



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешућа 9/а · PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Služba razvoja i projektovanja  
Broj: I 2/297-2021  
Dana: 22.12.2021

**Rind Vitez Edita dipl. ing. građ.**  
Projektovanje, nadzor, inženjering  
Str Microtel  
Rudić ulica 6.  
24000 Subotica  
rindvitezedit@yahoo.com

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (sl. gl. RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/2019) i na osnovu dostavljenog zahteva JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica izdaje:

**PODATKE O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I RAZVOJNIM  
PLANOVIMA**

**za izradu Urbanističkog projekta,  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta,  
na k.p. 3514/1, 3514/2 K.O. Stari grad, u Subotici**

**Opšti podaci objekta:**

1) broj katastarske/ih parcele/la i naziv katastarske opštine:	k.p. 3514/1, 3514/2 k.o. Stari grad
2) površina katastarske/kih parcele/la	2.127 m <sup>2</sup>
3) označenje klase i namene objekta	V, 112222 (65,91%) V, 123002 (15,36%) V, 124210 (18,73%)
4) ukupna izgrađena bruto površina	- 8.286,67 m <sup>2</sup>
5) napomena	Objekat je planiran na adresi Karađorđev put 1 i 1a, spratnosti Po+P+4, sa 68 stambenim jedinicama i sa 2 poslovnim jedinicama. Procenat zelenih površina: 21,3%
6) Ime investitora i adresa:	DOO ZA PROMET ROBE NA VELIKO I MALO GLO- RIA, SUBOTICA Subotica, Trg Jakaba Komora 5. Matični broj: 08176876 PIB: 100840395

## **POSTOJEĆE STANJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

Ispred predmetne lokacije u ulici Karađorđev put javni vodovod je građen od azbest-cementne cevi, od nominalnog prečnika DN 200 mm, a javna kanalizacija je zidana, od profila 600/800 mm.

Ispred predmetne lokacije na Bajskom putu javni vodovod je građen od azbest-cementne cevi, od nominalnog prečnika DN 100 mm, a javna kanalizacija je paralelan vod građena od poliester cevi, od nominalnog prečnika DN 900 mm i građena od PVC cevi, od nominalnog prečnika DN 200 mm.

Trasa javnog vodovoda, kao i trasa javne kanalizacije sa kotama šaht poklopca i kotama dna šahte, su prikazani u prilogu 1.

Po evidenciji JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, predmetna lokacija poseduje priključak na javni vodovod i na javnu kanalizaciju.

Šifra obračunskog mesta po Unosu je 40237. Priključci su tipa široke potrošnje. Ugrađen vodomjer je od proizvođača Insa, od nominalnog prečnika DN 20 mm. Priključci vodovoda i kanalizacije nisu kartirani.

## **USLOVI KORIŠĆENJA**

Uslovi korišćenja objekata javnog vodosnabdevanja i kanalisanja moraju biti u skladu sa važećim:

- zakonima:
  - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21);
  - Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl.gl.RS, 125/2004);
  - Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl. RS 101/2015 i 95/2018 - dr. zakon i 40/21);
  - Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr.zakoni);
  - Zakon o komunalnim delatnostima (Sl.gl.RS 88/2011, 104/2016 i 95/2018);
  - Zakon o vodama (Sl. gl.RS, 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018 i 95/18-dr. zakon);
- i drugim zakonima kao i pratećim pravnim aktima iz ovih oblasti, pravilnicima, uredbama, odlukama.
- pravnim aktima Skupštine grada:
  - Odluka o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/2014, 14/2015 i 5/2018), i
  - Odluka o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015, 5/2018 i 28/2019).
- prostornim i urbanističkim planovima,
- konceptualnim rešenjima i
- razvojnim planovima.

### **Javni i lokalni vodovod i kanalizacija:**

Javni vodovod i kanalizacija se planiraju isključivo na javnim površinama namenjenim za ulice – između regulacionih linija i u nadležnosti su JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica.

Lokalni vodovod i kanalizacija su mreže iza regulacione linije, u nadležnosti su korisnika parcele odnosno korisnika objekta.

Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće.

### **Hidrantska mreža naselja:**

Sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da je hidrantska mreža naselja. Hidrantska mreža naselja je snabdevena hidrantima za posredno gašenje požara – koriste se sa vatrogasnom pumpom i opremom.

Hidrantsku mrežu naselja, definiše Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018).

### **Hidrantska mreža objekta:**

Hidrantska mreža objekta je na parceli objekta i u nadležnosti je vlasnika ili korisnika objekta. Priključuje se na lokalni vodovod.

### **Javna kanalizacija:**

Javna kanalizacija je mešovita, delovi kanalizacije u građevinskom reonu Subotica-Palić su opšteg a deo separatnog tipa. Generalna orijentacija rešenja je separatan sistem kanalisanja.

Postojeća javna kanalizacija je dimenzionisana Generalnim rešenjem iz 1987.godine. U obuhvatu plana merodavni intenzitet padavine je  $i=90$  l/s/ha što predstavlja padavinu trajanja 15 minuta povratnog perioda 1 godine. U obuhvatu plana koeficijent oticaja je  $k_o=0,2$ . Koeficijent oticaja predstavlja odnos otekle atmosferske vode u kanalizacionu mrežu u odnosu na ukupno palu na određenu površinu a koja direktno zavisi od vodonepropusne površine. Izgradnjom vodonepropusnih površina odnosno smanjenjem zelenih površina koeficijent oticaja se povećava te ima za posledicu preopterećenje kanalizacije sa izlivanjem voda na površinu terena.

Kanalizacioni priključak je vod od javne kanalizacije do prvog revizionog šahta. Prvi revizioni šaht se postavlja iza regulacione linije na maksimalnoj udaljenosti 1 m od regulacione linije.

Priključnim vodom u blokovskoj stambenoj zgradi smatra se vod od javne kanalizacije do prvog revizionog šahta, koji može biti udaljen najviše 10 m od priključnog mesta.

### **Tehnički uslovi:**

**Tehničke uslove za izhodovanje lokacijskih uslova izdaje JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica u okviru Objedinjene procedure na osnovu Idejnog rešenja objekta (IDR).**

### **Raspoloživi kapaciteti vodosnabdevanja i kanalisanja:**

- Na sistem javnog vodovoda i kanalizacije mogu se priključiti objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i ispred kojih je izgrađen javni vodovod i kanalizacija sa upotrebnom dozvolom.
- Za planirani objekat predvideti priključak na javni vodovod AC-100, sa ulice Bajski put. Priključak se izvodi od jednog priključnog voda **sa jednim glavnim vodomernom za stambene jedinice, jednim vodomernom za protivpožarnu zaštitu, sa dva poslovna vodomera.**
- Priključni vod se izvodi od polietilen cevi, od nominalnog prečnika DN 90 mm. Glavni vodomernom za stambene jedinice je nominalnog prečnika DN 40 mm, vodomernom za protivpožarnu zaštitu je nominalnog prečnika DN 80 mm. Za glavni vodomernom za stambene jedinice i za protivpožarnu zaštitu se ugrađuju ultrazvučni protokomeri. Za svaku stambenu/poslovnu jedinicu predvideti Individualni/poslovni vodomernom za horizontalnu ugradnju, nazivnog prečnika 20 mm, sa modulom za daljinsko očitavanje, sa zatvaračem ispred i iza vodomera i montažno-demontažnim sklopom uz vodomernom. Projektovanje i ugradnju individualnih vodomera uskladiti u svemu sa Pravilnikom o tehničkim uslovima i postupku za ugradnju individualnih vodomera (JKP Vodovod i kanalizacija Subotica, 548/1-2014).
- Šahta za glavni vodomernom se gradi na građevinskoj parceli, na maksimalnoj udaljenosti 5 m od regulacione linije. Šahtu za vodomernom predvideti vodonepropustan i statički stabilan. Šahta za vodomernom treba da obezbedi zaštitu od smrzavanja vodomera. Unutrašnje dimenzije šahte za vodomernom odrediti na osnovu dimenzije vodomera. Minimalna unutrašnja dimenzija šahte za vodomernom u osnovi je  $2.50\text{ m} \times 2.0\text{ m} \times 1.40\text{ m}$  (po pravcu priključka \* širina \* dubina ). U vodomernoj šahti ugraditi penjalice ili metalne merdevine. Poklopac na vodomernoj šahti treba da bude minimalnog svetlog otvora 600 mm i adekvatne nosivosti prema saobraćajnom opterećenju koji se u toj zoni planira.
- Kapacitet vodovodnog priključka izražen u barima, odgovara stvarnom pritisku na mestu spoja javnog vodovoda i priključka u trenutku normalnog funkcionisanja sistema i iznosi 2,5 bara.
- Kapacitet javne vodovodne mreže pokriva potrebe vode za piće i sanitarno-higijenske potrebe što iznosi 4 l/s, dok u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti kao jedan mogući izvor za snabdevanje vode a ne za direktno snabdevanje vodom protivpožarnih potreba objekta – za objekat je potrebno predvideti tehničko rešenje koje obezbeđuje kombinovano korišćenje javne i lokalne vodovodne mreže i to:
  - za protivpožarnu potrebu 10 l/s vode planirati pumpno postrojenje za deo potrebe,
  - a za potrebu 15 l/s vode i više planirati rezervoar za deo potrebe i pumpno postrojenje, koji se postavlja na lokalni vodovod.
- Za potrebe odvođenja planiranog objekta predvideti nov priključak na šahtu javne kanalizacije PVC-200.

