

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА СУБОТИЦА**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8657/3  
К.О. ЧАНТАВИР**

ОБРАЂИВАЧ:  
**ŠIDPROJEKT** доо  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,  
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19 - ПДР

ОКТОБАР 2020. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8657/3, К.О.  
ЧАНТАВИР**

Скупштина Града Суботице, на 2.седници  
одржаној дана 02.10.2020.године  
под бројем I-00-350-63/2020

Председник Скупштине Града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)

.....

ДИРЕКТОР «ШИДПРОЈЕКТ»:  
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.



*Сања Спасојевић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА СУБОТИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8657/3, К.О.  
ЧАНТАВИР

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

114/19 - ПДР

ДАТУМ:

ФЕБРУАР 2020. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данијела Каранићевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 0887/06



НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд  
Булевар Краља Александра бр.282



ДИРЕКТОР «ШИДПРОЈЕКТ»:  
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**



- **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР
  - **НАРУЧИЛАЦ:** ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд  
Булевар Краља Александра бр.282
  - **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА:** **Др Балинт Пастор (Dr. Pásztor Bálint)**
  - **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ
  - **ОБРАЂИВАЧ:** «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,  
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
  - **ДИРЕКТОР:** Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
  - **БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:** 114/19 - ПДР
  - **ДАТУМ:** Октобар 2020. године
  - **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.
  - **САРАДНИЦИ:** Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.  
Јосип Логарушић, дипл.инж.грађ.  
Давор Ждерић, дипл.грађ.инж.  
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.  
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.  
Сузана Станић, дипл.инж.арх.  
Кристина Башић, дипл.инж.арх.  
Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.  
Драган Васић, дипл.инж.ел.  
Бојан Пршић, дипл.инж.ел.  
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.  
Светлана Момчиловић, дипл.грађ. инж.  
Соња Ђуђар Катић, дипл.грађ.инж.  
Милан Грчић, дипл.грађ.инж.  
Татјана Јаношевић, дипл.граж.инж.  
Славица Парезановић, грађ.техн.  
и Влатко Шустер
- ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ:**

**САДРЖАЈ**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	5
– регистрација предузећа	
– решење о одређивању одговорног урбанисте	
– изјава одговорног урбанисте	
– лиценца одговорног урбанисте	
 А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА	
 УВОД	
ОПШТИ ДЕО .....	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	9
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ....	14
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	15
 ПЛАНСКИ ДЕО .....	18
 I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	18
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ .....	18
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....	19
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА .....	19
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА .....	19
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ .....	20
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ .....	20
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ .....	20
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....	20
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	21
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	26
5.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗА ЗОНУ А-ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА .....	22
5.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ Б – ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ .....	23
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ .....	24
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	24
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	25
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	25
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА .....	26
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	26

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	26
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	27
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	27
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	27
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	29
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ .....	30
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	30
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	31
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	31
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ .....	32
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....	32
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....	33
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	33
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО	
• ППП ИК аутопута Е-75 Суботица- Београд (Батаница), („Службени гласник РС“, бр.69/03, 36/10) и Уредба о допунама уредбе о утврђивању ППП ИК аутопута Е-75 Суботица- Београд (Батаница), („Службени гласник РС“, бр.143/14)	
• ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦА, („Службени Града Суботица“, бр.16/12)	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	
2. Постојећа намена површина	Р 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	Р 1:1 000 Р 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	Р 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације са спровођењем	Р 1:1 000

**В) ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим
4. расправама о плану
5. Катастарско-топографски план, катастар подземних инсталација и копија плана
6. Одлука о усвајању плана

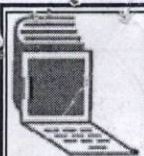
## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте



## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим
4. расправама о плану
5. Катастарско-топографски план, катастар подземних инсталација и копија плана
6. Одлука о усвајању плана



5000153571360

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144486

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT  
DOO, ŠID

Скраћено пословно име

ŠIDPROJEKT DOO ŠID

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Шид

Место

Шид

Улица

Кнеза Милоша

Број и слово

2

Спрат, број стана и слово

/ /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта

office@sidprojekt.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

31.12.1989

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100928060

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

840-0000009761763-12  
340-0000010001468-51  
340-0000013000131-36  
160-0000000406130-06  
355-0000001001005-39  
340-0000000033443-93

Контакт подаци

Телефон 1

022/712-044

Телефон 2

022/712-004

Факс

022/716-020

Интернет адреса

www.sidprojekt.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

28.03.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Сања

Презиме

Спасојевић

ЈМБГ

1107965185006

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име

Јосип

Презиме

Логарушић

ЈМБГ

1508951880040

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Зоран Стакић

ЈМБГ

2907950710414

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 73.276,12 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.740,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 128,79 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 56.407,33 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2500000000

## Подаци о члану

Име и презиме Пецо Божиновски

ЈМБГ

1502956890054

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 9.192,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.100,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 16,49 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 7.076,26 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0300000000

## Подаци о члану

Име и презиме Гордана Стакић

ЈМБГ

0604952895047

**Подаци о капиталу****Новчани**

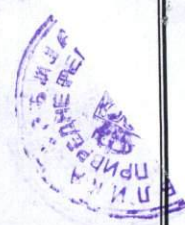
износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **6,0100000000****Подаци о члану**Име и презиме **Маја Ђуричић**ЈМБГ **1505963177656****Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 195,76 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,3800000000****Подаци о члану**Име и презиме **Мирослав Фодора**ЈМБГ **0806955800057****Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **3,9600000000****Подаци о члану**Име и презиме **Предраг Мишковић**ЈМБГ **0209963890040****Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,9500000000****Подаци о члану**Име и презиме **Никола Тубић**ЈМБГ **2710948890016****Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 25.620,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 197,82 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 86.332,76 RSD	10.04.2013



износ(%)  
**Сувласништво удела од 0,3800000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Светлана Влчек**  
 ЈМБГ **0503969185026**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 25,76 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10.04.2013

износ(%)  
**Сувласништво удела од 0,2500000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Мирјана Суљоврујић**  
 ЈМБГ **0605977897512**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 871.100,18 RSD

износ

датум

Уплаћен: 197.963,74 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.524,83 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 671.611,61 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,9800000000**

#### Подаци о члану

Име и презиме **Владимир Радованов**

ЈМБГ **0501973710159**

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 6.303,53 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.440,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 11,19 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 4.852,34 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,0200000000**

#### Подаци о члану

Име и презиме **Зоран Јаношевић**

ЈМБГ **0511970890062**

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 470.912,17 RSD



износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10.04.2013



износ(%)  
Сувласништво удела од **1,6100000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Драган Васић**  
ЈМБГ **0805965890058**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10.04.2013

износ(%)  
Сувласништво удела од **0,1600000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Јован Одавић**  
ЈМБГ **3007990800079**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1.200,00 RSD 25.10.1999

износ датум

Уплаћен: 9,27 RSD 21.12.2011

износ датум

Уплаћен: 4.043,64 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0200000000

#### Подаци о члану

Име и презиме Сања Спасојевић

ЈМБГ 1107965185006

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ датум  
Уписан: 43.597,37 RSD

износ датум  
Уплаћен: 9.960,00 RSD 25.10.1999

износ датум  
Уплаћен: 76,24 RSD 21.12.2011

износ датум  
Уплаћен: 33.561,13 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,1500000000

#### Подаци о члану

Име и презиме Георгина Добрић

ЈМБГ 0405949895041

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ датум  
Уписан: 279.711,39 RSD

износ датум  
Уплаћен: 63.900,00 RSD 25.10.1999

износ датум  
Уплаћен: 492,49 RSD 21.12.2011

износ датум  
Уплаћен: 215.318,90 RSD 10.04.2013



износ(%)  
Сувласништво удела од 0,9200000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Ђура Хајдук

ЈМБГ 0509942890044

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 1.728.955,50 RSD

износ датум  
Уплаћен: 394.980,00 RSD 25.10.1999

износ датум  
Уплаћен: 3.042,53 RSD 21.12.2011

износ датум  
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD 10.04.2013

износ(%)  
Сувласништво удела од 5,9100000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Владимир Вармеђа

ЈМБГ 2612955890046

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 672.619,73 RSD

износ датум  
Уплаћен: 153.660,00 RSD 25.10.1999

износ датум

Уплаћен: 1.183,83 RSD 21.12.2011

износ датум

Уплаћен: 517.775,90 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 2,3000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ 0103961895069

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 9.192,75 RSD

износ датум  
Уплаћен: 2.100,00 RSD 25.10.1999

износ датум  
Уплаћен: 16,49 RSD 21.12.2011

износ датум  
Уплаћен: 7.076,26 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0300000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Нада Трзин

ЈМБГ 0401959386328

**Подаци о капиталу**

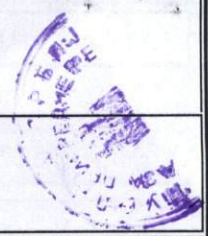
**Новчани**

износ датум  
Уписан: 57.781,13 RSD

износ датум  
Уплаћен: 13.200,00 RSD 25.10.1999

износ датум  
Уплаћен: 102,00 RSD 21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10.04.2013



износ(%)  
Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Влатко Шустер**  
ЈМБГ **2711960890028**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10.04.2013

износ(%)  
Сувласништво удела од **2,8100000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Светлана Момчиловић**  
ЈМБГ **0908967895034**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 458,49 RSD	21.12.2011
износ	датум

Уплаћен: 200.761,84 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,8700000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Дубравко Бибић

ЈМБГ 2302964890041

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 466.710,03 RSD

износ

датум

Уплаћен: 106.620,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 821,16 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 359.268,87 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

1,5900000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Ратко Кањух

ЈМБГ 2105961890059

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.093.892,72 RSD

износ

датум

Уплаћен: 249.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.924,63 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 842.068,09 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **3,7100000000****Подаци о члану**Име и презиме **Драган Чубрило**ЈМБГ **2308946800025****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.304.044,06 RSD

износ

датум

Уплаћен: 297.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 2.294,52 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 1.003.849,54 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **4,4500000000****Подаци о члану**Пословно име **DOO MONDAIN ZA TRGOVINU  
UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA  
PALANKA**Регистарски /  
Матични број **08415633****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 2.625,74 RSD

износ

датум

Уплаћен: 600,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 4,12 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 2.021,62 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ(%)



Сувласништво удела од **10,4400000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Марија Миленковић**

ЈМБГ **1101982815805**



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,6900000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме **Мица Ђокић**

ЈМБГ **0312960895012**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 530,06 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **1,0300000000**

**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 износ датум  
 износ датум  
 износ(%)  
Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 износ датум  
 износ датум  
 износ(%)  
Сувласништво удела од **Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 262.971,59 RSD"/>	<input type="text"/>

<input type="text" value="Уплаћен: 60.075,90 RSD"/>	<input type="text" value="25.10.1999"/>
---	---

<input type="text" value="Уплаћен: 462,71 RSD"/>	<input type="text" value="21.12.2011"/>
--	---

<input type="text" value="Уплаћен: 202.432,98 RSD"/>	<input type="text" value="10.04.2013"/>
--	---

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 836.243,73 RSD"/>	<input type="text"/>

<input type="text" value="Уплаћен: 191.040,00 RSD"/>	<input type="text" value="25.10.1999"/>
--	---

<input type="text" value="Уплаћен: 1.471,29 RSD"/>	<input type="text" value="21.12.2011"/>
--	---

<input type="text" value="Уплаћен: 643.732,44 RSD"/>	<input type="text" value="10.04.2013"/>
--	---

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

2404984890010

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 219.128,89 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,89 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме Давор Тубић

ЈМБГ

2304972890045

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме Дејан Тубић

ЈМБГ

2304972890037

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 29.277.198,45 RSD

износ

датум

Уплаћен: 6.688.380,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 51.515,70 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 22.537.302,75 RSD

10.04.2013

**Забележбе**

1 Тип

-

Датум

26.02.2007

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.

2 Тип

-

Датум

11.01.2010

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009, године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов



U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću " Šidprojekt " doo Šid ( promena pravne forme ) i isti proglašava kao

## OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

### I OSNOVNE ODREDBE

#### član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (daje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

### II OSNIVAČI

#### član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Đimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Đimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Staniuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1506951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondal" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovc
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijičeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Spske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmađa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morbvić

### III POSLOVNO IME

#### član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

**Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid**

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT " DOO Šid

#### IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

#### V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:

**7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje**

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
- 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
- 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
- 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
- 2363 Proizvodnja svežeg betona
- 2364 Proizvodnja maltera
- 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
- 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
- 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
- 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
- 4110 Razrada građevinskih projekata
- 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
- 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
- 4213 Izgradnja mostova i tunela
- 4221 Izgradnja cevovoda
- 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
- 4311 Rušenje objekata
- 4312 Pripremna gradilišta
- 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 4321 Postavljanje električnih instalacija
- 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 4331 Malterisanje
- 4332 Ugradnja stolarije
- 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 4334 Bojenje i zastakljivanje



- 4339 Ostali završni radovi
- 4391 Krovni radovi
- 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvođa
- 4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
- 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima, i opremom
- 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
- 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 5829 Izdavanje ostalih softvera
- 5210 Skladištenje
- 6201 Računarsko programiranje
- 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 6203 Upravljanje računarskom opremom
- 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
- 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
- 6312 Web portali
- 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 6820 Iznejmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 6831 Delatnost agencija za nekretnine
- 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
- 6910 Pravni poslovi
- 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
- 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
- 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
- 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
  - Izrada studija organizacije zaštite od požara
  - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
  - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
- 7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
  - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
  - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja

Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

- Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120	<u>Tehničko ispitivanje i analize</u>
7211	<u>Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji</u>
7219	<u>Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama</u>
7220	<u>Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama</u>
7311	<u>Delatnost reklamnih agencija</u>
7312	<u>Medijsko predstavljanje</u>
7320	<u>Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja</u>
7111	<u>Arhitektonska delatnost</u>
7739	<u>Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara</u>
7740	<u>Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava</u>
7830	<u>Ostalo ustupanje ljudskih resursa</u>
8030	<u>Istražne delatnosti</u>
8211	<u>Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge</u>
8219	<u>Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška</u>
8292	<u>Usluge pakovanja</u>
8299	<u>Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju</u>

## VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

### član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

## VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

### član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

## VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

### član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

**IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI**  
član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplaćeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Krlinska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Loganušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	084156633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovi	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Ovjičeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Nov	1,759,158.01	6.01

24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Sujlovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Mpović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.  
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

#### X DODATNI ULOZI

##### član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.

Dodatni uložni članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.

Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da upiate taj udeo.

#### XI PRENOS UDELA

##### član 12

Udele u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.

Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.

Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.

Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.

Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.

U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

##### član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.

U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.

Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

#### član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

### XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

#### 1. Zastupnici

#### član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

#### 2. Punomoćnici

#### član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).

Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

#### 3. Potpisivanje društva

#### član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).

Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

### XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

#### član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.

Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

#### član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlaštenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

#### član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

#### član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

### XIV ORGANI DRUŠTVA

#### član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

#### 1. Skupština

#### član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udele u kapitalu društva, odnosno 3% udele u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.

Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.

Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

## 1.1. Delokrug rada

### Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih udele;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju udele;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

## 1.2. Način rada

### Član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

## član 26

### 1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova. Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

## član 27

### 1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

## član 28

### 1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

## član 29

### 1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.



#### član 30

##### 1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

#### član 31

##### 1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

#### član 32

##### 1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

#### član 33

##### 1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuje predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

#### član 34

##### 1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udele društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

#### član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

## **2.2. Razrešenje i ostavka direktora**

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

## **2.3. Zastupanje**

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

## **2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom**

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

## **2.5. Vođenje poslova društva**

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

## **2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske Izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine**

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

## **2.7. Obaveza Izveštavanja**

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

## **2.8. Naknada za rad direktora**

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsjednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulazi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1. Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

## XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

### član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

### član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

### član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima ( Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:



Davor Žbenić

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. **200 0887 06**

Обрађивач:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

Одговорно лице/заступник:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Број документације:

114/19

Место и датум:

Шид, Октобар 2020. године

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА  
КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

— да је ПДР паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на кп. Бр. 8657/3, КО Чантавир, у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни урбаниста: Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06  
Лични печат: Потпис:



Број документације: 114/19  
Место и датум: Шид, Октобар 2020. године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Данијела М. Карашићевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0887 06**



У Београду,  
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/365482  
Београд, 20.11.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Карашићевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0887 06**

за

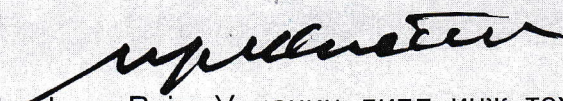
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 17.11.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

  
Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

**A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.) и члана 33. став 1 тачка 5 Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст), Скупштина Града Суботице на 2. седници одржаној 02.10.2020. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000  
СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

**УВОД**

Основни циљ израде Плана детаљне регулације **ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**, јесте стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу планираних садржаја.

Као основно опредељење, испоштоване су одреднице Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл. гласник РС“, бр. 69/03, 36/10) и Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 143/14), који представљају плански документ вишег реда, у којима је шематски приказан положај трасе планираног паркиралишта на км 43+000 у КО Чантавир, и у којима је наведено да ће се изградња и уређење планираног паркиралишта на км 43+000 у КО Чантавир вршити путем израде планова детаљне регулације.

Нацрт плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на кататарској парцели бр. 8657/3 К.О. Чантавир, урађен је основу Одлуке о изради плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на кататарској парцели бр. 8657/3 К.О. Чантавир, број I-00-350-35/2019 од 11.07.2019. год.

Садржина и начин израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019. и 9/2020.) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

На основу чл. 16.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019. и 9/2020.), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради плана, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

## **ОПШТИ ДЕО**

## **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **Правни основ за израду Плана представља:**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019. и 9/2020.),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).
- Одлуке о изради плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катарској парцели бр. 8657/3 К.О. Чантавир (Службени лист града Суботице, број 23/2019).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катарској парцели бр. 8657/3 К.О. Чантавир, број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. год.

#### **Законски оквири:**

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/2019);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. Закон и 54/15-др.закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС „, број 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

## **1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

- **Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница),Сл. гласник РС бр. 69/03, 36/10; и Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Службени гласник РС бр. 143/14.**

### **1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА –БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА),СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 69/03, 36/10;**

Садржај измена и допуна Просторног плана по питању Плана размештаја пратећих садржаја аутопута је обавезујући за израду планских докумената нижег реда (планови детаљне регулације)

### **3. Деоница Жедник - Врбас**

Деоница Жедник - Врбас је дужине 42969 m и пружа се од стационаже 37+690 до стационаже 80+959. Аутопут на овој деоници има испружену трасу по равничарском терену, обликовану у благим кривинама које пружају угодност и комфор вожње. Обликованост трасе и елементи пута у потпуности задовољавају све параметре вожње дуж аутопута (рачунска брзина, прегледност, као и одличне услове за ноћну вожњу).

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

Аутопут Е-75 дуж ове деонице прво пресеца ДП II реда бр. 119.1, Жедник – Чантавир-Торњош на стационажи 37+690 у облику денивелсаног укрштања - петље и ово укрштање је микрорегионалног значаја ("петља Жедник").

**Садржаји за потребе корисника** аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

За прецизније дефинисање микролокалитета пратећих садржаја у коридру аутопута примениће се методологија просторног дефинисања садржаја на основу одређивања стационажа према референтном систему државне путне мреже (РЕФЕРЕНТНИ СИСТЕМ).

#### **Паркиралишта**

Паркиралишта су уређени простори у оквиру пратећих аутопута који омогућују корисницима аутопута првенствено краће задржавање (15-30 мин), уз пружање извесних услуга и могућност одмора. Основни садржаји овог комплекса су капацитети за стационирање свих структура возила, а по могућству и њихово сепаратно вођење и лоцирање. Ритам паркиралишта би требао да буде у распону од 10-15 km, што зависи од микролокацијских услова и осталих садржаја на траси.

Паркиралишта се додатно комунално, инфраструктурно, партерно и луминарно опремају како би површине за одмор пружиле одговарајући амбијент и задовољавајући ниво комфора.

Надзор и управљање овим просторима спроводи служба за одржавање државног пута с тим да се просторном дисперзијом ових садржаја не наруши безбедност одвијања саобраћајног тока, као и ниво саобрајне услуге аутопута.

#### **Обавезни садржаји и параметри паркиралишта су:**

- паркинг за путничка возила 12-20 места
- паркинг за теретна возила 6-12 места
- паркинг за аутобусе 3-6 места
- санитарно хигијенски чвор до 50 m<sup>2</sup>
- простор за одмор и седење 50-100 особа
- информативно туристички пункт 25 m<sup>2</sup>

#### **Могући и пожељни садржаји паркиралишта су:**

- продавнице до 50 m<sup>2</sup>
- мини тржница до 300 m<sup>2</sup>
- мини пијаца за продају локалних пољопривредних и занатских производа и сувенира
- простори за рекреацију 250 m<sup>2</sup>
- стазе за шетњу

#### **Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:**

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност,
- услови заштите животне средине.

У коридору аутопута Е-75 предвиђена су паркиралишта (II) на следећим локацијама:



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

Бр.	Страна у правцу раста стационаже	Стационажа <sup>1</sup>	Изграђеност	Радни назив
1.	лева	7+198	изграђено	"Хоргош"
	десна	7+198	изграђено	"Хоргош"
2.	лева	30+440	изграђено	"Биково"
	десна	30+525	изграђено	"Биково"
3.	лева	<b>43+000</b>	<b>планирано</b>	<b>"Зобнатица"</b>
	десна	<b>43+000</b>	<b>планирано</b>	<b>"Зобнатица"</b>
4.	лева	67+000	планирано	"Ловћенац"
	десна	67+000	изграђено	
5.	десна	92+506	изграђено	"Змајево"
6.	лева	95+500 <sup>2</sup>	изграђено	"Сириг"
	десна	95+500 <sup>4</sup>	изграђено	"Сириг"
7.	лева	97+000	планирано	"Ченеј"
	десна	97+000	изграђено	
8.	десна	102+500	изграђено	"Кисач"
9.	лево	133+679	планирано	"Ковиљ"
	десна	133+679	изграђено	
10.	лево	152+500	планирано	"Н.Карловци"
11.	десна	156+843-157+390	планирано	"Н.Карловци"

## **VIII ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Циљеви, планске концепције и решења Просторног плана спроводе се:

- 1) уграђивањем и разрадом циљева и концепција утврђених Просторним планом у планове и програме развоја општина, просторне и урбанистичке планове ужих територијалних целина, насеља, као и кроз друге програме и пројекте јавних предузећа,
- 2) применом утврђених критеријума, појединачних политика, мера и инструмената,
- 3) поштовањем утврђених норматива и стандарда,
- 4) наставком истраживања, израдом урбанистичке и техничке документације, мониторингом промена у простору и операционализацијом основних концепција Просторног плана кроз издавање локацијских дозвола за функционалне садржаје аутопута и **израдом планова детаљне регулације за пратеће садржаје аутопута.**

## **2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

### **2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Граница обухвата Плана дефинише се са источне стране приближно граница катастарске парцеле број 8657/3 КО Чантавир, са северне и јужне стране трасе аутопута планирано проширење за зауставне тј. уливно – изливне траке, док са западне стране предметни простор дефинише постојећи аутопут Суботица – Београд.

Планом је обухваћен део катастарске парцеле број 8657/3 КО Чантавир.

**Планом је обухваћен простор од око 2,48 ha.**

### **ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА :**

Предметне парцеле у обухвату плана:

Део катастарске парцеле К.П. број 8657/3 К.О. Чантавир

Граница обухвата плана уцртана је у графичким прилозима у размери 1: 1000.

Подручје планске документације обухвата следеће катастарске парцеле КО Чантавир:

Tabela 1:

Број парцеле	Површина из катастра (m <sup>2</sup> )	Површина у обухвату (m <sup>2</sup> )	Површина која остаје (m <sup>2</sup> )
8657/3	471,360	20500	450,800

Табела 2: Подаци о постојећим парцелама

Бр.парцеле	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	Својина	Површина (m <sup>2</sup> )
8657/3	Пољопривредно земљиште	Њива 3.класе	Република Србија	471,360

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

### **2.1. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Граница грађевинског подручја једнака је граници обухвата Плана.

Граница обухвата плана уцртана је у графичким прилозима у размери 1:1 000.

## **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Предметна катастарска парцела 8657/3 К.О. Чантавир, налази се у појасу државног пута IА реда број 1. (аутопут).

У коридору аутопута Е-75 предвиђено је паркиралиште „Зобнатица“ на км 43+000. У поглављу VIII. *Примена и спровођење просторног плана*, наводи се да се решења Просторног плана спроводе наставком истраживања, израдом урбанистичке и техничке документације, мониторингом промена у простору и операционализацијом основних концепција Просторног плана, кроз издавање локацијских услова за функционалне садржаје аутопута и израдом планова детаљне регулације за пратеће садржаје аутопута.

У истом поглављу, део 3. Етапност изградње и уређења инфраструктурног коридора наводи се да је за неизграђене пратеће садржаје аутопута потребно урадити урбанистичку и пројектну документацију. Паркиралиште се у складу са Планом третира као пратећи садржај аутопута.

### **Планом је обухваћен простор површине око 2,48 ha.**

У **постојећем стању**, земљиште у оквиру обухвата Плана је већим делом обрадиво - пољопривредно земљиште, а делом је **јавне намене**.

Саобраћајно решење ће се прилагодити планираним и постојећим садржајима као и постојећој саобраћајној мрежи.

### **3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

Према Планској документацији вишег реда, на подручју предметног Плана детаљне регулације не постоје евидентирана културна добра нити добра под претходном заштитом.

