

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА  
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА К.П. БР. 3514/1 И 3514/2 К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ

PLAN GENERALNE REGULACIJE XIII -  
ZA DELOVE MZ „DUDOVA ŠUMA”,  
„NOVO SELO”, „GAT” I „KER”

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- 1-123 OZNAKE URBANISTIČKIH BLOKOVA
- OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA DETALJNE REGULACIJE
- POVRŠINE RAZRAĐENE VAŽEĆIM PDR-OM
- PODRUČJA KOJA JE POTREBNO RAZRAĐITI PDR-OM
- GRANICA OBUHVATA PLANIRANIH PDR-OVA
- JAVNE POVRŠINE
- ULICE
- DRŽAVNI PUTNI PRAVCI
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE
- KANALI ZA ODVOĐENJE ATMOSFERSKJE VODE
- REGULACIJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:
- REGULACIONE LINIJE IZ USVOJENE PLANSKE DOKUMENTACIJE
- REGULACIONE LINIJE PO POSTOJEĆIM MEDNIM LINIJAMA
- PLANIRANE REGULACIONE LINIJE
- R-PO, R-PM, RI OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA
- ZAŠTITNA ZONA PORED DRŽAVNIH PUTNIH PRAVACA
- ZONA KONTROLISANE IZGRADNJE PORED DRŽAVNIH PUTNIH PRAVACA

- OBJEKTI JAVNE NAMENE
- POSTOJEĆI KOMPLESI OBJEKATA JAVNE NAMENE
- SEDIŠTA MESNIH ZAJEDNICA:
- OSNOVNE ŠKOLE
- ŠKOLSKI CENTAR SA DOMOM UČENIKA „Dosiđej Obradović”, PDR 27-21/2009
- PREDŠKOLSKJE USTANOVE
- ZDRAVSTVENE STANICE
- DOM ZA STARA LICA
- GRADSKI MUZEJ
- PLJACA
- POVRŠINA NAMENJENA IZGRADNJI KOMPLEKSA JAVNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA PDR 27-21/2009
- POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U OTVORENIM BLOKOVIMA
- MEŠOVITO STANOVANJE
- PORODIČNO STANOVANJE SREDNIH GUSTINA
- GARAŽE U NIZU U OTVORENIM BLOKOVIMA
- POSLOVANJE
- VERSKI KOMPLESI
- REGULACIJA OBJEKATA
- GRADEVINSKE LINIJE PLANIRANIH OBJEKATA (PRIKAZANE SU SAMO NA MESTIMA GDE SE G.L. NE POKLAPA SA R.L. I PORED DRŽAVNIH PUTEVA)
- SPRATNOST PLANIRANIH OBJEKATA

- ZAŠTICE KULTURNA DOBRA
- GRANICA PROSTORNE KULTURNO-ISTORISKE CELINE OD VELIKOG ZNAČAJA-ZAŠTICE
- GRANICA ZAŠTICE OKOLINE ISTORISKOG JEZGRA SUBOTICE
- ZAŠTICE OKOLINA ISTORISKOG JEZGRA SUBOTICE
- SPOMENICI KULTURE I DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM
- OBJEKTI OD VREDNOSTI U ZAŠTICE OKOLINI JEZGRA
- OBJEKTI KOJI SE ŠTITE KROZ DOKUMENTACIJU
- JAVNI SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA

ИЗВОД ИЗ ПГР-А XIII - ЗА ДЕЛОВЕ МЗ "ДУДОВА ШУМА", "НОВО СЕЛО", "ГАТ" И "КЕР"

ЛЕГЕНДА:  
Шири обухват предметног урбанистичког пројекта

Граф.прилог 1  
304-1/22

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE		Broj ugovora-narudžbe 27-31/15	
Predmet Plan generalne regulacije XIII za delove MZ „Dudova šuma”, „Novo selo”, „Gat” i „Ker”	Crtaj REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA I OBJEKATA	Odgovorni urbanista Dragana Mijatović dipl.inž.arh.	Datum XI. 2017.
Naručilac GRAD SUBOTICA, Sekretarijat za građevinarstvo, Trg Slobode 1, Subotica	Saradnik Laslo Juhas dipl.inž.saob.	Paraf	Razmera 1: 1000
		Brilista 4.1	



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 3514/1 И 3514/2 К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ



Легенда

- 3514/1** Предметне парцеле
- 5523** Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Међне линије предметних парцела
- Обухват урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Изведено стање
- ▨ Постојећи објекти
- ▭ Постојећи објекти (катастарско стање) који су уклоњени на основу Решења о уклањању објеката број: IV-05351-7996/2020

Легенда

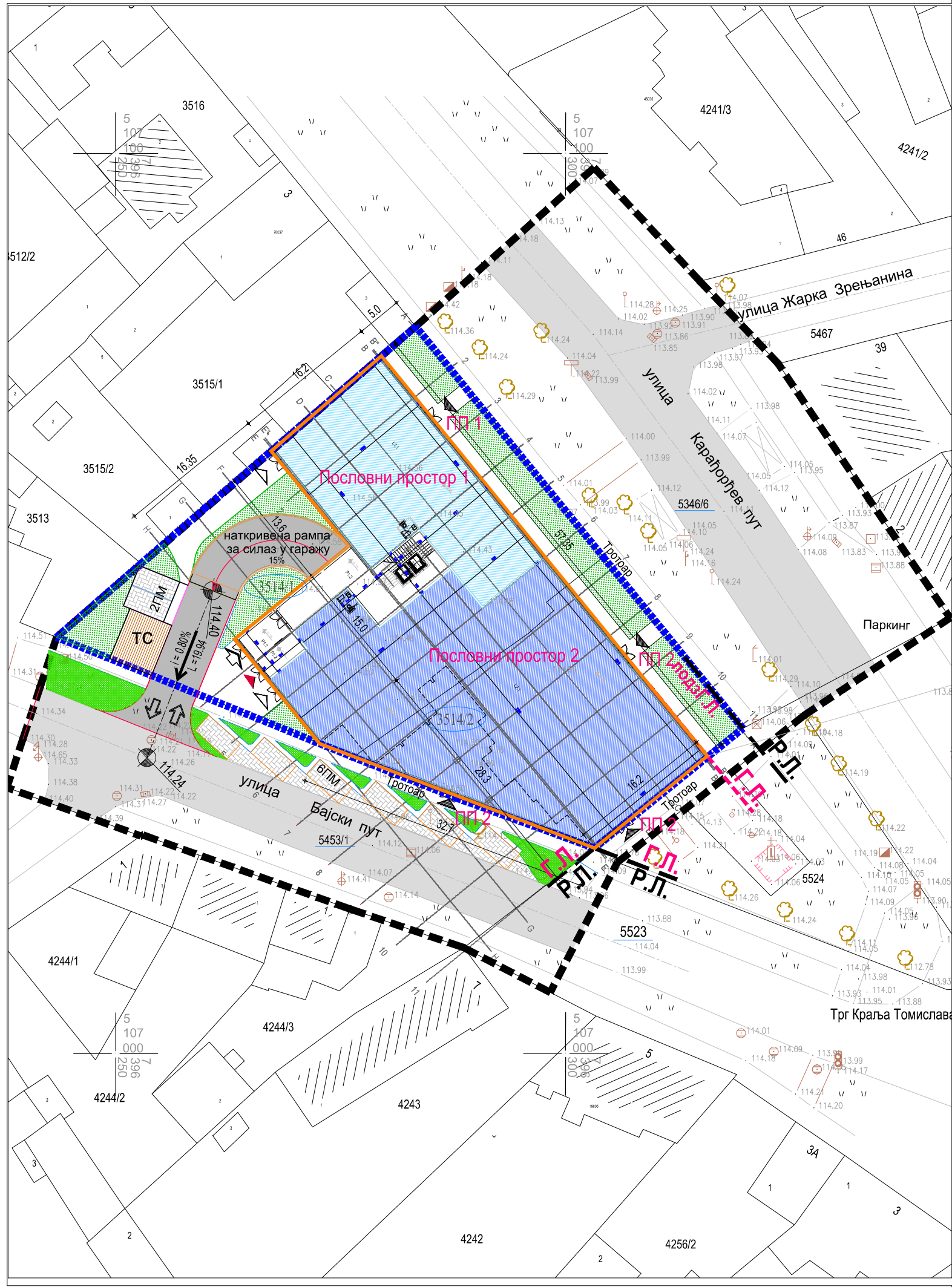
- 113.89 кота терена
- ⊗ разне шахте и сливници
- ⊕ бандере
- ▣ разводни орман
- ⊕ канделабер
- vv травњак
- ⊕ саобраћајни знаци и табле обавештења
- ♂ чесма
- ♂ трафо станица
- ⊕ дрво

Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број фасцикле		304-1/22			
Предмет	Цртеж	Одговорни урбаниста	Датум	Параф	Размера
Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп бр.3514/1 и 3514/2 КО Стари град у Суботици	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.	I/22.		1:500
		Планер			2
		Сарадник планера			

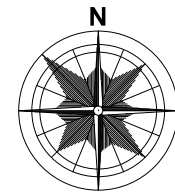
Наручилац  
"ГЛОРИА" доо  
Трг Јакаба и Комора бр.5, Суботица





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 3514/1 И 3514/2 К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ



## Легенда

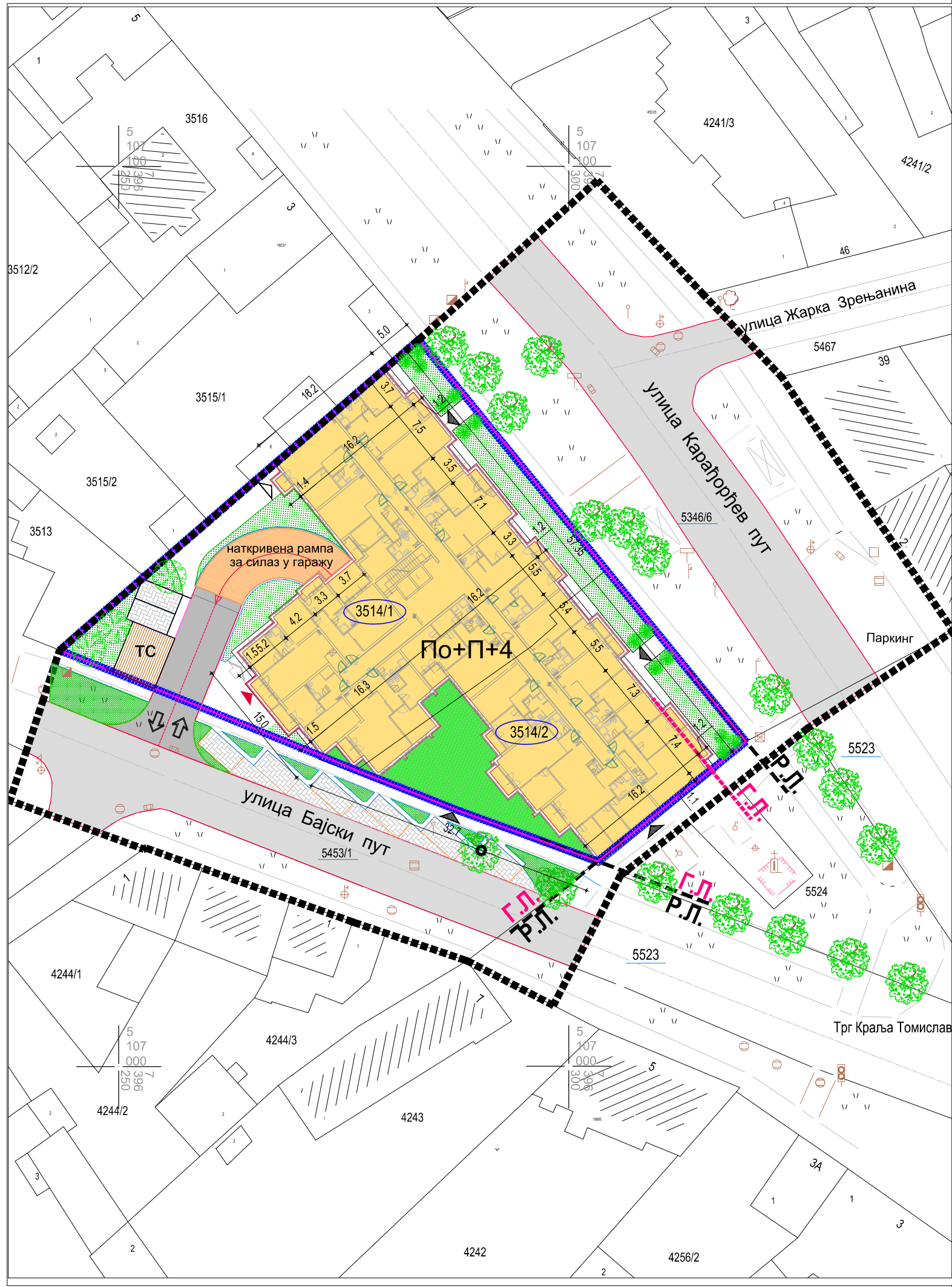
- 3514/1 Предметне парцеле
- 5346/6 Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Међне линије предметних парцела
- Обухват урбанистичког пројекта
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Планирани габарит приземља
- Планирани пословни простори
- Планирана трафостаница
- Планиране зелене површине у партеру
- Планирани паркинзи
- Висинске коте
- Асфалтирани део улице
- Планирани коловоз
- Приступ стамбеном делу објекта
- Главни улази у пословне просторе
- Економски улази у пословне просторе
- Колски улази у комплекс
- Приступ просторији за комунални отпад

Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број фасцикле  
**304-1/22**

Предмет Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп бр.3514/1 и 3514/2 КО Стари град у Суботици	Цртеж <b>ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ И РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ</b>	Одговорни урбаниста ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.	Датум 1/22.	Параф	Размера 1:500
Наручилац "ГЛОРИА" доо Трг Јакаба и Комора бр.5, Суботица		Планер ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.			<b>3</b>
		Сарадник планера			





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 3514/1 И 3514/2 К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ

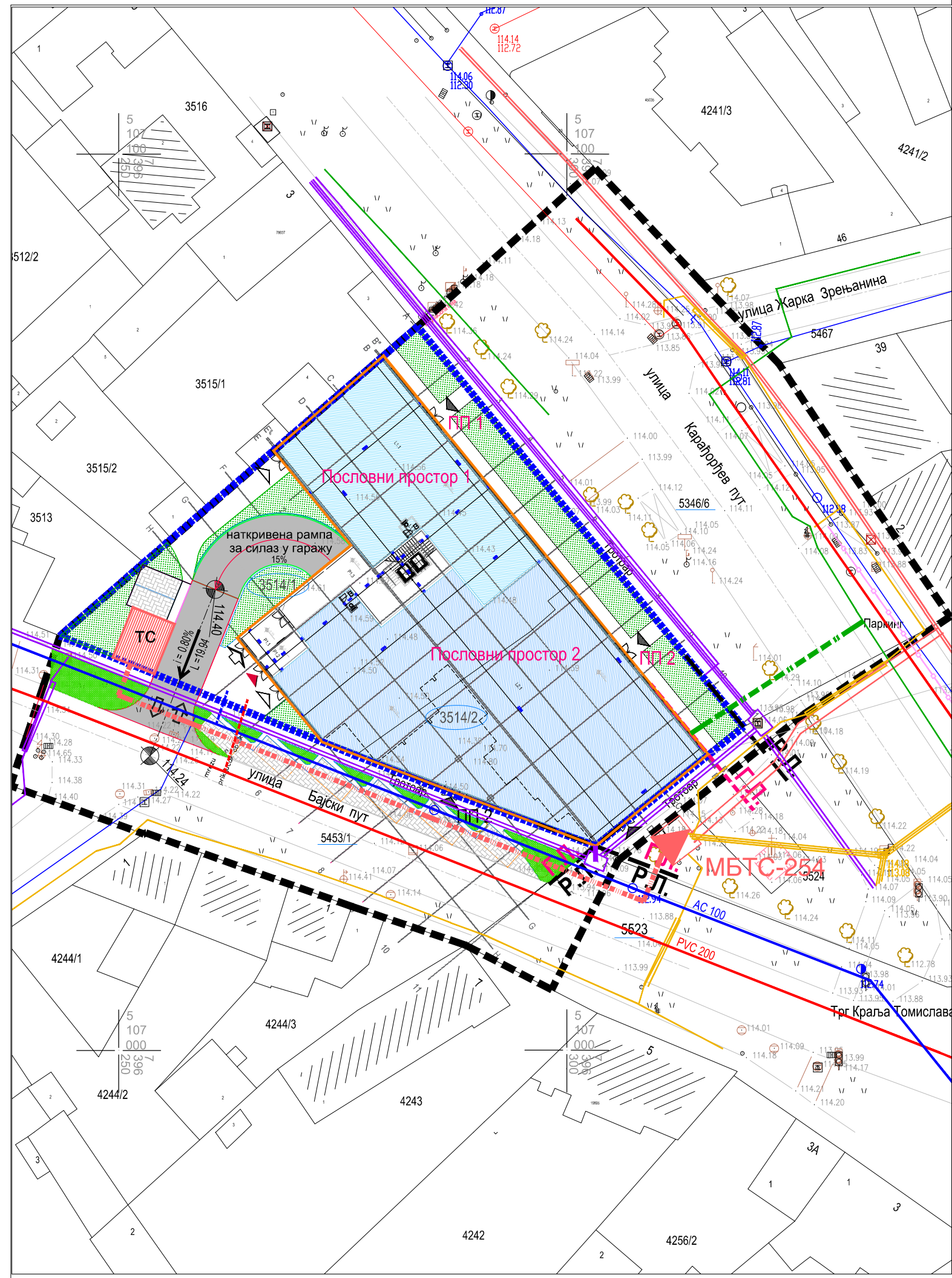


## Легенда

- 3514/1 Предметне парцеле
- 5346/6 Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Међне линије предметних парцела
- Обухват урбанистичког пројекта
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- По+П+4 Планирани објекат
- ТС Планирана трафостаница
- Наткривена рампа за силаз у гаражу (надстрешница)
- Планиране зелене површине у партеру
- Планиране зелене површине крову приземља
- Постојеће дрвеће
- Планирано дрвеће
- Планирани паркинзи
- Постојећи коловоз у улицама Карађорђевог пута и Бајски пут
- Планирани коловоз
- ↑ Приступ стамбеном делу објекта
- Главно улази у пословне просторе
- Економски улази у пословне просторе
- ↕ Колски улази у комплекс
- ▲ Приступ просторији за комунални отпад

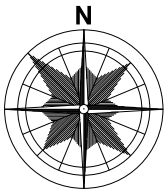
Број фасцикле					
304-1/22					
Предмет Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп бр.3514/1 и 3514/2 КО Стари град у Суботици	Цртеж  УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИЈА СА КРОВНИМ РАВНИМА	Одговорни урбаниста	Датум	Параф	Размера
		ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.	1/22.		1:500
		Планер			
Наручилац "ГЛОРИА" доо Трг Јакаба и Комора бр.5, Суботица		Сарадник планера			4





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 3514/1 И 3514/2 К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ



### Легенда

- 3514/1 Предметне парцеле
  - 5346/6 Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
  - Међне линије предметних парцела
  - Обухват урбанистичког пројекта
  - Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
  - Р.Л. Регулациона линија
  - Г.Л. Грађевинска линија
  - Планирани габарит приземља
  - Планирани пословни простори
  - Планирана трафостаница
  - Планиране зелене површине у партеру
  - Планирани паркинзи
  - Висинске коте
  - Асфалтирани део улице
  - Планирани коловоз
  - Приступ стамбеном делу објекта
  - Главни улази у пословне просторе
  - Економски улази у пословне просторе
  - Колски улази у комплекс
  - Приступ просторији за комунални отпад
- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Пост. дистрибутивна трафостаница 20/0,4 kV
  - Прибл. траса пост. 20 kV кабловског вода
  - Простор предвиђен за изградњу трафостанице 20/0,4 kV
  - Предлог траса план. 20 kV прикључног кабловског вода
- ### ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ТЕЛЕКОМ-а
  - Предлог траса план. ТК привода ТЕЛЕКОМ-а
  - Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре САТ-ТРАКТ-а
- ### ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Прибл. траса пост. дистрибутивног гасовода
  - Предлог траса план. прикључног гасовода
- ### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- Прибл. траса пост. водовода
  - Прибл. траса пост. канализације
  - Прибл. траса планираног прикључка на водовод
  - Прибл. траса планираног прикључка на канализацију

