



preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering

24000 Subotica, Matije Gupca 16., PIB 100961449

## 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: GLORIA D.O.O.  
Trg Jakaba I Komora, br.5

Objekat: Stambeno-poslovni objekat  
Ulica Karađorđev put  
Kat.Parc. 3514/1 i 3514/2 K.O. Stari grad

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR– Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja

Pečat i potpis: Projektant:  
Str MICROTEL, preduzeće za projektovanje, nadzor i  
inženjering, Subotica



Pečat i potpis: Odgovorni projektant:  
Suzana Z.Crnjaković Horvacki. dipl.ing.arh

Broj licence: 300 J535 10

Potpis:

Broj dela projekta: E - 38/2021  
Mesto i datum: Subotica, decembar 2021.

## SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

## REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka UC, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015.) kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja, "Stambeno-poslovni objekat", u ulici Karađorđev put., Subotica, na Kat. Parc. 3514/1 i 3514/2 K.O. Stari grad, određuje se:

Suzana Z. Crnjaković Horvacki. dipl.ing.arh. ....300 J535 10

Projektant: str MICROTTEL, Matije Gupca 16., Subotica

Odgovorno lice/zastupnik: Rind Roland

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

Broj tehničke dokumentacije:  
Mestoi datum:

E - 38/2021  
Subotica, decembar 2021.

## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja "Stambeno-poslovni objekat", u ulici Karađorđev put., Subotica, na Kat.Parc. 3514/1 i 3514/2 K.O. Stari grad:

Suzana Z.Crnjaković Horvacki. dipl.ing.arh

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3. da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost, izvođenjem ovih radova se neće narušiti statička stabilnost objekta

Odgovorni projektant : Suzana Z.Crnjaković Horvacki. dipl.ing.arh  
IDR-Idejno rešenje

Broj licence: 300 J535 10

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E - 38/2021  
Mesto i datum: Subotica, decembar 2021.

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## Tehnički opis

Na osnovu projektnog zadatka, važećih propisa i normativa izrađeno je idejno rešenje za **Stambeno-poslovni objekat** spratnosti Po+P+4, na katastarskoj parceli 3514/1 i 3514/2 KO Stari grad, u Ulici Karađorđev put u Subotici.

Prema merama za sprovođenje Plana generalne regulacije XIII za zonu prostorne celine-dela MZ "Dudova Šuma", "Novo selo", "Gat", "Ker", predmetni prostor se nalazi u delu bloka br.64, zona viseporodичnog stanovanja, unutar kojeg se u slučaju planirane izgradnje propisuje obaveza dalje razrade kroz izradu Urbanističkog projekta.

Na sledećim parcelama u katastru nepokretnosti upisani su sledeći objekti:

- na parceli 3514/1 K.O. Stari grad su upisane: tri poslovne zgrade za koje nije utvrđena delatnost površine 220m<sup>2</sup>, 157 m<sup>2</sup>, 176 m<sup>2</sup>, jedna ostale zgrade-poslovni objekat-magacin površine 141m<sup>2</sup> i jedan pomoćni objekat površine 61m<sup>2</sup>
- na parceli 3514/2 K.O. Stari grad jedna porodična stambena zgrada površine 357m<sup>2</sup> i jedan pomoćni objekat površine 83 m<sup>2</sup>.

Svi upisani objekti su uklonjeni na osnovu rešenja o uklanjanju objekta broj: IV-05-351-7996/2020 izdat dana 29.10.2020.god. od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo.

Urbanističkim projektom je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta.

### KLASIFIKACIJA

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015) novi objekat je sledeće klasifikacije:

112222 - izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, klasifikacije V, sa ucescem u ukupnoj površini od 79.89%.

123002 - trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd., klasifikacije V, sa ucescem u ukupnoj površini od 20.11 %.

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU NA LOKACIJI

Ukupna površina parcele	2127 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP nadzemno	6806,71 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO izgrađena površina	8477,14 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	1490,39 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta pod objektom/zaузetost	1490,39 m <sup>2</sup>
Spratnost(nadzemnih I podzemnih etaža)	Po+P+4
Indeks zauzetosti	70,00%
Indeks izgrađenosti	3,20
Procenat zelenih površina	21,3%

Visina atike objekta mereno od заstitnog trotoara	18,03m
Visina masinske prostorije/tehnicke etaže je	19,80m

Neto površina garaze 1453.01 m<sup>2</sup>

Broj funkcionalnih јединица 68 stanova  
2 poslovna prostora

Broj parking mesta

55 GM – podrum

2 PM – dvoriste

6 PM – javna površina ispred objekta

## **PARKIRANJE I GARAŽIRANJE**

Na osnovu Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Sl.glasnik RS br. 58/12) potrebno je obezbediti jedno parking mesto po stambenoj jedinici.

