

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- 1.2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1. УВОД**
- 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- 4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**
- 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ**
 - 5.1. Концепција уређења и изградње простора
 - 5.2. Регулационо и нивелационо решење
 - 5.3. Урбанистичко решење саобраћајних површина
- 6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**
- 7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**
- 8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
 - 8.1. Електроенергетска мрежа
 - 8.2. Телекомунациона мрежа
 - 8.3. Гасоводна мрежа
 - 8.4. Водовод и канализација
 - 8.5. Општи услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са коридором двоколосечне пруге
- 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**
- 10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА**
- 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**
 - 11.1. Мере заштите животне средине
 - 11.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 12. СПРОВОЂЕЊЕ**
- 13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1.a ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)
- 1.6 ИЗВОД ИЗ Просторног плана града Суботица

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА НАМЕНОМ И ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
4. РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА ПОДУЖНИМ ПРОФИЛОМ И КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛОМ
5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
6. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

1. УВОД

На захтев Града Суботице израђен је Урбанистички пројекат за изградњу надвожњака на км 170+834.5 пруге са денивелацијом локалног пута ОП-04 Суботица-Биково.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је спровођење пројектних задатака одређених модернизацијом и изградњом двоколосечне пруге за брзину до 200 km/h, која захтевају усклађивање са важећим прописима у смислу денивелисања свих укрштања будуће пруге са друмским саобраћајницама што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу пруге.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

Закону о планирању и изградњи у члановима 60, 61. и 62. („Службени гласник РС”, број 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и

Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 76, 77. и 85. („Службени гласник РС”, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

Предметни простор је претходно осим Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 57/19), обрађиван следећом планском документацијом:

- Просторни план града Суботица („Сл. лист града Суботице“ бр. 16/2012)

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта приказана је на граф. прилогу бр. 2; Ситуациони приказ постојећег стања на КТП –у.

Простор који се обрађује овим УП-ом тренутно се користи већим делом као пољопривредно земљиште.

Урбанистичким пројектом за изградњу надвожњака на км 170+834.5 пруге са денивелацијом локалног пута ОП-04 Суботица-Биково, обухваћене су следеће (делови и целе) к.п.бр. 36759/1део, 36759/2део, 36761/1део, 36761/3део, 36763део, 36764/1део, 36764/2део, 36765/2део, 36766/1део, 36840део, 36897/1цела, 36897/3део, 36897/4цела, 36897/5цела, 36897/6цела, 36898део, 36899/2део, 36900/2део, 36901/3део, 36902/1део, 36903део, 36904/1део, 36904/2део, 36905део, 36906део, 36907део, 36908део, 37236део. Све парцеле су у К.О. Доњи град.

- К.п. бр. 36759/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 1476 К.О. Доњи град као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна, површине 3727m².
- К.п. бр. 36759/2 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 19057 К.О. Доњи град као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна. Површине 871 m².
- К.п. бр. 36761/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 14929 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 7182 m².
- К.п. бр. 36761/3 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 21388 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 6206 m².
- К.п. бр. 36763 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 19075 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 32652 m².
- К.п. бр. 36764/2 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 16134 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 14673 m².
- К.п. бр. 36764/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 16134 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 14725 m².
- К.п. бр. 36765/2 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 19082 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 5751 m².
- К.п. бр. 36766/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 19082 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 12783 m².
- К.п. бр. 36840 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 6608 К.О. Доњи град као остало земљиште, јавна својина, Град Суботица. Површине 10890 m².
- К.п. бр. 36908 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 21530 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 1365 m².
- К.п. бр. 36907 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 21530 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 5021 m².
- К.п. бр. 36906 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 16788 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 7150 m².
- К.п. бр. 36905 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 21527 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 9480m².
- К.п. бр. 36904/2 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 15527 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 5753m².
- К.п. бр. 36904/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 2747 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 9569 m².
- К.п. бр. 36903 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 5099 m².

