

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

#### **о доношењу Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник**

##### **Члан 1.**

Доноси се План генералне регулације за насеље Стари Жедник (у даљем тексту: План).

##### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Просторни плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/2012).

Граница Плана је у одређеној мери измењена у односу на границу из шематског приказа насеља Стари Жедник Просторног плана града Суботице, будући да се због тенденције опадања броја становника у предметном насељу смањила потреба за проширењем грађевинског рејона који је предвиђен Просторним планом града Суботице. Границом Плана смањене су површине планиране за проширење зона становања.

Планом је обухваћен простор од цца 172 ха.

##### **Члан 3.**

– Планом је превасходно предвиђено дефинисање грађевинског рејона, утврђивање радне зоне, привођење простора намени дефинисаној Просторним планом, регулисање и уређење постојећих и планираних саобраћајница (продор нове улице између Улице Владимира Назора и Улице Радета Кончара, продор нове улице између Чантавирског пута и Змај Јовине улице, продужетак Улице Хероја Пинкија између блокова 1 и 6, продор између блокова 5 и 6, као и продор између блокова 5 и 11, односно 6 и 12), а све као предуслов за изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

##### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-5/17.

##### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

##### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), према којем урбанистички план доноси Скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина Града доноси Урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

### **Разлози:**

Основни циљ израде Плана је привођење простора намени – дефинисање и разрада површина намењених за радну зону, становање, централне и комуналне функције које су утврђене планским документом вишег реда, односно Просторним Планом.

Планом су одређене површине јавне намене у складу са урбанистичким нормативима и правилима за одређене јавне службе и комуналне делатности и дефинисана правила уређења јавних зелених површина. Поред тога одређене су и површине остале намене које првенствено подразумевају садржаје становања и радне зоне. Примењени типови становања су усаглашени са окружењем и потребама рационалног коришћења и планираном организацијом простора.

У циљу реализације планираних решења, а у складу са решењима дефинисаним планом вишег реда, неопходно је регулисање како постојећих тако и планираних саобраћајница, као и реконструкција и надградња постојећих саобраћајних решења и то у погледу колског и пешачког саобраћаја.

Планом је превасходно предвиђено дефинисање грађевинског рејона, утврђивање радне зоне, привођење простора намени дефинисаној Просторним планом, регулисање и уређење постојећих и планираних саобраћајница (продор нове улице између Улице Владимира Назора и Улице Радета Кончара, продор нове улице између Чантавирског пута и Змај Јовине улице, продужетак Улице Хероја Пинкија између блокова 1 и 6, продор између блокова 5 и 6, као и продор између блокова 5 и 11, односно 6 и 12), а све као предуслов за изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Планом су валоризоване постојеће физичке структуре, утврђени објекти који се задржавају и дефинисани простори за грађење нових објеката.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-8.2/2017 од 31.01.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

#### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На седници је одржаној дана 29.08.2017. године извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-5/17.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста број лиценце 200 1357 13 је образложила Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације садржи текстуални и графички део у складу са Законом.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени

гласник РС,“ број 64/15 ), је једногласно донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник и исти упућује у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке је потребно планирати буџетска средства за уређење јавног грађевинског земљишта.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

**Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-8.3/2017  
Дана: 07.09.2017.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 29.08.2017. године (уторак), са почетком од 13,00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ О  
ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

**Нацрта Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Јосип Ковач Стрико, Ненад Имброновић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Петар Андрић, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Бранислава Киселички, Ласло Јухас, Тања Мијатовић, Снежана Давидовић и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије Загорка Панић.

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-8.2/2017 од 31.01.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 20.05. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 19.05.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

#### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-5/17.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста број лиценце 200 1357 13 је образложила Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-5/17 садржи само текстуални део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ), даје следеће :

#### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник је израђен у складу са Просторним планом Града Суботице ("Службени лист града Суботице" број 16/12).

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник  
те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ.с.р.