Za poslovne objekte – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisne površine. Tj za 68 stanova je potrebno obezbediti 68 parking mesta, dok za poslovne prostore 17 parking mesta, ukupno 85 parking mesta. Od toga je obezbedjen ukupno 63 komada, tj 74% parkinga.

## **ARHITEKTONSKO OBLIKOVNO REŠENJE I FUNKCIJA OBJEKTA**

Planirani stambeno-poslovni objekat je lociran u delu grada Subotice, na k.p. 3514/1, 3514/2 K.O. Stari grad, Subotica na uglu ulice Bajskog puta I ulice Karadjordjevog puta. Ukupna površina parcele iznosi 2127 m<sup>2</sup>. Teren lokacije je pretežno ravan sa dominantnim kotama od +114,39 do 114,80 mnv. Budući stambeno-poslovni objekat, u sklopu bloka 64, utvrđen je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Planiran objekat sa severoistocne strane, strana prema Karadjordjevom putu se gradi na regulacionoj liniji u nivou podruma, dok linija prizemlja objekta I svih ostalih nadzemnih etaža objekta je za 5m uvucen od regulacione linije. Sa jugoistocne strane se objekat poklapa sa regulacionom linijom, dok sa jugozapadne strane, sa strane Bajskog puta, se objekat u dužini od cca 32,70m se poklapa sa regulacionom linijom, a na ostalim delovima je udaljen od regulacione linije za maksimalno 31,56m. Objekat prema susednim parcelama delom se nalazi na regulacionoj liniji delom je udaljen od njih. Parcelu 3515/1 delom dodiruje, u sirini od 21,20m u podzemnoj etaži, dok u sirini od 16,20m jos I u nadzemnim etazama dodiruje, a na ostalom delu parcele je uvucen za 13,64m. Parcele 3515/2 i 3513 ne dodiruje objekat, tj uvucen je za 13,64m.

Maksimalne dužine objekta su sledeci; 32,55 x 57,44m.

Vertikalni gabarit stambeno-poslovnog objekta je podrum+prizemlje+4 sprata (Po+P+4). Kota poda prizemlja je ±0,00, apsolutna visinska kota 114.57, 15 cm višlja od zaštitnog trotoara. Objekat ima ravan krov, sa najvišljom tačkom atike objekta 18,03m mereno od zaštitnog trotoara, dok najvislja tacka masinske prostorije/tehnice etaže je 19,80m, koji se nalazi u centralnom delu objekta na delu stepenisanog bloka. Unutrašnja visina garaze je 2,80 m, visina poslovnih prostora 3,80 m, dok je svetla visina stanova 2,80 m.

Glavni pešački pristup stambenom delu objekta je obezbeđen neposredno preko javne pešačke staze, koja prati regulacionu liniju objekta sa jugozapadne strane u ulici Bajski put. Pešački pristup poslovnom delu objekta je takođe planiran sa javne pešačke staze iz ulice Bajski put I iz ulice Karadjordjev put. Poslovni prostor 1 ima četiri ulaza, dva iz ulice Bajski put, jedan iz ulice Karadjordjev put, i jedan sa bočne strane objekta između Bajskog i Karađorđevog puta, dok poslovni prostor 2 ima dva ulaza I to jedan iz ulice Karadjordjev put I jedan iz ulice Bajski put.

Neposredan pristup javnoj kolskoj saobraćajnici iz podzemne garaže je planiran sa jugozapadne strane objekta na ulicu Bajski put. Veza između ulice i podzemne garaže je ostvarena preko dvosmernog priključka (5,50m) i kolske natkrivene rampe, nagiba 15%, koja vodi do podrumске etaže objekta gde je formirano 55 garažnih mesta.

Programi koji će se odvijati u objektu su sledeći: višeporodično stanovanje, poslovanje, trgovina, i parkiranje vozila. Objekat se deli na tri celine: stanovanje, kao primarna funkcija, poslovanje i parkiranje vozila. Ove celine su potpuno samostalne i nezavisne jedne od druge, dok svaka od njih se dalje razvija na manje podceline i jedinice.

