

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“

Члан 1.

Доноси се Измена плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“: (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Изменом плана је обухваћен простор од цца 40ха који делом обухвата југоисточни део грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“ бр.16/06, 17/06 и 28/06), а делом припада ванграђевинском подручју.

Члан 3.

Град Суботица је 2011. год. донео Локални план управљања отпадом за територију Града Суботице до 2020. год. („Службени лист Града Суботице” бр. 10/2011), који представља основни документ којим се дефинишу средњорочни циљеви и услови за рационално и одрживо управљање отпадом кроз: преиспитивање постојећег начина сакупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на територији града, увођење система разврставања и поновне употребе отпада, обезбеђивање адекватног начина збрињавања отпада и др.

У складу са тим, Изменом Плана планирано је :

- дефинисање услова за проширење постојећег комплекса јавне намене – комуналне делатности, ЈКП “Чистоћа и зеленило” у складу са потребама предузећа и будућег развоја различитих технолошких процеса унутар њега. Укида се зона планирана за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем и плански се омогућава формирање нове целине унутар предметног простора који се пренамењује за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса.

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и отварања нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и приступа градској депонији, као и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 27-15/15.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” („Службени лист Града Суботице” бр. 30/13).

Члан 6.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), према којем урбанистички план доноси Скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина Града доноси Урбанистички план Града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: Обухваћени простор се налази у обухвату Плана генералне регулације XII за зону просторне целине –дела МЗ „Кер”, „Прозивка” и „Бајнат”у Суботици („Службени лист града Суботице“ бр. 39/16) и Просторног плана Града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

У складу са тим, Изменом Плана планирано је :

- дефинисање услова за проширење постојећег комплекса јавне намене – комуналне делатности, ЈКП “Чистоћа и зеленило” у складу са потребама предузећа и будућег развоја различитих технолошких процеса унутар њега. Укида се зона планирана за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем и плански се омогућава формирање нове целине унутар предметног простора који се пренамењује за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса.

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и отварања нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и приступа градској депонији, као и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Скупштина града Суботице је на 29. седници одржаној 23. априла 2016. године донела Одлуку о изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” („Службени лист града Суботице“ број 12/15).

На основу члана 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), у Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице је донето Решење број IV-05-350-8.2/2015 од 10.03.2015.године, да се за овај План приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

У току трајања раног јавног увида није пристигла ни једна примедба.

На 11. седници Комисије за планове одржаној 17. јуна 2015.год. је сачињен Извештај о одржаном раном јавном увиду.

Након разматрања Комисија доноси следећи :

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

На седници Комисије одржаној дана 01.12.2016. године извршена је стручна контрола Нацрта Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, израђен у Ј.П. Дирекција за изградњу града Суботице број 27-79/15.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) је донела следећи :

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, те се исти могу упутити у процедуру јавног увида.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа**
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број:IV-04/I-350-8.3/2015
Дана: 07.12.2016.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 03. децембра 2016.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“

са 1. седнице Комисије за планове одржане 03. новембра 2016.год. у 13.00 часова, са почетком од 13,00 часова у Плавој сали Старе градске куће, Трг Слободе бр.1.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Предраг Радивојевић, Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Петар Андрић, Лудаша Адел, Слободан Мацаревић и Дражена Милошевић.

Представници ЈП „Дирекција за изградњу Града Суботице”: Карољ Тертели, Ласло Јухас, Бранислава Киселички, Александар Алавантић, Анте Стантић, Инес Триван и Владимир Влчек.

Из Секретаријата за грађевинарство: Зоран Ћопић, Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавао председник Комисије Предраг Радивојевић.

Записник је водила Дулић Марија из Службе за грађевинарство.

Карло Тертели одговорни урбаниста број лиценце 200 1357 13, је образложио План.

Инес Триван је образложила Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Скупштина града Суботице је на 29. седници одржаној 23. априла 2016. године донела Одлуку о изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово”(„ Службени лист града Суботице“ број 12/15.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 30.04.-1.2.3. 05.2016. год., недељном листу „ Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ“ од 30.04.2016. године.