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.

Извештај сачинила :

Лаура Мартон Бенце дипл. инг. грађ.с.р.

#### Прилог 3) Извештај о извршеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска Управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-8.4/2017  
Дана: 24.10.2017.  
Трг Слободе бр. 1  
24000 С у б о т и ц а  
ЋЗ/ДМ

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14 ) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 09. октобра 2017.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

#### Извештај о извршеном јавном увиду

у

#### Нацрт Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Ненад Имброновић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Петар Андрић, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Ласло Јухас, Бранислава Киселички, Снежана Давидовић и Драгана Мијатовић.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије Загорка Панић.

Записник је водила Дулић Марија из Секретаријата за грађевинарство.

## **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 9. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за насеље Стари Жедник („Службени лист Града Суботице“, број 15/2017).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-8.2/2017 од 31.01.2017. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 20.05. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 19.05.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 22. маја до 05. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

### **Закључак**

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На седници одржаној дана 29.08.2017. године је извршена стручна контрола Нацрта плана, елаборат 299-5/17.

Бранислава Киселички дип линг.арх одговорни урбанисте број лиценце 200 1357 13 је образложила Нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-5/17 садржи текстуални и графички део.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија је једногласно донела следећи:

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење на **Нацрт Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник**, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

## **2. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szó“, од 02.09.2017. год. и недељним листовима „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 01.09.2017..године, у периоду од 04. септембра до 03. октобра 2017. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник су пристигле две примедбе.

Обзиром да јавном делу седнице није присуствовао нико од представника подносиоца примедби Комисија је приступила разматрању истих.

#### **ПРИМЕДБА БР.1.**

**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА СУБОТИЦА, Служба развоја и пројектовања**

1. У општем делу Нацрта, поглавље 2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа, на стр. 12 и у планском делу Нацрта, поглавље III Правила уредјења простора, подпоглавље 3.6. Урбанистички и други услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре, односно 3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа, стр.27,

је наведено:

„Јавна канализациона мрежа уопште није изградјена, али постоји пројектно техничка документација за њу“

треба навести:

Део канализационе мреже насеља је изградјен али није у функцији до изградње ППОВ-а. Постоји Главни пројекат канализације за цело насеље са којим уједно могуће сагледати целу концепцију канализације.

Образложење:

1. Део канализационе мреже јесте изградјен и дат је положај у прилогу.  
2. По нашем сазнању постоји Главни пројекат за цело насеље али није предат Предузећу те нисмо у могућности да гарантујемо за његово законско важење, а с обзиром на то да техничка документација за изградњу објеката има свој законски рок важења не треба је наводити у планским документима. Треба поменути постојање концептуалног решења.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати реченицу:

Део канализационе мреже насеља је изграђен (главни колектор), али није у функцији до изградње УПОВ-а. Израђена је пројектно техничка документација за канализациону мрежу целог насеља.

#### **ПРИМЕДБА БР.2.**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

**ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

**Београд, Булевар краља Александра 282**

**БРОЈ: 953-187/17-3**

**ДАТУМ: 27.09.2017.**

На основу Вашег захтева број 18-63/17 од 6.09.2017. год, наш заводни бр. 953-15867/17-2 од 8.09.2017, упућеног ЈП „Путеви Србије“ тражили сте мишљење (проверу испуњености претходно издатих услова) на Нацрт Плана регулације за насеље Стари Жедник за чију израду су издати услови у складу са чланом 46 и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/15), израда плана поверена је ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Достављена документација:

- Елаборат Нацрта Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник,

- Услови ЈП „Путеви Србије“ за израду плана бр. 953-15867/17-1 од 23.08.2017. год.
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему април 2017 год. у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут ИИА реда 100 – Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд, ознака деонице 10006 и 10007 од почетног чвора број 1103 Суботица (Бачка Топола) на км 36+543 преко чвора 10004 Стари Жедник на км 46+798 од чвора 10005 Бачка 62+364.

/Државни пут И реда М-22, према претходно важећем референтном систему/

У оквиру обухвата план од км 46+269 до км 48+594.

- Државни пут ИИБ реда 303 – ознака деонице 30301 од почетног чвора број 10004 Стари Жедник на км 0+000 до крајњег чвора 105 Петља Чантавир на км 6+486.

/Државни пут И реда П-119.1, према претходно важећем Референтном систему/

У оквиру обухвата план од км 0+000 до км 1+427.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије број 953-18365/15-3 од 16.10.2015 год. који су у потпуности на снази.

Увидом у достављену документацију констатујемо да предметни плански документ може ићи у даљу процедуру уз обавезу да се претходно пре усвајања плана, извршити следеће допуне текста и финалне корекције:

1. ИИИ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, 3.5 УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.5.1. Саобраћајне површине, 18 страна  
Државни пут 100:

1.1 - Прецизирати у тексту плана да ће се (осим предвиђене траке за лево скретање) потреба за увођењем траке за искључење/укључење саобраћајног прикључка сервисне саобраћајнице на км 46+500 прецизирати приликом израде пројектне документације.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати реченицу: „Траке за искључење/укључење саобраћајног прикључка сервисне саобраћајнице на км 46+500 потребно је прецизирати приликом израде пројектне документације.“

1.2- Регулисати саобраћајна кретања на раскрсници на км 46+891 у складу са наменом површина (планирана аутобуска станица према легенди графичког прилога 5.4 Детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине) са посебним акцентом на побољшање безбедности на раскрсници ДП ИИА реда 100 и ДП ИИБ реда 303 на км 46+798 (стационажа ДП ИИА реда 100, побољшати решење раскрснице у чвору 10004 са одвајањем токова).

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се делимично прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати реченице:

„Код оријентационе стационаже км 46+798 коначне елементе раскрснице (траке за лева скретања, разделна острва и друго) улица Београдски и Чантавирски пут (чвор 10004) потребно је дефинисати током израде пројектне документације у зависности од саобраћајног оптерећења раскрснице у



моменту реконструкције исте.“, с тим да се планом између улица Београдски и Чантавирски пут не планира изградња аутобуске станице него корекције геометрије постојећег аутобуског стајалишта.

1.3.- Прецизирати да ли је у ул. Хероја Пинкија предвидјено аутобуско стајалиште или аутобуска станица између раскрснице наведене ул. Са ДП ИИА реда 100 на км 46+891 и раскрснице на ДП ИИБ реда км 0+054, имајући у виду веома малу површину за дату измену на кратком растојању између две наведене раскрснице (регулисати саобраћаја у функцији намене површине АС).

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** У тексту плана наведено је следеће:

„На подручју насеља изграђено је аутобуско стајалиште на повезу између улица Београдски и Чантавирски пут која се подједнако користи за аутобуски саобраћај у међуградском и приградском аутобуском саобраћају.“

1.4.- Преиспитати до финализације Нацрта плана који се саобраћајни прикључци задржавају планским решењем од км 46+891 до км 48+594.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** „Између стационажа км 46+891 и 48+594 државног пута ИИА реда бр. 100 постоје само прикључци улица осим код стационаже км 47+008 који је прикључак постојећих комерцијалних објеката те се и оне морају задржати“.

2. ИИИ ПРАВИЛА УРЕДЉЕЊА ПРОСТОРА, 3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕДЉЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.5.1. Саобраћајне површине, 19 страна Државни пут 303:

2.1.- Решити у склопу предлога побољшања решења и начин саобраћајног повезивања постојеће улице са к.п. 3024 к.о. Стари Жедник, у зони новоформиране раскрснице на км 0+347.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Катастарска парцела 3024 КО Жедник није јавна површина и користи се као приватни приступ катастарским парцелама истог власника те не постоји потреба да се она претвори у јавне површине, односно улицу.