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, u nivou podruma objekat prati nepravilan oblik parcele na gore opisan nacin, dok je na svim nadzemnim nivoima objekat formiran na gore opisan nacin i predstavlja jednu prostornu celinu.

U nivou prizemlja objekat je formiran tako da zauzima 70,00% od ukupne površine parcele.

Parkiranje je strukturirano u nivou podruma, dok je poslovanje, koje čini dva poslovna prostora,

strukturirano u nivou prizemlja ( $\pm 0,00$ ). Stanovanje čini 68 stambenih jedinica i ono je formirano u 4 nivoa. U konstruktivnom smislu sve navedene celine u sklopu objekta su povezane. Komunikacija između poslovnog i ostalog dela objekta ne postoji, takođe, svaki lokal je nezavisan, te između lokala nije ostvarena nikakva međusobna komunikacija I poseduju zasebne ulaze sa javnog trotoara. Ostale dve prostorne celine objekta, stanovanje i parkiranje, su povezane vertikalnom komunikacijom u vidu dvokrakog stepeništa i putničkih liftova. Ista, u nivou prizemlja, je spojena sa glavnim ulazom sa dvorišta za stanare. Komunikacija unutar objekta, kako horizontalna tako i vertikalna, i veza sa javnom površinom je ostavljena na način da svaka jedinica objekta (lokali, parking mesta i stambene jedinice) je pristupačna invalidima, porodicama sa bebama, deci i starijim osobama.

## **OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA**

Fasadni zidovi su od termo bloka, debljina zida  $d=20$  cm, sa termoizolacijom odnosno demit fasadom  $d=10$ cm sa odgovarajućim prekidima od kamene vune. Zidovi između hodnika i stambenih jedinica su od zvučnoizolacionih blokova debljine  $d=20$ cm. Zidovi stambenih jedinica prema hodnicima su obloženi gipsanim pločama (sa strane hodnika) iza koji je postavljena termoizolacija  $d=5$ cm. Unutrašnji pregradni zidovi između stanova su od zvučnoizolacionih blokova debljine  $d=20$ cm, dok su pregradni zidovi između prostorija unutar stambenih jedinica od bloka debljine  $d=10$ cm. Svi zidovi su malterisani produžnim malterom. Planirano je termoizolovanje celog objekta kako fasade, krovne ploče tako i ploče prizemlja objekta iznad podrumске etaže.

Slojevi poda iz poslovnih prostora prema garazi su sledeći: -keramičke pločice 2cm, cementni estrih 5cm, stirodur 3cm, AB međuspratna ploča prema statickom proračunu, stiropor 10cm. Slojevi poda između stambenih etaža su sledeći: -tarket/keramičke pločice 2cm, cementni estrih 5cm, PVC folija, stirodur 3cm, azmafona 1cm, AB međuspratna ploča prema statickom proračunu, malter.

Slojevi plafona prema ravnom krovu: -malter, AB međuspratna ploča prema statickom proračunu, parna brana, tvrdi stiropor prema uslovima projekta konstrukcije, hidroizolaciona membrana.

Slojevi plafona prema zelenom krovu: -malter, AB međuspratna ploča prema statickom proračunu, parna brana, tvrdi stiropor prema uslovima projekta konstrukcije, hidroizolaciona membrana, protivkorenska membrana, drenazni sistem, supstrat, pokrivač sa mesavinom seduma.

Odvođenje atmosferske vode predviđeno je krovnim slivnicima sa HDPE cevovodom u PLUVIA GEBERIT sistemu odvođenja krovnih atmosferskih voda.

Unutrašnji zidovi i plafoni su finalno bojani disperzivnim bojama.

Fasadni zidovi se obrađuju fasadnim bojama po izboru projektanta u dogovoru sa investitorom.

Sve prostorije kod kojih se pravilnicima zahteva imaju prirodno osvetljenje i provetravanje, dok se ostale prostorije provetravaju veštačkim putem.

## **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine kod predmetnog objekta se obezbeđuje delom na slobodnim površinama oko objekta, dvorišni deo i površina između trotoara I ulice Karadjordjev put, delom sa zelenom krovnom površinom iznad poslovnog dela objekta. Zelena površina iznad poslovnog prostora će se izvesti kao ekstenzivni zeleni krov, koji poseduju plitak sloj zemlje. Na njima mogu rasti sedumi, mahovina, zacinske I lekovite biljke I trave, kao I druga vegetacija koja trazi malo održavanja. Ekstenzivni zeleni krovovi ne zahtevaju poseban sistem navodnjavanja.

