

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације XIII за зону просторне целине-дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је обухваћен простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Косовска, Ференца Сепе, Секереш Ласла и Чавољска, са западне стране улице Метоксијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута, са источне стране Београдски пут, улица Палмотићева, Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пут, док јужну границу чине улице Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 253 ха.

Члан 3.

Циљ израде Плана је привођење простора наменама утврђеним Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године (Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06-исправка и 28/06).

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине-дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 27-31/15.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), према којем урбанистички план доноси Скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина Града доноси Урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: Циљ израде Плана је:

Основни циљ израде плана је привођење простора наменама утврђеним Генералним планом Суботица-Палић до 2020.год. („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06) .

Израда овог плана започета пре ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 132/2014 и 145/14). У члану 130, у ставу 2. Закона је утврђено следеће: „Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне,

односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети.“

Из напред наведеног следи да се процедура наставља по одредбама закона по којима су започети.

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 17.12.2009.године донела Одлуку о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године («Службени лист Града Суботице» бр. 26/2009).

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 16.06.2014.године донела Одлуку о измени и допуни Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године («Службени лист Града Суботице» бр. 22/2014).

Овом Одлуком се приступа измени и допуни Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 26/09) на начин да се ППР I раздвоји на два ППР: I и XI.

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 23. 04.2015.године донела Одлуку о измени и допуни Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године («Службени лист Града Суботице» бр. 12/2015).

Измени и допуни Одлуке се приступа из разлога што се градско грађевинско подручје утврђено Генералним планом уместо са предвиђених XI планова генералне регулације, планира разрадити са XIII Плана генералне регулације, тако што се из обухвата ППР I изузимају две одвојене функционално-наменске целине, које су планиране да се разраде засебно - Плановима генералне регулације XII и XIII.

Дана 14. 11. 2016. год. Извршена је стручна контрола Концепта плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“.

Након извршене стручне контроле и дискусије, Комисија за планове је донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Концепт плана те се може приступити изради Нацрта. Нацрт урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15).

На седници одржаној 15.12. 2016. год. је извршена контрола Нацрта плана од стране Комисије након чега је донет следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, те се може упутити у процедуру јавног увида.

Наведени План је био на јавном увиду од 26. децембра 2016. године до 24. јануара 2017. године. У току излагања Нацрта плана је пристигло четрнаест примеби.

Дана 30. јануара 2017. године и наставку седнице одржане 02. фебруара 2017. је одржана јавна и затворена седница Комисије. На затвореном делу седнице Комисија је сачинила Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“.

На основу члана 67.став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), Комисија за планове доноси

Одлуку

Обзиром да ће поступањем по Извештају о извршеном јавном увиду Плански документ бити значајније промењен, исправљени Нацрт плана је потребно упутити на поновни јавни увид у трајању од мин 15 дана.

На седници одржаној 11. априла 2017.год је извршена стручна контрола Нацрт плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, исправљеног у складу са Извештајем.

Драгана Мијатовић из Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, одговорни урбаниста за наведени план је образложила Нацрт плана

Након тога Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, те се може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке је потребно планирати буџетска средства за уређење јавног грађевинског земљишта.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
 - 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
 - 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа
- Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-39.4/2016
Дана: 08.05.2017.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 11. априла 2017.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ІЗВЕШТАЈ О ІЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛІ

Нацрта Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Петар Андрић, Лудаши Адел, Изабела Нађ, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Драгана Мијатовић, Ласло Јухас.

Испред Секретаријата за грађевинарство: Зоран Ћопић, Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Комисија је на 4. седници одржаној 30. јануара 2017. године и наставку седнице одржане 02. фебруара 2017. у 13.00 часова. са почетком од 13.00 часова у Плавој Сали градске куће је сачинила Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, и донела “.

На основу члана 67.став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), Комисија за планове доноси

Одлуку

Обзиром да ће поступањем по Извештају о извршеном јавном увиду Плански документ бити значајније промењен, исправљени Нацрт плана је потребно упутити на поновни јавни увид у трајању од мин 15 дана.

За ову седницу је достављен Нацрт плана исправљен у складу са Извештајем.

Драгана Мијатовић из Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, одговорни урбаниста за наведени план је образложила Нацрт плана

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, те се може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана детаљне регулације 27-31/15 садржи текстуални и графички део.

