

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 16. седници одржаној дана 02. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за део простора између Ул. Јована Микића и коридора железничке пруге, од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део простора између Ул. Јована Микића и коридора железничке пруге, од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Прелиминарну границу обухвата Плана чини:

- са истока планирана регулација улице Јована Микића
- са југа регулација Сегединског пута
- са запада појас коридора железничке пруге Београд –Суботица
- док се на северу граница ломи под правим углом у односу на улицу Јована Микића у оквиру раскрснице са Теслином улицом.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 1,30 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 11/2014 и 12/2014) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

Предметни простор се налази у обухвату Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 11/2014 и 12/2014) којим је прописана даља разрада тог простора кроз израду Плана детаљне регулације.

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса, разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних вода, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите животне средине и одрживог коришћења простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета простора кроз обезбеђење реализације инфраструктурних садржаја и побољшања квалитета и капацитета електроенергетске инфраструктуре, као и учешћа јавности у планирању и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре,
- Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења,
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана, а то је привођење предметног простора наменама утврђеним у Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици – и то пословно комерцијалним зонама.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор Плана предузеће „Ауто кућа Алфа“ д.о.о Суботица, Јована Микића 18., Суботица и Град Суботица.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-115.2/2021 од 19.11.2021.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-119/2021
Дана: 02.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник