На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 06. октобра 2022. године, донела је

УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДСКО ГРАЂЕВИНАРСТВО
РУКОВОДИЛАЦ ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
Број: .....
Дана 06 OCT 2022 ..... 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Планом је обухваћен простор од 179,7 ha.

Као полазна граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Бачки Виногради, Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-194).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015).

Предметни простор је у протеклом периоду обрађен Просторним Планом града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012) – кроз Шематски приказ уређења насеља Бачки Виногради.

Подлоге на којима се израђује План су:
К.О. Бачки Виногради
Размера 1:2500 Детаљни листови: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Приликом планирања и уређења предметног простора треба да се обрати пажња о заштити природе јер се положај насеља Бачки Виногради налази делом у зони утицаја на природна добра подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја
Члан 5.

Израда Плана ради се у циљу:

- Усклађивање са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019 – др закон и 9/2020 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20),
- Усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера" ("Службени лист АП Војводине" бр. 10/16),
- Усклађивање са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015),
- Смањење грађевинског подручја у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта као и очувања пољопривредног земљишта - утврђивање нове границе грађевинског подручја,
- Редефинисање планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Заштита животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета насеља,
- Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Просторног плана.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта
Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану града Суботице и евентуалне корекције граница грађевинског рејона у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду
Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-66.2/2022 од 31.08.2022.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-78/2022
Дана: 06.10.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладоцки, дипл.правник

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице" бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 42. седници одржаној дана 21. децембра 2023. године, донела је

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 27 DEC 2023 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Бачки Виногради (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је:
- Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице" бр. 16/12),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера" („Службени лист АП Војводине" број 10/16),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015).

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Редефинисање планираних намена и правила грађења (првенствено за радне зоне) ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање планираних регулација и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета насеља.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације за насеље Бачки Виногради израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-27/22.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице".

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-116/2023
Дана: 21.12.2023.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладоцки, дипл.правник

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica
SUBOTICAGAS
Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Број: 2-146/22
Дана 15 NOV 2022 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Vaš znak: 13-239/22

Vaš dopis od: 21.10.2022

Naš znak: **29-21-1/2022**

Subotica, 08.11.2022.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
Трг Републике бр. 16
24 000 СУБОТИЦА

П Р Е Д М Е Т:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАЧКИ ВИНОГРАДИ

ЈКП “Суботицагас” као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА, а у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 – др. закон), а у циљу заштите гасне дистрибутивне мреже, ЈКП “Суботицагас”, Суботица, издаје:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ И МИШЉЕЊЕ НА КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ВИНОГРАДИ

1. У насељу Бачки Виногради ЈКП “Суботицагас” **НЕ ПОСЕДУЈЕ, изграђену гасну дистрибутивну мрежу, НИТИ ПЛАНИРА ОБЈЕКТЕ, НИ ТРАСУ ИНФРАСТРУКТУРЕ.**
2. Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана генералне регулације насеља Бачки Виногради.

Главни инжењер

Мр Тот Тинда дипл.инж.маш.

Руководилац развојно-техничког одељења

Гвојић Рогић Нада дипл.инж.маш.

Директор

Хорват Тимеа дипл.оец.

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП “Суботицагас”;
3. Архиви ЈКП “Суботицагас

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-435872/ 2 ЈБ
Датум: 03.11.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-1140/22
Дана 09 NOV 2022 20 ..... год.
С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима,
Урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике бр. 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Издавање претходни услови и мишљење за ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насеље БАЧКИ ВИНОГРАДИ

ВЕЗА: Ваш број 13-240/22 од 21.10.2022

Поштовани,

Издавање услова за израду План Генералне регулције за насеље Бачки Виногради и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура "Телеком Србија" а.д. Београд у границама предметног ПГР састоји од:

- Централа (комутациони систем, уређаји),
- каблова ЕК канализација (окна, цеви),
- каблова транспортне ЕК мреже (оптички ек каблови)
- каблова приступне ЕК мреже (подземни оптички, бакарни и коаксијални ек каблови),
- остали ЕК објекти (извод, наставак, итд),
- РР коридори,

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Предвидети проширење постојећих транспортне мреже Магистралних ЕК каблова, као и планирање коридоре дуж регионалних и локалних путева.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија" а.д, Београд.

- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија" а.д, Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 *PE* цеви Ø50мм) са обе стране пута/улице до наближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија" а.д, Београд.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне *GSM* и *UMTS* базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је *3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution)* или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија" а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПГР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија" а.д, Београд.

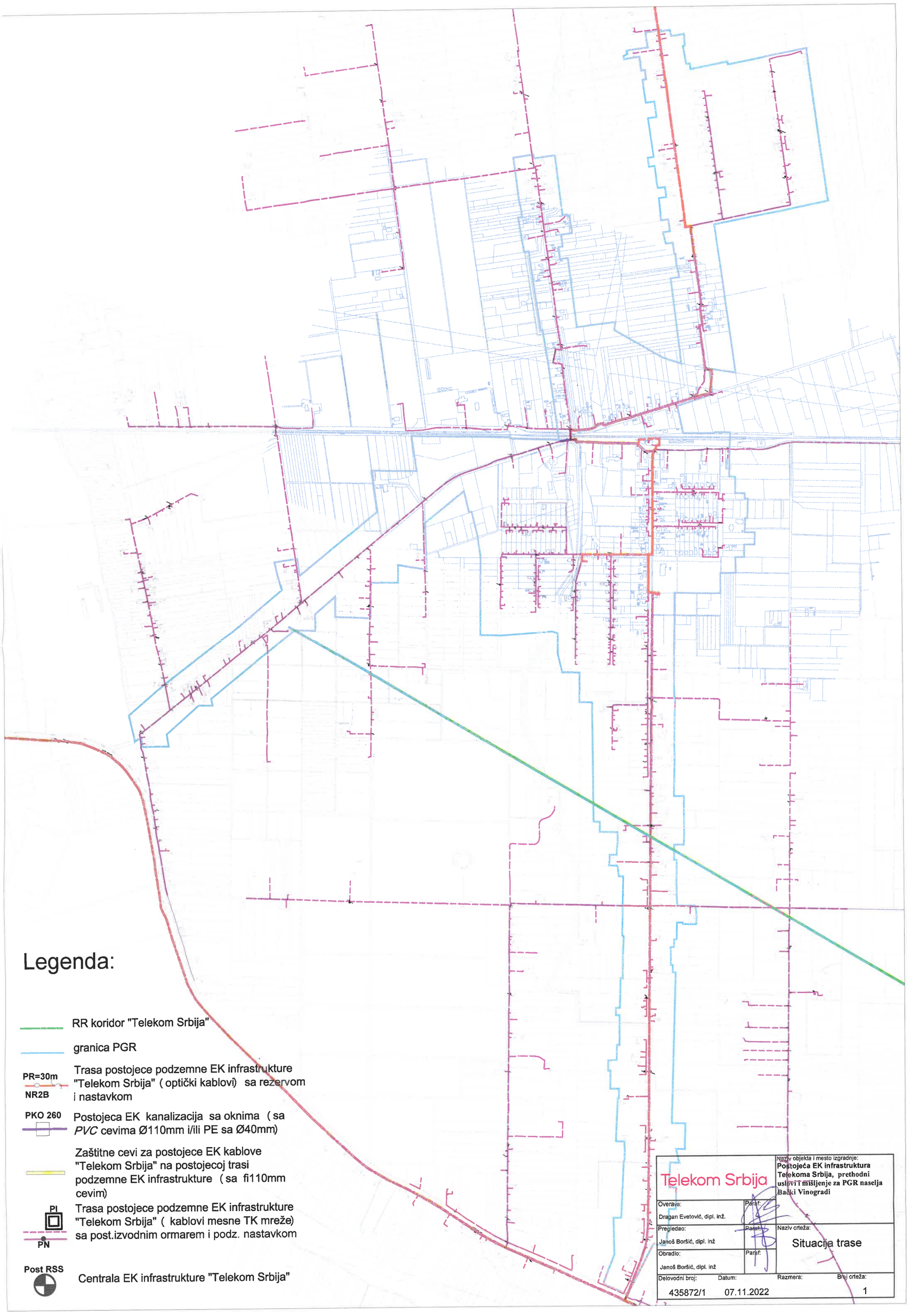
Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:
1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (транспортне и месне ЕК мреже) - (1 лист.) x1


Legenda:
RR koridor "Telekom Srbija"
granica PGR
PR=30m
NR2B
Trasa postojece podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
PKO 260
Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
Zaštitne cevi za postojece EK kablove "Telekom Srbija" na postojecoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)
PI
PN
Trasa postojece podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom
Post RSS
Centrala EK infrastrukture "Telekom Srbija"
Telekom Srbija
Naziv objekta i mesto izgradnje:
Postojeća EK infrastruktura Telekoma Srbija, prethodni uslovi i mišljenje za PGR naselja Bački Vinogradi
Overava:
Dragan Evetović, dipl. inž.
Paraf:
Pregledao:
Janoš Boršić, dipl. inž
Paraf:
Obradio:
Janoš Boršić, dipl. inž
Paraf:
Naziv crteža:
Situacija trase
Delovodni broj:
435872/1
Datum:
07.11.2022
Razmera:
Broj crteža:
1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-139/22
Дана 03 NOV 2022 20 ..... год.
С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације
у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
09.30.1 број 217-17896/22-1
Дана 27.10.2022. године
С У Б О Т И Ц А

Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
С У Б О Т И Ц А
Трг Републике бр. 16

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш захтев број 13-234/22 од 21.10.2022. године

У вези Вашег захтева достављеног овом органу, за издавање услова за потребе израде **Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/20).

/НБ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Зоран Бијелић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ БЕОГРАД

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-162/22

Дана 09 NOV 2022 20 ..... год.

С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

БРОЈ: 138-53-00481-1/2022-06 ДАТУМ:09.11.2022.

ЈП за управљање путевима,

урбанистичко планирање и становање Суботица

Трг републике16

24000Суботица

Веза: Допис број 13-235/22 од 21.10.2022 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-235/22 од 21.10.2022. године, затражили сте мишљење и претходне услове за план генералне регулације насеља Бачки Виногради и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несаниираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС"36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити извориштa за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС” бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор
Јулијана Тодоровић

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 02.11.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19592-2
03 NOV 2022..... године
БЕОГРАД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-141/22
Дана 09 NOV 2022 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Обавештење у вези са израдом Плана генералне регулације на територији Града Суботице, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ

СУБОТИЦА
Трг Републике 16

Веза: ваш захтев број 13-240/21 од 27.12.2021. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки виногради, на територији града Суботице, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

СРБИЈАГАС

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-164/22
Дана 14.NOV.2022 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Трг републике 16

24000 Суботица

Ваш број: _____

Наш број: 0601/2311

Датум: 08-11-2022

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

Поштовани,

На основу вашег захтева број 13-238/22 од 21.10.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју обухвата плана ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Служба развоја и пројектовања
Број: И2-264/2022
Датум:

ЈП за управљање путевима
урбанистичко планирање и становање, Суботица
Трг Републике 16; 24000 Суботица
13-241/22;
Ante.Stantic@urbanizamsu.rs
Relja.Kovac@urbanizamsu.rs
office@urbanizamsu.rs

ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- на основу Захтева за добијање података потребних за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица,
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21), Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. Града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21), Одлуком о одвођењу атмосферских вода ("Сл. лист града Суботице", бр. 5/18, 29/18 и 37/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/19);
- издаје акт:

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

ПРЕДМЕТ ОБУХВАТА ПЛАНА

- Обухват плана је граница грађевинског реона насеља Бачки Виногради одређена важећим Просторним планом града Суботице из 2012. године.
- Површина обухвата плана износи око 180 ха.

1.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

1.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Систем водоснабдевања насеља Бачки Виногради се састоји од водозахвата и дистрибутивне мреже.

Водозахват чине два бунара и постројење за кондиционирање воде, налази се у централном делу насеља на углу улица Лудошке и Шандора Петефија.

Бунари су изграђени 1978. и 1995. године и планским редоследом им се тестира капацитет, који је континуалном опадању.

Постројење за кондиционирање воде је у функцији од 2012. године, уклања се вишак гвожђа, амонијака и арсена у води, капацитета је 20 м3/час (5,6 л/с). Изравнавање производње и потрошње се врши у резервоару запремине 20 м3. Хлорисана вода из резервоара се потискује у дистрибутивну мрежу насеља. Недостају уређаји линије муља.

Дистрибутивна мрежа је изграђена дуж улица у централном делу насељу што се може видети у графичким прилозима. Сва водоводна мрежа, око 5 км, је изграђена 1973. године од АЦ цеви, само вод испод пруге, око 200м, је од ПЕ цеви. Унутар границе грађевинског реона недостаје око 9 км водоводне мреже дуж Железничке и Београдске улице .

Насеље Бачки Виногради нема јавну канализацију.

1.2.ПРОБЛЕМИ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Недостатак финансијских средстава за развој водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода.
- Недостатак финансијских средстава за иновирање и реинвестирање делова постојећег система водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода.
- Одсуство правовремене ревизије техничке развојне документације - концепцијских решења хидротехничке инфраструктуре – одсуство усклађивања концепција са променама урбанистичких планова.
  Насеље Бачки Виногради је урбанистички обрађено кроз Просторни план из 2012. године, има концепцијско решење водоснабдевања из 2007. са допуном из 2012. док за каналисање нема концепцијско решење.
- Проширење исто као и напуштање грађевинског реона које се дефинише новим урбанистичким плановима намеће потребу прво преиспитивања концепције водоснабдевања и каналисања а потом и изградњу обе мреже или хитну изградњу без концепција или напуштање и планирања и изградње.
  Са предметним ПГР би требало да површина грађевинског реона остане иста као што је дефинисана Просторним планом.
- Незаинтересованост грађана за прикључење на водоводну и канализациону мрежу је проблем који повлачи проблем одрживости и исплативости изградње система, нарушавање животне средине па и спорадичном угрожавању здравља бушењем бунара до прве издани у индивидуалној изведби. Незаинтересованост би се могла решити одговарајућим мерама, правно регулисаним, кроз различиту накнаду одвоза садржаја септичке јаме са места са и без канализационе мреже, попустима за прикључење у неком периоду након изградње водовода и канализације и сличним мотивационим програмима. Одлуком о јавној канализацији објављеном 2019. године је назначено: Сваки објекат који је грађен са грађевинском дозволом, односно који је легализован или озакоњен, и који је уписан у катастар непокретности, а који се налази на делу улице или граничи се са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, обавезно се прикључује на ту мрежу, без обзира на начин снабдевања објекта водом.
- Незадовољавајући цевни материјал водоводне мреже - Посебан проблем представља и висок удео азбестцементних цевовода (АЦ) у структури дистрибуционе мреже који је грађен у периоду од 1960. до 1985. године и недостатак финансијских средстава за њихову системску замену. Неповољна карактеристика АЦ цевовода су крутост АЦ цеви и спојева као и у прирубничким спојевима – вијци. При малом поремећају стабилности тла у зони цеви долази до пуцања цеви и размицања спојева, чак и приликом подземног раскопавања са постављањем нових инсталација вибрације начине хаварије. Обавезна је замена АЦ водоводних цеви приликом изградње путева и већих профила гасовода или вреловода.
  У обухвату плана је сва водоводна мрежа, 5км, од азбестцементних цеви сем деонице дужине 200 м.
- Велика старост водоводне мреже утиче на повећање губитака у билансу дистрибуиране воде.
  У Бачким Виноградима се цела водоводна мрежа изградила 1973. године тако да је старост мреже при крају свог експлоатационог века и неопходно је реинвестирање у замену са новим цевима.

