

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на ____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Границу плана са северне стране дефинише Изворска улица; са истока отворени канал; са јужне стране планирана саобраћајница; док са западне стране предметни простор дефинише Београдски пут.

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 К.О. Доњи град и делови к.п. бр. 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 К.О. Доњи град.

Планом је обухваћен простор од цца 18,5 ха.

На графичком прилогу приказана је плериминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ („Службени лист града Суботице“ бр. 36/16).

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације:

К.О. Доњи град

Размера 1:500

Детаљни листови: 112, 113, 114, 117, 118 и 119.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Дефинисање услова за изградњу објеката у склопу комплекса стадиона ФК „Спартак“ и у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја ради привођења простора планираној намени.
- Утврђивање површина јавне намене за евентуалну корекцију регулација прилазних саобраћајница стадиону, као и дефинисање безбедносних коридора и траса јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора око самог стадиона.
- Сагледавање односа самог комплекса у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблема отвореног канала који тангира ову зону.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана детаљне регулације: детаљније разраде предметног простора у складу са наменама утврђеним у Плану генералне регулације XII и дефинисање планираних приступних саобраћајница и потреба за стационарним саобраћајем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-19/2019 од 24.01.2019.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/1-350-6/2019 од 22.01.2019. покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ („Службени лист града Суботице“ бр. 36/16).

Планом је обухваћен простор од цца 18,5 ха.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Циљеви израде плана су:

- Дефинисање услова за изградњу објеката у склопу комплекса стадиона ФК „Спартак“ и у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја ради привођења простора планираној намени.
- Утврђивање површина јавне намене за евентуалну корекцију регулација прилазних саобраћајница стадиону, као и дефинисање безбедносних коридора и траса јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора око самог стадиона.
- Сагледавање односа самог комплекса у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблема отвореног канала који тангира ову зону.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од осам (8) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем IV-05-350-9.2/2019 дана 24.01.2019.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 25. 01. 2019. године

Прилог 1.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-9.2/2019
Дана: 24.01.2019.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-19/2019 од 24.01.2019.год. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења.

2. Планом детаљне регулације обухваћен је простор од цца 18,5 ха

Границу плана са северне стране дефинише Изворска улица; са истока отворени канал; са јужне стране планирана саобраћајница; док са западне стране предметни простор дефинише Београдски пут.

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 К.О. Доњи град и делови к.п. бр. 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 К.О. Доњи град.

3. Визија и циљеви израде плана су:

- Дефинисање услова за изградњу објеката у склопу комплекса стадиона ФК „Спартак“ и у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја ради привођења простора планираној намени.
- Утврђивање површина јавне намене за евентуалну корекцију регулација прилазних саобраћајница стадиону, као и дефинисање безбедносних коридора и траса јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора око самог стадиона.
- Сагледавање односа самог комплекса у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблема отвореног канала који тангира ову зону.

4. Будући да је за потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. рађена стратешка процена утицаја и да планиране преовлађујуће намене неће имати значајнијих утицаја на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења., достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 23-4/19 од 22.01.2019. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-19/2019 од 24.01.2019.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 25.01.2019.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члановима 31, 32 и 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност:

Председница Комисије

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.