


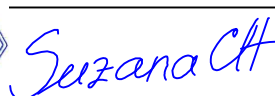


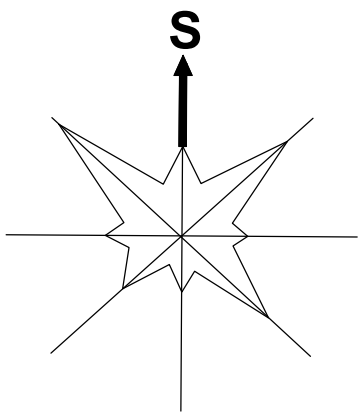
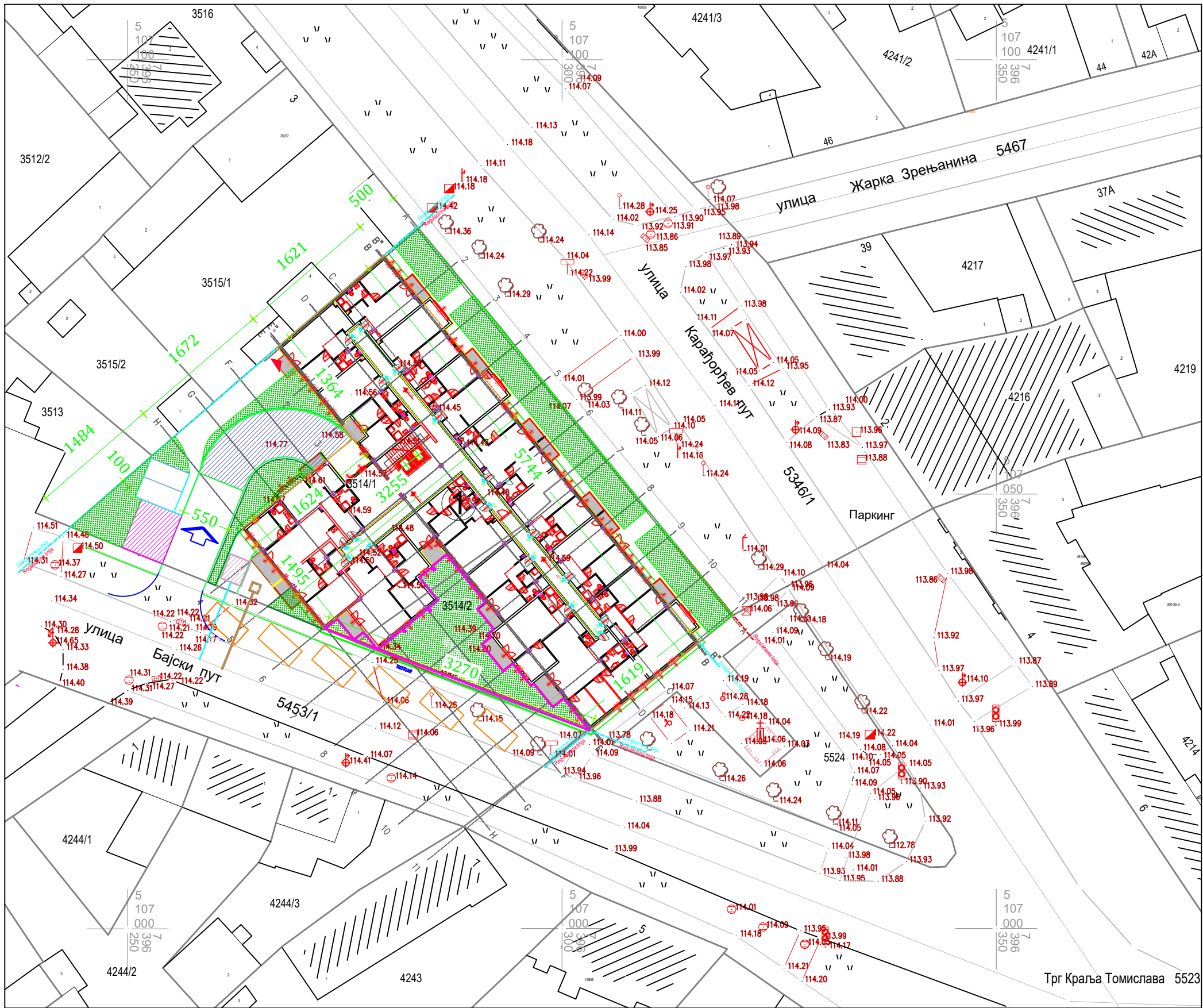
LEGENDA

- 1 POSLOVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4
- SILAZNA RAMPA POKRIVEN NADSTRESNICOM, PAD RAMPE 15%
- TRAFOSTANICA
- 3514/2 3514/1 PREDMETNE PARCELE
- ZELENA POVRŠINA trava
- PLATO, PUT, STAZE
- SILAZ U PODRUM-PODZEMNU GARAZU
- ULAZ-u stambeni deo objekta
- ULAZ-u poslovni prostor
- VS-VODOMERNA SAHTA
- PRIKLJUCENJE NA JAVNU VODOVODNU MREZU
- KS-KANALIZACIONA SAHTA
- PRIKLJUCENJE NA JAVNU KANALIZACIONU MREZU

SITUACIJA 1:500

Evidencioni br. E-38/21			<b>MICROTREL</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881		
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komora 5., Subotica			Sadržaj Situacija			
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjev put, Subotica			Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture		Vrsta teh dok. IDR	
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br licence: 310 J578 10			 		Razmera 1:500	
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br licence: 300 J535 10			 		Datum dec.2021	br.lista 1