Оглас је објављен и путем електронских медија.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана, у периоду од 04. до 18. маја 2016. године.

У току трајања раног јавног увида није пристигла ни једна примедба.

На 11. седници Комисије за планове одржаној 17. јуна 2015.год., је сачињен Извештај о одржаном раном јавном увиду.

Након разматрања Комисија доноси следећи :

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

Ради стручне контроле Комисији за планове је достављен Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“, израђен у Ј.П. Дирекција за изградњу града Суботице број 27-15/15.

Карољ Тертели одговорни урбаниста број лиценце 200 0984 07, је образложио план.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Измене Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и

урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15).

2. Нацрт Измене Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Измене Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“ је израђен у складу са Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „ Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 39/2016 и Просторним планом града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/2012).

Након тога се приступило гласању. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, те се исти могу упутити у процедуру јавног увида.

Председник Комисије:

Предраг Радивојевић дипл.инг.грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р.

Секретар

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска Управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-04/I-350-8.4/2015
Дана: 19.12.2016.
Трг Слободе бр. 1
24000 С у б о т и ц а

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 16. децембра 2016.год. у 13.00 часова, у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у

Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Петар Андрић, Изабела Нађ, Слободан Маџаревић и Држана Милошевић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Драгана Мијатовић, Александар Алавантић, Бранислава Киселички, Ласло Јухас, и Владимир Влчек.

Подносиоци примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средњу: Чутурило Бјанка и Звездан Калмар испред Центара за екологију и одрживи развој из Суботице и Месарош Ласло.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавао заменик председника Комисије: Јосип Ковач Стрико

Записник је водила Дулић Марија из Секретаријата за грађевинарство.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 29. седници одржаној 23. априла 2016. године донела Одлуку о изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” („ Службени лист града Суботице“ број 12/15.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szo”, од 30.04.-1.2.3. 05.2016. год., недељном листу „ Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ“ од 30.04.2016. године.

Оглас је објављен и путем електронских медија.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана, у периоду од 04. до 18. маја 2016. године.

У току трајања раног јавног увида није пристигла ни једна примедба.

На 11. седници Комисије за планове одржаној 17. јуна 2015.год., је сачињен Извештај о одржаном раном јавном увиду.

Након разматрања Комисија доноси следећи :

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

Ради стручне контроле Комисији за планове је достављен Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „ Александрово“ , израђен у Ј.П. Дирекција за изградњу града Суботице број 27-79/15.

Карољ Тертели одговорни урбаниста број лиценце 200 0984 07, је образложио план.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, те се исти могу упутити у процедуру јавног увида.

2. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szo“, од 12.11. 2016. год. и недељним листовима „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 11.11.2016.године, у периоду од 14. новембра до 13. децембра 2016. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана.

Оглас о јавном увиду истакнут је и на огласној табли Града Суботице.

Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на јавни увид су пристигле две примедбе на извештај о стратешкој процени утицаја на животну.

Јавном делу седнице су присуствовали Чутурило Бјанка и Звездан Калмар испред Центара за екологију и одрживи развој из Суботице и Месарош Ласло.

У дискусији су учествовали Звездан Калмар испред Центара за екологију и одрживи развој из Суботице и Месарош Ласло.

Одговоре на достављену примедбу је пружио Карољ Тертели дипл. инг.арх. одговорни урбаниста .

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристигле примедбе.

Примедба 1. Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботица

Мишљење на извештај о стратешкој процени утицаја на животну уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројење за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“

Извештај о стратешкој процени уз План детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији „Александровачка бара „ садржи елементе предвиђене чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/2010) .

Служба за животну средину и одрживи развој је мишљења да у циљу усклађивања планске поставке предметног Плана са стањем на терену, нарочито у погледу развојних опредељења и обезбеђивања оптималних услова за заштиту животне средине треба де се допунити и корегује документ и то:

Детаљнијим описом и обрадом поглавља којима се идентификује постојеће стање, ради описа и процене могућих утицаја на животну средину, користећи податке из:

1. Студије ПМФ Департмана за хемију, биохемију и заштиту животне средине, којим је на основу испитивања загађујућих материја у води и земљишту из постављених пијезометара, дата препорука о могућностима ремедијације на предметном простору.