Општа ограничења у погледу коришћења предметног простора, по питању заштите непокретних културних добара, утврдиће се условима надлежног Завода за заштиту споменика и осталих јавних предузећа.

### **3.2. Геоморфолошке карактеристике терена**

Рељеф Суботице и њене околине створен је претежно деловањем ветра (еолском ерозијом и акумулацијом). ветар је створио бројне дине и међудинске депресије правца пружања северозапад-југоисток. Временом је терен уравњен, односно постао је једноличнији.

Терен је заравњен, надморске висине цца 107 м н.в.

На основу сеизмичке анализе, ово подручје према интензитету земљотреса спада у VII степен MCS скале.

### **3.3. Начин коришћења земљишта**

У обухвату Плана се налази грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - инфраструктурни коридор аутопута Е-75 Суботица –Београд (Батајница) – државни пут IА реда број 1. и пољопривредно земљиште.

### **3.4. Стање зелених површина**

У обухвату Плана су присутне незнатне зелене површине (у заштитним зонама постојећих саобраћајница), а већинским делом присутне су пољопривредне површине – са засејаним културама.

### **3.5. Климатске карактеристике**

Територија Суботице спада у климатску зону са умерено континенталном климом, са изразито топлим летима и врло хладним зимама уз малу годишњу количину талога. Од ветрова који допиру до ових подручја најчешће су северни хладни и западни влажни ветрови. Доминантан правац дувања ветра је северозапад-југоисток. Средња годишња брзина ветра се креће од 2,0-2,6 m/sec.

Средња годишња температура износи 10,6 С. Најтоплији месец је јули са просечном температуром од 21,3 С, а најхладнији месец је јануар са просечном температуром од -1,8 С. Годишњи просек осунчања износи 2100-2200 сати са највећом дужином осунчања у јулу и августу.

Годишњи просек суме падавина износи око 540мм што је релативно мала количина падавина и карактеристично је за суве крајеве.

Подаци о климатским карактеристикама дати су на основу тридесетогодишњих средњих вредности анализираних података са метеоролошке станице на Палићу.

### **3.6. Стање комуналне инфраструктуре**

У простору обухвата плана постоји делимично мрежа и објекти инфраструктуре.

#### **Електроенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата Плана не постоје објекти електроенергетске инфраструктуре. У непосредном окружењу према насељу Жедник постоји ТС 35/10kV „Стари Жедник“.

#### **Телекомуникациона инфраструктура**

У подручју границе плана постоји изграђена ТК инфраструктура. У оквиру подручја који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне телефоније Србије.

#### **Термоенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата Плана не постоји потреба за термоенергетском инфраструктуром.

#### **Хидротехничка инфраструктура**

На локацији на којој се планира изградња паркинга ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица нема изграђену водоводну и канализациону мрежу.

#### **Саобраћајнице**

Кроз посматрано подручје пролази државни пут IА реда број 1, односно сам паркинг се налази уз аутопут и служи као пратећи садржај за потребе корисника аутопута. Паркинг се налази на деоници 1012 државног пута IА реда број 1 са леве стране пута у смеру раста стационаже.

Почетак изливне траке налази се на стационажи аутопута км 43+486, а крај уливне траке на аутопут на км 42+658. Постојећа зауставна трака ширине 2,50+0,50м се претвара у изливну/уливну траку ширине 3,50+0,50м.

Планирани садржај у оквиру обухвата Плана налазе се између петље „Жедник“ и петље „Бачка Топола“.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

Траса саобраћајнице државног пута је преузета из референтног система ЈП“ Пuteва Србије“

Ново саобраћајно решење је прилагођено планираним и постојећим садржајима као и постојећој саобраћајној мрежи.

**3.7. Непокретна културна добра**

На предметној локацији у обухвату предметног плана нису регистровани културно-историјски споменици .

**3.8. Природна добра**

На предметној локацији у обухвату предметног плана не налазе се просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана детаљне регулације: детаљније разраде предметног простора у складу са наменама утврђеним у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), и дефинисање планираних паркинга, пратећих садржаја и приступних саобраћајница уз аутопут.

Према поменутом Просторном плану локација се налази у пољопривредном земљишту у површинама намењеним за оранице.

Пратећи садржаји државних путева представљају елементе који су његов интегрални део, али нису непосредно везани за основну функцију аутопута - кретање возила и извршење транспортног рада. Пошто је аутопут Е-75 највиша функционална категорија саобраћајних капацитета, сви пратећи садржаји по облику, изгледу, опремљености морају одразити ову чињеницу, уз поштовање свих европских стандарда.

Садржаји за потребе корисника имају индиректан утицај на ниво безбедности и комфора вожње, али имају и значајан допринос за постизање значајних економских ефеката и прихода.

Међутим обе групе пратећих садржаја аутопута морају бити прилагођене и подређене основној функцији аутопута: обезбеђење проточности, сигурности и удобности кретања и извршења транспортног рада.

Садржаји за потребе корисника аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

На основу свега наведеног, предметни простор је подељен на две зоне:

- **Зона А-површина паркинг простора, која се састоји од:**
  - Површине за паркирање путничких и теретних возила
  - Саобраћајница
  - Пешачка стаза
  - Заштитно зеленило
- **Зона Б-зауставна трака аутопута са путним каналом.**

Сви постојећи садржаји јавне намене се задржавају.

Предложене планиране намене површина су приказане на графичком прилогу број 3. „Планирана намена површина“ у размери (Р 1:1000).

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

Планом се дефинише начин прикључења планиране уливно-изливне саобраћајнице аутопута и пратећих садржаја (паркиралиште) тако да задовољавају безбедан прилаз свих типова возила са пута и на пут и димензионисан је за адекватну рачунску брзину.

## **2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

### **2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА**

Површина подручја обухвата Плана спада у **планиране површине јавне намене**. Простор обухвата ПДР-е је највећим делом земљиште намењено за изградњу паркинг површине и осталих садржаја у служби паркирања.

Планирана претежна намена површина су површине јавне намене и то:

- Уливно-изливна саобраћајница аутопута и
- остали садржаји у функцији паркирања:
  - Паркинг за камионе и аутобусе,
  - Паркинг за аутомобиле,
  - Пешачка стаза,
  - Путно зеленило,
  - Простор за контејнер,
  - Отворена каналска мрежа за атмосферску одводњу.

### **2.2 БИЛАНС ПОВРШИНА**

Простор обухвата Плана заузима око **2,48 ha**. Планирано земљиште у јавној намени је **2,48 ha**, односно 100% укупне површине Плана.

**Табела бр.3 Биланс површина**

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
<b>Грађевинско подручје</b>				
<b>Површине јавне намене</b>				
Зона А-површина паркинг простора	/	/	1,73	69,76
Зона Б-Зауоставна трака аутопута са путнима каналом	0,75	30,24	0,75	30,24
<b>Укупно површине јавне намене:</b>	<b>0.75</b>	<b>30,24</b>	<b>2.48</b>	<b>100</b>
<b>Укупно грађевинско подручје:</b>	<b>0.75</b>	<b>30,24</b>	<b>2.48</b>	<b>100</b>
<b>Површине ван грађевинског подручја:</b>				
Пољопривредно земљиште	1,73	69,76	/	/
<b>Укупно површине ван грађевинског подручја</b>	<b>1.73</b>	<b>69,76</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>Укупно План:</b>	<b>2,48</b>	<b>100</b>	<b>2,48</b>	<b>100</b>

### 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцела која је у оквиру обухвата овог ПДР остаје у својим границама. Планом вишег реда (Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Сл. гласник РС бр. 69/03, 36/10; и Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Службени гласник РС бр. 143/14.) је дефинисана граница експропријације, која се поклапа са границама предметне парцеле и границом обухвата Плана у оквиру које се планира паркиралиште.

Табела 4. Списак постојеће катастарске парцеле којим се дефинишу површине јавне намене

Зона / планирана грађевинска парцела	планиране површине за јавне намене
Зона А- површина паркинг простора	Део 8657/3 КО Чантавир
Зона Б-зауоставна трака аутопута са каналом (путним)	Део 8657/3 КО Чантавир

### 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### 4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Положај регулационе линије поклапа се са линијом експропријације и приказана је на одговарајућем графичком прилогу број 4. „Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање“, Р 1:1 000, грађевинске линије и карактеристичне профиле јавних саобраћајних површина.

Планирана регулациона линија поклапа се са постојећом регулационом линијом, која одговара линији експропријације и поклапа се са границом предметне парцеле. .

#### 4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационо решење је условљено висинским котама постојећег коловоза и уклапањем новопроектваног коловоза у постојећи коловоз и постојећу конфигурацију терена.

Коте нивелета су у апсолутним вредностима дате на одговарајућем графичком прилогу. Утврђене коте нивелета карактеристичних тачака представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија.

Попречни пад новопроектваног завршног слоја саобраћајних површина паркинга и уливно-изливних рампи је једностран и износи око 2,5 % према ивицама коловоза, осим у кривинама где се попречни пад пројектује у зависности од радијуса примењене кривине. Попречним падом се вода са коловоза води до линијске решетке из које даље воде се воде до сепаратора, кроз који ће се отицаји третирати пре улива у канал.



### **4.3 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Није потребна израда Пројекта парцелације и препарцелације, јер предметна парцела 8657/3 Ко Чантавир остаје непромењена.

## **5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **5.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗОНУ А- ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА**

Планирани комплекс има основну функцију паркирање.

Паркиралишта су уређени простори у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима првенствено краће задржавање (15-30 минута), уз пружање извесних услуга и могућност одмора.

Основни садржаји овог комплекса су капацитети за стационирање свих структура возила, а по могућству и њихово сепаратно вођење и лоцирање.

Обавезни садржаји и параметри паркиралишта су:

- паркинг за путничка возила: 12-20 места;
- паркинг за теретна возила: 6-12 места;
- паркинг за аутобусе: 3-6 места;
- простор за одмор и седење: 50-100 особа,

У оквиру комплекса предвиђена је изградња 18 паркинг места за путничка возила, 8 места за теретна возила и 4 паркинг места за аутобусе. Поред простора за паркинг, предвиђен је простор за одмор и седење површине 675м<sup>2</sup>. Набавка мобилијара није предмет овог пројекта. У оквиру паркинга предвиђена је и бетонска површина за смештање контејнера за одлагање смећа и отпадака.

Укупна површина простора за паркирање је 1415 м<sup>2</sup>, коловоза 3557 м<sup>2</sup>, пешачких стаза 130 м<sup>2</sup> и зелених површина за одмор 675 м<sup>2</sup>. Коловозна конструкција паркинга и проширења на државном путу је планирана као флексибилна конструкција и прорачунава се на основу резултата геотехничких испитивања и меродавног саобраћајног оптерећења.

**Одводњавање се врши затвореним системом – вода са асфалтираних површина се прикупља сливницима и одводи до пречишћивача, одакле се испушта у постојећи путни канал.**

#### **а) Врста и намена објеката**

Намене површина из ПДР подразумевају изградњу паркиралишта, саобраћајнице, пешачке стазе и заштитног зеленила. Планом нису предвиђене копатибилне намене у оквиру овог простора.

#### **б) Услови за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела 8657/3 КО Чантавир остаје непромењена у оквиру границе предметног Плана.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

**в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Објекте градити на грађевинској линији унутар задатих габарита, а према условима из графичког прилога број 4 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима“, Р 1:1000. Изван грађевинске линије дозвољена је изградња саобраћајних површина и инфраструктурних мрежа и објеката, а у складу са условима из Плана.

**г) Највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле**

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 60%.

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,6.

**ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Омогућити услове за истовремено кретање већег броја теретних возила.

**з) Заштита суседних објеката**

Изградњом планиране намене -површине за паркирање у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Атмосферске воде у зависности од порекла након адекватног третмана упустити у реципијент.

**Ј) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели**

Унутар комплекса предвидети озелењавање слободних површина, а детаљи ће бити приказани у пројекту хортикултуре. Површине озеленити травњаком као и врстама које су отпорне на издувне гасове и повећану концентарцију соли. Врсте изабрати тако да не нарушавају слободни профил саобраћајнице, не ометају прегледност возача и корењем не угрожавају коловозну конструкцију. Око паркиралишта, а унутар путне парцеле предвидети изградњу стабилне заштитне ограде.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:

Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

## **5.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ Б – ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ**

У обухват Плана детаљне регулације узета је у обзир и површина зауставне траке предметног аутопута, како би се на одговарајући начин дефинисала геометрија новопланиране уливно-изливне саобраћајнице, и касније кроз техничко-пројектну документацију и извођење реализовала иста.

У овој зони промењена је ширина путног канала, који се налази у регулаионом појасу инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица- Београд (Батаница), односно државног пута IА реда број 1, како би се на адекватан начин повезали постојећа траса аутопута и нова уливно-изливна саобраћајница.

## **6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**

Приступ паркиралишту је са државног пута IА реда број 1, са леве стране пута у смеру раста стационаже. Потребно је предвидети додатне саобраћајне траке за изливање са државног пута IА реда број 1, код км 43+000,00 са леве стране, као и траку за уливање. Унутрашње саобраћајне површине пројектовати у складу са захтевима Пројектног задатка.

Коловозну конструкцију уливно - изливних трака усвојити према расположивим подацима о коловозној конструкцији на аутопуту у зони проширења.

Коловозну конструкцију на саобраћајним површинама унутар паркиралишта пројектовати у складу са наменом површине.

Пројектом саобраћајне сигнализације потребно је обезбедити маневар изливања и уливања у проширењу аутопута, као и кретање возила унутар паркиралишта, уз остварење што мањег броја конфликтних тачака.

Саобраћајнице	3557 m <sup>2</sup>
Паркинг за камионе и аутобусе	1095 m <sup>2</sup>
Паркинг за аутомобиле	320 m <sup>2</sup>
Пешачка стаза	130 m <sup>2</sup>
Зелене површине	675 m <sup>2</sup>
Простор за контејнер	21 m <sup>2</sup>
Жичана ограда	411 m

#### **6.1.2. Правила за изградњу паркинга у зони аутопута**

У коридору аутопута обезбедити просторно - урбанистичке и саобраћајне елементе за изградњу паркинга као пратећег садржаја за задовољење потреба корисника аутопута:

- рачунска брзина  $V_{рач} = 30 \text{ km/h}$ ;
- минималне ширине саобраћајних трака од **3,50 m**;
- издигнуте ивичњаке 18/24 cm +15 cm у односу на коту асфалта
- оборени ивичњаци 12/18 cm +3 cm у односу на коту асфалта;
- банке ширине од **1,5 m**;
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (ТТВ, тешко теретно возило – аутовоз **R = 12,0 m**);
- са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање **11,5 t** по осовини.

#### **6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Приступ паркиралишту је са државног пута IА реда број 1, са леве стране пута у смеру раста стационаже. Потребно је предвидети додатне саобраћајне траке за изливање са државног пута IА реда број 1, код км 43+000,00 са леве стране, као и траку за уливање.

Унутрашње саобраћајне површине пројектовати у складу са захтевима Пројектног задатка.

## **6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **6.2.1. Услови и уређење водне и комуналне инфраструктуре**

У оквиру обухвата плана није потребно планирати водну и комуналну инфраструктуру осим атмосферске канализације.

### **6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

Изградњу **атмосферске канализације** и објеката вршити према следећим правилима:

- канализацију градити делимично као зацељену, положену уз саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- атмосферске воде, као и воде из планираног путног канала у коридору планиране сервисне саобраћајнице, пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из планираних радних комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.

## **6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације није потребно предвидети електроенергетску инфраструктуру, јер нема објеката који би се прикључивали (Планом је предвиђено да се паркинг површина не осветљава).

Уколико се буде јавила потреба за осветљавањем паркинг површине, посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 35/10kV „Стари Жедник“. У том случају:

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

Како у предметном подручју постоје зелене површине, у оквиру њих, нарочито при одређивању локације за евентуалне енергетске ослоње, водити рачуна о могућностима приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штете.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.

#### **6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **6.4.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура нити је планирана. У оквиру подручја не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне телефоније Србије.

### **7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

#### **7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата плана нема заштићених природних добара или оних који су предвиђени за заштиту.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити надлежном Министарству као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Ради очувања биолошке разноврсности у обухвату Плана је потребно спроводити мере које подразумевају заснивање и одржавање зелених површина у функцији заштите биодиверзитета урбаних и аграрних површина.

Приликом озелењавања појаса планираног приступног пута:

1. Избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет,
2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила,
3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## **7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, нити покретан археолошки материјал.

- Обавеза Инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019.), пре почетка радова обавести надлежни Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- Ако се у току радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Службени гласник РС“, број 71/94).

## **8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- у инсталацијама за осветљење објеката и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, систем за пренос електричне енергије, дистрибуција електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуција природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности;
- размотрити могућност изградње објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунца, ветра, земљине топлоте, биодизела, биомасе), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;

## **9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

У складу са Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон) и Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон) треба:

- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина - паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратр уља и бензина;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединих стабала и/или формирањем мањих затравњених површина;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и одпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјалима и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- Планирати несрметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

### **Услови и мере заштите ваздуха:**

- спроводити одредбе Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката;

### **Мере и услови заштите од буке:**

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;

### **Мере и услови заштите вода:**

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;

### **Мере и услови заштите земљишта:**

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- извршити застирање прекривкама (ПВЦ и геотекстил) ринфузног материјала (камена ситнеж, филер и др.) на просторима где се материјал складишти;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само

на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;

## **10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

**Заштита од земљотреса** обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 7 степени EMS-98 за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.

**Заштита од високих подземних вода и сувишних атмосферских вода** обезбеђује се:

- постојећом мелиорационом каналском мрежом и системима за одводњавање

**Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег)** обезбеђује се:

- уградњом громобранске инсталације у складу са законском регулативом;
- заштитом од олујних ветрова подизањем високог зеленила у складу са условима из Плана;
- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испалају противградне ракете.

**Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:**

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" број 37/88) и ("Службени гласник РС", број 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 11/2009 и 20/2015.);
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 39/91);
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СРЈ", број 28/95);
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закона о одбрани ("Службени гласник РС", број 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 и 48/94, 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015.) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области,
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/2018),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.8/95),



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/2019),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.88/2015, 67/2017 и 103/2018),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту идустијских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/2018),
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74),

**Заштита од техничко-технолошких несрећа/акцидента:**

- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, цурење запаљивих материја итд.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;

**Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара:**

- За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

**11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

**12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања обилазног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

- прикључење на хидротехничку инфраструктуру по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на електроенергетску инфраструктуру т.ј. прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције;
- прикључење на телекомуникациону инфраструктуру по условима надлежног комуналног предузећа;
- евакуације отпадних комуналних вода;
- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине; пречишћавање зауљених атмосферских вода у сепаратору пре испуштања у отворене канале за прихват вишка атмосферске воде, по условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- снабдевање водом;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;
- снабдевање енергијом.

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Израду пројектне документације израдити у складу са водним условима за израду техничке документације за изградњу у складу са Законом о водама.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).
- За све што није дефинисано Правилима грађења из Плана могу да се примене правила дефинисана Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ**

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних коридора и комплекса дата су за сваку намену понаособ у поглављу “I Правила уређења“, тачка „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“ и тачка „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

## **3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истрживања.

У подручју обухвата Плана терен је равничарски и није угрожен поплавама. Нестабилности терена нису присутне а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истрживањима.

Неопходни услови коришћења терена су:

- изградња хидротехничких објеката у функцији одбране и заштите од атмосферских и подземних вода;
- изградња система атмосферске канализације ради заштите простора од загађења;
- локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- површинска и по потреби подземна дренажа терена при изградњи објеката.

## **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

У оквиру предметног Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели бр. 8657/3, к.о. Чантавир није предвиђена израда Урбанистичког пројекта, нити Пројекта препарцелације.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О. ЧАНТАВИР**

**5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели бр. 8657/3, к.о. Чантавир директно се спроводи у целости.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Данијела Карашевић, дипл. инж. арх.  
лиценца број 200 0887 06

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Danijela Karashević', written over a light background.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**




# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

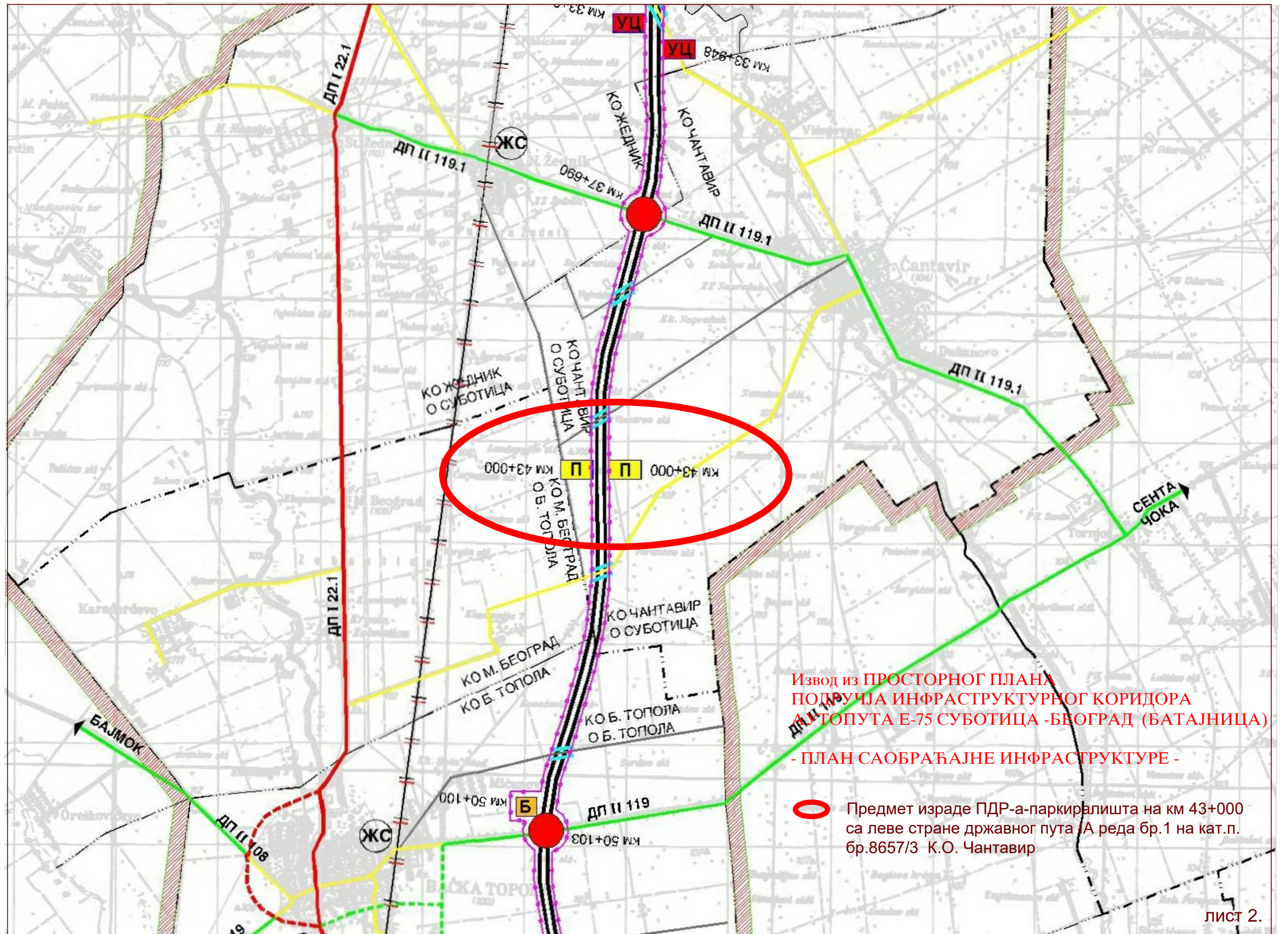
### ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)



 Предмет израде ПДР-а-паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1 на кат.п. бр.8657/3 К.О. Чантавир