Драгана Мијатовић из Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, одговорни урбаниста за наведени план је образложила нацрт плана

Након образложења и дискусије Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, те се може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

Заменик председника Комисије:
Јосип Ковач Стрико дипл.инг.грађ.с.р
Извештај сачинила :
Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р

Секретар
Зоран Ћопић дипл. правник с.р



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска Управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-39.4/2016
Дана: 05.07.2017.
Трг Слободе бр. 1
24000 С у б о т и ц а
ЋЗ/ДМ

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 7. јуна 2017.год. у 13.00 часова и наставку седнице одржане 15.јуна 2017. године у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине –дела МЗ „ Дудова шума“, „ Ново село“, „ Гат“ и „Кер“

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Јосип Ковач Стрико, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Дејан Дарабош, Слободан Мацаревић, Адел Лудаши Грбић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Драгана Мијатовић, Ласло Јухас и Тања Мијатовић .

Подносиоци примедби: Хужвар Жекеф, Месарош Ласло, Миодраг Батинић, Снежана Ромић Батинић, Наташа Ђерег, Матковић Ивана у име Саше Максимовића, Драгица Матковић, Јосић Миљивој, Јосић Ненад, Станка Параћ Дамјановић, Сњежана Митровић и Силвија Патарчић, Раденко Мартић.

Из Секретаријат за грађевинарство: Зоран Ћопић, Марија Дулић.

Седницом је председавао заменик председника Комисије Јосип Ковач Стрико

Записник је водила Дулић Марија из Секретаријата за грађевинарство.

Израда овог плана започета пре ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 132/2014 и 145/14). У члану 130, у ставу 2. Закона је утврђено следеће: „Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети.“

Из напред наведеног следи да се процедура наставља по одредбама закона по којима су започети.

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 17.12.2009.године донела Одлуку о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године («Службени лист Града Суботице» бр. 26/2009).

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 16.06.2014.године донела Одлуку о измени и допуни Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године («Службени лист Града Суботице» бр. 22/2014).

Овом Одлуком се приступа измени и допуни Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 26/09) на начин да се ППР I раздвоји на два ППР: I и XI.

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 23. 04.2015.године донела Одлуку о измени и допуни Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године («Службени лист Града Суботице» бр. 12/2015).

Измени и допуни Одлуке се приступа из разлога што се градско грађевинско подручје утврђено Генералним планом уместо са предвиђених XI планова генералне регулације, планира разрадити са XIII Плана генералне регулације, тако што се из обухвата ППР I изузимају две одвојене функционално-наменске целине, које су планиране да се разраде засебно - Плановима генералне регулације XII и XIII.

Дана 14. 11. 2016. год. Извршена је стручна контрола Концепта плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“.

Након извршене стручне контроле и дискусије, Комисија за планове је донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Концепт плана те се може приступити изради Нацрта. Нацрт урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15).

На седници одржаној 15.12. 2016. год. је извршена контрола Нацрта плана од стране Комисије након чега је донет следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, те се може упутити у процедуру јавног увида.

Наведени План је био на јавном увиду од 26. децембра 2016. године до 24. јануара 2017. године. У току излагања Нацрта плана је пристигло четрнаест примеби.

Дана 30. јануара 2017. године и наставку седнице одржане 02. фебруара 2017. је одржана јавна и затворена седница Комисије. На затвореном делу седнице Комисија је сачинила Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“.

На основу члана 67.став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), Комисија за планове доноси

Одлуку

Обзиром да ће поступањем по Извештају о извршеном јавном увиду Плански документ бити значајније промењен, исправљени Нацрт плана је потребно упутити на поновни јавни увид у трајању од мин 15 дана.

На седници одржаној 11. априла 2017. год је извршена стручна контрола Нацрт плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, исправљеног у складу са Извештајем.

Драгана Мијатовић из Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, одговорни урбаниста за наведени план је образложила Нацрт плана

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, те се може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

2. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szo“, од 22.04. 2017. год. и недељним листовима „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 21.04.2017. године, у периоду од 24. априла 2017. године до 23. маја 2017. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће. Обавештење о јавном увиду је упућено у шест Месних заједница, које су обухваћене Планом.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2.

Оглашавање излагања и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана је пристигло девет примедби.