2. „Еколошки аудит“, којим су на бази испитивања од стране предузећа Рех Терра ДОО Кискунхалас, Коссутх у.27. Фст. 1. утврђени загађивачи и ризици, као и дати предлози за даљи рад депоније.

Обрадом ових документа а имајућу у виду пројектно решење фазне санације депоније, као и стручна знања и искуства из ове области, омогућила би се и разрада дела извештаја о стретешкој процени којом се описују и вреднују варијантна решења што би било веома корисно у циљу одабира оптималног модела за планску поставку, а што овим планом није учињено.

У контексту те обраде потребно је анализирати и дефинисати услове за решења новог технолошког садржаја - енергетског постројења и прецизније дефинисати како то решење доприноси и како је усклађено са важећом поставком планског решења санације и рекултивације градске депоније „Александровачка бара, као и са другим плановима и програмима (истог или вишег хијерархијског нивоа)

У текстуалном делу Извештаја има доста непрецизних, нетачних и нејасних формулација, као и термилолошких грешака (нпр: „изменом првобитног планског решења се не мења простор градске санитарне депоније.“; Како је депонија подељена, на деловима се може спровести фазна рекултивације, пре свега сав отпад би требало пренети на територију која је прдвиђена за трајно затварање, по будућем пројекту рекултивације), те је у коначној верзији овог документа потребно исправити и отклонити грешке.

Наведено упућује на потребу интегралног свеобухватног сагледавања проблематике тј. решења којима ће се дефинисати даљи развој дела управљања комуналним отпадом са дефинисаним условима коришћења простора и изградњом планираних садржајима, као и одабраном методологијом санирања одлагалишта отпада чије мере заштите треба да зауставе даљу деградацију у окружењу.

Узимајући у обзир комплексност предметне локације и комплексну проблематику управљања комуналним отпадом, сматрамо да је за израду стратешке процене утицаја овог обухвата неопходно формирати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се делимично прихвата

Образложење: Прихвата се мишљење подносиоца примедбе којим се сугерише да се Стратешка процена утицаја на животну средину допуни подацима из следећих докумената:

1. Студије ПМФ Департмана за хемију, биохемију и заштиту животне средине, којим је на основу испитивања загађујућих материја у води и земљишту из постављених пијезометара, дата препорука о могућностима ремедијације на предметном простору.

2. „Еколошки аудит“, којим су на бази испитивања од стране предузећа Рех Терра ДОО Кискунхалас, Коссутх у.27. Фст. 1. утврђени загађивачи и ризици, као и дати предлози за даљи рад депоније.

Подржавамо став подносиоца примедбе о томе да је овде реч о изузетно комплексном решавању проблема од изузетног значаја за Град, као и констатацију да је за израду Стратешке процене утицаја за решавање локације санитарне градске депоније "Александровачке баре" потребно формирање мултидисциплинарног тима састављеног од квалификованих стручних лица. Али тим у вези желимо

напоменути да је циљ израде овог планског документа првенствено формирање простора за изградњу комплекса постројења за производњу био-гаса и то на делу земљишта које катастарки не припада депонији а које је годинама у назад девастирано и загађено. Планираном изградњом бих се делимично умањило даље депоновање биолошког отпада на самој санитарној депонији што је важан фактор од јавног интереса, тако да је излишно очекивати од израђивача Планског документа да у овом случају приступи решавању вишедеценијске проблематике Града кроз израду научног и технолошки примереног Елабората о будућем стратешком опредељењу у решењу будућности целокупне локације. Из тога произилази да је наш задатак тренутно само делимично омогућавање фазне рекултивације предметног простора док бих се за целокупно, јединствено и трајно решавање поменутог проблема укључила стручна јавност.

