

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

ПРЕЛИМИНАРНУ ГРАНИЦУ ОБУХВАТА ПЛАНА ЧИНЕ:

- са истока регулациона линија улице – кп. бр 10624 К.О. Бајмок до улице Владе Ћетковића
- са југозапада регулациона линија улице Владе Ћетковића
- те даље са југозапада, запада и северозапада граница грађевинског подручја насеља Мишићево у складу са Просторним планом Града Суботице – шематским приказом насеља Мишићево, од тачке бр.7 до тачке бр. 2

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 6,63 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак

подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације Просторни плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/12).

Према Просторном плану Града Суботице израда Плана детаљне регулације утврђена је за:

- површине у осталим насељима и ван, увек када се мења регулација односно разграничење између грађевинског земљишта јавне и остале намене,
- за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама насеља (потреба за проширењем постојеће зоне производње и привреде)

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације су :

К.О. Бајмок

Размера 1:2500 Детаљни листови: 24, 25, 28 и 29

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора за зону производње и привреде заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица)
- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне производње и привреде

- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.
- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније коришћење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице, бр. 16/12).

У оквиру радних зона могу се градити: објекти производно-прерађивачких делатности у области пољопривреде и индустрије, објекти производног занатства, објекти мале привреде, комерцијално пословни објекти

Као компатибилне намене могу се градити: пратећи путни садржаји (станице за снабдевање горивом, гасне станице, сервисне радионице и сл.), и други објекти чија је делатност комплементарна привредним у складу са важећим прописима.

Концепт заштите и унапређења животне средине заснован је на успостављању одрживог развоја уз превенцију, смањење и контролу свих облика загађивања.

Просторним планом града Суботице („Службени . лист града Суботице“, бр. 16/12), као и РППАП Војводине 2009-2020.год („Службени лист АП Војводине“ бр. 22/11), сугерише се стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у данашњим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде, отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације, производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја насеља Мишићево.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује “ПАТЕНТ ЦО”.д.о.о.Мишићево, Владе Ћетковића 1а, 24211 Мишићево, на основу Уговора број 299-2/17 са ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложена на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решење донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по (6) примерака плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

За потребе Града Суботице, на захтев “ПАТЕНТ ЦО”.д.о.о.Мишићево, Владе Ћетковића 1а, 24211 Мишићево, на основу Уговора број 299-2/17 са ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица ће изградити План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево.

Плански основ за израду Плана је Просторни плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/2012).

Просторним планом града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 16/12), као и РППАП Војводине 2009-2020.год (“Службени лист АП Војводине” бр. 22/11), сугерише се стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у данашњим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде, отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације, производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја насеља Мишићево.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-2.2/2017 од 27.01.2017.године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке није потребно обезбедити буџетска средства. Средства обезбеђује Инвеститор.

Прилози:

1. Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево број IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017. године

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 30. јануара 2017. године

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство и имовину
Служба за грађевинарство
Број: IV-05-350-2.2/2017
Дана: 31.01.2017.
Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-51/2017 од 31.01.2017 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

2. Планом је обухваћен простор од 6,63 ха.

Прелиминарну границу обухвата плана чине: са истока регулациона линија улице – кп. бр 10624 К.О. Бајмок до улице Владе Ћетковића, са југозапада регулациона линија улица Владе Ћетковића, те даље са југозапада, запада и северозапада граница грађевинског подручја насеља Мишићево, у складу са Просторним планом Града Суботице – шематским приказом насеља Мишићево од тачке бр.7 до тачке бр. 2.

3. Циљ израде плана је:

- утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица);
- стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне производње и привреде;
- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима;
- унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреж;.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 23-1/17 од 24.01.2017. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења јеи упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице, која је у свом акту број IV-08/I-501-51/2017 од 31.01.2017. године дала позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Зоран Ћопић дипл. правник

Прилог2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 30.01.2017.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члановима 31, 32 и 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15) и може се упутити у даљу процедуру прописану Законом.