Dvorišni delovi zelenih površina se ozelenjavaju travnatim površinama. Predviđa se setva smeše trave otporne na gaženje, sušu i mraz. Ovodnjavanje atmosferske vode sa zelenih površina je rešeno gravitaciono, tj površinski formiranjem blagih nagiba okrenutih ka javnim saobraćajnicama.



# KONSTRUKTIVNO REŠENJE I MATERIJALIZACIJA

## Klimatski uslovi i zone seizmičkog hazarda

Subotica je nalazi na  $46^{\circ} 05' 55''$  severne geografske širine i  $19^{\circ} 39' 47''$  istočne geografske dužine. U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama po vremenskim rasporedu i količini. Prosečna temperatura vazduha u Subotici iznosi  $11,4^{\circ}\text{C}$ , relativna vlažnost vazduha - 69%, broj dana sa kišom - 105, sa snežnim pokrivačem - 59, sa jakim vetrom preko 6 bofora - 104, vazdušni pritisak 1007,0 mb, padavine - 491,3 mm. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61 od 19. avgusta 2011.) uvrstio je područje Grada Subotice u zonu B kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od  $-15^{\circ}\text{C}$ . Prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije, za Suboticu je max horizontalno ubrzanje na osnovnoj steni - tlo tipa A ( $V_s,30 > 800\text{m/s}$ ) sa verovatnoćom prevazilaženja od 10% u 50 god. za povratni period od 475 god. iznosi  $\text{PGA}=0.05g$  (izraženo u jedinici gravitacionog ubrzanja).

## Konstrukcija objekta

Konstrukcija stambeno-poslovnog objekta je projektovana kao skeletna, armiranobetonska (AB). Temeljenje objekta se izvodi na temeljnoj ploči. Temeljna ploča se upušta na mestu lift okna. Po obodu temeljne ploče formiraju se temeljni zidovi debljine  $d_z=25\text{cm}$ . Vertikalne elemente konstrukcije čine monolitni AB stubovi i zidovi. AB zidovi koji se provlače od nivoa podruma i prizemlja do ploče četvrtog sprata su zidna platna koja nam služe za ukrućenje konstrukcije usled eventualnog dejstva seizmičkih sila. Spomenuti zidovi takođe služe kao oslonci za stepenišne podeste. Liftovsko okno čine AB zidovi i prostiru se celom visinom objekta. Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne AB međuspratne ploče. Na mestima oslanjanja AB ploče armatura je projektovana prema važećim pravilnicima i proglašena je kako bi se AB ploča obezbedila za slučaj probijanja vertikalnih AB elemenata na mestima neposrednog oslanjanja na iste. U statičkom smislu AB ploča je tretirana kao ravan površinski element koji opterećenje prenosi u dva ortogonalna pravca.

Subotica, decembar 2021.

Odgovorni projektant:



(Suzana Z.Crnjaković Horvacki. dipl.ing.arh)  
br.lic.: 300 J535 10

## **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:****REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA:**

	<b>ETAŽA</b>	<b>POVRŠINA (m2)</b>
0	PODRUM	1670.43
1	PRIZEMLJE	1490.39
2	I SPRAT	1314.76
3	II SPRAT	1314.76
4	III SPRAT	1314.76
5	IV SPRAT	1314.76
6	<u>KROV</u>	<u>57.28</u>
UKUPNO bruto:		8477.14

**STRUKTURA NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:****REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI:**

<b>ETAŽA</b>	<b>POVRŠINA(m2)</b>
<b><u>PODRUM</u></b>	
garaža	1453.01
<u>zajedničke prostorije</u>	<u>94.58</u>
UKUPNO neto:	1547.59

<b>ETAŽA</b>	<b>POVRŠINA(m2)</b>
<b><u>PRIZEMLJE</u></b>	
zajedničke prostorije	106.24
poslovni prostor	1169.37
<u>nadstrešnica za silaz u podrum</u>	<u>89.15</u>
UKUPNO neto:	1364.76

<b><u>I SPRAT</u></b>	
stambeni prostor (17 stanova)	956.90
<u>zajedničke prostorije</u>	<u>116.49</u>
UKUPNO neto:	1073.39

<b><u>II SPRAT</u></b>	
stambeni prostor (17 stanova)	956.90
<u>zajedničke prostorije</u>	<u>116.49</u>
UKUPNO neto:	1073.39