Јавном делу седнице су присуствовали подносиоци примедби: Хужвар Јожеф, Месарош Ласло, Миодраг Батинић, Снежана Ромић Батинић, Наташа Ђерег, Матковић Ивана у име Саше Максимовића, Драгица Матковић, Јосић Миливој, Јосић Ненад, Станка Параћ Дамјановић, Снежана Митровић и Силвија Патарчић, Раденко Мартић.

У дискусији су учествовали: Хужвар Јожеф, Месарош Ласло, Миодраг Батинић, Снежана Ромић Батинић, Наташа Ђерег, Матковић Ивана у име Саше Максимовића, Драгица Матковић, Станка Параћ Дамјановић, Снежана Митровић и Раденко Мартић.

Одговоре на достављене примедбе је пружала Драгана Мијатовић инг.арх. одговорни урбаниста, из Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање.

На затвореном делу седнице одане 15. јуна 2017. године се приступило разматрању пристиглих примедби.

ПРИМЕДБА БР.1 подносилац примедбе САША МАКСИМОВИЋ, Стевана Филиповића 60/12, Суботица

Током јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ који је оглашен од стране Градске управе града Суботице, Секретаријат за грађевинарство под бројем ИВ-05-350-39/2016 дана 13.04.2017. године, подносилац је уочио решења која су нецелисходна са стањем у природи.

Наиме, у улици Стевана Филиповића у Суботици, где подносилац има пребивалиште, на парцелама 1250/9 и 1250/8 к.о. Стари град су изграђена два низа гаража које користе станари стамбених зграда у истој улици. Између поменутих низова гаража, од којих сваки чини засебну

парцелу, постоји празан простор у површини од цца 12 м2, који припада парцели 1250/2 к.о. Стари град.

Обзиром да целокупна катастарска парцела 1250/2 к.о. Стари град представља градско грађевинско земљиште чији је власник Град Суботица са одређеном наменом јавне површине, а по Нацрту Плана генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“ „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, подносилац овим предлаже да се за део парцеле 1250/2 к.о. Стари град, који у природи представља празан простор у површини од цца 12 м2 између кат.парцела 1250/9 и 1250/8 к.о. Стари град, одреди остала намена у циљу изградње гараже у већ постојећем низу изграђених гаража.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Образложење Земљиште за изградњу гараже може се доделити на основу лицитације у складу са Законом

ПРИМЕДБА БР. 2. подносилац примедбе: Удружење грађана Суботице "Солидарност"

Овим Нацртом плана генералне регулације врши се нарушавање целине простора на ком се живи, станује и ради, тако што се мења концепт насеља који датира из XIX века и који је формиран као стамбена зона са инфраструктуром.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована

Образложење: Предложено решење дато у Нацрту плана у складу је са Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица”, број 16/06, 17/06 и 28/06), који је плански основ за израду ПГР XIII.

ПРИМЕДБА БР. 3. подносилац примедбе: МЕСАРОШ ЛАСЛО

Оваквим Планом поделе простора на површине за јавне и остале намене од априла 2017. год. поништавате садашње затечено стање, које датира од настанка овог Града из XIX века, које је спомињано у описном делу Плана. Блокови који се укидају након корекције уличне мреже јасно указују на тенденцију Новог плана а које параметре сте преузели од Плана од 26.12.2016. год.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована

Образложење: Предложеним решењем се делом укидају нове улице из Нацрта плана који је био на јавном увиду од 26.12. 2016-24.01.2017.год и задржава се постојећа улична мрежа. Укидају се планиране улице између блокова 19 и 24, 29 и 30, 33 и 34, 34 и 35 и предложеним решењем се задржава постојећа планиметрија блокова.

ПРИМЕДБА БР. 4. подносилац примедбе ДРАГЊА МАТКОВИЋ, Луке Ботића бр.8. 24000 Суботица

Крајњи циљ израде плана и уређења обухваћеног простора је подизање укупног квалитета простора и живљења у њему.

Веома велики број објеката изграђен је без грађевинске дозволе, не следећи никаква урбанистичка правила.

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

Да је сва ова реализација од јавног интереса.

