



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешућа 9/а · PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: [uprava@vodovodsu.rs](mailto:uprava@vodovodsu.rs)



Služba razvoja i projektovanja  
Broj: I 2/23-2022  
Dana: 09.02.2022

Javno preduzeće za upravljanje putevima,  
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica;  
24000 Subotica; Trg Republike 16;  
[office@urbanizamsu.rs](mailto:office@urbanizamsu.rs),

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (sl. gl. RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/2019) i na osnovu dostavljenog zahteva JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica izdaje:

**PODATKE O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I RAZVOJNIM  
PLANOVIMA**  
**za izradu Urbanističkog projekta,**  
**za proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa “AL PACK”,**  
**na k.p. 36917/6, 36909/2 i delovi k.p. 36864/1, 36865/1, 36866/1 i 36909/1 K.O. Donji grad,**  
**u Subotici**

**Opšti podaci objekta:**

1) broj katastarske/ih parcele/la i naziv katastarske opštine:	k.p. 36917/6, 36909/2 i delovi k.p. 36864/1, 36865/1, 36866/1 i 36909/1 K.O. Donji grad
2) površina katastarske/kih parcele/la	26.796,00 m <sup>2</sup>
3) označenje klase i namene objekta	V, 125103 (100,00%)
4) ukupna izgrađena bruto površina	11.020,61 m <sup>2</sup>
5) napomena	Proizvodni objekat je planiran na adresi Tolminska 14, spratnosti: P, dimenzije 38,2*20,22m. J.O.=postojeće+0. Indeks zauzetosti 41,12%
6) Ime investitora i adresa:	“ALL PACK” doo Subotica Tolminska 14, Subotica

**POSTOJEĆE STANJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

Ispred predmetne lokacije u ulici Stražilovska javni vodovod je građen od PVC cevi, od nominalnog prečnika DN 110 mm.

U ulici Stražilovska javna kanalizacija za odvođenje otpadnih voda (separatnog tipa) je građena od PVC cevi, od nominalnog prečnika 250 mm.

U ulici Tolminska javna kanalizacija opšteg tipa nije građena u skladu sa koncepcijom. U ulici Tolminska javna kanalizacija je građena od betonskih cevi, od nominalnog prečnika DN 500 mm.

Trasa javnog vodovoda, kao i trasa javne kanalizacije sa kotama šaht poklopca i kotama dna šahte, su prikazani u prilogu 1.

Po evidenciji JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, predmetna lokacija poseduje priključke na javni vodovod i na javnu kanalizaciju. Šifra obračunskih mesta po Unosu su 63850 i 4689. Ugrađeni vodomeri su od proizvođača Insa, od nominalnog prečnika DN 25 mm i DN 100 mm. Priključci vodovoda i kanalizacije nisu kartirani.

## **USLOVI KORIŠĆENJA**

Uslovi korišćenja objekata javnog vodosnabdevanja i kanalisanja moraju biti u skladu sa važećim:

- zakonima:
  - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21);
  - Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl.gl.RS, 125/2004);
  - Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl. RS 101/2015 i 95/2018 - dr. zakon i 40/21);
  - Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr.zakoni);
  - Zakon o komunalnim delatnostima (Sl.gl.RS 88/2011, 104/2016 i 95/2018);
  - Zakon o vodama (Sl. gl.RS, 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018 i 95/18-dr. zakon);
- i drugim zakonima kao i pratećim pravnim aktima iz ovih oblasti, pravilnicima, uredbama, odlukama.
- pravnim aktima Skupštine grada:
  - Odluka o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/2014, 14/2015, 5/2018 i 37/2021), i
  - Odluka o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021).
- prostornim i urbanističkim planovima,
- konceptualnim rešenjima i
- razvojnim planovima.

### **Javni i lokalni vodovod i kanalizacija:**

Javni vodovod i kanalizacija se planiraju isključivo na javnim površinama namenjenim za ulice – između regulacionih linija i u nadležnosti su JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica.