**III SPRAT**

stambeni prostor (17 stanova)	956.90
zajedničke prostorije	116.49
UKUPNO neto:	1073.39

**IV SPRAT**

stambeni prostor (17 stanova)	956.90
zajedničke prostorije	116.49
UKUPNO neto:	1073.39

**KROV**

zajedničke prostorije	38.74
UKUPNO neto:	38.74

	ETAŽA	POVRŠINA (m2)
0	PODRUM	1547.59
1	PRIZEMLJE	1364.76
2	I SPRAT	1073.39
3	II SPRAT	1073.39
4	III SPRAT	1073.39
5	IV SPRAT	1073.39
6	KROV	38.74
	UKUPNO neto:	7244.65

PODRUM			
RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
GARAŽA			
P0.1	Garaža	Beton	1497.95
UKUPNO neto GARAŽE			1497.95x0.97=1453.01

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
P0.2	Prostor za odlaganje	Keramičke pločice	22.00
P0.3	Prostor za odlaganje	Keramičke pločice	6.55
P0.4	Prostor za odlaganje	Keramičke pločice	7.21
P0.5	Mašinska prostorija	Keramičke pločice	26.2
P0.6	Predprostor	Keramičke pločice	3.33
P0.7	Prostor za odlaganje	Keramičke pločice	6.10
P0.8	Zajednička komunikacija	Keramičke pločice	14.49
P0.9	Stepenišni prostor	Keramičke pločice	11.17
UKUPNA P neto ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA			97.5x0.97=94.58
UKUPNA Neto površina PODRUMA			1547.59

PRIZEMLJE			
RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
P1.1	Vetrobran	Keramičke pločice	15.21
P1.2	Prostorija za otpad	Keramičke pločice	11.38
P1.3	Zajednička komunikacija	Keramičke pločice	62.66
P1.4	Stepenišni prostor	Keramičke pločice	13.78
UKUPNO Neto ZAJEDNIČKI PROSTOR			103.03x0.97=99.94
P1.5	LIFT		6.30
UKUPNO P neto ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA			106.24

POSLOVNI PROSTOR 1			
L1.1	Poslovni prostor	Keramičke pločice	407.61
L1.2	Toalet	Keramičke pločice	2.53
UKUPNO P neto POSLOVNOG PROSTORA 1			410.14x0.97=397.84

POSLOVNI PROSTOR 2			
L2.1	Poslovni prostor	Keramičke pločice	792.66
L2.2	Toalet	Keramičke pločice	2.73
UKUPNA P neto POSLOVNIG PROSTORA 2			$795.39 \times 0.97 = 771.53$

NADSTREŠNICA ZA SILAZ U PODRUM			
N1.1	Nadstrešnica	Beton	89.15
UKUPNO P neto NADSTREŠNICE			89.15
UKUPNA Neto površina PRIZEMLJA			1364.76

SPRAT 1			
RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 1			
1.1	Hodnik	Keramičke pločice	2.85
1.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	24.40
1.3	Predsoblje	Keramičke pločice	3.69
1.4	Ostava	Keramičke pločice	1.99
1.5	Toalet	Keramičke pločice	1.60
1.6	Soba	Tarket	7.59
1.7	Spavaća soba	Tarket	10.88
1.8	Kupatilo	Keramičke pločice	5.51
			$58.51 \times 0.97 = 56.75$
1.9	Lođa	Keramičke pločice	3.00
UKUPNA P neto STAN 1			59.75

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 2			
2.1	Hodnik	Keramičke pločice	5.92
2.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	25.51
2.3	Spavaća soba	Tarket	11.11
2.4	Kupatilo	Keramičke pločice	3.94
			$46.48 \times 0.97 = 45.09$

2.9	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 2			47.95

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 3			
3.1	Hodnik	Keramičke pločice	1.32
3.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	25.35
3.3	Spavaća soba	Tarket	11.38
3.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.66
			43.71x0.97=42.40
3.9	Terasa	Keramičke pločice	3.49
UKUPNA P neto STAN 3			45.89

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 4			
4.1	Hodnik	Keramičke pločice	1.30
4.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	28.19
4.3	Spavaća soba	Tarket	13.55
4.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.27
			48.31x0.97=46.86
UKUPNA P neto STAN 4			46.86