- К.п. бр. 36902/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 21535 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 13562 m².
- К.п. бр. 36901/3 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 15567 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 14496 m².
- К.п. бр. 36900/2 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 21531 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 4438 m².
- К.п. бр. 36899/2 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 17731 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 4587 m².
- К.п. бр. 36898 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 17731 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 6355 m².
- К.п. бр. 36897/3 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 9366 К.О. Доњи град као пољопривредно земљиште, својина приватна. Површине 3302 m².
- К.п. бр. 36897/1 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 9366 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, својина приватна. Површине 5188 m².
- К.п. бр. 36897/4 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 5213 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, јавна својина у власништву Града Суботице. Површине 743 m².
- К.п. бр. 36897/5 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 5213 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, јавна својина у власништву, Града Суботице. Површине 369 m².
- К.п. бр. 36897/6 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 16450 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, јавна својина у власништву, својина приватна. Површине 357 m².
- К.п. бр. 37236 К.О. Доњи град уписана је у Извод из листа непокретности број 6608 К.О. Доњи град као остало земљиште, јавна својина у власништву Град Суботица. Површине 74159 m².

Границу УП-а са севера чини североисточна регулациона линија ОП-04 Суботица-Биково од ломних тачака границе бр. 1-5, у тачки 5 граница се ломи под углом од 131° према истоку по северној линији међе к.п. бр. 36897/6 и 36897/1 до ломне тачке бр. 9, у тачки 9 граница се ломи под углом од 90° према југу по источној линији међе к.п. бр. 36897/1 до тачке бр. 11, одакле се граница ломи под углом од 112° до тачке 12 која се налази на к.п. бр. 36897/3 па даље води преко к.п. бр. 36898, 36899/2 и 36900/2 до тачке 16 која се налази на линији међе к.п. бр. 36901/3, одатле се граница ломи под углом од 154° према истоку пратећи северну линију међе к.п. бр. 36901/3 до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п. бр. 36900/2, 36901/3 и 36840, одатле граница пресеца атарски пут (к.п. бр. 36840) под углом од 90° према истоку до тачке 18 која се налази на западној међи к.п. бр. 36774/1, одатле се граница ломи под углом од 90° према југу и прати источну регулацију атарског пута (к.п. бр. 36840) до тачке 30 која се налази на западној линији међе к.п. бр. 36766/1, одатле се граница ломи под углом од 178° према југу формирајући нову источну регулацију Општинског пута Суботица-Биково до тачке 38 која се налази на постојећој регулационој линији поменутог пута. Одатле границу чини постојећа североисточна регулациона линија ОП-04 Суботица-Биково од ломних тачака границе бр. 38-43, у тачки 43 граница се ломи под углом од 90° преко поменутог Општинског пута према југоистоку до тачке бр. 44 која се налази на

североисточној линији међе к.п. бр. 37076, одатле граница прати југоисточну регулациону линију ОП-04 Суботица-Биково до тачке 47 где се граница ломи под углом од 90° преко поменутог Општинског пута према североистоку до тачке 48 која се налази на југоисточној линији међе к.п. бр. 36908, затим граница поново прати североисточну регулациону линију ОП-04 Суботица-Биково до тачке 49 одакле се ломи под углом од 90° формирајући нову западну регулацију надвожњака на Општинском путу коју чине ломне тачке од бр. 49 до 67 (тачке се налазе на следећим к.п. бр. 36908, 36907, 36906, 36905, 36904/2, 36904/1, 36903, 36902/1, 36901/3, 36900/2, 36899/2 и 36898). Од тачке 67 границу чини северна линија међе к.п. бр. 36898 у правцу запада до ломне тачке бр. 69 која се налази на тромеђи к.п. бр. 36897/4, 36898 и 37236, одатле се граница ломи под углом од 50° пратећи североисточну регулацију постојећег Општинског пута до тачке 71 одакле се ломи под углом од 90° преко поменутог Општинског пута према југоистоку до тачке бр. 72 која се налази на североисточној линији међе к.п. бр. 37074/1, одатле граница прати југоисточну регулациону линију ОП-04 Суботица-Биково до тачке 77 где се граница ломи под углом од 90° преко поменутог Општинског пута према североистоку до тачке 1.