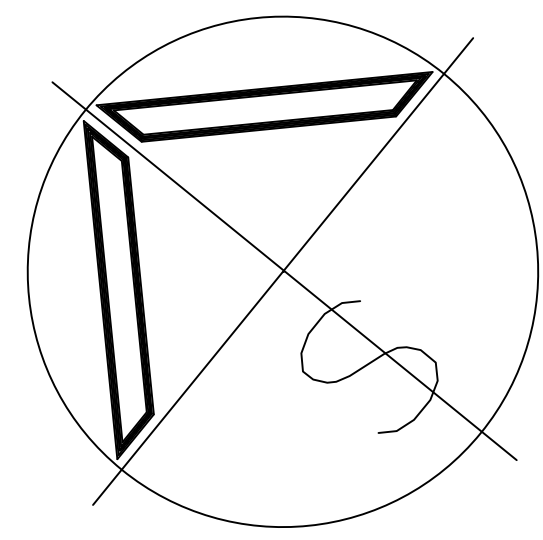
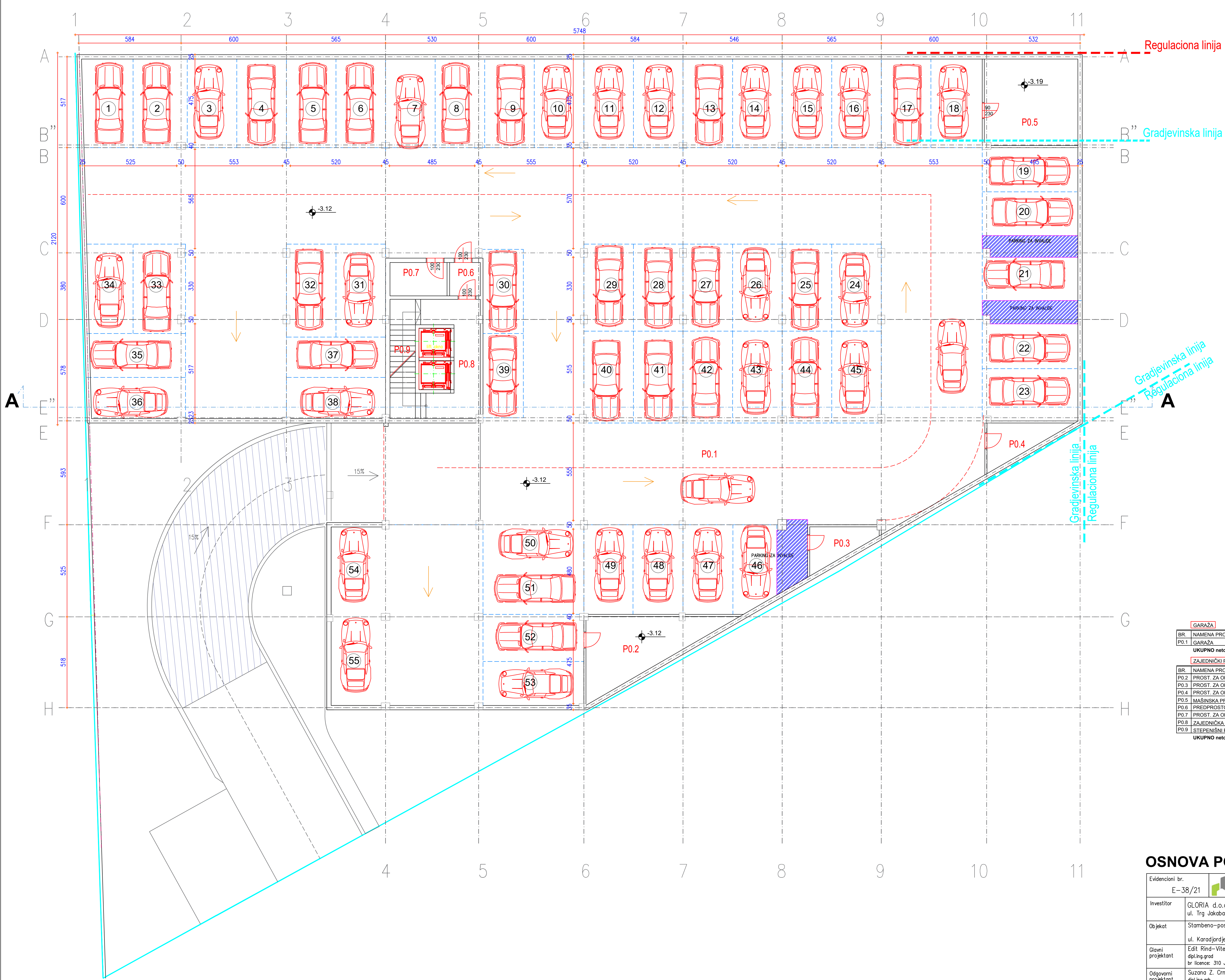
LEGENDA

- 1 POSLOVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4
- SILAZNA RAMPA POKRIVEN NADSTRESNICOM, PAD RAMPE 15%
- TRAFOSTANICA
- 3514/2 3514/1 PREDMETNE PARCELE
- ZELENA POVRŠINA trawa
- ZELENA POVRŠINA IZNAD POSLOVNOG PROSTORA trawa
- PLATO, PUT, STAZE
- SILAZ U PODRUM-PODZEMNU GARAZU
- ULAZ-u stambeni deo objekta
- ULAZ-u poslovni prostor
- VS-VODOMERNA SAHTA
- PRIKLJUCENJE NA JAVNU VODOVODNU MREZU
- KS-KANALIZACIONA SAHTA
- PRIKLJUCENJE NA JAVNU KANALIZACIONU MREZU

SITUACIJA-sa osnovom sprata  
1:500

Evidencioni br. E-38/21			<b>MICROTEL</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881		
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komora 5., Subotica			Sadržaj Situacija sa osnovom prizemlja			
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjev put, Subotica			Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture		Vrsta teh dok. IDR	
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br licence: 310 J578 10			 		Razmera 1:500	
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br licence: 300 J535 10			 		Datum dec.2021	br.lista 2



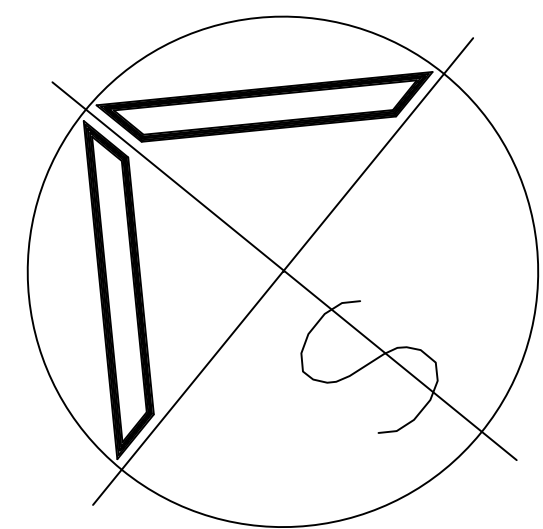
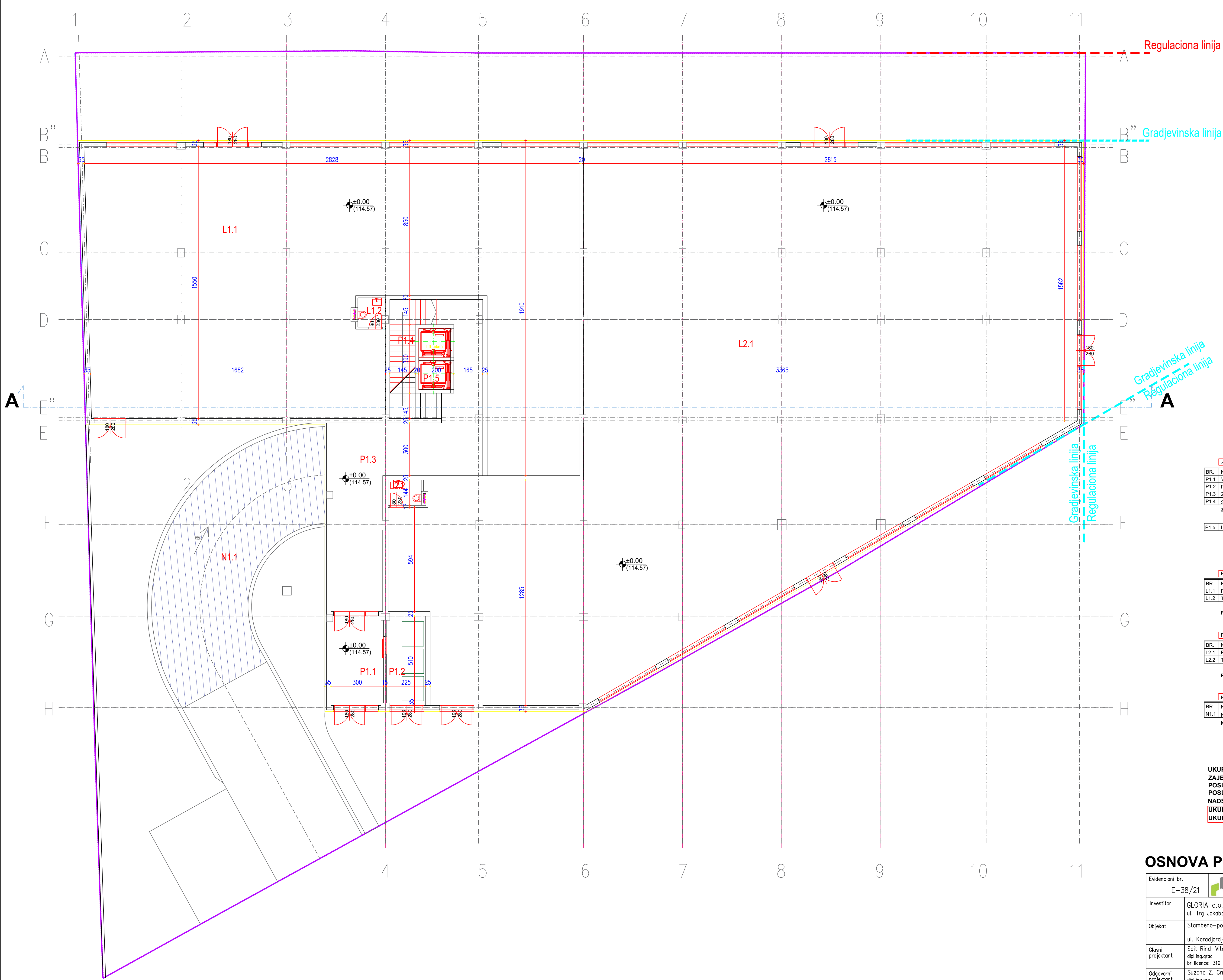