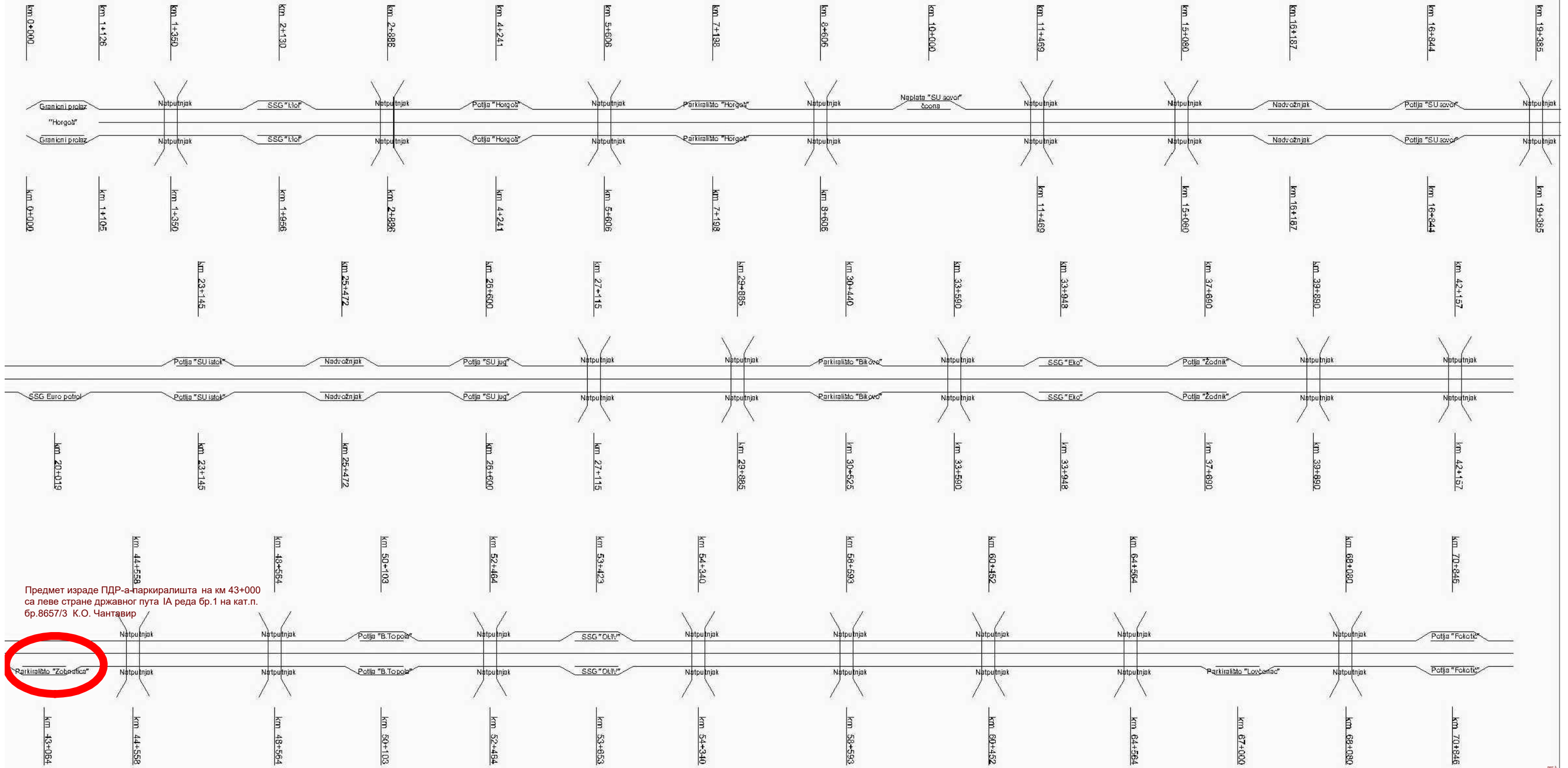
#### ЛЕГЕНДА:

-  граница просторног плана
-  коридор ауто-пута
-  граница општина
-  граница катастарских општина
-  државна граница
-  општински и регионални центри
-  макрорегионални центар Нови Сад



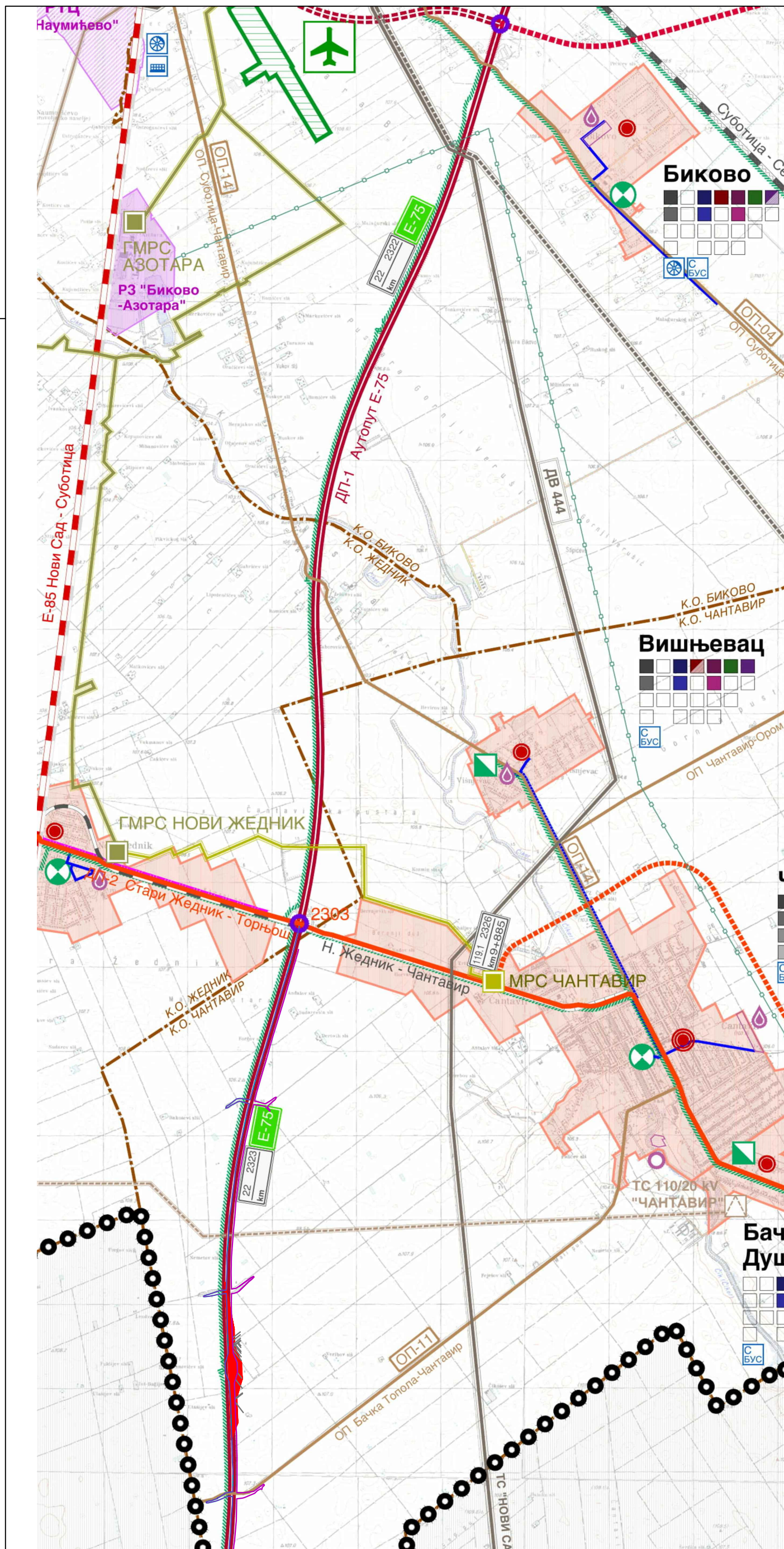
# ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПРАТЕЊИХ САДРЖАЈА НА АУТОПУТУ Е-75 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АУТОПУТ Е-75



Предмет израде ПДР-а паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута 1А реда бр. 1 на кат.п. бр. 8657/3 К.О. Чантавир





# ЛЕГЕНДА

## ГРАНИЦЕ GRANICE HATÁRVONALAK

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА  
DRŽAVNA GRANICA  
ORSZÁGHATÁR
- ГРАНИЦА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
GRANICA GRÁDA SUBOTICE  
SZABADKA VÁROS HATÁRA
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА  
GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA  
KATASZTERI KÖZSÉGEK HATÁRAI

## МРЕЖА НАСЕЉА MREŽA NASELJA TELEPÜLÉSEK HÁLLOZATA

- ЦЕНТАР НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА / ГРАДСКИ ЦЕНТАР  
CENTAR NACIONALNOG ZNAČAJA / GRADSKI CENTAR  
NEMZETI KÖZPONT / VÁROSIAI KÖZPONT
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА  
CENTAR ZAJEDNICE NASELJA  
TÉRSÉGI TELEPÜLÉSEK KÖZPONTJA
- НАСЕЉЕНО МЕСТО СА РАЗВИЈЕНИМ ЦЕНТРОМ  
NASELJENO MESTO SA RAZVIJENIM CENTROM  
FEJLETT KÖZPONTÚ TELEPÜLÉS
- СЕОСКО НАСЕЉЕ  
SEOSKO NASELJE  
FALU

## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ÉPÍTKEZÉSI TERÜLET

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА  
GRAĐEVINSKI REJONI NASELJA  
TELEPÜLÉSEN KIVÜLI MUNKAÖVEZETE
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ)  
RADNE ZONE IZVAN NASELJA (POSTOJEĆI/PLANIRANE)  
TELEPÜLÉSEN KIVÜLI MUNKAÖVEZET (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР  
ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR  
ÁRÚ-SZÁLLÍTÁSI KÖZPONT
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ  
POSTOJEĆE VIKEND ZONE  
MEGLÉVŐ ÜDÜLÉSI ÖVEZET
- ПЛАНИРАНИ ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ  
PLANIRANI TURISTICKI SADRŽAJI  
TERVEZETT TURISZTIKAI TARTALMAK
- ПОДРУЧЈЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ  
PODRUČJE KOMUNALNIH DELATNOSTI  
KÖZMŰVESÍTETT TERÜLETEK
- ГРОБЉЕ  
GROBLJE  
TEMETŐ
- СТОЧНО ГРОБЉЕ  
STOČNO GROBLJE  
ÁLLAT TEMETŐ
- РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА  
REGIONÁLNA DEPONIA  
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ HULLADÉK LERAKÓ
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ  
TRANSFER STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE  
HULLADÉK LERAKÓ ÉS ÚJRAHASZNOSÍTÓ

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA VILLAMOSSÁGI HÁLLOZAT

- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 400/110 kV  
POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 400/110 kV  
MEGLÉVŐ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS 400/110 kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 110/20 kV  
POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 110/20 kV  
MEGLÉVŐ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS 110/20 kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 110/20 kV  
PLANIRANA TRAFOSTANICA 110/20 kV  
TERVEZETT TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS 110/20 kV
- ДАЛЕКОВОД 400 kV (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 40 m  
DALEKOVOD 400 kV (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 40 m  
TÁVVEZETÉK 400 kV (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)  
VÉDŐÖVEZETE +/- 40 m
- ДАЛЕКОВОД 110 kV (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 25 m  
DALEKOVOD 110 kV (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 25 m  
TÁVVEZETÉK 110 kV (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)  
VÉDŐÖVEZETE +/- 25 m

## ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА GASOVODNA INFRASTRUKTURA GÁZVEZETÉK HÁLLOZAT

- ПОСТОЈЕЋА ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА  
POSTOJEĆA GLAVNA MÉRNO-REGULACIONA STANICA  
MEGLÉVŐ FŐ MÉRŐ-SZABÁLYZÓ ÁLLOMÁS
- ПОСТОЈЕЋА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА  
POSTOJEĆA MÉRNO-REGULACIONA STANICA  
MEGLÉVŐ MÉRŐ-SZABÁLYZÓ ÁLLOMÁS
- ПЛАНИРАНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА  
PLANIRANA MÉRNO-REGULACIONA STANICA  
TERVEZETT MÉRŐ-SZABÁLYZÓ ÁLLOMÁS
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА (30-50 bar)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 30 m  
POSTOJEĆI GASOVOD VISOKOG PRITISKA (30-50 bar)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 30 m  
MEGLÉVŐ MAGAS NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (30-50 bar)  
VÉDŐÖVEZETE +/- 30 m
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА (6-12 bar) (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 30 m  
GASOVOD SREDNJEG PRITISKA (6-12 bar) (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
SA ZAŠTITNIM POJASOM +/- 30 m  
KÖZÉP NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (6-12 bar) (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)  
VÉDŐÖVEZETE +/- 30 m
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА (1-3 bar)  
POSTOJEĆI GASOVOD NISKOG PRITISKA (1-3 bar)  
MEGLÉVŐ ALACSONY NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (1-3 bar)
- ПОСТОЈЕЋИ ПРОДУКТОВОД CO<sub>2</sub>  
POSTOJEĆI PRODUKTÓVOD CO<sub>2</sub>  
MEGLÉVŐ CO<sub>2</sub> VEZETÉK

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA KÖZLEKEDÉSI HÁLLOZAT

- АУТОПУТЕВИ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
AUTÓPUTEVI (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
AUTÓPÁLYÁK (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
DRŽAVNI PUT I REDA (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
ORSZÁGOS I. OSZT. ÚT (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
DRŽAVNI PUT II REDA (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
ORSZÁGOS II. OSZT. ÚT (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- ОПШТИНСКИ ПУТ  
OPŠTINSKI PUT  
KÖZSÉGI ÚT
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА  
MAGISTRÁLNA PRUGA  
FŐ VASÚTVONAL
- РЕГИОНАЛНА ПРУГА  
REGIONÁLNA PRUGA  
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ VASÚTVONAL
- ЛОКАЛНА ПРУГА  
LOKÁLNA PRUGA  
HELYI JELENTŐSÉGŰ VASÚTVONAL
- УКИНУТА ПРУГА  
UKINUTA PRUGA  
MEGSZÜNTETETT VASÚTVONAL
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЈА ПРУГЕ  
PLANIRANA ELEKTRIFIKÁCIJA PRUGE  
TERVEZETT VASÚTI VILLAMOSÍTÁS
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА  
PLANIRANA IZGRADNJA DRUGOG KOLOSEKA  
MÁSODIK VÁGÁNY ÉPÍTÉSI TERVE
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ  
GRANIČNI PRELAZ  
HATÁRÁTKELŐ
- АЕРОДРОМ  
AERODROM  
REPÜLTŐTER
- ОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНОГ ПРАВЦА  
OZNAKA MEĐUNARODNOG PUTNOG PRAVCA  
ORSZÁGOS ÚT SZÁM ÉS SZAKASZ MEGJELÖLÉSE
- ОЗНАКА ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА  
OZNAKA PLANIRANOG DRŽAVNOG PUTA  
TERVEZETT ÁLLAMI UTAK JELE
- ОЗНАКА ОПШТИНСКОГ ПУТА  
OZNAKA OPŠTINSKOG PUTA  
KÖZSÉGI ÚT JELE
- ОЗНАКА БРОЈА И ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА  
OZNAKA BROJA I DEONICE DRŽAVNOG PUTA  
ORSZÁGOS ÚT SZÁM ÉS SZAKASZ MEGJELÖLÉSE
- ОЗНАКА РЕФЕРЕНТНОГ ЧВОРА НА ДРЖАВНОМ ПУТУ  
OZNAKA REFERENTNOG ČVORA NA DRŽAVNOM PUTU  
REFERENS CSOMÓPONTOK JELE ÉS SZÁMA ÁLLAMI UTAKON
- ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ  
PETLJE NA AUTÓPITU  
AUTÓPÁLYA CSOMÓPONTOK
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА  
ŽELEZNIČKA STANICA  
VASÚTÁLLOMÁS
- СТАЈАЛИШТЕ НА ЖЕЛЕЗНИЦИ  
STAJALIŠTE NA ŽELEZNICI  
VASÚTI MEGÁLLÓ

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKÁCIÓS HÁLLOZAT

- ПОСТОЈЕЋА АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА  
POSTOJEĆA AUTOMÁTSA TELEFONSKA CENTRALA  
MEGLÉVŐ AUTÓMATA TELEFON KÖZPONT
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧВОРИШТЕ ОПТИЧКИХ КАБЛОВА „MSAN“  
POSTOJEĆE ČVORIŠTE OPTIKAI KABLOVA „MSAN“  
"MSAN" OPTIKAI KÁBELEK MEGLÉVŐ CSOMÓPONTJA
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ  
POSTOJEĆI OPTIKAI KABLOVI  
MEGLÉVŐ OPTIKAI KÁBELEK
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ  
PLANIRANI OPTIKAI KABLOVI  
TERVEZETT OPTIKAI KÁBELEK
- ЕМИСИОНА СТАНИЦА СУБОТИЦА - ЦРВЕНО СЕЛО  
EMÍSIONA STANICA SUBOTICA - CRVENO SELO  
ADÓÁLLOMÁS "SZABADKA - VÖRÖS FALU"
- ЗОНА ЕМИСИОНОГ ЦЕНТРА  
PRIMÁRNA 200 m / SEKUNDÁRNA 1000 m  
ZONA EMÍSIONOG CENTRA  
PRIMÁRNA 200 m / SEKUNDÁRNA 1000 m  
KÖZVETÍTÉSI KÖZPONT ÖVEZETE  
ELSŐLEGES 200 m / MÁSODLAGOS 1000 m
- РАДИО КОРИДОРИ  
RÁDIO KORRIDORI  
RÁDÍO KORRIDOROK

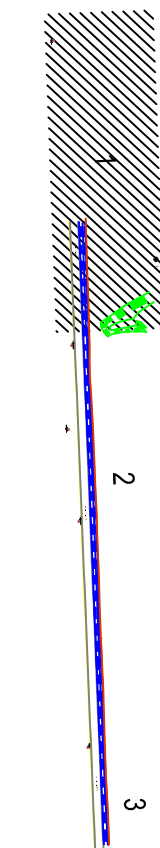
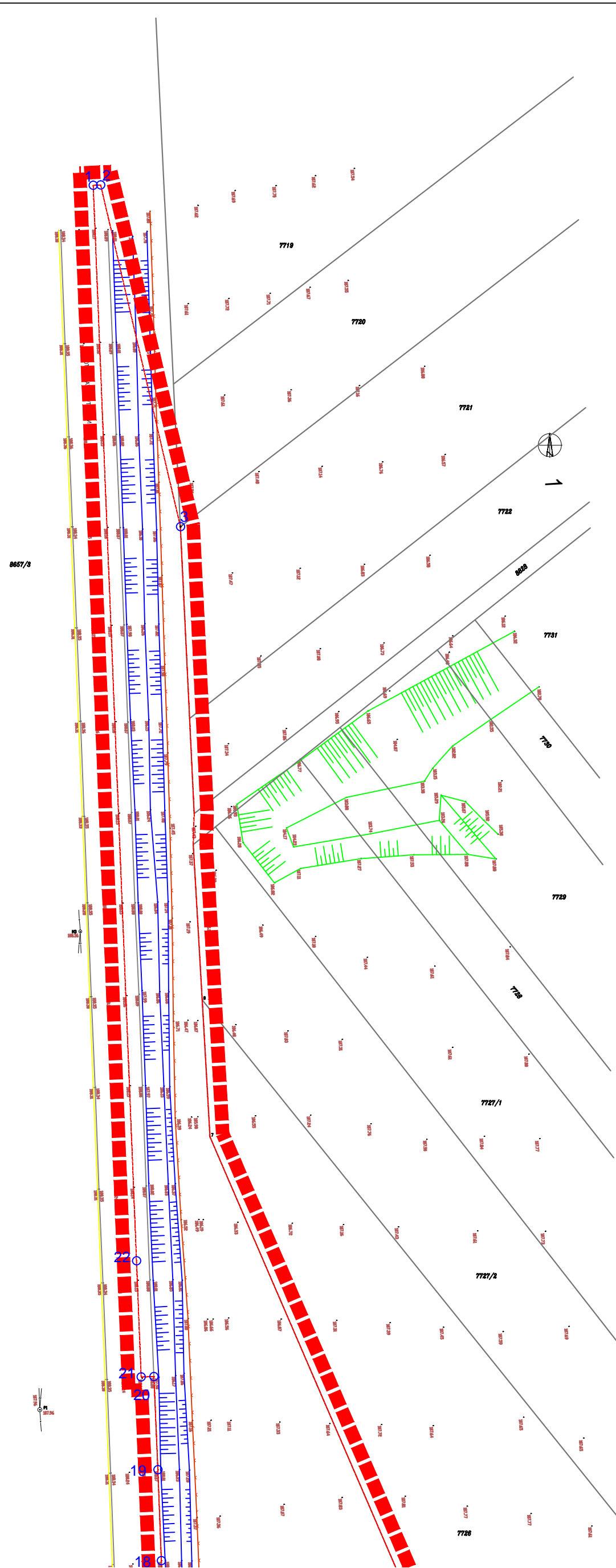
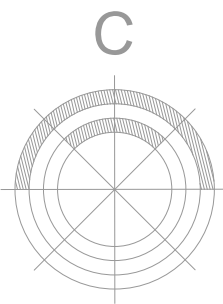
## ВОДОСНАБДЕВАЊЕ VODOSNABDEVANJE VIZELLÁTÁS

- МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНИ)  
MAGISTRÁLNI VODOVOD (POSTOJEĆI/PLANIRANI)  
FŐVIZVEZETÉK (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОЗАХВАТ  
POSTOJEĆI VODOZAHVAT  
MEGLÉVŐ VIZLELŐ HELY
- ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ  
PLANIRANI VODOZAHVAT  
TERVEZETT VIZLELŐ HELY
- ЦРПНА СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРОМ  
CRPNA STANICA SA REZERVOÁROM  
SZIVATTYU TELEP

## ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ODVOĐENJE OTPADNIH VODA SZENNYVIZELVEZETÉS

- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА  
POSTOJEĆA KANALIZÁCIJA  
MEGLÉVŐ CSATORNA HÁLLOZAT
- ПЛАНИРАНА МЕШОВИТА КАНАЛИЗАЦИЈА  
PLANIRANA MEŠOVITA KANALIZÁCIJA  
TERVEZETT VEGYES CSATORNA HÁLLOZAT
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
PLANIRANA FEKÁLNA KANALIZÁCIJA  
TERVEZETT SZENNYVIZ CSATORNA HÁLLOZAT
- ПОСТОЈЕЋИ УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИŠЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
POSTOJEĆI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA  
MEGLÉVŐ SZENNYVIZTISZTÍTÓ BERENDEZÉS
- ПЛАНИРАНИ УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИŠЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
PLANIRANI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA  
TERVEZETT SZENNYVIZTISZTÍTÓ BERENDEZÉS

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА	СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ Председник скупштине града : Славко Параћ	Печат и потпис
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ Директор : мр Драган Тркља, дипл. правник	Печат и потпис
НАЗИВ ПЛАНА	<b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ</b>	Број уговора 27-153/10
БРОЈ ЛИСТА И НАЗИВ КАРТЕ	<b>2. МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ</b>	Размера 1 : 50 000
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	Корнелија Еветовић Цвијановић, дипл.инж.арх.	Печат и потпис
АУТОРСКИ ТИМ	Корнелија Еветовић Цвијановић, дипл.инж.арх. Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх. Александар Алавантић, дипл.инж.арх. Ласло Јухас, дипл.инж.саобраћаја Снежана Давидовић, дипл.инж.грађ. Анте Стантић, вл.инж. Ана Буквић, дипл.инж.арх.	Параћ Датум фебруар 2012. г.



СПИСАК КООРДИНАТА  
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

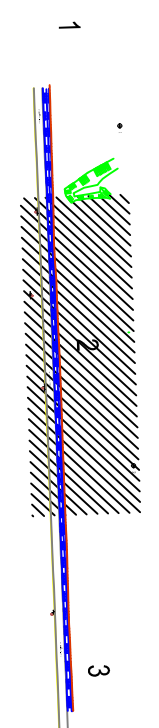
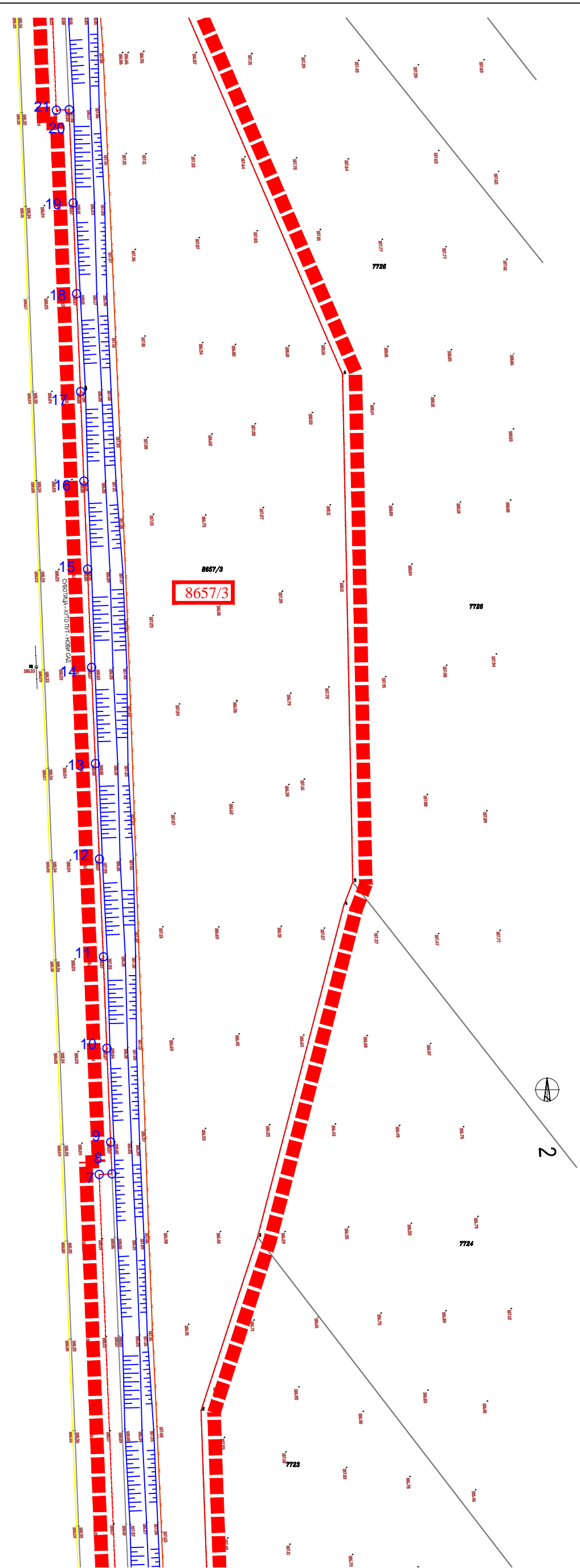
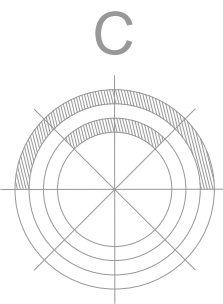
ОЗНАКА	Y	X
1	7399476.78	5083650.43
2	7399478.51	5083650.50
3	7399497.01	5083571.15
4	7399528.84	5082845.83
5	7399511.82	5082822.54
6	7399510.07	5082822.47
7	7399497.85	5083126.47
8	7399500.83	5083126.59
9	7399500.52	5083133.97
10	7399499.62	5083155.76
11	7399498.81	5083177.00
12	7399497.88	5083199.69
13	7399496.99	5083221.87
14	7399496.06	5083244.25
15	7399495.15	5083267.03
16	7399494.30	5083287.51
17	7399493.52	5083308.26
18	7399492.60	5083331.00
19	7399491.79	5083352.09
20	7399490.87	5083373.76
21	7399487.91	5083373.64
22	7399486.82	5083400.63

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ  
ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 :1000**

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		Сертификован од:		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице		
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх.			Секретар: Melinda Negy Kiseros	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06			НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ:	Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	114/19-ПДР	РАЗМЕРА:	1:1 000
				ПДР	1.1.