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 5			
5.1	Hodnik	Keramičke pločice	1.07
5.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	29.65
5.3	Spavaća soba	Tarket	12.05
5.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.32
			48.09x0.97=46.65
5.5	Terasa	Keramičke pločice	3.19
UKUPNA P neto STAN 5			49.84

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 6			
6.1	Predsooblje	Keramičke pločice	5.13

6.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	22.41
6.3	Toalet	Keramičke pločice	2.73
6.4	Soba	Tarket	11.31
6.5	Spavaća soba	Tarket	12.36
6.6	Kupatilo	Keramičke pločice	5.34
			59.28x0.97=57.50
6.7	Terasa	Keramičke pločice	2.86
6.8	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 6			63.22

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 7			
7.1	Predsooblje	Keramičke pločice	4.11
7.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	24.23
7.3	Spavaća soba	Tarket	11.73
7.4	Kupatilo	Keramičke pločice	4.39
			44.46x0.97=43.13
7.5	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 7			45.99

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 8			
8.1	Predsooblje	Keramičke pločice	5.91
8.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	21.56
8.3	Spavaća soba	Tarket	12.88
8.4	Kupatilo	Keramičke pločice	4.57
			44.92x0.97=43.57
8.5	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 8			46.43

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
STAN 9			
9.1	Predsooblje	Keramičke pločice	10.03
9.2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.84
9.3	Spavaća soba	Tarket	12.89
9.4	Soba	Tarket	12.50



9.5	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	32.70
9.6	Toalet	Keramičke pločice	1.37
			74.33x0.97=72.10
9.5	Terasa	Keramičke pločice	3.19
UKUPNA P neto STAN 9			75.29

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 10			
10.1	Hodnik	Keramičke pločice	5.61
10.2	Toalet	Keramičke pločice	1.28
10.3	Kupatilo	Keramičke pločice	5.08
10.4	Spavaća soba	Tarket	13.36
10.5	Soba	Tarket	8.69
10.6	Soba	Tarket	8.69
10.7	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	35.19
			77.90x0.97=75.56
10.5	Terasa	Keramičke pločice	5.07
UKUPNA P neto STAN 10			80.63

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 11			
11.1	Hodnik	Keramičke pločice	3.16
11.2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.29
11.3	Spavaća soba	Tarket	11.32
11.4	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	27.16
			45.93x0.97=44.55
11.5	Terasa	Keramičke pločice	4.94
UKUPNA P neto STAN 11			49.49

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 12			
12.1	Predsoblje	Keramičke pločice	5.25
12.2	Vešeraj	Keramičke pločice	2.88
12.3	Kupatilo	Keramičke pločice	4.14
12.4	Spavaća soba	Tarket	11.01
12.5	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	18.75

42.03x0.97=40.77			
12.6	Terasa	Keramičke pločice	3.16
UKUPNA P neto STAN 12			43.93

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 13			
13.1	Predsoblje	Keramičke pločice	7.06
13.2	Toalet	Keramičke pločice	1.55
13.3	Kupatilo	Keramičke pločice	4.24
13.4	Degažman	Tarket	4.86
13.5	Spavaća soba	Tarket	12.32
13.6	Soba	Tarket	9.76
13.7	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	26.19
			65.98x0.97=64.00
13.8	Terasa	Keramičke pločice	4.23
UKUPNA P neto STAN 13			68.23

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 14			
14.1	Predsoblje	Keramičke pločice	7.83
14.2	Kupatilo	Keramičke pločice	5.42
14.3	Toalet	Keramičke pločice	1.86
14.4	Soba	Tarket	9.52
14.5	Spavaća soba	Tarket	12.40
14.6	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	37.36
			74.39x0.97=72.16
14.7	Terasa	Keramičke pločice	3.90
UKUPNA P neto STAN 14			76.06

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
STAN 15			
15.1	Predsoblje	Keramičke pločice	5.55
15.2	Kupatilo	Keramičke pločice	5.35
15.3	Spavaća soba	Tarket	11.06
15.4	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	18.78
			40.74x0.97=39.52

15.5	Terasa	Keramičke pločice	4.48
UKUPNA P neto STAN 15			44.00

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 16			
16.1	Hodnik	Keramičke pločice	3.13
16.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	27.77
16.3	Spavaća soba	Tarket	10.07
16.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.20
			46.17x0.97=44.78
16.5	Terasa	Keramičke pločice	5.46
UKUPNA P neto STAN 16			50.24