- Проблематика неусаглашених података о мрежама - Има разних проблема са трасама инфраструктуре односно разлике у документацији, стварном и планираном положају инфраструктуре:
  - Копија водова је званичан документ који се може прибавити али има своју цену која годинама у назад није окарактерисана као приоритетно трошење јавних средстава па ЈКП Водовод и канализација, Суботица не поседује податке о водоводној мрежи великог дела водоводних мрежа ванградског насеља. Поседује орјентационе трасе и пречнике назначене у графичким прилозима са напоменом приближна траса или приближни подаци.
  - Трасе планираних инфраструктура је тешко усагласити односно тешко је сачувати трасу са важећом техничком документацијом и грађевинском дозволом да је не заузме нека нова инфраструктура са грађевинском дозволом новијег датума.
  - Има више проблема у неусаглашености приликом изградње канализације и пута: када се прво уради канализација па потом пут трошкови су мањи него у обрнутом случају међутим прикључење корисника након изградње пута није могуће у наредне две године, када се канализација налази у путу или кад није могуће подбушење пута. Водовод се поставља ван пута, у изузетним случајевима је у путу паралелно вођен.
- Проблематика смештања јавних водова на површине различите намене - Има проблема на местима где јавни водовод и канализација нису на јавној површини:
  - У ранијем периоду, за општу добробит друштва, постављани су водови на парцелама производних и индустријских предузећа н.пр. Зорка, 29. новембар, бивши произвођач пластичних производа на Палићу, садашња парцела са објектима Граничне полиције – бивша касарна и сл.. Сада када се власници мењају отежано је приступити водовима на оваквим парцелама да би се одржавали а средства за измештање водова недостају.
  - Постоје случајеви проласка водова кроз приватне парцеле где је онемогућем приступ, н.пр.: на Палићу на дужини 400 м уз пругу на делу од Ул.Орбанфалва (Пионирске) до Пулске, на Палићу око 300м од Лудашке ка УПОВ Палић, приступ УПОВ Палић се остварује уз договор власника парцеле уз УПОВ.
  - Постоје проблематично остављени водови у функцији испод објеката и игралишта, н.пр. трговински комплекс Рода, Хотел Глорија, Бувља пијаца, црква у Ул.И.Г.Ковачић, игралиште у Старине Новака и сл..
  - Постоје случајеви да власници парцела захтевају измештање водова за које постоје сагласности о проласку или да је извршена промена намене јавне површине н.пр. Православно гробље.
  - Постоји проблем са великим износима за накнаду за пролаз водоводне и канализационе мреже кроз парцеле корисника Железнице Србије, која се плаћа сваке године. Ова годишња накнада превазилази инвестициону вредност самих водова.
  - Закон о планирању и изградњи омогућава уз сагласност власника изградњу инфраструктуре али промена власника може имати за последицу захтев за измештање инфраструктуре те поновно финансирање истих водова.
  - Сви ови случајеви упућују на то да јавни водовод и канализацију је неопходно планирати, пројектовати, градити и одржавати смештене искључиво на јавну површину намењену за улице.
- Проблематика не спровођења регулисања улица – Остају парцеле у приватном власништву те су неопходне појединачне сагласности од власника парцела за право службености пролаза или чак власник захтева измештање водова са парцеле и сл.. Нерегулисане улице остављају упитну могућност изградње или потпуно заустављање инвестирања у водове већ на самом почетку, немогућност конкурисања за кредите или донације на државном нивоу.

2. УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА – ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

2.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Услови коришћења постојећих и будућих објеката јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/04);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/15, 95/18 – др.закон и 40/21);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон);
  - Закон о јавним набавкама (Сл. гл.РС 91/19);
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/11, 104/16 и 95/18);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.

- правним актима Скупштине града:
  - Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21)
  - и Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. Града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).
- правним актима Предузећа:
  - Правилник о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (548/1-14) и
  - Правилник о начину обрачуна утрошене воде измерене путем индивидуалних водомера (422/1-17),
- просторним и урбанистичким плановима,
- концепцијским решењима
- и развојним плановима.

2.2. ДЕФИНИЦИЈА ЈАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Локални водовод за објекат који мора имати противпожарну заштиту чине водови за санитарно хигијенске потребе и посебна локална хидрантска мрежа. Ови објекти треба да имају један прикључак који се рачва у шахту за водомер, сваки крак има свој водомер.

Локалну канализацију предвидети сепаратног типа. Отпадну воду усмерити ка јавној канализацији отпадних вода преко првог ревизионог шахта а атмосферске воде разлевати у зелени појас парцеле објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удањености 10 м од јавне канализације.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018) (Правилник о ХМ). Најважнији технички захтев овог Правилника је да јавни водовод да би био део хидрантске мреже насеља мора бити затворен у прстен и пречника једнаког или већег 100 мм.

Постојећој мрежи ЈКП Водовод и канализација Суботица је утврдила поузданост у складу са Правилником о ХМ. Прво је утврђена поузданост водозахвата а потом за насеља са поузданим водозахватом утврђена је поузданост сваке деонице у мрежи. Поуздани водозахвати су Водозахвати мреже Суботица-Палић, Мала Босна и Вишњевац. **Сви остали водозахвати насеља, па тако ни насеља Бачки Виногради, не испињавају услове поузданости те ни припадајуће мреже нису хидрантске мреже насеља.**

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Тип канализације на територији обухвата плана ће бити сепартног система.

2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Инвеститор за Изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

У случајевима када је инвеститор изградње јавног водовода и канализације Град Суботица – ЈКП Водовод и канализација, Суботица; Предузеће – ЈКП Водовод и канализација издаје Пројектни задатак који је обавезни део ИДР и ИДП по важећој законској регулативи. У осталим случајевима инвестирања ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за изградњу јавног водовода и канализације који су обима Пројектног задатка.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

2.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисаних процедура а у општем случају садрже следеће основне услове:

- Могуће је прикључити објекат на јавне мреже ако су изграђене испред парцеле на којој се налази планирани или постојећи објекат и ако су одговарајућег капацитета за објекат.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у л/с, својом димензијом прикључне цеви и водомера, одговара санитарним потребама објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у барима, одговара стварном притиску на месту споја јавног водовода и прикључка у тренутку нормалног функционисања система.
- У случају када се јавни водовод окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже и то:
  - за противпожарну потребу 10 л/с воде планирати коришћење једног - најближег хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са пумпним постројењем за преостали део потребе стим да се гарантује само капацитет прикључка,
  - а за потребу 15 л/с воде и више планирати коришћење једног - најближег хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са резервоаром и пумпним постројењем за преостали део потребе стим да се такође гарантује само капацитет прикључка.
- У случају када се јавни водовод окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом из локалног водовода. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.
- Поузданост јавног водовода за напајање хидрантске мреже одређује ЈКП Водовод и канализација, Суботица на основу услова прописаних Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018), а то су:
  - За водозахват: расположиво радно и резервно енергетско напајање водозахвата за насеља већа од 2000 становника; расположив радни и резервни бунар одговарајућег капацитета који се континуално утврђује тестирањем; расположива радна и резервна пумпа одговарајућег капацитета;
  - За мрежу: прстенаста мрежа пречника истог или већег од 100 мм.
- Потребе у води квалитета за пиће за технолошке-производне намене веће од 3 л/с утврђују власник и одржаваоц система водоснабдевања и будући корисник директним договором.
- Капацитет канализационог прикључка се изражава у л/с а израчунава се на основу:
  - Санитарних потреба објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији.
- Квалитет вода који се упушта у јавну канализацију мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.

2.5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ УЗ ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

За изградњу или реконструкцију инфраструктуре на јавној површини намењеној за улице ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за паралелно вођење и укрштање.

<u>Услови за паралелно вођење и укрштање кабловске или цевне инфраструктуре са планираним и постојећим јавним водоводом и канализацијом</u>

- Трасу нове инфраструктуре је неопходно усагласити са планираним и постојећим трасама водовода и канализације као и планираним за које је издата и важећа грађевинска дозвола или одобрење за грађење.
- Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака се проверава на лицу места шлицовањем.
- Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре.
- Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При

укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.

<u>Услови за паралелно вођење и укрштање пута, паркинга, бициклистичке стазе или тротоара са планираним и постојећим јавним водоводом и канализацијом</u>

- Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака проверити на лицу места шлицовањем.
- Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре - пута, паркинга, бициклистичке стазе или тротоара.
- Постојеће отворене канале атмосферских вода у профилу улице не затрпавати нити реметити профил током изградње и коришћења нове инфраструктуре.
- С обзиром на то да нема јавне канализације ни отпадних а ни атмосферских вода атмосферске воде са пута решити у склопу изградње или реконструкције пута. Квалитет атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.
- Одвођење атмосферских вода са паркинга, бициклистичке стазе или тротоара предвидети разливањем у околни зелени појас.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.
- Јавни водовод не би требао бити у зони пута.
- У општем случају, нова инфраструктура - пут, паркинг, бициклистичка стаза или тротоар се може градити и по траси јавног водовода и канализације али под следећим условима:
    - у вертикалном смислу минимални слој од темена цеви јавног водовода и канализације до горње површине нове инфраструктуре је 1 м као мера заштите од динамичког утицаја на цеви у току експлопатације нове инфраструктуре;
    - у току изградње збијање слојева конструкције нове инфаструктуре изнад темена цеви вршити ручно све до слоја дебљине 0,8 м од темена цеви, а машински за слој већи од 0,8 м од темена цеви;
    - у случају укрштања нове инфраструктуре:
        - са водоводним азбест цементним (АЦ) цевима извршити замену АЦ цеви са полиетилен цевима (ПЕ) истог пречника на дужини 1м дужом од ширине нове инфраструктуре са обе стране;
    - у случају да се траса нове инфраструктуре планира на траси постојећих мрежа:
        - водовода од АЦ цеви извршити замену на ПЕ цеви истог пречника на дужини 1м дужом од дужине нове инфраструктуре са обе стране;
    - у случају замене АЦ цеви са ПЕ цевима трошкове предвидети у склопу изградње нове инфраструктуре у свему према конкретним Условима за паралелно вођење и укрштање.
- Горњу површину шахтних поклопаца водоводних и канализационих, овалне капе за подземне хидранте и округле капе за затвараче уравнати са нивелетом нове инфраструктуре.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.

3. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

3.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА РАЗВОЈНОГ САДРЖАЈА

Општи циљ развојних планова је потпуна покривеност насељених зона Општине – Града Суботице водоводном и канализационом мрежом односно сваком становнику обезбедити воду за пиће, одвести и пречистити санитарне отпадне воде и одвести вишак атмосферских вода.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица располаже са документацијом развојног садржаја која се може разврстати на: техничку, стратешку, инвестициону и документацију у току експлоатације објеката.

Техничком развојном документацијом – концепцијским решењем се решава већа зона водоснабдевања или каналисања попут једног или више насеља или само дела насељеног реона или агломерација са решењима кондиционирања воде за пиће и пречишћавањем отпадних вода. У протеклом периоду у складу са законском регулативом је имала разне називе: Генерална решења, Идејна решења, Студије, Концепцијска решења и сл. . У делу – постојеће стање овог акта је описана проблематика не ажурирања техничке развојне документације. Ова документација је неопходна за даљу парцијалну разраду инвестиционе развојне документације – пројеката за изградњу.
Стратешком развојном документацијом се дефинишу циљеви развоја, финансијски сценарији, финансијски показатељи дугорочног развоја са смерницама развоја за усвојени период.
Инвестициона развојна документација је документација на основу које се врши изградња или реконструкција хидротехничке инфраструктуре: ИДР, ПГД/ИДП, ПЗИ и остали елаборати, пројекти и сл..
Документација у току експлоатације објекта је обавезна документација за комплексе водозахвата и комплексе пречишћавања отпадних вода која доказује могућности објекта и усклађеност рада са законском регулативом, има своје процедуре издавања и рокове важења.

У наредној табели се даје преглед важеће развојне техничке документације:

Назив документа	Документ издат од стране	Евиденциони број документа	Година израде документа	Врста документа
Студија избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак	Завод за водопривреду, Суботица ЈКП Водовод и канализација, Суботица	септембар 2007.	2007	Концепцијско решење
Допуна студије избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак	Завод за водопривреду, Суботица ЈКП Водовод и канализација, Суботица	октобар 2012.	2012	Концепцијско решење
Стратегија развоја водоснабдевања и каналисања града Суботица	ЈКП Водовод и канализација, Суботица	2020	2020	Стратегија

Табела 1 - Попис важећих концепција на територији обухвата плана

Основни подаци из документација развојног садржаја су пренети у базу података Предузећа, ГИС-ЈКПВИКСУ, и прилажу се овом акту кроз два наредна поглавља, слике и пратеће цртеже у пдф и dwg формату.