GARAŽA				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
P0.1	GARAŽA	BETON	1497.95	230.93
UKUPNO neto GARAŽE			1497.95 m2X0.97=1453.01 m2	
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
P0.2	PROST. ZA ODLAGANJE	KER.PLOČICE	22.00	24.60
P0.3	PROST. ZA ODLAGANJE	KER.PLOČICE	6.55	11.85
P0.4	PROST. ZA ODLAGANJE	KER.PLOČICE	7.21	13.64
P0.5	MAŠINSKA PROSTORIJA	KER.PLOČICE	26.20	20.51
P0.6	PREDPROSTOR	KER.PLOČICE	3.33	7.30
P0.7	PROST. ZA ODLAGANJE	KER.PLOČICE	6.10	10.25
P0.8	ZAJEDNIČKA KOMUNIK.	KER.PLOČICE	14.94	24.30
P0.9	STEPENIŠNI PROSTOR	KER.PLOČICE	11.17	18.30
UKUPNO neto ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA			97.5 m2X0.97=94.58 m2	
UKUPNA neto P PODRUMA			1547.59 m2	
UKUPNA P bruto PODRUMA			1670.43 m2	

OSNOVA PODRUMA 1:100

Evidencioni br. E-38/21		<b>MICROTREL</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881	
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komara 5., Subotica	Sadržaj Osnova podruma			
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjević put, Subotica	Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture	Vrsta teh. dok.	IDR	
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br.licence: 310 J578 10	Razmera 1:100			
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br.licence: 300 J535 10	Datum dec.2021		br.lista	3





Regulaciona linija

Gradjevinska linija

Gradjevinska linija  
Regulaciona linija

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m2)
P1.1	VETROBRAN	KER. PLOČICE	15.21
P1.2	PROST. ZA OTPAD	KER. PLOČICE	11.38
P1.3	ZAJEDN. KOMUNIKACIJA	KER. PLOČICE	62.66
P1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	KER. PLOČICE	13.78

ZAJEDNIČKI PROSTOR		103.03 m2
LIFT		6.30
ZAJEDNIČKI PROSTOR P neto		106.24 m2

POSLOVNI PROSTOR 1			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m2)
L1.1	POSLOVNI PROSTOR	KER. PLOČICE	407.61
L1.2	TOALET	KER. PLOČICE	2.53

POSLOVNI PROSTOR 1 P neto		410.14 m2
---------------------------	--	-----------

POSLOVNI PROSTOR 2			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m2)
L2.1	POSLOVNI PROSTOR	KER. PLOČICE	792.66
L2.2	TOALET	KER. PLOČICE	2.73

POSLOVNI PROSTOR 2 P neto		795.39 m2
---------------------------	--	-----------

NADSTREŠNICA ZA SILAZ U PODRUM			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m2)
N1.1	NADSTREŠNICA	BETON	89.15

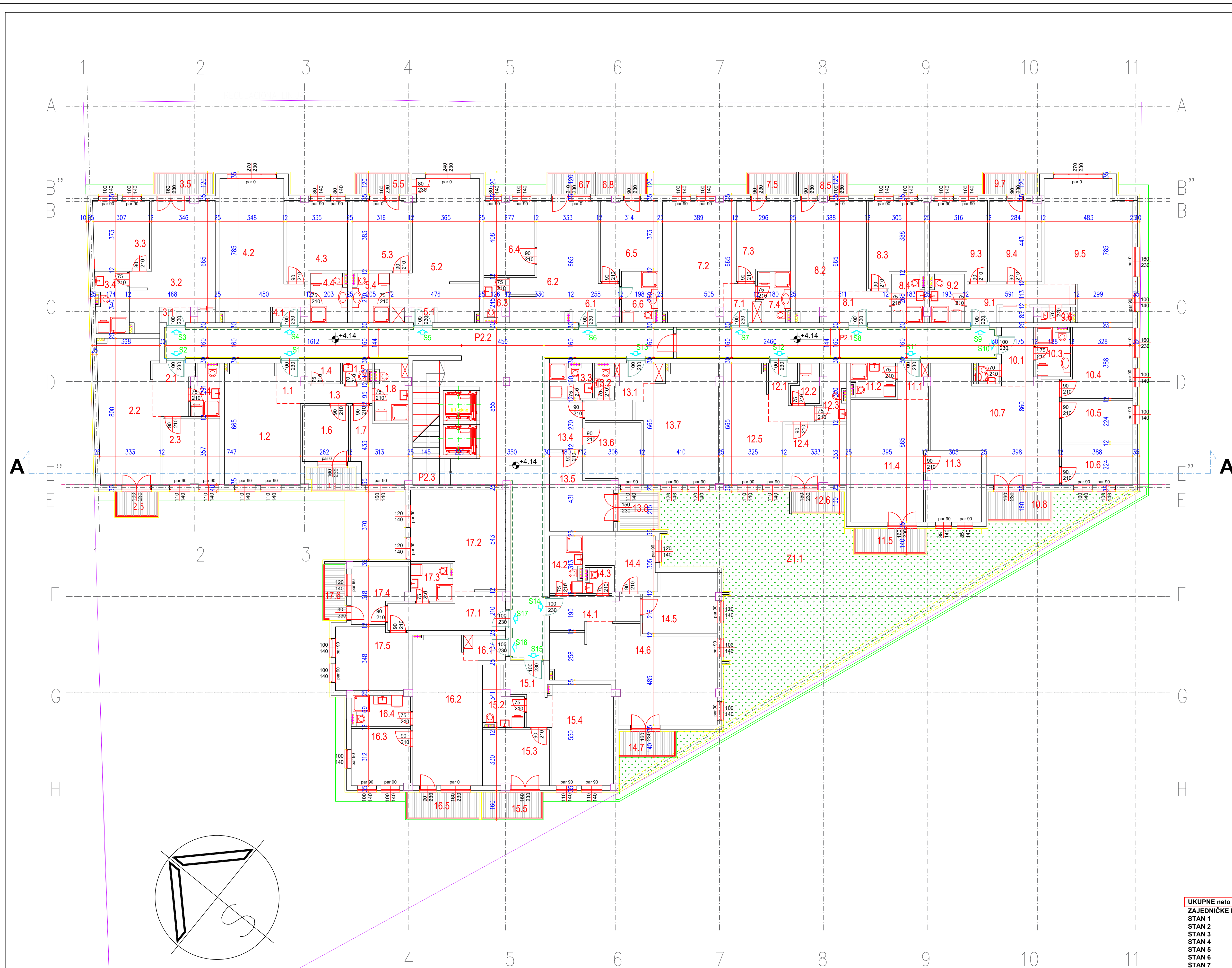
NADSTREŠNICA P neto		89.15 m2
---------------------	--	----------