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 17			
17.1	Hodnik	Keramičke pločice	11.12
17.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	24.25
17.3	Kupatilo	Keramičke pločice	4.44
17.4	Soba	Tarket	8.17
17.5	Spavaća soba	Tarket	13.31
			61.29x0.97=59.45
17.5	Terasa	Keramičke pločice	3.65
UKUPNA P neto STAN 17			63.10

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
P2.1	Hodnik 1	Keramičke pločice	24.94
P2.2	Hodnik 1	Keramičke pločice	83.98
P2.3	Stepenišni prostor	Keramičke pločice	11.17
UKUPNO P neto ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA			120.02x0.97=116.49
UKUPNA neto površina 1.SPRATA			1073.39

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
<b>ZAJEDNIČKI PROSTOR</b>			
Z1.1	Zeleni krov		136.05
<b>UKUPNO P neto ZELENi KROV</b>			<b>136.05</b>

<b>SPRAT 2.,3.,4.</b>			
RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
<b>STAN 1</b>			
1.1	Hodnik	Keramičke pločice	2.85
1.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	24.4
1.3	Predsoblje	Keramičke pločice	3.69
1.4	Ostava	Keramičke pločice	1.99
1.5	Toalet	Keramičke pločice	1.60
1.6	Soba	Tarket	7.59
1.7	Spavaća soba	Tarket	10.88
1.8	Kupatilo	Keramičke pločice	5.51
			58.51x0.97=56.75
1.9	Lođa	Keramičke pločice	3.00
<b>UKUPNA P neto STAN 1</b>			<b>59.75</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
<b>STAN 2</b>			
2.1	Hodnik	Keramičke pločice	5.92
2.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	25.51
2.3	Spavaća soba	Tarket	11.11
2.4	Kupatilo	Keramičke pločice	3.94
			46.48x0.97=45.09
2.9	Terasa	Keramičke pločice	2.86
<b>UKUPNA P neto STAN 2</b>			<b>47.95</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
<b>STAN 3</b>			
3.1	Hodnik	Keramičke pločice	1.32
3.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	25.35
3.3	Spavaća soba	Tarket	11.38
3.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.66
			43.71x0.97=42.40
3.9	Terasa	Keramičke pločice	3.49
<b>UKUPNA P neto STAN 3</b>			<b>45.89</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 4</b>			
4.1	Hodnik	Keramičke pločice	1.30
4.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	28.19
4.3	Spavaća soba	Tarket	13.55
4.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.27
			48.31x0.97=46.86
<b>UKUPNA P neto STAN 4</b>			<b>46.86</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 5</b>			
5.1	Hodnik	Keramičke pločice	1.07
5.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	29.65
5.3	Spavaća soba	Tarket	12.05
5.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.32
			48.09x0.97=46.65
5.5	Terasa	Keramičke pločice	3.19
<b>UKUPNA P neto STAN 5</b>			<b>49.84</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 6</b>			
6.1	Predsoblje	Keramičke pločice	5.13
6.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	22.41
6.3	Toalet	Keramičke pločice	2.73
6.4	Soba	Tarket	11.31

6.5	Spavaća soba	Tarket	12.36
6.6	Kupatilo	Keramičke pločice	5.34
			59.28x0.97=57.50
6.7	Terasa	Keramičke pločice	2.86
6.8	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 6			63.22

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 7			
7.1	Predsooblje	Keramičke pločice	4.11
7.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	24.23
7.3	Spavaća soba	Tarket	11.73
7.4	Kupatilo	Keramičke pločice	4.39
			44.46x0.97=43.13
7.5	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 7			45.99

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 8			
8.1	Predsooblje	Keramičke pločice	5.91
8.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	21.56
8.3	Spavaća soba	Tarket	12.88
8.4	Kupatilo	Keramičke pločice	4.57
			44.92x0.97=43.57
8.5	Terasa	Keramičke pločice	2.86
UKUPNA P neto STAN 8			46.43

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 9			
9.1	Predsooblje	Keramičke pločice	10.03
9.2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.84
9.3	Spavaća soba	Tarket	12.89
9.4	Soba	Tarket	12.5
9.5	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	32.70
9.6	Toalet	Keramičke pločice	1.37
			74.33x0.97=72.10