Служба за вођење инвестиција, ЈКПВИКСУ, располаже са следећом експлоатационом документацијом за изворište у насељу Бачки Виногради:

- **Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта**; (Елаборат о ЗСЗ) 2013.год.; Гео инжењериг, Београд; Елаборат о ЗСЗ је важећи за водозахват до бушења новог бунара када је неопходно исходовати нови са извршеним изменама.
  На основу Елабората о ЗСS је исходовано Решење о зонама санитарне заштите изворишта насеља Бачки Виногради; број: 129-53-982/2013-04-2; 23.4.2014.; од стране РС, АПВ, Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, Нови Сад;

Извод из ГИС-ЈКПВИКСУ

ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-264_VB

ВОДОЗАХВАТ

Зоне санитарне заштите

Зона 2 санитарне заштите БВ

Зона 3 санитарне заштите БВ

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

Магистрална мрежа

Магистрална мрежа - приближни подаі

Дистрибутивна мрежа

Дистрибутивна мрежа - приближни под

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

Слика 1 – Зоне санитарне заштите

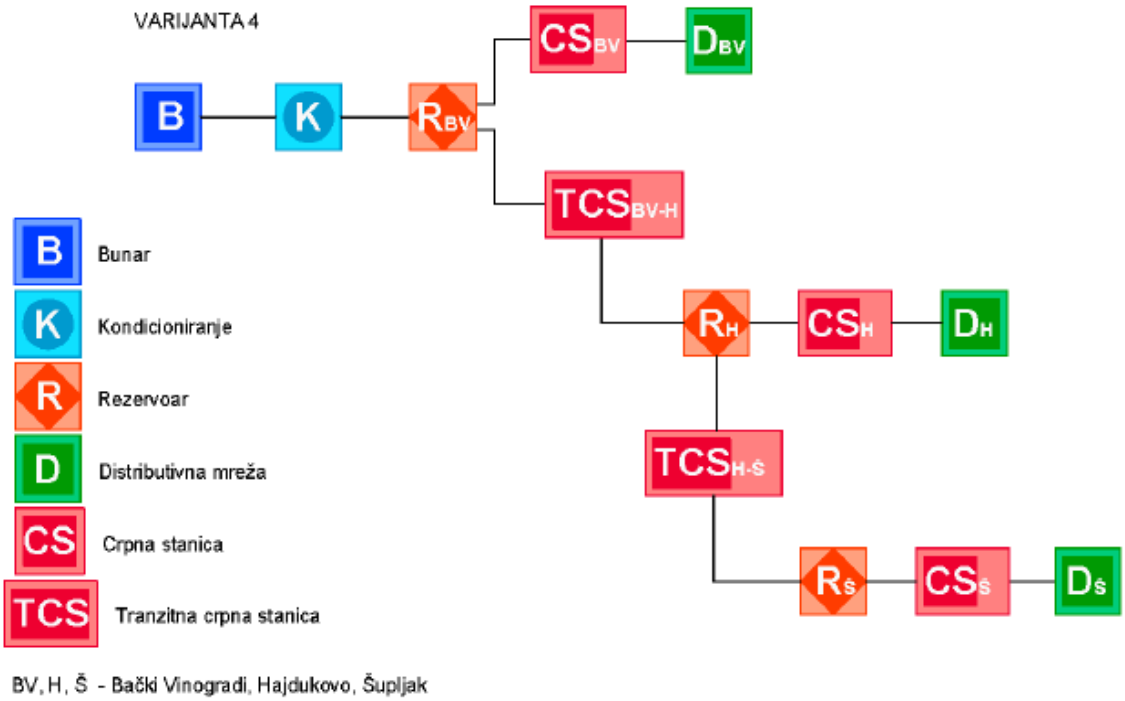
На слици 1 су приказане зоне 2 и 3 санитарне заштите а zона 1 је непосредно уз бунарску главу сваког од два бунара. Правила грађења у зонама санитарне заштите су одређена Правилником о начину одређивања и одржавања зона, санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.гл.РС 92/2008).

- **Пројекат примењених хидрогеолошких истраживања** (Пројекат ПХИ) је урађен од стране Технохидросфере, Беочин 2017. године.
- **Елаборат о резервама подземних вода изворишта** Бачки Виногради (Елаборат о РПВИ) је урађен од стране Технохидросфере, Беочин 2017. године, 38/19-ХЕ а Решење о одобреним резервама подземних вода, 143-310-241/2019.03 је издато 17.6.2020.. Решење има важење 5 година те по истеку се поступак обнавља.

3.2. РАЗВОЈ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Избор система водоснабдевања Бачких Винограда је дефинисан Студијом избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак из 2007. године и Допуном студије из 2012..

По овом концепцијском решењу захватање и кондиционирање воде ће се вршити на водозахвату Бачких Винограда за сва три насеља. Из резервоара у Бачким Виноградима (на слици 2 - R_{BV}) вода се са са једном црпном станицом (CS_{BV}) потискује у дистрибутивну мрежу насеља док са другом – транзитном црпном станицом (CS_{BV}) у резервоар у Хајдукову. У Хајдукову је исто решење, предвиђене су две црпне станице: за дистрибутивну мрежу и транзит вода до резервоара у Шупљаку.



Извод из Допуне студије избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак
Слика 2 – Шема усвојеног система водоснабдевања

Основни параметри усвојеног решења су у наредној табели.

Параметар	ј.м.	Бачки Виногради	Хајдуково	Шупљак
Меродавни број становника	ст.	2250	2550	1200
Норма потрошње	л/ст.д	140	150	130
Максимална дневна потрошња становништва	л/с	5,47	6,64	2,89
Потребна количина воде за гашење пожара трајања 2 часа	л/с	10	10	10
Капацитет кондиционирања	л/с	25	-	-
Запремина резервоара за изравнавање	м3	151+72	172+72	100+72
Максимална часовна потрошња становништва	л/с	23,0	26,6	14,4
Капацитет црпних станица за транзит до резервоара	л/с / бар	11,3 / 9	3,8 / 11	-
Капацитет црпних станица за дистрибутивну мрежу без пожара	л/с / бар	23 / 3	27 / 3	15 / 3
Капацитет црпних станица за дистрибутивну мрежу са пожаром	л/с / бар	33 / 5,5	37 / 6,6	25 / 5,4

Извод из Студије из 2007. и допуне из 2012.
Табела 2 – Основни параметри усвојеног решења

По усвојеној варијанти решења потребно је изградити:

- Бунаре на водозахвату Бачки Виногради, минималног укупног капацитета 25 л/с.

- Хидротехничке објекте:

Локација	Постројење за кондиционирање капацитета (л/с)	Ниски резервоар запремине (м3)	Пумпна станица капацитета за транзит/за насеље (л/с)
Бачки Виногради	25	223	11,3 / 33
Хајдуково	-	244	3,8 / 37
Шупљак	-	172	- / 25

Табела 3 – Основне карактеристике хидротехничких објеката усвојеног система

Парцела к.п. 1974 к.о. Бачки Виногради је довољна за постојеће објекте и планиране бунаре, постројење за кондиционирање и резервоар са црпним станицама.

- Транзитних водова је потребно око 10 км што је приказано у графичком прилогу 2 и наредној табели.

Насеље	Дужина транзитних водова по пречнику (м)				
	ДН 90	ДН 110	ДН 125	ДН 160	Укупно:
Бачки Виногради			652	2.111	2.763
Хајдуково		724	1.393		2.117
Шупљак	2.905	2.226			5.131
Укупно:	2.905	2.950	2.045	2.111	10.010

Извод из ГИС-ЈКПВИКСУ

Табела 4 – Дужина транзитног водовода по називно пречнику ПЕ цеви

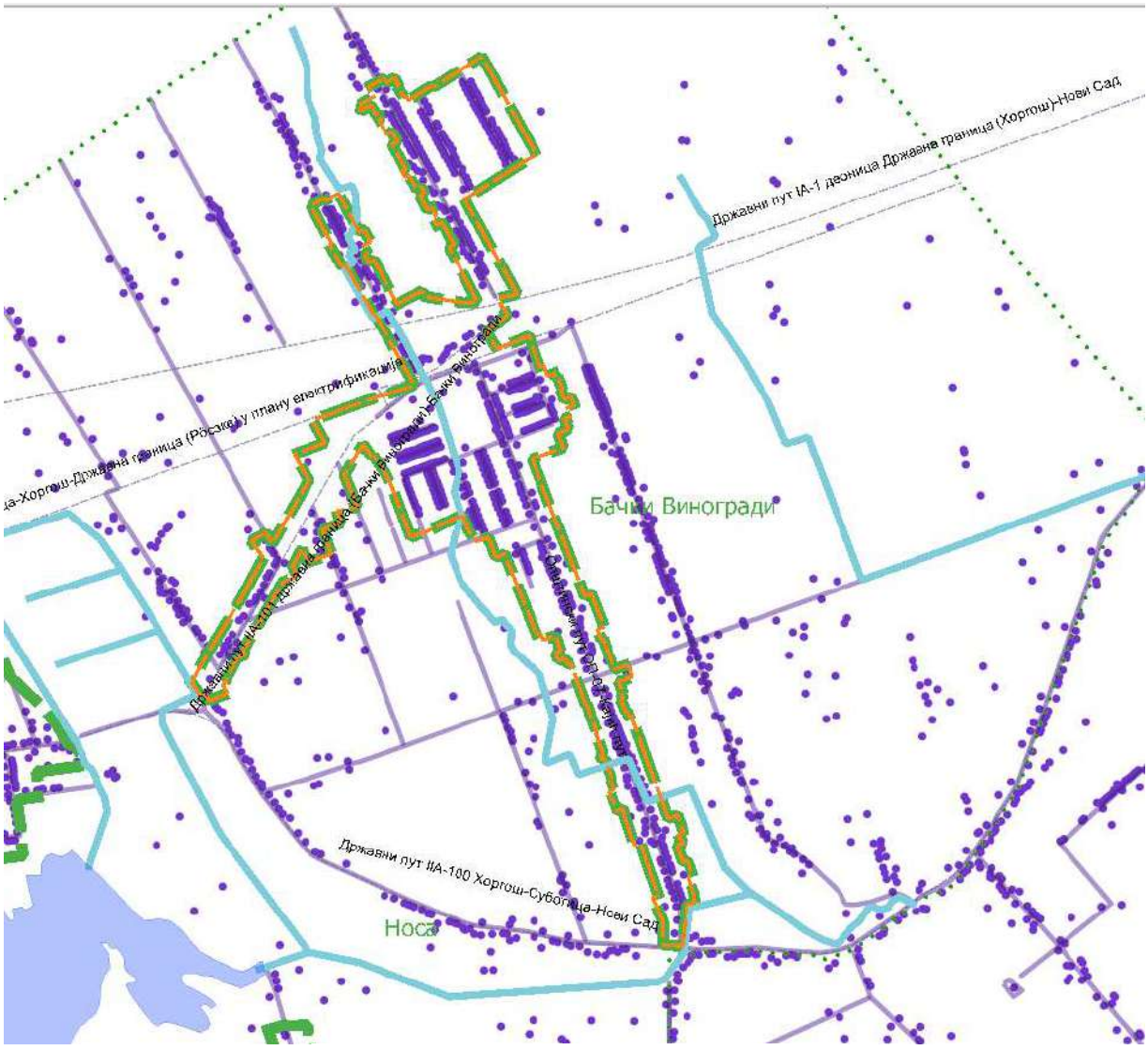
- Потребне су комплетне дистрибутивне мреже за Хајдуково и Шупљак а у Бачким Виноградима недостаје део мреже што је приказано на графичком прилогу број 3. За ова три насеља потребно је укупно 37км дистрибутивне мреже унутар границе грађевинског реона.

	Дужина дистрибутивних водова (км)
Бачки Виногради	9
Хајдуково	15
Шупљак	13
Укупно:	37

Извод из ГИС-ЈКПВИКСУ

Табела 5 – Дужина дистрибутивних водовода

У неким деловима Општине-Града Суботице ван границе грађевинског реона насеља постоји велики број објеката што намеће потребу ширења мреже до корисника и ван грађевинског реона. На наредној слици су тачком означени објекти са кућним бројем те се може сагледати наведена проблематика. По захтеву грађана требало би мрежу развијати и ван границе грађевинског реона.



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-264_VB

Природне водне површине

Језера

Канали

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

Објекат са кућним бројем

Извод из ГИС-ЈКПВИКСУ

Слика 3 – Приказ објеката са кућним бројем унутар и ван границе грађевинског реона

3.3. РАЗВОЈ КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Насеље Бачки Виногради нема јавну канализацију.

За насеље Бачки Виногради нема концепцијског решења каналисања и пречишћавања отпадних вода, тако да и не постоји захтев за локацију потребну за пречистач отпадних вода.

Атмосферску канализацију није потребно концепцијски планирати с обзиром на то да је Бачки Виногради насеље на песковитом тлу, са индивидуалним кућама за становање са парцелама са великим процентом зеленила. И уз објекте централног садржаја постоје велике површине зелене површине тако да је могуће атмосферске воде са индивидуалних кућа и јавних објеката као и до сада разливати у околни зелени појас. Атмосферске воде са афалтних путева и бициклистичких стаза у насељу се одводе такође у зелени појас. Уз део путева постоје атмосферски канали. У случају потребе на конкретним проблематичним локацијама треба планирати изградњу отворених или затворених упојних канала за прихват атмосферских вода или са одводом до канала Арањош који пролази кроз део насеља у правцу север-југ.

Прилози у „pdf“ и „dwg“ формату:

1. Ситуација постојећег водовода – Бачки Виногради
2. Ситуација неизграђеног транзитног водовода – Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак
3. Ситуација постојећег и неизграђеног водовода – Бачки Виногради

Прилог у „dwg“ формату:

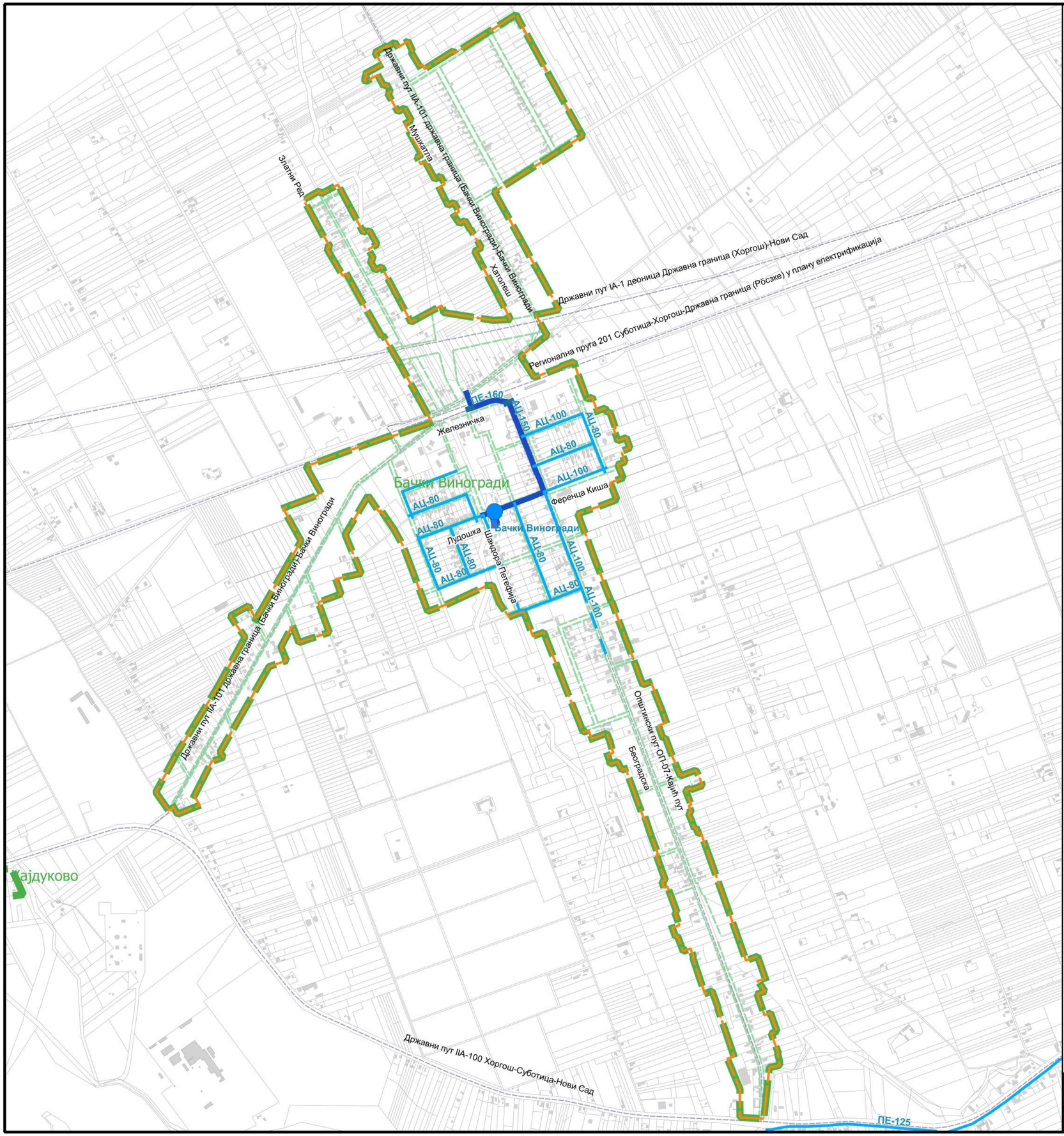
Слика 1 – Зоне санитарне заштите

Напомена:

- Овај акт, Подаци о постојећем стању, услови коришћења и развојни планови водоводне и канализационе мреже, се шаље искључиво у електронској форми на е-адресе у заглављу.