UKUPNE neto POVRŠINE PRIZEMLJA:		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		106.24 m2
POSLOVNI PROSTOR 1		397.84 m2
POSLOVNI PROSTOR 2		771.53 m2
NADSTREŠNICA		89.15 m2
UKUPNA neto POVRŠINA PRIZEMLJA		1364.76 m2
UKUPNA bruto POVRŠINA PRIZEMLJA		1490.39 m2

## OSNOVA PRIZMELJA 1:100

Evidencioni br. E-38/21	<b>MICROTREL</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering	Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881
Investitor GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komara 5., Subotica	Sadržaj Osnova prizemlja	
Objekat Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjev put, Subotica	Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture	Vrsta teh dok. IDR
Glavni projektant Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br.licence: 310 J578 10	Razmera 1:100	
Odgovorni projektant Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br.licence: 300 J535 10	Datum dec.2021	br.lista 4





STAN 1				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
1.1	HOĐNIK	KER. PLOČICE	2.85	6.99
1.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	24.40	21.84
1.3	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	3.99	9.97
1.4	OSTAVA	KER. PLOČICE	1.99	5.78
1.5	TOALET	KER. PLOČICE	1.60	5.47
1.6	SOBA	TARKET	7.59	11.98
1.7	SPAVAČA SOBA	TARKET	10.89	10.87
1.8	KUPATILLO	KER. PLOČICE	5.51	5.47
STAN 1			68.61 m2	
1.9	LOBA	KER. PLOČICE	4.90	
UKUPNA P			103.75 m2	

STAN 2				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
2.1	HOĐNIK	KER. PLOČICE	5.92	10.48
2.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	25.51	23.79
2.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	11.11	13.88
2.4	KUPATILLO	KER. PLOČICE	3.94	9.02
STAN 2			46.48 m2	
2.5	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P			49.36 m2	

STAN 3				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
3.1	HOĐNIK	KER. PLOČICE	1.32	4.80
3.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	25.35	23.56
3.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	11.38	13.56
3.4	KUPATILLO	KER. PLOČICE	5.66	10.82
STAN 3			43.71 m2	
3.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.49	
UKUPNA P			47.20 m2	

STAN 4				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
4.1	HOĐNIK	KER. PLOČICE	2.88	4.79
4.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	28.19	25.30
4.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	13.55	15.86
4.4	KUPATILLO	KER. PLOČICE	5.27	9.45
STAN 4			49.89 m2	
4.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			53.08 m2	

STAN 5				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
5.1	HOĐNIK	KER. PLOČICE	1.07	4.20
5.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	29.55	26.98
5.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.05	13.97
5.4	KUPATILLO	KER. PLOČICE	5.32	9.49
STAN 5			48.99 m2	
5.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			52.18 m2	

STAN 6				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
6.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	2.88	9.39
6.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	22.41	20.60
6.3	TOALET	KER. PLOČICE	2.73	7.97
6.4	SOBA	TARKET	11.31	13.70
6.5	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.36	15.28
6.6	KUPATILLO	KER. PLOČICE	5.34	9.56
STAN 6			59.38 m2	
6.7	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
6.8	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P			65.14 m2	

STAN 7				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
7.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	4.11	8.44
7.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	24.23	21.64
7.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	11.73	14.72
7.4	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.39	9.19
STAN 7			44.46 m2	
7.5	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P			47.34 m2	

STAN 8				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
8.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	5.91	10.76
8.2	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	21.56	21.59
8.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.88	15.73
8.4	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.57	9.10
STAN 8			44.92 m2	
8.5	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P			47.80 m2	

STAN 9				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
9.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
9.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
9.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
9.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
9.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
9.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 9			74.33 m2	
9.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 10				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
10.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
10.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
10.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
10.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
10.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
10.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 10			74.33 m2	
10.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 11				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
11.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
11.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
11.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
11.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
11.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
11.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 11			74.33 m2	
11.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 12				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
12.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
12.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
12.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
12.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
12.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
12.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 12			74.33 m2	
12.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 13				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
13.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
13.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
13.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
13.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
13.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
13.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 13			74.33 m2	
13.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 14				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
14.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
14.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
14.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
14.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
14.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
14.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 14			74.33 m2	
14.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 15				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
15.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
15.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
15.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
15.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
15.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
15.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 15			74.33 m2	
15.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 16				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
16.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
16.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
16.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
16.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
16.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
16.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 16			74.33 m2	
16.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 17				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
17.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
17.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
17.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
17.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
17.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
17.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 17			74.33 m2	
17.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

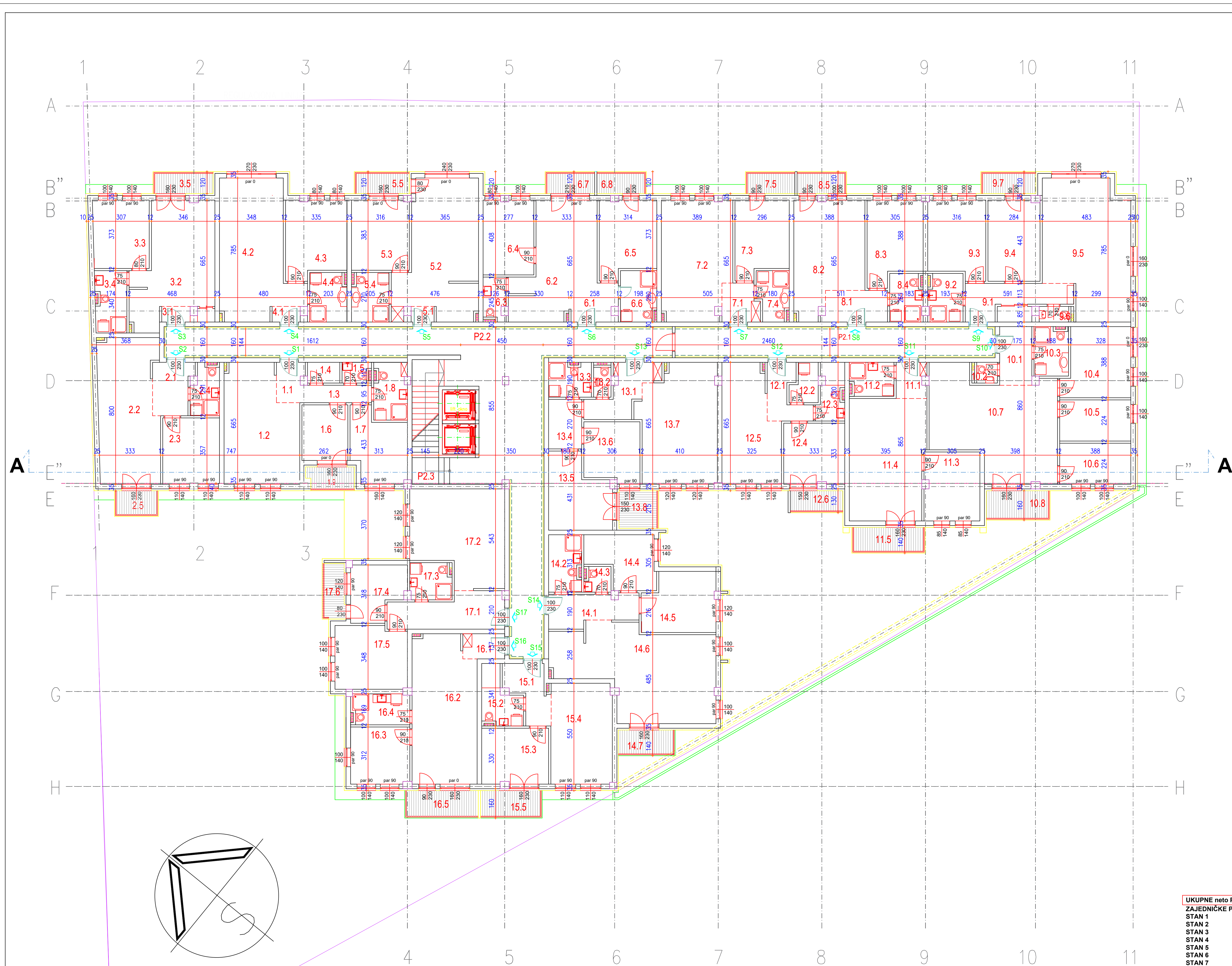
STAN 18				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
18.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
18.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
18.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
18.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
18.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
18.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 18			74.33 m2	
18.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 19				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
19.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
19.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
19.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
19.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
19.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
19.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 19			74.33 m2	
19.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 20				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
20.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
20.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
20.3	SPAVAČA SOBA	TARKET	12.89	15.19
20.4	SOBA	TARKET	12.50	14.53
20.5	DNEVNA S. KUHNINATREPEZ	TARKET	32.70	25.35
20.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 20			74.33 m2	
20.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P			77.52 m2	