2.2. - Транспарентно приказати планским решењем укинуте саобраћајне површине у зони раскрснице км 0+47, што подразумева изузимање приказа саобраћајног прикључка на км 0+365 и документовати удаљење новоформираног саобраћајног прикључка на ул. Змај Јовина у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** На графичком прилогу бр. 5.5 - План саобраћаја са регулационо нивелационим планом означити све коловозне површине државних путева које је потребно уклонити.

2.3 - На оквирног стационажи на км 0+565 потребно је уместо улица Змај Јовина да стоји раскрсница са ул. Жарка Зрењанина уз обавезу измене геометрије (приближно правом углу) саобраћајног прикључка према Правилнику наведеном у претходном ставу.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуалном делу плана на 19. страни на списку где су наведени постојећи и планирани саобраћајни прикључци на државни пут ИИБ реда бр. 303 код оријентационе стационаже км 0+565 исправити име улице са Змај Јовине на Жарка Зрењанина и на графичким прилозима кориговати геометрију прикључења улице на државни пут.

2.4.- Од оквирне стационаже на км 0+565 до км 0+982 приказати обострано у односу на државни пут све саобраћајне прикључке који се задржавају планским решењем.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** Графичке прилоге допунити некартираним прикључцима гробља на оријентационој стационажи км 0+669 и прикључак атарског пута код оријентационе стационаже км 0+623.

2.5. - Образложити начин саобраћајног повезивања постојећих комуналних садржаја (гробље) са леве стране пута у правцу раста стационаже на км 0+669

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење** У текстуални део плана додати реченицу: „Приступ гробљу на оријентационој стационажи км 0+669 користи се искључиво као службени улаз (дозвољен је приступ искључиво возилима јавног комуналног предузећа за сахрањивање, возилима за одржавање јавне хигијене и слично).”

2.6 - На оквирној стационажи на км 0+623 уколико се предвидја обострано повезивање у односу на државни пут формирати раскрсницу.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** На графичким прилозима код оквирне стационаже км 0+623 формирати раскрсницу и проширити регулациону ширину атарског пута тако да се она може пренаменити у улицу.

3. ИВ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 4.9 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА, 4.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, 48 страна где стоји „Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљене од ивице коловоза најмање 1,5 м искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута“, потребно је нагласити да се на односи на рубне зоне и на ванградски профил државног пута.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати реченицу: „Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најмање 1.5 м, искључиво

изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута, с тим да наведена удаљеност не односи на рубне зоне насеља и ванградске деонице.“

**-ИВ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА , 4.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА, 4.9..** Правила за изградњу саобраћајне мреже, 48 страна, Образложити прихватање и одводјавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, прецизирати деоницу са насељским и ванградским профилем пута, у складу са планираним градјевинским подручјем према важећој планској документацији вишег реда.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати реченицу:„ Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе поред државних путева усаглашено са изграђеном канализационом мрежом и просторним могућностима за смештај затвореног или отвореног одвода.“

**4. ИВ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 4.9 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА, 4.9.1.** Правила за изградњу саобраћајне мреже, 49. страна, у пасусу који се односи на паркирање прецизирати да се исто не предвидја у кат.парцели државног пута.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење**

„ Паркирање на јавним површима планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба, ван катастарских парцела државних путева.“

**5. ИВ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 4.9 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА, 4.9.1.** Правила за изградњу саобраћајне мреже, Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изградјени делом на јавној површини 49. страна, прецизирати да ли се предметни одељак односи на државне путеве и појаснити да ли се подразумева да објекти прелазе постојећу регулациону линију према важећем стању катастарског оператата или регулациону линију према предлогу решења редметног планског документа. Уколико се односи на планирану регулациону линију, допунити текст да је обавеза прибавити сугласност управљача јавним државним путем.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се делимично прихвата.**

**Образложење:** У текстуалном делу плана кориговати реченицу на:начин „ Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача, комисије за планове и сагласности надлежног управљача путне мреже.