9.5	Terasa	Keramičke pločice	3.19
UKUPNA P neto STAN 9			75.29

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
STAN 10			
10.1	Hodnik	Keramičke pločice	5.61
10.2	Toalet	Keramičke pločice	1.28
10.3	Kupatilo	Keramičke pločice	5.08
10.4	Spavaća soba	Tarket	13.36
10.5	Soba	Tarket	8.69
10.6	Soba	Tarket	8.69
10.7	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	35.19
			77.90x0.97=75.56
10.5	Terasa	Keramičke pločice	5.07
UKUPNA P neto STAN 10			80.63

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
STAN 11			
11.1	Hodnik	Keramičke pločice	3.16
11.2	Kupatilo	Keramičke pločice	4.29
11.3	Spavaća soba	Tarket	11.32
11.4	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	27.16
			45.93x0.97=44.55
11.5	Terasa	Keramičke pločice	4.94
UKUPNA P neto STAN 11			49.49

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
STAN 12			
12.1	Predsoblje	Keramičke pločice	5.25
12.2	Vešeraj	Keramičke pločice	2.88
12.3	Kupatilo	Keramičke pločice	4.14
12.4	Spavaća soba	Tarket	11.01
12.5	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	18.75
			42.03x0.97=40.77
12.6	Terasa	Keramičke pločice	3.16
UKUPNA P neto STAN 12			43.93

RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
<b>STAN 13</b>			
13.1	Predsooblje	Keramičke pločice	7.06
13.2	Toalet	Keramičke pločice	1.55
13.3	Kupatilo	Keramičke pločice	4.24
13.4	Degažman	Tarket	4.86
13.5	Spavaća soba	Tarket	12.32
13.6	Soba	Tarket	9.76
13.7	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	26.19
			65.98x0.97=64.00
13.8	Terasa	Keramičke pločice	4.23
<b>UKUPNA P neto STAN 13</b>			<b>68.23</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 14</b>			
14.1	Predsooblje	Keramičke pločice	7.83
14.2	Kupatilo	Keramičke pločice	5.42
14.3	Toalet	Keramičke pločice	1.86
14.4	Soba	Tarket	9.52
14.5	Spavaća soba	Tarket	12.40
14.6	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	37.36
			74.39x0.97=72.16
14.7	Terasa	Keramičke pločice	3.90
<b>UKUPNA P neto STAN 14</b>			<b>76.06</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 15</b>			
15.1	Predsooblje	Keramičke pločice	5.55
15.2	Kupatilo	Keramičke pločice	5.35
15.3	Spavaća soba	Tarket	11.06
15.4	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	18.78
			40.74x0.97=39.52
15.5	Terasa	Keramičke pločice	4.48
<b>UKUPNA P neto STAN 15</b>			<b>44.00</b>



RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 16</b>			
16.1	Hodnik	Keramičke pločice	3.13
16.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	27.77
16.3	Spavaća soba	Tarket	10.07
16.4	Kupatilo	Keramičke pločice	5.20
			46.17x0.97=44.78
16.5	Terasa	Keramičke pločice	5.46
<b>UKUPNA P neto STAN 16</b>			<b>50.24</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	P(m2)
<b>STAN 17</b>			
17.1	Hodnik	Keramičke pločice	11.12
17.2	Dnevna soba/trpez./kuhinja	Tarket	24.25
17.3	Kupatilo	Keramičke pločice	4.44
17.4	Soba	Tarket	8.17
17.5	Spavaća soba	Tarket	13.31
			61.29x0.97=59.45
17.5	Terasa	Keramičke pločice	3.65
<b>UKUPNA P neto STAN 17</b>			<b>63.10</b>

RB	NAMENA PROSTORIJA	P(m2)
<b>ZAJEDNIČKI PROSTOR</b>		
P2.1	Hodnik 1	Keramičke pločice 24.94
P2.2	Hodnik 1	Keramičke pločice 83.98
P2.3	Stepenišni prostor	Keramičke pločice 11.17
<b>UKUPNO P neto ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>		120.02x0.97= <b>116.49</b>
<b>UKUPNA neto površina 2.,3.,4. SPRATA</b>		<b>1073.39</b>

KROVNE PROSTORIJE			
RB	NAMENA PROSTORIJA		P(m2)
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
K1.1	Hodnik	Keramičke pločice	18.31
K1.2	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	10.46
K1.3	Stepenišni prostor	Keramičke pločice	11.17
UKUPNO neto površina KROVNIH PROSTORIJA			39.94x0.97=38.74

Subotica, decembar 2021.

Odgovorni projektant:

*Suzana CH*

(Suzana Z.Crnjaković Horvacki. dipl.ing.arh)  
br.lic.: 300 J535 10

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**