STAN 21				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m2)	O (m)
21.1	PREDSOBILJE	KER. PLOČICE	10.03	18.99
21.2	KUPATILLO	KER. PLOČICE	4.84	9





<b>UKUPNE neto POVRŠINE 2., 3., 4. SPRATA:</b>	
STAN 1	116.49 m <sup>2</sup>
STAN 2	59.75 m <sup>2</sup>
STAN 3	47.95 m <sup>2</sup>
STAN 4	45.89 m <sup>2</sup>
STAN 5	46.86 m <sup>2</sup>
STAN 6	49.84 m <sup>2</sup>
STAN 7	63.22 m <sup>2</sup>
STAN 8	45.99 m <sup>2</sup>
STAN 9	46.43 m <sup>2</sup>
STAN 10	75.29 m <sup>2</sup>
STAN 11	80.63 m <sup>2</sup>
STAN 12	43.93 m <sup>2</sup>
STAN 13	68.23 m <sup>2</sup>
STAN 14	76.06 m <sup>2</sup>
STAN 15	44.00 m <sup>2</sup>
STAN 16	50.24 m <sup>2</sup>
STAN 17	63.10 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA neto POVRŠINA (116.49+596.9) 1073.39 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA bruto POVRŠINA 1. SPRATA 1314.76 m<sup>2</sup></b>	

STAN 1				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
1.1	HODNIK	KER. PLOČICE	2.85	6.99
1.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	24.40	21.54
1.3	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	3.69	9.97
1.4	OSTAVA	KER. PLOČICE	1.99	5.78
1.5	TOALET	KER. PLOČICE	1.60	5.47
1.6	SOBA	TARKET	7.59	11.09
1.7	SPAVAĆA SOBA	TARKET	10.88	10.87
1.8	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.51	5.47
STAN 1			<b>68.51 m<sup>2</sup></b>	<b>97.56 m<sup>2</sup></b>
1.9	LOBA	KER. PLOČICE	3.00	
UKUPNA P neto			<b>59.75 m<sup>2</sup></b>	

STAN 2				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
2.1	HODNIK	KER. PLOČICE	5.32	10.48
2.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	25.51	23.79
2.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	11.11	13.98
2.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	3.94	9.02
STAN 2			<b>46.48 m<sup>2</sup></b>	<b>97.46 m<sup>2</sup></b>
2.5	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P neto			<b>47.85 m<sup>2</sup></b>	

STAN 3				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
3.1	HODNIK	KER. PLOČICE	1.32	4.80
3.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	26.36	25.04
3.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	11.38	13.56
3.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.66	10.82
STAN 3			<b>43.71 m<sup>2</sup></b>	<b>97.42 m<sup>2</sup></b>
3.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.49	
UKUPNA P neto			<b>45.28 m<sup>2</sup></b>	

STAN 4				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
4.1	HODNIK	KER. PLOČICE	1.18	4.75
4.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	28.19	25.30
4.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	13.55	15.56
4.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.97	9.45
STAN 4			<b>48.31 m<sup>2</sup></b>	<b>97.46 m<sup>2</sup></b>
4.5	TERASA	KER. PLOČICE	5.27	
UKUPNA P neto			<b>49.24 m<sup>2</sup></b>	

STAN 5				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
5.1	HODNIK	KER. PLOČICE	1.07	4.20
5.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	29.65	26.16
5.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	12.95	13.91
5.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.32	9.49
STAN 5			<b>48.99 m<sup>2</sup></b>	<b>97.46 m<sup>2</sup></b>
5.5	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P neto			<b>45.24 m<sup>2</sup></b>	

STAN 6				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
6.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	2.21	9.39
6.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	22.41	26.00
6.3	TOALET	KER. PLOČICE	2.73	7.97
6.4	SOBA	TARKET	11.91	13.79
6.5	SPAVAĆA SOBA	TARKET	12.36	15.28
6.6	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.34	9.56
STAN 6			<b>59.28 m<sup>2</sup></b>	<b>97.57 m<sup>2</sup></b>
6.7	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
6.8	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P neto			<b>63.22 m<sup>2</sup></b>	

STAN 7				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
7.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	4.11	8.44
7.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	24.23	21.64
7.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	11.73	14.72
7.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.39	9.19
STAN 7			<b>44.46 m<sup>2</sup></b>	<b>97.43 m<sup>2</sup></b>
7.5	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P neto			<b>45.99 m<sup>2</sup></b>	

STAN 8				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
8.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	5.91	10.78
8.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	21.56	21.29
8.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	12.88	15.73
8.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.57	9.10
STAN 8			<b>44.92 m<sup>2</sup></b>	<b>97.43 m<sup>2</sup></b>
8.5	TERASA	KER. PLOČICE	2.88	
UKUPNA P neto			<b>46.43 m<sup>2</sup></b>	

STAN 9				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
9.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	10.03	18.89
9.2	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.84	9.30
9.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	12.89	15.19
9.4	SOBA	TARKET	12.20	14.20
9.5	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	32.70	25.35
9.6	TOALET	KER. PLOČICE	1.37	4.92
STAN 9			<b>74.33 m<sup>2</sup></b>	<b>97.72 m<sup>2</sup></b>
9.7	TERASA	KER. PLOČICE	3.19	
UKUPNA P neto			<b>75.29 m<sup>2</sup></b>	

STAN 10				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
10.1	HODNIK	KER. PLOČICE	5.81	9.90
10.2	TOALET	KER. PLOČICE	1.28	4.52
10.3	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.08	9.18
10.4	SPAVAĆA SOBA	TARKET	13.36	15.51
10.5	SOBA	TARKET	8.69	12.23
10.6	SOBA	TARKET	8.69	12.23
10.7	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	35.19	28.36
STAN 10			<b>77.80 m<sup>2</sup></b>	<b>97.76 m<sup>2</sup></b>
10.8	TERASA	KER. PLOČICE	5.07	
UKUPNA P neto			<b>80.63 m<sup>2</sup></b>	

STAN 11				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
11.1	HODNIK	KER. PLOČICE	3.16	7.85
11.2	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.29	8.57
11.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	11.32	14.17
11.4	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	27.15	21.81
STAN 11			<b>45.93 m<sup>2</sup></b>	<b>97.44 m<sup>2</sup></b>
11.5	TERASA	KER. PLOČICE	4.96	
UKUPNA P neto			<b>49.49 m<sup>2</sup></b>	