Примедба бр. 2. Центар за екологију и одрживи развој (ЦЕКОР) Корзо 15/13, 24000 Суботица

Примедба 2.1

- Сматрамо да недостаје израчун еколошког отиска две варијанте на страин 32 те да недостаје трећа варијанта која би представљала увођење мера са циљем **СМАЊЕЊА БИО РАГРАДИВОГ ОТПАДА** који генерише ГХГ емисије у граду Суботици. Овај еколошки отисак мора да узме у обзир укупни еколошки отисак био раградивог отпада И мора се ићи на мере добровољне И принудне да се смањи количина овог отпада- У том контексту сматрамо да је неопходно далеко детаљније урадити кумулативне анализе сва три сценарија узимајући у обзир смањење ГХГ емисија. За ово по потреби тражити техничку помоћ ЕБРД или сличних институција које имају капацитет те средства да се овакво истраживње уради.
- Суботица има стратегију управљања отпадом али је очигледно да се врло неуспешно напредује са смањењем количине отпада која се депонује на суботичкој депонији А ШТО ЈЕ НАЧЕЛНИ ЦИЉ И ЈАВНИ ИНТЕРЕС сваке будуће стратегије. Иако се кренуло са раздвајањем отпада ипак није заживело одвајање отпада у самим домаћинствима, и последично рециклажно двориште које се налази на градској депонији неможе да постигне циљ редукције отпада који треба да заврши на депонији. У том контексту сматрамо да је проблематично да се план изградње рециклажног дворишта одлаже за даљу будућност и да је потребно пре свега појачати капацитет постојећег рециклажног дворишта, да се поспешу систем примарне селекције у домаћинствима изградњом зелених острва као оних која су изградјена на радијалцу и на прозивци те да се ојача додатном механизацијом систем да би се из зелених острва односио раздвојен отпад на раздвојен начин а не како је то радјено до сада. Подсећамо да је јавни интерес **ДА СЕ СМАЊИ КОЛИЧИНА ДЕПОНОВАНОГ ОТПАДА** и да је то приоритетни циљ. У том смислу сматрамо да је изградња био енергане само један од корака и да се неможе ћекати са остваривњем циља примарне селекције због недостатка новца.
- Да би се смањео обим отпада који изазива највеће количине емисија Гасова са ефектом стаклене баште потребно је приступити поспешивање Система наплате отпада по количини чиме би се значајно смањиле количине отпада који се не може рециклирати. Наплату отпада по количини треба да расправљамо на нивоу свих заинтересованих градских структура, доносилаца одлука, јавних предузећа, цивилних И других удружења. Овај систем би у значајној мери редуквао емисије гаосва који су проблем који се покушава решити Био енерганом. Ми се не противимо био енергани али сматрамо да се тим начином неће решити проблем. Ту је неопходно узети у обзир И цену одржавања Система допремања отпада (камиони итд) која је значајно смањена уколико се дешава успешна примарна селекција у домаћинствима.
- Да би се увео систем наплате по количини потребно је драстично појачати рад инспекција да би се предупредило изнеошење отпада на дивље депоније.
- Битно је да се озбиљно приступи проблем решавања отпаног лишћа траве итд на месту настанка односно одношењем у компостану.
- Из овог извештаја недостају првенствено основне информације о самом постројењу то подразумева фазе производње биогаса, енергетски потенцијал, степен корисности, капацитет (класификација постојења очекивана снага), величина резервоара улаз/излаз, студија оправданости, финансијски аспекти, анализа рентабилности.
- Нигде није споменут мониторинг емисијских гасова из самог био постројења

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача

Примедба се не прихвата.

Образложење: Нацрт плана детаљне регулације и његова Стратешка процена утицаја не разрађују Стратегију управљања отпадом самог Града Суботице, нити се баве политиком самог начина на који би градске власти и органи управљања требали да решавају ту проблематику. Што се тиче замерке да се изградњом био-енергане не решава проблем већ да бих се решио примарном селекцијом комуналног отпада по домаћинствима, став је да то свакако није тема предметног Плана. Такође рециклажно двориште које се овом Изменом Плана поништава у односу на претходни План је у складу са одлуком коју су донели органи локалне управе.