Руководилац
службе развоја и пројектовања

Вера Букарица дип.инж.грађ.



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-264_VB

ВОДОЗАХВАТ

Водозахват

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

Магистрална мрежа

Магистрална мрежа - приближни подаци

Дистрибутивна мрежа

Дистрибутивна мрежа - приближни подаци

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

Планирана регулациона линија

НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

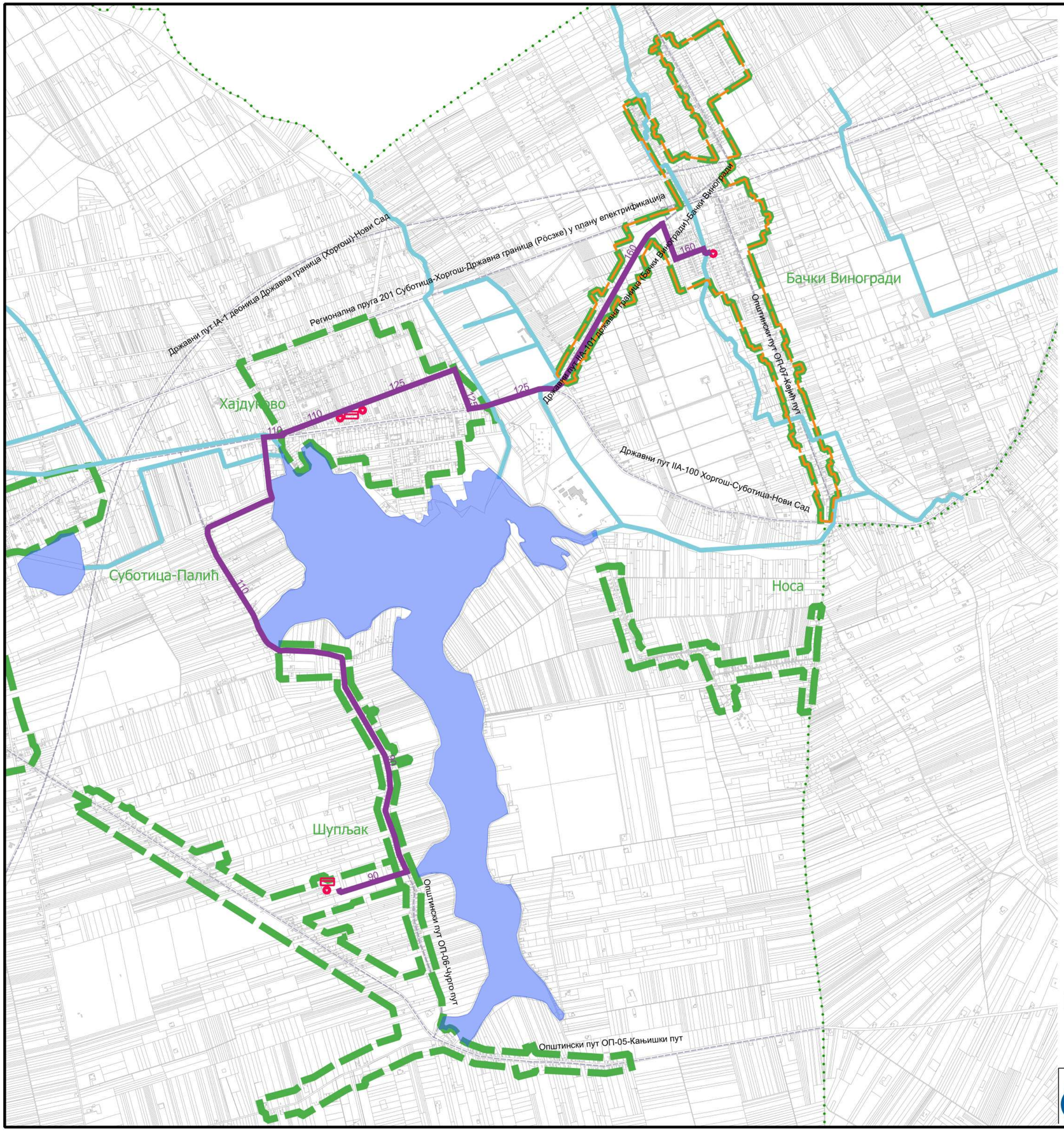
*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.

СИТУАЦИЈА

постојећег водовода

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízmű vek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-264/2022	P= 1:10000
Датум: 02-11-2022	Прилог: 1



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-264_VB

ВОДОВОД ПО КОНЦЕПЦИЈИ

Неизграђени транзитни водовод

Неизграђени хидротехнички објекат

Природне водне површине

Језера

Канали

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

НАПОМЕНЕ:

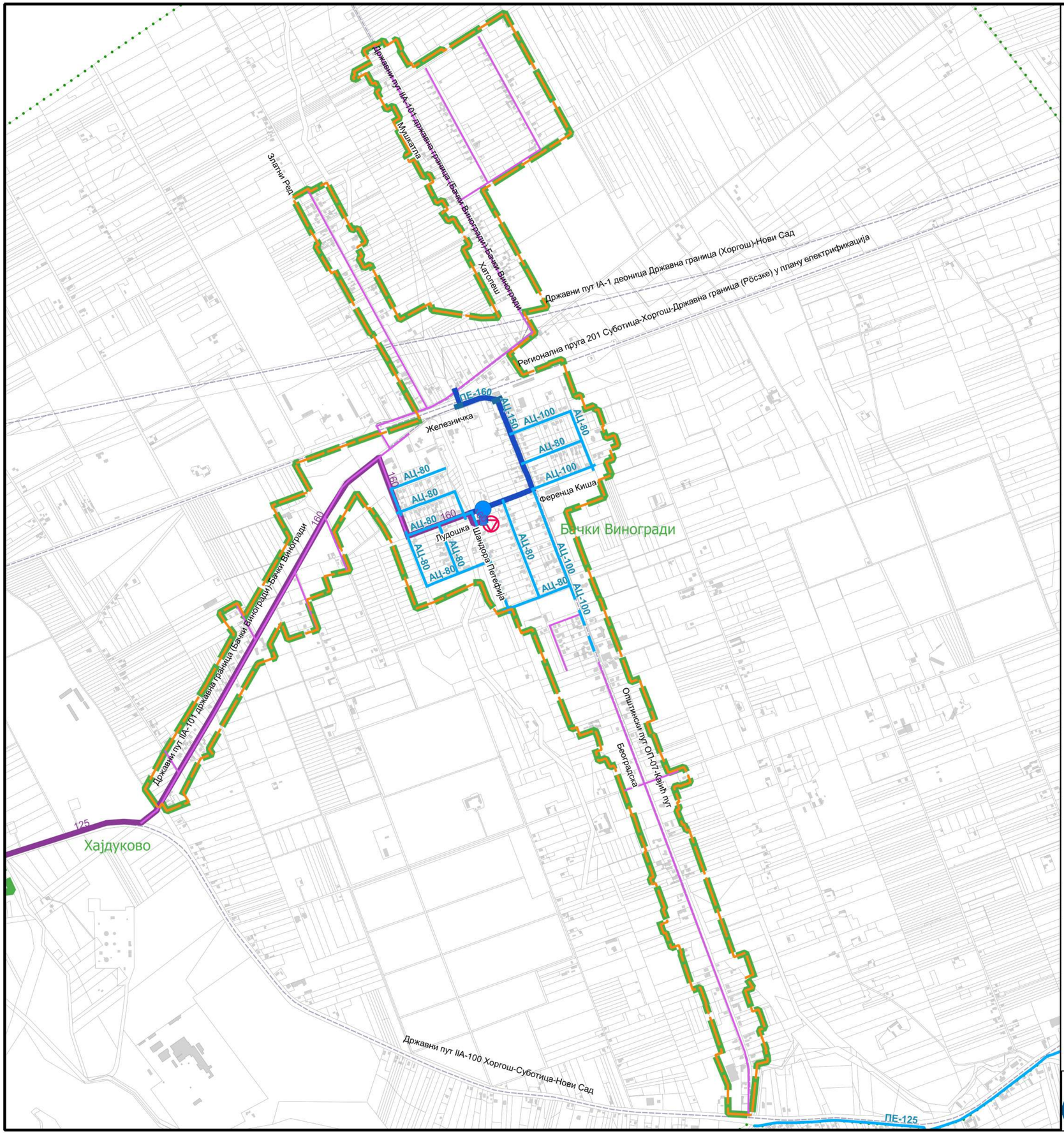
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.

СИТУАЦИЈА
неизграђеног транзитног водовода

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица ·Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-264/2022	P= 1:22000
Датум: 17-11-2022	Прилог: 2



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-264_VB

ВОДОЗАХВАТ

Водозахват

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

Магистрална мрежа

Магистрална мрежа - приближни подаци

Дистрибутивна мрежа

Дистрибутивна мрежа - приближни подаци

ВОДОВОД ПО КОНЦЕПЦИЈИ

Неизграђени дистрибутивни водовод

Неизграђени транзитни водовод

Неизграђени хидротехнички објекат

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.

СИТУАЦИЈА

постојећег и неизграђеног водовода

Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: И2-264/2022	P= 1:10000
Датум: 03-11-2022	Прилог: 3

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....

Дана 24 NOV 2022 20 ..... год.

СУБОТИЦА, Трг Републике 16

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-492-1/2022
Датум: 24.11.2022.
Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

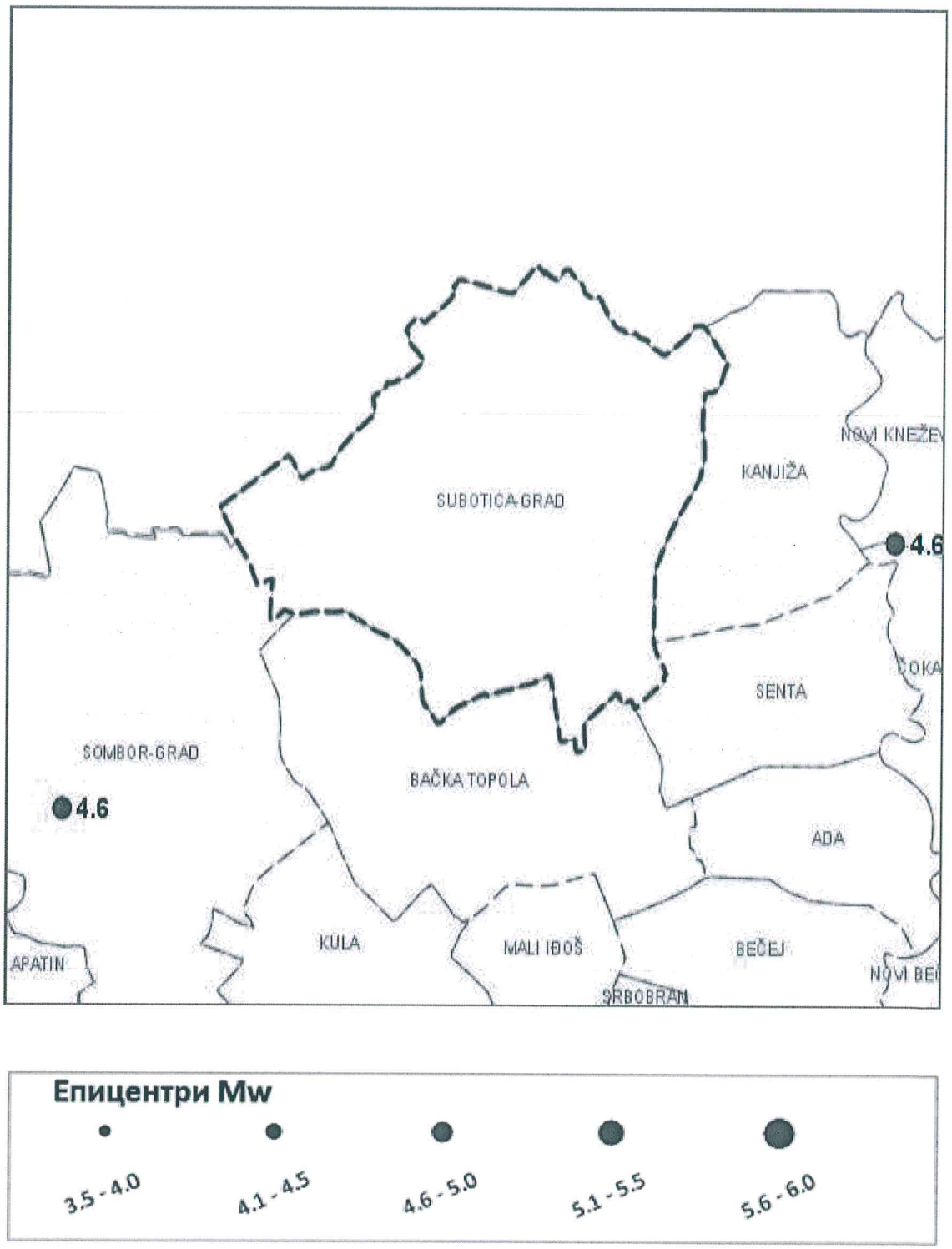
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

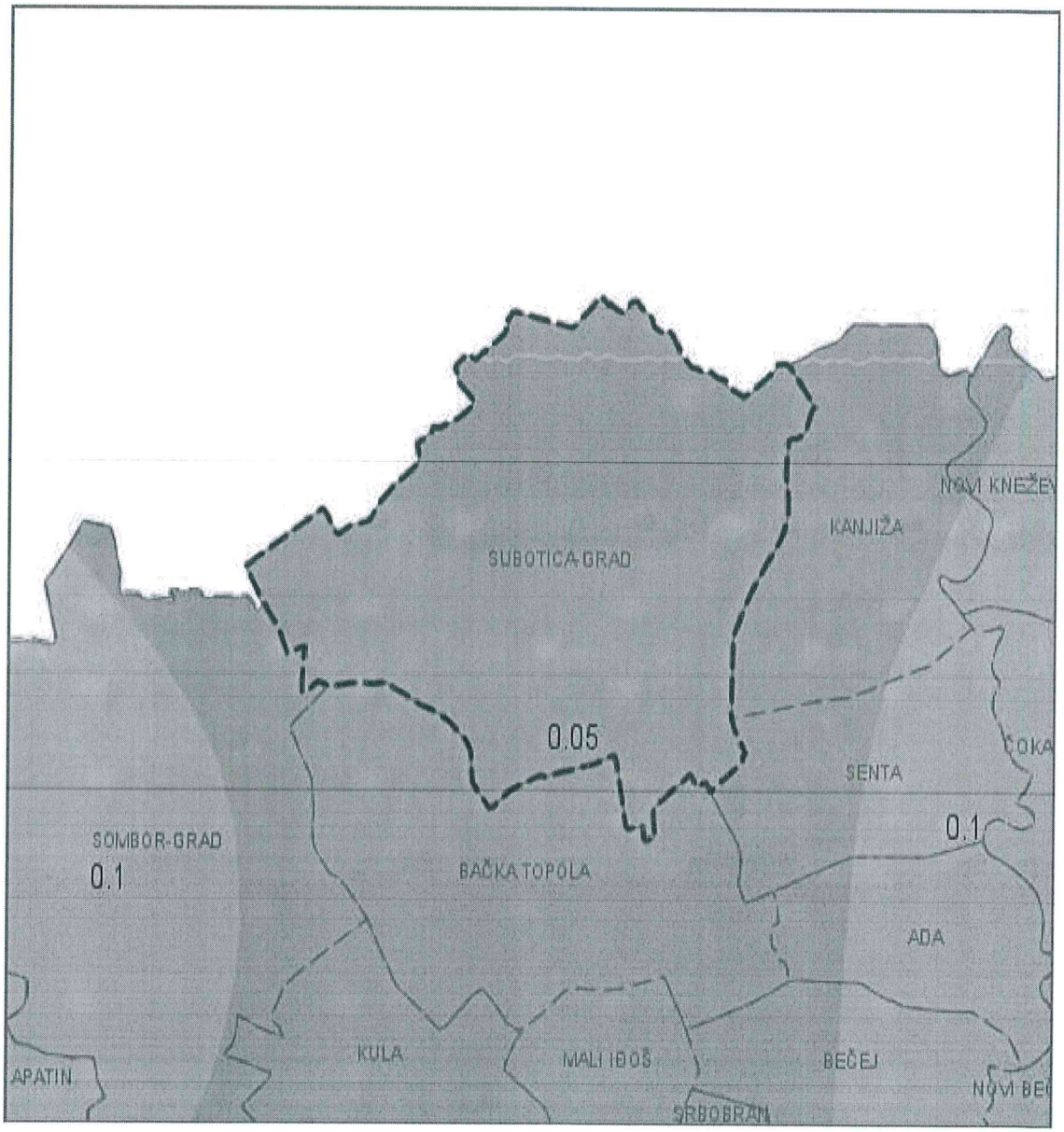
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради**



ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради**

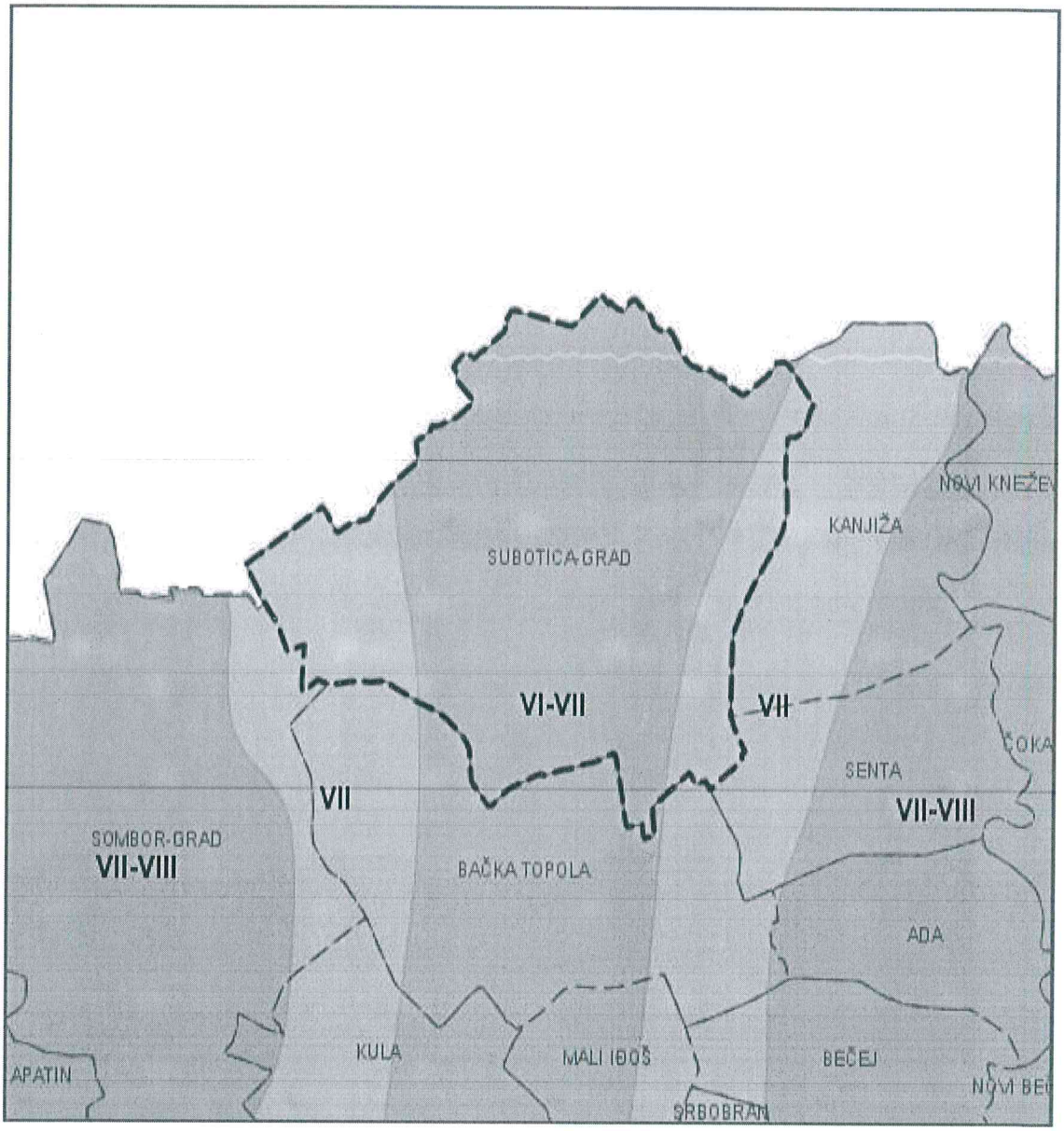


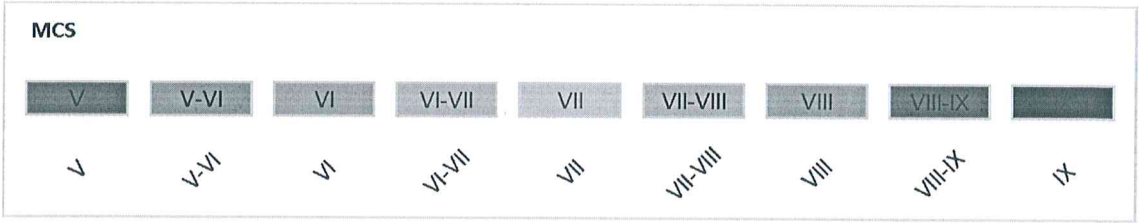
PGA (g)

0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3
0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3

ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради**





ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

24000 СУБОТИЦА	**ТРГ СЛОБОДЕ 1/3**	**Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606**
ПИБ: 100838736	**МБ: 08137455**	**www.heritage-su.org.rs**
Тек.рач: 840-302664-56	**Шифра делатности 9103**	**office@heritage-su.org.rs**
840-302668-44	**ЈБКЈС 09056**	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 08 DEC 2022 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Број: 822-2/12

Датум: 06.12.2022.

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊЕ

ЗА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАЧКИ ВИНОГРАДИ

Директор:

Балаж Сич

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-Архиви Завода

I УВОД

1.0. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу члана 75. тачка 2. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94), надлежни завод за заштиту споменика културе учествује у поступку припремања просторних и урбанистичких планова путем достављања расположивих података и услова заштите непокретних културних добара. Члан 107. став 1. налаже уграђивање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту у ове планове. На предлог министарства надлежног за послове културе, Влада Републике Србије може обуставити од извршавања просторне и урбанистичке планове којима се у довољној мери не обезбеђује заштита и коришћење културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту (члан 107. став 6.).

Ове мере заштите израђене су на захтев ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, за план генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

Елаборатом су на основу анализе и валоризације, утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура, и дефинисане смернице (услови чувања, одржавања и коришћења културних добара), за заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње насеља Бачки Виногради. Смернице дефинисане овим елаборатом, према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94), представљају обавезу имаоца и корисника непокретног културног добра, и добра које ужива претходну заштиту. Смернице дефинисане овим елаборатом спроводиће се кроз услове за предузимање мера техничке заштите појединачно за сваки објекат или простор, које дефинише надлежни Завод за заштиту споменика културе, у складу са Законом о културним добрима.

2.0 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА - (НКД)

2.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОБУХВАЋЕНОЈ ПГР-ОМ

У зони насеља Бачки Виногради нема проглашених, нити регистрованих археолошких локалитета, као ни оних под претходном заштитом.

УСЛОВИ И МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

- У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове надлежне установе заштите.

- Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу прилико м земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухвата **Плана**, и ван наведен их локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подраз умева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика култу ре.
- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС " број 71/94).

2.2 СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

На означеној територији се не налазе споменици културе:

3.0 ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ:

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као НКД и за њих важе исте мере техничке заштите.

Римокатоличка црква Пресветог Срца Исусовог, улица Београдска 23. к. п. 2062 К.О. Бачки Виногради

Железничка станица, улица Железничка 1 . к. п. 4085 К.О. Бачки Виногради

Зграда железничког саобраћаја, улица Бачки Биногради салаш 232/а. к. п. 4094, 4093 К.О. Бачки Виногради

СМЕРНИЦЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ:

Добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра, те се за њих утврђују исте мере заштите као и за НКД.

За добра под претходном заштитом се утврђују следеће мере заштите:

(1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, карактеристичних материјала и основних вредности конструктивног склопа.
(2) Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.)

(3) Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.

(4) На овим објектима је дозвољено осавремењивање у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.

б) уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.

(5) Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се склањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом.

(6) Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21000 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21000 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 , 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 13-242/22 од 21.10.2022. године ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, дана 13.12.2022. године, под 03 бр. 020- 3091/2 доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 16 DEC 2022 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. На предметном подручју на коме се планира израду Плана генералне регулације (ПГР) за насеље Бачки Виногради, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, а обухват Плана у целини се налази унутар граница еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије, као саставни део Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area). Западни део обухвата Плана се налази у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“, а североисточни се граничи са заштитном зоном Специјалног резервата природе (СРП) Селевењске пустаре, што истовремено представља и границу Подручја од међународног значаја за биљке (IPA) „Селевењске пустаре“. Неке деонице локалног еколошког коридора, канала „Арањшор“, утврђеног Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) „Суботичке пустаре и језера“ налазе се унутар обухвата Плана, а јужни део границе Плана се непосредно граничи са водотоком Киреш (Кереш) који је еколошки коридор од међународног значаја, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи. Северни делови обухвата плана се налазе у заштитној зони станишта строго заштићених и заштићених врста СУБ04 „Ливаде код Арањшора“. Уређење и изградња простора регулисани су Просторним планом Града Суботице. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата плана одређених достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним плановима вишег реда и очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;

2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);

3) Преиспитати могућности смањења грађевинског подручја на локацијама:

3.1 На којима се налазе неизграђене парцеле уз еколошке коридоре (Прилог 2), ради смањења неповољних утицаја на еколошке коридоре са посебним освртом на функционисање

- делимично изграђеног пролаза за животиње испод аутопута Е-75 канала „Арањшор“;
- проходности моста над водотоком Киреш;

3.2. На неизграђеним површинама депресија које су плављене подземном водом у влажним годинама (Прилог 2), у складу са све учесталијим климатским екстремима (периоди са надпросечним падавинама, односно све израженије суше), са посебним освртом на потребу заштите подземних вода, а у складу са тачком 2. члана 2. Закона о потврђивању Конвенције Уједињених нација о борби против дезертификације у земљама са тешком сушом и/или дезертификацијом, посебно у Африци, као и тачком б члана 6. Прилога V Конвенције (уз испуњеност услова под тачкама г, д и ђ члана 2. Прилога V);

4) Намену појединачних просторних целина ускладити са осетљивошћу простора, применом мера заштите:

4.1. воде и земљишта, као посебно угрожених природних ресурса предметног простора:

- Ради очувања СРП „Селевењске пустаре“ као шумског ресурса и простора од посебног значаја за заштиту биолошке разноврсности, имати у виду потребу смањења постојећег неповољног утицаја мелиоративног канала „Арањшор“ који смањује ниво подземне воде све до заштићеног подручја;
- Разматрати могућност коришћења најнижих делова терена (Прилог 2) за намене које су у складу са привременим високим нивоима фреатске издани (зелене површине, спорт и рекреација и сл);
- Забранити изградњу вештачких водних тела која представљају отворено фреатско окно као и оних чије снабдевање водом угрожава резерве воде за пиће. Дефинисати обавезу изолације вештачких језера од подземне воде и педолошке подлоге (нпр. слојем глине или специјалном фолијом);

