек након тога ће се заједно, Нацрт плана и Извештај упутити на јавни увид.

На 25.седници одржане дана 06.11.2018.године, је констатовано да собзиром да обрађивач Извештаја није присутан упознавање чланова комисије са Извештајем ће се обавити на наредној седници Комисије.

На наставку 25. седнице одржане дана 15.11.2018. године, Комисија за планове је упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину.

Извештај је израђен од стране Јавног предузећа завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.
Руководилац израде СПУ Тамара Зеленовић Васиљевић, је упознала Комисију са Извештајем.

На истој седници Комисија је констатовала да Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину може се упутити у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину на јавни увид у периоду од 26.11.2018 . године до 26.12.2018. године радним данима од 8-15 часова у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1., објављен је у дневном листу „Magyar Szó“, од 24.11.2018. год и 25.11.2018.год. и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине“ и „ Hrvatska riječ“

Оглас о упућивању Нацрта Плана и Извештаја на јавни увид је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План и Извештај је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана и Извештаја на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Плана на јавни увид није било пристиглих примедби, међутим након завршетка јавног увида пристигла је једна примедба од стране Секретаријата за инвестиције и развој.

Јавном делу седнице одржане на 28. седници Комисије за планове дана 25.01.2019. почетком од 13.00 часова, нису присуствовали подносиоци примедби.

На затвореном делу 28. седнице Тања Мијатовић, одговорни урбаниста је упознала комисију са сугестијама добијених у поступку прибављања мишљења на Нацрт од стране Покрајинског завода за заштиту природе.

Такође на затвореном делу седнице се приступило разматрању пристигле примедбе од стране Секретаријата за иневестиције и развој.

Примедба бр.1 - Секретаријат за инвестиције и развој

Сугестија и примедба на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера

Секретаријат за инвестиције и развој, у својству наручиоца и координатора израдом Планксе документације за потребе Града Суботице, а у складу са законском процедуром усвајања и доношења планских докумената је извршио увид у Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера (у даљем тексту: Нацрт Плана) и овим путем износи своје сугестије и примедбе.

Увидом у предложени Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера приметили смо да су на графичком прилогу 4.5. /Регулационо-нивелациони план/ грађевинске линије према Палићком језеру постављене на удаљености од 25,0 до 30,0м у односу на регулациону линију (планирани обални појас) што значи да су планирани, односно могу да се граде на удаљености од цца 50,0м од самог језера.

Сматрамо да је овакав приступ планирању, односно урбанизовању и припреми овог дела обале Палићког језера за развој туризма потпуно нерационалан с обзиром да само језеро представља основни мотив за изградњу и развој туризма. Удаљавајући планиране објекте, односно будуће туристе од обале језера удаљавамо их од основне карактеристике која треба да их привуче, а то је можемо слободно рећи пејзаж Палићког језера са својим најбитнијим елементом – воденом површином.

Решења која су предложена у Нацрту Плана су са аспекта планираних намена прихватљива и у складу су са усвојеним Планом за развој туризма на Палићу, али би требало кориговати удаљеност планираних објеката од језера, односно омогућити њихово приближавање језеру, као и дефинисати могућности изласка на само језеро (молова, пристана, марина и евентуално неких угоститељских објеката), јер без тога сматрамо да нема просперитета нити развоја туризма.

Такође сматрамо да је за развој туризма јако битан и елемент однос према спортовима на води (веслање, једрење...) који на Палићком језеру имају дугу традицију. Потребно је јасније дефинисати могућност изградње објекта, односно комплекса намењених спортовима на води, као и могућност приближавања тих објеката самом језеру.

У разговорима са представницима предузећа „Парк Палић“ који су вероватно најпозванији и најодговорнији за развој туризма на Палићу, дошли смо до сличног закључка да уколико размишљамо о развоју туризма, потребно је да се угледамо на туристичке дестинације каква би ми желели да буде Палић.