СПИСАК КООРДИНАТА  
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

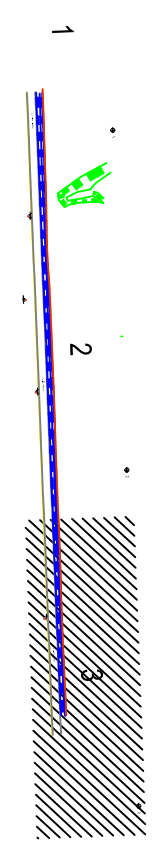
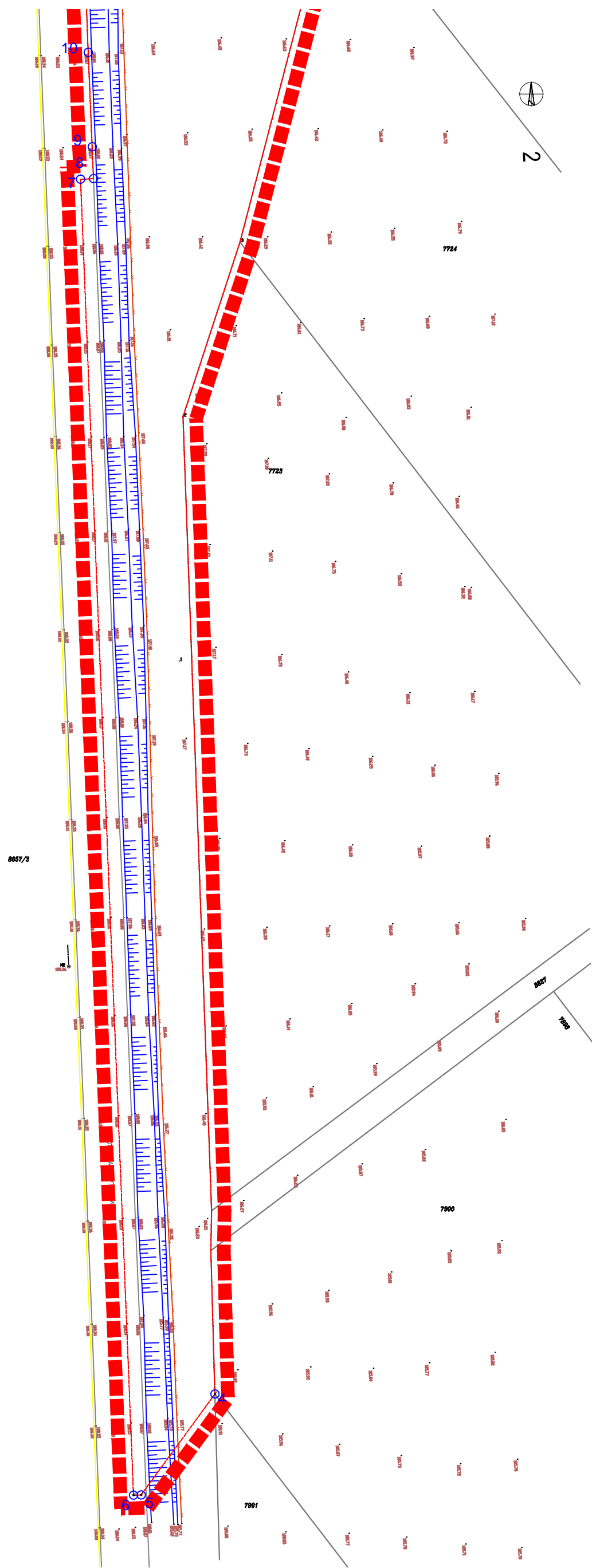
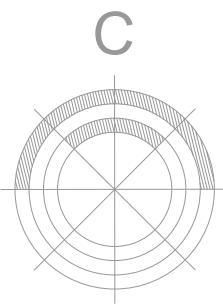
ОЗНАКА	Y	X
1	7399476.78	5083650.43
2	7399478.51	5083650.50
3	7399497.01	5083571.15
4	7399528.84	5082845.83
5	7399511.82	5082822.54
6	7399510.07	5082822.47
7	7399497.85	5083126.47
8	7399500.83	5083126.59
9	7399500.52	5083133.97
10	7399499.62	5083155.76
11	7399498.81	5083177.00
12	7399497.88	5083199.69
13	7399496.99	5083221.87
14	7399496.06	5083244.25
15	7399495.15	5083267.03
16	7399494.30	5083287.51
17	7399493.52	5083308.26
18	7399492.60	5083331.00
19	7399491.79	5083352.09
20	7399490.87	5083373.76
21	7399487.91	5083373.64
22	7399486.82	5083400.63

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ  
ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 :1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011				ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.			Секретар: Melinda Negy Kiseros	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06			НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	ПДР		1.2.



СПИСАК КООРДИНАТА  
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

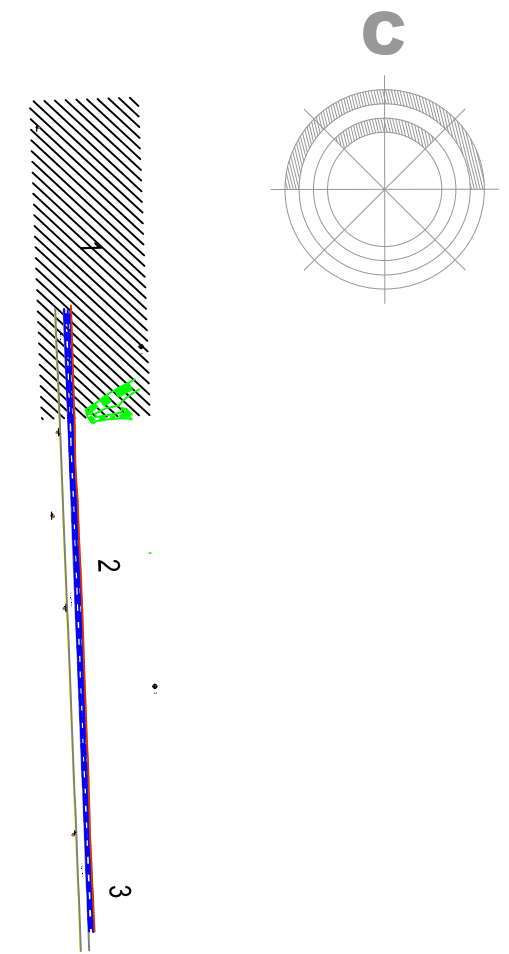
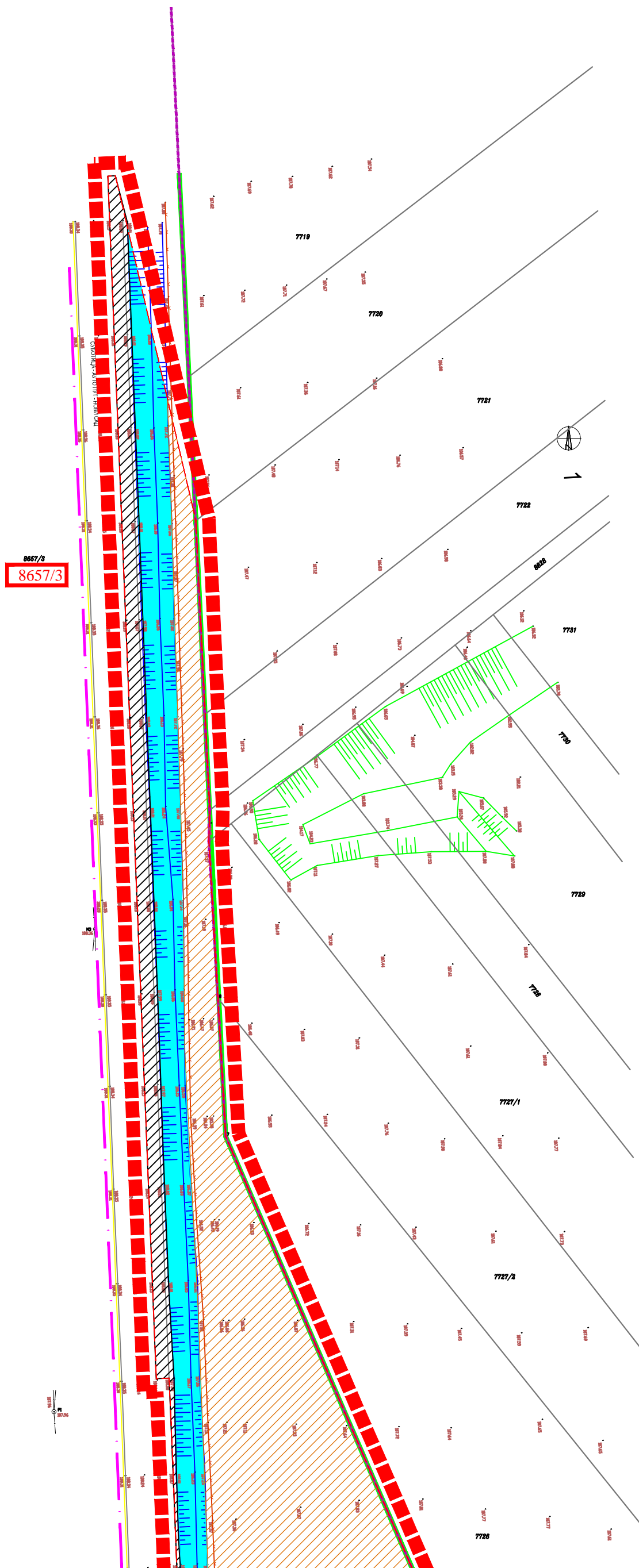
ОЗНАКА	Y	X
1	7399476.78	5083650.43
2	7399478.51	5083650.50
3	7399497.01	5083571.15
4	7399528.84	5082845.83
5	7399511.82	5082822.54
6	7399510.07	5082822.47
7	7399497.85	5083126.47
8	7399500.83	5083126.59
9	7399500.52	5083133.97
10	7399499.62	5083155.76
11	7399498.81	5083177.00
12	7399497.88	5083199.69
13	7399496.99	5083221.87
14	7399496.06	5083244.25
15	7399495.15	5083267.03
16	7399494.30	5083287.51
17	7399493.52	5083308.26
18	7399492.60	5083331.00
19	7399491.79	5083352.09
20	7399490.87	5083373.76
21	7399487.91	5083373.64
22	7399486.82	5083400.63

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ  
ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 :1000

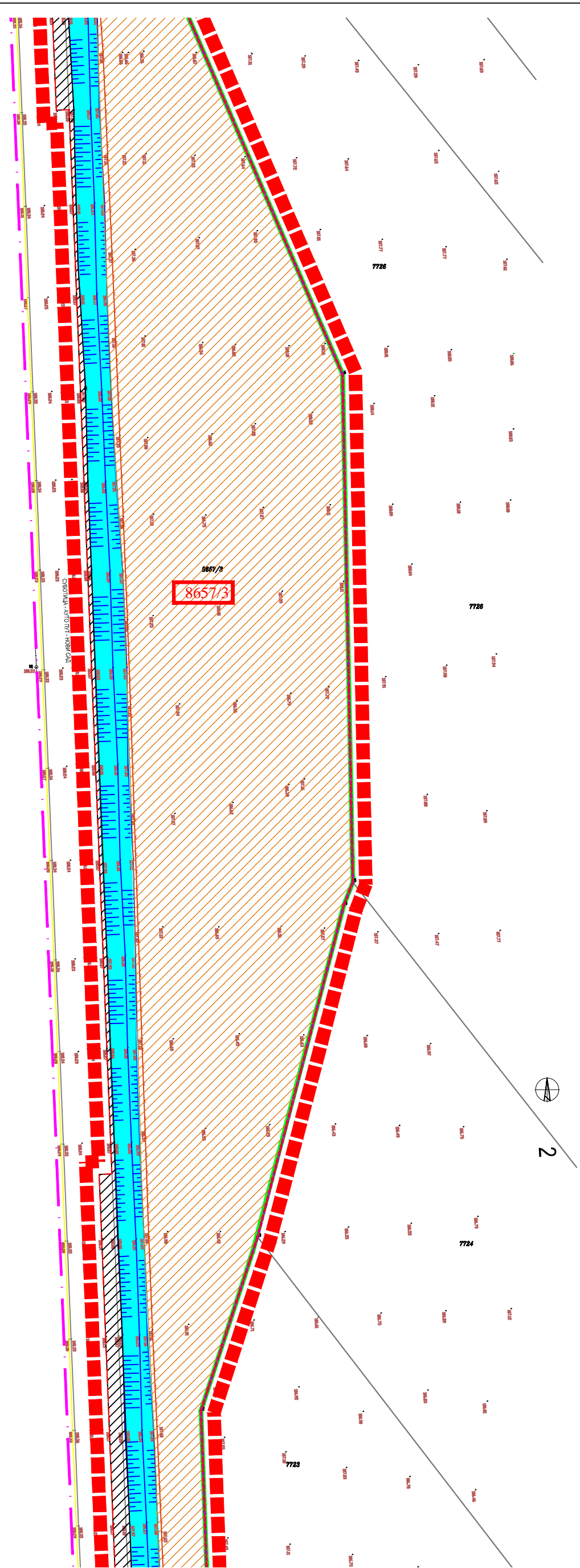
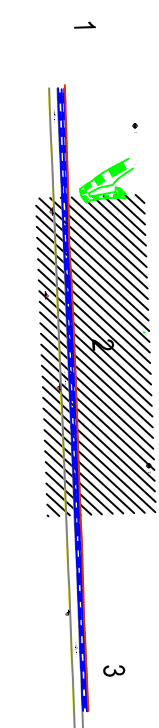
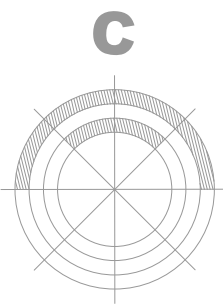
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011				ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.			Секретар:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06			Melinda Negy Kiseros	
САРАДНИК		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР			
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ:	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	РАЗМЕРА:	ПДР		1.3.
Октобар 2020.	114/19-ПДР	1:1 000			



- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
- ОСОВИНА АУТОПУТА
- БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 :1000

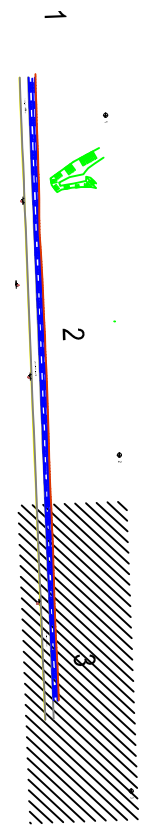
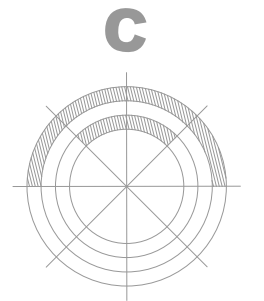
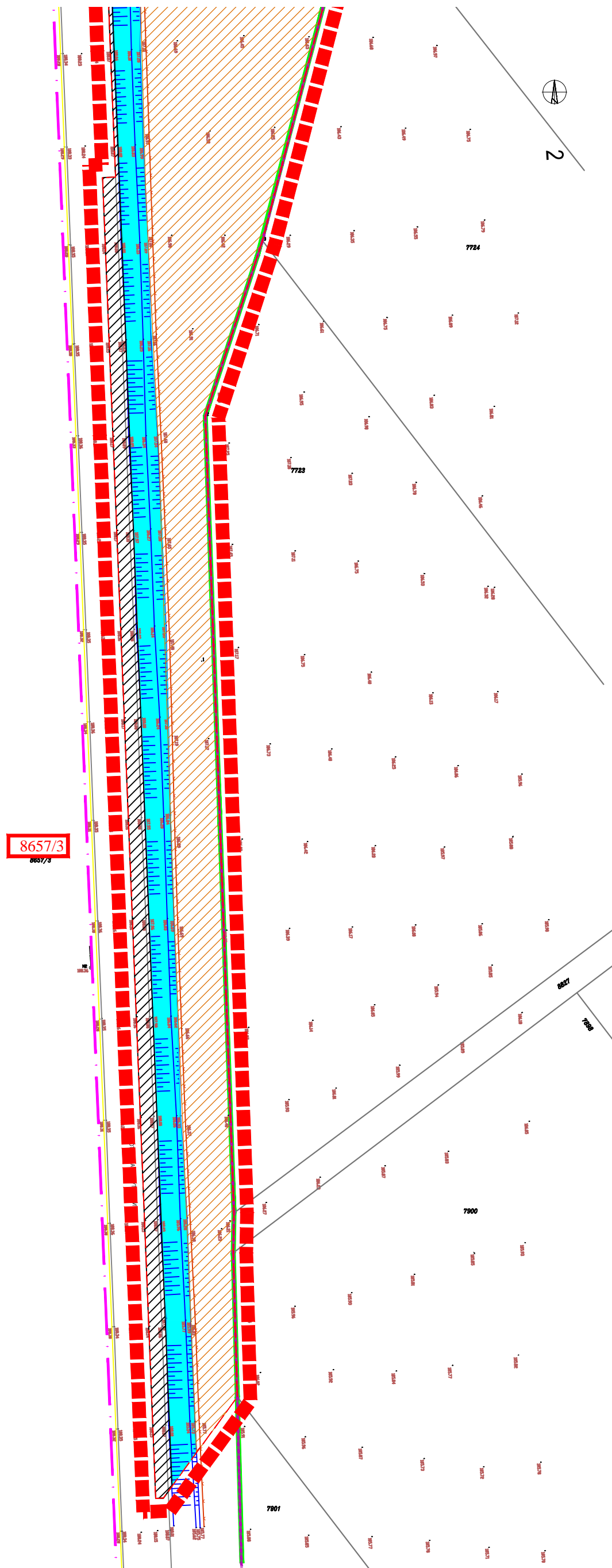
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		Сертификован од:		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.			Секретар: Melinda Negy Kiseros	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06			НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА IА РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
САРАДНИК		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000		ПДР	2.1.



- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
- ОСОВИНА АУТОПУТА
- БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 :1000

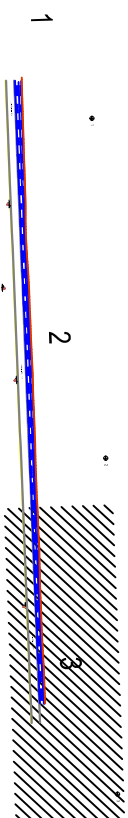
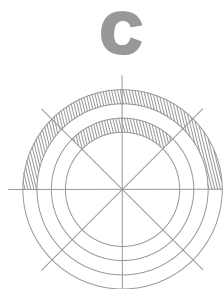
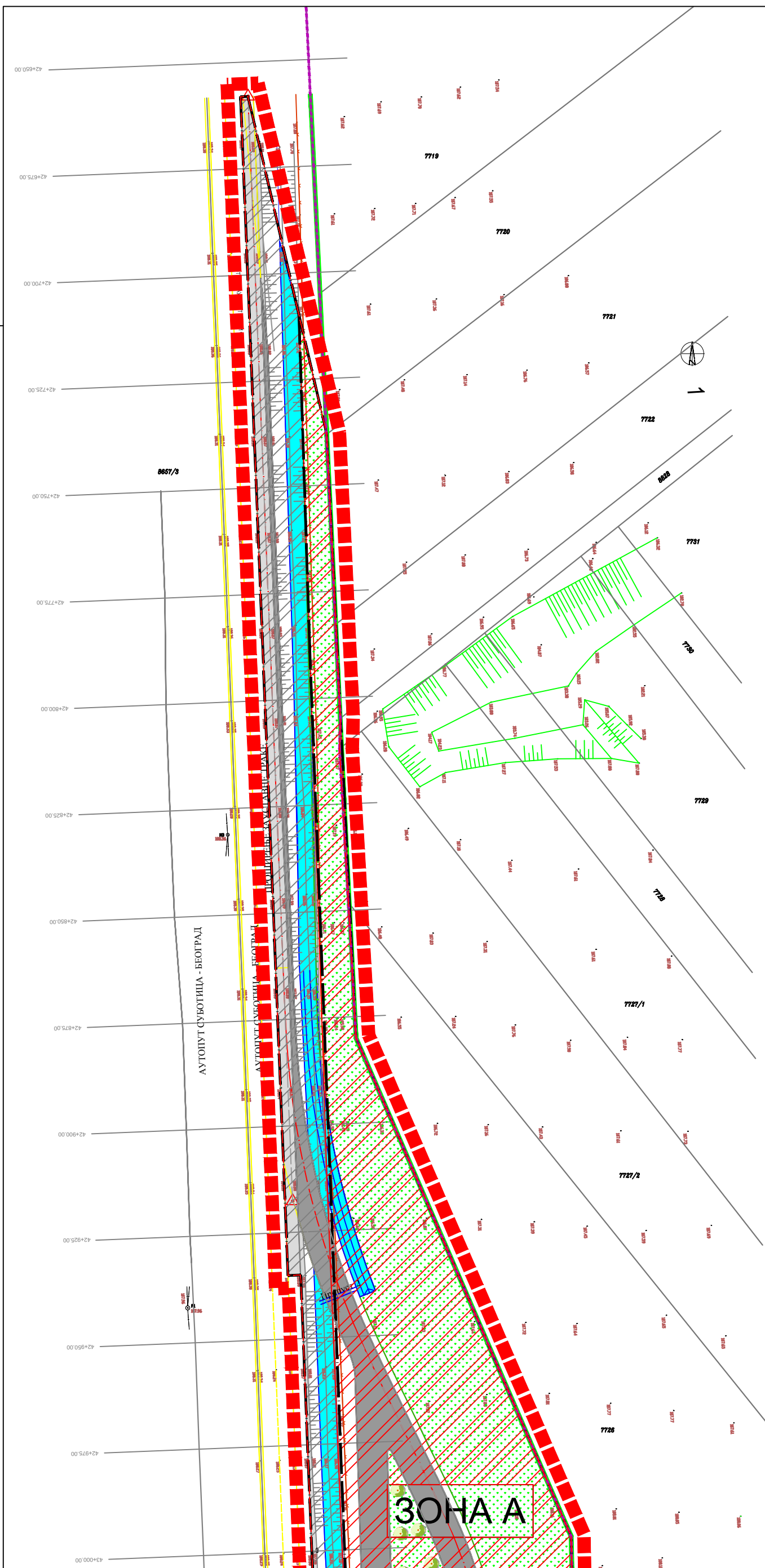
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од:	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА IА РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>2.2.</b>











- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
- ОСОВИНА АУТОПУТА
- БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 :1000

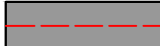

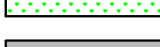



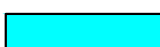


EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од:	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
САРАДНИК		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
ДАТУМ:	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: Октобар 2020.	РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>2.3</b>



**ЛЕГЕНДА**

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОГ Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