STAN 12				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
12.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	5.25	12.41
12.2	TOALET	KER. PLOČICE	2.88	7.57
12.3	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.44	10.70
12.4	SPAVAĆA SOBA	TARKET	11.01	13.62
12.5	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	15.75	19.80
STAN 12			<b>42.03 m<sup>2</sup></b>	<b>97.40 m<sup>2</sup></b>
12.6	TERASA	KER. PLOČICE	3.16	
UKUPNA P neto			<b>43.95 m<sup>2</sup></b>	

STAN 13				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
13.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	2.86	15.32
13.2	TOALET	KER. PLOČICE	1.55	5.18
13.3	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.24	9.00
13.4	DEGAZMAN	TARKET	4.86	9.00
13.5	SPAVAĆA SOBA	TARKET	12.32	10.59
13.6	SOBA	TARKET	9.76	12.93
13.7	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	26.19	22.38
STAN 13			<b>65.98 m<sup>2</sup></b>	<b>97.46 m<sup>2</sup></b>
13.8	TERASA	KER. PLOČICE	4.21	
UKUPNA P neto			<b>68.23 m<sup>2</sup></b>	

STAN 14				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
14.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	7.83	14.41
14.2	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.42	10.39
14.3	TOALET	KER. PLOČICE	1.86	5.76
14.4	SOBA	TARKET	9.52	14.04
14.5	SPAVAĆA SOBA	TARKET	12.40	15.00
14.6	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	37.26	31.30
STAN 14			<b>74.39 m<sup>2</sup></b>	<b>97.72 m<sup>2</sup></b>
14.7	TERASA	KER. PLOČICE	3.26	
UKUPNA P neto			<b>76.06 m<sup>2</sup></b>	

STAN 15				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
15.1	PREDSOBLJE	KER. PLOČICE	5.55	11.61
15.2	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.35	11.37
15.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	11.06	13.70
15.4	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	18.78	18.20
STAN 15			<b>40.74 m<sup>2</sup></b>	<b>97.39 m<sup>2</sup></b>
15.5	TERASA	KER. PLOČICE	4.48	
UKUPNA P neto			<b>44.80 m<sup>2</sup></b>	

STAN 16				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
16.1	HODNIK	KER. PLOČICE	3.33	7.30
16.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	27.77	23.49
16.3	SPAVAĆA SOBA	TARKET	10.07	13.70
16.4	KUPATLO	KER. PLOČICE	5.20	9.84
STAN 16			<b>46.17 m<sup>2</sup></b>	<b>97.46 m<sup>2</sup></b>
16.5	TERASA	KER. PLOČICE	5.45	
UKUPNA P neto			<b>50.24 m<sup>2</sup></b>	

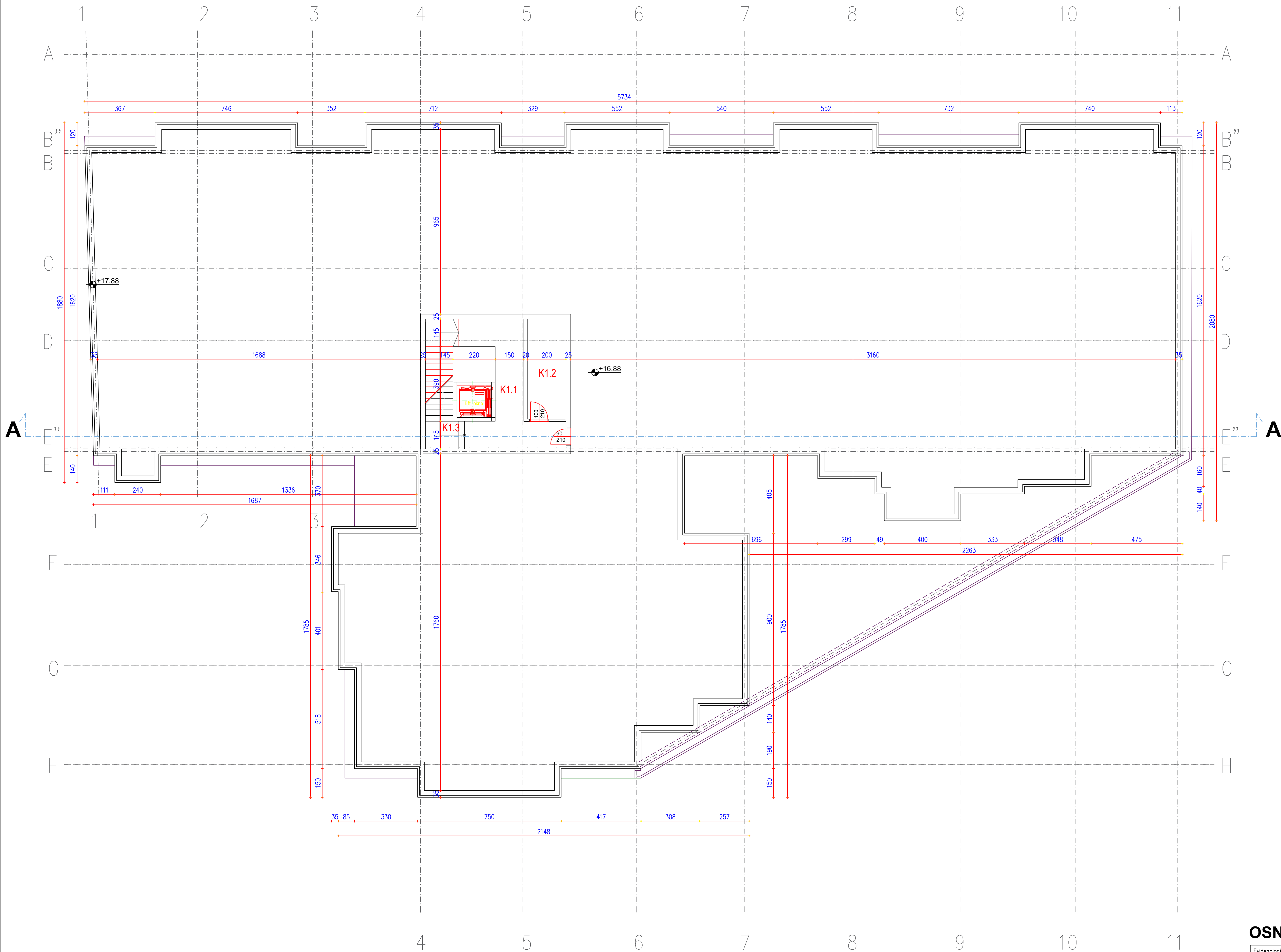
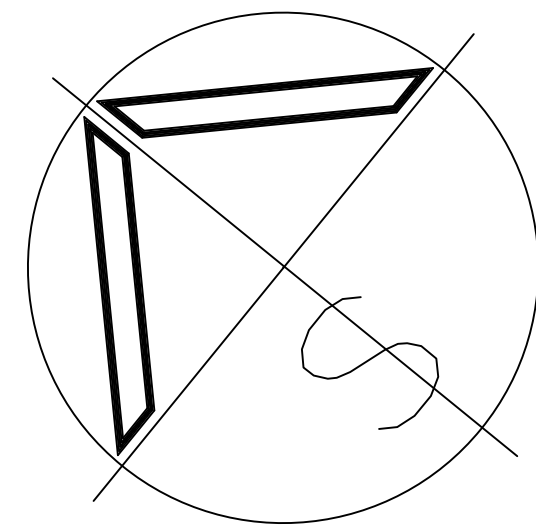
STAN 17				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
17.1	HODNIK	KER. PLOČICE	11.12	17.02
17.2	DNEVNA S. KUHNIN/ATREJ	TARKET	24.25	21.45
17.3	KUPATLO	KER. PLOČICE	4.44	8.97
17.4	SOBA	TARKET	8.17	12.57
17.5	SPAVAĆA SOBA	TARKET	13.31	14.85
STAN 17			<b>61.29 m<sup>2</sup></b>	<b>97.49 m<sup>2</sup></b>
17.6	TERASA	KER. PLOČICE	5.46	
UKUPNA P neto			<b>63.91 m<sup>2</sup></b>	

