

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду плана је са Генерални План Суботица-Палић до 2020. године, (“Службени лист општине Суботица”, број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006)

Члан 3.

Планом се омогућије:

- стварање планског основа за уређење изградњу производних и комплекса мале привреде на делу радне зоне “Зорка”.
- утврђивање површина за јавне намене у циљу формирања одговарајуће јавне инфраструктурне и саобраћајне мреже ради обезбеђења приступа планираним радним комплексима унутар радне зоне.
- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.
- унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег градског подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 29ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-9/16.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује кориштење грађевинског земљишта.

Разлози:

Генералним планом су одређене зоне или целине (блокови) за које је утврђена обавезна даље разраде Плановима детаљне регулације. Један од њих је и овај план.

Израда Плана детаљне регулације за потребе спровођења планских решења и поставки Генералног плана је обавезујућа :

- за потребе одређивања новог јавног грађевинског земљишта (нови саобраћајни продори - улице, паркови, скверови, коридори жељезничких пруга и др.), као и промене постојеће регулације, уколико се она не може спровести по Генералном плану

- за значајнију и обимнију изградњу или важније комплексе (стамбене, пословне, комерцијалне, радне и др.) нарочито на неизграђеним подручјима, као и подручјима која се ГП-ом пренамењују, за које је неопходно ближе утврдити правила регулације и градње због обима, сложености и специфичности у погледу услова грађења

- стварање планског основа за уређење изградњу производних и комплекса мале привреде на делу радне зоне “Зорка”.

- утврђивање површина за јавне намене у циљу формирања одговарајуће јавне инфраструктурне и саобраћајне мреже ради обезбеђења приступа планираним радним комплексима унутар радне зоне.

- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

- унапређење привредних делатности , којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег градског подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Скупштина града Суботице је на 39. седници одржаној 31. марта 2016. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од Улице Едвина Здовца,(„Службени лист града Суботице“ број 16/16).

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08-501-83/2016 од 12.02.2016. године, Секретаријат за грађевинарство је донео Решење о приступању стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици на животну средину број IV-05-350-9.2/2016.

Одговорни урбаниста за наведени План је Драгана Мијатовић дипл. инг. арх., број лиценце 200 0713 04.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину је Инес Триван дипл.инг.грађ.

У Служби за грађевинарство је спроведена процедура утврђена Законом о планирању и изградњи (« Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

На основу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” бр. 31/10, 69/10 и 16/11) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа
- 4) Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз средину уз План детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-9.3/2016
Дана: 09.02.2017.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 16. децембра 2016.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-8/16 садржи текстуални и графички део.

Чланови Комисије: Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Петар Андрић, Изабела Нађ, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Драгана Мијатовић, Александар Алавантић, Бранислава Киселички, Ласло Јухас и Владимир Влчек.

Испред Секретаријата за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Скупштина града Суботице је на 39. седници одржаној 31. марта 2016. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од Улице Едвина Здовца, („Службени лист града Суботице“ број 16/16).

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08-501-83/2016 од 12.02.2016. године, Секретаријат за грађевинарство је донео Решење о приступању стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици на животну средину број IV-05-350-9.2/2016.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, од 11. априла до 25. априла 2016. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби на план.

На 20. седници Комисије за планове одржаној 08. јуна 2016.год., је сачињен Извештај о одржаном раном јавном увиду.

Након разматрања пристигле примедбе Комисија доноси:

Закључак

У материјалу припремљеном за рани јавни увид је утврђено да се у оквиру урбанистичке зоне могу формирати комплекси спорта и рекреације са отвореним спортско-рекреативним теренима и могућим затвореним објектима спорта.

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја уз план је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-9/16 садржи текстуални и графички део.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста број лиценце 200 0713 04, је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца је израђен у складу са Генералним Планом Суботица-Палић до 2020. године, ("Службени лист општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006)

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца и Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Заменик председника Комисије:
Јосип Ковач Стрико дипл.инг.грађ. с.р.
Извештај сачинила :
Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р.