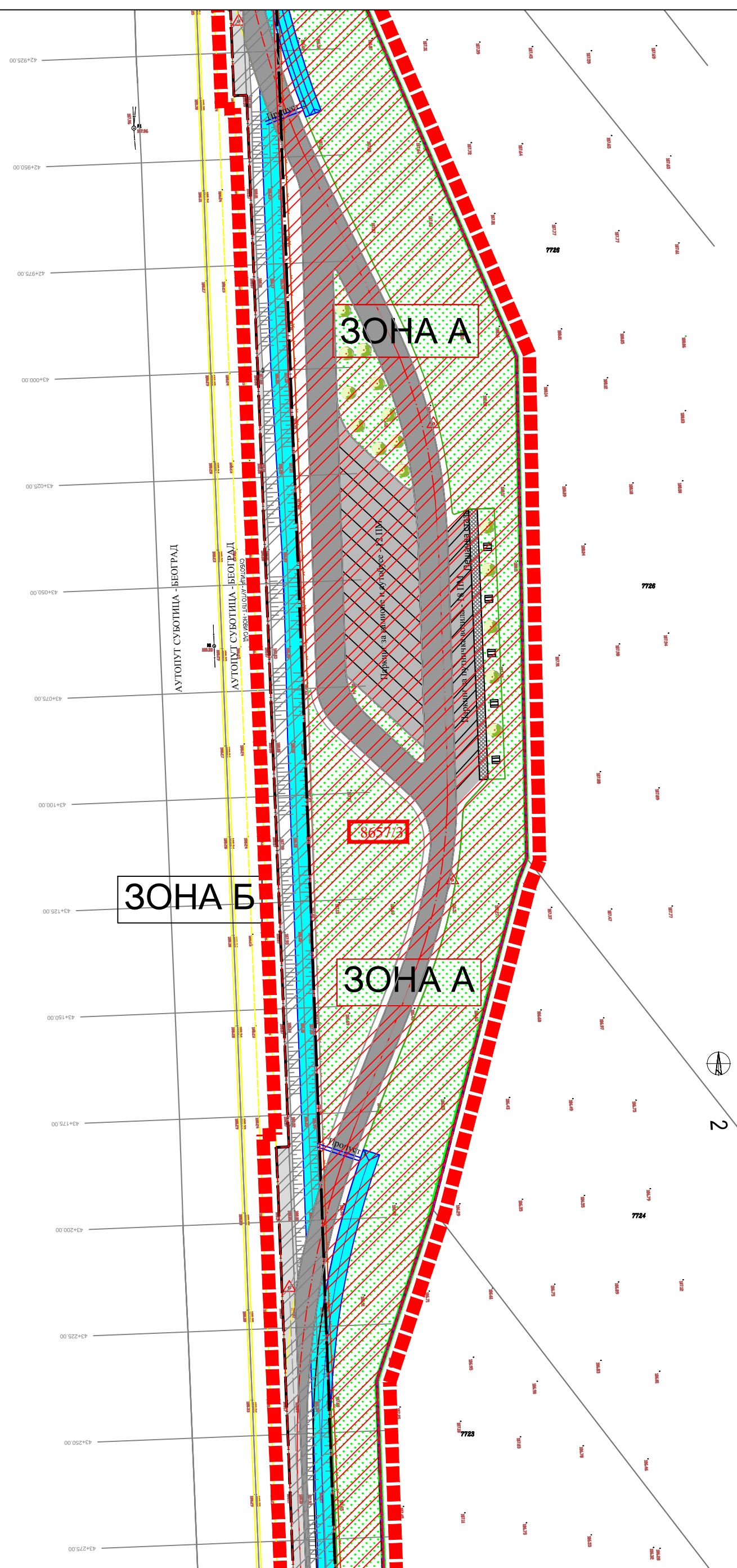
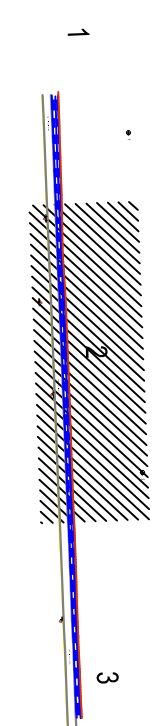
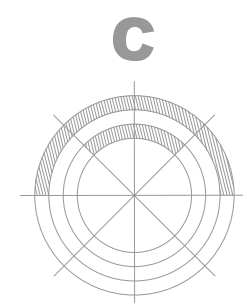
**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**









-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  КАНАЛ
-  **ЗОНА А** ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  **ЗОНА Б** ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Р 1 :1000**


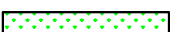






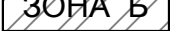
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од: <b>TVVNORD</b>		КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице			
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.			Секретар: Melinda Negy Kiseros	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Караштевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.			НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
САРАДНИК					
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	<b>ПДР</b>		<b>3.3.</b>





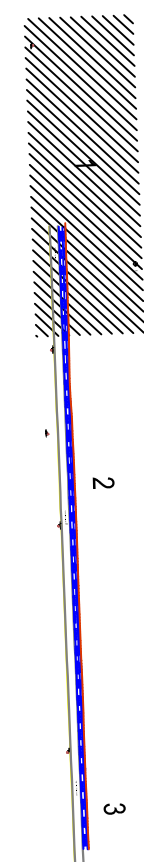
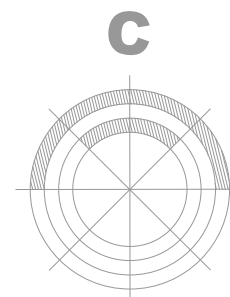
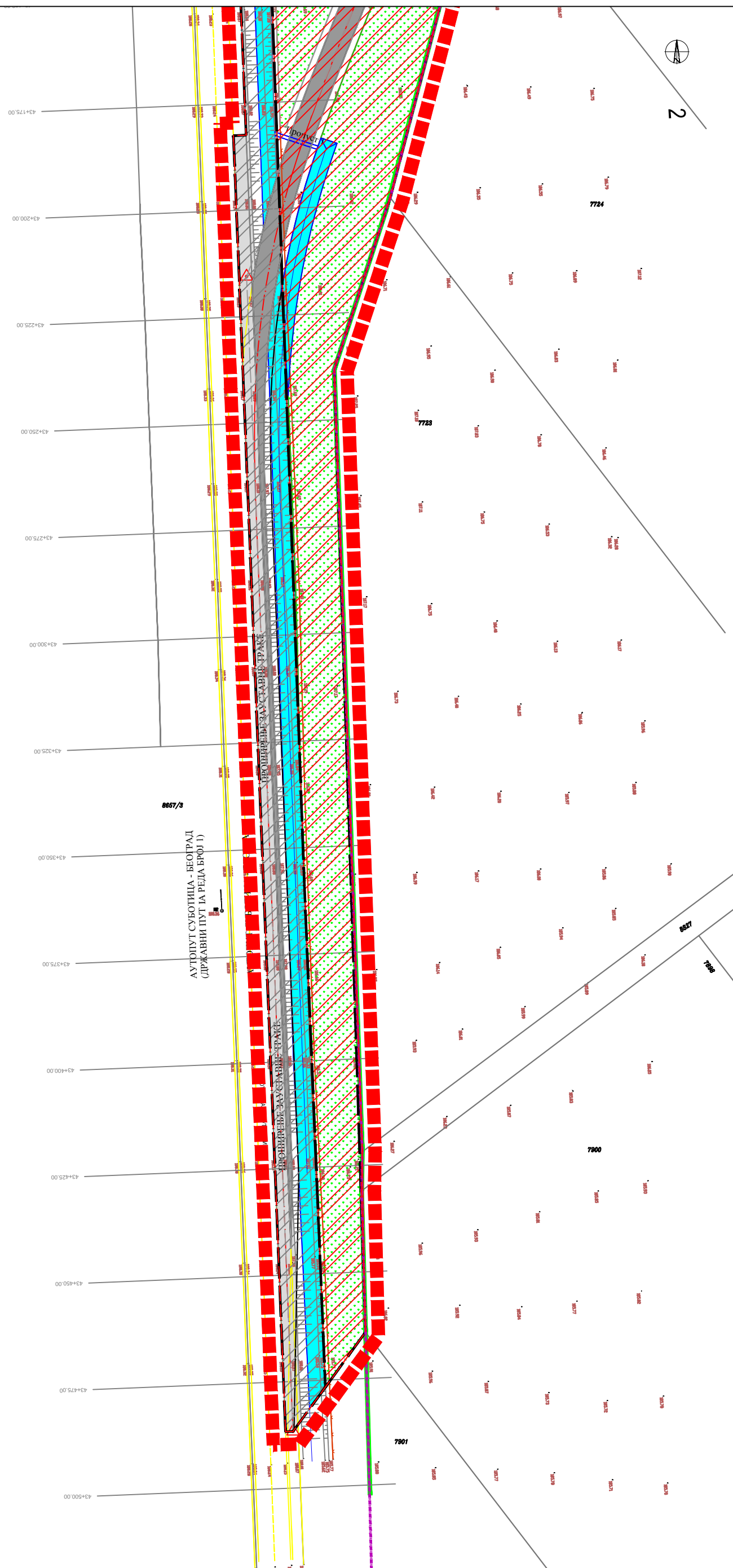
-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ППКИК АУТ. Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ









ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  КАНАЛ
-  ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ

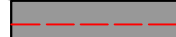
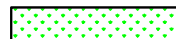



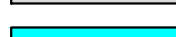

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Р 1 :1000


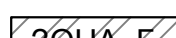
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од: <b>TVNORD</b>	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
ДАТУМ: Октобар 2020	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>3.2.</b>



-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

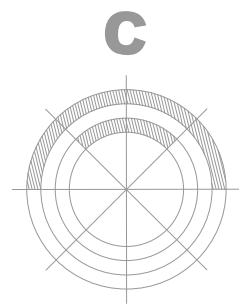
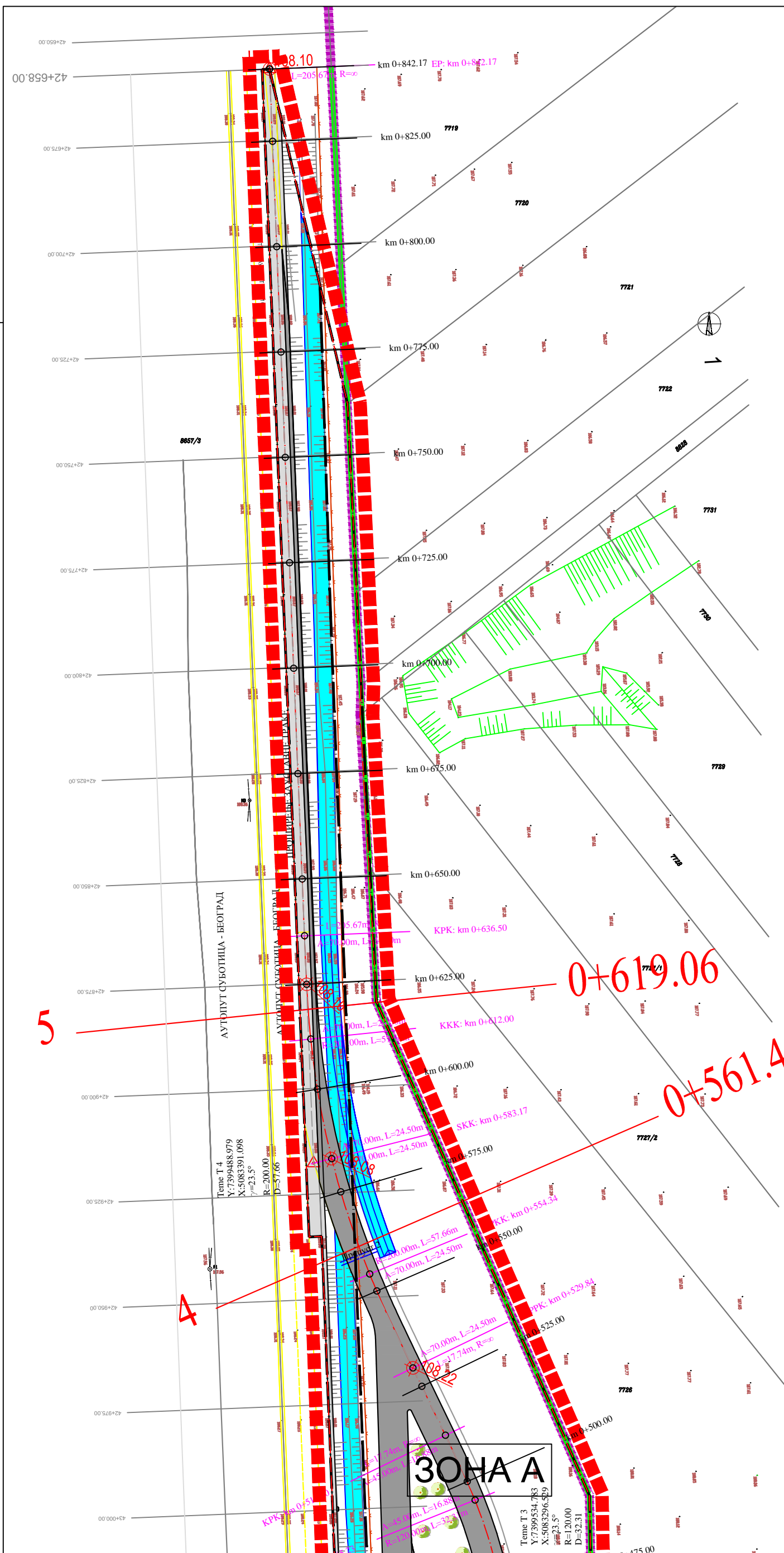
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ








-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  КАНАЛ

-  ЗОНА А ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗОНА Б ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ


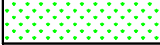



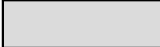

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Р 1 :1000




EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од: <b>TVNORD</b>	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>3.1.</b>


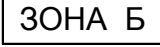


-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОРИЈАЦИЈЕ ИЗ ППКИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

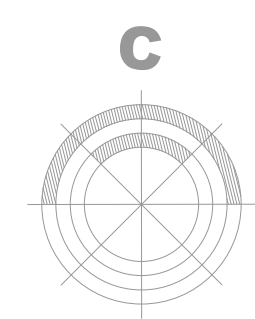
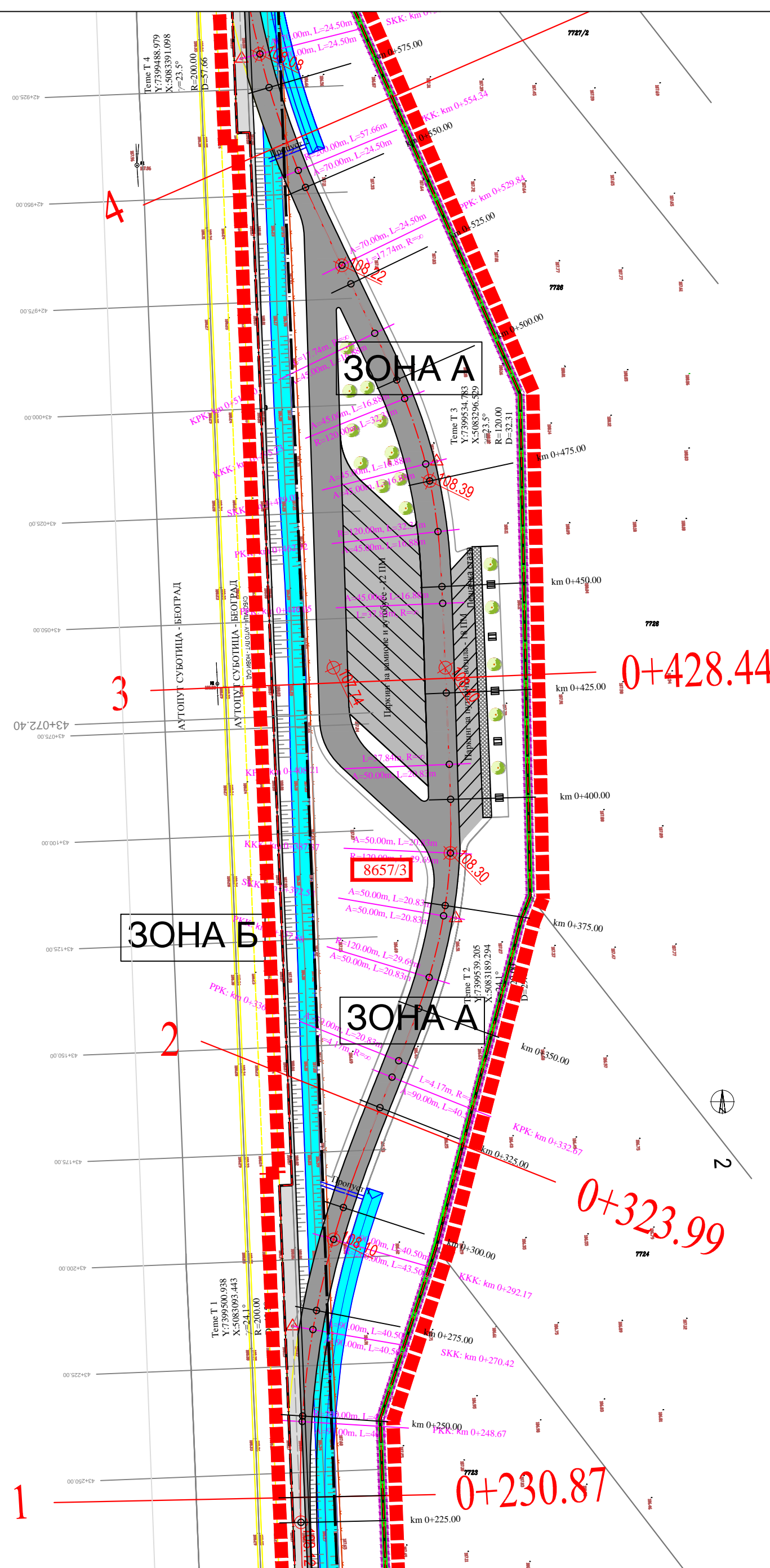
-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  КАНАЛ

-  km 0+600.00 СТАЦИОНАЖА ОСОВИНЕ ПАРКИНГА
-  42+900.00 СТАЦИОНАЖА ОСОВИНЕ АУТОПУТА
-  km 0+612.00 СТАЦИОНАЖА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ ПАРКИНГА

-  ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ Р 1 : 1000

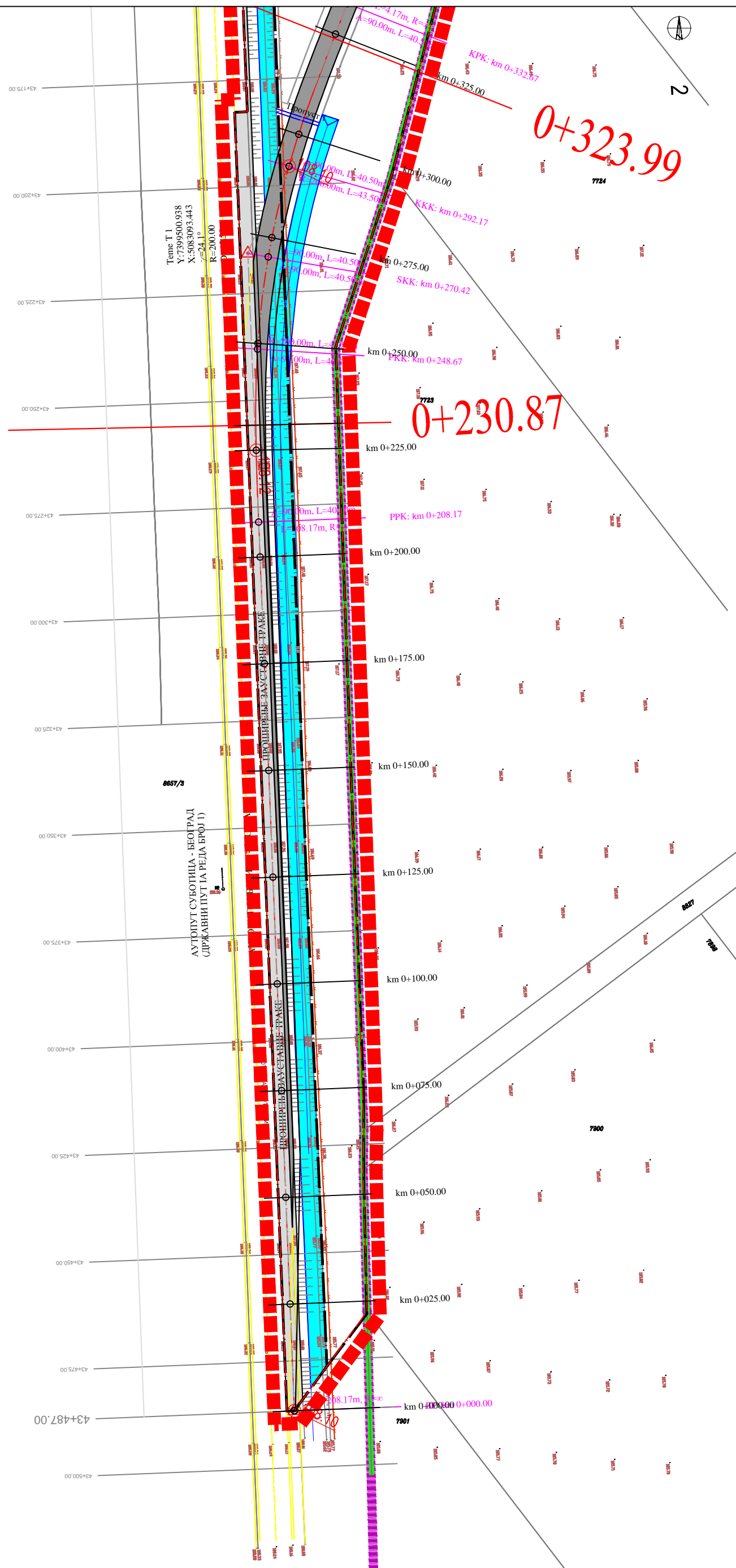
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од: <b>TVVNORD</b>	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
			БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.3.</b>











- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
  - ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) ОСОВИНА АУТОПУТА
  - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
  - ПЕШАЧКА СТАЗА
  - ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
  - КАНАЛ
- km 0+600.00 СТАЦИОНАЖА ОСОВИНЕ ПАРКИНГА
  - 42+900.00 СТАЦИОНАЖА ОСОВИНЕ АУТОПУТА
  - km 0+612.00 СТАЦИОНАЖА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ ПАРКИНГА
- ЗОНА А ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
  - ЗОНА Б ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ


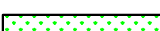





РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ Р 1 : 1000

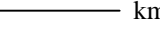


EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. СЕРТИФИКОВАН ОД: <b>TVNORD</b>	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.2.</b>

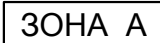



-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  КАНАЛ

-  km 0+600.00 СТАЦИОНАЖА ОСОВИНЕ ПАРКИНГА
-  42+900.00 СТАЦИОНАЖА ОСОВИНЕ АУТОПУТА
-  km 0+612.00 СТАЦИОНАЖА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ ПАРКИНГА

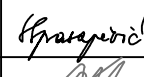

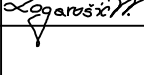
-  ЗОНА А ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗОНА Б ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ

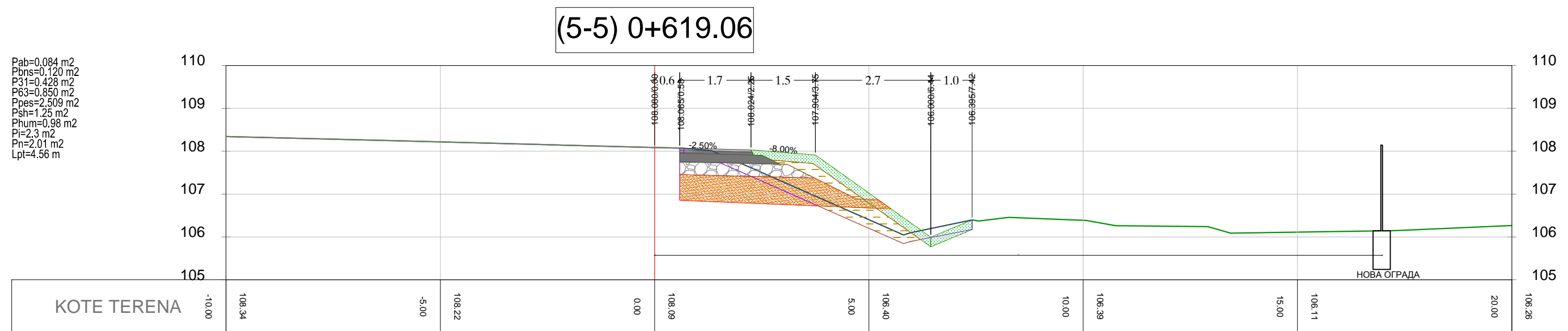
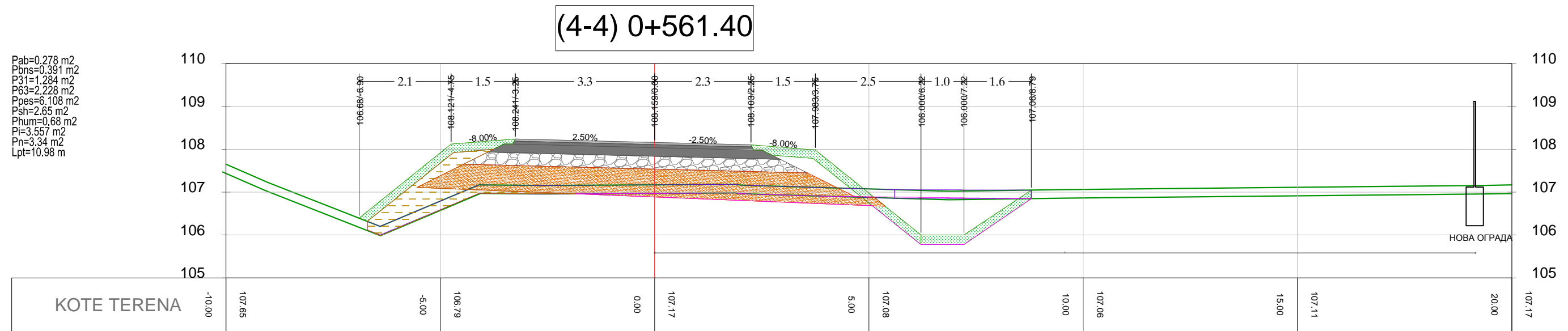
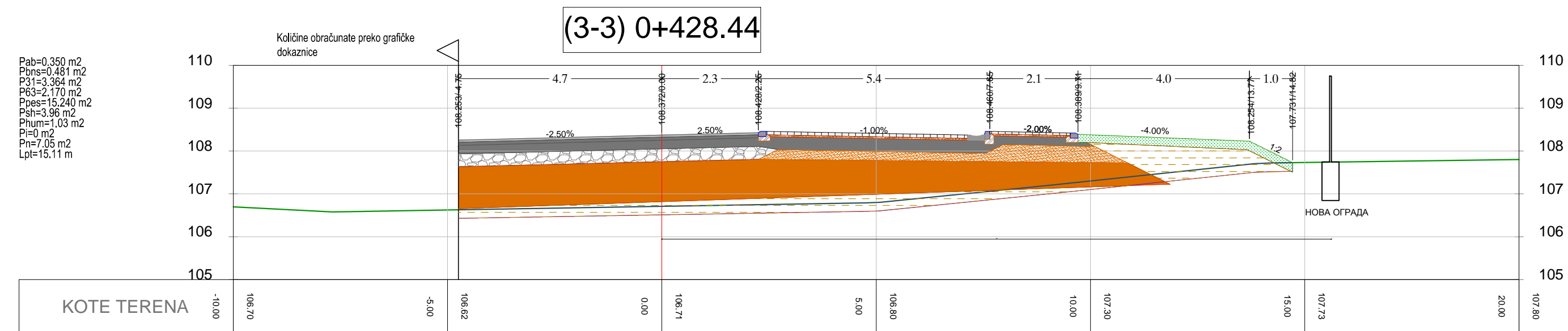
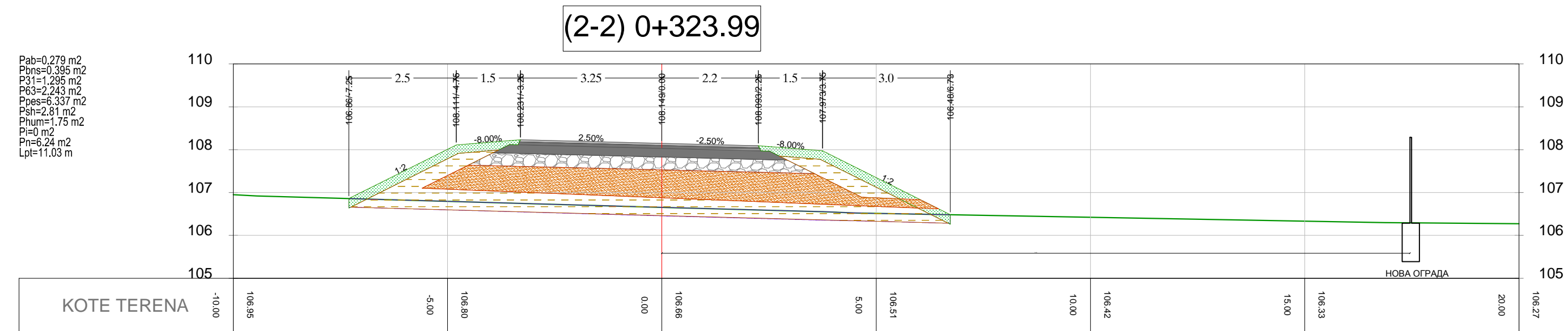
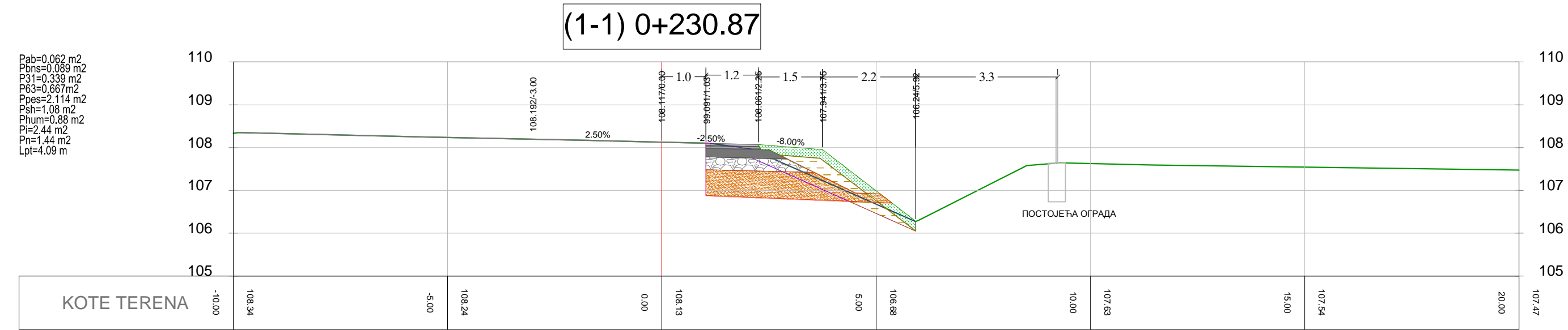
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 5001:2011

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
			БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.1.</b>



## ЛЕГЕНДА

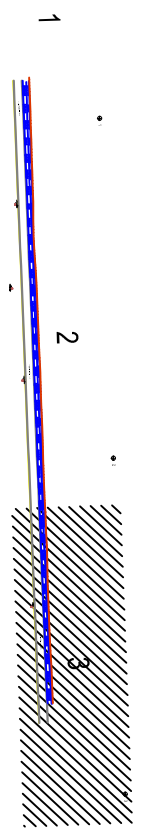
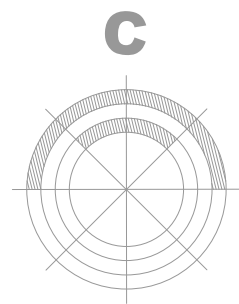
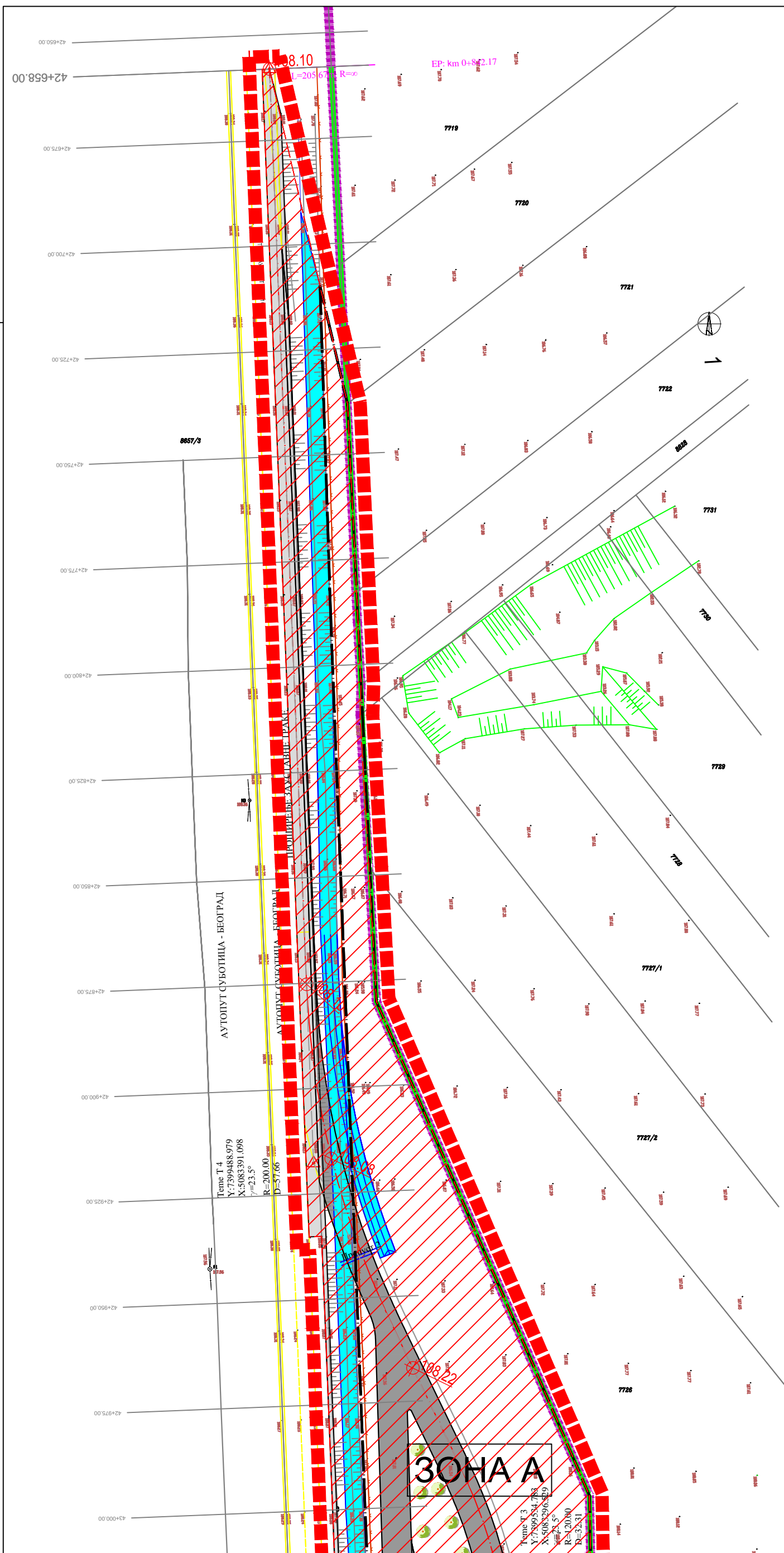
- АБ 11С
- БНС 22С
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН ДКА 0/31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0/63
- ПЕСАК
- ХУМУЗИРАЊЕ
- НАСИП
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ ДЕБЉИНЕ 6 или 8 cm
- СКИДАЊЕ ХУМУСА
- ИСКОП

## ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ









1-1 до 5-5

Р 1:100


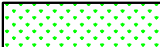

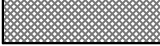




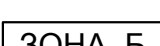
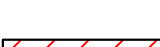

EN ISO 9001:2008 EN ISO 14001:2004 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013		Друштво за пројектовање и инжењеринг <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Свргификован од: <b>TUVNORD</b>	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Nagy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Караџићковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200/0887/06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путевн Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.4.</b>



**ЛЕГЕНДА**

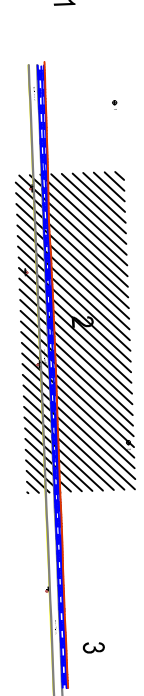
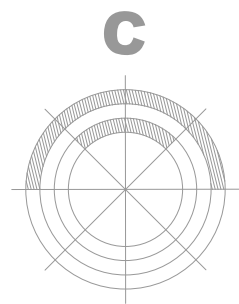
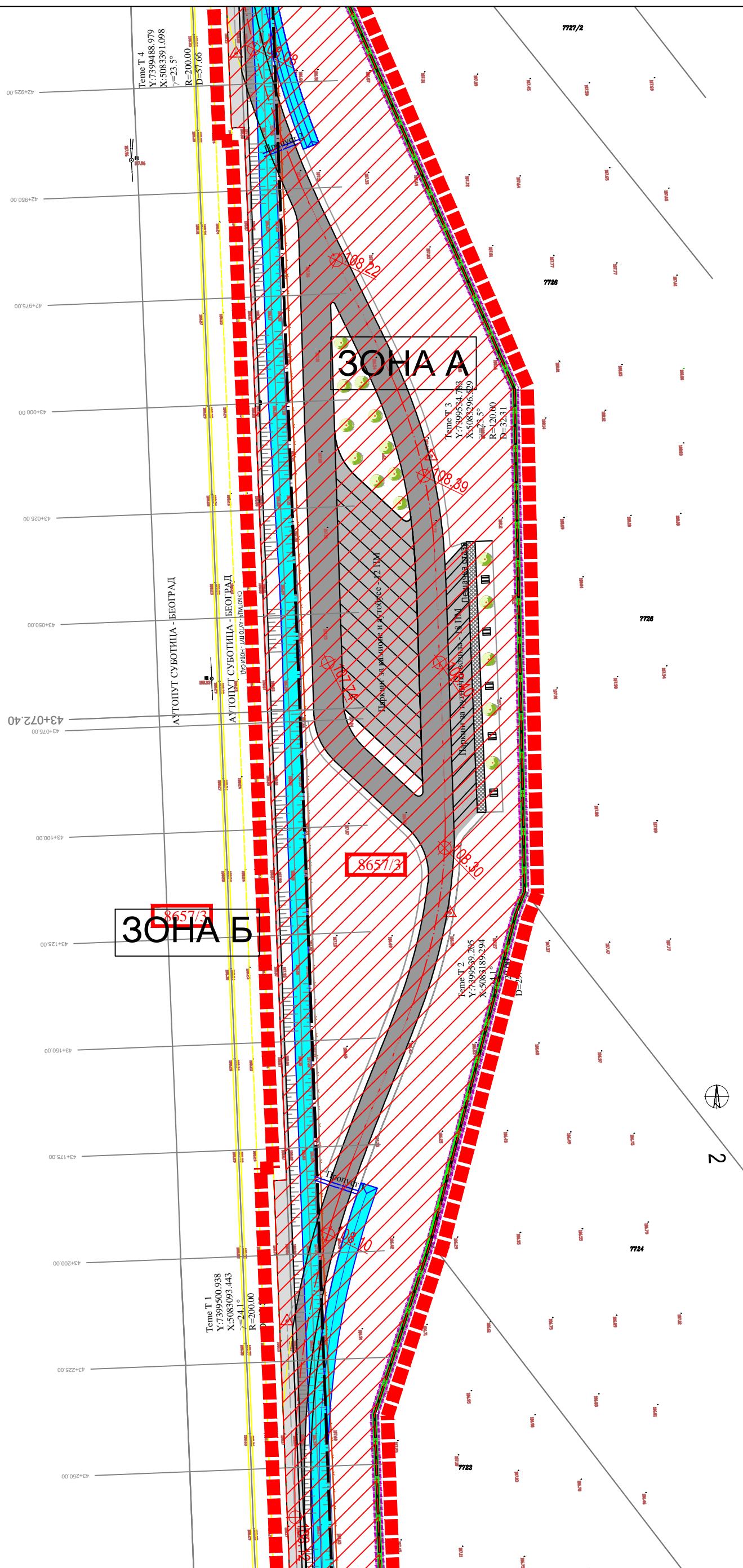
-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНА
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**









-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  ПУТНИ КАНАЛ
-  ПРОПУСТ ЗА КИШНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
-  ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ
-  ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕМ Р 1 :1000**


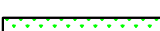
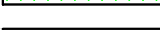



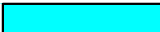




EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. Сертификован од: <b>TVVNORD</b>	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕМ
ДАТУМ:	Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
		РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>5.3.</b>



### ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНА
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  ПУТНИ КАНАЛ
-  ПРОПУСТ ЗА КИШНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
-  ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ
-  ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

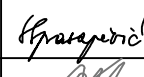

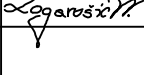
## ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕМ Р 1 :1000

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 5001:2011

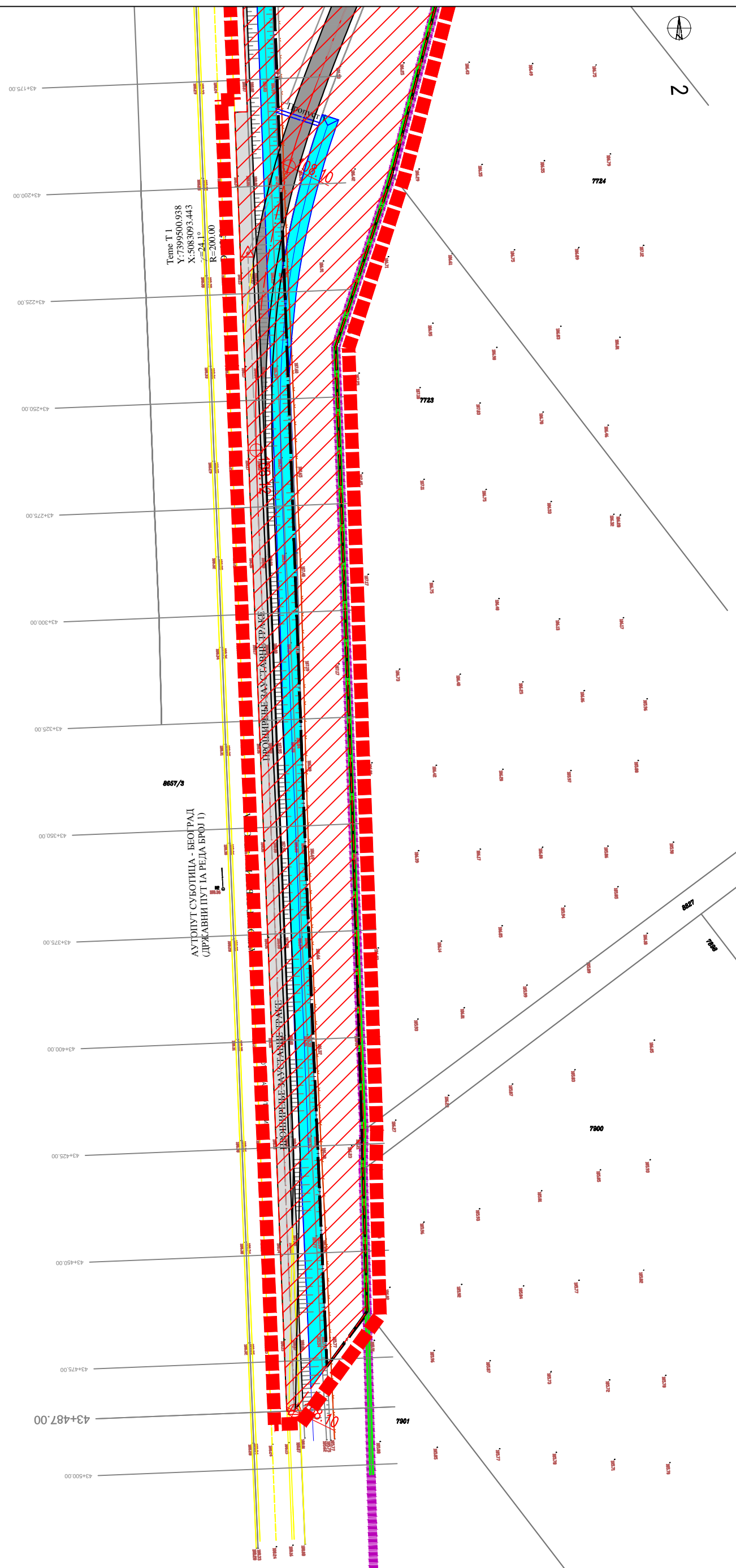
Сертификован од: **TVVNORD**

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.









КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице	
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.		Секретар: Melinda Negy Kiseros
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Караштевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.		НАЗИВ : ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР
САРАДНИК			
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕМ
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>
			БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>5.2.</b>










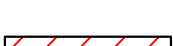
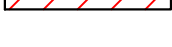




### ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  МЕЋЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНА
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ИЗ ПППИК АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
-  ОСОВИНА АУТОПУТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА
-  ПУТНИ КАНАЛ
-  ПРОПУСТ ЗА КИШНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
-  ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА
-  ЗАУСТАВНА ТРАКА АУТОПУТА СА ПУТНИМ КАНАЛОМ
-  ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

## ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕМ Р 1 :1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 5001:2011		Сертификован од: 		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ <b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ <b>SIDPROJEKT</b>			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.			Секретар: Melinda Negy Kiseros	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06			НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ АУТОПУТА 1А РЕДА БР.1 НА КО 8657/3 КО ЧАНТАВИР	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инж.грађ.				
САРАДНИК					
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕМ		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ПДР</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>5.1.</b>
ДАТУМ: Октобар 2020.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 114/19-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1 000			

## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим
4. расправама о плану
5. Катастарско-топографски план, катастар подземних инсталација и копија плана
6. Одлука о усвајању плана

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на 24. седници одржаној дана 11. јула 2019. године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута  
IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир ( у даљем тексту: План).

**Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Границу обухвата Плана дефинише са источне стране приближно граница катастарске парцеле бр. 8657/3 к.о. Чантавир, са северне и јужне стране трасе аутопута планирано проширење за зауставне тј. уливно/изливне траке; док са западне стране предметни простор дефинише постојећи аутопут Суботица - Београд.

Граница обухвата планског подручја се утврђује као прелиминарна и приказана је на графичком прилогу бр.1, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Планом обухваћен је део катастарске парцеле број: 8657/3, К.О. Чантавир.

Планом је обухваћен простор од ица 2,26 ха.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

**Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

**Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

Дефинисање услова за изградњу паркиралишта и простора за одмор и седење у оквиру пратећих садржаја аутопута, у оквиру претежних намена земљишта ради привођења простора планираној намени.

Утврђивање површина јавне намене за паркиралиште, као и дефинисање површине паркинга са изливно/уливном траком, траса јавне комуналне инфраструктуре и др.

Решавање проблематике утврђивања потребних уређених паркинг простора у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима краће задржавање уз пружање извесних услуга и могућност одмора.

Сагледавање односа самог комплекса паркиралишта са пратећим садржајима у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблематике паркирања уз ауто пут.

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана : детаљније разраде предметног простора у складу са наменама утврђеним у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), и дефинисање планираних паркинга, пратећих садржаја и приступних саобраћајница уз аутопут.

Према поменутом Просторном плану локација се налази у пољопривредном земљишту у површинама намењеним за оранице.

Пратећи садржаји државних путева представљају елементе који су његов интегрални део, али нису непосредно везани за основну функцију аутопута - кретање возила и извршење транспортног рада. Пошто је аутопут Е-75 највиша функционална категорија саобраћајних капацитета, сви пратећи садржаји по облику, изгледу, опремљености морају одразити ову чињеницу, уз поштовање свих европских стандарда.

Садржаји за потребе корисника имају индиректан утицај на ниво безбедности и комфора вожње, али имају и значајан допринос за постизање значајних економских ефеката и прихода.

Међутим обе групе пратећих садржаја аутопута морају бити прилагођене и подређене основној функцији аутопута: обезбеђење проточности, сигурности и удобности кретања и извршења транспортног рада.

Садржаји за потребе корисника аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носιοца израде и рок за израду Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се из средстава планираних планом радова

ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр.282 за 2019. годину.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Обрађивач Плана је „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.

### **Место и начин обављања јавног увида Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

**Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. године.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

**Члан 10.**

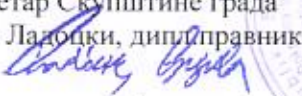
Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА  
Број: I-00-350-35/2019  
Дана: 11.07.2019. године  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1

За тачност:  
Секретар Скупштине града  
Ђула Ладошки, дигитални



Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-19.2/2019  
Дана: 30.05.2019.  
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08-501-145/2019 од 30.05.2019. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину  
уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда  
бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

2. Границу обухвата Плана дефинише са источне стране приближно граница катастарске парцеле бр. 8657/3, к.о. Чантавир (према линији експропријације), са северне и јужне стране трасе аутопута планирано проширење за зауставне тј. уливно/изливне траке; док са западне стране предметни простор дефинише постојећи аутопут Суботица - Београд.

Граница обухвата планског подручја се утврђује као прелиминарна и приказана је на графичком прилогу бр.1, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Планом обухваћен је део катастарске парцеле број: 8657/3, К.О. Чантавир.

Планом је обухваћен простор од цца 2,26 ha.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

3. Визија и циљеви израде плана су:

Дефинисање услова за изградњу паркиралишта и простора за одмор и седење у оквиру пратећих садржаја аутопута, у оквиру претежних намена земљишта ради привођења простора планираној намени.

Утврђивање површина јавне намене за паркиралиште, као и дефинисање површине паркинга са изливно/уливном траком, траса јавне комуналне инфраструктуре и др.

Решавање проблематике утврђивања потребних уређених паркинских простора у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима краће задржавање уз пружање извесних услуга и могућност одмора.

Сагледавање односа самог комплекса паркиралишта са пратећим садржајима у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблематике паркирања уз ауто пут.

4. Будући да планиране преовлађујуће намене неће имати значајнијих утицаја на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради измене и допуне Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

### Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир, достављено од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2., број 953-12930/19-1 од 20.05.2019.године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08-501-145/2019 од 30.05.2019. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.



Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.

*Melinda Nagy*

## 2. УСЛОВИ ЈКП-а



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА НА КМ 43+000 СА ЛЕВЕ СТРАНЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 8657/3, К.О.  
ЧАНТАВИР**

---

Услови ЈКП:

- 1) „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Београд, број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-366764 од 21.11.2019.године;
- 2) ЈКП „Водовод и канализација” Суботица, Служба развоја и пројектовања, број: I2/172-2-2019 од 20.11.2019.године;
- 3) Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број: 903-2/48 од 19.11.2019.године;
- 4) ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-29037/19-1 од 02.12.2019. године.
- 5) „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број: А335-512175/2, од 03.12.2019.године;
- 6) МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, одељење за ванредне ситуације у Суботици, број: 217-1783/19-1 од 02.12.2019.год.,
- 7) SBV, доо Нови Сад, број 05-353-19/2019 од 02.12. 2019.;
- 8) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 03-3272/2 од 04.12.2019.,
- 9) Conexio doo, Београд.;
- 10) „Електромрежа Србије“ Београд број: 130-00-UTD-003-1477/2019-002 од 22.11.2019.год;



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-366764/  
Датум: 21.11.2019. године

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ СУБОТИЦА

Примљено				
18-12-2019				
ОРГАН	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
105	353	19/19		

11-3431

Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за грађевинарство

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр. 1, на к.п. 8657/3 КО Чантавир**

Вашим дописом, број IV-05-353-19/2019, од 12.11.2019, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-366764/1-19 од 18.11.2019. године, обратили сте се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на к.п. 8657/3 К.О. Чантавир, обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 35/10 kV „Стари Жедник“ са 10 kV изводом „Нови Жедник“. У зависности од тражене снаге и начину мерења у Идејном решењу биће издати услови за пројектовање и прикључење. У случају изградње нове ТС, у близини центра потрошње, потребно је обезбедити простор за изградњу дистрибутивне трафостанице (ТС) на јавној површини, у противном инвеститор је у обавези да издвоји парцелу за изградњу трафостанице. Предметни 10 kV извод „Нови Жедник“ је удаљен сса 5500 м од предметне локације па ће напајање бити могуће након изградње 20 kV кабловског вода и СТС

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослободнице, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

У зависности од тражене снаге и начину мерења у Идејном решењу биће издати услови за пројектовање и прикључење.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Handwritten signature and blue circular stamp of the Energy Agency of the Republic of Serbia.