Занемаривање мишљења и потреба градђана који на поменутих земљишним парцелама живе и у чију се личну приватну својину задире.Закључак је да ја као грађанин суботице власник једне од наведених парцела предвиђених да постану од јавног интереса, сматрам да је ово све једна завера против грађана, класично задирање у личну приватну својину и њено отимање. то све је.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована

Образложење: Луке Ботића 8 кп. Бр. 2785 је у оквиру ПДР 27-21/2009 за блок између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеја Маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице” број 16/2010).

За исти обухват донешена је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за простор између улица Франкопанске, Сеп Ференца, Алеје Маршала Тита

ПРИМЕДБА БР. 5. подносилац примедбе: Ана Ковачевић

Предметни план који је већ био изложен 2012 год. излаже се у смањеном обиму али са истим планским разлозима са којима се претходно већ нисам слагала а не слажем се ни сада.

Наведеним планом се погодује појединим приватним предузетницима а не грађанима Суботице, како би то у реалности и требало да буде. Немам ништа против рада предузетника али имам против онога што се супротставља интересима грађана овог града.

Већина грађана, где и ја спадам, жели да се овај град развија и напредује те да буде место где ће људи квалитетно живети. Да би се то могло реализовати мора се поштовати право својине грађана а не летети изнад њихових интереса, спроводећи властите. Хоћу рећи да би требала постојати сарадња са грађанима а не тако да се планови излажу у време празника који су важни за све грађане овог града и који су се славили баш у време излагања ових планова па их грађани баш и нису могли видети.

Не видим у овим плановима визију за даљи развој града већ напротив видим „визију“ понеких предузетника да се на рачун тога што ће бити избрисани поједини делови града са лица земље, фино обогате не марећи за судбине људи, поготово ако су стари па они ће и тако брзо умрети.

У нади да ћете планове ускладити са стварним потребама овог града и његових грађана остајем са поштовањем,

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована

Образложење: Учешће грађана у изради планских докумената дефинисано је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” број 31/10, 69/10, 16/11).

Овај предлог решења дат у Нацрту Плана није коначно решење. У складу са Законом организовани су јавни увид и јавна седница како би се омогућило грађанима да учествују у изради Плана, дају своје примедбе, сугестије како би сви заједнички дошли до што бољег планског решења усклађеног са стварним потребама Града.

ПРИМЕДБА БР.6 подносилац примедбе Удружење за заштиту права грађана Суботица „Спас“ Суботица

Улажемо у писменој форми примедбе на Нацрт плана генералне регулације XIII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“.

Примедбе улажемо пре свега на законитост објављивања огласа, јер исти није објављен на начин како то Закон прописује.

Нацрт плана генералне регулације није ни материјално-правно израђен у складу са законом, јер је израђен без одлуке о његовој изради, није усклађен са другим планским документима, не постоје ни урбанистички, ни економски, нити било који други основи за његову израду у форми у којој је представљен.

Предложеним решењима прекрајају се улице, великом броју грађана се потенцијално одузима имовина, мења се комплетан изглед тих делова града, чиме се на неки начин ствара урбанистички хаос.

Детаљно образложење примедби ћемо изнети на јавној седници Комисије за планове.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована

Образложење:

За процедуру доношења Плана надлежан је Секретеријат за грађевинарство при Градској управи Града Суботице.

У поглављу 1.2. текста Нацрта плана ПГР XIII у поглављу Плански и правни основ за доношење плана пише следеће :

Концепт плана је израђен на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године бр. I-00-350-19/2015 („Сл. лист града Суботице” бр. 12/2015).

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица”, број 16/06, 17/06 и 28/06)

Правни основ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14).

ПРИМЕДБА БР. 7. подносилац примедбе: Батинић Миодраг, Ромић Батинић Снежана,

Пре свега истичемо да не само да је оглашавање јавног увида у Нацрт плана опет учињено у супротности са законом и на штету грађана Суботице. Оглас о јавном увиду у Нацрт плана је објављен на интернету, али на такав начин да је и напредјем кориснику интернета веома тешко да исти пронађе. Потребно је доста искуства, пуно упорности и снажљивости да би заинтересовано лице пронашло линкове како би се отворио тражени документ. Практично, просечном грађанину (бар 90% грађана у односу на укупну популацију) је овакав начин увида недоступан.