Lokalni vodovod i kanalizacija su mreže iza regulacione linije, u nadležnosti su korisnika parcele odnosno korisnika objekta.

Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće.

### **Hidrantska mreža naselja:**

Sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da je hidrantska mreža naselja. Hidrantska mreža naselja je snabdevena hidrantima za posredno gašenje požara – koriste se sa vatrogasnom pumpom i opremom.

Hidrantsku mrežu naselja, definiše Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018).

Po gore navedenom pravilniku, javni vodovod kod predmetne lokacije, nije pouzdan izvor za napajanje hidrantske mreže.

### **Hidrantska mreža objekta:**

Hidrantska mreža objekta je na parceli objekta i u nadležnosti je vlasnika ili korisnika objekta. Priključuje se na lokalni vodovod.

### **Javna kanalizacija:**

Javna kanalizacija je mešovita, delovi kanalizacije u građevinskom reonu Subotica-Palić su opšteg a deo separatnog tipa. Generalna orijentacija rešenja je separatan sistem kanalisanja.

Na predmetnoj lokaciji javna kanalizacija nije građena u skladu sa koncepcijom, shodno tome dozvoljava se uliv atmosferskih padavina kapaciteta 1 l/s/ha.

Kanalizacioni priključak je vod od javne kanalizacije do prvog revizionog šahta. Prvi revizioni šaht se postavlja iza regulacione linije na maksimalnoj udaljenosti 1 m od regulacione linije.

Priključnim vodom u blokovskoj stambenoj zgradi smatra se vod od javne kanalizacije do prvog revizionog šahta, koji može biti udaljen najviše 10 m od priključnog mesta.

### **Tehnički uslovi:**

**Tehničke uslove za izhodovanje lokacijskih uslova izdaje JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica u okviru Objedinjene procedure na osnovu Idejnog rešenja objekta (IDR).**

### **Raspoloživi kapaciteti vodosnabdevanja i kanalisanja:**

- Na sistem javnog vodovoda i kanalizacije mogu se priključiti objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i ispred kojih je izgrađen javni vodovod i kanalizacija sa upotrebnom dozvolom.
- Za planirani objekat predvideti priključak na lokalni vodovod, pošto predmetna lokacija poseduje priključak sa vodomernom DN 100 mm.
- Kapacitet vodovodnog priključka izražen u barima, odgovara stvarnom pritisku na mestu spoja javnog vodovoda i priključka u trenutku normalnog funkcionisanja sistema i iznosi 2,5 bara.
- Kapacitet javne vodovodne mreže pokriva potrebe vode za piće i sanitarno-higijenske potrebe, dok u protivpožarnoj zaštiti objekta javni vodovod nije pouzdan izvor snabdevanja. Za protivpožarnu potrebu planirati rezervoar za deo potrebe i pumpno postrojenje, koji se postavlja na lokalni vodovod.
- Za potrebe odvođenja planiranog objekta predvideti priključak na lokalnu kanalizaciju.
- Na predmetnoj lokaciji javna kanalizacija nije građena u skladu sa koncepcijom, u skladu sa ovim javna kanalizaciona mreža sa predmetnih parcela prihvata:
  - a. otpadne vode:  $Q_{otp}$ =izražen u l/s – merodavni oticaj sa sanitarnih uređaja objekta;
  - b. atmosferske vode:  $Q_{atm}$ = 1 l/s/ha \* 26,79 ha = 26,79 l/s.

Dozvoljeni kapacitet upuštanja u javnu kanalizaciju je  $Q_{uk}=Q_{otp}+Q_{atm}$ .