- Kapacitet javne kanalizacione mreže je određen konceptijskim rešenjem kanalisanja grada te u skladu sa ovim rešenjem javna kanalizaciona mreža sa predmetnih parcela prihvata:
  - a. otpadne vode:  $Q_{otp}$ =izražen u l/s – merodavni oticaj sa sanitarnih uređaja objekta;
  - b. atmosferske vode:  $Q_{atm} = 0,2 * 90 \text{ l/s/ha} * 0,2127 \text{ ha} = 3,83 \text{ l/s}$ .
 Merodavan proticaj za dimenzionisanje kanalizacionog priključka je  $Q_{uk} = Q_{otp} + Q_{atm}$ .
- Javna kanalizacija na predmetnoj lokaciji je dimenzionisana na koeficijent oticaja 0,2, koja nije usklađena sa procentom zelenih površina iz aktuelnih prostornih planova. Usled ove neusklađenosti, odnosno ograničenog kapaciteta postojeće javne kanalizacije, projektom predvideti redukovanje količine atmosferskih voda jer izgrađena javna kanalizacija nema kapacitete prijema koje uređenje prostora diktira. Redukovanje količine atmosferskih voda podrazumeva različita rešenja: povećanje zelene površine, razlivanje atmosferskih voda sa krova i puta u okolni zeleni pojas na predmetnoj parceli, indirektno upuštanje voda u javnu kanalizaciju preko vodopropusne površine – vodopropusnih rigola ili kanala različitog oblika sa ili bez preliva, indirektno upuštanje voda preko vodopropusne retenzije sa prepumpnom stanicom, parkinzi i pristupni putevi sa vodopropusnom donjom i gornjom konstrukcijom i sl..
- Javna kanalizacija u zoni predmetne lokacije pripada slivu kolektora K-II koji je pri padavinama većeg intenziteta preopterećen što se manifestuje povratom otpadnih voda u objekte i izlivanjem voda iz kanalizacione mreže na površinu terena. Obaveza Investitora objekta, u skladu sa faktičkim stanjem kanalisanja predmetne lokacije, je da zaštiti sopstvene objekte od povrata otpadnih voda u objekat i površinskog plavljenja objekta vodama iz javne kanalizacije.
- Kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju, potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i Odlukom o javnoj kanalizaciji.

## RAZVOJNI PLANOVI

Ispred predmetne lokacije u kratkoročnim planovima preduzeća nije predviđeno povećanje kapaciteta javnog vodovoda ni javne kanalizacije.

### Prilozi:

- Situacija vodovoda i kanalizacije R= 1:500 - Prilog br 1.

S poštovanjem,

Inženjer projektovanja:

Rajšli Andor, dipl. građ. inž.