Што се тиче информација о мониторингу емисије гасова из самог постројењу за производњу био гаса, детаљнија анализа ће се извршити приликом прибављања потребне документације за изградњу, при чему је потребно затражи мишљење надлежног градског органа – Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, за само постројење.

Примедба 2.2

Стр.2 - резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне за стратешку процену.	Које су организације биле контактиране
Стр.12 Збрињавање процедурних вода Депоније није на адекватан начин решено. Процедне воде одлазе у део Алесандровачке баре на којем није формирана депонија. Постоји и међусобна повезаност свих вода на локалитету и околини.	Није јасно до које дубине водоносног слоја (до ког нивоа је контаминирано) и до које ширине простора се шири загађење.
Стр.13 Фирма Рех Терра д.о.о. из Кискунхалаша је у марту 2016. Године израдила студију ГРАДСКА ДЕПОНИЈА „АЛЕКСАНДРОВАЧКА БАРА“ У СУБОТИЦИ-ЕКОЛОШКИ АУДИТ, где су испитивањем настојали квалификовати најштетније факторе тј идентификовати их путем мерења.	Ова студија није доступна јавности. У начелу сматрамо да је неопходно урадити кумулативно мерење редукције еколошког (емисионог отиска) који је један од најзначајнијих фактора који одлучује о избору неке од варијанти плана.
Стр.20 Слојеви земљишта испод тела депоније су контаминирани опасним материјама који се испирају из депонованог отпада и помоћу подземних или површинских вода одливају.	Из извештаја није јасно како ће се овај проблем решити прво са гледишта порозности односно сакупљања гаса а са друге стране очувања подземних вода
Стр.23 Не постојање пресека тела депоније са прегледом морфолошког састава отпада на депонији условило је изостајање питања о заштитним слојевима током депоновања....	Ако не постоји анализа пресека стања депоније са прегледом морфолошког састава како онда можемо имати инпут за биогасно постројење
Стр.27 Општи циљеви	Ажурирати законску регулативе

<p>Стр 28 посебни циљеви, посебно принцип минимизирања, превенције, заштите</p>	<p>Имамо утисак да су ови принципи само побројани али да се у читавом процесу доношења одлуке о улажењу у пројекат ови принципи односно мере које би ове принципе имплементирале нису узеле у обзир. Сматрамо да је неопходно дати И трећи сценаријо (Варијанта која не постоји на страин 32) а то је да се приступи снажној имплементацији јавног плана редукције отпада у смислу како је то дато у начелном коментару И мало ниже у овој табели.</p>
<p>Стр.32 да уреди селекцију и одвојено сакупљање отпада ради рециклаже најкасније у року од две године од дана ступања на снагу овог закона, односно организује селективно и одвојено сакупљање отпада ради рециклаже најкасније у року од три године од дана ступања на снагу овог закона;</p>	<p>Сматрамо да не постоји ВАРИЈАНТА УВОДЉЕЊА МЕРА СМАЊИВАЊА ГЕНЕРИСАНОГ ОТПАДА.</p> <p>Све ове варијанте је потребно проценити на УКУПНИ ЕКОЛОШКИ ОТИСАК ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ укључујући читав циклус генерисања отпада, његовог одношења те решавања. У том контексту је далеко значајније смањити количине био разградивог отпада (посебно значајно смањити бацање хране у домаћинствима) а не да се приступа релативно скупој мери изградње био енергане која неће имати значајан ефекат на енергетску стабилност града Суботице, неће смањити количину био разградивог отпада, неће смањити број И дужину кретања КАМИОНА КОЈИ ДОПРЕМАЈУ ОВАЈ ИЗЛИШНИ ОТПАД итд!</p> <p>Да ли се ишта почело радити по овом питању селективног сакупљања.</p>
<p>Стр.37</p> <p>Предметни комплекс је снабдевен довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу и противпожарну заштиту.</p> <p>Условe и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.</p>	<p>Није довољно јасно дефинисано на стр.12 имамо податак да на предметној локацији није изграђена јавна водоводна мрежа, затим се помиње да је комплекс снабдевен, а услови I одобрење за прикључење се тек требају прибавити.</p>
<p>Стр.43</p> <p>Земљиште Применом биолошких мера заштите и успостављањем заштитног зеленила</p> <p>које усвајају тешке метале и чисте земљиште око тела депоније.</p>	<p>Није дефинисано које су то биолошке мреже</p>
<p>Стр.49</p> <p>На основу предходне процене, да поседује довољну количину биоразградивог комуналног отпада И биомасе годишње која није искоришћена, ЈКП „Чистоћа и зеленило“ из Суботица израдила је, 2014.године, Студију изводљивости за изградњу енергетског постројења на БИОГАС. (производња зелене енергије) На основу анализе врсте и количине сирове које</p>	<p>- Сматрамо да се укупни еколошки отисак отпада односно повећање ресурсне ефикасности на нивоу града не повећава тиме што се пасивно прихвата стање да био разградивог отпада има колико га има па ћемо да изградимо енергану. Није у складу са најновијим достигнућима да се пре свега не приступи активним мерама смањења био разградивог отпада кроз наплату према количини, подизање свести о потреби смањивања бацања хране у домаћинствима</p>