Укупна површина која је обухваћена Урбанистичким пројектом износи 3,08 ха.

4. Извод из Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)

У тачки 3.3.3. Објекти денивелације – надвожњаци и подвожњаци, после табеле 76., додају се табеле 76а и 76б које гласе:

Надвожњак на км 170+535:

- *Пројектована је денивелација локалног Биковачког пута – надвожњак на км 170+535 пруге.*
- *Укупна дужина денивелације износи 650м. Ширина коловоза износи 2х3.0м са обостраним банкинама ширине 1.10м. На објекту је задржана ширина пута од 6.0м, с тим што су обострано пројектоване техничке стазе ширине 0.75м.*
- *Одвођење атмосферске воде са коловоза планирано је гравитационо, природним отицањем, преко подужних и попречних нагиба низ косине насипа до земљаног јарка.*

5. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

5.1. Концепција уређења и изградње простора

Изградњом предметног надвожњака биће омогућена денивелација планиране двоколосечне деонице пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) са Општинским путем Суботица-Биково. Уређењем предметног простора и изградњом денивелисаног надвожњака обезбеђује се потребна саобраћајна безбедност на деоници локалног пута која се укршта са деоницом пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), уз обезбеђење важећих прописа који се морају испунити за предметну реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге за брзину до 200 km/h.

Код димензионисања коловозне конструкције, узети у обзир геомеханичка испитивања тла и перспективно структуру и интензитет саобраћаја.

Подужне и попречне нагибе саобраћајница дефинисати тако да се исте што боље уклопе у постојеће стање околног терена и висински положај саобраћајница са којих се планирају приступи.

Одвод атмосферских вода са површине коловоза решити према условима хидротехнике.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Сав урбани мобилијар треба да је квалитетне изведбе и одговарајућих естетских карактеристика.

Наведени услови чине целину са графичким прилозима.

5.2. Регулационо и нивелационо решење

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне или остале намене. Урбанистичким пројектом су одређене нове регулационе линије на местима где је било неопходно раздвојити јавне површине од површина остале намене у циљу обезбеђивања потребног земљишта за потребе утврђивања јавног интереса кроз реализацију датог решења из урбанистичког пројекта.

На графичким прилозима бр. 3 и 6. утврђене су планиране регулационе линије по постојећим међним линијама и новоформиране регулационе линије. Планиране регулационе линије су дефинисане координатама преломних тачака које су такође приказане на графичким прилозима бр. 3 и 6.

Списак координата тачака:

1	7399431.78	5102588.51	24	7399881.64	5102329.76
2	7399440.74	5102576.71	25	7399881.46	5102327.79
3	7399442.32	5102574.64	26	7399879.93	5102312.97
4	7399450.92	5102563.33	27	7399872.14	5102238.39
5	7399461.00	5102550.07	28	7399871.87	5102235.85
6	7399511.97	5102546.90	29	7399871.44	5102231.79
7	7399521.75	5102546.29	30	7399867.33	5102193.22
8	7399558.54	5102544.21	31	7399864.35	5102146.64
9	7399688.88	5102536.82	32	7399860.80	5102100.11
10	7399688.42	5102521.78	33	7399861.73	5102094.97
11	7399688.36	5102519.77	34	7399859.16	5102060.36
12	7399710.36	5102510.37	35	7399859.10	5102043.35
13	7399730.22	5102497.82	36	7399860.84	5102026.42
14	7399749.22	5102486.61	37	7399865.27	5102009.14
15	7399779.26	5102468.87	38	7399872.00	5101992.63
16	7399809.16	5102451.22	39	7399878.68	5101983.71
17	7399887.50	5102445.78	40	7399879.01	5101983.27
18	7399893.74	5102445.13	41	7399887.76	5101971.58
19	7399892.53	5102433.55	42	7399905.66	5101947.69
20	7399889.23	5102402.08	43	7399914.73	5101935.58
21	7399887.06	5102381.29	44	7399897.90	5101923.14
22	7399884.89	5102360.61	45	7399846.64	5101990.90
23	7399883.82	5102350.31	46	7399841.42	5101999.49