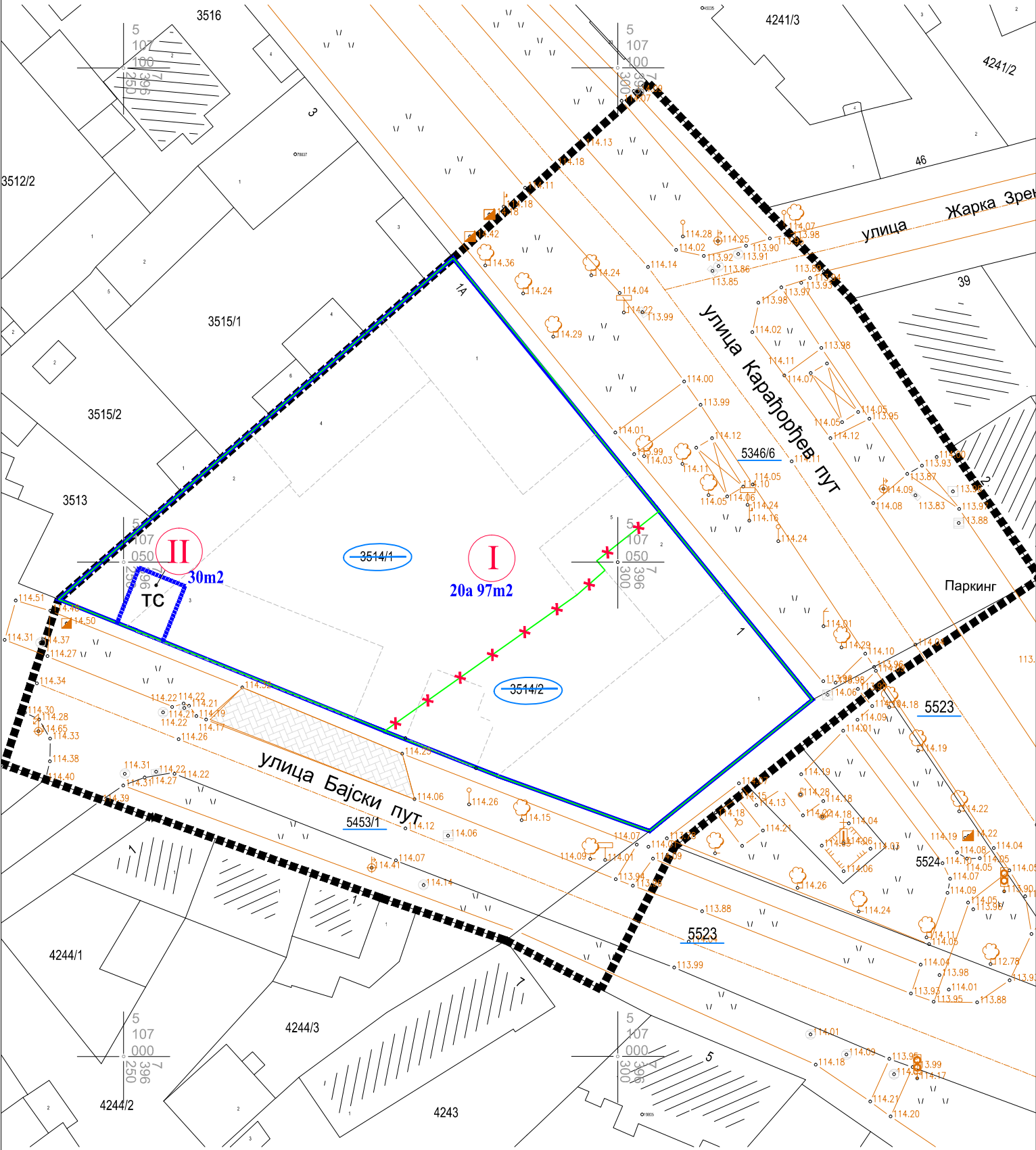
### Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Предмет Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп бр.3514/1 и 3514/2 КО Стари град у Суботици	Цртеж ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Одговорни урбаниста ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.	Датум 1/22.	Параф	Размера 1:500
Наручилац "ГЛОРИЈА" доо Трг Јакаба и Комора бр.5, Суботица		Сарадник планера АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж.			5
		Сарадник планера			

Број фасцикле  
**304-1/22**



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

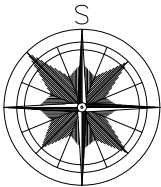


Легенда

- 113.89 кота терена
- разне шахте и сливници
- бандере
- разводни орман
- канделабер
- травњак
- саобраћајни знаци и табле обавештења
- чесма
- трафо станица
- дрво

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 3514/1 И 3514/2 К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ



Легенда

- 3514/1 Предметне парцеле које се препарцелишу
- 5523 Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Постојеће међне линије предметних катастарских парцела
- Постојеће међне линије катастарских парцела које се укидају
- Постојеће међне линије новоформираних парцела
- Планиране међне линије новоформираних парцела
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Ознаке новоформираних грађевинских парцела
- Површине планираних парцела
- Изведено стање
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојећи објекти (катастарско стање) који су уклоњени на основу  
Решења о уклањању објеката број: IV-05351-7996/2020

Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број фасцикле  
304-1/22

Предмет Урбанистички пројекат урбанистичко- архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп бр.3514/1 и 3514/2 КО Стари град у Суботици	Цртеж  ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Одговорни урбаниста ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.  Планер  Сарадник планера	Датум 1/22.	Параф	Размера 1:500  6
Наручилац "ГЛОРИА" доо Трг Јакаба и Комора бр.5, Суботица					