Služba razvoja i projektovanja  
Broj: I 2/172-2-2019  
Dana: 20.11.2019.

Republika Srbija; Autonomna Pokrajina  
Vojvodina; Grad Subotica; Gradska uprava;  
Sekretarijat za građevinarstvo  
Trg Slobode br. 1 ; 24000 Subotica  
Broj: IV-05-353-19/2019

“Šidprojekt” doo Šid  
ulica Kneza Miloša br. 2; 22240 Šid

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (sl. gl. RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/2019) i na osnovu dostavljenog zahteva JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica izdaje:

## **PODATKE O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I RAZVOJNIM PLANOVIMA**

**za izradu Plana Detaljne Regulacije  
za izgradnju parkirališta na km 43+000 sa leve strane državnog puta IA reda br.1,  
na k.p. 8657/3 K.O. Čantavir.**

Opšti podaci objekta:

1) broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine:	k.p. 8657/3 K.O. Čantavir
2) površina katastarske parcele	471.360,00 m <sup>2</sup>
3) označenje klase i namene objekta	G; 211112
4) ukupna izgrađena bruto površina	~2,26 ha
5) napomena	Parking se gradi van granice građevinskog reona.

## **POSTOJEĆE STANJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

Na predmetnoj lokaciji, k.p. 8657/3 K.O. Čantavir ne postoji javni vodovod ni javna kanalizacija koju održava JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica.

Situacija javnog vodovoda je data u prilogu 1..

## **USLOVI KORIŠĆENJA**

Uslovi korišćenja objekata javnog vodosnabdevanja i kanalsanja moraju biti u skladu sa važećim:

- zakonima:
  - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19);
  - Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl.gl.RS, 125/2004);
  - Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl. RS 101/2015 i 95/2018 - dr. zakon);

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr.zakoni);
- Zakon o komunalnim delatnostima (Sl.gl.RS 88/2011, 104/2016 i 95/2018);
- Zakon o vodama (Sl. gl.RS, 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018);

i drugim zakonima kao i pratećim pravnim aktima iz ovih oblasti, pravilnicima, uredbama, odlukama.

- pravnim aktima Skupštine grada:
  - Odluka o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/2014, 14/2015 i 5/2018), i
  - Odluka o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015 i 5/2018).
- prostornim i urbanističkim planovima,
- konceptualnim rešenjima i
- razvojnim planovima.

### **Javni i lokalni vodovod i kanalizacija:**

Javni vodovod i kanalizacija se planiraju isključivo na javnim površinama namenjenim za ulice – između regulacionih linija i u nadležnosti su JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica.

Lokalni vodovod i kanalizacija su mreže iza regulacione linije, u nadležnosti su korisnika parcele odnosno korisnika objekta.

### **Raspoloživi kapaciteti vodosnabdevanja i kanalisanja za k.p. 8657/3 K.O. Čantavir:**

- Uslove za projektovanje odnosno priključenje na javni vodovod i kanalizaciju izdaje JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica u okviru Objedinjene procedure na osnovu Idejnog rešenja objekta (IDR).
- Na sistem javnog vodovoda/kanalizacije mogu se priključiti objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i ispred kojih je izgrađen javni vodovod/kanalizacija. Ispred predmetne parcele nije izgrađen ni javni vodovod ni javna kanalizacija.
- Na mestima gde nije izgrađena javna kanalizacija, odvođenje komunalnih i atmosferskih voda se vrši u skladu sa elementima Prostornog plana Grada Subotice izdatog od strane JP Zavod za urbanizam Opštine Subotica, 2012. godine.

### **RAZVOJNI PLANOVI**

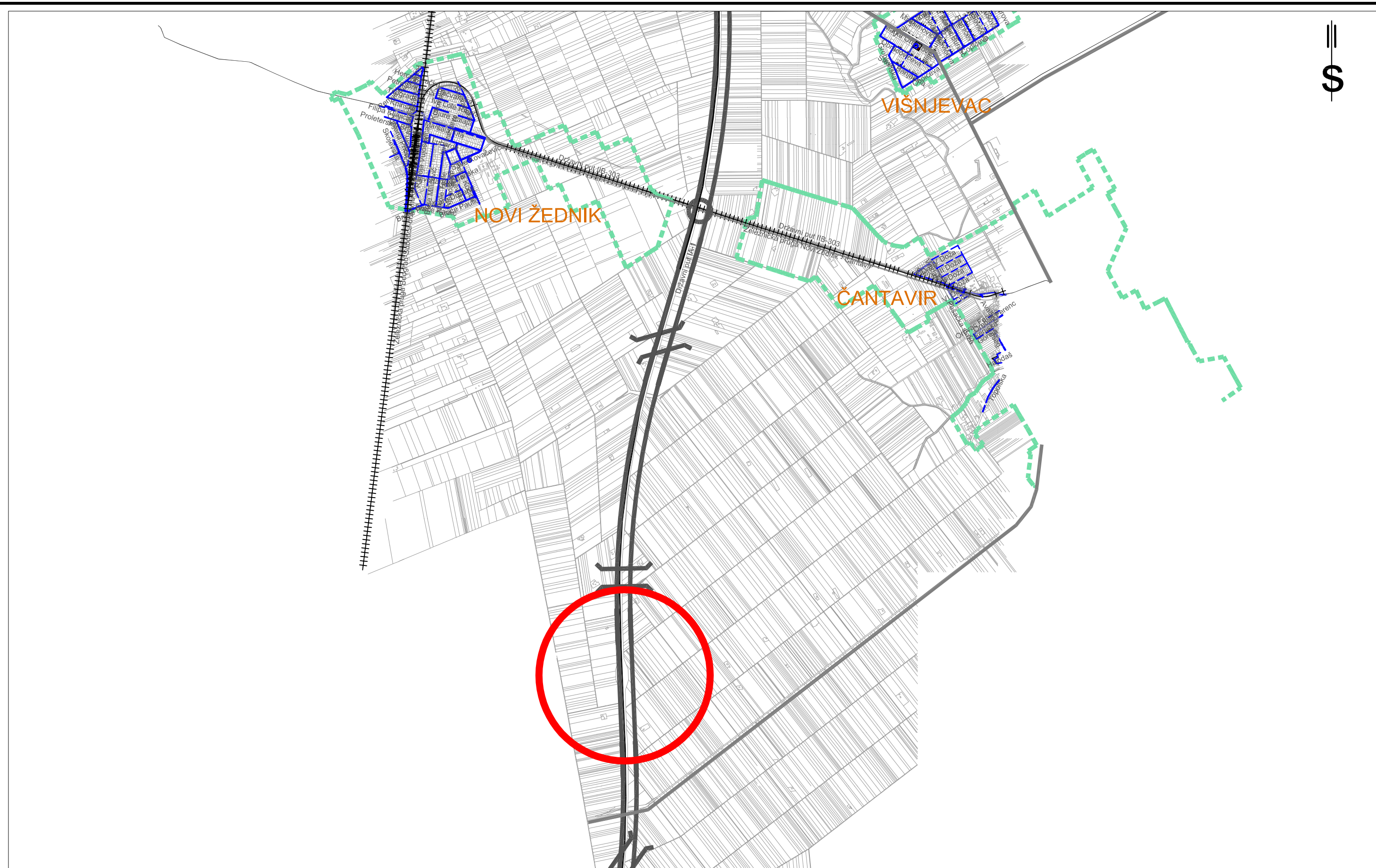
Razvoj vodosnabdevanja i kanalisanja se sprovodi pomoću koncepcijskih rešenja. Predmetna površina k.p. 8657/3 K.O. Čantavir nije obuhvaćen koncepcijskim rešenjima, tako da u kratkoročnim planovima preduzeća nije predviđeno povećanje kapaciteta.




### **Prilozi:**

- Situacija vodovoda i kanalizacije R= 1:40 000 - Prilog br 1.

S poštovanjem,

Inženjer projektovanja:		JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica Direktor:
Rajšli Andor, dipl. građ. inž.		Sugár György, dipl. inž. tehn.



- LEGENDA:
-  POSTOJEĆI VODOVOD
  -  GRANICA GRAĐEVINSKOG REONA
  -  PREDMETNA LOKACIJA

Napomena: Situacija je sa podacima iz arhive JKP "Vodovod i kanalizacija", Subotica

# SITUACIJA VODOVODA

## R=1:40 000

 <p><b>JKP «Водовод и канализација» Суботица</b>  <b>Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka</b>  <b>JKP «Vodovod i kanalizacija» Subotica</b></p> <p><small>24000 Subotica • Trg Lazara Nešića 9/a • PIB: 100838486          Tel.: (024) 55-77-11 • Fax: (024) 55-77-00 • e-mail: uprava@vodovodsu.rs</small></p>	 <p><small>Sertifikovan Sistem          HACCP          ISO 9001          ISO 14001          OHSAS 18001</small></p>	Predmet: 12/172-2-2019 Datum: 19.11.2019.	Prilog: 1
--	--	--	-----------



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44	ЈБКЈС 09056	

Број:903-2/48

Датум: 19.11.2019.

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пут IА реда бр. 1 на катастарској парцели број 8657/3 К.О. Чантавир

Поштовани у прилогу вам достављамо Решење које је урађено за потребе израђивача Плана „Шидпројект“ Д.о.о. Шид под бројем 677-2/48 од 26.11.2018.

У прилогу: Решење 677-2/48 од 26.11.2018.

Директор МЗЗСК Суботица

Леда Шилинг





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56 840-302668-44	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs

Број: 677-2/48

Датум: 26.11.2018.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 27, 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима („Сл гласник РС“ број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/2016) поступајући по захтеву број 677-1/48 од 21.11.2018. који је поднео “Šidprojekt“ ДОО, Кнеза Милоша 2, Шид, за потребе инвеститора ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд, доноси:

### РЕШЕЊЕ

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у КО Чантавир, на парцели број 8657/3, за изградњу паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр. 1, на катастарској парцели 8657/3, КО Чантавир, може се извести под следећим условима:

- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима („Сл гласник РС“ број 71/94) Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

“Šidprojekt“ ДОО, Кнеза Милоша 2, Шид је дана 21.11.2018. године поднео захтев број 677-1/48 ради добијања услова за потребе Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у КО Чантавир, на парцели број 8657/3, за изградњу паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр. 1, на катастарској парцели 8657/3, КО Чантавир.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење радова, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

**Поука о правном леку:** Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

директор Завода:

Леда Шилинг





**ГРАД СУБОТИЦА ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за грађевинарство**

**24000-СУБОТИЦА  
ул. Трг Слободе бр. 1**

На основу вашег захтева, број **IV-05-353-19/2019** од **12.11.2019.** године, наш број **953-29037** од **22.11.2019.** године, за издавање услова за израду **Плана деталне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир**, а у складу са чланом 27, 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Одлуке о изради Плана деталне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир, број I-00-350-35/19 од 11.07.2019. године,
- Информација о локацији за потребе израде Плана деталне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир, издате од стране Града Суботице, број IV-05-350-19-1/2019 од 19.11.2019. године,
- Локацијски услови за изградњу паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир, издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-02-00133/2018-14 од 12.04.2018. године,
- Пројектни задатак за израду Урбанистичког пројекта за изградњу паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир, издат од стране ЈП „Путеви Србије“, од новембра 2018. године,
- Материјал за рани јавни увид Плана деталне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир, текстуални и графички део
- Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Суботица-Београд (Батајница),
- Извод из Просторног плана града Суботице
- Шири приказ локације,
- Ситуациони приказ

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни План деталне регулације се простира дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IA реда број А1:** државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), на деоници број 1011/1012, од чвора број 105 петља Жедник код км 37+690 до чвора број 106 петља Бачка Топола код км 50+103.

Увидом у Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл.гл.РС“, број 69/2003 и 36/2010) као и Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл.гл.РС“, број 143/2014) планирана је изградња паркиралишта „Зобнатица“, на траси државног пута IA реда број А1 код км 43+000 (лево и десно).

Приликом израде Плана деталне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18 и 95/18) као и планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана деталне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- предлог мера у наредном периоду.
- У складу са Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл.гл.РС“, број 143/2014):
  - Основни садржаји и параметри паркиралишта су:
    - Паркинг за путничка возила: 12-20 места
    - Паркинг за теретна возила: 6-12 места,
    - Паркинг за аутобусе: 3-6 места, санитарно хигијенски чвор: до 20м<sup>2</sup>,
    - Простор за одмор и седење: 50-100 особа,
    - Информативно туристички пункт: 25м<sup>2</sup>
  - Могући и пожељни садржаји паркиралишта су:
    - Продавнице,
    - Мини тржница,
    - Мини пијаца за продају локалних пољопривредних и занатских производа и сувенира,
    - Простор за рекреацију,
    - Стаже за шетњу.
  - Основни критеријуми за избор микролокације и пратеће садржаје су:
    - Саобраћајно-технички услови,
    - Просторни услови,
    - Природни услови,
    - Комунална и инфраструктурна опремљеност,
    - Услови заштите животне средине.
- У складу са пројектним задатком, приступ паркиралишту на траси државног пута IА реда број А1, са леве стране пута у смеру раста стационаже пута, је потребно планирати у складу са следећим:
  - Потребно је предвидети додатне саобраћајне траке за улив/излив са/на трасу државног пута IА реда број А1 код км 43+000.
  - Унутрашње саобраћајне површине пројектовати у складу са захтевима Пројектног задатка.
  - Коловозну конструкцију уливно изливних трака усвојити према расположивим подацима о коловозној конструкцији на аутопуту у зони проширења.
  - Пројектом саобраћајне сигнализације је потребно обезбедити маневар изливања и уливања у проширењу аутопута, као и кретање возила унутар паркиралишта, уз остварење што мањег броја конфликтних тачака.
  - Планирати зелене површине и слободне површине.
  - Раздвојити пешачке стазе и саобраћајен површине,
  - Паркиралиште је потребно оградити заштитном оградом.
- У складу са пројектним задатком потребно је водити рачуна и о заштити природе и животне средине, у складу са следећим:
  - Решења морају бити у складу са Законом о заштити природе („Сл.гл.РС“, број 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл.гл.РС“, број 135/04).
  - Контролисати прихват зауљане атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина.
  - Асфалтирати све манипулативне површине а све слободне површине озеленити.
  - Контејнере за примарно одлагање смећа и одпадака поставити у оквиру паркинга на одговарајућим бетонским површинама.
  - Посебну пажњу посветити отпадним материјалима и прописати да се њихова евакуација мора одвијати преко организације лиценциране за те послове.
  - Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између заштитне оградe аутопута увећана за по **3,00m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50-2,00m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од оградe аутопута,
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажима**, у складу са напред наведеним условима на:
  - границама плана,
  - месту планираних саобраћајних прикључака на трасу државног пута,
  - планирана решења.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда број 1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир** (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ



Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Достављено:

1. Наслову
2. ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД, 22240-ШИД, ул. Кнеза Милоша бр. 2
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
4. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
ШИДПРОЈЕКТ Д.О.О.

22240-ШИД

ул. Кнеза Милоша бр. 2

На основу вашег захтева, број 2187/20 од 01.09.2020. године, наш број 953-18352 од 02.09.2020. године, за издавање мишљења на План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда број А1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП "Путеви Србије" су **САГЛАСНИ** са предложеним решењем у **Нацрту Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда број А1, на катастарској парцели број 8657/3 КО Чантавир**, који је усаглашен са условима издатим од стране овог предузећа, под бројем 953-29037/1-1 од 02.12.2019. године.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

## ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад  
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-512175/2 ЈБ

Датум: 03.12.2019.

Организација		Грaдске управе		2019		Суботица	
Примљено:							
Орган	Орг. јед.	Од	До	Степен одговорности			
1005	353	19	19				

Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Трг Слободе бр.1  
24000 Суботица

**ПРЕДМЕТ:** Претходни услови и мишљење за Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1 на катастарској парцели број 8657/3 к.л. Чантавир

**ВЕЗА:** Ваш допис број IV-05-353-19/2019 од 12.11.2019. године

Поштовани,

Увидом у захтев Градске управе, Секретаријат за грађевинарство из Суботица за издавање претходних услова за Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1 на катастарској парцели број 8657/3 к.л. Чантавир и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да не постоји инфраструктуре "Телеком Србија" а.д. Београд у границама предметног ПДР.

У графичком прилогу Вам достављамо оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја (ширег прегледног подручја) и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим ЕК инфраструктуре Телеком Србија а.д. Београд.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је предвидети ЕК коридоре (тј. полагање минимално 1 РЕ цеви Ø50мм) са обе стране улице до

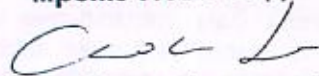
наближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд.

- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д. Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**

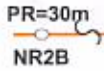





**Милош Словић, дипл.инж.**

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (месна ЕК мреже) - (1 лист.) ..... x1
2. Графички прилог о постојећим РБС и РР веза предметног подручја (1 лист.) ..... x1

### Legenda:

- 
 Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
- 
 Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- 
 Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)
- 
 Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom



#### LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom</li> <li> Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)</li> <li> Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)</li> <li> Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom</li> <li> Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)</li> <li> Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)</li> <li> Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom</li> </ul> |
|--|--|

<p><b>Telekom Srbija</b></p>		Naziv objekta i mesto izgradnje: <b>BDR parkiralište "Zobnatica"</b>	
Odgovorni projektant: <b>Dragan Evetović, dipl.inž.</b>		Paraf: 	
Projektant: <b>Janoš Boršić, dipl.inž.</b>		Paraf: 	
Obrađivač:		Naziv crteža: <b>Situacija trase</b>	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS i RR (Telekom Srbija) za potrebe izrade prethodnih uslova i mišljenje za PDR za izgradnju parkirališta na km 43+000 sa leve strane državnog puta IA reda 1 na k.p. 8657/3 K.O Čantavir



### Legenda:

- **NEMA** postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija na predmetnom području;
- **NEMA** planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija na predmetnoj lokaciji.
  
- **NEMA** postojeća RR veze na predmetnom području;
- **NEMA** planirane RR veze na predmetnom području,

3334

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Суботици  
09.30.1 број 217-1783/19-1  
02.12.2019. године  
Суботика,  
Ул. Сегедински пут 45

ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ СУБОТИЦА

Примљено	04-12-2019			
ОРГАН	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
1005	353	19/19		

Град Суботица  
Градска управа  
Секретеријат за грађевинарство

**Предмет:** Издавање услова за израду Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+00 са леве стране државног пута IA реда бр. 1, на кп број 86573/3 к.о. Чантавир

**Веза:** Захтев под бр. IV-05-353-19/2019 од 12.11.2019. године од стране Града Суботица, Градске управе, Секретеријат за грађевинарство

У вези захтева достављеном од стране Града Суботица, Градске управе, Секретеријат за грађевинарство под бр. IV-05-353-19/2019 од 12.11.2019. године који је упућен овом Одељењу за издавање услова за израду Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+00 са леве стране државног пута IA реда бр. 1, на кп број 86573/3 к.о. Чантавир, обавештавамо вас да нема посебних услова са аспекта заштите од пожара и експлозија.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Зоран Бијељак



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације  
у Суботици  
09/31/1 број 217-17741/18-1  
Дана 25.02.2019. године  
СУБОТИЦА

Друштво за пројектовање и инжењеринг  
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 1433/19  
Дана 07.06. 2019

"ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о.  
ШИД, Кнеза Милоша бр. 2

Разматрајући Ваш захтев бр. 3314-4/18 од 20.11.2018. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 46 става 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) и члана 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), извештавамо Вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута 1А реда бр. 1, на катастарској парцели бр. 8657/3 к.о Чантавир, за потребе инвеститора ЈП „Путеви Србије“ из Београда, Булевар Краља Александра 282, немамо посебне грађевинско - техничке, технолошке и друге услове, већ је потребно поштовати све законе, стандарде и прописе из области заштите од пожара.

Такса у износу од 1.670,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

/БВ/

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
СУБОТИЦА  
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Зоран Бијелић





Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

„SBB” d.o.o.

Broj 2823/2019  
02.11. 2019 god.  
BEOGRAD 701 1/2

Нови Сад, 02.12.2019.  
Веза Ваш број: IV-05-353-19/2019

11-3366

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ СУБОТИЦА				
Примљено		09-12-2019		
ОРГАН	Ор. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
1105	353	19/19		

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
**Трг слободе бр. 1**  
**24000 Суботица**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр. 1, на катастарској парцели број 8657/3. к.о. Чантавир**

Поштовани,

На захтев Градске управе Суботица за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације паркиралишта на парцели бр. 8657/3 К.О. Чантавир, обавештавамо вас да на предметној локацији СББ доо не поседује изграђену мрежу електронских комуникација, те стога не можемо издати услове.

За све додатне информације СББ доо вам стоји на располагању.  
Можете користити контакт: Сашка Бабић, бр. телефона 0698129353.

С поштовањем,

За СББ доо,



Горан Стајић



Број: 03-3272/2

Датум: 04.12.2019. СУБОТИЦА

I-3529

18-12-2019

ГРАД СУБОТИЦА

Градска управа – Секретаријат за грађевинарство

Трг слободе 1

24000 Суботица

БРОЈ	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
1005	353	19/19	

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву Града Суботице бр. IV-05-353-19/2019 од 12.11.2019. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута I реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 к.о. Чантавир, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г. доноси:

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута I реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 к.о. Чантавир

- I У План детаљне регулације уградити следеће мере заштите:
1. Правила и проценте озелењавања ускладити са плановима вишег реда.
  2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:
    - 2.1. Паркинг простор равномерно покрити високим лишћарима;
    - 2.2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина (списак врста у Образложењу).
  4. Зауљене атмосферске воде са паркиралишта не упуштати у природан реципијент без претходне обраде на сепаратору уља и масти и на таложнику.
  5. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до

измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

Град Суботица се обратила Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. IV-05-353-19/2019 од 12.11.2019. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута I реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 к.о. Чантавир. Уз Захтев је приложен материјал за рани јавни увид на компакт диску. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.).

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, наводи се обавеза уношења и контроле или искорењавања „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...”, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.”.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3272/2 од 04.12.2019. године.