ZAJEDNIČKI PROSTORI				
BR.	NAMENA PROSTORIE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)
P2.1	HODNIK	KER. PLOČICE	24.94	37.52
P2.2	STEPSKI PROSTOR	KER. PLOČICE	63.88	96.39
P2.3	STEPSKI PROSTOR	KER. PLOČICE	11.17	18.30
ZAJEDNIČKI PROSTORI			<b>120.09 m<sup>2</sup></b>	<b>171.69 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA P neto			<b>120.09 m<sup>2</sup></b>	<b>171.69 m<sup>2</sup></b>

## OSNOVA 2., 3., 4. SPRATA 1:100

Evidencija br.	E-38/21	MICROTREL	Multijačupca br.16
Investitor	CLORIA d.o.o.	preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering	24000 Subotica
Objekat	Stambeno-poslovni objekat	Osnova 2., 3., 4. sprata	tel. 024/524-581
Glavni projektant	U. Karadžićević	Osnova i naziv projekta	Vrsta teh. dok.
Odgovorni projektant	U. Karadžićević	1-proj. arhitekture	IDR
		Razmera	1:100
		Datum	dec.2021
		br. lista	6



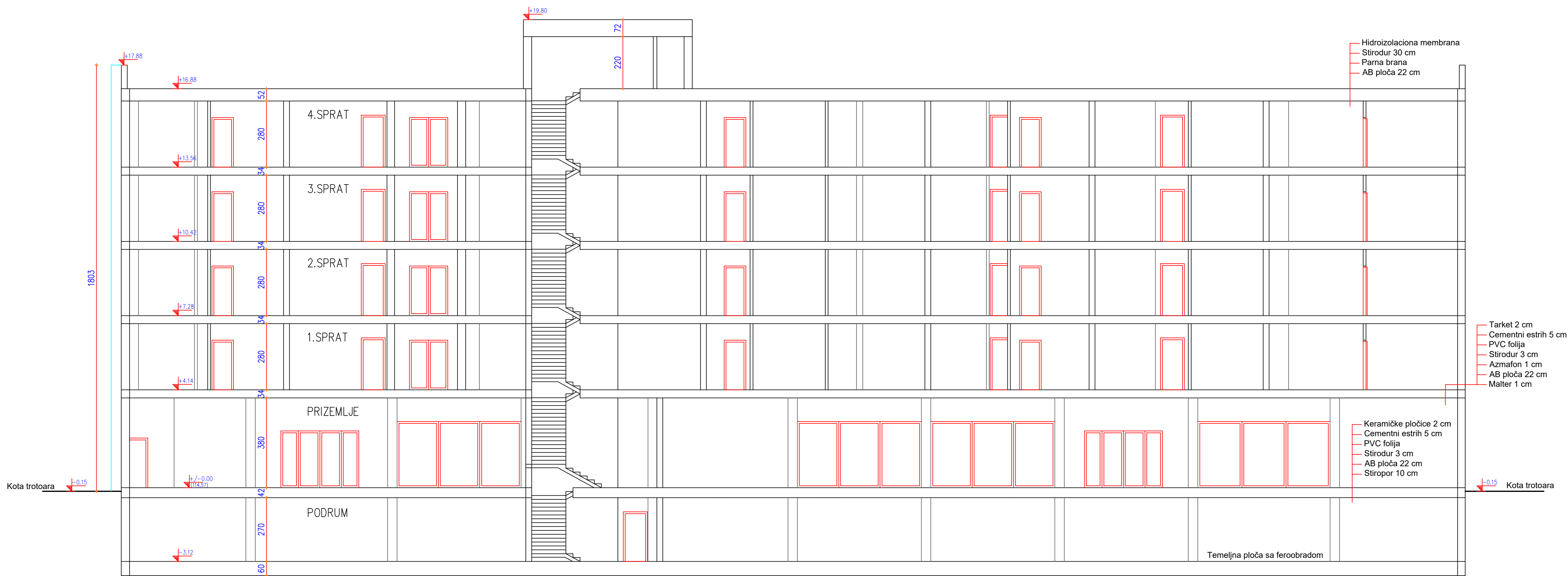


ZAJEDNIČKI PROSTOR			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	VRSTA PODA	P (m <sup>2</sup> )
K1.1	HODNIK	KER.PLOČICE	18.31
K1.2	TEHNIČKA PROSTORIJA	KER.PLOČICE	10.46
K1.3	STEPENISNI PROSTOR	KER.PLOČICE	11.17
ZAJEDNIČKI PROSTOR			39.94 m <sup>2</sup>
UKUPNA neto P KROVNIH PROSTORIJA			38.74 m <sup>2</sup>
UKUPNA bruto P KROVNIH PROSTORIJA			57.28 m <sup>2</sup>

OSNOVA KROVA 1:100

Evidencijni br. E-38/21		 <b>MICROTREL</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881	
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komara 5., Subotica		Sadržaj Osnova krova		
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjević put, Subotica		Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture	Vrsta teh. dok. IDR	
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br.licence: 310 J578 10				Razmera 1:100
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br.licence: 300 J535 10				Datum dec.2021
					br.lista 7





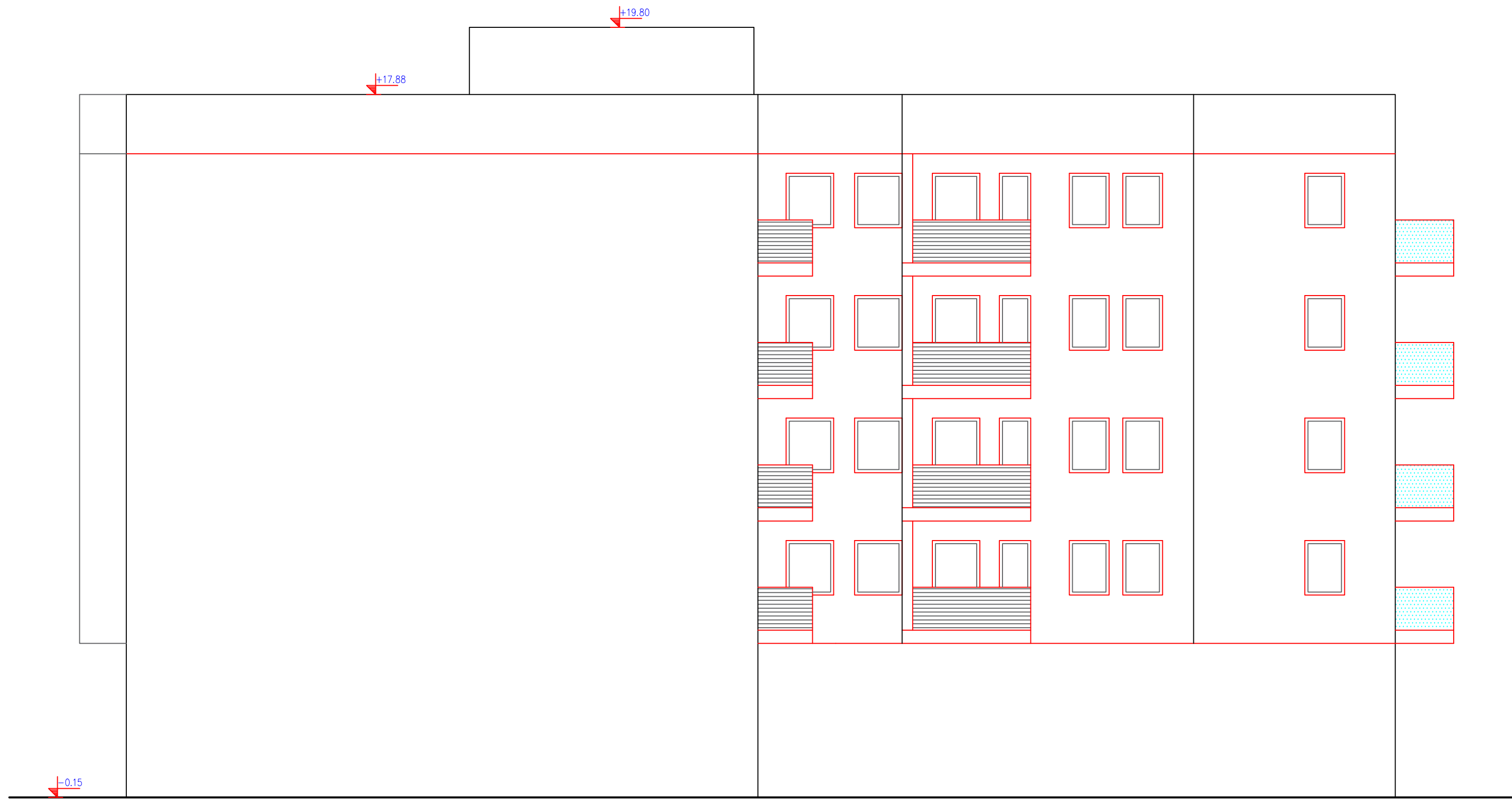
PRESEK A-A 1:100

Evidencioni br. E-38/21		 <b>MICROT</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881	
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komara 5., Subotica	Sadržaj Presek A-A			
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjev put, Subotica	Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture	Vrsta teh. dok.	IDR	
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br.licence: 310 J578 10			Razmera 1:100	
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br.licence: 300 J535 10	 <i>Suzana CH</i>		Datum dec.2021	br.lista 8


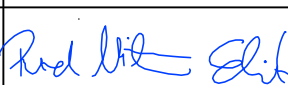
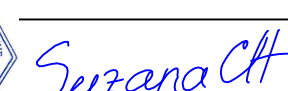




JUGO-ZAPADNI IZGLEDE



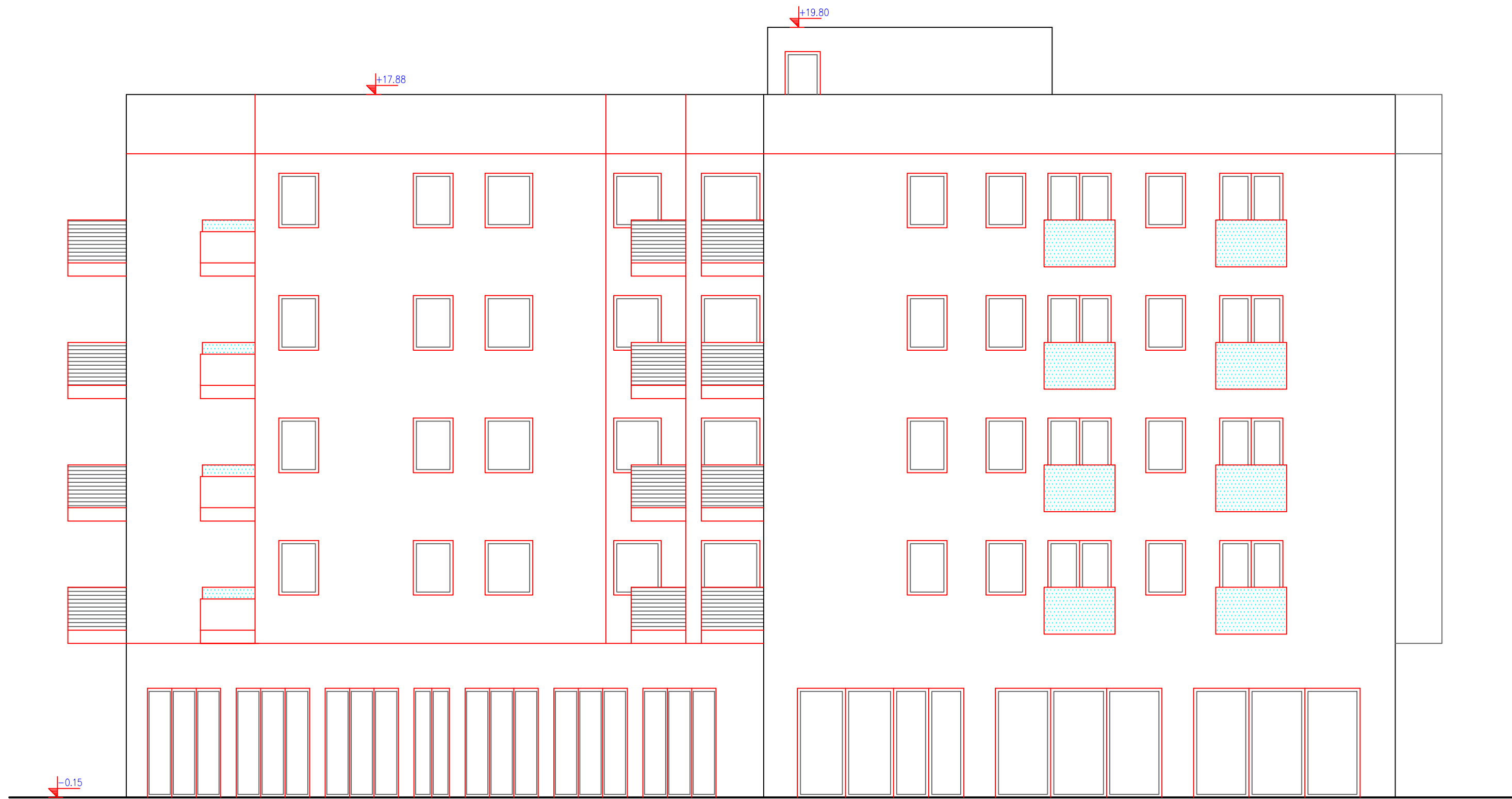
SEVERO-ZAPADNI IZGLEDE

IZGLEDI 1:100					
Evidencioni br. E-38/21		 <b>MICROTREL</b> preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881	
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komora 5., Subotica	Sadržaj Izgledi			
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjev put, Subotica	Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture	Vrsta teh. dok.	IDR	
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br.licence: 310 J578 10			Razmera 1:100	
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br.licence: 300 J535 10			Datum dec.2021	br.lista 9






SEVERO-ISTOČNI IZGLED



JUGO-ISTOČNI IZGLED

IZGLEDI 1:100					
Evidencioni br. E-38/21		 preduzeće za projektovanje, nadzor i inženjering		Matije Gupca br.16 24000 Subotica tel. 024/524-881	
Investitor	GLORIA d.o.o. ul. Trg Jakaba Komara 5., Subotica		Sadržaj Izgledi		
Objekat	Stambeno-poslovni objekat ul. Karadjordjev put, Subotica		Oznaka i naziv projekta 1-proj arhitekture		Vrsta teh dok. IDR
Glavni projektant	Edit Rind-Vitez dipl.ing.grad br licence: 310 J578 10				Razmera 1:100
Odgovorni projektant	Suzana Z. Crnjaković Horvacki dipl.ing.arh. br licence: 300 J535 10				Datum dec.2021
					br.lista 10