4.2. просторних целина у зони утицаја на подруја посебних природних вредности:

- На простору заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“, између осталих, забрањено је уносити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте; изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим Резервата; проширивати грађевинске зоне, одлагати све врсте отпада; градити индустријске и друге објекте и изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја;
- у зони непосредног утицаја на Подручје од међународног значаја за биљке „Селевењске пустаре“ предлаже се намена становања малих густина, уз забрану активности које су извор загађења или утичу на режим подземних вода;

5) Планирање ноћног осветљења вршити у складу са потребама врста које су активне ноћу, а користе копнене или ваздушне коридоре, и то уз примену одговарајућих планских и техничких решења (висина и тип светлосних тела под отвореном, коришћење светлосних спектра који најмање утичу на живи свет, смањење времена осветљења, итд);

6) Интегрисати у План мере заштите еколошких коридора:

6.1. Водно земљиште уредити и одржавати применом планских и техничких решења којима се обезбеђује блиско-природно стање корита и континуитет травне вегетације приобалног појаса, као и проходност терена за животињске врсте водених и сувоземних станишта, са посебним акцентом на слабо покретљиве, ситне кичмењаке влажних и травних станишта. Није дозвољена садња високог зеленила на водном земљишту еколошког коридора;

6.2. Обезбедити отвореност канала/водотока на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацевљених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони водних објеката;

6.3. Поплочавање и изградњу обала канала/водотока свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења и очувања проходности корита и обале за дивље врсте. У зонама водопривредних објеката планирати техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;

6.4. Планирање изградње објеката на простору еколошког коридора ограничити на хидротехничке објекте и мостове/пропусте јавних саобраћајница. Ограде објеката унутар еколошког коридора треба да буду проходне за ситне животиње;

6.5. Избегавати директно осветљење обала и применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (детаљно у подтачки 5);

6.6. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- Регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
- Изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- Изградње нових и обнављања старих мостова;
- уређења простора еколошког коридора и појаса заштитног зеленила уз коридор

7) Уређење простора заштитне зоне коридора вршити по принципу зоналности, у складу са потребама унапређења стања еколошког коридора и побољшања еколошког потенцијала канала:

7.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора водотока и опстанак врста и станишних типова;

7.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

- забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на отвореном у зони зелених појасева водотока Кереш и канала Арањшор, односно у зони непосредног утицаја на њих;
- услов за евентуално планирање укопаних складишта опасних материја је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- просторним распоредом садржаја и дефинисањем обавезе примене одговарајућих техничких решења обезбедити заштиту коридора/станишта од утицаја светлости (детаљно дато подтачком 5.), буке и загађења;
- планирати веће зелене површине уз еколошке коридоре, имајући у виду забрану садње инвазивних врста (списак врста у подтачки 8.1.). Ова забрана се односи на све кориснике простора. Током уређења терена/зеленила обавезно одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста. Приликом планирања зелених површина очувати што већи проценат остатака исконских травних станишта (ливаде, групације белих топола и сл.);

7.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

- забрањује се планирање техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине веће од просечних врата/прозора (нпр. застакљени зид, сјајне металне површине) усмерене према коридору;
- планиране трасе надземне инфраструктуре треба да прелазе најкраћим путем преко еколошког коридора;
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта;
- очувати повезаност еколошког коридора са суседним зеленим површинама планирањем ограда које омогућују кретање ситних животиња (ограде од вертикалних елемената са отворима већих од 10 cm, односно применом оваквих отвора код преломних тачака пуних ограда);
- независно од планиране намене појединачних просторних целина, планом обезбедити континуитет зеленог тампон појаса уз еколошке коридоре, у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката, у складу са датим правилима озелењавања (подрачка 8). Намена зеленог појаса може бити заштитно или украсно зеленило, башта, пешачка стаза оивичена зеленилом, у складу са правилима озелењавања. У овом појасу није дозвољено планирање спортских терена и паркинг површина. Појас графички приказати у планској и пројектној документацији (нпр. шрафуром);

8) У планску документацију уградити правила озелењавања, која треба применити и на приватним парцелама:

8.1. Избегавати примену врста за озелењавање која су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

8.2. Планско подизање зелених површина/појасева у обухвату Плана треба планирати у складу са еколошким и предеоним карактеристикама подручја:

- дати предност аутохтоним врстама прилагођеним локалним климатским и педолошким условима;
- није дозвољено стварање пошумљеног појаса уз трасу саобраћајница који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација (планирати дрвореде или вишеспратне појасеве ниских и високих дрвећа);

8.3. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење екоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покровност крошњи);
- Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре, покровност четинарских врста се ограничава на највише 20% у зеленилу парцела или блока;
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);

9) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;

10) Одлагање отпада планирати ван зоне утицаја на еколошки осетљиве делове простора, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

11) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

12) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016,

76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

13) Приликом извођења свих земљаних радова узети у обзир да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;

14) Обрађивач Плана је дужан да овом Заводу достави на увид Нацрт плана на мишљење.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге активности на предметном подручју потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Ово Решење издато је за радове и активности везане за планирани временски период. За наредни период подносилац захтева дужан је да од Завода прибави ново решење о условима заштите природе.

5. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 27.07.2022. године захтев бр. 13-242/22 од 21.10.2022. заведен под 03 бр. 020-3091, упућен од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради. Уз захтев је приложен текстуални опис простора и циљева Плана. Границе обухвата у дигиталном облику су примљене е-поштом 31.10.2022. године. Примљени су и следећи графички прилози у штампаном облику:

- извод из Просторног плана подручја посебне намене „Суботичка језера и пустаре“;
- извод из Просторног плана Града Суботице;
- извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75;
- Прелиминрна граница ПГР-а и планирана претежна намена површина насеља;

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Плана генералне регулације насеља Бачки Виногради, на просторној целини дефинисаног у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На предметном подручју на коме се планира израда Плана генералне регулације (ПГР) за насеље Бачки Виногради, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут

поступак заштите, а обухват Плана у целини се налази унутар граница еколошки значајног подручја бр.1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као саставни део Подручја од међународног значаја за птице (RS002IBA - Important Bird Area). Западни део обухвата Плана се налази у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, „Сл. гласник РС“, бр. 30/06), а североисточни се граничи са заштитном зоном Специјалног резервата природе (СРП) Селевењске пустаре (Уредба о заштити СРП „Селевењске пустаре“, „Службени гласник РС“, бр. 37/97), што истовремено представља и границу Подручја од међународног значаја за биљке (IPA) „Селевењске пустаре“. Неке деонице локалног еколошког коридора, канала „Арањшор“, утврђеног Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) „Суботичке пустаре и језера“ („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016) налазе се унутар обухвата Плана, а јужни део границе Плана се непосредно граничи са водотоком Киреш (Кереш) који је еколошки коридор од међународног значаја, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи. Северни делови обухвата плана се налазе у заштитној зони станишта строго заштићених и заштићених врста СУБ04 „Ливаде код Арањшора“, као станиште биљних врста *Achillea aspleniifolia, Blackstonia acuminata subsp. aestiva, Orchis palustris, Schoenoplectus tabernaemontani, Tripolium pannonicum subsp. pannonicum,* а од животињских врста су најзначајнији *Alauda arvensis, Motacilla alba* и *Vanellus vanellus.* Уређење и изградња простора регулисани су Просторним планом Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 16/2012).

Мелиоративни канал „Арањшор“, је каналисани привремени водоток који се пружа у дужини насеља као низ повезаних влажних депресија. У годинама са натпросечном количином падавина (годишња количина падавине приказује велике осцилације на овом делу Панонског базена), ове депресије су плављене подземном водом прве издани. У другој половини XX века дошло је до проширења насеља парцелисањем дела ових депресија, што има за последицу угроженост имовине и здравља људи код високих нивоа подземе воде (плављење сутерена, шахтова бунара и сл.). Искључивање најнижих, још неизграђених делова терена из грађевинског подручја планске документације пружа могућност да се спречава погоршавање угрожености делова насеља од подземних вода. С друге стране, у годинама са просечним и ниским количинама падавина предметни канал смањује водне резеве земљишта у ширини до 500-1000 m, повећавајући потребу за заливањем, који се врши из слојева подземних вода за пиће. Због горе наведеног, корекција граница грађевинског подручја може да допринесе и заштити водних резерви, што је посебно значајно због климатских промена.

Услови прописани тачкама 1.- 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 1) - 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услов прописан подтачком 13) је дефинисан чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи

јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007) указује на обавезу да се у политици планирања и развојној политици, посвети посебна пажња заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (члан 4. Конвенције). На списковима ове Конвенције се налази значајан број птичјих врста и све врсте слепих мишева предметног простора као и врсте које се хране или трајно живе у баштама и на другим зеленим површинама субурбаних површина, као што су гуштери (*Podarcis muralis, Lacerta agilis)* жабе *(Bufo bufo, Hyla arborea, Pseudepidalea viridis),* и ситни сисари (јеж, све врсте ровчица). Очување ових вредности захтева заштиту ваздушних коридора и унапређење стања зелених површина, независно од власништва парцела. Насеље у целини се налази унутар ваздушног коридора између околних заштићених подручја који се преклапа са источним Европским миграторним путем птица.

Закон о потврђивању Конвенције Уједињених нација о борби против дезертификације у земљама са тешком сушом и/или дезертификацијом, посебно у Африци ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007) тачком 2. члана 2. Конвенције, међу циљевима уговора, предвиђа стратегије које су усмерене „очувању и стабилном управљању ресурсима земљишта и вода“. У оквиру Прилога V који се односи на регионално спровођење за Централну и Источну Европу, чланом 2. су дефинисани услови региона, који обухватају „неодрживу експлоатацију водних ресурса која доводи до озбиљних еколошких штета“, „губитке шумског покривача услед климатских фактора,...“ и „коришћење неодрживе развојне праксе у угроженим областима“. Тачком б члана 6. Прилога V Конвенција дефинише да ће се „унапредити развој, прилагођавање и трансфер одговарајућих постојећих и нових еколошких технологија“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 , 95/2018 и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007), Закон о потврђивању Конвенције Уједињених нација о борби против дезертификације у земљама са тешком сушом и/или дезертификацијом, посебно у Африци ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007); Закон о заштити

животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, „Сл. гласник РС“, бр. 30/06); Уредба о заштити СРП „Селевењске пустаре“, „Службени гласник РС“, бр. 37/97); Просторни план подручја посебне намене (ППППН) „Суботичка језера и пустаре“ („Сл. лист АПВ“, бр. 10/2016); Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 16/2012).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Положај предметног обухвата у односу на заштићена природна добра и еколошки значајан подручја

Прилог 2: Деонице еколошких коридора поред којих треба разматрати смањење обухвата плана

ВД ДИРЕКТОРА

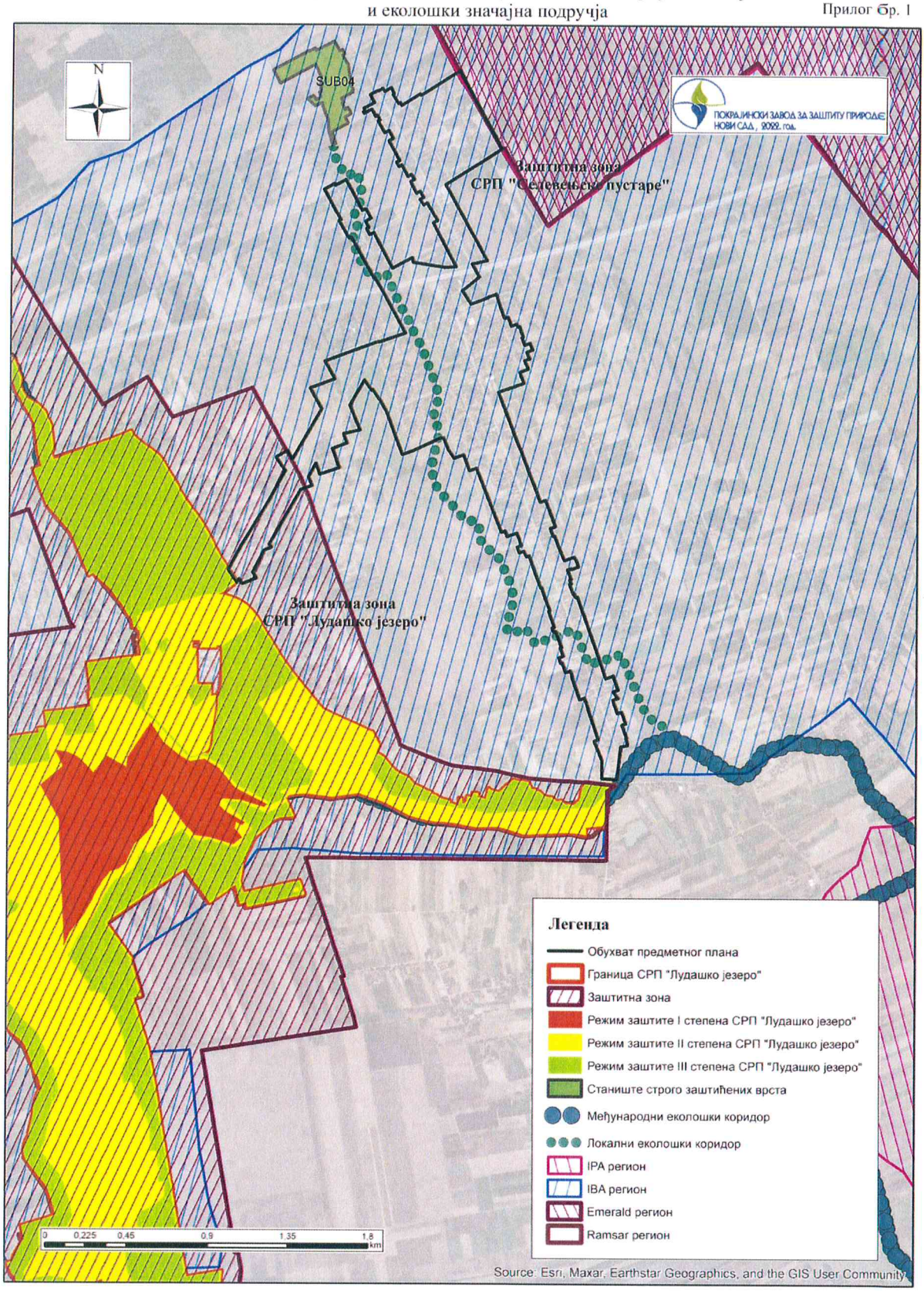
Др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:

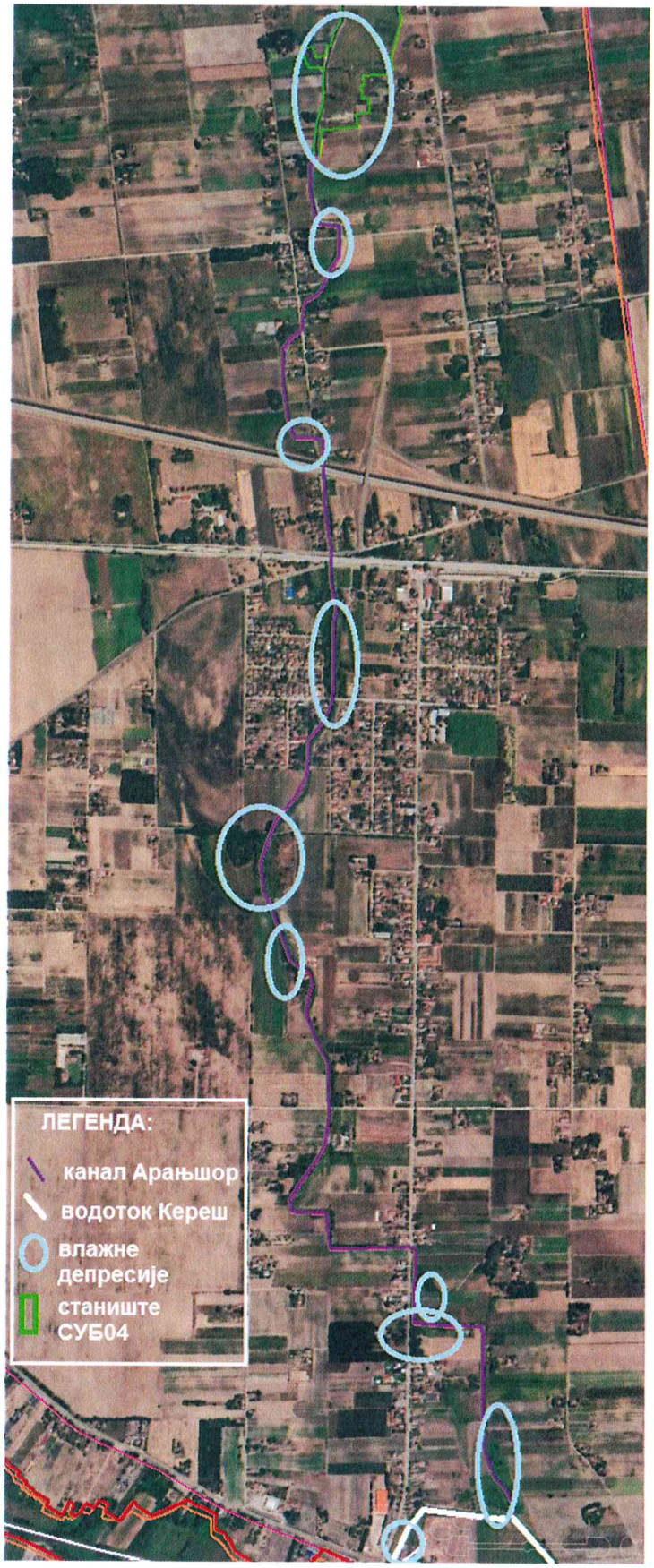
- Подносиоцу захтева
- Документацији ПП „Палић“
- Архиви

Обухват предметног плана у односу на заштићено природно добро
и еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1



Прилог 2: Деонице еколошких коридора поред којих треба разматрати смањење обухвата плана



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 03 MAY 2023. год.
С У Б О Т И Ц А Трг Републике 16

Број: 2460800.-Д.07.09.-461633/2-22
Датум: 14.01.2023. године

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16
24000 СУБОТИЦА

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Вашим дописом број 13-231/22 од 21.10.2022, код нас заведен под бројем 24608000.-Д.07.09.-461633/1-22 од 25.10.2022. године, обратили сте се за издавање услова за израду плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, можемо оријентационо да утврдимо максималну једновремену снагу за наведени простор, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на предметној локацији.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у изради Плана генералне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20/0,4kV) и нисконапонским (0,4 kV) водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у изради Плана генералне регулације предвидети изградњу дистрибутивне (20/0,4kV) трафостанице, у случају за потребе напајања више купаца или ТС у власништву инвеститора ако је у питању један купац, који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Основни објекат за снабдевање предметног обухвата простора је трансформаторска станица ТС 110/10 kV „Палић“ са 20 kV изводом „Бачки виногради“ што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. год.

Ови Услови служе за израду плана Генералне регулације. Пре исходовања локацијских услова морају се исходовати Услови за пројектовање и прикључење сваког будућег објекта који ће се градити.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд 144

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-210/4-23
Датум: 28 MAR 2023
КБ

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву број 13-1/23 од 11.01.2023. године, Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање у име инвеститора Град Суботица, Трг слободе 1, за издавање водних услова за плански документ, План генералне регулације за насеље Бачки Виногради, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 30 MAR 2023 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботица.

   Закони и подзаконска акта:
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
   - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
   - Уредба о класификацији вода (Службенигласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133.

истог закона.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав, подслив река Тиса и водном подручју Дунав.

- На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који припадају хидромелиорационом систему за одводњавање Кереш, ознаке ХМС ГД СБС 80 и система за одводњавање Хоргош – Мартонош слив XI , ознаке ГД СБС 83, где се према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2023. Годину (Служени гласник РС број 143 од 29.12.2022. године) према указаној потреби врши одбрана од поплава од унутрашњих вода.
- Споразум између Владе Републике Србије и Владе Мађарске дефинисана је сарадња у области одрживог управљања прекограничним водама и сливовима од заједничког нинтереса из 2020. Године.
- Сливови водотока Кереш и канала Хоргош – Мартонош проглашени су закључком Српско – мађарске комисије сливовима од заједничког интереса у смислу управљања режимом вода и подлежу усаглашавању свих активности који могу довести до њихове промене.
- Заједничким правилником о раду и одржавању Главног канала и устава Хоргош – Мартонош на српској територији односно Верешкерсет – Мадарство на мађарској територији прописана је обавеза Републике Србије да на граничном профилу водотока прихвати мах количину воде од 4 m^3/s и стара се о спровођењу истих до реке Тисе. На захтев Мађарске стране, у складу са могућностима, може се прихватити и већа количина воде на граничном профилу. Правилником о експлоатацији канала Кераш обавеза Републике Србијеје да на граничном профилу прими максималну количину од 7 m^3/s. У оба правилника прописана је и обавеза страна да одржавају у функционалном стању припадајућу деоницу водотока ,укључујући и објекте на њој . У складу са наведеним , сви водотоци и канали нижег реда који припадају наведеним сливовима морају задржати своју пројектовану функцију у одржавању водног режима.

Списак канала унутар прелиминарних граница ПГР-а

- канал Арањош на деоници од km 0+685 до km 1+065 у Београдској улици између тачака 124 и 132, на катастарској парцели број 4102
- канал Арањош на деоници од km 2+705 до km 3+363 у Петефи Шандора улици између тачака 102 и 103 до Жељезничке улице, на катастарској парцели број 4102
- канал Арањош на деоници од km 3+363 до km 3+763 у улици Арањош између тачака 66 и 67 од Жељезничке улице, на катастарским парцелама број 4101/1 и 4101/2
- канал Арањош на деоници од km 3+763 до km 4+061 од укрштања са улицом Арањош паралелно са улицом изван границе плана до тачке 66 на катастарској парцели број 4101/1
- канал Арањош на деоници од km 4+061 до km 4+313 укрштање са улицом и делом паралелно од тачке 66 до потеза између тачака 58 и 59 на катастарској парцели број 4101/1
- канал Медицински на деоници од km 0+109 до km 0+276, од Београдског пута до тачке 105 у улици Ади Ендреа
- канал Медицински 2 на деоници од km 0+180 до km 0+731, од Жељезничке до тачке 101 у улици Павла Папа
- канал Бата, дужине 457 m од улица Мушкатла до тачке 3
- канал Игралиште, дужине 265 m од путног прелаза у Жељезничкој улици према улици Пап Павла, у Жељезничкој улици.

2.1. На подручју насеља се налази мрежа мелиорационих канала, формирана ради одводњавања пољопривредних површина, набројаних у претходној тачки. Постојећа мрежа мелиорационих канала на подручју насеља, поред своје основне функције одводњавања пољопривредног земљишта, представља и реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода насеља и радних (индустријских) зона насеља.

Упуштањем атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале се не сме угрозити основна функција мелиорационе каналске мреже – одводњавање, тј. планираном изградњом нових објеката на предметном простору се не сме угрозити водни режим постојеће каналске мреже у свим условима рада система за одводњавање.

С обзиром на то да атмосферске воде и пречишћене отпадне воде са простора обухвата ПГР-а представљају додатно хидролошко - хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је хидролошко-хидрауличком анализом сагледати планирано - ново стање и утврдити количину и динамику упуштања планираних вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канали, пропусти и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала..

3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од намање 5,0m од обале канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.2.

3.3.3. Линијски објекат поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

3.5. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. Услови коришћења вода

4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

4.2.1. За израду нових водозахватних објеката обавезно тражити водне услове и због обавезе достављања података другој страни о изградi нових бунара за потребе водоснабдевања.

4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

5. Услови заштите вода

Планско решење мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботица, уз уважавање следећег:

5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде .

5.2. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.5.

5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.

5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља или у централно постројење, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

5.4. Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета,

што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

5.4.1. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16)

5.5. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

6. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

8. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

9. Обрађивач плана се мора придржавати преузетих међудржавних обавеза по питању одржавања режима вода и свих параметара наведених у тачки 2 ових услова.

10. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.

11. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг републике 16, у име инвеститора Град Суботица, Трг Слободе 1 поднео је захтев број 13-1/23 од 11.01.2023. године, за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-210/1-23 од 16.01.2023. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради број - 00-350-78/2022 (Службени лист Града Суботица, број 27/22)

- Материјал за рани јавни увид План генералне регулације за насеље Бачки Виногради
- Графички прилози
  - Извод из Просторног плана града Суботице (Службени лист града Суботице broj 16/12)
  - Извод из Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера (Службени лист АП Војводине ll, број 10/16)
  - Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) (Службени гласник РС— број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015)
  - Планирана претежна намена површина насеља Бачки Виногради

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 58-1/223 од 26.01.2023. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Мишљење од 31.01.2023. године, Служба за међународну сарадњу
- Мишљење од 02.02.2023. године, Служба за заштиту вода

На основу наведене документације, утврђује се следеће:
Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.
Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав, подсли река Тиса, и водном подручју Дунав.
Наручилац израде Плана је Град Суботица, а обрађивач плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, а носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.
Плански основ за израду Плана из захтева је Просторни План града Суботице (Службени лист града Суботице ll, број 16/12), Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера, (Службени лист АП Војводинеll број 10/16) и Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) (Службени гласник РС— број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015).

Укупна површина подручја обухваћена Планом генералне регулације насеља Бачки Виногради је 179,7 ha.
Насеље се налази у Севернобачком округу, на самој граници са Мађарском и на северном делу насеља се налази гранични прелаз Бачки Виногради - Ашотхалом. Са североистока и југоистока граница насеља тангира границу подручја III степена заштите, ЕМЕРАЛД— мрежу и ИПА - подручја Селевењске пустаре.
Према последњој информацији о становништву за насеље Бачки Виногради из 2011. године, број становника износио је 1 922 становника.

Путни појас аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) дели грађевинско подручје насеља Бачки Виногради на северни и јужни.
Највећи део простора у границама Плана је намењен и користи се као породично становање у склопу кога је најчешће организовано пољопривредно домаћинство.
Преовлађујућу врсту изградње на простору чине породични стамбени објекти са помоћним и пратећим објектима на парцели. Планско решење засниваће се на уређењу целокупног простора при чему ће се сагледати могућност функционалног оплемењивања простора могућим наменским објектима и садржајима који ће се уклопити у концепцију просторног уређења и грађења целокупног обухваћеног простора.

У насељу Бачки Виногради постоји јавно водоснабдевање чији систем чини водозахват и дистрибутивна мрежа. Водозахват се налази у централном делу насеља састоји се од два бунара, постројења за кондиционирање воде и резервоара са пумпном станицом. Пумпна станица потискује воду у дистрибутивну мрежу укупне дужине око 5 km. У насељу нема јавне канализације.

Циљ израде Плана генералне регулације насеља Бачки Виноградии је прецизно дефинисање границе грађевинског подручја, дефинисање површина за јавне и остале намене, дефинисање услова и правила уређења и изградње на предметном подручју, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта дефинисањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1948/23 од 28.03.2023. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг републике 16
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/I
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за правне и опште послове
6. Водној књизи
7. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 **E-mail: milan.novovic@srbrail.rs**

Број: 3/2023-704
Дана: 16.06.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 21 JUN 2023 ..... 20 ..... год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Дописом број 13-74/23 од 07.06.2023. године доставили сте нам захтев за издавање услова за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради. Бачки Виногради су насеље у Србији у граду Суботици у Севернобачком округу. Планом генералне регулације обухваћен је простор од 179,7 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (“Службени гласник РС” број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (“Службени гласник РС” број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметних измена и допуна плана.

У обухвату предметног плана налази се, а према Уредби о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури („Службени гласник РС“ број 92/2020) регионална једноколосечна железничка Суботица – Хоргош – државна граница (Roszke), у дужини од око 1,35km а у зони која обухвата комплекс железничке станице Бачки Виногради.

