

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

#### **о доношењу Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу**

##### **Члан 1.**

Доноси се Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу (у даљем тексту: Измена Плана).

##### **Члан 2.**

Плански основ за израду Измена Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботице" број 16/06, 17/06 и 28/06).

##### **Члан 3.**

Изменом Плана су створене могућности за рационалније коришћење простора приликом изградње објеката, будући да је досадашња пракса спровођења Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“, бр. 7/07 и „Службени лист Града Суботице“, бр. 24/10, 46/11 и 56/12) показала да утврђени урбанистички параметри не доприносе повољном коришћењу земљишта за утврђене намене.

##### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-6/17.

##### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

##### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

#### **Разлози:**

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-11.2/2017 од 31.03.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

На седници одржаној дана 29.08.2017. године..је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-6/17.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-6/17 садржи само текстуални део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15 ), је једногласно донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Нацрт Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу, и исти упућује у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

## **Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-11.3/2017  
Дана: 07.09.2017.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 29.08.2017. године (уторак), са почетком од 13,00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

### **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

#### **Нацрта Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Јосип Ковач Стрико, Ненад Имброновић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Петар Андрић, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Бранислава Киселички, Ласло Јухас, Тања Мијатовић, Снежана Давидовић и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије Загорка Панић.

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-11.2/2017 од 31.03.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 20.05. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ“ од 19.05.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.  
Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

#### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-2/17.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста број лиценце 200 1357 13 је образложила Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-6/17 садржи само текстуални део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15 ), даје следеће :

#### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу је израђен у складу са Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботице" број 16/06, 17/06 и 28/06).

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу , те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл.инг.грађ.с.р.

Секретар

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.

Извештај сачинила :

Лаура Мартон Бенце дипл. инг. грађ.с.р.

### Прилог 3) Извештај о извршеном јавном увиду



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска Управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-11.4/2017  
Дана: 13.10.2017.  
Трг Слободе бр. 1  
24000 С у б о т и ц а  
ЋЗ/ДМ

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14 ) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 09. октобра 2017.год. у 13.00 часова, у плавој сали, Трг слободе бр. 1. је сачинила:

#### Извештај о извршеном јавном увиду

у

#### Нацрт Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Ненад Имброновић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Петар Андрић, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Ласло Јухас, Бранислава Киселички, Снежана Давидовић и Драгана Мијатовић.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије Загорка Панић.

Записник је водила Дулић Марија из Секретаријата за грађевинарство.

#### 1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-11.2/2017 од 31.03.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szo”, од 20.05.2017. год., недељном листу „Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ“ од 19.05.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

#### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На седници одржаној дана 29.08.2017. године је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-6/17.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста број лиценце 200 1357 13 је образложила Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-6/17 садржи само текстуални део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15 ), даје следеће :

#### Констатације

1. Нацрт Измена Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу је израђен у складу са Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботице" број 16/06, 17/06 и 28/06).

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу , те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

## 2. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта Измена Плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szó”, од 2-3. септембра 2017. год. и недељним листовима „Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 1. септембра. 2017. године, у периоду од 04. септембра 2017. године до 3. октобра 2017. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и на званичној интернет страници Града Суботице, као и Нацрт Измена плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању Плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Нацрта Измена Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта Измена Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић” на Палићу није било пристиглих примеби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Ненад Имброновић дипл. инг. грађ.с.р.  
Петар Андрић, дипл. инг. арх.с.р.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.  
Дражена Милошевић дипл. инг. грађ.с.р.  
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.  
Мацаревић Слободан дипл. инг. грађ.с.р.

Извештај сачинила :

Секретар

Дулић Марија дипл. инг. арх. с.р.

Ћопић Зоран дипл. правник с.р.