Чланом 60 Правилника о садржини, начину и поступак израде планских докумената прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе, у сарадњи са обрађивачем планског документа, организује најмање једну јавну презентацију нацрта планског документа, најкасније десет дана пре истека јавног увида. Та норма је императивног карактера, дакле обавезујућа за орган локалне самоуправе, што исти није учинио.

Израда нацрта плана генералне регулације се приступило без правног основа.

Сагласно чл.46. Закона о планирању и изградњи, одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење. У текстуалном делу Нацрта плана се не наводи када је донета и где је објављена одлука надлежног органа. То није ни могло бити наведено јер таква одлука не постоји.

На овом месту бисмо подсетили самоиницијативног израђивача Нацрта плана да је Скупштина града Суботице дана 8.марта 2013 године донела Одлуку о обустави поступка израде Плана генералне регулације „I“ - за зону градског центра и ужег градског језгра и приступању поновној изради концепта плана (Сл.лист Града Суботице бр. 7/2013), којом Одлуком су разрешени функције председник и сви чланови Комисије за планове (вероватно због високо стручног рада), а Градско веће је обавезано да утврди предлог акта којим ће се приступити стручном преиспитивању концепта свих планских докумената који су до тада донети или су били у фази припреме. Тим Планом је било обухваћено и подручје које је предмет предметног Нацрта плана.

Одлуком Скупштине града Суботице од 12.новембра 2015 год. (Сл.лист Града Суботице бр. 38/2015) обавезано је да Градско веће да неодложно приступи спровођењу наведене Одлуке о обустави поступка израде Плана генералне регулације „I“ - за зону градског центра и ужег градског језгра.

Предметни „Нацрт плана“, дакле, не само да нема правни основ, већ је у директној супротности са одлукама Скупштине Града, са елементима чак и кривичног дела.

Сматрамо да је, у светлу изнетих чињеница, беспредметно да се било ко треба упуштати у детаље правно неважећег (ништавог) акта. Опреза ради истичемо само неколико примедби.

Нацрт плана није могао бити израђен на начин како је то учињено, јер ни за једну улицу не постоје финансијска средства на основу којих би план бар и у незнатно делу могао бити реализован.

С друге стране, стотине и стотине грађана би оваквим планским документом било директно материјално оштећено, јер би померањем линија регулације преко њихових кућа били онемогућени у адаптацији, доградњи или чак и најобичнијем текућем одржавању својих зграда.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата

Образложење: За процедуру доношења Плана надлежан је Секретеријат за грађевинарство при Градској управи Града Суботице.

Правни основ израду Плана је Одлука коју је донела Скупштина града Суботице, на 29 седници . Одржаној дана 23.априла2015. године . Одлука је о изменама и допунама Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године (Службени лист Града Суботице бр. 26/09 и 22/2014)

Измени и допуни Одлуке се приступило из разлога што се градско грађевинско подручје утврђено Генералним планом уместо са предвиђених XI планова генералне регулације, планира разрадити са XIII Плана генералне регулације, а тако што се из обухвата ПГР I изузимају две одвојене функционално-наменске целине, које су планиране да се разраде засебно - Плановима генералне регулације XII и XIII.

Корекција обухвата ПГР I из којег се издвајају две рубне просторне целине, врши се у циљу издвајања засебних просторно функционалних целина:

– југоисточног дела простора који чине делови МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ јужно од улица Учка, Драгише Мишовића, Блашка Рајића, Ивана Антуновића, Динка Шимуновића, који је планиран у обухвату ПГР XII

- западног и северозападног дела простора који чине делови МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, јужно од улице Косовска, Ференца Сеча, „Секереш Ласла и Чаволске, источно од улице Метоксијска, Марка Марулића, Гајева, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута и Београдским путем западно од Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пута, улицом Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будимпешта, који је планиран да се обухвати ПГР XIII.

Идвајање наведених просторно функционалних целина из обухвата ПГР I је из разлога што не представљају зону ужег градског језгра, коју карактерише сложеност и комплексност урбане целине са утврђеним културно-историјским и градитељским наслеђем, а која захтева свеобухватни планерски приступ у урбаној обнови са акцентом на очување историјског урбаног идентитета простора. У обухвату ПГР I је и контакт зона јужно од улице Максима Горког, која изискује детаљнију анализу у разради планског решења ради усаглашавања са карактером просторног окружења. Идвајањем простора у обухвату ПГР XII и ПГР XIII стварају се предуслови за приступање планској разради ових простора ради планског уређења и привођења просторних целина планираним функцијама и наменама, са дефинисањем прецизнијих правила уређења и грађења у зони мешовитог становања, предвиђеној за разраду ПГР XIII.