У претходном периоду (током 2021. и 2022. године) је извршена реконструкција и модернизација пруге Суботица –Хоргош – државна граница (Röszke) и пруга је пуштена у саобраћај. Прибављена је и делимична употребна дозвола број ROP-MSGI-23472-IUPH-5/2023 од 25.05.2023. године којом се дозвољава инвеститору Република Србија - „Инфраструктура Железнице Србије” а.д. употреба изведених радова на реконструкцији и модернизацији пруге Суботица – Хоргош – граница са Мађарском (Сегедин) од km 1+269,84 до km 27+897,04 на катастарским парцелама бр. 5126/1 КО Стари град, бр. 11754, 11686/3, 11756 КО Доњи град, бр. 14787/8, 14787/2, 14787/3, 11802/1, 11804, 11805, 11806/1, 14787/1 КО Нови град, бр. 1454, 6063, 6065, 6066, 6069, 6064, 6074, 6077, 6081, 1460, 1461, 6062, 1454 КО Палић, бр. 4080, 4083, 4096, 4095, 4097, 4085, 4086, 4093, 4078/1, 4087 КО Бачки Виногради, на територији града Суботице и катастарским парцелама бр. 16705, 16692, 16694, 16693/1, 16695, 16734, 16736, 16732, 16731, 16730, 16728, 16724, 16721, 16722, 16718, 16716, 16706, 16740, 16767/1, 16753/1, 16691/1, 16717 КО Хоргош, на територији општине Кањижа.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи „(Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“ број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти,

постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа или предмет парцелације и препарцелације. То се посебно односи на катастарске парцеле број 4093, 4078/1, 4087, 4086 и 4085 КО Бачки Виногради на којима се налази железничка пруга и објекти – зграде железничког саобраћаја, на које се и односи делимична употребна дозвола.
2. Увидом у предлог саобраћајног решења уочено је да је предвиђена изградња саобраћајница паралелно са железничком пругом. Могуће је планирати предметне саобраћајнице, али ван граница земшишта које користи железница, с обзиром да је у току, а према инструкцијама надлежног министарства, обједињавање свих катастарских парцела које су предмет употребне дозволе. Чланом 53а. став 3. и 135. став 4. Закона о планирању и изградњи, предвиђена је обавеза инвеститора да уколико су локацијски услови, односно грађевинска дозвола за изградњу линијских инфраструктурних објеката издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела.
3. Имајући у виду напред наведено, планом се не може предвидети промена граница катастарске парцеле број 4078/1 КО Бачки Виногради како је то приказано на достављеном графичком прилогу, а ради формирања јавне површине за саобраћајнице, с обзиром да су већ прибављене све нопходне потврде надлежног РГЗ-а да су израђени елаборати геодетских радова спроводљиви.
4. Саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута.
5. У обухвату плана налази се путни прелаз у км 14+971, на месту укршаја пруге и државног пута IIA реда број 101. Осигуран је саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности. Извршено је, у складу са техничком документацијом, грађевинско уређење предметног путног прелаза, уградњом гумених панела ширине 7.2m. С обзиром на ниво осигурања путног прелаза, забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било која активност која омета прегледност на путном прелазу. Управљач пута има обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
6. У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске

саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:

1) најмање 5,0 m од границе парцеле;
2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
3) најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључ ци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

7. Приликом израде предметног плана, пословне, стамбене и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђено задржавање већ изграђених објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, може планирати задржавање следећих објеката:
8. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
9. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
10. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса. У зони према железничкој прузи је потребно планирати зелене површине.
11. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
12. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана генералне регулације насеља Бачки Виногради, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 05 JUL 2023 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

24000 Суботица
Трг Републике 16

Поштовани,

Дописом број 13-75/23, од 07.06.2023. године, наш заводни број 953-13206, од 16.06.2023. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

У оквиру захтева је достављен текстуални опис планираних корекција уз државне путеве, а достављени су и адекватни графички прилози (карте), у аналогном и дигиталном облику, и то:

- Извод из плана вишег рада – Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице", број 16/12) у оквиру ког се налази Шематски приказ уређења насеља Бачки Виногради;
- Обухват плана на Референтном систему мреже државних путева РС;
- План саобраћаја са регулацијом и нивелацијом;
- Постојеће и планирано стање државних путева у обухвату;
- Претежна намена површина.

Са званичне интернет стране Града Суботице, преузет је материјал за рани јавни увид.

Сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 105-13, 119/13 и 93/15) и Референтном систему мреже државних путева РС (јун 2022. године), кроз предметни простор протежу се:

- део трасе државног пута IA реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- државни пут IIA реда број 101: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Виногради) - Бачки Виногради.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;

- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима; дати предлог мера за наредни период;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, односно у складу са важећим планским документом;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
- Поштовати одредбе члана 35. Закона о путевима при дефинисању ширине регулације државног пута;
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- У складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;
- Приликом изградње или реконструкције саобраћајних прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:
    - планирати профил државног пута у складу са важећом планском документацијом, односно у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, уколико планском документацијом није дефинисан,
    - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
    - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
    - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС,
    - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
    - рачунској брзини на путу,
    - просторним карактеристикама терена,
    - зонама потребне прегледности,
    - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,

- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- претходни услови односе се и на евентуалну реконструкцију саобраћајног прикључка на државни пут IIA број 100, који није у обухвату овог плана, али се ул. Београдска прикључује на исти;

- У захтеву није јасно дефинисана потреба за планирањем нове регулационе линије између ДП А1 и ДП IIA реда број 101, на делу на којем се пружају скоро паралелно, с обзиром да је и планирана намена остала јавна – саобраћај; Уколико се задржи предлог и оправда потреба за новом регулацијом, неопходно је да се изврше додатна снимања терена, односно да се достави фактичко стање на терену, снимљен профил, прикаже постојећи и планирани профил оба пута, како би сви елементи пута дефинисани законом били у оквиру регулације сваког пута појединачно; Потребно је дефинисати да ли ће овај ПГР бити основ за директно спровођење пута;
- Уочава се да је у карти План саобраћаја, приказан попречни профил ДП IIБ реда 303, који није у обухвату овог плана - кориговати;
- Уписати стационаже пута на местима почетка и краја државних путева у обухвату, као и на местима саобраћајних прикључака и свих планираних интервенција на државним путевима;
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране, односно минимално 3,00m мерено од ограде аутопута,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m, односно минимум 1,50 m код аутопута,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута, односно минимално 3,00m мерено од ограде државног пута IA реда – аутопута,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда, 40,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IA реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички приказ доставити у одговарајућој размери, са приказима у складу са напред наведеним условима.

По изради Нацрта плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

SAT-TRAKT
TELECOMMUNICATIONS
SAT-TRAKT DOO Bačka Topola • Maršala Tita 111 • 24300 Bačka Topola • Srbija • tel: +381 24 4 155 166 • fax: +381 24 712 452 • e-mail: office@sattrakt.com • www.sattrakt.com

"JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE" SUBOTICA
2400 Subotica, Trg Republike 16

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-1145/22
14 NOV 2022
Дана ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Broj:1157
datum:26.10.2022

Na osnovu vašeg zahteva broj **13-236/22 od 21.10.2022.** godine za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji , izdaju se sledeći:

uslovi i mišljenje za Plan generalne regulacije za naselje Bački Vinogradi

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT na toj lokaciji podzemne i nadzemne instalacije, (podzemni optički kabl postavljeno u PE cev fi=40mm , na dubinu od 80-120 cm i optički kabl na sopstvene drvene stubove) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izradu Plana generalne regulacije:

Opšti uslovi

1. Novoizgradjeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min, 0.3m)

2.Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.

3.Radove u blizini naših stubova i ispod naših nadzemnih kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje stubova i instalacije .

4. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.

5. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije,troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

6. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Tehnički uslovi

1.Priključenje objekata može se izvesti podzemno ili nadzemno.

2. Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju. Vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom. Priključenja može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA .

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **13-236/22 od 21.10.2022.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Prilog: ucrtana trasa KDS instalacije na CD-u

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE SAT-TRAKT DOO XXIV Bačka Topola, Maršala Tita 111

Potpis:

IZVEDENA PODZEMNA TRASA
IZVEDENA VAZDUŠNA TRASA
STUB KDS-A

Projektant: **DOO Sat-Trakt Bačka Topola** \\Zsotl\e\projekti\DOKUMENTI\SATTRAKTO.jpg	Oznaka dok.: **PIO**	Naziv objekta: **KDS BAČKI VINOGRAD**	Broj projekta: **24/1-19**
Investitor: **"SAT-TRAKT" DOO BAČKA TOPOLA**	Oznaka i naziv dela projekta: **1 PROJEKAT TRESE**		Datum: **07.2019**
Odgovorni projektant: **Ištvan Molnar dipl ing. građ.** Broj licence: **310 F556 07** Potpis:	Naziv crteža: **TRASA KDS-A**		Razmera: **1:1000** Broj crteža: **T3.1**

265463-2022

NIS

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Суботица

Огњен Голубовић, директор

Трг Републике бр. 16
24000 Суботица

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: NM-444000/P00/470/2022
Датум: 09. 11. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова и мишљења за План генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Поштовани господине Голубовићу,

У складу са захтевом „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, број: 13-233/22 од 21. октобра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број: 143-310-450/2020-03 од 15.12.2021. године, одобрен наставак извођења примењених геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северна Бачка. Извођење геолошких истражних радова се врши према основном Пројекту геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северна Бачка, Анексу Пројекта геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северна Бачка и Анексу број 2 Пројекта геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северна Бачка.

С обзиром на то да је привредном друштву НИС а.д. Нови Сад наведеним решењем одобрен наставак извођења примењених геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северна Бачка, који обухвата и подручје Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, овај простор би требало означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

План генералне регулације за насеље Бачки Виногради обухвата мањи део експлоатационог поља „Палић“:

Координате експлоатационог поља „Палић“:

Палић		
	X	Y
1.	5 106 500	7 407 000
2.	5 106 500	7 411 500
3.	5 109 500	7 411 500
4.	5 109 500	7 407 000

Експлоатација угљоводоника се врши на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број: 143-310-491/2019-03 од 21.04.2020. године, којим се одобрава експлоатационо поље „Палић“ – за експлоатацију нафте, растворeног гаса и слободног гаса из лежишта T_1+Sm+Pt_1-1, Pz+Pt_1-2, Pt_2-1, Pt_2-2, Pt_2-4, Pt_2-5, Pt_2-7, Pl-3, Pl-4, Pl-5, Pl-6, Pl-7 и Pl-8.

Експлоатационо поље „Палић“ у наведеним координатама треба у оквиру текстуалног дела Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, као и у графичким прилозима означити као подручје намењено за експлоатацију угљоводоника.

План генералне регулације за насеље Бачки Виногради обухвата део простора на коме су привредном друштву НИС а.д. Нови Сад Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број: 143-310-177/2017-03 од 20.10.2017. године, утврђене и оверене билансне резерве гаса и кондензата лежишта T_1+Sm-1 гасног поља „Бачки Виногради“.

У поступку израде ПГР за насеље Бачки Виногради, треба узети у обзир координате у оквиру којих су оверене билансне резерве гаса и кондензата гасног поља „Бачки Виногради“:

Бачки Виногради		
	Y	X
1.	7 411 700	5 110 400
2.	7 413 800	5 110 400
3.	7 413 800	5 112 200
4.	7 411 800	5 112 200
5.	7 411 700	5 112 100

Такође, у обухвату Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, налазе се следеће локације НИС а.д. Нови Сад:

- ССГ Бачки Виногради 1, на кат.парц. бр. 4105/1 и 4015/2, КО Бачки Виногради – Станица за снабдевање горивом је у изградњи;

- ССГ Бачки Виногради 2, на кат.парц. бр, 1227/1, 1227/2, 1227/3 и 1243/1, све КО Бачки Виногради – још увек није изграђена ССГ.

Предметним планским документом потребно је задржати горе наведене локације.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним оранима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 , 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) поступајући по захтеву ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, бр. 13-135/23 од 12.09.2023. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, дана 09.10.2023. године, под 03 бр. 020-2912/4, доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 12 ОСТ 2023 20..... год.
СУБОТИЦА Трг Републике 16

МИШЉЕЊЕ

ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, поднело је захтев бр. 13-135/23 од 12.09.2023. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради. Текстуални део и графички прилози су достављени електронским путем, а захтев је заведен под 03 бр. 020-2912 од 21.09.2023. године.

За израду горе наведеног Нацрта Плана генералне регулације Завод је издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-3091/2 од 13.12.2022. године. Увидом у Нацрт плана који је достављен уз наведени захтев, утврђено је да су услови из Решења интегрисани у графичке делове документације, а само делимично су уграђени у текст Нацрта. Мишљењем бр. 03020-2912/2 од 03.10.2023. тражене су допуне одређених поглавља текстуалног дела.

Допуњена верзија Нацрта је примљена електронском поштом 05.10.2023. и заведена је под бројем 03 бр. 020-2912/3 од 06.10.2023. године. Увидом у Нацрт плана који је достављен уз наведени захтев, утврђено је да су услови из Решења интегрисани у текстуалне делове документације (2.5.2. Јавне зелене површине, 2.7.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа, 2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, III 3.7. Посебна правила за изградњу објеката).

Полазећи од претходно наведеног, Завод даје позитивно мишљење на сва поглавља урбанистичког плана којим су дефинисане мере и услови заштите природе из предметног решења на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради. За остале наводе из Плана детаљне регулације Завод није надлежан.

ВД ДИРЕКТОРА

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

др Жељка Јеличић Маринковић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953-13206/23-3 Датум: 13-10-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: .....
Дана 18 ОКТ 2023 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

24000 Суботица
Трг Републике 16

Поштовани,

Дописом број 13-133/23, од 11.09.2023. године, наш заводни број 953-13206/23-2, од 14.09.2023. године, доставили сте Нацрт плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради, ради прибављања мишљења.

Извршен је увид у достављени материјал (текстуални део у аналогном, графички део у дигиталном облику) и износимо следеће мишљење:

- У графичком прилогу унете су линије „заштитни појас јавног пута (10 m)" и „појас контролисане изградње јавног пута (20 m)". С обзиром да се ДП IIA реда број 101 пружа кроз насеље, потребно је приказати грађевинску линију, дефинисану у односу на регулациону;
- У складу са претходном алинејом, у делу 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, у понаслову Друмски саобраћај, потребно је навести ширину заштитног појаса уз државни пут, односно дефинисану грађевинску линију, и навести да је између регулационе и грађевинске линије забрањена изградња објеката;
- У текстуалном делу наведене су стационаже државног пута између којих се пружају бициклистичке стазе. Проверити усклађеност текстуалног и графичког дела, јер се стиче утисак да су бициклистичке стазе, као планиране, приказане и на другим местима уз трасу државног пута.

Сугеришемо и потребу за исправком техничких грешака:

- Код навођења бројева службеног гласила: додати број 133/22 код Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница); додати број 62/23 код Закона о планирању и изградњи;
- Од стране 41. у штампаном издању нацрта плана, у заглављу је наведен План генералне регулације за насеље Нови Жедник – исправити.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 **E-mail: milan.novovic@srbrail.rs**

Број: 3/2023-1126
Дана: 20.09.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број .....
Дана 22 SEP 2023 20 ..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ ад на План генералне регулације за насеље Бачки Виногради

Дописом број 13-134/23 од 11.09.2023. године доставили сте нам захтев за издавање мишљења на План генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

У претходном периоду „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом број 3/2023-704 од 16.06.2023. године издала услове за израду Плана генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

Разматрајући достављени материјал у аналогном и електронском облику који садржи текстуални део и графичке прилоге плана, констатовали смо да се планом не предвиђа промена површина шредвиђених за железничку инфраструктуру, да се простор пружног појаса овим планом не разрађује и да су испоштовани напред наведени услови и сугестије железнице.

У складу са тим, „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема примедби на План генералне регулације за насеље Бачки Виногради.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд-Савски Венац 3