- Projektom predvideti redukovanje količine atmosferskih voda jer izgrađena javna kanalizacija nema kapacitete prijema koje uređenje prostora diktira. Redukovanje količine atmosferskih voda podrazumeva različita rešenja: povećanje zelene površine, razlivanje atmosferskih voda sa krova i puta u okolni zeleni pojas na predmetnoj parceli, indirektno upuštanje voda u javnu kanalizaciju preko vodopropusne površine – vodopropusnih rigola ili kanala različitog oblika sa ili bez preliva, indirektno upuštanje voda preko vodopropusne retenzije sa prepumpnom stanicom, parkinzi i pristupni putevi sa vodopropusnom donjom i gornjom konstrukcijom i sl..
- Javna kanalizacija u zoni predmetne lokacije pripada slivu kolektora K-0 koji je pri padavinama većeg intenziteta preopterećen što se manifestuje povratom otpadnih voda u objekte i izlivanjem voda iz kanalizacione mreže na površinu terena. Obaveza Investitora objekta, u skladu sa faktičkim stanjem kanalisanja predmetne lokacije, je da zaštiti sopstvene objekte od povrata otpadnih voda u objekat i površinskog plavljenja objekta vodama iz javne kanalizacije.
- Kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju, potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i Odlukom o javnoj kanalizaciji.
- U slučaju da kvalitet vode prelazi maksimalno dozvoljene koncentracije zagađujućih parametara potrebno je:
  - izgraditi adekvatni uređaj za redukciju zagađujućih parametara koji prelaze zadate vrednosti,
  - obezbediti merenje protoka pre i posle redukcije zagađujućih parametara,
  - obezbediti mogućnost utvrđivanja vrednosti emisije zagađujućih materija za otpadne vode pre i posle redukcije parametara.Kvalitet izlaznih otpadnih voda u revizinoj šahti mora da zadovoljava kriterijume (MDK) vrednosti Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima

za njihovo dostizanje (*"Sl. glasnik RS"*, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016) i Odluke o javnoj kanalizaciji (Sl. l. Gr. Su. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021).

## **RAZVOJNI PLANOVI**

Ispred predmetne lokacije u kratkoročnim planovima preduzeća nije predviđeno povećanje kapaciteta javnog vodovoda ni javne kanalizacije.

### **Prilozi:**

- Situacija vodovoda i kanalizacije R= 1:2500 - Prilog br 1.

S poštovanjem,

Inženjer projektovanja:

Rajšli Andor, dipl. građ. inž.



## LEGENDA:

### Uslovi za prostorno i urbanističko planiranje

- 2017-I2-176\_VB
- 2017-I2-36\_RA
- 2018-I2-195\_VB
- 2018-I2-199\_VB
- 2018-I2-200\_VB
- 2018-I2-23\_VB
- 2022-I2-23\_RA

### VODOVOD-POSTOJEĆI

#### VODOVOD

- Magistralna mreža
- Magistralna mreža-približna trasa
- Magistralna mreža-približni podaci
- Distributivna mreža
- Distributivna mreža-približni podaci
- Distributivna mreža-približna trasa