Секретар
Зоран Ћопић дипл. правник с.р.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска Управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-9.4/2016
Дана: 13.02.2017.
Трг Слободе бр. 1
24000 С у б о т и ц а
ЛМБ/ДМ

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 30. јануара 2017.год. у 13.00 часова и наставку седнице одржане 02.02.2017. године у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Јосип Ковач Стрико, Ненад Имброновић, Петар Андрић, Изабела Нађ, Слободан Мацаревић, Адел Лудаши Грбић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Снежана Давидовић, Карло Тертели, Драгана Мијатовић, Ласло Јухас и Анте Стантић .

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић.

Седницом је председавао заменик председника Комисије Јосип Ковач Стрико

Записник је водила Дулић Марија из Секретаријата за грађевинарство.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 39. седници одржаној 31. марта 2016. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од Улице Едвина Здовца,(„Службени лист града Суботице“ број 16/16).

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08-501-83/2016 од 12.02.2016. године, Секретаријат за грађевинарство је донео Решење о приступању стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици на животну средину број IV-05-350-9.2/2016.

Одговорни урбаниста за наведени План је Драгана Мијатовић дипл. инг. арх., број лиценце 200 0713 04.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину је Инес Триван дипл.инг.грађ.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, од 11. априла до 25. априла 2016. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби на план.

На 20. седници Комисије за планове одржаној 08. јуна 2016.год., је сачињен Извештај о одржаном раном јавном увиду.

Након разматрања пристигле примедбе Комисија доноси:

Закључак

У материјалу припремљеном за рани јавни увид је утврђено да се у оквиру урбанистичке зоне могу формирати комплекси спорта и рекреације са отвореним спортско-рекреативним теренима и могућим затвореним објектима спорта.

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја уз план је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-9/16 садржи текстуални и графички део.

На седници одржаној 16. децембра 2016.год., је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста број лиценце 200 0713 04, је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), доноси :

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца и Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

2. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szo“, од 24.12. 2016. год. и недељним листовима „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 23.12.2016.године, у периоду од 26. децембра 2016. године до 24. децембра 2017. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца и Извештаја о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца на Извештај су пристигла три Мишљења: Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и

одрживи развој број: IV-08/I-501-387/2017 од 24.01.2017, ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица број 12-4-2/2007 и Удружења грађана „аутхентиц војводина“, која су достављена Обрађивачу Извештаја на поступање.

По прибављеној Сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од улице Едвина Здовца, План се може упутити у даљу процедуру предвиђену Законом о планирању и изградњи, тј. упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Заменик председника Комисије:

Ненад Имброновић дипл. инг. грађ.с.р
Петар Андрић, дипл. инг. арх.с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.
Дражена Милошевић дипл. инг. грађ.с.р.
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Руководилац Одсека

Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р.

Лаура Мартон Бенце дипл. инг.грађ.с.р.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-387/2017
Датум: 20.2.2017.
Суботица, Трг слободе 1
Тел: 024 626 794
ГГ

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, решавајући по захтеву Секретаријата за грађевинарство бр. IV-05-350-9.5/2016 од 13.2.2017. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне „ЗОРКА“ североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/10), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01, Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне „ЗОРКА“ североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици, који је

израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-9/16.

II – Секретаријат за грађевинарство Градске управе Суботица може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру .

Образложење

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Суботица, сагласно одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, обратио се захтевом број IV-05-350-9.5/2016 од 13.2.2017. године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део радне зоне „ЗОРКА“ североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици који је израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-9/16.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/10), Служба за заштиту животне средине и одрживи развој размотрила је достављену документацију, и оценила предметни Извештај , узимајући у обзир Критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Током оцене констатовано је да су уважене примедбе наведене у Мишљењу овог органа бр. IV-08/I-501-387/2017 од 24.1.2017. године. Узимајући у обзир наведено, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује путем овог Секретаријата Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Михајла Пупина бр. 16.

Достављено:

- 1.Секретаријату за грађевинарство Градске управе Суботица
- 2.Архиви

Обрадила:

мр Гордана Гавриловић, дипл.инж.тех.с.р

Секретар Секретаријата
Ливија Нађ, дипл.инж.пољ.с.р

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке је потребно планирати буџетска средства за уређење јавног грађевинског земљишта.