LEGENDA:

Uslovi za prostorno i urbanističko planiranje

2021-I2-297 RA

VODOVOD

VODOVOD

DISTRIBUTIVNA MREŽA

MAGISTRALNA MREŽA

KANALIZACIJA

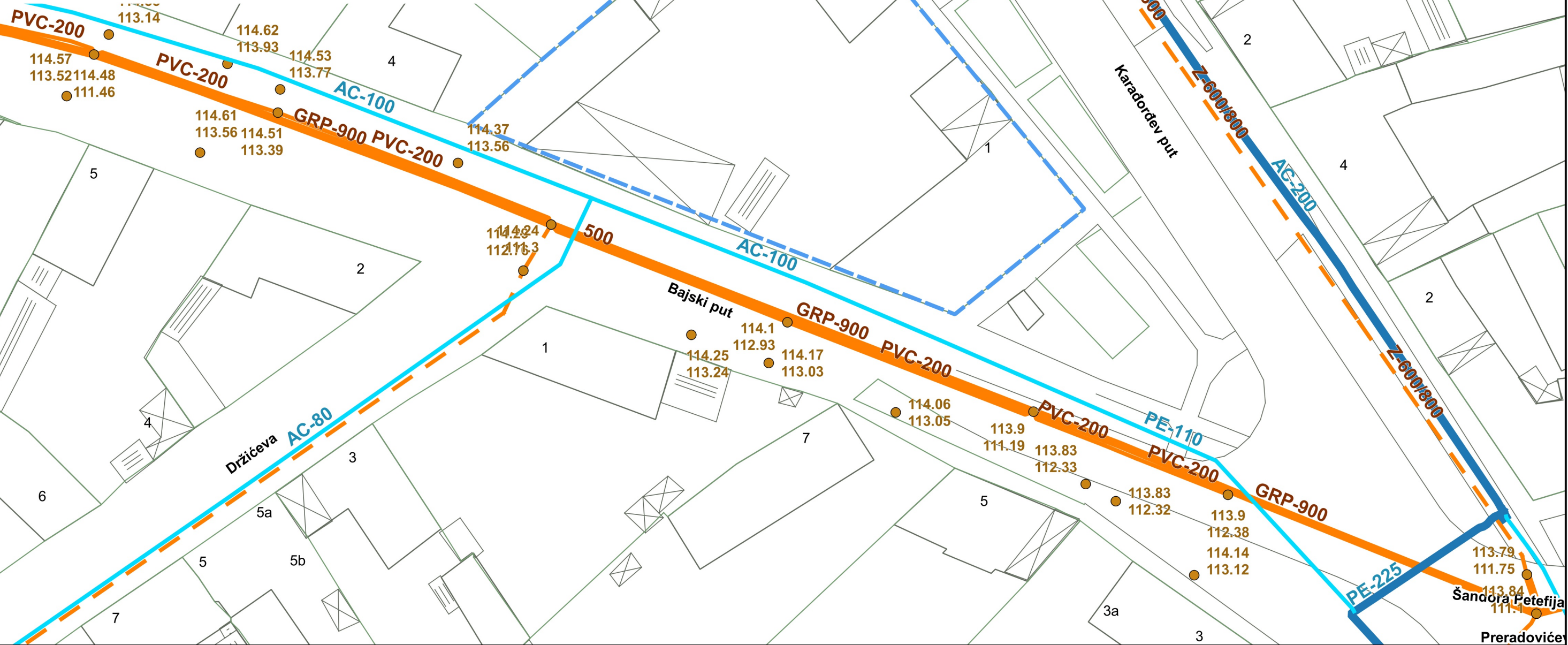
ŠAHT KANALIZACIJE OPŠTEG SISTEMA

KANALIZACIJA OPŠTEG SISTEMA

GKII

KII - Približna trasa

KII



NAPOMENE:

\*Situacija je iz elektronske arhive podataka GIS-a JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica

\*Ucrtana oznaka Uslova je približni položaj predmetne katastarske parcele ili približni položaj predmetne trase

SITUACIJA



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közfalalat Szabadka  
Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
24000 Суботица - Трг Лазара Нешућа 9/а - PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 - Fax: (024) 55-77-00 - e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Predmet: I2-297/2021

R= 1:500

Datum: 21-12-2021

Prilog: 1