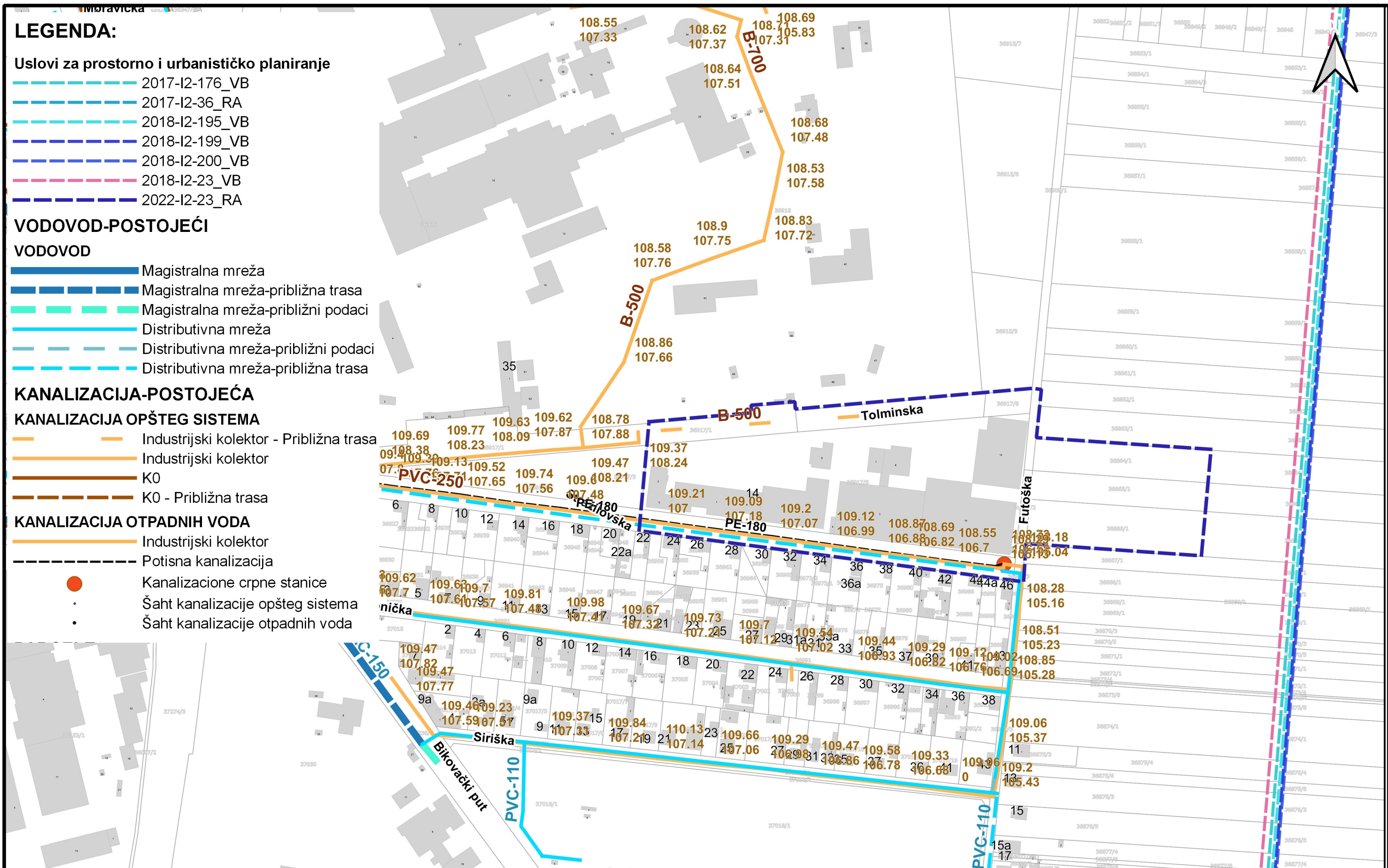
### KANALIZACIJA-POSTOJEĆA

#### KANALIZACIJA OPŠTEG SISTEMA

- Industrijski kolektor - Približna trasa
- Industrijski kolektor
- K0
- K0 - Približna trasa

#### KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

- Industrijski kolektor
- Potisna kanalizacija
- Kanalizacione crpne stanice
- Šaht kanalizacije opšteg sistema
- Šaht kanalizacije otpadnih voda



## SITUACIJA

### NAPOMENE:

- \*Situacija je iz elektronske arhive podataka GIS-a JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica
- \*Ucrtana oznaka Uslova je približni položaj predmetne katastarske parcele ili približni položaj predmetne trase



Javno komunalno preduzeće «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízvezeték és Csatornázási Kommunális Közfalalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
24000 Суботица - Трг Лазара Нешућа 9/а • PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 • Fax: (024) 55-77-00 • e-mail: uprava@vodovodu.rs



Predmet: I2-23/2022

R= 1:2500

Datum: 09-02-2022

Prilog: 1