

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/12).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица)
- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне производње и привреде
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.
- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 6,63 ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-2/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује кориштење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

На седници одржаној 29.08.2017. године је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-2/17.

Нацрт Плана детаљне регулације садржи текстуални и графички део у складу са Законом.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), је једногласно донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, и исти упућује у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства..

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа**
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-2.3/2017
Дана: 06.09.2017.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 29.08.2017. године (уторак), са почетком од 13,00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Јосип Ковач Стрико, Ненад Имброновић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Петар Андрић, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Бранислава Киселички, Ласло Јухас, Тања Мијатовић, Снежана Давидовић и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије Загорка Панић.

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szo“, од 20.05. 2017. год., недељном листу „ Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ“ од 19.05.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-2/17.

Карољ Тертели дип линг.арх је због одсуства Драгане Мијатовић одговорног урбанисте број лиценце 200 0713 04је образложио Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-2/17 садржи текстуални и графички део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево је израђен у складу са Просторним планом Града Суботице ("Службени лист града Суботице" број 16/12).

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.

Извештај сачинила :

Лаура Мартон Бенце дипл. инг. грађ.с.р.

Прилог 3) Извештај о извршеном јавном увиду у План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска Управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-2.4/2017
Дана: 24.10.2017.
Трг Слободе бр. 1
24000 С у б о т и ц а
ЋЗ/ДМ

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 09. октобра 2017.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

**Извештај о извршеном јавном увиду
у
План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Ненад Имброновић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Петар Андрић, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Ласло Јухас, Бранислава Киселички, Снежана Давидовић и Драгана Мијатовић.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије Загорка Панић.

Записник је водила Дулић Марија из Секретаријата за грађевинарство.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 20.05. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 19.05.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На седници одржаној дана 29.08.2017. године је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-2/17.

Карољ Тертели дип линг.арх је због одсуства Драгане Мијатовић одговорног урбанисте број лиценце 200 0713 04 је образложио Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-2/17 садржи текстуални и графички део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

2. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szo”, од 02.09.2017. год. и недељним листовима „Суботичке Новине” и „Hrvatska глјеч” од 01.09.2017..године, у периоду од 04. септембра до 03. октобра 2017. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево је пристигла једна примедба.

Обзиром да јавном делу седнице није присуствовао нико од представника подносиоца примедби Комисија је приступила разматрању истих.

ПРИМЕДБА БР.1. ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА СУБОТИЦА, Служба развоја и пројектовања

ЈКП Водовод и канализација, Суботица (Предузеће) је сагласно са Нацртом Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево (Нацрт) које је дато на Јавни увид од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство а израђено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 299-2/17, август 2017 уз следеће напомене:

1. У планском делу Нацрта, поглавље II Правила уредјења простора, подпоглавље 2.6. Урбанистички и други услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре, односно 2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа, на стр. 17. је наведено:

„Водозахват се састоји од једног бунара (капацитета око 8 л/с), хидрофора и инсталација и уредјаја за дезинфекцију“

треба навести:

Водозахват се састоји од једног бунара (тренутног капацитета око 8 л/с), хидрофора и инсталација и уредјаја за дезинфекцију.

Образложење:

У опису постојећег стања водоснабдевања одговарајући термин за капацитет бунара је: тренутни капацитет бунара или тренутни процењени експлоатациони капацитет бунара, обзиром на то да је капацитет променљив током времена. Капацитет бунара се процењује на основу спроведеног тестирања бунара. Тестирање Предузеће спроводи периодично у циљу утврђивања неизбежног смањења капацитета бунара са уградјеним бунарским пумпама и потребама корисника водоводне мреже што потом указује на потребе регенерације или замене постојећег бунара, промену бунарске пумпе и сличних техничких решења.

2. У истом подпоглављу 2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа, на стр. 17. је наведено:

„За квалитетније водоснабдевање комплекса је потребно да се постојећа мрежа веже у прстен и то.....“

и додати:

У случају повећања количине воде за санитарне потребе радне зоне неопходно је усугласити захтевани капацитет са расположивим капацитетом у систему водоснабдевања насеља Мишићево, што се може постићи техничким решењима на систему јавног водоснабдевања или у оквиру интерног водовода власника објекта у радној зони.

Образложење:

Развој јавног водоснабдевања је условљено сталним ускладјивањем: постојећег стања, планских намера и фактичким захтевима корисника, стога је неопходно и назначити у планској документацији неопходност тог ускладјивања по фазама.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедбе се прихватају.

Образложење: У текстуални део плана додати реченице:

1. Водозахват се састоји од једног бунара (тренутног капацитета око 8 л/с), хидрофора и инсталација и уредјаја за дезинфекцију.

2. У случају повећања количине воде за санитарне потребе радне зоне неопходно је усугласити захтевани капацитет са расположивим капацитетом у систему водоснабдевања насеља Мишићево, што се може постићи техничким решењима на систему јавног водоснабдевања или у оквиру интерног водовода власника објекта у радној зони.

Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ.с.р.

Ненад Имброновић дипл. инг. грађ.с.р.

Петар Андрић, дипл. инг. арх.с.р.

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.

Дражена Милошевић дипл. инг. грађ.с.р.

Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.

Извештај сачинила :

Секретар

Дулић Марија дипл. инг. арх. с.р.

Ћопић Зоран дипл. правник с.р.