Као пример би требало узети језеро Балатон у Мађарској и ниво и развој туризма на том језеру, могућност изградње објеката, могућност изласка на само језеро, формирањем малих marina и пристана, наравно уважавајући чињеницу да је то језеро много веће од Палићког.

Анализирајући постојеће стање евидентно је да су у туристичком делу Палићког језера (северни и источни део IV сектора) објекти грађени уз обалу језера (као што је „женски шtrand“ и недавно реконструисани објекат на улазу у „мушки шtrand“), или на удаљености до 30,0м у односу на језеро (објекат „Багојвар“ и „Рибља чарда“). Такође је део објеката у „Викенд насељу“ на удаљености 30-35 м од језера.

По питању ових наших запажања и сугестија обавили смо састанке и имали разговоре са обрађивачима Плана у којима су нас обавестили да су удаљености грађевинских линија у односу на језеро утврђене у складу са Условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада. Овим путем тражимо од обрађивача да ова предложена решења по питању удаљености објеката од језера преиспита и уколико је потребно иницира састанке са представницима поменутог Завода на којима би ми, као Наручиоци Плана у име Града Суботице, узели активно учешће. Сходно томе, допис са истим садржајем смо упутили и обрађивачу Плана, Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање.

На крају наглашавамо да смо упознати да се део обухваћеног простора налази унутар границе природног добра Парк природе „Палић“, који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр. 15/13 и 17/13-исправка), односно унутар његове заштитне зоне. Ипак сматрамо да је на овом простору приоритет развој туризма, наравно уважавајући обавезу очувања природних и створених вредности.

Након образложења и дискусије Комисија за планове на 28. седници Комисије за планове је донела следећи закључак:

Потребно је извршити корекцију Нацрта Плана према мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе.

Обзиром на чињеницу да су сугестије и примедбе које су пристигле од стране Секретаријата за инвестиције и развој од значаја за квалитетније дефинисање планског решења, а исте због оправданих разлога нису могле бити благовремено поднете, потребно је да обрађивач Плана упуту примедбу на мишљење Покрајинском заводу за заштиту природе. Након прибављања мишљења, комисија за планове на основу истог на наредној седници ће изнети свој став о примедби и сачинити Извештај о извршеном јавном увиду.

У току излагања Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину су пристигла четири Мишљења на Извештај: Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој број IV-08/I-501-351/2018, Покрајинског завода за заштиту природе 03-3369/2, ЈКП “Водовод и канализација” Суботица број 12-162-2/2018 и ЈП „Палић-Лудаш“ број 948-1/2018.

Комисија је констатовала да је потребно извршити корекцију Извештаја према мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој.

Такође је констатовано на 28. седници да након сачињавања извештаја о извршеном јавном увиду на наредној седници Комисије за планове у Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера и у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, потребно је упутити на Сагласност Извештај Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, те у даљу процедуру утврђену Законом.

На овој, 29. седници Комисије за планове, представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Петар Андрић и Мијатовић Тања су упознали комисију са следећим:

У вези примедбе која је пристигла од стране Секретаријата за инвестиције и развој је организован састанак у Покрајинском заводу за заштиту природе у Новом Саду. На истом састанку је констатовано од стране Покрајинског завода за заштиту природе да се примедба делимично прихвата, те се може приступити исправки Нацрта Плана у складу са мишљењем Покрајинског завода за заштиту природе.

Обрађивач плана - ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, у складу са мишљењем је извршило исправку Нацрта Плана, те упутило исти на сагласност Покрајинском заводу за заштиту природе, који су у свом акту бр. 03-596/7 од 20.02.2019. дали сагласност на Нацрт Плана.