Достављено:

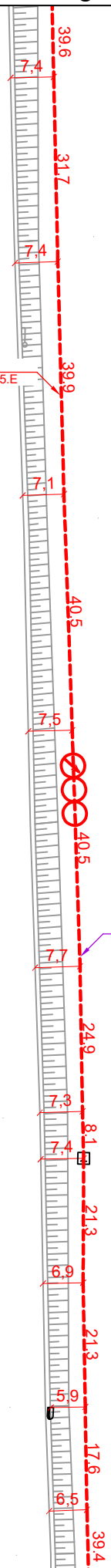
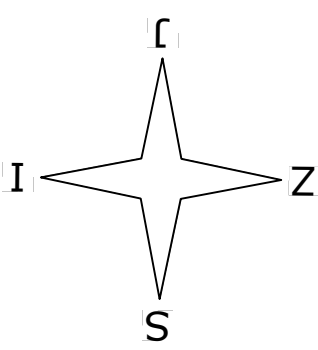
- Наслову,
- архиви,
- документацији



158 159 160

4034  
TOSM 03 ((6x12)xIIIx0,25x10) CAN G.655.E

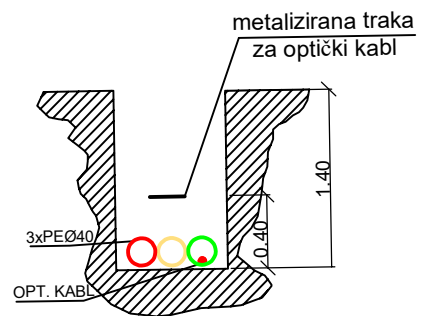
HORGOS - AUTOPUT - BEOGRAD



1310  
PE 1x3Ø40

42+500

K.O. ČANTAVIR





159 160 161

43+000

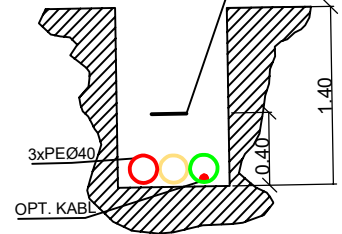
4034  
TOSM 03 ((6x12)xIIIx0,25x10) CAN G.655.E

1310  
PE 1x3Ø40

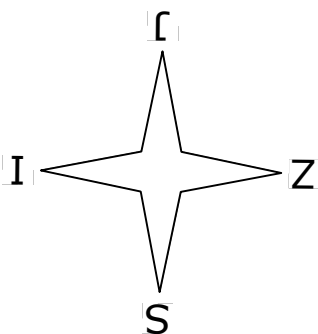
HORGOŠ – AUTOPUT – BEOGRAD

K.O. ČANTAVIR

metalizirana traka  
za optički kabl



PARKING  
N°3



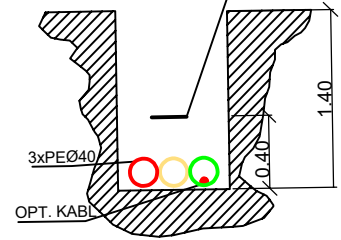
42+750

291  
162  
191  
160  
091

3984  
TOSM 03 ((6x12)x11lx0,25x10) CAN G.655.E

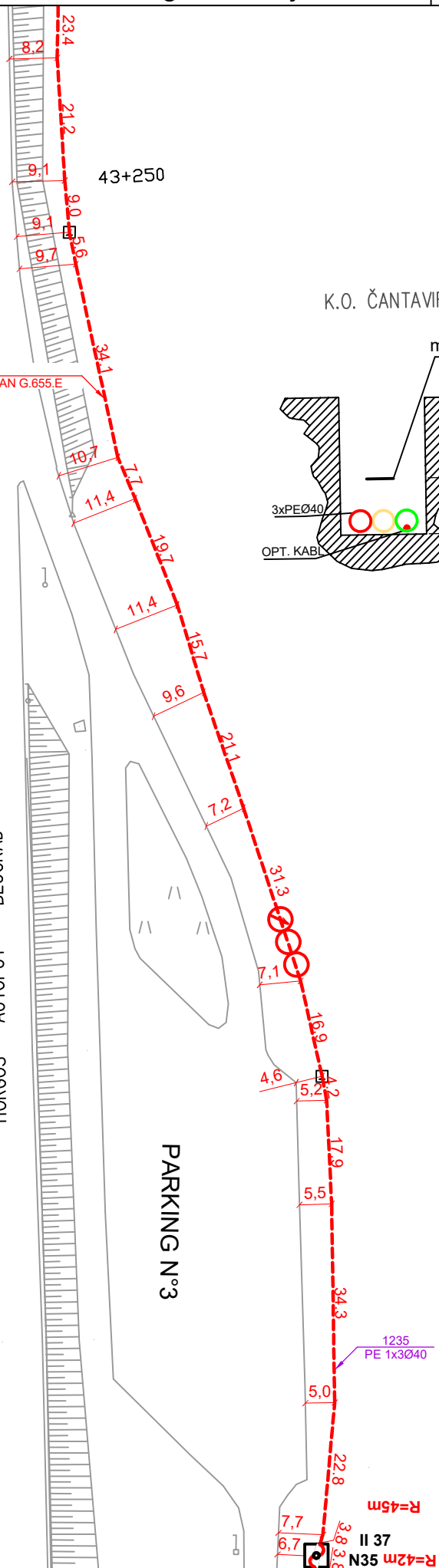
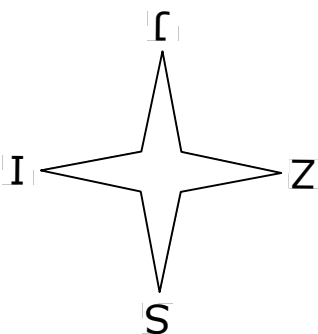
K.O. ČANTAVIR

metalizirana traka  
za optički kabl

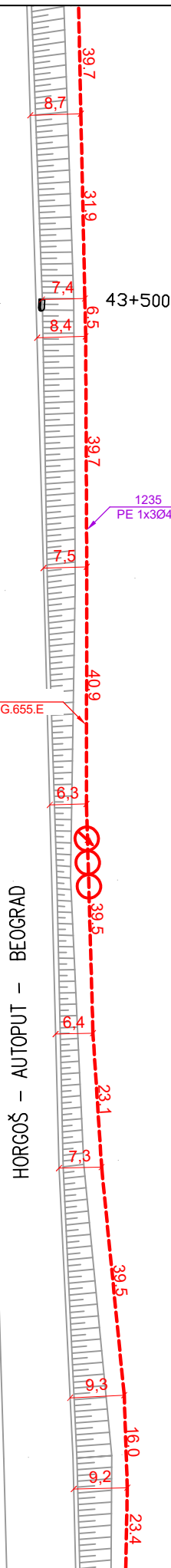


HORGOSI – AUTOPUT – BEOGRAD

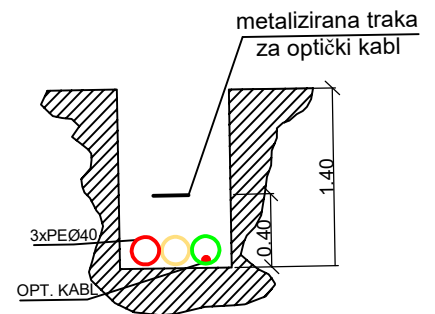
PARKING N°3



163  
162  
161



K.O. ČANTAVIR



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Трг слободе 1  
24000 Суботица

Број:130-00-UTD-003-1477/2019-002

Универзитет Градске управе Србије

Примљено	28 -11- 2019	Датум:	22. 11. 2019
СРБИЈА	Срп. №	ГРСЈ	Градског завода ЕМСТ
1105	350	19/19	

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације паркиралишта на km 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели број 8657/3, К.О. Чантавир**

На основу вашег захтева број IV-05-353-19/2019 од 12.11.2019. године, који је код нас заведен дана 18.11.2019. године под бројем ДТЕХ-45793 и достављене документације (захтев за услове за израду плана детаљне регулације и обухват плана у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електроурежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електроурежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електроурежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације паркиралишта на km 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели број 8657/3, К.О. Чантавир.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
  - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:  
- Архива



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-19/2019  
Дана: 11.12.2019.  
Суботица  
Трг слободе 1  
Tel. 024/626-799

Друштво за пројектовање и инжењеринг  
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 3409/19  
Дана: 18.12. 2019. г.

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 11. децембра 2019.год је сачинила:

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11.јула 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 26.10.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 25.10.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 28. октобра до 12.ноцембра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

#### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

Извештај сачинила :

Буљовчић Катарина дипл. инг. грађ.

Председница Комисије:

Загорка Манић дипл. инг. грађ.





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-19/2019  
Дана: 04.06.2020.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 03.06.2020.год., са почетком у 12.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

**Нацрта Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Ненад Имброновић, Адел Грбић Лудаши, Дејан Дарабош, Изабела Нађ, Жолт Барна и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Тања Мијатовић, Драгана Мијатовић, Анте Стантић и Владимир Вљек.

Данијела Карашићевић одговорни урбаниста из „Шидпројект“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавао заменик председника Комисије: Загорка Панић.

### 1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11. јула 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05. 2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 26.10.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 25.10.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 28. октобра до 12. новембра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11. децембра 2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## 2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.

На овој, 42. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 114/19 – ПДР сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Данијела Карашићевић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0887 06 је образложила Нацрт плана.

Петар Андрић је дао следеће сугестије:

- прецизирати у Плану да ли је потребно извршити парцелацију, и то у договору са Инвеститором – ЈП „Путеви Србије“;
- проверити у условима Директората цивилног ваздухопловства дозвољену висину објекта,
- написати у Плану да нема компатибилних намена.

Згорка Панић је дала следећу примедбу:

- План треба да буде у складу са Одлуком о изради, те је потребно у Плану наведени плански основ ускладити са истим.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и

поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 32/19).

2. Нацрт Плана ће бити усклађен са Одлуком о изради плана након корекције по горе наведеној примедби.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14..

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир, те након корекције по сугестијама и примедби исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл.инж.грађ.



Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инж.

*Melinda Nagy Kiserős*

Извештај сачинила :

Буљовчић Катарина дипл. инж.грађ.

*Katarina Buljovcic*





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-19/2019  
Дана: 30.07.2020.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 43. седници одржаној дана 28. јула 2020.год. у 12.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

### Извештај о извршеном јавном увиду

у

**Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Адел Грбић Лудаши, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Јосип Ковач Стирко и Слободан Маџаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Драгана Мијатовић, Ана Буквић и Владимир Влчек.

Саида Ћатиповић одговорни урбаниста из „Архитоп“ д.о.о.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.

Ивана Станковић одговорни урбаниста из „Пројектура“ доо Београд.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић из Секретаријата за грађевинарство.

#### 1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11. јула 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 26.10.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 25.10.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 28. октобра до 12. новембра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11. децембра 2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## 2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.

На 42. седници Комисије за планове је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 114/19 – ПДР сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Данијела Карашићевић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0887 06 је образложила Нацрт плана.

Петар Андрић је дао следеће сугестије:

- прецизирати у Плану да ли је потребно извршити парцелацију, и то у договору са Инвеститором – ЈП „Путеви Србије“,
- проверити у условима Директората цивилног ваздухопловства дозвољену висину објекта,
- написати у Плану да нема компатибилних намена.

Загорка Панић је дала следећу примедбу:

- План треба да буде у складу са Одлуком о изради, те је потребно у Плану наведени плански основ ускладити са истим.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана ће бити усклађен са Одлуком о изради плана након корекције по горе наведеној примедби.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14..

На истој седници Комисије за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир, те након корекције по сугестијама и примедби исти је упутила у процедуру јавног увида.

### 3. Јавни увид

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 13.06.2020. године и 14.06.2020.године, и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska гiјеџ” од 12.06.2020 године.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 15. јуна до 14. јула 2020.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана није било пристиглих примеби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

#### Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.  
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.  
Ненад Имбровић дипл. инг. грађ.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ.  
Адел Грбић Лудаши дипл. инг. арх.  
Барна Жолт дипл. инг. грађ.  
Слободан Мацаревић дипл. инг. грађ.  
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл. инг. грађ.

Извештај сачинила :  
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 2. седници одржаној дана 2. октобра 2020. године, донела је

## О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута  
IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир

### Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

### Члан 3.

Планом се омогућује:

- Дефинисање услова за изградњу паркиралишта и простора за одмор и седење у оквиру пратећих садржаја аутопута, у оквиру претежних намена земљишта ради привођења простора планираној намени,
- Утврђивање површина јавне намене за паркиралиште, као и дефинисање површине паркинга са изливно/уливном траком, траса јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Решавање проблематике утврђивања потребних уређених паркинг простора у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима краће задржавање уз пружање извесних услуга и могућност одмора,
- Сагледавање односа самог комплекса паркиралишта са пратећим садржајима у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблематике паркирања уз ауто пут.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи зца 2,48 ха.

### Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир, израђен од стране „Шидпроект“ д.о.о. Шид под бројем 114/19-ПДР.

### Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".








Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-350-63/2020  
Дана: 02.10.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1

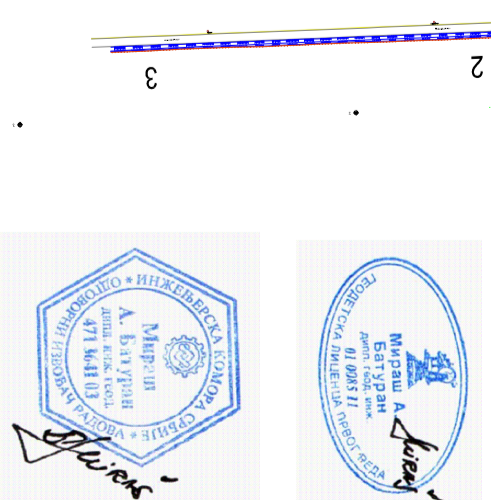
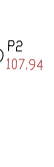
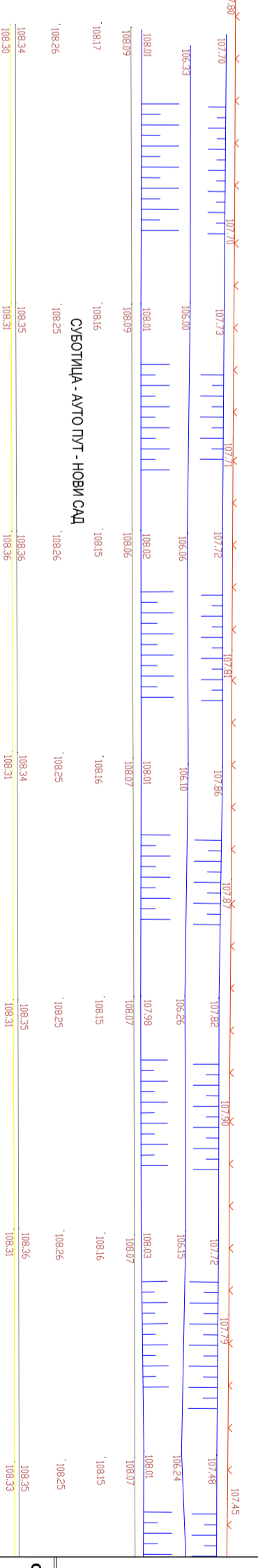
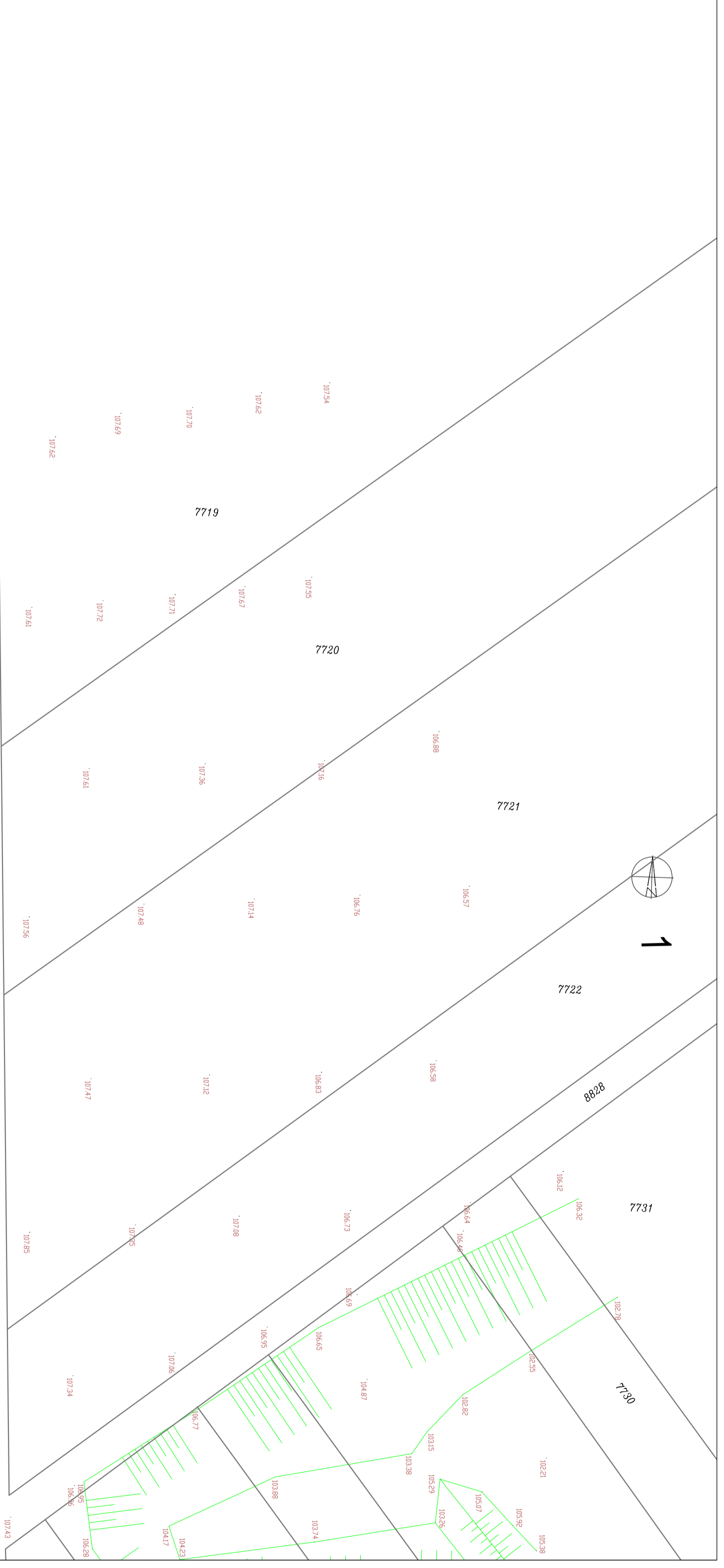
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:  
Секретар Скупштине града



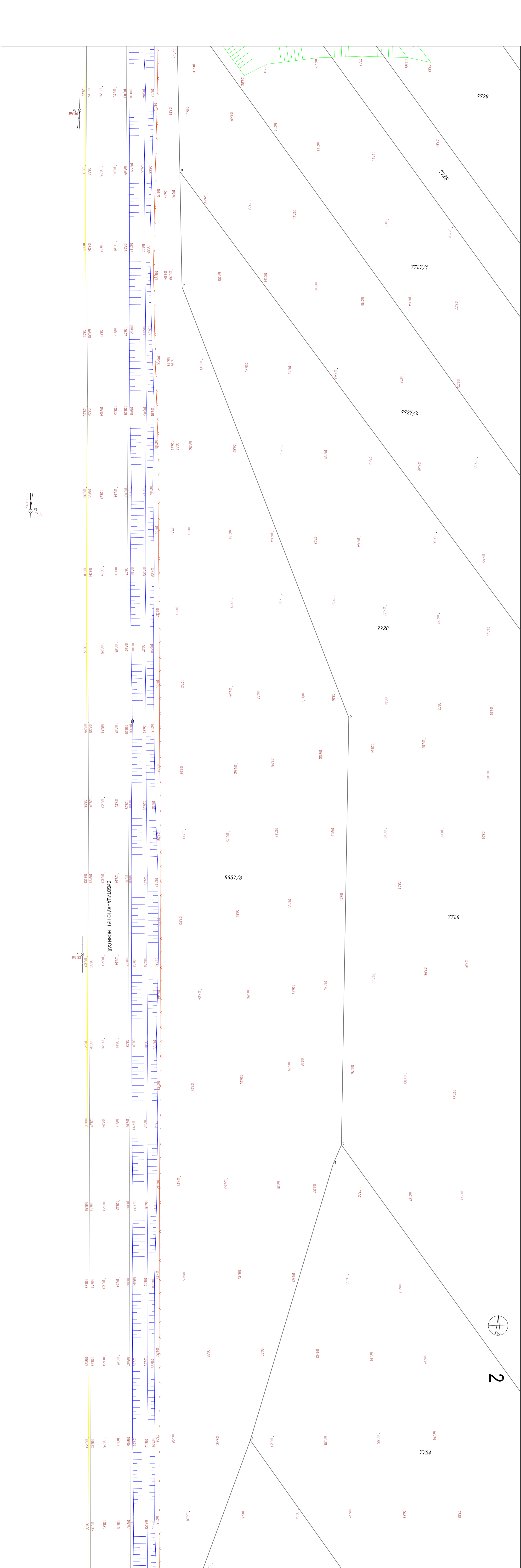
ЛЕГЕНДА

-  Километражски стуб
-  Полигонска тачка
-  Асфалт
-  Жичана ограда
-  Канал
-  Одебелна ограда
-  Маџа

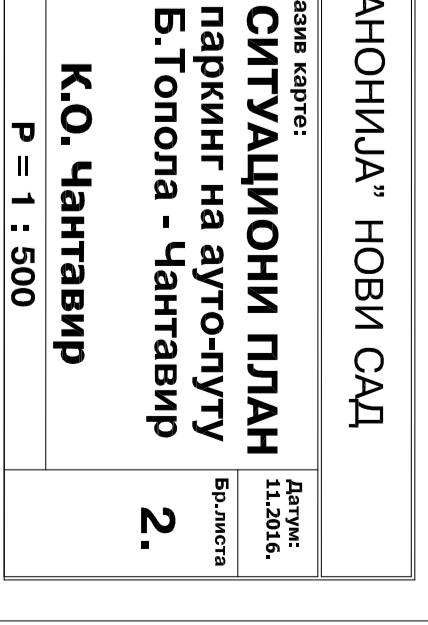


<b>Објект:</b> О.Д. "ГЕОПАНОНИЈА" НОВИ САД		<b>Датум:</b> 11.2016.
<b>Општина:</b> Сремска Каменица		<b>Единица:</b> Београд
<b>Клијент:</b> "СИНДРИКАТ" ДООО		
<b>Општа:</b> Кнез Милоша бр.2, Циц		
<b>Метро:</b> Београд, Дели, инж. геод.		
<b>Симболе:</b> Геодетски, инж. геодетски		
<b>Број предмета:</b> 21/16-33		
<b>Назив карте:</b> <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>		
<b>паркинг на ауто-пугу</b>		
<b>Б.Топола - Чантавир</b>		
<b>К.О. Чантавир</b>		<b>1.</b>
<b>Р = 1 : 500</b>		

8657/3



<p><b>Облашћеник: О.Д. "ГЕОПАНОНИЈА" НОВИ САД</b></p>	
<p>Општина: <b>Бачка Топола</b>          Месна заједница: <b>Ситвац</b>          Адрес: <b>Ситвац бр. 2</b>          Контакт: <b>031/411-111</b></p>	<p>Датум: <b>11.2016.</b>          Место: <b>Бачка Топола</b></p>
<p>Назив карте: <b>Ситуациони план паркинга на ауто-путу Б.Топола - Чантавир</b></p>	<p>Датум: <b>11.2016.</b>          Место: <b>Бачка Топола</b></p>
<p>Симболе карте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Коловањски стуб</li> <li>Полигонска тачка</li> <li>Асфалт</li> <li>Жичена ограда</li> <li>Канал</li> <li>Одељна ограда</li> <li>Међа</li> </ul>	<p>Број предмета: <b>21/16-33</b></p>



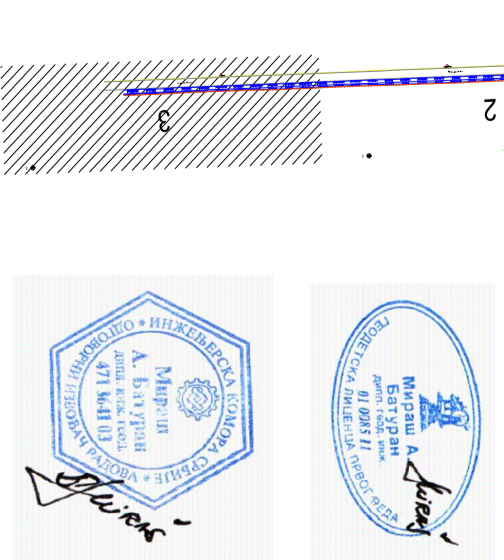
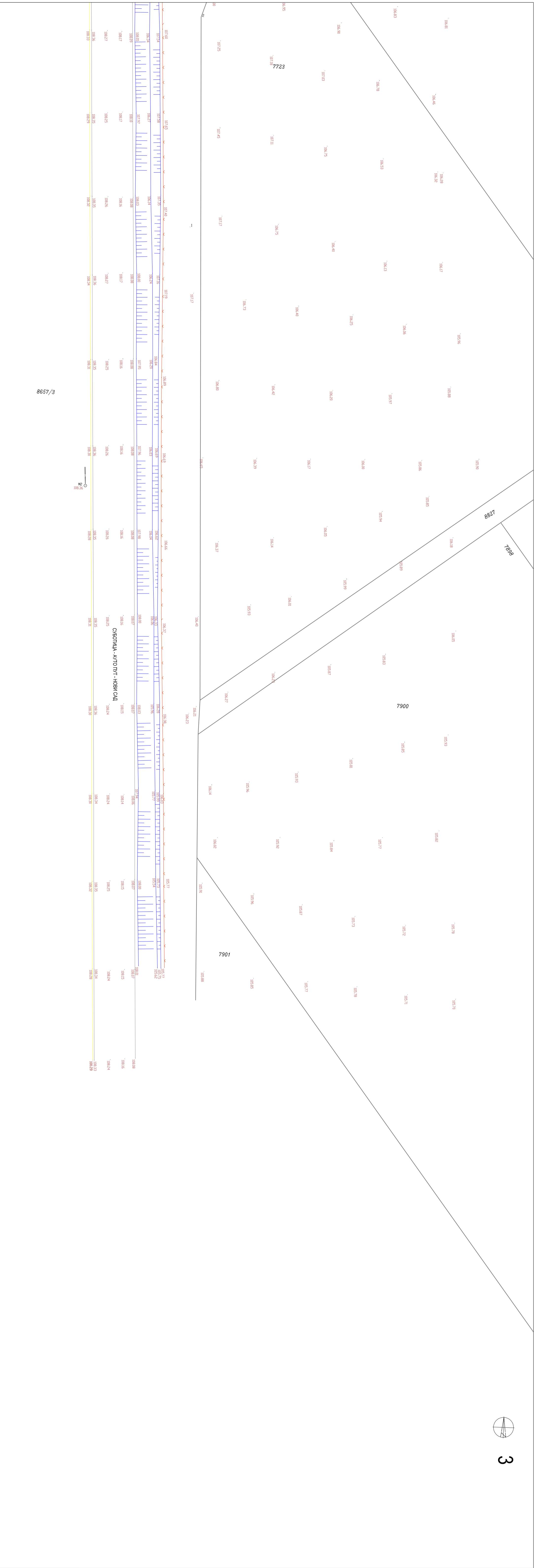
**К.О. Чантавир**  
**Р = 1 : 500**

ЛЕГЕНДА

	Километровий стуб
	Половська точка
	Асфальт
	Жунична дорога
	Канал
	Одвієвля отада
	Межа



3



<b>Објект:</b> О.Д. "ГЕОПЛАНИРАЊА" НОВИ САД		<b>Датум:</b> 11.2016.
<b>Општина:</b> Бачка Топола		<b>Еп. листа:</b>
<b>Комунална:</b> ПАРКИНГ НА АУТО-ПУТУ		
<b>Именован:</b> "ПАРКИНГ НА АУТО-ПУТУ"		
<b>Општина:</b> Бачка Топола бр.2, Цип		
<b>Масштаб:</b> Егзакт, Делг, Инж, Геод.		
<b>Симболе изражиш:</b> Градњи Мајсторинг, Инж. Геодезије		
<b>Број предмета:</b> 21/16-33		<b>Р = 1 : 500</b>

8657/3