У оваквим случајевима вршиће се исправка регулационих линија и граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру.“

**6. Графички прилог 5.4** Детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине, П 1:2000:

- Планским решењем предвидети начин саобраћајног повезивања зоне рада блок 7,13 и 24, са образложењем у тексту плана да ли се сви садржаји у блоку 7 повезују преко планиране сервисне саобраћајнице која је паралелна са државним путем ИИБ реда 303.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати: „Зона рада у блоку 1 прикључује се на јавну саобраћајну мрежу преко планиране сервисне саобраћајнице поред државног пута ИИА реда бр. 100 код оријентационе стационаже км 46+500 и преко прикључака на улицу Хероја Пинкија. Прикључење зоне рада у блоку 13 на државни пут ИИБ реда бр. 303 потребно је извршити преко једног прикључка наспрам прикључка улице Жарка Зрењанина код оријентационе стационаже км 0+565. Коначни елементи прикључка биће одржени током израде пројектне документације у сагласности са условима надлежног управљача пута.“

- Дефинисати позиције аутобуских стајалишта у оквиру границе обухвата плана у складу са условима ЈП „Путеви Србије“;

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење.** Планом нису планирана нова аутобуска стајалишта, извршена је само корекција геометрије постојећих стајалишта на површинама која су издвојена искључиво за ову намену и оне се не налазе на државном путу.

- Приказати трасе бициклистичких стаза (уколико су стечена обавеза према плану вишег реда и уколико се планирају предметним планом).

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Правилима уређења и грађења омогућено је изградња бициклистичких стаза на планом обухваћеном подручју у складу са наведеним правилима али графички они се не приказују због генералног нивоа разраде планског подручја.

7. Графички прилог бр.5.5 План саобраћаја са регулационо – нивелационим планом, П 1:2000, приликом формирања градјевинске линије потребно је испоштовати члан 2. тачка 29. и 38. Закона о јавним путевима /“Сл.гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), односно градјевинску линију поставити на Законом прописаном удаљењу у односу на земљишни појас (прецизирати земљишни појас).

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Градјевинске линије на планом обухваћеном подручју су одређене у складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) према члану 29. става 3 који гласи „Одредбе става 1. овог члана, у погледу ширина заштитног појаса, примењују се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

8. Графички прилог бр. 5.7. План спроводјења, образложити даље спроводјење за локације за које је прописана израда Урбанистичког пројекта у случају изградње нових садржаја или потребе за проширењем комплекса јавне намене, имајући у виду да се издвајање јавног земљишта у односу на остало земљиште може извршити искључиво планом детаљне регулације. Допунити текст плана да је у случају изградње и реконструкције у коридору Државног пута могуће спроводјење и планом детаљне регулације, уколико је потребно да се обезбеди додатно јавно земљиште.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

**Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** У текстуални део плана додати реченицу:„ У случају изградње, доградње и реконструкције државних и локалних путева могуће је спровођење Планом детаљне регулације уколико је потребно да се обезбеди додатно јавно земљиште „

**Проверу коначне ускладјености плана са предметним мишљењем потреба је да изврши надлежна Комисија за планове, у складу са чланом 50. и 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014).**

**Потребно је извршити наведене исправке према предметном мишљењу и доставити један коригован примерак предметног плана у дигиталном облику ЈП „Путеви Србије“, са образложењем по примедбама у циљу увида у финалну верзију плана.**

-----

Комисија за планове доноси следећи:

**Закључак**

Након поступања у складу са Извештајем о извршеном јавном увиду План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ.с.р.

Ненад Имброновић дипл. инг. грађ.с.р.

Петар Андрић, дипл. инг. арх.с.р.

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.

Дражена Милошевић дипл. инг. грађ.с.р.

Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ с.р.

Извештај сачинила :

Секретар

Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р.

Ћопић Зоран дипл. правник с.р.