



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: II-185/ 6 -20

Датум:  
НС, НГ

31 JAN 2020

Број: 03 FEB 2020... 20 ..... год.  
Дана СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 13-308/19 од 17.01.2020.године, који је упутило Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, Трг републике 16, у име инвеститора Град Суботица, Градска управа, Сектор за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, за издавање водних услова за плански документ План генералне регулације за насеље Мишићево, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације План генералне регулације за насеље Мишићево.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити према важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботице.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
  - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
  - Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
  - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
  - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник РС, број 31/82)
  - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
  - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10 и 14/16)
2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана генералне регулације за насеље Мишићево.
  - Плански простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Дунав.
  - Планом је обухваћено подручје површине око 77 ha.
  - У обухвату Плана нема водних објеката, нити је планирана изградња нових водних

- објеката. Центар насеља је на удаљености од 1.3 km западно од водотока Криваја.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, уважити:
  4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планирање јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.  
*Услови заштите вода*
  5. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
    - условно чисте атмосферске воде
    - запрљане/зауљене атмосферске воде
    - санитарно-фекалне отпадне воде
    - технолошке отпадне воде.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
  - 5.1.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, или у путни канал уз сагласност власника путног канала.
  - 5.1.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
  - 5.1.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
  - 5.1.4. До изградње јавне канализације, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне и технолошке отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.
  6. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
  7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
  8. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
  9. После израде Плана, односно дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
  10. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, Трг републике 16, обратило се овом предузећу у име инвеститора Град Суботица, Градска управа, Сектор за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, захтевом број 13-308/19 од 17.01.2020. године, за издавање водних услова за плански документ План генералне регулације за насеље Мишићево. Предмет је у ЈВП Воде Војводине примљен 20.01.2020. године и заведен под бројем II-185/5-20.

### Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Мишићево, (Службени лист Града Суботица, број 28/19)
- Материјал за рани јавни увид за насеље Мишићево у електронском облику
- Графички прилог – шематски приказ насеља Мишићево са изводом из ПДР за радну зону насеља Мишићево

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 10-1/20 од 20.01.2020.године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Служба за заштиту вода од 22.01.2020.године

### На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водних услова је израда Плана генералне регулације за насеље Мишићево. Насеље Мишићево се налази на путу Сомбор-Суботица, 6 km источно од насеља Бајмок и 18 km од Суботице. Планом генералне регулације за насеље Мишићево обухваћен је простор од око 77 ha. Највећи део простора у границама Плана се користи за породично становање, у склопу кога је најчешће организовано пољопривредно становништво. Планирано је проширење рејона у западном делу насеља у циљу увећања радне и пословне зоне што би омогућило бољи развој самог насеља.

Циљеви израде плана су:

- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Мишићево и другим смерницама утврђеним Просторним планом,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

У оквиру насеља постоје зоне са следећом наменом:

- Зона централних садржаја,
- Зона становања,
- Радна зона,
- Спортско-рекреативна зона,
- Зона комуналних садржаја.

У западном делу грађевинског рејона насеља Мишићево изграђен је комплекс „PATENT Co“ д.о.о. за производњу сточне хране и додатака храни за животиње.

На простору обухваћеном овим Планом јавна водоводна мрежа је само делимично изграђена. Главни извор питке воде је постојеће извориште изграђено у централном делу насеља.

Канализациона мрежа за отпадне воде уопште није изграђена, већ се отпадне воде потрошача одводе у сопствене септичке јаме.

Центар насеља Мишићево се налази на око 1.3 km западно од водотока Криваја (слив Криваја 1). У непосредној близини нема водних објеката, нити је планирана изградња нових водних објеката.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1024/20 од 31. 01. 2020. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-10, у складу са Законом о водама.



Handwritten signature and initials.

Доставити:

1. Град Суботица, Градска управа, Сектор за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1
2. Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, Трг републике 16
3. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг Цара Јована Ненада 2/1
4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водна књига
7. Архива