47	7399802.25	5102054.71	63	7399690.51	5102489.13
48	7399818.33	5102066.48	64	7399665.78	5102490.86
49	7399832.99	5102046.38	65	7399624.69	5102501.96
50	7399840.90	5102052.16	66	7399582.63	5102508.43
51	7399842.17	5102096.28	67	7399575.55	5102512.37
52	7399848.21	5102180.66	68	7399520.84	5102515.80
53	7399853.97	5102259.89	69	7399485.32	5102518.05
54	7399848.48	5102282.30	70	7399497.00	5102502.68
55	7399850.49	5102323.37	71	7399500.24	5102498.42
56	7399847.17	5102353.69	72	7399483.61	5102486.41
57	7399832.79	5102380.91	73	7399471.11	5102503.71
58	7399815.92	5102401.00	74	7399460.51	5102518.39
59	7399814.07	5102416.46	75	7399422.22	5102571.39
60	7399768.46	5102443.63	76	7399416.66	5102576.41
61	7399737.35	5102462.15	77	7399416.20	5102577.04
62	7399716.71	5102474.45			

Осим нових регулационих линија на графичким прилозима бр. 3 и 6 приказана је подела предметног простора јавне намене, на различите просторне целине, на којима се овим УП-ом утврђује јавни интерес. У обухвату урбанистичког пројекта одређене су следеће површине јавне намене и то: делови постојеће парцеле локалног ОП-04 Суботица-Биково, затим парцеле (целе и делови) на којима се утврђује јавни интерес за регулацију новог денивелисаног дела Општинског пута Суботица-Биково и део претходно резервисаног железничког подручја у обухвату УП-а на којем се налази железничка пруга испод планираног надвожњака чије спровођење је прописано ПППН.

Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних објеката.

Терен је у благом нагибу од северозапада (најнижа кота цца 108.00 mnv.) према југоистоку (највиша кота цца 109.00 mnv.).

Нивелационо решење планиране денивелисане саобраћајнице треба да је прилагођено нивелацији постојећих саобраћајница на које се прикључује. Нивелационо решење нове денивелисане саобраћајнице треба да је прилагођена околном терену, на местима прикључења на постојеће јавне саобраћајнице нивелационом решењу саобраћајнице на коју се прикључује.

Нивелационо решење свих саобраћајница условљено је висинским котама терена. У предметном Урбанистичком пројекту, а на основу преузетог Идејног решења (урађеног од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о., одговорни пројектант Сениша Шљубура, дипл.грађ.инж. лиценца 315 Л269 12), које је представљало техничку документацију као основу за израду урбанистичко-техничког документа, на нивоу разраде у складу са законском регулативом. Дати елементи подужних профила (графички прилог бр. 4.), као и остали нивелациони елементи, на графичким прилозима могуће је мењати у наредним фазама пројектовања, са циљем дефинисања оптималних техничких решења.

5.3 Урбанистичко решење саобраћајних површина

Урбанистички пројекат се израђује на основу и у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

На km 170+834,50 пруге Нови Сад - Суботица је планиран укрштај са девијацијом општинског пута. На овој локацији предвиђен је надвожњак преко пруге са седам распона, укупне дужине 149 m између крајњих ослонаца. Укрштај са пругом је у средини надвожњака и угао укрштања пруге и пута износи 86°.

Елементи попречног профила општинског пута на објекту надвожњака:

- коловоз ширине 7.0 m
- оивичење коловоза ивичњацима 18/24 висине 12 cm,
- издигнут простор ширине 1.70 m за смештај заштитних ограда и пешачке стазе,
- у пешачким стазама предвиђено је постављање пластичних цеви за смештај СС и ТТ водова.