У поглављу 3.2. Правила уређења простора на местима промена регулационих линија пише:

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

ПРИМЕДБА БР. 8. подносилац примедбе:МАРТИЋ РАДЕНКО, Окружни координатор за северну Бачку Српски покрет Двери

Поштовани,

У вези горе наведеног плана сматрамо да је исти требало представити јавним презентацијама у обухваћеним месним заједницама те позвати грађане да учествују у јавној расправи, на један много транспарентнији начин него што се то сада ради. Имамо доста старијих грађана који не користе Интернет и који нису обавештени о изменама које се планирају Планом.

Такође сматрамо да је недопустиво да се овакав план доноси парцијално. Право својине над личном имовином су основ који мора бити испоштован када се доноси један овакав План. Да ли је тај план у сагласности са планом за железнички коридор?

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата

Образложење: Начин и поступак израде планског документа ПГР XIII у потпуности је у складу са члановима 46,48,49 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) и члановима 31-43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15).

У току излагања нацрта урбанистичког плана на јавни увид, надлежни орган јединице локалне самоуправе у сарадњи са обрађивачем планског документа, МОЖЕ по потреби организовати јавну презентацију нацрта планског документа, најкасније десет дана пре истека јавног увида.

На планско решење ДОБИЈЕНО ЈЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије “а.д. (број 1/2017-191 од 13.01.2017.).

ПРИМЕДБА БР. 9. подносилац примедбе Наташа Ђереџ директор Центар за екологију и одрживи развој – ЦЕКОР Суботица

- Цело планирање Града сматрамо да је у проблему
- За исту парцелу када се погледа Просотрни План и планови нижег реда, видимо да постоји неусаглашеност

- Сматрамо да План генералне регулације не треба радити парцијално
- Питамо да ли је при изради овог Плана испоштована Одлука Скупштине о обустави поступка израде Плана генералне регулације И за зону градског центра и ужег градског језгра и Одлука о приступању стручном преиспитивању концепта свих планских докумената који су до тада донети или су у фази припреме, а односе се на зону ужег и ширег градског центра и ужег градског језгра?

- Суботица нема велике паркове, и са аспекта заштите животне средине, сматрамо да ће оваквим развојем доћи до великих проблема, нарочито везано за буку. Планом су предвиђене вишеспратнице баш уз највеће саобраћајнице, и такви објекти ће бити подложни великом утицају загађења од издувних гасова и загађењу буком.

- Утврђивање јавног интереса и поступка експропријације нису довољно објашњени у Плану

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата

Образложење: Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица”, број 16/06, 17/06 и 28/06) –, а не Просторни план Града Суботице.

План је рађен у складу са Одлуком о изради плана коју је донела Скупштина Града, а у којој је дефинисана и прелиминарна граница плана

Скупштина града Суботице, на 2. ванредној седници одржаној дана 8. марта 2013. године, донела је Одлуку о обустави поступка израде Плана генералне регулације “И” – за зону градског центра и ужег градског језгра и приступању поновној изради концепта Плана а на основу Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године (“Службени лист Града Суботице”, бр. 26/09).

Обавезује се Градско веће Града Суботице да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке утврди предлог акта којим се приступа стручном преиспитивању концепта свих планских докумената који су до тада донети или су у фази припреме, а односе се на зону ужег и ширег градског центра и ужег градског језгра, од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије или друге стручне квалификоване институције, у складу са Законом о јавним набавкама.

Скупштина града Суботице, на 29 седници Одржаној дана 23.априла 2015. године донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године (Службени лист Града Суботице бр. 26/09 и 22/2014)

Измени и допуни Одлуке се приступило из разлога што се градско грађевинско подручје утврђено Генералним планом уместо са предвиђених XII планова генералне регулације, планира разрадити са XIIII Планова генералне регулације, а тако што се из обухвата ПГР И изузимају две одвојене функционално-наменске целине, које су планиране да се разраде засебно - Плановима генералне регулације XIIИ и XIIИИ.

Корекција обухвата ПГР И из којег се издвајају две рубне просторне целине, врши се у циљу издвајања засебних просторно функционалних целина:

– *југоисточног дела простора који чине делови МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ јужно од улица Учка, Драгише Мишовића, Блашка Рајића, Ивана Антуновића, Динка Шимуновића, који је планиран у обухвату ПГР XII*

- *западног и северозападног дела простора који чине делови МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“, јужно од улице Косовска, Ференца Сепе, „Секереш Ласла и Чавољске, источно од улице Метоксијска, Марка Марулића, Гајева, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута и Београдским путем западно од Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пута, улицом Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будимпешта, који је планиран да се обухвати ПГР XIII.*

Градски центар обухвата највреднији и најдинамичнији градски простор у склопу кога су концентрисане централне функције различитог спектра и представља примарни општеградски центар. Део овог простора чини заштићено градско језгро и проглашен је за непокретно културно добро од великог значаја с обзиром на амбијентално–историјске и урбанистичко–архитектонске карактеристике које поседује.

Издавање наведених просторно функционалних целина из обухвата ПГР И је из разлога што не представљају зону ужег градског језгра, коју карактерише сложеност и комплексност урбане целине са утврђеним културно-историјским и градитељским наслеђем, а која захтева свеобухватни планерски приступ у урбаној обнови са акцентом на очување историјског урбаног идентитета простора. У обухвату ПГР И је и контакт зона јужно од улице Максима Горког, која изискује детаљнију анализу у разради планског решења ради усаглашавања са карактером просторног окружења. Издавањем простора у обухвату ПГР ХИИ и ПГР ХИИИ стварају се предуслови за приступање планској разради ових простора ради планског уређења и привођења просторних целина планираним функцијама и наменама, са дефинисањем прецизнијих правила уређења и грађења у зони мешовитог становања, предвиђеној за разраду ПГР ХИИИ.

Границе измене обухвата планског подручја ПГР I са издавањем планских подручја ПГР XII и ПГР XIII:

ПГР I за зону градског центра и ужег градског језгра обухвата део грађевинског подручја Суботице који чини простор ужег градског језгра јужно од улице Змај Јовина, Жарка Зрењанина, источно од Карађорђевог пута, улице Лазе Мамужића, Михајла Раднића и Београдског пута, северно од улице Блашка Рајића и улицом Драгише Мишовића и Учка до железничке пруге Суботица-Будимпешта која чини источну границу Плана. Обухват ПГР-а износи 203 ха.

ПГР XII за зону просторне целине - дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ обухваћен је простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Учка, Драгише Мишовића, Блашка Рајића, Ивана Антуновића, Динка Шимуновића, са запада улице Колубарска, Јаше Игњатовића, Изворска и Београдски пут. Са јужне стране границу чине железничка пруга Суботица-Црвенка са простором који је утврђен унутар ГП-а тј. јужном границом грађевинског рејона дефинисаном ломним тачкама од броја 29 до 33 и дуж пруге Суботица – Сента до пруге Суботица-Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 208 ха.

ПГР XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ обухваћен је простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Косовска, Ференца Сепе, Секереш Ласла и Чаволска, а са западне стране улице Метоксијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута. Са источне стране границу чине Београдски пут, улица Палмотићева, Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђев пут, док јужну границу чине улице Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 253 ха.

Намене простора у Нацрту плана ПГР XIII дефинисане су у складу са ГП Суботица –Палић до 2020.год

Поступак експропријације вршит ће се у складу са важећом законском регулативом. Садржај ПГР XIII у потпуности је у складу и са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС”, број 64/15).

Ласло Јухас из Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање је обавестио Комисију да је током излагања Нацрта плана на јавни увид Нацрт плана упућен на сагласност Ј.П. Путеви Србије. Исти орган је у свом акту VIII-953-341/17-3 од 24.05.2017 год. ставио одређене примедбе на нацрт.

По прибављеној сагласности на коригован Нацрт плана, исти се може упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Ненад Имбровић дипл. инг. грађ.с.р.
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.
Изабела Нађ дипл. дипл.инг. грађ.с.р
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р
Дражена Милошевић дипл. инг. грађ.с.р
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р
Извештај сачинила :
Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р.

Заменик председника Комисије:

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.с.р

Секретар

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.