<p>стоје на располагању, приступило се изради Идејноог решења „Постројење за добијање енергије из биомасе од 1MW“ коју је израдио БК-ИНГ Пр. 2016. године.</p>	<p>итд. Поставља се питање колико би се ово постројење исплатило уколико бо се увело Компостирање на нивоу града, примарна селекција у домаћинствима И наплата према количини отпада те ефикасно орвожење ОДВОЈЕНОГ (а не као сада мешаног отпада из домаћинстава). У том контексту подсећамо да је овакво решење без да се утиче на смањивање био разградивог отпада на извору настанка овог тока отпада управо противно циљевима које прописује ЕУ.</p> <p>Нису јасно дефинисане фазе производње, еколошки отисак допремања отпада односно његово остављање на овом нивоу (посебно био разградивог)количина излазног гаса, степен корисности, анализа рентабилности, да ли постоји инфраструктура за одовђење гаса, колко ће се повећати камионски саобраћај, колики је укупни еколошки отисак НЕ РЕГУЛИСАНОГ ГЕНЕРИСАЊА БИО РАЗГРАДИВОГ отпада у граду...итд.</p>
--	--

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Прихватају се примедбе које се односе на делове текста са 27. и 37. стране. Потребно је Извршити исправке у тексту Извештаја о стратешкој процени у складу са примедбом.

Обзиром да је предмет Нацрта Измене плана детаљне регулације и Стратешка процена утицаја на животну средину, укидање зоне планиране за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем и планско омогућавање формирање нове целине који се пренамењује за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса и утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и отварања нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и приступа градској депонији, као и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а примедбе се односе на депонију, став Комисије је да се примедбе не прихватају.

По прибављеној Сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, Измена Плана се може упутити у даљу процедуру предвиђену Законом о планирању и изградњи, тј. упутити Скупштини на усвајање .

Чланови Комисије:

Дејан Дарабош дипл. инг. грађ. с.р.

Ненад Имброновић дипл. инг. грађ.с.р.

Петар Андрић, дипл. инг. арх.с.р.

Лудаши Адел, дипл. инг. арх.с.р.

Заменик председника Комисије:

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.с.р.

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Слободан Мадаревић дипл. инг. грађ.с.р.
Дражена Милошевић дипл. инг. грађ.с.р

Извештај сачинила :

Дулић Марија дипл. инг. арх.с.р.

Секретар

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АПВ

ГРАДСКА УПРАВА

Град Суботица

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине

Служба за заштиту животне средине и одрживи развој

Број: IV-08/I-501-14/2017

Дана: 24.01.2017.

Трг слободе бр.1.