У складу са Идејним решењем укупна ширина објекта надвожњака износи 10.4 m, а растојање између ГИШ-а и ДИК – а на средини моста износи 8.08m.

Елементи попречног профила општинског пута:

- коловозна трака ширине 7.0 m (2 саобраћајне траке ширине 3.25 m и 2 ивичне траке ширине 0.25 m)
- банке са обе стране коловоза ширине 1.25 m,
- одводно – упојне риголе са ниже стране коловоза ширине 1.5 m и дубине 0.3 m,
- на високом насипу (>3 m) предвиђено је постављање заштитне еластичне одбоје оградe на одговарајућој удаљености од ивице коловоза.

На почетку и на крају денивелације планирани пут се уклапа у постојећи општински пут – Биковачки пут. Укупна дужина денивелације износи 997.32 m. Коловозна конструкција општинског пута треба да задовољи средње тешко саобраћајно оптерећење. Елементи хоризонталне и вертикалне осовине планираног коловоза дати су на графичком прилогу бр. 4.

Ради обезбеђивања приступа околним катастарским парцелама поред насипа планирани су земљани путеви како је то приказано на графичком прилогу бр. 4

Одвођење атмосферске воде са коловоза предвиђено је гравитационо, природним отицањем, преко подужних и попречних нагиба низ косине насипа. На делу где је пут у високом насипу (> 3 m) одвођење воде са коловоза је дефинисано тако што су на нижој страни профила пројектовани ивичњаци који контролисано усмеравају воду са површине коловоза до бетонских коруба низ косину насипа до јарка. Растојање између коруба је максимално 30 m.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина

Укупна површина простора који се обрађује Урбанистичким пројектом износи 3,08 ха. Уједно тај простор је планиран за изградњу површина јавне намене тј. саобраћајних површина.

ПОВРШИНЕ ДЕНИВЕЛИСАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (јавне намене)

Укупна величина свих јавних површина у обухвату износи 3,08ха, од тога је намењено:

- за реконструкцију дела постојећег коловоза ОП-04 Суботица-Биково, $P = 5542 \text{ m}^2$ – 18 %
- за изградњу надвожњака, $P = 24315 \text{ m}^2$ – 79 %
- за изградњу дела пруге према ПППНИК железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) $P = 965 \text{ m}^2$ – 3 %

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, издувне гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

8.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Према Условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кружне надвижњака на $\text{km } 170+834,5$ пруге са денивелацијом локалног пута ОП-04 Суботица – Биково издатим од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“ д.о.о. Београд дана 21.08.2019. године под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-262254/2**, посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 110/20 kV „Суботица 2“ са 20 kV изводом „Азотара 1“ и „Азотара 2“.

Пошто се у зони планиране изградње налазе надземни електроенергетски објекти (20 и 0,4 kV надземна мрежа), неопходно је извршити измештање ових ЕЕО односно уместо сваког надземног вода обезбедити подземни кабловски вод.

Измештање и каблирање потребно је извршити за два постојећа 20 kV надземна извода „Азотара 1“ и „Азотара 2“, за нисконапонске надземне и подземне водове, НН изводе из стубне трафостанице СТС-1 Александрови салаши, као и за све кућне прикључке.

Сви планирани 20 и 0,4 kV кабловски водови биће предмет посебних Правила грађења и других услова (Локацијских услова).

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светиљкама одговарајућег типа, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

8.2. Телекомуникациона мрежа и објекти

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће објекте мреже електронских комуникација. Према Техничким условима за пројектовање издатим дана 22.08.2019. године под бројем **374421/2 ЈБ** од стране **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4, неопходно је све постојеће објекте и ЕК каблове адекватно заштитити пројектима измештања и заштите.

На местима укрштања планираног надвожњака са ОП-04 Суботица – Биково, одосно дуж целе трасе планираног надвожњака неопходно је обезбедити трасу за ЕК каблове у виду најмање 3 резерве ПЕ цеви (Ø 40 mm) уз новопланирани коловоз у које ће се увлачити адекватни ЕК каблови које треба изградити у оквиру техничког решења измештања.