Након сачињавања Извештаја Комисија доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ. с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.
Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

Прилог 5) Сагласност на Сагласност на Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера на животну средину

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-102/2019
Дана: 8.04.2019.
Трг слободе бр.1.
Тел: 024 626 789
ГГ

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој решавајући по захтеву Секретаријата за грађевинарство број IV-05-350-77/2019 за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера Палић, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010), члана 33. и 34 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) и члана 48 Одлуке о градакској управи града Суботица („Сл лист Града Суботица“, бр. 18/17-пречишћен текст и 30/17) , доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера Палић, (у даљем тексту: План) израђен од стране ЈП Крагујевац и ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, ознаке Е-2689, Суботица 2018 у складу са елементима прописаним одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

II – Извештајем из тачке I овог Решења описани су процењени и вредновани могући утицаји на животну средину, приказан програм праћења стања животне средине, током реализације плана у складу са критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера Палић.

IV – Секретаријат за грађевинарство, може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријат за грађевинарство, сагласно одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, обратио се захтевом број IV-05-350-77/2019 од 27.03.2019. године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, за План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера Палић, израђен од стране ЈП Крагујевац и ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, ознаке Е-2689, Суботица 2018.

Уз захтев достављени су:

1. Извештај о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера, на животну средину, у електронској форми на цд
2. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја на План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера Палић.

У Извештају о стратешкој процени утицаја наведено је да се подручје обухвата предметног Плана налази унутар граница „Бање Палић“ које је дефинисано Уредбом о утврђивању подручја „Бање Палић“ („Службени гласник РС“, број 31/99) при чему северни део подручја припада заштитној зони природног добра Парк природе „Палић“, који је проглашен за значајно природно добро од локалног значаја и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ („Службени лист општине Суботица“, бр. 15/13 и 17/13-исправка).

Поступајући у складу са одредбама члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој размотрила је достављену документацију и позитивно оценила предметни Извештај, узимајући у обзир Критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Констатована је повезаност и усаглашеност циља документа Генералног плана Суботица – Палић до 2020. године (привођење предметног простора планираној намени – бањском туризму) са циљем предметног Плана кроз сагледавање карактеристика промена у обухвату и усмеравању даљих планираних активности заснованих на развојним опредељењима којима треба да се обезбеди остварење очувања и унапређење животне средине на оптималан начин.

Извештајем је дат приказ оптерећења животне средине од утицаја активности на простору Плана на бази анализе података и резултата испитивања компонената животне средине према којој се део обухвата одликује постојањем заштићеног природног добара, ПП „Палић“ у коме доминирају природни потенцијали позитивни за човека и окружење, али са значајним степеном осетљивости.

Процена могућих утицаја на животну је вршена за планска решења кроз разматрање утицаја планираних садржаја и решења а вредновање у односу на природне карактеристике, постојеће стање и услове у простору, створене вредности, постојећу намену и досадашњи начин коришћења простора и планирано уређење, стање комуналне опремљености и уређености простора, стање и статус природних вредности, услове надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Стратешке процене предметног Плана.

У складу са оваквим квалитетом дефинисана су услови и мере заштите током изградње, односно уређења простора у циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја којима би се смањиле или спречиле штете по окружење у обухвату Плана. Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу, а посебно на коришћење простора који је делом унутар III степена режима заштите ПП „Палић“ у коме треба уважити посебна ограничења у примени током планирања изградње и коришћења.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој у поступку оцене Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора језера Палић, а применом одредаба чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одржив развој, Нови Сад, Михајла Пупина бр.16. путем ове Службе и иста се има таксирати са 470 динара Републичке административне таксе уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69 236 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр 43/2003, 51/2003 – испр, 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износи, 55/2012 - усклађени дин.износи, 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.износи, 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин.износи, 45/2015 - усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.износи., 61/2017 - усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018 – испр, 50/18 усклађен дин.износ)

Обрадила:

мр Гордана Гавриловић, дипл.инж.технологије

Достављено:

1.Служби за грађевинарство

2.Архиви

Секретар секретаријата

Александар Витковић, дипл.инж.пољопривреде с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 202-1, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.