Тел: 024 626 789

ГГ

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој решавајући по захтеву Службе за грађевинарство број IV-04/I-350-8.3/2015 од 09.01.2017. за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС» бр.135/04 и 88/2010), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 44. Одлуке о градској управи Града Суботице («Службени лист Града Суботица» бр. 6/10, 8/13, 24/14) и овлашћења начелнице Градске управе Суботица број: IV-031-201/2016-8 од 01.12.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, који је израђен према елементима прописаним одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр.135/04 и 88/10).

II – Извештајем из тачке I овог Решења описани су процењени и вредновани могући утицаји на животну средину, приказан програм праћења стања животне средине, током реализације плана у складу са критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана.

IV – Служба за грађевинарство, може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру.

Образложење

Служба за грађевинарство, сагласно одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, обратила се захтевом број IV-04/I-350-8.3/2015 од 09.01.2017. године за давање

сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, израђен од стране ЈП «Завод за урбанизам града Суботица» из Суботице под бројем 27-15/15, Суботица, децембар 2016 године.

Уз захтев достављени су:

1. Извештај о стратешкој процени за Измену Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, израђен од стране ЈП «Завод за урбанизам града Суботица» из Суботице;

2. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз предметни План израђен од стране Службе за грађевинарство под бројем IV-04/I-350-8.4/2015 од 19.12.2016. године.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («СЛ гласник РС» бр.135/04 и 88/10) Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој размотрила је достављену документацију и позитивно оценио предметни Извештај, узимајући у обзир Критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Оцена Извештаја заснована је на следећем:

- (1) Циљеви ПДР, јасно су приказани, а огледају се у дефинисању услова и поступака за стварање планског решења унутар постојеће просторне целине тачније успоставља се нови технолошки поступак (на предходно намењеном простору за трансфер станицу планира се изградња енергетског објекта за производњу биогаса). Изменом првобитног планског решења не мења се простор градске депоније.
- (2) Полазне основе везане за питања животне средине разматране су укључивањем битних аспеката животне средине, утврђивањем мера за стварање услова планског коришћења простора у складу са прописима.
- (3) Варијантна решења утицаја плана и програма са аспекта питања из области животне средине разматрана су кроз сагледавање целокупног планског обухвата простора кроз интегрисане услове за обезбеђење адекватне заштите животне средине од утицаја депоније и лагуна, ради спречавања угрожености квалитет површинских и подземних вода, ваздуха и земљишта. нарушавање планског обухвата и сама његова деградација (хидролошке и еколошке целине језера, имају директан утицај на стање заштићеног подручја ПП “Палић”).
- (4) Процена могућих утицаја на животну средину предвиђена је израдом пројектне документације нижег хијерархијског нивоа кроз коју ће се одредити аспекти заштите животне средине и друга питања од значаја.
- (5) Предвиђене мере у смислу елиминације могућих промена и негативних утицаја на животну средину обрађена су и уграђене у предметни План у складу са правилима уређења земљишта усклађеним са одредбама Закона о заштити животне средине.
- (6) Програм праћења стања животне средине предвиђа у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише умањења и елиминисања затеченог негативног утицаја на животну средину, планским уређењем овог подручја неопходно је испоштовати основна начела заштите животне средине а која се пре свега односе на заштиту ваздуха од утицаја депонијског гаса као и умањење затеченог негативног утицаја оцедних вода на квалитет првог водоносног слоја и воду језера Палић.)

Имајући у виду наведено, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ

„Александрово“, а применом одредаба чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одржив развој, Нови Сад, Михајла Пупина бр.16. путем ове Службе и иста се има таксирати са 430 динара Републичке административне таксе уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69 236 Закона о републичким административним таксама («Сл гласник РС» 43/2003...5/2009, 54/2009, 50/2011,...93/12, 47/2013 -усклађени дин.изн. 65/2013-др закони и 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн).

Обрадила: Гордана Гавриловић

Достављено:

- 1.Служби за грађевинарство
- 2.Архиви

Секретар секретаријата
Ливија Нађ, дипл. инж.с.р.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке је потребно планирати буџетска средства за уређење јавног грађевинског земљишта.