Обавезно водити рачуна о дубини полагања заштитних цеви на местима у близини канала или атмосферских канала.

Сви нови објекти мреже електронских комуникација биће предмет посебних правила грађења (Локацијских услова).

8.3. Гасоводна мрежа и објекти

На предметном просотру не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ), нити је планирано прикључење на ДГМ.

8.4. Водовод и канализација

Према Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), које је 19.7.2018. године под бројем И2-94-2/2018 издало ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ из Суботице, Трг Лазара Нешића 9/а, на предметном простору нису изграђене мреже јавног водовода и канализације.

На подручју обухвата наведеног Просторног плана постоје тачке укрштања хидротехничких објеката (магистрални водоводи и колектори) и пројектоване трасе

железничке пруге, али су све ове тачке далеко ван обухвата овог Урбанистичког пројекта.

Развој водоснабдевања, каналисања и пречишћавања отпадних вода се спроводи помоћу концепцијских решења. По важећим концепцијама није предвиђена изградња водовода ни канализације на територији обухвата Урбанистичког пројекта. Постојећа домаћинства, одвођење отпадних вода решавају индивидуално путем септичких јама, док се водоснабдевање решава из сопствених копаних и бушених бунара. Атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина решено је гравитационо - разливањем и упијањем у околни слободни простор(преко подужних и попречних нагиба низ косине насипа) и пројектовањем и изградњом одводних канала.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

8.5. Општи услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са коридором двоколосечне пруге

- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Инфраструктуре железнице Србије", Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У морфолошком погледу, терен је у благом паду од југоистока према северозападу са релативним висинским разликама до 1m. Најнижа кота терена на локацији је цца 108.00 mпv на крајњем северозападу обухвата УП-а док је на крајњем југоистоку највиша кота терена цца 109.00.

За предметну локацију, извршени су Инжењерскогеолошки истражни радови забележени у Е01/2-2.2 Елаборат о геотехничким условима изградње објекта, Документациона књига, деоница: Врбас – Суботица – државна граница (Келебија), које је израдио Собраћајни институт ЦИП д.о.о.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Реализација предметне изградње надвожњака преко пруге чини једну јединствену функционалну и технолошку целину, па према томе није могућа фазна изградња. Што се тиче осталих приступних саобраћајница и прикључака са постојећег атарског пута изградња може да се врши фазно у складу са потребама али уз услов потпуне саобраћајне и инфраструктурне опремљености.

Након потврђивања да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и важећим Просторним планом, од стране Комисије за стручну контролу и издавања локацијских услова, у току израде ПГД-а у односу на идејно архитектонско решење могу се извршити корекције елемената нивелационог плана саобраћајних површина, као и инсталација, са циљем дефинисања рационалнијих решења:

- Одступања у погледу вертикалне и хоризонталне регулације саобраћајница је могуће из техничких разлога те су на графици дате оквирне коте. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

11.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру заштићених ни предложених природних добара. О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, затражити мишљење – одлуку надлежног Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, сходно Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008).

11.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметном простору као и у непосредном окружењу не постоје непокретна културна добра нити се локација налази на подручју природног добра.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима Сл. гл. РС бр. 71/94).

12. СПРОВОЂЕЊЕ

На основу графичког прилога бр. 6 Предлог парцелације и препарцелације са елементима регулације дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта надвожњака на км 170+834.5 пруге, који већим делом чини пољопривредно земљиште које се овим Урбанистичким пројектом планира за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта).

На овај начин утврђен обухват представља функционалну целину која се третира као железнички комплекс. Утврђени обухват земљишта представља основ за формирање грађевинских парцела и спровођење у надлежном катастру.

Поред тога се дефинишу парцеле за саобраћајне површине ван железничког комплекса. На деловима на којима нема планираних активности (нових планских решења) задржава се постојеће стање дефинисано у катастру непокретности.

Након спроведене парцелације и препарцелације овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